

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2015. július 8-án (szerda) 13.00 órai kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as termében megtartott 21. rendes üléséről

Levezető elnök: Soós György

Jelenlévő bizottsági tagok: Dudás István Józsefné
Gondos Judit
Guzs Gyula
Györgyi Ida Anna
Hélisz György
Major Zoltán
Pálovics László
Ősi Éva

Hiányzók: Vörös Tamás
Komássy Zsolt Ákos
Jakabfy Tamás
Pintér Attila
Kocsis Attila
Borsos Gábor

Jelenlévő meghívottak: *Danada-Rimán Edina jegyző, dr. Kovács Gabriella aljegyző, dr. Balla Katalin a Jegyzői Kabinet vezetője, dr. Dabasi Anita önkormányzati főtanácsadó, Páris Gyuláné a Pénzügyi Ügyosztály vezetője, dr. Hencz Adrienn a Gazdálkodási Ügyosztály vezetője, dr. Kecskeméti László a Gazdálkodási Ügyosztály vezető-helyettese, dr. Bojsza Krisztina a Humánszolgáltatási Ügyosztály vezetője, Bodnár Gabriella a Szervezési és Képviselői Iroda vezetője, dr. Juharos Róbert tanácsadó, dr. Kőszegi János tanácsadó, Rácz Edina a Józsefvárosi Közösségi Házak Nonprofit Kft. képviselőjében, dr. Bujtor Dávid az Ész-Ker Kft. tanácsadója, Bonyhádi Elek a BKIK VIII. ker. Tagcsoport elnöke, Kovács Ottó a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója, Nováczki Eleonóra a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. divízióvezetője, Markó Tímea a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. irodavezetője, Jurkovics István a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. irodavezetője, Szerecz Glória a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. irodavezető-helyettese*

Soós György

Köszönti a megjelenteket a Bizottság 21. rendes ülésén. Megállapítja, hogy a Bizottság 9 fővel határozatképes. Az alábbiak szerint ismerteti a napirendet, majd szavazásra bocsátja a napirendi javaslatot:

Napirend:

1. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések

(írásbeli előterjesztés)

1. A Budapest VIII. kerület Kőrös u. 6. fszt. alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondás
Előterjesztő: Dr. Hencz Adrienn – a Gazdálkodási Ügyosztály vezetője
2. A Budapest, VIII. kerület, Puskin utca [REDACTED] szám alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondás
Előterjesztő: Dr. Hencz Adrienn – a Gazdálkodási Ügyosztály vezetője
3. A Budapest VIII. kerület Rákóczi út [REDACTED] szám alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondás
Előterjesztő: Dr. Hencz Adrienn – a Gazdálkodási Ügyosztály vezetője
4. Javaslat a „Budapest VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonát képező lakó- és üzemi épületek, lakások és egyéb funkciójú helyiségek, helyiségcsoportok, üres telkek gyorsszolgálati (24 órás), közvetlen balesetveszély és hibaelhárítása, karbantartása, valamint háziorvosi rendelők gyorsszolgálati (24 órás), közvetlen életveszély és hibaelhárítási feladatainak és felújítási feladatainak ellátása” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítására
Előterjesztő: Dr. Hencz Adrienn – a Gazdálkodási Ügyosztály vezetője
5. Javaslat a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló, Budapest VIII. kerület, Tömő u. 23/A cím alatti épületen történt balesetből eredő biztosítási káresemény kapcsán felmerülő önrész kifizetésének jóváhagyására
Előterjesztő: Kovács Ottó – a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

2. Közbeszerzések

(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat „Közétkeztetési szolgáltatás ellátása diétás étkeztetéssel és a tálalókonyhák fejlesztésével” tárgyú közbeszerzési eljárásban közbenső döntésre
Előterjesztő: Dr. Bojsza Krisztina – a Humánszolgáltatási Ügyosztály vezetője

3. Gazdálkodási Ügyosztály

Előterjesztő: Dr. Hencz Adrienn – ügyosztályvezető

(írásbeli előterjesztés)

1. [REDACTED] és [REDACTED] kérelme gépjármű-elhelyezési kötelezettség megváltási díjának csökkentésére
2. A Hillpark Ingatlan Kft. kérelme gépjármű elhelyezési kötelezettség pénzbeli megváltására vonatkozóan

3. Javaslat használati megállapodások keretében történő térfigyelő kamerák elhelyezésére
4. Közterület-használati kérelmek elbírálása

4. Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

*Előterjesztő: Kovács Ottó - vagyongazdálkodási igazgató
(írásbeli előterjesztés)*

1. YOLO Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Vásár u. 4. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában
2. Remény Gyermekei, a gyermekek reménye Egyesület bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Bacsó Béla u. 10-12. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre
3. A Szép Ház 2002 Bt. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, József körút 18. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre
4. ██████████ magánszemély bérbevételi kérelme a Budapest VIII., Lujza u. 16. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség tekintetében
5. Szigony u. 2/b. szám alatti Társasház egyezségi ajánlata a Budapest VIII. kerület, Szigony u. 2/b. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában
6. Javaslat az „LNR-E/2015 típusú” bérlakás pályázat kiírására
7. A Budapest VIII., József krt. ██████████ szám alatti, ██████████ helyrajzi számú lakásra megküldött eladási ajánlat határidejének meghosszabbítása

Soós György

Megállapítja, hogy 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi napirendet elfogadta:

709/2015. (VII.08.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi napirendet fogadja el:

Napirend

1. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések (írásbeli előterjesztés)

1. A Budapest VIII. kerület Kőrös u. 6. fszt. alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondás
Előterjesztő: Dr. Hencz Adrienn – a Gazdálkodási Ügyosztály vezetője
2. A Budapest, VIII. kerület, Puskin utca ██████████ szám alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondás
Előterjesztő: Dr. Hencz Adrienn – a Gazdálkodási Ügyosztály vezetője
3. A Budapest VIII. kerület Rákóczi út ██████████ szám alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondás
Előterjesztő: Dr. Hencz Adrienn – a Gazdálkodási Ügyosztály vezetője

4. Javaslat a „Budapest VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonát képező lakó- és üzemi épületek, lakások és egyéb funkciójú helyiségek, helyiségcsoportok, üres telkek gyorsszolgálati (24 órás), közvetlen balesetveszély és hibaelhárítása, karbantartása, valamint háziorvosi rendelők gyorsszolgálati (24 órás), közvetlen életveszély és hibaelhárítási feladatainak és felújítási feladatainak ellátása” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítására
Előterjesztő: Dr. Hencz Adrienn – a Gazdálkodási Ügyosztály vezetője
5. Javaslat a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló, Budapest VIII. kerület, Tömő u. 23/A cím alatti épületen történt balesetből eredő biztosítási káresemény kapcsán felmerülő önrész kifizetésének jóváhagyására
Előterjesztő: Kovács Ottó – a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

2. Közbeszerzések

(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat „Közétkeztetési szolgáltatás ellátása diétás étkeztetéssel és a tálalókonyhák fejlesztésével” tárgyú közbeszerzési eljárásban közbelső döntésre
Előterjesztő: Dr. Bojsza Krisztina – a Humánszolgáltatási Ügyosztály vezetője

3. Gazdálkodási Ügyosztály

Előterjesztő: Dr. Hencz Adrienn – ügyosztályvezető

(írásbeli előterjesztés)

1. [REDACTED] és [REDACTED] kérelme gépjármű-elhelyezési kötelezettség megváltási díjának csökkentésére
2. A Hillpark Ingatlan Kft. kérelme gépjármű elhelyezési kötelezettség pénzbeli megváltására vonatkozóan
3. Javaslat használati megállapodások keretében történő térfigyelő kamerák elhelyezésére
4. Közterület-használati kérelmek elbírálása

4. Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Előterjesztő: Kovács Ottó - vagyongazdálkodási igazgató

(írásbeli előterjesztés)

1. YOLO Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Vásár u. 4. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában
2. Remény Gyermekei, a gyermekek reménye Egyesület bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Bacsó Béla u. 10-12. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre
3. A Szép Ház 2002 Bt. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, József körút 18. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre
4. [REDACTED] magánszemély bérbevételi kérelme a Budapest VIII., Lujza u. 16. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség tekintetében
5. Szigony u. 2/b. szám alatti Társasház egyezségi ajánlata a Budapest VIII. kerület, Szigony u. 2/b. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

6. Javaslat az „LNR-E/2015 típusú” bérlakás pályázat kiírására
7. A Budapest VIII., József krt. [REDACTED] ± szám alatti, [REDACTED] helyrajzi számú lakásra megküldött eladási ajánlat határidejének meghosszabbítása

1. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések
(írásbeli előterjesztés)

Napirend 1.1. pontja: A Budapest VIII. kerület Kőrös u. 6. fszt. alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondás **ZÁRT ÜLÉS**
Előterjesztő: Dr. Hencz Adrienn – a Gazdálkodási Ügyosztály vezetője

A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46.§ (2) bekezdése értelmében. A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott 710/2015. (VII.08.) sz. VPB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

Napirend 1.2. pontja: A Budapest, VIII. kerület, Puskin utca [REDACTED] szám alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondás **ZÁRT ÜLÉS**
Előterjesztő: Dr. Hencz Adrienn – a Gazdálkodási Ügyosztály vezetője

A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46.§ (2) bekezdése értelmében. A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott 711/2015. (VII.08.) sz. VPB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

Napirend 1.3. pontja: A Budapest VIII. kerület Rákóczi út [REDACTED] szám alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondás **ZÁRT ÜLÉS**
Előterjesztő: Dr. Hencz Adrienn – a Gazdálkodási Ügyosztály vezetője

A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46.§ (2) bekezdése értelmében. A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott 712/2015. (VII.08.) sz. VPB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

Napirend 1.4. pontja: Javaslat a „Budapest VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonát képező lakó- és üzemi épületek, lakások és egyéb funkciójú helyiségek, helyiségcsoportok, üres telkek gyorsszolgálati (24 órás), közvetlen balesetveszély és hibaelhárítása, karbantartása, valamint háziorvosi rendelők gyorsszolgálati (24 órás), közvetlen életveszély és hibaelhárítási feladatainak és felújítási feladatainak ellátása” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítására **ZÁRT ÜLÉS**

Előterjesztő: Dr. Hencz Adrienn – a Gazdálkodási Ügyosztály vezetője

A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46.§ (2) bekezdése értelmében. A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott 713/2015. (VII.08.) sz. VPB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

Napirend 1.5. pontja: Javaslat a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló, Budapest VIII. kerület, Tömő u. 23/A cím alatti épületen történt balesetből eredő biztosítási káresemény kapcsán felmerülő önrész kifizetésének jóváhagyására

Előterjesztő: Kovács Ottó – a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója **ZÁRT ÜLÉS**

A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46.§ (2) bekezdése értelmében. A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott 714/2015. (VII.08.) sz. VPB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

2. Közbeszerzések

(írásbeli előterjesztés)

Napirend 2.1. pontja: Javaslat „Közétkeztetési szolgáltatás ellátása diétás étkeztetéssel és a tálalókonyhák fejlesztésével” tárgyú közbeszerzési eljárásban közbenső döntésre

Előterjesztő: Dr. Bojsza Krisztina – a Humánszolgáltatási Ügyosztály vezetője

Soós György

A vitát megnyitja. Kérdések, hozzászólások hiányában a vitát lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a „Közétkeztetési szolgáltatás ellátása diétás étkeztetéssel és a tálalókonyhák fejlesztésével” tárgyú közbeszerzési eljárásban úgy dönt, hogy a PENSIO Minőségi Közétkeztetés Kft. (1103 Budapest, Kőér u. 5.) ajánlattevő az ajánlattételi felhívásban meghatározott ajánlattételi határidőre benyújtott, ajánlati kötöttséget nem eredményező (első) ajánlata megfelel a részvételi és ajánlattételi felhívásban, valamint a dokumentációban meghatározott feltételeknek, így részt vehet a tárgyaláson.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. július 8.

Soós György

Megállapítja, hogy 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatot elfogadta:

**715/2015. (VII.08.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a „Közétkeztetési szolgáltatás ellátása diétás étkeztetéssel és a tálalókonyhák fejlesztésével” tárgyú közbeszerzési eljárásban úgy dönt, hogy a PENSIO Minőségi Közétkeztetés Kft. (1103 Budapest, Kőér u. 5.) ajánlattevő az ajánlattételi felhívásban meghatározott ajánlattételi határidőre benyújtott, ajánlati kötöttséget nem eredményező (első) ajánlata megfelel a részvételi és ajánlattételi felhívásban, valamint a dokumentációban meghatározott feltételeknek, így részt vehet a tárgyaláson.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. július 8.

3. Gazdálkodási Ügyosztály

*Előterjesztő: Dr. Hencz Adrienn – ügyosztályvezető
(írásbeli előterjesztés)*

Soós György

Külön tárgyalásra tesz javaslatot a 3.4. napirendi pont tekintetében. Egyéb külön tárgyalásra javaslat nincs, a blokkban maradt napirendi pontok együttes vitáját megnyitja, lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatokat:

Napirend 3.1. pontja: [REDACTED] és [REDACTED] kérelme gépjármű-elhelyezési kötelezettség megváltási díjának csökkentésére

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. [REDACTED] és [REDACTED] kérelmére a Budapest, VIII. kerület József u. [REDACTED] szám (hrsz.: [REDACTED]) alatti lakás megosztásához kapcsolódó, 1db gépjármű-elhelyezési kötelezettség 1.000.000,- Ft összegű megváltási díjának mértékét 500.000,- Ft-ra mérsékli a Józsefváros területén az építetők gépjármű-elhelyezési kötelezettségéről szóló 15/2011. (III.18.) önkormányzati rendelet 8. § b) pontja alapján.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. július 8.

2. felkéri a polgármestert a határozat szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség pénzbeli megváltásáról szóló megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. augusztus 31.

Napirend 3.2. pontja: A Hillpark Ingatlan Kft. kérelme gépjármű elhelyezési kötelezettség pénzbeli megváltására vonatkozóan

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul – a Józsefváros területén az építetők gépjármű-elhelyezési kötelezettségéről szóló 15/2011. (III.18.) önkormányzati rendelet 7. § (1) a) pontja alapján – hogy a Hillpark Ingatlan Kft. a Budapest, VIII. kerület Vajdahunyad u. 6. szám alatti (hrs. 35586) ingatlanon tervezett szálloda megépítéséhez kapcsolódó 17 db gépjármű-elhelyezési kötelezettségét pénzbeli megváltással teljesítse, 1.250.000,-Ft/parkoló díjért.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. július 8.

2. felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a gépjármű-elhelyezési kötelezettség megváltására vonatkozó megállapodás előkészítéséről, aláírásáról.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. augusztus 31.

Napirend 3.3. pontja: Javaslat használati megállapodások keretében történő térfigyelő kamerák elhelyezésére

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. elfogadja a határozat 1. számú mellékletét képező, Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zártkörűen működő Részvénytársasággal kötendő határozatlan idejű bérleti szerződést, és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. július 20.

2. elfogadja a határozat 2. számú mellékletét képező, Metal-Art Zrt-vel kötendő határozatlan idejű használati megállapodást és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. július 20.

Napirend 3.4. pontja: Közterület-használati kérelmek elbírálása

A napirend 3.4. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Soós György

Megállapítja, hogy 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatokat elfogadta:

Napirend 3.1. pontja: [REDACTED] és [REDACTED] kérelme gépjármű-elhelyezési kötelezettség megváltási díjának csökkentésére

716/2015. (VII.08.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. [REDACTED] és [REDACTED] kérelmére a Budapest, VIII. kerület József u. [REDACTED] szám (hrs.: [REDACTED]) alatti lakás megosztásához kapcsolódó, 1db gépjármű-elhelyezési kötelezettség 1.000.000,- Ft összegű megváltási díjának mértékét 500.000,- Ft-ra mérsékli a Józsefváros területén az építetők gépjármű-elhelyezési kötelezettségéről szóló 15/2011. (III.18.) önkormányzati rendelet 8. § b) pontja alapján.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. július 8.

2. felkéri a polgármestert a határozat szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség pénzbeli megváltásáról szóló megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. augusztus 31.

Napirend 3.2. pontja: A Hillpark Ingatlan Kft. kérelme gépjármű elhelyezési kötelezettség pénzbeli megváltására vonatkozóan

717/2015. (VII.08.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul – a Józsefváros területén az építetők gépjármű-elhelyezési kötelezettségéről szóló 15/2011. (III.18.) önkormányzati rendelet 7. § (1) a) pontja alapján – hogy a Hillpark Ingatlan Kft. a Budapest, VIII. kerület Vajdahunyad u. 6. szám alatti (hrs. 35586) ingatlanon tervezett szálloda megépítéséhez kapcsolódó 17 db gépjármű-elhelyezési kötelezettségét pénzbeli megváltással teljesítse, 1.250.000,-Ft/parkoló díjért.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. július 8.

2. felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a gépjármű-elhelyezési kötelezettség megváltására vonatkozó megállapodás előkészítéséről, aláírásáról.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. augusztus 31.

Napirend 3.3. pontja: Javaslat használati megállapodások keretében történő térfigyelő kamerák elhelyezésére

718/2015. (VII.08.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. elfogadja a határozat 1. számú mellékletét képező, Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zártkörűen működő Részvénytársasággal kötendő határozatlan idejű bérleti szerződést, és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. július 20.

2. elfogadja a határozat 2. számú mellékletét képező, Metal-Art Zrt-vel kötendő határozatlan idejű használati megállapodást és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. július 20.

A 718/2015. (VII.08.) sz. VPB határozat 1. és 2. sz. mellékleteit a jegyzőkönyv 1. és 2. sz. mellékletei tartalmazzák.

Napirend 3.4. pontja: Közterület-használati kérelmek elbírálása

Soós György

A vitát megnyitja, megadja a szót az előterjesztőnek.

Dr. Hencz Adrienn

A határozati javaslat I/1. pontjában a közterület-használat kezdetétől szereplő dátumot az ülés megváltozott időpontjára tekintettel július 8-ra kívánja módosítani, illetőleg az I/2. pontban július 7. napjáig szól a tudomásul vétel. A IV. pontban szintén július 8-ra módosul a közterület-használat kezdő időpontja.

Soós György

Megköszöni a korrekciót. Megadja a szót Őszi Éva bizottsági tagnak.

Őszi Éva

Adminisztratív hibát vélt felfedezni a Salty Dog Bt. esetében. A határozati javaslat 2. pontjában szereplő dátumok nem a kérelmezett két éves időtartamot takarják.

Soós György

Válaszadásra megadja a szót az előterjesztőnek.

Dr. Hencz Adrienn

A Bizottság visszamenőleg nem adhat közterület-használati hozzájárulást, ezért szerepel a 2. pontban a kérelmezett kétéves időtartamot megelőző időszakra vonatkozó tudomásul vétel.

Soós György

Egyéb kérdések, hozzászólások hiányában a vitát lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatokat:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – havi díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Salty Dog Bt. (1088 Budapest, Szentkirályi u. 23.)
Közterület-használat ideje:	2015. július 08. – 2017. június 01.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat helye:	Vas u. 12.
Közterület-használat nagysága:	4 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. július 8.

2. tudomásul veszi a Salty Dog Bt. Budapest VIII. kerület Vas u. 12. szám alatti területre vonatkozó közterület-használatát 2015. június 01. napjától 2015. július 07. napjáig.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. július 8.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – havi ütemezésű díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Seven & More Kft. (1082 Budapest, Corvin sétány 1/A.)
Közterület-használat ideje:	2015. november 02. – 2018. november 02.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat helye:	Futó u. 34-36.
Közterület-használat nagysága	40 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. július 8.

2. módosítja a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 337/2015.(IV.13.) számú határozatát az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Seven & More Kft. (1082 Budapest, Corvin sétány 1/A.)
---------------------------------	---

A kérelemben foglalt közterület
használat ideje: 2015. április 13. – 2015. november 01.
Közterület-használat célja: vendéglátó terasz
Közterület-használat helye: Futó u. 34-36.
Közterület-használat nagysága: 40 m²
Díjfizetés ütemezése: havonta

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. július 8.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy nem ad közterület-használati hozzájárulást az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Bedák Pál egyéni vállalkozó**
(1086 Budapest, Dobozi u. 27. 1. em. 3.)
Közterület-használat ideje: 2015. június 29. – 2016. június 29.
Közterület-használat célja: mozgó árusítás (virág, zöldség-gyümölcs)
Közterület-használat helye: Festetics Gy. u. 1., Festetics Gy. u. 2-5. (sarok)
Lóvásár u. 1.
Közterület-használat nagysága: 1 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. július 8.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Teleki téri Piac Igazgatósága**
(1086 Budapest, Teleki tér 1-10.)
Közterület-használat ideje: 2015. július 08. – 2015. augusztus 31.
Közterület-használat célja: zöldség-gyümölcs árusítás
Közterület-használat helye: Teleki tér 1.
Közterület-használat nagysága: 36 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. július 8.

Soós György

Megállapítja, hogy 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatokat elfogadta:

**719/2015. (VII.08.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – havi díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Salty Dog Bt. (1088 Budapest, Szentkirályi u. 23.)
Közterület-használat ideje:	2015. július 08. – 2017. június 01.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat helye:	Vas u. 12.
Közterület-használat nagysága:	4 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. július 8.

2. tudomásul veszi a Salty Dog Bt. Budapest VIII. kerület Vas u. 12. szám alatti területre vonatkozó közterület-használatát 2015. június 01. napjától 2015. július 07. napjáig.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. július 8.

**720/2015. (VII.08.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – havi ütemezésű díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Seven & More Kft. (1082 Budapest, Corvin sétány 1/A.)
Közterület-használat ideje:	2015. november 02. – 2018. november 02.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat helye:	Futó u. 34-36.
Közterület-használat nagysága	40 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. július 8.

2. módosítja a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 337/2015.(IV.13.) számú határozatát az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Seven & More Kft. (1082 Budapest, Corvin sétány 1/A.)
A kérelemben foglalt közterület használat ideje:	2015. április 13. – 2015. november 01.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat helye:	Futó u. 34-36.

Közterület-használat nagysága: 40 m²
Díjfizetés ütemezése: havonta

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. július 8.

**721/2015. (VII.08.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy nem ad közterület-használati hozzájárulást az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Bedák Pál egyéni vállalkozó**
(1086 Budapest, Dobozi u. 27. 1. em. 3.)
Közterület-használat ideje: 2015. június 29. – 2016. június 29.
Közterület-használat célja: mozgó árusítás (virág, zöldség-gyümölcs)
Közterület-használat helye: Festetics Gy. u. 1., Festetics Gy. u. 2-5. (sarok)
Lóvásár u. 1.
Közterület-használat nagysága: 1 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. július 8.

**722/2015. (VII.08.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Teleki téri Piac Igazgatósága**
(1086 Budapest, Teleki tér 1-10.)
Közterület-használat ideje: 2015. július 08. – 2015. augusztus 31.
Közterület-használat célja: zöldség-gyümölcs árusítás
Közterület-használat helye: Teleki tér 1.
Közterület-használat nagysága: 36 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. július 8.

4. Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

*Előterjesztő: Kovács Ottó - vagyongazdálkodási igazgató
(írásbeli előterjesztés)*

Soós György

Külön tárgyalásra tesz javaslatot a 4.3. napirendi pont tekintetében. Egyéb külön tárgyalásra javaslat nincs, a blokkban maradt napirendi pontok együttes vitáját megnyitja, lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatokat:

Napirend 4.1. pontja: YOLO Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Vásár u. 4. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) **hozzájárul** a Budapest VIII. kerület, 34875/0/A/28 helyrajzi számon nyilvántartott, a Budapest VIII. kerület, Vásár u. 4. szám alatti, 23 m² alapterületű utcai bejáratú földszinti nem lakás célú helyiség bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondási határidővel a YOLO Kft. részére, webáruház bemutatóterem és átvételi pont tevékenység céljára 28.193,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegben.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke

Határidő: 2015. július 8.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke

Határidő: 2015. augusztus 31.

Napirend 4.2. pontja: Remény Gyermekei, a gyermekek reménye Egyesület bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Bacsó Béla u. 10-12. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy *nem járul hozzá* a Budapest VIII. kerület, 34835/0/A/17 helyrajzi számon nyilvántartott, Budapest VIII. kerület, Bacsó Béla u. 10-12. szám alatt elhelyezkedő, 159 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, udvari bejáratú, földszinti helyiség bérbeadásához a Remény Gyermekei, a gyermekek reménye Egyesület részére gyermekek tanítása és menekült integráció tevékenység céljára.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke

Határidő: 2015. július 8.

Napirend 4.3. pontja: A Szép Ház 2002 Bt. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, József körút 18. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre

A napirend 4.3. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 4.4. pontja: ██████████ magánszemély bérbevételi kérelme a Budapest VIII., Lujza u. 16. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség tekintetében

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul** a Budapest VIII., 35372/0/A/43 helyrajzi számon nyilvántartott, Budapest VIII., Lujza u. 16. szám alatt elhelyezkedő, 24 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, udvari fölszíni helyiség bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével közműellátottság nélkül ██████████ magánszemély részére, raktározás céljára, a **mindenkori közös költség** (a határozathozatal időpontjában 5.916,- Ft/hó) + **Áfa bérleti** + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegén, amennyiben a bérlő a szerződésben vállalja a helyiség rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételét.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke

Határidő: 2015. július 8.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, melynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését vállalja a leendő bérlő. A Bizottság a Rendelet 17. § (5) bekezdés c) pontja alapján eltekint a közjegyző előtti egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat megtételétől.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke

Határidő: 2015. augusztus 31.

Napirend 4.5. pontja: Szigony u. 2/b. szám alatti Társasház egyezségi ajánlata a Budapest VIII. kerület, Szigony u. 2/b. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul** a Szigony u. 2/b. Társasházzal megállapodás megkötéséhez a Társasház likviditásának fenntartása érdekében, amelynek értelmében Budapest Józsefvárosi Önkormányzat a Társasháznak előre megfizet a házban a tulajdonában álló albetétek után hat havi közös költség összeget, melyből levonásra kerül a 12,81 m² alapterületű részre felszámított havi bérleti díj összege (355.320,-Ft). 2016. január 1-jétől ismételten havi rendszerességgel kerül a közös költség különbözet kiutalásra, amennyiben a Társasház a 4. pont szerinti bérleti szerződést megkötö.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke

Határidő: 2015. július 8.

2. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a jelen határozat 1. pontja szerinti megállapodás megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke
Határidő: 2015. július 31.

3. *nem járul hozzá* a végrehajtási eljárás során befolyt összeg visszautalásához a Szigony u. 2/b. szám alatti Társasház részére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke
Határidő: 2015. július 8.

4. *hozzájárul* a Budapest VIII., Szigony u. 2/b. szám alatti, 35728/21/A/50 hrsz-ú 78 m² alapterületű helyiségből a 12,81 m² alapterületű rész Szigony u. 2/b. Társasház részére történő bérbeadásához hőközpont üzemeltetése céljára, határozatlan időtartamra, 30 nap felmondási idővel a mindenkor közös költség összegének megfelelő bruttó bérleti díjon (a határozathozatal időpontjában 14.040,- Ft, azaz 11.055,- Ft/hó + Áfa bérleti díj). A bérleti díjat a Társasház úgy egyenlíti ki, hogy az Önkormányzat nem utalja a fenti helyiségre eső közös költség összegét a Társasház részére. A bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a Társasház a fennmaradó 63.221,-Ft-ra részletfizetési megállapodást köt.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke
Határidő: 2015. július 8.

5. hozzájárul és felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a határozat 4. pontja szerinti bérleti szerződés és 6 havi részletfizetési megállapodás megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke
Határidő: 2015. augusztus 31.

6. az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefváros Önkormányzati rendelet 17. § (5) bekezdés c) pontja alapján eltekint a közjegyző előtti egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat megtételétől, továbbá a 14.§ (4) bekezdése értelmében az óvadék összegét nulla forintba mérsékli.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke
Határidő: 2015. július 8.

Napirend 4.6. pontja: Javaslat az „LNR-E/2015. típusú” bérlakás pályázat kiírására

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) 2015. július 13. - 2015. augusztus 12. között pályázatot ír ki, a pályázat benyújtásakor lakással nem rendelkező egyedülállók részére, az előterjesztés mellékletét képező Pályázati Felhívásban és a Pályázati jelentkezési lapban meghatározott tartalommal. A pályázatra kiírt lakásokra a tulajdonos önkormányzat - felújítási kötelezettséggel, előbérleti jog biztosításával, költségelvé bérleti díj előírása mellett, óvadékfizetési

kötelezettséggel - 1 év határozott időre szóló bérleti szerződést köt a nyertes pályázóval, az alábbiakban felsoroltak szerint és megnevezett 6 darab bérlakásra.

A 35. életévüket be nem töltött egyedülállók részére:

1.) Budapest VIII., Dankó u. 34. 3. em. 7.	1 szoba	32,45 m ²	összkomfortos
2.) Budapest VIII., Práter u. 55. 4. em. 36.	1 szoba	34,00 m ²	komfortos
3.) Budapest VIII., Szerdahelyi u. 18. 3. em. 36.	1 szoba	27,94 m ²	félkomfortos

A 60. életévüket betöltött egyedülállók részére:

1.) Budapest VIII., Dankó u. 16. 1. em. 6.	1 szoba	24,14 m ²	összkomfortos
2.) Budapest VIII., Dankó u. 34. 2. em. 7.	1 szoba	32,45m ²	összkomfortos
3.) Budapest VIII., József u. 47. 1. em. 7.	1 szoba	34,84m ²	összkomfortos

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke

Határidő: 2015. július 8.

- 2.) hozzájárul, hogy a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. a bírálati határidőt indokolt esetben egy alkalommal meghosszabbítsa.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke

Határidő: 2015. július 8.

- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a pályázat kiírására és annak lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke

Határidő: 2015. július 8.

- 4.) hozzájárul, hogy a pályázati Jelentkezési Lap ellenértékeként befizetett 1.000,- Ft +Áfa a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. bevételét képezze.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke

Határidő: 2015. július 8.

Napirend 4.7. pontja: A Budapest VIII., József krt. [REDACTED] szám alatti, [REDACTED] helyrajzi számú lakásra megküldött eladási ajánlat határidejének meghosszabbítása

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az ingatlan-nyilvántartásban a [REDACTED] helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII. József krt. [REDACTED] szám alatti, 62 m²** alapterületű lakásra adott Eladási Ajánlat ajánlati kötöttséget, a határozat kézhezvételétől számított 30 nappal meghosszabbítja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke

Határidő: 2015. július 8.

Soós György

Megállapítja, hogy 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatokat elfogadta:

Napirend 4.1. pontja: YOLO Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Vásár u. 4. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

723/2015. (VII.08.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) **hozzájárul** a Budapest VIII. kerület, 34875/0/A/28 helyrajzi számon nyilvántartott, a Budapest VIII. kerület, Vásár u. 4. szám alatti, 23 m² alapterületű utcai bejáratú földszinti nem lakás célú helyiség bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondási határidővel a YOLO Kft. részére, webáruház bemutatóterem és átvételi pont tevékenység céljára 28.193,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegén.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke

Határidő: 2015. július 8.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke

Határidő: 2015. augusztus 31.

Napirend 4.2. pontja: Remény Gyermekei, a gyermekek reménye Egyesület bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Bacsó Béla u. 10-12. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre

724/2015. (VII.08.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy **nem járul hozzá** a Budapest VIII. kerület, 34835/0/A/17 helyrajzi számon nyilvántartott, Budapest VIII. kerület, Bacsó Béla u. 10-12. szám alatt elhelyezkedő, 159 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, udvari bejáratú, földszinti helyiség bérbeadásához a **Remény Gyermekei, a gyermekek reménye Egyesület** részére gyermekek tanítása és menekült integráció tevékenység céljára.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke

Határidő: 2015. július 8.

Napirend 4.4. pontja: ██████████ magánszemély bérbevételi kérelme a Budapest VIII., Lujza u. 16. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség tekintetében

725/2015. (VII.08.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul** a Budapest VIII., 35372/0/A/43 helyrajzi számon nyilvántartott, Budapest VIII., Lujza u. 16. szám alatt elhelyezkedő, 24 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, udvari fölszíni helyiség bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével közműellátottság nélkül ██████████ magánszemély részére, raktározás céljára, a **mindenkori közös költség** (a határozathozatal időpontjában 5.916,- Ft/hó) + **Áfa bérleti** + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegén, amennyiben a bérlő a szerződésben vállalja a helyiség rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételét.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke
Határidő: 2015. július 8.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, melynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését vállalja a leendő bérlő. A Bizottság a Rendelet 17. § (5) bekezdés c) pontja alapján eltekint a közjegyző előtti egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat megtételétől.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke
Határidő: 2015. augusztus 31.

Napirend 4.5. pontja: Szigony u. 2/b. szám alatti Társasház egyezségi ajánlata a Budapest VIII. kerület, Szigony u. 2/b. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

726/2015. (VII.08.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul** a Szigony u. 2/b. Társasházzal megállapodás megkötéséhez a Társasház likviditásának fenntartása érdekében, amelynek értelmében Budapest Józsefvárosi Önkormányzat a Társasháznak előre megfizet a házban a tulajdonában álló albetétek után hat havi közös költség összeget, melyből levonásra kerül a 12,81 m² alapterületű részre

felszámított havi bérleti díj összege (355.320,-Ft). 2016. január 1-jétől ismételten havi rendszerességgel kerül a közös költség különbözet kiutalásra, amennyiben a Társasház a 4. pont szerinti bérleti szerződést megkötöti.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke

Határidő: 2015. július 8.

2. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a jelen határozat 1. pontja szerinti megállapodás megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke

Határidő: 2015. július 31.

3. **nem járul hozzá** a végrehajtási eljárás során befolyt összeg visszautalásához a Szigony u. 2/b. szám alatti Társasház részére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke

Határidő: 2015. július 8.

4. **hozzájárul** a Budapest VIII., Szigony u. 2/b. szám alatti, 35728/21/A/50 hrsz-ú 78 m² alapterületű helyiségből a 12,81 m² alapterületű rész Szigony u. 2/b. Társasház részére történő bérbeadásához hőközpont üzemeltetése céljára, határozatlan időtartamra, 30 nap felmondási idővel a mindenkori közös költség összegének megfelelő bruttó bérleti díjon (a határozathozatal időpontjában 14.040,- Ft, azaz 11.055,- Ft/hó + Áfa bérleti díj). A bérleti díjat a Társasház úgy egyenlíti ki, hogy az Önkormányzat nem utalja a fenti helyiségre eső közös költség összegét a Társasház részére. A bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a Társasház a fennmaradó 63.221,-Ft-ra részletfizetési megállapodást köt.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke

Határidő: 2015. július 8.

5. hozzájárul és felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a határozat 4. pontja szerinti bérleti szerződés és 6 havi részletfizetési megállapodás megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke

Határidő: 2015. augusztus 31.

6. az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefváros Önkormányzati rendelet 17. § (5) bekezdés c) pontja alapján eltekint a közjegyző előtti egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat megtételétől, továbbá a 14.§ (4) bekezdése értelmében az óvadék összegét nulla forintba mérsékli.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke

Határidő: 2015. július 8.

Napirend 4.6. pontja: Javaslat az „LNR-E/2015. típusú” bérlakás pályázat kiírására

727/2015. (VII.08.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata

(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) 2015. július 13. - 2015. augusztus 12. között pályázatot ír ki, a pályázat benyújtásakor lakással nem rendelkező egyedülállók részére, az előterjesztés mellékletét képező Pályázati Felhívásban és a Pályázati jelentkezési lapban meghatározott tartalommal. A pályázatra kiírt lakásokra a tulajdonos önkormányzat - felújítási kötelezettséggel, előbérleti jog biztosításával, költségelví bérleti díj előírása mellett, óvadékfizetési kötelezettséggel - 1 év határozott időre szóló bérleti szerződést köt a nyertes pályázóval, az alábbiakban felsoroltak szerint és megnevezett 6 darab bérlakásra.

A 35. életévüket be nem töltött egyedülállók részére:

1.) Budapest VIII., Dankó u. 34. 3. em. 7.	1 szoba	32,45 m ²	összkomfortos
2.) Budapest VIII., Práter u. 55. 4. em. 36.	1 szoba	34,00 m ²	komfortos
3.) Budapest VIII., Szerdahelyi u. 18. 3. em. 36.	1 szoba	27,94 m ²	félkomfortos

A 60. életévüket betöltött egyedülállók részére:

1.) Budapest VIII., Dankó u. 16. 1. em. 6.	1 szoba	24,14 m ²	összkomfortos
2.) Budapest VIII., Dankó u. 34. 2. em. 7.	1 szoba	32,45m ²	összkomfortos
3.) Budapest VIII., József u. 47. 1. em. 7.	1 szoba	34,84m ²	összkomfortos

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke

Határidő: 2015. július 8.

- 2.) hozzájárul, hogy a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. a bírálati határidőt indokolt esetben egy alkalommal meghosszabbítsa.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke

Határidő: 2015. július 8.

- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a pályázat kiírására és annak lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke

Határidő: 2015. július 8.

- 4.) hozzájárul, hogy a pályázati Jelentkezési Lap ellenértékéért befizetett 1.000,- Ft +Áfa a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. bevételét képezze.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke

Határidő: 2015. július 8.

Napirend 4.7. pontja: A Budapest VIII., József krt. [REDACTED] szám alatti, [REDACTED] helyrajzi számú lakásra megküldött eladási ajánlat határidejének meghosszabbítása

728/2015. (VII.08.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az ingatlan-nyilvántartásban a [REDACTED] helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII. József krt. [REDACTED] szám alatti**, 62 m² alapterületű lakásra adott Eladási Ajánlat ajánlati kötöttséget, a határozat kézhezvételétől számított 30 nappal meghosszabbítja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke
Határidő: 2015. július 8.

Napirend 4.3. pontja: A Szép Ház 2002 Bt. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, József körút 18. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre

Soós György

A vitát megnyitja. Külön szavazást igényel a 4.3. napirendi pont, mivel a határozati javaslatban „A” és „B” verzió szerepel. Kérdések, hozzászólások hiányában a vitát lezárja. Elsőként szavazásra bocsátja a határozati javaslat „A” változatát:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.) nem járul hozzá a Budapest VIII. kerület, 34852/0/A/11 helyrajzi számon nyilvántartott, a Budapest VIII. kerület, József körút 18. szám alatti, 20 m² alapterületű utcai bejáratú földszinti nem lakás célú helyiség bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondási idővel a Szép Ház 2002 Bt. részére, vendéglátás, fagyalt, cukrászsütemények és szendvics eladására, (szeszárusítás nélkül) és raktározás tevékenység céljára, 21.000,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegben.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke
Határidő: 2015. július 8.

2.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, 34852/0/A/11 helyrajzi számon nyilvántartott, a Budapest VIII. kerület, József körút 18. szám alatti, 20 m² alapterületű utcai bejáratú földszinti nem lakás célú helyiség bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondási idővel a Szép Ház 2002 Bt. részére, vendéglátás, fagyalt, cukrászsütemények és szendvics eladására, (szeszárusítás nélkül) és raktározás tevékenység céljára, 25.067,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegben.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke
Határidő: 2015. július 8.

3.) hozzájárul a határozat 2.) pontja szerinti és a Budapest VIII., kerület 34852/0/A/12 helyrajzi számú, Budapest VIII., József körút 18. szám alatti helyiségek ajtóval történő

összenyitásához azzal, hogy a bérlő, a bérleti szerződés bármely okból történő megszűnése esetén, a helyiségek birtokbaadását megelőzően köteles az eredeti állapotot helyreállítani, az ajtónyílást, az ajtókeret kiszedésével, a nyílás befalazásával, vakolással, festéssel saját költségén megszüntetni.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke

Határidő: 2015. július 8.

- 4.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a határozat 2.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke

Határidő: 2015. augusztus 31.

Soós György

Megállapítja, hogy 3 igen, 6 nem, 0 tartózkodás szavazattal a Bizottság a határozati javaslat „A” változatát elutasította.

729/2015. (VII.08.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (3 igen, 6 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi határozati javaslatot nem fogadja el:

- 1.) *nem járul hozzá a Budapest VIII. kerület, 34852/0/A/11 helyrajzi számon nyilvántartott, a Budapest VIII. kerület, József körút 18. szám alatti, 20 m² alapterületű utcai bejáratú földszinti nem lakás célú helyiség bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondási idővel a Szép Ház 2002 Bt. részére, vendéglátás, fagylalt, cukrászsütemények és szendvics eladására, (szeszárusítás nélkül) és raktározás tevékenység céljára, 21.000,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegben.*
- 2.) *hozzájárul a Budapest VIII. kerület, 34852/0/A/11 helyrajzi számon nyilvántartott, a Budapest VIII. kerület, József körút 18. szám alatti, 20 m² alapterületű utcai bejáratú földszinti nem lakás célú helyiség bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondási idővel a Szép Ház 2002 Bt. részére, vendéglátás, fagylalt, cukrászsütemények és szendvics eladására, (szeszárusítás nélkül) és raktározás tevékenység céljára, 25.067,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegben.*
- 3.) *hozzájárul a határozat 2.) pontja szerinti és a Budapest VIII., kerület 34852/0/A/12 helyrajzi számú, Budapest VIII., József körút 18. szám alatti helyiségek ajtóval történő összenyitásához azzal, hogy a bérlő, a bérleti szerződés bármely okból történő megszűnése esetén, a helyiségek birtokbaadását megelőzően köteles az eredeti állapotot helyreállítani, az ajtónyílást, az ajtókeret kiszedésével, a nyílás befalazásával, vakolással, festéssel saját költségén megszüntetni.*

4.) *felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a határozat 2.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.*

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke
Határidő: 2015. július 8.

Soós György

Szavazásra bocsátja a határozati javaslat „B” verzióját:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy **nem járul hozzá a Budapest VIII. kerület, 34852/0/A/11 helyrajzi számon nyilvántartott, Budapest VIII. kerület, József körút 18. szám alatt elhelyezkedő, 20 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti helyiség bérbeadásához a Szép Ház 2002 Bt. részére, vendéglátás (szeszárusítás nélkül) és raktár tevékenység céljára.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke
Határidő: 2015. július 8.

Soós György

Megállapítja, hogy 8 igen, 1 nem, 0 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatot elfogadta:

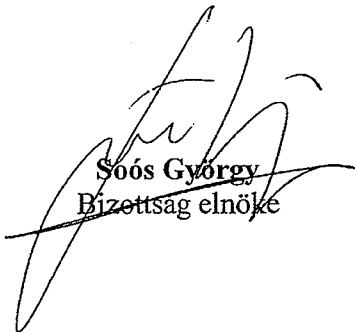
**730/2015. (VII.08.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(8 igen, 1 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy **nem járul hozzá a Budapest VIII. kerület, 34852/0/A/11 helyrajzi számon nyilvántartott, Budapest VIII. kerület, József körút 18. szám alatt elhelyezkedő, 20 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti helyiség bérbeadásához a Szép Ház 2002 Bt. részére, vendéglátás (szeszárusítás nélkül) és raktár tevékenység céljára.**

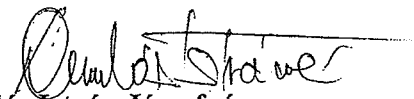
Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke
Határidő: 2015. július 8.

Soós György

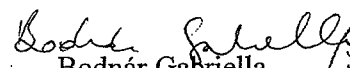
Az ülés végén lehetőség van képviselői felvilágosítás kérésekre. Ezek hiányában a bizottsági ülést 13 óra 4 perckor bezárja, megköszöni a részvételt.

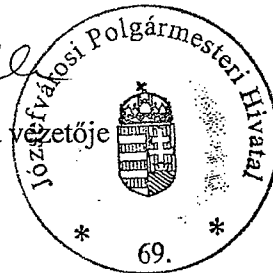

Soós György
Bizottság elnöke

K. m. f.

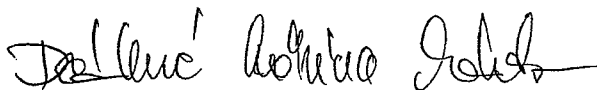

Dudás István Józsefné
Bizottság alelnöke

Az Mőtv-ben foglalt rendelkezéseknek megfelel, és a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2015. július 8-ai ülésén elhangzottakat hitelesen tanúsítja.


Bodnár Gabriella
Szervezési és Képviselői Iroda vezetője



A jegyzőkönyvet készítette:



Deákné Lőrincz Márta
Szervezési és Képviselői Iroda ügyintézője

A jegyzőkönyv mellékletei:

- 1. sz. melléklet / a 718/2015. (VII.08.) sz. VPB határozat 1. melléklete
- 2. sz. melléklet / a 718/2015. (VII.08.) sz. VPB határozat 2. melléklete
- jelenléti ív
- meghívó
- előterjesztések

BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

a **Magyar Állam**, mint tulajdonos képviseletében az állami vagyronról szóló 2007. évi CVI. törvény 17. § (1) bekezdésének e) pontja alapján eljáró a **Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zártkörűen működő Részvénytársaság** (1133 Budapest, Pozsonyi út 56., adószám: 14077340-2-41, cégjegyzékszám: 01-10-045784, statisztikai számjel: 14077340-6420-114-01, képviseli: Bölskei István igazgató és dr. Nagy Botond igazgató-helyettes), mint bérbeadó (a továbbiakban: **Bérbeadó**),

másrészről

a **Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat** (székhely: 1082 Budapest, Baross utca 63-67.; képviseli: dr. Kocsis Máté polgármester; adószám: 15735715-2-42, mint bérlő (a továbbiakban: **Bérlő**))

együttesen, **Felek - külön-külön Fél** – között, az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

Előzmények

Felek rögzítik, hogy az állami vagyronról szóló 2007. évi CVI. törvény (a továbbiakban: Vtv.) 3. §. (1) bekezdés értelmében a rábízott állami vagyon felett az államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét, ha törvény vagy miniszteri rendelet eltérően nem rendelkezik, az MNV Zrt. gyakorolja.

A Vtv. 23.§ (1) bekezdése értelmében az állami vagyronnal a tulajdonosi joggyakorló maga gazdálkodik, vagy szerződés alapján hasznosításra átengedi, illetőleg vagyonkezelésbe, hasznélvezetbe adja. Az állami vagyronról szóló 254/2007.(X.4.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 3. § (1) bekezdése meghatározza, hogy ezen szerződés célja a Vtv. 2.§ (1) bekezdésében meghatározott tulajdonosi joggyakorlás és vagyongazdálkodási feladatok szabályozott és átlátható módon történő végrehajtása, beleértve a vagyon használatának ellenőrzését.

Felek kijelentik, hogy jelen szerződés megkötésére a Vtv. 24.§ (2) bekezdés a) pontja, valamint a Nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban Nvt.) 11. § (17) bekezdés a) pontja alapján versenyeztetés mellőzésével kerül sor.

Bérlő kijelenti, hogy a jelen szerződés 1. pontjában meghatározott Bérleményt közbiztonsági feladatok ellátása céljából, térfigyelő kamerarendszer fejlesztése, átalakítása és bővítése érdekében veszi bérbe.

A Bérlet tárgya

1. A Felek rögzítik, hogy a hatályos ingatlan-nyilvántartás szerint 193460/263460 hányadban a Magyar Állam tulajdonában és az MNV Zrt. tulajdonosi joggyakorlása alatt, valamint az MNV Zrt. követlen kezelésében áll a Budapest 1. sz. Földhivatala által 36030 helyrajzi szám alatti ingatlan. Felek megállapítják, hogy a Budapest 36030 helyrajzi számú ingatlan területéből, természetben a Budapest, Korányi Sándor utca 3/a. szám alatt található ingatlanrész **tetőterének 0,108 m²** területet foglaló része, valamint az épület **homlokzatán 0,02 m²** területnagyságot alkotó terület képezi a bérlet tárgyát (a továbbiakban: **Bérlemény**) (Vagyonelem CO rendelés kódja: 1000006936).

A Bérleti jogviszony

2. A Bérbeadó bérbe adja, a Bérelő bérbe veszi a Bérleményt, a jelen szerződésben rögzített feltételek szerint - Eszlári Domonkos projektvezető mérnök által készített A017 számú műszaki dokumentáció alapján - térfigyelő kamerarendszer fejlesztéséhez szükséges átjátszó berendezések elhelyezése, működtetése céljából. A műszaki dokumentáció jelen szerződés 1. számú mellékletét képezi.

A Bérleti jogviszony időtartama

3. A jelen szerződést a Felek határozatlan időre kötik.

Bérleti díj, közüzemi költségek

4. A Bérlemény bérleti díja **3.000,- Ft+Áfa/hó**, azaz háromezer forint + Áfa/hó, amely a **közüzemi költségeket** - ide értve különösen a villamos energia ellátás költségét – **nem tartalmazza**. Arról a Bérelőnek kell gondoskodnia. A Felek megállapodnak abban, hogy Bérelő a jelen pontban meghatározott bérleti díjat (továbbiakban: **Bérleti díj**) minden hónapban utólag a Bérlemény birtokátruházása napjától számítottan, a Bérbeadó által kiállított számla alapján, a számla keltét követő 20 napon belül átutalással fizeti meg a Bérbeadónak a Magyar Államkincstárnál vezetett 10032000-01034310 számlaszámára. A teljesítés napja az a nap, amely napon a Bérleti díj a Bérbeadó bankszámláján jóváírásra kerül. A bérleti díj összege minden év első napján a KSH által közzétett inflációs rátával automatikusan módosul.
5. Tekintettel arra, hogy az MNV Zrt. élt az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXXVII. törvény 88. § (1) bekezdésben meghatározott választási jogával, az ingatlan bérbeadása általános forgalmi adóköteles tevékenységnek minősül.
6. Amennyiben Bérelő késedelembe esik köteles késedelmi kamatot fizetni, melynek számítására a Ptk. 6:155.§. (1) bekezdésében foglaltak az irányadók. A késedelmi kamaton túl Bérelő köteles a Bérbeadónak a követelése behajtásával kapcsolatos költségei fedezésére negyven eurónak megfelelő, a Magyar Nemzeti Bank késedelmi kamatfizetési kötelezettség kezdőnapján érvényes hivatalos deviza-középfolyama alapján meghatározott forintösszeget is megfizetni.

Birtokátruházás

7. A Felek rögzítik, hogy az Ingatlan I. pontjában érintett részét tényleges birtokátruházására időpontját előzetesen egyeztetik. A Birtokátruházás napjának a Felek ezt az időpontot tekintik, melyről jegyzőkönyvet készítenek.

A bérlemény használata, a Felek jogai és kötelezettségei

8. Bérbeadó szavatol azért, hogy a bérleti jogviszony időtartama alatt a Bérleményt rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban tartja. Nem felel azonban az olyan kárért, amely valamely közműszolgáltatás zavarából származik. A Bérelő köteles gondoskodni a Bérlemény állagának megóvásáról.
9. A Bérelő a Bérlemény vonatkozásában köteles betartani a tűz, baleset, munkavédelmi és környezetvédelmi előírásokat. Ezen előírások megszegése következtében a Bérbeadó érdekkörében felmerült kárt köteles megtéríteni.
10. A bérelő által felszerelt és működtetett eszközök villamos energia ellátásának költségei semmilyen módon és formában nem követelhetik a bérbeadótól. A Bérleményen végzett munkálatokkal kapcsolatos összes hatósági és egyéb engedély beszerzése és abban foglaltak maradéktalan betartása a Bérelő feladata, a tervezés/engedélyezés/beruházás/stb. költségei sem most, sem később semmilyen formában és jogcímen nem követelhetők a Bérbeadótól.
11. Bérelő a jelen szerződés megszűnésekor jogosult a rendelkezési joga alatt álló, a bérleti jogviszony időtartama alatt általa beszerelt berendezési és felszerelési tárgyakat a bérlemény állagának a sérelme, valamint rendeltetésszerű használatának a veszélyeztetése nélkül leszerelni és elvinni.
12. Bérelő tudomásul veszi továbbá, hogy a kulturális örökségvédelemről szóló 2001. évi LXIV. törvény 63. § (3) bekezdésében meghatározottak figyelembevételével a régészeti örökség és a műemléki érték védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 393/2012. (XII. 20.) Korm. rendelet 3. § (4) bekezdésének d) illetve l) pontjában meghatározott tevékenységek végzése a műemlék ingatlanon az örökségvédelmi hatóság engedélyéhez kötött, melyből következőleg a bérlemény területén végzett bármely tevékenység kizárólag az illetékes örökségvédelmi hatóság engedélyében foglaltak alapján, annak birtokában végezhető.
13. Bérbeadó biztosítja a Bérlemény területén elhelyezett eszközök karbantartás idejére, esetleges meghibásodása esetén a hibajavítás idejére a berendezések megközelítését.

Albérlet

14. Bérelő a bérleményt albérletbe vagy más módon harmadik személy használatába nem adhatja.

A jelen szerződés megszűnése

15. A jelen szerződés az alábbi esetekben megszűnik:
 - a) rendes felmondással, a felmondási idő 90 nap,
 - b) a jelen szerződés Felek általi közös megegyezéssel történő megszüntetés esetén,

- c) a Bérló szerződésszegése esetén a Bérbeadó jelen szerződésben szabályozott esetekben történő felmondásával,
 - d) a Bérlemény megsemmisülésével,
 - e) a Bérló jogutód nélküli megszűnésével.
16. A Bérló - a jelen szerződés bármely okból történő megszűnése esetén - nem jogosult csereingatlan biztosítására.
17. A Bérló tudomásul veszi, hogy a jelen szerződést a Bérbeadó kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal, felmondhatja, ha a hasznosításában részt vevő bármely - a Bérlóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél - szervezet a jelen szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.
18. A Bérló tudomásul veszi, hogy amennyiben a jelen szerződés megkötését követően merül fel a következő pont bármely alpontja szerinti kizáró ok, a Bérbeadó szintén jogosult a jelen szerződést, azonnali hatállyal felmondani.
19. A Bérbeadó a jelen szerződést írásban felmondhatja, ha
- a) a bérló a Bérleti díjat a jelen szerződésben fizetésre megállapított időpontig nem fizeti meg;
 - b) a Bérló a jelen szerződésben vállalt vagy jogszabályban előírt, egyéb lényeges kötelezettségét nem teljesíti;
20. Ha a Bérló a Bérleti díj fizetésére megállapított időpontig a Bérleti díjat nem fizeti meg, a Bérbeadó köteles a Bérlőt - a következményekre figyelmeztetéssel - a teljesítésre írásban felszólítani. Ha a Bérló a felszólításnak nyolc napon belül nem tesz eleget, a Bérbeadó további nyolc napon belül írásban felmondással élhet.
21. Ha a Bérló a jelen szerződésben vállalt, vagy jogszabályban előírt, egyéb lényeges kötelezettségét a Bérbeadó által írásban megjelölt határidőben nem teljesíti, a Bérbeadó a határidőt követő tizenöt napon belül írásban felmondással élhet.
22. A jelen szerződés megszűnésének napján a Bérló köteles a Bérleményt kiürítve, a Bérbeadónak a Birtok-átruházási Jegyzőkönyvben rögzített állapotnál nem rosszabb állapotban birtokba visszaadni.
23. Amennyiben a Bérló a jelen szerződés megszűnésének napján a Bérlemény kiürítésével és Bérbeadó részére történő birtokba bocsátásával késedelembe esne, jogcím nélküli használóvá válik és a Bérbeadó jogosult minden megkezdett késedelmes napra a havi bérleti díj 30-ad részének kétszeresét kiszámlázni és megfizettetni a Bérlóval, használati díj jogcímén. A használati díj számlázására a bérleti díj számlázására vonatkozó rendelkezések az irányadóak.

A Bérló jogszabályi előírásokra tekintettel megfogalmazott nyilatkozatai

24. A Bérló kijelenti, hogy az Nvtv. 3.§ (1) bekezdés 1. pontja szerint átlátható szervezetnek minősül, erre való tekintettel, az Nvtv. 11.§ (10) bekezdésében foglaltak alapján, jogosult a jelen szerződés megkötésére.
25. A Bérló kijelenti, hogy
- a) a jelen szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,
 - b) a Bérleményt a jelen szerződés előírásoknak és a bérbeadói rendelkezéseknek, valamint a jelen szerződésben meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,
26. A Bérló kijelenti, hogy:
- a) csőd- vagy felszámolási eljárás, végelszámolás, önkormányzati adósságrendezési eljárás alatt nem áll;
 - b) tevékenységét nem függesztette fel, tevékenységét nem függesztették fel;
 - c) nem rendelkezik az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 178. §-ának 20. pontja szerinti, hatvan napnál régebben lejárt esedékességű köztartozással;
 - d) állami vagyon hasznosítására irányuló korábbi - három évnél nem régebben lezárult - eljárásban nem szolgáltatott hamis adatot;
 - e) tevékenységét a jogi személlyel szemben alkalmazható büntetőjogi intézkedésekről szóló 2001. évi CIV. törvény 5. § (2) bekezdése alapján a bíróság jogerős ítéletében nem korlátozta.

Egyéb rendelkezések

27. A Felek igyekeznek a jelen szerződéssel kapcsolatban felmerülő jogvitájukat tárgyalások útján rendezni. Jogvita esetére a Felek pertárgy értékétől függően a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bíróságot jelölik meg.
28. Felek jelen szerződés aláírásával megállapodnak, hogy a Bérlemény területén lévő vagyontárgyakra Bérló köteles vagyonszükségletet kötni, ennek hiányából fakadó károk értéke a Bérbeadóra nem hárítható át.
29. Felek megállapodnak, hogy Bérló a bérleményben elhelyezett vagyontárgyak által okozott károkért minden felelősséget vállal. Ezzel összefüggésben Bérbeadó semmilyen felelősséggel nem bír.
30. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a szerződő Felek jogviszonyára, az Nvtv., a Vtv., a Korm. rendelet, az Ltv., valamint a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései irányadóak.

31. A jelen szerződés a Szerződő Felek általi kölcsönös aláírás napját követően a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 44. § (1) bekezdésének c) pontjában foglaltakra tekintettel a kulturális örökség védelméért felelős miniszter jóváhagyásának napján lép hatályba. A miniszter jóváhagyását jelen szerződés záradékolásával adja meg.

A Felek a jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag 4 példányban írják alá, melyből 2 példány a Bérbeadót, 2 példány pedig a Bérlőt illeti meg.

Kelt: Budapest, 2015.

Kelt: Budapest, 2015.

A Bérbeadó részéről:

A bérlő részéről:

Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefvárosi Önkormányzat**

.....
Bölcskei István
Igazgató

.....
dr. Nagy Botond
Igazgató-helyettes

.....
dr. Kocsis Máté
Polgármester

Záradék:

A kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 44. § (1) bekezdésének C) pontja alapján a bérleti szerződés megkötéséhez jóváhagyásomat adom.

Budapest, 2015.

.....
(név, titulus, aláírás)

Melléklet: A017 számú műszaki dokumentáció

HASZNÁLATI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről a **Metal-Art Kft.** (a továbbiakban: Tulajdonos)
székhely: 1089 Budapest, Üllői út 102.
cégjegyzékszám: 01-10-042350
adószám: 10877928-2-42
bankszámlaszám: 18203033-06010217-40010013
képviseli: Dr Szalai Gábor Vezérigazgató

másrészről a **Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat** (a továbbiakban: Használó)
adószám: 15735715-2-42
törzsszám: 735715
statisztikai szám: 15735715-8411-321-01
képviseli: dr. Kocsis Máté polgármester

együttesen, mint Felek között alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

I. A megállapodás célja

Jelen használati megállapodás célja Józsefváros közbiztonságának javítása, amelyet a Felek jelen együttműködés keretében, a térfigyelő kamera rendszer II. fejezetben meghatározott ingatlanra történő felszerelésével, működtetésével és üzemeltetésével biztosítanak.

II. A megállapodás tárgya

1. Tulajdonos a jelen megállapodásban foglalt feltételekkel hozzájárulását adja a tulajdonában lévő alábbi ingatlanon térfigyelő kamera és egyéb berendezések (átjátszó antenna, tápegység, stb.) felhelyezéséhez és állandó üzemeltetéséhez:
 - Budapest 38505 hrsz. alatt felvett, a természetben a 1085 Budapest, Üllői út 102. (Könyves Kálmán körút sarok) szám alatti irodaház megnevezésű ingatlan utcai homlokzatára 1 db térfigyelő kamera a hozzátartozó antennával és kábelhálózattal,
2. Felek rögzítik, hogy az adatátvitel az egyes kamera végpontok, illetve megfigyelési területek és a központ között szabad frekvenciájú mikrohullámú hálózaton keresztül valósul meg. A kommunikációs hálózat kiépítése céljából felszerelt kamerák áramellátása és várható áramfogyasztása:
 - 1085 Budapest, Üllői út 102. szám alatti kamera áramellátása almerő kiépítésével valósul meg, áramfogyasztás max. 29W
3. A kiviteli terv idevonatkozó lapjának másolata a megállapodás mellékletét képezi.

III. Felek jogai és kötelezettségei

Felek megállapodnak, hogy a térfigyelő kamera és egyéb berendezések felhelyezésével, üzemeltetésével kapcsolatban felmerülő összes költség a Használót a jelen pontban rögzítettek szerint terheli:

- Tulajdonos tudomásul veszi, hogy a jelen megállapodásban megjelölt kamerák és egyéb berendezések felszerelését Tulajdonos ingatlanára a Multi Alarm Zrt. végzi, a Használóval közbeszerzési eljárás eredményeképpen kötött szállítási szerződés alapján.
- Az eszközök üzemelésével kapcsolatos költségeket (áramdíj) a Használó fizeti.
- Az épületben a szerelés ideje alatt csak a Tulajdonos által kijelölt személy jelenlétében, előre írásban egyeztetett módon és időben történhet munkavégzés.
- A II. pontban rögzített épületekben bizonyíthatóan a munkavégzés következtében a Használó vagy az általa megbízott harmadik személy felróható magatartásának következtében keletkezett mindennemű kárt a Használó köteles megtéríteni.
- Az elhelyezett berendezések esetlegesen bekövetkező áthelyezési, építési költsége a Használót terheli
- A használat időtartama alatt a felmerülő karbantartási, esetleges hiba elhárítási költségek teljes körűen a Használót terhelik, Tulajdonos vállalja, hogy ezeknek a munkáknak az elvégzését előzetes egyeztetést követően haladéktalanul lehetővé teszi. Használó köteles a jelen szerződés alapján alkalmazott berendezéseket olyan módon telepíteni, rögzíteni és biztosítani, hogy azokban harmadik személyek által okozott károk ne következhessek be. Tulajdonos a harmadik személyek károkozásából eredő felelősségét kizárja.
- Az ingatlan használata során Használó köteles a tűz-, környezetvédelmi és munkavédelmi szabályok betartásáról gondoskodni.
- Használó kijelenti, hogy a jelen szerződés tárgyát képező kamera és egyéb megfigyelésre alkalmas berendezés alkalmazása – különös figyelemmel a képrögzítésre és - továbbításra - személyiségi, adatvédelmi és egyéb jogszabályokba nem ütközik.
- Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés ellenértékét (1000,-Ft+ÁFA/év, azaz ezer forint + ÁFA/év) jelképes összegben határozzák meg. Az ellenérték a tárgyév végén, legkésőbb tárgyév december 31. napjáig esedékes, és a Tulajdonos számlája ellenében, banki átutalás útján teljesítendő.

IV. Kapcsolattartásra kijelölt személyek:

1. A Tulajdonos részéről kapcsolattartásra kijelölt személy:

Név: Bauer János műszaki és termelési igazgató

Cím: 1089 Budapest, Üllői út 102.

Tel: [REDACTED]

e-mail: bauer.janos@metalart.hu

2. A Használó részéről kapcsolattartásra kijelölt személy:

Név: dr. Hencz Adrienn Gazdálkodási Ügyosztály ügyosztályvezetője

Cím: 1082 Budapest, Baross u. 63-67.

Tel: 06-1-459-2294

e-mail: hencza@jozsefvaros.hu

V. Felelősség

1. Felek rögzítik, hogy a térfigyelő kamera felszereléséhez, üzembe helyezéséhez szükséges hatósági engedély, hozzájárulás beszerzése a Használó kötelessége, az ennek elmulasztásából eredő károkért a Használó teljes felelősséget vállal.
2. A Használó teljes körűen helytáll mindazon károkért, amelyeket a Tulajdonos -nak, vagy harmadik személynek a térfigyelő kamera kihelyezésével illetve leszerelésével, valamint a térfigyelő kamera üzemeltetésével összefüggésben okoz. Ezen belül a kivitelező, illetve üzemeltető biztosítja, hogy az épület falazat esztétikai kialakítása a szerelési kiviteli munkálatok és az üzemeltetés során nem sérül, az eredeti állapot maradéktalan helyreállítását vállalják.
3. Tulajdonos jelen megállapodás alapján nem tartozik kártérítési felelősséggel sem a berendezésekben esetlegesen keletkező kárért, sem a szerelési illetve karbantartási, hibaelhárítási munkák során keletkező személyi sérülésekért.

VI. A megállapodás hatálya

Jelen megállapodás a Felek aláírásának napjától kezdődő hatállyal határozatlan időtartamra jön létre.

VII. A megállapodás megszűnése, a megállapodás megszegésének jogkövetkezményei

1. A Felek jelen megállapodást közös megegyezéssel írásban bármikor megszüntethetik. Felek bármelyike jogosult indokolás nélkül, 30 napos rendes felmondási idő kikötésével, súlyos szerződésszegés esetén 15 napos felmondás idővel írásban felmondani.
2. Amennyiben bármelyik fél a megállapodásban rögzített kötelezettségének a teljesítésére való írásbeli felszólítás kézhezvételétől számított 15 napon belül nem tesz eleget, úgy a másik fél jogosult a megállapodást rendkívüli felmondással 15 napra írásban felmondani.
3. A megállapodás bármely okból történő megszűnése esetén a Felek kötelesek egymással elszámolni.

VIII. Záró rendelkezések

1. A jelen megállapodást módosítani, felmondani kizárólag írásban lehet. Felek rögzítik továbbá, hogy minden értesítés, egyéb közlés, amelyet jelen megállapodás alapján jogosultak vagy kötelesek megtenni, kizárólag írásban érvényes.
2. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodással kapcsolatos esetleges vitáikat megkísérik peren kívül, tárgyalásos úton rendezni. Amennyiben ez nem vezet eredményre, az eljáró bíróság meghatározására a polgári perrendtartásról szóló 1952. évi III, törvény szabályai az irányadók.
3. A jelen megállapodásban nem, szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és a vonatkozó más hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadók.
4. Felek rögzítik, hogy a II.1. pontban meghatározott ingatlan vonatkozásában az Önkormányzatot jelen megállapodásban foglalt használati rendtől eltérő, vagy ezen felüli egyéb módon történő ingatlan használat nem illeti meg, tovább a II.1. pontban meghatározott ingatlan tekintetében a megállapodás szerinti használat nem keletkeztet az ingatlan nyilvántartásba bejegyeztethető jogosultságot.

Jelen megállapodás 4 eredeti egymással megegyező példányban készült, amelyet a Felek képviselői, mint nyilatkozataikkal és akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írtak alá.

Budapest, 2015. június

.....
Metal-Art Kft.
Tulajdonos
képviselésében

.....
Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi
Önkormányzat
képviselésében
dr. Kocsis Máté
polgármester

Fedezet:

Dátum: Budapest, 2015. április

Pénzügyileg ellenjegyzem

.....
Páris Gyuláné
pénzügyi ügyosztályvezető

Jogi szempontból ellenjegyzem
Danada-Rimán Edina
jegyző
nevében és megbízásából

.....
dr. Kovács Gabriella
aljegyző