

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2015. július 13-án (hétfő) 13.00 órai kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as termében megtartott 22. rendes üléséről

Levezető elnök: Soós György

Jelenlévő bizottsági tagok:
Vörös Tamás
Komássy Zsolt Ákos
Gondos Judit
Guzs Gyula
Jakabfy Tamás
Pintér Attila
Györgyi Ida Anna
Hélisz György
Major Zoltán
Pálovics László
Őszi Éva
Borsos Gábor

Hiányzók
Dudás István Józsefné
Kocsis Attila

Jelenlévő meghívottak: *Danada-Rimán Edina jegyző, dr. Balla Katalin a Jegyzői Kabinet vezetője, dr. Vitályos Fanny a Polgármesteri Kabinet vezetője, dr. Dabasi Anita önkormányzati főtanácsadó, Páris Gyuláné a Pénzügyi Ügyosztály vezetője, dr. Kecskeméti László a Gazdálkodási Ügyosztály vezető-helyettese, Bodnár Gabriella a Szervezési és Képviselői Iroda vezetője, dr. Juharos Róbert tanácsadó, dr. Kőszegi János tanácsadó, Csete Zoltán a Rév8 Zrt. mb. cégvezetője, Alföldi György a Rév8 Zrt. projektmenedzsere, Rácz Edina a Józsefvárosi Közösségi Házak Nonprofit Kft. képviselője, Váradi Gizella a Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekegészségügyi Központ intézményvezetője, Kovács Ottó a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója, Nováczki Eleonóra a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. divízióvezetője, Zsidi Lajos a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. irodavezetője, Jurkovic István a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. irodavezetője, Szerecz Glória a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. irodavezető-helyettese*

Soós György

Köszönti a megjelenteket a Bizottság 22. rendes ülésén. Megállapítja, hogy a Bizottság 13 fővel határozatképes. Az alábbiak szerint ismerteti a napirendet, majd szavazásra bocsátja a napirendi javaslatot:

Napirend:

1. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések

(írásbeli előterjesztés)

1. A Budapest VIII. kerület Csokonai u. 12. szám alatti raktár helyiségre vonatkozó elővásárlási jogról való lemondás
Előterjesztő: Dr. Hencz Adrienn – a Gazdálkodási Ügyosztály vezetője
2. Javaslat a Corvin Sétány Program keretén belül bérleti jogviszony cserelakással történő megváltására **(PÓTKÉZBESÍTÉS)**
Előterjesztő: Csete Zoltán – a Rév8 Zrt. mb. cégvezetője
3. Javaslat a Corvin Sétány Program keretén belül bérleti jogviszony cserelakással történő megváltására **(PÓTKÉZBESÍTÉS)**
Előterjesztő: Csete Zoltán – a Rév8 Zrt. mb. cégvezetője

2. Közbeszerzések

(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat a „Vállalkozási szerződés keretében „Budapest Józsefváros Magdolna Negyed Program III” keretében önkormányzati lakóépületek és lakások felújítása a KMOP-5.1.1/B-12-k-2012-0001 projekthez kapcsolódóan” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására **(PÓTKÉZBESÍTÉS)**
Előterjesztő: Alföldi György – a Rév8 Zrt. projektmenedzsere
2. Javaslat „Budapest-Józsefváros, Magdolna Negyed Program III.” (azonosító szám: KMOP-5.1.1/B-12-k-2012-0001), „Családfejlesztési szolgáltatás keretében Szociális Lakhatási Technikai Segítségnyújtás biztosítása” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítására **(PÓTKÉZBESÍTÉS)**
Előterjesztő: Csete Zoltán – a Rév8 Zrt. mb. cégvezetője

3. Gazdálkodási Ügyosztály

Előterjesztő: Dr. Hencz Adrienn - ügyosztályvezető

(írásbeli előterjesztés)

1. Közterület-használati kérelmek elbírálása
2. Javaslat Autómentes Nap megrendezésére

4. Rév8 Zrt.

*Előterjesztő: Csete Zoltán – mb. cégvezető
(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat az MNPIII 15/2 Kálvária tér megújításához kapcsolódó szociális program vonatkozásában az együttműködési megállapodás meghosszabbítására, valamint a T1/3 Szomszédsági házfelügyelők projekt keretében megbízási szerződések megkötésére (**PÓTKÉZBESÍTÉS**)

5. Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

*Előterjesztő: Kovács Ottó – vagyongazdálkodási igazgató
(írásbeli előterjesztés)*

1. A Budapest VIII., József krt. 26. szám alatti, 34862/0/A/6 helyrajzi számú üzlethelyiségre megküldött eladási ajánlat határidejének meghosszabbítása
2. A Budapest VIII., Rákóczi út 51. földszint 1. szám alatti ingatlan funkcióváltásának ingatlan-nyilvántartáson történő átvezetése
3. Javaslat a Budapest VIII., Magdolna u. 14. fsz. 16. szám alatti üres nem lakás céljára szolgáló helyiség elidegenítésére csatolás céljából
4. A Szigony-Útitárs a Komplex Pszicho-szociális Rehabilitációért Kiemelten Közhasznú Nonprofit Kft. kérelme a Budapest VIII. kerület, Baross u. 112. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségek tekintetében a bérleti díj közös költség összegén történő megállapítására (**PÓTKÉZBESÍTÉS**)
5. PILÓTA Bt. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Bérkocsis u. 21. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségekre
6. Javaslat a Budapest VIII. kerület, József krt. 19. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség nyilvános egyfordulós pályázaton történő bérbeadására – **ELŐTERJESZTŐ VISSZAVONTA**
7. Javaslat az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző szervezetek kedvezményes bérleti díjának 2015. évre történő engedélyezésére (öt civil szervezet) – **ELŐTERJESZTŐ VISSZAVONTA**
8. A Magyar Pünkösdi Egyház bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Orczy út 45. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségekre, valamint a bérleti díj kedvezményes összegén történő megállapítására
9. ██████████ magánszemély bérbevételi kérelme a Budapest VIII. Magdolna u. 12. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában
10. ██████████ magánszemély bérbevételi kérelme a Budapest VIII., Mátyás tér 2. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség tekintetében
11. EUROVIN Kft. bérleti díj alacsonyabb összegén történő megállapítási kérelme a Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 26. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában
12. ██████████ kérelme a felhalmozott késedelmi kamat elengedésére

Soós György

Megállapítja, hogy 13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi napirendet elfogadta:

**731/2015. (VII.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi napirendet fogadja el:

Napirend

1. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések (írásbeli előterjesztés)

1. A Budapest VIII. kerület Csokonai u. 12. szám alatti raktár helyiségre vonatkozó elővásárlási jogról való lemondás
Előterjesztő: Dr. Hencz Adrienn – a Gazdálkodási Ügyosztály vezetője
2. Javaslat a Corvin Sétány Program keretén belül bérleti jogviszony cserelakással történő megváltására (PÓTKÉZBESÍTÉS)
Előterjesztő: Csete Zoltán – a Rév8 Zrt. mb. cégvezetője
3. Javaslat a Corvin Sétány Program keretén belül bérleti jogviszony cserelakással történő megváltására (PÓTKÉZBESÍTÉS)
Előterjesztő: Csete Zoltán – a Rév8 Zrt. mb. cégvezetője

2. Közbeszerzések (írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat a „Vállalkozási szerződés keretében „Budapest Józsefváros Magdolna Negyed Program III” keretében önkormányzati lakóépületek és lakások felújítása a KMOP-5.1.1/B-12-k-2012-0001 projekthez kapcsolódóan” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására (PÓTKÉZBESÍTÉS)
Előterjesztő: Alföldi György – a Rév8 Zrt. projektmenedzsere
2. Javaslat „Budapest-Józsefváros, Magdolna Negyed Program III.” (azonosító szám: KMOP-5.1.1/B-12-k-2012-0001), „Családfejlesztési szolgáltatás keretében Szociális Lakhatási Technikai Segítségnyújtás biztosítása” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítására (PÓTKÉZBESÍTÉS)
Előterjesztő: Csete Zoltán – a Rév8 Zrt. mb. cégvezetője

3. Gazdálkodási Ügyosztály

Előterjesztő: Dr. Hencz Adrienn - ügyosztályvezető
(írásbeli előterjesztés)

1. Közterület-használati kérelmek elbírálása
2. Javaslat Autómentes Nap megrendezésére

4. Rév8 Zrt.

*Előterjesztő: Csete Zoltán – mb. cégvezető
(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat az MNPIII T5/2 Kálvária tér megújításához kapcsolódó szociális program vonatkozásában az együttműködési megállapodás meghosszabbítására, valamint a T1/3 Szomszédügyi házfelügyelők projekt keretében megbízási szerződések megkötésére (PÓTKÉZBESÍTÉS)

5. Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

*Előterjesztő: Kovács Ottó – vagyongazdálkodási igazgató
(írásbeli előterjesztés)*

1. A Budapest VIII., József krt. 26. szám alatti, 34862/0/A/6 helyrajzi számú üzlethelyiségre megküldött eladási ajánlat határidejének meghosszabbítása
2. A Budapest VIII., Rákóczi út 51. földszint 1. szám alatti ingatlan funkcióváltásának ingatlan-nyilvántartáson történő átvezetése
3. Javaslat a Budapest VIII., Magdolna u. 14. fsz. 16. szám alatti üres nem lakás céljára szolgáló helyiség elidegenítésére csatolás céljából
4. A Szigony-Útitárs a Komplex Pszicho-szociális Rehabilitációért Kiemelten Közhasznú Nonprofit Kft. kérelme a Budapest VIII. kerület, Baross u. 112. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségek tekintetében a bérleti díj közös költség összesen történő megállapítására (PÓTKÉZBESÍTÉS)
5. PILÓTA Bt. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Bérkocsis u. 21. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségekre
6. A Magyar Pünkösdi Egyház bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Orczy út 45. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségekre, valamint a bérleti díj kedvezményes összesen történő megállapítására
7. ██████████ magánszemély bérbevételi kérelme a Budapest VIII. Magdolna u. 12. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában
8. ██████████ magánszemély bérbevételi kérelme a Budapest VIII., Mátyás tér 2. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség tekintetében
9. EUROVIN Kft. bérleti díj alacsonyabb összesen történő megállapítási kérelme a Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 26. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában
10. ██████████ kérelme a felhalmozott késedelmi kamat elengedésére

1. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések
(írásbeli előterjesztés)

Napirend 1.1. pontja: A Budapest VIII. kerület Csokonai u. 12. szám alatti raktár helyiségre vonatkozó elővásárlási jogról való lemondás **ZÁRT ÜLÉS**
Előterjesztő: Dr. Hencz Adrienn – a Gazdálkodási Ügyosztály vezetője

A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46.§ (2) bekezdése értelmében. A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott 732/2015. (VII.13.) sz. VPB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

Napirend 1.2. pontja: Javaslat a Corvin Sétány Program keretén belül bérleti jogviszony cserelakással történő megváltására **ZÁRT ÜLÉS**
Előterjesztő: Csete Zoltán – a Rév8 Zrt. mb. cégvezetője

A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46.§ (2) bekezdése értelmében. A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott 733/2015. (VII.13.) sz. VPB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

Napirend 1.3. pontja: Javaslat a Corvin Sétány Program keretén belül bérleti jogviszony cserelakással történő megváltására **ZÁRT ÜLÉS**
Előterjesztő: Csete Zoltán – a Rév8 Zrt. mb. cégvezetője

A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46.§ (2) bekezdése értelmében. A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott 734/2015. (VII.13.) sz. VPB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

2. Közbeszerzések
(írásbeli előterjesztés)

Soós György

Külön tárgyalja a Bizottság a 2. blokk napirendi pontjait, mivel erre javaslat érkezett.

Napirend 2.1. pontja: Javaslat a „Vállalkozási szerződés keretében „Budapest Józsefváros Magdolna Negyed Program III” keretében önkormányzati lakóépületek és lakások felújítása a KMOP-5.1.1/B-12-k-2012-0001 projekthez kapcsolódóan” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására
Előterjesztő: Alföldi György – a Rév8 Zrt. projektmenedzsere

Soós György

Napirend vitáját megnyitja. Megadja a szót Jakabfy Tamás képviselő Úrnak.

Jakabfy Tamás

Elég sokadszor kérdezi meg ezt, meg mások is szokták, ebben a közbeszerzésben mi indokolja a hirdetmény nélküli eljárást? Simán mehetne nyílt eljárásban, mert ez komolyabb összegű, százmilliós közbeszerzés. Nyílt eljárásban sokkal nagyobb verseny alakulna ki, és sokkal alacsonyabbak lennének az árak.

Soós György

Megadja a szót Alföldi Györgynek, a Rév8 Zrt. igazgatósági tagjának.

Alföldi György

Köszöni a kérdést, ez az eljárás már volt egyszer nyíltban, akkor eredménytelen lett. Most kezd szorulni a határidő, ezért gondolták, hogy előzetes piackutatás után megpróbálják a feltett kérdésekre választ adni képes és akaró cégeket. Így állt össze a lista.

Soós György

Megadja a szót Komássy Ákos képviselő úrnak.

Komássy Ákos

Igen, volt egy eredménytelen nyílt kör ebben a történetben, ezzel együtt bizarrnak és mindannyiójukat rossz helyzetbe hozónak érzi azt, hogy átváltak és csinálnak egy csak meghívásos közbeszerzést építőipari fejlesztésre, ami minden, csak nem szélsőségesen specifikus tudást igénylő, tehát rengeteg vállalkozás van, ami ezzel foglalkozik. Nem tudja, hogy mi a pontos jogi szabályozás, teljesen rendben lévőnek tartja, hogyha a Rév8, akár a Hivatal, vagy akár ez a tehetséges közbeszerző cégük rádolgozik, hogy adott esetben legyenek, akár informális felkéréssel, vagy ráhatással, hogy legyenek jelentkezők, mert valóban fontos, hogy a program befejezése előtt még ez a forrás is hatékony felhasználásra kerüljön. De az egésznek a szájízét elszúrja az, hogy ilyen zárt meghívásos eljárásba kényszerítik be. Nem érti, hogy miért nem tudnak egy nyílt hirdetményes közbeszerzést kiírni belőle, és az dolgozik rá, aki csak akar, meg gondol, hogy hozzon be jó versenyképes vállalkozókat, mert valóban bosszantó, hogy volt egy eredménytelen. De továbbra is azt javasolja, hogy legyen ez hirdetményes nyílt eljárás, hiszen ez nem akadályoz meg senki tehetséges vállalkozót abban, hogy elinduljon.

Soós György

Megadja a szót Alföldi Györgynek, a Rév8 Zrt. igazgatósági tagjának.

Alföldi György

Nagyon fontos dolgokat vetett fel a Képviselő Úr, nemcsak azt tették meg, hogy nyílt helyett zártba tették, hanem főlshabdalták 8 részre is, hiszen még így is az várható, hogy nem mindenre fognak ajánlatot kapni. Egy ponton azért elbátortalanítaná a Képviselő Urat, hogy nem egy nyílt, nem egy mindenki által ismert, tudott helyzet, hanem házanként, helyzetenként „kicsike munkácskákat” kell házanként összeszervezve megcsinálni, és emiatt vannak gondban, emiatt gondolták azt, hogy az első eljárás eredménytelen lett. Most megpróbálják így, lehet, hogy így sem lesz eredményes és meglátják a következő stációt. Javaslatuk volt most kifejezetten, hogy próbáljanak olyanokat, akik előzetesen azt mondták, hogy elindulnak, képesek rá, azt még nem mondta senki, hogy melyik az a részlet, amelyik érdekli, így is lehet, hogy 1-2 ki fog maradni. A Nagyfuváros utca 26-ról, a Magdolna utca 20-ról, fél lakásfelújításokról beszélnek, tehát ez az, amit nem szeretnek ezen a piacon.

Soós György

Megadja a szót Jakabfy Tamás képviselő úrnak.

Jakabfy Tamás

Ha az előző eljárásban a részteljesítés nem volt megengedett, azt erősen valószínűsíti, hogy azért lett eredménytelen, mert egy céggel rövid határidőn belül akarták megcsináltatni az összes munkát. Ha most több céggel, részteljesítésekkel, kisebb cégekkel, kevesebb munkát akarnak megcsináltatni, akkor így már sokkal reménykeltőbb a dolog, hogy érvényes lesz. Egyrészt ezt már jobb lett volna korábban az első kiírásnál, de ha már nem sikerült, akkor még mindig nem érti azt, hogyha megteszik ezt a részteljesítés engedélyezését, akkor miért változtatnak az eljárás nyíltságán? Van öt cég, amelyek már valamire jelentkeznének, akkor is tudnak jelentkezni, ha nyílt lesz az eljárás és más cégek is bekapcsolódhatnak. Ez az érvelés, amit az előbb hallottak, ez pont arrafelé tendálja ezt a vitát, hogy ezt nyílt eljárásban kell behívni, szigorúan a részteljesítés engedélyezésével.

Soós György

Megadja a szót Alföldi Györgynek, a Rév8 Zrt. igazgatósági tagjának.

Alföldi György

Megtették, ahogy szokásos, hogy egy vállalkozónál, egy csomagban annak megnyerhető összes előnyével, hogy aki egyszer nekiveselkedik ennek, az utána tudja, hogy melyik háznak mi a dolga, az nem sikerült. Most átállítottak minden ilyen potmétert a másik irányba, hogy akkor egy biztosabbra, de hangsúlyozza még egyszer, hogy nem biztos, hogy ezzel sikerül. Azt gondolják, hogy a nagy része a munkáknak el fog menni, vagy legalábbis nagyon hisznek benne.

Soós György

Megadja a szót Jakabfy Tamás képviselő úrnak.

Jakabfy Tamás

Mit hisznek, hogyha nyílt eljárás lenne, akkor mekkora része menne el a munkáknak? Azt gondolja, hogy akkor is nagy része elmenne, nem?

Soós György

Megadja a szót Alföldi Györgynek, a Rév8 Zrt. igazgatósági tagjának.

Alföldi György

Ennek rövidebb a határideje, tehát ezt egy valamennyivel gyorsabb és ütemezettebb úton le tudják bonyolítani, ugye itt a határidő a másik ellenségük, muszáj erre tekintettel lenniük.

Soós György

További kérdés, hozzászólás nincs. A napirend vitáját lezárja, és szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a „Vállalkozási szerződés keretében „Budapest Józsefváros Magdolna Negyed Program III” keretében önkormányzati lakóépületek és lakások felújítása a KMOP-5.1.1/B-12-k-2012-0001 projekthez kapcsolódóan” tárgyú közbeszerzési eljárásban úgy dönt, hogy

1. a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény Harmadik Rész, nemzeti eljárásrend szerinti hirdetmény és tárgyalás nélküli közbeszerzési eljárást folytat le.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. július 13.

2. az ajánlattételre felkért gazdasági szervezetek:

1. Bástya Millenium Zrt.
Székhely: 1148 Budapest, Nagy Lajos király útja 10., Cégjegyzékszám: 01-10-048319,
Adószám: 25121254-2-42

2. HUFER-BAU Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.
Székhely: 1193 Budapest, Könyvkötő utca 22., Cégjegyzékszám: 01-09-695624, Adószám:
12626704-2-43

3. FAUNA-DUÓ Általános Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.
Székhely: 1155 Budapest, Rekettye utca 49., Cégjegyzékszám: 01-09-665023, Adószám:
12319020-2-42

4. Vala-Bau Kft.
Székhely: 1108 Budapest, Mádi utca 198. IV/23., Cégjegyzékszám: 01-09-203329,
Adószám: 25160383-2-42

5. Globalbau Team Kft.
Székhely: 1202 Budapest, Nagysándor József utca 221., Cégjegyzékszám: 01-09-197682,
Adószám: 25064847-2-43

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. július 13.

3. elfogadja az előterjesztés 2. számú mellékletét képező ajánlattételi felhívást és dokumentációt.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. július 13.

Soós György

Megállapítja, hogy 8 igen, 0 nem, 5 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatot elfogadta:

735/2015. (VII.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (8 igen, 0 nem, 5 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a „Vállalkozási szerződés keretében „Budapest Józsefváros Magdolna Negyed Program III” keretében önkormányzati lakóépületek és lakások felújítása a KMOP-5.1.1/B-12-k-2012-0001 projekthez kapcsolódóan” tárgyú közbeszerzési eljárásban úgy dönt, hogy

1. a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény Harmadik Rész, nemzeti eljárásrend szerinti hirdetmény és tárgyalás nélküli közbeszerzési eljárást folytat le.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. július 13.

2. az ajánlattételre felkért gazdasági szervezetek:

1. Básty Millenium Zrt.
Székhely: 1148 Budapest, Nagy Lajos király útja 10., Cégjegyzékszám: 01-10-048319,
Adószám: 25121254-2-42

2. HUFER-BAU Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.
Székhely: 1193 Budapest, Könyvkötő utca 22., Cégjegyzékszám: 01-09-695624, Adószám:
12626704-2-43

3. FAUNA-DUÓ Általános Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.
Székhely: 1155 Budapest, Rekettye utca 49., Cégjegyzékszám: 01-09-665023, Adószám:
12319020-2-42

4. Vala-Bau Kft.
Székhely: 1108 Budapest, Mádi utca 198. IV/23., Cégjegyzékszám: 01-09-203329,
Adószám: 25160383-2-42

5. Globalbau Team Kft.
Székhely: 1202 Budapest, Nagysándor József utca 221., Cégjegyzékszám: 01-09-197682,
Adószám: 25064847-2-43

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. július 13.

3. elfogadja az előterjesztés 2. számú mellékletét képező ajánlattételi felhívást és dokumentációt.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. július 13.

Napirend 2.2. pontja: Javaslat „Budapest-Józsefváros, Magdolna Negyed Program III.” (azonosító szám: KMOP-5.1.1/B-12-k-2012-0001), „Családfejlesztési szolgáltatás keretében Szociális Lakhatási Technikai Segítségnyújtás biztosítása” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítására
Előterjesztő: Csete Zoltán – a Rév8 Zrt. mb. cégvezetője

Soós György

A vitát megnyitja. Kérdések, hozzászólások hiányában a vitát lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a „Budapest-Józsefváros, Magdolna Negyed Program III.” (azonosító szám: KMOP-5.1.1/B-12-k-2012-0001), „Családfejlesztési

szolgáltatás keretében Szociális Lakhatási Technikai Segítségnyújtás biztosítása” tárgyú közbeszerzési eljárásban úgy dönt, hogy

- az 1314/2014. (XII.12.) számú, Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság által hozott határozat alapján indított közbeszerzési eljárás eredménytelen, tekintettel arra, hogy a Kbt. 76. § (1) bekezdése a) pontja szerint eredménytelen az eljárás, ha nem nyújtottak be ajánlatot.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. július 13.

Soós György

Megállapítja, hogy 11 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatot elfogadta:

736/2015. (VII.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal,
Ószi Éva nem vett részt a szavazásban.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a „Budapest-Józsefváros, Magdolna Negyed Program III.” (azonosító szám: KMOP-5.1.1/B-12-k-2012-0001), „Családfejlesztési szolgáltatás keretében Szociális Lakhatási Technikai Segítségnyújtás biztosítása” tárgyú közbeszerzési eljárásban úgy dönt, hogy

- az 1314/2014. (XII.12.) számú, Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság által hozott határozat alapján indított közbeszerzési eljárás eredménytelen, tekintettel arra, hogy a Kbt. 76. § (1) bekezdése a) pontja szerint eredménytelen az eljárás, ha nem nyújtottak be ajánlatot.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. július 13.

3. Gazdálkodási Ügyosztály

Előterjesztő: Dr. Hencz Adrienn - ügyosztályvezető
(írásbeli előterjesztés)

Soós György

Külön tárgyalja a Bizottság a 3. blokk napirendi pontjait, mivel erre javaslat érkezett.

Napirend 3.1. pontja: Közterület-használati kérelmek elbírálása

Soós György

A napirend vitáját megnyitja. Megadja a szót Jakabfy Tamás képviselőnek.

Jakabfy Tamás

Kérdezi, hogy jól érti-e, hogy a Közösségi Házak Kft-nek lesz egy olyan profilja, hogy Sörfesztivált szervez? Ezt egy kicsit furcsának tartja.

Soós György

Válaszadásra megadja a szót dr. Kecskeméti Lászlónak.

Dr. Kecskeméti László

A Gazdálkodási Ügyosztály felé érkezett egy ilyen kérelem, amelyet beterveztettek a Bizottság felé.

Soós György

További kérdés, hozzászólás hiányában a napirend vitáját lezárja. Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Magyar Evangélikus Egyház (1085 Budapest, Üllői út 24.)
A közterület használat ideje:	2015. július 13. – 2015. augusztus 31.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület, állványozás
Közterület-használat helye:	Üllői út 24. Szentkirályi utcai szakasza és Szentkirályi utca 51. sz. előtti járda szakaszon
Közterület-használat nagysága:	114 m ²

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. július 13.

2. tudomásul veszi a Magyar Evangélikus Egyház Budapest VIII. kerület Üllői út 24. Szentkirályi utcai szakasza és Szentkirályi utca 51. sz. előtti járda szakasz alatti területre vonatkozó közterület-használatát 2015. július 01. – 2015. július 12. napjáig.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. július 13.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	TRESSER RESTAURANTS Kft. (1095 Budapest, Boráros tér 4.)
A közterület-használat ideje:	2015. július 25. – 2016. július 24.
Közterület-használat célja:	világítótest elhelyezése
Közterület-használat helye:	Népszínház utca 7-9. (József körút sarok)
Közterület-használat nagysága:	1 m ²

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. július 13.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **TRESSER RESTAURANTS Kft.**
(1095 Budapest, Boráros tér 4.)
A közterület-használat ideje: 2015. augusztus 05. - 2016. augusztus 4.
Közterület-használat célja: napernyő kihelyezése
Közterület-használat helye: Népszínház u. 7-9. (József krt. sarok)
Közterület-használat nagysága: 4 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. július 13.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **CITY CIRCLE Kft.**
(1102 Budapest, Ónodi u. 11.)
A közterület-használat ideje: 2015. július 13. – 2015. augusztus 20.
Közterület-használat célja: információs pult kihelyezése
Közterület-használat helye: Múzeum utca 2.
Közterület-használat nagysága: 1 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. július 13.

2. tudomásul veszi a CITY CIRCLE Kft. Budapest VIII. kerület Múzeum utca 2. szám alatti területre vonatkozó közterület-használatát 2015. július 04. – 2015. július 12. napjáig.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. július 13.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Józsefvárosi Közösségi Házak Nonprofit Kft.**
(1084 Budapest, Mátyás tér 15.)
A közterület használat ideje: 2015. augusztus 28. – 2015. augusztus 29.
Közterület-használat célja: Kesztyűgyári Napok 2015. kulturális rendezvény
Közterület-használat helye: Mátyás tér
Közterület-használat nagysága: 400 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. július 13.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel – az alábbiak szerint:

- Közterület-használó, kérelmező: **Józsefvárosi Közösségi Házak Nonprofit Kft.**
(1084 Budapest, Mátyás tér 15.)
- Közterület-használat célja: Palotanegyed Fesztivál 2015. kulturális programsorozat
- a. Közterület-használat helye: Szabó Ervin tér (Etnozene Vigadalom)
A közterület használat ideje: 2015. július 17. - 2015. július 20.
Közterület-használat nagysága: 196 m²
- b. Közterület-használat helye: Szabó Ervin tér (Költészet Ünnepe-Utcaszínházi Találkozó)
A közterület használat ideje: 2015. augusztus 14. - 2015. augusztus 17.
Közterület-használat nagysága: 196 m²
- c. Közterület-használat helye: Szabó Ervin tér (Sör és Örömezene Fesztivál a Palotanegyedben)
A közterület használat ideje: 2015. szeptember 3. - 2015. szeptember 7.
Közterület-használat nagysága: 196 m²
- d. Közterület-használat helye: Mikszáth tér (Sör és Örömezene Fesztivál a Palotanegyedben)
A közterület használat ideje: 2015. szeptember 3. - 2015. szeptember 7.
Közterület-használat nagysága: 300 m²
- e. Közterület-használat helye: Reviczky utca (Sör és Örömezene Fesztivál a Palotanegyedben)
A közterület használat ideje: 2015. szeptember 3. - 2015. szeptember 7.
Közterület-használat nagysága: 250 m²
- f. Közterület-használat helye: Szentkirályi utca (Sör és Örömezene Fesztivál a Palotanegyedben)
A közterület használat ideje: 2015. szeptember 3. - 2015. szeptember 7.
Közterület-használat nagysága: 30 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. július 13.

Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Thai Fagylalt Kft.**
(2040 Budaörs, Árpád u. 13/2.)
A közterület használat ideje: 2015. augusztus 01. – 2016. augusztus 01.
Közterület-használat célja: fagylalt árusítás
Közterület-használat helye: Baross u 10.
Közterület-használat nagysága: 4 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. július 13.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Társak a Teleki Térért Egyesület**
(1086 Budapest, Teleki tér 24.)
A közterület használat ideje: 2015. július 19.
Közterület-használat célja: kulturális táncfesztivál rendezvény
Közterület-használat helye: Teleki László tér – Helytörténeti Park
Közterület-használat nagysága: 100 m² (50 m² nézőtér + 50 m² színpad)

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. július 13.

Soós György

Megállapítja, hogy 12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatokat elfogadta:

737/2015. (VII.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Magyar Evangélikus Egyház**
(1085 Budapest, Üllői út 24.)
A közterület használat ideje: 2015. július 13. – 2015. augusztus 31.
Közterület-használat célja: építési munkaterület, állványozás
Közterület-használat helye: Üllői út 24. Szentkirályi utcai szakasza és Szentkirályi utca 51. sz. előtti járda szakaszon
Közterület-használat nagysága: 114 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. július 13.

2. tudomásul veszi a Magyar Evangélikus Egyház Budapest VIII. kerület Üllői út 24. Szentkirályi utcai szakasza és Szentkirályi utca 51. sz. előtti járda szakasz alatti területre vonatkozó közterület-használatát 2015. július 01. – 2015. július 12. napjáig.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. július 13.

**738/2015. (VII.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	TRESSER RESTAURANTS Kft. (1095 Budapest, Boráros tér 4.)
A közterület-használat ideje:	2015. július 25. – 2016. július 24.
Közterület-használat célja:	világítótest elhelyezése
Közterület-használat helye:	Népszínház utca 7-9. (József körút sarok)
Közterület-használat nagysága:	1 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. július 13.

**739/2015. (VII.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	TRESSER RESTAURANTS Kft. (1095 Budapest, Boráros tér 4.)
A közterület-használat ideje:	2015. augusztus 05. - 2016. augusztus 4.
Közterület-használat célja:	napernyő kihelyezése
Közterület-használat helye:	Népszínház u. 7-9. (József krt. sarok)
Közterület-használat nagysága:	4 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. július 13.

**740/2015. (VII.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **CITY CIRCLE Kft.**
(1102 Budapest, Ónodi u. 11.)
A közterület-használat ideje: 2015. július 13. – 2015. augusztus 20.
Közterület-használat célja: információs pult kihelyezése
Közterület-használat helye: Múzeum utca 2.
Közterület-használat nagysága: 1 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. július 13.

2. tudomásul veszi a CITY CIRCLE Kft. Budapest VIII. kerület Múzeum utca 2. szám alatti területre vonatkozó közterület-használatát 2015. július 04. – 2015. július 12. napjáig.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. július 13.

**741/2015. (VII.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Józsefvárosi Közösségi Házak Nonprofit Kft.**
(1084 Budapest, Mátyás tér 15.)
A közterület használat ideje: 2015. augusztus 28. – 2015. augusztus 29.
Közterület-használat célja: Kesztyűgyári Napok 2015. kulturális rendezvény
Közterület-használat helye: Mátyás tér
Közterület-használat nagysága: 400 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. július 13.

**742/2015. (VII.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Józsefvárosi Közösségi Házak Nonprofit Kft.**
(1084 Budapest, Mátyás tér 15.)
Közterület-használat célja: Palotanegyed Fesztivál 2015. kulturális programsorozat
a. Közterület-használat helye: Szabó Ervin tér (Etnozene Vigadalom)
A közterület használat ideje: 2015. július 17. - 2015. július 20.
Közterület-használat nagysága: 196 m²

- b. Közterület-használat helye: Szabó Ervin tér (Költészet Ünnepe-Utcaszínházi Találkozó)
A közterület használat ideje: 2015. augusztus 14. - 2015. augusztus 17.
Közterület-használat nagysága: 196 m²
- c. Közterület-használat helye: Szabó Ervin tér (Sör és Örömszene Fesztivál a Palotanegyedben)
A közterület használat ideje: 2015. szeptember 3. - 2015. szeptember 7.
Közterület-használat nagysága: 196 m²
- d. Közterület-használat helye: Mikszáth tér (Sör és Örömszene Fesztivál a Palotanegyedben)
A közterület használat ideje: 2015. szeptember 3. - 2015. szeptember 7.
Közterület-használat nagysága: 300 m²
- e. Közterület-használat helye: Reviczky utca (Sör és Örömszene Fesztivál a Palotanegyedben)
A közterület használat ideje: 2015. szeptember 3. - 2015. szeptember 7.
Közterület-használat nagysága: 250 m²
- f. Közterület-használat helye: Szentkirályi utca (Sör és Örömszene Fesztivál a Palotanegyedben)
A közterület használat ideje: 2015. szeptember 3. - 2015. szeptember 7.
Közterület-használat nagysága: 30 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. július 13.

**743/2015. (VII.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

- Közterület-használó, kérelmező: **Thai Fagylalt Kft.**
(2040 Budaörs, Árpád u. 13/2.)
A közterület használat ideje: 2015. augusztus 01. – 2016. augusztus 01.
Közterület-használat célja: fagylalt árusítás
Közterület-használat helye: Baross u 10.
Közterület-használat nagysága: 4 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. július 13.

**744/2015. (VII.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Társak a Teleki Térért Egyesület (1086 Budapest, Teleki tér 24.)
A közterület használat ideje:	2015. július 19.
Közterület-használat célja:	kulturális táncfesztivál rendezvény
Közterület-használat helye:	Teleki László tér – Helytörténeti Park
Közterület-használat nagysága:	100 m ² (50 m ² nézőtér + 50 m ² színpad)

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. július 13.

Napirend 3.2. pontja: Javaslat Autómentes Nap megrendezésére

Soós György

A napirend vitáját megnyitja. Megadja a szót Komássy Ákos képviselőnek.

Komássy Ákos

Kérdezi, hogy melyek lesznek az Autómentes Nap helyszínei.

Soós György

Válaszadásra megadja a szót dr. Kecskeméti Lászlónak.

Dr. Kecskeméti László

Az előterjesztés tartalmazza azokat a helyszíneket, amelyeket, ha sikerül a támogatást pályázatunkon keresztül elnyerni, akkor ezeket az utcákat autómentessé teszik szeptember 22-én. Nagyon fontos, hogy a Bizottság most csak egyetértési jogot gyakorol, amely alapján elindulhat a folyamat a pályázat tekintetében. Természetesen, ha szükséges, akkor ezek a helyszínek további döntés alapján még változhatnak.

Soós György

További kérdés, hozzászólás hiányában a napirend vitáját lezárja. Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a 2015. évi Kartában foglaltakkal egyetért, amelynek keretében az Európai Mobilitási Hét programsorozatán belül 2015. szeptember 22. napján a Józsefvárosi Közösségi Házak Nonprofit Kft. (jogutód: Józsefvárosi Közösségeiért Nonprofit Zrt.) közreműködésével Autómentes Napot szervez.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. július 13.

2. felkéri a polgármestert az Európai Mobilitási Hét 2015. évi Kartájának és a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium által kiírt támogatási pályázat benyújtásával kapcsolatos dokumentumok aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. július 20.

Soós György

Megállapítja, hogy 13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatot elfogadta:

745/2015. (VII.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a 2015. évi Kartában foglaltakkal egyetért, amelynek keretében az Európai Mobilitási Hét programsorozaton belül 2015. szeptember 22. napján a Józsefvárosi Közösségi Házak Nonprofit Kft. (jogutód: Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt.) közreműködésével Autómentes Napot szervez.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. július 13.

2. felkéri a polgármestert az Európai Mobilitási Hét 2015. évi Kartájának és a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium által kiírt támogatási pályázat benyújtásával kapcsolatos dokumentumok aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. július 20.

4. Rév8 Zrt.

*Előterjesztő: Csete Zoltán – mb. cégvezető
(írásbeli előterjesztés)*

Napirend 4.1. pontja: Javaslat az MNPIII T5/2 Kálvária tér megújításához kapcsolódó szociális program vonatkozásában az együttműködési megállapodás meghosszabbítására, valamint a T1/3 Szomszédsági házfelügyelők projekt keretében megbízási szerződések megkötésére

Soós György

A vitát megnyitja. Kérdések, hozzászólások hiányában a vitát lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) elfogadja a Magyar Emberi Jogvédő Központ Alapítvány - Józan Babák Egyesület konzorciumával kötött együttműködési megállapodás 1. sz. módosítását az előterjesztés 2. sz. melléklete szerinti tartalommal és felkéri a polgármestert annak aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. július 14.

- 2.) megbízási szerződést köt a Nagyfuvaros utca 26. szomszédsági házfelügyelői teendőinek ellátására a két szomszédsági házfelügyelővel, azzal, hogy a megbízottak teljesítését 2015. július 1-jétől elismeri. A megbízási szerződések összege külön-külön bruttó 98 550 forint/hó.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. július 14.

Soós György

Megállapítja, hogy 13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatot elfogadta:

746/2015. (VII.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) elfogadja a Magyar Emberi Jogvédő Központ Alapítvány - Józan Babák Egyesület konzorciumával kötött együttműködési megállapodás 1. sz. módosítását az előterjesztés 2. sz. melléklete szerinti tartalommal és felkéri a polgármestert annak aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. július 14.

- 2.) megbízási szerződést köt a Nagyfuvaros utca 26. szomszédsági házfelügyelői teendőinek ellátására a két szomszédsági házfelügyelővel, azzal, hogy a megbízottak teljesítését 2015. július 1-jétől elismeri. A megbízási szerződések összege külön-külön bruttó 98 550 forint/hó.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. július 14.

5. Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

*Előterjesztő: Kovács Ottó – vagyongazdálkodási igazgató
(írásbeli előterjesztés)*

Soós György

Külön tárgyalásra javaslatokat kér.

Jakabfy Tamás

Az 5.1., 5.7. és 5.10. napirendi pontokat kéri külön tárgyalni.

Soós György

Egyéb külön tárgyalásra javaslat nincs, a blokkban maradt napirendi pontok együttes vitáját megnyitja, lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatokat:

Napirend 5.1. pontja: A Budapest VIII., József krt. 26. szám alatti, 34862/0/A/6 helyrajzi számú üzlethelyiségre megküldött eladási ajánlat határidejének meghosszabbítása

A napirend 5.1. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 5.2. pontja: A Budapest VIII., Rákóczi út 51. földszint 1. szám alatti ingatlan funkcióváltásának ingatlan-nyilvántartáson történő átvezetése

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII., Rákóczi út 51. földszint 1. szám alatti, 34641/0/A/9 helyrajzi számú lakást a lakásállományból törli, és a továbbiakban nem lakás céljára szolgáló helyiségként tartja nyilván.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke, vagyongazdálkodási igazgató

Határidő: 2015. július 13.

2. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t, hogy az Önkormányzat képviselőjében, az Önkormányzat illetékmentességének igénybevételével járjon el az építésügyi hatóságnál a hatósági bizonyítvány kiállítása érdekében, majd kérje a Földhivataltól a funkcióváltás átvezetését.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke, vagyongazdálkodási igazgató

Határidő: 2015. július 20.

Napirend 5.3. pontja: Javaslat a Budapest VIII., Magdolna u. 14. fsz. 16. szám alatti üres nem lakás céljára szolgáló helyiség elidegenítésére csatolás céljából

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a Budapest VIII., Magdolna u. 14. fsz. 16. szám alatti, 35293/0/A/16 helyrajzi számú, 10 m² alapterületű, udvari bejáratú raktárhelyiség 730.000,- Ft vételáron, versenyeztetési eljárás mellőzésével történő elidegenítéséhez csatolás céljából [REDACTED] részére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke, vagyongazdálkodási igazgató

Határidő: 2015. július 13.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a határozat 1.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke, vagyongazdálkodási igazgató

Határidő: 2015. augusztus 01.

- 3.) amennyiben [REDACTED] nem él az eladási ajánlatban foglalt határidőn belül a vétel lehetőségével, úgy az 1.) pont szerinti helyiséget elidegenítésre a hatályos rendelkezések szerint nyílt árverésen kell meghirdetni.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke, vagyongazdálkodási igazgató

Határidő: 2015. szeptember 30.

Napirend 5.4. pontja: A Szigony-Útitárs a Komplex Pszicho-szociális Rehabilitációért Kiemelten Közhasznú Nonprofit Kft. kérelme a Budapest VIII. kerület, Baross u. 112. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségek tekintetében a bérleti díj közös költség összegén történő megállapítására

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy hozzájárul a Szigony-Útitárs a Komplex Pszicho-szociális Rehabilitációs Kiemelten Közhasznú Nonprofit Kft. részére a **Budapest VIII. kerület, 35491/0/A/38** helyrajzi számon nyilvántartott, **Budapest VIII. kerület, Baross u. 112.** szám alatt elhelyezkedő, **193 m²** alapterületű, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti helyiség bérleti díjának mindenkori közös költség összegén (az előterjesztés készítésének időpontjában 36.897,- Ft/hó) történő megállapításához 2015. augusztus 1-jétől 2015. december 31-ig, a fennálló bérleti szerződésben szereplő egyéb feltételek változatlanul hagyása mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke, vagyongazdálkodási igazgató

Határidő: 2015. július 13.

Napirend 5.5. pontja: PILÓTA Bt. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Bérkocsis u. 21. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségekre

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a **Budapest VIII., 34873/0/A/3** helyrajzi számon nyilvántartott, **Budapest VIII. kerület, Bérkocsis u. 21. szám** alatt elhelyezkedő, **66 m²** alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti helyiség bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondással, a **PILÓTA Bt.** részére, **ingatlanközvetítő iroda** tevékenység céljára, **55.000,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi és külön szolgáltatási díjak** összesen, azzal a feltétellel, hogy a bérleti szerződés megkötéséig a tevékenység végzéséhez szükséges TEÁOR kört a cég a tevékenységi körei közé felveteti és ezt igazolja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke, vagyongazdálkodási igazgató

Határidő: 2015. július 13.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke, vagyongazdálkodási igazgató

Határidő: 2015. augusztus 31.

Napirend 5.6. pontja: A Magyar Pünkösdi Egyház bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Orczy út 45. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségekre, valamint a bérleti díj kedvezményes összegén történő megállapítására

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) hozzájárul a **Budapest VIII., 35944/0/A/59 és 35944/0/A/63** helyrajzi számon nyilvántartott, a **Budapest VIII., Orczy út 45. szám** alatt található, **19 + 111 m²** alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti nem lakás célú helyiségek bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondási idővel a **Magyar Pünkösdi Egyház** részére hitéleti és karitatív tevékenység céljára, **80.250,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi és külön szolgáltatási díjak** összesen, amely a következő évben, az Egyház szakmai beszámolójának és szakmai tervének benyújtása után a 248/2013.(VI.19.) számú képviselő-testületi határozat 28. pontjának megfelelően a 26. pont a), b) vagy c) pontja szerinti mértékre módosítható.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke, vagyongazdálkodási igazgató

Határidő: 2015. július 13.

2.) a határozat 1.) pontjában megállapított bérleti díj feltétele, hogy

- a) a bérlő köteles a honlapján, sajtó megjelenésein a Budapest Józsefvárosi Önkormányzatot támogatóként szerepeltetni.
- b) a legalább havi rendszerességű helyiséghasználatot igénylő eseményekről (fogadóóra, gyűlés, rendezvény, tanácskozás, tanácsadás) a Bérbeadót tájékoztatni, meghívót küldeni.
- c) minden év március 15. napjáig benyújtani az adott évre vonatkozó szakmai tervét, amelyből kiderül, hogy milyen eseményeket tervez az év során megrendezni, illetve a bérleményben milyen állandó tevékenységet végez, az mennyiben szolgálja Józsefváros és a józsefvárosi lakosok érdekeit.
- d) minden év május 31. napjáig benyújtani az előző éves tevékenységéről szóló, az Önkormányzat által meghatározott tartalmú szakmai beszámolóját.
- e) a helyiségben az alapszabályában megjelölt céloknak megfelelően a bérbeadáskor engedélyezett tevékenységet folyamatosan folytatni.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke, vagyongazdálkodási igazgató

Határidő: 2015. július 13.

3.) a szakmai terv és a szakmai beszámoló értékelésére és elfogadására a hatáskörrel rendelkező bizottság (Emberi Erőforrás Bizottság) jogosult. Amennyiben a hatáskörrel rendelkező bizottság a szakmai tervet és beszámolót elfogadta, úgy a civil tevékenységhez kapcsolódó bérleti díj az adott évre is érvényben marad.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke, vagyongazdálkodási igazgató

Határidő: 2015. július 13.

4.) amennyiben a szervezet a 3.) pont szerinti első éves beszámolóját a szakmai bizottság részére benyújtotta, és azt a bizottság elfogadta, az Önkormányzat Tulajdonosi/Bérbeadói jogokat gyakorló bizottsága kérelemre a bérleti díjat a helyiség Józsefváros, valamint a józsefvárosi lakosok érdekében folytatott tevékenység szerinti kihasználtsága függvényében a 248/2013. (VI.19.) számú Képviselő-testületi határozat 26. pont a), b) vagy c) pontja szerinti mértékre módosíthatja, a bérleti szerződés egyéb feltételeinek változatlanul hagyása mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke, vagyongazdálkodási igazgató

Határidő: 2015. július 13.

5.) amennyiben a bérlő a fenti kötelezettségeinek nem tesz eleget, illetve a szakmai terve, szakmai beszámolója alapján nem bizonyított, hogy tevékenységét legalább részben Józsefváros érdekében végezi, úgy a bérleti díj az érintett év január 1. napjától visszamenőlegesen az akkor érvényes szabályok szerint kiszámított bérleti díjnak megfelelő összeg + infláció értékre emelkedik. Amennyiben a bérlő szakmai terve vagy beszámolója alapján bizonyított, hogy tevékenységét csak részben végezte Józsefváros érdekében, úgy a bérleti díja a nem lakás célú helyiségek bérleti díjának megállapításáról

szóló 248/2013. (VI.19.) számú képviselő-testületi határozat 26. pontjában meghatározott eggyel magasabb kategóriába sorolt bérleti díjra emelkedik.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke, vagyongazdálkodási igazgató

Határidő: 2015. július 13.

- 6.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, melynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke, vagyongazdálkodási igazgató

Határidő: 2015. augusztus 31.

Napirend 5.7. pontja: [REDAKT] magánszemély bérbevételi kérelme a Budapest VIII. Magdolna u. 12. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

A napirend 5.7. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 5.8. pontja: [REDAKT] magánszemély bérbevételi kérelme a Budapest VIII., Mátyás tér 2. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség tekintetében

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy *nem járul hozzá* a Budapest VIII., 35152 helyrajzi számon nyilvántartott, Budapest VIII. kerület, Mátyás tér 2. szám alatt elhelyezkedő, 32 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti helyiség bérbeadásához [REDAKT] magánszemély részére, raktározás céljára.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke, vagyongazdálkodási igazgató

Határidő: 2015. július 13.

Napirend 5.9. pontja: EUROVIN Kft. bérleti díj alacsonyabb összegen történő megállapítási kérelme a Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 26. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) *nem járul hozzá* a Budapest VIII. kerület, 34682/0/A/1 helyrajzi számon nyilvántartott, a Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 26. szám alatti, 84 m² alapterületű utcai bejáratú pinceszinti nem lakás célú helyiség tekintetében az EUROVIN Kft. részére a bérleti díj 25.000,- Ft/hó + Áfa összegén történő megállapításához.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke, vagyongazdálkodási igazgató

Határidő: 2015. július 13.

- 2.) fenntartja a 440/2015. (V. 04.) számú határozatát azzal, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) sz. Önk. rendelet 18. § (1) bekezdésében foglalt határidőket e határozat kézbesítésétől kell számítani.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke, vagyongazdálkodási igazgató

Határidő: 2015. augusztus 31.

Napirend 5.10. pontja: [REDACTED] kérelme a felhalmozott késedelmi kamat elengedésére

A napirend 5.10. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Soós György

Megállapítja, hogy 13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatokat elfogadta:

Napirend 5.2. pontja: A Budapest VIII., Rákóczi út 51. földszint 1. szám alatti ingatlan funkcióváltásának ingatlan-nyilvántartáson történő átvezetése

747/2015. (VII.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII., Rákóczi út 51. földszint 1. szám alatti, 34641/0/A/9 helyrajzi számú lakást a lakásállományból törli, és a továbbiakban nem lakás céljára szolgáló helyiségként tartja nyilván.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke, vagyongazdálkodási igazgató

Határidő: 2015. július 13.

2. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t, hogy az Önkormányzat képviselőjében, az Önkormányzat illetékmentességének igénybevételével járjon el az építésügyi hatóságnál a hatósági bizonyítvány kiállítása érdekében, majd kérje a Földhivaltól a funkcióváltás átvezetését.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke, vagyongazdálkodási igazgató

Határidő: 2015. július 20.

Napirend 5.3. pontja: Javaslat a Budapest VIII., Magdolna u. 14. fsz. 16. szám alatti üres nem lakás céljára szolgáló helyiség elidegenítésére csatolás céljából

748/2015. (VII.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a Budapest VIII., Magdolna u. 14. fsz. 16. szám alatti, 35293/0/A/16 helyrajzi számú, 10 m² alapterületű, udvari bejáratú raktárhelyiség 730.000,- Ft vételáron, versenyeztetési eljárás mellőzésével történő elidegenítéséhez csatolás céljából [REDACTED] részére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke, vagyongazdálkodási igazgató
Határidő: 2015. július 13.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a határozat 1.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke, vagyongazdálkodási igazgató
Határidő: 2015. augusztus 01.

- 3.) amennyiben [REDACTED] nem él az eladási ajánlatban foglalt határidőn belül a vétel lehetőségével, úgy az 1.) pont szerinti helyiséget elidegenítésre a hatályos rendelkezések szerint nyílt árverésen kell meghirdetni.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke, vagyongazdálkodási igazgató
Határidő: 2015. szeptember 30.

Napirend 5.4. pontja: A Szigony-Útitárs a Komplex Pszicho-szociális Rehabilitációért Kiemelten Közhasznú Nonprofit Kft. kérelme a Budapest VIII. kerület, Baross u. 112. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségek tekintetében a bérleti díj közös költség összegén történő megállapítására

749/2015. (VII.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy hozzájárul a Szigony-Útitárs a Komplex Pszicho-szociális Rehabilitációs Kiemelten Közhasznú Nonprofit Kft. részére a **Budapest VIII. kerület, 35491/0/A/38 helyrajzi számon nyilvántartott, Budapest VIII. kerület, Baross u. 112. szám alatt elhelyezkedő, 193 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti helyiség bérleti díjának mindenkor közös költség**

összege (az előterjesztés készítésének időpontjában 36.897,- Ft/hó) történő megállapításához 2015. augusztus 1-jétől 2015. december 31-ig, a fennálló bérleti szerződésben szereplő egyéb feltételek változatlanul hagyása mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke, vagyongazdálkodási igazgató

Határidő: 2015. július 13.

Napirend 5.5. pontja: PILÓTA Bt. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Bérkocsis u. 21. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségekre

750/2015. (VII.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a **Budapest VIII., 34873/0/A/3** helyrajzi számon nyilvántartott, **Budapest VIII. kerület, Bérkocsis u. 21. szám** alatt elhelyezkedő, **66 m²** alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti helyiség bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondással, a **PILÓTA Bt.** részére, **ingatlanközvetítő iroda** tevékenység céljára, **55.000,- Ft/hó + Áfa bérleti** + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összege, azzal a feltétellel, hogy a bérleti szerződés megkötéséig a tevékenység végzéséhez szükséges TEÁOR kört a cég a tevékenységi körei közé felveteti és ezt igazolja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke, vagyongazdálkodási igazgató

Határidő: 2015. július 13.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke, vagyongazdálkodási igazgató

Határidő: 2015. augusztus 31.

Napirend 5.6. pontja: A Magyar Pütkösdi Egyház bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Orczy út 45. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségekre, valamint a bérleti díj kedvezményes összegén történő megállapítására

751/2015. (VII.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

1.) **hozzájárul a Budapest VIII., 35944/0/A/59 és 35944/0/A/63 helyrajzi számon** nyilvántartott, a **Budapest VIII., Orczy út 45. szám** alatt található, **19 + 111 m²** alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti nem lakás célú helyiségek bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondási idővel a **Magyar Pütkösdi Egyház** részére hitéleti és karitatív tevékenység céljára, **80.250,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi és külön szolgáltatási díjak** összegén, amely a következő évben, az Egyház szakmai beszámolójának és szakmai tervének benyújtása után a 248/2013.(VI.19.) számú képviselő-testületi határozat 28. pontjának megfelelően a 26. pont a), b) vagy c) pontja szerinti mértékre módosítható.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke, vagyongazdálkodási igazgató

Határidő: 2015. július 13.

2.) a határozat 1.) pontjában megállapított bérleti díj feltétele, hogy

- a) a bérlő köteles a honlapján, sajtó megjelenéseiben a Budapest Józsefvárosi Önkormányzatot támogatóként szerepeltetni.
- b) a legalább havi rendszerességű helyiséghasználatot igénylő eseményekről (fogadóóra, gyűlés, rendezvény, tanácskozás, tanácsadás) a Bérbeadót tájékoztatni, meghívót küldeni.
- c) minden év március 15. napjáig benyújtani az adott évre vonatkozó szakmai tervét, amelyből kiderül, hogy milyen eseményeket tervez az év során megrendezni, illetve a bérleményben milyen állandó tevékenységet végez, az mennyiben szolgálja Józsefváros és a józsefvárosi lakosok érdekeit.
- d) minden év május 31. napjáig benyújtani az előző éves tevékenységéről szóló, az Önkormányzat által meghatározott tartalmú szakmai beszámolóját.
- e) a helyiségben az alapszabályában megjelölt céloknak megfelelően a bérbeadásakor engedélyezett tevékenységet folyamatosan folytatni.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke, vagyongazdálkodási igazgató

Határidő: 2015. július 13.

3.) a szakmai terv és a szakmai beszámoló értékelésére és elfogadására a hatáskörrel rendelkező bizottság (Emberi Erőforrás Bizottság) jogosult. Amennyiben a hatáskörrel rendelkező bizottság a szakmai tervet és beszámolót elfogadta, úgy a civil tevékenységhez kapcsolódó bérleti díj az adott évre is érvényben marad.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke, vagyongazdálkodási igazgató

Határidő: 2015. július 13.

- 4.) amennyiben a szervezet a 3.) pont szerinti első éves beszámolóját a szakmai bizottság részére benyújtotta, és azt a bizottság elfogadta, az Önkormányzat Tulajdonosi/Bérbeadói jogokat gyakorló bizottsága kérelemre a bérleti díjat a helyiség Józsefváros, valamint a józsefvárosi lakosok érdekében folytatott tevékenység szerinti kihasználtsága függvényében a 248/2013. (VI.19.) számú Képviselő-testületi határozat 26. pont a), b) vagy c) pontja szerinti mértékre módosíthatja, a bérleti szerződés egyéb feltételeinek változatlanul hagyása mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke, vagyongazdálkodási igazgató

Határidő: 2015. július 13.

- 5.) amennyiben a bérlő a fenti kötelezettségeinek nem tesz eleget, illetve a szakmai terve, szakmai beszámolója alapján nem bizonyított, hogy tevékenységét legalább részben Józsefváros érdekében végezi, úgy a bérleti díj az érintett év január 1. napjától visszamenőlegesen az akkor érvényes szabályok szerint kiszámított bérleti díjnak megfelelő összeg + infláció értékre emelkedik. Amennyiben a bérlő szakmai terve vagy beszámolója alapján bizonyított, hogy tevékenységét csak részben végezte Józsefváros érdekében, úgy a bérleti díja a nem lakás célú helyiségek bérleti díjának megállapításáról szóló 248/2013. (VI.19.) számú képviselő-testületi határozat 26. pontjában meghatározott eggyel magasabb kategóriába sorolt bérleti díjra emelkedik.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke, vagyongazdálkodási igazgató

Határidő: 2015. július 13.

- 6.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, melynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke, vagyongazdálkodási igazgató

Határidő: 2015. augusztus 31.

Napirend 5.8. pontja: ██████████ magánszemély bérbevételi kérelme a Budapest VIII., Mátyás tér 2. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség tekintetében

752/2015. (VII.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy *nem járul hozzá* a Budapest VIII., 35152 helyrajzi számon nyilvántartott, Budapest VIII. kerület, Mátyás tér 2. szám alatt elhelyezkedő, 32 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti helyiség bérbeadásához ██████████ magánszemély részére, raktározás céljára.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke, vagyongazdálkodási igazgató
Határidő: 2015. július 13.

Napirend 5.9. pontja: EUROVIN Kft. bérleti díj alacsonyabb összegben történő megállapítási kérelme a Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 26. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

753/2015. (VII.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.) *nem járul hozzá* a Budapest VIII. kerület, 34682/0/A/1 helyrajzi számon nyilvántartott, a Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 26. szám alatti, 84 m² alapterületű utcai bejáratú pinceszinti nem lakás célú helyiség tekintetében az EUROVIN Kft. részére a bérleti díj 25.000,- Ft/hó + Áfa összegben történő megállapításához.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke, vagyongazdálkodási igazgató
Határidő: 2015. július 13.

2.) fenntartja a 440/2015. (V. 04.) számú határozatát azzal, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) sz. Önk. rendelet 18. § (1) bekezdésében foglalt határidőket e határozat kézbesítésétől kell számítani.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke, vagyongazdálkodási igazgató
Határidő: 2015. augusztus 31.

Napirend 5.1. pontja: A Budapest VIII., József krt. 26. szám alatti, 34862/0/A/6 helyrajzi számú üzlethelyiségre megküldött eladási ajánlat határidejének meghosszabbítása

Soós György

A napirend vitáját megnyitja. Megadja a szót Jakabfy Tamás képviselőnek.

Jakabfy Tamás

Az előterjesztésben szereplő József krt-i helyiségről kiderült, hogy a bérlőnek nem kell, úgyhogy azt javasolja, hogy maradjon az Önkormányzaté, és szavazzanak nemmel.

Soós György

Megadja a szót Komássy Ákos képviselőnek.

Komássy Ákos

Ugyanezt akarta javasolni, csak azt nem érti, hogy miért kell nemet szavazni? Szerinte szükségtelen az eladási ajánlat határidejét tovább hosszabbítani.

Soós György

További kérdés, hozzászólás hiányában a napirendi pontok tárgyalását lezárja. Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az ingatlan-nyilvántartásban a **34862/0/A/6 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII. József krt. 26. szám alatti, 59 m² alapterületű üzlethelyiségre adott Eladási Ajánlat ajánlati kötöttséget, a határozat kézhezvételétől számított 30 nappal meghosszabbítja.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke, vagyongazdálkodási igazgató

Határidő: 2015. július 13.

Soós György

Megállapítja, hogy 8 igen, 3 nem, 1 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatot elfogadta:

754/2015. (VII.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata

(8 igen, 3 nem, 1 tartózkodás szavazattal,

Vörös Tamás nem vett részt a szavazásban.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az ingatlan-nyilvántartásban a **34862/0/A/6 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII. József krt. 26. szám alatti, 59 m² alapterületű üzlethelyiségre adott Eladási Ajánlat ajánlati kötöttséget, a határozat kézhezvételétől számított 30 nappal meghosszabbítja.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke, vagyongazdálkodási igazgató

Határidő: 2015. július 13.

Napirend 5.7. pontja: ██████████ magánszemély bérbevételi kérelme a Budapest VIII. Magdolna u. 12. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

Soós György

A napirend vitáját megnyitja. Megadja a szót Jakabfy Tamás képviselő úrnak.

Jakabfy Tamás

A határozati javaslat indoklásában egy olyan dolog van, ami nyilván a tárgyhoz tartozik, de mégiscsak így módjával, tehát azt kérdezi, hogy mennyire van ez a magánszemély kilakoltatás-veszélyben ugyanebben a házban levő lakásából.

Soós György

Egy üzlethelyiségről beszélnek. Üzlethelyiséget nem fognak úgy kiadni senkinek, hogy lakássá alakítsa illegálisan. Ez egy alapérve a Bizottságnak, úgyhogy ezt fogadják el. Megadja a szót Komássy Ákos képviselő úrnak.

Komássy Ákos

Ezt abszolút érti, inkább az a kérdése, hogy foglalkozik-e a JSZSZGYK az adott hölgygel. Tudja, hogy ez szigorúan nem a Városbizottság tevékenységi területe, de arról van szó, ez nem kérdés, benne van az előterjesztésben, hogy éppen egy felfüggesztett, hatályban levő kilakoltatás van a hölgy ellen, és érti, hogy ne asszisztáljanak abban, hogy egy raktárba költözzön a gyermekeivel, de itt azért egy honpolgár krízishelyzete van, amivel szerinte ugyanolyan fontos foglalkozni, mint a jó vagyongazdálkodással. Az a kérdése, hogy mit tesznek úgy egyébként, vagy mit tud tenni az Önkormányzat a hölgy helyzetének még kritikusabbá válásának megelőzéséért.

Soós György

Erre nem fognak tudni válaszolni. Jelen van valaki a Családsegítő részéről? Megadja a szót Váradi Gizellának, Családsegítő Szolgálat vezetőjének.

Váradi Gizella

Jelzéseként fogja fel és írásban szeretne majd válaszolni. Több ezer ügyfelük van, így fejből nem tudja, hogy most kiről van szó.

Soós György

Megadja a szót Jakabfy Tamás képviselő úrnak.

Jakabfy Tamás

Elnök Úr megjegyzésére válaszol, tudja, hogy ez a helyzet. Nyilván, valószínű, hogy ezt is akarják, de értelemszerűen a kérelmükben nem ez szerepel, ezért bátorkodott ezt megkérdezni.

Soós György

További kérdés, hozzászólás nincs, vitát lezárja, szavazás következik.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy **nem járul hozzá** a Budapest VIII., 36292 helyrajzi számon nyilvántartott, **Budapest VIII., Magdolna u. 12. szám** alatt elhelyezkedő, **24 m²** alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai földszinti helyiség bérbeadásához ██████████ **magánszemély** részére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke, vagyongazdálkodási igazgató
Határidő: 2015. július 13.

Soós György

Megállapítja, hogy 11 igen, 3 nem, 2 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatot elfogadta:

**755/2015. (VII.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy **nem járul hozzá** a Budapest VIII., 36292 helyrajzi számon nyilvántartott, **Budapest VIII., Magdolna u. 12. szám** alatt elhelyezkedő, **24 m²** alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai földszinti helyiség bérbeadásához **magánszemély részére.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke, vagyongazdálkodási igazgató
Határidő: 2015. július 13.

Napirend 5.10. pontja: **kérelme a felhalmozott késedelmi kamat elengedésére**

Soós György

A napirend vitáját megnyitja. Megadja a szót Komássy Ákos képviselőnek.

Komássy Ákos

Szerinte hibás az előterjesztés, ha egyszer egy ilyen rossz helyzetbe került állampolgár gondoskodik arról, hogy a tőke adósságát kiegyenlítse, akkor teljesen méltányolható, hogy a késedelmi kamatot elengedjék, ezért azt javasolja, hogy ne fogadják el az előterjesztést, ezt úgy érti, hogy fogadják el a kérelmet a késedelmi kamat elengedésére.

Soós György

Megadja a szót Jakabfy Tamás képviselőnek.

Jakabfy Tamás

Kérdezi, hogy arról van-e szó, hogy a Bt-nek a tartozása egy előző beltág alatt gyülemlett fel, és nagy tartozással adta át a Bt-t a mostani beltagnak, aki most azt állítja, hogy nem tudta, hogy ekkora tartozással vette át.

Soós György

Válaszadásra megadja a szót a Kisfalu Kft-nek.

Novaczky Eleonora

Igen, ezt állítja, de hogy valóban nem tudott róla, ezt ők nem tudják sem vizsgálni, sem megítélni. Alapvetően úgy szól a gazdasági társaságokról szóló rendelkezése a jelenlegi Ptk-nak, illetve a korábbi törvény, hogy a hatályos, keletkezett követelés időpontjában a meglévő tulajdonos ellen kell menni, ő pedig az, aki a jelenlegi cég tulajdonosa, beltágja. Nem akkor

kell, amikor feltételezetten átvette a tartozásokat - vagy sem -, hanem akkor, amikor a behajtás éppen aktuális. Polgári peres úton tudja a korábbi tulajdonoson érvényesíteni.

Soós György

Komássy Ákos képviselőnek ad szót.

Komássy Ákos

Köszöni a hozzátett tájékoztatást, csak azt akarta jelezni, hogy pont azért javasolta, mert itt nem arról van szó, hogy melyik gazdasági társasággal állnának perben, hanem egy felszámolt gazdasági társaság nyomán egy magánszemély megörökölte ezt az adósságot és szerinte - a konkrét személy ismerete nélkül mondja az előterjesztés alapján – ésszerű lenne méltányolni azt, hogy az adósság tőke részét kiegyenlítette, és elfogadni a késedelmi kamat elengedésére irányuló kérelmét.

Soós György

Kérdezi, hogy ezt módosító indítványnak szánta-e a Képviselő Úr.

Komássy Ákos

Igen.

Soós György

További kérdés, hozzászólás hiányában a napirendi pont tárgyalását lezárja. Szavazásra bocsátja Komássy Ákos módosító indítványát, melyben a kérelem elfogadását és a késedelmi kamat elengedését javasolja.

Megállapítja, hogy 3 igen, 9 nem, 1 tartózkodás szavazattal a Bizottság a módosító indítványt elutasította.

**756/2015. (VII.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(3 igen, 9 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy nem fogadja el Komássy Ákos módosító indítványát, melyben a kérelem elfogadását és a késedelmi kamat elengedését javasolja.

Soós György

Szavazásra bocsátja az eredeti határozati javaslatot.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy *nem járul hozzá* [REDACTED] részére a **Budapest VIII. kerület, Magdolna u. 22.** szám alatti, 35311/0/A/0 hrsz-ú, 50 m² alapterületű, utcai bejáratú pince szinten elhelyezkedő nem lakás célú helyiségre felhalmozott 452.658,- Ft késedelmi kamat elengedéséhez.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke, vagyongazdálkodási igazgató

Határidő: 2015. július 13.

Soós György

Megállapítja, hogy 9 igen, 2 nem, 2 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatot elfogadta:

**757/2015. (VII.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(9 igen, 2 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

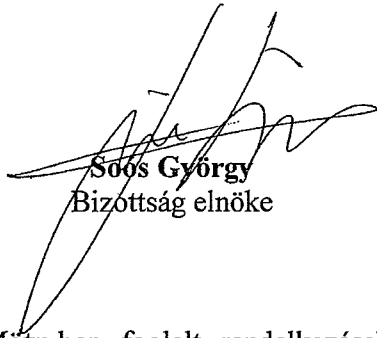
A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy *nem járul hozzá* [REDACTED] részére a **Budapest VIII. kerület, Magdolna u. 22.** szám alatti, 35311/0/A/0 hrsz-ú, 50 m² alapterületű, utcai bejáratú pince szinten elhelyezkedő nem lakás célú helyiségre felhalmozott 452.658,- Ft késedelmi kamat elengedéséhez.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke, vagyongazdálkodási igazgató

Határidő: 2015. július 13.

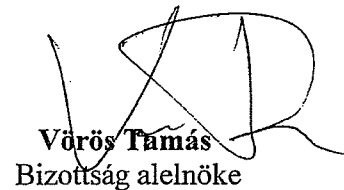
Soós György

Az ülés végén lehetőség van képviselői felvilágosítás kérésekre. Ezek hiányában a bizottsági ülést 13 óra 26 perckor bezárja, megköszöni a részvételt.




Soós György
Bizottság elnöke

K. m. f.

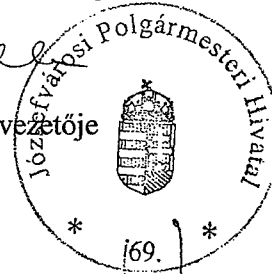


Vörös Tamás
Bizottság alelnöke

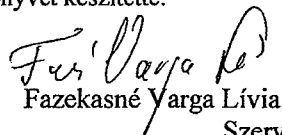
Az Mőtv-ben foglalt rendelkezéseknek megfelel, és a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2015. július 13-ai ülésén elhangzottakat hitelesen tanúsítja.



Bodnár Gabriella
Szervezési és Képviselői Iroda vezetője



A jegyzőkönyvet készítette:



Fazekasné Yarga Livia
Szervezési és Képviselői Iroda ügyintézői

Vidákné Csébi Tímea

A jegyzőkönyv mellékletei:

- jelenléti ív
- meghívó
- előterjesztések