

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2016. július 11-én (hétfő) 13.00 órai kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as termében megtartott **24. rendes** üléséről

Levezető elnök: Soós György

Jelenlévő bizottsági tagok: Vörös Tamás
Dudás István Józsefné
Gondos Judit
Guzs Gyula
Jakabfy Tamás
Pintér Attila
Györgyi Ida Anna
Kocsis Attila
Hélisz György
Major Zoltán
Pálovics László
Ősi Éva
Borsos Gábor

Távolmaradását bejelentette: Komássy Zsolt Ákos

Jelenlévő meghívottak: *Egry Attila alpolgármester, dr. Mészár Erika aljegyző, dr. Balla Katalin a Jegyzői Kabinet vezetője, Tóth-Fábián Melinda a Polgármesteri Kabinet vezető-helyettese, dr. Dabasi Anita önkormányzati főtanácsadó, Páris Gyuláné gazdasági vezető, dr. Galambos Eszter a Gazdálkodási Ügyosztály vezetője, Bajusz Ferenc a Közterület-felügyeleti Ügyosztály vezetője, Bodnár Gabriella a Szervezési és Képviselői Iroda vezetője, dr. Visnyay Noémi a Jogi Iroda vezetője, dr. Kaszanyi-Kollár Zsuzsanna a Családtámogatási Iroda vezetője, dr. Juharos Róbert tanácsadó, dr. Dobos Bálint tanácsadó, Rácz Edina a Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt. képviselőjében, Bonyhádi Elek a BKIK VIII. ker. Tagcsoport elnöke, dr. Kecskeméti László a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. operatív igazgatója, Farkas Őrs a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója, dr. Juhász Júlia Dóra a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. divízióvezetője, dr. Horváth Tamás Miklós a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. divízióvezetője, Czuppon Zoltán Zsolt a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. irodavezetője*

Soós György

Köszönti a megjelenteket a Bizottság 2016. évi 24. rendes ülésén. Megállapítja, hogy a Bizottság 13 fővel határozatképes. Ismerteti a napirendet az alábbiak szerint, majd szavazásra bocsátja a napirendi javaslatot:

Napirend

1. Gazdálkodási Ügyosztály

*Előterjesztő: Dr. Galambos Eszter - ügyosztályvezető
(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására
2. Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület, Delej utca 42. számú ingatlan villamosenergia-ellátó földkábel létesítéséhez **(PÓTKÉZBESÍTÉS)**
3. Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület, Práter utca 35. szám alatti ingatlan ideiglenes villamosenergia ellátás kiépítéséhez
4. Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület, Berzsényi Dániel utca 3. szám alatti ingatlan hírközlési hálózatának kiépítéséhez **(PÓTKÉZBESÍTÉS)**
5. Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület, Nagy Templom utca 3. szám alatti ingatlan hírközlési hálózatának kiépítéséhez **(PÓTKÉZBESÍTÉS)**
6. Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület, Szűz utca 2. szám alatti ingatlan hírközlési hálózatának kiépítéséhez **(PÓTKÉZBESÍTÉS)**
7. Javaslat az „Épületek homlokzat díszvilágításának javítása” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítására
8. Javaslat gépjármű-elhelyezési kötelezettség megváltására vonatkozó megállapodás módosítására
9. Javaslat a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-vel kapcsolatos döntések meghozatalára **(PÓTKÉZBESÍTÉS)**

2. Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

*Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató
(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat a TÉR_KÖZ pályázat előkészítéséhez kapcsolódó döntések meghozatalára
2. INTREPID-Start Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Tömő u. 56. szám alatti, önkormányzati tulajdonú, üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában
3. VANTAGE DESIGN Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci u. 42. szám alatti, üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában
4. PERFEKT TAXI HOLDING Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Kis Fuvaros u. 9./C szám alatti, üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában
5. Herce-Hurca Cargo Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Horváth Mihály tér 16. szám alatti, önkormányzati tulajdonú, üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában
6. Javaslat gépkocsi beálló bérbeadására
7. A Budapest VIII. kerület, Vásár utca 4. szám alatti, 34875/0/A/28 helyrajzi számú üzlethelyiségre készült értékbecslés felülvizsgálata iránti kérelem

8. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel utca [REDACTED] 7. szám alatti lakás bérbeadására
9. Javaslat a KEHOP-5.2.9 azonosítószámú pályázat előkészítéséhez szükséges döntés meghozatalához (**SÜRGŐSSÉG, HELYSZÍNI KIOSZTÁS**)

3. Egyéb előterjesztések (írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat bankszámlaszerződés módosításra (**SÜRGŐSSÉG, HELYSZÍNI KIOSZTÁS**)
Előterjesztő: Páris Gyuláné - gazdasági vezető

4. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések (eredeti meghívó szerint 3. blokk) (írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út [REDACTED] számú ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondásra
Előterjesztő: Dr. Galambos Eszter - a Gazdálkodási Ügyosztály vezetője
2. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Tömő utca [REDACTED] és a Budapest VIII. kerület, Tömő utca [REDACTED] szám alatti önkormányzati bérlemények lakáscsere szerződésének jóváhagyására
Előterjesztő: Farkas Örs - a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Soós György

Megállapítja, hogy 13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a Bizottság a napirendet elfogadta.

724/2016. (VII.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi napirendet fogadja el:

Napirend

1. Gazdálkodási Ügyosztály

Előterjesztő: Dr. Galambos Eszter - ügyosztályvezető
(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására
2. Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület, Delej utca 42. számú ingatlan villamosenergia-ellátó földkábel létesítéséhez (PÓTKÉZBESÍTÉS)
3. Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület, Práter utca 35. szám alatti ingatlan ideiglenes villamosenergia ellátás kiépítéséhez
4. Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület, Berzsényi Dániel utca 3. szám alatti ingatlan hírközlési hálózatának kiépítéséhez (PÓTKÉZBESÍTÉS)

5. Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület, Nagy Templom utca 3. szám alatti ingatlan hírközlési hálózatának kiépítéséhez (PÓTKÉZBESÍTÉS)
6. Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület, Szűz utca 2. szám alatti ingatlan hírközlési hálózatának kiépítéséhez (PÓTKÉZBESÍTÉS)
7. Javaslat az „Épületek homlokzat díszvilágításának javítása” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítására
8. Javaslat gépjármű-elhelyezési kötelezettség megváltására vonatkozó megállapodás módosítására
9. Javaslat a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-vel kapcsolatos döntések meghozatalára (PÓTKÉZBESÍTÉS)

2. Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

*Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató
(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat a TÉR_KÖZ pályázat előkészítéséhez kapcsolódó döntések meghozatalára
2. INTREPID-Start Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Tömő u. 56. szám alatti, önkormányzati tulajdonú, üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában
3. VANTAGE DESIGN Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci u. 42. szám alatti, üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában
4. PERFEKT TAXI HOLDING Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Kis Fuvaros u. 9./C szám alatti, üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában
5. Herce-Hurca Cargo Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Horváth Mihály tér 16. szám alatti, önkormányzati tulajdonú, üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában
6. Javaslat gépkocsi beálló bérbeadására
7. A Budapest VIII. kerület, Vásár utca 4. szám alatti, 34875/0/A/28 helyrajzi számú üzlethelyiségre készült értékbecslés felülvizsgálata iránti kérelem
8. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel utca [REDACTED] szám alatti lakás bérbeadására
9. Javaslat a KEHOP-5.2.9. azonosítószámú pályázat előkészítéséhez szükséges döntés meghozatalához (SÜRGŐSSÉG, HELYSZÍNI KIOSZTÁS)

3. Egyéb előterjesztések

(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat bankszámlaszerződés módosításra (SÜRGŐSSÉG, HELYSZÍNI KIOSZTÁS)
Előterjesztő: Páris Gyuláné - gazdasági vezető

4. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések

(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út [REDACTED] számú ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondásra
Előterjesztő: Dr. Galambos Eszter - a Gazdálkodási Ügyosztály vezetője

2. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Tömő utca [REDACTED] és a Budapest VIII. kerület, Tömő utca [REDACTED] szám alatti önkormányzati bérlemények lakáscsere szerződésének jóváhagyására
Előterjesztő: Farkas Őrs - a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

1. Gazdálkodási Ügyosztály

Előterjesztő: Dr. Galambos Eszter - ügyosztályvezető
(írásbeli előterjesztés)

Soós György

Külön tárgyalásra javaslatokat kér.

Pálovics László

Az 1.4. napirendi pontot kéri külön tárgyalni.

Jakabfy Tamás

Az 1.9. napirendi pontot kéri külön tárgyalni.

Soós György

Egyéb javaslat külön tárgyalásra nincs, így az 1. blokkban maradt napirendi pontok együttes vitáját megnyitja, lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatokat:

Napirend 1.1. pontja: Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az 589/2016. (VI.06.) számú határozata alapján a Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor u. 32. szám alatti Társasház részére 2016. május 23. – 2016. július 30. napja közötti időre szóló közterület-használati hozzájárulást visszavonja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. július 11.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – díjfizetési kötelezettség nélkül – az alábbiak szerint azzal a kikötéssel, hogy a használó tevékenységét kizárólag 17:00 órától 20:00 óráig folytatja:

Közterület-használó, kérelmező:

[REDACTED]

A közterület használat ideje:

2016. július 11. – 2017. július 11.

Közterület-használat célja:

utcazenélés

Közterület-használat helye:

Budapest VIII. kerület, Szabó Ervin tér a virágágyás melletti utolsó padnál

Közterület-használat nagysága:

2 m²

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. július 11.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **VÍZ-SZER Kereskedelmi és Szolgáltató Bt.**
(székhely: 2112 Veresegyház, Előd utca 7.)
A közterület-használat ideje: 2016. július 11. – 2017. július 10.
Közterület-használat célja: reklámtábla elhelyezése
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Práter utca 39. szám
Közterület-használat nagysága: 1 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. július 11.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **HC Építő Kft.**
(székhely: 1094 Budapest, Bokréta utca 19.)
A közterület-használat ideje: 2016. július 18. – 2016. augusztus 22.
Közterület-használat célja: telek takarításhoz kapcsolódó felvonulási terület
(konténer, anyagtárolás)
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Nap utca 16. szám előtti közterületen
Közterület-használat nagysága: 1db parkolóhely (parkolóhelyenként 10 m²)+37 m² járda és úttest

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. július 11.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Digital Vision Bt.**
(székhely: 1085 Budapest, Kőfaragó u. 3.)
A közterület-használat ideje: 2016. július 11. – 2016. szeptember 30.
Közterület-használat célja: mozgó árusítás – kézi guruló kocsiról pékáru és egyéb ajándék jellegű termék árusítása
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Szabó Ervin tér – Reviczky u. – Mikszáth Kálmán tér
Közterület-használat nagysága: 1 db (1 m²/kézi guruló kocsi)
Mozgó árusítás időtartama: minden nap 07:00-22:00 között

A közterület-használat ideje: 2016. július 11. – 2016. szeptember 30.
Közterület-használat célja: mozgó árusítás – kézi guruló kocsiról pékáru és egyéb ajándék jellegű termék árusítása

Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Corvin sétány és keresztező utcái (Futó u. – Nagy Templom u. – Leonardo da Vinci u.) és Budapest VIII. kerület, Corvin köz (Corvin mozi körül és a Kisfaludy u. Corvin Plaza előtti szakasza)

Közterület-használat nagysága: 1 db (1 m²/kézi guruló kocsi)

Mozgó árusítás időtartama: minden nap 07:00-22:00 között

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. július 11.

2. tudomásul veszi – teljes díjfizetéssel - a Digital Vision Bt. Budapest VIII. kerület, Szabó Ervin tér – Reviczky u. – Mikszáth Kálmán tér, valamint a Budapest VIII. kerület, Corvin sétány és keresztező utcái (Futó u. – Nagy Templom u. – Leonardo da Vinci u.) és Budapest VIII. kerület, Corvin köz (Corvin mozi körül és a Kisfaludy u. Corvin Plaza előtti szakasza) vonatkozásában mozgó árusítás – kézi guruló kocsiról pékáru és egyéb ajándék jellegű termék árusítása céljából igénybe vett közterület-használatát 2016. július 01. napjától - 2016. július 10. napjáig szóló időtartamra.

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. július 11.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Budapest VIII. kerület, Víg utca 26. szám alatti Társasház**
(székhely: 1084 Budapest, Víg u. 26.)

A közterület-használat ideje: 2016. július 18. – 2016. augusztus 28.

Közterület-használat célja: építési munkaterület (építési felvonulási terület-építési konténer elhelyezése parkolóhelyen)

Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Víg u. 27. szám előtti 2 db parkolóhelyen (Vásárcsarnok oldalában)

Közterület-használat nagysága: 2 db parkolóhely (parkolóhelyenként 10 m²)

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. július 11.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **English Garden Nonprofit Kft.**
(székhely: 1089 Budapest, Villám u. 25.)

A közterület-használat ideje: 2016. július 18. – 2016. augusztus 01.

Közterület-használat célja: építési munkaterület (építési konténer elhelyezése parkolóhelyen)

Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Villám u. 27. szám előtti
1 db parkolóhelyen
Közterület-használat nagysága: 1 db parkolóhely (parkolóhelyenként 10 m²)

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. július 11.

Napirend 1.2. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület, Delej utca 42. számú ingatlan villamosenergia-ellátó földkábel létesítéséhez

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja az ELMŰ Hálózati Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 874142; székhely: 1132 Budapest, Váci út 72–74.) által készített, a Budapest VIII. kerület, Delej utca 42. szám alatti ingatlanra tervezett villamos szekrény villamosenergia ellátását szolgáló földkábeles csatlakozóvezeték kiépítéséhez, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építetetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a tulajdonosi hozzájárulás az alépitmény kiépítési munkálatokkal érintett Delej utca (hrsz.: 38175) járdaszakaszára terjed ki,
- c. a beruházónak (építetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- d. kötelezi a kivitelezőt az érintett járdaszakasz megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal,
 - a bontással érintett Delej utca járda burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani:
 - 3 cm vtg. MA-4 érdesített öntött aszfalt kopóréteg (a járda teljes szélességében)
 - 15 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap (járműterhelés 20 cm) (20-20 cm átlapolással)
 - 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető) (20-20 cm átlapolással)
- e. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- f. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. július 11.

Napirend 1.3. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület, Práter utca 35. szám alatti ingatlan ideiglenes villamosenergia ellátás kiépítéséhez

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja – az építtető SANDLER Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 882204; székhely: 1117 Budapest, Budafoki út 56.) megbízása alapján a HOR-KOVI Kft. (cégjegyzékszám: 09 09 013196; székhely: 4225 Debrecen, Kiskert utca 36.) által készített, a Budapest VIII. kerület, Práter utca 35. szám alatti ingatlan ideiglenes villamosenergia ellátás kiépítéséhez, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól, továbbá nem mentesíti a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 18/2013. (IV.24.) önkormányzati rendelet által adható közterület-használati hozzájárulás beszerzése alól. Beruházó a közterület-használati hozzájárulást a tényleges munkavégzés megkezdése előtt köteles beszerezni.
- b. a tulajdonosi hozzájárulás az alépfémény kiépítési munkálatokkal érintett Práter utca (hrsz.: 36100/2) járdaszakaszára terjed ki,
- c. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- d. kötelezi a kivitelezőt a bontással érintett járdaszakaszon a helyreállítás olyan szintű elvégzésére, amely megfelel a biztonságos gyalogos- és járműforgalom feltételeinek:
 - a bontással érintett Práter utca járda burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 3 cm vtg. MA-4 érdesített öntött aszfalt kopóréteg
 - 15 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
 - 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
 - a megfelelő minőségű helyreállításért a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal,
- e. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- f. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. július 11.

Napirend 1.4. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület, Berzsényi Dániel utca 3. szám alatti ingatlan hírközlési hálózatának kiépítéséhez

A napirend 1.4. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 1.5. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület, Nagy Templom utca 3. szám alatti ingatlan hírközlési hálózatának kiépítéséhez

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a Magyar Telekom Nyrt. (cégjegyzékszám: 01 10 041928; székhely: 1013 Budapest, Krisztina krt. 55.) megbízása alapján, a HHT 98 Hírközlési Hálózat Tervező, Építő és Szolgáltató Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 675143; székhely: 1107 Budapest, Ceglédi út 30. 1. em. 25.) által készített, Budapest VIII. kerület, Nagy Templom utca 3. szám alatti ingatlan szolgáltatás ellátásához szükséges hírközlőhálózat kiépítéséhez, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a tulajdonosi hozzájárulás az alépitmény-kiépítési munkálatokkal érintett Nagy Templom utca (hrsz.: 35702) járdaszakaszára és a bölcsőde ingatlan (hrsz.: 35699) területére terjed ki,
- c. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- d. kötelezi a kivitelezőt a Nagy Templom utcai járdaszakaszon a bontási helyek megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal:
 - a bontással érintett Nagy Templom utca járda burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani: szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 3 cm vtg. MA-4 érdesített öntött aszfalt kopóréteg (a járda teljes szélességében)
 - 15 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap (20-20 cm átlapolással)
 - 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető) (20-20 cm átlapolással)
- e. a bölcsőde udvaron a védőcső nyomvonalát úgy kell megválasztani, hogy a növényzet ne károsodjon, a megfelelő szintű és talajminőségű feltöltésről gondoskodni kell,
- f. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- g. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. július 11.

Napirend 1.6. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület, Szűz utca 2. szám alatti ingatlan hírközlési hálózatának kiépítéséhez

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a Magyar Telekom Nyrt. (cégjegyzékszám: 01 10 041928; székhely: 1013 Budapest, Krisztina krt. 55.) megbízása alapján, a HHT 98 Hírközlési Hálózat Tervező, Építő és Szolgáltató Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 675143; székhely: 1107 Budapest, Ceglédi út 30. 1. em. 25.) által készített, Budapest VIII. kerület, Szűz utca 2. szám alatti óvoda üzemeltetéséhez szükséges hírközlőhálózat kiépítéséhez, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a tulajdonosi hozzájárulás az alépitmény kiépítési munkálatokkal érintett Magdolna utca (hrsz.: 35396) járdaszakaszára és az óvoda ingatlan (hrsz.: 35263) területére terjed ki,
- c. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- d. kötelezi a kivitelezőt a Magdolna utcai járdaszakaszon a bontási helyek megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal:
 - a bontással érintett Magdolna utca járda burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani:
 - 3 cm vtg. MA-4 érdesített öntött aszfalt kopóréteg (a járda teljes szélességében)
 - 15 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap (20-20 cm átlapolással)
 - 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető) (20-20 cm átlapolással)
- e. az óvoda udvaron a védőcső nyomvonalát úgy kell megválasztani, hogy a növényzet ne károsodjon, a megfelelő szintű és talajminőségű feltöltésről gondoskodni kell,
- f. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- g. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. július 11.

Napirend 1.7. pontja: Javaslat az „Épületek homlokzat díszvilágításának javítása” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítására

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. az „Épületek homlokzat díszvilágításának javítása” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárást érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. július 11.

2. a határozat 1. pontjában megjelölt beszerzési eljárás során a legalacsonyabb ár elv szerinti értékelésre tekintettel az ALTUM SZAKINFO Kft. (székhely: 1051 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 12. – adószám: 14230901-2-41, cégjegyzékszám: 01 09 894698) ajánlata érvényes, alkalmas a szerződés teljesítésére, nem áll kizáró ok hatálya alatt.

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. július 11.

3. a határozat 1. pontjában megjelölt beszerzési eljárás nyertese az ALTUM SZAKINFO Kft. (székhely: 1051 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 12. – adószám: 14230901-2-41, cégjegyzékszám: 01 09 894698). Az elfogadott ajánlati ár az egyszeri javításra 1.460.000,- Ft + 27% Áfa, azaz bruttó 1.854.200,- Ft.

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. július 11.

4. felkéri a polgármestert a határozat 3. pontja szerinti vállalkozási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. július 11.

Napirend 1.8. pontja: Javaslat gépjármű-elhelyezési kötelezettség megváltására vonatkozó megállapodás módosítására

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a Rökk 7 Ingatlanforgalmazó, Beruházó Építő és Kereskedelmi, szolgáltató Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 949708; székhely: 1072 Budapest, Rákóczi út 42.) a Budapest VIII. kerület, Rökk Szilárd u. 7. szám alatti társasház padlásterének (hrsz.: 36679) tetőtér-beépítéséhez kapcsolódó plusz 1 db gépjármű-elhelyezési kötelezettségének pénzbeli megváltással történő teljesítéséhez, 1.000.000,- Ft/parkoló megváltási díj fizetése ellenében.

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. július 11.

2. felkéri a polgármestert a Röck 7 Ingatlanforgalmazó, Beruházó Építő és Kereskedelmi, szolgáltató Kft.-vel 2013. február 6-án megkötött gépjármű-elhelyezési kötelezettség megváltására vonatkozó megállapodás módosításának aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. augusztus 31.

Napirend 1.9. pontja: Javaslat a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-vel kapcsolatos döntések meghozatalára

A napirend 1.9. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Soós György

Megállapítja, hogy 13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatokat elfogadta:

Napirend 1.1. pontja: Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására

**725/2016. (VII.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az 589/2016. (VI.06.) számú határozata alapján a Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor u. 32. szám alatti Társasház részére 2016. május 23. – 2016. július 30. napja közötti időre szóló közterület-használati hozzájárulást visszavonja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. július 11.

**726/2016. (VII.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – díjfizetési kötelezettség nélkül – az alábbiak szerint azzal a kikötéssel, hogy a használó tevékenységét kizárólag 17:00 órától 20:00 óráig folytatja:

Közterület-használó, kérelmező:

[REDACTED]

A közterület használat ideje:

2016. július 11. – 2017. július 11.

Közterület-használat célja:

utcazenélés

Közterület-használat helye:

Budapest VIII. kerület, Szabó Ervin tér a virágágyás melletti utolsó padnál

Közterület-használat nagysága:

2 m²

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. július 11.

727/2016. (VII.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	VÍZ-SZER Kereskedelmi és Szolgáltató Bt. (székhely: 2112 Veresegyház, Előd utca 7.)
A közterület-használat ideje:	2016. július 11. – 2017. július 10.
Közterület-használat célja:	reklámtábla elhelyezése
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Práter utca 39. szám
Közterület-használat nagysága:	1 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. július 11.

728/2016. (VII.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	HC Építő Kft. (székhely: 1094 Budapest, Bokréta utca 19.)
A közterület-használat ideje:	2016. július 18. – 2016. augusztus 22.
Közterület-használat célja:	telek takarításhoz kapcsolódó felvonulási terület (konténer, anyagtárolás)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Nap utca 16. szám előtti közterületen
Közterület-használat nagysága:	1db parkolóhely (parkolóhelyenként 10 m ²)+37 m ² járda és úttest

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. július 11.

729/2016. (VII.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Digital Vision Bt.**
(székhely: 1085 Budapest, Kőfaragó u. 3.)
A közterület-használat ideje: 2016. július 11. – 2016. szeptember 30.
Közterület-használat célja: mozgó árusítás – kézi guruló kocsiról pékáru és egyéb ajándék jellegű termék árusítása
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Szabó Ervin tér – Reviczky u. – Mikszáth Kálmán tér
Közterület-használat nagysága: 1 db (1 m²/kézi guruló kocsi)
Mozgó árusítás időtartama: minden nap 07:00-22:00 között

A közterület-használat ideje: 2016. július 11. – 2016. szeptember 30.
Közterület-használat célja: mozgó árusítás – kézi guruló kocsiról pékáru és egyéb ajándék jellegű termék árusítása
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Corvin sétány és keresztező utcái (Futó u. – Nagy Templom u. – Leonardo da Vinci u.) és Budapest VIII. kerület, Corvin köz (Corvin mozi körül és a Kisfaludy u. Corvin Plaza előtti szakasza)
Közterület-használat nagysága: 1 db (1 m²/kézi guruló kocsi)
Mozgó árusítás időtartama: minden nap 07:00-22:00 között

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. július 11.

2. tudomásul veszi – teljes díjfizetéssel - a Digital Vision Bt. Budapest VIII. kerület, Szabó Ervin tér – Reviczky u. – Mikszáth Kálmán tér, valamint a Budapest VIII. kerület, Corvin sétány és keresztező utcái (Futó u. – Nagy Templom u. – Leonardo da Vinci u.) és Budapest VIII. kerület, Corvin köz (Corvin mozi körül és a Kisfaludy u. Corvin Plaza előtti szakasza) vonatkozásában mozgó árusítás – kézi guruló kocsiról pékáru és egyéb ajándék jellegű termék árusítása céljából igénybe vett közterület-használatát 2016. július 01. napjától - 2016. július 10. napjáig szóló időtartamra.

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. július 11.

730/2016. (VII.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Budapest VIII. kerület, Víg utca 26. szám alatti Társasház**
(székhely: 1084 Budapest, Víg u. 26.)
A közterület-használat ideje: 2016. július 18. – 2016. augusztus 28.
Közterület-használat célja: építési munkaterület (építési felvonulási terület-építési konténer elhelyezése parkolóhelyen)

Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Vig u. 27. szám előtti 2 db parkolóhelyen (Vásárcsarnok oldalában)
Közterület-használat nagysága: 2 db parkolóhely (parkolóhelyenként 10 m²)
Felelős: polgármester
Határidő: 2016. július 11.

731/2016. (VII.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **English Garden Nonprofit Kft.**
(székhely: 1089 Budapest, Villám u. 25.)
A közterület-használat ideje: 2016. július 18. – 2016. augusztus 01.
Közterület-használat célja: építési munkaterület (építési konténer elhelyezése parkolóhelyen)
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Villám u. 27. szám előtti 1 db parkolóhelyen
Közterület-használat nagysága: 1 db parkolóhely (parkolóhelyenként 10 m²)
Felelős: polgármester
Határidő: 2016. július 11.

Napirend 1.2. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület, Delej utca 42. számú ingatlan villamosenergia-ellátó földkábel létesítéséhez

732/2016. (VII.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja az ELMŰ Hálózati Kft. (cégijegyzékszám: 01 09 874142; székhely: 1132 Budapest, Váci út 72–74.) által készített, a Budapest VIII. kerület, Delej utca 42. szám alatti ingatlanra tervezett villamos szekrény villamosenergia ellátását szolgáló földkábeles csatlakozóvezeték kiépítéséhez, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a tulajdonosi hozzájárulás az alépitmény kiépítési munkálatokkal érintett Delej utca (hrs.: 38175) járdaszakaszára terjed ki,
- c. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal

Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,

- d. kötelezi a kivitelezőt az érintett járdaszakasz megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal,
 - a bontással érintett Delej utca járda burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani:
 - 3 cm vtg. MA-4 érdesített öntött aszfalt kopóréteg (a járda teljes szélességében)
 - 15 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap (járműterhelés 20 cm) (20-20 cm átlapolással)
 - 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető) (20-20 cm átlapolással)
- e. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- f. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. július 11.

Napirend 1.3. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület, Práter utca 35. szám alatti ingatlan ideiglenes villamosenergia ellátás kiépítéséhez

**733/2016. (VII.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja – az építető SANDLER Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 882204; székhely: 1117 Budapest, Budafoki út 56.) megbízása alapján a HOR-KOVI Kft. (cégjegyzékszám: 09 09 013196; székhely: 4225 Debrecen, Kiskert utca 36.) által készített, a Budapest VIII. kerület, Práter utca 35. szám alatti ingatlan ideiglenes villamosenergia ellátás kiépítéséhez, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól, továbbá nem mentesíti a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 18/2013. (IV.24.) önkormányzati rendelet által adható közterület-használati hozzájárulás beszerzése alól. Beruházó a közterület-használati hozzájárulást a tényleges munkavégzés megkezdése előtt köteles beszerezni.
- b. a tulajdonosi hozzájárulás az alépitmény kiépítési munkálatokkal érintett Práter utca (hrs.: 36100/2) járdaszakaszára terjed ki,

- c. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- d. kötelezi a kivitelezőt a bontással érintett járdaszakaszon a helyreállítás olyan szintű elvégzésére, amely megfelel a biztonságos gyalogos- és járműforgalom feltételeinek:
- a bontással érintett Práter utca járda burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 3 cm vtg. MA-4 érdesített öntött aszfalt kopóréteg
 - 15 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
 - 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)a megfelelő minőségű helyreállításért a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal,
- e. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- f. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. július 11.

Napirend 1.5. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület, Nagy Templom utca 3. szám alatti ingatlan hírközlési hálózatának kiépítéséhez

**734/2016. (VII.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a Magyar Telekom Nyrt. (cégjegyzékszám: 01 10 041928; székhely: 1013 Budapest, Krisztina krt. 55.) megbízása alapján, a HHT 98 Hírközlési Hálózat Tervező, Építő és Szolgáltató Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 675143; székhely: 1107 Budapest, Ceglédi út 30. 1. em. 25.) által készített, Budapest VIII. kerület, Nagy Templom utca 3. szám alatti ingatlan szolgáltatás ellátásához szükséges hírközlőhálózat kiépítéséhez, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a tulajdonosi hozzájárulás az alépitmény kiépítési munkálatokkal érintett Nagy Templom utca (hrsz.: 35702) járdaszakaszára és a bölcsőde ingatlan (hrsz.: 35699) területére terjed ki,

- c. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- d. kötelezi a kivitelezőt a Nagy Templom utcai járdaszakaszon a bontási helyek megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal:
- a bontással érintett Nagy Templom utca járda burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani: szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 3 cm vtg. MA-4 érdesített öntött aszfalt kopóréteg (a járda teljes szélességében)
 - 15 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap (20-20 cm átlapolással)
 - 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető) (20-20 cm átlapolással)
- e. a bölcsőde udvaron a védőcső nyomvonalát úgy kell megválasztani, hogy a növényzet ne károsodjon, a megfelelő szintű és talajminőségű feltöltésről gondoskodni kell,
- f. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- g. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. július 11.

Napirend 1.6. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület, Szűz utca 2. szám alatti ingatlan hírközlési hálózatának kiépítéséhez

735/2016. (VII.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata

(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a Magyar Telekom Nyrt. (cégjegyzékszám: 01 10 041928; székhely: 1013 Budapest, Krisztina krt. 55.) megbízása alapján, a HHT 98 Hírközlési Hálózat Tervező, Építő és Szolgáltató Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 675143; székhely: 1107 Budapest, Ceglédi út 30. 1. em. 25.) által készített, Budapest VIII. kerület, Szűz utca 2. szám alatti óvoda üzemeltetéséhez szükséges hírközlőhálózat kiépítéséhez, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a tulajdonosi hozzájárulás az alépitmény kiépítési munkálatokkal érintett Magdolna utca (hrsz.: 35396) járdaszakaszára és az óvoda ingatlan (hrsz.: 35263) területére terjed ki,

- c. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- d. kötelezi a kivitelezőt a Magdolna utcai járdaszakaszon a bontási helyek megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal:
- a bontással érintett Magdolna utca járda burkolatát az alábbi réteggrenddel kell helyreállítani:
 - 3 cm vtg. MA-4 érdesített öntött aszfalt kopóréteg (a járda teljes szélességében)
 - 15 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap (20-20 cm átlapolással)
 - 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető) (20-20 cm átlapolással)
- e. az óvoda udvaron a védőcső nyomvonalát úgy kell megválasztani, hogy a növényzet ne károsodjon, a megfelelő szintű és talajminőségű feltöltésről gondoskodni kell,
- f. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- g. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. július 11.

Napirend 1.7. pontja: Javaslat az „Épületek homlokzat díszvilágításának javítása” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítására

736/2016. (VII.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. az „Épületek homlokzat díszvilágításának javítása” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárást érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. július 11.

2. a határozat 1. pontjában megjelölt beszerzési eljárás során a legalacsonyabb ár elv szerinti értékelésre tekintettel az ALTUM SZAKINFO Kft. (székhely: 1051 Budapest,

Bajcsy-Zsilinszky út 12. – adószám: 14230901-2-41, cégjegyzékszám: 01 09 894698) ajánlata érvényes, alkalmas a szerződés teljesítésére, nem áll kizáró ok hatálya alatt.

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. július 11.

3. a határozat 1. pontjában megjelölt beszerzési eljárás nyertese az ALTUM SZAKINFC Kft. (székhely: 1051 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 12. – adószám: 14230901-2-41, cégjegyzékszám: 01 09 894698). Az elfogadott ajánlati ár az egyszeri javításra 1.460.000,- Ft + 27% Áfa, azaz bruttó 1.854.200,- Ft.

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. július 11.

4. felkéri a polgármestert a határozat 3. pontja szerinti vállalkozási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. július 11.

Napirend 1.8. pontja: Javaslat gépjármű-elhelyezési kötelezettség megváltására vonatkozó megállapodás módosítására

737/2016. (VII.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a Rökk 7 Ingatlanforgalmazó, Beruházó Építő és Kereskedelmi, szolgáltató Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 949708; székhely: 1072 Budapest, Rákóczi út 42.) a Budapest VIII. kerület, Rökk Szilárd u. 7. szám alatti társasház padlásterének (hrs.: 36679) tetőtér-beépítéséhez kapcsolódó plusz 1 db gépjármű-elhelyezési kötelezettségének pénzbeli megváltással történő teljesítéséhez, 1.000.000,- Ft/parkoló megváltási díj fizetése ellenében.

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. július 11.

2. felkéri a polgármestert a Rökk 7 Ingatlanforgalmazó, Beruházó Építő és Kereskedelmi, szolgáltató Kft.-vel 2013. február 6-án megkötött gépjármű-elhelyezési kötelezettség megváltására vonatkozó megállapodás módosításának aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. augusztus 31.

Napirend 1.4. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület, Berzsényi Dániel utca 3. szám alatti ingatlan hírközlési hálózatának kiépítéséhez

Soós György

A vitát megnyitja, megadja a szót Pálovics László képviselőnek.

Pálovics László

A Berzsényi Dániel utcában a teljes útszélességet átvágnák két félbe, egy hírközlési kábel miatt. Néhány éve felújított utcáról van szó, teljesen szűz a felülete, még egyszer sem nyúltak hozzá ily módon. Ezért az a javaslata, hogy magát az útfelületet ne bontsák fel, hanem a parkolósáv alatt, ami sajnálatosan nem kockaköves, de az ottani munkáárokból át lehet fúrni az úttest alatt. Nagyon jó példa erre, amikor a Sürgősségi és a II. János Pál pápa tér között az ELMŰ így dolgozott az 1 kV-os kábel megvalósításán, az 1-2 éve burkolt úttest pedig szűz maradt.

Soós György

Válaszadásra megadja a szót az előterjesztőnek.

Dr. Galambos Eszter

- Ezt meg kell vizsgálatni, tehát visszavonja az előterjesztést.

Előterjesztő visszavonta.

Napirend 1.9. pontja: Javaslat a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-vel kapcsolatos döntések meghozatalára

Soós György

A vitát megnyitja, megadja a szót Jakabfy Tamás képviselőnek.

Jakabfy Tamás

Újból az a kérése, amit már eddig is hangoztatott más előterjesztéseknél, mivel így is, úgy is egyszer kell döntenie róla, akár a JGK végzi ezt a beszerzést, akár az Önkormányzat. Azért ül itt minden héten a Bizottság, hogy meg tudják ezeket oldani és ne szervezzék ki, még a saját cégüknek se feltétlenül a beszerzéseket.

Soós György

További kérdés, hozzászólás nincs, a vitát lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Törökbecse utcai parkolósáv és a Tisztes utcai parkoló kialakításával kapcsolatos valamennyi feladat - szükséges tervezési, beszerzési eljárással kapcsolatos, műszaki ellenőrzési, kivitelezéssel kapcsolatos - teljes körű lebonyolításával megbízza a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. július 11.

2. a határozat 1. pontja alapján felkéri a polgármestert a megbízási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. július 11.

Soós György

Megállapítja, hogy 11 igen, 1 nem, 1 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatot elfogadta:

**738/2016. (VII.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 1 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Törökbecse utcai parkolósáv és a Tisztes utcai parkoló kialakításával kapcsolatos valamennyi feladat - szükséges tervezési, beszerzési eljárással kapcsolatos, műszaki ellenőrzési, kivitelezéssel kapcsolatos - teljes körű lebonyolításával megbízza a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. július 11.

2. a határozat 1. pontja alapján felkéri a polgármestert a megbízási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. július 11.

2. Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

*Előterjesztő: Farkas Őrs - vagyongazdálkodási igazgató
(írásbeli előterjesztés)*

Soós György

Külön tárgyalásra javasolja a 2.9. napirendi pontot, mivel sürgősséggel, helyszíni kiosztással kapta meg a Bizottság az előterjesztést. Egyéb külön tárgyalásra javaslatokat kér.

Jakabfy Tamás

A 2.9. napirendi pont tekintetében mindenképpen kérne pár perc olvasási szünetet, ezen kívül a 2.6. napirendi pontot kéri külön tárgyalni.

Soós György

Egyéb külön tárgyalásra javaslat nincs, így a 2. blokkban maradt napirendi pontok együttes vitáját megnyitja, lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatokat:

Napirend 2.1. pontja: Javaslat a TÉR_KÖZ pályázat előkészítéséhez kapcsolódó döntések meghozatalára

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a „Józsefváros Palotanegyed TÉR KÖZ pályázathoz kapcsolódó közutak átépítésének tervezése” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárást érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. július 11.

2. a beszerzési eljárás nyertese a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás értékelési elv alapján az AAG TERV Kft. (székhely: 2143 Kistarcsa, Eperjesi út 3/1. IV. em. 3., cégjegyzékszám: 13-09-138189, adószám: 22716521-2-13, bankszámlaszám: 18100002-00198080-21010013, képviseli: Garbacz Ádám Attila), az elfogadott ajánlati ára 4.720.000,- Ft + ÁFA.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. július 11.

3. felkéri a polgármestert a határozat mellékletét képező tervezési szerződés megkötésére 2. pont szerint nyertes ajánlattevővel, az AAG TERV Kft.-vel.

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. július 16.

Napirend 2.2. pontja: INTREPID-Start Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Tömő u. 56. szám alatti, önkormányzati tulajdonú, üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **nem járul hozzá** a Budapest VIII. kerület, Tömő u. 56. szám alatt található, 36109/A/0 hrsz.-ú, 14 m² alapterületű, földszinti, üres, utcai bejáratú nem lakás célú helyiség bérbeadásához **iroda céljára** az INTREPID-Start Kft. által ajánlott **5.000,- Ft + ÁFA** bérleti díj + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegén.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. július 11.

- 2.) **hozzájárul** a Budapest VIII. kerület, Tömő u. 56. szám alatt található, 36109/A/0 hrsz.-ú, 14 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához, határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével az **INTREPID-Start Kft.** részére **iroda tevékenység céljára 12.600,- Ft/hó + ÁFA** bérleti díj + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegén.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. július 11.

- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő

óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. augusztus 31.

Napirend 2.3. pontja: VANTAGE DESIGN Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci u. 42. szám alatti, üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **nem járul hozzá** a Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci u. 42. szám alatt található, 36257/0/A/17 hrsz.-ú, 63 m² alapterületű, földszinti, üres, utcai bejáratú nem lakás célú helyiség bérbeadásához iroda céljára a VANTAGE DESIGN Kft. által ajánlott **40.000,- Ft + ÁFA** bérleti díj + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegén.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. július 11.

- 2.) **hozzájárul** a Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci u. 42. szám alatt található, 36257/0/A/17 hrsz.-ú, 63 m² alapterületű, földszinti, üres, utcai bejáratú nem lakás célú helyiség **közművek nélkül** történő bérbeadásához a VANTAGE DESIGN Kft. részére határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével, iroda céljára **41.234,- Ft/hó + ÁFA** bérleti díj + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegén.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. július 11.

- 3.) **hozzájárul** a Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci u. 42. szám alatt található, 36257/0/A/17 hrsz.-ú, 63 m² alapterületű, földszinti, üres, utcai bejáratú nem lakás célú helyiségnek a bérlő saját költségén történő felújításához. A VANTAGE DESIGN Kft. a bérleti jogviszony időtartama alatt bérbeszámítási igénnyel nem élhet, továbbá az általa eszközölt beruházások ellenértékét a bérleti jogviszony alatt és azt követően az Önkormányzattól semmilyen jogcímen nem követelheti.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. július 11.

- 4.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. augusztus 31.

Napirend 2.4. pontja: PERFEKT TAXI HOLDING Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Kis Fuvaros u. 9./C szám alatti, üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Kis Fuvaros u. 9./C szám alatt található, 35091/3/A/2 hrsz.-ú, 14 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével a PERFEKT TAXI HOLDING Kft. (cégjegyzékszám: 01-09-270394; székhely: 1081 Budapest, Kisfuvaros u. 9./C; képviseli: Sasowsky Ferenc ügyvezető) részére raktározási tevékenység céljára 14.080,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegén.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. július 11.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. augusztus 31.

Napirend 2.5. pontja: Herce-Hurca Cargo Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Horváth Mihály tér 16. szám alatti, önkormányzati tulajdonú, üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Horváth Mihály tér 16. szám alatt található, 35194/0/A/3 hrsz.-ú, 17 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához, határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével a Herce-Hurca Cargo Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 276185; székhely: 1144 Budapest, Gvadányi u. 106-108. 3. em. 13.; képviseli: Marjai Erika Judit ügyvezető) részére iroda tevékenység céljára 34.133,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegén.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. július 11.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő

óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. augusztus 31.

Napirend 2.6. pontja: Javaslat gépkocsi beálló bérbeadására

A napirend 2.6. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 2.7. pontja: A Budapest VIII. kerület, Vásár utca 4. szám alatti, 34875/0/A/28 helyrajzi számú üzlethelyiségre készült értékbecslés felülvizsgálata iránti kérelem

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a Budapest VIII. kerület, Vásár utca 4. szám alatti, 34875/0/A/28 hrsz.-ú, földszinti, utcai bejáratú, 23 m² alapterületű üzlethelyiség elidegenítésével kapcsolatosan hozott, 392/2016. (IV.25.) számú határozatát változatlanul fenntartja, a vételárat nem módosítja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. július 11.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy a határozat 1.) pontjában foglaltakról és az ajánlati kötöttségnek az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítéséről szóló 32/2013. (VII.15.) önkormányzati rendelet 11. § (2) bekezdése alapján történő meghosszabbodásáról tájékoztassa a bérlőt.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. július 11.

Napirend 2.8. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel utca [REDACTED] szám alatti lakás bérbeadására

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló 16/2010. (III.08.) önkormányzati rendelet 22/C. §-ában, valamint 47. §-ában foglaltak alapján [REDACTED] jogcím nélküli lakáshasználó részére az általa lakott, Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel utca [REDACTED] szám alatti, 1 szobás, 28,40 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú, önkormányzati tulajdonú lakás – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezőket is figyelembe véve jelenleg – költségelvé komfortos 6.186,-Ft + ÁFA összegű bérleti díjjal történő bérbeadásához, öt év határozott időre szólóan, előbérleti jog biztosításával, a csökkentő-növelő tényezők figyelembe

vétele nélküli lakbér 2 havi összegével azonos mértékű, azaz 20.618,- Ft összegű óvadékfizetési kötelezettséggel.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. július 11.

2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontjában foglaltak alapján a bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. augusztus 31.

Napirend 2.9. pontja: Javaslat a KEHOP-5.2.9 azonosító számú pályázat előkészítéséhez szükséges döntés meghozatalához

A napirend 2.9. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Soós György

Megállapítja, hogy 13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatokat elfogadta:

Napirend 2.1. pontja: Javaslat a TÉR_KÖZ pályázat előkészítéséhez kapcsolódó döntések meghozatalára

**739/2016. (VII.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a „Józsefváros Palotanegyed TÉR_KÖZ pályázathoz kapcsolódó közutak átépítésének tervezése” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárást érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. július 11.

2. a beszerzési eljárás nyertese a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás értékelési elv alapján az AAG TERV Kft. (székhely: 2143 Kistarcsa, Eperjesi út 3/1. IV. em. 3., cégjegyzékszám: 13-09-138189, adószáma: 22716521-2-13, bankszámlaszám: 18100002-00198080-21010013, képviseli: Garbacz Ádám Attila), az elfogadott ajánlati ára 4.720.000,- Ft + ÁFA.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. július 11.

3. felkéri a polgármestert a határozat mellékletét képező tervezési szerződés megkötésére 2. pont szerint nyertes ajánlattevővel, az AAG TERV Kft.-vel.

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. július 16.

A 739/2016. (VII.11.) sz. VPB határozat mellékletét a jegyzőkönyv 1. sz. melléklete tartalmazza.

Napirend 2.2. pontja: INTREPID-Start Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Tömő u. 56. szám alatti, önkormányzati tulajdonú, üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában

**740/2016. (VII.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **nem járul hozzá** a Budapest VIII. kerület, Tömő u. 56. szám alatt található, 36109/A/0 hrsz.-ú, 14 m² alapterületű, földszinti, üres, utcai bejáratú nem lakás célú helyiség bérbeadásához **iroda céljára** az INTREPID-Start Kft. által ajánlott **5.000,- Ft + ÁFA** bérleti díj + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegén.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. július 11.

- 2.) **hozzájárul** a Budapest VIII. kerület, Tömő u. 56. szám alatt található, 36109/A/0 hrsz.-ú, 14 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához, határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével az **INTREPID-Start Kft.** részére **iroda tevékenység céljára 12.600,- Ft/hó + ÁFA** bérleti díj + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegén.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. július 11.

- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. augusztus 31.

Napirend 2.3. pontja: VANTAGE DESIGN Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci u. 42. szám alatti, üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában

741/2016. (VII.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.) **nem járul hozzá** a Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci u. 42. szám alatt található, 36257/0/A/17 hrsz.-ú, 63 m² alapterületű, földszinti, üres, utcai bejáratú nem lakás célú helyiség bérbeadásához iroda céljára a VANTAGE DESIGN Kft. által ajánlott **40.000,- Ft + ÁFA** bérleti díj + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegén.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. július 11.

2.) **hozzájárul** a Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci u. 42. szám alatt található, 36257/0/A/17 hrsz.-ú, 63 m² alapterületű, földszinti, üres, utcai bejáratú nem lakás célú helyiség **közművek nélkül** történő bérbeadásához a VANTAGE DESIGN Kft. részére határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével, iroda céljára **41.234,- Ft/hó + ÁFA** bérleti díj + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegén.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. július 11.

3.) **hozzájárul** a Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci u. 42. szám alatt található, 36257/0/A/17 hrsz.-ú, 63 m² alapterületű, földszinti, üres, utcai bejáratú nem lakás célú helyiségnek a bérlő saját költségén történő felújításához. A VANTAGE DESIGN Kft. a bérleti jogviszony időtartama alatt bérbeszámítási igényvel nem élhet, továbbá az általa eszközölt beruházások ellenértékét a bérleti jogviszony alatt és azt követően az Önkormányzattól semmilyen jogcímen nem követelheti.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. július 11.

4.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. augusztus 31.

Napirend 2.4. pontja: PERFEKT TAXI HOLDING Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Kis Fuvaros u. 9./C szám alatti, üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában

742/2016. (VII.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Kis Fuvaros u. 9./C szám alatt található, 35091/3/A/2 hrsz.-ú, 14 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével a PERFEKT TAXI HOLDING Kft. (cégjegyzékszám: 01-09-270394; székhely: 1081 Budapest, Kisfuvaros u. 9./C; képviseli: Sasowsky Ferenc ügyvezető) részére raktározási tevékenység céljára 14.080,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegben.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. július 11.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. augusztus 31.

Napirend 2.5. pontja: Herce-Hurca Cargo Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Horváth Mihály tér 16. szám alatti, önkormányzati tulajdonú, üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában

743/2016. (VII.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Horváth Mihály tér 16. szám alatt található, 35194/0/A/3 hrsz.-ú, 17 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához, határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével a Herce-Hurca Cargo Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 276185; székhely: 1144 Budapest, Gvadányi u. 106-108. 3. em. 13.; képviseli: Marjai Erika Judit ügyvezető) részére iroda tevékenység céljára 34.133,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegben.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. július 11.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. augusztus 31.

Napirend 2.7. pontja: A Budapest VIII. kerület, Vásár utca 4. szám alatti, 34875/0/A/28 helyrajzi számú üzlethelyiségre készült értékbecslés felülvizsgálata iránti kérelem

744/2016. (VII.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a Budapest VIII. kerület, Vásár utca 4. szám alatti, 34875/0/A/28 hrsz.-ú, földszinti, utcai bejáratú, 23 m² alapterületű üzlethelyiség elidegenítésével kapcsolatosan hozott, 392/2016. (IV.25.) számú határozatát változatlanul fenntartja, a vételárat nem módosítja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. július 11.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy a határozat 1.) pontjában foglaltakról és az ajánlati kötöttségnek az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítéséről szóló 32/2013. (VII.15.) önkormányzati rendelet 11. § (2) bekezdése alapján történő meghosszabbodásáról tájékoztassa a bérlőt.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. július 11.

Napirend 2.8. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel utca [REDACTED] szám alatti lakás bérbeadására

745/2016. (VII.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló 16/2010. (III.08.)

önkormányzati rendelet 22/C. §-ában, valamint 47. §-ában foglaltak alapján [REDACTED] jogcím nélküli lakáshasználó részére az általa lakott, Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel utca [REDACTED] szám alatti, 1 szobás, 28,40 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú, önkormányzati tulajdonú lakás – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezőket is figyelembe véve jelenleg – költségelvű komfortos 6.186,-Ft + ÁFA összegű bérleti díjjal történő bérbeadásához, öt év határozott időre szólóan, előbérleti jog biztosításával, a csökkentő-növelő tényezők figyelembe vétele nélküli lakbér 2 havi összegével azonos mértékű, azaz 20.618,- Ft összegű óvadékfizetési kötelezettséggel.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. július 11.

2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontjában foglaltak alapján a bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. augusztus 31.

A Bizottság létszáma – Borsos Gábor megérkezésével – 14 főre változott.

Napirend 2.6. pontja: Javaslat gépkocsi beálló bérbeadására

Soós György

A vitát megnyitja, megadja a szót Jakabfy Tamás képviselőnek.

Jakabfy Tamás

Palotanegyedi parkolóhelyről, illetve ház udvarán lévő parkolóhelyekről van szó. Első kérdése, hogy mikor üresedett meg a Horánszky utcai udvaron álló két parkolóhely. Másrészt tudomása szerint a rendelet a parkolási övezetben, a parkolási díj szorzójában állapítja meg a minimális bérleti díjat a parkolóhelyekre, ha nem így van, akkor mit tud rosszul?

Soós György

Válaszadásra megadja a szót a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. divízióvezetőjének.

Dr. Juhász Júlia Dóra

Valóban, azokra a beálló helyekre érvényes ez a zóna szerinti díj, amelyek garázként funkcionáló helyiségek. Azonban különbséget tesz a határozat garázsok és gépkocsi beálló helyek között, azokra viszont megállapítja a 10.000 Ft + Áfá-t generálisan. A fogalom meghatározások között is szerepel, hogy mi a gépkocsi beálló.

Soós György

Megadja a szót Jakabfy Tamás képviselőnek.

Jakabfy Tamás

10.000 Ft-ért a palotanegyedi gépkocsi beálló azért elég jutányos, megegyezik a kerület külső részeiben is érvényes díjjal. A rendelet kötelező árat állapít meg, vagy pedig minimumot? Azaz el lehet-e térni ettől fölfelé?

Soós György

Válaszadásra megadja a szót a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. divízióvezetőjének.

Dr. Juhász Júlia Dóra

Nincs arra utaló kifejezés a határozatban, hogy felfelé vagy lefelé eltérni engedélyezett-e. Generálisan 10.000 Ft + Áfa a gépkocsi beálló helyek bérleti díja.

Soós György

Ezt majd át kell azért gondolni. További kérdések, hozzászólások nincsenek, a vitát lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Horánszky u. 16. szám alatti, 36637 hrsz.-ú, 100 %-ig önkormányzati tulajdonban lévő épület belső udvarán kialakított 1. számú gépkocsi beállóhely bérbeadásához [REDACTED] részére, határozatlan időre, 30 napos felmondási idővel 10.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj mellett.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. július 11.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t az 1.) pont szerinti bérleti szerződés megkötésére, amely hatályba lépésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló üres telkek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi-beállók és dologbérletek bérbeadásának feltételeiről szóló 59/2011. (XI.07.) önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadék megfizetését vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. augusztus 31.

- 3.) az 1.) pont szerinti bérleti szerződés megkötése esetén az Önkormányzat tulajdonában álló üres telkek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi-beállók és dologbérlet bérbeadásának feltételeiről szóló 59/2011. (XI.07.) önkormányzati rendelet 15. § (4) bekezdés a) pontja alapján eltekint az egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásától a bérleti díj mértékére tekintettel.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. július 11.

Soós György

Megállapítja, hogy 13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatot elfogadta:

**746/2016. (VII.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Horánszky u. 16. szám alatti, 36637 hrsz.-ú, 100 %-ig önkormányzati tulajdonban lévő épület belső udvarán kialakított 1. számú gépkocsi beállóhely bérbeadásához** [REDACTED] részére, határozatlan időre, 30 napos felmondási idővel **10.000,- Ft/hó + AFA bérleti díj** mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. július 11.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t az 1.) pont szerinti bérleti szerződés megkötésére, amely hatályba lépésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló üres telkek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi-beállók és dologbérlet bérbeadásának feltételeiről szóló 59/2011. (XI.07.) önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadék megfizetését vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. augusztus 31.

- 3.) az 1.) pont szerinti bérleti szerződés megkötése esetén az Önkormányzat tulajdonában álló üres telkek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi-beállók és dologbérlet bérbeadásának feltételeiről szóló 59/2011. (XI.07.) önkormányzati rendelet 15. § (4) bekezdés a) pontja alapján eltekint az egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásától a bérleti díj mértékére tekintettel.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. július 11.

Napirend 2.9. pontja: Javaslat a KEHOP-5.2.9. azonosítószámú pályázat előkészítéséhez szükséges döntés meghozatalához

Soós György

Olvasási szünetet rendel el.

olvasási szünet

Soós György

A vitát megnyitja, megadja a szót Jakabfy Tamás képviselőnek.

Jakabfy Tamás

Az érintett intézmények, illetve ingatlanok listájáról látható, hogy le is került, fel is került új a felülvizsgálat során. Leginkább a Polgármesteri Hivatal épülete kérdéses számára, hisz az most esett át egy energetikai felújításon, nem tudja, elbontották-e már az utolsó állványzatot a hátsó részről, ezért erősen furcsállja, hogy ezt is be kívánják vonni a pályázatba. A kikerült intézmények pedig miért kerültek ki? Amúgy alapvetően egyetért azzal, hogy óvodák, bölcsődék, egészségügyi intézmények, Gyermek Átmeneti Otthona kerüljenek felújításra. Még az lenne a kérdése, hogy milyen fenntartási kötelezettség fog a pályázathoz társulni.

Soós György

Válaszadásra megadja a szót az előterjesztőnek.

Farkas Örs

A Polgármesteri Hivatal épülete egy homlokzat felújításon esett át, nem egy energetikai korszerűsítésen, tehát szigetelés, fűdém munkálatok lesznek. A fenntartási kötelezettség 5 év lesz a pályázatnál, európai uniós forrásról van szó. A Képviselő-testület bruttó 10 millió Ft-ot biztosított erre a tervezési munkálatra. Sajnos az első eljárás során az nyilvánvalóvá vált, hogy az a műszaki tartalom, amit meg kívántak valósítani, ezt jóval meghaladja, ezért igyekeztek úgy összeállítani, hogy ezt a keretet a lehető legjobban tudják felhasználni. A második körben azok az intézmények kerültek ki, vagy bele, amelyekkel ki tudták „maxolni” ezt a forrást.

Soós György

A válasz kiegészítésére megadja a szót az aljegyzőnek.

Dr. Mészár Erika

Csak pontosítani szeretné a választ annyiban, hogy azért energetikai korszerűsítés történt a Hivatal épületén, a nyílászárók cseréje kapcsán is, de most egy új munkanem, a fűdém szigetelése kerül bele a pályázatba, mint értékelendő elem. Ezért kell az energetikai vizsgálaton átesnie ismét az épületnek, hogy ezen funkció tekintetében mennyi plusz megtakarítás fog keletkezni a Hivatalnál.

Soós György

Megadja a szót Jakabfy Tamás képviselőnek.

Jakabfy Tamás

A Hivatal épületével kapcsolatban szeretné megkérdezni, hogy tető-, vagy picefűdémről van-e szó. Tetőfűdém, köszöni a választ. Az épületekkel kapcsolatban pedig hadd furcsállja már azt a tényt, hogy a tervezésre elköltött pár millió forintnak a felhasználását akarják „kimaxolni”, miközben itt nyilván egy több százmillió forintos pályázatról van szó, tehát néhány százezer, egy-két millió forint fog „elmenni” intézmény? Erősen csodálkozna, ha ez így lenne, és ne tudtak volna még egy-két millió forintot átcsoportosítani akár egyik napról a másikra, amennyiben úgy látták, hogy egyes intézményekkel jobb eséllyel lehetett volna pályázni.

Soós György

Válaszadásra megadja a szót az előterjesztőnek.

Farkas Örs

Nekik most az volt a feladatuk, hogy a rendelkezésre álló forrást a lehető leggyorsabban felhasználják és megvizsgálják azt, hogy mely intézmények vonhatók ebbe bele. Olyan

intézmények kerültek ki, amelyek példának okáért műemlékvédelem alatt állnak, vagy előkészítésük olyan egyéb többlet műszaki tartalmat igényel, ami lényegében akár egymaga is alkalmas lett volna az adott keret lefedésére. Tehát jelen pillanatban egy előkészítő munkálatról van szó, azt fogják megvizsgálni, hogy mi az, amit ebbe a pályázatba érdemes bevinni. Ebben az összetételben tudják az említett 10 millió forintot a lehető leghasznosabban elkölteni.

Soós György

További kérdések, hozzászólások nincsenek, a vitát lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a „Pályázatos épületenergetikai felhívás a közép-magyarországi régió települési önkormányzatai számára című, KEHOP-5.2.9. kódszámú pályázati konstrukció keretében érintett épületek energetikai tanúsítványának és kiviteli terveinek elkészítése” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó érvényes ajánlatot az Equinox Consulting Kft. (székhely: 7400 Kaposvár, Damjanich u. 6. II. lépcsőház 3/2) ajánlattevő adta, az ajánlati ár nettó 7.500.000,- Ft.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. július 11.

2. felkéri a polgármestert az előterjesztés mellékletét képező tervezési szerződés aláírására a határozat 1. pontja szerinti nyertes ajánlattevővel.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. július 14.

Soós György

Megállapítja, hogy 13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatot elfogadta:

747/2016. (VII.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a „Pályázatos épületenergetikai felhívás a közép-magyarországi régió települési önkormányzatai számára című, KEHOP-5.2.9. kódszámú pályázati konstrukció keretében érintett épületek energetikai tanúsítványának és kiviteli terveinek elkészítése” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó érvényes ajánlatot az Equinox Consulting Kft. (székhely: 7400 Kaposvár, Damjanich u. 6. II. lépcsőház 3/2) ajánlattevő adta, az ajánlati ár nettó 7.500.000,- Ft.

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. július 11.

2. felkéri a polgármestert az előterjesztés mellékletét képező tervezési szerződés aláírására a határozat 1. pontja szerinti nyertes ajánlattevővel.

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. július 14.

3. Egyéb előterjesztések (írásbeli előterjesztés)

Napirend 3.1. pontja: Javaslat bankszámlaszerződés módosításra
Előterjesztő: Páris Gyuláné - gazdasági vezető

Soós György

A vitát megnyitja, majd kérdések, hozzászólások hiányában lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal és a K&H Bank Zrt. között kötött bankszámlaszerződés módosításra kerüljön oly módon, hogy megnyitásra kerül egy alszámla Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Önkormányzati bírság alszámla megnevezéssel.

Felelős: jegyző
Határidő: 2016. július 11.

2. felkéri a jegyzőt a határozat 1. számú mellékletét képező „Bankszámlaszerződés kiegészítése” dokumentum aláírására.

Felelős: jegyző
Határidő: 2016. július 15.

Soós György

Megállapítja, hogy 13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatot elfogadta:

748/2016. (VII.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal és a K&H Bank Zrt. között kötött bankszámlaszerződés módosításra kerüljön oly módon, hogy megnyitásra kerül egy alszámla Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Önkormányzati bírság alszámla megnevezéssel.

Felelős: jegyző

Határidő: 2016. július 11.

2. felkéri a jegyzőt a határozat 1. számú mellékletét képező „Bankszámlaszerződés kiegészítése” dokumentum aláírására.

Felelős: jegyző

Határidő: 2016. július 15.

A 748/2016. (VII.11.) sz. VPB határozat 1. sz. mellékletét a jegyzőkönyv 2. sz. melléklete tartalmazza.

Soós György

Zárt ülést rendel el.

4. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések *(írásbeli előterjesztés)*

Napirend 4.1. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út [REDACTED] számú ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondásra **ZÁRT ÜLÉS**

Előterjesztő: Dr. Galambos Eszter - a Gazdálkodási Ügyosztály vezetője

A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Möt. 46.§ (2) bekezdése értelmében. A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott 749/2016. (VII.11.) sz. VPB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

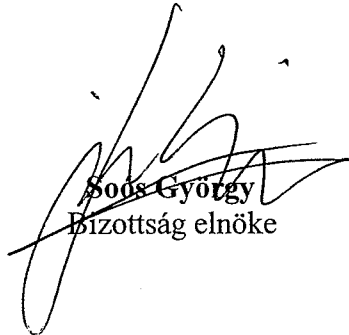
Napirend 4.2. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Tömő utca [REDACTED] és a Budapest VIII. kerület, Tömő utca [REDACTED] szám alatti önkormányzati bérlemények lakáscsere szerződésének jóváhagyására **ZÁRT ÜLÉS**

Előterjesztő: Farkas Örs - a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Möt. 46.§ (2) bekezdése értelmében. A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott 750/2016. (VII.11.) sz. VPB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

Soós György


Ismételten nyílt ülés, melynek végén lehetőség van kérdések feltételére. Ezek hiányában a bizottsági ülést 13 óra 22 perckor bezárja, megköszöni a részvételt.

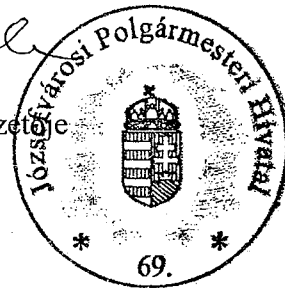

Soós György
Bizottság elnöke

K. m. f.

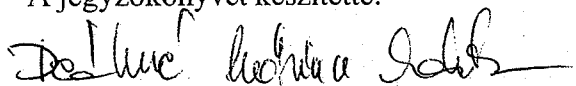

Vörös Tamás
Bizottság alelnöke

Az Mötv-ben foglalt rendelkezéseknek megfelel, és a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2016. július 11-ei ülésén elhangzottakat hitelesen tanúsítja.


Bodnár Gabriella
Szervezési és Képviselői Iroda vezetője



A jegyzőkönyvet készítette:


Deákné Lőrincz Márta
Szervezési és Képviselői Iroda ügyintézője

A jegyzőkönyv mellékletei:

- 1. sz. melléklet / a 739/2016. (VII.11.) sz. VPB határozat melléklete
- 2. sz. melléklet / a 748/2016. (VII.11.) sz. VPB határozat melléklete
- jelenléti ív
- meghívó
- előterjesztések

TERVEZÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (székhely: 1082 Budapest, Baross u. 63-67., adószám: 15735715-2-42, törzsszám: 735715, bankszámlaszám: 10403387-00028570-00000000 statisztikai szám: 15735715-8411-321-01, képviseli: Dr. Kocsis Máté polgármester), mint megrendelő (a továbbiakban: Megrendelő),

másrészről az **AAG-TERV Kft.** (székhely: 2143 Kistarcsa, Eperjesi út 3/1. IV. em. 3., képv: Garbacz Ádám Attila ügyvezető, cégjegyzékszám 13-09-138189, adószám: 22716521-2-13, számlaszám: 18100002-00198080-21010013), mint tervező (a továbbiakban: Tervező) között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek mellett:

I. ELŐZMÉNY

Megrendelő a jelen szerződés megkötése céljából közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárást (a továbbiakban: beszerzési eljárás) folytatott le. Az eljárás eredményeként Megrendelő a Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága .../2016. (... ..) számú határozata alapján Tervezőt hirdette ki az eljárás nyerteseként, amelyre tekintettel a Felek az alábbi szerződést kötik.

II. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

1. Megrendelő megrendeli Tervezőtől a beszerzési eljárás iratanyagában meghatározott tervezési, engedélyeztetési és kapcsolódó feladatok ellátását, eredményfelelősséggel. A tervezési tevékenység során Tervezőnek el kell készíteni TÉR_KÖZ pályázati konstrukcióhoz, a pályázati felhívásban foglaltak szerinti alábbi szakmai mellékleteket:

- Koncepció terv, költségbecslés:
- Engedélyes és kiviteli tervek elkészítése:
- Engedélyek beszerzése
- Tender dokumentáció összeállítása

az alábbi területeken:

- Szentkirályi utca (Rákóczi út és Baross utca közötti szakasz)
- Trefort utca
- Bródy Sándor utca (Vas utca és Pollack Mihály tér közötti szakasz, rendelkezésre álló tervek alapján)
- Röck Szilárd utca (teljes hosszban, rendelkezésre álló tervek alapján)
- Puskin utca (Rákóczi út és Bródy Sándor utca közötti szakasz)

Az egyes tervfajták részletes műszaki tartalmát a szerződés 1. számú melléklete – Tervezési Program - tartalmazza

2. Tervező a megrendelést elfogadja.

3. Tervező kijelenti, hogy a szükséges technikai és humán erőforrással, ill. a jogszabály által előírt szükséges feltételekkel, szakképesítéssel rendelkezik, illetve azt adott esetben az ajánlatában megadott – jogszabályoknak megfelelő - alvállalkozókkal (teljesítési segédekkel) azokat biztosítja. Az alvállalkozó(k) (teljesítési segéd) bevonásához a Megrendelő hozzájárul, amelyek magatartásáért úgy felel, mintha maga teljesítette volna azt.

III. A SZERZŐDÉS TARTALMA

1. A Megrendelő a szerződés teljesítése során a Tervezőnek utasítást adhat. Megrendelő utasításai nem terjedhetnek ki a munka megszervezésére, és nem tehetik a teljesítést terhesebbé.

2. Megrendelő a Tervező szerződésszerű, hiba- és hiánymentes teljesítését köteles csak elfogadni, amely esetben köteles a tervezési díjat a jelen szerződésben foglaltak szerint Tervező részére megfizetni.

3. A Tervező a törvény szerint kellékszavatossággal tartozik azért, hogy az általa szolgáltatott tervdokumentációk minden tekintetben szakszerűek, megfelelnek a szerződéses és a jogszabályi előírásoknak. A szolgáltatásnak alkalmasnak kell lenni arra, hogy azt a Megrendelő rendeltetésszerűen, a szerződésben kikötött, a szerződéskötéskor, illetve a teljesítés folyamán megismert módon és célra felhasználhassa.

4. A Tervező a Megrendelő utasításai és a szerződéskötéskor ismert, vagy a teljesítés során ismertté váló érdekei szerint köteles teljesíteni. Amennyiben a Megrendelő a Tervezőnek célszerűtlen, szakszerűtlen utasítást ad, a Tervező köteles erre a Megrendelőt figyelmeztetni. Amennyiben a figyelmeztetést elmulasztja, az ebből eredő kárért felelősséggel tartozik. Amennyiben a Megrendelő e figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a Tervező a szerződést a Megrendelő kockázatára és kárviselési felelősségére teljesíti. A Tervező a Megrendelő utasításai szerint nem végezheti el a tervezést, ha ez jogszabály-, hatósági rendelkezés megsértéséhez, vagy az élet- és vagyónbiztonság veszélyeztetéséhez vezetne.

5. A szerződés teljesítéséhez szükséges anyagi-technikai feltételek biztosítása Tervező feladata, ide értve a munkavégzéshez szükséges megfelelő helyiségek, eszközök és munkafeltételek biztosítását.

6. A Terv elkészítésére vonatkozó teljesítési határidőt a felek az alábbiakban határozzák meg:

6.1. A koncepció terv és költségbecslés elkészítésének határideje 2016. augusztus 20.

6.2. Engedélyes és kiviteli tervek elkészítésének határideje 2016. november 30.

6.3. Építési engedélyek teljes körű beszerzése: 2017. május 31. (nem kötbéres határidő)

6.4. Tenderdokumentáció összeállításának határideje: az engedélyek beszerzését követő 30 nap.

6.5. Előteljesítés megengedett.

7. Felek megállapodnak abban, hogy a fenti 6.1.), 6.2.) és 6.4.) pontban rögzített határidők kötbérterhes határidők.

8. A Tervező a tervek szolgáltatását a Megrendelő székhelyére közvetlen kézbesítéssel teljesítheti.
10. A Tervező a terveket, terv fajtánként papíralapon 3 példányban (megrendelő számára, a hatóságok számára előállított példányok előállítási költsége a tervezőt terheli) és elektronikus formátumban (pdf, word, excel) 1 példányban köteles leszállítani. A kézbesítéskor a tervek átvételét átvételi elismervénnyel kell igazolni, amelyen a szolgáltatás tárgyát, az átvétel időpontját, az átvevő nevét és cégelírását pontosan kell feltüntetni.
11. A tervezési munka teljesítése akkor minősül szerződésszerűnek, ha az elkészült terv a korszerű, hatályos műszaki követelményeknek, a hatósági és jogszabályi előírásoknak megfelel, a megrendelői követelményeket is kielégíti. Ha a terv a fenti követelményeket nem elégíti ki, a szolgáltatás kellekhiányosnak tekintendő. A Tervezőt terhelő szavatossági felelősség tekintetében a Szerződő felek a Ptk. tervezési szerződésekre vonatkozó rendelkezéseit fogadják el irányadónak.
12. A Megrendelő a tervek átvételének napjától számított legkésőbb 15 (tizenöt) napon belül köteles a szolgáltatott terveket megvizsgálni és amennyiben kifogása nincsen, a szolgáltatást teljesítésigazolás átadásával elfogadni.
13. A Megrendelő ugyanezen időtartamon belül köteles a szolgáltatással szembeni konkrét kifogásait a tervekkel kapcsolatban a Tervezővel közölni.
14. A Tervezőnek a tervezési szolgáltatást legkésőbb a fenti közlés kézhezvételét követő 15 (tizenöt) napon belül hiány-, és hibamentessé kell tennie.
15. A Megrendelőnek a kijavított és/vagy kiegészített termunkarészek szolgáltatását az átvételtől számított legkésőbb 5 (öt) napon belül meg kell vizsgálnia és amennyiben az szerződésszerű, a teljesítésigazolást ki kell állítania.
16. A teljesítésigazolás nem jelenti a szavatossági jogokról való lemondást.
17. Tervező köteles az engedélyeztetési eljárás – Megrendelő nevében és képviselőjében – történő megindítására és az eljárás során Megrendelő képviselőjére.

IV. AZ ELLENÉRTÉK ÉS MEGFIZETÉSE

1. A Tervezőt a jelen szerződésben vállalt feladatok teljes körű megvalósításának esetére díj (tervezési díj) illeti meg, a jelen szerződésben, ill. a Ptk-ban foglaltak szerint.
2. A jelen szerződésben kikötött díj a szerződésszerű teljesítéssel kapcsolatos valamennyi költséget, díjat, valamennyi szolgáltatás ellenértékét, a szerzői jogi oltalommal törvényileg védett szolgáltatás jelen szerződés szerinti felhasználásának felhasználási díját is tartalmazza, így Tervező más jogcímen, ill. a szerződésben megjelölt ellenértéken felüli összegű ellenérték felszámítására nem jogosult.
3. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a tervezési díj összege **4.720.000,- Ft+Áfa.**, azaz négy millió-hétszázhuszezer Ft + Áfa.

5. A számlák benyújtásának a feltétele a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. (a Rév8 Józsefvárosi Rehabilitációs és Városfejlesztési Zártkörűen Működő Részvénytársaság előzetes szakmai jóváhagyásával) által kiállított teljesítési igazolás.

6. Megrendelő előleget semmilyen jogcímen nem fizet.

7. A számlázás az alábbiak szerint biztosított:

Tervező 2 db részszámla és 1 db végszámla benyújtására jogosult, az alábbiak szerint:

Számlák	Műszaki tartalom	Számla összege (a tervezési díj %-ban)
1. részszámla	Koncepció terv és költségbecslés	15%
2. részszámla	Engedélyes és kiviteli tervek elkészítése	70%
3. végszámla	Engedélyek beszerzése és a tenderdokumentáció összeállítása	15%

Az ajánlatkérő az ellenszolgáltatás összegét a teljesítéshez igazodóan (30 napos fizetési határidővel), számla ellenében egyenlíti ki, átutalással.

8. A kifizetés feltétele az Art. 36/A. §-ban foglaltak teljesülése.

9. Megrendelő fizetési késedelme esetén a Tervező a Ptk. szerinti késedelmi kamatot jogosult felszámítani (Ptk. 6:48 §). Amennyiben Megrendelő a fizetési kötelezettségének a nem megfelelően kiállított számla, a nem megfelelő teljesítés, vagy az azt alátámasztó okiratok hiánya miatt nem tud eleget tenni, az a Tervező késedelmének tekinthető, amely egyúttal Megrendelő késedelmét kizárja, úgy a Tervező késedelmi kamat iránti követelést nem érvényesíthet.

V. SZERZŐI JOGI RENDELKEZÉSEK

1. A Tervező szavatolja, hogy az elkészítendő terv eredeti szellemi terméke, annak felhasználási jogának átengedésére jogosult, és kijelenti, hogy harmadik félnek nem állt, áll, vagy a jövőben nem fog fennállni bármilyen olyan joga, amely Megrendelőt – akár időlegesen, akár véglegesen – megakadályozná a tervek jogszerű használatában, illetve a felhasználási jogok meghatározott körének jelen szerződés szerinti megszerzésében, gyakorlásában.

2. Ha a Tervező a munkavégzés során másnak a jogi oltalomban részesített szellemi alkotását használja fel, köteles beszerezni a harmadik személy engedélyét, hozzájárulását. A tervezői jogszavatosságra a Ptk.-ban foglalt szabályok alkalmazandók.

3. Ha harmadik személy joga a Megrendelő jogait, különösen a tervek alapján történő kivitelezést korlátozza, a Megrendelő megfelelő határidő kitűzésével tehermentesítést követelhet a Tervezőtől és a tehermentesítésig megtagadhatja a teljesítésigazolás kiállítását. Amennyiben tehermentesítés lehetetlen vagy Tervező a kitűzött határidőt elmulasztja, Megrendelő elállhat a szerződéstől, illetve kártérítést követelhet.

4. Tervező jelen szerződéssel a tervek kizárólagos felhasználási jogát engedi át Megrendelő részére. Megrendelő a terv – mind időben, mind területi szempontból, mind felhasználási módot (így különösen: a terv megvalósítása, átdolgozása, átdolgoztatása, többszörözés, közzététel,) tekintve - korlátlan felhasználására jogosult.

5. Felek kijelentik, hogy a fenti pontban megfogalmazott felhasználási jog átengedésének ellenértékét a tervezési díj tartalmazza.

VI. A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA, MÓDOSÍTÁSA ÉS MEGSZŪNÉSE

1. Felek a jelen szerződést a jelen szerződés szerinti tervezési feladatok maradéktalan elvégzéséig terjedő időre kötik.

2. Felek tudomásul veszik, hogy a jelen szerződés kizárólag írásban a beszerzési szabályzatban foglaltak szerint módosítható.

3. A másik fél súlyos vagy ismételt szerződésszegése esetén a felek jogosultak a jelen szerződést a jogsértő vagy mulasztó félhez intézett egyoldalú írásbeli jognyilatkozattal a szerződéstől elállni. Súlyos szerződésszegésnek minősül Tervező részéről különösen, ha a jelen szerződés III/6. a.), b.), c.) és e.) pontjában meghatározott határidőkre a feladatait nem teljesíti, valamint ha a III/6. d.) pontjában meghatározott határidőre feladatát neki felróható okból nem teljesíti.

4. Felek kifejezetten rögzítik, hogy Megrendelő jogosult elállni a szerződéstől, ha bármely kötbérterhes határidő vonatkozásában a Tervező 30 napot meghaladó késedelembe esik.

5. Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha a jelen pont szerinti felmondás esetén a Tervező kizárólag a szerződés megszűnése előtt már teljesített szerződésszerű szolgáltatás pénzbeli ellenértékére jogosult.

VII. SZERZŐDÉSI BIZTOSÍTÉKOK

1. Amennyiben Tervező neki felróhatóan a jelen szerződésben meghatározott feladatait részben vagy egészben nem teljesíti, vagy a jelen szerződésben foglalt valamely lényeges kötelezettségét megszegi és a Megrendelő jelen szerződéstől eláll, vagy azt felmondja, vagy az a Tervező érdekkörében felmerülő okból ellehetetlenül a Megrendelő kárátalányként megghiúsulási kötbérre jogosult. A Tervezőt jelen pont szerint terhelő megghiúsulási kötbér mértéke a bruttó tervezési díj 30%-a. A megghiúsulási kötbér a Tervező teljesítési képességének megszűnéséről vagy a teljesítés megtagadásáról történő megrendelői tudomásszerzések, illetve késedelmes vagy hibás teljesítést, illetve súlyos szerződésszegést követően az érdekmúlás és elállás/felmondás megrendelői közlésekor esedékes.

2. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben bármely kötbérterhes határidőt a Tervező neki felróhatóan elmulaszt, késedelmi kötbérfizetésre köteles. A késedelmi kötbér mértéke minden megkezdett naptári napra a nettó tervezési díj 3%-a, a maximuma a nettó tervezési díj 100%-a.

3. A kötbért a Megrendelő írásbeli felszólítással – 8 napos fizetési határidő megjelölésével – érvényesíti a Tervező felé. Amennyiben a Tervező annak kézhezvételétől azt alapos indokokkal nem vitatja, akkor a követelés elismert követelésnek minősül, és mint ilyen a Tervezőnek járó tervezői díj összegébe beszámítható.
4. Megrendelő kötbérigényének érvényesítése nem érinti a szerződésből eredő egyéb jogosultságait, továbbá a kötbéren felüli kárának érvényesítését.
5. Amennyiben harmadik személy Megrendelővel szemben Tervező felróható tevékenységével összefüggésben igényérvényesítéssel lép fel, úgy Tervező köteles Megrendelőt a kártérítés alól haladéktalanul mentesíteni, és tevékenységéért felelősséget vállalni, kivéve, ha a kár a Tervező írásbeli figyelmeztetése ellenére Megrendelő által fenntartott célszerűtlen, szakszerűtlen vagy jogellenes utasítás eredménye.

VIII. EGYÜTTMŰKÖDÉS, KAPCSOLATTARTÁS

1. Felek kijelentik, hogy a szerződés teljesítésében folyamatosan együttműködnek, a felmerülő problémákról egymást haladéktalanul értesítik.
2. Felek jognyilatkozataikat kizárólag írásban, az átvétel helyét és idejét azonosítható módon igazoló módon tehetik meg érvényesen. A Felek a fentiekben értik az elektronikus levelezést.
3. Felek képviselőit (jognyilatkozat tételére) az ott megjelölt esetleges korlátozásokkal az alábbi személyek jogosultak kizárólagosan:

Megrendelő részéről:

Név:

Elérhetőségei:

Tervező részéről:

Név: Garbacz Ádám Attila

Elérhetőségei (telefon, e-mail): aagtervkft@gmail.com, +36 20 358 70 77

4. Szerződő felek megegyeznek abban, hogy a vitás kérdést megkísérlik peren kívüli békés úton rendezni, és csak ennek eredménytelensége esetén fordulnak bírósághoz.
5. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben jelen szerződés bármely pontja kógens jogszabályba ütközne, vagy a beszerzési eljárás kötelező érvényű dokumentumának tartalmával ellentétes lenne, akkor jelen szerződés fentieket sértő rendelkezése helyébe – minden további jogcselekmény, így különösen a szerződés módosítása nélkül – a megsértett kötelező érvényű jogszabályi rendelkezés vagy közbeszerzési dokumentumi rendelkezés kerül. Fentieket kell megfelelően alkalmazni, ha valamely kógens jogszabály akként rendelkezik, hogy valamely rendelkezése a szerződés része és azt szövegszerűen a szerződés nem tartalmazza (az adott rendelkezés a szerződés részét képezi).

6. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi. V. törvény (Ptk.) rendelkezései az irányadóak azzal, hogy amennyiben jelen szerződés az értelmezésre vonatkozó eltérő rendelkezést nem tartalmaz, úgy jelen szerződésben alkalmazott kifejezéseket a Ptk. rendelkezései szerint kell értelmezni.

7. Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi a kapcsolódó beszerzési eljárás iratanyaga.

8. Felek tudomásul veszik, hogy a jelen szerződés nyilvános, tartalma közérdekű adatnak minősül, annak közzététele a Megrendelő kötelezettsége.

9. Tervező kijelenti, hogy nemzeti vagyonról szóló 2011. évi. CXCVI. törvény értelmében átlátható szervezetnek minősül. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét Tervező a Megrendelő számára megismerhetővé teszi.

10. Felek kijelentik, hogy a jelen szerződés megkötésére képviselőik megfelelő felhatalmazással rendelkeznek.

Jelen szerződés mindkét fél által történő aláírásával lép hatályba.

A jelen szerződés négy, egymással szó szerint megegyező eredeti példányban készült, amelyből aláírás után két példány a Megrendelőt, két példány a Tervezőt illeti.

Jelen szerződést szerződő Felek, mint akaratukkal mindenben egyezőt, közös átolvasás és értelmezés után írták alá.

Budapest, 2016. július

**Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefvárosi Önkormányzat
képviselőjében
dr. Kocsis Máté polgármester
Megrendelő**

**AAG-TERV Kft.
képviselőjében
Garbacz Ádám Attila ügyvezető
Tervező**

Fedezet: dátum: Budapest, 2016. július

Pénzügyileg ellenjegyzem:

Páris Gyuláné
gazdasági vezető

Jogi szempontból ellenjegyzem:
Danada-Rimán Edina
jegyző
nevében és megbízásából

dr. Mészár Erika
aljegyző



BANKSZÁMLASZERZŐDÉS KIEGÉSZÍTÉS

Önkormányzatok és költségvetési szerveik részére

Jelen bankszámlaszerződés kiegészítés (a továbbiakban: a „Szerződés Kiegészítés”) létrejött egyrészről a

K&H Bank Zrt.

(székhely: 1095 Budapest, Lechner Ödön fasor 9., cégjegyzékszám és nyilvántartó bíróság: Cg. 01-10-041043-Fővárosi Törvényszék Cégbírósága) (a továbbiakban: „Bank”),

másrészről a(z)

Név/cégnev	BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI POLGÁRMESTERI HIVATAL
Székhely	1082 BUDAPEST, BAROSS UTCA 63-67
Adószám	15508009-2-42
K&H ügyfélszám	24CL31

(a továbbiakban: a „Számíatlajdonos”) (a továbbiakban a Bank vagy a Számíatlajdonos bármelyike külön: a „Fél”, együttesen: a „Felek”) között az alufirt helyen és időpontban, alábbi feltételekkel.

A FELEK A KÖVETKEZŐKÉBEN ÁLLAPODNAK MEG:

1. A BANKSZÁMLASZERZŐDÉS EGYÉB RENDELKEZÉSEK

1.1. A Felek egybehangzóan jelentik ki, hogy közöttük 2015.április 30. napján bankszámlaszerződés (a továbbiakban: a „Szerződés”) jött létre.

1.2. A Felek a Szerződést az alábbiak szerint egészítik ki.

2. A SZERZŐDÉS KIEGÉSZÍTÉSE

2.1. A Felek a Szerződés „1. Számlainformációk, adatok” pontjában meghatározott alszámlákat az alább megjelölt alszámlával egészítik ki:

ALSZÁMLA SZÁMA	DEVIZANEM	FIZETÉSI SZÁMLA MEGNEVEZÉSE	RENDELKEZÉS MÓDJA*	NYITÁS DÁTUMA (ÉÉ/HH/NN)
10403387-50526776-51491051	HUF	Józsefvárosi Polg. Hiv. Önkorm.bírság alszámla	SZ	

* az „SZ” betűjellel jelölt rendelkezés módja jelenti a szabadrendelkezésű számlákat, míg az „E” betűjellel jelölt rendelkezés módja jelenti az Áht., valamint az Ávr. rendelkezéseinek megfelelően elkülönítetten kezelt számlákat

2.2. A Felek megállapodnak, hogy a Szerződésben meghatározott feltételek és kondíciók a jelen Szerződés Kiegészítésben megjelölt alszámlá(k)ra is vonatkoznak azzal, hogy a Bank az alszámlá(k)hoz kapcsolódó kamatokat, díjakat, jutalékokat a következő számlá(k)on számolja el:

	Alszámla száma	Kamatelszámoló számla	Díjelszámoló számla
1.	10403387-50526776-51491051	10403387-00028597-00000007	10403387-00028597-00000007

2.3. A jelen Szerződés Kiegészítés az aláírás napján lép hatályba.

3. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

3.1. Felek kijelentik, hogy a Szerződés a jelen Szerződés kiegészítés hatályba lépésének napjától a kiegészített feltételek szerint érvényes és hatályos, azzal, hogy a Szerződés jelen Szerződés Kiegészítéssel nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal továbbra is hatályban maradnak.

3.2. A jelen Szerződés kiegészítés kizárólag a Szerződéssel és annak valamennyi korábbi kiegészítésével együttesen érvényes.

Szerződéskötés helye, dátuma (év, hó, nap): Budapest,

SZÁMLATULAJDONOS

K&H BANK ZRT.

Aláírás: _____
Név: _____
Beosztás: _____

Aláírás: _____
Név: _____
Beosztás: _____

Aláírás: _____
Név: _____
Beosztás: _____

Aláírás: _____
Név: _____
Beosztás: _____