

# SÜRGŐSSÉGI

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága

Gazdálkodási Ügyosztály

2.6...sz. napirend  
PDT

## ELŐTERJESZTÉS

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2016. július 22-i ülésére

**Tárgy: Javaslát Nagy Fuvaros 26. szám alatti ingatlannal kapcsolatos döntések meghozatalára**

Előterjesztő: dr. Galambos Eszter ügyosztályvezető

Készítette: dr. Balisani Ciro

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

**Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!**

### I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2016. évi költségvetésről szóló 1/2016. (II.04.) önkormányzati rendeletben a 11602-es címen 40.672e Ft fedezetet biztosított a Budapest VIII. kerület Nagy Fuvaros u. 26. szám alatti, 100%-ban önkormányzati tulajdonú lakóépület tető, tűzfal, földem és függőfolyósó felújítására.

A MNP III. program keretében sor került az épület közös helyiségeinek felújítására, továbbá az elektromos fővezeték és a gáz csatlakozó vezetékek lakásokban lévő fogyasztásmérőig történő kicserélésére, azonban a program nem rendelkezett a lakásokban lévő fogyasztó vezetékek cseréjéről.

Jelenleg a Nagy Fuvaros 26. szám alatti lakások fogyasztó vezetékai – a kiköltözött bérlők által el nem végzett karbantartási kötelezettségek és közüzemi díjak nemfizetése miatt – olyan állapotban vannak, amely a bérlők visszaköltözését lehetetlenné teszi. Ekképpen a gáz- és elektromos szerelési munkálatok azonnali elvégzése indokolt, amelyhez a fedezet költségvetés módosítással biztosítható.

A fentiekben meghatározott felújítási munkálatok elvégzése érdekében javasolt, hogy a feladat a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. (JGK Zrt.) megbízása keretében kerüljön végrehajtásra az alábbiak szerint.

A döntés értelmében az Önkormányzat megbízza és meghatalmazza a JGK Zrt.-t a Nagy Fuvaros u. 26. szám alatti önkormányzati tulajdonú lakóépület gáz- és elektromos szerelési, valamint szerelvényezési munkálatainak teljes körű lebonyolítási, kivitelezési és műszaki ellenőri feledatainak ellátásával, ideértve a feladatellátás során felmerült közbeszerzési vagy beszerzési feladatok ellátását is, amely esetekben a JGK Zrt. a saját közbeszerzési és beszerzési szabályzata szerint jár el.

### II. A betérjesztés indoka

Az előterjesztés tárgyában a döntés meghozatala a Bizottság hatáskörébe tartozik.

### III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A döntés célja a Nagy Fuvaros u. 26. szám alatti épület gáz- és elektromos szerelési munkálatainak elvégzése. A 2016. évi költségvetésben a 11602 címen 40.672,0 e Ft fedezet került biztosításra ezen épület tető, tűzfal, földem és függőfolyósó felújítására.

A polgármester a fedezetet a 2016. évi költségvetésről szóló 1/2016. (II.04.) önkormányzati rendelet 22. § (1) bekezdés f) pontja alapján előirányzat átcsoportosítással (feladatváltás) a bizottság üléséig biztosítja.

#### IV. Jogszabályi környezet

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság döntése a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének a Képviselő-testület és Szerveit Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI.06.) önkormányzati rendelet 7. melléklet 1.1.3. alpontján alapul.

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

#### Határozati javaslat

A Városgazdálkodási és Pénzügyi bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest, VIII. kerület Nagy Fuvaros u. 26. szám alatti lakóépület esetében tető, földem, függőfolyósó, tűzfal felújítási munkálatok helyett a biztonságos üzemeltetéséhez szükséges gáz-és elektromos vezeték és szerelvényezési munkákat végezteti el.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2016. július 22.

2. a határozat 1. pontja alapján megbízza a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t az 1. pont szerinti feladat lebonyolításával kapcsolatos valamennyi feladat elvégzésével.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.  
Határidő: 2016. július 22.

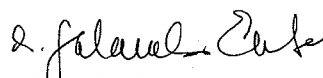
3. felkéri a polgármestert a határozat 3. pontja szerinti megbízási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2016. július 22.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., Gazdálkodási Ügyosztály

A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára  
nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

Budapest, 2016. július 21.

  
Dr. Galambos Eszter  
ügyosztályvezető

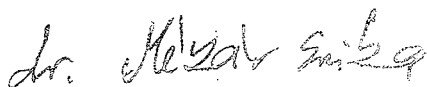
KÉSZÍTETTE: GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY

LEÍRTA: DR. BALISANI CIRO

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL IGAZOLÁS: 

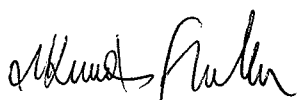

JOGI KONTROLL: 

ELLENŐRIZTE:

  
DR. MÉSZÁR ERIKA  
ALJEGYZŐ

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

JÓVÁHAGYTA:

  
DANADA-RIMÁN EDINA  
JEGYZŐ 

  
SZÓOS GYÖRGY

A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE