

# SÜRGŐSSÉGI

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága

4.2..... sz. napirend  
POT

## ELŐTERJESZTÉS

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2016. július 22-i ülésére

**Tárgy: Javaslat rendvédelmi lakások felújítására**

Előterjesztő: dr. Mészár Erika aljegyző  
Készítette: Polgármesteri Kabinet, Jegyzői Kabinet  
A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.  
A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

**Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!**

### I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A Képviselő-testület a 227/2012. (VII.05.) és a 355/2012. (X.18.) számú határozatában döntött arról, hogy a belügyi szervek munkavállalóinak lakhatási gondjainak enyhítése érdekében határozatlan időre térítésmentesen a Budapesti Rendőr-főkapitányság részére bérlőkijelölési jogot biztosít a következő önkormányzati tulajdonban álló bérlakások tekintetében: Lujza u. 14. fszt. 1., fszt. 2., I/1., I/2., I/3. I/4., I/5. A bérlőkijelölési jogra vonatkozó megállapodás a Felek között 2012. október 26. napján aláírásra került.

A megállapodás 12. pontja szerint az Önkormányzat, mint bérbeadó köteles gondoskodni a vonatkozó jogszabályok alapján pl. az épület karbantartásáról, az épület központi berendezéseinek és a lakások berendezéseinek üzemképes állapotban tartásáról, amelyet az Önkormányzat a Kisfalu Kft.-n (jogutód: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., a továbbiakban: JGK Zrt.) keresztül lát el.

A fenti lakások bérbeadásra kerültek, ugyanakkor a Lujza u. 14. fszt. 1. szám alatti, 35,91 m<sup>2</sup> alapterületű lakást (helyiségek: 1 szoba, 1 konyha, 1 előtér, 1 fürdőszoba), a fszt. 2. szám alatti, 33,75 m<sup>2</sup> alapterületű lakást (helyiségek: 1 szoba, 1 előtér, 1 konyha, 1 fürdőszoba) a JGK Zrt. ismételten birtokba vette, tekintettel arra, hogy a lakások rossz műszaki állapota miatt – nagyfokú vizesedés – azok lakhatatlanná váltak.

A JGK Zrt. a lakások lakhatóvá tételének felújítási költségeit felmérte, mely szerint a fszt. 1. szám alatti lakás felújítási költsége bruttó 2.087.563 Ft, a fszt. 2. szám alatti lakásé pedig bruttó 1.547.813 Ft.

A fentiekben meghatározott felújítási feladatok elvégzésének érdekében javasolt, hogy azok elvégzése a JGK Zrt. megbízása keretében kerüljön lebonyolításra az alábbiak szerint:

A döntés értelmében az Önkormányzat megbízza és meghatalmazza a JGK Zrt.-t a a Lujza u. 14. fszt. 1. és fszt. 2. szám alatti önkormányzati tulajdonban álló lakások lakhatóvá tételének felújításával kapcsolatos valamennyi feladat ellátásával (beleértve kivitelezési, lebonyolítási feladatok), amely alatt érteni kell a feladatellátás során felmerülő beszerzési feladatok ellátását is, amely esetekben a JGK Zrt. a saját közbeszerzési és beszerzési szabályzata szerint jár el.

A műszaki ellenőri díjazás: a lakások teljes felújítási költségének 1,5%-a, azaz lakásonként: fsz. 1. szám alatti lakás tekintetében bruttó 31.314 Ft, a fszt. 2. szám alatti lakás esetében bruttó 23.217 Ft.

A felújítás 2016. III. negyedévében lebonyolításra került.

### II. A betérjesztés indoka

Az előterjesztés tárgyában a döntés meghozatala a Bizottság hatáskörébe tartozik.

### III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A döntés célja a Lujza u. 14. fszt. 1. és fszt. 2. szám alatti önkormányzati tulajdonban álló lakások lakhatóvá tétele. A 2016. évi költségvetésben a fedezet nem szerepel, ezért a polgármester a fedezetet a 2016. évi költségvetésről szóló 1/2016. (II.04.) önkormányzati rendelet 22. § (1) bekezdés f) pontja alapján előirányzat átcsoportosítással a bizottság üléséig biztosítja.

### IV. Jogszabályi környezet

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság döntése a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI.06.) önkormányzati rendelet 7. melléklet 1.1.3. alpontján alapul.

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

### Határozati javaslat

#### A Városgazdálkodási és Pénzügyi bizottság úgy dönt, hogy

1. elvégezteti a Budapest, VIII. kerület Lujza u. 14. fszt. 1. és fszt. 2. szám alatti önkormányzati tulajdonban álló lakások lakhatóvá tételének felújítási munkálatait az alábbiak szerint:

- fszt. 1. szám alatti lakást bruttó 2.087.563 Ft összegben,
- fszt. 2. szám alatti lakást bruttó 1.547.813 Ft összegben,

azzal, hogy a műszaki ellenőri feladatok díjazása fszt. 1. szám alatti lakás esetében bruttó 31.314 Ft, a fszt. 2. szám alatti lakás esetében bruttó 23.217 Ft.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2016. július 22.

2. a határozat 1. pontja alapján megbízza a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t az 1. pont szerinti feladat lebonyolításával kapcsolatos valamennyi feladat elvégzésével.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.  
Határidő: 2016. július 22.

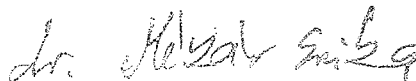
3. felkéri a polgármestert a határozat 3. pontja szerinti megbízási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2016. július 22.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., Gazdálkodási Ügyosztály

A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára  
nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

Budapest, 2016. július 21.



dr. Mészár Erika  
aljegyző



KÉSZÍTETTE: POLGÁRMESTERI KABINET, JEGYZŐI KABINET

LEÍRTA: POLGÁRMESTERI KABINET, JEGYZŐI KABINET

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL IGAZOLÁS: Felte a 11601

JOGI KONTROLL: *h*

ELLENŐRIZTE:

*Dr. Mészár Erika*

DR. MÉSZÁR ERIKA  
ALJEGYZŐ

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

*1. Mészár Erika*

DANADA-RIMÁN EDINA  
JEGYZŐ *h*

JÓVÁHAGYTA:

*Soós György*

SOÓS GYÖRGY

A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE