**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat**

**Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága**

**JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT**

Készült: A **Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2016. július 22-én** (péntek) **9.00 órai** kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as termében megtartott **3. rendkívüli** üléséről

**751/2016. (VII.22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi napirendet fogadja el:

**Napirend**

**1. Beszerzések**

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat a „Tervezési szerződés alapján építési engedélyezési tervdokumentáció és kivitelezési tervdokumentáció elkészítése háziorvosi rendelők és polgárőrség számára helyiségek kialakítása céljából a VIII. kerület Kálvária tér 18. földszint (35453/0/A/70 hrsz.-ú) helyiségekre” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítására

*Előterjesztő: Dr. Mészár Erika - aljegyző*

1. Javaslat a „Tervezési szerződés alapján kivitelezési tervdokumentáció és szükség építési engedélyezési tervdokumentáció elkészítése addiktológia kialakítása céljából a VIII. kerület Magdolna u. 33. helyiségekre” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítására

*Előterjesztő: Dr. Mészár Erika - aljegyző*

**2. Gazdálkodási Ügyosztály**

*Előterjesztő: Dr. Galambos Eszter - ügyosztályvezető*

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására (PÓTKÉZBESÍTÉS)
2. Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület, Mikszáth Kálmán térre tervezett villamos szekrény villamosenergia-ellátását biztosító földkábel létesítéséhez
3. Tulajdonosi hozzájárulás az MTK Stadion építéséhez kapcsolódó útépítési és közlekedési tervekhez
4. Javaslat a Deák Diák Általános Iskolával kapcsolatos döntések meghozatalára (PÓTKÉZBESÍTÉS)
5. Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület, Győrffy István utca 6. számú ingatlan előtt új kapubehajtó létesítéséhez (SÜRGŐSSÉG, PÓTKÉZBESÍTÉS)
6. Javaslat Nagy Fuvaros u. 26. szám alatti ingatlannal kapcsolatos döntések meghozatalára (SÜRGŐSSÉG, PÓTKÉZBESÍTÉS)

**3. Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

*Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató*

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása (Budapest VIII. kerület, Auróra u. …………………….)
2. A Budapest VIII. kerület, Horváth Mihály tér 16. szám alatti földszinti, határozatlan időre szóló bérleti joggal terhelt egyéb helyiség elidegenítése
3. A Budapest VIII. kerület, József krt. ………………. szám alatti, ……………… helyrajzi számú lakásra megküldött eladási ajánlat határidejének meghosszabbítása
4. A Budapest VIII. kerület, Salgótarjáni utca ... (Szemafor utca ...) ……………... szám alatti, ……………….. helyrajzi számú lakásra megküldött eladási ajánlat határidejének meghosszabbítása
5. A Budapest VIII. kerület, Vásár utca 4. szám alatti, 34875/0/A/28 helyrajzi számú üzlethelyiségre megküldött eladási ajánlat határidejének meghosszabbítása
6. A Budapest VIII. kerület, Rákóczi tér 2. szám alatti, határozott időre szóló bérleti joggal terhelt irodahelyiség elidegenítése
7. ……………………… magánszemély bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Dobozi u. 19. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában
8. Magyar Individuálpszichológiai Egyesület kérelme a Budapest VIII. kerület, Fiumei út 3. szám alatti önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában
9. PAPELITO 29 Kft. bérleti díj felülvizsgálati kérelme a Budapest VIII. kerület, Orczy út 27. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában
10. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Üllői út 16/B és Üllői út 18. szám alatti üres, nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó pályázat eredménytelenségének megállapítására
11. Javaslat az „LNR-DIÁK/2016. típusú” bérlakás pályázat kiírására
12. Javaslat az „LNR-OKT/2016. típusú” bérlakás pályázat kiírására

**4. Egyéb előterjesztések**

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat bérleti szerződés megkötésére a Hajnal Gyógyszertári Betéti Társasággal (PÓTKÉZBESÍTÉS)

*Előterjesztő: Dr. Mészár Erika - aljegyző*

1. Javaslat rendvédelmi lakások felújítására (SÜRGŐSSÉG, PÓTKÉZBESÍTÉS)

*Előterjesztő: Dr. Mészár Erika - aljegyző*

**5. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések**

*(írásbeli előterjesztés)*

1. a.) fellebbezés a ……………… által indított perben és b.) elálláshoz való hozzájárulás …………………. felperes ügyében

*Előterjesztő: Dr. Mészár Erika - aljegyző*

1. Javaslat a Budapest VIII. kerület, József krt. ………………... számú ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondásra

*Előterjesztő: Dr. Galambos Eszter - a Gazdálkodási Ügyosztály vezetője*

1. Javaslat az Új Teleki téri Piac J3 jelű üzlethelyisége tárgyában kötött bérleti szerződés felmondására

*Előterjesztő: Dr. Pesti Ivett - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., igazgatóság elnöke*

1. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Szigony u. ... (Tömő u. ...) …………... szám alatti bérlő bérleti jogviszonyának közös megegyezéssel, pénzbeli megváltással történő megszüntetésére

*Előterjesztő: Farkas Örs - a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*

1. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Szigony u. ... (Tömő u. ...) ……………... szám alatti bérlő bérleti jogviszonyának közös megegyezéssel, pénzbeli megváltással történő megszüntetésére

*Előterjesztő: Farkas Örs - a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*

**1. Beszerzések**

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 1.1. pontja: Javaslat a „Tervezési szerződés alapján építési engedélyezési tervdokumentáció és kivitelezési tervdokumentáció elkészítése háziorvosi rendelők és polgárőrség számára helyiségek kialakítása céljából a VIII. kerület Kálvária tér 18. földszint (35453/0/A/70 hrsz.-ú) helyiségekre” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítására**

*Előterjesztő: Dr. Mészár Erika - aljegyző*

**752/2016. (VII.22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(7 igen, 0 nem, 3 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a „Tervezési szerződés alapján építési engedélyezési tervdokumentáció és kivitelezési tervdokumentáció elkészítése háziorvosi rendelők és polgárőrség számára helyiségek kialakítása céljából a VIII. kerület Kálvária tér 18. földszint (35453/0/A/70 hrsz.-ú) helyiségekre” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban úgy dönt, hogy

a.) a lefolytatott beszerzési eljárás érvényes és eredményes.

b.) az ATLANT Épülettervező Kft. (székhely: 1025 Budapest, Nagybányai út 91.) ajánlattevő ajánlata érvényes, alkalmas a szerződés teljesítésére és nem áll kizáró ok hatálya alatt.

c.) az Egészség Tervező Műhely Kft. (székhely: 1144 Budapest, Füredi u. 44.) ajánlattevő ajánlata érvényes, alkalmas a szerződés teljesítésére és nem áll kizáró ok hatálya alatt.

d.) a RIMELY-ZAJÁCZ ÉPÍTÉSZ STÚDIÓ Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1221 Budapest, Lomnici u. 28/a) ajánlattevő ajánlata érvényes, alkalmas a szerződés teljesítésére és nem áll kizáró ok hatálya alatt.

e.) a Ház és Tér Kft. (székhely: 2014 Csobánka, Hanfland krt. 47.) ajánlattevő ajánlata érvénytelen.

f.) a MEGALIT ’90 Kft. (székhely: 4032 Debrecen, Füredi u. 18.) ajánlattevő ajánlata érvényes, alkalmas a szerződés teljesítésére és nem áll kizáró ok hatálya alatt.

g.) a beszerzési eljárás nyertese a RIMELY-ZAJÁCZ ÉPÍTÉSZ STÚDIÓ Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1221 Budapest, Lomnici u. 28/a), amely a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó érvényes ajánlatot adta, ajánlata az ajánlatkérő rendelkezésére álló fedezeten belül van, alkalmas a szerződés teljesítésére és nem áll kizáró ok hatálya alatt. Elfogadott ajánlati ára nettó 6 050 000,- Ft + ÁFA.

h.) a határozat g.) pontja alapján felkéri a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. július 22.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Polgármesteri Kabinet**

**Napirend 1.2. pontja: Javaslat a „Tervezési szerződés alapján kivitelezési tervdokumentáció és szükség építési engedélyezési tervdokumentáció elkészítése addiktológia kialakítása céljából a VIII. kerület Magdolna u. 33. helyiségekre” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítására**

*Előterjesztő: Dr. Mészár Erika - aljegyző*

**753/2016. (VII.22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(8 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a „Tervezési szerződés alapján kivitelezési tervdokumentáció és szükség építési engedélyezési tervdokumentáció elkészítése addiktológia kialakítása céljából a VIII. kerület Magdolna u. 33. helyiségekre” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban úgy dönt, hogy

a.) a lefolytatott beszerzési eljárás érvényes és eredményes.

b.) az ATLANT Épülettervező Kft. (székhely: 1025 Budapest, Nagybányai út 91.) ajánlattevő ajánlata érvényes, alkalmas a szerződés teljesítésére és nem áll kizáró ok hatálya alatt.

c.) az Egészség Tervező Műhely Kft. (székhely: 1144 Budapest, Füredi u. 44.) ajánlattevő ajánlata érvényes, alkalmas a szerződés teljesítésére és nem áll kizáró ok hatálya alatt.

d.) a RIMELY-ZAJÁCZ ÉPÍTÉSZ STÚDIÓ Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1221 Budapest, Lomnici u. 28/a) ajánlattevő ajánlata érvényes, alkalmas a szerződés teljesítésére és nem áll kizáró ok hatálya alatt.

e.) a Ház és Tér Kft. (székhely: 2014 Csobánka, Hanfland krt. 47.) ajánlattevő ajánlata érvénytelen.

f.) a MEGALIT ’90 Kft. (székhely: 4032 Debrecen, Füredi u. 18.) ajánlattevő ajánlata érvényes, alkalmas a szerződés teljesítésére és nem áll kizáró ok hatálya alatt.

g.) a beszerzési eljárás nyertese a RIMELY-ZAJÁCZ ÉPÍTÉSZ STÚDIÓ Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1221 Budapest, Lomnici u. 28/a) , amely a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó érvényes ajánlatot adta, ajánlata az ajánlatkérő rendelkezésére álló fedezeten belül van, alkalmas a szerződés teljesítésére és nem áll kizáró ok hatálya alatt. Elfogadott ajánlati ára nettó 4 150 000,- Ft + ÁFA.

h.) a határozat g.) pontja alapján felkéri a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. július 22.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Polgármesteri Kabinet**

**2. Gazdálkodási Ügyosztály**

*Előterjesztő: Dr. Galambos Eszter - ügyosztályvezető*

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 2.1. pontja: Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására**

**A napirend 2.1. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 2.2. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület, Mikszáth Kálmán térre tervezett villamos szekrény villamosenergia-ellátását biztosító földkábel létesítéséhez**

**754/2016. (VII.22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja az ELMŰ Hálózati Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 874142; székhely: 1132 Budapest, Váci út 72–74.) által készített, a Budapest VIII. kerület, Mikszáth Kálmán térre (hrsz.: 36732) tervezett villamos szekrény villamosenergia-ellátását szolgáló földkábeles csatlakozóvezeték kiépítéséhez, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

* 1. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
	2. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
	3. kötelezi a kivitelezőt az érintett terület megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal:
* A bontással érintett Mikszáth Kálmán tér burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
* térkő burkolat
* 4 cm vtg. NZ 2/5 bazaltágyazat
* 15 cm vtg C8/10-32/F stabilizált útalap (járműterhelés 20 cm)
* 15 cm vtg. homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
	1. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
	2. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. július 22.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**Napirend 2.3. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás az MTK Stadion építéséhez kapcsolódó útépítési és közlekedési tervekhez**

**755/2016. (VII.22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. tulajdonosi hozzájárulását adja a Közlekedés Fővárosi Tervező Iroda Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 065890, székhely: 1052 Budapest, Bécsi utca 5.) kérelmére, hogy a Budapest VIII. kerület, Salgótarjáni utcában található MTK Hidegkúti Nándor Stadion építéséhez kapcsolódóan a Törökbecse utcai (hrsz.: 38856) útépítés a jelen eljárásban benyújtott terv szerint valósuljon meg.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. július 22.

1. az alábbi közterületekre vonatkozó 414/2015. (V.04.) számú határozatát az 1. pont szerinti műszaki tartalommal módosítja, valamint érvényességét 2017. július 31-ig állapítja meg.
* Salgótarjáni utca (hrsz.: 38836/2)
* Törökbecse utca (hrsz.: 38856)
* Sport utca (hrsz.: 38852/5)

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. július 22.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**Napirend 2.4. pontja: Javaslat a Deák Diák Általános Iskolával kapcsolatos döntések meghozatalára**

**A napirend 2.4. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 2.5. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület, Győrffy István utca 6. számú ingatlan előtt új kapubehajtó létesítéséhez**

**A napirend 2.5. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 2.6. pontja: Javaslat Nagy Fuvaros u. 26. szám alatti ingatlannal kapcsolatos döntések meghozatalára**

**A napirend 2.6. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 2.1. pontja: Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására**

**756/2016. (VII.22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(3 igen, 7 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy nem fogadja el Jakabfy Tamás módosító javaslatát, mely szerint ne adjon közterület-használati hozzájárulást a Grillcsirke Kft. részére, pavilon és vendéglátó terasz céljára, hanem pályázat kiírását rendelje el a Budapest VIII. kerület, Szigony utca 43. sz. alatti (Klinikák Metró bejárat melletti) közterület-használat vonatkozásában.

**757/2016. (VII.22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(8 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

|  |  |
| --- | --- |
| Közterület-használó, kérelmező:A közterület használat ideje:Közterület-használat célja:Közterület-használat helye:Közterület-használat nagysága: | **Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor u. 32. szám alatti Társasház**(székhely: 1088 Budapest, Bródy Sándor u. 32.)2016. július 24. - 2016. szeptember 23.építési munkaterület, homlokzat felújításBudapest VIII. kerület, Bródy S. u 32. és Vas u. 21. sarka120 m2  |

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. július 22.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**758/2016. (VII.22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(8 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a 355/2016. (IV.18.) számú határozatát az alábbiak szerint módosítja azzal, hogy a Használó 2016. április 18. - 2016. június 02. közötti időszakra vonatkozó közterület-használati díját egy összegben fizesse meg:

|  |  |
| --- | --- |
| Közterület-használó, kérelmező:A közterület-használat ideje:Közterület-használat célja:Közterület-használat helye:Közterület-használat nagysága: | **Concorde Events Kft.**(székhely: 1213 Budapest, Pálma u. 4.)2016. április 18. – 2016. június 02.vendéglátó teraszBudapest VIII. kerület, Corvin sétány 2/b. szám előtti közterületen az üzlet mellett62 m2  |

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. július 22.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**759/2016. (VII.22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(8 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint azzal a kikötéssel, hogy könnyen mozdítható, nem rögzített tárgyak kerülnek kihelyezésre:

|  |  |
| --- | --- |
| Közterület-használó, kérelmező:A közterület-használat ideje:Közterület-használat célja:Közterület-használat helye:Közterület-használat nagysága:Közterület-használat célja:Közterület-használat helye:Közterület-használat nagysága: | **Konopiste 2010 Kft.**(székhely: 1149 Budapest, Pillangó park 16.)2016. július 22. – 2017. március 01.vendéglátó teraszBudapest VIII. kerület, Corvin sétány 2/b. szám előtti közterületen az üzlet mellett12 m2 vendéglátó teraszBudapest VIII. kerület, Corvin sétány 2/b. szám előtti közterületen kert és a Top Twins Kft. pavilonja mellett50 m2 |

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. július 22.

1. tudomásul veszi a Konopiste 2010 Kft. Budapest VIII. kerület, Corvin sétány 2/b. szám előtti közterületen vendéglátó terasz céljából igénybe vett közterület-használatát 2016. június 02. – 2016. július 21. napjáig szóló időtartamra díjfizetési kötelezettség mellett.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. július 22.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**760/2016. (VII.22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(8 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjmentességgel – az alábbiak szerint:

|  |  |
| --- | --- |
| Közterület-használó, kérelmező:A közterület használat ideje:Közterület-használat célja:Közterület-használat helye:Közterület-használat nagysága: | **Szenes Művészeti Kft.**(1089 Budapest, Rezső tér 3.)2016. szeptember 11. – 2016. szeptember 12.Szenes Iván Emlékkoncert kulturális rendezvényBudapest VIII. kerület, Szenes Iván tér (volt Rezső tér)12 000 m2  |

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. július 22.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**761/2016. (VII.22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(8 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint azzal a feltétellel, hogy könnyen mozdítható, nem rögzített tárgyak (székek, asztalok, virágládák) kerülnek kihelyezésre, továbbá, hogy a kihelyezett asztalok, székek közvetlenül a vendéglátóhely homlokzata mellett a járdán kerülnek elhelyezésre:

|  |  |
| --- | --- |
| Közterület-használó, kérelmező:A közterület-használat ideje:Közterület-használat célja:Közterület-használat helye:Közterület-használat nagysága: | **IGUANA IT Kft.**(székhely: 1088 Budapest, Krúdy u. 9.)2016. július 22. – 2017. június 20.vendéglátó teraszBudapest VIII. kerület, Krúdy u. 9. szám előtti járdán8 m2  |

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. július 22.

1. tudomásul veszi az IGUANA IT Kft. Budapest VIII. kerület, Krúdy u. 9. szám előtti közterületen vendéglátó terasz céljából igénybe vett közterület-használatát 2016. június 20. – 2016. július 21. napjáig szóló időtartamra díjfizetési kötelezettség mellett.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. július 22.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**762/2016. (VII.22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(8 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

|  |  |
| --- | --- |
| Közterület-használó, kérelmező:A közterület-használat ideje:Közterület-használat célja:Közterület-használat helye:Közterület-használat nagysága: | **Budapest VIII. kerület, Déri Miksa u. 10. szám alatti Társasház**(székhely: 1084 Budapest, Déri Miksa u. 10.)2016. augusztus 01. – 2016. augusztus 30.építési munkaterület (építési felvonulási terület és építési konténer elhelyezése parkolóhelyen)Budapest VIII. kerület, Déri Miksa u. 10. szám előtti járdán és 2 db parkolóhelyen12 m2 (járda) + 2 db parkolóhely |

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. július 22.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**763/2016. (VII.22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(8 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjmentességgel – az alábbiak szerint:

|  |  |
| --- | --- |
| Közterület-használó, kérelmező:A közterület-használat ideje:Közterület-használat célja:Közterület-használat helye:Közterület-használat nagysága: | **PEDRANO CONSTRUCTION HUNGARY Kft.**(székhely: 1082 Budapest, Práter u. 29/a. fszt. 21.)2016. július 22. – 2016. december 31.építési munkaterület Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci u. 31-39. 240 m2 (úttest)  |

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. július 22.

1. tudomásul veszi a PEDRANO CONSTRUCTION HUNGARY Kft. Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci u. 31-39. szám előtti közterületen építési munkaterület céljából igénybe vett közterület-használatát 2016. július 18. – 2016. július 21. napjáig szóló időtartamra.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. július 22.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**764/2016. (VII.22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(8 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

|  |  |
| --- | --- |
| Közterület-használó, kérelmező:A közterület-használat ideje:Közterület-használat célja:Közterület-használat helye:Közterület-használat nagysága: | **Magyar Építő Zrt.**(székhely: 1149 Budapest, Pillangó u. 28.)2016. július 28. – 2016. augusztus 12.építési munkaterület (Nemzeti Közszolgálati Egyetem építési munkálatai)Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel u. 38-40. szám előtti közterületet érintő járdaszakaszon és úttesten16 m2  |

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. július 22.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**765/2016. (VII.22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(8 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

|  |  |
| --- | --- |
| Közterület-használó, kérelmező:A közterület-használat ideje:Közterület-használat célja:Közterület-használat helye:Közterület-használat nagysága: | **Hor-Kovi Kft.**(székhely: 4225 Debrecen, Kiskert utca 36.)2016. augusztus 10. – 2016. augusztus 19.építési munkaterület (kábelfektetés)Budapest VIII. kerület, Práter utca 31-35. előtti parkolósáv100 m2 (10 db parkolóhely) |

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. július 22.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**766/2016. (VII.22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(8 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

|  |  |
| --- | --- |
| Közterület-használó, kérelmező:A közterület-használat ideje:Közterület-használat célja:Közterület-használat helye:Közterület-használat nagysága: | **Füvészkert Lakópark Társasház**(székhely: 1083 Budapest, Illés utca 26-32.)2016. július 25. – 2016. szeptember 25.építési munkaterület (építési állványozás és építési konténer)Budapest VIII. kerület, Kálvária utca 25-27. előtti közterületen3 m2 járdán + 1 db parkoló |

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. július 22.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**767/2016. (VII.22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(8 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

|  |  |
| --- | --- |
| Közterület-használó, kérelmező:A közterület-használat ideje:Közterület-használat célja:Közterület-használat helye:Közterület-használat nagysága: | **Füvészkert Lakópark Társasház**(székhely: 1083 Budapest, Illés utca 26-32.)2016. július 25. – 2016. augusztus 07.építési munkaterület (építési állványozás és építési konténer)Budapest VIII. kerület, Illés utca 32. előtti közterületen3 m2 járdán + 1 db parkoló |

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. július 22.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**768/2016. (VII.22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(8 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy nem ad közterület-használati hozzájárulást az alábbiak szerint:

|  |  |
| --- | --- |
| Közterület-használó, kérelmező:A közterület-használat ideje:Közterület-használat célja:Közterület-használat helye:Közterület-használat nagysága: | **Kilenc Égtáj Kft.**(székhely: 1201 Budapest, Királyhágó utca 104.)2016. június 22. – 2017. június 22.vendéglátó teraszBudapest VIII. kerület, Horánszky utca 1.22 m2  |

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. július 22.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**769/2016. (VII.22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(8 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a 617/2016. (VI.13.) számú határozatát az alábbiak szerint módosítja:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – havi részletekben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint azzal a kikötéssel, hogy a közterületen kizárólag egy ember számára könnyen mozdítható, nem rögzített tárgyak (székek, asztalok, virágládák) kerülnek kihelyezésre:

|  |  |
| --- | --- |
| Közterület-használó, kérelmező:A közterület-használat ideje:Közterület-használat célja:Közterület-használat helye:Közterület-használat nagysága: | **Lumen Labor Kft.**(székhely: 1088 Budapest, Mikszáth Kálmán tér 2.)2016. június 13. – 2017. április 15.vendéglátó terasz + árnyékolóBudapest VIII. kerület, Mikszáth Kálmán tér 2-3. szám előtti közterületen 40 m2 vendéglátó terasz és 20 m2 árnyékoló |

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. július 22.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**770/2016. (VII.22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(8 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

|  |  |
| --- | --- |
| Közterület-használó, kérelmező:A közterület-használat ideje:Közterület-használat célja:Közterület-használat helye:Közterület-használat nagysága: | **Geo + Bau Kft.**(1152 Budapest, Vörösmarty utca 12/b)2016. július 22. – 2016. augusztus 15.építési munkaterület (függőfolyosók felújítása)Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci köz 1. előtti közterületen36 m2 |

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. július 22.

1. tudomásul veszi a Geo + Bau Kft. Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci köz 1. szám előtti közterületen építési munkaterület céljából igénybe vett közterület-használatát 2016. július 16. – 2016. július 21. napjáig szóló időtartamra díjfizetési kötelezettség mellett.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. július 22.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**771/2016. (VII.22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(8 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

|  |  |
| --- | --- |
| Közterület-használó, kérelmező:A közterület-használat ideje:Közterület-használat célja:Közterület-használat helye:Közterület-használat nagysága: | **……………..**(……………………………….)2016. július 25. – 2016. augusztus 31.építési munkaterület (homlokzat felújítása, gurulós állvány)Budapest VIII. kerület, Reguly Antal utca 16. előtti közterületen2 m2 |

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. július 22.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**772/2016. (VII.22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(8 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

|  |  |
| --- | --- |
| Közterület-használó, kérelmező:A közterület-használat ideje:Közterület-használat célja:Közterület-használat helye:Közterület-használat nagysága: | **Grillcsirke Kft.**(1085 Budapest, Horánszky utca 13.)2016. július 22. – 2017. július 06.pavilon és vendéglátó teraszBudapest VIII. kerület, Szigony utca 43. (Klinikák Metró bejárat mellett) közterületen12 m2 pavilon + 3 m2 vendéglátó terasz  |

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. július 22.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**773/2016. (VII.22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(8 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

|  |  |
| --- | --- |
| Közterület-használó, kérelmező:A közterület használat ideje:Közterület-használat célja:Közterület-használat helye:Közterület-használat nagysága: | **Thai Fagylalt Kft.**(2040 Budaörs, Árpád u. 13/2.)2016. augusztus 02. – 2017. augusztus 02.fagylalt árusításBudapest VIII. kerület, Kisfaludy u. 27. (Corvin köz) és Baross utca 10.A szám előtti közterületen4 + 4 m2  |

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. július 22.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**774/2016. (VII.22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(8 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – havi részletekben történő teljes díjfizetéssel – azzal a feltétellel, hogy a BABOHA Kft. a Blues & Gastro 2012 Kft. közterület-használatból eredő 3 291 546,- Ft tartozását 2016. augusztus 20. napjáig egy összegben megfizeti. Feltétel továbbá, hogy a közterületen kizárólag egy ember számára könnyen mozdítható, nem rögzített tárgyak (székek, asztalok, virágládák, napernyők) kerülnek elhelyezésre, a napernyők, árnyékoló szerkezetek kialakítása abban az esetben elfogadható, ha azok széleinek – kitekert, kinyitott állapotban – függőleges vetülete nem lóg túl az úttest fölé, a napernyőket, árnyékolókat, szerkezeteket a vendéglátóhelyek nyitvatartási idején túl csukott, betekert állapotban kell tartani, a meglévő dobogókat tovább bővíteni nem lehet, a dobogón meglévő fémvázas, ponyvaszerkezetű építményt el kell bontani:

|  |  |
| --- | --- |
| Közterület-használó, kérelmező:A közterület használat ideje:Közterület-használat célja:Közterület-használat helye:Közterület-használat nagysága: | **BABOHA Kft.**(1088 Budapest, Krúdy u. 6.)2016. július 22. – 2017. június 01.vendéglátó teraszBudapest VIII. kerület, Krúdy utca 6. szám előtti közterületen71 m2  |

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. július 22.

1. tudomásul veszi a BABOHA Kft. Budapest VIII. kerület, Krúdy utca 6. szám előtti közterületen vendéglátó terasz céljából igénybe vett közterület-használatát 2016. június 01. – 2016. július 21. napjáig szóló időtartamra díjfizetési kötelezettség mellett.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. július 22.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**775/2016. (VII.22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(8 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az 587/2016. (VI.06.) számú határozatát az alábbiak szerint módosítja:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

|  |  |
| --- | --- |
| Közterület-használó, kérelmező:A közterület-használat ideje:Közterület-használat célja:Közterület-használat helye:Közterület-használat nagysága: | **Budapesti Építő és Szerelő Zrt.**(székhely: 1163 Budapest, Új Kőbánya u. 23.)2016. június 11. – 2016. június 26. és 2016. július 16. – 2016. augusztus 10.építési munkaterület (építési felvonulási terület és építési konténer elhelyezése parkolóhelyen)Budapest VIII. kerület, Déri Miksa u. 7. szám előtti járdán és 2 db parkolóhelyen78 m2 (járda) + 2 db parkolóhely2 db parkolóhely (parkolóhelyenként 10 m2) |

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. július 22.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**776/2016. (VII.22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(8 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjmentesség biztosításával – az alábbiak szerint:

|  |  |
| --- | --- |
| Közterület-használó, kérelmező:A közterület-használat ideje:Közterület-használat célja:Közterület-használat helye:Közterület-használat nagysága:  | **Társak a Teleki Térért Egyesület**(székhely: 1086 Budapest, Teleki László tér 4.)2016. július 27. – 2016. július 28. kulturális Görög FesztiválBudapest VIII. kerület, Teleki László tér100 m2  |

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. július 22.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**Napirend 2.4. pontja: Javaslat a Deák Diák Általános Iskolával kapcsolatos döntések meghozatalára**

**777/2016. (VII.22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(8 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Molnár Ferenc Angol-Magyar Kéttannyelvű Általános Iskola esetében az átcsoportosításról szóló döntésre tekintettel kizárólag a sportudvar felújítása és a játszóudvar valósul meg, a nyílászárók felújítása nem.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. július 22.

1. a Deák Diák Általános Iskola esetében a balesetveszélyre tekintettel elvégzi a tetőfelújítást.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. július 22.

1. a Deák Diák Általános Iskola tetőfelújításával kapcsolatos valamennyi feladat - szükséges tervezési, beszerzési, műszaki ellenőrzési, kivitelezési feladat - teljes körű lebonyolításával megbízza a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, és felkéri a polgármestert a megbízási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. július 22.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., Gazdálkodási Ügyosztály**

**Napirend 2.5. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület, Győrffy István utca 6. számú ingatlan előtt új kapubehajtó létesítéséhez**

**778/2016. (VII.22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(7 igen, 2 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja Budapest VIII. kerület, Győrffy István utca 6. szám alatti ingatlan kapubehajtó útcsatlakozásának – benyújtott tervek szerinti – bontásához, illetve új kapubehajtó létesítéséhez, az építés közterületi munkáihoz, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

1. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
2. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
3. kötelezi a kivitelezőt/építtetőt a Győrffy István utcai járda- és útszakasz bontási helyek megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a kivitelező/építtető közösen 5 év garanciát vállal,
* a bontással érintett Győrffy István utca járda burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
* 4 cm vtg. MA-8 öntött aszfalt
* 15 cm vtg. Ckt-4 stabilizációs alapréteg
* 20 cm vtg. homokos kavics ágyazat
* a Győrffy István utca gépkocsi kapubehajtót az alábbi rétegrenddel kell kiépíteni:
* 5 cm vtg. MC-11 aszfalt kopóréteg
* 15 cm vtg. C 12/15 beton útalap
* 20 cm vtg. homokos kavics ágyazat
* a Győrffy István utca zöldterület helyreállításakor a zöldterület részét képező, károsodott (kitermelt, szennyeződött illetve elszállított) termőtalaj pótlását - I. osztályú termőföld visszatöltésével - kell elvégezni, fák 3 m-es körzetében a kitermelt talajszelvény teljes mélységében (1 m mélységig), egyéb zöldterületeken 20 cm mélységig,
1. a szelvénybe eső fa kivágása csak a fás szárú növények védelméről szóló
346/2008. (XII.30.) Korm. rendelet, valamint a józsefvárosi természeti környezet védelméről szóló 28/2014. (VII.01.) önkormányzati rendelet szerint a Polgármesteri Hivatalhoz benyújtott kérelem alapján kapott fakivágási engedély birtokában kezdhető meg, illetve az ebben előírtak szerint kell a fapótlást elvégezni,
2. a határozat d. pontjában előírt fapótlás keretében a meglévő utcai fasorhoz illeszkedően, az ingatlan előtti területen 2 db, háromszor iskolázott (kb. 10-12 cm törzsátmérőjű) bokrétafa kerüljön elültetésre,
3. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
4. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. július 22.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**Napirend 2.6. pontja: Javaslat Nagy Fuvaros u. 26. szám alatti ingatlannal kapcsolatos döntések meghozatalára**

**779/2016. (VII.22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(9 igen, 1 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest, VIII. kerület Nagy Fuvaros u. 26. szám alatti lakóépület esetében tető, födém, függőfolyósó, tűzfal felújítási munkálatok helyett a biztonságos üzemeltetéséhez szükséges gáz- és elektromos vezeték és szerelvényezési munkákat végezteti el.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. július 22.

1. a határozat 1. pontja alapján megbízza a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t az 1. pont szerinti feladat lebonyolításával kapcsolatos valamennyi feladat elvégzésével.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Határidő: 2016. július 22.

1. felkéri a polgármestert a határozat 2. pontja szerinti megbízási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. július 22.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., Gazdálkodási Ügyosztály**

**3. Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

*Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató*

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 3.1. pontja: Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása (Budapest VIII. kerület, Auróra u. …………………...)**

**780/2016. (VII.22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a **Budapest VIII. kerület, Auróra u. ………………….** szám alatti, ………………. hrsz.-ú,22 m2 alapterületű, 1 szobás, komfort nélküli, a közös tulajdonból hozzátartozó 312/10.000 eszmei hányaddal rendelkező lakásra határozatlan idejű bérleti jogviszonnyal rendelkező Bérlő részére történő eladási ajánlat kiküldéséhez az elkészült forgalmi értékbecslésben megállapított forgalmi érték 25 %-ával megegyező összegű, azaz 1.260.000,- Ft vételár közlése mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. július 22.

1. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. augusztus 31.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 3.2. pontja: A Budapest VIII. kerület, Horváth Mihály tér 16. szám alatti földszinti, határozatlan időre szóló bérleti joggal terhelt egyéb helyiség elidegenítése**

**A napirend 3.2. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 3.3. pontja: A Budapest VIII. kerület, József krt. …………….. szám alatti, ………………….. helyrajzi számú lakásra megküldött eladási ajánlat határidejének meghosszabbítása**

**781/2016. (VII.22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a **Budapest VIII. kerület, József krt. ……………...** szám alatti, ……………….. hrsz.-ú, 55 m2 alapterületű lakásra kiküldött eladási ajánlat ajánlati kötöttségét a határozatról szóló értesítés kézhezvételétől számított 30 nappal meghosszabbítja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. július 22.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 3.4. pontja: A Budapest VIII. kerület, Salgótarjáni utca ... (Szemafor utca ...) ………. szám alatti, ……………. helyrajzi számú lakásra megküldött eladási ajánlat határidejének meghosszabbítása**

**A napirend 3.4. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 3.5. pontja: A Budapest VIII. kerület, Vásár utca 4. szám alatti, 34875/0/A/28 helyrajzi számú üzlethelyiségre megküldött eladási ajánlat határidejének meghosszabbítása**

**782/2016. (VII.22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a **Budapest VIII. kerület, Vásár utca 4.** szám alatti, **34875/0/A/28** helyrajzi számon nyilvántartott, **23 m2** alapterületű üzlethelyiségre kiküldött eladási ajánlat ajánlati kötöttségét a határozatról szóló értesítés kézhezvételétől számított 30 nappal meghosszabbítja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. július 22.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 3.6. pontja: A Budapest VIII. kerület, Rákóczi tér 2. szám alatti, határozott időre szóló bérleti joggal terhelt irodahelyiség elidegenítése**

**783/2016. (VII.22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. az ingatlan-nyilvántartásban a 34898/0/A/14 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII. kerület, Rákóczi tér 2. szám alatti, 78 m2 alapterületű, nem lakás céljára szolgáló helyiségre fennálló határozott idejű bérleti szerződés miatti elidegenítést kizáró feltétel alól felmentést ad.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. július 22.

1. hozzájárul a határozat 1.) pontja szerinti helyiségre vonatkozó eladási ajánlat bérlő részére történő megküldéséhez, a vételárnak, az elkészült forgalmi értékbecslés, valamint a 32/2013. (VII.15.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdése alapján a forgalmi érték 100 %-ában, azaz 21.370.000,- Ft összegben történő közlése mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. július 22.

1. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére és az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. augusztus 31.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 3.7. pontja: ……………….. magánszemély bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Dobozi u. 19. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában**

**784/2016. (VII.22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy ***nem járul hozzá***a **Budapest VIII. kerület, 35376** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII. kerület, Dobozi u. 19.** szám alatt található, 17 m2 alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, udvari, földszinti, nem lakás célú helyiség bérbeadásához ………………. magánszemély részére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. július 22.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 3.8. pontja: Magyar Individuálpszichológiai Egyesület kérelme a Budapest VIII. kerület, Fiumei út 3. szám alatti önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában**

**785/2016. (VII.22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul** a Budapest VIII. kerület, Fiumei út 3. szám alatt található, **34597/0/A/2** hrsz.-ú, 68 m2 alapterületű, földszinti, utcai bejáratú, nem lakás célú helyiségben a bérlő saját költségén történő WC kialakításához. A Magyar Individuálpszichológiai Egyesület a bérleti jogviszony időtartama alatt bérbeszámítási igénnyel nem élhet, továbbá az általa eszközölt beruházás ellenértékét a bérleti jogviszony alatt és azt követően az Önkormányzattól semmilyen jogcímen nem követelheti.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. július 22.

1. **hozzájárul** **a** Magyar Individuálpszichológiai Egyesületteltörténő megállapodás megkötéséhez az 1.) pont szerinti helyiség tekintetében.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. július 22.

1. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2.) pontja szerinti megállapodás megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. augusztus 31.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 3.9. pontja: PAPELITO 29 Kft. bérleti díj felülvizsgálati kérelme a Budapest VIII. kerület, Orczy út 27. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában**

**786/2016. (VII.22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. **visszavonja** a 608/2016. (VI.06.) számon hozott határozatát.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. július 22.

1. **hozzájárul** a **Budapest VIII. kerület,** **Orczy út 27.** szám alatti, 36007/0/A/3 hrsz.-ú,
**58 m2** alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével a **PAPELITO 29 Kft.** (székhely: 1089 Budapest, Orczy út 21-23. 7. em. 43.; cégjegyzékszám: 01-09-965468; adószám: 23433700-2-42; képviseli: Erdélyiné Balogh Mária ügyvezető) részére, kereskedelem (üzlet) céljára, **80.000,- Ft + ÁFA bérleti díj** + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegen.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. július 22.

1. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását, valamint a rendelet 14. § (2) bekezdés szerint 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. augusztus 31.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 3.10. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Üllői út 16/B és Üllői út 18. szám alatti üres, nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó pályázat eredménytelenségének megállapítására**

**787/2016. (VII.22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a **Budapest VIII. kerület, Üllői út 16/B szám** alatt elhelyezkedő, 36763/0/A/48 helyrajzi számú, 118 m2 alapterületű, földszinti (kizárólag a **Budapest VIII. kerület, Üllői út 18. szám** alatti, 36764/0/A/1 hrsz.-ú helyiségből megközelíthető), valamint a **Budapest VIII. kerület, Üllői út 18. szám** alatt elhelyezkedő, 36764/0/A/1 helyrajzi számú, utcai, földszinti és pinceszinti, 756 m2 alapterületű és a 36764/0/A/3 helyrajzi szám alatti, földszinti, 28 m2 alapterületű (kizárólag a 36764/0/A/1 hrsz.-ú helyiségből megközelíthető), **mindösszesen 902 m2 alapterületű**, üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására – a 112/2016. (V.05.) számú képviselő-testületi határozat alapján – kiírt nyilvános pályázatot érvényesnek, de eredménytelennek nyilvánítja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. július 22.

1. javasolja a Képviselő-testületnek a **Budapest VIII. kerület, Üllői út 16/B szám** alatt elhelyezkedő, 36763/0/A/48 helyrajzi számú, 118 m2 alapterületű, földszinti (kizárólag a **Budapest VIII. kerület, Üllői út 18. szám** alatti, 36764/0/A/1 hrsz.-ú helyiségből megközelíthető), valamint a Budapest VIII. kerület, Üllői út 18. szám alatt elhelyezkedő, 36764/0/A/1 helyrajzi számú, utcai, földszinti és pinceszinti, 756 m2 alapterületű és a 36764/0/A/3 helyrajzi szám alatti, földszinti, 28 m2 alapterületű (kizárólag a 36764/0/A/1 hrsz.-ú helyiségből megközelíthető), **mindösszesen 902 m2 alapterületű**, üres, önkormányzati tulajdonú nem, lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó nyilvános egyfordulós pályázati eljárás újbóli kiírását.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. július 22.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 3.11. pontja: Javaslat az „LNR-DIÁK/2016. típusú” bérlakás pályázat kiírására**

**A napirend 3.11. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 3.12. pontja: Javaslat az „LNR-OKT/2016. típusú” bérlakás pályázat kiírására**

**A napirend 3.12. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 3.2. pontja: A Budapest VIII. kerület, Horváth Mihály tér 16. szám alatti földszinti, határozatlan időre szóló bérleti joggal terhelt egyéb helyiség elidegenítése**

**788/2016. (VII.22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(7 igen, 2 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Őszi Éva nem vett részt a szavazásban.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban 35194/0/A/1 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII. kerület, Horváth Mihály tér 16. szám alatti, utcai bejáratú, 24 m2 alapterületű egyéb helyiségre vonatkozó eladási ajánlat bérlő részére történő megküldéséhez, a vételárnak, az elkészült forgalmi értékbecslés, valamint a
32/2013. (VII.15.) önkormányzati rendelet alapján a forgalmi érték 100 %-ában, azaz 7.490.000,- Ft összegben történő közlése mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. július 22.

1. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére és az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. augusztus 31.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 3.4. pontja: A Budapest VIII. kerület, Salgótarjáni utca ... (Szemafor utca ...) …………….. szám alatti, ………………… helyrajzi számú lakásra megküldött eladási ajánlat határidejének meghosszabbítása**

**789/2016. (VII.22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(7 igen, 2 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Guzs Gyula nem vett részt a szavazásban.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a **Budapest VIII. kerület, Salgótarjáni utca ... (Szemafor utca ...) …………...** szám alatti, **……………..** helyrajzi számon nyilvántartott, **32 m2** alapterületű lakásra kiküldött eladási ajánlat ajánlati kötöttségét a határozatról szóló értesítés kézhezvételétől számított 30 nappal meghosszabbítja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. július 22.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 3.11. pontja: Javaslat az „LNR-DIÁK/2016. típusú” bérlakás pályázat kiírására**

**790/2016. (VII.22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. 2016. augusztus 1. - 2016. augusztus 31. között pályázatot ír ki a pályázat benyújtásakor józsefvárosi felsőoktatási intézményben tanuló diákok részére, az előterjesztés mellékletét képező Pályázati Felhívásban és a Pályázati jelentkezési lapban meghatározott tartalommal. A pályázatra kiírt lakásokra a tulajdonos önkormányzat - felújítási kötelezettséggel, költségelvű bérleti díj előírása mellett, óvadékfizetési kötelezettséggel és a hallgatói jogviszony szerződéskötéssel egyidőben történő igazolása mellett, - 5 év határozott időre szóló bérleti szerződést köt a nyertes pályázóval, az alábbiakban felsorolt és megnevezett 5 darab bérlakásra.

1.) Budapest VIII., József u. 47. 3. em. 7. 1 szoba 33,09 m2 összkomfortos

2.) Budapest VIII., Lujza u. 8. 2. em. 23. 1 szoba 33,60 m2 komfortos

3.) Budapest VIII., Orczy út 31. 2. em. 5. 1 szoba 28,00 m2 összkomfortos

4.) Budapest VIII., Szerdahelyi u. 18. 1. em. 13. 1 szoba 42,70 m2 komfortos

5.) Budapest VIII., Szerdahelyi u. 18. 2. em. 26. 1 szoba 32,25 m2 komfortos

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. július 22.

1. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a pályázat kiírására és annak lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. július 22.

1. hozzájárul, hogy a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. a bírálati határidőt indokolt esetben egy alkalommal meghosszabbítsa.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. július 22.

1. hozzájárul, hogy a pályázati Jelentkezési Lap ellenértékeként befizetett 1.000,- Ft +ÁFA a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. bevételét képezze.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. július 22.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 3.12. pontja: Javaslat az „LNR-OKT/2016. típusú” bérlakás pályázat kiírására**

**791/2016. (VII.22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. 2016. augusztus 1. - 2016. augusztus 31. között pályázatot ír ki a pályázat benyújtásakor józsefvárosi felsőoktatási intézményben oktatók, tanárok, illetve kutatók részére, az előterjesztés mellékletét képező Pályázati Felhívásban és a Pályázati jelentkezési lapban meghatározott tartalommal. A pályázatra kiírt lakásokra a tulajdonos önkormányzat - felújítási kötelezettséggel, költségelvű bérleti díj előírása mellett, óvadékfizetési kötelezettséggel 5 év határozott időre szóló bérleti szerződést köt a nyertes pályázóval, az alábbiakban felsorolt és megnevezett 3 darab bérlakásra.

1.) Budapest VIII., Futó u. 27. 2. em. 27. 1+ fél szoba 69,89 m2 komfortos

2.) Budapest VIII., József u. 47. 5. em. 3 2 szoba 66,22 m2 összkomfortos

3.) Budapest VIII., Magdolna u. 20. 2. em. 24. 2 szoba 74,70 m2 komfortos

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. július 22.

1. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a pályázat kiírására és annak lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. július 22.

1. hozzájárul, hogy a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. a bírálati határidőt indokolt esetben egy alkalommal meghosszabbítsa.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. július 22.

1. hozzájárul, hogy a pályázati Jelentkezési Lap ellenértékeként befizetett 1.000,- Ft +ÁFA a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. bevételét képezze.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. július 22.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**4. Egyéb előterjesztések**

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 4.1. pontja: Javaslat bérleti szerződés megkötésére a Hajnal Gyógyszertári Betéti Társasággal**

*Előterjesztő: Dr. Mészár Erika - aljegyző*

**792/2016. (VII.22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a Józsefvárosi Szent Kozma Egészségügyi Központ 1084 Budapest, Auróra u. 22-28. szám alatti szakrendelőjének földszintjén található, 153,91 m2 alapterületű, önkormányzati tulajdonú helyiség bérbeadásához a Hajnal Gyógyszertári Betéti Társaság (székhelye: 1084 Budapest, Auróra utca 22-28., cégjegyzékszáma: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága Cg. 01-06-513521, adószáma: 28863731-2-42, statisztikai törzsszáma: 28863731-4773-212-01) részére, gyógyszertár üzemeltetése céljára, a határozat mellékletét képező bérleti szerződés szerinti tartalommal.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. július 22.

1. felkéri a polgármestert a határozat 1. pontja szerinti bérleti szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. július 22.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Polgármesteri Kabinet**

**A 792/2016. (VII.22.) sz. VPB határozat mellékletét a jegyzőkönyvi kivonat melléklete tartalmazza.**

**Napirend 4.2. pontja: Javaslat rendvédelmi lakások felújítására**

*Előterjesztő: Dr. Mészár Erika - aljegyző*

**793/2016. (VII.22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(9 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. elvégezteti a Budapest VIII. kerület, Lujza u. 14. fszt. 1. és fszt. 2. szám alatti önkormányzati tulajdonban álló lakások lakhatóvá tételének felújítási munkálatait az alábbiak szerint:
* fszt. 1. szám alatti lakást bruttó 2.087.563 Ft összegben,
* fszt. 2. szám alatti lakást bruttó 1.547.813 Ft összegben,

azzal, hogy a műszaki ellenőri feladatok díjazása fszt. 1. szám alatti lakás esetében bruttó 31.314 Ft, a fszt. 2. szám alatti lakás esetében bruttó 23.217 Ft.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. július 22.

1. a határozat 1. pontja alapján megbízza a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t az 1. pont szerinti feladat lebonyolításával kapcsolatos valamennyi feladat elvégzésével.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Határidő: 2016. július 22.

1. felkéri a polgármestert a határozat 2. pontja szerinti megbízási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. július 22.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., Gazdálkodási Ügyosztály**

**5. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések**

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 5.1. pontja: a.) fellebbezés a ……………… által indított perben és b.) elálláshoz való hozzájárulás ………………………. felperes ügyében**

*Előterjesztő: Dr. Mészár Erika - aljegyző* **ZÁRT ÜLÉS**

**A napirend 5.1. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 5.2. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, József krt. ………….. számú ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondásra****ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Dr. Galambos Eszter - a Gazdálkodási Ügyosztály vezetője*

**794/2016. (VII.22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat a ……………. hrsz. alatt felvett, természetben a 1085 Budapest, József krt. ……………... szám alatti, 64 m2 alapterületű lakásingatlan tekintetében …………. eladó és …………….. vevő között 2016. május 30-án 15.000.000,- Ft, azaz tizenötmillió forint vételáron létrejött adásvételi szerződéshez kapcsolódó elővásárlási jogával nem kíván élni.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. július 22.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**Napirend 5.3. pontja: Javaslat az Új Teleki téri Piac J3 jelű üzlethelyisége tárgyában kötött bérleti szerződés felmondására** **ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Dr. Pesti Ivett - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., igazgatóság elnöke*

**A napirend 5.3. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 5.4. pontja:** **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Szigony u. ... (Tömő u. ...) ………………... szám alatti bérlő bérleti jogviszonyának közös megegyezéssel, pénzbeli megváltással történő megszüntetésére** **ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Farkas Örs - a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*

**795/2016. (VII.22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Szigony u. ... (Tömő u. ...) ………………. szám alatti, 3 szoba + hallos, 120,40 m2 alapterületű, komfortos komfortfokozatú lakásra vonatkozóan …………….. (született…………….) bérlővel fennálló bérleti jogviszony közös megegyezéssel, pénzbeli térítés ellenében, megállapodásban történő megszüntetéséhez.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. július 22.

1. ………………… határozatlan időtartamra szóló bérleti jogviszonnyal rendelkező bérlő részére a bérleti jogviszony megszüntetéséért, pénzbeli térítésként a lakás forgalmi értékének 80 %-át, azaz 18.720.000,- Ft-ot határoz meg, mely összegből a lakást esetlegesen terhelő díjtartozások közvetlenül kerülnek levonásra. A pénzbeli térítés 50 %-ának megfelelő összeg a megállapodás aláírásakor, a fennmaradó 50 % pedig ……………………. részére, a lakás birtokbavételét követő 15. napon belül kerül kifizetésre.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. július 22.

1. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.)-2.) pontja szerinti megállapodás megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. augusztus 15.

1. kötelezi …………….t, hogy az általa használt, Budapest VIII. kerület, Szigony u. ... (Tömő u. ...) ……………….. szám alatti lakást kiürítve, 2016. szeptember 29-ig adja át.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. szeptember 29.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 5.5. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Szigony u. ... (Tömő u. ………………... szám alatti bérlő bérleti jogviszonyának közös megegyezéssel, pénzbeli megváltással történő megszüntetésére** **ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Farkas Örs - a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*

**A napirend 5.5. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 5.1. pontja: a.) fellebbezés a ……………….. által indított perben és b.) elálláshoz való hozzájárulás ………………………… felperes ügyében**

*Előterjesztő: Dr. Mészár Erika - aljegyző* **ZÁRT ÜLÉS**

**796/2016. (VII.22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(9 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Fővárosi Bíróság előtt folyó, ………………… felperes és társa által indított perben a 27.P.22.620/2012/78. számú elsőfokú ítélettel szemben előzetesen benyújtott fellebbezést tudomásul veszi.

Felelős: jegyző

Határidő: folyamatos

1. a Pesti Központi Kerületi Bíróság előtt 31.P.101.788/2015. szám alatt folyamatban lévő perben ……………………… felperes kereseti kérelemtől való elállása esetén ahhoz hozzájárul költségigény nélkül.

Felelős: jegyző

Határidő: folyamatos

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Jegyzői Kabinet**

**Napirend 5.3. pontja: Javaslat az Új Teleki téri Piac J3 jelű üzlethelyisége tárgyában kötött bérleti szerződés felmondására** **ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Dr. Pesti Ivett - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., igazgatóság elnöke*

**797/2016. (VII.22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a 2014. október 29. napján a Giovanni Kolibri Kft.-vel (cégjegyzékszám: 01-09-195165; székhely: 1174 Budapest, Bajza utca 26.; képviseli: Varga Valentin ügyvezető; adószám: 25020971-2-42) kötött bérleti szerződést a szerződés 24. a) pontja alapján rendkívüli felmondással megszünteti.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. július 22.

1. felkéri a polgármestert a rendkívüli felmondás aláírására, közlésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. július 31.

1. amennyiben a Giovanni Kolibri Kft. önként nem teljesíti az Önkormányzattal szemben fennálló tartozását, úgy kezdeményezi a tartozás behajtásával kapcsolatos szükséges intézkedések megtételét a Giovanni Kolibri Kft.-vel szemben.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. augusztus 31.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Új Teleki téri Piac és Termelői Piacok Divízió**

**Napirend 5.5. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Szigony u. ... (Tömő u. ...) ………………... szám alatti bérlő bérleti jogviszonyának közös megegyezéssel, pénzbeli megváltással történő megszüntetésére** **ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Farkas Örs - a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*

**798/2016. (VII.22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Komássy Ákos nem vett részt a szavazásban.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Szigony u. ... (Tömő u. ...) ………….. szám alatti, 2 szobás, 57,70 m2 alapterületű, komfortos komfortfokozatú lakásra vonatkozóan ……………. bérlővel fennálló bérleti jogviszony közös megegyezéssel, pénzbeli térítés ellenében, megállapodásban történő megszüntetéséhez.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. július 22.

1. ……………. határozatlan időtartamra szóló bérleti jogviszonnyal rendelkező bérlő részére a bérleti jogviszony megszüntetéséért, pénzbeli térítésként a lakás forgalmi értékének 80 %-át, azaz 9.968.000,- Ft-ot határoz meg, mely összegből a lakást esetlegesen terhelő díjtartozások közvetlenül kerülnek levonásra. A pénzbeli térítés 50 %-ának megfelelő összeg a megállapodás aláírásakor, a fennmaradó 50 % pedig …………. részére, a lakás birtokbavételét követő 15. napon belül kerül kifizetésre.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. július 22.

1. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.)-2.) pontja szerinti megállapodás megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. augusztus 15.

1. kötelezi …………….t, hogy az általa használt, Budapest VIII. kerület, Szigony u. ... (Tömő u. ...) ……………... szám alatti lakást kiürítve, 2016. szeptember 29-ig adja át.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. szeptember 29.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

Budapest, 2016. július 22.

 **Soós György s.k.**

 Bizottság elnöke

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles:

Bodnár Gabriella

Szervezési és Képviselői Iroda vezetője

A jegyzőkönyvi kivonatot készítette:

Deákné Lőrincz Márta

Szervezési és Képviselői Iroda ügyintézője