

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2015. június 22-én (hétfő)
13.00 órai kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as
termében megtartott 19. rendes üléséről

Levezető elnök: Soós György

Jelenlévő bizottsági tagok: Vörös Tamás
Dudás István Józsefné
Gondos Judit
Guzs Gyula
Jakabfy Tamás
Pintér Attila
Györgyi Ida Anna
Kocsis Attila
Hélisz György
Major Zoltán
Pálovics László
Ősi Éva
Borsos Gábor

Hiányzók Komássy Zsolt Ákos

Jelenlévő meghívottak: *Danada-Rimán Edina jegyző, dr. Kovács Gabriella aljegyző, dr. Balla Katalin a Jegyzői Kabinet vezetője, dr. Dabasi Anita önkormányzati főtanácsadó, Páris Gyuláné a Pénzügyi Ügyosztály vezetője, dr. Hencz Adrienn a Gazdálkodási Ügyosztály vezetője, dr. Kecskeméti László a Gazdálkodási Ügyosztály vezető-helyettese, Fernezelyi Gergely DLA a Városfejlesztési és Főépítési Ügyosztály vezetője, dr. Bojsza Krisztina a Humánszolgáltatási Ügyosztály vezetője, Bajusz Ferenc a Közterület-felügyeleti Ügyosztály vezetője, dr. Galambos Eszter a Jogi Iroda vezetője, Iványi Gyöngyvér a Főépítési Iroda vezetője, Annus Viktor a Városfejlesztési Iroda vezetője, Mátraházi Judit a Személyügyi Iroda vezetője, Teszársz Károly tanácsadó, dr. Kőszegi János tanácsadó, dr. Alföldi György a Rév8 Zrt. igazgatósági tagja, Rácz Edina a Józsefvárosi Közösségi Házak Nonprofit Kft. képviselőjében, Závodny László a Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ gazdasági vezetője, Mach József az Új Teleki téri Piac vezetője, Bonyhádi Elek a BKIK VIII. ker. Tagcsoport elnöke, Kovács Ottó a Kiszalu Kft. vagyongazdálkodási igazgatója, Nováczki Eleonóra a Kiszalu Kft. divízióvezetője, dr. Görcsös Mónika a Kiszalu Kft. irodavezetője, Markó Tímea a Kiszalu Kft. irodavezetője, Hajdu Katalin a Kiszalu Kft. irodavezetője, Zsidi Lajos a Kiszalu Kft. irodavezetője, Szerecz Glória a Kiszalu Kft. irodavezető-helyettese, Jakab Tibor a Kiszalu Kft. műszaki referense*

Soós György

Köszönti a megjelenteket a Bizottság 19. rendes ülésén. Megállapítja, hogy a Bizottság 13 fővel határozatképes. Az alábbiak szerint ismerteti a napirendet, majd szavazásra bocsátja a napirendi javaslatot:

Napirend:

1. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések (írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat peres egyezségi ajánlattal kapcsolatban meghozandó döntésre
Előterjesztő: Dr. Kovács Gabriella - aljegyző
2. Javaslat a Corvin Sétány Program keretén belül bérleti jogviszony cserelakással történő megváltására + **CSERE MELLÉKLET PÓTKÉZBESÍTÉSSEL**
Előterjesztő: Csete Zoltán - a Rév8 Zrt. mb. cégvezetője
3. Javaslat a „Magdolna Negyed Program III. Közterület program keretében térfigyelő kamerarendszer kiépítése” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítására **(PÓTKÉZBESÍTÉS)**
Előterjesztő: Bajusz Ferenc - a Közterület-felügyeleti Ügyosztály vezetője
4. Javaslat „Adásvételi keretszerződés keretében egyenruha és egyéb tartozékok beszerzése eseti megrendelések alapján” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítására – **ELŐTERJESZTŐ VISSZAVONTA**
Előterjesztő: Dr. Balla Katalin - a Jegyzői Kabinet vezetője
5. **(2.25. napirendi pontként, nyílt ülés keretében kerül megtárgyalásra!)**

2. Képviselő-testület (írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat az építményadóról szóló 38/2014. (XI.13.) önkormányzati rendelet módosítására
Előterjesztő: Egry Attila - alpolgármester
2. Javaslat a 2015. évi költségvetésről szóló 6/2015. (II.20.) önkormányzati rendelet módosítására
Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester
3. Javaslat a Magdolna Negyed Program III. megvalósításához kapcsolódó döntések meghozatalára
Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester
Egry Attila - alpolgármester
Kaiser József - képviselő
Balogh István - képviselő
4. Javaslat önkormányzati intézmények homlokzati, nyílászáró korszerűsítési munkálataira – **NEM ÉRKEZETT MEG**
Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester
5. Javaslat a TÉR_KÖZ „A” pályázattal kapcsolatos döntések meghozatalára
Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester
Egry Attila - alpolgármester
Dr. Szilágyi Demeter - képviselő

6. Javaslat a Budapest VIII., Nagy Templom u. 12/b. szám alatti önkormányzati tulajdonú épület elidegenítésre történő kijelölésére
Előterjesztő: Dr. Pesti Ivett - a Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
7. Javaslat bérbeadói hozzájárulás megadására a Budapest VIII., Práter u. 11. szám alatti iskolaépület albérletbe adásához
Előterjesztő: Dr. Pesti Ivett - a Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
8. Javaslat a Budapest VIII., Rákóczi út 59. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó pályázat kiírására
Előterjesztő: Dr. Pesti Ivett - a Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
9. Javaslat a Budapest VIII., Üllői út 58. szám alatti önkormányzati tulajdonú épületrész elidegenítésére vonatkozó pályázat kiírására
Előterjesztő: Dr. Pesti Ivett - a Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
10. Javaslat a Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálattal kapcsolatos döntések meghozatalára
Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester
11. Javaslat emléktáblák elhelyezésére
Előterjesztő: Sántha Péterné - alpolgármester
Egry Attila - alpolgármester
12. Javaslat az építésüggyel összefüggő egyes helyi eljárások részletes szabályairól szóló 5/2013. (II.10.) önkormányzati rendelet módosítására
Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester
13. Javaslat a Káptalan-füredi gyermektábor fejlesztésével kapcsolatos döntések meghozatalára – **NEM ÉRKEZETT MEG**
Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester
14. Javaslat a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló 16/2010. (III.08.) számú önkormányzati rendelet módosítására
Előterjesztő: Dr. Erőss Gábor - képviselő
15. Javaslat Országzászló felállítására vonatkozó döntések meghozatalára
Előterjesztő: Pintér Attila - képviselő
16. Javaslat önkormányzati intézmények átalakításával kapcsolatos döntések meghozatalára – **NEM ÉRKEZETT MEG**
Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester
Sántha Péterné - alpolgármester
17. Javaslat a 2015. évi alapítványi pályázatok elbírálására
Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester
18. Javaslat a Népkönyhával kapcsolatos döntések meghozatalára
Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester
19. Javaslat Idősek Klubja kialakítására a Palotanegyedben
Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester
Egry Attila - alpolgármester
Dr. Szilágyi Demeter - képviselő
20. Javaslat a Józsefvárosi Közbiztonsági Polgárőrség és Katasztrófavédelmi Önkéntes Tűzoltó Egyesület részére nyújtott támogatás felhasználásáról szóló beszámoló elfogadására – **NEM ÉRKEZETT MEG**
Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester
21. Beszámoló a Képviselő-testület bizottságai 2014. november 1. – 2015. április 30. között átruházott hatáskörben hozott döntéseinek végrehajtásáról
Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester

22. Javaslat a Józsefvárosban adományozható kitüntetésekről szóló 11/2006. (III.10.) önkormányzati rendelet módosítására
Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester
23. Javaslat bizottsági tag cseréjére
Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester
24. Tájékoztató a Köztérmegújítási Nívódíj pályázat eredményéről
Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester
25. Javaslat óvodavezetői pályázat elbírálására **(PÓTKÉZBESÍTÉS)**
Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester
(Eredeti meghívó szerinti 1.5. sz. előterjesztés)

3. Közbeszerzések

(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat „Három óvoda felújítása Józsefvárosban vállalkozási szerződés keretében” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására **(PÓTKÉZBESÍTÉS)**
Előterjesztő: Dr. Hencz Adrienn - a Gazdálkodási Ügyosztály vezetője
2. Javaslat a „Józsefvárosi Önkormányzat fenntartásában működő napközi otthonos óvodák karbantartása, felújítása vállalkozási szerződés keretében” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására **(PÓTKÉZBESÍTÉS)**
Előterjesztő: Dr. Hencz Adrienn - a Gazdálkodási Ügyosztály vezetője

4. Gazdálkodási Ügyosztály

Előterjesztő: Dr. Hencz Adrienn - ügyosztályvezető

(írásbeli előterjesztés)

1. Közterület-használati kérelmek elbírálása
2. Tulajdonosi hozzájárulás módosítási kérelem elbírálása a Tolnai Lajos utcai gázvezeték építéséhez kapcsolódóan
3. Tulajdonosi hozzájárulás a Magyar Telekom Nyrt. távközlési hálózat korszerűsítési munkáihoz + **MELLÉKLET PÓTKÉZBESÍTÉSSEL**
4. Javaslat az Új Teleki téri Piac területén lévő E2 és E3 üzlethelyiség bérlői kérelmének elbírálására
5. Tulajdonosi hozzájárulás a Dataplex eléréséhez tervezett alépitményi hálózat építéséhez **(PÓTKÉZBESÍTÉS)**

5. Kisfalu Kft.

Előterjesztő: Kovács Ottó - vagyongazdálkodási igazgató

(írásbeli előterjesztés)

1. Hozzájárulás a Budapest VIII., Delej u. [REDACTED] szám alatti, [REDACTED] helyrajzi számú lakásingatlanra vonatkozó ajándékozási szerződéshez
2. Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása (MÁV-lakótelep)
3. YOLO Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Nap u. 9. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

4. Szandra Beauty Bt. bérlő és a Norszi-Nail 2015 Szolgáltató Kft. bérleti jog átruházásra vonatkozó közös kérelme a Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 38. szám alatti önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség tekintetében
5. Javaslat a Budapest VIII., Práter u. 51. szám alatti épületben lévő lakás minőségi lakáscseréjével kapcsolatban
6. Javaslat az „LNR-CS/2015. típusú” bérlakás pályázat kiírására **(PÓTKÉZBESÍTÉS)**

6. Egyebek

(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat megbízási szerződés megkötésére az Európa Belvárosa Program II. – Palotanegyed Kulturális Városmegújítása során útépitési és javítási munkálatokkal kapcsolatos műszaki ellenőri feladatok ellátására
Előterjesztő: Fernezelyi Gergely DLA - a Városfejlesztési és Főépítési Ügyosztály vezetője
2. Javaslat megbízási szerződés megkötésére az Energiaracionalizálás Józsefvárosban projekthez kapcsolódó külső nyílászárók javítási munkálatok elvégzésével kapcsolatos műszaki ellenőri feladatok ellátására
Előterjesztő: Fernezelyi Gergely DLA - a Városfejlesztési és Főépítési Ügyosztály vezetője
3. Javaslat megbízási szerződés megkötésére az MNPIII. keretében történő tervezési, útépitési és iskolaépület lábazat vízszigetelési munkálatok elvégzésével kapcsolatos műszaki ellenőri feladatok ellátására
Előterjesztő: Fernezelyi Gergely DLA - a Városfejlesztési és Főépítési Ügyosztály vezetője
4. Javaslat a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság Ügyrendjének módosítására
Előterjesztő: Jakabfy Tamás - képviselő

Soós György

Megállapítja, hogy 13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi napirendet elfogadta:

629/2015. (VI.22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi napirendet fogadja el:

Napirend

1. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések

(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat peres egyezségi ajánlattal kapcsolatban meghozandó döntésre
Előterjesztő: Dr. Kovács Gabriella - aljegyző
2. Javaslat a Corvin Sétány Program keretén belül bérleti jogviszony cserelakással történő megváltására
Előterjesztő: Csete Zoltán - a Rév8 Zrt. mb. cégvezetője

3. Javaslat a „Magdolna Negyed Program III. Közterület program keretében térfigyelő kamerarendszer kiépítése” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítására (PÓTKÉZBESÍTÉS)

Előterjesztő: Bajusz Ferenc - a Közterület-felügyeleti Ügyosztály vezetője

2. Képviselő-testület

(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat az építményadóról szóló 38/2014. (XI.13.) önkormányzati rendelet módosítására
Előterjesztő: Egry Attila - alpolgármester
2. Javaslat a 2015. évi költségvetésről szóló 6/2015. (II.20.) önkormányzati rendelet módosítására
Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester
3. Javaslat a Magdolna Negyed Program III. megvalósításához kapcsolódó döntések meghozatalára
Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester
Egry Attila - alpolgármester
Kaiser József - képviselő
Balogh István - képviselő
4. Javaslat a TÉR_KÖZ „A” pályázattal kapcsolatos döntések meghozatalára
Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester
Egry Attila - alpolgármester
Dr. Szilágyi Demeter - képviselő
5. Javaslat a Budapest VIII., Nagy Templom u. 12/b. szám alatti önkormányzati tulajdonú épület elidegenítésre történő kijelölésére
Előterjesztő: Dr. Pesti Ivett - a Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
6. Javaslat bérbeadói hozzájárulás megadására a Budapest VIII., Práter u. 11. szám alatti iskolaépület albérletbe adásához
Előterjesztő: Dr. Pesti Ivett - a Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
7. Javaslat a Budapest VIII., Rákóczi út 59. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó pályázat kiírására
Előterjesztő: Dr. Pesti Ivett - a Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
8. Javaslat a Budapest VIII., Üllői út 58. szám alatti önkormányzati tulajdonú épületrész elidegenítésére vonatkozó pályázat kiírására
Előterjesztő: Dr. Pesti Ivett - a Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
9. Javaslat a Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálattal kapcsolatos döntések meghozatalára
Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester
10. Javaslat emléktáblák elhelyezésére
Előterjesztő: Sántha Péterné - alpolgármester
Egry Attila - alpolgármester
11. Javaslat az építésüggyel összefüggő egyes helyi eljárások részletes szabályairól szóló 5/2013. (II.10.) önkormányzati rendelet módosítására
Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester
12. Javaslat a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló 16/2010. (III.08.) számú önkormányzati rendelet módosítására
Előterjesztő: Dr. Erőss Gábor - képviselő

13. Javaslat Országzászló felállítására vonatkozó döntések meghozatalára
Előterjesztő: Pintér Attila - képviselő
14. Javaslat a 2015. évi alapítványi pályázatok elbírálására
Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester
15. Javaslat a Népkönyhával kapcsolatos döntések meghozatalára
Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester
16. Javaslat Idősek Klubja kialakítására a Palotanegyedben
Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester
Egry Attila - alpolgármester
Dr. Szilágyi Demeter - képviselő
17. Beszámoló a Képviselő-testület bizottságai 2014. november 1. – 2015. április 30. között átruházott hatáskörben hozott döntéseinek végrehajtásáról
Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester
18. Javaslat a Józsefvárosban adományozható kitüntetésekéről szóló 11/2006. (III.10.) önkormányzati rendelet módosítására
Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester
19. Javaslat bizottsági tag cserére
Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester
20. Tájékoztató a Köztérmegújítási Nívódíj pályázat eredményéről
Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester
21. Javaslat óvodavezetői pályázat elbírálására (PÓTKÉZBESÍTÉS)
Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester

3. Közbeszerzések

(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat „Három óvoda felújítása Józsefvárosban vállalkozási szerződés keretében” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására (PÓTKÉZBESÍTÉS)
Előterjesztő: Dr. Hencz Adrienn - a Gazdálkodási Ügyosztály vezetője
2. Javaslat a „Józsefvárosi Önkormányzat fenntartásában működő napközi otthonos óvodák karbantartása, felújítása vállalkozási szerződés keretében” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására (PÓTKÉZBESÍTÉS)
Előterjesztő: Dr. Hencz Adrienn - a Gazdálkodási Ügyosztály vezetője

4. Gazdálkodási Ügyosztály

Előterjesztő: Dr. Hencz Adrienn - ügyosztályvezető

(írásbeli előterjesztés)

1. Közterület-használati kérelmek elbírálása
2. Tulajdonosi hozzájárulás módosítási kérelem elbírálása a Tolnai Lajos utcai gázvezeték építéséhez kapcsolódóan
3. Tulajdonosi hozzájárulás a Magyar Telekom Nyrt. távközlési hálózat korszerűsítési munkáihoz
4. Javaslat az Új Teleki téri Piac területén lévő E2 és E3 üzlethelyiség bérlői kérelmének elbírálására
5. Tulajdonosi hozzájárulás a Dataplex eléréséhez tervezett alépitményi hálózat építéséhez (PÓTKÉZBESÍTÉS)

5. Kisfalu Kft.

*Előterjesztő: Kovács Ottó - vagyongazdálkodási igazgató
(írásbeli előterjesztés)*

1. Hozzájárulás a Budapest VIII., Delej u. [REDACTED] szám alatti, [REDACTED] helyrajzi számú lakásingatlanra vonatkozó ajándékozási szerződéshez
2. Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása (MÁV-lakótelep)
3. YOLO Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Nap u. 9. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában
4. Szandra Beauty Bt. bérlő és a Norszi-Nail 2015 Szolgáltató Kft. bérleti jog átruházásra vonatkozó közös kérelme a Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 38. szám alatti önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség tekintetében
5. Javaslat a Budapest VIII., Práter u. 51. szám alatti épületben lévő lakás minőségi lakáscseréjével kapcsolatban
6. Javaslat az „LNR-CS/2015. típusú” bérlakás pályázat kiírására (PÓTKÉZBESÍTÉS)

6. Egyebek

(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat megbízási szerződés megkötésére az Európa Belvárosa Program II. – Palotanegyed Kulturális Városmegújítása során útépitési és javítási munkálatokkal kapcsolatos műszaki ellenőri feladatok ellátására
Előterjesztő: Fernezelyi Gergely DLA - a Városfejlesztési és Főépítési Ügyosztály vezetője
2. Javaslat megbízási szerződés megkötésére az Energiaracionalizálás Józsefvárosban projekthez kapcsolódó külső nyílászárók javítási munkálatok elvégzésével kapcsolatos műszaki ellenőri feladatok ellátására
Előterjesztő: Fernezelyi Gergely DLA - a Városfejlesztési és Főépítési Ügyosztály vezetője
3. Javaslat megbízási szerződés megkötésére az MNPIII. keretében történő tervezési, útépitési és iskolaépület lábazat vízszigetelési munkálatok elvégzésével kapcsolatos műszaki ellenőri feladatok ellátására
Előterjesztő: Fernezelyi Gergely DLA - a Városfejlesztési és Főépítési Ügyosztály vezetője
4. Javaslat a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság Ügyrendjének módosítására
Előterjesztő: Jakabfy Tamás - képviselő

1. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések

(írásbeli előterjesztés)

Napirend 1.1. pontja: Javaslat peres egyezségi ajánlattal kapcsolatban meghozandó döntésre
ZÁRT ÜLÉS

Előterjesztő: Dr. Kovács Gabriella - aljegyző

A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Möt. 46.§ (2) bekezdése értelmében. A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott 630/2015. (VI.22.) sz. VPB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

Napirend 1.2. pontja: Javaslat a Corvin Sétány Program keretén belül bérleti jogviszony cserelakással történő megváltására

ZÁRT ÜLÉS

Előterjesztő: Csete Zoltán - a Rév8 Zrt. mb. cégvezetője

A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46.§ (2) bekezdése értelmében. A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott 631/2015. (VI.22.) sz. VPB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

Napirend 1.3. pontja: Javaslat a „Magdolna Negyed Program III. Közterület program keretében térfigyelő kamerarendszer kiépítése” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítására

ZÁRT ÜLÉS

Előterjesztő: Bajusz Ferenc - a Közterület-felügyeleti Ügyosztály vezetője

A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46.§ (2) bekezdése értelmében. A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott 632/2015. (VI.22.) sz. VPB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

2. Képviselő-testület *(írásbeli előterjesztés)*

Soós György

Külön tárgyalásra vonatkozó javaslatok hiányában a 2. blokk napirendi pontjainak együttes vitáját megnyitja, lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatokat:

Napirend 2.1. pontja: Javaslat az építményadóról szóló 38/2014. (XI.13.) önkormányzati rendelet módosítására

Előterjesztő: Egry Attila - alpolgármester

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2015. június 25-i ülése

Napirend 2.2. pontja: Javaslat a 2015. évi költségvetésről szóló 6/2015. (II.20.) önkormányzati rendelet módosítására

Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását, a rendelet tervezet elfogadását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2015. június 25-i ülése

Napirend 2.3. pontja: Javaslat a Magdolna Negyed Program III. megvalósításához kapcsolódó döntések meghozatalára

Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester

Egry Attila - alpolgármester

Kaiser József - képviselő

Balogh István - képviselő

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2015. június 25-i ülése

Napirend 2.4. pontja: Javaslat a TÉR_KÖZ „A” pályázattal kapcsolatos döntések meghozatalára

Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester

Egry Attila - alpolgármester

Dr. Szilágyi Demeter - képviselő

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2015. június 25-i ülése

Napirend 2.5. pontja: Javaslat a Budapest VIII., Nagy Templom u. 12/b. szám alatti önkormányzati tulajdonú épület elidegenítésre történő kijelölésére

Előterjesztő: Dr. Pesti Ivett - a Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2015. június 25-i ülése

Napirend 2.6. pontja: Javaslat bérbeadói hozzájárulás megadására a Budapest VIII., Práter u. 11. szám alatti iskolaépület albérletbe adásához

Előterjesztő: Dr. Pesti Ivett - a Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2015. június 25-i ülése

Napirend 2.7. pontja: Javaslat a Budapest VIII., Rákóczi út 59. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó pályázat kiírására

Előterjesztő: Dr. Pesti Ivett - a Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2015. június 25-i ülése

Napirend 2.8. pontja: Javaslat a Budapest VIII., Üllői út 58. szám alatti önkormányzati tulajdonú épületrész elidegenítésére vonatkozó pályázat kiírására

Előterjesztő: Dr. Pesti Ivett - a Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2015. június 25-i ülése

Napirend 2.9. pontja: Javaslat a Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálattal kapcsolatos döntések meghozatalára

Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2015. június 25-i ülése

Napirend 2.10. pontja: Javaslat emléktáblák elhelyezésére

Előterjesztő: Sántha Péterné - alpolgármester

Egry Attila - alpolgármester

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2015. június 25-i ülése

Napirend 2.11. pontja: Javaslat az építésüggyel összefüggő egyes helyi eljárások részletes szabályairól szóló 5/2013. (II.10.) önkormányzati rendelet módosítására

Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2015. június 25-i ülése

Napirend 2.12. pontja: Javaslat a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló 16/2010.(III.08.) számú önkormányzati rendelet módosítására

Előterjesztő: Dr. Erőss Gábor - képviselő

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2015. június 25-i ülése

Napirend 2.13. pontja: Javaslat Országzászló felállítására vonatkozó döntések meghozatalára

Előterjesztő: Pintér Attila - képviselő

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2015. június 25-i ülése

Napirend 2.14. pontja: Javaslat a 2015. évi alapítványi pályázatok elbírálására

Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2015. június 25-i ülése

Napirend 2.15. pontja: Javaslat a Népkonyhával kapcsolatos döntések meghozatalára

Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2015. június 25-i ülése

Napirend 2.16. pontja: Javaslat Idősek Klubja kialakítására a Palotanegyedben

Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester

Egry Attila - alpolgármester

Dr. Szilágyi Demeter - képviselő

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2015. június 25-i ülése

Napirend 2.17. pontja: Beszámoló a Képviselő-testület bizottságai 2014. november 1. – 2015. április 30. között átruházott hatáskörben hozott döntéseinek végrehajtásáról

Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2015. június 25-i ülése

Napirend 2.18. pontja: Javaslat a Józsefvárosban adományozható kitüntetésekéről szóló 11/2006. (III.10.) önkormányzati rendelet módosítására

Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2015. június 25-i ülése

Napirend 2.19. pontja: Javaslat bizottsági tag cserére

Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2015. június 25-i ülése

Napirend 2.20. pontja: Tájékoztató a Köztérmegeújítási Nívódíj pályázat eredményéről

Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2015. június 25-i ülése

Napirend 2.21. pontja: Javaslat óvodavezetői pályázat elbírálására

Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2015. június 25-i ülése

Soós György

Megállapítja, hogy 12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatokat elfogadta:

Napirend 2.1. pontja: Javaslat az építményadóról szóló 38/2014. (XI.13.) önkormányzati rendelet módosítására

Előterjesztő: Egry Attila - alpolgármester

633/2015. (VI.22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata

(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

(Tematikai blokkban történt a szavazás, Ószi Éva nem vett részt a szavazásban.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2015. június 25-i ülése

Napirend 2.2. pontja: Javaslat a 2015. évi költségvetésről szóló 6/2015. (II.20.) önkormányzati rendelet módosítására

Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester

634/2015. (VI.22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata

(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

(Tematikai blokkban történt a szavazás, Ószi Éva nem vett részt a szavazásban.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását, a rendelet tervezet elfogadását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2015. június 25-i ülése

Napirend 2.3. pontja: Javaslat a Magdolna Negyed Program III. megvalósításához kapcsolódó döntések meghozatalára

Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester

Egry Attila - alpolgármester

Kaiser József - képviselő

Balogh István - képviselő

635/2015. (VI.22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata

(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

(Tematikai blokkban történt a szavazás, Ószi Éva nem vett részt a szavazásban.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2015. június 25-i ülése

Napirend 2.4. pontja: Javaslat a TÉR_KÖZ „A” pályázattal kapcsolatos döntések meghozatalára

Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester

Egry Attila - alpolgármester

Dr. Szilágyi Demeter - képviselő

636/2015. (VI.22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata

(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

(Tematikai blokkban történt a szavazás, Ószi Éva nem vett részt a szavazásban.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2015. június 25-i ülése

Napirend 2.5. pontja: Javaslat a Budapest VIII., Nagy Templom u. 12/b. szám alatti önkormányzati tulajdonú épület elidegenítésre történő kijelölésére

Előterjesztő: Dr. Pesti Ivett - a Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

637/2015. (VI.22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata

(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

(Tematikai blokkban történt a szavazás, Ószi Éva nem vett részt a szavazásban.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2015. június 25-i ülése

Napirend 2.6. pontja: Javaslat bérbeadói hozzájárulás megadására a Budapest VIII., Práter u. 11. szám alatti iskolaépület albérletbe adásához

Előterjesztő: Dr. Pesti Ivett - a Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

638/2015. (VI.22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata

(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

(Tematikai blokkban történt a szavazás, Ószi Éva nem vett részt a szavazásban.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2015. június 25-i ülése

Napirend 2.7. pontja: Javaslat a Budapest VIII., Rákóczi út 59. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó pályázat kiírására

Előterjesztő: Dr. Pesti Ivett - a Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

639/2015. (VI.22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata

(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

(Tematikai blokkban történt a szavazás, Ószi Éva nem vett részt a szavazásban.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2015. június 25-i ülése

Napirend 2.8. pontja: Javaslat a Budapest VIII., Üllői út 58. szám alatti önkormányzati tulajdonú épületrész elidegenítésére vonatkozó pályázat kiírására

Előterjesztő: Dr. Pesti Ivett - a Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

640/2015. (VI.22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata

(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

(Tematikai blokkban történt a szavazás, Ószi Éva nem vett részt a szavazásban.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2015. június 25-i ülése

Napirend 2.9. pontja: Javaslat a Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálattal kapcsolatos döntések meghozatalára

Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester

641/2015. (VI.22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata

(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

(Tematikai blokkban történt a szavazás, Ószi Éva nem vett részt a szavazásban.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2015. június 25-i ülése

Napirend 2.10. pontja: Javaslat emléktáblák elhelyezésére

Előterjesztő: Sántha Péterné - alpolgármester

Egry Attila - alpolgármester

642/2015. (VI.22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata

(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

(Tematikai blokkban történt a szavazás, Ószi Éva nem vett részt a szavazásban.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2015. június 25-i ülése

Napirend 2.11. pontja: Javaslat az építésüggyel összefüggő egyes helyi eljárások részletes szabályairól szóló 5/2013. (II.10.) önkormányzati rendelet módosítására

Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester

643/2015. (VI.22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata

(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

(Tematikai blokkban történt a szavazás, Ószi Éva nem vett részt a szavazásban.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2015. június 25-i ülése

Napirend 2.12. pontja: Javaslat a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló 16/2010.(III.08.) számú önkormányzati rendelet módosítására

Előterjesztő: Dr. Erőss Gábor - képviselő

644/2015. (VI.22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata

(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

(Tematikai blokkban történt a szavazás, Ószi Éva nem vett részt a szavazásban.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2015. június 25-i ülése

Napirend 2.13. pontja: Javaslat Országzászló felállítására vonatkozó döntések meghozatalára

Előterjesztő: Pintér Attila - képviselő

645/2015. (VI.22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata

(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

(Tematikai blokkban történt a szavazás, Ószi Éva nem vett részt a szavazásban.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2015. június 25-i ülése

Napirend 2.14. pontja: Javaslat a 2015. évi alapítványi pályázatok elbírálására

Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester

646/2015. (VI.22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata

(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

(Tematikai blokkban történt a szavazás, Ószi Éva nem vett részt a szavazásban.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2015. június 25-i ülése

Napirend 2.15. pontja: Javaslat a Népkonyhával kapcsolatos döntések meghozatalára

Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester

647/2015. (VI.22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata

(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

(Tematikai blokkban történt a szavazás, Ószi Éva nem vett részt a szavazásban.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2015. június 25-i ülése

Napirend 2.16. pontja: Javaslat Idősek Klubja kialakítására a Palotanegyedben

Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester

Egry Attila - alpolgármester

Dr. Szilágyi Demeter - képviselő

648/2015. (VI.22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata

(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

(Tematikai blokkban történt a szavazás, Ószi Éva nem vett részt a szavazásban.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2015. június 25-i ülése

Napirend 2.17. pontja: Beszámoló a Képviselő-testület bizottságai 2014. november 1. – 2015. április 30. között átruházott hatáskörben hozott döntéseinek végrehajtásáról
Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester

649/2015. (VI.22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás, Ószi Éva nem vett részt a szavazásban.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester
Határidő: a Képviselő-testület 2015. június 25-i ülése

Napirend 2.18. pontja: Javaslat a Józsefvárosban adományozható kitüntetésekről szóló 11/2006. (III.10.) önkormányzati rendelet módosítására
Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester

650/2015. (VI.22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás, Ószi Éva nem vett részt a szavazásban.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester
Határidő: a Képviselő-testület 2015. június 25-i ülése

Napirend 2.19. pontja: Javaslat bizottsági tag cserére
Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester

651/2015. (VI.22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás, Ószi Éva nem vett részt a szavazásban.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester
Határidő: a Képviselő-testület 2015. június 25-i ülése

Napirend 2.20. pontja: Tájékoztató a Köztérmegújítási Nívódíj pályázat eredményéről
Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester

652/2015. (VI.22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás, Ószi Éva nem vett részt a szavazásban.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester
Határidő: a Képviselő-testület 2015. június 25-i ülése

Napirend 2.21. pontja: Javaslat óvodavezetői pályázat elbírálására
Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester

653/2015. (VI.22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás, Ószi Éva nem vett részt a szavazásban.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester
Határidő: a Képviselő-testület 2015. június 25-i ülése

3. Közbeszerzések *(írásbeli előterjesztés)*

Napirend 3.1. pontja: Javaslat „Három óvoda felújítása Józsefvárosban vállalkozási szerződés keretében” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására
Előterjesztő: Dr. Hencz Adrienn - a Gazdálkodási Ügyosztály vezetője

Soós György
A vitát megnyitja, megadja a szót Jakabfy Tamás képviselőnek.

Jakabfy Tamás
Tisztában van vele, hogy szorít az idő és, hogy a májusi ülésen biztosították a fedezetet. Ennek ellenére úgy érzi és sajnálatosnak tartja, hogy kicsit lassan készült el az anyag, persze nyilván nagy munka volt a műszaki leírások elkészítése. Azonban szeptember elseje a határidő, tehát, ha most kezdik az eljárást kiírni, ki tudja, milyen vitarendezés meddig fog elhúzódní, a határidő pedig fixen van beégetve. Némiképp tart tőle, hogy ez fel fogja verni az árakat. Az segíthetett volna, ha a napirend 3.1. és 3.2. pontjaiban szereplő mindkét közbeszerzést több eljárásra bontják szét, akár óvodánként. Ez esetben talán nagyobb verseny

is kialakulhatott volna, kisebb cégek bekapcsolódásával. Azon túlmenően, hogy ez miért nem így történt, további kérdése, hogy miért nem került bele józsefvárosi meghívott az eljárásba.

Soós György

Válaszadásra megadja a szót a jegyzőnek.

Danada-Rimán Edina

Ha óvodákra bontották volna a közbeszerzési eljárást, akkor az még később tudott volna elindulni. Ugyanis óvodánként kellett volna az eljárásokat lefolytatni, amelyeket különböző cégek nyerhettek volna. Az ajánlattételre előzetesen felkértek között nem akadt olyan józsefvárosi cég, amely azt mondta volna, hogy fog beadni ajánlatot.

Soós György

Megadja a szót Héllisz György bizottsági tagnak.

Héllisz György

Hasonló nagyságrendű kivitelezések esetén korábban már kifogásolta, hogy rendkívül alacsonyan állapítják meg a vállalkozási szerződésben a napi késedelmi kötbér nagyságát. Itt most újfent mindössze 1 ezrelék szerepel, javasolja ezt legalább 3 ezrelékre emelni, egyúttal egy maximális 10 %-ot kikötni, hisz itt sem lehet azért bizonyos határ fölé menni. Ugyanez a javaslata vonatkozik a napirend következő, 3.2. pontjára is.

Soós György

Válaszadásra megadja a szót a jegyzőnek.

Danada-Rimán Edina

Befogadja a módosító javaslatot.

Soós György

További kérdések, hozzászólások nincsenek, a vitát lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a „Három óvoda felújítása Józsefvárosban vállalkozási szerződés keretében” tárgyú közbeszerzési eljárásban úgy dönt, hogy

1. a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény 122/A. § (1) bekezdésében foglalt hirdetmény és tárgyalás nélküli közbeszerzési eljárást folytat le.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. június 22.

2. elfogadja az előterjesztés 2. számú mellékletét képező ajánlattételi felhívást és dokumentációt, melyet megküld az alábbi gazdasági szereplők részére:

1. LS GROUP Hungary Kft., székhely: 1165 Budapest, Hunyadvár utca 56. 2. em. 3., adószám: 24241555-2-42, e-mail: info@lsgroup.hu
2. HUFER-BAU Kft., székhely: 1193 Budapest, Könyvkötő u. 22., adószám: 12626704-2-43, e-mail: hubert.ferenc@freemail.hu
3. Modul Hungária Kft., székhely: 1054 Budapest, Alkotmány utca 4. I. em. 109., adószám: 24277390-2-41, infor@modulhungaria.hu, modulhungaria@gmail.com

4. Vala-Bau Kft., székhely: 1108 Budapest, Mádi utca 198. IV. 23., adószám: 25160383-2-42, e-mail: valabau@gmail.com
5. FAUNA-DUÓ Kft., székhely: 1155 Budapest, Késmárk utca 18., adószám: 12319020-2-42, e-mail: faunaduokft@gmail.com

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. június 22.

3. a) a határozat szerinti kivitelezés során a bonyolítási, műszaki ellenőri feladatokat a Kisfalu Kft. látja el, 2.328.740 Ft+Áfa díjazás ellenében.

b) a határozat a) pontja alapján felkéri a Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatóját a szerződés elkészítésére és felkéri a polgármestert annak aláírására.

Felelős: a) pont esetében polgármester, b) pont esetében polgármester és a Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: a) pont esetében 2015. június 22., b) pont esetében 2015. június 30.

Soós György

Megállapítja, hogy 12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatot elfogadta:

654/2015. (VI.22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a „Három óvoda felújítása Józsefvárosban vállalkozási szerződés keretében” tárgyú közbeszerzési eljárásban úgy dönt, hogy

1. a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény 122/A. § (1) bekezdésében foglalt hirdetmény és tárgyalás nélküli közbeszerzési eljárást folytat le.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. június 22.

2. elfogadja az előterjesztés 2. számú mellékletét képező ajánlattételi felhívást és dokumentációt, melyet megküld az alábbi gazdasági szereplők részére:

1. LS GROUP Hungary Kft., székhely: 1165 Budapest, Hunyadvár utca 56. 2. em. 3., adószám: 24241555-2-42, e-mail: info@lsgroup.hu
2. HUFER-BAU Kft., székhely: 1193 Budapest, Könyvkötő u. 22., adószám: 12626704-2-43, e-mail: hubert.ferenc@freemail.hu
3. Modul Hungária Kft., székhely: 1054 Budapest, Alkotmány utca 4. I. em. 109., adószám: 24277390-2-41, infor@modulhungaria.hu, modulhungaria@gmail.com
4. Vala-Bau Kft., székhely: 1108 Budapest, Mádi utca 198. IV. 23., adószám: 25160383-2-42, e-mail: valabau@gmail.com
5. FAUNA-DUÓ Kft., székhely: 1155 Budapest, Késmárk utca 18., adószám: 12319020-2-42, e-mail: faunaduokft@gmail.com

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. június 22.

3. a) a határozat szerinti kivitelezés során a bonyolítási, műszaki ellenőri feladatokat a Kisfalu Kft. látja el, 2.328.740 Ft+Áfa díjazás ellenében.

b) a határozat a) pontja alapján felkéri a Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatóját a szerződés elkészítésére és felkéri a polgármestert annak aláírására.

Felelős: a) pont esetében polgármester, b) pont esetében polgármester és a Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: a) pont esetében 2015. június 22., b) pont esetében 2015. június 30.

Napirend 3.2. pontja: Javaslat a „Józsefvárosi Önkormányzat fenntartásában működő napközi otthonos óvodák karbantartása, felújítása vállalkozási szerződés keretében” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására

Előterjesztő: Dr. Hencz Adrienn - a Gazdálkodási Ügyosztály vezetője

Soós György

A vitát megnyitja. Jelzi a jegyző, hogy ebben az esetben is befogadja a 3.1. napirendi pont tárgyalása során elhangzott módosítást. Kérdések, hozzászólások hiányában a vitát lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a „Józsefvárosi Önkormányzat fenntartásában működő napközi otthonos óvodák karbantartása, felújítása vállalkozási szerződés keretében” tárgyú közbeszerzési eljárásban úgy dönt, hogy

1. a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény 122/A. § (1) bekezdésében foglalt hirdetmény és tárgyalás nélküli közbeszerzési eljárást folytat le.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. június 22.

2. elfogadja az előterjesztés 2. számú mellékletét képező ajánlattételi felhívást és dokumentációt, melyet megküld az alábbi gazdasági szereplők részére:

1. Globalbau Team Kft., székhely: 1202 Budapest, Nagysándor József u. 22.

2. Global General Kft., székhely: 1097 Budapest, Tagló u. 4. 1. em. 2.

3. FAUNA-DUÓ Kft., székhely: 1155 Budapest, Rekettye utca 49.

4. BÁSTYA Millenium Zrt., székhely: 1148 Budapest, Nagy Lajos király útja 10. 3. em.

5. „NYCS-Építő” Ipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft., székhely: 1141 Budapest, Komócsy u. 33/b.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. június 22.

Soós György

Megállapítja, hogy 12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatot elfogadta:

**655/2015. (VI.22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a „Józsefvárosi Önkormányzat fenntartásában működő napközi otthonos óvodák karbantartása, felújítása vállalkozási szerződés keretében” tárgyú közbeszerzési eljárásban úgy dönt, hogy

1. a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény 122/A. § (1) bekezdésében foglalt hirdetmény és tárgyalás nélküli közbeszerzési eljárást folytat le.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. június 22.

2. elfogadja az előterjesztés 2. számú mellékletét képező ajánlattételi felhívást és dokumentációt, melyet megküld az alábbi gazdasági szereplők részére:

1. Globalbau Team Kft., székhely: 1202 Budapest, Nagysándor József u. 22.
2. Global General Kft., székhely: 1097 Budapest, Tagló u. 4. 1. em. 2.
3. FAUNA-DUÓ Kft., székhely: 1155 Budapest, Rekettye utca 49.
4. BÁSTYA Millenium Zrt., székhely: 1148 Budapest, Nagy Lajos király útja 10. 3. em.
5. „NYCS-Építő” Ipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft., székhely: 1141 Budapest, Komócsy u. 33/b.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. június 22.

4. Gazdálkodási Ügyosztály

*Előterjesztő: Dr. Hencz Adrienn - ügyosztályvezető
(írásbeli előterjesztés)*

Soós György

Külön tárgyalásra tesz javaslatot a 4.3. és 4.4. napirendi pontok tekintetében. Egyéb külön tárgyalásra javaslatokat kér.

Jakabfy Tamás

A napirend 4.1. pontját kéri külön tárgyalni.

Soós György

Külön tárgyalásra további javaslat nincs, a blokkban maradt napirendi pontok együttes vitáját megnyitja, lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatokat:

Napirend 4.1. pontja: Közterület-használati kérelmek elbírálása

A napirend 4.1. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 4.2. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás módosítási kérelem elbírálása a Tolnai Lajos utcai gázvezeték építéséhez kapcsolódóan

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a 268/2015. (III.30.) számú határozatában megadott tulajdonosi hozzájárulás c) pontja szerinti feltételeket és kikötéseket nem módosítja, így a gázvezeték rekonstrukciót követően a kivitelezőnek a Tolnai Lajos utcában az útpályát a kiemelt szegélyek között teljes szélességében újra kell burkolnia.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. június 22.

Napirend 4.3. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás a Magyar Telekom Nyrt. távközlési hálózat korszerűsítési munkáihoz

A napirend 4.3. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 4.4. pontja: Javaslat az Új Teleki téri Piac területén lévő E2 és E3 üzlethelyiség bérlői kérelmének elbírálására

A napirend 4.4. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 4.5. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás a Dataplex eléréséhez tervezett alépítményi hálózat építéséhez

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja – a CanalCom Kft. megbízása alapján – a Loxton Kft. által tervezett, Budapest VIII. kerület

- Ciprus utca (hrsz.: 38859)
- Asztalos Sándor utca (hrsz.: 38836/1)
- Százados út (hrsz.: 38860)

közterületeket érintő optikai hálózat kiépítési munkákhoz, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- c. kötelezi a kivitelezőt a bontási helyek rétegrendjének megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal:
 - ca) útburkolat helyreállításánál a kötőrétegit a tervezettől nagyobb rétegenkénti túlnyújtást (40 – 40 cm) kell alkalmazni, a kopóréteget az úttest teljes

szélességében, legalább az úttest szélességével megegyező hosszon kell újraaszfaltozni,

- cb) az aszfaltburkolatú járdákat a tervezett rétegrendben és szegély javítással kell helyreállítani, majd teljes szélességükben új aszfaltburkolattal kell ellátni,
 - cc) a zöldsávban az eredeti szintű és talajminőségű feltöltéseket el kell végezni, a tönkrement növényzetet pótolni kell,
 - cd) az építés során megsemmisült burkolati jeleket tartós kivitelben helyre kell állítani,
- d. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- e. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. június 22.

Soós György

Megállapítja, hogy 13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatokat elfogadta:

Napirend 4.2. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás módosítási kérelem elbírálása a Tolnai Lajos utcai gázvezeték építéséhez kapcsolódóan

656/2015. (VI.22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata

(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a 268/2015. (III.30.) számú határozatában megadott tulajdonosi hozzájárulás c) pontja szerinti feltételeket és kikötéseket nem módosítja, így a gázvezeték rekonstrukciót követően a kivitelezőnek a Tolnai Lajos utcában az útpályát a kiemelt szegélyek között teljes szélességében újra kell burkolnia.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. június 22.

Napirend 4.5. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás a Dataplex eléréséhez tervezett alépítményi hálózat építéséhez

657/2015. (VI.22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata

(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja – a CanalCom Kft. megbízása alapján – a Loxton Kft. által tervezett, Budapest VIII. kerület

- Ciprus utca (hrsz.: 38859)
- Asztalos Sándor utca (hrsz.: 38836/1)
- Százados út (hrsz.: 38860)

közterületeket érintő optikai hálózat kiépítési munkákhoz, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- c. kötelezi a kivitelezőt a bontási helyek rétegrendjének megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal:
 - ca) útburkolat helyreállításánál a kötőrétegit a tervezettől nagyobb rétegenkénti túlnyújtást (40 – 40 cm) kell alkalmazni, a kopóréteget az úttest teljes szélességében, legalább az úttest szélességével megegyező hosszra kell újraaszfaltozni,
 - cb) az aszfaltburkolatú járdákat a tervezett rétegrendben és szegély javítással kell helyreállítani, majd teljes szélességükben új aszfaltburkolattal kell ellátni,
 - dd) a zöldsávban az eredeti szintű és talajminőségű feltöltéseket el kell végezni, a tönkrement növényzetet pótolni kell,
 - cdi) az építés során megsemmisült burkolati jeleket tartós kivitelben helyre kell állítani,
- d. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- e. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. június 22.

Napirend 4.1. pontja: Közterület-használati kérelmek elbírálása

Soós György

A vitát megnyitja, megadja a szót Jakabfy Tamás képviselőnek.

Jakabfy Tamás

A Padlókirály Kft. ügyét észrevételezi. Az előző heti bizottsági ülés végén képviselői felvilágosítás kérés keretében jelezte, hogy illegálisan foglalja a kóla automatájuk a közterületet. Aznap sok minden történt ez ügyben, ugyanis nagyjából 1 órával a felvetés után már a helyszínen járt az ellenőrzés, amiért egyébiránt köszönetét fejezi ki. A hatósági ellenőrzés megállapította a jogellenes közterület-használatot, viszont addigra már bent volt a Hivatalban a Padlókirály Kft. kérelme szintén aznapi dátummal, az említett kóla automatára és más egyebekre vonatkozóan is. Kár, hogy óra percre nem blokkolják ezeket a kérelmeket, mert kíváncsi lenne arra, hogy délelőtt vagy délután adta-e be. Jelezni kívánja a jegyzőkönyv számára, hogy ezt a bizonyos illegális közterület-használatot nem június 15-én, hanem már az azt megelőző napokban is észlelte, tehát nem a kérelem benyújtásának napján kezdődött, hanem korábban.

Soós György

Válaszreakció, egyéb kérdés, hozzászólás nincs, a vitát lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatokat:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy nem ad közterület-használati hozzájárulást a Sami Info Trade Kft. részére 2015. június 30. és 2016. június 30. közötti időszakra Gyors Büfé pavilon elhelyezése céljából a kérelemben megjelölt helyszínre, VIII. kerület Blaha Lujza tér 3-5. (József krt. - Blaha Lujza tér sarok, illetve Somogyi Béla utca - Blaha Lujza tér sarok) a gépjármű- és gyalogosforgalom biztonságának megőrzése érdekében.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. június 22.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Horánszky u. 8. Társasház (1085 Budapest, Horánszky u. 8.)
Közterület-használat ideje:	2015. június 22. – 2015. július 15.
Közterület-használat célja:	állványozás, homlokzat felújítás
Közterület-használat helye:	Horánszky u. 8.
Közterület-használat nagysága:	20 m ²

2. tudomásul veszi a VIII. kerület Horánszky u. 8. szám alatti Társasház közterület-használatát 2015. június 12. napjától 2015. június 21. napjáig.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. június 22.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – egyösszegű díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Padlókirály Kft. (1038 Budapest, Mező u. 11.)
A közterület használat ideje:	2015. június 22. - 2016. február 16.
Közterület-használat célja:	Coca Cola automata kihelyezése
Közterület-használat helye:	Blaha Lujza tér (36406 hrsz.) – Márkus Emília sarok
Közterület-használat nagysága:	1 m ²
A közterület használat ideje:	2015. június 22. - 2015. augusztus 15.
Közterület-használat célja:	Algida hűtőgép kihelyezése
Közterület-használat helye:	Blaha Lujza tér (36406 hrsz.) – Márkus Emília sarok
Közterület-használat nagysága:	1 m ²
A közterület használat ideje:	2015. június 22. - 2015. október 15.
Közterület-használat célja:	virág kihelyezése
Közterület-használat helye:	Blaha Lujza tér (36406 hrsz.) – Márkus Emília sarok
Közterület-használat nagysága:	1 m ²
A közterület használat ideje:	2015. június 22. - 2016. február 16.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat helye:	Blaha Lujza tér (36406 hrsz.) – Márkus Emília sarok
Közterület-használat nagysága:	1 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. június 22.

Soós György

Megállapítja, hogy 13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatokat elfogadta:

658/2015. (VI.22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy nem ad közterület-használati hozzájárulást a Sami Info Trade Kft. részére 2015. június 30. és 2016. június 30. közötti időszakra Gyors Büfé pavilon elhelyezése céljából a kérelemben megjelölt helyszínen, VIII.

kerület Blaha Lujza tér 3-5. (József krt. - Blaha Lujza tér sarok, illetve Somogyi Béla utca - Blaha Lujza tér sarok) a gépjármű- és gyalogosforgalom biztonságának megőrzése érdekében.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. június 22.

**659/2015. (VI.22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Horánszky u. 8. Társasház (1085 Budapest, Horánszky u. 8.)
Közterület-használat ideje:	2015. június 22. – 2015. július 15.
Közterület-használat célja:	állványozás, homlokzat felújítás
Közterület-használat helye:	Horánszky u. 8.
Közterület-használat nagysága:	20 m ²

2. tudomásul veszi a VIII. kerület Horánszky u. 8. szám alatti Társasház közterület-használatát 2015. június 12. napjától 2015. június 21. napjáig.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. június 22.

**660/2015. (VI.22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – egyösszegű díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Padlókirály Kft. (1038 Budapest, Mező u. 11.)
A közterület használat ideje:	2015. június 22. - 2016. február 16.
Közterület-használat célja:	Coca Cola automata kihelyezése
Közterület-használat helye:	Blaha Lujza tér (36406 hrsz.) – Márkus Emília sarok
Közterület-használat nagysága:	1 m ²

A közterület használat ideje:	2015. június 22. - 2015. augusztus 15.
Közterület-használat célja:	Algida hűtőgép kihelyezése
Közterület-használat helye:	Blaha Lujza tér (36406 hrsz.) – Márkus Emília sarok
Közterület-használat nagysága:	1 m ²

A közterület használat ideje: 2015. június 22. - 2015. október 15.
Közterület-használat célja: virág kihelyezése
Közterület-használat helye: Blaha Lujza tér (36406 hrsz.) – Márkus Emília sarok
Közterület-használat nagysága: 1 m²

A közterület használat ideje: 2015. június 22. - 2016. február 16.
Közterület-használat célja: vendéglátó terasz
Közterület-használat helye: Blaha Lujza tér (36406 hrsz.) – Márkus Emília sarok
Közterület-használat nagysága: 1 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. június 22.

A Bizottság létszáma – Borsos Gábor megérkezésével – 14 főre változott.

Napirend 4.3. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás a Magyar Telekom Nyrt. távközlési hálózat korszerűsítési munkáihoz

Soós György

A vitát megnyitja, megadja a szót Vörös Tamás képviselőnek.

Vörös Tamás

Arra az anomáliára hívja fel a figyelmet, hogy nem szerencsés másfél évente felbontogatni a közterületeket pusztán azért, mert az adott szolgáltató ezt igényli. Emellett persze jó dolog, ha műszakilag bővülnek, vagy felújításra kerülnek a különböző, földben elhelyezett kábelek, vezetékek, csövek, de tényleg szükséges lenne már valamiféle egységes szabályozás, nem is feltétlenül a kerület részéről, hanem magasabb szintű jogszabály, mert ez így rendkívül káros és nem túl gazdaságos gyakorlat. Mindazonáltal érthető, hogy indokolt esetekben, vészhelyzetekben elkerülhetetlen a bontás, de egy kicsit sok ezeknek a száma. Jelen esetben alapvetően a cél nemes, és azt mindenkinek be kell látnia, hogy az ilyen fejlesztésekkel jól jár a lakosság és a kerület is, azonban ezeket el lehet végezni tervezett módon is, amikor lehetőség mutatkozik rá. Érdemes lenne a jövőben erre akár egy saját eljárást kidolgozni, már csak azért is, mert jelezték a kivitelezőnek annak idején az adódó lehetőséget, de ő nem élt vele. Nyilván egy vállalkozásnál is felmerülhetnek olyan dolgok, amelyeket nem tud előre tervezni másfél-két évre, bár megoldható, nem leküzdhetetlen akadály lenne, amennyiben létezne rá valamiféle nyomás, hogy ezeknek a vállalkozásoknak figyelembe kelljen venni az egyéb gazdálkodó szervek érdekeit is. Annyit kér, hogy különösen ügyeljenek arra, hogy az eredeti állapot visszaállításra kerüljön, a szokásos módon: teljes szélességben, járda hosszában, stb. Tehát ne keletkezzenek a korábbi időszakra jellemző problémák, amikor egy felújított utcát felbontottak, később megsüllyedt, kátyúk keletkeztek, az útszakaszok mind vizuálisan, mind anyagukban eltérőek lettek, homogén képet sem mutattak és minőségükben is kifogásolhatóak lettek. Mivel egy jó minőségű útszakasról van szó, az a kérése, hogy különös gondossággal járjanak el a helyreállítás ellenőrzése során.

Soós György

Megadja a szót Jakabfy Tamás képviselőnek.

Jakabfy Tamás

Abszolút egyetértve Vörös Tamás képviselővel, rendhagyó módon szakmabeliként megvilágítaná az ügy hátterét. A '90-es évek elején egy hibrid optikai hálózatot épített ki a MATÁV a kerületben, Budapesten 2-3 telefonközpont körzetében. Akkor úgy gondolták, hogy ez egy jövőt álló technológia, de sajnos ez nem így lett. Ennek folyománya az, hogy a kerület nagy részén ADSL-re nem tudnak a lakók előfizetni, tehát nagysebességű internet telefonvonalon nem, csak rézdróton tud jönni, ergo sok helyütt csak kábeltévés, vagy mobil internetet lehet előfizetni. Sajnálatos módon ez a technológia komplett cserére szorul, így aztán tulajdonképpen az egész kerületet újra fel kell a Magyar Telekomnak bontania. Abból a szempontból örül neki, hogy elkezdik, továbbá reméli, hogy szépen vissza fogják javítani a kerület összes járdáját és jó minőségű lesz a kivitelezési munkájuk.

Soós György

Erre majd különös figyelem fordítását kéri a Hivataltól. További kérdések, hozzászólások nincsenek, a vitát lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a STENTOR-MI Kft. által készített és benyújtott tervek alapján – a c. pontban felsorolt, Budapest VIII. kerületi ingatlanokat érintő – a Magyar Telekom Nyrt. hálózat korszerűsítési közterületi munkáihoz, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- c. kötelezi a kivitelezőt az alábbi táblázatban hivatkozott ingatlanokon, a tervdokumentációban lévő nyomvonalrajzokon jelölt bontási helyek rétegrendjének megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal:

Magyar Telekom Nyrt. hálózata			
Tisztviselőtelep		Százados-negyed	
Helyrajzi szám	Közterület neve	Helyrajzi szám	Közterület neve
36180	Szigony u.	38836/1	Asztalos Sándor u.
36031	Korányi Sándor u.	38836/2	Salgótarjáni u.
35866	Illés u.	38856	Törökbecse u.
38702	Gaál Mózes u.	38838	Stróbl Alajos u.
38688	Bláthy Ottó u.	38839/10	Strázsa u.
38689/4		38839/14	
38598		38839/12	Hős u.
38504	Győrffy István u.	38839/8	Osztály u.
38503	Villám u.	38839/17	
38715	Delej u.	38839/21	Tisztes u.
38735	Benyovszky Móric u.	38860	Százados u.
38670		38866	Ciprus u.
38529		38859	
38483		38882/1	Szörény u.
38759		Reguly Antal u.	
38649			
38545			
38474			
38787	Bíró Lajos u.		
38625			
38567			
38461	Vajda Péter u.		
38811			
38602			
38591			

- d. a helyreállítást az alábbi általános követelmények betartásával kell végezni:
- da) útburkolat helyreállításánál a kötőréteget a tervezettől nagyobb rétegenkénti túlnyújtást (40 – 40 cm) kell alkalmazni, a kopóréteget az úttest teljes szélességében, legalább az úttest szélességével megegyező hosszra kell újraaszfaltozni,
 - db) az aszfaltburkolatú járdákat a tervezett rétegrendben és szegély javítással kell helyreállítani, majd teljes szélességükben új aszfaltburkolattal kell ellátni,
 - dc) a zöldsávban, vagy egyéb földfelületeken az eredeti szintű és talajminőségű feltöltéseket el kell végezni, a tönkrement növényzetet pótolni kell,
 - dd) a nyilvántartott régészeti lelőhelynél csak kézi földmunka végezhető, régészeti megfigyelés (szakfelügyelet) mellett, illetve az érintett műemlék környezetben is csak kézi földmunkával történhet az alépitmény kialakítása,
 - de) az építés során megsemmisült burkolati jeleket tartós kivételben helyre kell állítani,
- e. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- f. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester
 Határidő: 2015. június 22.

Soós György

Megállapítja, hogy 14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatot elfogadta:

**661/2015. (VI.22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a STENTOR-MI Kft. által készített és benyújtott tervek alapján – a c. pontban felsorolt, Budapest VIII. kerületi ingatlanokat érintő – a Magyar Telekom Nyrt. hálózat korszerűsítési közterületi munkáihoz, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- kötelezi a kivitelezőt az alábbi táblázatban hivatkozott ingatlanokon, a tervdokumentációban lévő nyomvonalrajzokon jelölt bontási helyek rétegrendjének megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal:

Magyar Telekom Nyrt. hálózata			
Tisztviselőtelep		Százados-negyed	
Helyrajzi szám	Közterület neve	Helyrajzi szám	Közterület neve
36180	Szigony u.	38836/1	Asztalos Sándor u.
36031	Korányi Sándor u.	38836/2	Salgótarjáni u.
35866	Illés u.	38856	Törökbecse u.
38702	Gaál Mózes u.	38838	Stróbl Alajos u.
38688	Bláthy Ottó u.	38839/10	Strázsa u.
38689/4		38839/14	
38598		38839/12	
38504	Gyórfy István u.	38839/8	Osztály u.
38503	Villám u.	38839/17	
38715	Delej u.	38839/21	Tisztes u.
38735	Benyovszky Móric u.	38860	Százados u.
38670		38866	Ciprus u.
38529		38859	
38483		38882/1	Szörény u.
38759	Reguly Antal u.		
38649			
38545			
38474			
38787	Bíró Lajos u.		
38625			
38567			
38461	Vajda Péter u.		
38811			
38602			
38591			

- d. a helyreállítást az alábbi általános követelmények betartásával kell végezni:
- da) útburkolat helyreállításánál a kötőréteget a tervezettől nagyobb rétegenkénti túlnyújtást (40 – 40 cm) kell alkalmazni, a kopóréteget az úttest teljes szélességében, legalább az úttest szélességével megegyező hosszban kell újraaszfaltozni,
 - db) az aszfaltburkolatú járdákat a tervezett rétegrendben és szegély javítással kell helyreállítani, majd teljes szélességükben új aszfaltburkolattal kell ellátni,
 - dc) a zóldsávban, vagy egyéb földfelületeken az eredeti szintű és talajminőségű feltöltéseket el kell végezni, a tönkrement növényzetet pótolni kell,
 - ee) a nyilvántartott régészeti lelőhelynél csak kézi földmunka végezhető, régészeti megfigyelés (szakfelügyelet) mellett, illetve az érintett műemlék környezetben is csak kézi földmunkával történhet az alépitmény kialakítása,
 - de) az építés során megsemmisült burkolati jeleket tartós kivitelben helyre kell állítani,
- e. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- f. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. június 22.

Napirend 4.4. pontja: Javaslat az Új Teleki téri Piac területén lévő E2 és E3 üzlethelyiség bérlői kérelmének elbírálására

Soós György

A vitát megnyitja, megadja a szót Dudás Istvánné képviselőnek.

Dudás Istvánné

Az előterjesztés tárgyával nincs problémája, azaz a műszaki csatolásnak nem látja akadályát. Azonban szeretné a határozati javaslatot a következő ponttal kiegészíteni: *„amennyiben a bérleti szerződés megszűnik, a bérlőknek az óvadék csak abban az esetben járhat vissza, ha az eredeti állapotot helyreállítják”*.

Soós György

Megkérdezi az előterjesztőt, befogadja-e az elhangzott kiegészítést.

Dr. Hencz Adrienn

Igen, befogadja.

Soós György

Egyéb kérdések, hozzászólások nincsenek, a vitát lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy hozzájárul az Új Teleki téri Piac E2 és az E3 jelű üzlethelyiségek közötti válaszfal megbontásához az alábbi feltételekkel:

- a) - a függesztett álmennyezetet nem lehet aládúcolni, kizárólag az acélgerendákat
- a kapcsolódó épületszerkezetek garanciáját elvesztik a Bérlők
- a beavatkozás után teljes körű helyreállítás szükséges,
- b) a válaszfal megbontással érintett üzlethelyiségekre vonatkozó bármely bérleti jogviszony megszűnése, megszüntetése esetére Bérlők vállalják az eredeti állapot saját költségen történő helyreállítását, és erről Bérlők képviselője nyilatkozatot nyújt be Bérbeadóhoz a döntés kézhezvételét követő 15 napon belül,
- c) a bérbeadói hozzájárulás feltétele továbbá, hogy mind a RAUL és RAMÓNA Vendéglátóipari Kft., mind pedig a MEZEI-MÁTÉ Kereskedelmi és Építőipari Kft. az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdésében meghatározott közjegyzői okiratot a döntés kézhezvételét követő 15 napon belül benyújtja Bérbeadó részére.
- d) amennyiben a bérleti szerződés megszűnik, a bérlőknek az óvadék csak abban az esetben járhat vissza, ha az eredeti állapotot helyreállítják.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. június 22.

Soós György

Megállapítja, hogy 14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatot elfogadta:

**662/2015. (VI.22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy hozzájárul az Új Teleki téri Piac E2 és az E3 jelű üzlethelyiségek közötti válaszfal megbontásához az alábbi feltételekkel:

- a) - a függesztett álmennyezetet nem lehet aládúcolni, kizárólag az acélgerendákat
- a kapcsolódó épületszerkezetek garanciáját elvesztik a Bérlők
- a beavatkozás után teljes körű helyreállítás szükséges,
- b) a válaszfal megbontással érintett üzlethelyiségekre vonatkozó bármely bérleti jogviszony megszűnése, megszüntetése esetére Bérlők vállalják az eredeti állapot saját költségen történő helyreállítását, és erről Bérlők képviselője nyilatkozatot nyújt be Bérbeadóhoz a döntés kézhezvételét követő 15 napon belül,
- c) a bérbeadói hozzájárulás feltétele továbbá, hogy mind a RAUL és RAMÓNA Vendéglátóipari Kft., mind pedig a MEZEI-MÁTÉ Kereskedelmi és Építőipari Kft. az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdésében

meghatározott közjegyzői okiratot a döntés kézhezvételét követő 15 napon belül benyújtja Bérbeadó részére.

- d) amennyiben a bérleti szerződés megszűnik, a bérlőknek az óvadék csak abban az esetben járhat vissza, ha az eredeti állapotot helyreállítják.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. június 22.

5. Kisfalu Kft.

*Előterjesztő: Kovács Ottó - vagyongazdálkodási igazgató
(írásbeli előterjesztés)*

Soós György

Külön tárgyalásra javaslatokat kér.

Jakabfy Tamás

Az 5.1., 5.2. és 5.6. napirendi pontokat kéri külön tárgyalni.

Soós György

Egyéb külön tárgyalásra javaslat nincs, a blokkban maradt napirendi pontok együttes vitáját megnyitja, lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatokat:

Napirend 5.1. pontja: Hozzájárulás a Budapest VIII., Delej u. [REDACTED] szám alatti, [REDACTED] helyrajzi számú lakásingatlanra vonatkozó ajándékozási szerződéshez

A napirend 5.1. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 5.2. pontja: Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása (MÁV-lakótelep)

A napirend 5.2. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 5.3. pontja: YOLO Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Nap u. 9. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) **hozzájárul** a Budapest VIII. kerület, 35655/0/A/3 helyrajzi számon nyilvántartott, a Budapest VIII. kerület, Nap u. 9. szám alatti, 28 m² alapterületű utcai bejáratú földszinti nem lakás célú helyiség bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondási határidővel a YOLO Kft. részére, bemutatóterem és kereskedelem tevékenység céljára **36.000,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi és külön szolgáltatási díjak** összegben.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2015. június 22.

- 2.) felkéri a Kisfalu Kft-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2015. augusztus 31.

Napirend 5.4. pontja: Szandra Beauty Bt. bérlő és a Norszi-Nail 2015 Szolgáltató Kft. bérleti jog átruházásra vonatkozó közös kérelme a Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 38. szám alatti önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség tekintetében

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a Szandra Beauty Bt. bérlő által bérelt, Budapest VIII. kerület, 34764/0/A/9 helyrajzi számon nyilvántartott, a Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 38. szám alatt található, utcai bejáratú földszinti, 56 m² alapterületű, nem lakás célú helyiség bérleti jogának átruházásához a Norszi-Nail 2015 Szolgáltató Kft. részére, határozatlan időre, szolárium, fodrász, műkörmös és kozmetikus (szépségszalon) céljára, 88.117,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegben.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2015. június 22.

- 2.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a bérleti szerződés megkötése előtt a Norszi-Nail 2015 Szolgáltató Kft. 6 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő, azaz bruttó 671.452,- Ft összegű szerződéskötési díjat köteles megfizetni.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2015. június 22.

- 3.) felkéri a Kisfalu Kft-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 19. § (3) bekezdés d) pontja alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 19. § (3) bekezdés c) pontja alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2015. július 31.

- 4.) a bérbeadói hozzájárulás abban az esetben lép életbe, ha a bérleti jogot átvevő Norszi-Nail 2015 Szolgáltató Kft. a jelen határozatban foglaltaknak eleget tesz, azaz az óvadékat és a szerződéskötési díjat megfizeti, a bérleti szerződést aláírja és azt egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozattal kiegészíti. Az Önkormányzat ezek megtörténteig a

Szandra Beauty Bt. bérlőt ismeri el bérlőként az érvényben lévő bérleti szerződésben foglalt feltételek szerint.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2015. július 31.

Napirend 5.5. pontja: Javaslat a Budapest VIII., Práter u. [REDACTED] szám alatti épületben lévő lakás minőségi lakáscseréjével kapcsolatban

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) **hozzájárul** a hatályos rendelet 11/A §-a alapján a Budapest VIII., Práter utca [REDACTED] szám alatti, 2 szobás, komfortos komfortfokozatú, 64,00 m² alapterületű lakásra [REDACTED] bérlővel fennálló bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetésével egyidejűleg, a Budapest VIII., Nap utca [REDACTED] szám alatti 2 szobás, 56,20 m² alapterületű, komfortos lakás megtekintett állapotában történő bérbeadásához határozatlan időre szólóan, azzal a feltétellel, hogy a leadásra kerülő bérleményét rendeltetésszerű állapotban bérlő leadja, valamint a cserelakás lakhatóvá tételével kapcsolatos műszaki helyreállítás a kijelölt bérlő feladata, melyet megállapodásban köteles vállalni.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2015. június 22.

- 2.) felkéri a Kisfalu Kft-t a határozat 1.) pontjában meghatározott megállapodás és bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2015. július 31.

- 3.) kötelezi [REDACTED] hogy az 1.) pontban megjelölt lakás birtokbavételét követően maximum 90 napon belül az általa használt, Budapest VIII., Práter utca [REDACTED] szám alatti lakást ingóságaiktól kiürítve, senki által nem lakottan adja le.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: Budapest VIII., Nap utca [REDACTED] szám alatti lakás birtokbavételét követő 90. nap

- 4.) hozzájárul [REDACTED] részére a Budapest VIII., Práter utca [REDACTED] szám alatti lakás és a Budapest VIII., Nap utca [REDACTED] szám alatti lakás közötti forgalmi értékkülönbözöt 40%-ának - 320.000,- Ft – kifizetéséhez, a Józsefvárosi Önkormányzat 2015. évi költségvetésében a 11602 címen nyilvántartott lakásforgalmi érték különbözöt keret terhére.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2015. június 22.

- 5.) közvetlenül levonja a határozat 4.) pontjában foglalt két lakás közötti forgalmi érték különbözöt 40%-ából - 320.000,- Ft - a Budapest VIII., Práter utca [REDACTED] szám

alatti lakást terhelő díjtarozásokat, a fennmaradó összeg 50%-át az elfogadott csere lakás felújítási munkáira a másik 50%-át pedig a Budapest VIII., Nap utca [REDACTED] szám alatti lakás lakásbérleti és kapcsolódó külön szolgáltatási díjaira kerüljön lekönyvelésre előteljesítésként, amelyet Braun Augusztia lelakhat.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2015. június 22.

Napirend 5.6. pontja: Javaslat az „LNR-CS/2015. típusú” bérlakás pályázat kiírására

A napirend 5.6. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Soós György

Megállapítja, hogy 14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatokat elfogadta:

Napirend 5.3. pontja: YOLO Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Nap u. 9. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

663/2015. (VI.22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) **hozzájárul** a Budapest VIII. kerület, 35655/0/A/3 helyrajzi számon nyilvántartott, a Budapest VIII. kerület, Nap u. 9. szám alatti, 28 m² alapterületű utcai bejárattú földszinti nem lakás célú helyiség bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondási határidővel a YOLO Kft. részére, bemutatóterem és kereskedelem tevékenység céljára **36.000,- Ft/hó + Áfa bérleti** + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegén.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2015. június 22.

- 2.) felkéri a Kisfalu Kft-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2015. augusztus 31.

Napirend 5.4. pontja: Szandra Beauty Bt. bérlő és a Norszi-Nail 2015 Szolgáltató Kft. bérleti jog átruházásra vonatkozó közös kérelme a Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 38. szám alatti önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség tekintetében

664/2015. (VI.22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.) hozzájárul a Szandra Beauty Bt. bérlő által bérelt, Budapest VIII. kerület, 34764/0/A/9 helyrajzi számon nyilvántartott, a Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 38. szám alatt található, utcai bejáratú földszinti, 56 m² alapterületű, nem lakás célú helyiség bérleti jogának átruházásához a Norszi-Nail 2015 Szolgáltató Kft. részére, határozatlan időre, szolárium, fodrász, műkörmös és kozmetikus (szépségszalón) céljára, 88.117,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegben.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2015. június 22.

2.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a bérleti szerződés megkötése előtt a Norszi-Nail 2015 Szolgáltató Kft. 6 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő, azaz bruttó 671.452,- Ft összegű szerződéskötési díjat köteles megfizetni.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2015. június 22.

3.) felkéri a Kisfalu Kft-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 19. § (3) bekezdés d) pontja alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 19. § (3) bekezdés c) pontja alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2015. július 31.

4.) a bérbeadói hozzájárulás abban az esetben lép életbe, ha a bérleti jogot átvevő Norszi-Nail 2015 Szolgáltató Kft. a jelen határozatban foglaltaknak eleget tesz, azaz az óvadékat és a szerződéskötési díjat megfizeti, a bérleti szerződést aláírja és azt egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozattal kiegészíti. Az Önkormányzat ezek megtörténteig a Szandra Beauty Bt. bérlőt ismeri el bérlőként az érvényben lévő bérleti szerződésben foglalt feltételek szerint.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2015. július 31.

Napirend 5.5. pontja: Javaslat a Budapest VIII., Práter utca [REDACTED] szám alatti épületben lévő lakás minőségi lakáscseréjével kapcsolatban

**665/2015. (VI.22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) **hozzájárul** a hatályos rendelet 11/A §-a alapján a Budapest VIII., Práter utca [REDACTED] szám alatti, 2 szobás, komfortos komfortfokozatú, 64,00 m² alapterületű lakásra [REDACTED] bérlővel fennálló bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetésével egyidejűleg, a Budapest VIII., Nap utca [REDACTED] szám alatti 2 szobás, 56,20 m² alapterületű, komfortos lakás megtekintett állapotában történő bérbeadásához határozatlan időre szólóan, azzal a feltétellel, hogy a leadásra kerülő bérleményét rendeltetésszerű állapotban bérlő leadja, valamint a cserelakás lakhatóvá tételével kapcsolatos műszaki helyreállítás a kijelölt bérlő feladata, melyet megállapodásban köteles vállalni.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2015. június 22.

- 2.) felkéri a Kisfalu Kft-t a határozat 1.) pontjában meghatározott megállapodás és bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2015. július 31.

- 3.) kötelezi [REDACTED] hogy az 1.) pontban megjelölt lakás birtokbavételét követően maximum 90 napon belül az általa használt, Budapest VIII., Práter utca [REDACTED] szám alatti lakást ingóságaiktól kiürítve, senki által nem lakottan adja le.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: Budapest VIII., Nap utca [REDACTED] szám alatti lakás birtokbavételét követő 90. nap

- 4.) hozzájárul [REDACTED] részére a Budapest VIII., Práter utca [REDACTED] szám alatti lakás és a Budapest VIII., Nap utca [REDACTED] szám alatti lakás közötti forgalmi értékkülönbözet 40%-ának - 320.000,- Ft - kifizetéséhez, a Józsefvárosi Önkormányzat 2015. évi költségvetésében a 11602 címen nyilvántartott lakásforgalmi érték különbözet keret terhére.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2015. június 22.

- 5.) közvetlenül levonja a határozat 4.) pontjában foglalt két lakás közötti forgalmi érték különbözet 40%-ából - 320.000,- Ft - a Budapest VIII., Práter utca [REDACTED] szám alatti lakást terhelő díjtartozásokat, a fennmaradó összeg 50%-át az elfogadott csere lakás felújítási munkáira a másik 50%-át pedig a Budapest VIII., Nap utca [REDACTED]

szám alatti lakás lakásbérleti és kapcsolódó külön szolgáltatási díjaira kerüljön lekönnyvelésre előteljesítésként, amelyet [REDACTED] lakhat.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2015. június 22.

Napirend 5.1. pontja: Hozzájárulás a Budapest VIII., Delej u. [REDACTED] szám alatti, [REDACTED] helyrajzi számú lakásingatlanra vonatkozó ajándékozási szerződéshez

Soós György

A vitát megnyitja, megadja a szót Jakabfy Tamás képviselőnek.

Jakabfy Tamás

A tényállás a következő: van egy lakás, amelyet eladott az Önkormányzat viszonylag régen, 35 éves, havi 1588 Ft-os részletfizetéssel. Jelenleg még van 463.000 Ft, ez hozzávetőleg 2-3, maximum 4 m²-nyi lakás ára. Most azt akarják, hogy az Önkormányzat ezt a következő tulajdonosra is terhelje rá. Az a minimum, hogy tulajdonosváltáskor tegyen az Önkormányzat egy kísérletet a vételárhátralék kifizetésére, hogy törölhető legyen a jelzálog. Az egész előterjesztést ő érzi kellemetlennek, nem szeretne ilyeneket látni. Aki pár százezerrel tartozik, az fizesse már ki, mielőtt szeretne az Önkormányzattól valamit.

Soós György

Válaszadásra megadja a szót a Kisfalu Kft. divízióvezetőjének.

Nováczki Eleonóra

Természetesen ismertetik az ügyféllel az Önkormányzat álláspontját. A Kisfalu Kft. nézete szerint is egyszerűbb lenne, ha kifizetné a vételárhátralékot az ügyfél, hisz akkor szabadon rendelkezhetne az ingatlanal. De mivel az ügyfél fenntartotta kérelmét, a Kisfalu Kft. kénytelen volt azt előterjeszteni.

Soós György

Felteszi a kérdést, van-e esetleg módosító javaslat az előterjesztéshez.

Nováczki Eleonóra

Módosító javaslatot nem tud tenni, ellenben hozhat a Bizottság egy nemleges döntést, melyről értesítik az ügyfelet.

Soós György

További kérdés, hozzászólás nincs, a vitát lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat, mint jelzálogjog jogosult képviseletében hozzájárul a [REDACTED] helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., Delej u. [REDACTED] szám alatti ingatlan tekintetében [REDACTED] valamint fia, [REDACTED] között 2015. április 17-én létrejött Ajándékozási Szerződésben foglaltak szerint [REDACTED] 1/1 arányú tulajdonjogának ajándékozás jogcímen ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséhez

a Józsefvárosi Önkormányzat javára 1. ranghelyen bejegyzett jelzálogjog, elidegenítési és terhelési tilalom fenntartása mellett.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2015. június 22.

Soós György

Megállapítja, hogy 1 igen, 11 nem, 2 tartózkodás szavazattal a Bizottság a határozati javaslatot elutasította.

**666/2015. (VI.22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(1 igen, 11 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi határozati javaslatot nem fogadja el:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat, mint jelzálogjog jogosult képviselőjében hozzájárul a [REDACTED] helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., Delej u. [REDACTED] szám alatti ingatlan tekintetében [REDACTED], valamint fia, [REDACTED] között 2015. április 17-én létrejött Ajándékozási Szerződésben foglaltak szerint [REDACTED] 1/1 arányú tulajdonjogának ajándékozás jogcímén ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséhez a Józsefvárosi Önkormányzat javára 1. ranghelyen bejegyzett jelzálogjog, elidegenítési és terhelési tilalom fenntartása mellett.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2015. június 22.

Napirend 5.2. pontja: Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása (MÁV-lakótelep)

Soós György

A vitát megnyitja, megadja a szót Jakabfy Tamás képviselőnek.

Jakabfy Tamás

Most kerülnek sorra a MÁV-telepes lakáseladások és most látszik igazán, milyen aránytalanságokat okoz az, hogy kb. két évvel ezelőtt, vagy talán még régebben az Önkormányzat kikötötte a lakáseladások konstrukcióját. Tehát valaki 10-20 % közötti áron veszi meg, valaki 30-40 % között. Nézete szerint az akkoriban kitalált és kőbe véselt konstrukciója az Önkormányzatnak rossz volt. Egyébiránt annak idején a Képviselő-testület ülésén fel is szólalt, hogy ő biztosan nem ilyen konstrukcióban hozná meg a döntést. Itt van a bizonyíték, és csak örülhet az Önkormányzat, hogy az ottani lakók erre nem úgy reagálnak, ahogy reagálhatnának.

Soós György

További kérdés, hozzászólás nincs, a vitát lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a [REDACTED] helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., Salgótarjáni utca [REDACTED] szám alatti, 74 m² alapterületű lakásra határozatlan idejű bérleti jogviszonnyal rendelkező bérlő részére történő eladási ajánlat kiküldéséhez, a 33/2013. (VII. 15.) számú önkormányzati rendelet 27. §-ában, a Képviselő-testület 217/2014. (XI.05.) számú döntésében meghatározottak szerint, a vízmű-, csatornamű közműrendszer felújítás költségeivel megegyező, a lakásra az eredeti kiutaló határozatban és az alapján kötött lakásbérleti szerződésben meghatározott alapterület arányában eső 2.002.041,- Ft összegű érték 100 %-ával megegyező összegű, 2.002.041,- Ft vételár közlése mellett.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. június 22.

- 2.) hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a [REDACTED] helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., Szemafor utca [REDACTED] Salgótarjáni út [REDACTED] szám alatti, 57 m² alapterületű lakásra határozatlan idejű bérleti jogviszonnyal rendelkező bérlő részére történő eladási ajánlat kiküldéséhez, a 33/2013. (VII. 15.) számú önkormányzati rendelet 27. §-ában, a Képviselő-testület 217/2014. (XI.05.) számú döntésében meghatározottak szerint, a vízmű-, csatornamű közműrendszer felújítás költségeivel megegyező, a lakásra az eredeti kiutaló határozatban és az alapján kötött lakásbérleti szerződésben meghatározott alapterület arányában eső 2.059.242,- Ft összegű érték 100 %-ával megegyező összegű, 2.059.242,- Ft vételár közlése mellett.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. június 22.

- 3.) hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a [REDACTED] helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., Szemafor utca [REDACTED] szám alatti, 48 m² alapterületű lakásra határozatlan idejű bérleti jogviszonnyal rendelkező bérlő részére történő eladási ajánlat kiküldéséhez, a 33/2013. (VII. 15.) számú önkormányzati rendelet 27. §-ában, a Képviselő-testület 217/2014. (XI.05.) számú döntésében meghatározottak szerint, a vízmű-, csatornamű közműrendszer felújítás költségeivel megegyező, a lakásra az eredeti kiutaló határozatban és az alapján kötött lakásbérleti szerződésben meghatározott alapterület arányában eső 2.574.052,-Ft összegű érték 100 %-ával megegyező összegű, 2.574.052,- Ft vételár közlése mellett.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. június 22.

- 4.) hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a [REDACTED] helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., Tbiliszi tér [REDACTED] szám alatti, 54 m² alapterületű lakásra határozatlan idejű bérleti jogviszonnyal rendelkező bérlő részére történő eladási ajánlat kiküldéséhez, a 33/2013. (VII. 15.) számú önkormányzati rendelet 27. §-ában, a Képviselő-testület 217/2014. (XI.05.) számú döntésében meghatározottak szerint, a vízmű-, csatornamű közműrendszer felújítás költségeivel megegyező, a lakásra az eredeti kiutaló határozatban és az alapján kötött lakásbérleti szerződésben meghatározott

alapterület arányában eső 3.088.863,-Ft összegű érték 100 %-ával megegyező összegű, 3.088.863,- Ft vételár közlése mellett.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2015. június 22.

- 5.) hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a [REDACTED] helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., Tbiliszi tér [REDACTED] szám alatti, 54 m² alapterületű lakásra határozatlan idejű bérleti jogviszonnyal rendelkező bérlő részére történő eladási ajánlat kiküldéséhez, a 33/2013. (VII. 15.) számú önkormányzati rendelet 27. §-ában, a Képviselő-testület 217/2014. (XI.05.) számú döntésében meghatározottak szerint, a vízmű-, csatornamű közműrendszer felújítás költségeivel megegyező, a lakásra az eredeti kiutaló határozatban és az alapján kötött lakásbérleti szerződésben meghatározott alapterület arányában eső 3.088.863,-Ft összegű érték 100 %-ával megegyező összegű, 3.088.863,- Ft vételár közlése mellett.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2015. június 22.

- 6.) hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a [REDACTED] helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., Tbiliszi tér [REDACTED] szám alatti, 55 m² alapterületű lakásra határozatlan idejű bérleti jogviszonnyal rendelkező bérlők részére történő eladási ajánlat kiküldéséhez, a 33/2013. (VII. 15.) számú önkormányzati rendelet 27. §-ában, a Képviselő-testület 217/2014. (XI.05.) számú döntésében meghatározottak szerint, a vízmű-, csatornamű közműrendszer felújítás költségeivel megegyező, a lakásra az eredeti kiutaló határozatban és az alapján kötött lakásbérleti szerződésben meghatározott alapterület arányában eső 3.088.863,- Ft összegű érték 100 %-ával megegyező összegű, 3.088.863,- Ft vételár közlése mellett.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2015. június 22.

- 7.) felkéri a Kisfalu Kft-t a határozat 1.-6.) pontja szerinti eladási ajánlatok kiküldésére, valamint az adásvételi szerződések megkötésére.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2015. augusztus 22.

Soós György

Megállapítja, hogy 10 igen, 0 nem, 4 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatot elfogadta:

667/2015. (VI.22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (10 igen, 0 nem, 4 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a [REDACTED] helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., Salgótarjáni utca [REDACTED] szám alatti, 74 m²

alapterületű lakásra határozatlan idejű bérleti jogviszonnal rendelkező bérlő részére történő eladási ajánlat kiküldéséhez, a 33/2013. (VII. 15.) számú önkormányzati rendelet 27. §-ában, a Képviselő-testület 217/2014. (XI.05.) számú döntésében meghatározottak szerint, a vízmű-, csatornamű közműrendszer felújítás költségeivel megegyező, a lakásra az eredeti kiutaló határozatban és az alapján kötött lakásbérleti szerződésben meghatározott alapterület arányában eső 2.002.041,- Ft összegű érték 100 %-ával megegyező összegű, 2.002.041,- Ft vételár közlése mellett.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2015. június 22.

- 2.) hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a [REDACTED] helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., Szemafor utca [REDACTED] (Salgótarjáni út [REDACTED]) szám alatti, 57 m² alapterületű lakásra határozatlan idejű bérleti jogviszonnal rendelkező bérlő részére történő eladási ajánlat kiküldéséhez, a 33/2013. (VII. 15.) számú önkormányzati rendelet 27. §-ában, a Képviselő-testület 217/2014. (XI.05.) számú döntésében meghatározottak szerint, a vízmű-, csatornamű közműrendszer felújítás költségeivel megegyező, a lakásra az eredeti kiutaló határozatban és az alapján kötött lakásbérleti szerződésben meghatározott alapterület arányában eső 2.059.242,- Ft összegű érték 100 %-ával megegyező összegű, 2.059.242,- Ft vételár közlése mellett.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2015. június 22.

- 3.) hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a [REDACTED] helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., Szemafor utca [REDACTED] szám alatti, 48 m² alapterületű lakásra határozatlan idejű bérleti jogviszonnal rendelkező bérlő részére történő eladási ajánlat kiküldéséhez, a 33/2013. (VII. 15.) számú önkormányzati rendelet 27. §-ában, a Képviselő-testület 217/2014. (XI.05.) számú döntésében meghatározottak szerint, a vízmű-, csatornamű közműrendszer felújítás költségeivel megegyező, a lakásra az eredeti kiutaló határozatban és az alapján kötött lakásbérleti szerződésben meghatározott alapterület arányában eső 2.574.052,-Ft összegű érték 100 %-ával megegyező összegű, 2.574.052,- Ft vételár közlése mellett.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2015. június 22.

- 4.) hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a [REDACTED] helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., Tbiliszi tér [REDACTED] szám alatti, 54 m² alapterületű lakásra határozatlan idejű bérleti jogviszonnal rendelkező bérlő részére történő eladási ajánlat kiküldéséhez, a 33/2013. (VII. 15.) számú önkormányzati rendelet 27. §-ában, a Képviselő-testület 217/2014. (XI.05.) számú döntésében meghatározottak szerint, a vízmű-, csatornamű közműrendszer felújítás költségeivel megegyező, a lakásra az eredeti kiutaló határozatban és az alapján kötött lakásbérleti szerződésben meghatározott alapterület arányában eső 3.088.863,-Ft összegű érték 100 %-ával megegyező összegű, 3.088.863,- Ft vételár közlése mellett.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2015. június 22.

5.) hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a [REDACTED] helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., Tbiliszi tér [REDACTED] szám alatti, 54 m² alapterületű lakásra határozatlan idejű bérleti jogviszonnyal rendelkező bérlő részére történő eladási ajánlat kiküldéséhez, a 33/2013. (VII. 15.) számú önkormányzati rendelet 27. §-ában, a Képviselő-testület 217/2014. (XI.05.) számú döntésében meghatározottak szerint, a vízmű-, csatornamű közműrendszer felújítás költségeivel megegyező, a lakásra az eredeti kiutaló határozatban és az alapján kötött lakásbérleti szerződésben meghatározott alapterület arányában eső 3.088.863,-Ft összegű érték 100 %-ával megegyező összegű, 3.088.863,- Ft vételár közlése mellett.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2015. június 22.

6.) hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a [REDACTED] helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., Tbiliszi tér [REDACTED] szám alatti, 55 m² alapterületű lakásra határozatlan idejű bérleti jogviszonnyal rendelkező bérlők részére történő eladási ajánlat kiküldéséhez, a 33/2013. (VII. 15.) számú önkormányzati rendelet 27. §-ában, a Képviselő-testület 217/2014. (XI.05.) számú döntésében meghatározottak szerint, a vízmű-, csatornamű közműrendszer felújítás költségeivel megegyező, a lakásra az eredeti kiutaló határozatban és az alapján kötött lakásbérleti szerződésben meghatározott alapterület arányában eső 3.088.863,- Ft összegű érték 100 %-ával megegyező összegű, 3.088.863,- Ft vételár közlése mellett.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2015. június 22.

7.) felkéri a Kisfalu Kft-t a határozat 1.-6.) pontja szerinti eladási ajánlatok kiküldésére, valamint az adásvételi szerződések megkötésére.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2015. augusztus 22.

Napirend 5.6. pontja: Javaslat az „LNR-CS/2015. típusú” bérlakás pályázat kiírására

Soós György

A vitát megnyitja, megadja a szót Jakabfy Tamás képviselőnek.

Jakabfy Tamás

Nyilván örömmel üdvözlök egy ilyen bérlakás pályázatot. Talán az utóbbi néhány év pályázataik közül ezt tartja a leginkább általánosnak, azaz a legtöbb józsefvárosi tud rá pályázni, persze közel sem mindenki, de azért mégsem kötik nagyon szigorú feltételekhez a pályázást. A pontrendszerrel illetően lenne kérdése. Harmadik tételként szerepel, hogy a pályázó gyermeke, vagy gyermekei VIII. kerületi oktatás, nevelési intézménybe jár(nak) – 1 pont. Tisztázni szeretné, mi volt a szándék e tekintetben. Tehát 1 pont, ha több gyermek közül legalább az egyik ide jár, avagy mindegyik, és több gyermek esetén több pontot is lehet kapni, vagy mindenképpen csak egyet. Ezt feltétlenül pontosítani kell, mert ez alapján nem lehet egyértelműen pontozni. Tehát vagy az szerepeljen, hogy gyermekenként 1 pont, vagy pedig

legalább egy, VIII. kerületi oktatás, nevelési intézménybe járó gyermek jelentsen 1 pontot. Szándék szerint, neki bármelyik megfelel.

Soós György

Válaszadásra megadja a szót a Kisfalu Kft. irodavezetőjének.

Hajdu Katalin

A cél az volt, hogy általánosan, tehát nem gyermekeként, hanem a gyermekek számától függetlenül 1 pontot kapjanak a pályázók.

Soós György

Megadja a szót Jakabfy Tamás képviselőnek.

Jakabfy Tamás

Ez esetben javasolja azt a megfogalmazást, hogy: „*legalább egy gyermeke VIII. kerületi oktatási vagy nevelési intézménybe jár*”, így egyértelműbb.

Soós György

Válaszadásra megadja a szót a Kisfalu Kft. irodavezetőjének.

Hajdu Katalin

Befogadja a javaslatot.

Soós György

További kérdés, hozzászólás nincs, a vitát lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1) 2015. június 29. - 2015. július 29. között pályázatot ír ki, a pályázat benyújtásakor lakással nem rendelkező családok részére, az előterjesztés mellékletét képező Pályázati Felhívásban és a Pályázati jelentkezési lapban meghatározott tartalommal. A pályázatra kiírt lakásokra a tulajdonos önkormányzat - felújítási kötelezettséggel, előbérleti jog biztosításával, költségelvű bérleti díj előírása mellett, óvadékfizetési kötelezettséggel - 1 év határozott időre szóló bérleti szerződést köt, a nyertes pályázóval, az alábbiakban felsorolt és megnevezett 3 darab bérlakásra.

1.) Budapest VIII., Bezerédi u. 6. fszt. 21.	2 szoba	61,88 m ²	komfortos
2.) Budapest VIII., Dankó u. 20. 2. em. 2.	2 szoba	42,60 m ²	komfortos
3.) Budapest VIII., Dankó u. 40. 1. em. 1.	2 szoba	58,45 m ²	összkomfortos

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. június 22.

- 2) hozzájárul, hogy a Kisfalu Kft. a bírálati határidőt indokolt esetben egy alkalommal meghosszabbítsa.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. június 22.

- 3) hozzájárul, hogy a pályázati Jelentkezési Lap ellenértékeként befizetett 1.000,- Ft +Áfa a Kisfalu Kft. bevételét képezze.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2015. június 22.

Soós György

Megállapítja, hogy 14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatot elfogadta:

668/2015. (VI.22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1) 2015. június 29. - 2015. július 29. között pályázatot ír ki, a pályázat benyújtásakor lakással nem rendelkező családok részére, az előterjesztés mellékletét képező Pályázati Felhívásban és a Pályázati jelentkezési lapban meghatározott tartalommal. A pályázatra kiírt lakásokra a tulajdonos önkormányzat - felújítási kötelezettséggel, előbérleti jog biztosításával, költségelvű bérleti díj előírása mellett, óvadékfizetési kötelezettséggel - 1 év határozott időre szóló bérleti szerződést köt, a nyertes pályázóval, az alábbiakban felsorolt és megnevezett 3 darab bérlakásra.

1.) Budapest VIII., Bezerédi u. 6. fszt. 21.	2 szoba	61,88 m ²	komfortos
2.) Budapest VIII., Dankó u. 20. 2. em. 2.	2 szoba	42,60 m ²	komfortos
3.) Budapest VIII., Dankó u. 40. 1. em. 1.	2 szoba	58,45 m ²	összkomfortos

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2015. június 22.

- 2) hozzájárul, hogy a Kisfalu Kft. a bírálati határidőt indokolt esetben egy alkalommal meghosszabbítsa.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2015. június 22.

- 3) hozzájárul, hogy a pályázati Jelentkezési Lap ellenértékeként befizetett 1.000,- Ft +Áfa a Kisfalu Kft. bevételét képezze.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2015. június 22.

6. Egyebek (írásbeli előterjesztés)

Soós György

Mindamellet, hogy támogatja, a 6.4. napirendi pontot külön tárgyalásra kéri ki, mivel minősített többséggel szükséges dönteni róla. Egyéb külön tárgyalásra javaslat nincs, a blokk

további napirendi pontjainak együttes vitáját megnyitja, lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatokat:

Napirend 6.1. pontja: Javaslat megbízási szerződés megkötésére az Európa Belvárosa Program II. – Palotanegyed Kulturális Városmegújítása során útépitési és javítási munkálatokkal kapcsolatos műszaki ellenőri feladatok ellátására

Előterjesztő: Fernezelyi Gergely DLA - a Városfejlesztési és Főépítési Ügyosztály vezetője

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. az Európa Belvárosa Program II. – Palotanegyed Kulturális Városmegújítása során útépitési és javítási munkálatokkal kapcsolatos műszaki ellenőri feladatok ellátásával a Kisfalu Kft-t bízta meg, 1.618.813 Ft + Áfa, azaz bruttó 2.055.893 Ft összeg díjazással.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. június 22.

2. a határozat 1. pontja alapján felkéri a polgármestert az előterjesztés 1. számú mellékletét képező megbízási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. június 24.

Napirend 6.2. pontja: Javaslat megbízási szerződés megkötésére az Energiaracionalizálás Józsefvárosban projekthez kapcsolódó külső nyílászárók javítási munkálatok elvégzésével kapcsolatos műszaki ellenőri feladatok ellátására

Előterjesztő: Fernezelyi Gergely DLA - a Városfejlesztési és Főépítési Ügyosztály vezetője

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. az Energiaracionalizálás Józsefvárosban projekthez kapcsolódó külső nyílászárók javítási munkálatok elvégzésével kapcsolatos műszaki ellenőri feladatok ellátásával a Kisfalu Kft-t bízta meg, nettó 108.308 Ft + Áfa, azaz bruttó 137.551 Ft összeg díjazással.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. június 22.

2. a határozat 1. pontja alapján felkéri a polgármestert az előterjesztés 1. számú mellékletét képező megbízási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. június 24.

Napirend 6.3. pontja: Javaslat megbízási szerződés megkötésére az MNPIII. keretében történő tervezési, utépítési és iskolaépület lábazat vízszigetelési munkálatok elvégzésével kapcsolatos műszaki ellenőri feladatok ellátására

Előterjesztő: Fernezelyi Gergely DLA - a Városfejlesztési és Főépítési Ügyosztály vezetője

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. az MNPIII. keretében megvalósuló tervezési, utépítési és iskolaépület lábazat vízszigetelési munkálatok elvégzésével kapcsolatos műszaki ellenőri feladatok ellátásával a Kisfalu Kft-t bízta meg, 523.328 Ft + Áfa, azaz 664.627 Ft összeg díjazással.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. június 22.

2. a határozat 1. pontja alapján felkéri a polgármestert az előterjesztés 1. számú mellékletét képező megbízási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. június 24.

Napirend 6.4. pontja: Javaslat a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság Ügyrendjének módosítására

Előterjesztő: Jakabfy Tamás - képviselő

A napirend 6.4. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Soós György

Megállapítja, hogy 14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatokat elfogadta:

Napirend 6.1. pontja: Javaslat megbízási szerződés megkötésére az Európa Belvárosa Program II. – Palotanegyed Kulturális Városmegújítása során utépítési és javítási munkálatokkal kapcsolatos műszaki ellenőri feladatok ellátására

Előterjesztő: Fernezelyi Gergely DLA - a Városfejlesztési és Főépítési Ügyosztály vezetője

669/2015. (VI.22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata

(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. az Európa Belvárosa Program II. – Palotanegyed Kulturális Városmegújítása során utépítési és javítási munkálatokkal kapcsolatos műszaki ellenőri feladatok ellátásával a Kisfalu Kft-t bízta meg, 1.618.813 Ft + Áfa, azaz bruttó 2.055.893 Ft összeg díjazással.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. június 22.

2. a határozat 1. pontja alapján felkéri a polgármestert az előterjesztés 1. számú mellékletét képező megbízási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. június 24.

Napirend 6.2. pontja: Javaslat megbízási szerződés megkötésére az Energiaracionalizálás Józsefvárosban projekthez kapcsolódó külső nyílászárók javítási munkálatok elvégzésével kapcsolatos műszaki ellenőri feladatok ellátására

Előterjesztő: Fernezelyi Gergely DLA - a Városfejlesztési és Főépítési Ügyosztály vezetője

670/2015. (VI.22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata

(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. az Energiaracionalizálás Józsefvárosban projekthez kapcsolódó külső nyílászárók javítási munkálatok elvégzésével kapcsolatos műszaki ellenőri feladatok ellátásával a Kisfalu Kft-t bízta meg, nettó 108.308 Ft + Áfa, azaz bruttó 137.551 Ft összeg díjazással.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. június 22.

2. a határozat 1. pontja alapján felkéri a polgármestert az előterjesztés 1. számú mellékletét képező megbízási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. június 24.

Napirend 6.3. pontja: Javaslat megbízási szerződés megkötésére az MNPIII. keretében történő tervezési, útépitési és iskolaépület lábazat vízszigetelési munkálatok elvégzésével kapcsolatos műszaki ellenőri feladatok ellátására

Előterjesztő: Fernezelyi Gergely DLA - a Városfejlesztési és Főépítési Ügyosztály vezetője

671/2015. (VI.22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata

(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. az MNPIII. keretében megvalósuló tervezési, útépitési és iskolaépület lábazat vízszigetelési munkálatok elvégzésével kapcsolatos műszaki ellenőri feladatok ellátásával a Kisfalu Kft-t bízta meg, 523.328 Ft + Áfa, azaz 664.627 Ft összeg díjazással.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. június 22.

2. a határozat 1. pontja alapján felkéri a polgármestert az előterjesztés 1. számú mellékletét képező megbízási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. június 24.

Napirend 6.4. pontja: Javaslat a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság Ügyrendjének módosítására

Előterjesztő: Jakabfy Tamás - képviselő

Soós György

A vitát megnyitja. Kérdések, hozzászólások hiányában a vitát lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. az 1103/2014. (XI.10.) számú határozatával elfogadott Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság Ügyrend AZ ÜLÉS LEVEZETÉSE című V. fejezete az alábbi 18. ponttal egészül ki:

„18. A bizottsági tag a bizottsági ülés napirendjét követően a bizottság hatáskörébe tartozó ügyben a jegyzőtől és a bizottság elnökétől felvilágosítást kérhet, amelyre az ülést követő legkésőbb 27 napon belül írásban érdemi választ kell adni.”

2. felkéri a Bizottság elnökét a határozat 1. pontjában foglaltaknak megfelelő, az előterjesztés mellékletét képező, módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Ügyrend aláírására.

Felelős: Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság elnöke

Határidő: 2015. június 22.

Soós György

Megállapítja, hogy 13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatot elfogadta:

672/2015. (VI.22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata

(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal,

Ószi Éva nem vett részt a szavazásban.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. az 1103/2014. (XI.10.) számú határozatával elfogadott Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság Ügyrend AZ ÜLÉS LEVEZETÉSE című V. fejezete az alábbi 18. ponttal egészül ki:

„18. A bizottsági tag a bizottsági ülés napirendjét követően a bizottság hatáskörébe tartozó ügyben a jegyzőtől és a bizottság elnökétől felvilágosítást kérhet, amelyre az ülést követő legkésőbb 27 napon belül írásban érdemi választ kell adni.”

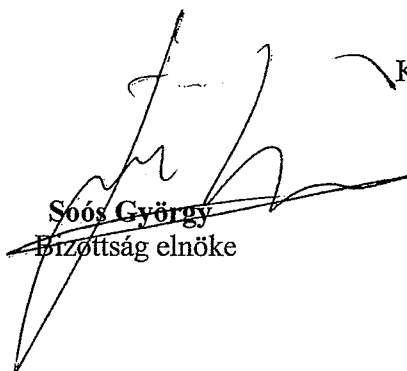
2. felkéri a Bizottság elnökét a határozat 1. pontjában foglaltaknak megfelelő, az előterjesztés mellékletét képező, módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Ügyrend aláírására.

Felelős: Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság elnöke

Határidő: 2015. június 22.

Soós György


Az ülés végén lehetőség van felvilágosítás kérésekre. Ezek hiányában a bizottsági ülést 13 óra 21 perckor bezárja, megköszöni a részvételt.


Soós György
Bizottság elnöke

K. m. f.


Vörös Tamás
Bizottság alelnöke

Az Mötv-ben foglalt rendelkezéseknek megfelel, és a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2015. június 22-ei ülésén elhangzottakat hitelesen tanúsítja.


Bodnár Gabriella
Szervezési és Képviselői Iroda vezetője



A jegyzőkönyvet készítette:


Deákné Lőrincz Márta
Szervezési és Képviselői Iroda ügyintézője

A jegyzőkönyv mellékletei:

- jelenléti ív
- meghívó
- előterjesztések