

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága**

Gazdálkodási Ügyosztály

.....sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2016. augusztus 15-i ülésére

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület Corvin Sétány Program keretében létesülő C4 jelű irodaház optikai kábelhálózatra kötéséhez

Előterjesztő: dr. Galambos Eszter ügyosztályvezető

Készítette: Szabó Endre ügyintéző

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Melléklet:

1. Kérelem
2. Helyszínrajz

Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A Budapest VIII. kerület Corvin Sétány Program IV. ütem keretében a Bókay János utca – Práter utca – Szigony utca által határolt tömbben épülő C4 irodaház leendő bérlője a Nokia Solutions and Networks TraffiCOM Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 567072; székhely: 1092 Budapest, Köztelek utca 6.), ezért részére szükséges kétirányú, egymástól független optikai hálózatra csatlakoztatás kiépítése. A tervezést megelőzően a Nokia Solutions and Networks TraffiCOM Kft. (a továbbiakban NSN TraffiCOM Kft.) az Invitel Zrt-től megvásárolta az Üllői út és Baross utca közötti, a Szigony utcában végighaladó és meglévő alépítményi hálózatot.

A Nokia Solutions and Networks TraffiCOM Kft. a megvásárolt hálózatrész, valamint a meglévő hálózatának összekapcsolásának tervezésével, illetve az új irodaházba történő beállításának kiépítésével a LOXTON Kft-t (cégjegyzékszám: 13 09 139729; székhely: 2113 Erdőkertes, Banka utca 6.) bízta meg. A benyújtott kiviteli terv alapján a LOXTON Kft. kéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonosi hozzájárulását (1. számú melléklet).

A Nokia Solutions and Networks TraffiCOM Kft. meglévő hálózata a Klinikák metróállomásonál kapcsolódik a városi alépítmény hálózathoz. A megvásárolt alépítmény hálózat a Szigony utca ellentétes oldalán található, ezért itt a két alépítmény összekapcsolásához 4 db LPE40 védőcsövet kell lefektetni a meglévő, Szigony utca alatt átvezetővel rendelkező megszakító aknáig. A Szigony utca túloldalán található megszakító aknától az Invitel-től megvásárolt aknáig szintén 4LPE40 védőcsöveket fektetnek le. Az ellátáshoz szükséges optikai kábelek innen a megvásárolt alépítményben fognak haladni egészen az irodaházig. Az irodaház déli oldalánál a Szigony utcában meglévő csövekre építenek megszakító aknát, melyből 1 db Ø110mm-es cső leágazást építenek ki az irodaház pincefalában meglévő bevezető csövekig. Az irodaház Szigony utcai északi sarkánál található a megvásárolt nyomvonalon egy megszakító akna, ahonnan szintén Ø110mm-es cső leágazást építenek ki a Práter utcai bevezetésig. A Práter utcai beállástól szintén a megvásárolt alépítményben tervezik elindítani az optikai kábelt a Baross utca irányába. A Baross utca előtt a megvásárolt alépítmény hálózat véget ér, ide a meglévő Invitel Zrt. tulajdonú akna mellé új megszakító akna építése tervezett. A két megszakító aknát védőcsövekkel kötik össze, hogy a tervezett optikai kábel a Baross utca alatti Invitel tulajdonú hálózaton átvezethető legyen. A Baross utca alatt átvezetett optikai kábel a Koszorú utcai saroknál meglévő Invitel

alépítménybe érkezik, ahonnan kiépítendő védőcsöveken át vezetik a meglévő közeli, Nokia Solutions and Networks TrafficOM Kft. tulajdonú forgalomirányítási alépítménybe (2. számú melléklet).

A terület sűrű közműellátottsága miatt csak óvatos kézi földmunka végezhető, a közművek által előírt szakfelügyeletet biztosítása mellett.

A kérelemben és a dokumentációban részletezett Szigony utca (hrsz: 36180; 36137; 35728/46) és Práter utca (hrsz: 36100/2) út- és járdaszakasza az Önkormányzat tulajdonában áll, így az engedélyezéshez szükséges a tulajdonos Önkormányzat hozzájárulása.

II. A beterjesztés indoka

Az előterjesztés tárgyában a döntés meghozatala a Tisztelt Bizottság hatásköre.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A közterületi munkák megindításához szükséges a tulajdonos Önkormányzat hozzájárulása.

A tulajdonosi döntésnek Önkormányzatunkat érintő pénzügyi hatása nincs.

IV. Jogszabályi környezet

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság hatásköre a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdés e) pontján, valamint a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI.06.) önkormányzati rendelet 7. mellékletének 1.4.5. pontján alapul.

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a Nokia Solutions and Networks TrafficOM Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 567072; székhely: 1092 Budapest Köztelek utca 6.) megbízása alapján a LOXTON Kft. (cégjegyzékszám: 13 09 139729; székhely: 2113 Erdőkertes, Banka utca 6.) által készített, a Budapest VIII. kerület Corvin Sétány Program IV. ütem keretében, a Bókay János utca – Práter utca – Szigony utca által határolt tömbben épülő C4 irodaház kétirányú optikai kábelhálózat bekötésének kiviteli tervéhez, a közterületi munkák elvégzéséhez, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót/kivitelezőt (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a tulajdonosi hozzájárulás a Szigony utca (hrsz: 36180; 36137; 35728/46) és Práter utca (hrsz: 36100/2) út- és járdaszakaszaira terjed ki,
- c. a beruházónak/kivitelezőnek (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- d. kötelezi a beruházót/kivitelezőt a bontással érintett járdaszakaszok helyreállítására, amely munkákra a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal.
 - A bontással érintett Szigony utca és Práter utca járda burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 3 cm vtg. MA-4 érdesített öntött aszfalt kopóréteg (bontással érintett járdaszakasz teljes szélességében)
 - 15 cm vtg. C8/10-32-F1 beton alap
 - 15 cm vtg. homokos kavics ágyazat Trq 95%

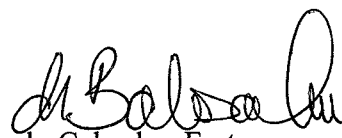
- e. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- f. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. augusztus 15.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára
nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

Budapest, 2016. augusztus 09.


dr. Galambos Eszter
ügyosztályvezető

KÉSZÍTETTE: GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY


LEÍRTA: SZABÓ ENDRE

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 

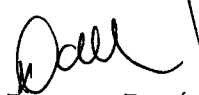
JOGI KONTROLL: 

ELLENŐRIZTE:

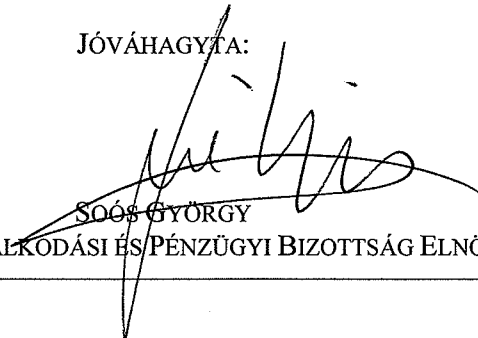


DR. MÉSZÁR ERIKA
ALJEGYZŐ  2016 AUG 09.

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:


DANADA-RIMÁN EDINA
JEGYZŐ 2016 AUG 09.

JÓVÁHAGYTA:


SOÓS GYÖRGY
A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE

2016 JUL 12
FHG 51/2016
Kinc

4463/21 707 902

Szalóczi Péter
2016. 07. 15.
ofc



LOXTON KFT.
2113 Erdőkertes, Banka utca 6.
Tel: (36-30) 420-78-63
Fax: (36-28) 786-393
E-mail: loxton@loxton.hu

Iktatásra érkezett
2016 JUL 19.

Központi Iktatás		
2016 JUL 19.	Szám: 16-1260	
Melléklet: 0	Csapat: Szalóczi Péter	Előzetes: 0

Budapest Józsefváros Önkormányzata
Polgármesteri Hivatal

Budapest
Baross u. 63-67.
1082

Tárgy: Budapest VIII. kerület, Szigony utca, C4 Irodaház kétirányú optikai bekötése

Tisztelt Cím!

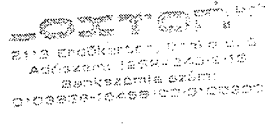
Cégünk az NSN TraffCom Kft. megbízása alapján elkészítette a fenti tárgyú hálózat kiviteli tervdokumentációját.

Kérlek Önöket, hogy a beadott 2 példány tervdokumentáció alapján, tulajdonosi- és közútkezelői hozzájárulásukat szíveskedjenek megadni.

Az elkészült hozzájárulásukat a fent megadott címre szíveskedjenek küldeni.

Tisztelettel:

Szalóczi Péter



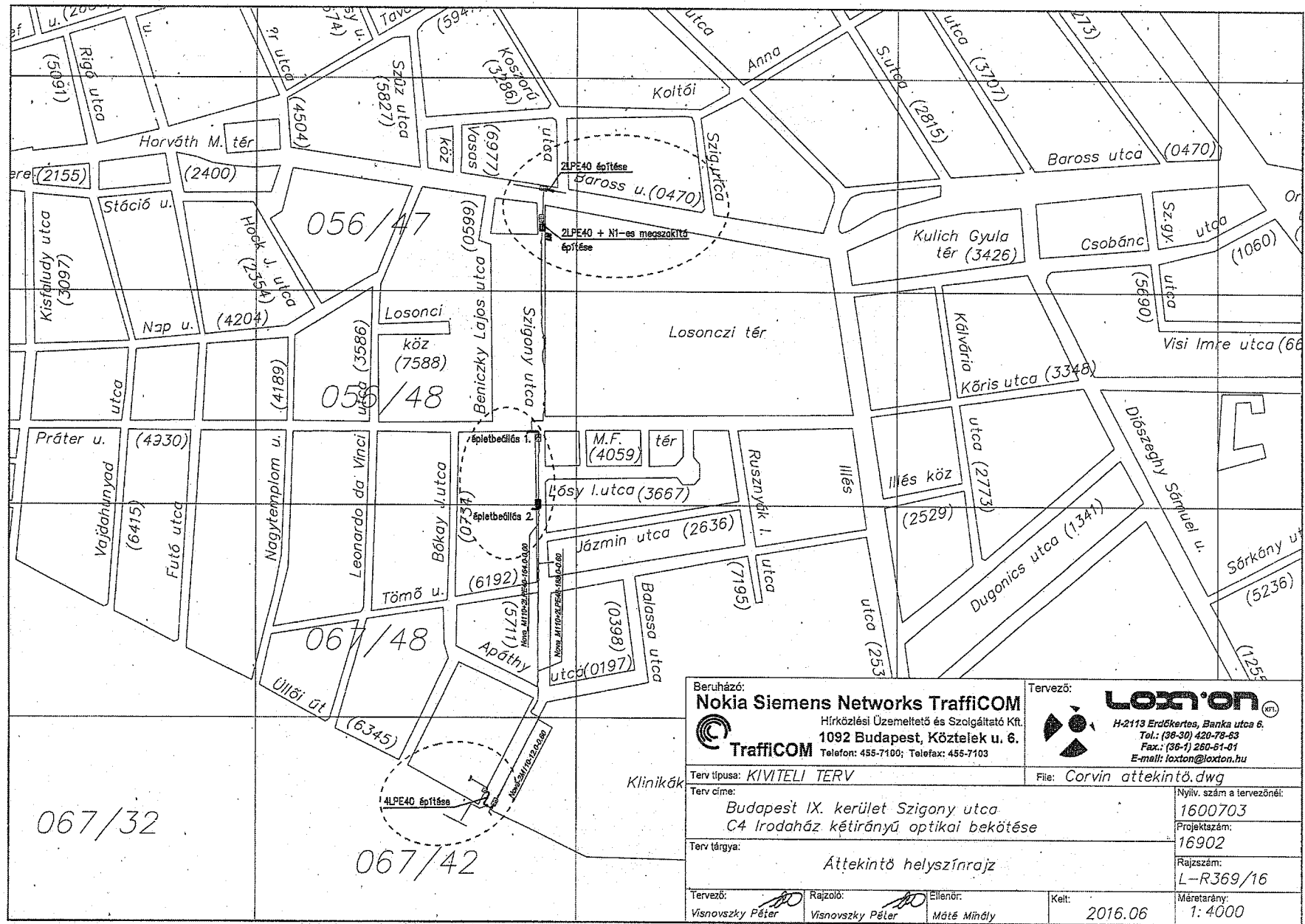
Visnovszky Péter
Loxton Kft.
Tervező
30/420-7863

Budapest, 2016.07.07.

AKud

2. számú melléklet

OK



Beruházó: Nokia Siemens Networks Trafficom Hírközlési Üzemeltető és Szolgáltató KR. TrafficOM 1092 Budapest, Köztelek u. 6. Telefon: 455-7100; Telefax: 455-7103		Tervező: LOXTON H-2113 Erdőkertes, Banka utca 6. Tel.: (36-30) 420-78-53 Fax.: (36-1) 280-61-01 E-mail: loxton@loxton.hu	
Terv típusa: KIVITELI TERV		File: Corvin attekintő.dwg	
Terv címe: Budapest IX. kerület Szigony utca C4 Irodaház kétirányú optikai bekötése		Nyilv. szám a tervezőnél: 1600703	
Terv tárgya: Áttekintő helyszínrajz		Projektszám: 16902	
Tervező: Visnovszky Péter		Rajzoló: Visnovszky Péter	
Ellenőr: Máté Mihály		Kelt: 2016.06	
		Méretarány: 1:4000	