



TÁJÉKOZTATÓ

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat
Képviselő-testülete számára

Előterjesztő: dr. Kocsis Máté polgármester

A képviselő-testületi ülés időpontja: 2014. december 4.

..... sz. napirend

Tárgy: Tájékoztató a főépítész 4 éves munkájáról

A napirendet nyílt ülésen kell tárgyalni, döntés nem szükséges.

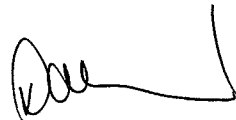
ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG: VÁROSFELJESZTÉSI ÉS FŐÉPÍTÉSZI ÜGYOSZTÁLY

KÉSZÍTETTE: IVÁNYI GYÖNGYVÉR, SZARKA-TURÓCZI TÍMEA

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL/NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 

JOGI KONTROLL: 

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:



DANADA-RIMÁN EDINA
JEGYZŐ

Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság

Emberi Erőforrás Bizottság

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság/az Emberi Erőforrás Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

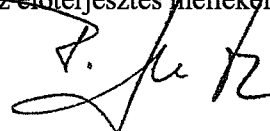
Tisztelt Képviselő-testület!

A főépítészti tevékenységről szóló 190/2009.(IX.15.) Korm. rendelet 2.§ (5) bekezdés c) pontja alapján a kerületi főépítész feladata a területfejlesztéssel- és rendezéssel, a településfejlesztéssel- és rendezéssel, továbbá az épített környezet alakításával és védelmével, továbbá az építésüggyel kapcsolatos települési önkormányzati feladatokkal kapcsolatos döntések előkészítése. A feladatok részletezése a Polgármesteri Hivatal SZMSZ-ben került pontosan megfogalmazásra.

Ugyanezen Korm. rendelet 8.§ b) pontja alapján az önkormányzati főépítész négyévente összefoglaló jelentést készít a képviselő-testület számára, mely az előterjesztés mellékeltét képezi.

Kérem a tájékoztató tudomásul vételét.

Budapest, 2014. november 18.



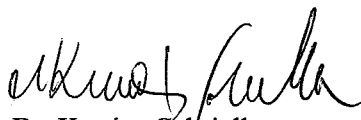
Törvényességi ellenőrzés:

Danada-Rimán Edina

jegyző

nevében és megbízásából:

Dr. Kocsis Máté
polgármester



Dr. Kovács Gabriella

aljegyző

2014 NOV 24

ERKEZETT

2014 NOV 25

16⁰⁰ 5ul¹

Beszámoló a kerületi főépítész 4 éves tevékenységéről

Jogszályi környezet

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban Étv.) 2.§ 16. pontja alapján az „Önkormányzati (megyei, települési, a fővárosban fővárosi és kerületi, térségi) főépítész: a helyi önkormányzat településrendezési, valamint e törvényben meghatározott egyéb építésügyi feladataival kapcsolatos döntéseit előkészítő személy”. Az Étv. 6/A §. (3) „a települési önkormányzat (fővárosban a fővárosi és a kerületi önkormányzat) az építésügyi feladatát a helyi rendeletei megalkotásával és a kapcsolódó sajátos jogintézményekkel, továbbá a települési (fővárosban a fővárosi és a kerületi) vagy térségi - a főépítési tevékenységről szóló kormányrendeletben foglaltak szerinti - önkormányzati főépítész közreműködésével látja el”.

A főépítési tevékenységről szóló 190/2009.(IX.15.) Korm. rendelet részletezi konkrétan az önkormányzati főépítészek feladatait

„8. § Az önkormányzati főépítész

a) az állami főépítéssel és az érintett önkormányzatok főépítészeivel együttműködve elősegíti az illetékességi területét érintő területrendezési és településszerkezeti tervek összhangjának kialakítását,

b) folyamatosan figyelemmel kíséri a rendezési eszközök hatályosulását, tapasztalatairól évente tájékoztatást ad, és négyévente összefoglaló jelentést készít a képviselő-testület (közgyűlés) részére,

c) közreműködik a kulturális örökség védelméről szóló törvényben foglaltakkal, valamint a kulturális örökség védetté nyilvánításának részletes szabályairól szóló miniszteri rendeletben foglaltakkal kapcsolatos önkormányzati feladatok ellátásában,

d) szakmai véleményével, állásfoglalásaival segíti a térség, illetve a település egységes táji és építészeti arculatának alakítását,

e) közreműködik a területrendezési tervek és a településrendezési eszközök nyilvántartására, a szabályozásokon alapuló adatszolgáltatásra és az ezzel kapcsolatosan felmerülő költség megállapítására vonatkozó helyi szabályok előkészítésében,

f) részt vesz - szükség szerint adatok szolgáltatásával - az illetékességi területére vonatkozó területi és települési információs rendszerek kialakításában és működtetésében,

g) vezeti a helyi önkormányzati tervtanácsot,

h) gondoskodik a helyi tervtanács nyilvántartásának vezetéséről, és abból adatokat szolgáltat az állami főépítésznek,

i) közreműködik a települési önkormányzat Étv.-ben meghatározott építésügyi feladatainak az ellátásában.

10. § (1) A települési, a térségi főépítész látja el a települési önkormányzat településszerkezeti tervének, helyi építési szabályzatának elkészítésével, felülvizsgálatával összefüggő következő feladatokat:

a) döntésre előkészíti a rendezés alá vonandó területre vonatkozó javaslatot, a tervezési megbízás feltételeit és követelményeit,

b) elkészíti az előzetes tájékoztatást az érdekelt államigazgatási szervek, az érintett állampolgárok, szervezetek, érdek-képviselői szervek, valamint a szomszédos és az érintett egyéb települések önkormányzati szervei részére a rendezés helyéről, céljáról, várható eredményéről,

c) a településrendezési eszközök készítése során folyamatosan együttműködik a tervezőkkel és képviseli az önkormányzat érdekeit,

d) szervezi és irányítja a településrendezési eszközök véleményezési eljárásait, ezek során biztosítja a településrendezési eszközök készítésének nyilvánosságát,

e) a véleményezési eljárás befejezését követően a beérkezett észrevételek figyelembevételével döntésre előkészíti a településrendezési eszközöket,

f) gondoskodik a megállapítás során hozott változtatások átvezetéséről, illetőleg szükség szerint az újbóli véleményeztetés lefolytatásáról,

g) nyilvántartást vezet a település, illetve a térség területére készült településrendezési eszközökről, valamint - amennyiben az információtechnológiai feltételei biztosítottak - gondoskodik a hatályos településrendezési eszközöknek az önkormányzat honlapján történő közzétételéről,

h) kérésre tájékoztatást ad a hatályos településrendezési eszközökben foglaltakról,

i) előkészíti az önkormányzat helyi építészeti értékek védelmével kapcsolatos szabályozását, és figyelemmel kíséri annak érvényesülését, gondoskodik az azokkal összefüggő nyilvántartás vezetéséről,

j) külön jogszabályban foglaltak szerint, illetékességi területét érintően vezeti a települési önkormányzat, illetve a települési önkormányzatok társulása által működtetett építészeti-műszaki tervtanácsot,

k) nyilvántartást vezet az építészet-műszaki tervtanácson tárgyalt tervdokumentációkról.

(2) A települési, a térségi főépítész részt vesz a településpolitikai, településfejlesztési, településüzemeltetési és az önkormányzatok ingatlanvagyon-gazdálkodási programjának elkészítésében és egyeztetésében, továbbá az ágazati koncepciók települést érintő részeinek összehangolásában és véleményezésében. Szakmai véleményével segíti az önkormányzatnak az előzőekkel kapcsolatos döntéseinek előkészítését, állásfoglalásainak kialakítását.

11. § (1) A települési, a térségi főépítész együttműködik az illetékes földhivatallal, az építésügyi nyilvántartást vezető hatóságokkal és alkalmazó intézményekkel, az építésügyi és más hatóságokkal, a települési főmérnökkel, valamint a véleménynyilvánításra jogosult államigazgatási szervekkel.

(2) A főépítészek feladataikat összehangoltan végzik, gondoskodva az egységes szakmai elvek és a helyi sajátosságok egyidejű érvényesítéséről. Szakmai tevékenységük összehangolása és működési feltételeinek figyelemmel kísérése a miniszter, illetve az állami főépítész feladata.”

Az építészeti örökség helyi védelmének szakmai szabályairól 66/1999. (VIII. 13.) FVM rendelet 3. § (2) bekezdése alapján „a helyi védetté nyilvánítás szakmai előkészítése az Étv. 6. §-ának (6) bekezdése értelmében az önkormányzati főépítész feladata.”

Bevezetés

2004. októbere és 2010. októbere között Miasnikov Péter volt a kerület főépítésze. Nyugdíjba vonulása után Fernezelyi Gergely DLA lett 2011. május 1. óta Józsefváros főépítésze. Az akkor még Főépítési Irodaként, 4 fővel (főépítész, 2 építészmérnök, 1 titkárnő) működő szervezeti egységet új szemlélettel kezdte irányítani, illetve újjászervezni. A klasszikus (szabályozással, tervek véleményezésével összefüggő) főépítési feladatok mellé egyre több, fejlesztéssel kapcsolatos feladatot is felvállalt, ezzel bővítve az Iroda tevékenységi körét. Az új feladatok új emberrel történő ellátása természetesen adódott, ekkor került (2011. szeptemberében) Annus Viktor az irodába, aki településmérnöki végzettségével más, összetettebb szemléletet hozott a csapatba. Az új szemlélet 2012. novemberétől az Iroda nevében is megjelent, ekkor lett Városfejlesztési és Főépítési Iroda. Ekkor már 2012. augusztusa óta a Projektiroda (2 fő közgazdással) is csoportként, a Főépítész irányítása alá tartozott (2013. januárjáig). 2013. január 1-vel a megnövekedett feladatokra tekintettel ügyosztálya alakult az iroda *Városfejlesztési és Főépítési Ügyosztály* néven. Két irodában (Városfejlesztési Iroda, Főépítési Iroda) a főépítész, mint ügyosztályvezető irányítása alatt összesen 10 fős csapat dolgozik a városfejlesztés, városrendezés, a kerület építészeti/településképi arculata érdekében.

A *Városfejlesztési Iroda* legfőbb tevékenységi köre a kerületet érintő településfejlesztési, közterület fejlesztési projektek előkészítésére, projektmenedzseri feladatok ellátására, szakmai képviseletére irányul. Az egyes beruházásokat, városfejlesztési programokat az előkészítési fázistól a teljes megvalósulási szakaszon át az elszámolásokig végigkíséri, azok felett szakmai felügyeletet gyakorol és együttműködik a projektben érintett szervezetekkel. A beruházások előkészítési fázisában a közbeszerzési értékhatár alatti beszerzések előkészítését és lebonyolítását végzi, számos ügyosztállyal együttműködve részt vesz a közbeszerzési eljárások előkészítésében és lebonyolításában. Részt vesz a közterületek megújításával kapcsolatos városrehabilitációs beruházások megvalósításában, például a Főtér projekt, Európa Belvárosa Program II. üteme, Palotanegyed közlekedése, Józsefvárosi pályaudvar, Teleki téri piac vagy Magdolna Negyed Program III. ütemében érintett közterületek vonatkozásában. Feladatai között szerepel a településfejlesztési stratégiai dokumentumoknak a kidolgozása, szakmai felügyelete, mint például az IVS, Településfejlesztési koncepció, Közterület használati terv. Ezen kívül az Iroda ellát pályázatfigyeléssel kapcsolatos feladatokat, illetve egyes pályázatok tekintetében azok előkészítését és projektmenedzselését is végzi.

A Városfejlesztési Iroda munkatársai:

Annus Viktor irodavezető
Forgács János
Horváth Enikő
Sipos Mátyás
Szarka-Turóczi Tímea
Kemper Zsombor (megbízási szerződéssel)

A *Főépítési Iroda* koordinálja az építési törvény által az önkormányzat, illetve a polgármester feladat-, illetve hatáskörébe utalt településrendezési, településképi feladatokat és végzi el a „klasszikus” főépítési munkákat. Vagyis részt vesz a kerület építési szabályzatának módosítási eljárásában (attól függetlenül, hogy azt ki kezdeményezi), adatot szolgáltat a Fővárosi Önkormányzat felé ugyanezen ügyekben, előkészíti a településképi eljárásokban a polgármesteri döntéseket, bonyolítja a tervtanácsot. A településképi formálásával összefüggésben a Józsefvárosban elhelyezni kívánt emlékművekkel kapcsolatban döntéselőkészítő munkát folytat, illetve véleményezi a közterület foglalásokkal összefüggésben felmerülő, utcaképet jelentősen befolyásoló eseteket. 2013 éve eleje óta újabb feladatokat is ellát, mint a településképi kötelezések, településképi vélemények és a bejelentési eljárások előkészítését, lefolytatását.

A Főépítési Iroda munkatársai:

Iványi Gyöngyvér irodavezető

Péterffy Márton

Szomolányiné Kocsis Beatrix

Lőrinczyné Zelinka Szilvia (szülési szabadságon)

A Főépítési Iroda tevékenységei:

1. A KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT (JÓKÉSZ) ÉS A SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSAINAK KOORDINÁLÁSA

- NKE Ludovika Campus (2012.)
- 111. tömb (2013.)
- Józsefvárosi pályaudvar / Holokauszt Gyermekáldozatainak Emlékhelye (2013.)
- Nemzeti Lovarda (2014.)
- 146. tömb (2014.)
- jogharmonizáció (2014.)
- Ganz-MÁVAG tömb (2014.)

2. AZ ÚJ FŐVÁROSI TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI ÉS –RENDEZÉSI ESZKÖZÖK VÉLEMÉNYEZÉSE

- Településszerkezeti Terv (TSZT) - Fővárosi Rendezési Szabályzat (FRSZ)
- Integrált Településfejlesztési Stratégia (ITS)
- Tematikus Fejlesztési Programok (TFP)
- Integrált Területi Program (ITP)

3. TELEPÜLÉSKÉPI ELJÁRÁSOK LEFOLYTATÁSA ÖNKORMÁNYZATI HATÓSÁGI JOGKÖRÖBEN

- településképi bejelentés
- településképi véleményezés
- településképi kötelezés

4. KERÜLETI TERVTANÁCS MŰKÖDTETÉSE

5. FŐÉPÍTÉSZI VÉLEMÉNYEZÉS

- településképi véleményezési eljárásban
- közterületfoglalás
- működési engedély
- gépjármű-férőhely
- fakivágási rendelet
- Hivatal épületének belső átalakítása

6. HELYI ÉRTÉKVÉDELEM ELŐKÉSZÍTÉSE

7. A KÖZTERÜLETRŐL LÁTHATÓ MÓDON ELHELYEZÉSRE KERÜLŐ EMLÉKMŰVEK VÉLEMÉNYEZÉSE

- szobrok
- emléktáblák

1. A KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT (JÓKÉSZ) ÉS A SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSAINAK KOORDINÁLÁSA

NKE Ludovika Campus (2012.)

Az 1115./2012.(V.18.) számú Kormányhatározat döntött a Nemzeti Községi Egyetem (NKE) Ludovika Campusban történő egységes elhelyezéséről, majd nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánította a projektet. A tervezett létesítmények elhelyezhetősége érdekében szükségessé vált a JÓKÉSZ módosítása, melynek lényege, az NKE valamennyi tervezett karának megfelelő színvonalú elhelyezhetősége, a távlati fejlesztési lehetőségek biztosítása, a műemlék épületek és a történeti kert megvédéséhez szükséges szabályozási feltételek meghatározása. A Fővárosi Szabályozási Keretterv (FSZKT) módosítását is igénylő tervezésre az Önkormányzat településrendezési szerződést kötött a Közigazgatási és Igazságügyi Minisztériummal. Ennek megfelelően a módosítási folyamatot az Önkormányzat bonyolította le, azonban a tervezőt (Mű-Hely Zrt.) a Minisztérium fizette. A JÓKÉSZ-t módosító rendeletet 2012. november 22-én alkotta meg a Képviselő-testület. Az egyik kollégiumi épület építkezése elkezdődött, több oktatási, sport és kollégiumi épület már építési engedélyezési szakaszban van, valamint a park rekonstrukciója is elindult.

111. tömb (2013.)

Az Önkormányzat a HILLPARK Ingatlan Kft-vel kötött településrendezési szerződést a JÓKÉSZ módosítására vonatkozóan. A településrendezési szerződés alapja a Vajdahunyad utca 6. sz. alatti ingatlanra vonatkozó, a beruházó által készített beépítési koncepció – tanulmányterv volt. A tanulmányterv bemutatja, hogy a JKSZT jelenlegi előírásai alapján – a telek egy meghatározott részén kötelező a teljes értékű zöldfelület, így itt nem létesíthető szint alatti mélygarázs –, valamint az önkormányzat parkolási rendeletének figyelembe vételével a telek csak nagyon gazdaságtalan módon építhető be. Az önkormányzat érdeke, hogy a Józsefváros központjához közeli területen az elhanyagolt, üres építési telkek minél hamarabb beépüljenek, rendezett utcakép alakuljon ki. Az előírás megváltoztatásához szükséges volt a szabályozási terv módosítása, melyet az Étv. 9. §-a alapján az önkormányzat folytatott le, az elkészült településrendezési eszközt a képviselő-testület rendelettel állapította meg 2013. június 5-én.

Józsefvárosi pályaudvar / Holokauszt Gyermekáldozatainak Emlékhelye (2013.)

A Kormány a 1396/2013. (VII.2.) Korm. határozatában döntött a Holokauszt Gyermekáldozatainak Emlékhelye – Európai Oktatási Központ létrehozásáról, melyet a Józsefvárosi pályaudvar főépületeiben kívánt elhelyezni. Az Önkormányzat településrendezési szerződést kötött a Miniszterelnökséggel. Ennek megfelelően a módosítási folyamatot az Önkormányzat bonyolította le, azonban a tervezőt (Mű-Hely Zrt.) a Miniszterelnökség fizette. A JÓKÉSZ-t módosító rendeletet 2013. december 4-én alkotta meg a Képviselő-testület. Az építkezés folyamatban van, várhatóan még a 2014. évben készül az épületegyüttes, a belső kialakítás a jövő évben várható.

Nemzeti Lovarda (2014.)

Az 1061/2012.(III.12.) Korm. határozatban döntött a Kormány arról, hogy a Nemzeti Lovas Program keretében a Nemzeti Lovardát is fejleszteni kívánja. A JÓKÉSZ vonatkozó előírásai nem tették lehetővé a beruházás megvalósítását. Az övezetben elhelyezhető funkciók között a IZ-VIII-1 jelű építési övezet terület esetében szerepel a sportfunkció, azonban a lovassport igényei más jellegűek, mint az övezeti paraméterek által megengedettek. A Z-KK-VIII-1 jelű övezetben kizárólag játszókertet, pihenőkertet lehet létesíteni, ami nem megfelelő besorolás a már több mint 100 éve ott működő Lovarda igényeinek. A JÓKÉSZ lehetőséget adott K-SP-VIII jelű különleges rendeltetésű sportolási célú területek kijelölésére, melynek előírásai kifejezetten a sport- és szabadidő eltöltés intézményeinek elhelyezésére szolgál. Ennek az övezetnek a paraméterei megfelelőek a Beruházás megvalósításához, azzal együtt, hogy a műemlék épület építészeti értékeinek megőrzése is biztosított, ezért az Önkormányzat településrendezési szerződést kötött a Vidékfejlesztési Minisztériummal a szabályzat módosítására vonatkozóan. Ennek megfelelően a módosítási folyamatot az Önkormányzat bonyolította le, azonban a tervezőt (Mű-Hely Zrt.) a Minisztérium fizette. A JÓKÉSZ-t módosító rendeletet 2014. június 12-én alkotta meg a Képviselő-testület. A javasolt telekalakítási eljárás lefolytatásra került, a földhivatali alaptérképen már az összevont telek szerepel. A felújítás még nem indult meg.

146. tömb (2014.)

A 48/2014.(III.05.) számú határozatában a Képviselő-testület úgy döntött, hogy módosítja a Józsefvárosi Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 66/2007. (XII.12.) önkormányzati rendeletet (JÓKÉSZ) a 36038 helyrajzi számú telkeket magában foglaló területre (146. tömb) vonatkozóan úgy, hogy azon az átközlekedés lehetősége továbbra is biztosított legyen. A Kálvária utca ilyen módon történő meghosszabbításával a Ludovika Campus kapcsolódó bejárata könnyebben megközelíthetővé válik azzal együtt, hogy a telek beépíthető.

Az 533/2014. (V.16.) számú határozatában a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a ProArch Bt-t nyilvánította a tervező kiválasztására irányuló beszerzési eljárás nyertesének. A JÓKÉSZ-t módosító rendeletet 2014. november 5-én fogadta el a Képviselő-testület.

jogharmonizáció (2014.)

A kerületben zajló fejlesztések igénylik az egyértelmű, világos jogszabályi környezetet, melyet a hatályos építési szabályzat nem tud teljes mértékben kielégíteni. Szükségessé vált a jelenleg hatályos, a Józsefvárosi Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 66/2007. (XII.21.) önkormányzati rendelet (JÓKÉSZ) módosítása, a megváltozott jogszabályi környezettel való összhang megteremtése érdekében, valamint a kerületben tervezett fejlesztések összhangolása céljából. A JÓKÉSZ felülvizsgálat és módosítás célja: a mindennapi használat könnyítése, a használat során előkerült problémás/ellentmondásosnak tűnő előírások átgondolása; a gépjármű elhelyezéssel kapcsolatos rendelkezések előírásainak kidolgozása a vonatkozó helyi rendelet kiváltására (az OTÉK új előírásai alapján); az ideiglenes használatra vonatkozó előírások meghatározása (felszíni parkolók, romkocsmák esete); a szabályozási elemek földhivatali alaptérképpel való összhangjának megteremtése; a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a

településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet szerinti egységes jelkulcs bevezetése. Az 533/2014. (V.16.) számú határozatában a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a ProArch Bt-t nyilvánította a tervező kiválasztására irányuló beszerzési eljárás nyertesének. A JÓKÉSZ-t módosító rendeletet 2014. november 5-én fogadja el a Képviselő-testület.

Ganz-MÁVAG tömb (2014.)

A 323/2013. (VIII.29.) számú határozatában a Képviselő-testület úgy döntött, hogy módosítja a JÓKÉSZ-t a volt Ganz-Mávag területre vonatkozóan, különös tekintettel az ott megjelenő funkciókra és a megváltozott jogszabályi környezetre. A JÓKÉSZ felülvizsgálat és módosítás célja a Ganz-Mávag terület rendezésének átgondolása. A folyamat első lépéseként a 19/2014. (VI. 12.) sz. rendeletével az Önkormányzat változtatási tilalmat rendelt el a területre a szabályozási terv elfogadásáig.

2. AZ ÚJ FŐVÁROSI TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI ÉS –RENDEZÉSI ESZKÖZÖK VÉLEMÉNYEZÉSE

Településszerkezeti Terv (TSZT) - Fővárosi Rendezési Szabályzat (FRSZ)

Az Étv. 10. § (1) bekezdés szerint „a településszerkezeti terv meghatározza a település alakításának, védelmének lehetőségeit és fejlesztési irányait, ennek megfelelően az egyes területrészek felhasználási módját, a település működéséhez szükséges műszaki infrastruktúra elemeinek a település szerkezetét meghatározó térbeli kialakítását és elrendezését, az országos és térségi érdek, a szomszédos vagy a más módon érdekelt többi település alapvető jogainak és rendezési terveinek figyelembevételével a környezet állapotának javítása vagy legalább szinten tartása mellett.”

Az Étv. 2.§ 35. pontja szerint a „Fővárosi rendezési szabályzat: a fővárosban a településrendezés és az építés összehangolt rendjének biztosítása érdekében az országos településrendezési és építési követelményeknek, valamint a főváros településszerkezeti tervének megfelelően a területfelhasználási egységek beépítési sűrűségét, meghatározott területek beépítési magasságát, a fővárosi infrastruktúra területbiztosítását megállapító fővárosi önkormányzati rendelet, amely telekalakítási és építésjogi szabályozási elemeket nem tartalmaz.”

Az Étv. 60.§ (7) bekezdés alapján a főváros településszerkezeti tervét és a főváros rendezési szabályzatát 2014. június 30-ig el kellett volna fogadni.

Mindkét településrendezési eszköz véleményezésében az Önkormányzat a főépítész közreműködésével részt vett. Tekintettel a felmerült szakmai problémákra, az előkészített anyaggal szemben megfogalmazott szakmai kritikákra, a Fővárosi Közgyűlés még nem fogadta el sem a szerkezeti tervet, sem a szabályzatot. Amennyiben ez megtörténik, ezek a tervek váltják ki a most hatályos településszerkezeti tervet, a Budapesti Városrendezési és Építési Keretszabályzatot, valamint a Fővárosi Szabályozási Kerettervet.

Integrált Településfejlesztési Stratégia (ITS)

Az Étv. 2.§ 12. pontja szerint az „*Integrált településfejlesztési stratégia*: a településfejlesztési koncepcióban foglalt környezeti, társadalmi és gazdasági célok megvalósítását egyidejűleg szolgáló középtávú fejlesztési program.” Az Étv. 9/A § (2) bekezdése alapján továbbá „a rendelkezésre álló és bevonható források ismeretében meghatározza a településfejlesztési koncepcióban meghatározott célok megvalósítását egyidejűleg szolgáló beavatkozásokat, programokat, továbbá a megvalósítás eszközeit és nyomon követését.”

A DAOP- DDOP- ÉAOP- ÉMOP- KDOP- KMOP- NYDOP-6.2.1/13/K-2014-0002 azonosítószámú „Fenntartható településfejlesztés a kis- és középvárosokban (*fővárosi kerületekben*) – Integrált Településfejlesztési Stratégiák kidolgozása” elnevezésű projektek keretében a Belügyminisztérium vállalta, hogy a Regionális Operatív Programok technikai segítségnyújtási keretének terhére szakmai támogatást biztosít a járásszékhely kis- és középvárosok, fővárosi kerületek önkormányzatai részére Integrált Településfejlesztési Stratégiájuk (ITS) felülvizsgálatához. 2014. márciusában jeleztük a részvételi szándékunkat a projektben, kapcsolattartónak a főépítészt jelölve meg. Jelenleg az együttműködés, a szakmai felelősség tisztázása zajlik.

Tematikus Fejlesztési Programok (TFP)

A Területfejlesztésről és területrendezésről szóló 1996. évi XXI. törvény jelenleg hatályos rendelkezései alapján Budapest területén a Fővárosi Önkormányzat látja el a területi tervezési feladatkört. Ennek értelmében a Főváros feladata a helyi fejlesztési elképzelések összehangolása, illetve továbbítása a szaktárcák és az európai uniós operatív programok felelősei felé. Szintén e törvény rendelkezései szerint a Fővárosi Önkormányzat „dönt a hatáskörébe utalt fejlesztési források felhasználásáról” és „közreműködik a területi operatív programok irányításában, megvalósításuk végrehajtásában”.

E feladatkör alapján a Fővárosi Önkormányzat felkérést kapott a Nemzeti Fejlesztési Ügynökségtől, illetve annak regionális feladatokért felelős jogutódjától, a Nemzetgazdasági Minisztérium Regionális Operatív Programok Irányító Hatóságától (ROP IH), hogy 2014 januárjától kezdődően egy hathónapos, intenzív egyeztetési, együttes tervezési folyamatot koordináljon a kerületi önkormányzatok, valamint egyéb, e kérdéskörben érintett szereplők részvételével.

A Fővárosi Önkormányzat e felkérésnek a kerületekkel együttműködve kíván eleget tenni. Ez a lehetőség megalapozhatja, hogy 2014 és 2020 között, az uniós projektek vonatkozásában (úgynevezett Integrált Területi Beruházás keretében) a kormányzat helyett a Főváros a kerületi önkormányzatok bevonásával dönthessen a város területén megvalósuló fejlesztésekről. Az egyeztetési folyamat ennek megfelelően a 2014-2020 közti időszakban Budapest területére eső, európai uniós támogatással megvalósuló projektek tervezésének és prioritizálásának keretét fogja biztosítani három témakörben.

Ennek megfelelően a tervezési folyamat eredményeként három Tematikus Fejlesztési Program (TFP) készül 2014 júniusáig, melyeket a Fővárosi Közgyűlés fogad majd el. E dokumentumok tartalmazni fogják a három kérdéskör közös fejlesztési irányelveit és a 2014-2020 közötti időszakra tervezett projektek listáját:

1. A Duna menti területek összehangolt fejlesztése ;
2. Alulhasznosított és barnamezős területek kezelése ;
3. Szociális városrehabilitáció.

Józsefváros a 2. és 3. TFP-k területén volt érintett, ezek egyeztetési és döntési folyamatában vett részt 2014. januárjától. 2014. június 30-án a Fővárosi Közgyűlés elfogadta a TFP-eket, köztük a VIII. kerület alábbi projektjavaslatait:

- 1.-2. A Józsefvárosi pályaudvar területén Józsefvárosi Sport Centrum létesítése
3. Ganz Mávag terület
4. Remíz
5. MATÁV székház
6. Magyar Rádió tömbje
7. Új közlekedési kapcsolat létesítése

Integrált Területi Program (ITP)

A 2014-2020 közötti uniós tervezési időszakra való felkészülés egyik fontos eszköze a Fővárosi Területfejlesztési Program (FŐTEP), valamint annak részeként az Integrált Területi Programok (ITP) kidolgozása. Az ITP-n belül 6 projektcsomag van, valamennyi projektet be kell tudni sorolni ezek valamelyikébe, különben nem lesz lehetőség EU-s forrást rendelni hozzá. Ezek a projektcsomagok:

1. Közlekedésfejlesztés
2. Barnamezős fejlesztések (TFP keretei között szereplő projektek)
3. Szociális Városrehabilitáció (TFP keretei között szereplő projektek)
4. Vállalkozásfejlesztés
5. Dunához kapcsolódó fejlesztések (TFP keretei között szereplő projektek)
6. Energetikai fejlesztések

Az előzetes projektlistát a Fővárosnak 2014. október 31-ig kellett leadnia a Nemzetgazdasági Minisztérium részére, illetve a Főváros előzetesen várja a kerületi Képviselő-testületek döntését a beadott projektekről, hogy a Fővárosi Közgyűlés elé terjeszthesse a dokumentumot.

3. TELEPÜLÉSKÉPI ELJÁRÁSOK LEFOLYTATÁSA ÖNKORMÁNYZATI HATÓSÁGI JOGKÖRBE

A településfejlesztéssel, a településrendezéssel és az építésüggyel összefüggő egyes törvények módosításáról szóló 2012. évi CLVII. törvény 7 korábbi törvényt módosított, általában kis mértékben, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvényt (továbbiakban: Étv.) azonban jelentősen. Az Étv.-t érintő változások 2013. január 1-én léptek hatályba. Ezen Törvény felhatalmazása alapján megjelentek azok jogszabályok is, amelyek a változások részletes előírásait tartalmazták. Ezen Kormányrendeletek alapján egyes építésüggyel kapcsolatos jegyzői hatáskörben lévő eljárások megszűntek, ezzel egyidejűleg új, a korábbiakhoz hasonló eljárások lefolytatására kapott lehetőséget a polgármester. Az Étv.62.§ (6) bekezdésében felhatalmazást kapott a települési (fővárosban a kerületi) önkormányzat arra, hogy rendeletben állapítsa meg azon építési tevékenységek körét, melyeket településképi bejelentési eljárásához köt, egyúttal ennek az eljárásnak a részletes szabályait; valamint a településképi kötelezési és a településképi véleményezési eljárás részletes szabályait. Ezen felhatalmazás alapján alkotta meg a Képviselő-testület a 314/2012.(XI.08.) Korm. rendelet keretei között az 5/2013.(II.10.) sz. rendeletét a településképi eljárásokkal összefüggésben. Ezen eljárásokkal összefüggésben a polgármesteri döntéseket a jogszabályokban előírtaknak megfelelően a főépítész készíti elő.

településképi bejelentés

Az Étv. 30/D § alapján a polgármester hatósági engedélyhez nem kötött tevékenységek (pl. homlokzatfelújítás, ablakcsere, klímaelhelyezés, kerítésépítés stb.), reklámelhelyezések és rendeltetésmódosítások (funkcióváltások) tekintetében településképi bejelentési eljárást folytathat le. Ennek részletes szabályait a 314/2012.(XI.8.) sz. Korm. rendelet 23.§-a tartalmazza.

	2013. évben	2014. évben (nov. 10-i)g	összesen
homlokzat felújítása	19	50	69
nyílászáró cseréje	31	41	72
reklámelhelyezés	35	32	67
rendeltetésmódosítás	25	19	44
nemzeti dohánybolt (vegyes ügyek)	27	-	27
egyéb	35	58	93
összesen	172	200	372

településképi véleményezés

Az Étv. 30/C §-a lehetőséget ad a polgármesternek arra, hogy az építésügyi hatósági engedélykérelemhez „az illeszkedési követelményekkel kapcsolatban véleményt” adjon. Véleményének kialakításához kikéri a kerületi főépítész vagy a helyi tervtanács véleményét. Amennyiben kiad ilyen véleményt, annak figyelembe vétele az eljáró hatóság szempontjából kötelező.

2013. évben 30 ügy

2014. évben 32 ügy

településképi kötelezés

Az Étv. 29.§ (6) bekezdése és a 314/2012.(XI:8). sz. Kormányrendelet 26.§-a lehetőséget ad a polgármesternek arra, hogy „a helyi építészeti értékek, a településképi védelme érdekében” az ingatlan tulajdonosát felújításra, átalakításra, bontásra kötelezze. A településképi kötelezések csak egységes fellépéssel vihetők végig, egy-egy utcában egyidejű fellépéssel.

4. KERÜLETI TERVTANÁCS MŰKÖDTETÉSE

2011. októbere óta működik újra a 2008. évi megszüntetése után Józsefvárosban a kerületi főépítész vezetése alatt a helyi építészeti-műszaki tervtanács az 51/2011.(IX.19.) sz. rendelet (továbbiakban: a Rendelet) alapján. A településfejlesztéssel, a településrendezéssel és az építésüggyel összefüggő egyes törvények módosításáról szóló 2012. évi CLVII. törvény úgy módosította az Étv.-t, hogy új eljárásokat vezetett be, illetve ezek lefolytatására adott lehetőséget a polgármesternek. Ezek közé tartozik a településképi véleményezés is, melynek alapja a helyi tervtanács vagy a főépítész véleménye. Az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 14.§.(2) bek. szerint az építésügyi hatóság a polgármesternek a tervtanács vagy a főépítész álláspontján alapuló véleményét „jogszályon alapuló bizonyítékként veszi figyelembe”, szemben a 2013. január 1. napjáig hatályos jogszabályokkal, melyek alapján a főépítész, illetve a tervtanácsi véleményt nem volt kötelező figyelembe venni. Az új eljárással így a polgármester és rajta keresztül a kerületi tervtanács és a főépítész településképi formáló szándéka jobban érvényesülni tud.

Az építésüggyel összefüggő egyes kormányrendeletek módosításáról szóló 322/2012.(XI.6.) Korm. rendelet 23.§-a részletesen tárgyalja a központi és a területi tervtanácsok feladatait, ezek között azonban a nem védett területen lévő nem védett épületek átalakításának tervei, illetve az új épületek tervei nem szerepelnek (kivéve a kiemelt beruházások). A korábban a fővárosi tervtanács hatáskörébe tartozó tervek tárgyalása esetén a kerületi Önkormányzat megkeresi a Fővárosi Önkormányzat illetékes ügyosztályát, hogy delegáljon egy tagot a kerületi tervtanács aktuális ülésére. Szintén ezen kormányrendelet a területi tervtanácsok hatáskörébe utalja a műemlékeken és a műemléki jelentőségű területeken végzett építési tevékenységekkel kapcsolatos építési engedélyezési eljárásokhoz kapcsolódó tervek véleményezését. A műemléki környezetben megvalósuló építési tevékenységek esetén azonban nem történt meg ez a kijelölés, így ezek a kerületi tervtanácsok hatáskörébe tartoznak. A szakmaiság megfelelő biztosítása érdekében a kerületi Önkormányzat megkeresi

a Forster Gyula Nemzeti Örökséggazdálkodási és Szolgáltatási Központot, hogy delegáljon tagot a kerületi tervtanács következő ülésére. Az így delegált tagok díjazása nem terheli a költségvetést, mert azt a delegáló intézmény biztosítja.

<i>év</i>	<i>tervtanácsok száma</i>	<i>tárgyalt tervek száma</i>
2011.	3	9
2012.	6	33
2013.	8	28
2014. (nov. 10-ig)	9	36

5. FŐÉPÍTÉSZI VÉLEMÉNYEZÉS

A JÓKÉSZ-t, illetve a KSZT-t érintő, a településképet befolyásoló, illetve építészeti szakmai kérdésekben jogszabályi vagy általános konzultációs alapon a főépítész véleményyt alkot, többek között az alábbi esetekben:

- településképi véleményezési eljárásban – a nem tervtanács köteles ügyekben
- közterületfoglalás
- működési engedély
- gépjármű-férőhely
- fakivágási rendelet
- Hivatal épületének belső átalakítása

6. HELYI ÉRTÉKVÉDELEM ELŐKÉSZÍTÉSE

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) 57. § (2) bekezdése alapján a helyi önkormányzatok feladata a helyi építészeti örökség védelme, a védettség meghatározása és fenntartásának biztosítása.

Az Étv. 57. § (3) bekezdésének 2006. május 1. óta hatályos módosítása megadta a fővárosi kerületeknek is a felhatalmazást az alábbiak szerint: „A helyi védetté nyilvánításról vagy annak megszüntetéséről, továbbá a védettséggel összefüggő korlátozásokról és kötelezettségekről és támogatásokról a települési önkormányzat (a fővárosban a fővárosi és a kerületi önkormányzat is) rendeletben dönt.” Ennek megfelelően a Képviselő-testület megalkotta a Józsefváros helyi építészeti örökségének védelméről szóló 52/2011. (IX.19.) sz. rendeletét, mely gyakorlatilag ugyanolyan rendszerben működteti a védetté nyilvánítási eljárást, mint ahogy a műemlékké nyilvánítási eljárás zajlik. A rendelet megalkotásakor 5 épületet nyilvánítottunk védetté, 2013-ban a Palotanegyedben összesen 69 ingatlanra került valamilyen szintű védelem (egyedi, utcaképi, homlokzat). Jelenleg a Népszínház negyed és a Csarnok negyed épületeinek vizsgálata zajlik.

A műemlékké nyilvánítási eljárás során a régészeti lelőhely és a műemléki érték védetté nyilvánításáról, nyilvántartásáról és a régészeti feltárás részletes szabályairól 80/2012. (XII. 28.) BM rendelet 2/B § (7) bekezdése alapján a polgármester véleményezi az önkormányzat közigazgatási területén műemlékké nyilvánítani tervezett ingatlanokat. Jelenleg 11 épület védetté nyilvánítási eljárásának megindulásáról van tudomásunk.

7. A KÖZTERÜLETRŐL LÁTHATÓ MÓDON ELHELYEZÉSRE KERÜLŐ EMLÉKMŰVEK VÉLEMÉNYEZÉSE

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló CLXXXIX. tv. 42.§ 8. pontja alapján a Képviselő-testület kizárólagos hatáskörébe tartozik a köztéri szobrok, műalkotások állítása. A Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 8/2013.(IV.24.) sz. ök. rendelet 5.§ 23. pontjában szereplő művészeti alkotásokkal kapcsolatos eljárásrendet a rendelet 11.§ (3) bekezdése és a 12.§ (2) bekezdése határozza meg. Tekintettel a művészeti alkotások településképet befolyásoló szerepére/hatására, a Hivatal SZMSZ-e 2012. év óta a főépítész tevékenységei közé sorolta az ezekkel kapcsolatos előkészítő feladatokat. Amennyiben a Képviselő-testület nem csak eszmei/tulajdonosi hozzájárulást ad, hanem pénzbeli fedezetet is igénylő támogatást nyújt, abban az esetben a Főépítészeti Iroda koordinációs szerepet is ellát.

Elhelyezett alkotások a teljesség igénye nélkül:

	<i>szobrok</i>	<i>emléktáblák</i>
2012.	Bauer Sándor szobra a Mátyás téren Tormay Cecile szobra a Gyulai Pál utca elején	Zórád Ernő Trom Aladár
2013.	Muzsikus Cigányok Parkja Golgota téri Szent Istváni Kettőskereszt	Főtaxi 100 éves 1956-os golyónyomok
2014.	Teleki téri szobrok Kocsis Sándor emlékműve a Kálvária téren	botlatókövek

A Városfejlesztési Iroda tevékenységei:

1. KOMPLEX VÁROSREHABILITÁCIÓS PROGRAMOK

- Európa Belvárosa Program II., a Palotanegyed kulturális városmegújítása
 - A Palotanegyed turizmusfejlesztési koncepció
 - Építészeti-városépítészeti hallgatói ötletpályázat
- Józsefvárosi pályaudvar rehabilitációja

2. KÖZTERÜLET FEJLESZTÉSI BERUHÁZÁSOK ÉS PROGRAMOK

- Magdolna Negyed program III. közterületi program
 - Kálvária tér
 - FiDo tér
 - Teleki tér
 - Útépítések (Magdolna utca, Bauer Sándor utca, Teleki tér 15-25. sz. alatti épületek előtti út, Teleki téri új piachoz kapcsolódó útépítések)
- 32-esek tere
- Főtér projekt: Horváth Mihály tér megújítása
- Golgota tér közterület megújítása és Szent István-i kettős kereszt állítása
- Muzsikus Cigányok Parkja közterület megújítása és emléktábla kihelyezése
- közvilágítás tervezések
- Forgalomtechnikai módosítások tervezése és ütemezett megvalósítása a Palotanegyedben
 - Faültetés a Palotanegyedben
 - Márkus Emília utca megnyitása

3. INGATLANFEJLESZTÉSI BERUHÁZÁSOK ÉS PROGRAMOK

- Teleki téri piac
- KEOP-5.5.0./A/12 pályázat- Épületenergetikai fejlesztések és közvilágítás energiatakarékos átalakítása, korszerűsítése
 - Polgármesteri Hivatal
 - Napraforgó Napközi Otthonos Óvoda
 - Százszorszép Napközi Otthonos Óvoda „A” és „B” épület
 - Várunk Rád Napközi Otthonos Óvoda

- **4. TÉRINFORMATIKA**

- **5. PÁLYÁZATFIGYELEÉS**

1. KOMPLEX VÁROSREHABILITÁCIÓS PROGRAMOK

Európa Belvárosa Program II. üteme:

A 2013.évi Fővárosi Városrehabilitációs Keret – TÉR_KÖZ „A” jelű pályázatára benyújtott Európa Belvárosa Program II. ütemének koncepciója a Fővárosi Önkormányzat támogatásában részesült, mellyel a Józsefvárosi Önkormányzat saját forrásait (önrészt) kiegészítve 2014 nyarán – a Támogatási Szerződés megkötését követően – indult el a program megvalósítása. Ennek keretében megújulnak a Palotanegyed kiemelt jelentőségű útjai és terei: Bródy Sándor utca további szakasza (a program első ütemének folytatásaként), Gutenberg tér eddig meg nem újított része, funkcionálisan a Pollack Mihály tér és a Gyulai Pál utca sétáló utca része is, Mikszáth téri szökőkút. A programban 24 társasház is felújításra kerül, melyek egy részében már szintén elkezdődtek a munkálatok. Ezek mellett különböző társadalmi és kulturális rendezvények is a program részét képezik.

Palotanegyed turizmusfejlesztési koncepciójának elkészítése:

Az Európa Belvárosa Program pozitív hatást gyakorolt a Palotanegyed helyi gazdasági növekedésére, amelyben kiemelkedő szerepe van a turisztikai forgalom növekedésének. A gazdasági növekedés céljából a spontán reflektáló turisztikai célú beruházások azonban nem minden esetben szolgálják egyértelműen az egész negyed idegenforgalmi profilját. A koncepció készítés legfontosabb célkitűzése volt, hogy a Palotanegyed értékeit megőrizve és a lakóközösség érdekeit szem előtt tartva a turizmust a negyed gazdasági és társadalmi életének meghatározó pillérévé tegye. A koncepció 2014 tavaszán készült el.

Építészeti-városépítészeti hallgatói ötletpályázat:

Az Európa Belvárosa Programban tervezett közterületek megújításával kapcsolatban a Józsefvárosi Önkormányzat megbízásából a Városépítészeti Alapítvány 2013 májusában hallgatói ötletpályázatot hirdetett meg. Ennek során olyan látványterveket és fejlesztési javaslatokat várt az építészhallgatóktól, amelyek a két említett teret (Gutenberg tér, Pollack Mihály tér) és az őket összekötő utcát (Bródy Sándor utca) minden korosztály számára vonzóvá teszik, élettel töltik meg, illetve segítenek elsimítani az idősek és a fiatalok, valamint a lakosok és a szórakozni vágyó egyetemisták közötti feszültséget. Összesen 28 db előírásoknak megfelelő pályamű érkezett, melyből 5 került díjazásra, 5 pedig dicséretben részesült.

Józsefvárosi Pályaudvar területének hasznosítása:

A pályaudvarként teljesen felhagyott barnamezős terület további hasznosítását érdemes vizsgálni. Ennek keretében a Józsefvárosi pályaudvar jelenleg funkció nélküli területének egy részén a Józsefvárosi Önkormányzat egy sportközpontot és rendezvény parkot javasol létrehozni. Az alapkoncepció szerint a komplexum sportolási lehetőségeket és kulturális programokat biztosítana a látogatók számára. A Józsefvárosi Sport Centrum terveiről döntéselőkészítő és megvalósíthatósági tanulmány készült 2012 decemberében. A sportközpont és park nem pályaudvar teljes területen, csak annak egy részén kerül kialakításra.

2. KÖZTERÜLET FEJLESZTÉSI BERUHÁZÁSOK ÉS PROGRAMOK

Magdolna Negyed Program III. üteme:

A 2012-ben KMOP-5.1.1/B-12 kódszámon meghirdetett Szociális célú városrehabilitációs témájú kiemelt projekt felhívásra a Józsefvárosi Önkormányzat sikeresen pályázott a Magdolna Negyed Program III. ütemével. Ennek keretében a Városfejlesztési és Főépítési Ügyosztály, mint projektmegvalósító szervezet vesz részt a Közterületek fejlesztése alprogramban, melynek részeként az alábbi területek újultak meg 2014 folyamán (a kiviteli tervek 2013-ban készültek el):

- Utak:

A program keretében összesen négy utcaszakasz került megújításra: Bauer Sándor utca (Homok utca és Népszínház utca közötti szakasza); Magdolna utca (Dankó utca és Dobozi utca közötti szakasza); Teleki tér 15-25. szám alatti épületek előtti utca, illetve a Teleki piachoz csatlakozó közterületek. A beruházás célja a forgalmi rend megtartása mellett a leromlott útburkolatok minőségi megújítása. Az úttest aszfalt burkolatot, a parkoló nagykockakő burkolatot, a járda jellemzően aszfalt, illetve a Mátyás téri burkolatot folytatva térkő burkolatot kapott a Bauer Sándor utcában. A műszaki átadás-átvételi eljárás 2014. június 30-án zárult le.

- Teleki tér:

A Teleki tér kialakítása, kiviteli terveinek elkészítése lakossági bevonással ún. közösségi tervezés keretében valósult meg. A közösségi tervezés 11 héten át, egészen 2013. augusztus 8-ig tartott. A tervezők koordinálása mellett a lakossági igények szerint került kialakításra a tér. A programsorozat folyamán megalakult a Társak a Teleki Térért Egyesület, amely a tervezési időszak lezárultát követően is tevékeny részese a tér megújításának. A tér fő funkciója a pihenés és kikapcsolódás, ahol helyet kapott árnyas pihenő, focimező, napozódomb, díszkert, játszótér, tini sarok, rendezvénytér színpaddal és 2 db kutyafuttató is. Mindemellett a tér névadójának és történelmi múltjának tiszteletére emlékhely került kialakítása szoborcsoport állításával. A tér műszaki átadás-átvételi eljárása 2014. augusztus 27-én zárult le, a szobrok pedig szeptember 10-én kerültek felállításra, ez után került megnyitásra a park.

- Kálvária tér:

A Kálvária teret a Baross utca kettészeli, melynek az északi részen kapott helyet az információs pont épülete, a déli részen a játszótérhez kapcsolódóan egy közösségi funkciókat is magába foglaló nyilvános illemhely került kialakításra. Mindkét tér alapvetően a találkozások tere, jellemzően pihenő parkkal, burkolt közlekedő és rendezvényterrel, valamint kutyafuttatóval gazdagítva. A park 2014. szeptember 21-án nyitotta meg kapuit.

- „Fido” tér:

A Fiumei úr és Dobozi utca közötti területen megvalósuló fejlesztés elsődleges célja a sporton keresztül megszólítani a kerület felnövekvő nemzedékét. A Család és gyermeksegítő szolgálat működtetésében olyan sportcentrum került kialakításra, ahol az ingyenes sportolás biztosítása mellett személyes találkozásra, tanácsadásra is van lehetőség. A zajvédelmet szolgáló tereprendezés mellett a tér közepén kapott helyet a központi épület, melyben közösségi terem, a tetején gördeszkapálya található. E köré csoportosulnak a sportpályák, a szabadtéri fitness berendezései, a szabadtéri közösségi tér, óriás sakk és ping-pong asztalok. Az épített elemeket öleli körbe a teljesen megújított zöldfelület, park A műszaki átadás-átvételi eljárás 2014. szeptember 23-án zárult le.

Harminckettesek terének rendezése:

A Honvédelmi Minisztérium (továbbiakban HM) 2013 novemberében jelezte a Józsefvárosi Önkormányzat, mint tulajdonos felé, hogy az első világháború 100. évfordulója alkalmából szeretné felújítani, megtisztítani Budapest egykori háziezrede, a császári és királyi 32. gyalogezred tiszteletére 1933-ban a Harminckettesek terén állított emlékművet (bronzszobor és mészkőtalapzat). A Harminckettesek terének egy részét a szobor közvetlen környezetének megújítását vállalta a kerületi önkormányzat, szorosán együttműködve a HM illetékeseivel. A környezet rendezése, kivitelezésre irányuló tervet a főépítési iroda készítette el. A kivitelezés során a JKFSZ-vel (mint megrendelővel) együttműködve a műszaki ellenőri feladatokat és a projekt koordinációt látta el.

FŐTÉR-projekt – Horváth Mihály tér megújítása:

A Horváth Mihály tér megújításának gondolata már néhány évvel ezelőtt megfogalmazódott az Önkormányzat részéről, melyet négy éves gazdasági programjában is nevesítve szerepeltetett, és amelynek tervezése – az abban foglaltaknak megfelelően – 2013 őszén indult el. A tervezési terület nyugati fele rendezvényter minőségben újult meg. A Baross utca felé a jelenleg is meglévő nagyobb zöldfelület, valamint a déli oldalon kisebb zöldszigetek között burkolt tér hivatott a városrész ünnepeinek, rendezvényeinek, különböző vásároknak, koncerteknek helyszínt biztosítani. Méretéből fakadóan akár 2000 fős rendezvény megtartására is alkalmas. Az elkészült tervek alapján a tér kivitelezésének koordinációját a Józsefvárosi Közterület-felügyelet és Városüzemeltetési Szolgálattal közösen a városfejlesztési iroda látta el, egyúttal a műszaki ellenőrzést is. A műszaki átadás-átvételi eljárás 2014. szeptember 10-én zárult le.

Golgota tér megújítása:

A Józsefvárosi Önkormányzat 2011 decemberében döntött arról, hogy a Golgota téren, az 1971-ben felrobbantott Kálvária kápolna helyén *Szent István-i kettős keresztet* állíttat fel, melynek megvalósítására 2012-ben meghívásos képzőművészeti pályázatot hirdetett (nyertese Mihály Gábor szobrászművész lett). Ezzel egy időben, a tervezett projekt megvalósításához a Nemzeti Kulturális Alap pályázatának keretében pénzügyi támogatásban is részesült az

Önkormányzat – kiegészítve saját forrásait. Ezek eredményeként egy, ünnepeink megemlékezéséhez méltó közösségi tér jött létre, mely 2013. augusztus 20-án került felavatásra.

Ezzel párhuzamosan, egyrészt a lakosság igényeit kielégítő, másrészt a Szent István-i kettős keresztnek méltó környezetéül szolgáló park kialakításának terveit a Városfejlesztési és Főépítési Ügyosztály készítette el 2013 júliusában, melynek programjáról a képviselő-testület döntött. Ennek eredményeképpen létrejött a teljes *Golgota tér* megújulását célzó koncepció. A projekt magában foglalta többek között a növényállomány felfrissítését és öntözőrendszer kialakítását. A park teljes utcabútor-rendszere és burkolathálózata megújításra, bővítésre, illetve szükség szerint pótlásra került, valamint szánkó és pihenődomb is helyet kapott az új téren. Az elkészült tervek alapján a tér kivitelezésének koordinációját a Józsefvárosi Közterület-felügyelet és Városüzemeltetési Szolgálat látta el közösen a városfejlesztési irodával. A műszaki átadás-átvételi eljárás 2014. augusztus 28-án zárult le.

Muzsikus Cigányok Parkjának kialakítása:

Raduly József, Budapest Főváros Közgyűlésének képviselője, 2013 februárjában kezdeményezte, hogy létesüljön egy emlékhely a cigány muzikusoknak Józsefváros területén. Javaslatára alapján kapta a Baross utca (hrs. 35798) menti közterület a „Muzsikus Cigányok Parkja” elnevezést, ahol neves muzikus cigányok életútját bemutató emlékfal készült emléktáblákkal, domborművekkel. Az emlékhely megvalósítását a Fővárosi Önkormányzat finanszírozta, melyhez szükség volt a park zöldfelületének rendezésére, tisztítására is, hogy az emlékmű méltó környezetéül szolgáljon. Ennek fedezetét a Józsefvárosi Önkormányzat biztosította, tájépítési tanulmányterveit pedig a Városfejlesztési és Főépítési Ügyosztály készítette el 2013 nyarán. A park felújítása két ütemben valósult meg: I. ütemben a bontási, előkészítési, fakivágási munkálatok, illetve az emlékhely körüli burkolat készült, ismertető tábla kirakása el; a II. ütemben a teljes tér megújítása, gyeppel felülvetése, padok elhelyezése, új gyalogos út kialakítása, kutyafuttató létrehozása történt meg. Az elkészült tervek alapján a park kivitelezésének koordinációját a Józsefvárosi Közterület-felügyelet és Városüzemeltetési Szolgálat látta el, melynek átadására 2013 valamint 2014 őszén került sor.

közvilágítás tervezése:

A Józsefvárosi Önkormányzat, közterületeinek közvilágításának minőségi javításával kapcsolatban, az utóbbi években több alkalommal is felkereste már a Budapesti Dísz- és Közvilágítási Kft.-t, mint a hálózat üzemeltetőjét. Visszajelzésük alapján azonban csak az esetlegesen felmerülő hibák javítása tartozik a feladatkörükhöz, a beruházási jellegű fejlesztések nem. Az Önkormányzat 2013 tavaszán döntött arról, hogy a tulajdonában álló, jelentős forgalmat lebonyolító, illetve korszerűtlen burkolattal ellátott kerületi útszakaszokat megújítja, melyek egy részében – az előzetes felmérések szerint – közvilágítási hiányosságok is vannak. Az érintett utak esetében az úttervek mellé közvilágítási tervek is készültek. A tervek alapján a Sárkány utca közvilágítása megújításra került 2014 októberére.

Forgalomtechnikai módosítások tervezése és ütemezett megvalósítása a Palotanegyedben:

A forgalmi rend módosítások célja a Palotanegyed gyalogosbarát kialakítása és az átmenő forgalom csökkentése, a Pollack Mihály tér forgalomtól való elzárása. Ezt szolgálta a 2012-ben elkészített forgalomtechnikai tanulmányterv, mely egyes elemeinek megvalósítására folyamatosan kerül sor. Ennek alapján az eltelt időszak alatt az alábbi beavatkozások történtek:

- Márkus Emília utca megnyitása a Rákóczi út felé, jobbra és balra kanyarodás biztosításával
- forgalmi rend változások a Palota negyedben.
- Ezen kívül A Somogyi Béla, Röck Szilárd és a Bródy Sándor utcákban fasorok telepítése is megtörtént.

3. INGATLANFEJLESZTÉSI BERUHÁZÁSOK ÉS PROGRAMOK

Új Teleki téri Piac:

A Józsefvárosi Önkormányzat 2011-ben döntött arról, hogy a Teleki téren működő régi, korszerűtlen piacot közegészségügyi és műszaki okokra hivatkozva bezárja és lebontja. Az új piac tervezése 2011-ben indult el, 2012-ben kapott építési engedélyt és az elkészült tervek alapján 2013 tavaszán kezdődött el az építkezés, mely során a leendő bérlők igényei szerint kerültek kialakításra az érintett árusító pavilonok. Az Új Teleki téri piac 2014. május 9-én nyitotta meg kapuit. A Városfejlesztési és Főépítési Ügyosztály a piac építésének szakmai koordinációját látta el.

Energiaracionalizálás Józsefvárosban:

A Nemzeti Fejlesztési Ügynökség 2012 decemberében tette közzé KEOP-5.5.0/A kódszámú pályázati felhívását Környezet és Energia Operatív Program „Épületenergetikai fejlesztések és közvilágítás energiatakarékos átalakítása” címmel, melyre az Önkormányzat 2013-ban eredményesen pályázott. Ennek köszönhetően az „Energiaracionalizálás Józsefvárosban” projekt során három kerületi óvoda (Napraforgó Napközi Otthonos Óvoda; Százsorszép Napközi Otthonos Óvoda „A” és „B” épület; Várunk Rád Napközi Otthonos Óvoda) és a Polgármesteri Hivatal épülete újulhat meg, melynek keretében a régi, elavult nyílászárók helyére új, jó szigetelőképeségű nyílászárók épülnek be mind a négy intézményben, melyek többsége nagy felületen külső homlokzati hőszigetelést is kap. Az óvodákban termosztatikus radiátorszelepeket szerelnek fel, mellyel helységenként szabályozhatóvá válik a fűtési rendszer, illetve a fűtőtestek teljesítménye. A Támogatási Szerződés 2014 elején került megkötésre, a projekt megvalósítása folyamatban van, befejezése 2015 tavaszára várható.

4. TÉRINFORMATIKA

2012 decemberében a Képviselő-testület a döntést hozott a Józsefvárosi Önkormányzat részére térinformatikai rendszer bevezetéséről. Több egyeztető tárgyalás után 2013 júniusában a beszállító cég megkezdte a programcsomag elkészítését, melyet 2014 februárjában szállított. Az elkészült rendszer kezeli Józsefváros teljes közigazgatási területének rendszeresen frissülő alaptérképét, szabályozási tervét, védett ingatlanok jegyzékét (műemléki, fővárosi, helyi), fakataszterét, ingatlan fotódokumentációját és közterület foglalási rendszerét. Továbbá lehetőséget nyújt geometriai méretek meghatározására és lekérdezett információk nyomtatására, mentésére. A szabályozási tervből az adott ingatlanra vonatkozó információk lekérdezhetőek, mely tartalmazza a korlátozó tényezőkre vonatkozó figyelmeztetést. A rendszer szabadon bővíthető további modulokkal és funkciókkal.

5. PÁLYÁZATFIGYELÉS

Az Önkormányzat által ellátandó feladatok megvalósításához jelentős kiegészítő anyagi forrást jelentenek a különböző pályázatokon elnyerhető pénzeszközök. Ezek minél szélesebb körű és a lehető legnagyobb összegben történő elnyerése érdekében szükséges a lehetőségek felkutatása. A Városfejlesztési Iroda megalakulása óta két hetes rendszerességgel készít kimutatást, jelentést a különböző hirdetési felületeken megjelenő, aktuális, Önkormányzat számára releváns pályázati felhívásokról, melyből a döntéshozók, valamint az illetékes szervezeti egységek is informálódhatnak a szakterületüket érintő pályázatokról, melyek potenciálisan hozzájárulhatnak a kerület további fejlesztéséhez.