

4. 1.

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága

Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

..... sz. napirend

## ELŐTERJESZTÉS

a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2016. augusztus 15-i ülésére

**Tárgy:** A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság által 2015. évben közszolgáltatási szerződés keretében elvégzett beruházások elszámolása, térítés nélküli átadása

Előterjesztő: Dr. Pesti Ivett igazgatóság elnöke

Készítette: Láng Gáborné gazdasági vezető

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Melléklet: 1 db

### Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

#### I. Tényállás és döntés tartalmának részletes ismertetése

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (továbbiakban Önkormányzat) Képviselő-testülete 136/2015. (VI.04.) számú határozatában, a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012 (XII.13.) önkormányzati rendelet alapján döntött arról, hogy az önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanvagyonnal kapcsolatos vagyongazdálkodást érintő, valamint a közterületek fenntartásával, a városüzemeltetéssel, az intézmények működtetésével, a parkolás gazdálkodással, továbbá a piac üzemeltetéssel összefüggő közfeladatok ellátására a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zártkörűen Működő Részvénytársasággal (továbbiakban JGK Zrt. ) Közszolgáltatási Szerződést köt.

A 2015. június 17. napján létrejött Közszolgáltatási Keretszerződésben foglaltak alapján a JGK Zrt. látja el többek között az oktatási, nevelési célú intézmények, közterületek fenntartásával és a városüzemeltetéssel összefüggő feladatokat. A feladatok ellátására – az Éves Közszolgáltatási Szerződések alapján – az Önkormányzat havi rendszerességgel működési és felhalmozási támogatást, kompenzációt biztosít.

#### II. A betérjesztés indoka

Az Önkormányzat által biztosított támogatások pénzügyi elszámolását az Éves Közszolgáltatási Szerződésben foglaltak alapján Társaságunk teljesítette. A beruházásokat a JGK Zrt saját hatáskörében bonyolította és folytatta le a szükséges eljárásokat, azonban azok önkormányzati eszközöket érintettek.

Tekintettel arra, hogy az elmúlt évben az idegen ingatlanon megvalósított beruházások, továbbá a támogatáshoz kapcsolódó eszközök értéke a JGK Zrt. könyveiben került aktiválásra, szükséges ezen tárgyi eszközöknek a JGK Zrt. könyveiből történő kivezetése, és az önkormányzati vagyon tulajdonosa részére történő átadása. Az eszközök térítés nélküli átadásával megvalósulhat az eszközök, beruházások Önkormányzat tárgyi eszköz nyilvántartási rendszerében történő felvétele és rögzítése. A térítés nélkül átadásra kerülő eszközök beszerzésével kapcsolatban a JGK Zrt nem igényelt vissza ÁFÁ-t, így az átadással kapcsolatban sem keletkezik adófizetési kötelezettsége. Nincs ÁFA fizetési kötelezettsége az átvevő Önkormányzatnak sem.

OKud

## A TÉRÍTÉSMENTESEN ÁTADÁSRA KERÜLŐ VAGYON KÖNYV SZERINTI ÉRTÉKE A KÖVETKEZŐ:

### 11601-01 cím Intézmények működtetése – iskolák:

- 1.) Behatolás jelző rendszer kiépítése (Lakatos Menyhért Általános Iskola, Budapest VIII. kerület, Bauer Sándor u. 6-8.) amelynek bekerülési/könyv szerinti értéke 359.286,- Ft,
- 2.) Behatolás jelző rendszer kiépítése (Józsefvárosi Zeneiskola, Budapest VIII. kerület, Nap u. 33.) amelynek bekerülési/könyv szerinti értéke 482.153,- Ft,
- 3.) Légbefúvó és levegőszűrő beépítés (Losonci téri Általános Iskola, Budapest VIII. kerület, Losonci tér 1.) amelynek bekerülési/könyv szerinti értéke 727.062,- Ft,
- 4.) Szauna beszerzés (Losonci téri Általános Iskola, Budapest VIII. kerület, Losonci tér 1.) bekerülési/ könyv szerinti értéke 995.934,- Ft.

### 11601-02 cím Intézmények működtetése – óvodák:

- 1.) Behatolás jelző rendszer kiépítése, (Szivárvány Napközi Otthonos Óvoda, Budapest VIII. kerület, Szigony u. 18.) amelynek bekerülési/könyv szerinti értéke 312.839,- Ft.

### 11601-03 cím Városüzemeltetés:

- 1.) Práter utca 50-60. járdaszakasz felújítás (Budapest VIII. kerület, Práter u. 50-60.) bekerülési/könyv szerinti értéke 9.908.908,- Ft.
- 2.) Golgota tér játszótér és szökőkút felújítás (Budapest VIII. kerület, Golgota tér) bekerülési/könyv szerinti értéke 13.483.706,- Ft.
- 3.) Tisztas utcai játszótér napelemes kandelláberek (Budapest VIII. kerület, Tisztas u. játszótér) beszerzésének, kiépítésének bekerülési/könyv szerinti értéke 1.156.970,- Ft.
- 4.) Környezetrendezés; parkok, zöldfelületi ingatlanok felújításának (több címen) bekerülési/könyvszerinti értéke 16.998.950,- Ft.

A fentiek alapján javasoljuk a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt könyveiben beruházásként nyilvántartott tárgyi eszközök térítésmentes átadását és azok nyilvántartásba vételét az Önkormányzat részére, a határozati javaslat és a melléklete szerint.

### III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A döntés célja a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. által 2015. évben elvégzett beruházások, befektetett eszközök térítés nélküli átadása, amelynek pénzügyi hatása nincs, fedezetet nem igényel. Az átadásra kerülő eszközök pénzügyi forrása az Önkormányzattól 2015. évben biztosított felhalmozási célú költségvetési támogatás volt.

### IV. Jogszabályi környezet

A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) önkormányzati rendeletének 49. § (3) bekezdésén alapul a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság hatásköre.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a következő határozati javaslatot fogadja el.

*M. K.*

**Határozati javaslat**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy elfogadja a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt könyveiben szereplő tárgyi eszközök/beruházások térítés nélküli átadását az Önkormányzat részére 44.426 e Ft értékben, az alábbiak szerint:

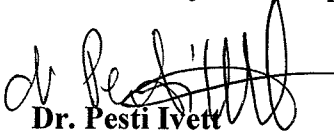
- a) Behatolás jelző rendszer kiépítése (Lakatos Menyhért Általános Iskola, Budapest VIII. kerület, Bauer Sándor u. 6-8.) 359.286,-Ft
- b) Behatolás jelző rendszer kiépítése (Józsefvárosi Zeneiskola, Budapest VIII. kerület, Nap u. 33.) 482.153,- Ft
- c) Légbefűvő és levegőszűrő beépítés (Losonci téri Általános Iskola, Budapest VIII. kerület, Losonci tér 1.) 727.062,- Ft
- d) Szauna beszerzés (Losonci téri Általános Iskola, Budapest VIII. kerület, Losonci tér 1.) 995.934,- Ft
- e) Behatolás jelző rendszer kiépítése (Szivárvány Napközi Otthonos Óvoda, Budapest VIII. kerület, Szigony u. 18.) 312.839,- Ft
- f) Práter utca 50-60. járdaszakasz felújítása (Budapest VIII. kerület, Práter u. 50-60.) 9.908.908,- Ft
- g) Golgota tér játszótér és szökőkút felújítása (Budapest VIII. kerület, Golgota tér) 13.483.706,- Ft
- h) Tisztes utcai játszótér napelemes kandelláberek beszerzése, kiépítése (Budapest, Tisztes utca játszótér) 1.156.970,- Ft
- i) Környezetrendezés; parkok, zöldfelületi ingatlanok felújítása (több cím) 16.998.950,- Ft.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke

Határidő: 2016. augusztus 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.  
A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára: honlapon.

Budapest, 2016. augusztus 09.

  
**Dr. Pesti Ivett**  
igazgatóság elnöke


KÉSZÍTETTE: JÓZSEFVÁROSI GAZDÁLKODÁSI KÖZPONT ZRT.

LEÍRTA: HALÁSZNÉ SUSKA MÁRIA IRODAVEZETŐ

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL/NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS:

JOGI KONTROLL: 

ELLENŐRIZTE:

  
DR. MÉSZÁR ERIKA  
ALJEGYZŐ

2016 AUG 10.

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

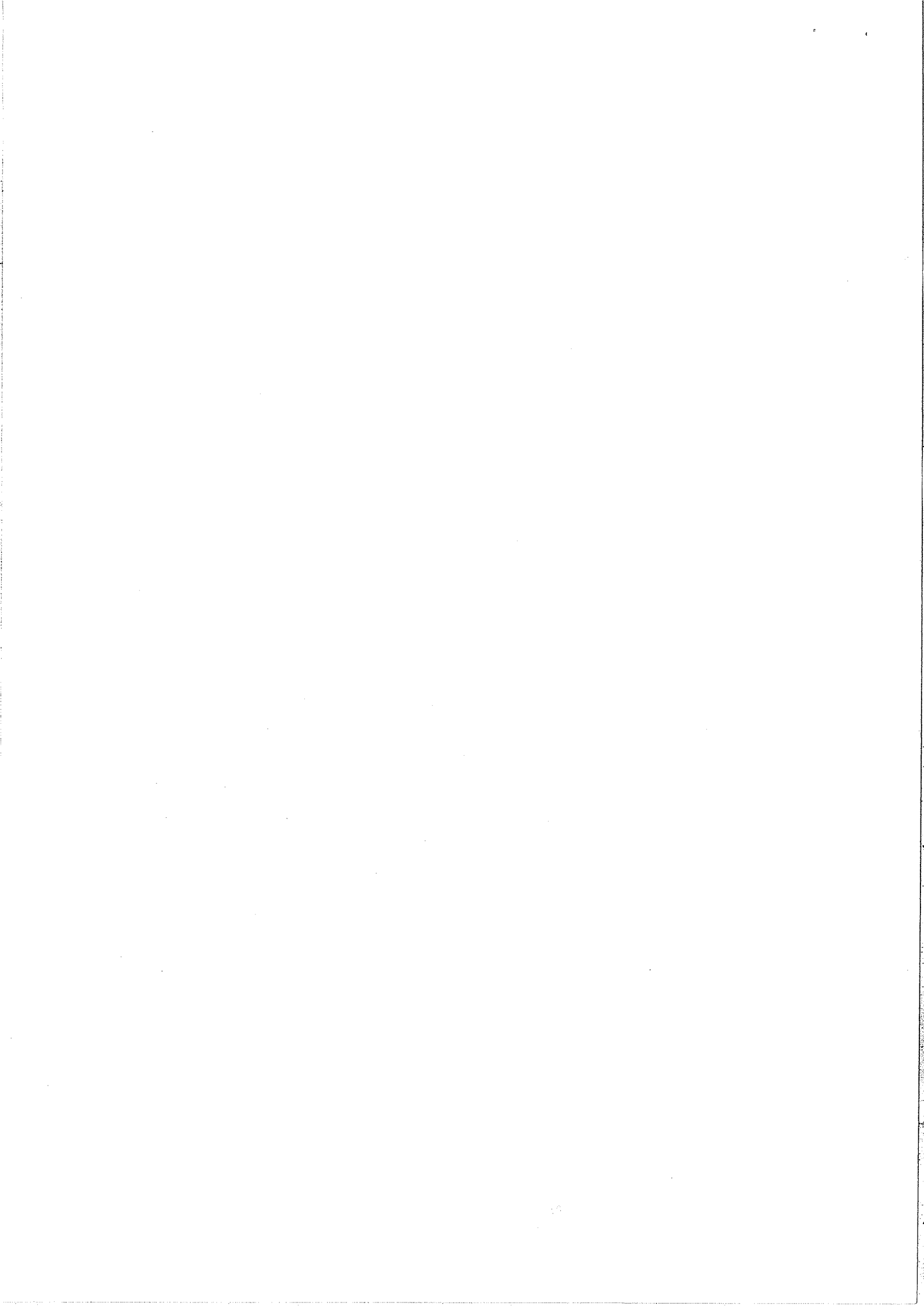
  
DANADA-RIMÁN EDINA  
JEGYZŐ

2016 AUG 10.

JÓVÁHAGYTA:

  
SÓS GYÖRGY  
A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE







IGAZGATÓSÁG

1.számú melléklet

## ÁTADÁS-ÁTVÉTELI JEGYZŐKÖNYV

**Átadó:** Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Átvevő:** Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat 1082 Budapest, Baross u. 63-67.

**Dátum:** 2016. augusztus.....

**Átadás helye:** Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat, 1082 Budapest, Baross u. 63-67.

### ÁTADÁSRA KERÜLŐ VAGYON KÖNYV SZERINTI ÉRTÉKE:

S.SZ.	ESZKÖZ/BERUHÁZÁS MEGNEVEZÉSE	HRSZ	BEKERÜL. ÉRTÉK (Ft)	KÖNYVSZERINTI NETTÓ ÉRTÉK (Ft)	NYILVÁNTARTÁS HELYE
1	Behatolás jelző rendszer telepítés	35095/3508	359 286	359 286	Lakatos Menyhért, Általános Iskola Bp., VIII. ker. Bauer Sándor utca 6-8.
2	Behatolás jelző rendszer telepítés	35701	482 153	482 153	Józsefvárosi Zeneiskola Bp., VIII. ker. Nap u.33.
3	Behatolás jelző rendszer telepítés	36136/1	312 839	312 839	Szivárvány Napközi Otthonos Óvoda, Bp., VIII. ker. Szigony u. 18
4	Légbefúvó és levegőszűrő beépítés	35728/32	727 062	727 062	Losonci téri Általános Iskola uszoda Bp., VIII. ker. Losonci tér 1.
5	Szauna beszerzés	35728/32	995 934	995 934	Losonci téri Általános Iskola uszoda Bp., VIII. ker. Losonci tér 1.
6	Járdaszakaszk felújítás	36100/2	9 908 908	9 908 908	Bp., VIII. ker. Práter u. 50-60.
7	Játszótér felújítás, szökőkút	38812	13 483 706	13 483 706	Bp., VIII. ker. Golgota tér
8	Napelemes kandelláberek	38839/15	1 156 970	1 156 970	Bp., VIII. ker. Tisztas utcai játszótér
9	Környezetrendezés	ld. számla	16 998 950	16 998 950	több cím
	<b>Összesen:</b>		<b>44 425 808</b>	<b>44 425 808</b>	

### Átadásra kerülő bizonylatok:

1. - SA-TER-2015-205 számú számlamásolat  
- munkalap másolat  
- vállalkozási szerződés másolat
2. - SA-TER-2015-204 számú számlamásolat  
- munkalap másolat  
- vállalkozási szerződés másolat



IGAZGATÓSÁG

3. - SA-TER-2015-203 számú számlamásolat  
- munkalap másolat  
- vállalkozási szerződés másolat
4. - SZA01615/2015 számú számlamásolat  
- megrendelő másolat  
- bírálati jegyzőkönyv másolat
5. - SZA01616/2015 számú számlamásolat  
- megrendelő másolat  
- átadás-átvételi jegyzőkönyv másolat  
- bírálati jegyzőkönyv másolat
6. - SM-2015/57 számú számlamásolat  
- teljesítés igazolás másolat  
- árajánlat másolat  
- vállalkozási szerződés másolat  
- építési napló másolat
7. - SM-2015/60 számú számlamásolat  
- teljesítés igazolás másolat  
- átadás-átvételi jegyzőkönyv másolat  
- vállalkozási szerződés másolat  
- árajánlat másolat  
- építési napló másolat
8. - 0732646 számú számlamásolat  
- teljesítés igazolás másolat  
- feljegyzés másolat  
- vállalkozási szerződés másolat
9. - SM-2015/52 számú számlamásolat  
- felmérési napló másolat  
- teljesítés igazolás másolat  
- vállalkozási szerződés másolat  
- építési napló másolat  
  
- SM-2015/102 számú számlamásolat  
- felmérési napló másolat  
- teljesítés igazolás másolat  
- vállalkozási szerződés másolat  
- építési napló másolat

Átvevő aláírásommal igazolom, hogy a fent felsorolt dokumentumokat a mai napon hiánytalanul átvettem.

.....  
átadó

dr. Pesti Ivett igazgatósági elnök  
Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

.....  
átvevő

dr. Kocsis Máté polgármester  
Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat