

4.2.

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő- testületének  
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága

Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

.....sz. napirend

### ELŐTERJESZTÉS

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2016. augusztus 15-ei ülésére

Tárgy: Javaslat az „LNR-E/2016. típusú” bérlakás pályázat eredményének megállapítására

Előterjesztő: Farkas Örs vagyongazdálkodási igazgató

Készítette: Zsemberi Magdolna lakásgazdálkodási referens

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Melléklet:

1. sz. melléklet: „LNR-E/2016. típusú” pályázat értékelése
2. sz. melléklet „LNR-E/2016. típusú” pályázat eredménye
3. sz. melléklet „LNR-E/2016. típusú” pályázat Közjegyzői okirat a sorsolásról

Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

#### I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a 421/2016. (V.02.) számú határozatával az alábbiak szerint döntött:

„Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) 2016. május 9. - 2016. június 10. között pályázatot ír ki, a pályázat benyújtásakor 40. életévüket be nem töltött, egyedülálló, vagy 1 illetve 2 gyermeket egyedül nevelő, lakással nem rendelkezők részére, az előterjesztés mellékletét képező Pályázati Felhívásban és a Pályázati jelentkezési lapban meghatározott tartalommal. A pályázatra kiírt lakásokra a tulajdonos Önkormányzat - felújítási kötelezettséggel, előbérleti jog biztosításával, költségelví bérleti díj előírása mellett, óvadékfizetési kötelezettséggel - 1 év határozott időre szóló bérleti szerződést köt a nyertes pályázóval, az alábbiakban felsoroltak szerint és megnevezett 5 darab bérlakásra.

1. Budapest VIII., Auróra u. 15. földszint 7.	1 szoba	29,90 m2 komfortos
2. Budapest VIII., Berzsenyi u. 5. 2. emelet 16.	1 szoba	28,02 m2 komfort nélküli
3. Budapest VIII., József u. 57. földszint 1/a.	1 szoba	26,48 m2 komfortos
4. Budapest VIII., Kisfaludy u. 5. 3. emelet 6.	1 szoba	25,10 m2 komfortos
5. Budapest VIII., Nagy Templom u. 12/b. földszint 4.	1 szoba	24,00 m2 komfortos

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a pályázat kiírására és annak lebonyolítására.

- 3.) hozzájárul, hogy a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. a bírálati határidőt indokolt esetben egy alkalommal meghosszabbítsa.

Alku 1

3.) hozzájárul, hogy a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. a bírálati határidőt indokolt esetben egy alkalommal meghosszabbítsa.

4.) hozzájárul, hogy a pályázati Jelentkezési Lap ellenértékeként befizetett 1.000,- Ft +ÁFA a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. bevételét képezze.”

Az „LNR-E/2016. típusú” pályázatra 49 pályázó nyújtotta be pályázatát, összesen 100 db pályázati ajánlat érkezett. A Lakásgazdálkodási Iroda az előzetes formai ellenőrzést elvégezte, mely alapján 3 pályázó pályázata nem felelt meg a Pályázati felhívásban meghatározott feltételeknek – *egy pályázó nem egyedülálló (élettársa van), egy pályázó nem a Pályázati felhívásban meghirdetett lakásokra nyújtotta be pályázatát, egy pályázó lakóingatlan tulajdonjogával rendelkezik* -, 34 esetben pedig hiánypótlási felhívás kibocsátására került sor. *(Hiányosságok: személyi okmányok fénymásolata, végzettséget igazoló dokumentumok hiánya, józsefvárosi kötődés igazolásának hiánya, helyi adóigazolás eredeti példánya, aláírások pótlása, nyilatkozatok kitöltésének pótlása, jövedelemigazolások pótlása, folyamatos munkaviszony igazolása).*

A pályázatokat – *a jóváhagyott értékelési szempontok alapján* – a Lakásgazdálkodási Iroda munkatársai feldolgozták *(1. számú melléklet)*. A feldolgozás alapján a beérkezett 100 db pályázati ajánlatból mindösszesen 22 db nem felelt meg a Pályázati felhívásban előírt feltételeknek.

A meghirdetett lakások mindegyikére érkezett pályázati ajánlat.

A Budapest VIII. kerület, Berzsenyi utca 5. 2. emelet 16. szám alatti lakásra az első és második helyezett, a Budapest VIII. kerület, Kisfaludy utca 5. 3. emelet 6. szám alatti lakásra az első helyezett megállapítása nyilvános, közjegyző jelenlétében - *2016. augusztus 2. napján 11.00 órai kezdettel* - megtartott sorsoláson *(a sorsolási jegyzőkönyv előterjesztésünk mellékletét képezi)* történt, mivel több pályázó ért el azonos pontszámot. A sorsolás helyéről és idejéről a pályázókat hirdetmény útján értesítettük.

Fentiekre tekintettel összeállítottuk a pályázat nyertesekre és második helyezettekre vonatkozó javaslatunkat. Felkérjük a Tisztelt Bizottságot a 2016. május 9. - 2016. június 10. napja között meghirdetett „LNR-E/2016. típusú” bérlakás pályázat eredményének megállapítására.

## **II. A beterjesztés indoka**

A tulajdonosi döntés alapján, a beérkezett pályázatokat a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. értékelte. A nyertes pályázatot a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság választja ki. A pályázati kiírás, valamint a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a 421/2016. (V.02.) számú határozata által jóváhagyott Pályázati Felhívás alapján az eredményt legkésőbb 2016. szeptember 8. (csütörtök) napjáig ki kell hirdetni. A Bonyolító a pályázat eredményét a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. és a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, valamint az Önkormányzat internetes honlapján köteles legalább 10 munkanapra kifüggeszteni.

## **III. A döntés célja, pénzügyi hatása**

A Tisztelt Bizottság döntése azért fontos, hogy az érvényesen pályázók részére a megpályázott lakások mielőbb bérbeadásra kerüljenek. Továbbá a nyertes pályázók vállalják az elnyert lakás felújítását, ezzel növelik az Önkormányzat tulajdonában álló lakások „értékét”, valamint a lakások bérbeadásával elősegítjük a józsefvárosi kötődésű, fiatal pályázók lakhatásának megoldását.

A döntés pénzügyi fedezetet nem igényel.

*M. K.*

#### IV. Jogszabályi környezet

A beérkezett pályázatok értékelése a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a 421/2016. (V.02.) számú határozatában jóváhagyott pályázati felhívásban meghatározott feltételek figyelembevételével történt.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság – mint tulajdonosi jogokat gyakorló bizottság – hatásköre a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló 16/2010. (III.08.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 2. § (1) és (2) bekezdésein alapul. A Rendelet 4. § (4) bekezdése értelmében; szociális bérletre jogosultak részére kiírandó pályázat esetén a szociális ügyeket gyakorló, szociális bérletre nem jogosultak részére kiírandó pályázat esetében a tulajdonosi jogokat gyakorló bizottság határozza meg, hogy a 4. § (2) bekezdésben megjelöltek közül melyik csoport számára kell a pályázatot kiírni, s dönt a pályázati feltételekről, valamint a bérlők kiválasztása során figyelembe veendő szempontokról. A Rendelet 4. § (5) bekezdése alapján, a pályázat útján történő bérbeadások tekintetében Kiíró alatt a (4) bekezdésben megjelölt két bizottság egyikét kell érteni.

Az Önkormányzat Képviselő-testületének 47/2015. (II.19.) határozatával elfogadott versenyeztetési szabályzat (a továbbiakban: Versenyeztetési Szabályzat) 51. pontja alapján, a pályázatokat a Lakáspályázatok Értékelésében Közreműködők által tett megállapításokat figyelembe véve a Bonyolító értékeli, és ennek alapján a Kiíró választja ki a nyertes pályázót.

A fentiekben hivatkozott határozat 51. és 52. pontjaiban megfogalmazottak alapján a Kiíró a pályázat nyertese mellett meghatározza azt a sorrendben következő pályázót is, akivel bérleti szerződést lehet kötni a nyertes kiesése esetén. A hivatkozott határozat 53. pontja alapján Kiíró dönthet úgy is, hogy az azonos feltételekkel rendelkezők közül a nyertest és a második helyre sorolt pályázót sorsolás útján választja ki. A sorsolás nyilvános, azt közjegyző jelenlétében, a pályázati eljárás lebonyolítója által összehívott, legalább háromtagú sorsolási bizottság folytatja le, amelyről szóló jegyzőkönyvet az eredmény megállapítására vonatkozó előterjesztéshez mellékelni kell.


Fentiek figyelembevételével, az alábbi határozati javaslatot terjesztjük elő.

#### Határozati javaslat


...../2016. év (...hó. .nap) számú Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) az „LNR-E/2016. típusú” pályázaton meghirdetett **Budapest VIII. kerület, Auróra utca 15. földszint 7. szám alatti lakásra benyújtott pályázat nyertese:**

 (18 pont)

Sorrendben következő pályázó:

 (12 pont)

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. augusztus 15.

*OKud*

- 2.) az „LNR-E/2016. típusú” pályázaton meghirdetett **Budapest VIII. kerület, Berzsenyi utca 5. 2. emelet 16. szám** alatti lakásra benyújtott pályázat nyertese **sorsolás útján:**

 (21 pont)

Sorrendben következő pályázó **sorsolás útján:**

 (21 pont)

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. augusztus 15.

- 3.) az „LNR-E/2016. típusú” pályázaton meghirdetett **Budapest VIII. kerület, József utca 57. földszint 1/a. szám** alatti lakásra benyújtott pályázat nyertese:

 (17 pont)

Sorrendben következő pályázó:

 (16 pont)

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. augusztus 15.

- 4.) az „LNR-E/2016. típusú” pályázaton meghirdetett **Budapest VIII. kerület, Kisfaludy utca 5. 3. emelet 6. szám** alatti lakásra benyújtott pályázat nyertese **sorsolás útján:**

 (21 pont)

Sorrendben következő:

 (20 pont)

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. augusztus 15.

- 5.) az „LNR-E/2016. típusú” pályázaton meghirdetett **Budapest VIII. kerület, Nagy Templom utca 12/b. földszint 4. szám** alatti lakásra benyújtott pályázat nyertese:

 (24 pont)

Sorrendben következő pályázó:

 (21 pont)

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. augusztus 15.

*AKud*

- 6.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy az 1.), 2.), 3.) 4.) és 5.) pontban meghatározott lakásokra vonatkozóan a nyertes pályázókkal, illetve a nyertes visszalépése vagy kiesése esetén a sorrendben következő pályázókkal a bérleti szerződést kösse meg.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. október 31.

- 7.) a pályázatra kiírt lakásokra kötött bérleti szerződésekbe bele kell foglalni, hogy a bérlők a lakásokat a bérleti szerződés megkötésétől számított 10 évig nem vehetik meg.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. október 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára nem indokolt hirdető táblán honlapon

Budapest, 2016. augusztus 9.

Farkas Örs  
vagyongazdálkodási igazgató

KÉSZÍTETTE: JÓZSEFVÁROSI GAZDÁLKODÁSI KÖZPONT ZRT.

LEÍRTA: ZSEMBERI MAGDOLNA LAKÁSGAZDÁLKODÁSI REFERENS

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL/NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS:

JOGI KONTROLL:

ELLENŐRIZTE:

DR. MÉSZÁR ERIKA  
ALJEGYZŐ

2016 AUG 09

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

DANADA-RIMÁN EDINA  
JEGYZŐ

2016 AUG 09

JÓVÁHAGYTA:

SOÓS GYÖRGY

A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE

alkud

## LNR-E/2016. típusú lakás pályázat összesítése

1. számú melléklet

Pályázó neve	Megpályázott lakás címe	Szobaszám	Döntés	Érvénytelenség oka	Pontszám
	Nagy Templom u. 12/b. fszt. 4.	1	Érvényes		12
	József u. 57. fszt. 1/a	1	Érvényes		12
	Kisfaludy u. 5. 3. em. 6.	1	Érvényes		15
	Berzsenyi u. 5. 2. em. 16.	1	Érvényes		21
	Nagy Templom u. 12/b. fszt. 4.	1	Érvényes		21
	Kisfaludy u. 5. 3. em. 6.	1	Érvényes		21
	Nagy Templom u. 12/b. fszt. 4.	1	Érvényes		17
	Nagy Templom u. 12/b. fszt. 4.	1	Érvényes		11
	Kisfaludy u. 5. 3. em. 6.	1	Érvényes		11
	Auróra u. 15. fszt. 7.	1	Érvényes		11
	Kisfaludy u. 5. 3. em. 6.	1	Érvényes		18
	Auróra u. 15. fszt. 7.	1	Érvényes		18
	József u. 57. fszt. 1/a	1	Érvényes		18
	Kisfaludy u. 5. 3. em. 6.	1	Érvényes		16
	József u. 57. fszt. 1/a	1	Érvényes		16
	Kisfaludy u. 5. 3. em. 6.	1	Érvénytelen	Nincs középfokú végzettsége	
	Auróra u. 15. fszt. 7.	1	Érvénytelen	Nincs középfokú végzettsége	
	Nagy Templom u. 12/b. fszt. 4.	1	Érvénytelen	Nincs középfokú végzettsége	
	Nagy Templom u. 12/b. fszt. 4.	1	Érvényes		13
	Kisfaludy u. 5. 3. em. 6.	1	Érvényes		13
	Kisfaludy u. 5. 3. em. 6.	1	Érvényes		9
	Nagy Templom u. 12/b. fszt. 4.	1	Érvényes		9
	József u. 57. fszt. 1/a	1	Érvénytelen	Nincs hat hónap munkaviszony	
	Auróra u. 15. fszt. 7.	1	Érvénytelen	Nincs hat hónap munkaviszony	
	Nagy Templom u. 12/b. fszt. 4.	1	Érvényes		17
	Kisfaludy u. 5. 3. em. 6.	1	Érvényes		17
	József u. 57. fszt. 1/a	1	Érvényes		17
	Kisfaludy u. 5. 3. em. 6.	1	Érvényes		11
	Nagy Templom u. 12/b. fszt. 4.	1	Érvényes		11
	Kisfaludy u. 5. 3. em. 6.	1	Érvényes		16
	Nagy Templom u. 12/b. fszt. 4.	1	Érvényes		16

Működ

## LNR-E/2016. típusú lakás pályázat összesítése

1. számú melléklet

	Berzsenyi u. 5. 2. em. 16.	1	Érvényes		16
	Berzsenyi u. 5. 2. em. 16.	1	Érvénytelen	Hiánypótlást nem teljesítette	
	Auróra u. 15. fszt. 7.	1	Érvénytelen	Hiánypótlást nem teljesítette	
	József u. 57. fszt. 1/a	1	Érvényes		5
	Auróra u. 15. fszt. 7.	1	Érvényes		5
	Kisfaludy u. 5. 3. em. 6.	1	Érvénytelen	együttköltözők száma miatt	
	Nagy Templom u. 12/b. fszt. 4.	1	Érvényes		16
	Kisfaludy u. 5. 3. em. 6.	1	Érvényes		16
	Berzsenyi u. 5. 2. em. 16.	1	Érvényes		16
	Nagy Templom u. 12/b. fszt. 4.	1	Érvényes		19
	Kisfaludy u. 5. 3. em. 6.	1	Érvényes		19
	Berzsenyi u. 5. 2. em. 16.	1	Érvényes		19
	Nagy Templom u. 12/b. fszt. 4.	1	Érvényes		15
	Kisfaludy u. 5. 3. em. 6.	1	Érvényes		15
	Berzsenyi u. 5. 2. em. 16.	1	Érvényes		15
	Auróra u. 15. fszt. 7.	1	Érvénytelen	Hiánypótlást nem teljesítette	
	József u. 57. fszt. 1/a	1	Érvénytelen	Hiánypótlást nem teljesítette	
	Kisfaludy u. 5. 3. em. 6.	1	Érvényes		13
	József u. 57. fszt. 1/a	1	Érvényes		13
	Nagy Templom u. 12/b. fszt. 4.	1	Érvényes		13
	Berzsenyi u. 5. 2. em. 16.	1	Érvényes		9
	Nagy Templom u. 12/b. fszt. 4.	1	Érvényes		9
	Kisfaludy u. 5. 3. em. 6.	1	Érvényes		9
	Berzsenyi u. 5. 2. em. 16.	1	Érvényes		11
	Auróra u. 15. fszt. 7.	1	Érvénytelen	Hiánypótlást nem teljesítette	
	József u. 57. fszt. 1/a	1	Érvénytelen	Hiánypótlást nem teljesítette	
	Berzsenyi u. 5. 2. em. 16.	1	Érvényes		21
	Kisfaludy u. 5. 3. em. 6.	1	Érvényes		7
	József u. 57. fszt. 1/a	1	Érvénytelen	Hiánypótlást nem teljesítette	
	Auróra u. 15. fszt. 7.	1	Érvénytelen	Hiánypótlást nem teljesítette	
	Berzsenyi u. 5. 2. em. 16.	1	Érvénytelen	Hiánypótlást nem teljesítette	
	Kisfaludy u. 5. 3. em. 6.	1	Érvénytelen	Hiánypótlást nem teljesítette	
	Auróra u. 15. fszt. 7.	1	Érvényes		6

okul

## LNR-E/2016. típusú lakás pályázat összesítése

1. számú melléklet


	József u. 57. fszt. 1/a	1	Érvényes		6
	Nagy Templom u. 12/b. fszt. 4.	1	Érvénytelen	Nincs hat hónap munkaviszony	
	Kisfaludy u. 5. 3. em. 6.	1	Érvényes		14
	Nagy Templom u. 12/b. fszt. 4.	1	Érvényes		14
	Berzsenyi u. 5. 2. em. 16.	1	Érvényes		14
	Nagy Templom u. 12/b. fszt. 4.	1	Érvényes		16
	Berzsenyi u. 5. 2. em. 16.	1	Érvényes		21
	Kisfaludy u. 5. 3. em. 6.	1	Érvényes		21
	Nagy Templom u. 12/b. fszt. 4.	1	Érvényes		18
	Kisfaludy u. 5. 3. em. 6.	1	Érvényes		18
	Nagy Templom u. 12/b. fszt. 4.	1	Érvényes		20
	Kisfaludy u. 5. 3. em. 6.	1	Érvényes		20
	Berzsenyi u. 5. 2. em. 16.	1	Érvényes		20
	Berzsenyi u. 5. 2. em. 16.	1	Érvényes		12
	Kisfaludy u. 5. 3. em. 6.	1	Érvényes		12
	Auróra u. 15. fszt. 7.	1	Érvényes		12
	Nagy Templom u. 12/b. fszt. 4.	1	Érvényes		24
	Kisfaludy u. 5. 3. em. 6.	1	Érvényes		24
	Auróra u. 15. fszt. 7.	1	Érvényes		24
	Kisfaludy u. 5. 3. em. 6.	1	Érvényes		21
	Kisfaludy u. 5. 3. em. 6.	1	Érvényes		18
	Nagy Templom u. 12/b. fszt. 4.	1	Érvényes		18
	Kisfaludy u. 5. 3. em. 6.	1	Érvényes		18
	Berzsenyi u. 5. 2. em. 16.	1	Érvényes		18
	Kisfaludy u. 5. 3. em. 6.	1	Érvényes		10
	Kisfaludy u. 5. 3. em. 6.	1	Érvényes		15
	Nagy Templom u. 12/b. fszt. 4.	1	Érvényes		15
	Berzsenyi u. 5. 2. em. 16.	1	Érvényes		15
	Nagy Templom u. 12/b. fszt. 4.	1	Érvényes		21
	Kisfaludy u. 5. 3. em. 6.	1	Érvényes		21
	Kisfaludy u. 5. 3. em. 6.	1	Érvényes		19
	Nagy Templom u. 12/b. fszt. 4.	1	Érvénytelen	Nem egyedülálló - élettársa van	
	Kisfaludy u. 5. 3. em. 6.	1	Érvénytelen	Ingatlan 1/1-es tulajdonosa	

M. K.



## LNR-E/2016. típusú lakás pályázat összesítése

1. számú melléklet

	József u. 59. 1. em. 11.		Érvénytelen	A megpályázott lakás nem szerepel a pályázat címjegyzékében	
	Kőrís u. 28. 2. em. 1.		Érvénytelen	A megpályázott lakás nem szerepel a pályázat címjegyzékében	
	Nap u. 21. 2. em. 16.		Érvénytelen	A megpályázott lakás nem szerepel a pályázat címjegyzékében	

Pályázók száma: 49  
Benyújtott pályázati ajánlatok száma: 100 db  
Érvénytelen pályázati ajánlatok száma: 22 db  
Érvényes pályázati ajánlatok száma: 78 db  
Visszavont pályázatok száma: 0 db

OK

A "LNR-E/2016." típusú, lakáspályázat eredménye

2. számú melléklet

Megpályázott lakás	Pályázó neve	Elért pontszám	Helyezés	Megjegyzés
Auróra u. 15. fszt. 7.	[REDACTED]	24		1 helyen jelölt lakást megnyerte
	[REDACTED]	18	1	
	[REDACTED]	12	2	
	[REDACTED]	11		
	[REDACTED]	6		
	[REDACTED]	5		
	[REDACTED]	Érvénytelen		
	[REDACTED]	Érvénytelen		
	[REDACTED]	Érvénytelen		
	[REDACTED]	Érvénytelen		
Berzsenyi u. 5. 2. em. 16.	[REDACTED]	21	1	sorsolás útján
	[REDACTED]	21	2	sorsolás útján
	[REDACTED]	21		
	[REDACTED]	20		
	[REDACTED]	19		
	[REDACTED]	18		
	[REDACTED]	16		
	[REDACTED]	16		
	[REDACTED]	15		
	[REDACTED]	15		
	[REDACTED]	14		
	[REDACTED]	12		
	[REDACTED]	11		
[REDACTED]	9			

*OK*

		Érvénytelen		
		Érvénytelen		
<b>József u. 57. fszt. 1/a</b>				
		18		2. helyen jelölt lakást megnyerte
		17	1	
		16	2	
		13		
		12		
		6		
		5		
		Érvénytelen		
		Érvénytelen		
		Érvénytelen		
		Érvénytelen		
<b>Kisfaludy u. 5. 3. em. 6.</b>				
		24		1. helyen jelölt lakást megnyerte
		21	1	sorsolás útján
		21		1. helyen jelölt lakás második helyezettje
		21		1. helyen jelölt lakás második helyezettje
		21		1. helyen jelölt lakást megnyerte
		20	2	
		19		
		19		
		18		
		18		
		18		
		18		
		18		

AKud



[REDACTED]	17		
[REDACTED]	16		
[REDACTED]	16		
[REDACTED]	16		
[REDACTED]	15		
[REDACTED]	15		
[REDACTED]	14		
[REDACTED]	13		
[REDACTED]	13		
[REDACTED]	12		
[REDACTED]	11		
[REDACTED]	11		
[REDACTED]	9		
[REDACTED]	9		
[REDACTED]	Érvénytelen		
[REDACTED]	Érvénytelen		
[REDACTED]	Érvénytelen		

*okul*

[REDACTED]

József u. 59. 1. em. 11.  
 Kőrös 28. 2. em. 1.  
 Nap u. 21. 2. em. 16.

Érvénytelen  
 Érvénytelen  
 Érvénytelen

a megpályázott lakások nem szerepelnek a pályázati címjegyzékben

Dr. Halasi Livia  
közjegyző  
1102 Budapest,  
Szent-László tér 23/a.



11031/Ü/1300/2016/2. ügyszám

## HITELES MÁSOLAT J E G Y Z Ó K Ö N Y V

En doktor Pál Katalin mint doktor Halasi Livia budapesti közjegyző mellett működő közjegyzőhelyettes alulírott napon és helyen 11,00(tizenegy) órakor előzetes felkérésre megjelentem a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. - 1082 Budapest, Ór utca 8. - Lakásgazdálkodási Iroda hivatalos helyiségében – földszint – „a pályázat benyújtásakor 40. (negyvenedik) évüket be nem töltött egyedülálló, vagy 1, azaz egy illetve 2, azaz kettő gyermeket egyedül nevelő, lakással nem rendelkezők részére” nyílt pályázat eredményének megállapítására vonatkozó sorsoláson.

Jelen vannak:

**Zsemberi Magdolna született Tobak Magdolna**

(Budapest 03., [redacted], anyja neve: [redacted] magyar állampolgár) [redacted] szám alatti lakos, aki személyazonosságát a [redacted] számú személyazonosító igazolványával, lakcímét az [redacted] számú lakcímet igazoló hatósági igazolványával igazolta, mint a sorsolási bizottság elnöke;

**Keresztesi Zoltánné született Randics Gabriella**

(Budapest 03., [redacted], anyja neve: [redacted] magyar állampolgár) [redacted] szám alatti lakos, aki személyazonosságát [redacted] számú személyazonosító igazolványával, lakcímét a [redacted] számú lakcímet igazoló hatósági igazolványával igazolta, mint a sorsolási bizottság tagja;

**Aporné Dr. Godla Marianna Eszter született Dr. Godla Marianna Eszter**

(Budapest 07., [redacted], anyja neve: [redacted] magyar állampolgár) [redacted] alatti lakos, aki személyazonosságát a [redacted] számú személyazonosító igazolványával, lakcímét a [redacted] számú lakcímet igazoló hatósági igazolványával igazolta, mint a sorsolási bizottság tagja;

**Szabó Nikolett született Szabó Nikolett**

(Budapest 03., [redacted], anyja neve: [redacted] magyar állampolgár) [redacted] szám alatti lakos, aki személyazonosságát a [redacted] számú személyazonosító igazolványával, lakcímét a [redacted] számú lakcímet igazoló hatósági igazolványával igazolta, mint sorshúzó.

**A sorsolási bizottság elnöke tájékoztatta a jelenlévőket a pályázati feltételekről:**

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat, mint kiíró megbízásából a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. mint bonyolító - a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottságának 421/2016. (V.02.) számú határozata alapján - a pályázat benyújtásakor 40. (negyvenedik) évüket be nem töltött egyedülálló, vagy 1, azaz egy illetve 2, azaz kettő gyermeket egyedül nevelő, lakással nem rendelkezők részére, a pályázati felhívás 1. számú mellékletében felsorolt 5, azaz öt db lakásra nyílt pályázatot ír ki.

A sorsolási bizottság elnöke megállapítja, hogy a pályázaton az vehet részt:

1. a pályázat benyújtásakor a 40. (negyvenedik) évet nem töltötte be,  
és

AKud

2. legalább középfokú iskolai végzettséggel rendelkezik, -----  
és -----
3. legalább 3, azaz három éves állandó bejelentett lakcímmel, vagy 3, azaz három éves bejelentett tartózkodási hellyel rendelkezik Józsefvárosban, -----  
és -----
4. legalább 6, azaz hat hónapos folyamatos munkaviszonnyal rendelkezik, -----  
vagy -----
5. vállalkozást folytat és a saját vállalkozásában dolgozik legalább 6, azaz hat hónapja, -----  
és -----
6. igazolja, hogy saját magának és a vele együtt költöző hozzátartozóinak az egy főre jutó havi nettó bevétele eléri a megpályázott lakás lakbérének a kétszeresét. -----  
**valamint:** -----
7. saját maga, illetve a vele együttköltöző hozzátartozója lakóingatlan tulajdonjogával vagy haszonélvezeti jogával **nem rendelkezik**, vagy amennyiben lakóingatlan tulajdonjogával, vagy haszonélvezeti jogával **rendelkezik, de annak használatában önhibáján kívül akadályoztatva van.** (Ha a lakást jövedelemszerző célokra hasznosítják, akkor azt **beköltözhetőnek** kell tekinteni.) -----
8. a lakóhelye szerint illetékes önkormányzatnál nincs helyi adótartozása, és -----
9. albérlő, családtag, szívessegi lakáshasználó, és -----
10. aki a pályázati hirdetményben külön jelölt és felsorolt munkálatok elvégzését vállalja. -----
- A sorsolási bizottság elnöke megállapítja, hogy a pályázat nyertese, a legtöbb pontot elérő pályázó. A pályázatokat a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. értékeli, és ennek alapján a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság választja ki a nyertes pályázatot. A Kijelölt döntése alapján, az azonos feltételekkel rendelkezők közül a nyertest és a második helyre sorolt pályázót sorsolás útján választják ki. -----
- A sorsolási bizottság elnöke megállapítja, hogy az azonos pontszámmal rendelkezők közül a nyertest és a második helyre sorolt pályázót nyilvánosság előtt, közjegyző jelenlétében a pályázati eljárást lebonyolító szervezet által jelölt három tagú bizottság előtt kerül sorsolásra. A pályázat eredményét legkésőbb, 2016. (kettőezer-tizenhatodik) év szeptember hónap 08. (nyolcadik) napjáig kell kihirdetni akként, hogy azt a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján valamint a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. és az az Önkormányzat internetes honlapján legalább 10(tíz) munkanapra ki kell függeszteni. Az új elbírálási határidőről, illetve annak függvényében az ajánlati kötöttség időtartamának meghosszabbításáról a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. hirdetményben tájékoztatja a pályázókat. -----
- A sorsolási bizottság elnöke megállapítja, hogy a lakások bérbeadása **1, azaz egy év határozott időre** szóló bérleti szerződéssel, a lakás komfortfokozatának megfelelő, csökkentő és növelő tényezők nélküli lakbér kétszeresének megfelelő **óvadékfizetési kötelezettséggel** történik. A nyertes pályázó köteles a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-vel külön megállapodásban rögzített felújítási munkálatokat legkésőbb a bérleti szerződés lejártának napjáig elvégezni. Amennyiben bérlő a megállapodásban rögzített munkálatokat a bérleti szerződés időtartama alatt nem tudja elvégezni, egy alkalommal – a **bérleti szerződés megszűnésének napjáig beadott írásbeli kérelemben** - kérheti a bérleti szerződés **1, azaz egy évvel történő meghosszabbítását**, melyről a tulajdonosi jogokat gyakorló bizottság dönt. A bérleti szerződés – ha a bérlő az abban és a megállapodásban vállalt feltételeket határidőben teljesítette - a **bérlő kérelmére meghosszabbítható, legfeljebb összesen – a már eltejt bérleti időszakot beszámítva - 5, azaz öt év határozott időre** szólóan, előbérleti jog biztosításával.

AKud

15

A sorsolási bizottság elnöke megállapítja, hogy a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság fenntartja a jogát arra, hogy:-----

—az azonos pontszámot elért pályázók közül a nyertes, és a második helyre sorolt pályázót sorsolás útján válassza ki,-----

—a nyertes pályázó visszalépése esetén, a soron következő pályázóval kössön bérleti szerződést,-----

—a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítsa,-----

—a pályázati felhívást visszavonja.-----

A sorsolási bizottság elnöke megállapítja, hogy a nyertes Pályázó a bérleti szerződés megkötéséig köteles bérbeadónak bemutatni az alábbi iratok eredeti példányát:-----

a) élettársi kapcsolat estén pályázó köteles az élettársi kapcsolatot közjegyzői okiratba foglaltatni, mely tartalmazza az élettárs – közjegyzői okiratba foglalt – kötelezettségvállaló nyilatkozatát, amelyben vállalja, hogy a lakásbérleti jogviszony megszűnése esetén a lakást elhagyja- személyi igazolványát és lakcím kártyáját,-----

b) a pályázók és a vele együttlakó/együttköltöző személyek közötti rokoni kapcsolat igazolására szolgáló okiratokat (**EREDETI születési anyakönyvi kivonat**),-----

c) iskolai bizonyítványt.-----

Amennyiben a nyertes pályázó a fenti okiratokat a bérleti szerződés megkötéséig nem mutatja be, elveszti jogosultságát a bérleti szerződés megkötésére, és azt bérbeadó a sorrendben következő pályázóval köti meg.-----

**A sorsolási bizottság elnöke megállapítja, hogy jelen sorsolás tárgya a Budapest VIII., Berzsényi utca 5. 2. emelet 16. szám alatti ingatlan első helyezettjének kisorsolása.**-----

Az azonos pontszámot elért pályázók: [REDACTED]

A sorsolási bizottság tagjai a három darab azonos pontszámot elért pályázó nevét a közjegyzőhelyettes előtt lezárt borítékban a sorsolóeszközbe (üveggömb) helyezik.-----

A sorsolást Szabó Nikolett végzi, aki kijelenti, hogy ezen ingatlan vonatkozásában érdektelen.

A sorsolási bizottság elnöke megállapítja, hogy a **Budapest VIII., Berzsényi utca 5. 2. emelet 16. szám alatti ingatlan vonatkozásában az első helyezett pályázó** [REDACTED]-----

**A sorsolási bizottság elnöke megállapítja, hogy jelen sorsolás tárgya a Budapest VIII., Kisfaludy utca 5. 3. emelet 6. szám alatti ingatlan első helyezettjének kisorsolása.**-----

Az azonos pontszámot elért pályázók: [REDACTED]

A sorsolási bizottság tagjai a három darab azonos pontszámot elért pályázó nevét a közjegyzőhelyettes előtt lezárt borítékban a sorsolóeszközbe (üveggömb) helyezik.-----

A sorsolást Szabó Nikolett végzi, aki kijelenti, hogy ezen ingatlan vonatkozásában érdektelen.

A sorsolási bizottság elnöke megállapítja, hogy a **Budapest VIII., a Budapest VIII., Kisfaludy utca 5. 3. emelet 6. szám alatti ingatlan vonatkozásában az első helyezett pályázó** [REDACTED]-----

**A sorsolási bizottság elnöke megállapítja, hogy jelen sorsolás tárgya a Budapest VIII., Berzsényi utca 5. 2. emelet 16. szám alatti ingatlan második helyezettjének kisorsolása.**-----

Az első helyezett megvan, az imént kisorsolásra került [REDACTED]

Az azonos pontszámot elért pályázók: [REDACTED]

A sorsolási bizottság tagjai a kettő darab azonos pontszámot elért pályázó nevét a közjegyzőhelyettes előtt lezárt borítékban a sorsolóeszközbe (üveggömb) helyezik.-----

A sorsolást Szabó Nikolett végzi, aki kijelenti, hogy ezen ingatlan vonatkozásában érdektelen.



A sorsolási bizottság elnöke megállapítja, hogy a Budapest VIII., Berzsenyi utca 5. 2. emelet 16. szám alatti ingatlan vonatkozásában a második helyezett pályázó [REDACTED]

A sorsolási bizottság elnöke a sorsolást 11 (tizenegy) óra 20 (húsz) perckor befejezettnek nyilvánítja.

En, alulírott közjegyzőhelyettes ezt a jegyzőkönyvet elkészítettem, a sorsolási bizottság elnöke előtt 13,20 (tizenhárom óra húsz perc) -13,30 (tizenhárom óra harminc perc) felolvastam, tartalmát megmagyaráztam, áttanulmányozásra rendelkezésre bocsátottam.

A sorsolási bizottság elnöke a jegyzőkönyvben foglaltakat a ténylegesen megtörténtekkel mindenben egyezőnek találta és azt előttem saját kezűleg aláírta.

Kettő darab hiteles másolatot a sorsolási bizottság elnöke részére átadtam.

Kelt Budapesten, 2016. (kettőezer-tizenötödik) év augusztus hónap 02. (második) napján.

Zsemberi Magdolna sk. a sorsolási bizottság elnöke

doktor Pál Katalin közjegyzőhelyettes



*AKud*



Dr. Halasi Livia  
közjegyző  
1102 Bp., Szt. László tér 23/a.  
Tel.: 260-09-02 Fax: 433-28-01

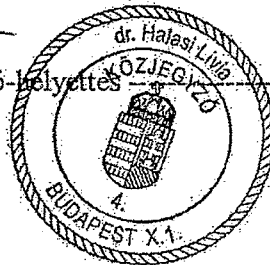
TANÚSÍTVÁNY

Alulírott doktor Pál Katalin mint doktor Halasi Livia budapesti közjegyző mellett működő közjegyző -helyettes tanúsítom, hogy a tanúsítvánnyal összefűzött, az ügyfél részére átadott hiteles másolat doktor Halasi Livia közjegyző őrizetében lévő eredeti jegyzőkönyvvel, mindenben szó szerint megegyezik.

Kelt Budapesten, 2016. (kettőezer-tizenhatodik) év augusztus hónap 03. (harmadik) napján

*Handwritten signature*

doktor Pál Katalin budapesti közjegyző-helyettes



*Handwritten signature*