

4.3.

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő- testületének  
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága

Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

.....sz. napirend

### ELŐTERJESZTÉS

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2016. augusztus 15-ei ülésére

Tárgy: Javaslat az „LNR-CS/2016. típusú” bérlakás pályázat eredményének megállapítására.

Előterjesztő: Farkas Örs vagyongazdálkodási igazgató

Készítette: Zsemberi Magdolna lakásgazdálkodási referens

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Melléklet:

1. sz. melléklet: „LNR-CS/2016. típusú” pályázat értékelése
2. sz. melléklet „LNR-CS/2016. típusú” pályázat eredménye
3. sz. melléklet „LNR-CS/2016. típusú” pályázat Közjegyzői okirat a sorsolásról

Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

#### I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a 422/2016. (V.02.) számú határozatával, az alábbiak szerint döntött:

„Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.) 2016. május 9. - 2016. június 10. között pályázatot ír ki a pályázat benyújtásakor lakással nem rendelkező házastársi/élettársi kapcsolatban élők részére, az előterjesztés mellékletét képező Pályázati Felhívásban és a Pályázati jelentkezési lapban meghatározott tartalommal. A pályázatra kiírt lakásokra a tulajdonos önkormányzat - felújítási kötelezettséggel, előbérleti jog biztosításával, költségelví bérleti díj előírása mellett, óvadékfizetési kötelezettséggel - 1 év határozott időre szóló bérleti szerződést köt a nyertes pályázóval, az alábbiakban felsorolt és megnevezett 5 darab bérlakásra.

|                                              |                |                      |               |
|----------------------------------------------|----------------|----------------------|---------------|
| 1.) Budapest VIII., Dankó u. 34. 1. em. 2.   | 1,5 szoba      | 46,11 m <sup>2</sup> | összkomfortos |
| 2.) Budapest VIII., József u. 59. 1. em. 11. | 1+3 fél szoba  | 81,62 m <sup>2</sup> | komfortos     |
| 3.) Budapest VIII., Kőrös u. 4/a. 1. em. 12. | 1 szoba        | 46,82 m <sup>2</sup> | komfortos     |
| 4.) Budapest VIII., Kőrös u. 28. 2. em. 1.   | 2 szoba        | 75,25 m <sup>2</sup> | komfortos     |
| 5.) Budapest VIII., Nap u. 21. 2. em. 16.    | 1 szoba + hall | 61,97 m <sup>2</sup> | komfortos     |

2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a pályázat kiírására és annak lebonyolítására.

M. Kul

3.) hozzájárul, hogy a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. a bírálati határidőt indokolt esetben egy alkalommal meghosszabbítsa.

4.) hozzájárul, hogy a pályázati Jelentkezési Lap ellenértékeként befizetett 1.000,- Ft +ÁFA a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. bevételét képezze.”

Az „LNR-CS/2016. típusú” pályázatra 34 pályázó nyújtotta be pályázatát, összesen 70 db pályázati ajánlat érkezett. Egy pályázó a jelentkezését még a pályázat lezárása előtt visszavonta. A Lakásgazdálkodási Iroda az előzetes formai ellenőrzést elvégezte, mely alapján 3 pályázó pályázata nem felelt meg a Pályázati felhívásban meghatározott feltételeknek – *egy pályázó esetében az egyik fél nem 40 év alatti, egy pályázó önkormányzati lakást jogcím nélkül használ, vele szemben végrehajtási eljárás van folyamatban, egy pályázó egyedül adta be pályázatát, sem élettársa, sem házastársa nincs, - 26 esetben pedig hiánypótlási felhívás kibocsátására került sor. (Hiányosságok: személyi okmányok fénymásolata, végzettséget igazoló dokumentumok hiánya, józsefvárosi kötődés igazolásának hiánya, helyi adóigazolás eredeti példánya, aláírások pótlása, nyilatkozatok kitöltésének pótlása, jövedelemigazolások pótlása, munkaviszony igazolása.).*

A pályázatokat – a jóváhagyott értékelési szempontok alapján – a Lakásgazdálkodási Iroda munkatársai feldolgozták (1. számú melléklet). A feldolgozás alapján a beérkezett 70 db pályázati ajánlatból mindösszesen 21 db nem felelt meg a Pályázati felhívásban előírt feltételeknek.

A meghirdetett lakások mindegyikére érkezett pályázati ajánlat.

A Budapest VIII. kerület, Kőrös utca 4/A 1. emelet 12. szám alatti lakásra az első és a második helyezett, valamint a Budapest VIII. kerület, Dankó utca 34. 1. emelet 2. szám alatti és a Budapest VIII. kerület, Nap utca 21. 2. emelet 16. szám alatti lakásokra a második helyezett megállapítása nyilvános, közjegyző jelenlétében - 2016. augusztus 2. napján 12.00 órai kezdettel - megtartott sorsoláson (a sorsolási jegyzőkönyv előterjesztésünk mellékletét képezi) történt, mivel több pályázó ért el azonos pontszámot. A sorsolás helyéről és idejéről a pályázókat hirdetmény útján értesítettük.

Fentiekre tekintettel összeállítottuk a pályázat nyerteseire és második helyezettjeire vonatkozó javaslatunkat. Felkérjük a Tisztelt Bizottságot a 2016. május 9. - 2016. június 10. napja között meghirdetett „LNR-CS/2016. típusú” bérlakás pályázat eredményének megállapítására.

## **II. A betérjesztés indoka**

A tulajdonosi döntés alapján, a beérkezett pályázatokat a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. értékelte. A nyertes pályázatot a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság választja ki. A pályázati kiírás, valamint a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a 422/2016. (V.02.) számú határozata által jóváhagyott Pályázati Felhívás alapján az eredményt legkésőbb 2016. szeptember 8. (csütörtök) napjáig ki kell hirdetni. A Bonyolító a pályázat eredményét a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. és a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, valamint az Önkormányzat internetes honlapján köteles legalább 10 munkanapra kifüggeszteni.

## **III. A döntés célja, pénzügyi hatása**

A Tisztelt Bizottság döntése azért fontos, hogy az érvényesen pályázók részére a megpályázott lakások mielőbb bérbeadásra kerüljenek. Továbbá a nyertes pályázók vállalják az elnyert lakás felújítását, ezzel növelik az Önkormányzat tulajdonában álló lakások „értékét”, valamint a lakások bérbeadásával elősegítjük a józsefvárosi kötődésű, házastársi vagy élettársi kapcsolatban élő pályázók lakhatásának megoldását.

A döntés pénzügyi fedezetet nem igényel.

*AKud*

#### IV. Jogszabályi környezet

A beérkezett pályázatok értékelése a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a 422/2016. (V.02.) számú határozatában jóváhagyott pályázati felhívásban meghatározott feltételek figyelembevételével történt.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság – mint tulajdonosi jogokat gyakorló bizottság – hatásköre a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló 16/2010. (III.08.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 2. § (1) és (2) bekezdésein alapul. A Rendelet 4. § (4) bekezdése értelmében; szociális bérletre jogosultak részére kiírandó pályázat esetén a szociális ügyeket gyakorló, szociális bérletre nem jogosultak részére kiírandó pályázat esetében a tulajdonosi jogokat gyakorló bizottság határozza meg, hogy a 4. § (2) bekezdésben megjelöltek közül melyik csoport számára kell a pályázatot kiírni, s dönt a pályázati feltételekről, valamint a bérlok kiválasztása során figyelembe veendő szempontokról. A Rendelet 4. § (5) bekezdése alapján, a pályázat útján történő bérbeadások tekintetében Kiíró alatt a (4) bekezdésben megjelölt két bizottság egyikét kell érteni.

Az Önkormányzat Képviselő-testületének 47/2015. (II.19.) határozatával elfogadott versenyeztetési szabályzat (a továbbiakban: Versenyeztetési Szabályzat) 51. pontja alapján, a pályázatokat a Lakáspályázatok Értékelésében Közreműködők által tett megállapításokat figyelembe véve a Bonyolító értékeli, és ennek alapján a Kiíró választja ki a nyertes pályázót.

A Versenyeztetési Szabályzat 51. és 52. pontjaiban megfogalmazottak alapján a Kiíró a pályázat nyertese mellett meghatározza azt a sorrendben következő pályázót is, akivel bérleti szerződést lehet kötni a nyertes kiesése esetén. A Versenyeztetési Szabályzat 53. pontja alapján Kiíró dönthet úgy is, hogy az azonos feltételekkel rendelkezők közül a nyertest és a második helyre sorolt pályázót sorsolás útján választja ki. A sorsolás nyilvános, azt közjegyző jelenlétében, a pályázati eljárás lebonyolítója által összehívott, legalább háromtagú sorsolási bizottság folytatja le, amelyről szóló jegyzőkönyvet az eredmény megállapítására vonatkozó előterjesztéshez mellékelni kell.

Fentiek figyelembevételével, az alábbi határozati javaslatot terjesztjük elő.

#### Határozati javaslat

...../2016. év (...hó. .nap) számú Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) az „LNR-CS/2016. típusú” pályázaton meghirdetett **Budapest VIII. kerület, Dankó utca 34. 1. emelet 2. szám alatti lakásra** benyújtott pályázat nyertese:

[REDACTED]

(20 pont)

Sorrendben következő pályázó sorsolás útján:

[REDACTED]

(18 pont)

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. augusztus 15.

*M. Kád*

- 2.) az „LNR-CS/2016. típusú” pályázon meghirdetett **Budapest VIII. kerület, József utca 59. 1. emelet 11. szám** alatti lakásra benyújtott pályázat nyertese:

[REDACTED]

(25 pont)

Nincs sorrendben következő pályázó.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. augusztus 15.

- 3.) az „LNR-CS/2016. típusú” pályázon meghirdetett **Budapest VIII. kerület, Kőrös utca 4/A. 1. emelet 12. szám** alatti lakásra benyújtott pályázat nyertese sorsolás útján:

[REDACTED]

(18 pont)

Sorrendben következő pályázó sorsolás útján:

[REDACTED]

(17 pont)

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. augusztus 15.

- 4.) az „LNR-CS/2016. típusú” pályázon meghirdetett **Budapest VIII. kerület, Kőrös utca 28. 2. emelet 1. szám** alatti lakásra benyújtott pályázat nyertese:

[REDACTED]

(24 pont)

Sorrendben következő:

[REDACTED]

(20 pont)

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. augusztus 15.

- 5.) az „LNR-CS/2016. típusú” pályázon meghirdetett **Budapest VIII. kerület, Nap utca 21. 2. emelet 16. szám** alatti lakásra benyújtott pályázat nyertese:

[REDACTED]

(21 pont)

Sorrendben következő pályázó sorsolás útján:

[REDACTED]

(18 pont)

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. augusztus 15.

*M. Kádár*

- 6.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy az 1.), 2.), 3.), 4.) és 5.) pontban meghatározott lakásokra vonatkozóan a nyertes pályázókkal, illetve a nyertes visszalépése vagy kiesése esetén a sorrendben következő pályázókkal a bérleti szerződést kösse meg.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. október 31.

- 7.) a pályázatra kiírt lakásokra kötött bérleti szerződésekbe bele kell foglalni, hogy a bérlők a lakásokat a bérleti szerződés megkötésétől számított 10 évig nem vehetik meg.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. október 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára nem indokolt hirdető táblán honlapon

Budapest, 2016. augusztus 9.

Farkas Örs  
vagyongazdálkodási igazgató

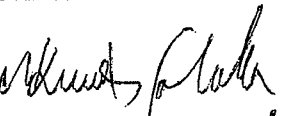
KÉSZÍTETTE: JÓZSEFVÁROSI GAZDÁLKODÁSI KÖZPONT ZRT.

LEÍRTA: ZSEMBERI MAGDOLNA LAKÁSGAZDÁLKODÁSI REFERENS

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL/NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS:

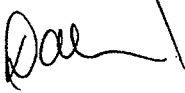
JOGI KONTROLL:

ELLENŐRIZTE:

  
DR. MÉSZÁR ERIKA  
ALJEGYZŐ

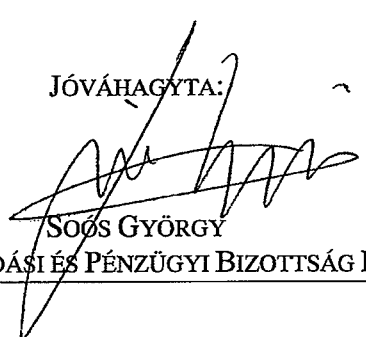
2016 AUG 09.

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

  
DANADA-RIMÁN EDINA  
JEGYZŐ

2016 AUG 09.

JÓVÁHAGYTA:

  
SOÓS GYÖRGY

A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE



## LNR-CS/2016. típusú lakás pályázat összesítése

1. számú melléklet

| Pályázó neve | Megpályázott lakás címe  | Szobaszám | Döntés      | Érvénytelenség oka                               | Pontszám |
|--------------|--------------------------|-----------|-------------|--------------------------------------------------|----------|
| [REDACTED]   | Nap u. 21. 2. em. 16.    | 1 + hall  | Érvénytelen | Hiánypótlást nem teljesítette                    |          |
| [REDACTED]   | Dankó u. 34. 1. em. 2.   | 1,5       | Érvénytelen | Hiánypótlást nem teljesítette                    |          |
| [REDACTED]   | Kőrís u. 28. 2. em. 1.   | 2         | Érvényes    |                                                  | 24       |
| [REDACTED]   | Nap u. 21. 2. em. 16.    | 1+ hall   | Érvénytelen | Egy főre eső jövedelem nem éri el a lakbér 2x-ét |          |
| [REDACTED]   | Kőrís u. 28. 2. em. 1.   | 2         | Érvényes    |                                                  | 12       |
| [REDACTED]   | Dankó u. 34. 1. em. 2.   | 1,5       | Érvényes    |                                                  | 12       |
| [REDACTED]   | József u. 59. 1. em. 11. | 1 + 3 fél | Érvénytelen | Egy főre eső jövedelem nem éri el a lakbér 2x-ét |          |
| [REDACTED]   | Kőrís u. 28. 2. em. 1.   | 2         | Érvényes    |                                                  | 20       |
| [REDACTED]   | Kőrís u. 4/A 1. em. 12.  | 1         | Érvénytelen | Együtt költözők száma miatt                      |          |
| [REDACTED]   | József u. 59. 1. em. 11. | 1 + 3 fél | Érvényes    |                                                  | 25       |
| [REDACTED]   | Nap u. 21. 2. em. 16.    | 1 + hall  | Érvényes    |                                                  | 17       |
| [REDACTED]   | Kőrís u. 4/A 1. em. 12.  | 1         | Érvényes    |                                                  | 17       |
| [REDACTED]   | Dankó u. 34. 1. em. 2.   | 1,5       | Érvényes    |                                                  | 17       |
| [REDACTED]   | Kőrís u. 28. 2. em. 1.   | 2         | Érvénytelen | Hiánypótlást nem teljesítette                    |          |
| [REDACTED]   | József u. 59. 1. em. 11. | 1 + 3 fél | Érvénytelen | Hiánypótlást nem teljesítette                    |          |
| [REDACTED]   | Dankó u. 34. 1. em. 2.   | 1,5       | Érvénytelen | Hiánypótlást nem teljesítette                    |          |
| [REDACTED]   | Nap u. 21. 2. em. 16.    | 1 + hall  | Érvénytelen | Hiánypótlást nem teljesítette                    |          |
| [REDACTED]   | Nap u. 21. 2. em. 16.    | 1 + hall  | Érvénytelen | Egy főre eső jövedelem nem éri el a lakbér 2x-ét |          |
| [REDACTED]   | József u. 59. 1. em. 11. | 1 + 3 fél | Érvénytelen | Egy főre eső jövedelem nem éri el a lakbér 2x-ét |          |
| [REDACTED]   | Kőrís u. 28. 2. em. 1.   | 2         | Érvényes    |                                                  | 18       |
| [REDACTED]   | Dankó u. 34. 1. em. 2.   | 1,5       | Érvényes    |                                                  | 18       |
| [REDACTED]   | Nap u. 21. 2. em. 16.    | 1 + hall  | Érvényes    |                                                  | 13       |
| [REDACTED]   | Dankó u. 34. 1. em. 2.   | 1,5       | Érvényes    |                                                  | 13       |

M. Kádár

## LNR-CS/2016. típusú lakás pályázat összesítése

1. számú melléklet

|  |                          |           |             |                                                  |    |
|--|--------------------------|-----------|-------------|--------------------------------------------------|----|
|  | Kőrís u. 4/A 1. em. 12.  | 1         | Érvényes    |                                                  | 17 |
|  | Kőrís u. 4/A 1. em. 12.  | 1         | Érvényes    |                                                  | 4  |
|  | Kőrís u. 28. 2. em. 1.   | 2         | Érvényes    |                                                  | 16 |
|  | Nap u. 21. 2. em. 16.    | 1 + hall  | Érvényes    |                                                  | 15 |
|  | Dankó u. 34. 1. em. 2.   | 1,5       | Érvényes    |                                                  | 15 |
|  | Dankó u. 34. 1. em. 2.   | 1,5       | Érvénytelen | Nincs meg a férj 8. ált. bizonyítványa           |    |
|  | Nap u. 21. 2. em. 16.    | 1 + hall  | Érvénytelen | Nincs meg a férj 8. ált. bizonyítványa           |    |
|  | Kőrís u. 4/A 1. em. 12.  | 1         | Érvénytelen | Nincs meg a férj 8. ált. bizonyítványa           |    |
|  | Nap u. 21. 2. em. 16.    | 1 + hall  | Érvényes    |                                                  | 18 |
|  | Kőrís u. 28. 2. em. 1.   | 2         | Érvényes    |                                                  | 18 |
|  | Dankó u. 34. 1. em. 2.   | 1,5       | Érvényes    |                                                  | 18 |
|  | Kőrís u. 28. 2. em. 1.   | 2         | Érvényes    |                                                  | 16 |
|  | Nap u. 21. 2. em. 16.    | 1 + hall  | Érvényes    |                                                  | 18 |
|  | Nap u. 21. 2. em. 16.    | 1 + hall  | Érvénytelen | Egy főre eső jövedelem nem éri el a lakbér 2x-ét |    |
|  | Dankó u. 34. 1. em. 2.   | 1,5       | Érvényes    |                                                  | 10 |
|  | József u. 59. 1. em. 11. | 1 + 3 fél | Érvényes    |                                                  | 20 |
|  | Dankó u. 34. 1. em. 2.   | 1,5       | Érvényes    |                                                  | 20 |
|  | Nap u. 21. 2. em. 16.    | 1 + hall  | Érvényes    |                                                  | 17 |
|  | Kőrís u. 4/A 1. em. 12.  | 1         | Érvényes    |                                                  | 17 |
|  | Dankó u. 34. 1. em. 2.   | 1,5       | Érvényes    |                                                  | 17 |
|  | Nap u. 21. 2. em. 16.    | 1 + hall  | Érvénytelen | a 40 évet betöltötte                             |    |
|  | József u. 59. 1. em. 11. | 1 + 3 fél | Érvénytelen | a 40 évet betöltötte                             |    |
|  | Nap u. 21. 2. em. 16.    | 1 + hall  | Érvénytelen | Nincs házastársa, élettársa                      |    |

M. Kád.

## LNR-CS/2016. típusú lakás pályázat összesítése

1. számú melléklet

|  |                          |           |             |                                                         |    |
|--|--------------------------|-----------|-------------|---------------------------------------------------------|----|
|  | Kőrís u. 4/A 1. em. 12.  | 1         | Érvénytelen | Nincs házastársa, élettársa                             |    |
|  | Kőrís u. 28. 2. em. 1.   | 2         | Érvényes    |                                                         | 16 |
|  | József u. 59. 1. em. 11. | 1 + 3 fél | Érvénytelen | Egy főre eső jövedelem nem éri el a lakbér 2x-ét        |    |
|  | Nap u. 21. 2. em. 16.    | 1 + hall  | Érvényes    |                                                         | 12 |
|  | Dankó u. 34. 1. em. 2.   | 1,5       | Érvényes    |                                                         | 12 |
|  | Kőrís u. 28. 2. em. 1.   | 2         | Érvénytelen | Feleség jogcím nélküli lakáshasználó, végrehajtás alatt |    |
|  | Nap u. 21. 2. em. 16.    | 1 + hall  | Érvényes    |                                                         | 9  |
|  | Kőrís u. 28. 2. em. 1.   | 2         | Érvényes    |                                                         | 9  |
|  | Kőrís u. 4/A 1. em. 12.  | 1         | Érvényes    |                                                         | 9  |
|  | Kőrís u. 28. 2. em. 1.   | 2         | Érvényes    |                                                         | 14 |
|  | Dankó u. 34. 1. em. 2.   | 1,5       | Érvényes    |                                                         | 14 |
|  | Dankó u. 34. 1. em. 2.   | 1,5       | Érvényes    |                                                         | 18 |
|  | Kőrís u. 4/A 1. em. 12.  | 1         | Érvényes    |                                                         | 18 |
|  | Nap u. 21. 2. em. 16.    | 1 + hall  | Érvényes    |                                                         | 18 |
|  | Kőrís u. 4/A 1. em. 12.  | 1         | Érvényes    |                                                         | 18 |
|  | Dankó u. 34. 1. em. 2.   | 1,5       | Érvényes    |                                                         | 18 |
|  | Nap u. 21. 2. em. 16.    | 1 + hall  | Érvényes    |                                                         | 21 |
|  | Kőrís u. 28. 2. em. 1.   | 2         | Érvényes    |                                                         | 21 |
|  | Kőrís u. 4/A 1. em. 12.  | 1         | Érvényes    |                                                         | 21 |
|  | Nap u. 21. 2. em. 16.    | 1 + hall  | Érvényes    |                                                         | 14 |
|  | Kőrís u. 4/A 1. em. 12.  | 1         | Érvényes    |                                                         | 14 |
|  | Dankó u. 34. 1. em. 2.   | 1,5       | Érvényes    |                                                         | 14 |
|  | Kőrís u. 28. 2. em. 1.   | 2         | Érvényes    |                                                         | 16 |
|  | Dankó u. 34. 1. em. 2.   | 1,5       | Érvényes    |                                                         | 16 |

Egy pályázó a jelentkezését még a pályázat zárása előtt visszavonta



## LNR-CS/2016. típusú lakás pályázat összesítése

1. számú melléklet

|                                        |       |
|----------------------------------------|-------|
| Pályázók száma:                        | 34    |
| Benyújtott pályázati ajánlatok száma:  | 70 db |
| Érvénytelen pályázati ajánlatok száma: | 21 db |
| Érvényes pályázati ajánlatok száma:    | 49 db |
| Visszavont pályázatok száma:           | 1 db  |

OK

## A "LNR-CS/2016." típusú, lakáspályázat eredménye

2. számú melléklet

| Megpályázott lakás       | Pályázó neve | Elért pontszám | Helyezés | Megjegyzés                        |
|--------------------------|--------------|----------------|----------|-----------------------------------|
| Dankó u. 34. 1. em. 2.   |              |                |          |                                   |
|                          | [REDACTED]   | 20             | 1        |                                   |
|                          | [REDACTED]   | 18             |          |                                   |
|                          | [REDACTED]   | 18             |          |                                   |
|                          | [REDACTED]   | 18             | 2        | sorsolás útján                    |
|                          | [REDACTED]   | 18             |          |                                   |
|                          | [REDACTED]   | 17             |          |                                   |
|                          | [REDACTED]   | 17             |          |                                   |
|                          | [REDACTED]   | 16             |          |                                   |
|                          | [REDACTED]   | 15             |          |                                   |
|                          | [REDACTED]   | 14             |          |                                   |
|                          | [REDACTED]   | 14             |          |                                   |
|                          | [REDACTED]   | 13             |          |                                   |
|                          | [REDACTED]   | 12             |          |                                   |
|                          | [REDACTED]   | 12             |          |                                   |
|                          | [REDACTED]   | 10             |          |                                   |
|                          | [REDACTED]   | Érvénytelen    |          |                                   |
|                          | [REDACTED]   | Érvénytelen    |          |                                   |
|                          | [REDACTED]   | Érvénytelen    |          |                                   |
| József u. 59. 1. em. 11. |              |                |          |                                   |
|                          | [REDACTED]   | 25             | 1        |                                   |
|                          | [REDACTED]   | 20             |          | 2. helyen jelölt lakást megnyerte |
|                          | [REDACTED]   | Érvénytelen    |          |                                   |
|                          | [REDACTED]   | Érvénytelen    |          |                                   |
|                          | [REDACTED]   | Érvénytelen    |          |                                   |
|                          | [REDACTED]   | Érvénytelen    |          |                                   |
|                          | [REDACTED]   | Érvénytelen    |          |                                   |

OK

## A "LNR-CS/2016." típusú, lakáspályázat eredménye

2. számú melléklet

|                         |  |             |   |                                            |
|-------------------------|--|-------------|---|--------------------------------------------|
| Köris u. 4/A 1. em. 12. |  |             |   |                                            |
|                         |  | 21          |   | 1 helyen jelölt lakást megnyerte           |
|                         |  | 18          |   | 1. helyen jelölt lakás második helyezettje |
|                         |  | 18          | 1 | sorsolás útján                             |
|                         |  | 17          |   |                                            |
|                         |  | 17          | 2 | sorsolás útján                             |
|                         |  | 17          |   |                                            |
|                         |  | 14          |   |                                            |
|                         |  | 9           |   |                                            |
|                         |  | 4           |   |                                            |
|                         |  | Érvénytelen |   |                                            |
|                         |  | Érvénytelen |   |                                            |
|                         |  | Érvénytelen |   |                                            |
| Köris u. 28. 2. em. 1.  |  |             |   |                                            |
|                         |  | 24          | 1 |                                            |
|                         |  | 21          |   | 1 helyen jelölt lakást megnyerte           |
|                         |  | 20          | 2 |                                            |
|                         |  | 18          |   |                                            |
|                         |  | 18          |   |                                            |
|                         |  | 16          |   |                                            |
|                         |  | 16          |   |                                            |
|                         |  | 16          |   |                                            |
|                         |  | 16          |   |                                            |
|                         |  | 14          |   |                                            |
|                         |  | 12          |   |                                            |
|                         |  | 9           |   |                                            |
|                         |  | Érvénytelen |   |                                            |
|                         |  | Érvénytelen |   |                                            |
| Nap u. 21. 2. em. 16.   |  |             |   |                                            |

M. K.

A "LNR-CS/2016." típusú, lakáspályázat eredménye

2. számú melléklet

|  |  |             |   |                                               |
|--|--|-------------|---|-----------------------------------------------|
|  |  | 21          | 1 |                                               |
|  |  | 18          | 2 | sorsolás útján                                |
|  |  | 18          |   |                                               |
|  |  | 18          |   | 1 helyen jelölt lakás nyertese sorsolás útján |
|  |  | 17          |   |                                               |
|  |  | 17          |   |                                               |
|  |  | 15          |   |                                               |
|  |  | 14          |   |                                               |
|  |  | 13          |   |                                               |
|  |  | 12          |   |                                               |
|  |  | 9           |   |                                               |
|  |  | Érvénytelen |   |                                               |
|  |  | Érvénytelen |   |                                               |
|  |  | Érvénytelen |   |                                               |
|  |  | Érvénytelen |   |                                               |
|  |  | Érvénytelen |   |                                               |
|  |  | Érvénytelen |   |                                               |
|  |  | Érvénytelen |   |                                               |
|  |  | Érvénytelen |   |                                               |

OK

Dr. Halasi Livia  
közjegyző  
1102 Budapest,  
Szent László tér 23/a.



11031/Ü/1299/2016/2. ügyszám

## HITELES MÁSOLAT J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Én doktor Pál Katalin mint doktor Halasi Livia budapesti közjegyző mellett működő közjegyzőhelyettes alulírott napon és helyen 12,00(tizenkettő) órakor előzetes felkérésre megjelentem a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. - 1082 Budapest, Őr utca 8. - Lakásgazdálkodási Iroda hivatalos helyiségében - földszint - az „LNR-CS/2016. típusú” nyílt pályázat eredményének megállapítására vonatkozó sorsoláson. -----

Jelen vannak: -----

Zsemberi Magdolna született Tobak Magdolna -----

(Budapest 03., -----, anyja neve: ----- magyar állampolgár) ----- szám alatti lakos, aki személyazonosságát a ----- számú személyazonosító igazolványával, lakcímét az ----- számú lakcímet igazoló hatósági igazolványával igazolta, mint a sorsolási bizottság elnöke; -----

Keresztesi Zoltánné született Randics Gabriella -----

(Budapest 03., -----, anyja neve: ----- magyar állampolgár) ----- szám alatti lakos, aki személyazonosságát a ----- számú személyazonosító igazolványával, lakcímét a ----- számú lakcímet igazoló hatósági igazolványával igazolta, mint a sorsolási bizottság tagja; -----

Aporné Dr. Godla Marianna Eszter született Dr. Godla Marianna Eszter -----

(Budapest 07., -----, anyja neve: ----- magyar állampolgár) ----- szám alatti lakos, aki személyazonosságát a ----- számú személyazonosító igazolványával, lakcímét a ----- számú lakcímet igazoló hatósági igazolványával igazolta, mint a sorsolási bizottság tagja; -----

Szabó Nikolett született Szabó Nikolett -----

(Budapest 03., -----, anyja neve: ----- magyar állampolgár) ----- szám alatti lakos, aki személyazonosságát a ----- számú személyazonosító igazolványával, lakcímét a ----- számú lakcímet igazoló hatósági igazolványával igazolta, mint sorshúzó. -----

A sorsolási bizottság elnöke tájékoztatta a jelenlévőket a pályázati feltételekről: -----

A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat, mint Kíró megbízásából a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. mint bonyolító - a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottságának 422/2016. (V.02.) számú határozata alapján házastársi/élettársi kapcsolatban élők részére, a mellékelt táblázatban felsorolt bérlakások bérbeadására „LNR-CS/2016. típusú” nyílt pályázatot ír ki. -----

A sorsolási bizottság elnöke megállapítja, hogy a pályázaton részt vehet, aki: -----

1. akik a pályázat benyújtásakor a 40. (negyvenedik) évüket nem töltötték be, -----

és -----

2. a házastárs/élettárs egyik tagja legalább középfokú végzettséggel (pl. szakiskolai, szakközépiskolai, gimnáziumi, és minden egyéb végzettség, amely középfokú végzettségű bizonyítványt ad), másik tagja legalább 8, azaz nyolc általános iskolai végzettséggel rendelkezik, -----

./.

AKud

és  
3. legalább az egyik házastárs/élettárs a Józsefvárosban 3, azaz három éves állandó bejelentett lakcímmel, vagy 3, azaz három éves bejelentett tartózkodási hellyel és legalább 3, azaz három hónapos munkaviszonnyal rendelkezik,

vagy

4. legalább az egyik házastárs/élettárs 12, azaz tizenkettő hónapos folyamatos munkaviszonnyal rendelkezik Józsefvárosban

vagy

5. legalább az egyik házastárs/élettárs vállalkozást folytat Józsefvárosban azzal, hogy a saját vállalkozásában dolgozik legalább 12, azaz tizenkettő hónapja,

és

6. igazolja, hogy saját magának és a vele együtt költöző hozzátartozóinak az egy főre jutó havi nettó bevétele eléri a megpályázott lakás lakbérének a kétszeresét

valamint:

7. aki saját maga, illetve a vele együtt költöző hozzátartozója lakóingatlan tulajdonjogával vagy hasznélvezeti jogával **nem rendelkezik**, vagy amennyiben lakóingatlan tulajdonjogával, vagy hasznélvezeti jogával **rendelkezik, de annak használatában önhibáján kívül akadályoztatva van.** *(Ha a lakást jövedelemszerző célokra hasznosítják, akkor azt bekölthetőnek kell tekinteni.)*

8. akinek a lakóhelye szerint illetékes önkormányzatnál nincs helyi adótartozása,

9. aki albérlő, családtag, szívessegi lakáshasználó, és

10. aki a pályázati hirdetményben külön jelölt és felsorolt munkálatok elvégzését vállalja.

A sorsolási bizottság elnöke megállapítja, hogy a pályázat nyertese, a legtöbb pontot elérő pályázó. A pályázatokat a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. értékeli, és ennek alapján a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság választja ki a nyertes pályázatot. A Kifró döntése alapján, az azonos feltételekkel rendelkezők közül a nyertest és a második helyre sorolt pályázót sorsolás útján választják ki.

A sorsolási bizottság elnöke megállapítja, hogy az azonos pontszámmal rendelkezők közül a nyertest és a második helyre sorolt pályázót nyilvánosság előtt, közjegyző jelenlétében a pályázati eljárást lebonyolító szervezet által jelölt három tagú bizottság előtt kerül sorsolásra.

A pályázat eredményét legkésőbb, 2016. (kettőezer-tizenhatodik) év szeptember hónap 08. (nyolcadik) napjáig kell kihirdetni akként, hogy azt a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján valamint a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. és az az Önkormányzat internetes honlapján legalább 10(tíz) munkanapra ki kell függeszteni. Az új elbírálási határidőről, illetve annak függvényében az ajánlati kötöttség időtartamának meghosszabbításáról a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. hirdetményben tájékoztatja a pályázókat.

A sorsolási bizottság elnöke megállapítja, a pályázaton elnyert lakások bérbeadása a pályázó házastársakkal/élettársakkal bérletári jogviszonyban, 1, azaz egy év határozott időre szóló bérleti szerződéssel, a lakás komfortfokozatának megfelelő, csökkentő és növelő tényezők nélküli lakbér kétszeresének megfelelő óvadékfizetési kötelezettséggel történik. A nyertes pályázó köteles a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-vel külön megállapodásban rögzített felújítási munkálatokat legkésőbb a bérleti szerződés lejártának napjáig elvégezni. Amennyiben bérletári a megállapodásban rögzített munkálatokat a bérleti szerződés időtartama alatt nem tudják elvégezni, a bérleti szerződés lejártáig egy alkalommal kérhetik a bérleti

AKud

**szerződés 1, azaz egy évvel történő meghosszabbítását, melyről a tulajdonosi jogokat gyakorló bizottság dönt.**

A bérleti szerződés — ha a bérlők az abban és a megállapodásban vállalt feltételeket határidőben teljesítették — **a bérlők kérelmére meghosszabbítható legfeljebb összesen — a már elfelt bérleti időszakot beszámítva — 5, azaz öt évre szólóan, előbérleti jog biztosításával.** ---

A pályázaton elnyert lakások 10, azaz tíz évig nem vásárolhatóak meg.

A sorsolási bizottság elnöke megállapítja, hogy a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság fenntartja a jogát arra, hogy:

— az azonos pontszámot elért pályázók közül a nyertes, és a második helyre sorolt pályázót sorsolás útján válassza ki,

— a nyertes pályázó visszalépése esetén, a soron következő pályázóval kössön bérleti szerződést,

— a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítsa,

— a pályázati felhívást visszavonja.

A sorsolási bizottság elnöke megállapítja, hogy a nyertes Pályázó a bérleti szerződés megkötéséig köteles bérbeadónak bemutatni az alábbi iratok eredeti példányát:-----

- személyi igazolványát és lakcímkártyáját,

- **30, azaz harminc napnál nem régebbi házassági anyakönyvi kivonatot,**

- a pályázók és a vele együtt lakó/együtt költöző személyek közötti rokoni kapcsolat igazolására szolgáló okiratokat (**EREDETI születési anyakönyvi kivonat**),

- élettársi kapcsolat esetén pályázó köteles az élettársi kapcsolatot közjegyzői okiratba foglaltatni,

- iskolai bizonyítványt, középfokú, illetve felsőfokú végzettséget igazoló dokumentumot. ----

Amennyiben a nyertes pályázó a fenti okiratokat a bérleti szerződés megkötéséig nem mutatja be, elveszti jogosultságát a bérleti szerződés megkötésére, és azt bérbeadó a sorrendben következő pályázóval köti meg.

**A sorsolási bizottság elnöke megállapítja, hogy jelen sorsolás tárgya a Budapest VIII., Kőrös utca 4/A. 1. emelet 12. szám alatti ingatlan első helyezettjének kisorsolása.**-----

Az azonos pontszámot elért pályázók: [REDACTED]

A sorsolási bizottság tagjai a két darab azonos pontszámot elért pályázó nevét a közjegyzőhelyettes előtt lezárt borítékban a sorsolóeszközbe (üveggömb) helyezik. -----

A sorsolást Szabó Nikolett végzi, aki kijelenti, hogy ezen ingatlan vonatkozásában érdektelen.

A sorsolási bizottság elnöke megállapítja, hogy a Budapest VIII., Kőrös utca 4/A. 1. emelet 12. szám alatti ingatlan vonatkozásában az első helyezett pályázó [REDACTED]

**A sorsolási bizottság elnöke megállapítja, hogy jelen sorsolás tárgya a Budapest VIII., Dankó utca 34. I. emelet 2. szám alatti ingatlan második helyezettjének kisorsolása.** -----

Az első helyezett megvan, ezért itt a második hely sorsolására kerül sor. Az azonos pontszámot elért pályázók: [REDACTED]

[REDACTED] A sorsolási bizottság elnöke megállapítja, hogy [REDACTED] jelen sorsoláson nem vesz részt, mert ők a Kőrös utcánál ki lettek húzva.-----

A sorsolási bizottság tagjai a három darab azonos pontszámot elért pályázó nevét a közjegyzőhelyettes előtt lezárt borítékban a sorsolóeszközbe (üveggömb) helyezik. -----

A sorsolást Szabó Nikolett végzi, aki kijelenti, hogy ezen ingatlan vonatkozásában érdektelen.

AKud

A sorsolási bizottság elnöke megállapítja, hogy a Budapest VIII., Dankó utca 34. I. emelet 2. szám alatti ingatlan vonatkozásában a második helyezett pályázó [REDACTED]

A sorsolási bizottság elnöke megállapítja, hogy jelen sorsolás tárgya a Budapest VIII., Kőrös utca 4/A. 1. emelet 12. szám alatti ingatlan második helyezettjének kisorsolása.---

Az első helyezett megvan, az imént kisorsolásra került [REDACTED]

Az azonos pontszámot elért pályázók: [REDACTED]

A sorsolási bizottság tagjai a három darab azonos pontszámot elért pályázó nevét a közjegyzőhelyettes előtt lezárt borítékban a sorsolóeszközbe (üveggömb) helyezik. -----

A sorsolást Szabó Nikolett végzi, aki kijelenti, hogy ezen ingatlan vonatkozásában érdektelen.

A sorsolási bizottság elnöke megállapítja, hogy a Budapest VIII., Kőrös utca 4/A. 1. emelet 12. szám alatti ingatlan vonatkozásában a második helyezett pályázó [REDACTED]

A sorsolási bizottság elnöke megállapítja, hogy jelen sorsolás tárgya a Budapest VIII., Nap utca 21. 2. emelet 16. szám alatti ingatlan második helyezettjének kisorsolása.---

Az első helyezett megvan, ezért itt a második hely sorsolására kerül sor. Az azonos pontszámot elért pályázók: [REDACTED]

A sorsolási bizottság tagjai a három darab azonos pontszámot elért pályázó nevét a közjegyzőhelyettes előtt lezárt borítékban a sorsolóeszközbe (üveggömb) helyezik. -----

A sorsolást Szabó Nikolett végzi, aki kijelenti, hogy ezen ingatlan vonatkozásában érdektelen.

A sorsolási bizottság elnöke megállapítja, hogy a Budapest VIII., Nap utca 21. 2. emelet 16. szám alatti ingatlan vonatkozásában a második helyezett pályázó [REDACTED]

A sorsolási bizottság elnöke a sorsolást 12 (tizenkettő) óra 20 (húsz) perckor befejezettnek nyilvánítja.-----

En, alulírott közjegyzőhelyettes ezt a jegyzőkönyvet elkészítettem, a sorsolási bizottság elnöke előtt 13,40 (tizenhárom óra negyven perc) - 14,00 (tizennégy óra) között felolvastam, tartalmát megmagyaráztam, áttanulmányozásra rendelkezésre bocsátottam.-----

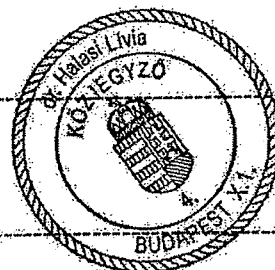
A sorsolási bizottság elnöke a jegyzőkönyvben foglaltakat a ténylegesen megtörténtekkel mindenben egyezőnek találta és azt előttem saját kezűleg aláírta.-----

Kettő darab hiteles másolatot a sorsolási bizottság elnöke részére átadtam.-----

Kelt Budapesten, 2016. (kettőezer-tizenötödik) év augusztus hónap 02. (második) napján-----

Zsemeri Magdolna sk. a sorsolási bizottság elnöke

doktor Pál Katalin közjegyzőhelyettes



AKud



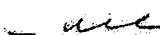


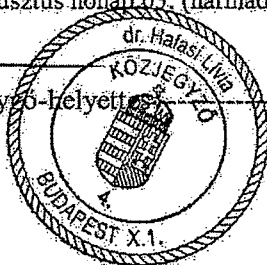
Dr. Halasi Livia  
közjegyző  
1102 Bp., Szt. László tér 23/a.  
Tel.: 260-09-02 Fax: 433-28-01

TANÚSÍTVÁNY

Alulírott doktor Pál Katalin mint doktor Halasi Livia budapesti közjegyző mellett működő közjegyző –helyettes tanúsítom, hogy a tanúsítvánnyal összefűzött, az ügyfél részére átadott hiteles másolat doktor Halasi Livia közjegyző őrizetében lévő eredeti jegyzőkönyvvel, mindenben szó szerint megegyezik. -----

Kelt Budapesten, 2016. (kettőezer-tizenhatodik) év augusztus hónap 03. (harmadik) napján -----

  
-----  
doktor Pál Katalin budapesti közjegyző-helyett



*AKud*