**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat**

**Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága**

**JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT**

Készült: A **Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2016. augusztus 15-én** (hétfő) **13.00 órai** kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as termében megtartott **25. rendes** üléséről

**799/2016. (VIII.15.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi napirendet fogadja el:

**Napirend**

**1. Közbeszerzések**

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat a „Józsefvárosi Önkormányzat részére 3 db gépjármű beszerzése” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására

*Előterjesztő: Dr. Bojsza Krisztina - Humánszolgáltatási Ügyosztály vezetője*

**2. Beszerzések**

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat a „Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Adóügyi Irodájának működési hatékonyságjavítás” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítására

*Előterjesztő: Páris Gyuláné - Gazdasági Vezető*

**3. Gazdálkodási Ügyosztály**

*Előterjesztő: Dr. Galambos Eszter - ügyosztályvezető*

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására
2. Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület, Kiss József utca és II. János Pál pápa tér között 10 kV-os földkábel rekonstrukcióhoz
3. Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület Corvin Sétány Program keretében létesülő C4 jelű irodaház optikai kábelhálózatra kötéséhez
4. Javaslat „Vállalkozási szerződés keretében Józsefváros karácsonyi feldíszítése és díszkivilágítása” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására

(PÓTKÉZBESÍTÉS)

**4. Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

*(írásbeli előterjesztés)*

1. A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság által 2015. évben közszolgáltatási szerződés keretében elvégzett beruházások elszámolása, térítés nélküli átadása

*Előterjesztő: Dr. Pesti Ivett - igazgatóság elnöke*

1. Javaslat az „LNR-E/2016. típusú” bérlakás pályázat eredményének megállapítására

*Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató*

1. Javaslat az „LNR-CS/2016. típusú” bérlakás pályázat eredményének megállapítására

*Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató*

**5. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések**

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út ………………... szám alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondásra

*Előterjesztő: Dr. Galambos Eszter - Gazdálkodási Ügyosztály vezetője*

1. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Dankó utca 29. szám alatti pinceszinti garázs ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondásra

*Előterjesztő: Dr. Galambos Eszter - Gazdálkodási Ügyosztály vezetője*

**1. Közbeszerzések**

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 1.1. pontja: Javaslat a „Józsefvárosi Önkormányzat részére 3 db gépjármű beszerzése” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására**

*Előterjesztő: Dr. Bojsza Krisztina - Humánszolgáltatási Ügyosztály vezetője*

**800/2016. (VIII.15.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(9 igen, 0 nem, 3 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a „Józsefvárosi Önkormányzat részére 3 db gépjármű beszerzése” tárgyú közbeszerzési eljárásban úgy dönt, hogy

1. a Kbt. Harmadik Rész, uniós értékhatár alatti értékű hirdetmény nélküli nyílt (Kbt. 115. § szerinti eljárás) közbeszerzési eljárást folytat le.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. augusztus 15.

1. elfogadja az előterjesztés 2. számú mellékletét képező közbeszerzési eljárást indító felhívást és közbeszerzési dokumentumokat a Bíráló Bizottság javaslata alapján.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. augusztus 15.

1. elfogadja az alábbi kiválasztott hat gazdasági szereplőt:

**1-Név: GYULAI AUTÓSZERVIZ Kft.,** cím: 1173 Budapest, 511. utca 4. - 512. utca 3., adószám: 23357169-2-42

**Forgalmazott autómárkák: Opel**

Elvárt paramétereknek megfelelő gépjárművek (márka és típus):

9 személyes személygépkocsi: Opel Vivaro Combi

7 személyes személygépkocsi: Opel Combo Tour

5 személyes személygépkocsi: Opel Meriva

**2-Név: Schiller Autóház Kft.,** cím: 1138 Bp. Váci u. 113., adószám: 10260999-2-41

**Forgalmazott autómárkák: Opel, Toyota, Skoda, Fiat**

Elvárt paramétereknek megfelelő gépjárművek (márka és típus):

9 személyes személygépkocsi: Opel Vivaro Combi, Fiat Ducato

7 személyes személygépkocsi: Opel Combo Tour, Fiat Doblo, Fiat Scudo

5 személyes személygépkocsi: Opel Meriva, Fiat Qubo, Skoda Yeti, Skoda Fabia

**3-Név: AUTÓSZALON DUNA Kft.,** cím: 1095 Budapest, Soroksári út 160., adószám: 12504147-2-43

**Forgalmazott autómárkák: Opel, Suzuki**

Elvárt paramétereknek megfelelő gépjárművek (márka és típus):

9 személyes személygépkocsi: Opel Vivaro Combi

7 személyes személygépkocsi: Opel Combo Tour

5 személyes személygépkocsi: Opel Meriva, Suzuki SX4, Suzuki Vitara

**4-Név: AUTÓCENTRUM SZABÓ Kft.,** cím: 1221 Budapest, Pedellus u.1., adószám: 10923153-2-43

**Forgalmazott autómárkák: Fiat, Ford, Renault**

Elvárt paramétereknek megfelelő gépjárművek (márka és típus):

9 személyes személygépkocsi: Fiat Ducato, Ford Tourneo Custom, Renault Trafic Combi

7 személyes személygépkocsi: Fiat Doblo, Fiat Scudo, Ford Grand Tourneo Connect

5 személyes személygépkocsi: Fiat Qubo, Ford Bmax, Ford Tourneo Connect, Ford Tourneo Courier, Renault Captur

**5-Név: Porsche Inter Autó Hungária Kft.,** cím: 1139 Budapest, Fáy u. 27., adószám: 14515239-2-44

**Forgalmazott autómárkák: Volkswagen, Seat, Skoda, Audi**

Elvárt paramétereknek megfelelő gépjárművek (márka és típus):

9 személyes személygépkocsi: VW Transporter

7 személyes személygépkocsi: VW Caddy

5 személyes személygépkocsi: VW Caddy, VW Polo, Seat Ibiza, Skoda Yeti, Skoda Fabia

**6-Név: Petrányi-Autó Kft.,** cím:1106 Budapest, X., Kerepesi út 105., adószám: 10491551-2-44

**Forgalmazott autómárkák: Ford**

Elvárt paramétereknek megfelelő gépjárművek (márka és típus):

9 személyes személygépkocsi: Ford Tourneo Custom

7 személyes személygépkocsi: Ford Grand Tourneo Connect

5 személyes személygépkocsi: Ford Bmax, Ford Tourneo Connect, Ford Tourneo Courier

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. augusztus 15.

1. az eljárás határidőit tekintve úgy dönt, hogy az ajánlattételi határidő: 10 naptári nap.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. augusztus 15.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: ÉSZ-KER Kft., Jegyzői Kabinet**

**2. Beszerzések**

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 2.1. pontja:** **Javaslat a „Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Adóügyi Irodájának működési hatékonyságjavítás” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítására**

*Előterjesztő: Páris Gyuláné - Gazdasági Vezető*

**801/2016. (VIII.15.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(9 igen, 0 nem, 3 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a „Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Adóügyi Irodájának működési hatékonyságjavítás”tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárást érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. augusztus 15.

1. a határozat 1. pontjában megjelölt beszerzési eljárás során a PricewaterhouseCoopers Magyarország Kft. (székhely: 1055 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 78.; cégjegyzékszám: 01 09 063022; adószám: 10256161-2-44) ajánlata érvényes, alkalmas a szerződés teljesítésére, nem áll kizáró ok hatálya alatt.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. augusztus 15.

1. a határozat 1. pontjában megjelölt beszerzési eljárás nyertese PricewaterhouseCoopers Magyarország Kft. (székhely: 1055 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 78.; cégjegyzékszám: 01 09 063022; adószám: 10256161-2-44). Az elfogadott ajánlati ár 7.900.000,- Ft + 27 % ÁFA, azaz bruttó 10.033.000,- Ft.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. augusztus 15.

1. felkéri a polgármestert a határozat 3. pontja szerinti megbízási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. augusztus 31.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Pénzügyi Ügyosztály**

**3. Gazdálkodási Ügyosztály**

*Előterjesztő: Dr. Galambos Eszter - ügyosztályvezető*

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 3.1. pontja:** **Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására**

**802/2016. (VIII.15.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(10 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy módosítja a 772/2016. (VII.22.) számú határozatát – negyedéves díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

|  |  |
| --- | --- |
| Közterület-használó, kérelmező:A közterület-használat ideje:Közterület-használat célja:Közterület-használat helye:Közterület-használat nagysága: | **Grillcsirke Kft.**(1085 Budapest, Horánszky utca 13.)2016. augusztus 15. – 2017. július 06.pavilon és vendéglátó teraszBudapest VIII. kerület, Szigony utca 43. (Klinikák Metró bejárat mellett) közterületen12 m2 pavilon + 3 m2 vendéglátó terasz  |

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. augusztus 15.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**803/2016. (VIII.15.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

|  |  |
| --- | --- |
| Közterület-használó, kérelmező:A közterület használat ideje:Közterület-használat célja:Közterület-használat helye:Közterület-használat nagysága: | **Horváth Tibor egyéni vállalkozó**(székhely: 1089 Budapest, Kálvária tér 20.)2016. augusztus 15. – 2017. augusztus 15.megállító táblaBudapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel u. 10/a. szám előtti járdán 1 m2  |

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. augusztus 15.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**804/2016. (VIII.15.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

|  |  |
| --- | --- |
| Közterület-használó, kérelmező:A közterület-használat ideje:Közterület-használat célja:Közterület-használat helye:Közterület-használat nagysága: | **Geo + Bau Kft.**(1152 Budapest, Vörösmarty utca 12/b)2016. augusztus 16. – 2016. szeptember 30.építési munkaterület (függőfolyosók felújítása)Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci köz 1. előtti közterületen36 m2 |

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. augusztus 15.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**805/2016. (VIII.15.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

AVárosgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

|  |  |
| --- | --- |
| Közterület-használó, kérelmező:A közterület használat ideje:Közterület-használat célja:Közterület-használat helye:Közterület-használat nagysága: | **REAX INVEST Zrt.**(székhely: 1133 Budapest, Gogol u. 15.)2016. augusztus 15. – 2016. augusztus 26.építési munkaterület (homlokzati állvány elhelyezése)Budapest VIII. kerület, Szentkirályi u. 4. szám előtti járdán36 m2 (járda)  |

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. augusztus 15.

1. tudomásul veszi a REAX INVEST Zrt. Budapest VIII. kerület, Szentkirályi u. 4. szám előtti közterületen építési munkaterület céljából igénybe vett közterület-használatát 2016. augusztus 14. napjára szóló időtartamra díjfizetési kötelezettség mellett.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. augusztus 15.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**Napirend 3.2. pontja:** **Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület, Kiss József utca és II. János Pál pápa tér között 10 kV-os földkábel rekonstrukcióhoz**

**Előterjesztő visszavonta.**

**Napirend 3.3. pontja:** **Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület Corvin Sétány Program keretében létesülő C4 jelű irodaház optikai kábelhálózatra kötéséhez**

**806/2016. (VIII.15.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a Nokia Solutions and Networks TraffiCOM Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 567072; székhely: 1092 Budapest Köztelek utca 6.) megbízása alapján a LOXTON Kft. (cégjegyzékszám: 13 09 139729; székhely: 2113 Erdőkertes, Banka utca 6.) által készített, a Budapest VIII. kerület Corvin Sétány Program IV. ütem keretében, a Bókay János utca – Práter utca – Szigony utca által határolt tömbben épülő C4 irodaház kétirányú optikai kábelhálózat bekötésének kiviteli tervéhez, a közterületi munkák elvégzéséhez, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

1. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót/kivitelezőt (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
2. a tulajdonosi hozzájárulás a Szigony utca (hrsz.: 36180; 36137; 35728/46) és Práter utca (hrsz.: 36100/2) út- és járdaszakaszaira terjed ki,
3. a beruházónak//kivitelezőnek (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
4. kötelezi a beruházót/kivitelezőt a bontással érintett járdaszakaszok helyreállítására, amely munkákra a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal.
* A bontással érintett Szigony utca és Práter utca járda burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
* 3 cm vtg. MA-4 érdesített öntött aszfalt kopóréteg (bontással érintett járdaszakasz teljes szélességében)
* 15 cm vtg. C8/10-32-F1 betonalap
* 15 cm vtg. homokos kavics ágyazat Trq 95%
1. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
2. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. augusztus 15.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**Napirend 3.4. pontja:** **Javaslat „Vállalkozási szerződés keretében Józsefváros karácsonyi feldíszítése és díszkivilágítása” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására**

**807/2016. (VIII.15.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(10 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

*(Őszi Éva nem vett részt a szavazásban.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. „Vállalkozási szerződés keretében Józsefváros karácsonyi feldíszítése és díszkivilágítása” tárgyban a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény Harmadik Rész, uniós értékhatár alatti értékű hirdetmény nélküli nyílt (Kbt. 113. § (1) bek. szerinti eljárás) közbeszerzési eljárást folytat le.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. augusztus 15.

1. elfogadja az előterjesztés 2. számú mellékletét képező közbeszerzési eljárást indító ajánlattételi felhívást és közbeszerzési dokumentumokat a Bíráló Bizottság javaslata alapján.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. augusztus 15.

1. elfogadja az alábbi kiválasztott három gazdasági szereplőt:

1. **KATAZOL Kft.**

cím: 7400 Kaposvár, Hársfa u. 8/E fszt. 3.

cégjegyzékszám: Cg. 14-09-314754

adószám: 11465795-2-14

képviseli: Csalló Zsolt ügyvezető igazgató

2. **Best-Vill. 2000 Kft.**

székhely: 1222 Budapest, Fonó u. 2-6.

cégjegyzékszám: 01 09 867239

adószám: 11936323-2-43

képviseli: Galló István

3. **HUNILUX Kft.**

székhely: 1097 Budapest, Vaskapu u 43-45.

cégjegyzékszám: 01 09 071353

adószám: 10438200-2-43

képviseli: Klenovics Gyula

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. augusztus 15.

4. az eljárás határidőit tekintve úgy dönt, hogy az ajánlattételi határidő: 10 naptári nap.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. augusztus 15.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: ÉSZ-KER Kft., Jegyzői Kabinet, Gazdálkodási Ügyosztály**

**4. Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 4.1. pontja:** **A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság által 2015. évben közszolgáltatási szerződés keretében elvégzett beruházások elszámolása, térítés nélküli átadása**

*Előterjesztő: Dr. Pesti Ivett - igazgatóság elnöke*

**808/2016. (VIII.15.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy elfogadja a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. könyveiben szereplő tárgyi eszközök/beruházások térítés nélküli átadását az Önkormányzat részére 44.426 e Ft értéken, az alábbiak szerint:

1. Behatolás jelző rendszer kiépítése (Lakatos Menyhért Általános Iskola, Budapest VIII. kerület, Bauer Sándor u. 6-8.) 359.286,-Ft
2. Behatolás jelző rendszer kiépítése (Józsefvárosi Zeneiskola, Budapest VIII. kerület, Nap u. 33.) 482.153,- Ft
3. Légbefúvó és levegőszűrő beépítés (Losonci téri Általános Iskola, Budapest VIII. kerület, Losonci tér 1.) 727.062,- Ft
4. Szauna beszerzés (Losonci téri Általános Iskola, Budapest VIII. kerület, Losonci tér 1.) 995.934,- Ft
5. Behatolás jelző rendszer kiépítése (Szivárvány Napközi Otthonos Óvoda, Budapest VIII. kerület, Szigony u. 18.) 312.839,- Ft
6. Práter utca 50-60. járdaszakasz felújítása (Budapest VIII. kerület, Práter u. 50-60.) 9.908.908,- Ft
7. Golgota tér játszótér és szökőkút felújítása (Budapest VIII. kerület, Golgota tér) 13.483.706,- Ft
8. Tisztes utcai játszótér napelemes kandelláberek beszerzése, kiépítése (Budapest VIII. kerület, Tisztes utca játszótér) 1.156.970,- Ft
9. Környezetrendezés; parkok, zöldfelületi ingatlanok felújítása (több cím) 16.998.950,- Ft.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke

Határidő: 2016. augusztus 31.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 4.2. pontja:** **Javaslat az „LNR-E/2016. típusú” bérlakás pályázat eredményének megállapítására**

*Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató*

**809/2016. (VIII.15.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. az „LNR-E/2016. típusú” pályázaton meghirdetett, **Budapest VIII. kerület, Auróra utca 15. földszint 7.** szám alatti lakásra benyújtott pályázat nyertese:

**…………… (18 pont)**

Sorrendben következő pályázó:

**……………**  **(12 pont)**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. augusztus 15.

1. az „LNR-E/2016. típusú” pályázaton meghirdetett, **Budapest VIII. kerület, Berzsenyi utca 5. 2. emelet 16.** szám alatti lakásra benyújtott pályázat nyertese **sorsolás útján**:

**…………… (21 pont)**

Sorrendben következő pályázó **sorsolás útján**:

**……………**  **(21 pont)**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. augusztus 15.

1. az „LNR-E/2016. típusú” pályázaton meghirdetett, **Budapest VIII. kerület, József utca 57. földszint 1/a.** szám alatti lakásra benyújtott pályázat nyertese:

**…………………… (17 pont)**

Sorrendben következő pályázó:

**……………………** **(16 pont)**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. augusztus 15.

1. az „LNR-E/2016. típusú” pályázaton meghirdetett, **Budapest VIII. kerület, Kisfaludy utca 5. 3. emelet 6.** szám alatti lakásra benyújtott pályázat nyertese **sorsolás útján**:

**…………………… (21 pont)**

Sorrendben következő pályázó:

**…………………………..**  **(20 pont)**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. augusztus 15.

1. az „LNR-E/2016. típusú” pályázaton meghirdetett, **Budapest VIII. kerület, Nagy Templom utca 12/b. földszint 4.** szám alatti lakásra benyújtott pályázat nyertese:

**……………. (24 pont)**

Sorrendben következő pályázó:

**……………………**  **(21 pont)**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. augusztus 15.

6.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy az 1.), 2.), 3.), 4.) és 5.) pontban meghatározott lakásokra vonatkozóan a nyertes pályázókkal, illetve a nyertes visszalépése vagy kiesése esetén a sorrendben következő pályázókkal a bérleti szerződést kösse meg.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. október 31.

7.) a pályázatra kiírt lakásokra kötött bérleti szerződésekbe bele kell foglalni, hogy a bérlők a lakásokat a bérleti szerződés megkötésétől számított 10 évig nem vehetik meg.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. október 31.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 4.3. pontja:** **Javaslat az „LNR-CS/2016. típusú” bérlakás pályázat eredményének megállapítására**

*Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató*

**810/2016. (VIII.15.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. az „LNR-CS/2016. típusú” pályázaton meghirdetett, **Budapest VIII. kerület, Dankó utca 34. 1. emelet 2.** szám alatti lakásra benyújtott pályázat nyertese:

**…………………………………………… (20 pont)**

Sorrendben következő pályázó **sorsolás útján**:

**………………………………………**  **(18 pont)**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. augusztus 15.

1. az „LNR-CS/2016. típusú” pályázaton meghirdetett, **Budapest VIII. kerület, József utca 59. 1. emelet 11.** szám alatti lakásra benyújtott pályázat nyertese:

**…………………………………… (25 pont)**

Nincs sorrendben következő pályázó.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. augusztus 15.

1. az „LNR-CS/2016. típusú” pályázaton meghirdetett, **Budapest VIII. kerület, Kőris utca 4/A. 1. emelet 12.** szám alatti lakásra benyújtott pályázat nyertese **sorsolás útján**:

**…………………………… (18 pont)**

Sorrendben következő pályázó **sorsolás útján**:

**…………………………………………………..** **(17 pont)**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. augusztus 15.

1. az „LNR-CS/2016. típusú” pályázaton meghirdetett, **Budapest VIII. kerület, Kőris utca 28. 2. emelet 1.** szám alatti lakásra benyújtott pályázat nyertese:

**………………………………………… (24 pont)**

Sorrendben következő pályázó:

**……………………………….. (20 pont)**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. augusztus 15.

1. az „LNR-CS/2016. típusú” pályázaton meghirdetett, **Budapest VIII. kerület, Nap utca 21. 2. emelet 16.** szám alatti lakásra benyújtott pályázat nyertese:

**…………………………… (21 pont)**

Sorrendben következő pályázó **sorsolás útján**:

**…………………………………**  **(18 pont)**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. augusztus 15.

6.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy az 1.), 2.), 3.), 4.) és 5.) pontban meghatározott lakásokra vonatkozóan a nyertes pályázókkal, illetve a nyertes visszalépése vagy kiesése esetén a sorrendben következő pályázókkal a bérleti szerződést kösse meg.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. október 31.

7.) a pályázatra kiírt lakásokra kötött bérleti szerződésekbe bele kell foglalni, hogy a bérlők a lakásokat a bérleti szerződés megkötésétől számított 10 évig nem vehetik meg.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. október 31.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**5. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések**

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 5.1. pontja:** **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út ……………….. szám alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondásra ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Dr. Galambos Eszter - Gazdálkodási Ügyosztály vezetője*

**811/2016. (VIII.15.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat a ………………. hrsz., természetben a 1081 Budapest, Rákóczi út ………………... szám alatti, 75 m2 alapterületű lakás ingatlan tekintetében ……………………. eladó és a Right Property Ingatlanhasznosítási Kft. vevő között 2016. július 12-én 15.000.000,- Ft., azaz tizenötmillió forint vételáron létrejött adásvételi szerződéshez kapcsolódó elővásárlási jogával nem kíván élni.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. augusztus 15.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**Napirend 5.2. pontja:** **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Dankó utca 29. szám alatti pinceszinti garázs ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondásra**

*Előterjesztő: Dr. Galambos Eszter - Gazdálkodási Ügyosztály vezetője* **ZÁRT ÜLÉS**

**812/2016. (VIII.15.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat a 35483/2/A/1 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII. kerület, Dankó u. 29. pinceszinten található, 107 m2 alapterületű garázs 1/5 tulajdoni hányada tekintetében a GAS-CAR Ingatlanforgalmazó Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (székhely: 1154 Budapest, Wesselényi u. 48., cégjegyzékszám: 01-09-462645) eladó és ………………… vevő között 1 500 000,-Ft, azaz egymillió-ötszázezer forint vételáron létrejött adásvételi szerződéshez kapcsolódó elővásárlási jogával nem kíván élni.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. augusztus 15.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

Budapest, 2016. augusztus 15.

 **Soós György s.k.**

 Bizottság elnöke

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles:

Bodnár Gabriella

Szervezési és Képviselői Iroda vezetője

A jegyzőkönyvi kivonatot készítette:

Deákné Lőrincz Márta

Szervezési és Képviselői Iroda ügyintézője