

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága**

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2015. június 8-án (hétfő) 13.00 órai kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as termében megtartott 17. rendes üléséről

Levezető elnök: Soós György

Jelenlévő bizottsági tagok: Vörös Tamás
Dudás István Józsefné
Komássy Zsolt Ákos
Gondos Judit
Guzs Gyula
Jakabfy Tamás
Pintér Attila
Györgyi Ida Anna
Kocsis Attila
Hélisz György
Major Zoltán
Pálovics László
Őszi Éva
Borsos Gábor

Jelenlévő meghívottak: *Danada-Rimán Edina jegyző, dr. Kovács Gabriella aljegyző, dr. Balla Katalin a Jegyzői Kabinet vezetője, dr. Vitályos Fanny a Polgármesteri Kabinet vezetője, dr. Dabasi Anita önkormányzati főtanácsadó, Páris Gyuláné a Pénzügyi Ügyosztály vezetője, dr. Hencz Adrienn a Gazdálkodási Ügyosztály vezetője, dr. Bojsza Krisztina a Humánszolgáltatási Ügyosztály vezetője, dr. Galambos Eszter a Jogi Iroda vezetője, Bodnár Gabriella a Szervezési és Képviselői Iroda vezetője, Annus Viktor a Városfejlesztési Iroda vezetője, Szép Péter a Polgármesteri Kabinet referense, Teszársz Károly tanácsadó, dr. Juharos Róbert tanácsadó, dr. Kőszegi János tanácsadó, Csete Zoltán a Rév8 Zrt. mb. cégvezetője, Horváth Dániel a Rév8 Zrt. képviselőjében, Pál Enikő, Rác Edina a Józsefvárosi Községi Házak Nonprofit Kft. képviselőjében, Ács Péter a Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat igazgatója, Mach József az Új Teleki téri Piac vezetője, Bonyhádi Elek a BKIK VIII. ker. Tagcsoport elnöke, Nováczki Eleonóra a Kisfalu Kft. divízióvezetője, Markó Tímea a Kisfalu Kft. irodavezetője, Oberth József a MEJOK képviselőjében*

Soós György

Köszönti a megjelenteket a Bizottság 17. rendes ülésén. Megállapítja, hogy a Bizottság 13 fővel határozatképes. Ismerteti a napirendet, majd szavazásra bocsátja az alábbi napirendi javaslatot:

Napirend:

1. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések

(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat „Vállalkozási szerződés keretében az Európa Belvárosa Program II. – Palotanegyed Kulturális Városmegújítása során útépitési és javítási munkálatok elvégzése” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítására **(PÓTKÉZBESÍTÉS)**

Előterjesztő: Fernezelyi Gergely DLA - a Városfejlesztési és Főépítési Ügyosztály vezetője

2. Javaslat útkárral kapcsolatos kártérítési igény rendezésére (frsz.: [REDACTED])

Előterjesztő: Ács Péter - a Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat igazgatója

3. Javaslat útkárral kapcsolatos kártérítési igény rendezésére (frsz.: [REDACTED])

Előterjesztő: Ács Péter - a Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat igazgatója

4. Javaslat „Vállalkozási szerződés tervezési, útépitési és iskolaépület lábazat vízszigetelési munkálatok elvégzésére” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítására **(SÜRGŐSSÉG, PÓTKÉZBESÍTÉS)**

Előterjesztő: Fernezelyi Gergely DLA - a Városfejlesztési és Főépítési Ügyosztály vezetője

2. Közbeszerzések

(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat „Közétkeztetési szolgáltatás ellátása diétás étkeztetéssel és a tálalókonyhák fejlesztésével” tárgyú közbeszerzési eljárásban az ajánlattevő alkalmasságának megállapítására **(PÓTKÉZBESÍTÉS)**

Előterjesztő: Dr. Bojsza Krisztina - a Humánszolgáltatási Ügyosztály vezetője

2. Javaslat „Budapest-Józsefváros, Magdolna Negyed Program III.” (azonosító szám: KMOP-5.1.1/B-12-k-2012-0001), „Családfejlesztési szolgáltatás keretében Szociális Lakhatási Technikai Segítségnyújtás biztosítása” tárgyú közbeszerzési eljárásban az ajánlattevők alkalmasságának megállapítására **(PÓTKÉZBESÍTÉS)**

Előterjesztő: Csete Zoltán - a Rév8 Zrt. mb. cégvezetője

3. Gazdálkodási Ügyosztály

Előterjesztő: Dr. Hencz Adrienn - ügyosztályvezető

(írásbeli előterjesztés)

1. Közterület-használati kérelmek elbírálása
2. A Józsefvárosi Községi Házak Nonprofit Kft.-vel kötött közszolgáltatási szerződés módosítása **(PÓTKÉZBESÍTÉS)**
3. Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület Bókay János utcában vízvezeték kiváltáshoz

4. Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület Szigony utcában hírközlő hálózat kiváltási munkákhoz
5. Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület Bókay János utcában gázelosztó vezeték kiváltáshoz
6. A Budapesti Építő és Szerelő Zrt. kérelme gépjármű elhelyezési kötelezettség pénzbeli megváltására vonatkozóan
7. Javaslat az Új Teleki téri piac területén lévő J3 üzlethelyiség bérlői kérelmének elbírálására
8. Javaslat viharhárral összefüggő, BKV kártérítési igény rendezésére **(PÓTKÉZBESÍTÉS)**
Előterjesztő: Ács Péter - a Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat igazgatója
9. Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület Práter u. 56-60. sz. ingatlanok előtti részen járdaburkolat felújítására **(SÜRGŐSSÉG, PÓTKÉZBESÍTÉS)**

4. Rév8 Zrt.

Előterjesztő: Csete Zoltán - mb. cégvezető
(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat az MNPIII T1/1-3, T4/2, T4/3, T5/1 társadalmi alprogramjaihoz kapcsolódó szupervízió és a T5/2 Kálvária tér megújításához kapcsolódó szociális program vonatkozásában együttműködési megállapodások megkötésére **(PÓTKÉZBESÍTÉS)**

5. Kisfalú Kft.

(írásbeli előterjesztés)

1. Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása
Előterjesztő: Kovács Ottó - vagyongazdálkodási igazgató
2. A MOZA Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII., Gutenberg tér 2. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre
Előterjesztő: Kovács Ottó - vagyongazdálkodási igazgató
3. [REDACTED] magánszemély bérbevételi kérelme a Budapest VIII. Kun u. 12. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiségek vonatkozásában
Előterjesztő: Kovács Ottó - vagyongazdálkodási igazgató
4. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 31. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség nyilvános egyfordulós pályázaton történő bérbeadására
Előterjesztő: Kovács Ottó - vagyongazdálkodási igazgató
5. Javaslat a Budapest VIII., Üllői út 66/A. szám alatti üres nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó pályázat eredményének megállapítására
Előterjesztő: Dr. Pesti Ivett - ügyvezető igazgató

6. Egyebek

(írásbeli előterjesztés)

1. Tulajdonosi hozzájárulás az Auróra utca 22-28., Józsefvárosi Egészségügyi Szolgálat elektromos ellátásának bővítéséhez
Előterjesztő: Dr. Vitályos Fanny - a Polgármesteri Kabinet vezető-helyettese

2. Javaslat betéti keretszerződés megkötésére a Sberbank Magyarország Zrt-vel
Előterjesztő: Páris Gyuláné - a Pénzügyi Ügyosztály vezetője

Soós György

Megállapítja, hogy 13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi napirendet elfogadta:

**577/2015. (VI.08.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi napirendet fogadja el:

Napirend

**1. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések
(írásbeli előterjesztés)**

1. Javaslat „Vállalkozási szerződés keretében az Európa Belvárosa Program II. – Palotanegyed Kulturális Városmegújítása során utépítési és javítási munkálatok elvégzése” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítására (PÓTKÉZBESÍTÉS)
Előterjesztő: Fernezelyi Gergely DLA - a Városfejlesztési és Főépítési Ügyosztály vezetője
2. Javaslat útkárral kapcsolatos kártérítési igény rendezésére (frsz.: [REDACTED])
Előterjesztő: Ács Péter - a Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat igazgatója
3. Javaslat útkárral kapcsolatos kártérítési igény rendezésére (frsz.: [REDACTED])
Előterjesztő: Ács Péter - a Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat igazgatója
4. Javaslat „Vállalkozási szerződés tervezési, utépítési és iskolaépület lábazat vízszigetelési munkálatok elvégzésére” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítására (SÜRGŐSSÉG, PÓTKÉZBESÍTÉS)
Előterjesztő: Fernezelyi Gergely DLA - a Városfejlesztési és Főépítési Ügyosztály vezetője

**2. Közbeszerzések
(írásbeli előterjesztés)**

1. Javaslat „Közétkeztetési szolgáltatás ellátása diétás étkeztetéssel és a tálalókonyhák fejlesztésével” tárgyú közbeszerzési eljárásban az ajánlattevő alkalmasságának megállapítására (PÓTKÉZBESÍTÉS)
Előterjesztő: Dr. Bojsza Krisztina - a Humánszolgáltatási Ügyosztály vezetője
2. Javaslat „Budapest-Józsefváros, Magdolna Negyed Program III.” (azonosító szám: KMOP-5.1.1/B-12-k-2012-0001), „Családfejlesztési szolgáltatás keretében Szociális Lakhatási Technikai Segítségnyújtás biztosítása” tárgyú közbeszerzési eljárásban az ajánlattevők alkalmasságának megállapítására (PÓTKÉZBESÍTÉS)
Előterjesztő: Csete Zoltán - a Rév8 Zrt. mb. cégvezetője

3. Gazdálkodási Ügyosztály

*Előterjesztő: Dr. Hencz Adrienn - ügyosztályvezető
(írásbeli előterjesztés)*

1. Közterület-használati kérelmek elbírálása
2. A Józsefvárosi Községi Házak Nonprofit Kft.-vel kötött közszolgáltatási szerződés módosítása (PÓTKÉZBESÍTÉS)
3. Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület Bókay János utcában vízvezeték kiváltáshoz
4. Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület Szigony utcában hírközlő hálózat kiváltási munkákhoz
5. Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület Bókay János utcában gázelosztó vezeték kiváltáshoz
6. A Budapesti Építő és Szerelő Zrt. kérelme gépjármű elhelyezési kötelezettség pénzbeli megváltására vonatkozóan
7. Javaslat az Új Teleki téri piac területén lévő J3 üzlethelység bérlői kérelmének elbírálására
8. Javaslat viharhárral összefüggő, BKV kártérítési igény rendezésére (PÓTKÉZBESÍTÉS)
Előterjesztő: Ács Péter - a Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat igazgatója
9. Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület Práter u. 56-60. sz. ingatlanok előtti részen járdaburkolat felújítására (SÜRGŐSSÉG, PÓTKÉZBESÍTÉS)

4. Rév8 Zrt.

*Előterjesztő: Csete Zoltán - mb. cégvezető
(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat az MNPIII T1/1-3, T4/2, T4/3, T5/1 társadalmi alprogramjaihoz kapcsolódó szupervízió és a T5/2 Kálvária tér megújításához kapcsolódó szociális program vonatkozásában együttműködési megállapodások megkötésére (PÓTKÉZBESÍTÉS)

5. Kisfalu Kft.

(írásbeli előterjesztés)

1. Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása
Előterjesztő: Kovács Ottó - vagyongazdálkodási igazgató
2. A MOZA Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII., Gutenberg tér 2. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre
Előterjesztő: Kovács Ottó - vagyongazdálkodási igazgató
3. [REDACTED] magánszemély bérbevételi kérelme a Budapest VIII. Kun u. 12. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiségek vonatkozásában
Előterjesztő: Kovács Ottó - vagyongazdálkodási igazgató
4. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 31. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség nyilvános egyfordulós pályázaton történő bérbeadására
Előterjesztő: Kovács Ottó - vagyongazdálkodási igazgató

5. Javaslat a Budapest VIII., Üllői út 66/A. szám alatti üres nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó pályázat eredményének megállapítására
Előterjesztő: Dr. Pesti Ivett - ügyvezető igazgató

6. Egyebek

(írásbeli előterjesztés)

1. Tulajdonosi hozzájárulás az Auróra utca 22-28., Józsefvárosi Egészségügyi Szolgálat elektromos ellátásának bővítéséhez
Előterjesztő: Dr. Vitályos Fanny - a Polgármesteri Kabinet vezető-helyettese
2. Javaslat betéti keretszerződés megkötésére a Sberbank Magyarország Zrt-vel
Előterjesztő: Páris Gyuláné - a Pénzügyi Ügyosztály vezetője

1. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések

(írásbeli előterjesztés)

Napirend 1.1. pontja: Javaslat „Vállalkozási szerződés keretében az Európa Belvárosa Program II. – Palotanegyed Kulturális Városmegújítása során útépitési és javítási munkálatok elvégzése” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítására

ZÁRT ÜLÉS

Előterjesztő: Fernezelyi Gergely DLA - a Városfejlesztési és Főépítési Ügyosztály vezetője

A napirend 1.1. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 1.2. pontja: Javaslat útkárral kapcsolatos kártérítési igény rendezésére (frsz.:

ZÁRT ÜLÉS

Előterjesztő: Ács Péter - a Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat igazgatója

A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46.§ (2) bekezdése értelmében. A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott 578/2015. (VI.08.) sz. VPB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

Napirend 1.3. pontja: Javaslat útkárral kapcsolatos kártérítési igény rendezésére (frsz.:

ZÁRT ÜLÉS

Előterjesztő: Ács Péter - a Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat igazgatója

A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46.§ (2) bekezdése értelmében. A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott 579/2015. (VI.08.) sz. VPB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

Napirend 1.4. pontja: Javaslat „Vállalkozási szerződés tervezési, utépítési és iskolaépület lábazat vízszigetelési munkálatok elvégzésére” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítására
ZÁRT ÜLÉS

Előterjesztő: Fernezelyi Gergely DLA - a Városfejlesztési és Főépítési Ügyosztály vezetője

A napirend 1.4. pontját külön tárgyalásra kikérték.

A Bizottság létszáma – Komácssy Ákos és Pintér Attila megérkezésével – 15 főre változott.

Napirend 1.1. pontja: Javaslat „Vállalkozási szerződés keretében az Európa Belvárosa Program II. – Palotanegyed Kulturális Városmegújítása során utépítési és javítási munkálatok elvégzése” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítására
ZÁRT ÜLÉS

Előterjesztő: Fernezelyi Gergely DLA - a Városfejlesztési és Főépítési Ügyosztály vezetője

A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46.§ (2) bekezdése értelmében. A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott 580/2015. (VI.08.) sz. VPB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

Napirend 1.4. pontja: Javaslat „Vállalkozási szerződés tervezési, utépítési és iskolaépület lábazat vízszigetelési munkálatok elvégzésére” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítására
ZÁRT ÜLÉS

Előterjesztő: Fernezelyi Gergely DLA - a Városfejlesztési és Főépítési Ügyosztály vezetője

A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46.§ (2) bekezdése értelmében. A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott 581/2015. (VI.08.) sz. VPB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

2. Közbeszerzések *(írásbeli előterjesztés)*

Soós György

Külön tárgyalja a Bizottság a 2. blokk napirendi pontjait, mivel erre javaslat érkezik.

Napirend 2.1. pontja: Javaslat „Közétkeztetési szolgáltatás ellátása diétás étkeztetéssel és a tálalókonyhák fejlesztésével” tárgyú közbeszerzési eljárásban az ajánlattevő alkalmasságának megállapítására

Előterjesztő: Dr. Bojsza Krisztina - a Humánszolgáltatási Ügyosztály vezetője

Soós György

A vitát megnyitja, megadja a szót Komácssy Ákos képviselőnek.

Komácssy Ákos

Nagyon örül annak, hogy a közétkeztetési szolgáltatás diétás étkeztetéssel történő ellátása részben folytatódik, részben megvalósulhat a tálalókonyhák fejlesztésével. Örömmel üdvözl

az eljárást, sajnálattal állapítja azonban meg, hogy 1 db pályázót sikerült találni az egészre, ezért csak tartózkodni tud a szavazásnál.

Soós György

Megadja a szót Jakabfy Tamás képviselőnek.

Jakabfy Tamás

Ő már hosszú idő óta nem támogatja, hogy közbeszereztetik ezt a szolgáltatást és nem próbálják meg saját keretek között ellátni. Ezen kívül úgy látja, elég ramatyul sikerült kiírni, hogy csupán egy szolgáltató látott benne potenciát, hogy pályázzon erre az akárhány milliárdos, hosszú idejű közbeszerzésre. Valószínűleg az előkészítés időszakában hibákat követtek el.

Soós György

Megadja a szót Borsos Gábor bizottsági tagnak.

Borsos Gábor

Négy évre kötik a szerződést, több mint 3 milliárdos keretösszegre. Milyen biztosítéka van az Önkormányzatnak, ha 1 vagy 2 év után gondja támad a szolgáltatóval? Magyarán, mennyire tud kiszállni egy ilyen 4 éves szerződéskeletből probléma esetén? Talán a kiírás alkalmával is felmerült ez a kérdés, hogy mennyire szerencsés 4 éves ciklusra megkötni, és miért nem 1 vagy 2 évre, vagy 1+1-re, 2+1-re, stb..

Soós György

Válaszadásra megadja a szót az előterjesztőnek.

Dr. Bojsza Krisztina

Erről valóban volt már szó a kiírás kapcsán. Az általános feltételek adottak ennél a szerződéses formánál is, tehát felmondásra van módja az Önkormányzatnak.

Soós György

További kérdések, hozzászólások nincsenek, a vitát lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a „Közétkeztetési szolgáltatás ellátása diétás étkeztetéssel és a tálalókonyhák fejlesztésével” tárgyú közbeszerzési eljárásban úgy dönt, hogy

1. a PENSIO Minőségi Közétkeztetés Kft. (1103 Budapest, Kőér u. 5.) részvételre jelentkező alkalmas, egyben érvényes részvételi jelentkezést nyújtott be.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. június 8.

2. elfogadja az előterjesztés 2. sz. mellékletét képező ajánlattételi felhívást és megküldését a PENSIO Minőségi Közétkeztetés Kft. (1103 Budapest, Kőér u. 5.) részére.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. június 8.

Soós György

Megállapítja, hogy 10 igen, 0 nem, 5 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatot elfogadta:

**582/2015. (VI.08.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 5 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a „Közétkeztetési szolgáltatás ellátása diétás étkeztetéssel és a tálalókonyhák fejlesztésével” tárgyú közbeszerzési eljárásban úgy dönt, hogy

1. a PENSIO Minőségi Közétkeztetés Kft. (1103 Budapest, Kőér u. 5.) részvételre jelentkező alkalmas, egyben érvényes részvételi jelentkezést nyújtott be.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. június 8.

2. elfogadja az előterjesztés 2. sz. mellékletét képező ajánlattételi felhívást és megküldését a PENSIO Minőségi Közétkeztetés Kft. (1103 Budapest, Kőér u. 5.) részére.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. június 8.

Napirend 2.2. pontja: Javaslat „Budapest-Józsefváros, Magdolna Negyed Program III.” (azonosító szám: KMOP-5.1.1/B-12-k-2012-0001), „Családfejlesztési szolgáltatás keretében Szociális Lakhatási Technikai Segítségnyújtás biztosítása” tárgyú közbeszerzési eljárásban az ajánlattevők alkalmasságának megállapítására
Előterjesztő: Csete Zoltán - a Rév8 Zrt. mb. cégvezetője

Soós György

A vitát megnyitja, megadja a szót Borsos Gábor bizottsági tagnak.

Borsos Gábor

A nyertes csak az egyik szolgáltatásra nyújtott be ajánlatot, a másik szolgáltatásra nem érkezett érvényes ajánlat. Mi történik ez utóbbi szolgáltatással?

Soós György

Válaszadásra megadja a szót a Rév8 Zrt. projektmenedzserének.

Horváth Dániel

Való igaz, 44 lakás korszerűsítésére két részletben, azaz 22-22 lakásra került kiírásra az eljárás, ezekből várhatóan csak az egyik lesz eredményes. A másik ellátására a múlt heti képviselő-testületi ülésen egy október 15-re vonatkozó kérelem megfogalmazódott a projekt határidő hosszabbítás tekintetében. Jelenleg mérlegelik és a döntéshozók elé fogják terjeszteni, hogy érdemes-e új eljárást kiírni, vagy esetleg van-e valamilyen alternatív megoldás. A másik 22 lakás is nyilván el fog készülni, de hogy milyen eljárás, illetve szervezeti keretek között, erre több opció is van még.

Soós György

Megadja a szót Komássy Ákos képviselőnek.

Komássy Ákos

Valójában ugyanez lett volna a kérdése, de egy fokkal jobban érdekelné, hogy miért nem akadt rá jelentkező, és mitől várható, hogy a későbbiekben akad az alatt a rövid idő alatt, ami még a projekt futamidejéből hátravan.

Soós György

Válaszadásra megadja a szót a Rév8 Zrt. projektmenedzserének.

Horváth Dániel

Hogy miért nincs sok jelentkező, egyrészt a szolgáltatás speciális jellege indokolja. Részben a családok részvételével, egy egész családfejlesztési szolgáltatásba integrálva valósul meg a lakáskorszerűsítés, tehát nem egy hagyományos építési beruházásról van szó, amire nyilván könnyebben jelentkeznenek. Valószínűsíthető ok részben a kevés intézmény leterheltsége, kapacitáshiánya, a határidő, illetőleg az, hogy családokkal kell együtt dolgozni, ami elvileg több időráfordítást igényel, a projekt pedig a végéhez közeledik.

Soós György

Megadja a szót Jakabfy Tamás képviselőnek.

Jakabfy Tamás

Ő egyébként látna abban is potenciát, hogy a maradék 22 lakást esetleg valamelyik önkormányzati cég, intézmény meg tudná oldani, akár el tud képzelni egy Kesztyűgyár-Kisfalu kooperációt. Meggyőződése, hogy a Képviselő-testület partner lenne abban, hogy erre a 4-5 hónapra megemelje az érintett cégek létszámát. Főöslegesnek tartja további közbeszerzésekkel bajlódni ebben az ügyben.

Soós György

Megadja a szót Komássy Ákos képviselőnek.

Komássy Ákos

Nagyjából ugyanezt akarta javasolni, hogy hagyják a „fenébe” a közbeszerzést, ha jogilag lehetséges, mert mindnyájuk érdeke, hogy ez a Családfejlesztési szolgáltatás keretében megvalósuló Szociális Lakhatási Technikai Segítségnyújtás teljes egészében célba érjen. Ha szabad ilyen javaslatot tennie, próbálják meg más eszközökkel megoldani.

Soós György

További kérdések, hozzászólások nincsenek, a vitát lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a „Budapest-Józsefváros, Magdolna Negyed Program III.” (azonosító szám: KMOP-5.1.1/B-12-k-2012-0001), „Családfejlesztési szolgáltatás keretében Szociális Lakhatási Technikai Segítségnyújtás biztosítása” tárgyú közbeszerzési eljárásban úgy dönt, hogy

1. a Magyar Vöröskereszt Budapest Fővárosi Szervezet (1051 Budapest, Arany J. u. 31.) ajánlattevő a szerződés teljesítésére alkalmas, vele szemben nem áll fenn kizáró ok, így részt vehet a tárgyaláson (1. rész vonatkozásában).

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. június 8.

2. a közbeszerzési eljárás eredménytelen a 2. rész vonatkozásában tekintettel arra, hogy a Kbt. 76. § (1) bekezdése a) pontja szerint eredménytelen az eljárás, ha nem nyújtottak be ajánlatot.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. június 8.

Soós György

Megállapítja, hogy 14 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatot elfogadta:

583/2015. (VI.08.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (14 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a „Budapest-Józsefváros, Magdolna Negyed Program III.” (azonosító szám: KMOP-5.1.1/B-12-k-2012-0001), „Családfejlesztési szolgáltatás keretében Szociális Lakhatási Technikai Segítségnyújtás biztosítása” tárgyú közbeszerzési eljárásban úgy dönt, hogy

1. a Magyar Vöröskereszt Budapest Fővárosi Szervezet (1051 Budapest, Arany J. u. 31.) ajánlattevő a szerződés teljesítésére alkalmas, vele szemben nem áll fenn kizáró ok, így részt vehet a tárgyaláson (1. rész vonatkozásában).

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. június 8.

2. a közbeszerzési eljárás eredménytelen a 2. rész vonatkozásában tekintettel arra, hogy a Kbt. 76. § (1) bekezdése a) pontja szerint eredménytelen az eljárás, ha nem nyújtottak be ajánlatot.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. június 8.

3. Gazdálkodási Ügyosztály

*Előterjesztő: Dr. Hencz Adrienn - ügyosztályvezető
(írásbeli előterjesztés)*

Soós György

Külön tárgyalásra tesz javaslatot a 3.1. napirendi pont tekintetében. Egyéb külön tárgyalásra javaslat nincs, a blokkban maradt napirendi pontok együttes vitáját megnyitja, lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatokat:

Napirend 3.1. pontja: Közterület-használati kérelmek elbírálása

A napirend 3.1. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 3.2. pontja: A Józsefvárosi Községi Házak Nonprofit Kft.-vel kötött közszolgáltatási szerződés módosítása

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság átruházott hatáskörében eljárva, mint a Józsefvárosi Községi Házak Nonprofit Kft. egyszemélyes tulajdonosa úgy dönt, hogy elfogadja a határozat 1. mellékletét képező közszolgáltatási szerződés 2. mellékletének módosítását.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. június 8.

Napirend 3.3. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület Bókay János utcában vízvezeték kiváltáshoz

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja MOBILTERV 2000 Kft. részére a Budapest VIII. kerület Corvin Sétány Program IV. ütemében létesülő 125-ös tömb beépítése kapcsán szükségessé váló, a

- Bókay János utcát (hrsz.: 36211)
- Tömő utcát (hrsz.: 36162/2)
- Práter utcát (hrsz.: 36100/2)

érintő vízvezeték kiváltások kivitelezési munkáihoz, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- c. kötelezi a kivitelezőt a szakaszokon a burkolatok ideiglenes helyreállítására, melynek a biztonságos közlekedésre alkalmas állapotát a végleges helyreállításig fenn kell tartania,
- d. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- e. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. június 8.

Napirend 3.4. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület Szigony utcában hírközlő hálózat kiváltási munkákhoz

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja MAX-TEL7 Kft. részére a Budapest VIII. kerület Szigony utca 17. és 33. szám közötti szakaszon (hrs.: 36137) a „Corvin sétány projekt” miatt felmerülő hírközlő hálózat kiváltási munkákhoz, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- c. kötelezi a kivitelezőt a szakaszokon a burkolatok ideiglenes helyreállítására, melynek a biztonságos közlekedésre alkalmas állapotát a végleges helyreállításig fenn kell tartania, illetve kötelezi a jóváhagyott útépítési terveknek megfelelő kivitelezésére,
- d. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- e. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. június 8.

Napirend 3.5. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület Bókay János utcában gázelosztó vezeték kiváltáshoz

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja FŐGÁZ Földgázelosztási Kft. megbízása alapján a MULTI Kft. részére a Budapest VIII. kerület Corvin Sétány Program IV. ütemében létesülő 125-ös tömb beépítése kapcsán a Bókay János utcában (hrs.: 36211) szükségessé váló, kisnyomású gázelosztó vezeték kiváltások kivitelezési munkáihoz, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,

- c. kötelezi a kivitelezőt az érintett útszakaszokon a burkolatok ideiglenes helyreállítására, melynek a biztonságos közlekedésre alkalmas állapotát a végleges helyreállításig fenn kell tartania,
- d. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- e. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. június 8.

Napirend 3.6. pontja: A Budapesti Építő és Szerelő Zrt. kérelme gépjármű elhelyezési kötelezettség pénzbeli megváltására vonatkozóan

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul – a Józsefváros területén az építetők gépjármű-elhelyezési kötelezettségéről szóló 15/2011. (III.18.) önkormányzati rendelet 7. § (1) bekezdés a) pontja alapján –, hogy a Budapesti Építő és Szerelő Zrt. a Budapest, VIII. ker. Déri Miksa u. 7. szám alatti (hrs. 34943) ingatlanon tervezett lakóépület megépítéséhez kapcsolódó 12 db gépjármű-elhelyezési kötelezettségét pénzbeli megváltással teljesítse, 2.500.000,-Ft/parkoló díjért.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. június 8.

2. felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a gépjármű-elhelyezési kötelezettség megváltására vonatkozó megállapodás előkészítéséről, aláírásáról.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. augusztus 31.

Napirend 3.7. pontja: Javaslat az Új Teleki téri piac területén lévő J3 üzlethelység bérlői kérelmének elbírálására

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy nem járul hozzá az Új Teleki téri Piacon található J3 jelű üzlethelyiségre vonatkozó cukrászati készítmény, édesipari termék, valamint egyéb élelmiszer (magok, aszalványok, fűszerek) üzletkör megváltoztatásához a Giovanni Kolibri Kft. (székhely: 1174 Budapest, Bajza u. 26.; adószám: 25020971-2-42; cégjegyzékszám: 01-09-195165) részére.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. június 8.

Napirend 3.8. pontja: Javaslat viharkárral összefüggő, BKV kártérítési igény rendezésére

Előterjesztő: Ács Péter - a Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat igazgatója

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy hozzájárul az Önkormányzat 96001107910640800 kötvényszámú biztosítása - „Önkormányzat által kezelt és fenntartott utak kezelése során okozott károk felelősségbiztosítása” - alapján – az útkártérítési előirányzat terhére – BKV Zrt. részére a Generali Biztosító Zrt. által megállapított összeg fennmaradó részének, azaz 57.598-Ft a BKV Zrt. 10300002-20107996-49020061 számlájára történő kifizetéséhez.

Felelős: polgármester, Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat igazgatója

Határidő: 2015. június 30.

Napirend 3.9. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület Práter u. 56-60. sz. ingatlanok előtti részen járdaburkolat felújítására

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a Budapest VIII. kerület Práter utca 56-60. (hrs.: 38839/21) sz. ingatlanok előtti járdaburkolat felújításához az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros, VIII. kerület Polgármesteri Hivatal, Hatósági Ügyosztálytól előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- c. kötelezi a kivitelezőt a járdaszakasz megfelelő minőségben történő kiépítésére, helyreállítására, melyre a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal,
- d. a zöldterületi szakasz védelme és teljes helyreállítása (a 34/2008. (VII. 15.) Főv. Kgy. rendelet 18. § (3), (4), (5), (6) bekezdésben foglaltak figyelembe vételével). A beruházó és kivitelező közösen garanciát vállal a növényzet pótlásának elvégzéséért,
- e. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát is írásban értesíteni,
- f. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. június 8.

Soós György

Megállapítja, hogy 14 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatokat elfogadta:

Napirend 3.2. pontja: A Józsefvárosi Községi Házak Nonprofit Kft-vel kötött közszolgáltatási szerződés módosítása

584/2015. (VI.08.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata

(14 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)

(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság átruházott hatáskörében eljárva, mint a Józsefvárosi Községi Házak Nonprofit Kft. egyszemélyes tulajdonosa úgy dönt, hogy elfogadja a határozat 1. mellékletét képező közszolgáltatási szerződés 2. mellékletének módosítását.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. június 8.

Az 584/2015. (VI.08.) sz. VPB határozat 1. mellékletét a jegyzőkönyv 1. sz. melléklete tartalmazza.

Napirend 3.3. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület Bókay János utcában vízvezeték kiváltáshoz

585/2015. (VI.08.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata

(14 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)

(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja MOBILTERV 2000 Kft. részére a Budapest VIII. kerület Corvin Sétány Program IV. ütemében létesülő 125-ös tömb beépítése kapcsán szükségessé váló, a

- Bókay János utcát (hrsz.: 36211)
- Tömő utcát (hrsz.: 36162/2)
- Práter utcát (hrsz.: 36100/2)

érintő vízvezeték kiváltások kivitelezési munkáihoz, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- c. kötelezi a kivitelezőt a szakaszokon a burkolatok ideiglenes helyreállítására, melynek a biztonságos közlekedésre alkalmas állapotát a végleges helyreállításig fenn kell tartania,

- d. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- e. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. június 8.

Napirend 3.4. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület Szigony utcában hírközlő hálózat kiváltási munkákhoz

586/2015. (VI.08.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja MAX-TEL7 Kft. részére a Budapest VIII. kerület Szigony utca 17. és 33. szám közötti szakaszon (hrsz.: 36137) a „Corvin sétány projekt” miatt felmerülő hírközlő hálózat kiváltási munkákhoz, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- c. kötelezi a kivitelezőt a szakaszokon a burkolatok ideiglenes helyreállítására, melynek a biztonságos közlekedésre alkalmas állapotát a végleges helyreállításig fenn kell tartania, illetve kötelezi a jóváhagyott útépitési terveknek megfelelő kivitelezésére,
- d. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- e. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. június 8.

Napirend 3.5. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület Bókay János utcában gázelosztó vezeték kiváltáshoz

587/2015. (VI.08.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja FŐGÁZ Földgázelosztási Kft. megbízása alapján a MULTI Kft. részére a Budapest VIII. kerület Corvin Sétány Program IV. ütemében létesülő 125-ös tömb beépítése kapcsán a Bókay János utcában (hrsz.: 36211) szükségessé váló, kisnyomású gázelosztó vezeték kiváltások kivitelezési munkáihoz, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- c. kötelezi a kivitelezőt az érintett útszakaszokon a burkolatok ideiglenes helyreállítására, melynek a biztonságos közlekedésre alkalmas állapotát a végleges helyreállításig fenn kell tartania,
- d. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- e. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. június 8.

Napirend 3.6. pontja: A Budapesti Építő és Szerelő Zrt. kérelme gépjármű elhelyezési kötelezettség pénzbeli megváltására vonatkozóan

588/2015. (VI.08.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul – a Józsefváros területén az építtetők gépjármű-elhelyezési kötelezettségéről szóló 15/2011. (III.18.) önkormányzati rendelet 7. § (1) bekezdés a) pontja alapján –, hogy a Budapesti Építő és Szerelő Zrt. a Budapest, VIII. ker. Déri Miksa u. 7. szám alatti (hrsz. 34943) ingatlanon tervezett lakóépület megépítéséhez kapcsolódó 12 db gépjármű-elhelyezési kötelezettségét pénzbeli megváltással teljesítse, 2.500.000,-Ft/parkoló díjért.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. június 8.

2. felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a gépjármű-elhelyezési kötelezettség megváltására vonatkozó megállapodás előkészítéséről, aláírásáról.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. augusztus 31.

Napirend 3.7. pontja: Javaslat az Új Teleki téri piac területén lévő J3 üzlethelység bérlői kérelmének elbírálására

589/2015. (VI.08.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy járul hozzá az Új Teleki téri Piacon található J3 jelű üzlethelyiségre vonatkozó cukrászati készítmény, édesipari termék, valamint egyéb élelmiszer (magok, aszalványok, fűszerek) üzletkör megváltoztatásához a Giovanni Kolibri Kft. (székhely: 1174 Budapest, Bajza u. 26.; adószám: 25020971-2-42; cégjegyzékszám: 01-09-195165) részére.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. június 8.

Napirend 3.8. pontja: Javaslat viharkárral összefüggő, BKV kártérítési igény rendezésére

Előterjesztő: Ács Péter - a Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat igazgatója

590/2015. (VI.08.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy hozzájárul az Önkormányzat 96001107910640800 kötvényszámú biztosítása - „Önkormányzat által kezelt és fenntartott utak kezelése során okozott károk felelősségbiztosítása” - alapján – az útkártérítési előirányzat terhére – BKV Zrt. részére a Generali Biztosító Zrt. által megállapított összeg fennmaradó részének, azaz 57.598-Ft a BKV Zrt. 10300002-20107996-49020061 számlájára történő kifizetéséhez.

Felelős: polgármester, Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat igazgatója
Határidő: 2015. június 30.

Napirend 3.9. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület Práter u. 56-60. sz. ingatlanok előtti részen járdaburkolat felújítására

591/2015. (VI.08.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a Budapest VIII. kerület Práter utca 56-60. (hrs.: 38839/21) sz. ingatlanok előtti járdaburkolat felújításához az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros, VIII. kerület Polgármesteri Hivatal, Hatósági Ügyosztálytól előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- c. kötelezi a kivitelezőt a járdaszakasz megfelelő minőségben történő kiépítésére, helyreállítására, melyre a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal,
- d. a zöldterületi szakasz védelme és teljes helyreállítása (a 34/2008. (VII. 15.) Főv. Kgy. rendelet 18. § (3), (4), (5), (6) bekezdésben foglaltak figyelembe vételével). A beruházó és kivitelező közösen garanciát vállal a növényzet pótlásának elvégzéséért,
- e. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát is írásban értesíteni,
- f. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. június 8.

Napirend 3.1. pontja: Közterület-használati kérelmek elbírálása

Soós György

A vitát megnyitja. A határozati javaslat IV. pontjában elírás történt, a díjmentességet teljes díjfizetésre kéri javítani. Illetőleg külön szavazást fog elrendelni a határozati javaslat VI. és IX. pontjai vonatkozásában. Megadja a szót Jakabfy Tamás képviselőnek.

Jakabfy Tamás

Első kérése ugyanez lett volna a IV. pontot illetően, lévén egy vendéglátóhely kitelepülése, teljes díjfizetés legyen. A határozati javaslat V. pontjában a mozgóárusítás engedélyezését nem javasolja 2018. novemberig, csak 2016. novemberig. A VI. pontban egy Mária utcai kitelepülésről van szó, melyre a Hatósági Ügyosztály által ellenőrzött lakossági panasz ellenére akarják most megadni az engedélyt.

Soós György

Az nem olyan biztos, ezért javasolta a külön szavazást az említett pont tekintetében.

Jakabfy Tamás

Ugyanehhez a ponthoz kérdése is lenne, mégpedig, hogy ebben az esetben miért nincs szó a parkolási díj megváltásáról, holott láthatóan a parkolósávba tervezik a kitelepülést, legalább 3 parkolóhelyet elfoglalva.

Soós György

Válaszadásra megadja a szót az előterjesztőnek.

Dr. Hencz Adrienn

A határozati javaslat IV. pontjában javítják az elírást. A mozgóárusítás esetében a közterület-használat 2016. november 30-ig történő engedélyezését befogadhatónak tartja. A VI. pontban szereplő Ó-Bor-Mária Café Bt. parkolósávban van, az Önkormányzat rendelete szerint ilyenkor parkolóhellyel kell számolni a közterület-használati díjat, az előterjesztés szöveges részében ez elírásra került. A Ket. szerinti határozatban már a parkolóhely szerinti összeg szerepel, amennyiben a Bizottság hozzájárul.

Soós György

További kérdések, hozzászólások nincsenek, a vitát lezárja. Elsőként szavazásra bocsátja a határozati javaslat VI. pontját:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad teljes díjfizetéssel az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Ó-Bor-Mária Café Bt. (1089 Budapest, Mária u. 5.)
Közterület-használat ideje:	2015. június 10. – 2015. december 31.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat helye:	Mária u. 5.
Közterület-használat nagysága:	25 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. június 8.

Soós György

Megállapítja, hogy 1 igen, 14 nem, 0 tartózkodás szavazattal a Bizottság a határozati javaslatot elutasította.

**592/2015. (VI.08.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(1 igen, 14 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi határozati javaslatot nem fogadja el:

közterület-használati hozzájárulást ad teljes díjfizetéssel az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Ó-Bor-Mária Café Bt.**
(1089 Budapest, Mária u. 5.)
Közterület-használat ideje: 2015. június 10. – 2015. december 31.
Közterület-használat célja: vendéglátó terasz
Közterület-használat helye: Mária u. 5.
Közterület-használat nagysága: 25 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. június 8.

Soós György

Szavazásra bocsátja a határozati javaslat IX. pontját:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: 
Közterület-használat ideje: 2015. június 19. – 2016. június 30.
Közterület-használat célja: mozgó árusítás (virág, zöldség-gyümölcs)
Közterület-használat helye: Népszínház u. 9-11. –Teleki László tér
Közterület-használat nagysága: 1 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. június 8.

Soós György

Megállapítja, hogy 1 igen, 11 nem, 3 tartózkodás szavazattal a Bizottság a határozati javaslatot elutasította.

593/2015. (VI.08.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (1 igen, 11 nem, 3 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi határozati javaslatot nem fogadja el:

közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: 
Közterület-használat ideje: 2015. június 19. – 2016. június 30.
Közterület-használat célja: mozgó árusítás (virág, zöldség-gyümölcs)
Közterület-használat helye: Népszínház u. 9-11. –Teleki László tér
Közterület-használat nagysága: 1 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. június 8.

Soós György

Együttes szavazásra bocsátja a határozati javaslat fennmaradt pontjait:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy Bedák Pál egyéni vállalkozó (1086 Bp., Dobozi u. 27.) mozgóárusítás céljára kérelmére indult közterület-használati hozzájárulás megadása tárgyú eljárást a Ket. 31. § (1) bekezdésére tekintettel megszünteti.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. június 8.

1. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel – azzal, hogy a kieső parkolási díj ÁFA tartalmát (2015. május 26. – 2015. augusztus 31. azaz 68 munkanap) - 38 284,- Ft-ot a Fenstherm-West Kft. köteles megfizetni a közterület-használatról szóló határozatban megjelölt számlaszámra, az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Fenstherm-West Kft. (1081 Budapest, Kun u. 4. fsz. 7.)
Közterület-használat ideje:	2015. június 08. – 2015. augusztus 31.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület
Közterület-használat helye:	Kis Stáció u. 9.
Közterület-használat nagysága:	41 m ²

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. június 8.

2. tudomásul veszi a Fenstherm-West Kft. közterület használatát 2015. május 26. napjától 2015. június 07. napjáig.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. június 8.

1. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel – az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező:	Fenstherm-West Kft. (1081 Budapest, Kun u. 4. fsz. 7.)
Közterület-használat ideje:	2015. június 08. – 2015. június 30.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület
Közterület-használat helye:	Tolnai Lajos u. 7-9.
Közterület-használat nagysága:	44 m ²

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. június 8.

2. tudomásul veszi a Fenstherm-West Kft. közterület használatát 2015. május 26. napjától 2015. június 07. napjáig.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. június 8.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad - teljes díjfizetéssel - az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Orbán Róbert egyéni vállalkozó (2336 Dunavarsány, Halász Z. u. 31.)
Közterület-használat ideje:	2015. június 08. – 2016. június 01.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat helye:	Nagyfuvaros u. 2/b.
Közterület-használat nagysága:	18 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. június 8.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad teljes havi díjfizetéssel az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Vidák Kamilla egyéni vállalkozó (1088 Budapest, Krúdy Gy. u. 11.)
Közterület-használat ideje:	2015. szeptember 01. – 2016. november 30.
Közterület-használat célja:	mozgóárusítás
Közterület-használat helye:	Krúdy Gy. u., Lőrinc Pap tér, Mikszáth tér
Közterület-használat nagysága:	1 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. június 8.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Somogyi Béla u. 22. szám alatti Társasház (1085 Budapest, Somogyi Béla u. 22.)
Közterület-használat ideje:	2015. június 08. – 2015. szeptember 30.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület - állványozás
Közterület-használat helye:	Somogyi Béla u. 22.
Közterület-használat nagysága:	72 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. június 8.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Rendőrmúzeum (1087 Budapest, Mosonyi u. 5.)
Közterület-használat ideje:	2015. június 20.
Közterület-használat célja:	Múzeumok Éjszakája
Közterület-használat helye:	Mosonyi u. 5-9.
Közterület-használat nagysága:	1500 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. június 8.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – havi díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Lahudky Kft. (1181 Budapest, Havanna u. 24.)
Közterület-használat ideje:	2015. június 08. – 2015. október 30.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat helye:	Déri Miksa u. 1-3.
Közterület-használat nagysága:	12 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. június 8.

Soós György

Megállapítja, hogy 14 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatokat elfogadta:

594/2015. (VI.08.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (14 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy Bedák Pál egyéni vállalkozó (1086 Bp., Dobozi u. 27.) mozgóárusítás céljára kérelmére indult közterület-használati hozzájárulás megadása tárgyú eljárást a Ket. 31. § (1) bekezdésére tekintettel megszünteti.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. június 8.

595/2015. (VI.08.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)

1. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel – azzal, hogy a kieső parkolási díj ÁFA tartalmát (2015. május 26. – 2015. augusztus 31. azaz 68 munkanap) - 38 284,- Ft-ot a Fenstherm-West Kft. köteles megfizetni a közterület-használatról szóló határozatban megjelölt számlaszámra, az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Fenstherm-West Kft. (1081 Budapest, Kun u. 4. fsz. 7.)
Közterület-használat ideje:	2015. június 08. – 2015. augusztus 31.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület
Közterület-használat helye:	Kis Stáció u. 9.
Közterület-használat nagysága:	41 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. június 8.

2. tudomásul veszi a Fenstherm-West Kft. közterület használatát 2015. május 26. napjától 2015. június 07. napjáig.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. június 8.

596/2015. (VI.08.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)

1. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel – az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező:	Fenstherm-West Kft. (1081 Budapest, Kun u. 4. fsz. 7.)
Közterület-használat ideje:	2015. június 08. – 2015. június 30.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület
Közterület-használat helye:	Tolnai Lajos u. 7-9.
Közterület-használat nagysága:	44 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. június 8.

2. tudomásul veszi a Fenstherm-West Kft. közterület használatát 2015. május 26. napjától 2015. június 07. napjáig.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. június 8.

**597/2015. (VI.08.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad - teljes díjfizetéssel - az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Orbán Róbert egyéni vállalkozó (2336 Dunavarsány, Halász Z. u. 31.)
Közterület-használat ideje:	2015. június 08. – 2016. június 01.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat helye:	Nagyfuvaros u. 2/b.
Közterület-használat nagysága:	18 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. június 8.

**598/2015. (VI.08.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad teljes havi díjfizetéssel az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Vidak Kamilla egyéni vállalkozó (1088 Budapest, Krúdy Gy. u. 11.)
Közterület-használat ideje:	2015. szeptember 01. – 2016. november 30.
Közterület-használat célja:	mozgóárusítás
Közterület-használat helye:	Krúdy Gy. u., Lőrinc Pap tér, Mikszáth tér
Közterület-használat nagysága:	1 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. június 8.

**599/2015. (VI.08.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Somogyi Béla u. 22. szám alatti Társasház (1085 Budapest, Somogyi Béla u. 22.)
Közterület-használat ideje:	2015. június 08. – 2015. szeptember 30.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület - állványozás
Közterület-használat helye:	Somogyi Béla u. 22.
Közterület-használat nagysága:	72 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. június 8.

600/2015. (VI.08.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad díjmentességgel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Rendőrmúzeum (1087 Budapest, Mosonyi u. 5.)
Közterület-használat ideje:	2015. június 20.
Közterület-használat célja:	Múzeumok Éjszakája
Közterület-használat helye:	Mosonyi u. 5-9.
Közterület-használat nagysága:	1500 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. június 8.

601/2015. (VI.08.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – havi díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Lahudky Kft. (1181 Budapest, Havanna u. 24.)
Közterület-használat ideje:	2015. június 08. – 2015. október 30.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat helye:	Déri Miksa u. 1-3.
Közterület-használat nagysága:	12 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. június 8.

4. Rév8 Zrt.

Előterjesztő: Csete Zoltán - mb. cégvezető
(írásbeli előterjesztés)

Napirend 4.1. pontja: Javaslat az MNPIII T1/1-3, T4/2, T4/3, T5/1 társadalmi alprogramjaihoz kapcsolódó szupervízió és a T5/2 Kálvária tér megújításához kapcsolódó szociális program vonatkozásában együttműködési megállapodások megkötésére

Soós György

A vitát megnyitja. Kérdések, hozzászólások hiányában a vitát lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) elfogadja Kovács Ignác szupervízor, egyéni vállalkozóval kötött együttműködési megállapodást az előterjesztés 2. sz. melléklete szerinti tartalommal és felkéri a polgármestert annak aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. június 9.

- 2.) elfogadja a Magyar Emberi Jogvédő Központ Alapítvány - Józan Babák Egyesület konzorciumával kötött együttműködési megállapodást az előterjesztés 4. sz. melléklete szerinti tartalommal és felkéri a polgármestert annak aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. június 9.

Soós György

Megállapítja, hogy 15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatot elfogadta:

602/2015. (VI.08.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) elfogadja Kovács Ignác szupervízor, egyéni vállalkozóval kötött együttműködési megállapodást az előterjesztés 2. sz. melléklete szerinti tartalommal és felkéri a polgármestert annak aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. június 9.

- 2.) elfogadja a Magyar Emberi Jogvédő Központ Alapítvány - Józan Babák Egyesület konzorciumával kötött együttműködési megállapodást az előterjesztés 4. sz. melléklete szerinti tartalommal és felkéri a polgármestert annak aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. június 9.

5. Kisfalu Kft.

(írásbeli előterjesztés)

Soós György

Külön tárgyalásra tesz javaslatot az 5.1. napirendi pont tekintetében. Egyéb külön tárgyalásra javaslatokat kér.

Jakabfy Tamás

Az 5.5. napirendi pontot kéri külön tárgyalni.

Soós György

Külön tárgyalásra további javaslat nincs, a blokkban maradt napirendi pontok együttes vitáját megnyitja, lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatokat:

Napirend 5.1. pontja: Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása

Előterjesztő: Kovács Ottó - vagyongazdálkodási igazgató

A napirend 5.1. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 5.2. pontja: A MOZA Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII., Gutenberg tér 2. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre

Előterjesztő: Kovács Ottó - vagyongazdálkodási igazgató

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul** a Budapest VIII., 36481/0/A/34 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Gutenberg tér 2. szám** alatt található, 46 m² alapterületű, utcai bejáratú földszinti nem lakás célú üzlethelyiség bérbeadásához határozott időre, 2019. december 31-ig a **MOZA Kft.** részére, iparművészeti bemutatóterem, művészeti tevékenység céljára, **34.650,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi és külön szolgáltatási díjak** összegben, azzal, hogy a bérlő az általa megállapodásban vállalt felújításokat (bontási munkálatok, nyílászárók cseréje, redőny javítása, aljzatkiegyenlítés, műgyanta terítés, vakolás, glettelés, festés, villanyszerelés, fűtés kiépítése, mellékhelyiségek felújítása) a helyiségben, a bérleti szerződés megkötésétől számított 6 hónapon belül elvégzi saját költségére. Amennyiben a felújítást nem végzi el, vagy a késedelmet hitelt érdemlően nem igazolja a bérbeadó felé, a bérleti díj összege a bérleti jogviszony kezdetétől 49.500,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegre emelkedik.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. június 8.

- 2.) **hozzájárul** a jelen határozat 1.) pontja szerinti önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség felújításához.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. június 8.

- 3.) a bérlő a bérleti jogviszony időtartama alatt bérbeszámítással nem élhet a megállapodásban vállalt felújítások tekintetében, továbbá az általa eszközölt beruházások ellenértékét az Önkormányzattól semmilyen jogcímen nem követelheti a bérleti jogviszony alatt és azt követően sem.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. június 8.

- 4.) a bérleti jogviszony nem hosszabbítható meg az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló 35/2013. (VI. 20.) számú

önkormányzati rendelet 29. §-a alapján, hanem új bérleti jogviszony esetén a bérleti díj mértékéről a Bizottság dönt.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. június 8.

- 5.) felkéri a Kisfalu Kft-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, melynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. július 31.

Napirend 5.3. pontja: [REDACTED] magánszemély bérbevételi kérelme a Budapest VIII. Kun u. 12. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiségek vonatkozásában

Előterjesztő: Kovács Ottó - vagyongazdálkodási igazgató

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy **nem járul hozzá** a Budapest VIII., 34742/0/A/6 és 34742/0/A/7 helyrajzi számon nyilvántartott, **Budapest VIII., Kun u. 12. szám** alatt elhelyezkedő, összesen **60 m²** alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai földszinti helyiségek bérbeadásához [REDACTED] **magánszemély** részére.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. június 8.

Napirend 5.4. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 31. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség nyilvános egyfordulós pályázaton történő bérbeadására

Előterjesztő: Kovács Ottó - vagyongazdálkodási igazgató

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) felkéri a Kisfalu Kft-t, a Budapest VIII., Népszínház u. 31. szám alatt elhelyezkedő, 34776/0/A/1 hrsz-ú, 1058 m² alapterületű, üres önkormányzati tulajdonú, nem lakás célú helyiség bérbeadására irányuló nyilvános egyfordulós pályázat kiírására 257.067,- Ft/hó + Áfa összegben. A Kiíró kiköti, hogy a helyiségre nem adható be olyan ajánlat, amely a Képviselő-testület 248/2013. (VI. 19.) számú határozatának 8. pontja szerinti 12 és 25 %-os bérleti díj kategóriába tartozó, illetve nyilvános internet szolgáltatás (internet kávézó, call center, stb.) tevékenység végzésére vonatkozik.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. június 8.

- 2.) felkéri a Kisfalu Kft-t a pályázat a Versenyeztetési szabályzatról szóló 47/2015. (II. 09.) számú képviselő-testületi határozatban foglaltak szerinti lebonyolítására.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. június 8.

- 3.) a pályázati felhívást a Versenyeztetési Szabályzat 11. pontjában foglaltaknak megfelelően a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, a Lebonyolító ügyfélfogadásra szolgáló helyiségében, a Józsefváros című helyi lapban, az Önkormányzat és a Lebonyolító honlapján, továbbá az Önkormányzat és a Lebonyolító számára elérhető költségmentes hirdetési felületeken, egyéb rendelkezésre álló internetes hirdetési portálokon kell közzétenni.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. augusztus 31.

Napirend 5.5. pontja: Javaslat a Budapest VIII., Üllői út 66/A. szám alatti üres nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó pályázat eredményének megállapítására

Előterjesztő: Dr. Pesti Ivett - ügyvezető igazgató

A napirend 5.5. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Soós György

Megállapítja, hogy 15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatokat elfogadta:

Napirend 5.2. pontja: A MOZA Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII., Gutenberg tér 2. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre

Előterjesztő: Kovács Ottó - vagyongazdálkodási igazgató

603/2015. (VI.08.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata

(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul** a Budapest VIII., 36481/0/A/34 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Gutenberg tér 2. szám** alatt található, 46 m² alapterületű, utcai bejáratú földszinti nem lakás célú üzlethelyiség bérbeadásához határozott időre, 2019. december 31-ig a **MOZA Kft.** részére, iparművészeti bemutatóterem, művészeti tevékenység céljára, **34.650,- Ft/hó + Áfa bérleti** + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegén, azzal, hogy a bérlő az általa megállapodásban vállalt felújításokat (bontási munkálatok, nyílászárók cseréje, redőny javítása, aljzatkiegyenlítés, műgyanta terítés, vakolás, glettelés, festés, villanyszerelés, fűtés kiépítése, mellékhelyiségek felújítása) a helyiségben, a bérleti szerződés megkötésétől számított 6 hónapon belül elvégzi saját költségére. Amennyiben a felújítást nem végzi el, vagy a késedelmet hitelt érdemlően

nem igazolja a bérbeadó felé, a bérleti díj összege a bérleti jogviszony kezdetétől 49.500,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegre emelkedik.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. június 8.

- 2.) hozzájárul a jelen határozat 1.) pontja szerinti önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség felújításához.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. június 8.

- 3.) a bérlő a bérleti jogviszony időtartama alatt bérbeszámítással nem élhet a megállapodásban vállalt felújítások tekintetében, továbbá az általa eszközölt beruházások ellenértékét az Önkormányzattól semmilyen jogcímen nem követelheti a bérleti jogviszony alatt és azt követően sem.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. június 8.

- 4.) a bérleti jogviszony nem hosszabbítható meg az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló 35/2013. (VI. 20.) számú önkormányzati rendelet 29. §-a alapján, hanem új bérleti jogviszony esetén a bérleti díj mértékéről a Bizottság dönt.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. június 8.

- 5.) felkéri a Kisfalu Kft-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, melynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. július 31.

Napirend 5.3. pontja: [REDACTED] magánszemély bérbevételi kérelme a Budapest VIII. Kun u. 12. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiségek vonatkozásában
Előterjesztő: Kovács Ottó - vagyongazdálkodási igazgató

604/2015. (VI.08.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy **nem járul hozzá** a Budapest VIII., 34742/0/A/6 és 34742/0/A/7 helyrajzi számon nyilvántartott, **Budapest VIII., Kun u.**

12. szám alatt elhelyezkedő, összesen 60 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai földszinti helyiségek bérbeadásához [REDACTED] magánszemély részére.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. június 8.

Napirend 5.4. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 31. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség nyilvános egyfordulós pályázaton történő bérbeadására

Előterjesztő: Kovács Ottó - vagyongazdálkodási igazgató

605/2015. (VI.08.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata

(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) felkéri a Kisfalu Kft-t, a Budapest VIII., Népszínház u. 31. szám alatt elhelyezkedő, 34776/0/A/1 hrsz-ú, 1058 m² alapterületű, üres önkormányzati tulajdonú, nem lakás célú helyiség bérbeadására irányuló nyilvános egyfordulós pályázat kiírására 257.067,- Ft/hó + Áfa összegben. A Kiíró kiköti, hogy a helyiségre nem adható be olyan ajánlat, amely a Képviselő-testület 248/2013. (VI. 19.) számú határozatának 8. pontja szerinti 12 és 25 %-os bérleti díj kategóriába tartozó, illetve nyilvános internet szolgáltatás (internet kávézó, call center, stb.) tevékenység végzésére vonatkozik.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. június 8.

- 2.) felkéri a Kisfalu Kft-t a pályázat a Versenyeztetési szabályzatról szóló 47/2015. (II. 09.) számú képviselő-testületi határozatban foglaltak szerinti lebonyolítására.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. június 8.

- 3.) a pályázati felhívást a Versenyeztetési Szabályzat 11. pontjában foglaltaknak megfelelően a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, a Lebonyolító ügyfélfogadásra szolgáló helyiségében, a Józsefváros című helyi lapban, az Önkormányzat és a Lebonyolító honlapján, továbbá az Önkormányzat és a Lebonyolító számára elérhető költségmentes hirdetési felületeken, egyéb rendelkezésre álló internetes hirdetési portálokon kell közzétenni.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. augusztus 31.

Napirend 5.1. pontja: Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása

Előterjesztő: Kovács Ottó - vagyongazdálkodási igazgató

Soós György

A vitát megnyitja, megadja a szót Gondos Judit képviselőnek.

Gondos Judit

2013. december 1-jétől datálódik az 5 éves bérleti jogviszony, de 2014. augusztus 13-án ismételt bérbeadás történt. Mi ennek az oka, mi történt a két időpont között? Továbbá mi alapján kapta meg a lakást, esetleg pályázat útján? Végezetül mi az elfogadható indoka annak, hogy a bérlő felmentést kér az elidegenítés tilalma alól?

Soós György

Válaszadásra megadja a szót a Kisfalu Kft. divízióvezetőjének.

Nováczki Eleonóra

A bérleti jogviszony 2014. augusztus 13-án került bérleti szerződésbe foglalásra, 2013. december 1-jei keltezéssel visszamenőlegesen. Valószínűleg tartozása volt, és a rendezésére ezt követően kerülhetett sor. Nem pályázat útján került bérbeadásra a lakás, hanem ez már a 4. hosszabbítása az 5 éves bérleti szerződésének. A felmentés az Önkormányzat döntése, hogy megadja-e, vagy sem, különösebb indoklás nem szükséges hozzá. Álláspontjuk szerint, miután egy régebbi bérlőről van szó, nem egy új bérleti szerződéssel rendelkezőről, a lakás elidegenítésének igazából nincs akadálya.

Soós György

Ha volt már egyszer a fizetéssel problémája a bérlőnek, és újrakötötték vele a bérleti szerződést, amit az előterjesztés nem taglalt, egy Családsegítővel történő konzultációt szükségesnek tartana a döntés előtt. Mindenképpen a Családsegítő véleményének ismeretében javasolja tárgyalni az előterjesztést, nehogy a bérlő esetleg a lakásmaffia áldozatává váljon. Megadja a szót Komássy Ákos képviselőnek.

Komássy Ákos

Hasonló aggodalom kapcsán akarta kérni az előterjesztőtől, hogy amennyiben javasolja a Bizottságnak az elidegenítést kizáró ok alól felmentést adni, akkor valamiféle tisztas indoklással szolgáljon, hogy egyébként miért érdeke az Önkormányzatnak, vagy miért akarja a vevő. Egyetért Soós György elnökkel, szintén tart a lakásmaffia-veszélytől ebben az esetben, ezért érdemesnek látja jobban átgondolni a javaslatot.

Soós György

Megadja a szót Gondos Judit képviselőnek.

Gondos Judit

Javárészt el is hangzott, amit mondani kívánt. Nem derül ki az előterjesztésből, hogy ez már a 4. bérleti ciklus, amely aláírásra került. Mivel az önkormányzati bérbeadásoknál 1 vagy 2 év elteltével nem lehet megvásárolni a lakást, ezért kéri, hogy ilyen esetekben pontosabb előterjesztést kapjon a Bizottság.

Soós György

Megadja a szót Jakabfy Tamás képviselőnek.

Jakabfy Tamás

Az előterjesztés olvasásakor nem gondolt lakásmaffia-veszélyre, mivel kétli, hogy a lakásmaffia a forgalmi érték 95 %-át szeretné kifizetni a lakásokért. De természetesen semmi akadályát nem látja annak, hogy visszakerüljön a Bizottság elé az előterjesztés 1-2 hét múlva, hogy több információ birtokában dönthesse. Azonban történetesen ő viszonylag jól ismeri a szóban forgó házat, és szeretné felhívni a Bizottság figyelmét, hogy az önkormányzati tulajdoni hányad 52,84 %. Ezért ha jót akarnak a háznak, akkor mihamarabb eladnak még egy lakást, hogy 50 % alá kerüljön az Önkormányzat, mert igencsak ráférne egy kis felújítás erre a házra, lévén nagyon ramaty állapotban. Nyilván nem ez a jelenlegi döntés célja, csak mellékesen jegyezte meg, amúgy a további információk kérését és az ügy újbóli megtárgyalását ő is el tudja fogadni.

Soós György

Előterjesztő tehát visszavonja.

Napirend 5.5. pontja: Javaslat a Budapest VIII., Üllői út 66/A. szám alatti üres nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó pályázat eredményének megállapítására

Előterjesztő: Dr. Pesti Ivett - ügyvezető igazgató

Soós György

A vitát megnyitja, megadja a szót Jakabfy Tamás képviselőnek.

Jakabfy Tamás

Január 26-án döntött a Bizottság a pályázat eredménytelenségéről, miért tartott május 13-ig a pályázat újbóli kiírása?

Soós György

Válaszadásra megadja a szót a Kisfalu Kft. divízióvezetőjének.

Nováczki Eleonóra

Történt egy sajnálatos esemény, betörték a helyiségbe, ezért az állapotokat helyre kellett állítani a helyiségben.

Soós György

Egyéb kérdés, hozzászólás nincs, a vitát lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) a Budapest VIII. 36274/0/A/2 és 36274/0/A/3 helyrajzi számon nyilvántartott, a Budapest VIII., Üllői út 66/A. szám alatti, 94 m² + 165 m² alapterületű önkormányzati tulajdonú helyiségek bérbeadására, a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 959/2014. (IX. 01.) számú határozata alapján kiírt nyilvános egyfordulós pályázatot érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. június 8.

- 2.) a pályázat nyertesének a benyújtott ajánlata alapján a Ferencvárosi Football Club Egyesületet nyilvánítja.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. június 8.

- 3.) a) felkéri a Kisfalu Kft-t a Budapest VIII., Üllői út 66/A. (Nagytemplom utca felőli bejáratú) szám alatt található, 36274/0/A/2 hrsz-ú utcai bejáratú pinceszinti 94 m² alapterületű, és a Budapest VIII., Üllői út 66/A. szám alatti, 36274/0/A/3 hrsz-ú utcai bejáratú földszinti 165 m² alapterületű önkormányzati tulajdonú, üres, nem lakás célú helyiségek bérbeadására kiírt nyilvános egyfordulós pályázat nyertesével, a Ferencvárosi Football Club Egyesülettel a bérleti szerződés megkötésére, határozott idő 10 évre, 2025. december 31. napjáig, sportközpont kialakítása (küzdősportok, kondicionáló, erősítő edzések tartása) tevékenységek (szeszecital árusítása nélkül) céljára, 69.225,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegén. Amennyiben az Egyesület a pályázat nyerteseként bérleti szerződést köt és a 248/2013. (VI. 19.) számú képviselő-testületi határozat 27. pontja szerinti első éves beszámolóját a szakmai bizottság részére benyújtotta, és azt a bizottság elfogadta, az Önkormányzat Tulajdonosi/Bérbeadói jogokat gyakorló bizottsága kérelemre a bérleti díjat a helyiség Józsefváros, valamint a józsefvárosi lakosok érdekében folytatott tevékenység szerinti kihasználtsága függvényében a 26. pont a), b) vagy c) pontja szerinti mértékre módosíthatja, a bérleti szerződés egyéb feltételeinek változatlanul hagyása mellett.

b) elfogadja a pályázó egyéb vállalásait a következők szerint: hátrányos helyzetű gyermekek részére ingyenes edzési lehetőségek biztosítása. Általános iskolák részére heti 2-3 alkalommal küzdősport és erőnléti edzések tartása igény szerint. Versenyzési lehetőségek biztosítása, versenyekre való felkészítés, versenyeken történő indulási lehetőség az egyesület tagjai számára. VIII. kerületi vállalkozások, állami szervek dolgozóinak kedvezményes edzési lehetőségek biztosítása igény szerint.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. június 8.

- 4.) a Kt. határozat 29. pontja értelmében a szakmai terv és a szakmai beszámoló értékelésére és elfogadására az Önkormányzat hatáskörrel rendelkező szakmai bizottsága jogosult. Amennyiben a szakmai bizottság a szakmai tervet és beszámolót elfogadta, úgy az Önkormányzat Tulajdonosi/Bérbeadói jogokat gyakorló bizottsága az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységhez kapcsolódó bérleti díjat az adott évre is engedélyezi. Amennyiben a szervezet a kötelezettségeinek nem tesz eleget, úgy a bérleti díj az érintett év január 1. napjától visszamenőlegesen az aktuális forgalmi értéket alapul véve a 7. és 8. pont szerint kiszámított, a nem civil szervezetekre meghatározott bérleti díjnak megfelelő összegre emelkedik. Amennyiben a szakmai terve, beszámolója alapján bizonyított, hogy tevékenységét csak részben végezte Józsefváros érdekében, úgy a bérleti díj a 26. pontban szabályozott magasabb kategóriába sorolt bérleti díjra emelkedik.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. június 8.

- 5.) a bérlőjelöltnek tudomásul kell vennie, hogy a bérleti jogviszony időtartama alatt és azt követően sem élhet bérbeszámítással, és a felújítás költségét semmilyen jogcímen nem követelheti az Önkormányzattól.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. június 8.

- 6.) a 3.) pontban megállapított bérleti díj feltétele, hogy az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző szervezetnek a következő feltételeket a bérleti szerződésben vállalnia kell:

- a) honlapján, sajtómegjelenéseiben szerepeltesse támogatóként az Önkormányzatot.
- b) a legalább havi rendszerességű helyiséghasználatot igénylő eseményekről (fogadóóra, gyűlés, rendezvény, tanácskozás, stb.) küldjön értesítést, meghívót az Önkormányzatnak. Az események népszerűsítésére az Önkormányzat a honlapján, közösségi portál profilján „civil eseménynaptár” hoz létre és működtet.
- c) minden év március 15. napjáig nyújtsa be az adott évre vonatkozó szakmai tervét, amelyből megállapítható, hogy milyen eseményeket tervez az év során megrendezni, illetve a bérleményben milyen állandó tevékenységet végez, az mennyiben szolgálja Józsefváros és a józsefvárosi lakosok érdekeit.
- d) az előző évi tevékenységéről nyújtson be beszámolót tárgyév május 31. napjáig.
- e) a helyiségben az alapszabályában megjelölt céloknak megfelelően a bérbeadáskor engedélyezett tevékenységet folyamatosan folytassa.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. június 8.

- 7.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közzegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. július 31.

Soós György

Megállapítja, hogy 13 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatot elfogadta:

606/2015. (VI.08.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (13 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) a Budapest VIII. 36274/0/A/2 és 36274/0/A/3 helyrajzi számon nyilvántartott, a Budapest VIII., Üllői út 66/A. szám alatti, 94 m² + 165 m² alapterületű önkormányzati tulajdonú helyiségek bérbeadására, a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 959/2014. (IX. 01.) számú határozata alapján kiírt nyilvános egyfordulós pályázatot érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. június 8.

- 2.) a pályázat nyertesének a benyújtott ajánlata alapján a Ferencvárosi Football Club Egyesületet nyilvánítja.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. június 8.

- 3.) a) felkéri a Kisfalu Kft-t a Budapest VIII., Üllői út 66/A. (Nagytemplom utca felőli bejáratú) szám alatt található, 36274/0/A/2 hrsz-ú utcai bejáratú pinceszinti 94 m² alapterületű, és a Budapest VIII., Üllői út 66/A. szám alatti, 36274/0/A/3 hrsz-ú utcai bejáratú földszinti 165 m² alapterületű önkormányzati tulajdonú, üres, nem lakás célú helyiségek bérbeadására kiírt nyilvános egyfordulós pályázat nyertesével, a Ferencvárosi Football Club Egyesülettel a bérleti szerződés megkötésére, határozott idő 10 évre, 2025. december 31. napjáig, sportközpont kialakítása (küzdősportok, kondicionáló, erősítő edzések tartása) tevékenységek (szeszesital árusítása nélkül) céljára, 69.225,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegén. Amennyiben az Egyesület a pályázat nyerteseként bérleti szerződést köt és a 248/2013. (VI. 19.) számú képviselő-testületi határozat 27. pontja szerinti első éves beszámolóját a szakmai bizottság részére benyújtotta, és azt a bizottság elfogadta, az Önkormányzat Tulajdonosi/Bérbeadói jogokat gyakorló bizottsága kérelemre a bérleti díjat a helyiség Józsefváros, valamint a józsefvárosi lakosok érdekében folytatott tevékenység szerinti kihasználtsága függvényében a 26. pont a), b) vagy c) pontja szerinti mértékre módosíthatja, a bérleti szerződés egyéb feltételeinek változatlanul hagyása mellett.

b) elfogadja a pályázó egyéb vállalásait a következők szerint: hátrányos helyzetű gyermekek részére ingyenes edzési lehetőségek biztosítása. Általános iskolák részére heti 2-3 alkalommal küzdősport és erőnléti edzések tartása igény szerint. Versenyzési lehetőségek biztosítása, versenyekre való felkészítés, versenyeken történő indulási lehetőség az egyesület tagjai számára. VIII. kerületi vállalkozások, állami szervek dolgozóinak kedvezményes edzési lehetőségek biztosítása igény szerint.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. június 8.

- 4.) a Kt. határozat 29. pontja értelmében a szakmai terv és a szakmai beszámoló értékelésére és elfogadására az Önkormányzat hatáskörrel rendelkező szakmai bizottsága jogosult. Amennyiben a szakmai bizottság a szakmai tervet és beszámolót elfogadta, úgy az Önkormányzat Tulajdonosi/Bérbeadói jogokat gyakorló bizottsága az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységhez kapcsolódó bérleti díjat az adott évre is engedélyezi. Amennyiben a szervezet a kötelezettségeinek nem tesz eleget, úgy a bérleti díj az érintett év január 1. napjától visszamenőlegesen az aktuális forgalmi értéket

alapul véve a 7. és 8. pont szerint kiszámított, a nem civil szervezetekre meghatározott bérleti díjnak megfelelő összegre emelkedik. Amennyiben a szakmai terve, beszámolója alapján bizonyított, hogy tevékenységét csak részben végezte Józsefváros érdekében, úgy a bérleti díj a 26. pontban szabályozott magasabb kategóriába sorolt bérleti díjra emelkedik.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. június 8.

- 5.) a bérjelöltnek tudomásul kell vennie, hogy a bérleti jogviszony időtartama alatt és azt követően sem élhet bérbeszámítással, és a felújítás költségét semmilyen jogcímen nem követelheti az Önkormányzattól.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. június 8.

- 6.) a 3.) pontban megállapított bérleti díj feltétele, hogy az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző szervezetnek a következő feltételeket a bérleti szerződésben vállalnia kell:

- a) honlapján, sajtómegjelenéseiben szerepeltesse támogatóként az Önkormányzatot.
- b) a legalább havi rendszerességű helyiséghasználatot igénylő eseményekről (fogadóóra, gyűlés, rendezvény, tanácskozás, stb.) küldjön értesítést, meghívót az Önkormányzatnak. Az események népszerűsítésére az Önkormányzat a honlapján, közösségi portál profilján „civil eseménynaptár” hoz létre és működtet.
- c) minden év március 15. napjáig nyújtsa be az adott évre vonatkozó szakmai tervét, amelyből megállapítható, hogy milyen eseményeket tervez az év során megrendezni, illetve a bérleményben milyen állandó tevékenységet végez, az mennyiben szolgálja Józsefváros és a józsefvárosi lakosok érdekeit.
- d) az előző évi tevékenységéről nyújtson be beszámolót tárgyév május 31. napjáig.
- e) a helyiségben az alapszabályában megjelölt céloknak megfelelően a bérbeadáskor engedélyezett tevékenységet folyamatosan folytassa.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. június 8.

- 7.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. július 31.

6. Egyebek

(írásbeli előterjesztés)

Soós György

Külön tárgyalja a Bizottság a 6. blokk napirendi pontjait, mivel erre javaslat érkezik.

Napirend 6.1. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás az Auróra utca 22-28., Józsefvárosi Egészségügyi Szolgálat elektromos ellátásának bővítéséhez

Előterjesztő: Dr. Vitályos Fanny - a Polgármesteri Kabinet vezető-helyettese

Soós György

A vitát megnyitja, megadja a szót Jakabfy Tamás képviselőnek.

Jakabfy Tamás

Kérdése, hogy a transzformátor-állomás hol helyezkedik el, azaz érint-e ez a beruházás közterületet.

Soós György

Válaszadásra megadja a szót a Polgármesteri Kabinet referensének.

Szép Péter

Nem érint közterületet, a piac csarnok mögött van, azt fogják kicserélni, és jelenleg van még két épület is rácsatlakozva.

Soós György

Megadja a szót Jakabfy Tamás képviselőnek.

Jakabfy Tamás

Nem érti, milyen csarnokról van szó, úgy tudta, a JESZ-ről.

Szép Péter

A Rákóczi téri Piac csarnoktól kapja valahogyan az áramot, ott kell majd bővíteni a transzformátort. Kicsit bonyolult, mivel több lakóépület is csatlakozik rá az Auróra utcai területen.

Soós György

Megadja a szót Komássy Ákos képviselőnek.

Komássy Ákos

Lehet, hogy ő túl értetlen, de azt a piacot körben közterület övezi.

Soós György

Feltehetően az épület alagsorában van a transzformátorház.

Komássy Ákos

Elég brutális kapacitásbővítésről van szó, de ha azt mondják neki, hogy ez így teljesen rendben van, akkor elfogadja.

Soós György

Még nem épített ilyen, így erre biztosan nem tud válaszolni. További kérdések, hozzászólások nincsenek, a vitát lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja az Auróra utca 22-28. szám alatti Józsefvárosi Egészségügyi Szolgálat 769.00 kVA villamos energia teljesítmény ellátásához szükséges közcélú hálózatépítéshez.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. június 8.

Soós György

Megállapítja, hogy 13 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatot elfogadta:

**607/2015. (VI.08.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja az Auróra utca 22-28. szám alatti Józsefvárosi Egészségügyi Szolgálat 769.00 kVA villamos energia teljesítmény ellátásához szükséges közcélú hálózatépítéshez.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. június 8.

Napirend 6.2. pontja: Javaslat betéti keretszerződés megkötésére a Sberbank Magyarország Zrt-vel

Előterjesztő: Páris Gyuláné - a Pénzügyi Ügyosztály vezetője

Soós György

A vitát megnyitja, megadja a szót Borsos Gábor bizottsági tagnak.

Borsos Gábor

A múltkori tenderen a K&H lett az Önkormányzat számlavezetője. Emlékezete szerint volt a betétlekötésre is ajánlatuk, a mindenkor megállapított alapkamat mínusz X %-ra, ami szintén a legkedvezőbb ajánlat volt a többihez képest. Mi indokolja ezt a tartalékmegoldást, vagy minden egyes betétlekötésnél lesz egy effajta versenyeztetés? Ha már van egy elfogadott ajánlat a K&H-tól, akkor miért szükséges az alternatív ajánlat is a betétlekötésre?

Soós György

Válaszadásra megadja a szót az előterjesztőnek.

Páris Gyuláné

A Képviselő-testület a számlavezető bankról döntött a K&H Bank személyében. Ugyan a K&H ajánlata tartalmazott egy folyószámla kamatot, ami a havi BUBOR + 0,25 % mérték volt. Az Önkormányzat költségvetési rendelete viszont úgy rendelkezik, hogy ha le akarnak kötni betétet az átmenetileg szabad pénzeszközök terhére, akkor a számlavezető bankon kívül

még négy banki ajánlatot kell megvizsgálni a legelőnyösebb betételhelyezés kiválasztásához. Ezért szükséges még ez a keretszerződés.

Soós György

Megadja a szót Borsos Gábor bizottsági tagnak.

Borsos Gábor

Melyik a másik három bank a Sberbank mellett?

Páris Gyuláné

A CIB Bank, a Külkereskedelmi Bank és a Raiffeisen Bank.

Soós György

További kérdés, hozzászólás nincsen, a vitát lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az előterjesztés mellékletét képező „Keretmegállapodás betéti műveletekre” szerződést a Sberbank Magyarország Zrt-vel megkötí és felkéri a polgármestert annak aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. június 8.

Soós György

Megállapítja, hogy 14 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatot elfogadta:

**608/2015. (VI.08.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az előterjesztés mellékletét képező „Keretmegállapodás betéti műveletekre” szerződést a Sberbank Magyarország Zrt-vel megkötí és felkéri a polgármestert annak aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. június 8.

KÉPVISELŐI FELVILÁGOSÍTÁS KÉRÉSEK

(szószserinti leírásban)

Jakabfy Tamás

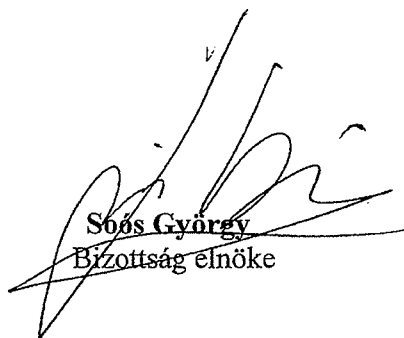
Első kérdésem az, hogy a Népszínház utca végén, illetve a Teleki téri villamosmegállónál van egy csatornafedő, ami nagyon sok hónapja már minden autó alatt elég hangos zajt hallat. Úgy tudom, hogy egyelőre nem derült ki, hogy kié ez a csatornafedő. Én szeretném, hogyha az Önkormányzat valamely szerve is utána nyomozna ennek.

A második kérdésem az, hogy néhány hónappal ezelőtt a Szerdahelyi utca 11-ben leomlott a plafon, és én erről szeretnék további információt kérni.

Utolsó kérdésem az, hogy a Gyulay Pál utcának az elején, a Rákóczi úthoz közelebbi végén van egy vendéglátóhelynek egy nagyobbacska kitelepülése. Én kikértem az ügyosztálytól a döntésünket, és összevetve a mostani állapotokkal azt látom, hogy az engedélytől eltérően az út szélétől kb. 1 méterre már elkezdődik a kitelepülés. Ezen kívül azon a helyen a tilosban majdhogynem mindig egy vagy két autó parkol, némileg akadályozva ott a közlekedést. Én azt szeretném kérni, hogy ott próbáljuk az engedélynek megfelelő állapotokat helyreállítani.

Soós György

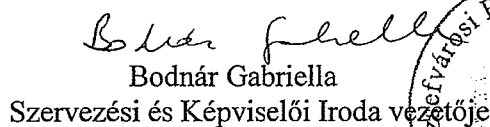
Rendben, jegyző asszony intézkedni fog. A bizottsági ülést 13 óra 34 perckor bezárom, köszönöm szépen.

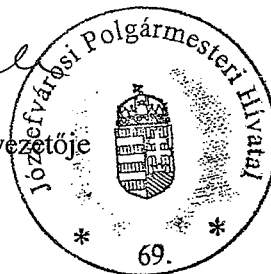

Soós György
Bizottság elnöke

K. m. f.

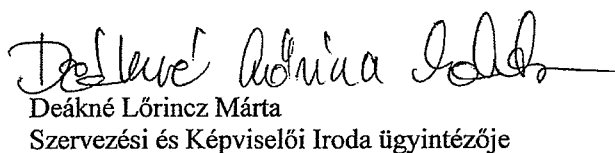

Vörös Tamás
Bizottság alelnöke

Az Mötv-ben foglalt rendelkezéseknek megfelel, és a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2015. június 8-ai ülésén elhangzottakat hitelesen tanúsítja.


Bodnár Gabriella
Szervezési és Képviselői Iroda vezetője



A jegyzőkönyvet készítette:


Deákné Lőrincz Márta
Szervezési és Képviselői Iroda ügyintézője

A jegyzőkönyv mellékletei:

- **1. sz. melléklet / az 584/2015. (VI.08.) sz. VPB határozat 1. melléklete**
- **jelenléti ív**
- **meghívó**
- **előterjesztések**

[illegible]