

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága

Előterjesztő: Gazdálkodási Ügyosztály

1. sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2016. augusztus 22-i ülésére

Tárgy: Javaslát közterület-használati kérelmek elbírálására

Előterjesztő: dr. Galambos Eszter ügyosztályvezető

Készítette: Gyuricza Ramóna és Boros Gábor Szabolcs ügyintézők

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Melléklet: 4 db

Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

Az elmúlt időszakban a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatalhoz az alábbi - a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 18/2013. (IV.24.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) szerinti - közterület-használati hozzájárulás iránti kérelmek érkeztek. A Pénzügyi Ügyosztály tájékoztatása alapján a kérelmezőknek közterület-használati díjtartozása nincs.

1.

Közterület-használó, kérelmező:

HC Építő Kft.

(székhely: 1094 Budapest, Bokréta utca 19.)

A kérelemben foglalt közterület-
használat ideje:

2016. augusztus 23. – 2016. szeptember 30.

Közterület-használat célja:

társasház építési munkálatai

Közterület-használat helye:

Budapest VIII. kerület, Nap utca 16. szám előtti
közterületen

Közterület-használat nagysága:

1db parkolóhely (parkolóhelyenként 10 m²)+37
m² járda és úttest

Közterület-használat díja:

2 650,- Ft/parkolóhely/nap (munkanapokon,
440,- Ft/óra/parkolóhely) és 420,- Ft/m²/nap +
ÁFA (munkaszüneti napokon és a járda
területén)

munkaterület járdán és úttesten: 606 060,- Ft +
ÁFA (420 Ft,- x 39 nap x 37 m²)

munkanapokon összesen: 60 512,- Ft + ÁFA
(bruttó 2 650,- Ft,- x 29 munkanap x 1 db
parkolóhely, azaz 76 850,- Ft)

munkaszüneti napokon összesen: 42 000,- Ft +
ÁFA (nettó 420 Ft,- x 10 munkaszüneti nap x 10
m²)

Közterület-használat díja összesen:

708 572,- Ft + ÁFA

Díjfizetés ütemezése:

egy összegben

Tényállás: A HC Építő Kft. 2016. augusztus 09. napján érkezett kérelmében közterület-használati hozzájárulás – teljes díjfizetéssel történő – megadását kéri a Tisztelt Bizottságtól tekintettel arra, hogy a Budapest VIII. kerület, Nap utca 16. szám alatti társasház építési munkálatai céljából kívánja használni a fenti területet. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 728/2016. (VII.11.) számú határozatában korábban hozzájárult a fenti területre vonatkozóan telek takarításhoz kapcsolódó felvonulási terület (konténer, anyagtárolás) céljából 2016. július 18. – 2016. augusztus 22. között, azonban a tervezettnél több időt vesz igénybe a kivitelezés.

A társasház építésével kapcsolatos munkaterületet körül kell keríteni, amelynek következtében a gyalogos forgalmat a túloldali járdára terelik.
Kérelmező érvényes BKK forgalomtechnikával rendelkezik, mely kérelme mellékletét képezi.

Fentiek alapján a Gazdálkodási Ügyosztály javasolja a közterület-használati hozzájárulás teljes díjfizetéssel történő megadását.

2.

Közterület-használó, kérelmező:

Kamra Hungary Kft.

(székhely: 1088 Budapest, Krúdy u. 11.)

A közterület-használat ideje:

2016. május 09. – 2016. szeptember 30.

Közterület-használat célja:

vendéglátó terasz

Közterület-használat helye:

Budapest VIII. kerület, Lőrinc pap tér 3. szám előtti járdán

Közterület-használat nagysága:

20 m²

Közterület-használat díja:

szezonen belül: 2 080,- Ft/m²/hó + ÁFA
208 000,- Ft + ÁFA (2080,- Ft*20 m²*5 hó)

Díjfizetés ütemezése:

egy összegben

Tényállás: A Kamra Hungary Kft. 2016. augusztus 11. napján érkezett kérelmében a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 554/2016. (V.30.) számú határozatának visszavonását kéri, tekintettel arra, hogy a 2016. április 18. napján benyújtott kérelmében a fenti területre vonatkozó közterület-használati hozzájárulás - teljes díjmentességgel történő megadását kérte a Tisztelt Bizottságtól, azonban a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 554/2016. (V.30.) számú határozatában teljes díjfizetés biztosítása mellett járult hozzá a Kamra Hungary Kft. kérelméhez, amely összeget a kérelmező megfizette, azonban a Budapest VIII. kerület, Krúdy u. 11. szám alatti Társasház felújítása miatt az üzlethelyiség szerkezete megbontásra kerül, így kereskedelmi tevékenységet nem lehet ott folytatni. Az üzlet előtt elhelyezkedő vendéglátó terasz elbontásra került.

A Rendelet 14.§ (2) bekezdésének értelmében „a közterület-használati hozzájárulás megszűnése esetén külön döntés nélkül a jogosult által már befizetett használati díj időarányos részét – a közterület-használati hozzájárulásban foglaltak szerint – vissza kell fizetni a jogosult részére.”

A fentiekre tekintettel a Gazdálkodási Ügyosztály javasolja a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 554/2016. (V.30.) számú határozatának visszavonását, valamint a közterület-használati díj 2016. május 09. – 2016. augusztus 11. közötti időszakra vonatkozó meghatározását.

3.

Közterület-használó, kérelmező:	Józsefvárosi Szent József Római Katolikus Plébánia (székhely: 1082 Budapest, Horváth Mihály tér 7.)
A kérelemben foglalt közterület-használat ideje:	2016. szeptember 17.
Közterület-használat célja:	kulturális rendezvény (ARSSACRA FESZTIVÁL keretein belül ingyenes kézműves foglalkozás)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Horváth Mihály téren található Szent József Templom bejáratával szemben elhelyezkedő parkoló és járda
Közterület-használat nagysága:	180 m ²
Közterület-használat díja:	320,- Ft/m ² /nap + ÁFA
Díjkiesés, díjelengedés esetén:	57 600,- Ft + ÁFA (320,- Ft * 180 m ² * 1 nap) 57 600,- Ft + ÁFA

Tényállás: A Józsefvárosi Szent József Római Katolikus Plébánia 2016. augusztus 12. napján érkezett kérelmében közterület-használati hozzájárulás – teljes díjmentességgel történő – megadását kéri a Tisztelt Bizottságtól tekintettel arra, hogy a Józsefvárosi Szent József Római Katolikus Plébánia által szervezett ARSSACRA FESZTIVÁL keretein belül ingyenes kézműves foglalkozás céljából kívánja használni a fenti területet.

Fentiek alapján a Gazdálkodási Ügyosztály javasolja a közterület-használati hozzájárulás megadását és a díjmentesség biztosítását, tekintettel a Rendelet 24. § (1) bekezdés f) pontjában foglaltakra.

4.

Közterület-használó, kérelmező:	Gerilla Press Kft. (székhely: 1203 Budapest, Vízisport u. 23/B.)
A kérelemben foglalt közterület-használat ideje:	2016. szeptember 05. – 2016. október 26.
Közterület-használat célja:	kulturális rendezvény (Pesti Srácok emlékpark)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Horváth Mihály téren és a tér mellett elhelyezkedő 6 db parkolóhelyen
Közterület-használat nagysága:	1060 m ² (6 db parkolóhely + 1000 m ² járdán)
Közterület-használat díja:	2 650,- Ft/parkolóhely/nap (munkanapokon, 265,- Ft/óra/parkolóhely) és 320,- Ft/m ² /nap + ÁFA (munkaszüneti napokon és a járda területén) <u>munkanapokon összesen:</u> 475 748,- Ft + ÁFA (bruttó 2 650 Ft,- x 38 munkanap x 6 db parkolóhely, azaz 604 200,- Ft) <u>munkaszüneti napokon összesen:</u> 268 800,- Ft + ÁFA (nettó 320 Ft,- x 14 munkaszüneti nap x 60 m ²) <u>a járda területén összesen:</u> 16 640 000,- Ft + ÁFA (nettó 320 Ft,- x 52 nap x 1000 m ²)
Díjkiesés, díjelengedés esetén:	17 384 548,- Ft + ÁFA

Tényállás: A Gerilla Press Kft. 2016. augusztus 11. napján érkezett kérelmében közterület-használati hozzájárulás – teljes díjmentességgel történő – megadását kéri a Tisztelt Bizottságtól tekintettel arra, hogy a Pesti Srácok Emlékpark létrehozása (az 1956-os Emlékév keretein belül) céljából kívánja használni a fenti területet.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a kieső parkolási díj ÁFA tartalma 128 452,- Ft, amelyet az ügyfél köteles megfizetni a határozatban megjelölt bankszámlaszámra.

Fentiek alapján a Gazdálkodási Ügyosztály javasolja a közterület-használati hozzájárulás megadását és a díjmentesség biztosítását, tekintettel a Rendelet 24. § (1) bekezdés d) pontjában foglaltakra.

II. A betérjesztés indoka

A beérkezett kérelmek elbírálása, valamint az előterjesztés tárgyában a döntés meghozatala a Tisztelt Bizottság hatáskörébe tartozik.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A döntés célja a beérkezett kérelmek Bizottság által határidőben történő elbírálása.

Tervezett bevétel:

HC Építő Kft.	708 572,- Ft + ÁFA
Összesen:	708 572,- Ft + ÁFA

Díjkiesés, díjelengedés:

Józsefvárosi Szent József Római Katolikus Plébánia	57 600,- Ft + ÁFA
Gerilla Press Kft.	17 384 548,- Ft + ÁFA
Összesen:	17 442 148,- Ft + ÁFA

Kieső ÁFA tartalom:

Gerilla Press Kft.	128 452,- Ft
Összesen:	128 452,- Ft

IV. Jogszabályi környezet

A Rendelet 12. §-a értelmében a közterület-használattal – hozzájárulással és elutasítással – kapcsolatos önkormányzati hatósági eljárásban a hivatkozott rendeletben rögzítettek szerint elsőfokon a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság dönt. A Rendelet melléklete meghatározza a közterület használatok utáni fizetendő díj mértékét.

A közterület-használati díjfizetés ütemezéséről a Rendelet 18. § (1) – (2) bekezdései az alábbiak szerint rendelkeznek:

„(1) A díjat a közterület-használati hozzájárulásban rögzített időtartamra és módon a jogosult köteles előre egyösszegben megfizetni.

„(2) Tartós (legalább hat hónapot meghaladó) közterület-használat esetén a Bizottság a jogosult kérelmére havonta, negyedévente vagy félévente esedékes, egyenlő összegű díjfizetést megállapíthat, amennyiben az esedékes díj 10.000 forintnál magasabb. Ezt a tényt a közterület-használati hozzájárulásban rögzíteni kell.”

A közterületi használati díjak csökkentéséről, elengedéséről a Rendelet 24. § (1) bekezdése az alábbiak szerint rendelkezik:

„A Rendelet 2. melléklete alapján megállapított közterület-használati díjak korlátlanul csökkenthetőek vagy elengedhetőek:

- a. az Önkormányzat érdekében végzett építési, felújítási munkálatok végzése esetében;*
- b. a fővárosi, vagy önkormányzati pályázaton elnyert támogatásból történő épület felújítások esetében;*
- c. humanitárius és karitatív célok érdekében végzett tevékenység esetében;*
- d. kulturális és környezetvédelmi célok érdekében végzett tevékenység esetében;*
- e. minden olyan esetben, amikor a Bizottság úgy ítéli meg, hogy az Józsefváros érdekeit szolgálja;*
- f. bejegyzett politikai pártok, egyházak és társadalmi szervezetek nem kereskedelmi célú rendezvénye esetében;*
- g. oktatási, tudományos vagy ismeretterjesztő témájú filmalkotások forgatása esetében;*
- h. a Filmtv. hatálya alá nem tartozó alkotások forgatása esetén, ahol az igénybeveendő terület a 15 m²-t elérő, de a 20 m²-t meg nem haladó területű;*
- i. a Filmtv. hatálya alá nem tartozó alkotások forgatása esetén, amelynek időtartama a kérelmezett időponttól számított 30 naptári napon belül összességében nem haladja meg a 2 naptári napot.”*

A Rendelet 9. § (1) bekezdése szerint: *„Közterület-használati hozzájárulás csak ideiglenes jelleggel – meghatározott időtartamra vagy meghatározott feltétel bekövetkeztéig – adható, legfeljebb 3 évre; a településképi bejelentési eljárás során hozott döntésben engedélyezett reklámberendezés elhelyezése esetén legfeljebb 10 évre.”*

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

I. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	HC Építő Kft. (székhely: 1094 Budapest, Bokréta utca 19.)
A közterület-használat ideje:	2016. augusztus 23. – 2016. szeptember 30.
Közterület-használat célja:	társasház építési munkálatai
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Nap utca 16. szám előtti közterületen
Közterület-használat nagysága:	1db parkolóhely (parkolóhelyenként 10 m ²)+37 m ² járda és úttest
Felelős:	polgármester
Határidő:	2016. augusztus 22.

II. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy visszavonja az 554/2016. (V.30.) számú határozatát a 2016. május 09. – 2016. augusztus 11. közötti időszakra vonatkozó közterület-használati díj megfizetése mellett.

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. augusztus 22.

III. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjmentesség biztosításával – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Józsefvárosi Szent József Római Katolikus Plébánia**
(székhely: 1082 Budapest, Horváth Mihály tér 7.)

A közterület-használat ideje: 2016. szeptember 17.
Közterület-használat célja: kulturális rendezvény (ARSSACRA FESZTIVÁL keretein belül ingyenes kézműves foglalkozás)
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Horváth Mihály téren található Szent József Templom bejáratával szemben elhelyezkedő parkoló és járda
Közterület-használat nagysága: 180 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. augusztus 22.

IV. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjmentesség biztosításával – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Gerilla Press Kft.**
(székhely: 1203 Budapest, Vízisport u. 23/B.)

A közterület-használat ideje: 2016. szeptember 05. – 2016. október 26.
Közterület-használat célja: kulturális rendezvény (Pesti Srácok emlékpark)
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Horváth Mihály téren és a tér mellett elhelyezkedő 6 db parkolóhelyen
Közterület-használat nagysága: 1060 m² (6 db parkolóhely + 1000 m² járdán)

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. augusztus 22.


2. a kieső parkolási díj ÁFA tartalmát a Budapest VIII. kerület, Horváth Mihály tér előtti szakaszon található 6 db parkolóhely vonatkozásában (38 munkanap) 128 452,- Ft-ot köteles megfizetni a közterület-használatról szóló határozatban megjelölt bankszámlaszámra.

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. augusztus 22.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára:
nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

Budapest, 2016. augusztus 16.


dr. Galambos Eszter
ügyosztályvezető

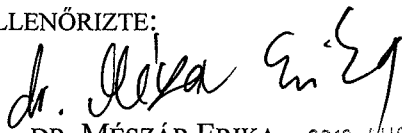
KÉSZÍTETTE: GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY

LEÍRTA: BOROS GÁBOR SZABOLCS ÜGYINTÉZŐ

PÉNZÜGYI FEDEZETET NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: *szukh László*

JOGI KONTROLL: *0 -*

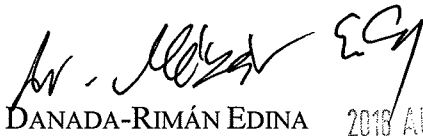
ELLENŐRIZTE:



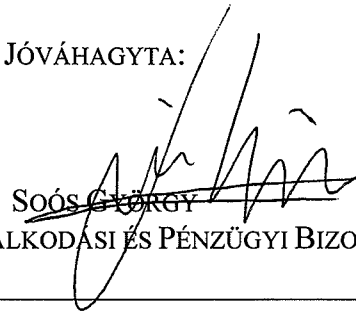
DR. MÉSZÁR ERIKA 2016 AUG 16.
ALJEGYZŐ

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

JÓVÁHAGYTA:



DANADA-RIMÁN EDINA 2016 AUG 16.
JEGYZŐ



SOÓS GYÖRGY
A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE

A kérelmező tudomásul veszi, hogy

- a kérelem benyújtása nem jogosítja fel a közterület használatára,
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 18/2013. (IV. 24.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdése szerint a közterület használatáért közterület-használati díjat köteles fizetni,
- a közterületen kizárólag a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009.(IX.29.) Kormányrendelet 12. § (1) bekezdése alapján a rendelet 5. mellékletében meghatározott termékek árusíthatók.

A kérelemhez a kérelmezőnek az alábbi melléleteket kell csatolnia: (A csatolt mellékletet kérjük X-el jelölni)

1. A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására feljogosító egyszerű okirat másolatát: - egyéni vállalkozás esetén: vállalkozói igazolványt,	
- gazdasági társaság, egyéni cég esetén: 30 napnál nem régebbi cégkivonat, aláírási címpéldányt,	X
- társadalmi és egyéb szervezetek esetében: a nyilvántartásba-vételüket igazoló okiratot,	
- őstermelők esetén őstermelői igazolványt.	
- vendéglátó terasz létesítése esetén, az azt üzemeltetni kívánó kereskedelmi/vendéglátó egység érvényes bejelentés köteles kereskedelmi tevékenység bejelentését igazoló dokumentumot vagy a Működési Engedélyt	
2. Az igényelt területre vonatkozó helyszínt ábrázoló vázlatot, amelyen szerepelnie kell a környező utcáknak is. A vázlaton az igényelt területnek - a szükséges méretekkel - úgy kell szerepelnie, hogy annak nagysága, elhelyezkedése egyértelműen megállapítható legyen (TERASZ, PAVILON ESETÉN: annak szélessége, hosszúsága; a terasz, pavilon szélének az épület homlokzati falától és a járda szélétől való távolsága; terasz esetén annak az üzletnek a bejáratától való távolsága, amelyikhez tartozik; méterben mérve).	X
3. Az elhelyezni kívánt építmény, létesítmény, berendezés műszaki leírását és terveit; <i>teraszkérelmekhez a helyszín fotóját is csatolni szükséges.</i>	X
4. Meglévő létesítményre vonatkozó közterület-használati hozzájárulás megújítása esetén - városképvédelmi szempontok figyelembevétele miatt - fényképfelvételt kell becsatolni.	X
5. Építési engedélyhez kötött építmény esetében vagy építési munkálatokkal összefüggő közterület-használat esetében az építőtől kapott meghatalmazást és a jogszabályban előírt esetekben a jogerős építésügyi hatósági engedélyt csatolni szükséges.	X
6. Közút igénybevétele esetén - a 2. pontban foglalt helyszínrajzon túl - a vonatkozó helyszínt ábrázoló forgalomtechnikai vázrajzot, amely beszerezhető a BKK Közúti Közlekedési Igazgatóság Közútkezelési Főosztály, Forgalomtechnikai Osztályán.	X

Figyelmeztetés:

A hiánytalanul kitöltött kérelemnyomtatvány és az előírt mellékletek csatolásán túl, a pontos és egyértelmű helymeghatározás, valamint a meglévő létesítmény fotója elengedhetetlen a benyújtott kérelem érdemi elbírálásához!

A közterület-használatot - különösen - az alábbi jogszabályok szabályozzák:

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 18/2013. (IV.24.) önkormányzati rendelet
- Józsefvárosi Kerületi Építési Szabályzatról szóló 66/2007.(XII.12.) önkormányzati rendelet
- Budapesti Városrendezési és Építési Keretszabályzatról szóló 47/1998.(X.15.) Főv. Kgy. rendelet
- A reklámok, reklámberendezések és cégek elhelyezésének szabályairól szóló 55/2013. (XII.20.) önkormányzati rendelete

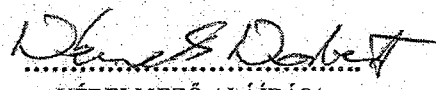
NYILATKOZAT

Alulírott, az általam benyújtott közterület-használati kérelmem elbírálásának céljából **hozzájárok** személyes adataim történő kezeléséhez, valamint ahhoz, hogy az így tudomásra jutott személyes adataimat a Polgármesteri Hivatal az eljárásban részt vevő szakhatósági állásfoglalások bekérése végett továbbítsa az illetékes hatóságok felé.

Kérelmem benyújtásakor a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási Ügyosztály ügyintézőjétől tájékoztatást kaptam - amelyet **tudomásul vettem** - az eljárás megindításának napjáról, az ügyintézési határidőről, az ügyemre irányadó jogszabályi rendelkezésekről, jogaimról és kötelezettségeimről, továbbá kötelezettségem elmulasztásának jogkövetkezményeiről, valamint a hivatali elérhetőségről.

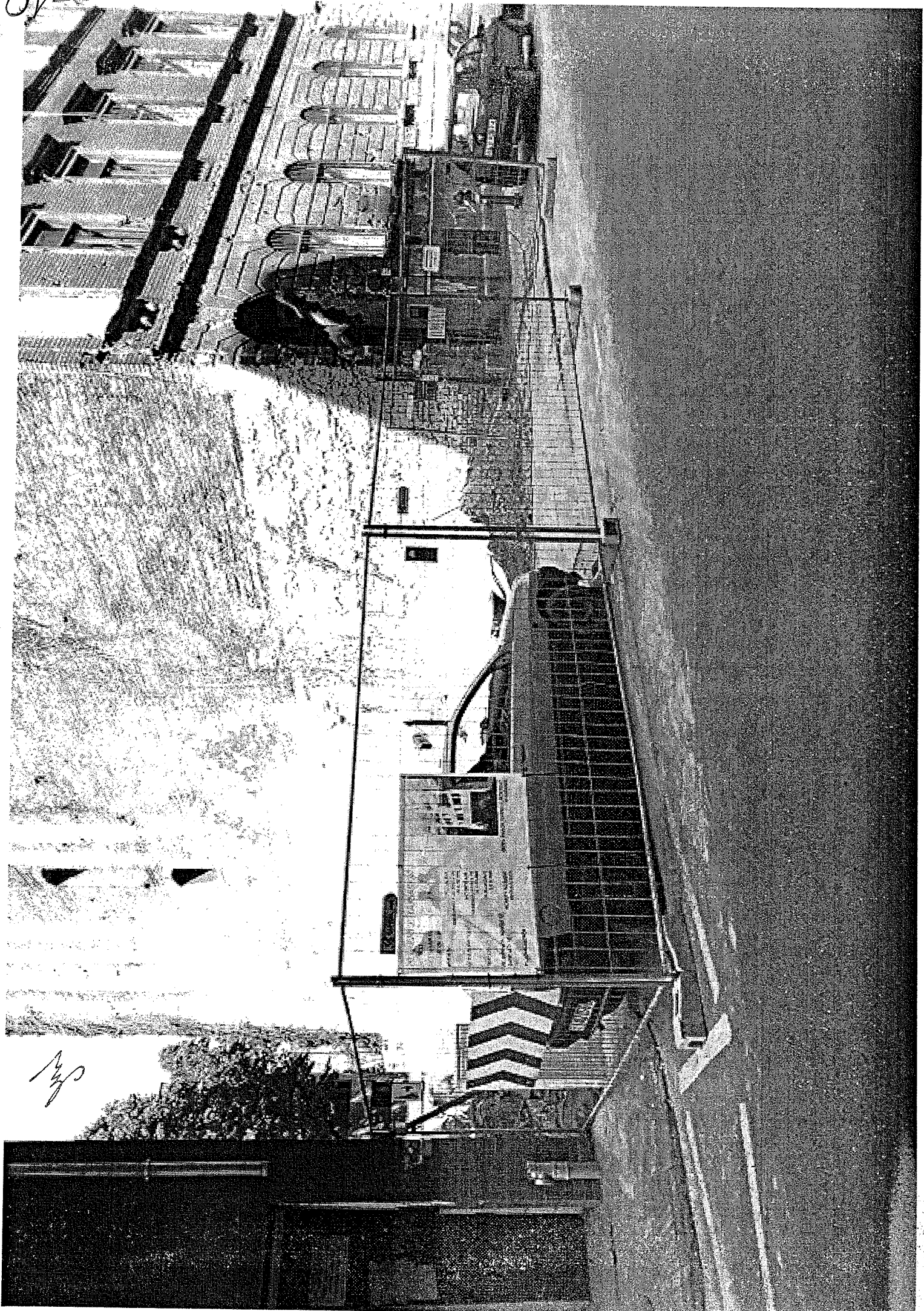
Kijelentem, hogy kérelmem teljesítése esetén a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól a 2004. évi CXL. törvény 2004. évi CXL. törvény 73/A. § (1) bekezdés b) pontja alapján a fellebbezési jogomról lemondok. **Tudomásul veszem**, hogy ezáltal az ügyemben hozott határozat annak közlésekor jogerőre emelkedik.

Budapest, 2016. év 07 hó 26 nap.


KÉRELMEZŐ ALÁÍRÁSA
HC Építő Kft.
1094 Budapest, Bokréta u. 10.
Adószám: 13792500-2-43
Cg: 01-09-959616
7.

Handwritten initials/signature

04

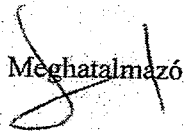


1/2

Meghatalmazás

Alulírott Szolyka János (szül. hely, idő: [REDACTED] anyja neve: [REDACTED] lakcím: [REDACTED]), mint a Speciál Szolgáltató Zrt. (székhely: 1089 Budapest Vajda Péter utca 10/b, adószám: 10731486-2-42) vezérigazgatója hozzájárulok, hogy a HC Építő Kft. (1094 Budapest Bokréta u. 19, adószám: 13792590-2-43) a tulajdonunkban lévő Budapest VIII. kerület Nap utca 16, 35620 hrsz. szám alatti ingatlan előtt közterület használati kérelmet nyújtson be Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási Ügyosztálynál.

Budapest, 2016. június 1.


Meghatalmazó


Meghatalmazott

Tanúk:

Név: [REDACTED]

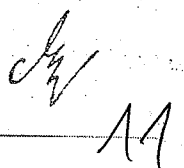
Lakcím: [REDACTED]

Szem.ig.: [REDACTED]

Név: [REDACTED]

Lakcím: [REDACTED]

Szem.ig.: [REDACTED]





BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT JEGYZŐJE

Ügyiratszám (ÉTDR azonosító): 201500059968
Iratazonosító: IR-000356450/2016
Iktatószám: 08-194/23/2016
Ügyintéző: Zsuga Norbert
Elérhetősége: +3614592593, zsugan@jozsefvaros.hu

Tárgy: Bp. VIII., Nap u. 16. sz., 35620 hrsz. alatti ingatlanra tervezett 20 lakásos lakóépület építési engedélyezési eljárása - tájékoztatás jogerőre emelkedésről

Tisztelt Ügyfelem!

Tájékoztatom, hogy a Budapest, VIII., Nap u. 16. sz., 35620 hrsz. alatti ingatlanra tervezett 20 lakásos lakóépület építési engedélyezési eljárása ügyében hozott 08-194/21/2016. sz. (IR-000271659/2016) – építési engedélyt megadó - határozatom fellebbezés hiányában 2016. 07. 04. napján jogerőre emelkedett.

Budapest, 2016. 07. 05.

Danada-Rimán Edina
jegyző
nevében és megbízásából:

Bedő Klára
irodavezető

Értesülnek:

ÜGYFÉLKÉNT		
<i>Építető/tulajdonos</i>		
1.	Speciál Zrt. (Szolyka János képviselő)	1051 Bp., Bajcsy-Zsilinszky út 12. V./503.
<i>meghatalmazott/tervező</i>		
2.	Kiss András	1132 Bp., Visegrádi u. 80/A
<i>egyéb</i>		
3.	Építésfelügyelet	ÉTDR
4.	Iráttár	



Tárolt Cégkivonat

A Cg.01-09-956818 cégjegyzékszámú HC Építő Korlátolt Felelősségű Társaság (1094 Budapest, Bokréta utca 19.) cég 2016. július 24. napján hatályos adatai a következők:

I. Cégformától független adatok

1. **Általános adatok**
Cégjegyzékszám:01-09-956818
Cégforma: Korlátolt felelősségű társaság
Bejegyzve: 2006/09/21
2. **A cég elnevezése**
2/2. HC Építő Korlátolt Felelősségű Társaság
A változás időpontja: 2014/07/25
Bejegyzés kelte: 2014/08/06 Közzétéve: 2014/08/09
Hatályos: 2014/07/25 ...
3. **A cég rövidített elnevezése**
3/2. HC Építő Kft.
A változás időpontja: 2014/07/25
Bejegyzés kelte: 2014/08/06 Közzétéve: 2014/08/09
Hatályos: 2014/07/25 ...
5. **A cég székhelye**
5/2. 1094 Budapest, Bokréta utca 19.
A változás időpontja: 2011/01/24
Bejegyzés kelte: 2011/03/01 Közzétéve: 2011/03/24
Hatályos: 2011/01/24 ...
8. **A létesítő okirat kelte**
8/1. 2006. augusztus 8.
Bejegyzés kelte: 2006/09/21 Közzétéve: 2006/10/19
Hatályos: 2006/09/21 ...
8/2. 2006. augusztus 28.
Bejegyzés kelte: 2006/09/21 Közzétéve: 2006/10/19
Hatályos: 2006/09/21 ...
8/3. 2011. január 24.
Bejegyzés kelte: 2011/03/01 Közzétéve: 2011/03/24
Hatályos: 2011/03/01 ...
8/4. 2011. július 18.
Bejegyzés kelte: 2011/07/26 Közzétéve: 2011/08/18
Hatályos: 2011/07/26 ...
8/5. 2013. augusztus 31.
Bejegyzés kelte: 2013/10/14 Közzétéve: 2013/10/31
Hatályos: 2013/10/14 ...
8/6. 2014. július 25.
Bejegyzés kelte: 2014/08/06 Közzétéve: 2014/08/09
Hatályos: 2014/08/06 ...
8/7. 2014. október 10.
Bejegyzés kelte: 2014/10/20 Közzétéve: 2014/10/21
Hatályos: 2014/10/20 ...
8/8. 2016. június 23.

(Bejegyzés alatt)

902. **A cég tevékenysége**
- 9/184. 4120 '08 Lakó- és nem lakó épület építése
Főtevékenység.
Bejegyzés kelte: 2013/02/21 Közzétéve: 2013/04/25
Hatályos: 2013/02/21 ...
- 9/185. 1610 '08 Fűrészarugyártás
Bejegyzés kelte: 2013/02/21 Közzétéve: 2013/04/25
Hatályos: 2013/02/21 ...
- 9/186. 2312 '08 Síküveg továbbfeldolgozása
Bejegyzés kelte: 2013/02/21 Közzétéve: 2013/04/25
Hatályos: 2013/02/21 ...
- 9/187. 2361 '08 Építési betontermék gyártása
Bejegyzés kelte: 2013/02/21 Közzétéve: 2013/04/25
Hatályos: 2013/02/21 ...
- 9/188. 2362 '08 Építési gipsztermék gyártása
Bejegyzés kelte: 2013/02/21 Közzétéve: 2013/04/25
Hatályos: 2013/02/21 ...
- 9/189. 2363 '08 Előre kevert beton gyártása
Bejegyzés kelte: 2013/02/21 Közzétéve: 2013/04/25
Hatályos: 2013/02/21 ...
- 9/190. 2364 '08 Habarcsgyártás
Bejegyzés kelte: 2013/02/21 Közzétéve: 2013/04/25
Hatályos: 2013/02/21 ...
- 9/191. 2365 '08 Szálerősítésű cement gyártása
Bejegyzés kelte: 2013/02/21 Közzétéve: 2013/04/25
Hatályos: 2013/02/21 ...
- 9/192. 2369 '08 Egyéb beton-, gipsz-, cementtermék gyártása
Bejegyzés kelte: 2013/02/21 Közzétéve: 2013/04/25
Hatályos: 2013/02/21 ...
- 9/193. 2561 '08 Fémfelület-kezelés
Bejegyzés kelte: 2013/02/21 Közzétéve: 2013/04/25
Hatályos: 2013/02/21 ...
- 9/194. 2824 '08 Gépi meghajtású hordozható kézi szerszámgép gyártása
Bejegyzés kelte: 2013/02/21 Közzétéve: 2013/04/25
Hatályos: 2013/02/21 ...
- 9/195. 3102 '08 Konyhabútorgyártás
Bejegyzés kelte: 2013/02/21 Közzétéve: 2013/04/25
Hatályos: 2013/02/21 ...
- 9/196. 3103 '08 Ágybetét gyártása
Bejegyzés kelte: 2013/02/21 Közzétéve: 2013/04/25
Hatályos: 2013/02/21 ...
- 9/197. 4110 '08 Épületépítési projekt szervezése
Bejegyzés kelte: 2013/02/21 Közzétéve: 2013/04/25
Hatályos: 2013/02/21 ...
- 9/198. 4313 '08 Talajmintavétel, próbafúrás
Bejegyzés kelte: 2013/02/21 Közzétéve: 2013/04/25
Hatályos: 2013/02/21 ...
- 9/199. 4322 '08 Víz-, gáz-, fűtés-, légkondicionáló-szerelés
Bejegyzés kelte: 2013/02/21 Közzétéve: 2013/04/25
Hatályos: 2013/02/21 ...

- 9/200. 4329 '08 Egyéb épületgépészeti szerelés
Bejegyzés kelte: 2013/02/21 Közzétéve: 2013/04/25
Hatályos: 2013/02/21 ...
- 9/201. 4331 '08 Vakolás
Bejegyzés kelte: 2013/02/21 Közzétéve: 2013/04/25
Hatályos: 2013/02/21 ...
- 9/202. 4332 '08 Épületasztalos-szerkezet szerelése
Bejegyzés kelte: 2013/02/21 Közzétéve: 2013/04/25
Hatályos: 2013/02/21 ...
- 9/203. 4333 '08 Padló-, falburkolás
Bejegyzés kelte: 2013/02/21 Közzétéve: 2013/04/25
Hatályos: 2013/02/21 ...
- 9/204. 4334 '08 Festés, üvegezés
Bejegyzés kelte: 2013/02/21 Közzétéve: 2013/04/25
Hatályos: 2013/02/21 ...
- 9/205. 4399 '08 Egyéb speciális szaképítés m.n.s.
Bejegyzés kelte: 2013/02/21 Közzétéve: 2013/04/25
Hatályos: 2013/02/21 ...
- 9/206. 4612 '08 Alapanyag, üzemanyag ügynöki nagykereskedelme
Bejegyzés kelte: 2013/02/21 Közzétéve: 2013/04/25
Hatályos: 2013/02/21 ...
- 9/207. 4613 '08 Fa-, építési anyag ügynöki nagykereskedelme
Bejegyzés kelte: 2013/02/21 Közzétéve: 2013/04/25
Hatályos: 2013/02/21 ...
- 9/208. 4614 '08 Gép, hajó, repülőgép ügynöki nagykereskedelme
Bejegyzés kelte: 2013/02/21 Közzétéve: 2013/04/25
Hatályos: 2013/02/21 ...
- 9/209. 4615 '08 Bútor, háztartási áru, fémáru ügynöki nagykereskedelme
Bejegyzés kelte: 2013/02/21 Közzétéve: 2013/04/25
Hatályos: 2013/02/21 ...
- 9/210. 4618 '08 Egyéb termék ügynöki nagykereskedelme
Bejegyzés kelte: 2013/02/21 Közzétéve: 2013/04/25
Hatályos: 2013/02/21 ...
- 9/211. 4619 '08 Vegyes termékkörű ügynöki nagykereskedelem
Bejegyzés kelte: 2013/02/21 Közzétéve: 2013/04/25
Hatályos: 2013/02/21 ...
- 9/212. 4652 '08 Elektronikus, híradás-technikai berendezés, és alkatrészei nagykereskedelme
Bejegyzés kelte: 2013/02/21 Közzétéve: 2013/04/25
Hatályos: 2013/02/21 ...
- 9/213. 4662 '08 Szerszámgép-nagykereskedelem
Bejegyzés kelte: 2013/02/21 Közzétéve: 2013/04/25
Hatályos: 2013/02/21 ...
- 9/214. 4663 '08 Bányászati-, építőipari gép nagykereskedelme
Bejegyzés kelte: 2013/02/21 Közzétéve: 2013/04/25
Hatályos: 2013/02/21 ...
- 9/215. 4669 '08 Egyéb m.n.s. gép, berendezés nagykereskedelme
Bejegyzés kelte: 2013/02/21 Közzétéve: 2013/04/25
Hatályos: 2013/02/21 ...
- 9/216. 4672 '08 Fém-, érc-nagykereskedelem
Bejegyzés kelte: 2013/02/21 Közzétéve: 2013/04/25
Hatályos: 2013/02/21 ...

- 9/217. 4673 '08 Fa-, építőanyag-, szaniteráru-nagykereskedelem
Bejegyzés kelte: 2013/02/21 Közzétéve: 2013/04/25
Hatályos: 2013/02/21 ...
- 9/218. 4674 '08 Fémáru, szerelvény, fűtési berendezés nagykereskedelme
Bejegyzés kelte: 2013/02/21 Közzétéve: 2013/04/25
Hatályos: 2013/02/21 ...
- 9/219. 4676 '08 Egyéb termelési célú termék nagykereskedelme
Bejegyzés kelte: 2013/02/21 Közzétéve: 2013/04/25
Hatályos: 2013/02/21 ...
- 9/220. 4677 '08 Hulladék-nagykereskedelem
Bejegyzés kelte: 2013/02/21 Közzétéve: 2013/04/25
Hatályos: 2013/02/21 ...
- 9/221. 4690 '08 Vegyestermékkörű nagykereskedelem
Bejegyzés kelte: 2013/02/21 Közzétéve: 2013/04/25
Hatályos: 2013/02/21 ...
- 9/222. 4752 '08 Vasáru-, festék-, üveg-kiskereskedelem
Bejegyzés kelte: 2013/02/21 Közzétéve: 2013/04/25
Hatályos: 2013/02/21 ...
- 9/223. 4939 '08 M.n.s. egyéb szárazföldi személyszállítás
Bejegyzés kelte: 2013/02/21 Közzétéve: 2013/04/25
Hatályos: 2013/02/21 ...
- 9/224. 5221 '08 Szárazföldi szállítást kiegészítő szolgáltatás
Bejegyzés kelte: 2013/02/21 Közzétéve: 2013/04/25
Hatályos: 2013/02/21 ...
- 9/225. 5629 '08 Egyéb vendéglátás
Bejegyzés kelte: 2013/02/21 Közzétéve: 2013/04/25
Hatályos: 2013/02/21 ...
- 9/226. 6810 '08 Saját tulajdonú ingatlan adásvétele
Bejegyzés kelte: 2013/02/21 Közzétéve: 2013/04/25
Hatályos: 2013/02/21 ...
- 9/227. 6820 '08 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
Bejegyzés kelte: 2013/02/21 Közzétéve: 2013/04/25
Hatályos: 2013/02/21 ...
- 9/228. 6831 '08 Ingatlanügynöki tevékenység
Bejegyzés kelte: 2013/02/21 Közzétéve: 2013/04/25
Hatályos: 2013/02/21 ...
- 9/229. 7120 '08 Műszaki vizsgálat, elemzés
Bejegyzés kelte: 2013/02/21 Közzétéve: 2013/04/25
Hatályos: 2013/02/21 ...
- 9/230. 1623 '08 Épületasztalos-ipari termék gyártása
Bejegyzés kelte: 2013/02/21 Közzétéve: 2013/04/25
Hatályos: 2013/02/21 ...
- 9/231. 1624 '08 Tároló fatermék gyártása
Bejegyzés kelte: 2013/02/21 Közzétéve: 2013/04/25
Hatályos: 2013/02/21 ...
- 9/232. 2319 '08 Műszaki, egyéb üvegtermék gyártása
Bejegyzés kelte: 2013/02/21 Közzétéve: 2013/04/25
Hatályos: 2013/02/21 ...
- 9/233. 2511 '08 Fémszerkezet gyártása
Bejegyzés kelte: 2013/02/21 Közzétéve: 2013/04/25
Hatályos: 2013/02/21 ...

- 9/234. 2512 '08 Fém épületelem gyártása
Bejegyzés kelte: 2013/02/21 Közzétéve: 2013/04/25
Hatályos: 2013/02/21 ...
- 9/235. 2562 '08 Fémmegmunkálás
Bejegyzés kelte: 2013/02/21 Közzétéve: 2013/04/25
Hatályos: 2013/02/21 ...
- 9/236. 2821 '08 Fűtőberendezés, kemence gyártása
Bejegyzés kelte: 2013/02/21 Közzétéve: 2013/04/25
Hatályos: 2013/02/21 ...
- 9/237. 2822 '08 Emelő-, anyagmozgató gép gyártása
Bejegyzés kelte: 2013/02/21 Közzétéve: 2013/04/25
Hatályos: 2013/02/21 ...
- 9/238. 2825 '08 Nem háztartási hűtő, légállapot-szabályozó gyártása
Bejegyzés kelte: 2013/02/21 Közzétéve: 2013/04/25
Hatályos: 2013/02/21 ...
- 9/239. 2829 '08 M.n.s. egyéb általános rendeltetésű gép gyártása
Bejegyzés kelte: 2013/02/21 Közzétéve: 2013/04/25
Hatályos: 2013/02/21 ...
- 9/240. 2849 '08 Egyéb szerszámgép gyártása
Bejegyzés kelte: 2013/02/21 Közzétéve: 2013/04/25
Hatályos: 2013/02/21 ...
- 9/241. 2899 '08 M.n.s. egyéb speciális gép gyártása
Bejegyzés kelte: 2013/02/21 Közzétéve: 2013/04/25
Hatályos: 2013/02/21 ...
- 9/242. 3101 '08 Irodabútor gyártása
Bejegyzés kelte: 2013/02/21 Közzétéve: 2013/04/25
Hatályos: 2013/02/21 ...
- 9/243. 3109 '08 Egyéb bútor gyártása
Bejegyzés kelte: 2013/02/21 Közzétéve: 2013/04/25
Hatályos: 2013/02/21 ...
- 9/244. 4311 '08 Bontás
Bejegyzés kelte: 2013/02/21 Közzétéve: 2013/04/25
Hatályos: 2013/02/21 ...
- 9/245. 4312 '08 Építési terület előkészítése
Bejegyzés kelte: 2013/02/21 Közzétéve: 2013/04/25
Hatályos: 2013/02/21 ...
- 9/246. 4391 '08 Tetőfedés, tetőszerkezet-építés
Bejegyzés kelte: 2013/02/21 Közzétéve: 2013/04/25
Hatályos: 2013/02/21 ...
- 9/247. 4211 '08 Út, autópálya építése
Bejegyzés kelte: 2013/02/21 Közzétéve: 2013/04/25
Hatályos: 2013/02/21 ...
- 9/248. 4291 '08 Vízi létesítmény építése
Bejegyzés kelte: 2013/02/21 Közzétéve: 2013/04/25
Hatályos: 2013/02/21 ...
- 9/249. 4321 '08 Villanyszerelés
Bejegyzés kelte: 2013/02/21 Közzétéve: 2013/04/25
Hatályos: 2013/02/21 ...
- 9/250. 4339 '08 Egyéb befejező építés m.n.s.
Bejegyzés kelte: 2013/02/21 Közzétéve: 2013/04/25
Hatályos: 2013/02/21 ...

- 9/251. 4511 '08 Személygépjármű-, könnyűgépjármű-kereskedelem
Bejegyzés kelte: 2013/02/21 Közzétéve: 2013/04/25
Hatályos: 2013/02/21 ...
- 9/252. 4531 '08 Gépjárműalkatrész-nagykereskedelem
Bejegyzés kelte: 2013/02/21 Közzétéve: 2013/04/25
Hatályos: 2013/02/21 ...
- 9/253. 4532 '08 Gépjárműalkatrész-kiskereskedelem
Bejegyzés kelte: 2013/02/21 Közzétéve: 2013/04/25
Hatályos: 2013/02/21 ...
- 9/254. 4675 '08 Vegyi áru nagykereskedelme
Bejegyzés kelte: 2013/02/21 Közzétéve: 2013/04/25
Hatályos: 2013/02/21 ...
- 9/255. 4941 '08 Közúti áruszállítás
Bejegyzés kelte: 2013/02/21 Közzétéve: 2013/04/25
Hatályos: 2013/02/21 ...
- 9/256. 6832 '08 Ingatlankezelés
Bejegyzés kelte: 2013/02/21 Közzétéve: 2013/04/25
Hatályos: 2013/02/21 ...
- 9/257. 7732 '08 Építőipari gép kölcsönzése
Bejegyzés kelte: 2013/02/21 Közzétéve: 2013/04/25
Hatályos: 2013/02/21 ...
- 9/258. 7311 '08 Reklámügynöki tevékenység
Bejegyzés kelte: 2013/02/21 Közzétéve: 2013/04/25
Hatályos: 2013/02/21 ...
- 9/259. 7490 '08 M.n.s. egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység
Bejegyzés kelte: 2013/02/21 Közzétéve: 2013/04/25
Hatályos: 2013/02/21 ...
- 9/260. 4778 '08 Egyéb m.n.s. új áru kiskereskedelme
Bejegyzés kelte: 2013/02/21 Közzétéve: 2013/04/25
Hatályos: 2013/02/21 ...
- 9/282. 2841 '08 Fémmegmunkáló szerszámgyártása
A változás időpontja: 2016/03/21
Bejegyzés kelte: 2016/04/04 Közzétéve: 2016/04/06
Hatályos: 2016/03/21 ...
- 9/335. 7112 '08 Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás
A változás időpontja: 2016/03/21
Bejegyzés kelte: 2016/04/04 Közzétéve: 2016/04/06
Hatályos: 2016/03/21 ...

11. A cég jegyzett tőkéje

11/1.

Megnevezés	Összeg	Pénznem
Összesen	3 000 000	Ft

Bejegyzés kelte: 2006/09/21 Közzétéve: 2006/10/19
Hatályos: 2006/09/21 ...

13. A képviseletre jogosult(ak) adatai

13/5.

Bakos Miklós (an.: Péter Sarolta)

Születési ideje: 1976/09/13

4028 Debrecen, Kút utca 70.

Adóazonosító jel: 8400670183

A képviselet módja: önálló

A képviseletre jogosult tisztsége: ügyvezető (vezető tisztségviselő)

A hiteles cégaláírási nyilatkozat vagy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta benyújtásra került.

Jogviszony kezdete: 2011/07/18
 A változás időpontja: 2014/07/25
 Bejegyzés kelte: 2014/08/06 Közzétéve: 2014/08/09
 Hatályos: 2014/07/25 ...

14. **A könyvvizsgáló(k) adatai**

14/4. FAIR-CONTROL Adótanácsadó és Könyvvizsgáló Korlátolt Felelősségű Társaság
 4027 Debrecen, Szabó Lőrinc utca 33.

Cégjegyzékszám: 09-09-002781

A könyvvizsgálatért személyében is felelős személy adatai:

Dr. Ertseyne dr. Tóth Mária (an.: Molnár Mária)

1014 Budapest, Úri utca 34. I. em. 3.

Jogviszony kezdete: 2011/07/18

Jogviszony vége: 2016/07/18

A változás időpontja: 2014/07/25

Bejegyzés kelte: 2014/08/06 Közzétéve: 2014/08/09

Hatályos: 2014/07/25 ...

14/5. FAIR-CONTROL Adótanácsadó és Könyvvizsgáló Korlátolt Felelősségű Társaság
 4027 Debrecen, Szabó Lőrinc utca 33.

Cégjegyzékszám: 09-09-002781

A könyvvizsgálatért személyében is felelős személy adatai:

Dr. Ertseyne dr. Tóth Mária (an.: Molnár Mária)

1014 Budapest, Úri utca 34. I. em. 3.

Jogviszony kezdete: 2016/07/01

Jogviszony vége: 2021/07/01

A változás időpontja: 2016/07/01

(Bejegyzés alatt)

20. **A cég statisztikai számjele**

20/6. 13792590-4120-113-01.

Bejegyzés kelte: 2011/06/02 Közzétéve: 2011/06/16

Hatályos: 2011/06/02 ...

21. **A cég adószáma**

21/3. Adószám: 13792590-2-43.

Közösségi adószám: HU13792590.

Adószám státusza: érvényes adószám

Státusz kezdete: 2006/08/14

A változás időpontja: 2011/01/24

Bejegyzés kelte: 2011/07/26 Közzétéve: 2011/08/11

Hatályos: 2011/01/24 ...

32. **A cég pénzforgalmi jelzőszáma**

32/5. 10300002-10291083-49020016

A számla megnyitásának dátuma: 2006/10/17.

A pénzforgalmi jelzőszámot a MKB BANK ZRT (1051 BUDAPEST, VÁCI utca 38) kezeli.

Cégjegyzékszám: 01-10-040952

Bejegyzés kelte: 2011/03/31 Közzétéve: 2011/04/14

Hatályos: 2011/03/31 ...

32/7. 10300002-10291083-49020047

A számla megnyitásának dátuma: 2010/03/29.

A pénzforgalmi jelzőszámot a MKB BANK ZRT (1051 BUDAPEST, VÁCI utca 38) kezeli.

Cégjegyzékszám: 01-10-040952

Bejegyzés kelte: 2011/03/31 Közzétéve: 2011/04/14

Hatályos: 2011/03/31 ...

- 32/8. 10300002-10291083-49020054
A számla megnyitásának dátuma: 2010/07/23.
A pénzforgalmi jelzőszámot a MKB BANK ZRT (1051 BUDAPEST, VÁCI utca 38) kezeli.
Cégjegyzékszám: 01-10-040952
Bejegyzés kelte: 2011/03/31 Közzétéve: 2011/04/14
Hatályos: 2011/03/31 ...
- 32/9. 10918001-00000114-21140004
A számla megnyitásának dátuma: 2012/01/05.
A pénzforgalmi jelzőszámot az UniCredit Bank Hungary Zrt. SZABADSÁG TÉRI FIÓK (1054 BUDAPEST, SZABADSÁG tér 5-6.) kezeli.
Cégjegyzékszám: 01-10-041348
Bejegyzés kelte: 2012/01/06 Közzétéve: 2012/01/19
Hatályos: 2012/01/06 ...
- 32/10. 10918001-00000114-21140183
A számla megnyitásának dátuma: 2015/04/21.
A pénzforgalmi jelzőszámot az UniCredit Bank Hungary Zrt. SZABADSÁG TÉRI FIÓK (1054 BUDAPEST, SZABADSÁG tér 5-6.) kezeli.
Cégjegyzékszám: 01-10-041348
Bejegyzés kelte: 2015/04/23 Közzétéve: 2015/04/25
Hatályos: 2015/04/23 ...
- 32/11. 10918001-00000114-21140190
A számla megnyitásának dátuma: 2015/04/28.
A pénzforgalmi jelzőszámot az UniCredit Bank Hungary Zrt. SZABADSÁG TÉRI FIÓK (1054 BUDAPEST, SZABADSÁG tér 5-6.) kezeli.
Cégjegyzékszám: 01-10-041348
Bejegyzés kelte: 2015/04/30 Közzétéve: 2015/05/05
Hatályos: 2015/04/30 ...
- 32/12. 10918001-00000114-21140200
A számla megnyitásának dátuma: 2015/05/11.
A pénzforgalmi jelzőszámot az UniCredit Bank Hungary Zrt. SZABADSÁG TÉRI FIÓK (1054 BUDAPEST, SZABADSÁG tér 5-6.) kezeli.
Cégjegyzékszám: 01-10-041348
Bejegyzés kelte: 2015/05/13 Közzétéve: 2015/05/14
Hatályos: 2015/05/13 ...
45. **A cég elektronikus elérhetősége**
- 45/1. A cég kézbesítési címe: titkarsag@hcepito.hu
A változás időpontja: 2014/07/25
Bejegyzés kelte: 2014/08/06 Közzétéve: 2014/08/09
Hatályos: 2014/07/25 ...
49. **A cég cégjegyzékszámai**
- 49/1. Cégjegyzékszám: 09-09-012831
Vezetve a Debreceni Törvényszék Cégbírósága nyilvántartásában.
Bejegyzés kelte: 2006/09/21 Közzétéve: 2006/10/19
Hatályos: 2006/09/21 ...
- 49/2. Cégjegyzékszám: 01-09-956818
Vezetve a Fővárosi Törvényszék Cégbírósága nyilvántartásában.
Bejegyzés kelte: 2011/03/01 Közzétéve: 2011/03/24
Hatályos: 2011/03/01 ...

II. Cégformától függő adatok

1. A tag(ok) adatai

1/3. Szinorg Universal Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság
4025 Debrecen, Simonffy utca 34-36.

Cégjegyzékszám: 09-10-000503

A szavazati jog mértéke minősített többségű befolyást biztosít.

A tagsági jogviszony kezdete: 2013/08/31

A változás időpontja: 2013/08/31

Bejegyzés kelte: 2013/10/14 Közzétéve: 2013/10/31

Hatályos: 2013/08/31 ...

1/4. Bakos Miklós (an.: Péter Sarolta)

Születési ideje: 1976/09/13

4028 Debrecen, Kút utca 70.

A tagsági jogviszony kezdete: 2014/10/10

A változás időpontja: 2014/10/10

Bejegyzés kelte: 2014/10/20 Közzétéve: 2014/10/21

Hatályos: 2014/10/10 ...

Készült: 2016/07/24 02:35:22.

Microsec Céginformációs szolgáltató



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT JEGYZŐJE

Ügyiratszám (ÉTDR azonosító): 201500059968
Iratazonosító: IR-000271659/2016
Iktatószám: 08-194/21/2016
Ügyintéző: Zsuga Norbert
Elérhetősége: +3614592593, zsugan@jozsefvaros.hu

Tárgy: : a Bp. VIII., Nap u. 16. sz., 35620 hrsz. alatti ingatlanra tervezett 20 lakásos lakóépület építési engedélyezési eljárása - építési engedély

HATÁROZAT

A Speciál Zrt. (cím: 1051 Bp., Bajcsy-Zsilinszky út 12. V./503., képviselő: Szolyka János), mint építető meghatalmazásában eljáró Kiss András által előterjesztett kérelemre, a Budapest VIII.ker. Nap u. 16. sz., 35620 hrsz. alatti – építető tulajdonában lévő – ingatlanon megvalósuló (fősz + 6 emelet)

- egy lépcsőházas, egy felvonós,
- földszinten - 100 %-os beépítés mellett - 10 férőhelyes teremgarázs, gépészeti helyiség és 20 kerékpár elhelyezésére szolgáló tároló helyiség kialakításával
- I-IV. szinteken, szintenként 4 db lakás elhelyezésével,
- V.-VI. szinteken, szintenként 2 db lakás elhelyezésével,

20 lakásos lakóépület létesítésére – Kiss András (É/1 01-4540) felelős építész tervező által készített építész műszaki dokumentáció szerint -

- az építési engedélyt megadom.

Egyúttal az alábbi személyfelvonó –

(tervszám: CL15 / N-Eng 0100. és CL15 / N-Fng 0200.):

- 1./ Fajta: személyfelvonó;
- 2./ Teherbírás: $Q = 1000 \text{ kg} / 13 \text{ fő}$;
- 3./ Névleges sebesség: $v = 1,0 \text{ m/s}$;
- 4./ Emelőmagasság: $H = 18,88 \text{ m}$;
- 5./ Állomások száma: $Nö = 7 \text{ db}$;
- 6./ Vezethetőség: mindenki által vezethető;
- 7./ Vezérlés: szimplex le irányú gyűjtő;
- 8./ Motorteljesítmény: $P = 7,5 \text{ kW}$;
- 9./ Meghajtás: villamos hajtású;

- létesítésére az engedélyt megadom.

Handwritten signature

Az építési engedélynek a következő feltételei vannak:

- A főépítési állásfoglalás megállapításai alapján a homlokzati színmintákat helyszíni szemle keretén belül, jegyzőkönyvezve jóvá kell hagyatni a Városépítészeti Ügyosztállyal
- A biztosítandó zöldfelület kialakítását a kerületi főkertésszel egyeztetve, kertész tervező által meghatározottak szerint kell kivitelezni. A kialakított zöldfelület folyamatos fenntartásáról automata öntözőrendszer kiépítésével gondoskodni kell.
- A tűzvédelmi szakhatóság által kiadott állásfoglalásában foglalt kikötésekre való tekintettel, a kivitelezés megkezdése előtt a szakhatósággal jegyzőkönyvezve egyeztetni kell a lépcsőház helyiségkapcsolatait (állásfoglalás feltételei 11. pont) és az építmény kiürítési útvonalára nyíló ajtók, vészkijáratok nyitásiirányait (állásfoglalás feltételei 12. pont)
- A kivitelezési munka statikus tervező közreműködésével végezhető, melyet az építési naplóban - ellenőrizhető módon – dokumentálni kell.
- Az építkezés kapcsán építető köteles a szomszédos épületek folyamatos süllyedésmérését felelős szakértővel elvégeztetni.
- A csatlakozó szomszédos épületek égéstermék elvezetésének zavartalan és biztonságos működéséről építető a kivitelezés alatt is köteles gondoskodni! Az ezzel kapcsolatban szükségessé váló munkálatokat a tulajdonossal történt megegyezés alapján el kell végeznie.
A szükséges kéménykitorkolási magasság megemelését lehetőleg fűtési szezonon kívül - a szomszédos ingatlan tulajdonosaival egyeztetve - a szerkezetépítési munkával párhuzamosan kell elvégezni!
- Az építőipari kivitelezési folyamat résztvevői az előírt építésnapló-vezetési, -ellenőrzési és -bejegyzési kötelezettségüket az építési beruházáshoz rendelt, internetes alapú elektronikus építési napló (a továbbiakban: e-napló) alkalmazás segítségével kötelesek teljesíteni.

A kivitelezés megkezdését megelőzően hatóságomhoz az alábbiakat kell benyújtani:

- a felelős műszaki vezető nyilatkozatát, hogy a jóváhagyott terveknek, az építési engedély kikötéseinek megfelelő kiviteli terv rendelkezésre áll.
 - a kivitelezés megkezdése előtt az építkezéssel érintett közterületekről - a közút kezelőjével közösen felvett -, valamint a statikus tervező által meghatározott környező épületekről készített, a tulajdonosok által aláírt előzetes állapot felvételi jegyzőkönyveket
 - A statikus tervező által meghatározott környező épületek süllyedésmérése érdekében, a süllyedésmérő csapok elhelyezését tartalmazó kitzzési vázrajzot.
 - A kivitelezés megkezdése előtt, jogosultsággal rendelkező geodétával az épület kitzzését el kell végeztetni. A kitzzési vázlatot – a jogosultság igazolásával – hatóságomnak meg kell küldeni.
 - annak igazolását, hogy az építési terület háborús robbanóanyagoktól mentes
- Az építménybe építési terméket, berendezést, szerkezetet beépíteni csak annak megfelelőség-igazolása mellett lehet
 - Az építési munkák következtében saját, vagy környező ingatlanban keletkezett károk elhárításáról a helyreállításról az építetőnek gondoskodnia kell, azok helyreállítása az építetőt terheli.
 - Ha az építkezés során szomszédos ingatlanokat érintő munkavégzés válik szükségessé az csak az érintett tulajdonosok hozzájárulásával, a szükséges engedélyek birtokában történhet. (A szomszédos ingatlanon a munkavégzéshez esetleg szükséges terület használatáról az ingatlan tulajdonosával kell megállapodni.)
 - A munkák folyamán biztosítani kell, hogy a szomszédos ingatlanok használatát a munkálatok a

- szükséges mértéknél jobban ne zavarják, ott személyi sérülést, anyagi kárt ne okozhassanak.
- A kivitelezőnek be kell tartania a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007.(X.29.) sz. Korm. rendelet 12.§ előírásait. Amennyiben attól el kíván térni úgy a fenti rendelet 13.§-a alapján az I. fokú környezetvédelmi hatóságtól engedélyt kell kérnie.
 - A munkák során Budapest Főváros VIII. Kerület Józsefvárosi Önkormányzat módosított, **a zaj és rezgésvédelem helyi szabályozásáról szóló 28/2003. (V. 14.) sz. Ök. rendelete előírásait maradéktalanul be kell tartani.**
 - A kivitelezés során a 45/2004 (VII.26.) BM-KvVM sz. együttes rendelet előírásait be kell tartani.
 - A munkavédelmi, balesetvédelmi és tűzvédelmi szabványokban és szabályzatokban foglaltakat a kivitelezés során maradéktalanul be kell tartani.
 - A kivitelezési munka időtartama alatt az építéssel érintett környezetet folyamatosan tisztán kell tartani, a keletkezett építési törmelék elszállításáról folyamatosan gondoskodni kell.
 - Ha a munkavégzéshez közterület használata szükséges, azt csak közterület-használati engedély birtokában, annak érvényességi ideje és területi hatálya erejéig szabad igénybe venni.
 - Az építési területet jól láthatóan meg kell jelölni, balesetmentes körülkerítéséről, a biztonságos közlekedés biztosításáról az előírások szerint kell gondoskodni.
 - Az épület utcai homlokzatára, valamint a kivitelezés során építési segédszerkezetekre reklám csak a mindenkor hatályos jogszabályok előírásai szerint helyezhető el.
 - A munkálatok során keletkező hulladékok kezelését a használatbavételi eljárás során a környezetvédelmi hatóság felé igazolni kell.
 - Az építkezésre nézve megállapított külön feltételeken kívül *a felvonókról, mozgólépcsőkről és mozgójárdákról* szóló 146/2014. (V. 5.) Kormányrendelet előírásainak betartása kötelező.
 - Az építési munka befejezését követően, **az építmény rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmassá válásakor** – a tényleges használatbavétel előtt – hatóságomnál használatbavételi engedélyt kell kérni, a kérelem benyújtásakor hatályos jogszabályok szerint. A tényleges használat csak a használatbavételi engedély jogerőssé válását követően kezdhető meg.

Településképi vélemény:

Budapest Főváros VIII. ker. Józsefvárosi Önkormányzat polgármestere felhatalmazásából a mb. főépítész 26-456/2015 iktató számon az alábbi településképi véleményt alakította ki:

„TELEPÜLÉSKÉPI VÉLEMÉNY

Guzmics+Kiss Építésziroda Kft. szervezet kérelmére 2015. október 13-án indult településképi véleményezési eljárásban, a Nap utca 16. sz. alatti (35620 hrsz.) társasház építési engedélyezési tervének dokumentációját átvizsgáltam, és -kikötéssel- a fent megjelölt tervet engedélyezésre javaslom.

Fix ablakok alkalmazását javasolt átgondolni a praktikus használat érdekében. A földszinti lábazatnál időtálló anyaghasználata javasolt. A homlokzat érzékenysége miatt szükséges a részletrajzok elkészítése, melyeket be kell mutatni a kerületi Főépítésznek véleményezésre.

A településképi vélemény ellen Önálló jogorvoslatnak nincs helye, az csak az építésügyi hatósági ügyben hozott döntés keretében vitatható.”

A településképi véleményben foglalt kikötésekre tekintettel a kérelmező által átdolgozott tervek a mb. főépítész 26-456/2015 iktató számon az alábbiakban nyilatkozott:

„ FŐÉPÍTÉSZI ÁLLÁSFOGLALÁS

A benyújtott módosított tervdokumentációt megvizsgáltam, és megállapítom, hogy a tervet át kellett dolgozni, hogy megfeleljen tűzbiztonsági követelményeknek. A homlokzat kialakítása, fenntarthatósága egyszerűsödött, lyukarchitektúrájával illeszkedik a környezetéhez. A végleges homlokzati szín kiválasztásánál helyszíni színegyeztetést szükséges tartani a kerületi Főépítész Irodával.

A fent megjelölt tervet engedélyezésre javaslom.”

Szakhatósági előírások:

Budapest Főváros Kormányhivatala V. Kerületi Hivatala Közlekedéshatósági Osztály (BP-05/09/284-4/2016) szakhatósági állásfoglalása:

„Szakhatósági állásfoglalás

Hivatkozással Budapest Főváros VIII. Kerület Józsefváros Önkormányzat Jegyzője 08-194/5/2016. számú megkeresésére, az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban Rendelet) 5. melléklete szerinti és a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (továbbiakban: Ket.) 36, § (t) bekezdése alapján az

útügyi szakhatósági hozzájárulásunkat megadjuk

az alábbi kikötésekkel;

a Budapest Közút Forgalomtechnikai Igazgatóság 465/2432-2/2016. számú forgalomtechnikai hozzájárulásában és Budapest VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala Hatósági Ügyosztály Építésügyi iroda 08-202/2016 közútkezelői hozzájárulásában előírt kikötéseket maradéktalanul be kell tartani.

tárgyi létesítmény használatbavételi engedélyezési eljárásának lefolytatásához szükséges útügyi szakhatósági állásfoglalás megadásához be kell nyújtani a használatbavételhez hozzájáruló közút és forgalomtechnikai kezelői nyilatkozatot.

Ezen állásfoglalásom ellen önálló fellebbezésnek nincs helye. Jogorvoslattal csak az engedélyező hatóság által az ügy érdemében hozott I. fokú határozat, ennek hiányában az eljárást megszüntető végzés ellen benyújtott fellebbezésben lehet élni.”

Pest Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály (PE/KTF/6370-2/2015.) szakhatósági állásfoglalása:

„Budapest Főváros VIII. Kerület Józsefvárosi Önkormányzat Jegyzőjének (továbbiakban: Építésügyi Hatóság) 08-194/3/2016. számú megkeresésére

szakhatósági állásfoglalást adok.

Speciál Zrt. (1051 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 12., KÜJ: 101123725, a továbbiakban: Kérelmező) részére a Budapest VIII. kerület, Nap utca 16. szám (35620 hrsz.) alatti ingatlanon tervezett 20 lakásos lakóépület építési engedélyének kiadásához

hozzájárulok,

az alábbi kikötésekkel:

1. A kivitelezési munkafolyamatok során az építetőnek megfelelő intézkedéseket kell tennie a diffúz levegőterhelés minimalizálása érdekében (poros területek nedvesítése).

2. A munkaterületről talaj, illetve egyéb porképződést okozó anyag csak zárt, illetve ponyvával takart szállítójárművel szállítható.

A szakhatósági állásfoglalás ellen külön fellebbezésnek helye nincs, az ezzel kapcsolatos jogorvoslati jog az ügyben érdemi döntésre jogosult hatóság által hozott határozat ellen irányuló fellebbezés keretében gyakorolható.”

**Budapest Főváros Kormányhivatala Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály,
Műszaki Biztonsági Osztály (BP/0103/00735-004/2016.) szakhatósági állásfoglalása:**

„A T. Cím fenti iktatószámom benyújtott megkeresésére a következő szakhatósági állásfoglalást adom.

A Budapest VIII. kerület, Nap utca 16. szám, 35620 helyrajzi szám alatti ingatlanra tervezett 20 lakásos lakóépület és benne új személyfelvonó létesítésére vonatkozó építési engedélyhez műszaki biztonsági szempontból az alábbi kikötésekkel

hozzájárulok.

Kikötések:

1. Hatóságomat a létesítmény használatbavételi engedélyezési eljárásába szakhatóságként be kell vonni.

2. A berendezés használatbavételi dokumentációjához csatolni kell egy nyilvántartott szervezet által kiállított alkalmassági tanúsítványt, vagy a végellenőrzési jegyzőkönyv alapján kiállított megfelelőségi nyilatkozatot.

3. A használatbavételi dokumentációhoz csatolni kell a berendezés karbantartására kötött érvényes karbantartási-, javítási szerződés másolatát.

Felhívom a figyelmét:

A létesítmény használatbavételekor a vonatkozó jogszabályok és szabványok előírásain kívül a 320/2010. (XII. 27.) Korm. rendeletben előírt műszaki biztonsági engedélyezési és vizsgálati eljárások lefolytatását kell Hatóságomtól kérelmezni!

Az elkészült létesítményt használatba venni csak az engedélyező hatósághoz benyújtott kérelem alapján megszerzett használatbavételi engedély birtokában lehet. A nyilvántartott szervezet által kiállított alkalmassági nyilatkozat keltétől számított 60 napon belül a tulajdonos (vagy meghatalmazottja) köteles a használatbavétel engedélyezését az előírt mellékletekkel az építési engedélyt kiadó hatóságtól írásban kérelmezni. A használatbavételi engedélyezési eljárásban Hatóságom szakhatóságként részt vesz. A berendezés a használatbavételi eljárás lezárásáig ideiglenes jelleggel használható. Az engedélyezési záradékkal ellátott tervtől eltérni csak előzetes engedélyem alapján szabad.

A kikötések 2. pontjában szereplő alkalmassági tanúsítvány, vagy vizsgálati jegyzőkönyv alapján kiállított megfelelőségi nyilatkozat helyettesíti az első évi éves fővizsgálatot.

JW
26

E szakhatósági állásfoglalás ellen önálló jogorvoslatnak nincs helye, az csak a kérelmet érdemben elbíráló határozat, illetve az eljárást megszüntető végzés elleni jogorvoslat keretében támadható meg.

Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság Közép-pesti Katasztrófavédelmi Kirendeltség az eljárás folyamán korábban kiadott - 35150/1138-1/2016.ált. sz. szakhatósági állásfoglalását az alábbi - 35150/1138-2/2016.ált. sz. - állásfoglalásával módosította:

„Módosított szakhatósági állásfoglalás

Az építető Speciál Zrt. (1051 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 12.) nevében és megbízásából eljáró Kiss András kérelmére a Budapest, VIII. kerület Nap u. 16. szám, 35620 helyrajzi szám alatti ingatlanon tervezett lakóépület építési engedélyezési ügyében kiadott 35150/1138-1/2016.ált (ÉTDR iratazonosító: IR-000143663/2016) szakhatósági állásfoglalásunkat az alábbiak szerint módosítom:

Az építető Speciál Zrt. (1051 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 12.) nevében és megbízásából eljáró Kiss András kérelmére a Budapest, VIII. kerület Nap u. 16. szám, 35620 helyrajzi szám alatti ingatlanon tervezett lakóépület építési engedélyének megadásához tűzvédelmi szempontból az alábbi

feltételekkel járulok hozzá:

- 1. A kivitelezés során olyan építési célú anyagok, késztermékek és berendezések építhetők be, amelyek külön jogszabályban meghatározott megfelelőség igazolással vagy Eurocode tűzállósági méretezési igazolással rendelkeznek. A kivitelezés során alkalmazott tűzvédelmi megfelelőséget igazoló és az Eurocode tűzállósági méretezést igazoló iratokat a használatbavételig be kell nyújtani az elsőfokú tűzvédelmi szakhatóság részére.*
- 2. A kivitelezői nyilatkozatokat, valamint a felelős műszaki vezető vagy kivitelező által tett beépítési nyilatkozatot a használatbavételig be kell mutatni. Az erősáramú berendezések időszakos felülvizsgálatát, a tűzgátló tömítések beépítését, tűzállóságot növelő bevonati rendszerek alkalmazását, karbantartását végzők, továbbá a tűzállóságot növelő burkolatok beépítését végző személyeknek tűzvédelmi szakvizsga bizonyítvánnyal kell rendelkeznie.*
- 3. A beépítésre kerülő épületszerkezeteknek az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet (továbbiakban: OTSZ) 2. melléklet 1. táblázat L oszlopában előírt követelményeknek kell megfelelniük.*
- 4. Biztonsági világitást kell létesíteni a tűzjelző központ helyiségében és a tűzoltó egységek részére a helyiség megközelítésére használt útvonalon. Menekülési útirányt jelző rendszert és biztonsági világitást kell létesíteni a menekülési útvonalnak minősülő lépcsőház területén és a gépjárműtároló helyiség területén. A biztonsági világitás és menekülési útirányjelző rendszer megfelelőségét használatbavételkor fénytechnikai mérési jegyzőkönyvvel kell igazolni.*
- 5. A tűzvédelmi áramtalanítás lehetőségét az épület bejáratánál biztosítani kell. A több tűzszakaszon áthaladó vezetékrendszert úgy kell kialakítani, hogy a tűzeseti lekapcsolással érintett tűzszakaszban beavatkozó tűzoltót áramütés ne veszélyeztesse. A csoportosan elhelyezett villamos kapcsolók, főkapcsolók és túláramvédelmi készülékek rendeltetését, továbbá e kapcsolók ki- és bekapcsolt helyzetét jelölni kell.*
- 6. A használatbavételi eljárás előtt az átalakítással érintett területen található villamos berendezések tűzvédelmi megfelelőségét megtekintéssel és vizsgálatl ellenőrizni kell az MSZ HD 60364-6 szabvány alapján. A villamos berendezések minősítő dokumentációját a használatbavételig be kell nyújtani az elsőfokú tűzvédelmi szakhatóság részére.*

Az
27

7. A közösségi terekre kiterjedő automatikus tűzjelző berendezést kell létesíteni. A beépített automatikus tűzjelző létesítését, illetve használatbavételét az elsőfokú tűzvédelmi hatósággal engedélyeztetni kell.
8. A tűzeseti fogyasztók létesítése, beépítése, kialakítása során biztosítani kell, hogy tűz esetén működőképességüket a következők szerint:
 - Biztonsági világítás 60 perc
 - Oltóvízellátás nyomásfokozó szivattyúja az oltóvízellátás előírt időtartamával megegyező ideig
 A oltóvízellátás nyomásfokozó szivattyújának elhelyezésére szolgáló helyiséget a működési időtartamnak megfelelő tűzállósági határértékű tűzgátló szerkezetekkel kell határolni.
9. Az épület villámcsapások hatásaival szembeni védelmét norma szerinti villámvédelemmel (jelölése: NV) kell biztosítani.
10. Használatbavételi eljárás során a kérelem benyújtása előtt legfeljebb fél évvel korábban készült, a legkedvezőtlenebb fogyasztási időszakban végzett, a tűzcsapok vízhozamának méréséről felvett vízhozammérési jegyzőkönyvvel igazolni kell az előírt oltóvíz mennyiség meglétét. A mérést az épület, építmény 100 m-es körzetén belüli tűzcsapok egyidejű működésével kell elvégezni.
11. A természetes füstmentes lépcsőházhhoz gépjárműtároló, kukatároló, gépészeti helyiség nem kapcsolódhat.
12. Az épület kiürítésre számításba vett bejárati ajtó szerkezete - kivéve az arra minősített nyílászárót - csak kiürítési irányban nyúlhat.

A szakhatósági állásfoglalás ellen önálló fellebbezésnek helye nincs, az csak az eljáró hatóság határozata, ennek hiányában az eljárást megszüntető végzése elleni fellebbezésben támadható meg.”

Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgató-helyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály 35100-3627-1/2016.ált. sz. végzésében a szakhatósági eljárását megszüntette az alábbiak szerint:

„A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Jegyzője (1082 Budapest, Baross utca 63-67.; a továbbiakban: Kérelmező hatóság) szakhatósági megkeresésére a tárgyi ügyben indult eljárást

me g s z ü n t e t e m.

Egyidejűleg megállapítom, hogy az igazgatási szolgáltatási díj mértéke 14.000,-Ft, melyet Építtető nem fizetett meg.

Jelen végzéssel szemben önálló fellebbezésnek helye nincs, az a határozat, illetve az eljárást megszüntető végzés elleni jogorvoslat keretében támadható meg.”

Felhívom az építtető figyelmét, hogy a kivitelezési tevékenység az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) sz. Kormányrendelet maradéktalan betartásával végezhető.

Az építési engedély a határozat jogerőssé és végrehajthatóvá válásának napjától három évig érvényes, ezt követően érvényét veszti, kivéve, ha az építési tevékenységet ez alatt (az építési napló megnyitásával igazoltan) megkezdték és az építés megkezdésétől számított öt éven belül az építmény használatbavételi engedély megadására vagy használatbavétel tudomásulvételére alkalmassá válik; vagy az engedély hatályát az építésügyi hatóság meghosszabbította.

Döntésem ellen, annak közzétételétől számított 15 napon belül 30.000,-Ft fellebbezési illeték előzetes megfizetését követően a Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály - Építésügyi, Örökségvédelmi Osztályához (1012 Bp. Logodi u. 38-40.) címzett, de hatóságomnál benyújtott fellebbezéssel lehet élni.

A fellebbezés benyújtása esetén az illetéket a fellebbezési eljárás megindítását megelőzően illetékbélyeg formájában, ill. készpénz-átutalási megbízással a Józsefvárosi Önkormányzat Államigazgatási 10403387-00028584-00000003 számlaszámú eljárási illeték beszédési számlájára kell megfizetni, a közlemény rovatban fel kell tüntetni az érintett ügyirat számát, az átutalási megbízás elfogadásáról szóló nyilatkozat másolatát a jogorvoslati kérelemhez csatolni kell. ÉTDR rendszeren keresztül benyújtott fellebbezés esetében a fellebbezés illetéke átutalással teljesítendő.

Az ügyfél a fellebbezését köteles megindokolni, a fellebbezésnek a megtámadott döntéssel tartalmilag összefüggőnek kell lennie és a döntésből közvetlenül adódó jog- vagy érdeksérelemre hivatkozhat.

INDOKOLÁS

A **Speciál Zrt.** (cím: 1051 Bp., Bajcsy-Zsilinszky út 12. V./503., képviselő: Szolyka János), mint **építető** meghatalmazásából **Kiss András**, a Budapest VIII.ker. Nap u. 16. sz., 35620 hrsz. alatti ingatlant érintő, 20 lakásos lakóépület építésére vonatkozó építési engedély iránti kérelmet terjesztett elő hivatalomnál.

Az eljárás megindulásának napja: 2015.11.13.

Megállapítottam, hogy a kérelem melléklete hiányos, ezért a Ket. 37.§ (3) bekezdés alapján, a *az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról* szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 11.§ szerint, **08-113/8/2015. (IR-000606350/2015) sz.** végzésemben építetőt hiánypótlásra szólítottam fel.

Hiánypótlási felszólításomra, az utolsó pótoltt dokumentum (FŐKÉTÜSZ nyilatkozata) 2016. május 23-án érkezett hatóságomhoz.

312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 6. melléklete szerint, az eljárásba bevonandó szakhatóságokat megkerestem, állásfoglalásukat a rendelkező részben részletezettek szerint alakították ki.

A 2015. december 01-én tartott helyszíni szemle során megállapítottam, hogy az építési tevékenységgel érintett telek rendezett, a helyszín megfelel az építési engedély mellékleteként benyújtott helyszínrajznak. Engedély köteles építési munkát nem végeztek.

A kérelmet a benyújtás napján hatályos jogszabályok és előírások alapján bíráltam el. Időpontja alapján az előterjesztés az alábbi jogszabályok hatálya alatt történt:

- *a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól* szóló módosított 2004. évi CXL. törvény (Ket.)
- *az épített környezet alakításáról és védelméről* szóló többször módosított 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.)
- *az országos településrendezési és építési követelményekről* szóló többször módosított 235/1997 (XII.20.) Kormányrendelet (OTÉK)

Handwritten signature
29

- az építésügyi és az építésfelügyeleti hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről szóló 343/2006. (XII.23.) Korm. rendelet
- az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet
- az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009 (IX.15.) Kormányrendelet
- többször módosított 66/2007. (XII.12.) helyi önk. rendelettel jóváhagyott Józsefváros Kerületi Építési Szabályzat (továbbiakban: JÓKÉSZ)
- 5/2013. (II.10.) helyi önk. rendelet az építésüggyel összefüggő egyes helyi önkormányzati hatósági eljárások részletes szabályairól
- a felvonókról, mozgólépcsőkről és mozgójárdákról szóló 146/2014. (V. 5.) Kormányrendelet

A Józsefváros Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 66/2007. (XII.12.) számú rendelet (JÓKÉSZ) a területet az L1-VIII-2 építési övezetbe sorolja.

Beépítési alapadatok:

- Telekterület:	421 m ²	
- Legn. beépíthetőség földszinten:	100 %*	tervezett: 100% (421 m ²)
- Legn. beépíthetőség földszint fölött:	60 %	tervezett: 59% (252,59 m ²)
- Legn. bruttó szintterületi mutató:	3,5 m ² /m	tervezett: 3,49m ² / m ²
- Legnagyobb építménymagasság:	23 m	tervezett: 19,21 m
- tetőkert	15 %**	tervezett: 24,8% (104,44 m ²)

* JÓKÉSZ 22.§ (1) a)

** JÓKÉSZ 11.§ (7)

Az építésügyi engedély iránti kérelem elbírálása során a Ket. hatálya alatt folytatott eljárásban megállapítottam, hogy:

- Az építmény elhelyezése megfelel az *épített környezet alakításáról és védelméről* szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv) 18-22.§ illetve a 31. § (1) bekezdésben előírtaknak
- Az építési tevékenységgel érintett telek kialakítása az Étv. 23-24. §-ában, a településrendezési tervekben és a jogszabályokban meghatározottak szerint megtörtént, a telek rendezett,
- A tervezett építmény és az alkalmazott építészeti-műszaki megoldás – a kikötések teljesítése esetén - megfelel az Étv. 31. § (2)-(5) bekezdésében előírt követelményeknek, az általános érvényű szakmai és a jogszabályokban meghatározott követelményeknek, az egyes építményekre, területekre védettséget elrendelő jogszabályoknak és az építési tevékenységre vonatkozó, az építésügyi hatósági eljárást megelőzően lefolytatott más hatósági eljárásokban meghatározott követelményeknek, valamint az építészeti minőség- és értékvédelem jogszabályban meghatározott szempontjainak,
- Az építmény megépítése, rendeltetése, használata, fenntartása nem okoz a környezetében olyan káros hatást, amely a terület rendeltetésének megfelelő és jogszabályban meghatározott mértéket meghaladná, az állékonyságot, az életet és egészséget, a köz- és vagyonbiztonságot veszélyeztetné,

Ah
30

- A tervező nyilatkozott a közműszolgáltatókkal történt egyeztetésről, miszerint a közműellátás – a szolgáltatók által támasztott feltételek és kikötések teljesülése esetén - a használatbavételi engedély megkéréséig biztosítható,
- A tervezőként megjelölt személyek (ideértve a társtervezőt, szakági tervezőt is) jogosultak a kérelemben megjelölt építési tevékenységgel kapcsolatos építészeti-műszaki tervezésre,
- A kérelmező az előírt mellékleteket csatolta, a dokumentáció – a hatóságom által előírt hiánypótlások benyújtása után - megfelel az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról 312/2012. (XI.08.) Korm. rendelet 17. §-ban foglaltaknak valamint a 8. mellékletnek.
- Az építménnyel összefüggő tervezett tereprendezi munkálatok megvalósíthatóak.
- A kérelmező az eljárási illetéket lerőta.
- Az ingatlant országos vagy helyi védelem nem érinti.
- Az előzetes hatósági eljárásokban tisztázódott szakhatósági követelmények és az érdekelt szakhatóságok hozzájárulásában foglalt eseti előírások betarthatók.
- A tervezett épületben a rendeltetési egységeknek megfelelően, az OTÉK 4. számú melléklete szerint 20 db gépjármű elhelyezését kell biztosítani. Építtető telken belül 10 db parkolóhelyet létesít, ezen számon felül felmerült többlet parkolási igény biztosítására építtető szerződést kötött Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzatával, mintegy 10 db parkolóhely létesítésének átvállalására.
- Az OTÉK 7. számú melléklete szerint 20 db kerékpár elhelyezéséről kell gondoskodni. Tervező a tervezett funkció számára biztosítandó kerékpár tárolását a pince szinten külön helyiségben alakította ki.
- Építtető az eljárás során benyújtotta a tervezett beruházás megvalósításához szükséges, szomszédos épületek meglévő 32 db égéstermék-elvezetőinek szabályossá tételét bemutató és a FÖKÉTÜSZ Kft. által jóváhagyott (740/2015/MS/TE.) tervezett műszaki megoldást.

A FÖKÉTÜSZ Kft. 223/2016/MS/TE sz. nyilatkozatában tárgyi létesítmény 2 db égéstermék-elvezetőjét megfelelőnek minősítette

A kerületi Főépítész 26-107/2016. számú állásfoglalásában a benyújtott kéménymagasítási tervekkel kapcsolatban az alábbiakban nyilatkozott:

„A 2016. május 25-én benyújtott terveket átvizsgáltam és megállapítom, hogy a bemutatott kéménymagasítás műszakilag szükséges, megfelelő megoldás, ezért megvalósításukat a terv szerint támogatom.”

- Az épületbe tervezett – a rendelkező részben részletezett - felvonókra vonatkozóan benyújtott tervdokumentáció megfelel a hatályos műszaki és jogi előírásoknak, arra építési engedély adható. A felvonó engedélyezési dokumentációjával egy időben benyújtásra került a tervező 146/2014. (V. 5.) Korm.rendelet 6. melléklet szerinti nyilatkozata.

A 312/2012. (XI.08.) sz. Korm rend. 14.§ (1) bek.b) pontja, a 314/2012. (XI.08.) sz. Korm. rendelet 21.§ (2) bek. illetve a Budapest Főváros VIII. ker. Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének 5/2013. (II.10.) sz. önkormányzati rendelet 3.§ a) pontja alapján az építési engedélyezési eljárást településképi véleményezési eljárás előzte meg. **Az eljárásban a mb. főépítész 26-456/2015 számú településképi véleményében az építési engedély megadásához kikötéssel járult hozzá, melyet az alábbiakkal indokolt:**

„INDOKOLÁS

Guzmics+Kiss Építésziroda Kft. szervezet a 26-456/2015. számú kérelmében településképi véleményt kért hatóságomtól, a Nap utca 16. sz. alatti társasház építési engedélyezési tervére vonatkozóan.

A mellékelt tért/dokumentációt és annak mellékleteit átvizsgálva megállapítottam, hogy megfelel a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban R.) 22.§ (3) bekezdésében valamint a Budapest VIII. kerület Józsefváros Önkormányzat Képviselő-testületének (továbbiakban Kt.) az építésüggyel összefüggő egyes helyi önkormányzati hatósági eljárások részletes szabályairól szóló 5/2013. (11.10.) önkormányzati rendelet l. mellékletében foglaltaknak.

A véleményezési eljárás során bekértem a helyi tervtanács véleményét, a mellékelt tervdokumentációt és annak mellékleteit véleményezte, mely a melléklet szerinti.

A véleményezési eljárás során vizsgáltam továbbá

- a) a telepítés (a környezetbe illeszkedés, a beépítés vagy az építészeti jellegzetesség és látvány, a helyi jelleg védelme) településképhe való illesztését, a helyi építészeti érték védelmének érvényre juttatását, azokra gyakorolt hatását,
- b) a településrendezési eszközöknek való megfelelést, a rálátás és kilátás követelményeinek való megfelelést,
- c) az épület homlokzatának és tetőzetének kialakítási módját,
- d) a közterület mentén az épület kialakításának módját és feltételeit,
- e) az építmény takaratlanul maradó és közterületről közvetlenül látható határfelületeinek kialakítási módját és feltételeit, valamint
- i) közterületen folytatott építési tevékenység végzése esetén a közterület burkolatának, műtárgyainak, köztárgyainak, növényzetének, továbbá a díszvilágító és hirdető-berendezések kialakítását.

Az építési tevékenység a Kt. 66/2007. (XII.12.) számú határozatával elfogadott Józsefváros Kerületi Építési Szabályzatával (JÓKÉSZ) nem ellentétes. A tervtanácsi véleményre alapozva és a tervdokumentációt átvizsgálva a rendelkező részben foglalt - kikötéssel – engedélyezésre javaslom.

A rendelkező részben foglaltaknak megfelelő településképi véleményemet az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 30/C. § (1) pontja alapján tettem.

A fellebbezési jogról rendelkezés a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet a 22. § (8) bekezdése szerint. ”

Budapest Főváros Kormányhivatala V. Kerületi Hivatala Közlekedéshatósági Osztály (BP-05/09/284-4/2016) szakhatósági állásfoglalásban az építési engedély megadásához a rendelkező részben idézett kikötéssel járult hozzá, melyet az alábbiakkal indokolt:

„INDOKOLÁS

Tárgyi ügyben a Budapest VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Jegyzőjének 08-194/5/2016. számú megkeresésében a Kel. 44. § (1) bekezdése és az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági

eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 12. § (1) bekezdése alapján közlekedési szakhatósági állásfoglalásunkat kérte.

A megküldött dokumentáció hiányosságai miatt 2016. február 22-én BP-05/09/284-2/2016. számon határidő megadásával hiánypótlási felszólítást bocsátottunk ki, amelyben foglalt hiánypótlásoknak a beruházó eleget tett.

A hiánypótlásként beküldött 465/2432-2/2016. számú forgalomtechnikai kezelőt és a 08-202/2016. számú közútkezelői hozzájárulás figyelembevételével megállapítottuk, hogy az engedélyezési eljáráshoz a szakhatósági hozzájárulásunk feltételekkel megadható.

Feltételeinket az utügyi érdekek és a közúti közlekedés biztonsága követelményeinek érvényre juttatása érdekében írtuk elő.

Hatásköröm és illetékességem az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 6. számú melléklet I. táblázat 29. és 30. sora határozza meg.

Az önálló fellebbezést a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szótó 2004. évi CXL. törvény 44. § (9) bekezdése alapján zártam ki."

Pest Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály (PE/KTF/6370-2/2015.) szakhatósági állásfoglalásban az építési engedély megadásához a rendelkező részben idézett kikötéssel járult hozzá, melyet az alábbiakkal indokolt:

„Indokolás

A környezetvédelmi és természetvédelmi szakhatósági feladat- és hatáskörében eljáró Pest Megyei Kormányhivatalhoz (továbbiakban: Kormányhivatal) 2016. február 18. napján érkezett Építésügyi Hatóság 08-194/3/2016. számú szakhatósági megkeresése, amelyben a Budapest VIII. kerület, Nap utca16. szám (35620 hrsz.) alatti ingatlanon tervezett 20 lakásos lakóépület építési engedélyezése tárgyában kért szakhatósági állásfoglalást.

A megkeresést, valamint a csatolt dokumentumokat átvizsgáltam. Kérelmező tárgyi ingatlanon új 20 lakásos lakóépület építését tervezi, melyben a földszinten teremgarázs, kerékpártároló és gépészeti helyiség kialakítását tervezik. Az épület hőellátása központilag történik, a 6. emeleti kazánházban elhelyezett 2 db Remeha 35 kW-os kondenzációs zárt égésterű gázkazánnal. A használati melegvíz termelését is a gázkazán végzi, 1db 2000 l-es Huray, vagy műszakilag egyenértékű, egy hőcserélős tároló segítségével.

A hatáskörömbé utalt kérdések tekintetében a rendelkezésemre álló dokumentációt elbírálva megállapítottam, hogy a vonatkozó jogszabályi előírások betartásával az építési tevékenység környezetvédelmi, táj - és természetvédelmi érdeket nem sért, ezért szakhatósági hozzájárulásomat megadtam.

Felhívom a figyelmet a következőkre:

A használatbavételi engedély kérelemmel együtt be kell nyújtani a felelős műszaki vezető nyilatkozatát arról, hogy az építőipari kivitelezési tevékenységet a jogerős építési engedélynek és a jóváhagyott építészeti-műszaki dokumentációnak stb. megfelelően végezték, illetve, hogy az építési munkaterületen keletkezett építési-bontási hulladék mennyisége elérte-e az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendeletben előírt mértéket. A felelős műszaki vezető nyilatkozatának ki kell térnie arra is, hogy az építési-bontási hulladékokat az előírások szerint kezelték, és legkésőbb az építőipari kivitelezési

Handwritten signature
33

tevékenység befejezésekor a munkaterületről – engedéllyel rendelkező szervezet által engedéllyel rendelkező kezelőnek – hasznosításra, illetve ártalmatlanításra elszállították. Az építés során keletkező hulladékok szelektív gyűjtését és lehetőség szerint minél nagyobb arányú hasznosítását biztosítani kell. A szelektíven gyűjtött hulladék esetében előnyben kell részesíteni a hulladékhasznosítást az ártalmatlanítással szemben. Az építés során keletkező hulladékokat hulladékgazdálkodási engedéllyel rendelkező szállító szállíthatja el és arra engedéllyel rendelkező kezelőnek adhatók át (hasznosításra, ártalmatlanításra).

A környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági eljárások igazgatási szolgáltatási díjairól szóló 14/2015. (III. 31.) FM rendelet [a továbbiakban: 14/2015. (III. 31.) FM rendelet] 1. § és 4. § (1) bekezdése értelmében a környezetvédelmi és természetvédelmi szakhatósági eljárásokért a rendelet 6. számú mellékletében meghatározott igazgatási szolgáltatási díjat kell fizetni.

A 14/2015. (III. 31.) FM rendelet 5. § (6) bekezdése értelmében az igazgatási szolgáltatási díj megfizetését igazoló befizetési bizonylatot vagy annak másolatát a kérelemhez mellékelni kell.

A megkereséshez nem került csatolásra az igazgatási szolgáltatási díj megfizetését igazoló befizetési bizonylat vagy annak másolata, illetve a Kormányhivatal nyilvántartási rendszere alapján sem történt tárgyi szakhatósági eljárásra vonatkozóan befizetés, ezért PE/KTF/6370-1/2016. számú végzésben hiánypótlási felhívás került kiadásra a díjfizetésre.

A 14/2015. (III. 31.) FM rendelet 6. számú melléklet 2.1. pontjában megállapított 14000 Ft igazgatási szolgáltatási díjat Kérelmező 2016. március 23. napján megfizette.

Szakhatósági állásfoglalásomat az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 12. § (1) és (6) bekezdése, 6. számú melléklete, a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (a továbbiakban: Ket.) 44. § (1) bekezdése, valamint a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet] 26. § (1) bekezdés b) pontja és (2) bekezdése, valamint a 27. § (1) bekezdés c) pontja és (2) bekezdése alapján adtam meg.

A környezetvédelmi és természetvédelmi hatóságként eljáró Kormányhivatal illetékességi területét a 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 2. számú mellékletének 6. pontja szabályozza.

A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 91. § (5) bekezdése és a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 76. § (2) bekezdése értelmében a környezetvédelmi és természetvédelmi szakhatóság szakhatósági állásfoglalásának kialakítására a megkeresés beérkezését követő naptól számított huszonegy nap áll rendelkezésre.

A Ket. 44. § (9) bekezdése értelmében a szakhatósági állásfoglalás ellen külön fellebbezésnek nincs helye, az ügyfél az engedélyező hatóság által hozott határozat – vagy az eljárást megszüntető végzés – ellen nyújthat be jogorvoslati kérelmet.

Kérem a Tisztelt Engedélyező Hatóságot, hogy határozatát a Ket. 78. § (1) bekezdése értelmében szíveskedjék a Kormányhivatalhoz megküldeni.”

Budapest Főváros Kormányhivatala Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály, Műszaki Biztonsági Osztály (BP/0103/00735-004/2016.) szakhatósági állásfoglalásban az építési engedély megadásához a rendelkező részben idézett kikötéssel járult hozzá, melyet az alábbiakkal indokolt:

„**INDOKOLÁS**

A benyújtott iratok, dokumentumok, mellékletek alapján megállapítottam, hogy a szakhatósági hozzájárulás a rendelkező részben tett kikötésekkel megadható. Kikötéseimet az alábbiakkal indokolom.

A 2. pontot a 146/2014. (V. 5.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Fmr.) 4. § (1) b) pontja alapján, valamint a műszaki biztonsági követelmények teljesülése végett írtam elő, figyelembe véve, hogy a használatbavételi engedély kérelemmel együtt be kell nyújtani a Fmr. 3 melléklete szerinti adatlapot, mely tartalmazza a berendezés Magyar Kereskedelmi Engedélyezési Hivatal által adott azonosító számát.

A 3. pontot a Fmr. 2. melléklet II. pontja alapján írtam elő.

A figyelemfelhívás 2. pontját a Fmr. 4. § (5) pontja és a 3. § (1) bekezdése szerint tettem.

Hatóságomat a 321/2010. (XII. 27.) Korm. rendelet jelöli ki műszaki biztonsági hatóságként, mely 1. § (3) bekezdés a) pontja az alábbiak szerint rendelkezik.

„(3) A műszaki biztonsági hatóság a (2) bekezdés szerinti létesítmények, berendezések, valamint az (1) bekezdés szerinti szervezetek vonatkozásában:

- a) engedélyezési és hatósági ellenőrzési jogkört gyakorol, a villamos berendezésekre vonatkozó szakhatósági állásfoglalását és az építésügyi hatósági hatáskörébe tartozó sajátos építményfajták használatbavételi engedélyét megalapozó villamos biztonságtechnikai ellenőrzést folytat le a külön jogszabályban meghatározott igazgatási szolgáltatási díj ellenében,”

A 312/2012. (IX. 8.) Korm. rendelet 5. mellékletének IV. 2. pontja az alábbiakban határozza meg a használatbavételi szakhatósági állásfoglalás iránti kérelem mellékleteit.

2. A használatbavételi és a fennmaradási engedélyezési eljárás esetén

2.1. Az építmény, létesítmény, villamos berendezés helyének meghatározása [cím, helyrajzi szám, egyéb azonosító (üzem, csarnok, stb.)].

2.2. A beépített összes villamos berendezés teljesítménye [kVA] és a névleges villamos feszültség szint [V].

2.3. A közcélú villamos hálózat és a villamos felhasználói berendezés csatlakozási pontja.

2.4. A villámvédelmi és érintésvédelmi dokumentáció másolata.

2.5. A műszaki-biztonsági hatósági felügyelet alá tartozó berendezések alengedélyeinek száma.

2.6. Nyilatkozat az építetettől a nem megvalósított berendezésekről (más berendezések beépítéséről).

Állásfoglalásomat a 312/2012. (IX. 8.) Korm. rendelet alapján adom ki.

Állásfoglalásomat a Magyar Kereskedelmi Engedélyezési Hivatalról és a területi mérésügyi és műszaki biztonsági hatóságokról szóló 320/2010. (XII. 27.) Korm. rendelet 2. § (3) bekezdése, 12. § (2) bekezdés a) pontja, 1. sz. melléklete; a műszaki biztonsági hatóságok műszaki biztonsági tevékenységének és a Magyar Kereskedelmi Engedélyezési Hivatal piacfelügyeleti eljárásának részletes szabályairól szóló 321/2010. (XII. 27.) Korm. rendelet 1. § (2) bekezdés l) valamint m) pontja; továbbá az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (IX. 8.) Korm. rendelet 6. sz. melléklet I. táblázat 18. pontja alapján adom ki.”

**Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság Közép-pesti Katasztrófavédelmi Kirendeltség
35150/1138-2/2016.ált. sz. módosított szakhatósági állásfoglalásban az építési engedély**

Handwritten signature and number 35

megadásához a rendelkező részben idézett kikötéssel járult hozzá, melyet az alábbiakkal indokolt:

„Indokolás

A Speciál Zrt. nevében és megbízásából eljáró Kiss András kérelmére indult Budapest, VIII. kerület Nap u. 16. szám, 35620 helyrajzi szám alatti ingatlanon tervezett lakóépület építési engedélyének ügyében a Budapest Főváros VIII. Kerületi Józsefvárosi Önkormányzat Jegyzője (1082 Budapest, Baross u. 63-67.), mint engedélyező hatóság megkereste a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság Közép-pesti Katasztrófavédelmi Kirendeltségét, mint első fokú tűzvédelmi szakhatóságot szakhatósági állásfoglalás kiadása céljából.

A tárgyi ügyben indult szakhatósági eljárásban kiadott 35150/1138-1/2016.ált (ÉTDR iratazonosító: IR-000143663/2016) szakhatósági állásfoglalásomat a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. 44. § (7) bekezdése alapján a rendelkező részben foglaltak szerint módosítom. A tárgyi épület szintjei közötti közlekedést biztosító lépcső szerkezet nem felel meg az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet 4. §-ában szereplő fogalomnak, miszerint „89. lépcsőház: szintkülönbség áthidalására szolgáló, építményszerkezettel minden irányból körbevett, lépcsőt tartalmazó közlekedő helyiség.” Az egykarú lépcsőszerkezet a földszint kivételével valamennyi szinten épületszerkezettel három oldalról határolt, nyílászáró nélküli nyitott tér.

Az építésügyi hatósági engedélyezési eljárásokat támogató elektronikus dokumentációs rendszeren a szakhatósági megkereséshez csatolt iratok, nyilatkozatok alapján az építési engedély megadásához hozzájárultam a fenti feltételekkel.

A feltételeket az alábbi jogszabályi rendelkezések alapján állapítottam meg:

Ad.1. A tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról és a tűzoltóságról szóló 1996. évi XXXI. törvény (továbbiakban: törvény) 13. § (1) bekezdése értelmében az építési termék építménybe történő betervezésének és beépítésének, ennek során a teljesítmény igazolásának részletes szabályairól szóló 275/2013. (VII. 16.) Korm. rendelet 3.§ (3) és (4) bekezdése alapján. A törvény 13. § (4) bekezdése szerint „A 305/2011/EU rendelet hatálya alá nem tartozó építményszerkezet műszaki előírásban meghatározott tűzvédelmi követelményeknek való megfeleléseit, az alábbi módok valamelyike szerint kell igazolni:

- a) Magyarországon vagy az Európai Unióban akkreditált vizsgáló laboratórium által elvégzett vizsgálati jelentés vagy a vizsgáló laboratórium ez alapján kiadott nyilatkozata,*
- b) a vonatkozó Eurocode szabványok alapján elvégzett tűzállósági vagy tűzvédelmi méretezés, a méretezésnek megfelelő kivitelezést igazoló felelős műszaki vezető építési napló bejegyzése,*
- c) szakértői intézet vagy akkreditált vizsgáló laboratórium igazolása alapján a felelős műszaki vezető építési napló bejegyzése,*
- d) a jogszabályi előírásoknak való megfelelés igazolására a felelős műszaki vezető építési napló bejegyzése, amennyiben az adott összetételű építményszerkezet tűzvédelmi teljesítményét a jogszabály vagy tűzvédelmi műszaki irányelv meghatározza,*
- e) az e törvény 47. § (2) bekezdés 26. pontja alapján kiadott miniszteri rendeletben meghatározott esetben a tűzvédelmi szakértő vagy a tűzvédelmi tervező nyilatkozata.”*

Ad.2. A törvény 21. § (6) bekezdésében foglaltak alapján és a tűzvédelmi szakvizsgára kötelezett foglalkozási ágakról, munkakörökről, a tűzvédelmi szakvizsgálóval összefüggő oktatószervezésről és a tűzvédelmi szakvizsga részletes szabályairól szóló 45/2011. (XII. 7.) BM rendelet 1. §-a szerint.

36

- Ad.3. Az OTSZ 69.§ (1) és (4) bekezdéseiben foglaltak alapján.
- Ad.4. Az OTSZ 146. § (1) és (2) bekezdései szerint. A pinceszinteken a biztonsági világítás és menekülési útirányjelző rendszer kialakítása a szinten tartózkodók menekülésének biztosítása és a beavatkozók tájékozódásának elősegítése miatt szükséges, a 146. § (1) g), k), (2) bekezdés a) pontja alapján.
- Ad.5. Az OTSZ 135. § (1) és (3-4) bekezdéseiben foglaltak alapján.
- Ad.6. Az OTSZ 200. § (1) bekezdése szerint, az MSZ HD 60364-6:2007 Kisfeszültségű villamos berendezések. 6. rész: Ellenőrzés (IEC 60364-6:2006, módosítva) című szabvány 6.1 pontja alapján.
- Ad.7. Az OTSZ 69.§ (1) és (4) bekezdéseiben foglaltak alapján. A beépített tűzjelző, illetve tűzoltó berendezések létesítésének, használatbavételének és megszüntetésének engedélyezésére irányuló hatósági eljárás részletes szabályairól szóló 73/2015. (XII. 21.) BM rendelet 1. §-ában foglaltak szerint.
- Ad.8. Az OTSZ 137. § (1-2) bekezdése alapján. A működőképesség-megtartás megvalósul, ha tűz esetén az előírt működési időtartamig, a tűzeseti fogyasztó működéséhez szükséges teljesítményű villamos energia rendelkezésre áll, a tápforrás és a tűzeseti fogyasztó közötti energiaátvitel és a működtetést, vezérlést biztosító vezetékrendszer épületen belüli és főelosztón kívüli szakaszainak tűzhatás elleni védelme vagy jogszabály szerinti kialakítása biztosított, a tűzeseti fogyasztó működtetése, vezérlése biztosított, a tűzeseti fogyasztó rögzítése és a rögzítést fogadó építményszerkezet állékonysága biztosított, normál és biztonsági tápforrás együttes alkalmazása esetén a normál tápforrás kiesésekor a biztonsági tápforrásra való, előírt időn belüli átkapcsolás automatikus és a tűzeseti fogyasztó kialakítása megfelel a vonatkozó műszaki követelménynek vagy azzal egyenértékű.
- Ad.9. Az OTSZ 140. § (1) bekezdés és a 141. § alapján.
- Ad.10. Az OTSZ 270. § (1) bekezdés alapján.
- Ad.11. Az OTSZ 98. § (5) bekezdése és a 9. melléklet 5. táblázata alapján füstmentes előtérhez gépjárműtároló, kukatároló, gépészeti helyiség nem kapcsolódhat.
- Ad.12. Az OTSZ 59.§ (1) bekezdés a) pontjában foglaltak alapján.

Döntésem a fenti jogszabályi rendelkezések alapján hoztam.

Szakhatósági állásfoglalásom a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (továbbiakban: Ket.) 44. § (1) bekezdésén alapul. Hatáskörömet az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 12. § (1) bekezdése, a tűzvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervezetekről, a tűzvédelmi bírságról és a tűzvédelemmel foglalkozók kötelező élet- és balesetbiztosításáról szóló 259/2011. (XII. 7.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdése, illetékességemet a katasztrófavédelmi kirendeltségek illetékességi területéről szóló 43/2011. (XI. 30.) BM rendelet 1. §-a, valamint ugyanezen rendelet 1. melléklete határozza meg.

Az önálló fellebbezés lehetőségét a Ket. 44. § (9) bekezdése alapján zártam ki.”

Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgató-helyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály 35100-3627-1/2016.ált. sz. végzésében az eljárását megszüntette, melyet az alábbiakkal indokolt:

„INDOKOLÁS

Handwritten signature and number 37

Kérelmező Hatóság 2016. február 18. napján érkezett végzésében az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet] 12. § (1) bekezdése alapján szakhatósági állásfoglalást kért a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgató-helyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Osztálytól (a továbbiakban: FKI-KHO) tárgyi ügyben.

A rendelkezésemre álló dokumentumok érdemi vizsgálatát követően megállapítottam, hogy tárgyi létesítmény ivóvizellátása, szennyvíz és csapadékvíz elvezetése közüzemi hálózattal megoldott.

Tárgyi terület a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvizellátást szolgáló vízellátási létesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet szerint érvényes és jogerős határozattal kijelölt vízbázist nem érint.

Tárgyi létesítmény a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 1. számú melléklet 12. a) pontja alapján meghatározott nagyvízi medret, valamint a nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról szóló 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet 1. § 11. pontja alapján meghatározott parti sávot nem érint.

A 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 6. számú melléklet II. táblázat 4. pont szerint tárgyi ügyben a bevonás és közreműködés feltétele nem teljesül, az FKI-KHO szakhatósági hatáskörrel nem rendelkezik.

Fentiek alapján a szakhatósági eljárást a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (a továbbiakban: Ket.) 31. § (1) bekezdés a) pontja alapján megszüntettem.

Kérem az engedélyező hatóságot, hogy a következő szakaszokat határozatában szíveskedjék közölni:

- A közcsonnába vezetett szennyvíz minősége nem haladhatja meg a vízszennyező anyagok kibocsátására vonatkozó határértékekről és alkalmazásuk egyes szabályairól szóló 28/2004. (XII. 25.) KvVM rendeletben előírt küszöbértékeket.
- Amennyiben előtisztító berendezés került beépítésre, úgy az arra vonatkozó bizonyítvány másolatának csatolásával, a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól szóló 220/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 3. számú melléklete szerint összeállított dokumentációval alapján kibocsátási engedélyt kell kérni az FKI-KHOtól.

A Ket. 45/A § (2) bekezdése alapján a szakhatóság a megkeresés megérkezését követően haladéktalanul ellenőrzi, hogy van-e hatásköre és illetékessége az ügy elbírálására.

A Ket. 45/A § (3) bekezdése alapján, ha a szakhatóság megállapítja hatásköre hiányát, erről a megkeresés megérkezésétől számított nyolc napon belül tájékoztatja a hatóságot, és megszünteti a szakhatósági eljárást.

Jelen döntés a Ket. 71. § (1) bekezdésén alapul.

A szakhatóság végzése elleni önálló fellebbezés lehetőségét a Ket. 44. § (9) bekezdése zárja ki.

Az igazgatási szolgáltatási díj mértékét a vízügyi és a vízvédelmi hatósági eljárások igazgatási szolgáltatási díjairól szóló 13/2015. (III. 31.) BM rendelet 2. számú melléklet 12. pontja alapján állapítottam meg. Mivel díjbefizetés nem történt, a visszautalásról nem rendelkeztam.

Tájékoztatom, hogy az FKI-KHO a vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet [a továbbiakban:


38

223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet] 17. § (2) bekezdés e) pontja alapján vízvédelmi hatósági és szakhatósági feladat- és hatáskörében a Közép-Duna-völgyi Környezetvédelmi és Természetvédelmi Felügyelőség jogutódja, a 18. § (2) bekezdés e) pontja alapján a Közép-Duna-völgyi Vízügyi Hatóság jogutódja.

Az FKI-KHO feladat- és hatáskörét a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése, a 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet 10. § (1) bekezdés 2. pontja, valamint illetékességét a 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet 2. számú mellékletének 2. pontja, továbbá szakhatósági feladat- és hatáskörét a 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 12. § (1) bekezdése és a 6. számú melléklet II. táblázata szabályozza.

Jelen döntés – fellebbezés hiányában, külön értesítés nélkül – a fellebbezési határidő leteltét követő napon jogerőre emelkedik.”

Az eljárásban az ügyféli kört a 312/2012. (XI.08.) sz. Korm. rend. 20.§ valamint a Ket. 15.§ alapján állapítottam meg.

A fentiek alapján, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény és a 312/2012. (XI.08.) Korm. rendelet 18-19.§ , valamint a felvonókról, mozgólépcsőkről és mozgójárdákról szóló 146/2014. (V. 5.) Kormányrendelet értelmében és a tervdokumentációban előírtak alapján a rendelkező részben foglaltak szerint határoztam.

Határozatomat a 2004. évi CXL törvény – a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól – 71-74. §-ának betartásával hoztam meg, szakhatóságok bevonásával (44-45. §.), helyszíni szemle lefolytatásával (56. §. (1) bek.).

Illetékességemet, ill. hatáskörömet a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. tv. (Ket.) 19§. (1.) és a 21.§. (1.) bek. b.) pontja, valamint az építésügyi és az építésfelügyeleti hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről szóló 343/2006.(XII.23.) Korm. rendelet 1.§. (1) pontja állapította meg.

A fellebbezés lehetőségét a törvény 98-102. §-a szerint biztosítottam.

Az illeték értékét az 1990. évi XCIII. törvény XV. melléklet III. pontja határozza meg.

Eljárási költséget, a lerótt illetéken felül nem állapítok meg.

T Á J É K O Z T A T Á S

Felhívom építető figyelmét, hogy építési tevékenységet csak a jogerős és végrehajtható építési engedély és az ahhoz tartozó – engedélyezési záradékkal ellátott – építészeti-műszaki dokumentáció alapján, az engedély hatályának időtartama alatt, továbbá a saját felelősségére és veszélyére végezhet.

Az engedély az építési munkával kapcsolatos polgári, jogi igényt nem dönti el, és nem mentesít az építési munka végzésével kapcsolatban esetleg szükséges más hatósági engedélyek megszerzésének kötelezettsége alól.

Felhívom építető figyelmét, hogy a megvalósult építmény csak a használatbavételi engedély kiadását követően használható.

Az építési engedélyt az építető jogutódja csak akkor használhatja fel, ha a jogutódlást hatóságomnak előzetesen bejelentette.

Felhívom az építető figyelmét, hogy a kivitelezési tevékenység az *építőipari kivitelezési tevékenységről* szóló 191/2009. (IX.15.) sz. Korm. rendelet maradéktalan betartásával végezhető.

Tájékoztatom építetőt, hogy a tervezett kivitelezési tevékenység a 191/2009. (IX.15.) sz. Korm. rendelet értelmében az építetői fedezetkezelés hatálya alá nem tartozik

A jogerős és végrehajtható építési engedélytől és a hozzá tartozó engedélyezési záradékkal ellátott építészeti-műszaki dokumentációban foglaltaktól a kivitelezés során eltérni csak az építésügyi hatóság újabb előzetes engedélyével, módosított építési engedéllyel lehet, kivéve, ha

- az eltérés építési engedélyhez kötött, a jogszabályi előírásoknak megfelel, és nem változtatja meg az építmény tömegét, befoglaló méreteit, magasságát, alaprajzi kontúrját; helyét, telepítési paramétereit, és a telek beépítési paramétereit; tartószerkezetének rendszerét; – helyi építészeti örökségvédelem alatt álló épület esetén – településképet meghatározó homlokzati elemeit,
- az eltérés építési engedélyhez kötött, a jogszabályoknak megfelel és az építmény teherviselési tulajdonságait, képességét érinti, de az építési naplóval igazoltan az építmény teherviselési tulajdonságai továbbra is megfelelőek, vagy
- az eltérés tartalma önmagában nem építési engedélyhez kötött építési tevékenység.

Az építésügyi hatóság az építési engedély hatályát annak lejárta előtt az építető előterjesztett kérelmére **legfeljebb két alkalommal, egy-egy évvel hosszabbíthatja meg**

- az **építési tevékenység megkezdése előtt**, ha az engedélyezett építési tevékenységre vonatkozó, az engedély megadásakor hatályos jogszabályok nem változtak meg, vagy megváltoztak, de a jogszabályváltozás az engedélyezett tevékenységet nem érinti, vagy ha érinti, akkor a jogszabályváltozásból eredő újabb követelmények - kivéve, ha azok tartalma építési engedélyhez kötött építési tevékenységet érint - az engedély feltételeként előírva teljesíthetők,
- **megkezdett építési tevékenység esetén** akkor is meghosszabbítja, ha az építési tevékenységre vonatkozó, az engedély megadásakor hatályos jogszabályok időközben megváltoztak, feltéve, ha az engedélyezett építési tevékenység legalább tartószerkezet kész, vagy azt meghaladó állapotban van, és az elkészült építmény, építményrész, az elvégzett építési tevékenység szabályos, és az engedélyezési záradékkal ellátott építészeti-műszaki dokumentáció, valamint a kivitelezési dokumentáció legfeljebb tíz éven belül készült,

Az építésügyi hatóság az építési engedély hatályát meghosszabbítja akkor is, ha az építési tevékenységet az engedély hatályán belül megkezdték, az építményre, építményrészre, építési tevékenységre használatbavételi engedély még nem adható vagy a használatbavétel még nem vehető tudomásul, de

- a fennmaradó építési tevékenység építésügyi hatósági engedélyhez nem kötött – függetlenül attól, hogy az engedély megadásakor hatályos építésügyi jogszabályok vagy kötelező hatósági előírások megváltoztak-e ,
- a fennmaradó építési tevékenység építésügyi hatósági engedélyhez kötött, és az engedély megadásakor hatályos szabályok vagy kötelező hatósági előírások változása az építésügyi hatósági engedély tartalmát nem érinti.

Felhívom ügyfelek figyelmét, hogy mivel megállapítottam, hogy az eljárásban több mint ötven ügyfél érintett, a 312/2013. (XI.8.) sz. Korm. rend. 10. § (4) e) pont alapján a döntésemről hirdetményi úton értesülhetnek. Tájékoztatom ügyfeleket, hogy a Ket. 78.§ (10) bekezdése


40

szerint a hirdetés útján közölt döntést a hirdetés kifüggesztését követő tizenötödik napon kell közöltnek tekinteni, a jogorvoslatra nyitva álló határidő ettől a naptól számítandó.

Budapest, 2016. 05. 24.

Danada-Rimán Edina
nevében és megbízásából:

Bedő Klára
irodavezető

Határozatomról a hirdetményi úton felül tájékoztatásul postai úton ill. az ÉTDR felületén értesülnek:

ÜGYFELKENT		
<i>Építető/tulajdonos</i>		
1.	Speciál Zrt. (Szolyka János képviselő)	1051 Bp., Bajcsy-Zsilinszky út 12. V./503.
<i>meghatalmazott/tervező</i>		
2.	Kiss András	1132 Bp., Visegrádi u. 80/A
<i>a szomszédos Nap u. 18., 35619 hrsz. ingatlan tulajdonosai</i>		
3.	Realtteam Társasházkezelő Iroda (közös képviselő)	R.u.
<i>a szomszédos Nap u. 14., 35621 hrsz. ingatlan tulajdonosai</i>		
4.	Ferox Bt. (közös képviselő)	1093 Bp., Lónyay u. 3.
<i>a szomszédos Kisfaludy u. 24., 35616 hrsz. ingatlan tulajdonosai</i>		
5.	Realtteam Társasházkezelő Iroda (közös képviselő)	R.u.
<i>a szomszédos Kisfaludy u. 22., 35615 hrsz. ingatlan tulajdonosai</i>		
6.	Budapesti Házak Egyéni Cég (Gerenday Tímea közös képviselő)	1085 Bp., Rigó u. 3.
7.	Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. (Önk. tulajdonok kezelője)	1083 Bp. Losonci u. 2.
<i>tervező</i>		
8.	guzmics+kiss építésziroda Kft.	1132 Bp., Visegrádi u. 80/A
<i>szakhatóságok</i>		
9.	Budapest Főváros Kormányhivatala V. Kerületi Hivatala Közlekedéshatósági Osztály	ÉTDR
10.	Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság Középepesti Kirendeltség	ÉTDR
11.	Budapest Főváros Kormányhivatala Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály, Műszaki Biztonsági Osztály	ÉTDR
12.	Pest Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály	ÉTDR
13.	Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgatóhelyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály	ÉTDR
14.	Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzatának Polgármestere	ÉTDR
<i>közművek</i>		
15.	FŐKÉTÜSZ Kft	1399 Budapest Pf: 641.
16.	Fővárosi Vízmű Rt	1325 Budapest Pf: 355.
17.	Fővárosi Gázművek Rt	1425 Budapest Pf: 30.
18.	Fővárosi Csatornázási Művek Rt.	1426 Budapest 72. Pf: 114.
19.	Budapest Elektromos Művek Nyrt.	1132 Budapest Váci út 72-74.
<i>egyéb</i>		
20.	Irattár	

Handwritten signature and number 41



címzett: AutoPark-Net Bt.

cím: 1158 Budapest
Pörge u. 62/b

nyilv. szám: 16US1798

iktatószám: 462/7232 - 2 / 2016

tervszám: 357/2/2016

tárgy: 8. kerület Nap utca 16. építkezés miatti
közterület foglalás

ügyintéző: Ember Attila

Forgalomtechnikai kezelői hozzájárulás

Társaságunkhoz érkezett, „Budapest VIII. kerület Nap utca 16. építkezés miatti közterület foglalás” tárgyú, 357/2/2016 tervszámú kiviteli tervdokumentációra forgalomtechnikai kezelői hozzájárulásunkat az alábbi feltételekkel adjuk meg:

- Forgalomtechnikai kezelői hozzájárulásunk 6 hónapig érvényes. A hozzájárulásunkban megállapított feltételekkel szemben kérelemmel Budapest Főváros Kormányhivatala Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztályhoz lehet fordulni.
- Hozzájárulásunk a kérelemn piros színnel jelölt, valamint e levélben szereplő módosításokkal együtt érvényes.
- Jelen terv szerinti forgalomtechnikai eszközöket (jelzőtábla, burkolati jel) csak szakkivitelező kivitelezheti. A forgalomtechnikai eszközöknek meg kell felelniük a vonatkozó, hatályos Útügyi Műszaki Előírásoknak, elhelyezésükkor különös tekintettel kell lenni a vonatkozó jogszabályban rögzített, magassági elhelyezésre vonatkozó kritériumokra.
- Az ideiglenes „Megállni tilos” jelzőtáblákat hatályba lépésük előtt legalább 72 órával ki kell helyezni, és kiegészítő táblán fel kell tüntetni a hatályba lépés időpontját.
- Az ideiglenes forgalmi rend kialakítása után a munka azonnal megkezdendő.
- Az ideiglenes jelzőtáblák ép, fényvisszavető fóliás felületűek legyenek, és tiszta állapotban kerüljenek kihelyezésre.
- A kivitelezés során a munkaterületet min. 1,5 m magas, összefüggő, rácsos elrendezésű, cégjelzéssel ellátott zárt elkorlátozó elemsorral kell lehatárolni, amely 100 km/h szélterhelésnek ellenáll. Megfelelő éjszakai megvilágítást kell alkalmazni.
- Az ingatlanok gépjárművel történő megközelítését szükség esetén min. 3 m széles közúti provizóriummal biztosítani kell.
- Az érintett területen lévő ingatlanok tulajdonosait tájékoztatni kell a munkavégzés várható kezdetéről és annak időtartamáról.
- A munkaterület mellett, forgalmi sávban munkagép, ember nem tartózkodhat, a munkaterületről kikerülő anyag, építési anyag és törmelék nem tárolható.
- A bontott és az építési anyagot minden esetben kalodában kell elhelyezni.
- A terelés életbe lépését követően, a kezdeti időszak tapasztalatai alapján Társaságunk a forgalmi rendben szükség esetén módosításokat rendelhet el, melyet a kivitelezőnek jóváhagyott forgalomtechnikai terv alapján haladéktalanul végre kell hajtania.

42

- A jóváhagyott tervtől eltérni csak Társaságunkkal egyeztetett módon lehet. A tervtől eltérő munkavégzés, vagy feltételeink be nem tartása esetén hozzájárulásunk érvényét veszti. Amennyiben a kezelői hozzájárulással ellátott építés alatti állapottervektől a kivitelezés során eltérés válik szükségessé, új forgalomkorlátozási állapottervet kell készíteni, amelyre kezelői hozzájárulásunkat meg kell kérni.

Forgalomtechnikai kezelői hozzájárulásunkat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (4) bekezdés 1. pontja, a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 33. és 34. §-ai, az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről szóló 20/1984. (XII.21.) KM rendelet 2. §-a, valamint a fővárosi helyi közutak kezelésének és üzemeltetésének szakmai szabályairól, továbbá az útépitések, a közterületet érintő közmű-, vasút- és egyéb építések és az útburkolatbontások szabályozásáról szóló 34/2008. (VII. 15.) Főv. Kgy. rendelet alapján, mint operatív kezelői feladatokat ellátó szervezet adtuk ki.

Budapest, 2016.06.22.

Somogyvári Kristóf/
mérnöksegvezető

BUDAPEST KÖZÚT
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
1113 Budapest, Bank u. 8-12.
Adószám: 24501894-2-011-011-011
Cégjegyzéki szám: 01-10-047164
Bank számla: UniCredit Bank Hungary Zrt.
10918001-00000069-99940008
11.

Ember Attila/
Jelbesítmény főmérnök

Tsz.: 357/2/2016

FORGALOMTECHNIKAI TERV

BUDAPEST, VIII. KERÜLET NAP UTCA 16. SZ.

ÉPÍTKEZÉS

KÖZTERÜLET FOGLALÁS

HC ÉPÍTŐ KFT.

1094 Budapest, Bokréta utca 19.

AutoPark-Net Bt.

1158 Budapest, Pörge u. 62/B.

410-91-81

2016. június

FORGALOMTECHNIKAI MŰSZAKI LEÍRÁS

A forgalomtechnikai műszaki leírás a közterület foglalás miatti ideiglenes forgalmi rend kialakításával foglalkozik.

A Budapest VIII. ker. Nap utca 16. sz. ingatlanon építési munkát terveznek. Az ingatlan előtt teljes hosszban közterületet foglalásra van szükség, melyhez forgalomtechnikai tervet készítettünk.

A közterület helye:	Bp, VIII. ker. Nap u. 16. szám előtt
A terület elkorlátozásának módja:	zárt, bontható kerítés
Az elfoglalt közterület mérete:	46,2 m ²
A közterület foglalás időtartama:	2016. júliustól kb. 5 hónap

A területen jelenleg meglévő forgalmi rendet és a tervezett állapotot az F-1 számú rajzon tüntettük fel.

A Nap utca belvárosi egyirányú utca, aszfaltozott úttesttel és kétoldalt járdával. Az úttest bal szélén, részben járdán párhuzamos várakozásra kijelölt helyek vannak.

Az építkezéshez szükséges közterület: a telek előtti járdafelület és az úttest azonos oldali része. A munkaterületet a járda és az úttest felől körül kell keríteni. A gyalogosokat a túloldali járdára kell terelni.

A munkaterület mellett 3,25 m széles úttesten az egyirányú járműforgalom fenntartandó.

A kivitelezés teljes időtartama alatt gondoskodni kell arról, hogy a munkaterület mellett a KRESZ, valamint az építési munkahelyek elkorlátozására vonatkozó intézkedésekben foglalt, és a hatóságok által előírt forgalomtechnikai és egyéb rendelkezéseket betartsák.

A forgalomkorlátozási terv alapján a munkálatok alatt az ideiglenes közúti jelzőtáblákat ki kell helyezni. *A munka befejezése után a közterületet helyre kell állítani és az eredeti forgalmi rendet kialakítani (jelzőtáblák, burkolati jelek).*

ÁLTALÁNOS ELŐÍRÁSOK

A közúton levő munkahelyek elkorlátozásához, jelzéséhez ép, síkfelületű, tiszta elkorlátozó elemek és egyéb kiegészítő forgalomtechnikai segédanyagok használhatók.

Az elkorlátozó elemeket, közúti jelzőtáblákat úgy kell rögzíteni, hogy szélterhelés esetén azok ne mozduljanak el. A lezárt útrész mentén a közúti jármű és gyalogos forgalmat a kivitelezés minden fázisában biztosítani kell. Az építéshez szükséges jelzésrendszert alumínium anyagú, fényvisszavető fóliás táblákkal kell kialakítani. A munkák megszűnésével, vagy az építés térbeni és időbeni előrehaladásával is a jelzéseket át kell helyezni, vagy el kell távolítani. Az építési munkák köz- és útterületek helyreállítását követően a jelzéseket át kell helyezni, vagy el kell távolítani. Biztosítani kell a kivitelezőnek az érintett munkaterületen a gépjárműforgalmat igény szerint, valamint a lakossági magánbejáratok funkcióját azon a területeken, ahol félpályás útlezárást alkalmazott. A kivitelezőnek a munka megkezdése előtt a területen élőket tájékoztatni kell a munka megkezdéséről, idejéről és a forgalomterelésről.

A megkülönböztetett jelzéssel rendelkező járművek közlekedéséhez elsőbbséget kell biztosítani. Éjszaka és korlátozott látásviszonyok mellett az elkorlátozást folyamatos piros vagy villogó borostyánsárga jelzőlámpával meg kell jelölni. A közúti munkahelyen dolgozó minden személy narancspiros, citromsárga közúti fényvisszavető felületű védőmellényt köteles viselni. A munkaterületen mozgó munkagépeknek a sárga villogó jelzést működtetni kell. A munkahelyen a forgalom irányával párhuzamos hosszirányú elkorlátozás céljára összefüggően elhelyezett útlezáró

korlátot kell alkalmazni. Járdán, gyalogúton levő munkaterületet útelzáró korláttal körül kell korlátozni.

A munka végeztével az eredeti forgalmi rendet haladéktalanul vissza kell állítani, az érintett útburkolati jeleket (a meglévővel azonos minőségben) kell helyreállítani.

A kivitelező erkölcsi és anyagi felelőssége az állandó és ideiglenes jelzésrendszer megléte, állapota. A forgalomkorlátozási tervet mindig elérhető helyen kell tartani.

FORGALOMKORLÁTOZÁSHOZ SZÜKSÉGES ESZKÖZÖK

Közúti jelzőtáblák:

A táblákat az útburkolat szélétől ill. a szegélytől 0,5 méterre kell elhelyezni úgy, hogy a tábla alsó széle a járda szintjétől minimum 2,20 méterre legyen

„Úton folyó munkák” 2 db

„Útszűkület balról” 2 db

„Megállni tilos” 1 db

Kiegészítő tábla (a MT kezdetének megjelölésével) 1 db

„Gyalogosok” 1 db

Kiegészítő tábla „20m” 1 db

Tájékoztató tábla „Gyalogos forgalom a túloldalon” 2 db

Kiegészítő tábla „→” 1 db

Sávozott terelőtábla:

Piros-fehér nyíl alakban sávozott tábla (anyaga alumínium, fényvisszaverő fóliás), kikerülési irányt jelző táblával (a nyíl a haladás irányába mutat): 1 db

BALESET- ÉS MUNKAVÉDELEM

Az építés során a kiviteli terv munkavédelem tervfejezetének előírásait be kell tartani, különös tekintettel a KRESZ, valamint a vonatkozó egyéb óvrendszabályok előírásait.

Minden munkaterületet védőkorláttal és 30 m-ként világítással kell ellátni.

A munkaterületet úgy kell előjelezni és megvilágítani, hogy az rossz látási viszonyok között éjszaka is látható legyen.

A provizoriumokat korláttal és csúszásgátlókkal kell ellátni. A provizoriumok teherbírását mindenkor a talaj minőségétől és az arra haladó gépjárművek súlyától függően kell kialakítani.

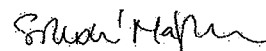
Az munkaterületen hagyott gépi berendezéseket, csöveket elmozdulás ellen biztonságosan rögzíteni kell.

TERVEZŐI NYILATKOZAT

Alulírottak tervezőként kijelentjük, hogy az említett szakági dokumentációt a vonatkozó rendeleteknek megfelelően, így a 20/1984 (XII.21.) KM. sz. rendelet, és 2/1999 sz. (I.18.) módosításának valamint az ÚT-2 1.119:2010. számú útügyi műszaki előírásnak megfelelően készítettük az egyes helyszínekre adaptálva:

- az alkalmazott műszaki megoldások megfelelnek az általános érvényű és eseti előírásoknak
- megfelelnek a megelőző tűzvédelmi követelmények kielégítéséről szóló rendeletek, szabályzatok az országos és ágazati szabványok műszaki előírások követelményeinek
- a tárgyi dokumentáció a létesítmények telepítésére, tervezésére és üzemeltetésére vonatkozó munkavédelmi biztonságtechnikai szabályok, továbbá egyéb hatósági előírások betartásával készült
- ezek érvényesítésének célját, adatait a műszaki leírás megfelelő fejezetei és a részletes helyszínrajzok tartalmazzák.

Budapest 2016. június hó

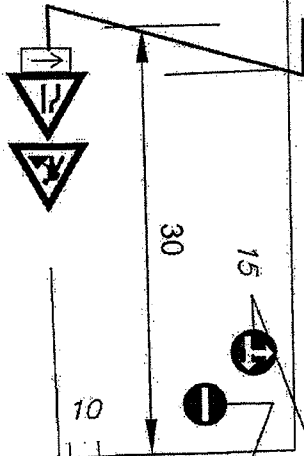


Siklósiné Máj Zsuzsanna
KÉ-KK/01-3669

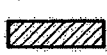


A megállni tilos tábla alatt kiegészítő táblán a tilalom kezdetének időpontját pontosan fel kell tüntetni. A táblát a munka megkezdése előtt 48 órával lehet kihelyezni!

Nap utca



JELMAGYARÁZAT



Elfoglalt közterület



Tervezett jelzőtábla



Meglévő jelzőtábla

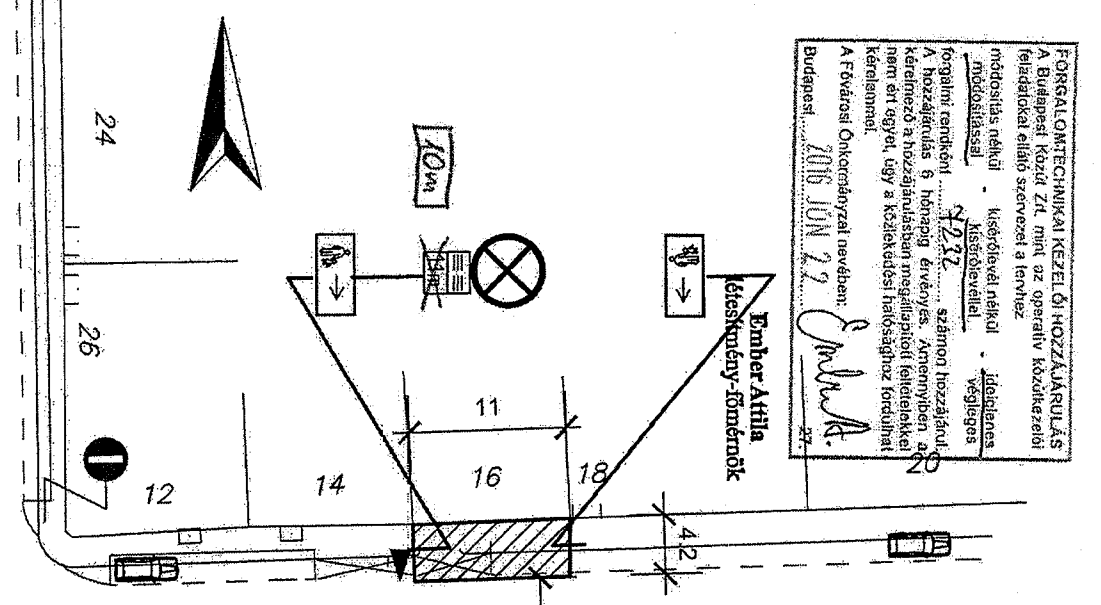


Terelőtábla kikerülési irány táblával



Jelzőtábla letakarás

Kisfaludy utca



FORGALOMTECHNIKAI KEZELŐI HOZZÁJÁRULÁS
 A Budapesti Közdí Zrt. mint az operatív közlekedési feladatokat ellátó szervezet a tervező módosítás nélkül kiegészítéssel, ideiglenes fogalmi tervként 2016. június 22. számon hozták nyilvánosságra. A hozzájárulás 6 hónapig érvényes. Amennyiben a kérelmező a hozzájárulásban megadott határidőket nem tartja egyet, úgy a közlekedési hatósághoz fordulhat kérelmével.
 A Fővárosi Önkormányzat nevében:
 Budapest, 2016. június 22. *Ember Attila*

Nap utca

MUNKA:	Budapest, VIII. ker. NAP UTCA 16. sz. Építkezés miatti közterület foglalás	KÖVETELŐZŐ:	
TÁRGY:	Ideiglenes forgalomtechnikai helyszínrajz	TERVSZÁM:	357/2/2016
MEGERŐSÍTŐ:	HC Építő Kft. 1094 Budapest, Bolyai utca 19.	RAJVSZÁM:	F-1
TERVEZŐ:	AutoPark-Net Bt. Siklósiné Máj Zsuzsanna KÉ-NK/01-3668 1158 Budapest, Párga u. 62/B. tel:410-91-81	MÉRÉTBÁNY:	1:500
		KELT:	2016. június

Handwritten signature

J E G Y Z Ó K Ö N Y V I K I V O N A T

Készült: A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2016. július 11-én (hétfő) 13.00 órai kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as termében megtartott 24. rendes üléséről

Napirend 1.1. pontja: Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására

Előterjesztő: Dr. Galambos Eszter - a Gazdálkodási Ügyosztály vezetője

728/2016. (VII.11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	HC Építő Kft. (székhely: 1094 Budapest, Bokréta utca 19.)
A közterület-használat ideje:	2016. július 18. – 2016. augusztus 22.
Közterület-használat célja:	telek takarításhoz kapcsolódó felvonulási terület (konténer, anyagtárolás)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Nap utca 16. szám előtti közterületen
Közterület-használat nagysága:	1db parkolóhely (parkolóhelyenként 10 m ²)+37 m ² járda és úttest
Felelős: polgármester	
Határidő: 2016. július 11.	

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

Kmf.

Soós György s. k.
Bizottság elnöke

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles.

Kiadva: 2016. július 12.


Bodnár Gabriella
Szervezési és Képviselői Iroda vezetője







BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA
SOÓS GYÖRGY
elnök

Ügyintéző: Boros Gábor Szabolcs
Tel.: 459-2230
Fax: 459-2276
e-mail: borosgsz@jozsefvaros.hu

Tárgy: közterület használati hozzájárulás
Ügyiratszám: 16-738/2016.

HATÁROZAT

Kamra Hungary Kft. (cégijegyzékszám: 01-09-940717/7 adószám: 22724607-2-42 székhely: 1088 Budapest, Krúdy u. 11.) – a továbbiakban: kérelmező – közterület használat iránt előterjesztett kérelmének a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 554/2016. (V.30.) számú határozatával helyt adott és

2016. május 09-től

2016. szeptember 30-ig

hozzájárul

a Budapest VIII. kerület, Lőrinc pap tér 3. szám előtti 20 m² közterületen vendéglátó terasz elhelyezéséhez azzal a kikötéssel, hogy a közterületen kizárólag egy ember számára könnyen mozdítható nem rögzített tárgyak (székek, asztalok, virágládák, napernyők) kerülnek kihelyezésre.

Az önkormányzati hatóság a közterület használatának díja címén kötelezi a kérelmezőt arra, hogy fizessen meg a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat K&H Bank Zrt-nél vezetett 10403387-00028570-00000000 számú számlájára a határozat kézhezvételével egyidejűleg egy összegben nettó 208 000,- Ft + ÁFA, összesen bruttó 264 160,- Ft, kétszázhatvannégyezer-százhatvan forint közterület-használati díjat.

E határozat a közléssel jogerőssé válik és ellen fellebbezésnek helye nincs.

INDOKOLÁS

Kamra Hungary Kft. közterület-használati hozzájárulás iránti kérelmet nyújtott be Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzathoz (a továbbiakban: Önkormányzat) 2016. április 18. napján. Kérelme alapján az Önkormányzat tulajdonában lévő VIII. kerület, Lőrinc pap tér 3. szám előtti 20 m² közterületen vendéglátó terasz elhelyezése céljából kívánja igénybe venni.

A közterületek rendeltetéstől eltérő használatának szabályait a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 18/2013.



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

SOÓS GYÖRGY
elnök

(IV.24.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) szabályozza meghatározva, hogy mely esetekben, mely tevékenységekhez kötelező a közterület-használat hozzájárulás beszerzése, egyben meghatározza a közterület használat ellenértékét (közterület használati díj), a kérelem benyújtásának és elbírálásának rendjét is.

A Kérelmező által előterjesztett kérelem megfelel a Rendeletben foglaltaknak, mivel Kérelmező a Rendelet 5. § (2) bekezdés 14. pontjában foglalt vendéglátó terasz elhelyezése céljából kérte a közterület-használatot. A kérelem formai és egyéb tartalmi szempontból megfelelt a Rendelet 11. § (4) és (5) bekezdéseiben írt követelményeknek (kérelmező adatai, a használat célja, időtartama stb.), a Rendelet által előírt mellékleteket kérelmező csatolta. Ezért a Rendelet 12. § (1) bekezdése értelmében a kérelem elbírálására hatáskörrel rendelkező önkormányzati bizottság – Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága önkormányzati hatósági jogkörben eljárva - 2016. május 30. napján tartott ülésén elbírálta azt, és a 554/2016. (V.30.) számú határozatával közterület-használati hozzájárulást adott a kérelmező részére.

A közterület-használati díj megállapítása a Rendelet 17. § -19. §-ai szerint, a 2. számú mellékletben foglalt díjtáblázat 1. pontja 1.h. alpontjában foglalt vendéglátó terasz (Ft/m²/hó) szezonon belül 2080-Ft/m²/hó - havi m² használati díj alapulvételével került meghatározásra, a havi m² használati díj és az engedélyezett alapterület valamint az engedélyezett, hónapokban számított időtartam szorzataként.

Felhívom a kérelmező figyelmét arra, hogy a Rendelet értelmében a

- a rendelkező részben írt a közterület-használati díjat a közterület esetleg ténylegesen kisebb területű használatára, illetve a közterületen elhelyezett létesítmény tényleges üzemeltetésére tekintet nélkül köteles megfizetni,
- a közterületet használó köteles a használat céljára engedélyezett területet és annak környezetét folyamatosan tisztán, balesetmentesen, rendezett állapotban tartani, és a közterület használat időtartama alatt a szükséges állagmegóvási, karbantartási és tisztántartási kötelezettségét teljesíteni,
- a közterület használat kapcsán elhelyezni kívánt létesítmények, berendezések, egyéb tárgyak biztonságos elhelyezéseért, őrzéséért a közterületet használó felel, azok esetleges megrongálódása esetén az Önkormányzat felé kártérítési igényvel nem élhet,
- a közterület-használati jogosultság nem pótolja a jogszabályokban előírt egyéb – hatósági, illetve szakhatósági – engedélyek (pl. építésügyi, egészségügyi, rendészeti szakhatóságok engedélyei) beszerzését és csak a közreműködő szakhatóságok hozzájárulásában foglalt előírások megvalósítása esetén érvényes. A közterület használó köteles jelen határozat eredeti példányát vagy annak hitelesített másolatát a helyszínen tartani és az ellenőrzésre jogosult személyek felszólítására bemutatni. A közterület-használattal járó járulékos költségek (pl.: energiadíj, vízdíj) viselése, illetve megfizetése a közterület használó kötelezettsége. Ennek teljesítése érdekében



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

SOÓS GYÖRGY
elnök

köteles a megfelelő közműszolgáltatókkal a szükséges megállapodásokat megkötöni. A közterület használatra vonatkozó jogosultság megszűnése után használó köteles a közterület eredeti állapotát kártalanítási igény nélkül saját költségén helyreállítani. A közterület-használati hozzájárulást a Rendelet 14. § (3) bekezdésben szabályozott esetekben vissza kell vonni. Amennyiben a közterület-használat során a használattal összefüggésben a terület megrongálódik, abban kár keletkezik, illetve azok másnak kárt okoznak, úgy a közterület használó a rongálódást saját költségén köteles helyreállítani és a kárt megtéríteni. A közterület használó köteles az engedélyezett időtartam lejártát követően a közterület használatával minden kártalanítási és csereterület biztosítására irányuló igény nélkül haladéktalanul felhagyni, és az eredeti állapotnak megfelelően a közterület tulajdonosának rendelkezésére bocsátani.

Amennyiben a közterület használó a közterületet a jelen határozatban meghatározott idő után is használni kívánja, köteles legalább 16 munkanappal a lejárató idő előtt újabb kérelmet benyújtani. A közterületet tovább használni csak az újabb hozzájárulás birtokában lehet.

A rendelkező részben foglalt döntés a Rendelet 11. § (4) és (5) bekezdéseiben foglalt jogszabályi előírásokon alapszik, melyet a döntést hozó a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (továbbiakban: Ket.) 71-74. §-ai szerinti határozatban rendelt kiadni.

A döntést hozó önkormányzati bizottság hatásköre a Rendelet 12.§ (1) bekezdésén alapszik.

Az önkormányzati hatóság a határozatát a Rendelet 1. §, 12. § (1) bekezdése és 17. §-23. §-ai Ket. 19. § (2) bekezdése alapján hozta meg.

A közterület-használati hozzájárulási kérelem elbírálása során figyelembe vette a Fővárosi Szabályozási Kerettervről szóló 46/1998. (X. 15.) Főv. Kgy. rendeletet (FSZKT), a Budapesti Városrendezési és Építési Keretszabályzatról szóló 47/1998. (X. 15.) Főv. Kgy. rendeletet (BVKSZ), és a Józsefvárosi Kerületi Építési Szabályzatról szóló 66/2007. (XII.12.) rendeletet (JÓKÉSZ).

Jelen döntés ellen a fellebbezési lehetőség kizárását a Ket. 73/A. § (2) bekezdés b) pontja biztosítja.

Budapest, 2016. május 31.



Soós György
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság
elnöke

2016. JÚN. 01



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

SOÓS GYÖRGY
elnök

A határozatról értesülnek:

- 1) a kérelmező,
- 2) a VIII. kerületi Rendőrkapitányság,
- 3) a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Közterület-felügyeleti Ügyosztály
- 4) a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály,
- 5) a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Ügyosztály,
- 6) irattár

J E G Y Z Ó K Ö N Y V I K I V O N A T

Készült: A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2016. május 30-án (hétfő)
13.00 órai kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as
termében megtartott 18. rendes üléséről

Napirend 2.1. pontja: Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására
Előterjesztő: Dr. Galambos Eszter – a Gazdálkodási Ügyosztály vezetője

554/2016. (V.30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Kamra Hungary Kft. (székhely: 1088 Budapest, Krúdy u. 11.)
A közterület használat ideje:	2016. május 30. – 2016. szeptember 30.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Lőrinc pap tér 3. szám előtti közterületen
Közterület-használat nagysága:	20 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. május 30.

2. tudomásul veszi a Kamra Hungary Kft.-nek a Budapest VIII. kerület, Lőrinc pap tér 3. szám előtti közterületre vonatkozóan vendéglátó terasz céljából igénybe vett közterület-használatát - díjfizetési kötelezettség mellett - 2016. május 09. - 2016. május 29. napjáig szóló időtartamra.

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. május 30.

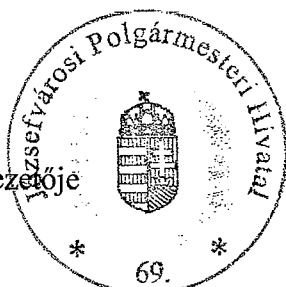
A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

Kmf.

Soós György s. k.
Bizottság elnöke

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles
Kiadva: 2016. május 30.


Bodnár Gabriella
Szervezési és Képviselői Iroda vezetője



Handwritten signature/initials
54

Kivonat száma : 00128/20160704
 Dátum : 2016/07/04 - 2016/07/04
 Számlaszám : 10403387-00028570-00000000 HUF
 JVŐ FIZETÉSI SZÁMLA - BP FŐVÁROS VII
 Nyitóegyenleg : 4.817.413.909,00 HUF
 Összes jóváírás : 1.325.087,00 HUF
 Összes terhelés : 162.368.048,00 HUF
 Záróegyenleg : 4.656.370.948,00 HUF
 Tételsorok száma: 25

Értéknap	Ellenszámla száma	Partner / Megjegyzés	Összeg
2016/07/04	HU71 1030 0002 1050 4503 4902 0018	KAMRA HUNGARY KFT <i>Körlet</i> 2015/V03568 KAMRA HUNGARY KFT.	279.740,00
2016/07/04	HU71 1030 0002 1050 4503 4902 0018	KAMRA HUNGARY KFT <i>Körlet</i> <u>2016.MAJ.09 - 2016.SZEPT.30</u> TERASZBÉRLETI DÍJ KAMRA HUNGARY KFT	264.160,00
2016/07/04	HU03 1030 0002 1062 8962 4902 0012	ÉGV KFT. <i>Körlet</i> KÖZTERÜLET HASZNÁLAT, BÓKAY J. U.	172.822,00
2016/07/04	HU45 1170 7110 2000 4518 0000 0000	WELL HEALTH HS KFT. <i>Körlet</i> EB közterület használat üi.sz.: 16-736/216	122.149,00
2016/07/04	HU08 1170 8001 2008 2037 0000 0000	AURÓRA U 10 TÁRSASHÁZ pályázat 4/2015	83.198,00
2016/07/04	10401196-50526668-86781004	Borcsoki Kft. <i>Körlet</i> 2016/V01834 szla.	62.521,00
2016/07/04	10400195-49575251-49551006	HALÁSZTELEK VÁROS ÖNKO 2016/S00947 2016/V01860 Köztemetés költsége (Baranyai Is	59.690,00
2016/07/04	HU97 1170 8001 2009 1437 0000 0000	RÁKÓCZI ÚT 55.TÁRSASHÁ pályázat 23/2014	58.503,00
2016/07/04	HU10 1170 8001 2008 8514 0000 0000	TOLNAI L. UTCA 29. TÁR pályázat 9/2014	41.667,00
2016/07/04	HU91 1170 8001 2009 1891 0000 0000	KÖZTÁRSASÁG TÉR 12 THÁ pályázat 18/2015	37.608,00
2016/07/04	HU50 1174 2070 1539 3238 0000 0000	RÁCKEVE VÁROS ÖNKORMÁN 2016/V01833 szla.kiegy.	35.000,00
2016/07/04	HU50 1174 2070 1539 3238 0000 0000	RÁCKEVE VÁROS ÖNKORMÁN 2016/V01864 szla.kiegy.	35.000,00
2016/07/04	HU58 1010 3173 1617 1423 0100 0006	SUSÁNSZKI ÉS TÁRSA VÉG 397AV0176/16TóthMárta 14-10545/2016 14-10545/2016	26.400,00
2016/07/04	HU53 6520 0022 1000 1655 0000 0000	Kun Bt. folyószámlája átalány 05-06 hó	12.000,00
2016/07/04	HU43 1091 8001 0000 0072 6594 0007	HOLMED EGÉSZSÉGÜGYI SZ 2015/V01721	12.000,00
2016/07/04	10403181-31852614-00000000	DR KAPOCSKA HAZIORVOSI 2016/V01719	12.000,00
2016/07/04	HU06 1170 8001 2008 9625 0000 0000	MÁRIA UTCA 17. TÁRSASH EB 26/2015.VI.01.	6.625,00
2016/07/04	10409998	Postai jóváírás 1111:Kézpénzáttalási megbízás TC:55 OC:21 DB:000001 POSTAI ELSZ.DÁTUMA:2016.07.01.	4.004,00 ✓
2016/07/04	HU75 1170 8001 2006 6459 0000 0000	JÓZSEF KÖRÉT 68. TÁRSA 2016/X01478 Helyi vissza nem tér.tám. 8/2015 Helyi vissza nem tér.t.gáz csatl	-633.252,00 ✓
2016/07/04	HU75 1170 8001 2006 6459 0000 0000	JÓZSEF KÖRÉT 68. TÁRSA 2016/X01479 Helyi visszatér.tám. 8/2015(X.05 Helyi visszatér.t.gáz csatlakozó	-886.550,00 ✓
2016/07/04	HU89 1210 0011 1020 6104 0000 0000	ÉSZ-KER SZOLG. ÉS KERE 2016/S01038 2016/000116 Közbeszerzési tanácsadói feladat	-952.500,00 ✓
2016/07/04	HU87 1170 8001 2008 9704 0000 0000	MÁRIA U.6. TÁRSASHÁZ 2016/X01481 Helyi vissza nem tér.tám.36/2015 Utcai épületrész tető felújítása	-1.885.128,00 ✓

Handwritten signature and number 55

K É R E L E M

a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterület használatához

Kérjük a nyomtatványt olvashatóan, nyomtatott betűvel kitölteni!

Gazdasági társaságok, egyéni cég, társadalmi és egyéb szervezetek esetében:

Kérelmező neve: Józsefvárosi Szent József R. K. Plébánia telefon:
Kapcsolattartó ügyintéző neve: Narga Eva Anikó telefon:
Székhelye: irsz.: 1082 helység: Budapest (u., tér): Horváth Mihály szám: F.
Cégjegyzék szám/ Nyilvántartási szám:
Bankszámlaszáma: 10701379 - 68585167 - 51100005
Adószáma: 19818788 - 1 - 42

Egyéni vállalkozás esetében:

Kérelmező neve: telefon:
Lakcíme: irsz.: helység: (u., tér): szám:
Vállalkozó nyilvántartási száma:
Adószáma:
Bankszámlaszáma:
2016 AUG 15. 16-1347
Munkáltató: 5 Család: Borosgy Részlet: P

Magánszemélyek esetében:

Kérelmező neve: telefon:
Lakcíme: irsz.: helység: (u., tér): szám:
Születési helye: ideje: év hó nap, anyja neve:

Megjegyzés: Fenti adatok közlése a közterület-használati kérelmek elbírálásához, valamint a közterület-használati hozzájárulásban foglaltak ellenőrzéséhez szükségesek. Az adatokat a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási, illetve Közterület-felügyeleti Ügyosztálya kezeli az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény alapján.

Közterület-használat ideje: 2016. év 09. hó 17. naptól - 2016. év 09. hó 17. napig

(Több időpont,- helyszín esetén kérünk listát mellékelni!)

Közterület-használat célja: ARS SACRA FESTIVAL keretén belül kézműves foglalkozás

Kérelemmel érintett közterület nagysága: 180 m²/db (ingyenes használatra)

Közterület helye: Budapest, VIII. kerület. Horváth Mihály Templom bejáratával

szemben elhelyezkedő parkoló részén (utca, tér) szám előtti: járdán, úttesten, zöldterületen vagy

Megjegyzés (Egyéb tény, körülmény, LEVELEZÉSI CÍM, amennyiben a fenti adatoktól eltér, stb.):

Kérjük a túloldalon jelzett mellékleteket csatolni, és a kérelemnyomtatványt aláírni szíveskedjék!

8/56

A kérelmező tudomásul veszi, hogy

- a kérelem benyújtása nem jogosítja fel a közterület használatára,
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 18/2013. (IV. 24.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdése szerint a közterület használatáért közterület-használati díjat köteles fizetni,
- a közterületen kizárólag a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009.(IX.29.) Kormányrendelet 12. § (1) bekezdése alapján a rendelet 5. mellékletében meghatározott termékek árusíthatók.

A kérelemhez a kérelmezőnek az alábbi melléleteket kell csatolnia: (A csatolt mellékletet kérjük X-el jelölni)

1. A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására feljogosító egyszerű okirat másolatát: - egyéni vállalkozás esetén: vállalkozói igazolványt, - gazdasági társaság, egyéni cég esetén: 30 napnál nem régebbi cégkivonat, aláírási címpéldányt, - társadalmi és egyéb szervezetek esetében: a nyilvántartásba-vételüket igazoló okiratot, - östermelők esetén östermelői igazolványt. - vendéglátó terasz létesítése esetén, az azt üzemeltetni kívánó kereskedelmi/vendéglátó egység érvényes bejelentés köteles kereskedelmi tevékenység bejelentését igazoló dokumentumot vagy a Működési Engedélyt	
2. Az igényelt területre vonatkozó helyszínt ábrázoló vázlatot, amelyen szerepelnie kell a környező utcáknak is. A vázlaton az igényelt területnek - a szükséges méretekkel - úgy kell szerepelnie, hogy annak nagysága, elhelyezkedése egyértelműen megállapítható legyen (TERASZ, PAVILON ESETÉN: annak szélessége, hosszúsága; a terasz, pavilon szélének az épület homlokzati falától és a járda szélétől való távolsága; terasz esetén annak az üzletnek a bejáratától való távolsága, amelyikhez tartozik; méterben mérve).	
3. Az elhelyezni kívánt építmény, létesítmény, berendezés műszaki leírását és terveit; <i>teraszkérelmekhez a helyszín fotóját is csatolni szükséges.</i>	
4. Meglévő létesítményre vonatkozó közterület-használati hozzájárulás megújítása esetén – városképvédelmi szempontok figyelembevételé miatt – fényképfelvételt kell becsatolni.	
5. <i>Építési engedélyhez kötött építmény esetében vagy építési munkálatokkal összefüggő közterület-használat esetében az építetdtől kapott meghatalmazást és a jogszabályban előírt esetekben a jogerős építésügyi hatósági engedélyt csatolni szükséges.</i>	
6. Közút igénybevétele esetén – a 2. pontban foglalt helyszínrajzon túl – a vonatkozó helyszínt ábrázoló forgalomtechnikai vázrajzot, amely beszerezhető a BKK Közúti Közlekedési Igazgatóság Közútkezelési Főosztály, Forgalomtechnikai Osztályán.	

Figyelmeztetés:

A hiánytalanul kitöltött kérelemnyomtatvány és az előírt mellékletek csatolásán túl, a pontos és egyértelmű helymeghatározás, valamint a meglévő létesítmény fotója elengedhetetlen a benyújtott kérelem érdemi elbírálásához!

A közterület-használatot – különösen – az alábbi jogszabályok szabályozzák:

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 18/2013. (IV.24.) önkormányzati rendelet
- Józsefvárosi Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 66/2007.(XII.12.) önkormányzati rendelet
- Budapesti Városrendezési és Építési Kiretszabályzatról szóló 47/1998.(X.15.) Főv. Kgy. rendelet
- A reklámok, reklámberendezések és cégek elhelyezésének szabályairól szóló 55/2013. (XII.20.) önkormányzati rendelete


NYILATKOZAT

Alulírott, az általam benyújtott közterület-használati kérelmem elbírálásának céljából hozzájárulok személyes adataim történő kezeléséhez, valamint ahhoz, hogy az így tudomásra jutott személyes adataimat a Polgármesteri Hivatal az eljárásban részt vevő szakhatósági állásfoglalások bekérése végett továbbítsa az illetékes hatóságok felé.

Kérelmem benyújtásakor a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási Ügyosztály ügyintézőjétől tájékoztatást kaptam – amelyet tudomásul vettem – az eljárás megindításának napjáról, az ügyintézési határidőről, az ügyemre irányadó jogszabályi rendelkezésekről, jogaimról és kötelezettségeimről, továbbá kötelezettségem elmulasztásának jogkövetkezményeiről, valamint a hivatali célrthetőségről.

Kijelentem, hogy kérelmem teljesítése esetén a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól a 2004. évi CXL. törvény 2004. évi CXL. törvény 73/A. § (1) bekezdés b) pontja alapján a fellebbezési jogomról lemondok. Tudomásul veszem, hogy ezáltal az ügyemben hozott határozat annak közlésekor jogerőre emelkedik.

Budapest, 2015. év 08. hó 12. nap.


KÉRELMEZŐ ALÁÍRÁSA

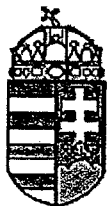
57

ALÁÍRÁSI CÍMPÉLDÁNY

Alulírott **Michels Antal Ernő** (magyar állampolgár, születési neve: Michels Antal Ernő, [REDACTED] napján, anyja neve: [REDACTED], 1082 Budapest VIII. kerület, Horváth Mihály tér 7. szám alatti lakos, mint a **Budapest-Józsefvárosi Szent József Plébánia** (1082 Budapest, Horváth Mihály tér 7.) plébánosa, a Plébániát akként jegyzem, hogy a Plébánia kézzel vagy géppel előírt, előnyomott vagy nyomtatott nevéhez a nevemet **önállóan** írom alá az alábbiak szerint: -----
Budapest, 2015. március 17.

.....*Michels Antal*.....

Az ügyfél tudomásul vette a közjegyzőhelyettes tájékoztatását a közjegyzőkről szóló 1991. évi XLI. törvény 122.§-ban foglaltakról, amely szerint a személyazonosság ellenőrzése elektronikus úton történő adatigényléssel valósul meg. -----



Dr. Fekete Márta

közjegyző

1088 Budapest, Múzeum utca 9. III/2.

tel./fax: 411-0513, 411-0514

e-mail: kozjegyzo@feketemarta.hu

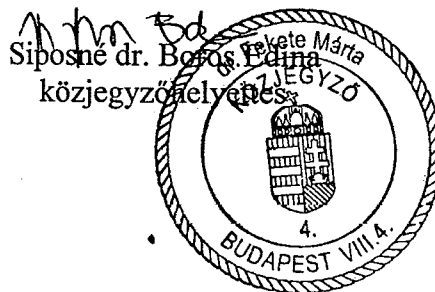
11082/H/266/2015. ügyszám

Alulírott Siposné dr. Boros Edina közjegyzőhelyettes tanúsítom, hogy **Michels Antal Ernő** (magyar állampolgár, születési neve: [REDACTED]

[REDACTED] anyja neve: [REDACTED]

[REDACTED] szám alatti lakos, aki személyazonosságát a felmutatott [REDACTED] számú személyazonosító igazolványával, a lakcímét a [REDACTED] számú lakcímet igazoló hatósági igazolványával igazolta, ezt az aláírási címpéldányt előttem sajátkezűleg írta alá. -----

Kelt Budapesten, 2015. (kettőezer-tizenötödik) év március hó 17. (tizenhetedik) napján. -----



2/58

AZ ESZTERGOM-BUDAPESTI ÉRSEKTŐL

Főegyházmegyei sorszám: 708

**A Főegyházmegye
belső egyházi jogi
személyének neve:**

Budapest-Józsefvárosi Szent József Plébánia

Rövid neve:

Címe: 1082 Budapest, Horváth Mihály tér 7.

**Ez ügyben megbízott
képviselőjének neve:**

Michels Antal

Képviselő címe:

1082 Budapest, Horváth Mihály tér 7.

Tevékenységi köre:

lelkipásztori munka

A Közigazgatási és Igazságügyi Minisztérium a lelkiismereti és vallásszabadság jogáról, valamint az egyházak, vallásfelekezetek és vallási közösségek jogállásáról szóló 2011. évi CCVI. törvény alapján a Magyar Katolikus Egyház belső egyházi jogi személyeként az Esztergom-Budapesti Főegyházmegyét 00001/2012-001 szám alatt nyilvántartásba vette.

A nyilvántartás alapján hivatalosan igazolom, hogy a fenti nevű egyházi szervezeti egység a Főegyházmegyén belül működő belső egyházi jogi személy. Működése felett a felügyeletet a Főegyházmegye gyakorolja.

Ezt az igazolást az Emberi Erőforrások Minisztériuma által kiírt EGYH-KCP-15-P-0038 kódszámú pályázathoz adtam ki.

Budapest, 2015.03.20

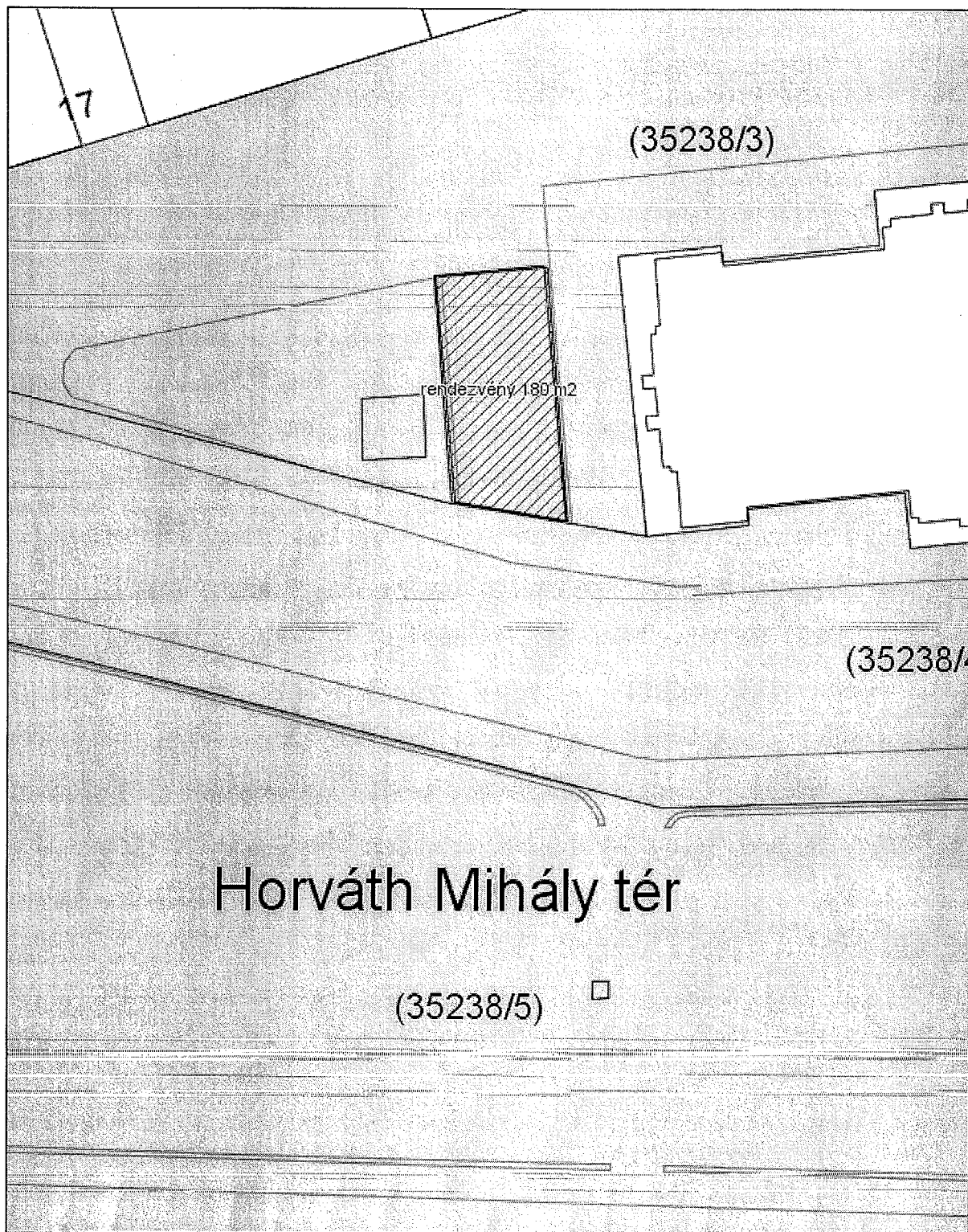


Dr. Erdő Péter
bíboros, prímás, érsek

Minerva Térinformatikai Rendszer
Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzata



Méretarány:506



A térkép tájékoztató jellegű, másolata semmilyen hivatalos eljárásban nem használható fel! Készült az állami alapadatok felhasználásával.
Engedély száma:

Budapest, 2016 augusztus 12

60



Telefon/Fax: 313-6313
E-mail: jozsefvaros.plebania@gmail.com
www.jozsefvaros.plebania.hu
1082 Budapest VIII. Horváth Mihály tér 7.

Józsefvárosi Közterület – Felügyelet és Városfejlesztési Szolgálat

1084. Budapest, Német utca 17-19.

Tárgy: Kérelem közterület használathoz

Tisztelt Józsefvárosi Közterület – Felügyelet és Városfejlesztési Szolgálat!

A

Józsefváros Szent József R.K. Plébániatemplom

1082 Budapest, Horváth Mihály tér

2016. szeptember 17-én szombaton délelőtt 13.00 és 18.00 óra közötti időpontban a Horváth Mihály téri templom előtti területet (a csatolt kép alapján) szeretné használni a rendezvény ideje alatt.

Az igénylés célja:

Az Ars Sacra Fesztivál nyitott templomok napja alkalmából a plébánia családnapot szervez.

A program rövid leírása:

A plébániai nap szept. 17-én du. 2 órától 7 óráig fog tartani.

A rövid megnyitó után a gyerekeknek a cserkészek tartanak a templom előtt játékokat 3-ig, míg a felnőttek a templom történetéről, majd az idej ifjúsági találkozóról hallhatnak beszámolót. A templomban az orgonát is meg lehet tekinteni/kipróbálni.

3 órától a gyerekek kézműves foglalkozásokon vehetnek részt, illetve a regnumi fiatalokkal játszhatnak csapatjátékokat. A 2-től kezdődő játékok és a később bekapcsolódó kézműves foglalkozások lebonyolításához kerülne a fent említett terület igénybevétele. A területre 1db 6x8m-es és 1db 4x4m-es rendezvénysátor kerülne felállításra, továbbá 4db sörasztal-szett kihelyezésre.

A felnőttekkel meghívott előadó (a KÉSZ szervezésében) fog beszélgetni az alagsorban.

J. J.
61

Negyed 5-kor összegyűlünk egy kis meglepetésre (közös éneklés) a Horváth Mihály téren, majd fél 5-től a templomban a közösségek rövid vetítéssel (max. 10 perc) bemutatkoznak. Fél 6-tól Rózsafüzér ima kezdődik a templomban, ahova mindenkit szeretettel várunk. Aki nem vesz részt a rózsafüzérben, annak lehetősége van bekapcsolódni az elpakolásba, vagy a vacsora előkészítésében. A gyerekeknek rövid játék lesz.

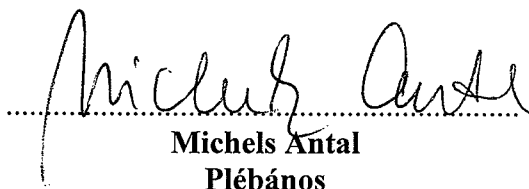
6 órakor szent mise kezdődik a templomban, majd a mise után vacsora lesz a plébánián, ahova minden kedves résztvevőt várunk.

Kérjük amennyiben lehetséges a rendezvényt céljából szíveskedjenek a közterületet ingyenes használatra rendelkezésünkre bocsájtani a fent megjelölt helyen és időpontban.

Budapest, 2016. augusztus 3.

H.P.

Köszönettel:


.....
Michels Antal
Plébános

E-mail: **harangszo@freemail.hu**

Telefon: **06 30 231 59 66** Michels Antal
06 20 771 92 13 Varga Éva Anikó (Irodavezető)

Handwritten initials and number
62

JÓZSEFVÁROSI POLGÁRMESTERI HIVATAL
24.
2016 AUG 11
Szám: 84109
Sign: *[Handwritten Signature]*

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal
Gazdálkodási Ügyosztály
1082 Budapest
Baross utca 63-67.

K É R E L E M

a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterület használatához
Kérjük a nyomtatványt olvashatóan nyomtatott betűvel

Gazdasági társaságok, egyéni cég, társadalmi és egyéb szervezetek esetében:
 Kérelmező neve: GERILLA PRESS KFT. telefon:
 Kapcsolattartó ügyintéző neve: Gyenge Zsolt Attila telefon: 06-20-347-72-11 *gyengezsoltat@gmail.com*
 Székhelye: irsz.: 1203 helység: Budapest, Vízisport u. 23/B.
 Cégjegyzék szám/ Nyilvántartási szám: 01-09-969472
 Bankszámlaszáma: 10918001 - 000000086 - 1175600001
 Adószáma: 23520303 - 23

Egyéni vállalkozás esetében:
 Kérelmező neve: telefon:
 Lakcíme: irsz.: helység: (u., tér): szám:
 Vállalkozó nyilvántartási száma:
 Adószáma:
 Bankszámlaszáma:

Magánszemélyek esetében:
 Kérelmező neve: telefon:
 Lakcíme: irsz.: helység: (u., tér): szám:
 Születési helye: ideje: év hó nap, anyja neve:

Megjegyzés: Fenti adatok közlése a közterület-használati kérelmek elbírálásához, valamint a közterület-használati hozzájárulásban foglaltak ellenőrzéséhez szükségesek. Az adatokat a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási, illetve Közterület-felügyeleti Ügyosztálya kezeli az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény alapján.

Közterület-használat ideje: 2016. év 08 hó 03 naptól - 2016. év 10 hó 26 napig
 (Több időpont,- helyszín esetén kérünk listát mellékelni!)

Közterület-használat célja: kulturális rendezvény -Pesti Srácok Emlékpark

Kérelemmel érintett közterület nagysága: 1000 m2

Közterület helye: Horváth Mihály tér + *6. ponton egyéb elhelyezett terület*

Megjegyzés: A rendezvény az 1956-os Emlékév részeként, az 1956-os Emlékbizottság által pénzeszközzel támogatott kulturális esemény. (Részletesen mellékletben.)

- A kérelmező tudomásul veszi, hogy
- a kérelem benyújtása nem jogosítja fel a közterület használatára,
 - a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 18/2013. (IV. 24.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdése szerint a közterület használatáért közterület-használati díjat köteles fizetni,
 - a közterületen kizárólag a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009.(IX.29.) Kormányrendelet 12. § (1) bekezdése alapján a rendelet 5. mellékletében megjelölt feltételek teljesülése esetén lehet a közterület használatára jogosult.

Budapest, 2016. év 08 hó 08 nap.

Gerilla Press Média- és Média tanácsadó Kft.
 1203 Bp. Vízisport u. 23/B.
 Adószám: 23520303-2-43
 Cég: 01-09-969472
 Szám: 10918001-000000086-17560001
 KÉRELMEZŐ ALÁÍRÁSA

[Handwritten Signature]

A kérelemhez a kérelmezőnek az alábbi melléleteket kell csatolnia: (A csatolt mellékletet kérjük X-el jelölni)

1. A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására feljogosító egyszerű okirat másolatát:	
- egyéni vállalkozás esetén: vállalkozói igazolványt,	
- gazdasági társaság, egyéni cég esetén: 30 napnál nem régebbi cégkivonatot, aláírási címpéldányt,	X
- társadalmi és egyéb szervezetek esetében: a nyilvántartásba-vételüket igazoló okiratot,	
- östermelők esetén östermelői igazolványt.	
- vendéglátó terasz létesítése esetén, az azt üzemeltetni kívánó kereskedelmi/vendéglátó egység érvényes bejelentés köteles kereskedelmi tevékenység bejelentését igazoló dokumentumot vagy a Működési Engedélyt	
2. Az igényelt területre vonatkozó helyszínt ábrázoló vázlatot, amelyen szerepelnie kell a környező utcáknak is. A vázlaton az igényelt területnek - a szükséges méretekkel - úgy kell szerepelnie, hogy annak nagysága, elhelyezkedése egyértelműen megállapítható legyen (TERASZ, PAVILON ESETÉN: annak szélessége, hosszúsága; a terasz, pavilon szélének az épület homlokzati falától és a járda szélétől való távolsága; terasz esetén annak az üzletnek a bejáratától való távolsága, amelyikhez tartozik; méterben mérve).	X
3. Az elhelyezni kívánt építmény, létesítmény, berendezés műszaki leírását és terveit; <i>teraszkérelmekhez a helyszín fotóját is csatolni szükséges.</i>	X
4. Meglévő létesítményre vonatkozó közterület-használati hozzájárulás megújítása esetén – városképvédelmi szempontok figyelembevételére miatt – fényképfelvételt kell becsatolni.	
5. <i>Építési engedélyhez kötött építmény esetében vagy építési munkálatokkal összefüggő közterület-használat esetében az építetőtől kapott meghatalmazást és a jogszabályban előírt esetekben a jogerős építésügyi hatósági engedélyt csatolni szükséges.</i>	
6. Közút igénybevétele esetén – a 2. pontban foglalt helyszínrajzon túl – a vonatkozó helyszínt ábrázoló forgalomtechnikai vázrajzot, amely beszerezhető a BKK Közúti Közlekedési Igazgatóság Közútkezelési Főosztály, Forgalomtechnikai Osztályán.	

Figyelmeztetés:

A hiánytalanul kitöltött kérelemnyomtatvány és az előírt mellékletek csatolásán túl, a pontos és egyértelmű helymeghatározás, valamint a meglévő létesítmény fotója elengedhetetlen a benyújtott kérelem érdemi elbírálásához!

A közterület-használatot – különösen – az alábbi jogszabályok szabályozzák:

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 18/2013. (IV.24.) önkormányzati rendelet
- Józsefvárosi Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 66/2007.(XII.12.) önkormányzati rendelet
- Budapesti Városrendezési és Építési Keretszabályzatról szóló 47/1998.(X.15.) Föv. Kgy. rendelet
- A reklámok, reklámberendezések és cégek elhelyezésének szabályairól szóló 55/2013. (XII.20.) önkormányzati rendelete

NYILATKOZAT

Alulírott, az általam benyújtott közterület-használati kérelem elbírálásának céljából **hozzájárulok** személyes adataim történő kezeléséhez, valamint ahhoz, hogy az így tudomásra jutott személyes adataimat a Polgármesteri Hivatal az eljárásban részt vevő szakhatósági állásfoglalások bekérése végett továbbítsa az illetékes hatóságok felé.

Kérelmem benyújtásakor a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási Ügyosztály ügyintézőjétől tájékoztatást kaptam –amelyet **tudomásul vettem** – az eljárás megindításának napjáról, az ügyintézési határidőről, az ügyemre irányadó jogszabályi rendelkezésekről, jogaimról és kötelezettségeimről, továbbá kötelezettségem elmulasztásának jogkövetkezményeiről, valamint a hivatali elérhetőségről.

Kijelentem, hogy kérelmem teljesítése esetén a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól a 2004. évi CXI. törvény 2004. évi CXI. törvény 73/A. § (1) bekezdés h) pontja alapján a fellebbezési jogomról lemondok. **Tudomásul veszem**, hogy ezáltal az ügyemben hozott határozat annak közlésekor jogerőre emelkedik.

Gerilla PS
és Média Tanácsadó Kft.
1203 Bp., Vízisport u. 23/B.
Adószám: 23520303-2-43
Cg: 01-09-969472
TNY: 10910001-00000086-17560001

Budapest, 2016. év 08 hó 08 nap.

.....
KÉRELMEZŐ ALÁÍRÁSA

65

A program részletes bemutatása és kérelem térítésmentes közterület használat megadásához

Tisztelt Bizottság!

A Pesti Srácok Emlékpark 2016. szeptember 13-tól október 23-ig mindenki által ingyenesen látogatható kulturális rendezvény, amely az 1956-os Forradalom és Szabadságharc történésein túl az 1950-es évek mindennapjait mutatja be. Választ ad arra a kérdésre, hogy kik voltak a pesti srácok? Hogyan éltek: étkeztek, öltözködtek, szórakoztak, kik voltak a példaképeik?

A rendezvény minden nap 10 órától 21.30-ig lesz nyitva, hétfő kivételével. Folyamatos kiállítással, a kor divatját, étkezési szokásait, szórakozási lehetőségeit bemutató előadásokkal, divat és főző show-val, hagyományörzőkkel, filmvetítéssel, előadói esttel, könnyűzenei koncerttel. Diákoknak rendhagyó történelemórával, melyre a józsefvárosi és a fővárosi felsős általános-, illetve középiskolások szervezése már zajlik.

Célunk, hogy rendezvénnyel hozzájáruljunk nem csak a forradalom és szabadságharc, de az igazi pesti srácok életének, korának jobb megismertetéséhez, első sorban a fiatalok, fiatal felnőttek körében. A rendezvény helyszíne azért Józsefváros, mert polgárai voltak azok, akik leginkább kivették részüket a magyar történelem ezen kiemelkedő eseményében, a harcok, az áldozatok itt voltak a legsúlyosabbak és Józsefváros kapott ezért példás büntetést az akkor regnáló hatalomtól.

Mindezekre is figyelemmel azzal a tiszteletteljes kéréssel fordulunk Önökhöz, hogy a rendezvényünk lebonyolításához szükséges közterületet - beleértve a tér Futó utca felőli oldalán található parkolósávot is - részünkre térítésmentes szíveskedjek használatba adni.

Pozitív döntésüket előre is köszönjük.

Tisztelettel

Gerilla PS Press
Gerilla Press Lapkiadó
és Média tanácsadó Kft.
1203 Bp, Vízisport u. 23/B.
Adószám: 23520303-2-43
Telefon: 01-09-969472
Fax: 01-09-969472
Bp. 1203 0910001-00000000-17800001
ügyvezető
Gerilla Press Kft.

Budapest, 2016. augusztus 8.

AG 66

MŰSZAKI LEÍRÁS

A Horváth Mihály téren létrehozott Pesti Srácok Emlékpark helyszínrajzán bejelölt építmények és tárgyak felsorolása:

1. Lőtér sátor (opcionális): Amennyiben a működtetővel megállapodás jön létre, egy három állásos, airsoft fegyverekkel használható lőtérsátor épül meg (5 x 10 x 3 méter), a biztonsági előírások maximális betartásával.
2. Kiállító tér, hadipark: Veterán járművek: 4-5 darab '50-es években használatos gépjármű, a térköre ható nyomásukat alátéttel oszlatjuk el. Barikádok: Valódi kockakövekből felépített barikádok, a térkő megóvása érdekében alátétre helyezve.
3. Rendezvénysátor: 300 nm alapterülettel (10 x 30 x 5 méter), melyben a kiállítás kerül elhelyezésre, valamint az előadások, műsorok megtartására. A sátor rögzítése - ideális esetben - a térburkolat megbontásával történik. Amennyiben ez nem lehetséges, akkor vizes ballonos rögzítést alkalmazunk.
4. Konténer: Öltöző, iroda konténer. A konténer térköre ható nyomását alátéttel oszlatjuk el.
5. Konténer: Toalett, amely alatt gyűjtőkonténer is található. A konténer térköre ható nyomását alátéttel oszlatjuk el.
6. Lezárt parkoló: Egyrészt a rakodóhely biztosítására (építés/bontás) , másrészt a közreműködők járműveinek.

Megjegyzés: A tér teljes burkolt területének használatba adását kérjük, hogy rendezvényterületként működtethessük az őrzés-védelem, takarítás, látogatási rend vonatkozásában.

Handwritten signature
67

ÜGYVÉD ÁLTAL ELLENJEGYZETT ALÁÍRÁS-MINTA

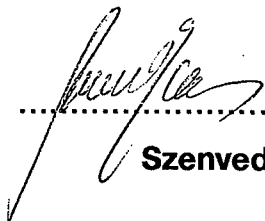
Készült: Szervédi Zoltán részére

Ellenjegyezte: Dr. Stelli-Kis Sándor ügyvéd

Budapest, 2015. november 24.

ALÁÍRÁS MINTA

Alulírott **Szenvedi Zoltán** (Cím: [REDACTED]; Szül.: [REDACTED]; Anyja neve: [REDACTED]; Személyi igazolvány szám: [REDACTED] Személyi szám: [REDACTED] mint a **Gerilla Press Lapkiadó és Médiatanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 1203 Budapest, Vízisport utca 23/B.) **ügyvezetője** a céget akként jegyzem, hogy a kézzel, vagy géppel írt, előnyomott vagy nyomtatott, teljes vagy rövidített cégnév alá vagy fölé teljes nevemet, önállóan az alábbiak szerint írom alá.


.....
Szenvedi Zoltán

Alulírott, **Dr. Stelli-Kis Sándor ügyvéd** (cím: 1055 Budapest, Szent István körút 15., I. em. 9.), nyilvántartó kamara: Budapesti Ügyvédi Kamara, nyilvántartási szám: 17145) tanúsítom, hogy a fenti aláírás mintát **Szenvedi Zoltán** (Cím: [REDACTED]; Szül.: [REDACTED]; Anyja neve: [REDACTED] Személyi igazolvány szám: [REDACTED], Személyi szám: [REDACTED] aki a személyazonosságát a [REDACTED] számú igazolvánnyal kellőképpen igazolta, előttem saját kezűleg írta alá.

Nyilatkozom, hogy az aláírás-hitelesítést a változásbejegyzési eljárás során ellenjegyeztem, valamint, hogy az aláírás minta a változásbejegyzési kérelem mellékletét képezi. Nyilatkozom továbbá, hogy a cég létesítő okiratát is én készítettem és ellenjegyeztem, így a jelen aláírás minta megfelel a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló, 2006. évi V. törvény 9. §-ában írt feltételeknek.

Kelt: Budapest, 2015. november 24.


Dr. Stelli-Kis Sándor
ügyvéd

Megjelenítés

Közzétételi információ megjelenítése:

Nem ▼

**Gerilla PresS Lapkiadó és Médiatanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság
(1203 Budapest, Vízisport utca 23/B.) Adószám: 23520303-2-43**

Cégtörténet

1 ÁLTALÁNOS ADATOK

Cégjegyzékszám: 01 09 969472 (Hatályos)

Cégforma: Korlátolt felelősségű társaság

Alakulás dátuma: 2011.09.15.

Bejegyzés dátuma: 2011.09.21.

2 A CÉG ELNEVEZÉSE

2/2 Gerilla PresS Lapkiadó és Médiatanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság

Bejegyzés kelte: 2011.09.21.

Hatályos: 2011.09.21. - ...

2/1 Pesti Srácok Korlátolt Felelősségű Társaság

Hatályos: ... - ...

(Nem bejegyzett)

3 A CÉG RÖVIDÍTETT ELNEVEZÉSE

3/2 Gerilla PresS Kft.

Bejegyzés kelte: 2011.09.21.

Hatályos: 2011.09.21. - ...

3/1 Pesti Srácok Kft

Hatályos: ... - ...

(Nem bejegyzett)

5 A CÉG SZÉKHELYE

5/1 1113 Budapest, Ulászló utca 74. III. em. 7.

Változás időpontja (törlés): 2013.01.23.

Bejegyzés kelte: 2011.09.21.

Törlés kelte: 2013.03.05.

Hatályos: 2011.09.21. - 2013.01.23.

5/2 1203 Budapest, Vízisport utca 23/B.

Változás időpontja: 2013.01.23.

Bejegyzés kelte: 2013.03.05.

Hatályos: 2013.01.23. - ...

8 A TÁRSASÁGI SZERZŐDÉS (ALAPSZABÁLY, ALAPÍTÓ OKIRAT, LÉTESÍTŐ OKIRAT) KELTE

8/1 2011.09.15.
Bejegyzés kelte: 2011.09.21.
Hatályos: 2011.09.21. - ...

8/2 2011.09.21.
Bejegyzés kelte: 2011.09.21.
Hatályos: 2011.09.21. - ...

8/3 2013.01.23.
Bejegyzés kelte: 2013.03.05.
Hatályos: 2013.03.05. - ...

9 A CÉG TEVÉKENYSÉGI KÖRE(I)

9/1 6391'08 Hírügynökségi tevékenység
Bejegyzés kelte: 2011.09.21.
Törlés kelte: 2012.08.06.
Hatályos: 2011.09.21. - 2012.08.06.

9/2 6391'08 Hírügynökségi tevékenység (**Főtevékenység**)
Bejegyzés kelte: 2012.08.06.
Törlés kelte: 2012.10.15.
Hatályos: 2012.08.06. - 2012.10.15.

9/3 5814'08 Folyóirat, időszaki kiadvány kiadása
Bejegyzés kelte: 2012.08.06.
Hatályos: 2012.08.06. - ...

9/4 5911'08 Film-, video-, televízióműsor-gyártás
Bejegyzés kelte: 2012.08.06.
Hatályos: 2012.08.06. - ...

9/5 7311'08 Reklámügynöki tevékenység
Bejegyzés kelte: 2012.08.06.
Hatályos: 2012.08.06. - ...

9/6 7312'08 Médiareklám
Bejegyzés kelte: 2012.08.06.
Hatályos: 2012.08.06. - ...

9/7 7021'08 PR, kommunikáció
Bejegyzés kelte: 2012.08.06.
Hatályos: 2012.08.06. - ...



9/8 1820'08 Egyéb sokszorosítás
Bejegyzés kelte: 2012.08.06.

- Hatályos: 2012.08.06. - ...*
- 9/9 1813'08 Nyomdai előkészítő tevékenység
Bejegyzés kelte: 2012.08.06.
Hatályos: 2012.08.06. - ...
- 9/10 5811'08 Könyvkiadás
Bejegyzés kelte: 2012.08.06.
Hatályos: 2012.08.06. - ...
- 9/11 6201'08 Számítógépes programozás
Bejegyzés kelte: 2012.08.06.
Hatályos: 2012.08.06. - ...
- 9/12 6311'08 Adatfeldolgozás, web-hosztíng szolgáltatás
Bejegyzés kelte: 2012.08.06.
Hatályos: 2012.08.06. - ...
- 9/13 9003'08 Alkotóművészet (**Főtevékenység**)
Bejegyzés kelte: 2012.10.15.
Hatályos: 2012.10.15. - ...

11 A CÉG JEGYZETT TŐKÉJE

- 11/1 Összesen: 500 000 HUF
Bejegyzés kelte: 2011.09.21.
Hatályos: 2011.09.21. - ...

13 A CÉGJEGYZÉSRE JOGOSULT(AK) ADATAI

- 13/1 **Huth Gergely (an: Bori Zsuzsanna)**  ügyvezető (vezető tisztségviselő) **1121 Budapest, Hóvirág út 22.**
Adóazonosító jel: 8401830869
E-mail: pestisracokkft@gmail.com
A képviselő módja: önálló.
A jogviszony kezdete: 2011.09.15.
Változás időpontja (törlés): 2013.01.23.
Bejegyzés kelte: 2011.09.21.
Törlés kelte: 2013.03.05.
Hatályos: 2011.09.21. - 2013.01.23.
- 13/2 **Szenvedi Zoltán (an: Stier Veronika)**  ügyvezető (vezető tisztségviselő) **1113 Budapest, Ulászló utca 74. III. em. 7.**
Adóazonosító jel: 8380131185
E-mail: pestisracokkft@gmail.com
A képviselő módja: önálló.
A jogviszony kezdete: 2011.09.15.
Változás időpontja (törlés): 2013.01.23.
Bejegyzés kelte: 2011.09.21.
Törlés kelte: 2013.03.05.

Hatályos: 2011.09.21. - 2013.01.23.

13/3

Huth Gergely (an: Bori Zsuzsanna) ügyvezető (vezető tisztségviselő) **1121 Budapest, Hóvirág út 22.**

Születés ideje: 1977.01.07.

Adóazonosító jel: 8401830869

E-mail: gerillapresskft@gmail.com

A hiteles cégeljárás nyilatkozat vagy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta benyújtásra került.

A képviselő módja: önálló.


A jogviszony kezdete: 2011.09.15.

Változás időpontja: 2013.01.23.

Bejegyzés kelte: 2013.03.05.

Hatályos: 2013.01.23. - ...

13/4

Szenvedi Zoltán (an: Stier Veronika)  ügyvezető (vezető tisztségviselő) **1113 Budapest, Ulászló utca 74. III. em. 7.**

Születés ideje: 1971.01.29.

Adóazonosító jel: 8380131185

E-mail: gerillapresskft@gmail.com

A hiteles cégeljárás nyilatkozat vagy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta benyújtásra került.

A képviselő módja: önálló.

A jogviszony kezdete: 2011.09.15.

Változás időpontja: 2013.01.23.

Bejegyzés kelte: 2013.03.05.

Hatályos: 2013.01.23. - ...

20 A CÉG STATISZTIKAI SZÁMJELE

20/1

23520303-6391-113-01.

Bejegyzés kelte: 2011.09.21.

Törlés kelte: 2012.10.16.

Hatályos: 2011.09.21. - 2012.10.16.

20/2

23520303-9003-113-01.

Bejegyzés kelte: 2012.10.16.

Hatályos: 2012.10.16. - ...

21 A CÉG ADÓSZÁMA

21/1

23520303-2-43.

Adószám státusza: érvényes adószám

Státusz kezdete: 2011.09.16.

Változás időpontja (törlés): 2014.02.21.

Bejegyzés kelte: 2011.09.21.

Törlés kelte: 2014.02.26.

Hatályos: 2011.09.21. - 2014.02.21.

Handwritten signature and number 74

21/2 23520303-2-43.
HU23520303.
Adószám státusza: érvényes adószám
Státusz kezdete: 2011.09.16.
Változás időpontja: 2014.02.21.
Bejegyzés kelte: 2014.02.26.
Hatályos: 2014.02.21. - ...

32 A CÉG PÉNZFORGALMI JELZŐSZÁMA

32/1 10918001-00000086-17560001
UniCredit Bank Hungary Zrt. Head Office (1054 Budapest, Szabadság tér 5-6.; 01 10 041348)
A számla nyitási dátuma: 2011.09.23.
Bejegyzés kelte: 2011.09.27.
Hatályos: 2011.09.27. - ...

32/2 10918001-00000086-17560018
UniCredit Bank Hungary Zrt. Head Office (1054 Budapest, Szabadság tér 5-6.; 01 10 041348)
A számla nyitási dátuma: 2012.06.08.
Bejegyzés kelte: 2012.06.18.
Hatályos: 2012.06.18. - ...

33 A BÍRÓSÁGI VÉGREHAJTÁS ADATAI

33/1 A végrehajtás elrendelésének időpontja: 2015.04.07.
A végrehajtás ügyszáma: 0100-32.Vh.400.191/2015.
A végrehajtás elrendelő bíróság: Fővárosi Bíróság.
A végrehajtás kérő megnevezése: Pintér István
A végrehajtás megkezdéséről szóló értesítés kiállításának időpontja: 2015.04.07.
A végrehajtás megszűnésének időpontja: 2015.07.21.
A végrehajtás megszüntetéséről szóló értesítés kiállításának időpontja: 2015.07.21.
Változás időpontja: 2015.04.07.
Bejegyzés kelte: 2015.04.24.
Törlés kelte: 2015.07.28.
Hatályos: 2015.04.07. - 2015.07.28.

33/2 A végrehajtás elrendelésének időpontja: 2015.05.04.
A végrehajtás ügyszáma: 41017/Ú/70333/2015/2.
A végrehajtást elrendelő megnevezése: Kásádiné dr. Kréter Judit Mária közjegyző, 7800 Siklós, Dózsa György u. 2/D.
Megjegyzés: Jogosult(ak): TERÉZVÁROSI VAGYONKEZELŐ NONPROFIT ZRT.
A végrehajtás megkezdéséről szóló értesítés kiállításának időpontja: 2015.05.04.
A végrehajtás megszűnésének időpontja: 2015.09.24.
A végrehajtás megszüntetéséről szóló értesítés kiállításának időpontja: 2015.09.24.
Változás időpontja: 2015.05.04.
Változás időpontja (törlés): 2015.09.24.
Bejegyzés kelte: 2015.05.05.
Törlés kelte: 2015.09.25.

Hatályos: 2015.05.04. - 2015.09.24.

- 33/3 A végrehajtás elrendelésének időpontja: 2015.05.15.
 A végrehajtás ügyszáma: 0100-30.Vh.400.076/2015/10-I.
 A végrehajtás elrendelő bíróság: Fővárosi Bíróság.
 A végrehajtást elrendelő megnevezése: Fővárosi Törvényszék
 A végrehajtás megkezdéséről szóló értesítés kiállításának időpontja: 2015.05.15.
 A végrehajtás megszűnésének időpontja: 2015.06.22.
 A végrehajtás megszüntetéséről szóló értesítés kiállításának időpontja: 2015.06.22.
 Változás időpontja: 2015.05.15.
 Változás időpontja (törlés): 2015.06.22.
 Bejegyzés kelte: 2015.06.02.
 Törlés kelte: 2015.06.25.

Hatályos: 2015.05.15. - 2015.06.22.

- 33/4 A végrehajtás elrendelésének időpontja: 2016.04.27.
 A végrehajtás ügyszáma: 0100-30.Vh.400.796/2015/8.
 A végrehajtás elrendelő bíróság: Fővárosi Bíróság.
 A végrehajtás megkezdéséről szóló értesítés kiállításának időpontja: 2016.04.27.
 Változás időpontja: 2016.04.27.
 Bejegyzés kelte: 2016.05.11.

Hatályos: 2016.04.27. - ...

45 A CÉG ELEKTRONIKUS ELÉRHETŐSÉGE

- 45/1 E mail: pestisracokkft@gmail.com
 Változás időpontja (törlés): 2011.09.21.
 Bejegyzés kelte: 2011.09.21.
 Törlés kelte: 2011.09.26.

Hatályos: 2011.09.21. - 2011.09.21.

- 45/2 E mail: gerillapresskft@gmail.com
 Változás időpontja: 2011.09.21.
 Bejegyzés kelte: 2011.09.26.

Hatályos: 2011.09.21. - ...

49 A CÉG CÉGJEGYZÉKSZÁMAI




- 49/1 01 09 969472
 Vezetve a(z) Fővárosi Törvényszék Cégbírósága nyilvántartásában.
 Bejegyzés kelte: 2011.09.21.

Hatályos: 2011.09.21. - ...

Cégformától függő adatok


1(09) A TÁRSASÁG TAGJAINAK ADATAI

FG

- 1(09)/1 **Huth Gergely (an: Bori Zsuzsanna)**  **1121 Budapest, Hóvirág út 22.**
 A tagsági jogviszony kezdete: 2011.09.15.
 Változás időpontja (törlés): 2013.01.23.
 Bejegyzés kelte: 2011.09.21.
 Törlés kelte: 2013.03.05.
Hatályos: 2011.09.21. - 2013.01.23.
- 1(09)/2 **Szenvedi Zoltán (an: Stier Veronika)**  **1113 Budapest, Ulászló utca 74. III. em. 7.**
 A tagsági jogviszony kezdete: 2011.09.15.
 Változás időpontja (törlés): 2013.01.23.
 Bejegyzés kelte: 2011.09.21.
 Törlés kelte: 2013.03.05.
Hatályos: 2011.09.21. - 2013.01.23.
- 1(09)/3 **Huth Gergely (an: Bori Zsuzsanna)** **1121 Budapest, Hóvirág út 22.**
 Születés ideje: 1977.01.07.
 A tagsági jogviszony kezdete: 2011.09.15.
 Változás időpontja: 2013.01.23.
 Bejegyzés kelte: 2013.03.05.
Hatályos: 2013.01.23. - ...
- 1(09)/4 **Szenvedi Zoltán (an: Stier Veronika)**  **1113 Budapest, Ulászló utca 74. III. em. 7.**
 Születés ideje: 1971.01.29.
 A tagsági jogviszony kezdete: 2011.09.15.
 Változás időpontja: 2013.01.23.
 Bejegyzés kelte: 2013.03.05.
Hatályos: 2013.01.23. - ...

97 PÉNZÜGYI MODUL

	2015. év	2014. év	2013. év	2012. év	2011. év
Beszámolási időszak	2015.01.01. - 2015.12.31.	2014.01.01. - 2014.12.31.	2013.01.01. - 2013.12.31.	2012.01.01. - 2012.12.31.	2011.09.21. - 2011.12.31.
	eFt	eFt	eFt	eFt	eFt
Értékesítés nettó árbevétele	125 341	49 969	26 607	24 011	8 886
Üzemi eredmény	43 048	1 283	719	3 550	761
Adózás előtti eredmény	42 915	1 204	719	3 551	761
Mérleg szerinti eredmény	8 835	1 088	647	3 196	669
Adózott eredmény	38 836	1 088	647	3 196	669
Eszközök összesen	79 563	12 777	6 695	6 709	3 743


77

Befektetett eszközök	12 014	3 857	970	0	0
Forgóeszközök	66 910	8 920	5 725	6 147	3 180
Pénzeszközök	14 037	31	2 843	3 668	1 998
Aktív időbeli elhatárolások	639	0	0	562	563
Saját tőke	14 935	6 100	5 012	4 364	1 169
Céltartalékok	0	0	0	0	0
Kötelezettségek	63 485	6 677	1 683	2 345	2 574
Rövid lejáratú kötelezettségek	62 517	6 677	1 683	2 345	2 574
Hosszú lejáratú kötelezettségek	968	0	0	0	0
Passzív időbeli elhatárolások	1 143	0	0	0	0
Pénzügyi mutatók					
Eladósodottság foka i	0,80	0,52	0,25	0,35	0,69
Eladósodottság mértéke - Bonitás i	4,25	1,09	0,34	0,54	2,20
Árbevétel arányos eredmény % i	30,98	2,18	2,43	13,31	7,53
Likviditási gyorsráta i	1,07	1,34	3,40	2,62	1,24
Létszám: 8 fő					

Az adatok az OPTEN Kft. Cégtár rendszeréből származnak, amely cégek esetén a Cégtörténetben megjelölt hivatalos adatokat tartalmazza, más szervezetek esetén egyéb forrásból származó hivatalos és gyűjtött információk láthatók.

Lekérdezés időpontja: 2016.08.10 16:28

Utolsó feldolgozott Cégtörténet megjelenési dátuma: 2016.08.09.

Adatbázis utolsó aktualizálási dátuma: 2016.08.10 15:25