

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága**

Előterjesztő: Gazdálkodási Ügyosztály

13. sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2016. augusztus 22 -i ülésére

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel utca 38-40. számú ingatlanra távhőellátó vezeték kiépítéséhez

Előterjesztő: dr. Galambos Eszter ügyosztályvezető
Készítette: Szabó Endre ügyintéző
A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.
A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges
Melléklet:
1. Kérelem
2. Helyszínrajz
3. Szelvény rajz

Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A Nemzeti Községi Egyetem Ludovika Campus beruházása kapcsán a létesülő épületekhez távhőellátó vezeték hálózatot építenek ki. A nyomvonal nagy része az Orczy-park Egyetemi területen halad, de a Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel utca 38-40. szám alatti ingatlanon lévő Speciális Képzési Épület csak a Diószegi Sámuel utca keresztezésével érhető el. A távhőellátó vezetékek létesítése a FŐTÁV Zrt. feladata, megbízása alapján a fővállalkozó OTI-KKV Zrt. intézi a megvalósítást.

A jelen eljárás keretében benyújtott tervet a kivitelező Terra-21 Közmű- és Mélyépítő Kft. (cégjegyzékszám: 13 09 070748; székhely: 2016 Leányfalú, Móricz Zsigmond út 34.) megbízása alapján a Direkt Távhővezetéképítő Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 064785; székhely: 1036 Budapest, Bécsi út 85. fszt.) készítette, melyhez kéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonosi hozzájárulását (1. számú melléklet).

A kiviteli tervdokumentáció szerint a Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel utca 38-40. számú ingatlan előtt, az utca tengelyvonalára merőleges keresztezéssel, nyíltárkos technológiával tervezik a távhőellátó vezetékek kiépítését (2. számú melléklet).

A 2 db DN 100/Ø225 méretű, előreszigetelt távhőellátó vezeték kiépítése a 11 m szélességű útpálya és a 8 m szélességű járdák megbontásával jár (3. számú melléklet).

A bekötés kivitelezését nyílt munkaárokban tervezik, a bontási munkák az ingatlan előtti aszfalt burkolatú járdát, és aszfalt burkolatú úttestet érintik. A Diószegi utca keresztezését két félpályás átvágással tervezik, a nyomvonal nem érinti a meglévő, faveremben lévő fákat.

A kérelemben és a dokumentációban részletezett Diószegi Sámuel utca (hrs: 35903) az Önkormányzat tulajdonában áll, így a távhővezeték építés közterületi munkáihoz szükséges a tulajdonos Önkormányzat hozzájárulása.

II. A beterjesztés indoka

Az előterjesztés tárgyában a döntés meghozatala a Tisztelt Bizottság hatásköre.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

Az engedélyezéshez, illetve a közterületi kivitelezések megindításához szükséges a tulajdonos Önkormányzat hozzájárulása.

A tulajdonosi döntésnek Önkormányzatot érintő pénzügyi hatása nincs.

IV. Jogszabályi környezet

Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság hatásköre a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdés e) pontján, valamint a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselőtestület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI.06.) önkormányzati rendelet 7. mellékletének 1.4.5. pontján alapul.

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja – a kivitelező Terra-21 Közmű- és Mélyépítő Kft. (cégjegyzékszám: 13 09 070748; telephely: 2016 Leányfalu, Móricz Zsigmond út 34.) megbízása alapján – a Direkt Távhővezetéképítő Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 064785; székhely: 1036 Budapest, Bécsi út 85. fszt.) által készített, Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel utca 38-40. szám alatti épület (Nemzeti Közszerződési Egyetem - Speciális Képzési Épület) távhőellátását biztosító csővezetékek kiviteli tervéhez, kiépítésének közterületi munkáihoz, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a tulajdonosi hozzájárulás a Diószegi Sámuel utca (hrs: 35903) út és járdaszakaszára terjed ki
- c. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- d. kötelezi a kivitelezőt a Diószegi Sámuel utcai járda- és útszakaszon a bontási helyek (és járda szegélykő) megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal,
 - A bontással érintett Diószegi Sámuel utca útpálya burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 4 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kopóréteg
 - 7 cm vtg. AC22 jelű hengerelt aszfaltbeton kötőréteg
 - 20 cm vtg. C12/15-32/F stabilizált útalap
 - 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
 - A bontással érintett Diószegi Sámuel utca 38-40. járda burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 3 cm vtg. MA-4 érdesített öntött aszfalt kopóréteg
 - 15 cm vtg. C12/15-32/F stabilizált útalap
 - 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
 - A bontással érintett Diószegi Sámuel utca páratlan oldali járda burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - kockakő burkolat
 - 15 cm vtg. C12/15-32/F stabilizált útalap
 - 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)

- e. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. augusztus 22.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára
nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

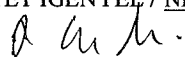
Budapest, 2016. augusztus 16.


dr. Galambos Eszter
ügyosztályvezető

KÉSZÍTETTE: GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY

LEÍRTA: SZABÓ ENDRE

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 

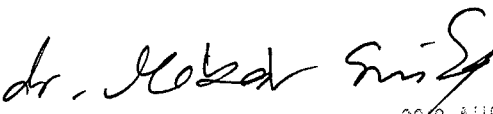
JOGI KONTROLL: 

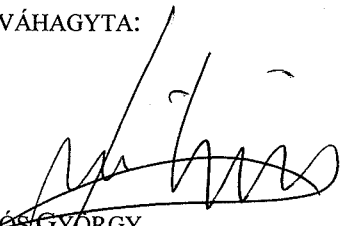
ELLENŐRIZTE:


DR. MÉSZÁR ERIKA 2016 AUG 17.
ALJEGYZŐ

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

JÓVÁHAGYTA:


DANADA-RIMÁN EDINA 2016 AUG 17.
JEGYZŐ 


SOÓS GYÖRGY
A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE

1. számú melléklet

DIREKT Kft.

2016 JUL 26

Cím: 1036 Budapest, Bécsi út 85.
Fax: 1/4300328 • Mobil: 30/9916949
Email: direktkft@direktkft.hu

Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefvárosi Önkormányzat
Gazdálkodási Ügyosztály
1082 Budapest,
Baross u. 63-67.

79768

Scale E 2016 AUG 08

71582/ 2016 AUG 08

2016 AUG 08	16-1292
G	Scale E

Tulajdonosi hozzájárulás kérelem

Tárgy: Budapest, VIII. NKE Ludovika Campus távhőellátása, kiviteli és engedélyezési terv
Tervszám: 16.401

A FŐTÁV Zrt. megbízása alapján az OTI-KVV Zrt. alvállalkozójaként a TERRA 21 Kft. tervezőjeként a DIREKT Kft. készíti a tárgyi tervdokumentációt.

A tárgyi tervezés keretében az NKE létesülő épületeit kívánjuk előreszigetelt közvetlen földbefektetett vezetékpárral hőenergiával ellátni. A nyomvonal nagy részben az Egyetem területén halad, azonban egyik épületük (Speciális Képzési Épület) a Diószeghy Sámuel utca (hrsz. 35903) keresztezésével érhető csak el. A keresztezés nyíltárkos technológiával közműegyeztetett tervekkel és engedélyezett forgalomkorlátozási tervek birtokában épülne még a 2016-os év őszén.

A fentiek és a mellékelt dokumentáció alapján kérjük tulajdonosi hozzájárulásukat megadni szíveskedjenek.

Fáradozásukat előre is köszönjük.

Bp. 2016. 07. 21.

DIREKT
Távhővezetéképítő Kft.
1036 Budapest, Bécsi út 85.
Adószám: 10338777-2-41
Cg: 01-09-064785

Csirmaz István
/ügyvezető/

Melléklet:
2 pld. Áttekintő helyszínrajz
2 pld. Közterületi helyszínrajz
2 pld. Keresztszelvény

3. számú melléklet

