

ELŐTERJESZTÉS
a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2016. augusztus 22-ei ülésére

Tárgy: Javaslat az Új Teleki Téri Piachoz tartozó terület állandó hasznosítására

Előterjesztő: dr. Pesti Ivett igazgatóság elnöke

Készítette: Mach József piacvezető

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Mellékletek: 1db pályázati felhívás

Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

2016. június 2-án Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete a 143/2016. (VI.02.) számú határozatával úgy döntött, hogy az Új Teleki téri Piacon (a továbbiakban: Piac) alkalmazott díjak tárgyában hozott 257/2015. (XII.03.) számú képviselő-testületi határozat 6. pontját az alábbiak szerint egészíti ki:

„A piac területén (35123/11 hrsz.) az épületen kívüli bérlemény díja: minimum 5.000,- Ft/ m² / hó + ÁFA. A bérlő kiválasztása pályáztatás útján történik a piacokról szóló 6/2014. (III.06.) önkormányzati rendelet rendelkezéseinek megfelelően”.

A Piac épületen kívüli területének hasznosítása a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Új Teleki téri Piac és Termelői Piacok (a továbbiakban: Üzemeltető) szervezeti egység tapasztalatai, valamint a bérlők és a vásárlók által adott visszajelzések alapján pozitív, ezért az Üzemeltető javaslatot tett a rendszeres külterületi árusítási lehetőség megteremtésére.

Állandó jellegű kitelepülés esetén a bérlő, vagy a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. által biztosított faházat, vagy a saját maga által hozott faházat veheti igénybe büfé, falatozó (melegkonyhával) üzemeltetése céljára. Amennyiben a bérlő a maga által hozott faházban szeretne piaci árusítást folytatni, akkor az építésüggyel összefüggő egyes helyi önkormányzati hatósági eljárások részletes szabályairól szóló Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének 5/2013. (II.10.) önkormányzati rendeletében szabályozott településképi bejelentési eljárást kell lefolytatnia.

Az Önkormányzat Képviselő-testülete, fentebb hivatkozott, 2016. június 2-án hozott döntése alapján az állandó jellegű kitelepülés bérleti díja minimum 5.000 Ft / m² / hó + ÁFA. Az állandó jellegű kitelepülésre a bérlő kiválasztása a Piac épületén belüli árusítóhelyekkel azonos pályázati feltételekkel és pályáztatási módszerrel történik. A nyertes pályázó a legmagasabb belépési díjat ajánló pályázó lesz.

A leendő bérlőnek természetesen rendelkeznie kell a tevékenység végzéséhez szükséges hatósági engedélyekkel.

Fentiek alapján javaslom a tárgyi terület (az Új Teleki téri Piac 4. számú főbejárat bal oldalán – Karácsony Sándor utca – kijelölt, 6 m²-es terület) pályázat útján történő hasznosítását.

A/1

II. A betérjesztés indoka

Az előterjesztés tárgyában a döntés meghozatala a Tisztelt Bizottság hatáskörébe tartozik.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

Az állandó jellegű kitelepülésre vonatkozó döntés célja a Piac kínálatának bővítése pályáztatás útján, illetve ezzel összefüggésben a bevételeinek növelése.

A faház felállításával a Piac bevétele nőni fog. A minimális belépési díjjal (300.000,- Ft + ÁFA) illetve a bérleti díjjal (5.000 Ft / m² / hó + ÁFA) számolva a 2016. évben kb. 420.000,- Ft + ÁFA plusz bevétel várható az alábbi számítás alapján: 6 m² (ez a felállítandó faház területe) x 5.000 Ft x 4 hónap (ha szeptemberben megkezdődhet az árusítás, akkor a 2016. évben 4 hónappal lehet számolni) + 300.000,- Ft belépési díj = 420.000,- Ft + ÁFA.

Az Önkormányzat részéről a faház felállítása 200.000,- Ft fedezetet igényel (elektromos almérő telepítése és elektromos hálózat kialakítása), mely a 11407 címen rendelkezésre áll.

IV. Jogszabályi környezet

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság hatásköre a piacokról szóló 6/2014. (III.06.) önkormányzati rendelet 8. § (2) bekezdésén alapul, amely szerint a pályázati kiírás tartalmi elemeit, a pályázat eredményességének megállapítását, illetve a nyertes pályázót a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozza meg az Üzemeltető javaslata alapján. A pályázat lebonyolítása az Üzemeltető feladata.

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. pályáztatás útján történő hasznosítás keretében a Budapest VIII. kerület, 35123/11 hrsz. alatt kialakított, természetben az Új Teleki téri piachoz tartozó, a Karácsony Sándor utca oldalán található, önkormányzati tulajdonban lévő, nem lakás céljára szolgáló területen piaci árusítás céljából állandó jellegű faház létesítését engedélyezi, amelyre tekintettel elfogadja a határozat 1. számú mellékletét képező pályázati felhívást.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Határidő: 2016. augusztus 22.

2. felkéri a pályázatot kiíró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t arra, hogy gondoskodik a pályázati felhívásnak a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat honlapján, illetve a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. honlapján történő megjelenítéséről, valamint a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján és az Új Teleki Téri Piac erre a célra rendszeresített hirdetőtábláján történő közzétételéről, továbbá a pályázati eljárás lebonyolításáról.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Határidő: 2016. augusztus 22.



A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Új Teleki téri Piac és Termelői Piacok Divízió

A lakosság széles körét érintő döntések esetén az előterjesztés előkészítőjének javaslata a közzététel módjára: nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

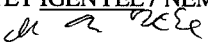
Budapest, 2016. augusztus 16.


dr. Pesti Ivett
igazgatóság elnöke

KÉSZÍTETTE: JÓZSEFVÁROSI GAZDÁLKODÁSI KÖZPONT ZRT.

LEÍRTA: MACH JÓZSEF PIACVEZETŐ 

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 

JOGI KONTROLL: 

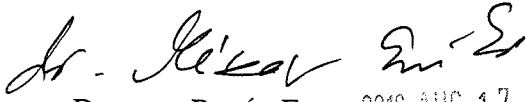
ELLENŐRIZTE:


2016 AUG 17.

DR. MÉSZÁR ERIKA

ALJEGYZŐ

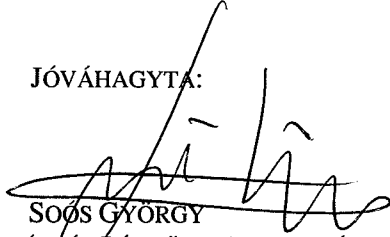
BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:


2016 AUG 17.

DANADA-RIMÁN EDINA

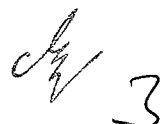
JEGYZŐ 

JÓVÁHAGYTA:



SOÓS GYÖRGY

A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE



PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Állandó piaci árusítóhely bérbeadásáról

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Új Teleki téri Piac és Termelői Piacok Divízió (1086 Budapest, Teleki tér 3.), mint a Budapest VIII. kerület, 35123/11 helyrajzi szám alatt kialakított, a természetben a Budapest VIII. kerület, Teleki László tér 3. szám alatt található Új Teleki téri Piac üzemeltetője (a továbbiakban: Üzemeltető) **nyílt pályázatot hirdet az Új Teleki téri Piachoz tartozó Karácsony Sándor utcai járdaszakaszon, állandó jellegű, faházzal (a továbbiakban: Bérlemény) történő kitelepülés keretében történő piaci árusításra.**

A bérlő, vagy a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. által biztosított faházat, vagy a saját maga által hozott faházat veheti igénybe piaci árusítás céljából. Amennyiben a bérlő a maga által hozott faházban szeretne piaci árusítást folytatni, akkor az építésüggyel összefüggő egyes helyi önkormányzati hatósági eljárások részletes szabályairól szóló Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének 5/2013. (II.10.) önkormányzati rendeletében szabályozott **településképi bejelentési eljárást kell lefolytatnia.**

1. **Egyösszegű minimális belépési díj:** minimum 300.000,- Ft + ÁFA, amely egy összegben, a bérleti szerződés megkötését követő 15 napon belül teljesítendő.

2. **A folytatandó tevékenység és a bérleti díj összege:**

- büfé, falatozó (melegkonyhával) üzemeltetése: **5.000 Ft / m² / hó + ÁFA**

A pályázat nyertese megszerzi az adott alapterületen felállított faház bérleti jogát a birtokbavétel napjától kezdődő időponttól, **határozatlan időre.** A bérleti szerződést a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzattal, mint bérbeadóval (a továbbiakban: Bérbeadó) köti meg a nyertes pályázó. A nyertes pályázó a Bérleményt (faházat) **albérletbe nem adhatja.**

3. **Jelentkezési határidő, pályázat leadási határideje:**

2016. szeptember 6. - 12.00 óra

Jelentkezés helye: Új Teleki téri Piac (1086 Budapest, Teleki László tér 3.)

Jelentkezés módja: A pályázat zárt borítékban adható be. A pályázat nyelve magyar.

4. **A pályázat kötelező elemei:**

a) Nyilatkozat, melyben a pályázó vállalja a faház büfé, falatozó (melegkonyhával) üzletkör céljára történő hasznosítást.

b) A belépési díj megfizetésének vállalására szóló nyilatkozat.

 4

5. A pályázathoz kötelezően csatolandó mellékletek:

- a) Érvényes vállalkozói igazolvány, gazdasági társaság esetén 30 napnál nem régebbi cégkivonat, amely igazolja, hogy a társaság a meghirdetett tevékenység folytatására jogosult és 30 napnál nem régebbi aláírási címpéldány.
- b) A folytatni kívánt tevékenységhez szükséges engedélyek másolata.
- c) A pályázót meghatalmazott is képviselheti, ez esetben a meghatalmazásnak közokiratba, vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalása szükséges, és a meghatalmazást a pályázathoz csatolni kell.
- d) Nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy a gazdasági társaságnak, egyéni vállalkozónak nem áll fenn adó-, vám- és illetéktartozása.

6. A pályázó az ajánlattételi határidő lejártáig módosíthatja vagy visszavonhatja pályázati ajánlatát. Az ajánlattételi határidő lejártát követően a benyújtott ajánlatok nem módosíthatók.

Hiánypótlásra a benyújtott pályázatok bontását követően egy alkalommal van lehetőség, a pályázat lebonyolítását végző szervezet értesítése alapján.

A pályázat elbírálásának szempontja: a legmagasabb összegű belépési díj, amely nem lehet kevesebb, mint 300.000,-Ft + ÁFA.

Azonos elbírálás esetén előnyt jelent, ha a VIII. kerületben regisztrált egyéni vállalkozó, vagy székhellyel rendelkező gazdasági társaság nyújtja be pályázatot. Ha ez alapján is azonos lenne az elbírálás (tehát ha a pályázati ajánlatokban megjelölt belépési díj összege egyenlő és mindkét - vagy több - pályázó a VIII. kerületben regisztrált egyéni vállalkozó vagy székhellyel rendelkező gazdasági társaság), akkor a nyertes pályázó az, aki időben korábban nyújtotta be a pályázatot.

A nyertes visszalépése esetén a Bérbeadó a pályázat soron következő helyezettjével köti meg a bérleti szerződést.

A pályázatok bontására 2016. szeptember 6-án 16.00 órakor kerül sor az Új Teleki téri Piac Irodájában (1086 Budapest, Teleki László tér 3). A pályázat bontása nyilvános.

A nyertes pályázót a Bérbeadó Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottságának döntését követően postai úton értesítjük.

7. A nyertes pályázóval a Bérbeadó a bérleti szerződést a Bérbeadó Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság előzetes hozzájárulása esetén köti meg. A bérleti szerződés főbb tartalmi elemei:

- a) a belépési díj megfizetése a szerződésben részletezett feltételek szerint,
- b) bérleti díjfizetési kötelezettség kezdete a szerződéskötés napjától,
- c) 3 havi bérleti díjnak megfelelő összegű óvadék megfizetése a Bérlemény birtokbaadásának napjáig,



- d) Bérelő a havi bérleti díjat havonta előre, a tárgyhónap 15. napjáig köteles megfizetni Bérbeadó bankszámlájára,
- e) határozatlan idejű bérleti jogviszony kikötése,
- f) a Bérelőt üzemeltetési díj megfizetésére vonatkozó kötelezettség nem terheli, a bérleti díjon felül - a Bérbeadó Képviselő-testületének 404/2013. (XI.06.) számú határozatának 5. a) pontjában foglaltaknak megfelelően - csak a ténylegesen mért fogyasztások és használat alapján továbbszámlázott elektromos áram, ivóvíz, valamint a piac üzemeltetéséből eredő zöldhulladék-, szerves eredetű hulladék-, kommunális hulladék Bérelő által leadott és az Üzemeltető által nyilvántartott mennyiség szállítás díját kell megfizetni,
- g) a Bérelő a bérleti szerződésben foglalt kötelezettségei vállalására közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozatot ír alá. A Bérelő tudomásul veszi, hogy amennyiben az egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozatot a bérleti szerződés aláírását követő 60 napon belül nem írja alá, a Bérbeadónak a Bérelő kijelöléséről szóló jognyilatkozatához való kötöttsége megszűnik,
- h) a Bérelő a Bérleményt albérletbe nem adhatja.

Amennyiben a pályázat nyertese a bérleti szerződést nem írja alá az elbírálástól számított 15 napon belül (jogvesztő határidő), a Bérbeadó a soron következő legelőnyösebb ajánlatot tevővel jogosult a szerződést megkötöni.

A pályázattal kapcsolatos további információ az Új Teleki téri Piac irodájában kérhető (1086 Budapest, Teleki László tér 3.).

Jelen pályázati felhívás kifüggesztésre kerül a **Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján és az Új Teleki téri Piacon erre a célra rendszeresített hirdetőtábláján, továbbá megjelenítésre kerül a www.jozsefvaros.hu honlapon.**

Budapest, 2016. augusztus 22.

dr. Pesti Ivett
igazgatóság elnöke
Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

