Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: A **Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2016. augusztus 15-én** (hétfő) **13.00 órai** kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as termében megtartott **25. rendes** üléséről

Levezető elnök: Soós György

Jelenlévő bizottsági tagok:
Gondos Judit
Guzs Gyula
Jakabfy Tamás
Pintér Attila
Györgyi Ida Anna
Kocsis Attila
Hélisz György
Major Zoltán
Pálovics László
Őszi Éva
Borsos Gábor

Távolmaradását bejelentette:
Vörös Tamás
Dudás István Józsefné
Komássy Zsolt Ákos

Jelenlévő meghívottak: Egry Attila *alpolgármester,* **dr. Mészár Erika** *aljegyző,* **Tóth-Fábián Melinda** *a Polgármesteri Kabinet vezető-helyettese,* **dr. Dabasi Anita** *önkormányzati főtanácsadó,* **Páris Gyuláné** *gazdasági vezető,* **dr. Galambos Eszter** *a Gazdálkodási Ügyosztály vezetője,* **dr. Bojsza Krisztina** *a Humánszolgáltatási Ügyosztály vezetője,* **Bajusz Ferenc** *a Közterület-felügyeleti Ügyosztály vezetője,* **Bodnár Gabriella** *a Szervezési és Képviselői Iroda vezetője,* **dr. Suba Árpád** *az Adóügyi Iroda vezetője,* **Iványi Gyöngyvér** *a Városépítészeti Iroda vezetője,* **dr. Kaszanyi-Kollár Zsuzsanna** *a Családtámogatási Iroda vezetője,* **Kincses Ibolya** *a Humánkapcsolati Iroda vezetője,* **Teszársz Károly** *tanácsadó,* **dr. Dobos Bálint** *tanácsadó,* **Rácz Edina** *a Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt. képviseletében,* **Závodny László** *a Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ gazdasági vezetője,* **Bonyhádi Elek** *a BKIK VIII. ker. Tagcsoport elnöke,* **Farkas Örs** *a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója,* **Ács Péter** *a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. városüzemeltetési igazgatója,* **dr. Horváth Tamás Miklós** *a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. divízióvezetője*

Soós György
Köszönti a megjelenteket a Bizottság 2016. évi 25. rendes ülésén. Megállapítja, hogy a Bizottság 11 fővel határozatképes. Ismerteti a napirendet az alábbiak szerint, majd szavazásra bocsátja a napirendi javaslatot:

Napirend

1. Közbeszerzések
(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat a „Józsefvárosi Önkormányzat részére 3 db gépjárművek beszerzése" tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására
   Előterjesztő: Dr. Bojsza Krisztina - Humánszolgáltatási Ügyosztály vezetője

2. Beszerzések
(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat a „Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Adóügyi Irodájának működési hatékonyságjavítás" tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítására
   Előterjesztő: Páris Gyuláné - Gazdasági Vezető

3. Gazdálkodási Ügyosztály
Előterjesztő: Dr. Galambos Eszter - ügyosztályvezető
(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására + **KIEGÉSZÍTÉS PÓTKÉZBESÍTÉSSEL**
2. Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület, Kiss József utca és II. János Pál pápa tér között 10 kV-os földkábel rekonstrukcióhoz
3. Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület Corvin Sétány Program keretében létesülő C4 jelű irodaház optikai kábelhálózatra kötéséhez
4. Javaslat „Vállalkozási szerződés keretében Józsefváros karácsonyi feldíszítése és díszkivilágítása" tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására
   (PÓTKÉZBESÍTÉS)

4. Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
(írásbeli előterjesztés)

1. A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság által 2015. évben közszolgáltatási szerződés keretében elvégzett beruházások elszámolása, térítés nélküli átadása
   Előterjesztő: Dr. Pesti Ivett - igazgatóság elnöke
2. Javaslat az „LNR-E/2016. típusú" bérlakás pályázat eredményének megállapítására
   Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató
3. Javaslat az „LNR-CS/2016. típusú" bérlakás pályázat eredményének megállapítására
   Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató

5. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések
(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út [redacted] szám alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondásra
   Előterjesztő: Dr. Galambos Eszter - Gazdálkodási Ügyosztály vezetője
2. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Dankó utca 29. szám alatti pinceszinti garázs ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondásra
   Előterjesztő: Dr. Galambos Eszter - Gazdálkodási Ügyosztály vezetője

Soós György
Megállapítja, hogy 11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a Bizottság a napirendet elfogadta.

799/2016. (VIII.15.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi napirendet fogadja el:

Napirend

1. Közbeszerzések
(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat a „Józsefvárosi Önkormányzat részére 3 db gépjármű beszerzése" tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására
   Előterjesztő: Dr. Bojsza Krisztina - Humánszolgáltatási Ügyosztály vezetője

2. Beszerzések
(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat a „Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Adóügyi Irodájának működési hatékonyságjavítás" tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítására
   Előterjesztő: Páris Gyuláné - Gazdasági Vezető

3. Gazdálkodási Ügyosztály
Előterjesztő: Dr. Galambos Eszter - ügyosztályvezető
(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására
2. Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület, Kiss József utca és II. János Pál pápa tér között 10 kV-os földkábel rekonstrukcióhoz
3. Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület Corvin Sétány Program keretében létesülő C4 jelű irodaház optikai kábelhálózatra kötéséhez

4. Javaslat „Vállalkozási szerződés keretében Józsefváros karácsonyi feldíszítése és díszkivilágítása" tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására (PÓTKÉZBESÍTÉS)

4. Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
(írásbeli előterjesztés)

1. A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság által 2015. évben közszolgáltatási szerződés keretében elvégzett beruházások elszámolása, térítés nélküli átadása
   Előterjesztő: Dr. Pesti Ivett - igazgatóság elnöke
2. Javaslat az „LNR-E/2016. típusú" bérlakás pályázat eredményének megállapítására
   Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató
3. Javaslat az „LNR-CS/2016. típusú" bérlakás pályázat eredményének megállapítására
   Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató

5. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések
(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út [redacted] szám alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondásra
   Előterjesztő: Dr. Galambos Eszter - Gazdálkodási Ügyosztály vezetője
2. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Dankó utca 29. szám alatti pinceszinti garázs ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondásra
   Előterjesztő: Dr. Galambos Eszter - Gazdálkodási Ügyosztály vezetője

A Bizottság létszáma – Pintér Attila megérkezésével – 12 főre változott.

1. Közbeszerzések
(írásbeli előterjesztés)

Napirend 1.1. pontja: Javaslat a „Józsefvárosi Önkormányzat részére 3 db gépjármű beszerzése" tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására
Előterjesztő: Dr. Bojsza Krisztina - Humánszolgáltatási Ügyosztály vezetője

Soós György
A vitát megnyitja, megadja a szót Borsos Gábor bizottsági tagnak.

Borsos Gábor
Tudomása szerint az új gépjármű értékesítés terén a közbeszerzési ajánlattételeket illetően az a jellemző gyakorlat az autókereskedőknél, hogy nem az egyes dílerek, azaz viszonteladók szoktak indulni közbeszerzéseken, pláne nem ugyanabban a márkában több autókereskedés is, mint pl. az Opelnél látható, hanem közvetlenül a vezérképviseletet keresik meg. Ugyanis az importőrnek minden esetben tudomására jut, ha egy adott dílere közbeszerzésen indul, és leállítja azt, hogy a saját dílerei egymással versenyezzenek, mert az csak neki lesz rossz. Legalábbis a régebbi gyakorlat az volt, hogy közvetlenül az importőrt, a vezérképviseletet

keresték meg, és amennyiben ő nyert, ki szokott jelölni egy dílert, akinél az autót át lehetett venni. Főleg az efféle esetekben, ahol az Opelnél kettő vagy három, meg talán más márkánál is több dílert lehet látni. Ha jól értette, jelen esetben felkért ajánlattevőkről van szó, kérdése, hogy ezt a szempontot figyelembe vették-e.

Soós György
Válaszadásra megadja a szót az aljegyzőnek.

Dr. Mészár Erika
Ezt a szempontot nem vették figyelembe, mivel azt kell vizsgálni, hogy az ajánlatra felkért szervezetek az adott típusú és gyártmányú gépjárművel valóban rendelkeznek. Tehát nem feltételezhetik azt a kiírás, illetve az ajánlatra felkért szervezetek megjelölése során, amit Borsos Gábor bizottsági tag elmondott. Maguk az ajánlatra felkért szervezetek a hatályos jogszabálynak maximálisan megfelelnek, így közbeszerzési jogi szempontból teljesen rendjén való.

Soós György
Megadja a szót Borsos Gábor bizottsági tagnak.

Borsos Gábor
Talán egy korábbi gépjárműbeszerzésnél is felmerült, hogy a kormányzatnak van egy új gépjármű közbeszerzései kontingense, amihez megnyitotta a lehetőséget egyebek mellett önkormányzatok részére is, hogy azon az áron, abból a keretből kvázi központi államháztartási beszerzésen keresztül lehessen lebonyolítani új autó beszerzést, nyilván az ott kiválasztott partnerek esetében. Mivel ilyenkor az önkormányzat igénye hozzáadódik az állami igényhez, vélhetően kedvezőbb kondíciókkal lehet új gépjárműre szert tenni. Sokáig volt ilyen lehetőség, kérdése, hogy ezt figyelembe vették-e, amennyiben még mindig fennáll.

Soós György
Válaszadásra megadja a szót az aljegyzőnek.

Dr. Mészár Erika
Jelenleg is van ez a lehetőség, figyelembe vették, megvizsgálták, és azt tapasztalták, hogy kedvezőbb árakat tudnak elérni a kiírás jelen formájával.

Soós György
További kérdések, hozzászólások nincsenek, a vitát lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a „Józsefvárosi Önkormányzat részére 3 db gépjármű beszerzése" tárgyú közbeszerzési eljárásban úgy dönt, hogy

1. a Kbt. Harmadik Rész, uniós értékhatár alatti értékű hirdetmény nélküli nyílt (Kbt. 115. § szerinti eljárás) közbeszerzési eljárást folytat le.

   Felelős: polgármester
   Határidő: 2016. augusztus 15.

2. elfogadja az előterjesztés 2. számú mellékletét képező közbeszerzési eljárást indító felhívást és közbeszerzési dokumentumokat a Bíráló Bizottság javaslata alapján.

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. augusztus 15.

3. elfogadja az alábbi kiválasztott hat gazdasági szereplőt:

1-Név: GYULAI AUTÓSZERVIZ Kft., cím: 1173 Budapest, 511. utca 4. - 512. utca 3., adószám: 23357169-2-42
Forgalmazott autómárkák: Opel
Elvárt paramétereknek megfelelő gépjárművek (márka és típus):
9 személyes személygépkocsi: Opel Vivaro Combi
7 személyes személygépkocsi: Opel Combo Tour
5 személyes személygépkocsi: Opel Meriva

2-Név: Schiller Autóház Kft., cím: 1138 Bp. Váci u. 113., adószám: 10260999-2-41
Forgalmazott autómárkák: Opel, Toyota, Skoda, Fiat
Elvárt paramétereknek megfelelő gépjárművek (márka és típus):
9 személyes személygépkocsi: Opel Vivaro Combi, Fiat Ducato
7 személyes személygépkocsi: Opel Combo Tour, Fiat Doblo, Fiat Scudo
5 személyes személygépkocsi: Opel Meriva, Fiat Qubo, Skoda Yeti, Skoda Fabia

3-Név: AUTÓSZALON DUNA Kft., cím: 1095 Budapest, Soroksári út 160., adószám: 12504147-2-43
Forgalmazott autómárkák: Opel, Suzuki
Elvárt paramétereknek megfelelő gépjárművek (márka és típus):
9 személyes személygépkocsi: Opel Vivaro Combi
7 személyes személygépkocsi: Opel Combo Tour
5 személyes személygépkocsi: Opel Meriva, Suzuki SX4, Suzuki Vitara

4-Név: AUTÓCENTRUM SZABÓ Kft., cím: 1221 Budapest, Pedellus u.1., adószám: 10923153-2-43
Forgalmazott autómárkák: Fiat, Ford, Renault
Elvárt paramétereknek megfelelő gépjárművek (márka és típus):
9 személyes személygépkocsi: Fiat Ducato, Ford Tourneo Custom, Renault Trafic Combi
7 személyes személygépkocsi: Fiat Doblo, Fiat Scudo, Ford Grand Tourneo Connect
5 személyes személygépkocsi: Fiat Qubo, Ford Bmax, Ford Tourneo Connect, Ford Tourneo Courier, Renault Captur

5-Név: Porsche Inter Autó Hungária Kft., cím: 1139 Budapest, Fáy u. 27., adószám: 14515239-2-44
Forgalmazott autómárkák: Volkswagen, Seat, Skoda, Audi
Elvárt paramétereknek megfelelő gépjárművek (márka és típus):
9 személyes személygépkocsi: VW Transporter
7 személyes személygépkocsi: VW Caddy
5 személyes személygépkocsi: VW Caddy, VW Polo, Seat Ibiza, Skoda Yeti, Skoda Fabia

6-Név: Petrányi-Autó Kft., cím: 1106 Budapest, X., Kerepesi út 105., adószám: 10491551-2-44
Forgalmazott autómárkák: Ford
Elvárt paramétereknek megfelelő gépjárművek (márka és típus):
9 személyes személygépkocsi: Ford Tourneo Custom

7 személyes személygépkocsi: Ford Grand Tourneo Connect
5 személyes személygépkocsi: Ford Bmax, Ford Tourneo Connect, Ford Tourneo Courier

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. augusztus 15.

4. az eljárás határidőit tekintve úgy dönt, hogy az ajánlattételi határidő: 10 naptári nap.

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. augusztus 15.

Soós György
Megállapítja, hogy 9 igen, 0 nem, 3 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatot elfogadta:

800/2016. (VIII.15.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(9 igen, 0 nem, 3 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a „Józsefvárosi Önkormányzat részére 3 db gépjármű beszerzése" tárgyú közbeszerzési eljárásban úgy dönt, hogy

1. a Kbt. Harmadik Rész, uniós értékhatár alatti értékű hirdetmény nélküli nyílt (Kbt. 115. § szerinti eljárás) közbeszerzési eljárást folytat le.

   Felelős: polgármester
   Határidő: 2016. augusztus 15.

2. elfogadja az előterjesztés 2. számú mellékletét képező közbeszerzési eljárást indító felhívást és közbeszerzési dokumentumokat a Bíráló Bizottság javaslata alapján.

   Felelős: polgármester
   Határidő: 2016. augusztus 15.

3. elfogadja az alábbi kiválasztott hat gazdasági szereplőt:
   1-Név: GYULAI AUTÓSZERVIZ Kft., cím: 1173 Budapest, 511. utca 4. - 512. utca 3., adószám: 23357169-2-42
   Forgalmazott autómárkák: Opel
   Elvárt paramétereknek megfelelő gépjárművek (márka és típus):
   9 személyes személygépkocsi: Opel Vivaro Combi
   7 személyes személygépkocsi: Opel Combo Tour
   5 személyes személygépkocsi: Opel Meriva
   2-Név: Schiller Autóház Kft., cím: 1138 Bp. Váci u. 113., adószám: 10260999-2-41
   Forgalmazott autómárkák: Opel, Toyota, Skoda, Fiat
   Elvárt paramétereknek megfelelő gépjárművek (márka és típus):
   9 személyes személygépkocsi: Opel Vivaro Combi, Fiat Ducato
   7 személyes személygépkocsi: Opel Combo Tour, Fiat Doblo, Fiat Scudo
   5 személyes személygépkocsi: Opel Meriva, Fiat Qubo, Skoda Yeti, Skoda Fabia

3-Név: **AUTÓSZALON DUNA Kft.**, cím: 1095 Budapest, Soroksári út 160., adószám: 12504147-2-43

Forgalmazott autómárkák: Opel, Suzuki

Elvárt paramétereknek megfelelő gépjárművek (márka és típus):

9 személyes személygépkocsi: Opel Vivaro Combi

7 személyes személygépkocsi: Opel Combo Tour

5 személyes személygépkocsi: Opel Meriva, Suzuki SX4, Suzuki Vitara

4-Név: **AUTÓCENTRUM SZABÓ Kft.**, cím: 1221 Budapest, Pedellus u.1., adószám: 10923153-2-43

Forgalmazott autómárkák: Fiat, Ford, Renault

Elvárt paramétereknek megfelelő gépjárművek (márka és típus):

9 személyes személygépkocsi: Fiat Ducato, Ford Tourneo Custom, Renault Trafic Combi

7 személyes személygépkocsi: Fiat Doblo, Fiat Scudo, Ford Grand Tourneo Connect

5 személyes személygépkocsi: Fiat Qubo, Ford Bmax, Ford Tourneo Connect, Ford Tourneo Courier, Renault Captur

5-Név: **Porsche Inter Autó Hungária Kft.**, cím: 1139 Budapest, Fáy u. 27., adószám: 14515239-2-44

Forgalmazott autómárkák: Volkswagen, Seat, Skoda, Audi

Elvárt paramétereknek megfelelő gépjárművek (márka és típus):

9 személyes személygépkocsi: VW Transporter

7 személyes személygépkocsi: VW Caddy

5 személyes személygépkocsi: VW Caddy, VW Polo, Seat Ibiza, Skoda Yeti, Skoda Fabia

6-Név: **Petrányi-Autó Kft.**, cím: 1106 Budapest, X., Kerepesi út 105., adószám: 10491551-2-44

Forgalmazott autómárkák: Ford

Elvárt paramétereknek megfelelő gépjárművek (márka és típus):

9 személyes személygépkocsi: Ford Tourneo Custom

7 személyes személygépkocsi: Ford Grand Tourneo Connect

5 személyes személygépkocsi: Ford Bmax, Ford Tourneo Connect, Ford Tourneo Courier

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. augusztus 15.

4. az eljárás határidőit tekintve úgy dönt, hogy az ajánlattételi határidő: 10 naptári nap.

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. augusztus 15.

2. Beszerzések
(írásbeli előterjesztés)

Napirend 2.1. pontja: Javaslat a „Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Adóügyi Irodájának működési hatékonyságjavítás" tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítására
Előterjesztő: Páris Gyuláné - Gazdasági Vezető

Soós György
A vitát megnyitja, megadja a szót Jakabfy Tamás képviselőnek.

Jakabfy Tamás
Egyrészt van az a furcsaság, hogy ő speciel, mint felelős bizottság tagja sem tudott olyan igényről az előterjesztés kézbesítésének napjáig, hogy a Hivatal problémásnak érzi Adóügyi Irodájának működését. Ezzel mi a helyzet, kit tájékoztattak erről, mik a tapasztalatok, mi a gond nevezett irodával? Másrészt a beszerzést tekintve nyilván 1 db érvényes ajánlat érkezett, és amennyiben megnyerik ezt a projektet, akkor tekinthető ez egyfajta kísérletnek, hogy egy versenyszférára szakosodott Big Four könyvelő és tanácsadó cég jön ide az Önkormányzathoz. Nyilván nekik van állami szférára szakosodott részlegük is, és releváns önkormányzati referenciáikkal is rendelkeznek, azt viszont furcsállja, hogy referenciaként megjelölték még az olimpia pályázatát is, amit egyébként ő valamennyire ismer, és nem tud ide beleszámítani sem értékelhető referenciaként, sem egy olyan anyagként, ami nem rugaszkodik el látványosan a realitásoktól. Reméli, nem ugyanazok fognak a Hivatal Adóügyi Irodáján dolgozni, akik az olimpiai pályázaton.

Soós György
Válaszadásra megadja a szót az aljegyzőnek.

Dr. Mészár Erika
Természetesen az Adóügyi Irodával semmi probléma nincs hivatali szinten. Maga a beszerzési eljárás azért került lefolytatásra, hogy igen, valóban a piaci szférában résztvevő cég vizsgálja meg a Hivatalnál működő szervezeti egységet és tegyen javaslatot arra, hogyan lehet a bevételeket még hatékonyabban beszedni, illetőleg a munkaerőt miként lehet úgy átcsoportosítani, hogy ez még hatékonyabbá tegye a bevételek befolyását.

Soós György
Megadja a szót Borsos Gábor bizottsági tagnak.

Borsos Gábor
A kiírásban szerepelt a bevétel növekedés. Saját belső becslés alapján mekkora lehet az az elvárt vagy elvárható helyi adó bevétel, ahhoz képest, ami ténylegesen be szokott folyni? Tehát feltételezve egy jelentős hatékonyság javulást, mekkora összegű, illetve százalékos helyi adó bevétel növekményre lehet számítani? A három szempont közül ez volt kardinálisan megjelölve a munkaidő és a ráfordítás, illetve a kapacitás kihasználás mellett.

Soós György
Válaszadásra megadja a szót a gazdasági vezetőnek.

Páris Gyuláné
Valójában százalékban nem tudja megmondani, jó lenne egy 40 %, inkább a hátralékok behajtásának a fokozására törekszenek, amint ezt többször is elmondták, mindenféle módszert a gyakorlatban bevezetnek a hátralékok csökkentése érdekében. Jó lenne egy 40 %-os hátralékcsökkenést elérni ezzel, időben reagálni a piaci viszonyokra. Ez is egy olyan módszer, amivel tényleg a bevételeket szeretnék növelni.

Soós György
További kérdések, hozzászólások nincsenek, a vitát lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a „Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Adóügyi Irodájának működési hatékonyságjavítás" tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárást érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.

   Felelős: polgármester
   Határidő: 2016. augusztus 15.

2. a határozat 1. pontjában megjelölt beszerzési eljárás során a PricewaterhouseCoopers Magyarország Kft. (székhely: 1055 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 78.; cégjegyzékszám: 01 09 063022; adószám: 10256161-2-44) ajánlata érvényes, alkalmas a szerződés teljesítésére, nem áll kizáró ok hatálya alatt.

   Felelős: polgármester
   Határidő: 2016. augusztus 15.

3. a határozat 1. pontjában megjelölt beszerzési eljárás nyertese PricewaterhouseCoopers Magyarország Kft. (székhely: 1055 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 78.; cégjegyzékszám: 01 09 063022; adószám: 10256161-2-44). Az elfogadott ajánlati ár 7.900.000,- Ft + 27 % ÁFA, azaz bruttó 10.033.000,- Ft.

   Felelős: polgármester
   Határidő: 2016. augusztus 15.

4. felkéri a polgármestert a határozat 3. pontja szerinti megbízási szerződés aláírására.

   Felelős: polgármester
   Határidő: 2016. augusztus 31.

Soós György
Megállapítja, hogy 9 igen, 0 nem, 3 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatot elfogadta:

801/2016. (VIII.15.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(9 igen, 0 nem, 3 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a „Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Adóügyi Irodájának működési hatékonyságjavítás" tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárást érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.

   Felelős: polgármester
   Határidő: 2016. augusztus 15.

2. a határozat 1. pontjában megjelölt beszerzési eljárás során a PricewaterhouseCoopers Magyarország Kft. (székhely: 1055 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 78.; cégjegyzékszám: 01 09 063022; adószám: 10256161-2-44) ajánlata érvényes, alkalmas a szerződés teljesítésére, nem áll kizáró ok hatálya alatt.

   Felelős: polgármester
   Határidő: 2016. augusztus 15.

3. a határozat 1. pontjában megjelölt beszerzési eljárás nyertese PricewaterhouseCoopers Magyarország Kft. (székhely: 1055 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 78.; cégjegyzékszám: 01 09 063022; adószám: 10256161-2-44). Az elfogadott ajánlati ár 7.900.000,- Ft + 27 % ÁFA, azaz bruttó 10.033.000,- Ft.

   Felelős: polgármester
   Határidő: 2016. augusztus 15.

4. felkéri a polgármestert a határozat 3. pontja szerinti megbízási szerződés aláírására.

   Felelős: polgármester
   Határidő: 2016. augusztus 31.

3. Gazdálkodási Ügyosztály
Előterjesztő: Dr. Galambos Eszter - ügyosztályvezető
(írásbeli előterjesztés)

Soós György
Külön tárgyalásra javaslatokat kér.

Jakabfy Tamás
A 3. blokk három napirendi pontjához is lenne megjegyzése.

Soós György
Ez esetben külön tárgyalja a Bizottság a 3. blokk napirendi pontjait.

Napirend 3.1. pontja: Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására

Soós György
A vitát megnyitja, megadja a szót Jakabfy Tamás képviselőnek.

Jakabfy Tamás
Pusztán egy megjegyzése volna. Feltűnt neki a II. számú kérelmező, a Grillcsirke Kft., melynek székhelye a H13-ban van, ezen kívül továbbra is úgy gondolja, hogy a metró bejárat melletti helyeket pályáztassák meg. Ugyan nem az előterjesztéshez tartozik, de szeretné megkérdezni, miért van az Önkormányzat épületében a székhelye, esetleg az Önkormányzat programjában vesz részt?

Soós György
Csak azért lehet ott, de válaszadásra megadja a szót az előterjesztőnek.

Dr. Galambos Eszter
Nincs tudomásuk róla.

Soós György
Megadja a szót Jakabfy Tamás képviselőnek.

Jakabfy Tamás
A pályáztatás miatt a határozati javaslat II. pontjáról külön szavazást kér.

Soós György
További kérdések, hozzászólások nincsenek, a vitát lezárja. Elsőként szavazásra bocsátja a határozati javaslat alábbi, II. pontját:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy módosítja a 772/2016. (VII.22.) számú határozatát – negyedéves díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	**Grillcsirke Kft.** (1085 Budapest, Horánszky utca 13.)
A közterület-használat ideje:	2016. augusztus 15. – 2017. július 06.
Közterület-használat célja:	pavilon és vendéglátó terasz
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Szigony utca 43. (Klinikák Metró bejárat mellett) közterületen
Közterület-használat nagysága:	12 m^2 pavilon + 3 m^2 vendéglátó terasz

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. augusztus 15.

Soós György
Megállapítja, hogy 10 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatot elfogadta:

802/2016. (VIII.15.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy módosítja a 772/2016. (VII.22.) számú határozatát – negyedéves díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	**Grillcsirke Kft.** (1085 Budapest, Horánszky utca 13.)
A közterület-használat ideje:	2016. augusztus 15. – 2017. július 06.
Közterület-használat célja:	pavilon és vendéglátó terasz
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Szigony utca 43. (Klinikák Metró bejárat mellett) közterületen
Közterület-használat nagysága:	12 m^2 pavilon + 3 m^2 vendéglátó terasz

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. augusztus 15.

Soós György
Szavazásra bocsátja a határozati javaslat alábbi, fennmaradt pontjait:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	**Horváth Tibor egyéni vállalkozó** (székhely: 1089 Budapest, Kálvária tér 20.)
A közterület használat ideje:	2016. augusztus 15. – 2017. augusztus 15.
Közterület-használat célja:	megállító tábla
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel u. 10/a. szám előtti járdán
Közterület-használat nagysága:	1 m^2

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. augusztus 15.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	**Geo + Bau Kft.** (1152 Budapest, Vörösmarty utca 12/b)
A közterület-használat ideje:	2016. augusztus 16. – 2016. szeptember 30.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület (függőfolyosók felújítása)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci köz 1. előtti közterületen
Közterület-használat nagysága:	36 m^2

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. augusztus 15.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	**REAX INVEST Zrt.** (székhely: 1133 Budapest, Gogol u. 15.)
A közterület használat ideje:	2016. augusztus 15. – 2016. augusztus 26.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület (homlokzati állvány elhelyezése)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Szentkirályi u. 4. szám előtti járdán
Közterület-használat nagysága:	36 m^2 (járda)

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. augusztus 15.

2. tudomásul veszi a REAX INVEST Zrt. Budapest VIII. kerület, Szentkirályi u. 4. szám előtti közterületen építési munkaterület céljából igénybe vett közterület-használatát 2016. augusztus 14. napjára szóló időtartamra díjfizetési kötelezettség mellett.

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. augusztus 15.

Soós György
Megállapítja, hogy 12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatokat elfogadta:

803/2016. (VIII.15.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	**Horváth Tibor egyéni vállalkozó** (székhely: 1089 Budapest, Kálvária tér 20.)
A közterület használat ideje:	2016. augusztus 15. – 2017. augusztus 15.
Közterület-használat célja:	megállító tábla
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel u. 10/a. szám előtti járdán
Közterület-használat nagysága:	1 m^2

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. augusztus 15.

804/2016. (VIII.15.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	**Geo + Bau Kft.** (1152 Budapest, Vörösmarty utca 12/b)
A közterület-használat ideje:	2016. augusztus 16. – 2016. szeptember 30.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület (függőfolyosók felújítása)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci köz 1. előtti közterületen
Közterület-használat nagysága:	36 m^2

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. augusztus 15.

805/2016. (VIII.15.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	**REAX INVEST Zrt.** (székhely: 1133 Budapest, Gogol u. 15.)
A közterület használat ideje:	2016. augusztus 15. – 2016. augusztus 26.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület (homlokzati állvány elhelyezése)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Szentkirályi u. 4. szám előtti járdán
Közterület-használat nagysága:	36 m^2 (járda)

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. augusztus 15.

2. tudomásul veszi a REAX INVEST Zrt. Budapest VIII. kerület, Szentkirályi u. 4. szám előtti közterületen építési munkaterület céljából igénybe vett közterület-használatát 2016. augusztus 14. napjára szóló időtartamra díjfizetési kötelezettség mellett.

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. augusztus 15.

Napirend 3.2. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület, Kiss József utca és II. János Pál pápa tér között 10 kV-os földkábel rekonstrukcióhoz

Soós György
A vitát megnyitja, megadja a szót Jakabfy Tamás képviselőnek.

Jakabfy Tamás
Ismét felmerül az, hogy jobb lenne, ha az út alatt átfúrással és nem útbontással vinnék át a kábelt, ez ugye a Bezerédj utcai terület, ami az Önkormányzathoz tartozik. Sajnos dönteni

nem tudnak róla, viszont őt sokkal jobban érdekli a II. János Pál pápa téren belüli rész, ami fővárosi terület. Itt szintén azt lehet látni, hogy a Luther utca alatt is át akarják vinni, tehát nyilván ott is célszerű lenne biztosítani a folyamatos közlekedést, lévén egy jóval forgalmasabb utca. Ráadásul megint ott tartanak, hogy pár éve felújított területeket kell felbontani, miközben nyilván ott van 30 éve az a 10 kV-os kábel, és két éve ugyanúgy tudhatták volna, hogy hamarosan ki akarják cserélni, mint ahogy most tudják. Ez a véleménye az ügyről.

Soós György
Válaszadásra megadja a szót az előterjesztőnek.

Dr. Galambos Eszter
Hogy tudnak-e átfúrással dolgozni, azt meg kell kérdezni a kivitelezőtől. Tehát legjobb esetben vissza tudja hozni az előterjesztést a következő bizottsági ülésre.

Soós György
Rendben, tehát a napirend 3.2. pontja visszavonásra került.

Előterjesztő visszavonta.

Napirend 3.3. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület Corvin Sétány Program keretében létesülő C4 jelű irodaház optikai kábelhálózatra kötéséhez

Soós György
A vitát megnyitja, majd kérdések, hozzászólások hiányában lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a Nokia Solutions and Networks TraffiCOM Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 567072; székhely: 1092 Budapest Köztelek utca 6.) megbízása alapján a LOXTON Kft. (cégjegyzékszám: 13 09 139729; székhely: 2113 Erdőkertes, Banka utca 6.) által készített, a Budapest VIII. kerület Corvin Sétány Program IV. ütem keretében, a Bókay János utca – Práter utca – Szigony utca által határolt tömbben épülő C4 irodaház kétirányú optikai kábelhálózat bekötésének kiviteli tervéhez, a közterületi munkák elvégzéséhez, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót/kivitelezőt (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,

b. a tulajdonosi hozzájárulás a Szigony utca (hrsz.: 36180; 36137; 35728/46) és Práter utca (hrsz.: 36100/2) út- és járdaszakaszaira terjed ki,

c. a beruházónak//kivitelezőnek (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,

d. kötelezi a beruházót/kivitelezőt a bontással érintett járdaszakaszok helyreállítására, amely munkákra a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal.

- A bontással érintett Szigony utca és Práter utca járda burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
  - 3 cm vtg. MA-4 érdesített öntött aszfalt kopóréteg (bontással érintett járdaszakasz teljes szélességében)
  - 15 cm vtg. C8/10-32-F1 betonalap
  - 15 cm vtg. homokos kavics ágyazat Trq 95%

e. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,

f. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. augusztus 15.

Soós György
Megállapítja, hogy 12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatot elfogadta:

806/2016. (VIII.15.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a Nokia Solutions and Networks TraffiCOM Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 567072; székhely: 1092 Budapest Köztelek utca 6.) megbízása alapján a LOXTON Kft. (cégjegyzékszám: 13 09 139729; székhely: 2113 Erdőkertes, Banka utca 6.) által készített, a Budapest VIII. kerület Corvin Sétány Program IV. ütem keretében, a Bókay János utca – Práter utca – Szigony utca által határolt tömbben épülő C4 irodaház kétirányú optikai kábelhálózat bekötésének kiviteli tervéhez, a közterületi munkák elvégzéséhez, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót/kivitelezőt (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,

b. a tulajdonosi hozzájárulás a Szigony utca (hrsz.: 36180; 36137; 35728/46) és Práter utca (hrsz.: 36100/2) út- és járdaszakaszaira terjed ki,

c. a beruházónak//kivitelezőnek (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,

d. kötelezi a beruházót/kivitelezőt a bontással érintett járdaszakaszok helyreállítására, amely munkákra a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal.

- A bontással érintett Szigony utca és Práter utca járda burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:

- 3 cm vtg. MA-4 érdesített öntött aszfalt kopóréteg (bontással érintett járdaszakasz teljes szélességében)
- 15 cm vtg. C8/10-32-F1 betonalap
- 15 cm vtg. homokos kavics ágyazat Trq 95%

e. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,

f. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. augusztus 15.

Napirend 3.4. pontja: Javaslat „Vállalkozási szerződés keretében Józsefváros karácsonyi feldíszítése és díszkivilágítása" tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására

Soós György
A vitát megnyitja, megadja a szót Jakabfy Tamás képviselőnek.

Jakabfy Tamás
A tisztelt előkészítőtől, közbeszerzési Bíráló Bizottságtól szeretné kérdezni, tényleg úgy gondolják, hogy erre a feladatra nem alkalmas VIII. kerületi vállalkozó?

Soós György
Válaszadásra megadja a szót a Gazdálkodási Ügyosztály vezető-helyettesének.

Dr. Balisani Ciro
Nem gondolják úgy, ez egy nyilvános közbeszerzés lesz, tehát meghirdetésre kerül, emellett a Kbt. szerint meg kell hívniuk három másik vállalkozót. Egyébként megvizsgálták, hogy alkalmasak lehetnének-e a feladatra, ennyit találtak. Mindenkinek megvan a lehetősége, hogy a nyilvános pályázatra jelentkezzen.

Soós György
Megvizsgálták, hogy kerületi vállalkozó végez-e ilyen munkát? A válasz igen, tehát nem találtak ezek szerint. Egyéb kérdés, hozzászólás nincs, a vitát lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. „Vállalkozási szerződés keretében Józsefváros karácsonyi feldíszítése és díszkivilágítása" tárgyban a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény Harmadik Rész, uniós értékhatár alatti értékű hirdetmény nélküli nyílt (Kbt. 113. § (1) bek. szerinti eljárás) közbeszerzési eljárást folytat le.

   Felelős: polgármester
   Határidő: 2016. augusztus 15.

2. elfogadja az előterjesztés 2. számú mellékletét képező közbeszerzési eljárást indító ajánlattételi felhívást és közbeszerzési dokumentumokat a Bíráló Bizottság javaslata alapján.

   Felelős: polgármester
   Határidő: 2016. augusztus 15.

3. elfogadja az alábbi kiválasztott három gazdasági szereplőt:

   1. **KATAZOL Kft.**
   cím: 7400 Kaposvár, Hársfa u. 8/E fszt. 3.
   cégjegyzékszám: Cg. 14-09-314754
   adószám: 11465795-2-14
   képviseli: Csalló Zsolt ügyvezető igazgató

   2. **Best-Vill. 2000 Kft.**
   székhely: 1222 Budapest, Fonó u. 2-6.
   cégjegyzékszám: 01 09 867239
   adószám: 11936323-2-43
   képviseli: Galló István

   3. **HUNILUX Kft.**
   székhely: 1097 Budapest, Vaskapu u 43-45.
   cégjegyzékszám: 01 09 071353
   adószám: 10438200-2-43
   képviseli: Klenovics Gyula

   Felelős: polgármester
   Határidő: 2016. augusztus 15.

4. az eljárás határidőit tekintve úgy dönt, hogy az ajánlattételi határidő: 10 naptári nap.

   Felelős: polgármester
   Határidő: 2016. augusztus 15.

Soós György
Megállapítja, hogy 10 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatot elfogadta:

807/2016. (VIII.15.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)
(Őszi Éva nem vett részt a szavazásban.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. „Vállalkozási szerződés keretében Józsefváros karácsonyi feldíszítése és díszkivilágítása" tárgyban a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény Harmadik Rész, uniós értékhatár alatti értékű hirdetmény nélküli nyílt (Kbt. 113. § (1) bek. szerinti eljárás) közbeszerzési eljárást folytat le.

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. augusztus 15.

2. elfogadja az előterjesztés 2. számú mellékletét képező közbeszerzési eljárást indító ajánlattételi felhívást és közbeszerzési dokumentumokat a Bíráló Bizottság javaslata alapján.

   Felelős: polgármester
   Határidő: 2016. augusztus 15.

3. elfogadja az alábbi kiválasztott három gazdasági szereplőt:

   1. **KATAZOL Kft.**

cím:	7400 Kaposvár, Hársfa u. 8/E fszt. 3.
cégjegyzékszám:	Cg. 14-09-314754
adószám:	11465795-2-14
képviseli:	Csalló Zsolt ügyvezető igazgató

   2. **Best-Vill. 2000 Kft.**

székhely:	1222 Budapest, Fonó u. 2-6.
cégjegyzékszám:	01 09 867239
adószám:	11936323-2-43
képviseli:	Galló István

   3. **HUNILUX Kft.**

székhely:	1097 Budapest, Vaskapu u 43-45.
cégjegyzékszám:	01 09 071353
adószám:	10438200-2-43
képviseli:	Klenovics Gyula

   Felelős: polgármester
   Határidő: 2016. augusztus 15.

4. az eljárás határidőit tekintve úgy dönt, hogy az ajánlattételi határidő: 10 naptári nap.

   Felelős: polgármester
   Határidő: 2016. augusztus 15.

4. Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
(írásbeli előterjesztés)

Soós György
Külön tárgyalásra vonatkozó javaslatok hiányában a 4. blokk napirendi pontjainak együttes vitáját megnyitja, lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatokat:

Napirend 4.1. pontja: A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság által 2015. évben közszolgáltatási szerződés keretében elvégzett beruházások elszámolása, térítés nélküli átadása
Előterjesztő: Dr. Pesti Ivett - igazgatóság elnöke

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy elfogadja a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. könyveiben szereplő tárgyi eszközök/beruházások térítés nélküli átadását az Önkormányzat részére 44.426 e Ft értéken, az alábbiak szerint:

a) Behatolás jelző rendszer kiépítése (Lakatos Menyhért Általános Iskola, Budapest VIII. kerület, Bauer Sándor u. 6-8.) 359.286,-Ft
b) Behatolás jelző rendszer kiépítése (Józsefvárosi Zeneiskola, Budapest VIII. kerület, Nap u. 33.) 482.153,- Ft
c) Légbefúvó és levegőszűrő beépítés (Losonci téri Általános Iskola, Budapest VIII. kerület, Losonci tér 1.) 727.062,- Ft
d) Szauna beszerzés (Losonci téri Általános Iskola, Budapest VIII. kerület, Losonci tér 1.) 995.934,- Ft
e) Behatolás jelző rendszer kiépítése (Szivárvány Napközi Otthonos Óvoda, Budapest VIII. kerület, Szigony u. 18.) 312.839,- Ft
f) Práter utca 50-60. járdaszakasz felújítása (Budapest VIII. kerület, Práter u. 50-60.) 9.908.908,- Ft
g) Golgota tér játszótér és szökőkút felújítása (Budapest VIII. kerület, Golgota tér) 13.483.706,- Ft
h) Tisztes utcai játszótér napelemes kandelláberek beszerzése, kiépítése (Budapest VIII. kerület, Tisztes utca játszótér) 1.156.970,- Ft
i) Környezetrendezés; parkok, zöldfelületi ingatlanok felújítása (több cím) 16.998.950,- Ft.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke
Határidő: 2016. augusztus 31.

Napirend 4.2. pontja: Javaslat az „LNR-E/2016. típusú" bérlakás pályázat eredményének megállapítására
Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.) az „LNR-E/2016. típusú" pályázaton meghirdetett, **Budapest VIII. kerület, Auróra utca 15. földszint 7.** szám alatti lakásra benyújtott pályázat nyertese:

[redacted] **(18 pont)**

Sorrendben következő pályázó:

[redacted] **(12 pont)**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. augusztus 15.

2.) az „LNR-E/2016. típusú" pályázaton meghirdetett, **Budapest VIII. kerület, Berzsenyi utca 5. 2. emelet 16.** szám alatti lakásra benyújtott pályázat nyertese **sorsolás útján**:

[redacted] **(21 pont)**

Sorrendben következő pályázó **sorsolás útján**:

[redacted] **(21 pont)**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. augusztus 15.

3.) az „LNR-E/2016. típusú" pályázaton meghirdetett, **Budapest VIII. kerület, József utca 57. földszint 1/a.** szám alatti lakásra benyújtott pályázat nyertese:

[redacted] **(17 pont)**

Sorrendben következő pályázó:

[redacted] **(16 pont)**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. augusztus 15.

4.) az „LNR-E/2016. típusú" pályázaton meghirdetett, **Budapest VIII. kerület, Kisfaludy utca 5. 3. emelet 6.** szám alatti lakásra benyújtott pályázat nyertese **sorsolás útján**:

[redacted] **(21 pont)**

Sorrendben következő pályázó:

[redacted] **(20 pont)**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. augusztus 15.

5.) az „LNR-E/2016. típusú" pályázaton meghirdetett, **Budapest VIII. kerület, Nagy Templom utca 12/b. földszint 4.** szám alatti lakásra benyújtott pályázat nyertese:

[redacted] **(24 pont)**

Sorrendben következő pályázó:

[redacted] **(21 pont)**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. augusztus 15.

6.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy az 1.), 2.), 3.), 4.) és 5.) pontban meghatározott lakásokra vonatkozóan a nyertes pályázókkal, illetve a nyertes visszalépése vagy kiesése esetén a sorrendben következő pályázókkal a bérleti szerződést kösse meg.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. október 31.

7.) a pályázatra kiírt lakásokra kötött bérleti szerződésekbe bele kell foglalni, hogy a bérlők a lakásokat a bérleti szerződés megkötésétől számított 10 évig nem vehetik meg.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. október 31.

Napirend 4.3. pontja: Javaslat az „LNR-CS/2016. típusú" bérlakás pályázat eredményének megállapítására
Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.) az „LNR-CS/2016. típusú" pályázaton meghirdetett, **Budapest VIII. kerület, Dankó utca 34. 1. emelet 2.** szám alatti lakásra benyújtott pályázat nyertese:

[redacted] **(20 pont)**

Sorrendben következő pályázó **sorsolás útján**:

[redacted] **(18 pont)**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. augusztus 15.

2.) az „LNR-CS/2016. típusú" pályázaton meghirdetett, **Budapest VIII. kerület, József utca 59. 1. emelet 11.** szám alatti lakásra benyújtott pályázat nyertese:

[redacted] **(25 pont)**

Nincs sorrendben következő pályázó.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. augusztus 15.

3.) az „LNR-CS/2016. típusú" pályázaton meghirdetett, **Budapest VIII. kerület, Kőris utca 4/A. 1. emelet 12.** szám alatti lakásra benyújtott pályázat nyertese **sorsolás útján**:

[redacted] **(18 pont)**

Sorrendben következő pályázó **sorsolás útján**:

[redacted] **(17 pont)**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. augusztus 15.

4.) az „LNR-CS/2016. típusú" pályázaton meghirdetett, **Budapest VIII. kerület, Kőris utca 28. 2. emelet 1.** szám alatti lakásra benyújtott pályázat nyertese:

[redacted] **(24 pont)**

Sorrendben következő pályázó:

[redacted] **(20 pont)**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. augusztus 15.

5.) az „LNR-CS/2016. típusú" pályázaton meghirdetett, **Budapest VIII. kerület, Nap utca 21. 2. emelet 16.** szám alatti lakásra benyújtott pályázat nyertese:

[redacted] **(21 pont)**

Sorrendben következő pályázó **sorsolás útján**:

[redacted] **(18 pont)**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. augusztus 15.

6.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy az 1.), 2.), 3.), 4.) és 5.) pontban meghatározott lakásokra vonatkozóan a nyertes pályázókkal, illetve a nyertes visszalépése vagy kiesése esetén a sorrendben következő pályázókkal a bérleti szerződést kösse meg.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. október 31.

7.) a pályázatra kiírt lakásokra kötött bérleti szerződésekbe bele kell foglalni, hogy a bérlők a lakásokat a bérleti szerződés megkötésétől számított 10 évig nem vehetik meg.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. október 31.

Soós György
Megállapítja, hogy 12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatokat elfogadta:

Napirend 4.1. pontja: A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság által 2015. évben közszolgáltatási szerződés keretében elvégzett beruházások elszámolása, térítés nélküli átadása
Előterjesztő: Dr. Pesti Ivett - igazgatóság elnöke

808/2016. (VIII.15.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy elfogadja a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. könyveiben szereplő tárgyi eszközök/beruházások térítés nélküli átadását az Önkormányzat részére 44.426 e Ft értéken, az alábbiak szerint:

a) Behatolás jelző rendszer kiépítése (Lakatos Menyhért Általános Iskola, Budapest VIII. kerület, Bauer Sándor u. 6-8.) 359.286,-Ft
b) Behatolás jelző rendszer kiépítése (Józsefvárosi Zeneiskola, Budapest VIII. kerület, Nap u. 33.) 482.153,- Ft
c) Légbefúvó és levegőszűrő beépítés (Losonci téri Általános Iskola, Budapest VIII. kerület, Losonci tér 1.) 727.062,- Ft
d) Szauna beszerzés (Losonci téri Általános Iskola, Budapest VIII. kerület, Losonci tér 1.) 995.934,- Ft
e) Behatolás jelző rendszer kiépítése (Szivárvány Napközi Otthonos Óvoda, Budapest VIII. kerület, Szigony u. 18.) 312.839,- Ft
f) Práter utca 50-60. járdaszakasz felújítása (Budapest VIII. kerület, Práter u. 50-60.) 9.908.908,- Ft
g) Golgota tér játszótér és szökőkút felújítása (Budapest VIII. kerület, Golgota tér) 13.483.706,- Ft
h) Tisztes utcai játszótér napelemes kandelláberek beszerzése, kiépítése (Budapest VIII. kerület, Tisztes utca játszótér) 1.156.970,- Ft
i) Környezetrendezés; parkok, zöldfelületi ingatlanok felújítása (több cím) 16.998.950,- Ft.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke
Határidő: 2016. augusztus 31.

Napirend 4.2. pontja: Javaslat az „LNR-E/2016. típusú" bérlakás pályázat eredményének megállapítására
Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató

809/2016. (VIII.15.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.) az „LNR-E/2016. típusú" pályázaton meghirdetett, **Budapest VIII. kerület, Auróra utca 15. földszint 7.** szám alatti lakásra benyújtott pályázat nyertese:

[redacted] **(18 pont)**

Sorrendben következő pályázó:

[redacted] **(12 pont)**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. augusztus 15.

2.) az „LNR-E/2016. típusú" pályázaton meghirdetett, **Budapest VIII. kerület, Berzsenyi utca 5. 2. emelet 16.** szám alatti lakásra benyújtott pályázat nyertese **sorsolás útján**:

[redacted] **(21 pont)**

Sorrendben következő pályázó **sorsolás útján**:

[redacted] **(21 pont)**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. augusztus 15.

3.) az „LNR-E/2016. típusú" pályázaton meghirdetett, **Budapest VIII. kerület, József utca 57. földszint 1/a.** szám alatti lakásra benyújtott pályázat nyertese:

[redacted] **(17 pont)**

Sorrendben következő pályázó:

[redacted] **(16 pont)**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. augusztus 15.

4.) az „LNR-E/2016. típusú" pályázaton meghirdetett, **Budapest VIII. kerület, Kisfaludy utca 5. 3. emelet 6.** szám alatti lakásra benyújtott pályázat nyertese **sorsolás útján**:

[redacted] **(21 pont)**

Sorrendben következő pályázó:

[redacted] **(20 pont)**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. augusztus 15.

5.) az „LNR-E/2016. típusú" pályázaton meghirdetett, **Budapest VIII. kerület, Nagy Templom utca 12/b. földszint 4.** szám alatti lakásra benyújtott pályázat nyertese:

[redacted] **(24 pont)**

Sorrendben következő pályázó:

[redacted] **(21 pont)**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. augusztus 15.

6.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy az 1.), 2.), 3.), 4.) és 5.) pontban meghatározott lakásokra vonatkozóan a nyertes pályázókkal, illetve a nyertes visszalépése vagy kiesése esetén a sorrendben következő pályázókkal a bérleti szerződést kösse meg.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. október 31.

7.) a pályázatra kiírt lakásokra kötött bérleti szerződésekbe bele kell foglalni, hogy a bérlők a lakásokat a bérleti szerződés megkötésétől számított 10 évig nem vehetik meg.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. október 31.

Napirend 4.3. pontja: Javaslat az „LNR-CS/2016. típusú" bérlakás pályázat eredményének megállapítására
Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató

810/2016. (VIII.15.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.) az „LNR-CS/2016. típusú" pályázaton meghirdetett, **Budapest VIII. kerület, Dankó utca 34. 1. emelet 2.** szám alatti lakásra benyújtott pályázat nyertese:

[redacted] **(20 pont)**

Sorrendben következő pályázó **sorsolás útján**:

[redacted] **(18 pont)**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. augusztus 15.

2.) az „LNR-CS/2016. típusú" pályázaton meghirdetett, **Budapest VIII. kerület, József utca 59. 1. emelet 11.** szám alatti lakásra benyújtott pályázat nyertese:

[redacted] **(25 pont)**

Nincs sorrendben következő pályázó.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. augusztus 15.

3.) az „LNR-CS/2016. típusú" pályázaton meghirdetett, **Budapest VIII. kerület, Kőris utca 4/A. 1. emelet 12.** szám alatti lakásra benyújtott pályázat nyertese **sorsolás útján**:

[redacted] **(18 pont)**

Sorrendben következő pályázó **sorsolás útján**:

[redacted] **(17 pont)**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. augusztus 15.

4.) az „LNR-CS/2016. típusú" pályázaton meghirdetett, **Budapest VIII. kerület, Kőris utca 28. 2. emelet 1.** szám alatti lakásra benyújtott pályázat nyertese:

[redacted] **(24 pont)**

Sorrendben következő pályázó:

[redacted] **(20 pont)**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. augusztus 15.

5.) az „LNR-CS/2016. típusú" pályázaton meghirdetett, **Budapest VIII. kerület, Nap utca 21. 2. emelet 16.** szám alatti lakásra benyújtott pályázat nyertese:

[redacted] **(21 pont)**

Sorrendben következő pályázó **sorsolás útján**:

[redacted] **(18 pont)**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. augusztus 15.

6.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy az 1.), 2.), 3.), 4.) és 5.) pontban meghatározott lakásokra vonatkozóan a nyertes pályázókkal, illetve a nyertes visszalépése vagy kiesése esetén a sorrendben következő pályázókkal a bérleti szerződést kösse meg.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. október 31.

7.) a pályázatra kiírt lakásokra kötött bérleti szerződésekbe bele kell foglalni, hogy a bérlők a lakásokat a bérleti szerződés megkötésétől számított 10 évig nem vehetik meg.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. október 31.

Soós György
Zárt ülést rendel el.

5. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések
(írásbeli előterjesztés)

Napirend 5.1. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út [redacted] szám alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondásra **ZÁRT ÜLÉS**
Előterjesztő: Dr. Galambos Eszter - Gazdálkodási Ügyosztály vezetője

A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46.§ (2) bekezdése értelmében. A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott 811/2016. (VIII.15.) sz. VPB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

Napirend 5.2. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Dankó utca 29. szám alatti pinceszinti garázs ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondásra
Előterjesztő: Dr. Galambos Eszter - Gazdálkodási Ügyosztály vezetője **ZÁRT ÜLÉS**

A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46.§ (2) bekezdése értelmében. A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott 812/2016. (VIII.15.) sz. VPB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

Soós György
Ismételten nyílt ülés, melynek végén lehetőség van kérdések feltételére. Ezek hiányában a bizottsági ülést 13 óra 16 perckor bezárja, megköszöni a részvételt.

K. m. f.

Soós György
Bizottság elnöke

Gondos Judit
Bizottság tagja

Az Mötv-ben foglalt rendelkezéseknek megfelel, és a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2016. augusztus 15-ei ülésén elhangzottakat hitelesen tanúsítja.

Bodnár Gabriella
Szervezési és Képviselői Iroda vezetője

Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal
69.

A jegyzőkönyvet készítette:

Deákné Lőrincz Márta
Szervezési és Képviselői Iroda ügyintézője

<u>A jegyzőkönyv mellékletei:</u>

- jelenléti ív

- meghívó

- előterjesztések