Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: A **Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2015. május 27-én** (szerda) **13.00 órai** kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as termében megtartott **3. rendkívüli** üléséről

Levezető elnök: Soós György

Jelenlévő bizottsági tagok:
Vörös Tamás
Dudás István Józsefné
Komássy Zsolt Ákos
Gondos Judit
Guzs Gyula
Pintér Attila
Kocsis Attila
Major Zoltán
Pálovics László
Őszi Éva
Borsos Gábor

Hiányzók:
Jakabfy Tamás
Györgyi Ida Anna
Hélisz György

Jelenlévő meghívottak: Danada-Rimán Edina *jegyző,* **dr. Kovács Gabriella** *aljegyző,* **dr. Balla Katalin** *a Jegyzői Kabinet vezetője,* **dr. Dabasi Anita** *önkormányzati főtanácsadó,* **Páris Gyuláné** *a Pénzügyi Ügyosztály vezetője,* **Pénzes Attila** *a Gazdálkodási Ügyosztály vezetője,* **dr. Hencz Adrienn** *a Gazdálkodási Ügyosztály vezető-helyettese,* **Bajusz Ferenc** *a Közterület-felügyeleti Ügyosztály vezetője,* **dr. Galambos Eszter** *a Jogi Iroda vezetője,* **Bodnár Gabriella** *a Szervezési és Képviselői Iroda vezetője,* **Fábián Márta** *a Belső Ellátási Iroda vezetője,* **Szép Péter** *a Polgármesteri Kabinet referense,* **Teszársz Károly** *tanácsadó,* **dr. Juharos Róbert** *tanácsadó,* **dr. Kőszegi János** *tanácsadó,* **Csete Zoltán** *a Rév8 Zrt. mb. cégvezetője,* **Szamosfalvi Anna Judit** *a Józsefvárosi Közösségi Házak Nonprofit Kft. képviseletében,* **Bozsik István Péter** *a Bárka Kft. és a JKKSZ Kft. ügyvezetője,* **Kis István** *a Józsefvárosi Gyermekek Üdültetéséért Közhasznú Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatója,* **Kispál Nikoletta** *az RFV Józsefváros Kft. képviseletében,* **Dulin Tamás** *a Józsefvárosi Egészségközpont Kft. ügyvezető igazgatója,* **Nováczki Eleonóra** *a Kisfalu Kft. divízióvezetője,* **dr. Görcsös Mónika** *a Kisfalu Kft. irodavezetője,* **Markó Tímea** *a Kisfalu Kft. irodavezetője,* **Hajdu Katalin** *a Kisfalu Kft. irodavezetője*

Soós György
Köszönti a megjelenteket a Bizottság 3. rendkívüli ülésén. Megállapítja, hogy a Bizottság 11 fővel határozatképes. Ismerteti a napirendet, majd szavazásra bocsátja az alábbi napirendi javaslatot:

Napirend:

1. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések
(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat a Corvin Sétány Program keretén belül bérleti jogviszony pénzbeli megváltással történő megszüntetésére **(PÓTKÉZBESÍTÉS)**
   Előterjesztő: Csete Zoltán – a Rév8 Zrt. mb. cégvezetője
2. A Budapest VIII. kerület Tbiliszi tér [redacted] szám alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondás
   Előterjesztő: Pénzes Attila – a Gazdálkodási Ügyosztály vezetője

2. Közbeszerzések
(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat a „Józsefvárosi Egészségügyi Szolgálat komplex fejlesztése keretében eszközbeszerzés szállítási szerződés keretében a KMOP-4.3.2/A-13-2013-0001 azonosító számú projekt során" tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására
   Előterjesztő: Dr. Vitályos Fanny – a Polgármesteri Kabinet vezető-helyettese
2. Javaslat „Adásvételi keretszerződés keretében egyenruha és egyéb tartozékok beszerzése eseti megrendelések alapján" tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására
   Előterjesztő: Dr. Balla Katalin – a Jegyzői Kabinet vezetője
3. Javaslat a „Magdolna Negyed Program III. Közterület program keretében térfigyelő kamerarendszer kiépítése" tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására **(PÓTKÉZBESÍTÉS)**
   Előterjesztő: Bajusz Ferenc – a Közterület-felügyeleti Ügyosztály vezetője

3. Gazdálkodási Ügyosztály
(írásbeli előterjesztés)

1. A Bárka Józsefvárosi Színházi- és Kulturális Nonprofit Kft. 2014. évi egyszerűsített éves beszámoló jelentésének elfogadása + **MELLÉKLET HELYSZÍNI KIOSZTÁSSAL**
   Előterjesztő: Bozsik István Péter - ügyvezető
2. Józsefváros Közbiztonságáért és Köztisztaságáért Szolgáltató Egyszemélyes Nonprofit Kft. egyszerűsített éves beszámolója a 2014.01.02 – 2014.12.31. közötti időszakról és a folyamatban lévő perekről
   Előterjesztő: Bozsik István Péter - ügyvezető
3. A Józsefvárosi Gyermekek Üdültetéséért Közhasznú Nonprofit Kft. 2014. évi Egyszerűsített éves beszámolójának és közhasznú tevékenységéről szóló jelentés jóváhagyása **(PÓTKÉZBESÍTÉS)**
   Előterjesztő: Kis István – ügyvezető igazgató

4. Józsefvárosi Egészségközpont Kft. 2014. évi beszámolója
   Előterjesztő: Dulin Tamás - ügyvezető
5. RFV Józsefváros Kft. 2014. évre vonatkozó éves beszámolója
   Előterjesztő: Soós Csaba - ügyvezető
6. Javaslat a „Zászlórudak és zászlók beszerzése és telepítése" tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás keretében kötött szerződés módosítására
   Előterjesztő: Pénzes Attila - ügyosztályvezető
7. Kizárólagos várakozóhely kijelölése és díjmentesség kérése
   Előterjesztő: Pénzes Attila - ügyosztályvezető
8. Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület Corvin Sétány Program IV. üteméhez kapcsolódó engedélyezési tervekhez
   Előterjesztő: Pénzes Attila - ügyosztályvezető
9. Közterület-használati kérelmek elbírálása
   Előterjesztő: Pénzes Attila - ügyosztályvezető

4. Kisfalu Kft.
Előterjesztő: Kovács Ottó - vagyongazdálkodási igazgató
(írásbeli előterjesztés)

1. Budapest VIII., Baross u. 126. fsz. 35. szám alatti üres nem lakás céljára szolgáló helyiség elidegenítése
2. Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása (4 db)
3. Budapest VIII., Nap utca 28. szám alatti üres nem lakás céljára szolgáló helyiség elidegenítése
4. Javaslat gépkocsi-beálló bérbeadására (2 db)
5. Török-Szabó Erzsébet egyéni vállalkozó bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Dobozi u. 7-9. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre
6. Javaslat a Budapest VIII. kerület, József krt. 66. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség nyilvános egyfordulós pályázaton történő bérbeadására – **ELŐTERJESZTŐ VISSZAVONTA**
7. Javaslat a Budapest VIII. kerület, József krt. 59-61. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség nyilvános egyfordulós pályázaton történő bérbeadására
8. [redacted] a Budapest VIII. kerület, Karácsony S. u. 14. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiségre vonatkozó, közjegyző előtti egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírásától történő eltekintési kérelme
9. Intrepid-Start Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Kiss József u. 2/A. (Rákóczi út 57.) szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában
10. Intrepid-Start Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Koszorú u. 22. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában
11. [redacted] magánszemély bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci u. 7. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában
12. [redacted] magánszemély bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Teleki tér 4. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség tekintetében
13. Javaslat telek bérleti szerződés módosítására
14. Javaslat a Budapest VIII., Dobozi utca [redacted] szám alatti épületben lévő lakás minőségi lakáscseréjével kapcsolatban

15. Javaslat a Budapest VIII., Kőris u. [redacted] szám alatti épületben lévő lakás minőségi lakáscseréjével kapcsolatban
16. Javaslat a Budapest VIII., Mátyás tér [redacted] szám alatti épületben lévő lakás minőségi lakáscseréjével kapcsolatban

Soós György
Megállapítja, hogy 11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi napirendet elfogadta:

512/2015. (V.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi napirendet fogadja el:

Napirend:

1. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések
(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat a Corvin Sétány Program keretén belül bérleti jogviszony pénzbeli megváltással történő megszüntetésére (PÓTKÉZBESÍTÉS)
   Előterjesztő: Csete Zoltán – a Rév8 Zrt. mb. cégvezetője
2. A Budapest VIII. kerület Tbiliszi tér [redacted] szám alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondás
   Előterjesztő: Pénzes Attila – a Gazdálkodási Ügyosztály vezetője

2. Közbeszerzések
(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat a „Józsefvárosi Egészségügyi Szolgálat komplex fejlesztése keretében eszközbeszerzés szállítási szerződés keretében a KMOP-4.3.2/A-13-2013-0001 azonosító számú projekt során" tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására
   Előterjesztő: Dr. Vitályos Fanny – a Polgármesteri Kabinet vezető-helyettese
2. Javaslat „Adásvételi keretszerződés keretében egyenruha és egyéb tartozékok beszerzése eseti megrendelések alapján" tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására
   Előterjesztő: Dr. Balla Katalin – a Jegyzői Kabinet vezetője
3. Javaslat a „Magdolna Negyed Program III. Közterület program keretében térfigyelő kamerarendszer kiépítése" tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására (PÓTKÉZBESÍTÉS)
   Előterjesztő: Bajusz Ferenc – a Közterület-felügyeleti Ügyosztály vezetője

3. Gazdálkodási Ügyosztály
(írásbeli előterjesztés)

1. A Bárka Józsefvárosi Színházi- és Kulturális Nonprofit Kft. 2014. évi egyszerűsített éves beszámoló jelentésének elfogadása
   Előterjesztő: Bozsik István Péter - ügyvezető

2. Józsefváros Közbiztonságáért és Köztisztaságáért Szolgáltató Egyszemélyes Nonprofit Kft. egyszerűsített éves beszámolója a 2014.01.02 – 2014.12.31. közötti időszakról és a folyamatban lévő perekről
   Előterjesztő: Bozsik István Péter - ügyvezető
3. A Józsefvárosi Gyermekek Üdültetéséért Közhasznú Nonprofit Kft. 2014. évi Egyszerűsített éves beszámolójának és közhasznú tevékenységéről szóló jelentés jóváhagyása (PÓTKÉZBESÍTÉS)
   Előterjesztő: Kis István – ügyvezető igazgató
4. Józsefvárosi Egészségközpont Kft. 2014. évi beszámolója
   Előterjesztő: Dulin Tamás - ügyvezető
5. RFV Józsefváros Kft. 2014. évre vonatkozó éves beszámolója
   Előterjesztő: Soós Csaba - ügyvezető
6. Javaslat a „Zászlórudak és zászlók beszerzése és telepítése" tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás keretében kötött szerződés módosítására
   Előterjesztő: Pénzes Attila - ügyosztályvezető
7. Kizárólagos várakozóhely kijelölése és díjmentesség kérése
   Előterjesztő: Pénzes Attila - ügyosztályvezető
8. Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület Corvin Sétány Program IV. üteméhez kapcsolódó engedélyezési tervekhez
   Előterjesztő: Pénzes Attila - ügyosztályvezető
9. Közterület-használati kérelmek elbírálása
   Előterjesztő: Pénzes Attila - ügyosztályvezető

4. Kisfalu Kft.
Előterjesztő: Kovács Ottó - vagyongazdálkodási igazgató
(írásbeli előterjesztés)

1. Budapest VIII., Baross u. 126. fsz. 35. szám alatti üres nem lakás céljára szolgáló helyiség elidegenítése
2. Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása (4 db)
3. Budapest VIII., Nap utca 28. szám alatti üres nem lakás céljára szolgáló helyiség elidegenítése
4. Javaslat gépkocsi-beálló bérbeadására (2 db)
5. Török-Szabó Erzsébet egyéni vállalkozó bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Dobozi u. 7-9. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre
6. Javaslat a Budapest VIII. kerület, József krt. 59-61. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség nyilvános egyfordulós pályázaton történő bérbeadására
7. [redacted] a Budapest VIII. kerület, Karácsony S. u. 14. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiségre vonatkozó, közjegyző előtti egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírásától történő eltekintési kérelme
8. Intrepid-Start Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Kiss József u. 2/A. (Rákóczi út 57.) szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában
9. Intrepid-Start Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Koszorú u. 22. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában
10. [redacted] magánszemély bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci u. 7. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

11. [redacted] magánszemély bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Teleki tér 4. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség tekintetében
12. Javaslat telek bérleti szerződés módosítására
13. Javaslat a Budapest VIII., Dobozi utca [redacted] szám alatti épületben lévő lakás minőségi lakáscseréjével kapcsolatban
14. Javaslat a Budapest VIII., Kőris u. [redacted] szám alatti épületben lévő lakás minőségi lakáscseréjével kapcsolatban
15. Javaslat a Budapest VIII., Mátyás tér [redacted] szám alatti épületben lévő lakás minőségi lakáscseréjével kapcsolatban

1. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések
(írásbeli előterjesztés)

Napirend 1.1. pontja: Javaslat a Corvin Sétány Program keretén belül bérleti jogviszony pénzbeli megváltással történő megszüntetésére **ZÁRT ÜLÉS**
Előterjesztő: Csete Zoltán – a Rév8 Zrt. mb. cégvezetője

A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46.§ (2) bekezdése értelmében. A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott 513/2015. (V.27.) sz. VPB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

Napirend 1.2. pontja: A Budapest VIII. kerület Tbiliszi tér [redacted] szám alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondás **ZÁRT ÜLÉS**
Előterjesztő: Pénzes Attila – a Gazdálkodási Ügyosztály vezetője

A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46.§ (2) bekezdése értelmében. A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott 514/2015. (V.27.) sz. VPB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

2. Közbeszerzések
(írásbeli előterjesztés)

Soós György
Külön tárgyalásra javaslatokat kér.

Komássy Ákos
A 2.1. és 2.2. napirendi pontokat kéri külön tárgyalni.

Soós György
Ez esetben külön tárgyalja a Bizottság a 2. blokk napirendi pontjait.

Napirend 2.1. pontja: Javaslat a „Józsefvárosi Egészségügyi Szolgálat komplex fejlesztése keretében eszközbeszerzés szállítási szerződés keretében a KMOP-4.3.2/A-13-2013-0001 azonosító számú projekt során" tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására
Előterjesztő: Dr. Vitályos Fanny – a Polgármesteri Kabinet vezető-helyettese

Soós György
A vitát megnyitja, megadja a szót Komássy Ákos képviselőnek.

Komássy Ákos
Érti, hogy speciális a tárgya a közbeszerzésnek, ezért alkalmaz egy új közbeszerzési tanácsadó céget az Önkormányzat. Érdeklődik, hogy ez most egy kivételes helyzet, avagy várható e tekintetben elmozdulás, merthogy az Ész-Ker Kft. munkájával akadtak azért problémák az elmúlt időszakban.

Soós György
Válaszadásra megadja a szót a Polgármesteri Kabinet referensének.

Szép Péter
Ez egy eu-s projekt, amelyhez külön beszerzési eljárást folytattak le, közbeszerzési tanácsadó beszerzésére. A beszerzési eljárás nyertese az EuProcureConsult Közbeszerzési Tanácsadó és Szolgáltató Kft., ők két közbeszerzési eljárást folytattak le. Az egyik volt a kivitelezésre kiírt közbeszerzési eljárás, ez pedig az orvosi eszközökre vonatkozó második közbeszerzési eljárás. A megbízásuk kizárólag erre a KMOP-s projektre szól, azaz az önkormányzati beszerzéseket semmilyen más tekintetben nem érinti.

Soós György
Megadja a szót Komássy Ákos képviselőnek.

Komássy Ákos
Elnézést kér, hogy nem járt utána az előterjesztés pontos hátterének. Javasolja akkor ezen közbeszerzések kapcsán szerzett tapasztalatok alapján megvizsgálni, hogy az említett közbeszerzési tanácsadó céggel jobb-e az együttműködés lehetősége, mint az aktuálisan megbízott céggel. Úgy véli, elegendő oka van erre az Önkormányzatnak.

Soós György
További kérdés, hozzászólás nincs, a vitát lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a „Józsefvárosi Egészségügyi Szolgálat komplex fejlesztése keretében eszközbeszerzés szállítási szerződés keretében a KMOP-4.3.2/A-13-2013-0001 azonosító számú projekt során" tárgyú közbeszerzési eljárásban úgy dönt, hogy

1. a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvényben foglalt nemzeti eljárásrend szerinti nyílt közbeszerzési eljárást folytat le.

   Felelős: polgármester
   Határidő: 2015. május 27.

2. elfogadja az előterjesztés 2. számú mellékletét képező ajánlattételi felhívást és dokumentációt.

   Felelős: polgármester
   Határidő: 2015. május 27.

Soós György
Megállapítja, hogy 11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatot elfogadta:

515/2015. (V.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a „Józsefvárosi Egészségügyi Szolgálat komplex fejlesztése keretében eszközbeszerzés szállítási szerződés keretében a KMOP-4.3.2/A-13-2013-0001 azonosító számú projekt során" tárgyú közbeszerzési eljárásban úgy dönt, hogy

1. a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvényben foglalt nemzeti eljárásrend szerinti nyílt közbeszerzési eljárást folytat le.

   Felelős: polgármester
   Határidő: 2015. május 27.

2. elfogadja az előterjesztés 2. számú mellékletét képező ajánlattételi felhívást és dokumentációt.

   Felelős: polgármester
   Határidő: 2015. május 27.

Napirend 2.2. pontja: Javaslat „Adásvételi keretszerződés keretében egyenruha és egyéb tartozékok beszerzése eseti megrendelések alapján" tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására
Előterjesztő: Dr. Balla Katalin – a Jegyzői Kabinet vezetője

Soós György
A vitát megnyitja, megadja a szót Komássy Ákos képviselőnek.

Komássy Ákos
Csupán egy prózai kérdése van. Jobb lesz a közterület-felügyelet Józsefvárosban attól, ha egyenruhában járnak a közterület-felügyelők? Vagy miért érzik szükségesnek, hogy egyenruhában járjanak?

Soós György
Válaszadásra megadja a szót a jegyzőnek.

Danada-Rimán Edina
Tájékoztatja Komássy Ákos képviselőt, hogy kötelező az egyenruha viselése a közterület-felügyelőknek.

Soós György
További kérdés, hozzászólás nincs, a vitát lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság „Adásvételi keretszerződés keretében egyenruha és egyéb tartozékok beszerzése eseti megrendelések alapján" tárgyú közbeszerzési eljárásban úgy dönt, hogy

1. a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvényben foglalt nemzeti eljárásrend szerinti, hirdetmény és tárgyalás nélküli közbeszerzési eljárást folytat le.

   Felelős: polgármester
   Határidő: 2015. május 27.

2. elfogadja az előterjesztés 2. számú mellékletét képező ajánlattételi felhívást és dokumentációt.

   Felelős: polgármester
   Határidő: 2015. május 27.

3. az ajánlattételre felkért gazdasági szereplők a következők:
   1. Réka-Tex Kft., székhely: 1095 Budapest, Soroksári út 110., cégjegyzékszám: 01 09 984540
   2. GSZK Gazdasági, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft., székhely: 2310 Szigetszentmiklós, Tölgyfa u. 5., cégjegyzékszám: 13 09 086958
   3. FATATEX Kft., székhely: 1204 Budapest, Léva u. 3., cégjegyzékszám: 01 09 946412
   4. KAZUR UNIFORM Zrt., székhely: 1035 Budapest, Szellő u. 10. VII. em. 19., cégjegyzékszám: 01 10 048030
   5. VEKTOR Munkavédelmi Kft., székhely: 1222 Budapest, Nagytétényi út 112., cégjegyzékszám: 01 09 884255

   Felelős: polgármester
   Határidő: 2015. május 27.

Soós György
Megállapítja, hogy 10 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatot elfogadta:

516/2015. (V.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság „Adásvételi keretszerződés keretében egyenruha és egyéb tartozékok beszerzése eseti megrendelések alapján" tárgyú közbeszerzési eljárásban úgy dönt, hogy

1. a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvényben foglalt nemzeti eljárásrend szerinti, hirdetmény és tárgyalás nélküli közbeszerzési eljárást folytat le.

   Felelős: polgármester
   Határidő: 2015. május 27.

2. elfogadja az előterjesztés 2. számú mellékletét képező ajánlattételi felhívást és dokumentációt.

   Felelős: polgármester
   Határidő: 2015. május 27.

3. az ajánlattételre felkért gazdasági szereplők a következők:
   1. Réka-Tex Kft., székhely: 1095 Budapest, Soroksári út 110., cégjegyzékszám: 01 09 984540
   2. GSZK Gazdasági, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft., székhely: 2310 Szigetszentmiklós, Tölgyfa u. 5., cégjegyzékszám: 13 09 086958
   3. FATATEX Kft., székhely: 1204 Budapest, Léva u. 3., cégjegyzékszám: 01 09 946412
   4. KAZUR UNIFORM Zrt., székhely: 1035 Budapest, Szellő u. 10. VII. em. 19., cégjegyzékszám: 01 10 048030
   5. VEKTOR Munkavédelmi Kft., székhely: 1222 Budapest, Nagytétényi út 112., cégjegyzékszám: 01 09 884255

   Felelős: polgármester
   Határidő: 2015. május 27.

Napirend 2.3. pontja: Javaslat a „Magdolna Negyed Program III. Közterület program keretében térfigyelő kamerarendszer kiépítése" tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására
Előterjesztő: Bajusz Ferenc – a Közterület-felügyeleti Ügyosztály vezetője

Soós György
A vitát megnyitja. Kérdések, hozzászólások hiányában a vitát lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a „Magdolna Negyed Program III. Közterület program keretében térfigyelő kamerarendszer kiépítése" tárgyú közbeszerzési eljárásban úgy dönt, hogy

1. a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvényben foglalt nemzeti eljárásrend szerinti, hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos eljárást folytat le.

   Felelős: polgármester
   Határidő: 2015. május 27.

2. elfogadja az előterjesztés 2. számú mellékletét képező ajánlattételi felhívást és dokumentációt.

   Felelős: polgármester
   Határidő: 2015. május 27.

3. ajánlattételre felkért gazdasági szereplők:
   1. B Consulting Kft., székhely: 1102 Budapest, Kőrösi Csoma Sándor út 18-20., cégjegyzékszám: 01 09 067467
   2. TVT Vagyonvédelmi Zrt., székhely: 1119 Budapest, Major u. 61., cégjegyzékszám: 01 10 042988
   3. M.B.V. Szolgáltató Kft., székhely: 1103 Budapest, Gergely u. 35/G. A. lház., cégjegyzékszám: 01 09 905011
   4. "Multi Alarm" Zrt., székhely: 1106 Budapest, Fátyolka u. 8., cégjegyzékszám: 01 10 044636
   5. FOR REST Kft., székhely: 1164 Budapest, Ostorhegy u. 31., cégjegyzékszám: 01 09 727320

   Felelős: polgármester
   Határidő: 2015. május 27.

Soós György
Megállapítja, hogy 10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatot elfogadta:

517/2015. (V.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal,
Komássy Ákos nem vett részt a szavazásban.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a „Magdolna Negyed Program III. Közterület program keretében térfigyelő kamerarendszer kiépítése" tárgyú közbeszerzési eljárásban úgy dönt, hogy

1. a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvényben foglalt nemzeti eljárásrend szerinti, hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos eljárást folytat le.

   Felelős: polgármester
   Határidő: 2015. május 27.

2. elfogadja az előterjesztés 2. számú mellékletét képező ajánlattételi felhívást és dokumentációt.

   Felelős: polgármester
   Határidő: 2015. május 27.

3. ajánlattételre felkért gazdasági szereplők:
   1. B Consulting Kft., székhely: 1102 Budapest, Kőrösi Csoma Sándor út 18-20., cégjegyzékszám: 01 09 067467

2. TVT Vagyonvédelmi Zrt., székhely: 1119 Budapest, Major u. 61., cégjegyzékszám: 01 10 042988
3. M.B.V. Szolgáltató Kft., székhely: 1103 Budapest, Gergely u. 35/G. A. lház., cégjegyzékszám: 01 09 905011
4. "Multi Alarm" Zrt., székhely: 1106 Budapest, Fátyolka u. 8., cégjegyzékszám: 01 10 044636
5. FOR REST Kft., székhely: 1164 Budapest, Ostorhegy u. 31., cégjegyzékszám: 01 09 727320

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. május 27.

A Bizottság létszáma – Borsos Gábor megérkezésével – 12 főre változott.

3. Gazdálkodási Ügyosztály
(írásbeli előterjesztés)

Soós György
Külön tárgyalásra tesz javaslatot a 3.5. napirendi pont tekintetében. Egyéb külön tárgyalásra javaslatokat kér.

Komássy Ákos
A 3.1., 3.2. és 3.3. napirendi pontokat kéri külön tárgyalni.

Soós György
Egyéb külön tárgyalásra javaslat nincs, a blokkban maradt napirendi pontok együttes vitáját megnyitja, lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatokat:

Napirend 3.1. pontja: A Bárka Józsefvárosi Színházi és Kulturális Nonprofit Kft. 2014. évi egyszerűsített éves beszámoló jelentésének elfogadása
Előterjesztő: Bozsik István Péter - ügyvezető

A napirend 3.1. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 3.2. pontja: Józsefváros Közbiztonságáért és Köztisztaságáért Szolgáltató Egyszemélyes Nonprofit Kft. egyszerűsített éves beszámolója a 2014.01.02 – 2014.12.31. közötti időszakról és a folyamatban lévő perekről
Előterjesztő: Bozsik István Péter - ügyvezető

A napirend 3.2. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 3.3. pontja: A Józsefvárosi Gyermekek Üdültetéséért Közhasznú Nonprofit Kft. 2014. évi Egyszerűsített éves beszámolójának és közhasznú tevékenységéről szóló jelentés jóváhagyása
Előterjesztő: Kis István – ügyvezető igazgató

A napirend 3.3. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 3.4. pontja: Józsefvárosi Egészségközpont Kft. 2014. évi beszámolója
Előterjesztő: Dulin Tamás - ügyvezető

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság átruházott hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy:

1. a Társaság 2014. évi beszámolóját 19.249 eFt mérlegfőösszeggel, éves mérleg szerinti eredményét -160 eFt összegű veszteséggel. A Józsefvárosi Egészségközpont Kft. 2014. évi vesztesége csökkenti a 2015. évi eredménytartalékot.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. május 27.

2. felkéri a polgármestert a 2014. évi mérlegbeszámolóval kapcsolatos, taggyűlés megtartása nélkül hozott írásbeli határozattervezet aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: Kft. írásbeli szavazással történő taggyűlése, legkésőbb 2015. május 31.

Napirend 3.5. pontja: RFV Józsefváros Kft. 2014. évre vonatkozó éves beszámolója
Előterjesztő: Soós Csaba - ügyvezető

A napirend 3.5. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 3.6. pontja: Javaslat a „Zászlórudak és zászlók beszerzése és telepítése" tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás keretében kötött szerződés módosítására
Előterjesztő: Pénzes Attila - ügyosztályvezető

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. elfogadja a határozat 1. számú mellékletét képező vállalkozási szerződés módosítást.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. május 27.

2. felkéri a polgármestert a vállalkozási szerződés módosításának aláírására a Corrad Design Kft-vel (székhely: 1066 Budapest, Teréz krt. 32. fszt. 2/a., cégjegyzékszám: 01 09 691173, adószám: 12531990-2-42).

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. május 31.

Napirend 3.7. pontja: Kizárólagos várakozóhely kijelölése és díjmentesség kérése
Előterjesztő: Pénzes Attila - ügyosztályvezető

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Nemzeti Szakképzési és Felnőttképzési Hivatal részére történő, 6 db kizárólagos várakozóhely (4 db parkoló a Budapest VIII. kerület Kálvária u. 2., 2 db parkoló a Kálvária tér 7. szám alatti épület homlokzata előtt) kijelölésével egyetért 2015. december 31. napjáig.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. május 27.

2. az 1. pont szerinti kizárólagos várakozóhelyek után fizetendő várakozási megváltási díjról (évi 437.500,- Ft/várakozóhely) 2015. december 31. napjáig lemond, azzal, hogy az elengedett megváltási díjjal kapcsolatban felmerülő önkormányzati ÁFA fizetési kötelezettséggel azonos összeget (évi 93.012,- Ft/várakozóhely) összesen 558.072,- Ft-ot a Nemzeti Szakképzési és Felnőttképzési Hivatal köteles az Önkormányzat részére megfizetni.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. május 27.

3. felkéri a polgármestert az Önkormányzat és a Nemzeti Szakképzési és Felnőttképzési Hivatal között kötendő megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. július 31.

Napirend 3.8. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület Corvin Sétány Program IV. üteméhez kapcsolódó engedélyezési tervekhez
Előterjesztő: Pénzes Attila - ügyosztályvezető

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja – a Futureal Development Holding Ingatlanforgalmazó Kft. megbízása alapján – a MOBILTERV 2000 Kft. részére a Budapest VIII. kerület Corvin Sétány Program IV. ütemében létesülő 125-ös tömb beépítéséhez kapcsolódó, a

- Szigony utcát (hrsz.: 36137)
- Bókay János utcát (hrsz.: 36211)
- Práter utcát (hrsz.: 36100/2)

érintő útépítési, térburkolat építési, vízelvezetési és forgalomtechnikai engedélyezési tervéhez az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,

b. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,

c. kötelezi a beruházót az építés idején a bontással érintett szakaszokon a burkolatok ideiglenes helyreállítására, melynek a biztonságos közlekedésre alkalmas állapotát a végleges helyreállításig fenn kell tartania,

d. kötelezi a beruházót a tervekben foglalt pályaszerkezetek és felszíni csapadék vízelvezetések út- és térburkolatoknak megfelelően történő kivitelezésére, melyre a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal,

e. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,

f. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. május 27.

Napirend 3.9. pontja: Közterület-használati kérelmek elbírálása
Előterjesztő: Pénzes Attila - ügyosztályvezető

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	**Civilek a Palotanegyedért Egyesület** (1088 Budapest, Lőrinc pap tér 3.)
Közterület-használat ideje:	2015. május 30.
Közterület-használat célja:	közösségépítő rendezvény
Közterület-használat helye:	Bródy Sándor u. 21., Gutenberg tér 2.
Közterület-használat nagysága:	310 m^2

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. május 27.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	**Józsefvárosi Közösségi Házak Nonprofit Kft.** (1084 Budapest, Mátyás tér 15.)
Közterület-használat ideje:	2015. május 31.
Közterület-használat célja:	játszótér avató ünnepség
Közterület-használat helye:	Horváth Mihály tér
Közterület-használat nagysága:	36 m^2

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. május 27.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	**Berzsenyi u. 3. szám alatti Társasház** (1087 Budapest, Berzsenyi u. 3.)
Közterület-használat ideje:	2015. június 8. – 2015. június 26.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület (alpin technika)
Közterület-használat helye:	Berzsenyi u. 3.
Közterület-használat nagysága:	40 m^2

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. május 27.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	**Halastó Kulturális Közhasznú Egyesület a Kortárs Közösségi Kultúráért** (1027 Budapest, Frankel Leó út 5. III/28.)
Közterület-használat ideje:	2015. június 06.
Közterület-használat célja:	kulturális esemény
Közterület-használat helye:	Baross u. 4. (124,5 m^2) Baross u. 10. (50 m^2) Lőrinc pap tér (134 m^2) Mikszáth Kálmán tér (215 m^2) Pollack Mihály tér lifteknél (716 m^2) Pollack Mihály tér - Múzeum u. sarok (525 m^2) Pollack Mihály tér Rádió (452,4 m^2) Reviczky u. – Ötpacsirta u. sarok (1 m^2)
Közterület-használat nagysága:	2218 m^2

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. május 27.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tudomásul veszi az OPERO FM Kft. közterület használatát 2015. május 18-tól 2015. május 22-ig (díjmentességgel).

Közterület-használó, kérelmező:	**OPERO FM Kft.** (1139 Budapest, Váci út 99.)
Közterület-használat ideje:	2015. május 18. – 2015. május 22.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület
Közterület-használat helye:	Salgótarjáni út 12-14.
Közterület-használat nagysága:	952 m^2

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. május 27.

Soós György
Megállapítja, hogy 11 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatokat elfogadta:

Napirend 3.4. pontja: Józsefvárosi Egészségközpont Kft. 2014. évi beszámolója
Előterjesztő: Dulin Tamás - ügyvezető

518/2015. (V.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság átruházott hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy:

1. a Társaság 2014. évi beszámolóját 19.249 eFt mérlegfőösszeggel, éves mérleg szerinti eredményét -160 eFt összegű veszteséggel. A Józsefvárosi Egészségközpont Kft. 2014. évi vesztesége csökkenti a 2015. évi eredménytartalékot.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. május 27.

2. felkéri a polgármestert a 2014. évi mérlegbeszámolóval kapcsolatos, taggyűlés megtartása nélkül hozott írásbeli határozattervezet aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: Kft. írásbeli szavazással történő taggyűlése, legkésőbb 2015. május 31.

Napirend 3.6. pontja: Javaslat a „Zászlórudak és zászlók beszerzése és telepítése" tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás keretében kötött szerződés módosítására
Előterjesztő: Pénzes Attila - ügyosztályvezető

519/2015. (V.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. elfogadja a határozat 1. számú mellékletét képező vállalkozási szerződés módosítást.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. május 27.

2. felkéri a polgármestert a vállalkozási szerződés módosításának aláírására a Corrad Design Kft-vel (székhely: 1066 Budapest, Teréz krt. 32. fszt. 2/a., cégjegyzékszám: 01 09 691173, adószám: 12531990-2-42).

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. május 31.

Az 519/2015. (V.27.) sz. VPB határozat 1. sz. mellékletét a jegyzőkönyv 1. sz. melléklete tartalmazza.

Napirend 3.7. pontja: Kizárólagos várakozóhely kijelölése és díjmentesség kérése
Előterjesztő: Pénzes Attila - ügyosztályvezető

520/2015. (V.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Nemzeti Szakképzési és Felnőttképzési Hivatal részére történő, 6 db kizárólagos várakozóhely (4 db parkoló a Budapest VIII. kerület Kálvária u. 2., 2 db parkoló a Kálvária tér 7. szám alatti épület homlokzata előtt) kijelölésével egyetért 2015. december 31. napjáig.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. május 27.

2. az 1. pont szerinti kizárólagos várakozóhelyek után fizetendő várakozási megváltási díjról (évi 437.500,- Ft/várakozóhely) 2015. december 31. napjáig lemond, azzal, hogy az elengedett megváltási díjjal kapcsolatban felmerülő önkormányzati ÁFA fizetési kötelezettséggel azonos összeget (évi 93.012,- Ft/várakozóhely) összesen 558.072,- Ft-ot

a Nemzeti Szakképzési és Felnőttképzési Hivatal köteles az Önkormányzat részére megfizetni.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. május 27.

3. felkéri a polgármestert az Önkormányzat és a Nemzeti Szakképzési és Felnőttképzési Hivatal között kötendő megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. július 31.

Napirend 3.8. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület Corvin Sétány Program IV. ütemához kapcsolódó engedélyezési tervekhez
Előterjesztő: Pénzes Attila - ügyosztályvezető

521/2015. (V.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja – a Futureal Development Holding Ingatlanforgalmazó Kft. megbízása alapján – a MOBILTERV 2000 Kft. részére a Budapest VIII. kerület Corvin Sétány Program IV. ütemében létesülő 125-ös tömb beépítéséhez kapcsolódó, a

- Szigony utcát (hrsz.: 36137)
- Bókay János utcát (hrsz.: 36211)
- Práter utcát (hrsz.: 36100/2)

érintő útépítési, térburkolat építési, vízelvezetési és forgalomtechnikai engedélyezési tervéhez az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,

b. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,

c. kötelezi a beruházót az építés idején a bontással érintett szakaszokon a burkolatok ideiglenes helyreállítására, melynek a biztonságos közlekedésre alkalmas állapotát a végleges helyreállításig fenn kell tartania,

d. kötelezi a beruházót a tervekben foglalt pályaszerkezetek és felszíni csapadék vízelvezetések út- és térburkolatoknak megfelelően történő kivitelezésére, melyre a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal,

e. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,

f. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. május 27.

Napirend 3.9. pontja: Közterület-használati kérelmek elbírálása
Előterjesztő: Pénzes Attila - ügyosztályvezető

522/2015. (V.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	**Civilek a Palotanegyedért Egyesület** (1088 Budapest, Lőrinc pap tér 3.)
Közterület-használat ideje:	2015. május 30.
Közterület-használat célja:	közösségépítő rendezvény
Közterület-használat helye:	Bródy Sándor u. 21., Gutenberg tér 2.
Közterület-használat nagysága:	310 m^2

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. május 27.

523/2015. (V.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	**Józsefvárosi Közösségi Házak Nonprofit Kft.** (1084 Budapest, Mátyás tér 15.)
Közterület-használat ideje:	2015. május 31.
Közterület-használat célja:	játszótér avató ünnepség
Közterület-használat helye:	Horváth Mihály tér
Közterület-használat nagysága:	36 m^2

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. május 27.

524/2015. (V.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	**Berzsenyi u. 3. szám alatti Társasház** (1087 Budapest, Berzsenyi u. 3.)
Közterület-használat ideje:	2015. június 8. – 2015. június 26.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület (alpin technika)
Közterület-használat helye:	Berzsenyi u. 3.
Közterület-használat nagysága:	40 m^2

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. május 27.

525/2015. (V.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	**Halastó Kulturális Közhasznú Egyesület a Kortárs Közösségi Kultúráért** (1027 Budapest, Frankel Leó út 5. III/28.)
Közterület-használat ideje:	2015. június 06.
Közterület-használat célja:	kulturális esemény
Közterület-használat helye:	Baross u. 4. (124,5 m^2) Baross u. 10. (50 m^2) Lőrinc pap tér (134 m^2) Mikszáth Kálmán tér (215 m^2) Pollack Mihály tér lifteknél (716 m^2) Pollack Mihály tér - Múzeum u. sarok (525 m^2) Pollack Mihály tér Rádió (452,4 m^2) Reviczky u. – Ötpacsirta u. sarok (1 m^2)
Közterület-használat nagysága:	2218 m^2

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. május 27.

526/2015. (V.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tudomásul veszi az OPERO FM Kft. közterület használatát 2015. május 18-tól 2015. május 22-ig (díjmentességgel).

Közterület-használó, kérelmező:	**OPERO FM Kft.** (1139 Budapest, Váci út 99.)
Közterület-használat ideje:	2015. május 18. – 2015. május 22.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület
Közterület-használat helye:	Salgótarjáni út 12-14.
Közterület-használat nagysága:	952 m^2

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. május 27.

Napirend 3.1. pontja: A Bárka Józsefvárosi Színházi és Kulturális Nonprofit Kft. 2014. évi egyszerűsített éves beszámoló jelentésének elfogadása
Előterjesztő: Bozsik István Péter - ügyvezető

Soós György
Az előterjesztő még nem érkezett meg, ezért a Bizottság később tárgyalja a napirend 3.1. pontját.

Napirend 3.2. pontja: Józsefváros Közbiztonságáért és Köztisztaságáért Szolgáltató Egyszemélyes Nonprofit Kft. egyszerűsített éves beszámolója a 2014.01.02 – 2014.12.31. közötti időszakról és a folyamatban lévő perekről
Előterjesztő: Bozsik István Péter - ügyvezető

Soós György
A vitát megnyitja, megadja a szót Komássy Ákos képviselőnek.

Komássy Ákos
Érti az előterjesztést, csupán az iránt érdeklődne a folyamatban lévő perek kapcsán, hogy a [redacted] per esetében mire lehet számítani, illetőleg mikorra várható a vége. Egészen abszurdnak látja, hogy ez a per még mindig tart.

Soós György
Ugyanaz az előterjesztője, mint a 3.1. napirendi pontnak, így ezt az előterjesztést is a későbbiekben tárgyalja a Bizottság.

Napirend 3.3. pontja: A Józsefvárosi Gyermekek Üdültetéséért Közhasznú Nonprofit Kft. 2014. évi Egyszerűsített éves beszámolójának és közhasznú tevékenységéről szóló jelentés jóváhagyása
Előterjesztő: Kis István – ügyvezető igazgató

Soós György
A vitát megnyitja, megadja a szót Komássy Ákos képviselőnek.

Komássy Ákos
Természetesen semmi kifogása nincs a Gyermeküdültetés éves beszámolójának elfogadása ellen, pusztán az iránt érdeklődik, hogy a feladat-visszarendezés sikerrel lezajlott-e. Mert átmenetileg átkerült a Józsefvárosi Közösségi Házak Nonprofit Kft-hez a feladatellátás, azután visszakerült. Akkor most végül is újra teljes mértékben üzemképes a Gyermeküdültetés?

Soós György
Válaszadásra megadja a szót az előterjesztőnek.

Kis István
Június elsejével fog visszakerülni a feladatellátás a JóGyerm Kft-hez.

Soós György
További kérdés, hozzászólás nincs, a vitát lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság, mint a Józsefvárosi Gyermekek Üdültetéséért Közhasznú Nonprofit Kft. tulajdonosa úgy dönt, hogy:

1. a Józsefvárosi Gyermekek Üdültetéséért Közhasznú Nonprofit Kft. 2014. évi Egyszerűsített éves beszámolóját 44.236 eFt mérleg szerinti eszköz és forrás egyezőséggel elfogadja.

Felelős: a Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2015. május 27.

2. a Józsefvárosi Gyermekek Üdültetéséért Közhasznú Nonprofit Kft. 2014. évi Egyszerűsített éves beszámolójához kapcsolódó Független Könyvvizsgálói Jelentést – az Önkormányzat megbízásából Kolbe Könyvvizsgáló Kft., Kolbe Tünde könyvvizsgáló által készített – elfogadja.

Felelős: a Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2015. május 27.

3. a Józsefvárosi Gyermekek Üdültetéséért Közhasznú Nonprofit Kft. 2014. évi Egyszerűsített beszámolójához kapcsolódó 2014. évi Közhasznú tevékenységről szóló beszámolót elfogadja.

Felelős: a Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2015. május 27.

4. a Józsefvárosi Gyermekek Üdültetéséért Közhasznú Nonprofit Kft. 2014. évre kapott 65.800 eFt-ról szóló teljesítmény alapon történt elszámolást 145 eFt adózott eredménnyel elfogadja.

Felelős: a Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2015. május 27.

5. a Józsefvárosi Gyermekek Üdültetéséért Közhasznú Nonprofit Kft. 2014. évi adózott eredménye 145 eFt a Kft-nél marad, amelyet a közhasznú alaptevékenységre fordíthat 2015. évben.

Felelős: a Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2015. december 31.

Soós György
Megállapítja, hogy 12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatot elfogadta:

527/2015. (V.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság, mint a Józsefvárosi Gyermekek Üdültetéséért Közhasznú Nonprofit Kft. tulajdonosa úgy dönt, hogy:

1. a Józsefvárosi Gyermekek Üdültetéséért Közhasznú Nonprofit Kft. 2014. évi Egyszerűsített éves beszámolóját 44.236 eFt mérleg szerinti eszköz és forrás egyezőséggel elfogadja.

Felelős: a Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2015. május 27.

2. a Józsefvárosi Gyermekek Üdültetéséért Közhasznú Nonprofit Kft. 2014. évi Egyszerűsített éves beszámolójához kapcsolódó Független Könyvvizsgálói Jelentést – az Önkormányzat megbízásából Kolbe Könyvvizsgáló Kft., Kolbe Tünde könyvvizsgáló által készített – elfogadja.

Felelős: a Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2015. május 27.

3. a Józsefvárosi Gyermekek Üdültetéséért Közhasznú Nonprofit Kft. 2014. évi Egyszerűsített beszámolójához kapcsolódó 2014. évi Közhasznú tevékenységről szóló beszámolót elfogadja.

Felelős: a Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2015. május 27.

4. a Józsefvárosi Gyermekek Üdültetéséért Közhasznú Nonprofit Kft. 2014. évre kapott 65.800 eFt-ról szóló teljesítmény alapon történt elszámolást 145 eFt adózott eredménnyel elfogadja.

Felelős: a Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2015. május 27.

5. a Józsefvárosi Gyermekek Üdültetéséért Közhasznú Nonprofit Kft. 2014. évi adózott eredménye 145 eFt a Kft-nél marad, amelyet a közhasznú alaptevékenységre fordíthat 2015. évben.

Felelős: a Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2015. december 31.

Napirend 3.1. pontja: A Bárka Józsefvárosi Színházi- és Kulturális Nonprofit Kft. 2014. évi egyszerűsített éves beszámoló jelentésének elfogadása
Előterjesztő: Bozsik István Péter - ügyvezető

Soós György
Mivel megérkezett az előterjesztő, a vitát megnyitja, megadja a szót Komássy Ákos képviselőnek.

Komássy Ákos
Nagyobb a kintlévősége a színháznak, mint amennyinek az elrendezésére most a belügyminisztériumi közreműködéssel fedezet van. Mi az elképzelés ennek a helyzetnek a megoldására? Másfelől, ha jól látja, átadásra került az épület, meg a helyiség maga, és átment tanteremmé a Ludovika soraiban. Ettől úgy egyébként milyen típusú potenciális színházi tevékenységet várnak? Merthogy a lehetősége nyitva van, de őszintén szólva meglepődne, ha ilyesmire a Ludovika gondozásában sor kerülne.

Soós György
Válaszadásra megadja a szót az előterjesztőnek.

Bozsik István Péter
A kintlévőség állomány több, mint a Belügyminisztériumtól kapott támogatás, de korábban az Önkormányzattól is kaptak egy pótbefizetést, 100 millió Ft-ot, így a két összeg már fedezi. Nem az a cél egyébként, hogy mind a két összeget elköltsék, hanem a szállítói számláknak, szerződéseknek a vizsgálata folyik, illetve egy tárgyalásos eljárást folytatnak minden egyes szállítóval, hogy próbálják a kintlévőségeket csökkenteni. Nemcsak szállítói számlákból állnak ezek a kintlévőségek, hanem munkabér-járulék, munkabér-tartozások is vannak ebben, de ott jogszabályok nem teszik lehetővé ezt az alkupozíciót igazából, ezért kénytelenek a szállítókat vizsgálni és velük megegyezéseket kötni. A kintlévőségek összegének csökkentése érdekében fel kell göngyölíteni, ugyanis vannak olyan szállító cégek, amelyek időközben megszűntek, a követeléseik pedig még bent vannak. Ezeket természetesen kivezetik, leírják. Jelen pillanatban úgy tűnik, hogy az állami, önkormányzati támogatás összege szűkösen, de elegendő lesz a kintlévőségek rendezésére. Ami a másik kérdést illeti, az átadás-átvétel még nem zajlott le. Május 31. volt egy határidő, amit az egyetemmel közös álláspont alapján meghosszabbítottak három héttel. Nem pusztán eszközátadásról van szó, hanem előtte az épületet ki kell üríteni, fel kell mérni. Az eszközök értékének meghatározásához egy szakértő segítségét kérték. Ez pont a héten zajlott le. Az értékesítések folynak olyan formában, – és ez kapcsolódik a következő kérdéshez, miszerint hogyan lesz ott színházi tevékenység – hogy azokat az előadásokat, amelyeket a Bárka színház sikerrel játszott, megpróbálják kiadni

játszani másik színházaknak, vagy más színjátszó társulatoknak olyan feltételekkel, hogy bármikor visszakerülhessenek. Addig is a jegybevételnek egy minimális, 5 %-os jutalékát megkapják az előadások után. Az egyeztetésekre valójában a Közszolgálati Egyetem volt nyitott, tehát nem egy erőszakos megegyezésre kell gondolni, hisz a Bárka nincs is olyan pozícióban. Az Orczy parkban megvalósuló, szeptemberben nyíló, 600 fő befogadására alkalmas kollégiumuk kiegészítésére egy kulturális központot szeretnének létrehozni az épületben, a színháztermet pedig egy kb. 350 fős, oktatási célra szolgáló előadóteremmé alakítják át. Ezt az átalakítást a tervek szerint úgy fogják elvégezni, hogy ebből az oktatóteremből kisebb átalakítással, de akár napi szinten egy színházi, vagy művészeti előadásokra alkalmas játszóhely keletkezzen tulajdonképpen.

Soós György
További kérdés, hozzászólás nincs, a vitát lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság átruházott hatáskörében eljárva úgy dönt, mint a Bárka Józsefvárosi Színházi- és Kulturális Nonprofit Kft. egyszemélyi tulajdonosa, hogy elfogadja a Bárka Józsefvárosi Színházi- és Kulturális Nonprofit Kft. 2014. évi egyszerűsített éves beszámolóját, mely szerint az eszközök és források egyező főösszege 52.913 eFt, a mérleg szerinti eredmény - 64.323 eFt (veszteség) és a közhasznúsági mellékletet.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. május 27.

Soós György
Megállapítja, hogy 11 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatot elfogadta:

528/2015. (V.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság átruházott hatáskörében eljárva úgy dönt, mint a Bárka Józsefvárosi Színházi- és Kulturális Nonprofit Kft. egyszemélyi tulajdonosa, hogy elfogadja a Bárka Józsefvárosi Színházi- és Kulturális Nonprofit Kft. 2014. évi egyszerűsített éves beszámolóját, mely szerint az eszközök és források egyező főösszege 52.913 eFt, a mérleg szerinti eredmény - 64.323 eFt (veszteség) és a közhasznúsági mellékletet.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. május 27.

Napirend 3.2. pontja: Józsefváros Közbiztonságáért és Köztisztaságáért Szolgáltató Egyszemélyes Nonprofit Kft. egyszerűsített éves beszámolója a 2014.01.02 – 2014.12.31. közötti időszakról és a folyamatban lévő perekről
Előterjesztő: Bozsik István Péter - ügyvezető

Soós György
A vitát megnyitja, megadja a szót Komássy Ákos képviselőnek.

Komássy Ákos
A kérdése már elhangzott. A[redacted]perekkel kapcsolatban szeretné tudni, mire lehet számítani. Első fokon megnyerte az Önkormányzat, másodfokon elbukta. Milyen végkifejlet várható, és mikor juthat ennek a végére a JKKSZ?

Soós György
Válaszadásra megadja a szót az előterjesztőnek.

Bozsik István Péter
Valójában a bírósági végzésre vártak, amely tegnapelőtt érkezett meg. Felülvizsgálati kérelmet lehetne benyújtani, ennek vizsgálják a lehetőségét, de úgy véli, itt már nincs értelme továbbmenni. Ez egy furcsa helyzet, hogy elsőfokon és másodfokon egymásnak teljesen ellentétes ítélet született, de így döntött a bíróság.

Soós György
További kérdés, hozzászólás nincs, a vitát lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság átruházott hatáskörében eljárva úgy dönt, mint a Józsefváros Közbiztonságáért és Köztisztaságáért Szolgáltató Nonprofit Kft. egyszemélyi tulajdonosa, hogy elfogadja a Józsefváros Közbiztonságáért és Köztisztaságáért Szolgáltató Egyszemélyes Nonprofit Kft. 2014.12.31. fordulónapi egyszerűsített éves beszámolóját 20.390 ezer Ft mérlegfőösszeggel és -659 ezer Ft (veszteség) mérleg szerinti eredménnyel.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. május 27.

Soós György
Megállapítja, hogy 11 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatot elfogadta:

529/2015. (V.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság átruházott hatáskörében eljárva úgy dönt, mint a Józsefváros Közbiztonságáért és Köztisztaságáért Szolgáltató Nonprofit Kft. egyszemélyi tulajdonosa, hogy elfogadja a Józsefváros Közbiztonságáért és Köztisztaságáért Szolgáltató Egyszemélyes Nonprofit Kft. 2014.12.31. fordulónapi egyszerűsített éves beszámolóját 20.390 ezer Ft mérlegfőösszeggel és -659 ezer Ft (veszteség) mérleg szerinti eredménnyel.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. május 27.

Napirend 3.5. pontja: RFV Józsefváros Kft. 2014. évre vonatkozó éves beszámolója
Előterjesztő: Soós Csaba - ügyvezető

Soós György
A vitát megnyitja. Jelezni kívánja, hogy a határozati javaslat 4. pontja tekintetében külön szavazást fog elrendelni. Kérdések, hozzászólások hiányában a vitát lezárja. Elsőként szavazásra bocsátja a határozati javaslat alábbi, 4. pontját:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

„4. az ügyvezető kérelmére részére a 2014. üzleti évben kifejtett ügyvezetési tevékenységére vonatkozó felmentvényt ad."

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. május 27.

Soós György
Megállapítja, hogy 1 igen, 9 nem, 2 tartózkodás szavazattal a Bizottság a határozati javaslat eredeti 4. pontját elutasította.

530/2015. (V.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(1 igen, 9 nem, 2 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a határozati javaslat alábbi (eredeti 4.) pontját nem fogadja el:

„4. az ügyvezető kérelmére részére a 2014. üzleti évben kifejtett ügyvezetési tevékenységére vonatkozó felmentvényt ad."

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. május 27.

Soós György
Szavazásra bocsátja a határozati javaslat alábbi, fennmaradt pontjait:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság átruházott tulajdonosi jogkörében úgy dönt, hogy

1. elfogadja az RFV Józsefváros Kft. 2014. évi - számviteli törvény szerinti - éves beszámolóját, amely szerint az eszközök és források egyező főösszege 391 572 e Ft, a mérleg szerinti eredmény 11 352 e Ft. Osztalék kifizetésére nem kerül sor.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. május 27.

2. elfogadja az RFV Józsefváros Kft. 2015. évre vonatkozó üzleti tervét.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. május 27.

3. elfogadja az RFV Józsefváros Kft. Felügyelő Bizottságának Ügyrendjét.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. május 27.

4. felhatalmazza az Önkormányzat képviseletében eljáró tulajdonosi képviselőt, hogy az RFV Józsefváros Kft. taggyűlésén az Önkormányzat a jelen határozat 1-3. pontjaiban, valamint az 530/2015. (V.27.) sz. VPB határozatban meghatározott döntéseit képviselje és a szükséges nyilatkozatokat megtegye, dokumentumokat aláírja.

Felelős: polgármester
Határidő: az RFV Józsefváros Kft. taggyűlése, de legkésőbb 2015. május 29.

Soós György
Megállapítja, hogy 9 igen, 0 nem, 3 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatot elfogadta:

531/2015. (V.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(9 igen, 0 nem, 3 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság átruházott tulajdonosi jogkörében úgy dönt, hogy

1. elfogadja az RFV Józsefváros Kft. 2014. évi - számviteli törvény szerinti - éves beszámolóját, amely szerint az eszközök és források egyező főösszege 391 572 e Ft, a mérleg szerinti eredmény 11 352 e Ft. Osztalék kifizetésére nem kerül sor.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. május 27.

2. elfogadja az RFV Józsefváros Kft. 2015. évre vonatkozó üzleti tervét.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. május 27.

3. elfogadja az RFV Józsefváros Kft. Felügyelő Bizottságának Ügyrendjét.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. május 27.

4. felhatalmazza az Önkormányzat képviseletében eljáró tulajdonosi képviselőt, hogy az RFV Józsefváros Kft. taggyűlésén az Önkormányzat a jelen határozat 1-3. pontjaiban, valamint az 530/2015. (V.27.) sz. VPB határozatban meghatározott döntéseit képviselje és a szükséges nyilatkozatokat megtegye, dokumentumokat aláírja.

Felelős: polgármester
Határidő: az RFV Józsefváros Kft. taggyűlése, de legkésőbb 2015. május 29.

4. Kisfalu Kft.
Előterjesztő: Kovács Ottó - vagyongazdálkodási igazgató
(írásbeli előterjesztés)

Soós György
Külön tárgyalásra tesz javaslatot a 4.5., 4.6., 4.11., 4.13. és 4.15. napirendi pontok tekintetében. Egyéb külön tárgyalásra javaslat nem lévén, a blokkban maradt napirendi pontok együttes vitáját megnyitja, lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatokat:

Napirend 4.1. pontja: Budapest VIII., Baross u. 126. fsz. 35. szám alatti üres nem lakás céljára szolgáló helyiség elidegenítése

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.) hozzájárul a Budapest VIII., Baross u. 126. fsz. 35. szám alatti, 35403/0/A/35 helyrajzi számú, 19 m^2 alapterületű, utcai bejáratú üzlethelyiség 3.670.000,- Ft vételáron, versenyeztetési eljárás mellőzésével történő elidegenítéséhez [redacted] részére.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2015. május 27.

2.) felkéri a Kisfalu Kft-t a határozat 1.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2015. július 31.

3.) amennyiben [redacted], illetve a tulajdonostársak nem élnek az eladási ajánlatban foglalt határidőn belül a vétel lehetőségével, úgy az 1.) pont szerinti helyiséget elidegenítésre a hatályos rendelkezések szerint nyílt árverésen kell meghirdetni.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2015. október 30.

Napirend 4.2. pontja: Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása (4 db)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.) hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a [redacted] helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Nap utca** [redacted] szám alatti, **26 m^2** alapterületű, komfortos lakásra határozatlan idejű bérleti jogviszonnyal rendelkező bérlő részére történő eladási ajánlat kiküldéséhez, a 33/2013. (VII. 15.) számú önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdésében, a komfortos lakás értékesítésére meghatározottak szerint, az elkészült forgalmi értékbecslésben megállapított forgalmi érték 50 %-ával megegyező összegű, 2.485.000,- Ft vételár közlése mellett.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2015. május 27.

2.) felkéri a Kisfalu Kft-t a határozat 1.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2015. augusztus 31.

3.) hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a [redacted] helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., József u** [redacted] szám alatti, **112 m^2** alapterületű, összkomfortos lakásra határozatlan idejű bérleti jogviszonnyal rendelkező bérlő részére történő eladási ajánlat kiküldéséhez, a 33/2013. (VII. 15.) számú önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdésében, a komfortos lakás értékesítésére meghatározottak szerint, az elkészült forgalmi értékbecslésben megállapított forgalmi érték 50 %-ával megegyező összegű, 9.520.000,- Ft vételár közlése mellett.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2015. május 27.

4.) felkéri a Kisfalu Kft-t a határozat 3.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2015. augusztus 31.

5.) hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a [redacted] helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., József körút** [redacted] szám alatti, **34 m^2** alapterületű, komfortos lakásra határozatlan idejű bérleti jogviszonnyal rendelkező bérlők részére történő eladási ajánlat kiküldéséhez, a 33/2013. (VII. 15.) számú önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdésében, a komfortos lakás értékesítésére meghatározottak szerint, az elkészült forgalmi értékbecslésben megállapított forgalmi érték 50 %-ával megegyező összegű, 3.950.000,- Ft vételár közlése mellett.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2015. május 27.

6.) felkéri a Kisfalu Kft-t a határozat 5.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2015. augusztus 31.

7.) nem járul hozzá az ingatlan-nyilvántartásban a [redacted] helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Hungária krt.** [redacted] szám alatti, **41 m^2** alapterületű, komfortos lakás elidegenítéséhez.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2015. május 27.

Napirend 4.3. pontja: Budapest VIII., Nap utca 28. szám alatti üres nem lakás céljára szolgáló helyiség elidegenítése

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.) hozzájárul a Budapest VIII., Nap utca 28. szám alatti, 35570/0/A/2 helyrajzi számú, 49 m^2 alapterületű, utcai bejáratú műhely 3.500.000,- Ft vételáron, versenyeztetési eljárás mellőzésével történő elidegenítéséhez [redacted] részére.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2015. május 27.

2.) felkéri a Kisfalu Kft-t a határozat 1.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2015. július 30.

3.) amennyiben [redacted] nem él az eladási ajánlatban foglalt határidőn belül a vétel lehetőségével, úgy a helyiséget a társasházban található tulajdonostársak részére kell eladási ajánlatban felajánlani a jelen határozat 1.) pontja szerinti feltételekkel.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2015. augusztus 31.

4.) amennyiben a tulajdonostársak nem élnek az eladási ajánlatban foglalt határidőn belül a vétel lehetőségével, úgy az 1.) pont szerinti helyiséget elidegenítésre a hatályos rendelkezések szerint nyílt árverésen kell meghirdetni.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2015. október 30.

Napirend 4.4. pontja: Javaslat gépkocsi-beálló bérbeadására (2 db)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. engedélyezi [redacted] részére határozatlan idejű bérleti szerződés megkötését a Budapest VIII., Karácsony Sándor u. 29. szám alatti, 35463 hrsz-ú telken kialakított gépkocsi-beállóra, 30 napos felmondási idővel 6.476,- Ft/hó + Áfa bérleti díj mellett.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2015. május 27.

2. felkéri a Kisfalu Kft-t az 1.) pont szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, az Önkormányzat tulajdonában álló üres telkek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi-beállók és dologbérletek bérbeadásának feltételeiről szóló 59/2011. (XI.07.) számú Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadék megfizetése.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2015. július 31.

3. az Önkormányzat tulajdonában álló üres telkek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi-beállók és dologbérletek bérbeadásának feltételeiről szóló 59/2011. (XI.07.) számú Önkormányzati rendelet 15. § (4) bekezdés a) pontja alapján eltekint az egyoldalú kötelezettség vállaló nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásától, a bérleti díj mértékére tekintettel.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2015. május 27.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. engedélyezi [redacted] részére határozatlan idejű bérleti szerződés megkötését a Budapest VIII., Szerdahelyi u. 9. szám alatti, 35327 hrsz-ú telken kialakított gépkocsi-beállóra, 30 napos felmondási idővel 6.476,- Ft/hó + Áfa bérleti díj mellett.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2015. május 27.

2. felkéri a Kisfalu Kft-t az 1.) pont szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, az Önkormányzat tulajdonában álló üres telkek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi-beállók és dologbérletek bérbeadásának feltételeiről szóló 59/2011. (XI.07.) számú Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadék megfizetése.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2015. július 31.

3. az Önkormányzat tulajdonában álló üres telkek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi-beállók és dologbérletek bérbeadásának feltételeiről szóló 59/2011. (XI.07.) számú Önkormányzati rendelet 15. § (4) bekezdés a) pontja alapján eltekint az egyoldalú kötelezettség vállaló nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásától, a bérleti díj mértékére tekintettel.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2015. május 27.

Napirend 4.5. pontja: Török-Szabó Erzsébet egyéni vállalkozó bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Dobozi u. 7-9. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre

A napirend 4.5. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 4.6. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, József krt. 59-61. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség nyilvános egyfordulós pályázaton történő bérbeadására

A napirend 4.6. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 4.7. pontja: [redacted] a Budapest VIII. kerület, Karácsony S. u. 14. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiségre vonatkozó, közjegyző előtti egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírásától történő eltekintési kérelme

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.) **nem járul hozzá** a **Budapest VIII., 35446/0/A/16** helyrajzi számon nyilvántartott, **Budapest VIII. kerület, Karácsony S. u. 14.** szám alatt elhelyezkedő, **15 m²** alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, udvari bejáratú, földszinti helyiség tekintetében a bérleti szerződés mellé közjegyző előtti egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírásától [redacted] **magánszemély** részére.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2015. május 27.

2.) nem járul hozzá az 1.) pont szerinti helyiség személygépjármű tároláson túl, egyéb emberi erővel hajtott (pl.: kerékpár, kerekesszék, riksa, stb), vagy vontatott jármű (pl.: utánfutó, oldalkocsi) és egyéb ingóságok tárolásához, továbbá a bérleti szerződés tartalmának módosításához.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2015. május 27.

3.) az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) sz. Önk. rendelet 18. § (1) bekezdésében foglalt határidőket e határozat kézbesítésétől kell számítani.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2015. július 31.

Napirend 4.8. pontja: Intrepid-Start Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Kiss József u. 2/A. (Rákóczi út 57.) szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

1.) ***hozzájárul*** a **Budapest VIII. kerület, 34637/0/A/37** helyrajzi számon nyilvántartott, a **Budapest VIII. kerület, Kiss József u. 2/A. (Rákóczi út 57.)** szám alatti, **29 m²** alapterületű utcai bejáratú földszinti nem lakás célú helyiség gázellátás nélküli bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondási határidővel az **Intrepid-Start**

Kft. részére, iroda tevékenység céljára **48.600,- Ft/hó + Áfa bérleti** + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegen.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2015. május 27.

2.) felkéri a Kisfalu Kft-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2015. július 31.

Napirend 4.9. pontja: Intrepid-Start Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Koszorú u. 22. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

1.) ***hozzájárul*** a **Budapest VIII. kerület, 35289/0/A/1** helyrajzi számon nyilvántartott, a **Budapest VIII. kerület, Koszorú u. 22.** szám alatti, **36 m^2** alapterületű utcai bejáratú földszinti nem lakás célú helyiség bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondási határidővel az **Intrepid-Start Kft.** részére, raktározás tevékenység céljára **30.000,- Ft/hó + Áfa bérleti** + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegen.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2015. május 27.

2.) felkéri a Kisfalu Kft-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2015. július 31.

Napirend 4.10. pontja: [redacted] magánszemély bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci u. 7. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

1.) ***hozzájárul*** a **Budapest VIII. kerület, 35537/0/A/2** helyrajzi számon nyilvántartott, a **Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci u. 7.** szám alatti, **53 m^2** alapterületű utcai

bejáratú földszinti nem lakás célú helyiség bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondási határidővel [redacted] **magánszemély** részére, raktározás céljára **27.434,- Ft/hó + Áfa bérleti** + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegen.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2015. május 27.

2.) felkéri a Kisfalu Kft-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2015. július 31.

Napirend 4.11. pontja: [redacted] magánszemély bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Teleki tér 4. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség tekintetében

A napirend 4.11. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 4.12. pontja: Javaslat telek bérleti szerződés módosítására

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.) hozzájárul a 38837/4 helyrajzi számon nyilvántartott, Budapest VIII. kerület, Százados út 3-13. szám alatt elhelyezkedő, 282 m^2 alapterületű, önkormányzati tulajdonú telekrész vonatkozásában [redacted] és [redacted] bérlőtársi jogviszonyának létesítéséhez a bérleti szerződés egyéb feltételeinek változatlanul hagyása mellett.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2015. május 27.

2.) felkéri a Kisfalu Kft-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, az Önkormányzat tulajdonában álló üres telkek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi-beállók és dologbérletek bérbeadásának feltételeiről szóló 59/2011.(XI.07.) számú Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadék megfizetése.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2015. július 31.

3.) az Önkormányzat tulajdonában álló üres telkek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi-beállók és dologbérletek bérbeadásának feltételeiről szóló 59/2011. (XI. 07.) számú Önkormányzati rendelet 15. § (4) bekezdés a) pontja alapján eltekint az egyoldalú

kötelezettségvállaló nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásától, a bérleti díj mértékére tekintettel.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2015. július 31.

Napirend 4.13. pontja: Javaslat a Budapest VIII., Dobozi utca [redacted] szám alatti épületben lévő lakás minőségi lakáscseréjével kapcsolatban

A napirend 4.13. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 4.14. pontja: Javaslat a Budapest VIII., Kőris u. [redacted] szám alatti épületben lévő lakás minőségi lakáscseréjével kapcsolatban

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

1.) **hozzájárul** a hatályos rendelet 11/A §-a alapján a Budapest VIII., Kőris utca [redacted] szám alatti, 2 szobás, komfortos komfortfokozatú, 75,25 m^2 alapterületű lakásra [redacted] bérlővel fennálló bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetésével egyidejűleg, a Budapest VIII., Kőris utca [redacted] szám alatti 2 szobás, 77,74 m^2 alapterületű, félkomfortos lakás megtekintett állapotában történő bérbeadásához 2016. augusztus 31. napjáig, határozott időre szólóan, előbérleti jog biztosításával, azzal a feltétellel, hogy a leadásra kerülő bérleményét rendeltetésszerű állapotban bérlő leadja, valamint a cserelakás lakhatóvá tételével kapcsolatos műszaki helyreállítás a kijelölt bérlő feladata, melyet megállapodásban köteles vállalni.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2015. május 27.

2.) felkéri a Kisfalu Kft-t a határozat 1.) pontjában meghatározott megállapodás és bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2015. június 30.

3.) kötelezi [redacted], hogy az 1.) pontban megjelölt lakás birtokbavételét követően maximum 90 napon belül az általa használt, Budapest VIII., Kőris utca [redacted] szám alatti lakást ingóságaiktól kiürítve, senki által nem lakottan adja le.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: Budapest VIII., Kőris utca [redacted] szám alatti lakás birtokbavételét követő 90. nap

4.) közvetlenül levonja a határozat 1.) pontjában foglalt két lakás közötti forgalmi érték különbözet 40%-ából - *296.000,-Ft* - a Budapest VIII., Kőris utca [redacted] szám

alatti lakást terhelő díjtartozásokat. A tartozás levonása után fennmaradó összegre [redacted] nem tart igényt.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2015. május 27.

Napirend 4.15. pontja: Javaslat a Budapest VIII., Mátyás tér [redacted] szám alatti épületben lévő lakás minőségi lakáscseréjével kapcsolatban

A napirend 4.15. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Soós György
Megállapítja, hogy 11 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatokat elfogadta:

Napirend 4.1. pontja: Budapest VIII., Baross u. 126. fsz. 35. szám alatti üres nem lakás céljára szolgáló helyiség elidegenítése

532/2015. (V.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.) hozzájárul a Budapest VIII., Baross u. 126. fsz. 35. szám alatti, 35403/0/A/35 helyrajzi számú, 19 m^2 alapterületű, utcai bejáratú üzlethelyiség 3.670.000,- Ft vételáron, versenyeztetési eljárás mellőzésével történő elidegenítéséhez [redacted] részére.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2015. május 27.

2.) felkéri a Kisfalu Kft-t a határozat 1.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2015. július 31.

3.) amennyiben [redacted] illetve a tulajdonostársak nem élnek az eladási ajánlatban foglalt határidőn belül a vétel lehetőségével, úgy az 1.) pont szerinti helyiséget elidegenítésre a hatályos rendelkezések szerint nyílt árverésen kell meghirdetni.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2015. október 30.

Napirend 4.2. pontja: Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása (4 db)

533/2015. (V.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.) hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a [redacted] helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Nap utca** [redacted] szám alatti, **26 m²** alapterületű, komfortos lakásra határozatlan idejű bérleti jogviszonnyal rendelkező bérlő részére történő eladási ajánlat kiküldéséhez, a 33/2013. (VII. 15.) számú önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdésében, a komfortos lakás értékesítésére meghatározottak szerint, az elkészült forgalmi értékbecslésben megállapított forgalmi érték 50 %-ával megegyező összegű, 2.485.000,- Ft vételár közlése mellett.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2015. május 27.

2.) felkéri a Kisfalu Kft-t a határozat 1.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2015. augusztus 31.

3.) hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a [redacted] helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., József u.** [redacted] szám alatti, **112 m²** alapterületű, összkomfortos lakásra határozatlan idejű bérleti jogviszonnyal rendelkező bérlő részére történő eladási ajánlat kiküldéséhez, a 33/2013. (VII. 15.) számú önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdésében, a komfortos lakás értékesítésére meghatározottak szerint, az elkészült forgalmi értékbecslésben megállapított forgalmi érték 50 %-ával megegyező összegű, 9.520.000,- Ft vételár közlése mellett.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2015. május 27.

4.) felkéri a Kisfalu Kft-t a határozat 3.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2015. augusztus 31.

5.) hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a [redacted] helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., József körút** [redacted] szám alatti, **34 m²** alapterületű, komfortos lakásra határozatlan idejű bérleti jogviszonnyal rendelkező bérlők részére történő eladási ajánlat kiküldéséhez, a 33/2013. (VII. 15.) számú önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdésében, a komfortos lakás értékesítésére meghatározottak

szerint, az elkészült forgalmi értékbecslésben megállapított forgalmi érték 50 %-ával megegyező összegű, 3.950.000,- Ft vételár közlése mellett.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2015. május 27.

6.) felkéri a Kisfalu Kft-t a határozat 5.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2015. augusztus 31.

7.) nem járul hozzá az ingatlan-nyilvántartásban a [redacted] helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Hungária krt.** [redacted] szám alatti, **41 m^2** alapterületű, komfortos lakás elidegenítéséhez.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2015. május 27.

Napirend 4.3. pontja: Budapest VIII., Nap utca 28. szám alatti üres nem lakás céljára szolgáló helyiség elidegenítése

534/2015. (V.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.) hozzájárul a Budapest VIII., Nap utca 28. szám alatti, 35570/0/A/2 helyrajzi számú, 49 m^2 alapterületű, utcai bejáratú műhely 3.500.000,- Ft vételáron, versenyeztetési eljárás mellőzésével történő elidegenítéséhez [redacted] részére.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2015. május 27.

2.) felkéri a Kisfalu Kft-t a határozat 1.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2015. július 30.

3.) amennyiben [redacted] nem él az eladási ajánlatban foglalt határidőn belül a vétel lehetőségével, úgy a helyiséget a társasházban található tulajdonostársak részére kell eladási ajánlatban felajánlani a jelen határozat 1.) pontja szerinti feltételekkel.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2015. augusztus 31.

4.) amennyiben a tulajdonostársak nem élnek az eladási ajánlatban foglalt határidőn belül a vétel lehetőségével, úgy az 1.) pont szerinti helyiséget elidegenítésre a hatályos rendelkezések szerint nyílt árverésen kell meghirdetni.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2015. október 30.

Napirend 4.4. pontja: Javaslat gépkocsi-beálló bérbeadására (2 db)

535/2015. (V.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. engedélyezi [redacted] részére határozatlan idejű bérleti szerződés megkötését a Budapest VIII., Karácsony Sándor u. 29. szám alatti, 35463 hrsz-ú telken kialakított gépkocsi-beállóra, 30 napos felmondási idővel 6.476,- Ft/hó + Áfa bérleti díj mellett.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2015. május 27.

2. felkéri a Kisfalu Kft-t az 1.) pont szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, az Önkormányzat tulajdonában álló üres telkek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi-beállók és dologbérletek bérbeadásának feltételeiről szóló 59/2011. (XI.07.) számú Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadék megfizetése.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2015. július 31.

3. az Önkormányzat tulajdonában álló üres telkek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi-beállók és dologbérletek bérbeadásának feltételeiről szóló 59/2011. (XI.07.) számú Önkormányzati rendelet 15. § (4) bekezdés a) pontja alapján eltekint az egyoldalú kötelezettség vállaló nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásától, a bérleti díj mértékére tekintettel.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2015. május 27.

536/2015. (V.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. engedélyezi [redacted] részére határozatlan idejű bérleti szerződés megkötését a Budapest VIII., Szerdahelyi u. 9. szám alatti, 35327 hrsz-ú telken kialakított gépkocsi-beállóra, 30 napos felmondási idővel 6.476,- Ft/hó + Áfa bérleti díj mellett.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2015. május 27.

2. felkéri a Kisfalu Kft-t az 1.) pont szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, az Önkormányzat tulajdonában álló üres telkek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi-beállók és dologbérletek bérbeadásának feltételeiről szóló 59/2011. (XI.07.) számú Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadék megfizetése.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2015. július 31.

3. az Önkormányzat tulajdonában álló üres telkek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi-beállók és dologbérletek bérbeadásának feltételeiről szóló 59/2011. (XI.07.) számú Önkormányzati rendelet 15. § (4) bekezdés a) pontja alapján eltekint az egyoldalú kötelezettség vállaló nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásától, a bérleti díj mértékére tekintettel.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2015. május 27.

Napirend 4.7. pontja: [redacted] a Budapest VIII. kerület, Karácsony S. u. 14. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiségre vonatkozó, közjegyző előtti egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírásától történő eltekintési kérelme

537/2015. (V.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.) **nem járul hozzá** a **Budapest VIII., 35446/0/A/16** helyrajzi számon nyilvántartott, **Budapest VIII. kerület, Karácsony S. u. 14.** szám alatt elhelyezkedő, **15 m^2** alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, udvari bejáratú, földszinti helyiség tekintetében a bérleti szerződés mellé közjegyző előtti egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírásától [redacted] **magánszemély** részére.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2015. május 27.

2.) nem járul hozzá az 1.) pont szerinti helyiség személygépjármű tároláson túl, egyéb emberi erővel hajtott (pl.: kerékpár, kerekesszék, riksa, stb), vagy vontatott jármű (pl.: utánfutó, oldalkocsi) és egyéb ingóságok tárolásához, továbbá a bérleti szerződés tartalmának módosításához.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2015. május 27.

3.) az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) sz. Önk. rendelet 18. § (1) bekezdésében foglalt határidőket e határozat kézbesítésétől kell számítani.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2015. július 31.

Napirend 4.8. pontja: Intrepid-Start Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Kiss József u. 2/A. (Rákóczi út 57.) szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

538/2015. (V.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

1.) ***hozzájárul*** a **Budapest VIII. kerület, 34637/0/A/37** helyrajzi számon nyilvántartott, a **Budapest VIII. kerület, Kiss József u. 2/A. (Rákóczi út 57.)** szám alatti, **29 m^2** alapterületű utcai bejáratú földszinti nem lakás célú helyiség gázellátás nélküli bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondási határidővel az **Intrepid-Start Kft.** részére, iroda tevékenység céljára **48.600,- Ft/hó + Áfa bérleti** + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegen.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2015. május 27.

2.) felkéri a Kisfalu Kft-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2015. július 31.

Napirend 4.9. pontja: Intrepid-Start Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Koszorú u. 22. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

539/2015. (V.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

1.) ***hozzájárul*** a **Budapest VIII. kerület, 35289/0/A/1** helyrajzi számon nyilvántartott, a **Budapest VIII. kerület, Koszorú u. 22.** szám alatti, **36 m^2** alapterületű utcai bejáratú földszinti nem lakás célú helyiség bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondási határidővel az **Intrepid-Start Kft.** részére, raktározás tevékenység céljára **30.000,- Ft/hó + Áfa bérleti** + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegen.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2015. május 27.

2.) felkéri a Kisfalu Kft-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2015. július 31.

Napirend 4.10. pontja: [redacted] magánszemély bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci u. 7. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

540/2015. (V.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

1.) ***hozzájárul*** a **Budapest VIII. kerület, 35537/0/A/2** helyrajzi számon nyilvántartott, a **Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci u. 7.** szám alatti, **53 m^2** alapterületű utcai bejáratú földszinti nem lakás célú helyiség bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondási határidővel [redacted] **magánszemély** részére, raktározás céljára **27.434,- Ft/hó + Áfa bérleti** + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegen.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2015. május 27.

2.) felkéri a Kisfalu Kft-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2015. július 31.

Napirend 4.12. pontja: Javaslat telek bérleti szerződés módosítására

541/2015. (V.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.) hozzájárul a 38837/4 helyrajzi számon nyilvántartott, Budapest VIII. kerület, Százados út 3-13. szám alatt elhelyezkedő, 282 m^2 alapterületű, önkormányzati tulajdonú telekrész vonatkozásában [redacted] és [redacted] bérlőtársi jogviszonyának létesítéséhez a bérleti szerződés egyéb feltételeinek változatlanul hagyása mellett.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2015. május 27.

2.) felkéri a Kisfalu Kft-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, az Önkormányzat tulajdonában álló üres telkek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi-beállók és dologbérletek bérbeadásának feltételeiről szóló 59/2011.(XI.07.) számú Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadék megfizetése.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2015. július 31.

3.) az Önkormányzat tulajdonában álló üres telkek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi-beállók és dologbérletek bérbeadásának feltételeiről szóló 59/2011. (XI. 07.) számú Önkormányzati rendelet 15. § (4) bekezdés a) pontja alapján eltekint az egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásától, a bérleti díj mértékére tekintettel.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2015. július 31.

Napirend 4.14. pontja: Javaslat a Budapest VIII., Kőris u. [redacted] szám alatti épületben lévő lakás minőségi lakáscseréjével kapcsolatban

542/2015. (V.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

1.) **hozzájárul** a hatályos rendelet 11/A §-a alapján a Budapest VIII., Kőris utca [redacted] szám alatti, 2 szobás, komfortos komfortfokozatú, 75,25 m^2 alapterületű lakásra [redacted] bérlővel fennálló bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetésével egyidejűleg, a Budapest VIII., Kőris utca [redacted] szám alatti 2 szobás, 77,74 m^2 alapterületű, félkomfortos lakás megtekintett állapotában történő bérbeadásához 2016. augusztus 31. napjáig, határozott időre szólóan, előbérleti jog biztosításával, azzal a feltétellel, hogy a leadásra kerülő bérleményét rendeltetésszerű állapotban bérlő leadja, valamint a cserelakás lakhatóvá tételével kapcsolatos műszaki helyreállítás a kijelölt bérlő feladata, melyet megállapodásban köteles vállalni.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2015. május 27.

2.) felkéri a Kisfalu Kft-t a határozat 1.) pontjában meghatározott megállapodás és bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2015. június 30.

3.) kötelezi [redacted], hogy az 1.) pontban megjelölt lakás birtokbavételét követően maximum 90 napon belül az általa használt, Budapest VIII., Kőris utca [redacted] szám alatti lakást ingóságaiktól kiürítve, senki által nem lakottan adja le.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: Budapest VIII., Kőris utca [redacted] szám alatti lakás birtokbavételét követő 90. nap

4.) közvetlenül levonja a határozat 1.) pontjában foglalt két lakás közötti forgalmi érték különbözet 40%-ából - *296.000,-Ft* - a Budapest VIII., Kőris utca [redacted] szám alatti lakást terhelő díjtartozásokat. A tartozás levonása után fennmaradó összegre [redacted] nem tart igényt.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2015. május 27.

Napirend 4.5. pontja: Török-Szabó Erzsébet egyéni vállalkozó bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Dobozi u. 7-9. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre

Soós György
A vitát megnyitja. Kérdések, hozzászólások hiányában a vitát lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.) hozzájárul a **Budapest VIII. kerület, 35381/0/A/5** helyrajzi számon nyilvántartott, **Budapest VIII. kerület, Dobozi u. 7-9.** szám alatt elhelyezkedő, **18 m^2** alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, udvari bejáratú, földszinti helyiség bérbeadásához határozatlan időre 30 napos felmondási idővel **Török-Szabó Erzsébet egyéni vállalkozó** részére, iroda tevékenység céljára, **12.000,- Ft/hó + Áfa bérleti** + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegen.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2015. május 27.

2.) hozzájárul a **Budapest VIII. kerület, 35381/0/A/9** helyrajzi számon nyilvántartott, **Budapest VIII. kerület, Dobozi u. 7-9.** szám alatt elhelyezkedő, **17 m^2** alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, udvari bejáratú, földszinti helyiség bérbeadásához határozatlan időre 30 napos felmondási idővel **Török-Szabó Erzsébet egyéni vállalkozó** részére, iroda tevékenység céljára, **11.333,- Ft/hó + Áfa bérleti** + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegen.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2015. május 27.

3.) felkéri a Kisfalu Kft-t a határozat 1.) és 2.) pontja szerinti bérleti szerződések megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2015. július 31.

Soós György
Megállapítja, hogy 2 igen, 9 nem, 1 tartózkodás szavazattal a Bizottság a határozati javaslatot elutasította.

543/2015. (V.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(2 igen, 9 nem, 1 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi határozati javaslatot nem fogadja el:

1.) *hozzájárul a **Budapest VIII. kerület, 35381/0/A/5** helyrajzi számon nyilvántartott, **Budapest VIII. kerület, Dobozi u. 7-9.** szám alatt elhelyezkedő, **18 m²** alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, udvari bejáratú, földszinti helyiség bérbeadásához határozatlan időre 30 napos felmondási idővel **Török-Szabó Erzsébet egyéni vállalkozó** részére, iroda tevékenység céljára, **12.000,- Ft/hó + Áfa bérleti** + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegen.*

2.) *hozzájárul a **Budapest VIII. kerület, 35381/0/A/9** helyrajzi számon nyilvántartott, **Budapest VIII. kerület, Dobozi u. 7-9.** szám alatt elhelyezkedő, **17 m²** alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, udvari bejáratú, földszinti helyiség bérbeadásához határozatlan időre 30 napos felmondási idővel **Török-Szabó Erzsébet egyéni vállalkozó** részére, iroda tevékenység céljára, **11.333,- Ft/hó + Áfa bérleti** + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegen.*

3.) *felkéri a Kisfalu Kft-t a határozat 1.) és 2.) pontja szerinti bérleti szerződések megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.*

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2015. május 27.

Napirend 4.6. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, József krt. 59-61. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség nyilvános egyfordulós pályázaton történő bérbeadására

Soós György
A vitát megnyitja. Egy hiba miatt kérte a napirendi pont külön tárgyalását. A határozati javaslatból kimaradt az Áfa, helyesen 219.200 Ft/hó + Áfa összegre történik a pályázati kiírás. Kérdések, hozzászólások hiányában a vitát lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.) felkéri a Kisfalu Kft-t a Budapest VIII., József krt. 59-61. szám alatt elhelyezkedő, 36780/0/A/6 hrsz-ú, 249 m² alapterületű, üres önkormányzati tulajdonú, nem lakás célú helyiség bérbeadására irányuló nyilvános egyfordulós pályázat kiírására, a számított bérleti díjon, azaz 219.200,- Ft/hó + Áfa összegen. A Kiíró kiköti, hogy a helyiségre nem adható be olyan ajánlat, amely a Képviselő-testület 248/2013. (VI. 19.) számú határozatának 8. pontja szerinti 25 %-os és 12 %-os bérleti díj kategóriába tartozó, illetve

nyilvános internet szolgáltatás (internet kávézó, call center, stb.) tevékenység végzésére vonatkozik.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2015. május 27.

2.) felkéri a Kisfalu Kft-t a pályázat a Versenyeztetési szabályzatról szóló 47/2015. (II. 09.) számú képviselő-testületi határozatban foglaltak szerinti lebonyolítására.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2015. május 27.

3.) a pályázati felhívást a Versenyeztetési Szabályzat 11. pontjában foglaltaknak megfelelően a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, a Lebonyolító ügyfélfogadásra szolgáló helyiségében, a Józsefváros című helyi lapban, az Önkormányzat és a Lebonyolító honlapján, továbbá az Önkormányzat és a Lebonyolító számára elérhető költségmentes hirdetési felületeken, egyéb rendelkezésre álló internetes hirdetési portálokon kell közzétenni.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2015. augusztus 31.

Soós György
Megállapítja, hogy 12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatot elfogadta:

544/2015. (V.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.) felkéri a Kisfalu Kft-t a Budapest VIII., József krt. 59-61. szám alatt elhelyezkedő, 36780/0/A/6 hrsz-ú, 249 m^2 alapterületű, üres önkormányzati tulajdonú, nem lakás célú helyiség bérbeadására irányuló nyilvános egyfordulós pályázat kiírására, a számított bérleti díjon, azaz 219.200,- Ft/hó + Áfa összegen. A Kiíró kiköti, hogy a helyiségre nem adható be olyan ajánlat, amely a Képviselő-testület 248/2013. (VI. 19.) számú határozatának 8. pontja szerinti 25 %-os és 12 %-os bérleti díj kategóriába tartozó, illetve nyilvános internet szolgáltatás (internet kávézó, call center, stb.) tevékenység végzésére vonatkozik.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2015. május 27.

2.) felkéri a Kisfalu Kft-t a pályázat a Versenyeztetési szabályzatról szóló 47/2015. (II. 09.) számú képviselő-testületi határozatban foglaltak szerinti lebonyolítására.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2015. május 27.

3.) a pályázati felhívást a Versenyeztetési Szabályzat 11. pontjában foglaltaknak megfelelően a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, a Lebonyolító ügyfélfogadásra szolgáló helyiségében, a Józsefváros című helyi lapban, az Önkormányzat és a Lebonyolító honlapján, továbbá az Önkormányzat és a Lebonyolító számára elérhető költségmentes hirdetési felületeken, egyéb rendelkezésre álló internetes hirdetési portálokon kell közzétenni.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2015. augusztus 31.

Napirend 4.11. pontja: [redacted] magánszemély bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Teleki tér 4. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség tekintetében

Soós György
A vitát megnyitja, megadja a szót a Kisfalu Kft. képviselőjének.

Nováczki Eleonóra
A határozati javaslat 1. pontjában elírás történt, az ingatlan címe nem Teleki tér 5., hanem Teleki tér 4.

Soós György
Megköszöni a helyesbítést. Kérdések, hozzászólások hiányában a vitát lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.) **hozzájárul** a **Budapest VIII. kerület, 35134/0/A/28** helyrajzi számon nyilvántartott, **Budapest VIII. kerület, Teleki László tér 4.** szám alatt elhelyezkedő, **15 m²** alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, udvari bejáratú, földszinti helyiség bérbeadásához **határozatlan időre, 30 napos felmondási idővel [redacted] magánszemély** részére, raktározás céljára, a bérleti díj **mindenkori közös költség összegen** (a határozathozatal időpontjában 9.900,-Ft) történő megállapításával.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2015. május 27.

2.) az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefváros Önkormányzati rendelet 17. § (5) b) pontja alapján eltekint a közjegyző előtti egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat megtételétől.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2015. május 27.

3.) felkéri a Kisfalu Kft-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest

Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2015. július 31.

Soós György
Megállapítja, hogy 12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatot elfogadta:

545/2015. (V.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.) **hozzájárul** a **Budapest VIII. kerület, 35134/0/A/28** helyrajzi számon nyilvántartott, **Budapest VIII. kerület, Teleki László tér 4.** szám alatt elhelyezkedő, **15 m^2** alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, udvari bejáratú, földszinti helyiség bérbeadásához **határozatlan időre, 30 napos felmondási idővel** [redacted] **magánszemély** részére, raktározás céljára, a bérleti díj **mindenkori közös költség összegen** (a határozathozatal időpontjában 9.900,-Ft) történő megállapításával.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2015. május 27.

2.) az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefváros Önkormányzati rendelet 17. § (5) b) pontja alapján eltekint a közjegyző előtti egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat megtételétől.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2015. május 27.

3.) felkéri a Kisfalu Kft-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2015. július 31.

Napirend 4.13. pontja: Javaslat a Budapest VIII., Dobozi utca [redacted]szám alatti épületben lévő lakás minőségi lakáscseréjével kapcsolatban

Soós György
A napirend vitáját megnyitja. Megadja a szót Vörös Tamás képviselő úrnak.

Vörös Tamás
Önmagában ez az eset is egy külön napirendet megérdemelne, hiszen arról beszélnek, hogy valaki évek óta tartozott az Önkormányzatnak. Nem fizette be a bérleti díjat, miután jogerősen felmondásra került a szerződése, utána a Kisfalu Kft. méltányossági alapon újra felajánlott az ügyfélnek egy ingatlant, hogy tovább bérelhesse függetlenül attól, hogy ez jó gyakorlat, vagy sem. Ha ilyen eset előfordul, hogy külön elbírálás alá eső eset kerül a bizottság elé, ezt érdemesebbnek tartja a tények szikár leírásánál jobban indokolni. Ebből az előterjesztésből semmilyen módon nem következik az, hogy ezt a bizottságnak miért kellene támogatnia, mert nem derül ki belőle, hogy ugyanaz az állampolgár – aki nem tett eleget a fizetési kötelezettségének –, ugyan miért jogosult egy újabb lakás bérbevételére, szemben azokkal, akiknek igényük van rá. Jelen pillanatban várják, hogy megoldódjon a lakhatásuk, vagy csereingatlant szeretnének és bérlők, akik rendesen fizetnek. Miért élvez előnyt adott esetben egy olyan állampolgár, aki nem fizette be hosszú éveken keresztül. Itt maga a jogerős bírósági ítélet is most lesz június 30-án 3 éves, nemhogy maga a jogviszony kezdete, nem a 2008. április amióta nem fizetett, vagy csak 8 havi díjat teljesített a bérlő. Amikor ilyen különös esettel találkozik a bizottság, akkor ezt valamilyen módon indokolni kell. El tudja fogadni, hogyha fennáll olyan különleges méltányolható élethelyzet - betegség, tragédia -, ami indokolttá teszi, fennáll olyan körülmény, adott esetben az eddigi hátralék rendezésére irányul, de ebből az anyagból ez nem derül ki, ezért mindenképpen azt gondolja, hogy a legpozitívabb döntést akkor tudja kizárólag meghozni a bizottság, hogyha ez az anyag most visszavonásra kerül és kiegészítik azokkal a pontokkal, ami alapján meggyőzik arról, hogy ezt miért kell elfogadni. Ebben a formában - ha most muszáj lenne erről dönteni - biztos, hogy nemmel szavazna. Kéri a Kisfalu Kft-t, hogy vonja vissza, egészítse ki, mert ebben a formájában nem alkalmas arra, hogy döntést hozzanak. Ez alapján nem lehet semmiféle módon indokolni, hogy miért kéne egy újabb bérleti szerződést kötni. Egyetlen egy döntést lehetne hozni jelen pillanatban, az a nem. Ha van olyan indok, vagy általuk nem ismert élethelyzet, ami alapján el lehet fogadni, akkor azt a következő bizottsági ülésre hozzák vissza és ismertessék!

Soós György
Megadja a szót Hajdu Katalinnak a Kisfalu Kft-től.

Hajdu Katalin
Nem tudja megindokolni azt, hogy rendkívüli élethelyzet, a hölgy egyedülálló, egészségügyi problémája van, kisnyugdíjas. Ami indokolja, az a hajléktalanná válás megelőzése. Tettek javaslatot a rendeletmódosításra, abban a végrehajtásszakban lévő ügyfelek már ilyen igénnyel nem is élhetnek a jövőben. A Képviselő-testület június 4-ei ülésén fogják javasolni a rendeletmódosításban.

Soós György
Megadja a szót Vörös Tamás képviselő úrnak.

Vörös Tamás
Ebben a formában ezt az előterjesztést nem javasolja elfogadásra, mert ez nem elegendő indok. Nemrég volt a fogadóóráján egy hölgy, aki hasonló problémákkal nézett szembe, jóval kevesebb összegért. Ott sem áll fenn a lehetőség, hogy újra szerződést kössenek vele. Milyen alapon mondják azt, hogy az ügyfél nem fizetett semmit, de van jövedelme, miért kivételeznének egy személlyel? Ha nincs egyéb körülmény, pusztán az, hogy nem fizetett, akkor ezt jó szívvel nem lehet támogatni. Olyan emberek sorsát is figyelembe kell venni, akik hasonló helyzetben vannak és nem halmoztak fel ilyen tartozást, és ennél felelősebben gazdálkodtak a pénzükkel.

Soós György
Megadja a szót Komássy Ákos képviselő úrnak.

Komássy Ákos
Van egy olyan kifejezés, hogy társadalmi felelősség. Érti, hogy mi a szándék ezzel, rengeteg rommá adósodott bérlőt volt szerencséje végighallgatni az elmúlt években, akinek tudott, annak segített, hogy a krízishelyzetére segítséget kapjon. Volt olyan, aki lefelé minőségi cserével volt kimentve a kilakoltatás közvetlen veszélyéből. Ez a hölgy is a 2,5 milliós adósságával a kilakoltatás közvetlen veszélyében van. Az Önkormányzatnak legalább olyan fontos felelőssége a józsefvárosi társadalomért viselt gondoskodási felelősség, mint a vagyongazdálkodási. Nem helyesli, hogyha valakinek bármilyen elmaradása van a bérleti díja fizetésével kapcsolatban, egy krízishelyzetben lévő állampolgár ilyetén lévő kimentésével az Önkormányzatot nem éri anyagi veszteség. Ez pont a legkevésbé fájdalmas kezelése egy ilyen krízishelyzetnek, nem áll szándékában az Önkormányzatnak, hogy hajléktalanokat termeljenek. Sajnálja, hogy ilyen rendeletmódosítást terjeszt majd elő a Kisfalu Kft. vagy a polgármester a következő testületi ülésen. Szembe kell nézniük azzal, hogy számos egyéni krízispont van még mindig Józsefvárosban, és ezt nem tudják kisöpörni. Vörös Képviselő Úrnak igaza van abban, hogy egy ilyen krízis élethelyzetben valóban az élethelyzet vizsgálatát, a társadalmi indoklását is megkapják. Javasolja, hogyha ilyen típusú javaslattételre kerül sor a jövőben, akkor egy előzetes ajánlás szándékával járja meg az Emberi Erőforrás Bizottságot is. A társadalmi krízishelyzetek kezelése inkább oda tartozik szakterület jelleggel. Rettentően elszomorítja, hogyha ilyen szigorú értelemben vett vagyongazdálkodásra szűkítik az ilyen problémák kezelésének a megközelítését. Tudomásul veszi, hogy a többség ezt nem szeretné megszavazni, vagy nem fogja, vagy visszavonásra kerül, de javasolja, hogy a legkevésbé fájdalmas megoldást az egyéni krízishelyzetekre alkalmazzák és a jövőben is. Az eladósodott kerületi polgárnak még sokkal vállalhatóbb életkörülményei lesznek így, mint hogyha kilakoltatásra kerül sor.

Soós György
Megadja a szót Pálovics Lászlónak.

Pálovics László
Itt nem bérlőről van szó. 2012 óta nem bérlő. Ezt egy jogerős bírói ítélet, amit a hölgy kezdeményezett és mindent megtett azért, hogy rajta ne segítsenek. Elég furcsa igazságérzet az, hogy amikor más embereket különböző élethelyzetek miatt kilakoltatnak, addig valaki, aki mindent megtett azért, hogy erre a sorsra jusson, őrajta segítsenek. Ha valaki nem bérlő, az hogy cserélheti a bérleményét, amikor nincs neki. Ha valaki nehéz élethelyzetbe kerül, akkor azelőtt kezdeményezi ezt, mielőtt felmondásra kerül az ingatlana, és pláne nem pereli be azt, akivel meg szeretne egyezni. 2012. július óta jogerős bírói ítélet megerősítette az

Önkormányzat döntését. Gyakorlatilag a végrehajtás csúszik majdnem három éve. Külön választ kér, hogy valaki hogy cserélheti el azt a lakást, aminek nem a bérlője?

Soós György
Megadja a szót Hajdu Katalinnak a Kisfalu Kft-től.

Hajdu Katalin
Jogszabály ad rá lehetőséget, a helyi lakásrendelet. Ilyen döntésben nemcsak a bérlők kérhetnek pályázaton kívüli minőségi cserét, hanem olyan jogcímnélküliek, akik ilyen helyzetbe kerültek és a két lakás értékkülönbözete közötti 40 % fedezi a tartozásukat, bizottsági döntéssel hozzá lehet járulni a cseréhez.

Soós György
Megadja a szót Gondos Judit képviselő asszonynak.

Gondos Judit
Erre a Kisfalu Kft által említett rendeletre csak azt reagálja, ami az előterjesztésben van az (5) bekezdés az valóban a jogcímnélküliekről szól, míg a másik, ahol a 40 %-os kedvezményt igénybe lehet venni, az az érvényes lakásbérleti jogviszonyban állókra vonatkozik. Szomorú, hogy 2008 óta nem fizet a hölgy. Nem 2015-ben kellett volna egy lakáscsereigényt a bizottsági ülésre hozni. Nyilvánvaló, hogy semmit nem lépett a hölgy, sőt még a hölgy perelte be az Önkormányzatot. Túl azon, amit Komássy Képviselő Úr mondott, hogy az Önkormányzatnak van felelőssége, igen, van felelőssége, és nem is az a cél hogy a hajléktalanokat szaporítsák, hanem azt is figyelembe kell venni, hogy igen komoly felelőssége van azoknak is, akik olyan kötelezettséget vállalnak, hogy alacsony lakbérrel lakhatnak önkormányzati lakásokban. Amikor hosszú éveken keresztül nem hajlandóak fizetni, akkor itt nem az Önkormányzat felelősségét emelné ki, hanem az adósnak a felelősségét, ami után vállalja a következményeket. Tud olyan esetekről, amiben 2014-es jogerős bírósági végzés van a kilakoltatásról és már ki van lakoltatva az adós, jogosan, ezzel egyetért. Ezzel szemben 2012-es jogerős végzéssel még mindig nem tartanak sehol. Nem tudja ezt támogatni ebben a formában, hogyha valaki ilyen nehéz helyzetbe kerül, nagyon sok lehetősége van arra még időben, hogy különböző helyeken intézményektől, önkormányzatoktól segítséget kérjen, akár lakhatásban, akár támogatásokban és úgy gondolja, hogy aki valóban meg szeretné menteni saját magát, akkor meg is találja rá a megoldást a legtöbb esetben. Vannak olyan esetek, amikor nem, de ebben az esetben nem lát semmi olyan folyamatot. Azt látja, hogy vár valaki 7-8 évig, nem fizet, aztán majd elengedik az adósságát és kap egy másik lakást. Ezt látja jelen pillanatban ebben.

Soós György
Családsegítő részéről készült valami feljegyzés?

Hajdu Katalin
Nem készült.

Soós György
De miért nem?

Hajdu Katalin
Mert ez a forgalmi értékkülönbözetből kerül fedezésre, nem méltányossági elbírálásról van szó, hanem adott egy lakás, adott egy másik lakás, és értékkülönbözetből kerül levonásra az

összeg. Abban az esetben, amennyiben most nemleges döntés születik, ez a végrehajtás már jogerős, tehát a Hátralékkezelési Iroda jelzi a végrehajtó felé és ki lesz tűzve idén a végrehajtása.

Soós György
Megadja a szót Vörös Tamás képviselő úrnak.

Vörös Tamás
Felhívja a figyelmet, hogy a Kisfalu Kft. 100 %-ban önkormányzati cég, hasonló esetben praktikusnak tartaná, hogy automatikusan felhívnák az ügyfeleknek a figyelmét, hogy adott esetben a Hivatal Családsegítő Irodájához forduljanak. Ez egy elvárható minimum a kollegák részéről. Ez egy olyan alapvető dolog, hogy elég szomorú, hogy bizottsági ülésen kell felvetni. Az esetre visszatérve, Komássy Képviselő Úrnak két dolgot ajánlana a figyelmébe, az egyik az, hogyha olyan önkormányzat lennének, aki el tudna engedni minden bérlőnek 4,5 millió forintot, akkor nem biztos, hogy ilyen problémákról beszélgetnének. Ilyen önkormányzatot Luxemburg és Svájc környékén lehet találni. A másik, hogy kérdezze meg és biztos találkozott olyan választókkal, akik önkormányzati lakásban laknak, keményen dolgoznak akár több műszakban, közmunkában, nem veti fel őket a pénz, de mégis befizetik, lehet, hogy késve, lehet, hogy egy picit akadozva, de befizetik a bérleti díjat. Azoknak mondja el, hogy arra szerette volna rávenni a bizottságot, hogy valaki, aki 2008 óta 8 hónapot leszámítva egyetlen egy fillért sem fizetett az Önkormányzatnak, kapott egy lakást meg a hátraléka is el lett rendezve ezzel a cserével. Viszont a többi családnak be kell fizetni a bérleti díjat, és a rezsiköltséget. Ha talál ilyen családot, és megkérdezi őket, ugyanezzel az álláspontal fogja szembetalálni magát. Ha így járnának el minden esetben, ez az Önkormányzat év végére lehúzhatná a rolót. Ha az Önkormányzat ezekben az esetekben segítene, akkor azoknak nem tudnának segíteni, akiknek igazán szükségük van a segítségre és az együttműködési szándékuk nem egy lapon említhető az említett hölgyével. Azért kérdezte az elején, hogy van-e olyan különleges élethelyzet, ami alapján más szemmel nézik ezeket a dolgokat. De pusztán azért, mert valaki nem fizetett, megszűnt a bérleti jogviszonya, majd 3 évvel a megszűnést követően előáll a Kisfalu Kft., hogy kapjon még egy lakást, ez elképesztő. Nem tud ezzel semmilyen módon azonosulni. Elvárná, hogy valamit csatoljon hozzá, de ha nem csatolja azt a minimumot, ami alapján a döntést meg lehet hozni, nem érti, hogy ez az anyag mit keres előttük. Egyetlen egy bizottsági tagnak sem célja, hogy emberek az utcára kerüljenek. Nem is ez a megoldás, de az sem megoldás, hogy olyan emberek, akik semennyi terhet nem vállalnak és jövedelemmel bírnak és a hölgy nyugdíja majdnem annyi, mint egy minimálbérrel foglalkoztatott emberé, akinek szintén be kell fizetnie ezeket a díjakat, arról sem lehet beszélni, hogy jövedelme sem volt, ő nem fizette ezt be. Ez a magatartás nem tolerálható. Ha ezt csinálják, nemcsak gazdálkodási szempontból, hanem morális szempontból is vállalhatatlan helyzetbe kerülnek.

Soós György
Próbálják meg a gordiuszi csomót átvágni, szeretne látni a Családsegítő Irodától egy véleményt ezzel kapcsolatban. Komássy Képviselő Úrnak van-e hozzáfűznivalója? Megállapítja, hogy nincs, ezért javaslatot tesz az elnapolásra, azzal a kitétellel, hogy a Családsegítő Iroda véleményét csatolják az anyaghoz. Szavazásra bocsátja javaslatát.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy elfogadja Soós György ügyrendi indítványát a napirendi pont elnapolására azzal a kitétellel, hogy a Józsefvárosi Szociális

Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ Családsegítő Szolgálatának véleményét a Kisfalu Kft. mellékelje az előterjesztéshez.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2015. május 27.

Soós György
Megállapítja, hogy 10 igen, 2 nem, 0 tartózkodás szavazattal a Bizottság az ügyrendi indítványt elfogadta.

546/2015. (V.27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 2 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy elfogadja Soós György ügyrendi indítványát a napirendi pont elnapolására azzal a kitétellel, hogy a Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ Családsegítő Szolgálatának véleményét a Kisfalu Kft. mellékelje az előterjesztéshez.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2015. május 27.

Napirend 4.15. pontja: Javaslat a Budapest VIII., Mátyás tér [redacted] szám alatti épületben lévő lakás minőségi lakáscseréjével kapcsolatban

Soós György
Napirend vitáját megnyitja. Kérdések, hozzászólások. Megadja a szót Gondos Judit képviselő asszonynak.

Gondos Judit
Ennél az előterjesztésnél hasonlóak a problémái, mint az előzőleg tárgyaltnál. 2008 óta halmozódik a hátralék, 2011-ben felmondásra került a szerződése, 2012-ben meghozta a bíróság az ítéletét, amely 2013-ban jogerős lett. Most 2015-ben ugyanaz a helyzet áll fönn, de az adósság több, mert 4,5 millió forintot halmoztak föl, és adjanak az ügyfélnek új lakást. Egy 78 m2-es lakás, feltételezi, hogy a 4 gyerek már nagykorú. 5 felnőtt, 1 kiskorú, 6 fő egy 22 m2-es lakásba költözne át, ami nem egészséges. Nem tudja elhinni, hogy az 5 felnőtt ember összesen 120.000.- Ft körül keres, mivel 24.867.- Ft van meghatározva az egy főre jutó jövedelemre. Nem hiszi el, hogy egyáltalán nem lehet munkát találni Józsefvárosban. Az ügyfél csak akkor tartotta már a kapcsolatot a Családsegítő Irodával, amikor már nagyon égett a ház. Nem derül ki az előterjesztésből, hogy mit tett ez a hölgy azért 2008 óta, hogy ne kerüljön ilyen helyzetbe, akkor miért kellene segíteni rajta ilyen formában.

Soós György
Megadja a szót Komássy Ákos képviselő úrnak.

Komássy Ákos
Az előzőtől egy fokkal tisztább a helyzet. Nem tudnak mindent egy csapásra megoldani. Fontos látni, hogy ez az eszköz, amiről itt szó van, pont arról szól, hogy az Önkormányzatnak nem kerül pénzébe, sem vagyonvesztésébe az, hogy egy pénzügyi krízishelyzetben lévő

bérlőjét ne lakoltasson ki, hanem egy értékesebb bérlakásból egy kevésbé értékes bérlakásba költöztesse át. A létező leghumánusabb megoldása egy tragikus helyzetben lévő állampolgár pénzügyi krízisének, úgy hogy az Önkormányzatot nem éri vagyonvesztés. Tudja, hogy ettől az adott személyt érintő társadalmi krízishelyzetet nem fogják tudni megoldani. Pontosan ezért említette a társadalmi felelősség kérdését. Nem azt gondolja, hogy mindenkit jól kellene tartani Józsefváros Önkormányzatának, de úgy gondolja, hogy ennek az ügyfélnek és az előző ügyfélnek az esetében 7 éve rommá adósodott bérlőről van szó. Az Önkormányzat intézményei 7 éve asszisztálnak abban, hogy ez a krízis egyre mélyebb legyen. Itt legalább van a probléma egy részére egy potenciális megoldás. Úgy gondolja, hogy sokat kellene fejlődnie a családtámogató munkának a kerületben ahhoz, hogy ezeket a helyzeteket megelőzzék, meg az Önkormányzat intézményei közötti együttműködésnek is. Azt látja, hogy a legkevésbé káros megoldása egy kritikus helyzetnek. Tudja, hogy nem oldanak meg minden krízishelyzetet, de nem lát jobb javaslatot, mert a kilakoltatás az emberi lét ignorálása egy ilyen helyzetben, és ahhoz képest még mindig egy emberségesebb megoldás az, ami az előterjesztésben szerepel.

Soós György
Megadja a szót Dudás Istvánné képviselő asszonynak.

Dudás Istvánné
Komássy képviselőtársa azt mondta, hogy az Önkormányzatot nem érte anyagi veszteség. Ebben a két esetben mintegy 10 millió forint veszteség érte az Önkormányzatot. Nem lehetne ezeket a lakásokat, amelyeket a hátralékosoknak biztosítanak, olyan VIII. kerületben élő fiatal házasoknak bérbe adni pályázaton, akik esetleg albérletben laknak és megérdemelnének egy olyan lakhatási lehetőséget, ahol az albérletnél jóval kevesebbet kell fizetni? Ha szociális érzékenységet kifogásol a képviselőtársa, akkor esetleg ezt is figyelembe kéne venni. Két olyan esettel találkoztak, akik notórius nem fizetők. Nem tartja krízishelyzetnek, ami 8 éven keresztül tart folyamatosan. Nagyon fel van háborodva azon, hogy a Kisfalu Kft. valahol ebben partner. Gyakorlatilag 8 éven keresztül a Kisfalu Kft. részéről nem történik semmi. Az előző előterjesztésben egy hölgy egy 75 m2 lakásban lakott egyedül, réges-régen fel kellett volna ajánlani a Kisfalu Kft-nek azt, amikor érzékelték, hogy 2 éve nem fizet, akkor meg kellett volna kérdezni a hölgyet, hogy nem tetszene-e átköltözni egy kisebb lakásba, aminek kisebb a díja és esetleg tudná fizetni. Miért nem hajtják végre a jogerős bírósági ítéletet? Nem követ el az Önkormányzat törvénysértést azzal, hogy jogerős bírósági ítéletet nem hajt végre? Gyakorlatilag most nem az Önkormányzatnak a szociális érzéketlenségéről van szó, hanem arról van szó, hogy van egy jogerős bírósági ítélet, végre kéne hajtani. Nem érti, hogy a Kisfalu Kft. hogy terjeszthet egy olyan előterjesztést a bizottság elé, amiben ő maga leírja, hogy egy 22,6 m2-es lakásba 6 fő költözik. Ezt nem érti, ez egy olyan szakmaiatlanság, hogy aki ezt az előterjesztést aláírta, annak minimum törtdió héján javasolna 1,5 óra térdepelést a sarokban. Ez így nem működik, hogy olyan előterjesztéseket nyújtanak a bizottság elé, hogy egyszerűen a hajuk égnek áll tőle. A Kisfalu Kft. szakmaiabb előterjesztést nyújtson be! Miért kell arról vitatkozni, és kérné a Kisfalu Kft-t, hogy az előterjesztéseket indokolják meg! Sokadszorra kéri azt, hogy az előterjesztéseket szakmailag indokolják meg. A Kisfalu Kft-nél hány darab 6-7-8 éve elhúzódó hátralék van, amik egyszer csak előjönnek és kérnek 25-35 m2-es lakásokat. Nem érti ezt a helyzetet, hogy miért kell ilyen előterjesztésekkel szembesülniük évek óta.

Soós György
Megadja a szót Gondos Judit képviselő asszonynak.

Gondos Judit
Azt, hogy 7-8 éve krízis, vagy nem krízishelyzetben él valaki, arról kizárólag saját maga tehet. Ha 1-2 év után látja, hogy nem tudja fizetni a bérleti díjat, akkor nem vár 8-10 évet, hanem akkor kér egy másikat, mert ilyen az élethelyzete és nem kell az Önkormányzatra tolni a felelősségérzetet. Egy jogerős bírósági végzésen felül nincs a bizottságnak hatásköre, hogy azt fölülírják. Viszont a Kisfalu Kft-ben ezzel foglalkozó Hátralékos Osztálynak ez a feladata, hogy azt végrehajtsa. Vagy végrehajtanak, vagy nem, ami azt jelenti, vagy mindenki, vagy senki. Ha valakinek kilakoltatási jogerős végzése van, akkor ki, mi alapján dönti el, hogy az egyiket kilakoltatják, a másikat nem, aztán a harmadikat három év múlva lakoltatják ki. Azt gondolja, hogy ez mindenkire egyformán vonatkozik. Nem hiszi, hogy bárkinek lehetne olyan beleszólása, hogy éppen annak ellenére valakit nem, vagy igen. Van arra is példa, hogy elég gyorsan kilakoltatnak bírósági végzés után adósokat. Elképzelhetetlennek tartja, hogy 5 felnőtt férfi nem tud munkát keresni és nincsen fizetése. Nem tudja elhinni, hogy nem tud fizetni, ráadásul itt notórius tartozókról beszélnek és nem pedig szociálisan rászorultakról.

Soós György
Ennél súlyosabb a probléma. Megkérdezte-e valaki a Kőris utca [redacted] vagy a [redacted] szám lakóit, hogy mit szólnak ahhoz, hogy 22 m2-re - amit teljesen lehetetlennek tart – 6 ember költözzön. Ennek van egy ilyen jellegű kérdése is. Megadja a szót Komássy Ákos képviselő úrnak.

Komássy Ákos
Egy nem jó, de kevésbé fájdalmas megoldást nyújtani, ez az eszköz, hogy az Önkormányzatot ne érje pénzügyi veszteség, merthogy a drágább bérlakást visszakapja és a kisebb értékű bérlakás közti különbségért cserébe tudja jóváírni ezt az adósságot, ami a lakó részéről fennáll, ha a folyamat végigmegy. Ez nem egy tökéletes módszer, és valóban nem tudja, hogy a Kőris utcaiak mit szólnának egy ilyen döntéshez és annak a következményeihez. Maximálisan egyetért azzal, hogy legyen bérlakás-pályázat Józsefvárosban, mert bőven lenne rá igény. Az előterjesztésben szereplő kis bérlakások nem igazán a versenyképes bérlakások elemei közzé tartoznak. Ehhez az előterjesztéshez, sem az ezt megelőzőhöz semmilyen köze nincsen, nem kívánja a bizottságot semmire sem rávenni az ésszerű érveken túlmenően. De úgy gondolja, hogy az általa ismert kevésbé fájdalmas kríziskezelési eszköznek tartja ezt a megoldást. Egyetért azzal, hogy ne legyen kilakoltatás Józsefvárosban, sőt egyáltalán ne legyen. Ha az Önkormányzat az egyéni krízishelyzeteket meg tudja oldani, akkor erre nincs szükség. Nem osztja azt a liberális felfogást, hogy mindenki, aki krízishelyzetben van, az oldja meg a saját nyomorát, azért működtetik az Államot és annak egy szegmensét, az Önkormányzatot, hogy a társadalmi gondoskodást, mint feladatot ellássa, de ez messzire vezet. Egy jó intézményről van szó és örül annak, hogy a Kisfalu Kft. ilyen típusú javaslatot tett és sajnálja, hogy ezt el kívánják törölni. Valóban vizsgálni kell mindkét előterjesztésben, hogy hogyan juthattak el odáig, hogy egy 7-8 éves vergődés végén egy jogilag abszurd és lehetetlen helyzetben az előterjesztés szerint megpróbálnak kimenteni a pénzügyi krízishelyzetből honfitársaikat.

Soós György
Megadja a szót Borsos Gábor külsős bizottsági tagnak.

Borsos Gábor
Egy hosszan húzódó problémára már nem biztos, hogy van igazán jó megoldás, hanem a rossz, vagy a kevésbé rossz között kell választani. Felmerül a bérbevevő felelőssége és a bérbeadó felelőssége is. Mennyire kapott a bérlő a szociális támogatásokról tájékoztatást? A

Kisfalu Kft-nek egy lakásgazdálkodást kell végrehajtaniuk és szociális krízisekről beszélnek, felvetődhez egy rendszerprobléma is, hogy a Kisfalu Kft-nek a szociális területen dolgozókkal szorosabban összefogva kellene ezeket a dolgokat menedzselnie, mert ez részben lakásgazdálkodási, részben szociális probléma is. Milyen probléma miatt nem fizették a bérleti díjat, lehet, hogyha megfelelő tájékoztatást kapnak, akkor nem jutnak el odáig, hogy a rossz és a rosszabb helyzetek között kell választani. Ha egy kilakoltatás mellett kell dönteni, akkor sok esetben a korábbi lehetőségek elmulasztásának az eredménye. Javasolja, hogy napolják el és a Családsegítő Iroda véleményével jöjjön vissza, hogy jogosultak-e bármilyen ellátásra, tudtak-e arról, hogy milyen ellátásra jogosultak. Nemcsak a két ügy miatt, hanem az esetleges jövőbeni rendszertípusú problémáknak a megelőzésére, mert lehet, hogy egy ilyen típusú szervezési, vagy beavatkozási igényre is szükség lenne az Önkormányzat részéről.

Soós György
Ebben egyetértenek, mert azt sem tudják, hogy oda a 6 fő költözik-e. Nézze meg a Családsegítő Iroda, hogy hányan laknak ott egyáltalán. Hányan akarnak költözni ebbe a 22 m2-be? Biztos abban, hogy 6 ember nem férne ott el. A visszavonás mellett van, és gondolja, hogy a Kisfalu Kft. be fogja fogadni a javaslatát. Megadja a szót Vörös Tamás képviselő úrnak.

Vörös Tamás
Komássy Képviselő Úr figyelmébe ajánlja, hogy évek óta fennálló problémáról van szó, azért el kell választani, ahol az Önkormányzat tud segíteni és az ügyfél ezeket a lehetőségeket nem meríti ki, hanem várja, hogy a legeslegvégén azt mondja, hogy egy másik lakásba költözne, mint megoldás. Azt mondja, hogy nem éri kár az Önkormányzatot, azt kérdezi, hogy jelölje meg azt a pillanatot, amikor realizálja az Önkormányzat az itt kieső bevételt. Mikor fog a be nem fizetett pénz megtérülni az Önkormányzatnak? Két esetben lehet ilyen, hogyha értékesítik az ingatlant – mert a kerületi vagyon feléléséért szokott szólni, vagy a felélése ellen szokott felszólalni –, akkor az a probléma. Vagy ha ezt a lakást ki tudják adni és 10 év múlva azt mondják, hogy megérte, és ázsiai nyomornegyed szintjén lévő m2 árakkal kívánják megoldani - egy ki tudja hány fős család -, egy elfogadhatatlan állapotot konzervál az Önkormányzat, ezt nem lehet elfogadni. Ez borzasztó, ha ezt tudják a tartozóknak felajánlani, hogy költözzenek be 6-an 22 m2-re. Életszerűtlennek tartja a dolgot és nem hiszi el, hogy így történne. Nagyon sok nehézsorsú ember él Józsefvárosban, Budapesten és az országban. Budapesten a munkanélküliségi ráta Európában a legkedvezőbb, tehát lehet Budapesten munkát vállalni. De az, hogy 5 emberből egynek van valamilyen jövedelme, amit nem tudnak, hogy mi. Azokon kell segíteni, akik magukon is szeretnének segíteni. Azokon, akik arra várnak, hogy legyen egy jóindulatú képviselő a bizottságban és 4,5 millió forint tartozása van azokat nem biztos, hogy preferálni kell. Azokat kell segíteni, akik valóban vagy az élethelyzetük miatt, vagy a hozzáállásuk miatt erre a segítségre rászorulnak. Ebben semmit nem lát, csak azt, hogy valaki meg akar úszni többmillió forint tartozást.

Soós György
A Kisfalu Kft. visszavonta az előterjesztést?

Hajdu Katalin
Igen.

Soós György
Rendben. Az ülést 14 óra 43 perckor bezárta.

K. m. f.

Soós György
Bizottság elnöke

Vörös Tamás
Bizottság alelnöke

Az Mötv-ben foglalt rendelkezéseknek megfelel, és a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2015. május 27-ei ülésén elhangzottakat hitelesen tanúsítja.

Bodnár Gabriella
Szervezési és Képviselői Iroda vezetője

Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal
69.

A jegyzőkönyvet készítették a Szervezési és Képviselői Iroda ügyintézői:

Deákné Lőrincz Márta

Fazekasné Varga Lívia
(4.13. és 4.15. napirendi pontok)

<u>A bizottsági jegyzőkönyv mellékletei:</u>

- **1. sz. melléklet** / *az 519/2015. (V.27.) sz. VPB határozat 1. sz. melléklete*
- **jelenléti ív**
- **meghívó**
- **előterjesztések**

1. sz. melléklet
az 519/2015. (V.27.) sz. VPB határozat 1. sz. melléklete

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS
3. sz. módosítása

amely létrejött egyrészről
Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzata
székhelye:: H-1082 Budapest, Baross u. 63-67.
adószám: 15735715-2-42
törzsszám: 735715
bankszámlaszám: 14100309-10213949-01000006
statisztikai szám: 15735715-8411-321-01
képviseli: dr. Kocsis Máté polgármester,
mint megrendelő (a továbbiakban: „**Megrendelő**"),

másrészről a
Corrad Design Kft.
székhelye: 1066 Budapest, Teréz Krt.32. fszt. 2/a.
cégjegyzékszáma: 01 09 691173
adószáma: 12531990-2-42
bankszámlaszáma: 89 11706016-20804143-00000000
képviseli: Nagy Zoltán, ügyvezető igazgató,
mint vállalkozó (a továbbiakban: „**Vállalkozó**")

(továbbiakban együttesen Felek) között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint.

Felek a 2014. február 14-én megkötött és 2014. április 25-én, valamint 2014. október 1-jén módosított, 84 db zászlórúd telepítéséről, 28 helyszínen, a zászlórudak hármas csoportban történő telepítéséről és 112 db zászló beszerzéséről szóló vállalkozási szerződést Felek közös megegyezéssel az alábbiak szerint módosítják:

I. A vállalkozási szerződés IV. fejezet 2. pontjának helyébe az alábbi szövegrész lép:

2. A szerződéses munkák várható kezdete: 2014. február 24., az 1. ütem 5 helyszínének telepítési határideje: 2014. március 10., a Szigony utca – Práter utca sarkán, a Corvin sétányon, a Diószegi utca – Orczy út sarkán és a Golgota téren a zászlórúd csoportok telepítésének határideje: 2014. április 06., a Harminckettesek terén telepítendő zászlórúd csoport telepítési határideje: 2014. április 30. A Teleki téren, a Kálvária téren és a 35388 helyrajzi számú névtelen közterületen telepítendő zászlórúd csoport telepítési határideje: 2014. szeptember 1.

A felújítandó közterületeknél (Harminckettesek tere, Teleki tér, a Kálvária tér és a 35388 helyrajzi számú névtelen közterület) a zászlórudak telepítési ütemezésével kapcsolatban a Vállalkozó köteles szorosan együttműködni a térfelújítások kivitelezőjével. A kivitelező elérhetőségeit a Megrendelő biztosítja.

A Gyulai Pál utca 2. szám előtti önkormányzati tulajdonban álló területen elhelyezendő zászlórúd csoport telepítésének határideje a tulajdonosi hozzájárulás megszerzésétől számított 21 nap, de legkésőbb 2014. október 31.

A József krt. 49., Üllői út - Korányi Sándor u. sarok (hrsz.: 36178), II. János Pál pápa tér (hrsz.: 34705), Orczy tér (hrsz.: 35929/1), Könyves Kálmán krt. - Vajda Péter u. sarok (hrsz.: 38444), Hungária krt. 6., Kerepesi út 41-43. fővárosi tulajdonú helyszínek telepítésének határideje: 2014. október 10.

A Kálvin téri, a Rákóczi téri és a Baross téri fővárosi tulajdonú helyszínek telepítésének határideje a BKK Közút munkakezdési hozzájárulásának beérkezésétől számított 21 nap, de legkésőbb 2015. július 31.

A fővárosi tulajdonban álló közterületeknél a zászlórudak telepítési ütemezésével kapcsolatban a Vállalkozó köteles szorosan együttműködni a BKK Közút Zrt. által kiadott munkakezdési hozzájárulásban szereplő hatóságokkal.

A teljesítés időpontja a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásának időpontja. Az átadás-átvétel időtartama 5 nap, mely a teljesítésbe beleszámít. Ez a határidő szigorú (fix) határidő. A szigorú (fix) határidő, mint jogi fogalom tartalmával és jogkövetkezményeivel a felek tisztában vannak.

Jelen szerződés módosítás az eredeti szerződés egyéb részeit nem érinti, azok változatlan tartalommal érvényesek.

Jelen szerződés módosítás az eredeti szerződés elválaszthatatlan részét képezi, azzal együtt érvényes.

Felek jelen 2 oldalon, 4 példányban készült szerződés módosítást elolvasták, értelmezték és mint szerződéses akaratukkal mindenben megegyezőt helyben hagyólag aláírják.

Budapest, 2015. május ...

.....	.....
Megrendelő	**Vállalkozó**
Budapest Főváros VIII.	Corrad Design Kft.
kerület Józsefvárosi Önkormányzat	képviseletében:
képviseletében:	Nagy Zoltán
dr. Kocsis Máté	ügyvezető igazgató
polgármester	

Fedezet. .....

Dátum: Budapest, 2015. május .....

Pénzügyileg ellenjegyzem:

Páris Gyuláné
pénzügyi ügyosztályvezető

Jogi szempontból ellenjegyzem:
Danada-Rimán Edina
jegyző
nevében és megbízásából

dr. Kovács Gabriella
aljegyző