

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága**

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2015. május 18-án (hétfő)
13.00 órai kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as
termében megtartott 15. rendes üléséről

Levezető elnök: Soós György

Jelenlévő bizottsági tagok: Dudás István Józsefné
Komássy Zsolt Ákos
Gondos Judit
Guzs Gyula
Pintér Attila
Györgyi Ida Anna
Kocsis Attila
Hélisz György
Major Zoltán
Pálovics László
Őszi Éva
Borsos Gábor

Hiányzók: Vörös Tamás
Jakabfy Tamás

Jelenlévő meghívottak: dr. Kovács Gabriella *aljegyző*, dr. Balla Katalin *a Jegyzői Kabinet vezetője*, dr. Dabasi Anita *önkormányzati főtanácsadó*, Páris Gyuláné *a Pénzügyi Ügyosztály vezetője*, Péntes Attila *a Gazdálkodási Ügyosztály vezetője*, dr. Hencz Adrienn *a Gazdálkodási Ügyosztály vezető-helyettese*, Fernezelyi Gergely DLA *a Városfejlesztési és Főépítési Ügyosztály vezetője*, dr. Bojsza Krisztina *a Humánszolgáltatási Ügyosztály vezetője*, dr. Galambos Eszter *a Jogi Iroda vezetője*, Bodnár Gabriella *a Szervezési és Képviselői Iroda vezetője*, Szép Péter *a Polgármesteri Kabinet referense*, Teszársz Károly *tanácsadó*, dr. Kőszegi János *tanácsadó*, Csete Zoltán *a Rév8 Zrt. mb. cégvezetője*, Rác Edina *a Józsefvárosi Közösségi Házak Nonprofit Kft. képviselőjében*, Bonyhádi Elek *a BKIK VIII. ker. Tagsoport elnöke*, Nováczki Eleonóra *a Kisfalu Kft. divízióvezetője*, Markó Tímea *a Kisfalu Kft. irodavezetője*, Barabásné Farkas Ibolya *a Mikszáth 4 Kft. képviselőjében*

Soós György

Köszönti a megjelenteket a Bizottság 15. rendes ülésén. Megállapítja, hogy a Bizottság 12 fővel határozatképes. Ismerteti a napirendet, majd szavazásra bocsátja az alábbi napirendi javaslatot:

Napirend:

1. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések

(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslát a Corvin Sétány Program keretén belül bérleti jogviszony cserelakással történő megváltására

Előterjesztő: Csete Zoltán - a Rév8 Zrt. mb. cégvezetője

2. Közbeszerzések

(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslát „Energiaracionalizálás Józsefvárosban projekthez kapcsolódó külső nyílászárók javítási munkái vállalkozói szerződés keretében” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására **(PÓTKÉZBESÍTÉS)**

Előterjesztő: Fernezelyi Gergely DLA – a Városfejlesztési és Főépítészeti Ügyosztály vezetője

2. Javaslát a KEOP-5.5.0/A/12-2013-0122 azonosító számú projekt során megkötött vállalkozási szerződés módosítására **(PÓTKÉZBESÍTÉS)**

Előterjesztő: Fernezelyi Gergely DLA – a Városfejlesztési és Főépítészeti Ügyosztály vezetője

3. Beszerzések

(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslát az „Intenzív családmegtartó szolgáltatások és Családfejlesztési szolgáltatás” motivációs csomagjainak összeállítása és az adományozás lebonyolítása” tárgyában kiírt beszerzési eljárás eredményének megállapítására

Előterjesztő: Csete Zoltán - a Rév8 Zrt. mb. cégvezetője

4. Gazdálkodási Ügyosztály

(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslát gépjármű-elhelyezési kötelezettség megváltási díjának elengedésére
2. Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület Corvin sétány 4. szám előtt tervezett 1 kV-os földkábel létesítéshez

Előterjesztő: Péntzes Attila - ügyosztályvezető

3. Közterület-használati kérelmek elbírálása

Előterjesztő: Péntzes Attila - ügyosztályvezető

4. A Corvin Sétány Kft. v.a. 2014. évi beszámolójának elfogadása

Előterjesztő: Tatár Tibor - végelszámoló

5. Mikszáth 4 Kft. 2014. évi mérlegbeszámolója
Előterjesztő: dr. Szeverényi Márk Mihály - ügyvezető

5. Rév8 Zrt.

Előterjesztő: Csete Zoltán - mb. cégvezető
(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat Rév8 Zrt. 2014. évi beszámolójának és 2015. évi üzleti tervének elfogadására
2. Javaslat az MNPIII. T1/1-3, T4/2, T4/3, T5/1 társadalmi alprogramjaihoz kapcsolódó szupervíziós szerződések módosításának elfogadására – **ELŐTERJESZTŐ VISSZAVONTA**

6. Kisfalu Kft.

Előterjesztő: Kovács Ottó - vagyongazdálkodási igazgató
(írásbeli előterjesztés)

1. Budapest VIII., Csobánc u. 6. fsz. 6/A. szám alatti üres nem lakás céljára szolgáló helyiség elidegenítése
2. Markovics Erzsébet egyéni vállalkozó bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Baross u. 21. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre
3. Józsefvárosi Román Önkormányzat bérbevételi kérelme a Budapest VIII. Kis Stáció u. 5. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában
4. SINGER-FÜLEMÜLE Kft. bérlő bérleti díj csökkentési kérelme átmeneti időre a Budapest VIII. kerület Kőfaragó u. 5. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiségek vonatkozásában
5. [REDACTED] magánszemély bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla u. 19. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre
6. Ifj. Mikolay Géza egyéni vállalkozó bérleti díj tartozás és késedelmi kamat elengedésére vonatkozó kérelme a Budapest VIII. kerület, Szentkirályi u. 5. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában
7. A Szép Ház 2002 Bt. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, József körút 18. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre

7. Egyebek

(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat „Józsefvárosi Egészségügyi Szolgálat komplex fejlesztése” című, KMOP-4.3.2/A-13-2013-0001 azonosító számú projekthez kapcsolódó döntések meghozatalára
Előterjesztő: Dr. Vitályos Fanny - a Polgármesteri Kabinet vezető-helyettese

Soós György

Megállapítja, hogy 12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi napirendet elfogadta:

**486/2015. (V.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi napirendet fogadja el:

Napirend:

1. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések

(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat a Corvin Sétány Program keretén belül bérleti jogviszony cserelakással történő megváltására
Előterjesztő: Csete Zoltán - a Rév8 Zrt. mb. cégvezetője

2. Közbeszerzések

(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat „Energiaracionalizálás Józsefvárosban projekthez kapcsolódó külső nyílászárók javítási munkái vállalkozói szerződés keretében” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására (PÓTKÉZBESÍTÉS)
Előterjesztő: Fernezelyi Gergely DLA – a Városfejlesztési és Főépítési Ügyosztály vezetője
2. Javaslat a KEOP-5.5.0/A/12-2013-0122 azonosító számú projekt során megkötött vállalkozási szerződés módosítására (PÓTKÉZBESÍTÉS)
Előterjesztő: Fernezelyi Gergely DLA – a Városfejlesztési és Főépítési Ügyosztály vezetője

3. Beszerzések

(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat az „Intenzív családmegtartó szolgáltatások és Családfejlesztési szolgáltatás” motivációs csomagjainak összeállítása és az adományozás lebonyolítása” tárgyában kiírt beszerzési eljárás eredményének megállapítására
Előterjesztő: Csete Zoltán - a Rév8 Zrt. mb. cégvezetője

4. Gazdálkodási Ügyosztály

(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat gépjármű-elhelyezési kötelezettség megváltási díjának elengedésére
Előterjesztő: Péntzes Attila - ügyosztályvezető
2. Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület Corvin sétány 4. szám előtt tervezett 1 kV-os földkábel létesítéshez
Előterjesztő: Péntzes Attila - ügyosztályvezető
3. Közterület-használati kérelmek elbírálása
Előterjesztő: Péntzes Attila – ügyosztályvezető

4. A Corvin Sétány Kft. v.a. 2014. évi beszámolójának elfogadása
Előterjesztő: Tatár Tibor - végelszámoló
5. Mikszáth 4 Kft. 2014. évi mérlegbeszámolója
Előterjesztő: dr. Szeverényi Márk Mihály - ügyvezető

5. Rév8 Zrt.

Előterjesztő: Csete Zoltán - mb. cégvezető
(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat Rév8 Zrt. 2014. évi beszámolójának és 2015. évi üzleti tervének elfogadására

6. Kisfalu Kft.

Előterjesztő: Kovács Ottó - vagyongazdálkodási igazgató
(írásbeli előterjesztés)

1. Budapest VIII., Csobánc u. 6. fsz. 6/A. szám alatti üres nem lakás céljára szolgáló helyiség elidegenítése
2. Markovics Erzsébet egyéni vállalkozó bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Baross u. 21. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre
3. Józsefvárosi Román Önkormányzat bérbevételi kérelme a Budapest VIII. Kis Stáció u. 5. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában
4. SINGER-FÜLEMÜLE Kft. bérlő bérleti díj csökkentési kérelme átmeneti időre a Budapest VIII. kerület Kőfaragó u. 5. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiségek vonatkozásában
5. ██████████ magánszemély bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla u. 19. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre
6. Ifj. Mikolay Géza egyéni vállalkozó bérleti díj tartozás és késedelmi kamat elengedésére vonatkozó kérelme a Budapest VIII. kerület, Szentkirályi u. 5. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában
7. A Szép Ház 2002 Bt. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, József körút 18. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre

7. Egyebek

(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat „Józsefvárosi Egészségügyi Szolgálat komplex fejlesztése” című, KMOP-4.3.2/A-13-2013-0001 azonosító számú projekthez kapcsolódó döntések meghozatalára
Előterjesztő: Dr. Vitályos Fanny - a Polgármesteri Kabinet vezető-helyettese

1. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések
(írásbeli előterjesztés)

Napirend 1.1. pontja: Javaslat a Corvin Sétány Program keretén belül bérleti jogviszony cserelakással történő megváltására

ZÁRT ÜLÉS

Előterjesztő: Csete Zoltán - a Rév8 Zrt. mb. cégvezetője

A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46.§ (2) bekezdése értelmében. A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott 487/2015. (V.18.) sz. VPB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

A Bizottság létszáma – Pintér Attila megérkezésével – 13 főre változott.

2. Közbeszerzések
(írásbeli előterjesztés)

Soós György

Külön tárgyalásra javaslatokat kér.

Komássy Ákos

Javasolja külön tárgyalni a 2. blokk napirendi pontjait.

Napirend 2.1. pontja: Javaslat „Energiaracionalizálás Józsefvárosban projekthez kapcsolódó külső nyílászárók javítási munkái vállalkozói szerződés keretében” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására

Előterjesztő: Fernezelyi Gergely DLA – a Városfejlesztési és Főépítési Ügyosztály vezetője

Soós György

A vitát megnyitja, megadja a szót Komássy Ákos képviselőnek.

Komássy Ákos

Ha jól érti, akkor vagy nem történt meg a nyílászárók és a környező állapotuk felmérése egy közbeszerzés kiírásakor, vagy ha megtörtént, akkor rosszul sikerült. Ez nem igazán derült ki a helyzet leírásából, csak az, hogy jelentős pótmunka igényt kell valahogyan kielégíteni. Mi okozta ezt, illetve nem lehetett volna egy alaposabb felkészüléssel megelőzni?

Soós György

Válaszadásra megadja a szót az előterjesztőnek.

Fernezelyi Gergely DLA

A munka meghatározásának idején egy költségkeretet szabtak meg, amit a KEOP pályázatban elnyertek. Tettek mellé még 10 millió Ft tartalékot arra az esetre, ha bármi olyan dolog kiderül, ami a KEOP-ból nem finanszírozható. Az eredeti pályázó végül is az összes feladatot elvállalta úgy, hogy az belefért a KEOP adta finanszírozásba, azaz tulajdonképpen volt megmaradó forrás, azzal együtt, hogy bevállalta azt, amiről úgy gondolták, hogy a KEOP forráson túlmutat, tehát a homlokzatnak azt a fajta kialakítását, hogy a díszek is visszakerüljenek a homlokzatra. Viszont a kiírás úgy készült, hogy nem egy részletes tervezés

előzte meg, mert arra nem volt idő és lehetőség. Tehát nem az történt, hogy egy tervező elkészítette a komplett terveit ennek a beszerzésnek, hanem a kivitelezőnek kellett a terveket is elkészíteni először, majd azok alapján indult a kivitelezés. A tervek elkészítése során az ablakok alaposabb vizsgálatára került sor, akkor derült ki, hogy a külső ablakok kialakítása csak úgy megoldható, ha azok a helyükön maradva, de valamiféle felújítással készülnek el. Ez az eredeti KEOP kiírásban nem szerepelt, és ezeknek a bennmaradó, eredeti nyílászáróknak a működőképessé tételéről szól a történet. A probléma az, hogy eredetileg is úgy tervezték, hogy a külső homlokzaton megmaradó ablakokba kerül bele belülre az új ablakszárny, csak kiderült, hogy az ablakok nincsenek olyan állapotban, egy-kettő beázik, és ezeknek a hibáknak az elhárítására szükség van. Tulajdonképpen az eredeti költségkereten belül maradnak, csak felhasználják azt a plusz forrást, amit egyébként eredetileg is terveztek ehhez a dologhoz.

Soós György

Egyéb kérdés, hozzászólás nincs, a vitát lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a „Kiviteli tervezési és kivitelezési vállalkozási szerződés keretében energiaracionalizálás Józsefvárosban a KEOP-5.5.0/A/12-2013-0122 azonosító számú projekt során” tárgyú közbeszerzési eljárásban úgy dönt, hogy

1. a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény 122/A. § (1) bekezdésében foglalt hirdetmény és tárgyalás nélküli közbeszerzési eljárást folytat le.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. május 18.

2. elfogadja az előterjesztés 2. számú mellékletét képező ajánlattételi felhívást és dokumentációt, melyet megküld az alábbi gazdasági szereplők részére:

1. Lara-Therm Kft., székhely: 7000 Sárobgárd, Ady Endre u. 168., cégjegyzékszám: 07 09 010935
2. GLASS TECHNIK 2000 Bt., székhely: 3704 Berente, Ipari út 32. (599 hrsz.), cégjegyzékszám: 05 06 003117
3. Euro-Window Kft., székhely: 1063 Budapest, Szinyei Merse utca 17. 3. em. 8a., cégjegyzékszám: 01 09 715296
4. Peklarus Kft., székhely: 2013 Pomáz, Peklár u. 31., cégjegyzékszám: 13 09 113759
5. FENSTHERM-WEST Kft., székhely: 1081 Budapest, Kun u. 4. fsz. 7., cégjegyzékszám: 01 09 989074

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. május 18.

Soós György

Megállapítja, hogy 12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatot elfogadta:

488/2015. (V.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a „Kiviteli tervezési és kivitelezési vállalkozási szerződés keretében energiaracionalizálás Józsefvárosban a KEOP-5.5.0/A/12-2013-0122 azonosító számú projekt során” tárgyú közbeszerzési eljárásban úgy dönt, hogy

1. a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény 122/A. § (1) bekezdésében foglalt hirdetmény és tárgyalás nélküli közbeszerzési eljárást folytat le.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. május 18.

2. elfogadja az előterjesztés 2. számú mellékletét képező ajánlattételi felhívást és dokumentációt, melyet megküld az alábbi gazdasági szereplők részére:

1. Lara-Therm Kft., székhely: 7000 Sárbogárd, Ady Endre u. 168., cégjegyzékszám: 07 09 010935
2. GLASS TECHNIK 2000 Bt., székhely: 3704 Berente, Ipari út 32. (599 hrsz.), cégjegyzékszám: 05 06 003117
3. Euro-Window Kft., székhely: 1063 Budapest, Szinyei Merse utca 17. 3. em. 8a., cégjegyzékszám: 01 09 715296
4. Peklarus Kft., székhely: 2013 Pomáz, Peklár u. 31., cégjegyzékszám: 13 09 113759
5. FENSTHERM-WEST Kft., székhely: 1081 Budapest, Kun u. 4. fsz. 7., cégjegyzékszám: 01 09 989074

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. május 18.

Napirend 2.2. pontja: Javaslat a KEOP-5.5.0/A/12-2013-0122 azonosító számú projekt során megkötött vállalkozási szerződés módosítására

Előterjesztő: Fernezelyi Gergely DLA – a Városfejlesztési és Főépítési Ügyosztály vezetője

Soós György

A vitát megnyitja. Kérdések, hozzászólások hiányában a vitát lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Fenstherm-West Kft.-vel (1081 Budapest, Kun utca 4. fsz. 7.) az „Energiaracionalizálás Józsefvárosban” elnevezésű projekthez kapcsolódó 2015. március 13-án aláírt vállalkozási szerződés 4.1. pontját az alábbiak szerint módosítja:

módosított 4.1. pont

„4.1. A Szerződő felek megállapodnak, hogy jelen szerződés végső teljesítési határideje 2015. augusztus 30. Ezen határidő az átadás-átvételt tartalmazza.”

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. május 18.

2. felkéri a polgármestert a vállalkozási szerződés módosításának aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. május 18.

Soós György

Megállapítja, hogy 12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatot elfogadta:

489/2015. (V.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Fenstherm-West Kft-vel (1081 Budapest, Kun utca 4. fsz. 7.) az „Energiaracionalizálás Józsefvárosban” elnevezésű projekthez kapcsolódó 2015. március 13-án aláírt vállalkozási szerződés 4.1. pontját az alábbiak szerint módosítja:

módosított 4.1. pont

„4.1. A Szerződő felek megállapodnak, hogy jelen szerződés végső teljesítési határideje 2015. augusztus 30. Ezen határidő az átadás-átvételt tartalmazza.”

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. május 18.

2. felkéri a polgármestert a vállalkozási szerződés módosításának aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. május 18.

3. Beszerzések

(írásbeli előterjesztés)

Napirend 3.1. pontja: Javaslat az „Intenzív családmegtartó szolgáltatások és Családfejlesztési szolgáltatás” motivációs csomagjainak összeállítása és az adományozás lebonyolítása” tárgyában kiírt beszerzési eljárás eredményének megállapítására

Előterjesztő: Csete Zoltán - a Rév8 Zrt. mb. cégvezetője

A vitát megnyitja, megadja a szót Komássy Ákos képviselőnek.

Komássy Ákos

Miként általában, most is szóvá teszi: szomorú, hogy egyetlen résztvevője volt ennek a beszerzési eljárásnak, a Vöröskereszt, holott a tervekben többen is szerepeltek. Viszont annak nagyon örül és szeretné üdvözölni, hogy végre döntésig jutottak az intenzív családmegtartó szolgáltatások és a családfejlesztési szolgáltatás motivációs csomagjai esetében, továbbá bízik abban, hogy még időben célba ér az egész, ami már nincs messze.

Soós György

Egyéb kérdés, hozzászólás nincs, a vitát lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az „Intenzív családmegtartó szolgáltatások és Családfejlesztési szolgáltatás” motivációs csomagjainak összeállítása és az adományozás lebonyolítása” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban úgy dönt, hogy

1. a Magyar Vöröskereszt Budapest Fővárosi Szervezet (székhely: 1051 Budapest, Arany János utca 31.) ajánlattevő ajánlata érvényes, ajánlattevő alkalmas a szerződés teljesítésére és nem áll kizáró ok hatálya alatt.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. május 18.

2. az 1. pont szerinti beszerzési eljárás eredményes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. május 18.

3. a beszerzési eljárás nyertese a Magyar Vöröskereszt Budapest Fővárosi Szervezet (székhely: 1051 Budapest, Arany János utca 31.), amely érvényes ajánlatot adott be, ajánlata az ajánlatkérő rendelkezésére álló fedezeten belül, alkalmas a szerződés teljesítésére és nem áll kizáró ok hatálya alatt. Elfogadott ajánlata: nettó 3.400.000,- + 0 Ft Áfa.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. május 18.

4. a határozat 3. pontja alapján felkéri a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. május 18.

Soós György

Megállapítja, hogy 13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatot elfogadta:

**490/2015. (V.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az „Intenzív családmegtartó szolgáltatások és Családfejlesztési szolgáltatás” motivációs csomagjainak összeállítása és az adományozás lebonyolítása” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban úgy dönt, hogy

1. a Magyar Vöröskereszt Budapest Fővárosi Szervezet (székhely: 1051 Budapest, Arany János utca 31.) ajánlattevő ajánlata érvényes, ajánlattevő alkalmas a szerződés teljesítésére és nem áll kizáró ok hatálya alatt.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. május 18.

2. az 1. pont szerinti beszerzési eljárás eredményes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. május 18.

3. a beszerzési eljárás nyertese a Magyar Vöröskereszt Budapest Fővárosi Szervezet (székhely: 1051 Budapest, Arany János utca 31.), amely érvényes ajánlatot adott be, ajánlata az ajánlatkérő rendelkezésére álló fedezeten belül, alkalmas a szerződés teljesítésére és nem áll kizáró ok hatálya alatt. Elfogadott ajánlata: nettó 3.400.000,- + 0 Ft Áfa.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. május 18.

4. a határozat 3. pontja alapján felkéri a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. május 18.

4. Gazdálkodási Ügyosztály (írásbeli előterjesztés)

Soós György

Külön tárgyalásra javaslat nincs, a 4. blokk napirendi pontjainak együttes vitáját megnyitja, lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatokat:

Napirend 4.1. pontja: Javaslat gépjármű-elhelyezési kötelezettség megváltási díjának elengedésére

Előterjesztő: Pénzes Attila - ügyosztályvezető

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul [REDACTED] kérelmére a Budapest, VIII. Auróra u. [REDACTED] szám. (hrsz.: [REDACTED]) alatti diszponibilis helyiség lakássá történő átminősítéséhez kapcsolódó, 1db gépjármű-elhelyezési kötelezettség 1.000.000,-Ft összegű megváltási díjának elengedéséhez a Józsefváros területén az építetők gépjármű-elhelyezési kötelezettségéről szóló 15/2011. (III.18.) önkormányzati rendelet 8. §-a alapján.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. május 18.

2. felkéri a polgármestert a határozat 1. pontjának figyelembevételével a gépjármű-elhelyezési kötelezettség pénzbeli megváltásáról szóló megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. július 31.

Napirend 4.2. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület Corvin sétány 4. szám előtt tervezett 1 kV-os földkábel létesítéshez

Előterjesztő: Pénzes Attila - ügyosztályvezető

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja – a Fluxus Kft. megbízása alapján – a GTF Elektromos Tervező Fővállalkozó Kft. által, a Budapest VIII. kerület Corvin sétány 4. szám előtti járdaszakaszon (hrs.: 36283) tervezett 1 kV-os földkábel építési munkákhoz, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- c. felhagyott, bontott kábel a földben nem maradhat,
- d. kötelezi a kivitelezőt a Corvin sétány 4. szám előtti járdaszakaszon a bontási helyek rétegrendjének kiépítésével az eredeti viacolor burkolat megfelelő minőségben történő kiépítésére, helyreállítására, melyre a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal,
- e. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- f. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. május 18.

Napirend 4.3. pontja: Közterület-használati kérelmek elbírálása

Előterjesztő: Pénzes Attila - ügyosztályvezető

1. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel – azzal, hogy a kieső parkolási díj ÁFA összegét, 23.587,- Ft-ot a közterület-használati hozzájárulásról szóló határozatban feltüntetett bankszámlaszámra teljesít, az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Pázmány Péter Katolikus Egyetem (1088 Budapest, Szentkirályi u. 28.)
Közterület-használat ideje:	2015. május 18. – 2015. június 13.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület
Közterület-használat helye:	Reviczky u./Mikszáth tér 1. sarkánál
Közterület-használat nagysága:	6 m ² járda + 1 parkolóhely

2. tudomásul veszi a Pázmány Péter Katolikus Egyetem közterület-használatát 2015. május 14-től 2015. május 17-ig.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. május 18.

1. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Kőfaragó u. 5. Társasház
Közterület-használat ideje:	2015. május 18. – 2015. június 30.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület (állványozás)
Közterület-használat helye:	Kőfaragó u. 5.
Közterület-használat nagysága:	73 m ²

2. tudomásul veszi a Kőfaragó u. 5. szám alatti Társasház közterület-használatát 2015. május 1-jétől 2015. május 17-ig.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. május 18.

1. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – havi díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Vincita Magyarország Kft. (1082 Budapest, Corvin sétány 2/B.)
Közterület-használat ideje:	2015. május 18. – 2018. április 1.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat helye:	Corvin sétány 2/B.
Közterület-használat nagysága:	25 m ²

2. tudomásul veszi a Vincita Magyarország Kft. közterület-használatát 2015. május 1-jétől 2015. május 17-ig (díjfizetés kötelezettsége mellett).

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. május 18.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – havi díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Bombay Expressz Kft. (1139 Budapest, Röppentyű u. 56.)
Közterület-használat ideje:	2015. május 18. – 2015. szeptember 30.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat helye:	Corvin sétány 2/A.
Közterület-használat nagysága:	20 m ²

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. május 18.

1. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – havi díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Top Twins Kft. (1095 Budapest, Mester u. 53-55.)
Közterület-használat ideje:	2015. május 18. – 2015. szeptember 30.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat helye:	Corvin sétány 2/C.
Közterület-használat nagysága:	25 m ²

2. tudomásul veszi a Top Twins Kft. közterület-használatát 2015. május 15-től 2015. május 17-ig (díjfizetés kötelezettsége mellett).

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. május 18.

1. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – havi díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Monte Investments Kft. (1047 Budapest, József A. u. 4-6.)
Közterület-használat ideje:	2015. május 18. – 2016. április 10.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat helye:	Corvin sétány 1/B.
Közterület-használat nagysága:	24 m ²

2. tudomásul veszi a Monte Investments Kft. közterület-használatát 2015. április 10-től 2015. május 17-ig (díjfizetés kötelezettsége mellett).

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. május 18.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Józsefvárosi Közösségi Házak Nonprofit Kft. (1084 Budapest, Mátyás tér 15.)
Közterület-használat ideje:	2015. május 29.
Közterület-használat célja:	Gyermeknap a Mátyás téren
Közterület-használat helye:	Mátyás tér
Közterület-használat nagysága:	400 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. május 18.

Napirend 4.4. pontja: A Corvin Sétány Kft. v.a. 2014. évi beszámolójának elfogadása
Előterjesztő: Tatár Tibor - végelszámoló

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság átruházott hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy:

1. elfogadja az előterjesztés 1. mellékletét képező, a Corvin Sétány Kft. v.a. 2014. évi éves beszámoló mérlegét, mely szerint az eszközök és források egyező főösszege 266.282 eFt, a mérleg szerinti eredmény -11.461 eFt.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. május 18.

2. elfogadja az előterjesztés 1. mellékletét képező, a Corvin Sétány Kft. v.a. 2014. évi éves beszámoló eredmény-kimutatását, valamint kiegészítő mellékletét, a PricewaterhouseCoopers Könyvvizsgáló Kft. által jóváhagyott független könyvvizsgálói jelentés alapján.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. május 18.

3. felhatalmazza az Önkormányzat képviselőjében eljáró tulajdonosi képviselőt, hogy a Corvin Sétány Kft. v.a. tagi határozatainak meghozatala során az 1-2. pontokban meghatározott döntését képviselje és a szükséges dokumentumokat aláírja.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. május 18.

Napirend 4.5. pontja: Mikszáth 4 Kft. 2014. évi mérlegbeszámolója
Előterjesztő: dr. Szeverényi Márk Mihály - ügyvezető

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság átruházott hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy

1. elfogadja az előterjesztés 1. mellékletét képező, a Mikszáth 4. Kft. 2014. évi egyszerűsített éves beszámoló mérlegét, mely szerint az eszközök és források egyező főösszege 37.245 e Ft, a mérleg szerinti eredmény 0 Ft.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. május 18.

2. elfogadja az előterjesztés 2. mellékletét képező, a Mikszáth 4. Kft. 2014. évi egyszerűsített éves beszámoló eredménykimutatását, valamint kiegészítő mellékletét, az E-AUDIT Könyvvizsgáló, Adó- és Közgazdasági Tanácsadó Kft. által jóváhagyott független könyvvizsgálói jelentés alapján.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. május 18.

3. felhatalmazza az Önkormányzat képviselőjében eljáró tulajdonosi képviselőt, hogy a Mikszáth 4. Kft. taggyűlésén az 1-2. pontokban meghatározott döntését képviselje és a szükséges dokumentumokat aláírja.

Felelős: polgármester
Határidő: a taggyűlés soron következő ülése, de legkésőbb 2015. május 31.

Soós György

Megállapítja, hogy 11 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatokat elfogadta:

Napirend 4.1. pontja: Javaslat gépjármű-elhelyezési kötelezettség megváltási díjának elengedésére

Előterjesztő: Pénzes Attila - ügyosztályvezető

491/2015. (V.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (11 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal) (Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul [REDACTED] kérelmére a Budapest, VIII. Auróra u. [REDACTED] szám. (hrsz.: [REDACTED]) alatti diszponibilis helyiség lakássá történő átminősítéséhez kapcsolódó, 1db gépjármű-elhelyezési kötelezettség 1.000.000,-Ft összegű megváltási díjának elengedéséhez a Józsefváros területén az építetők gépjármű-elhelyezési kötelezettségéről szóló 15/2011. (III.18.) önkormányzati rendelet 8. §-a alapján.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. május 18.

2. felkéri a polgármestert a határozat 1. pontjának figyelembevételével a gépjármű-elhelyezési kötelezettség pénzbeli megváltásáról szóló megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. július 31.

Napirend 4.2. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület Corvin sétány 4. szám előtt tervezett 1 kV-os földkábel létesítéshez

Előterjesztő: Pénzes Attila - ügyosztályvezető

492/2015. (V.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata

(11 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)

(l'ematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja – a Fluxus Kft. megbízása alapján – a GTF Elektromos Tervező Fővállalkozó Kft. által, a Budapest VIII. kerület Corvin sétány 4. szám előtti járdaszakaszon (hrsz.: 36283) tervezett 1 kV-os földkábel építési munkákhoz, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- c. felhagyott, bontott kábel a földben nem maradhat,
- d. kötelezi a kivitelezőt a Corvin sétány 4. szám előtti járdaszakaszon a bontási helyek rétegrendjének kiépítésével az eredeti viacolor burkolat megfelelő minőségben történő kiépítésére, helyreállítására, melyre a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal,
- e. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- f. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. május 18.

Napirend 4.3. pontja: Közterület-használati kérelmek elbírálása

Előterjesztő: Pénzes Attila - ügyosztályvezető

493/2015. (V.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata

(11 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)

(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

1. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel – azzal, hogy a kieső parkolási díj ÁFA összegét, 23.587,- Ft-ot a közterület-használati hozzájárulásról szóló határozatban feltüntetett bankszámlaszámra teljesít, az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Pázmány Péter Katolikus Egyetem (1088 Budapest, Szentkirályi u. 28.)
Közterület-használat ideje:	2015. május 18. – 2015. június 13.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület
Közterület-használat helye:	Reviczky u./Mikszáth tér 1. sarkánál
Közterület-használat nagysága:	6 m ² járda + 1 parkolóhely

2. tudomásul veszi a Pázmány Péter Katolikus Egyetem közterület-használatát 2015. május 14-től 2015. május 17-ig.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. május 18.

494/2015. (V.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

1. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Kőfaragó u. 5. Társasház
Közterület-használat ideje:	2015. május 18. – 2015. június 30.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület (állványozás)
Közterület-használat helye:	Kőfaragó u. 5.
Közterület-használat nagysága:	73 m ²

2. tudomásul veszi a Kőfaragó u. 5. szám alatti Társasház közterület-használatát 2015. május 1-jétől 2015. május 17-ig.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. május 18.

495/2015. (V.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

1. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – havi díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Vincita Magyarország Kft. (1082 Budapest, Corvin sétány 2/B.)
Közterület-használat ideje:	2015. május 18. – 2018. április 1.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat helye:	Corvin sétány 2/B.
Közterület-használat nagysága:	25 m ²

2. tudomásul veszi a Vincita Magyarország Kft. közterület-használatát 2015. május 1-jétől 2015. május 17-ig (díjfizetés kötelezettsége mellett).

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. május 18.

496/2015. (V.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – havi díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Bombay Expressz Kft. (1139 Budapest, Röppentyű u. 56.)
Közterület-használat ideje:	2015. május 18. – 2015. szeptember 30.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat helye:	Corvin sétány 2/A.
Közterület-használat nagysága:	20 m ²

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. május 18.

497/2015. (V.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

1. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – havi díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Top Twins Kft. (1095 Budapest, Mester u. 53-55.)
Közterület-használat ideje:	2015. május 18. – 2015. szeptember 30.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat helye:	Corvin sétány 2/C.
Közterület-használat nagysága:	25 m ²

2. tudomásul veszi a Top Twins Kft. közterület-használatát 2015. május 15-től 2015. május 17-ig (díjfizetés kötelezettsége mellett).

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. május 18.

498/2015. (V.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

1. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – havi díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Monte Investments Kft. (1047 Budapest, József A. u. 4-6.)
Közterület-használat ideje:	2015. május 18. – 2016. április 10.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat helye:	Corvin sétány 1/B.
Közterület-használat nagysága:	24 m ²

2. tudomásul veszi a Monte Investments Kft. közterület-használatát 2015. április 10-től 2015. május 17-ig (díjfizetés kötelezettsége mellett).

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. május 18.

499/2015. (V.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Józsefvárosi Községi Házak Nonprofit Kft. (1084 Budapest, Mátyás tér 15.)
Közterület-használat ideje:	2015. május 29.
Közterület-használat célja:	Gyermeknap a Mátyás téren
Közterület-használat helye:	Mátyás tér
Közterület-használat nagysága:	400 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. május 18.

Napirend 4.4. pontja: A Corvin Sétány Kft. v.a. 2014. évi beszámolójának elfogadása
Előterjesztő: Tatár Tibor - végelszámoló

500/2015. (V.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság átruházott hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy:

1. elfogadja az előterjesztés 1. mellékletét képező, a Corvin Sétány Kft. v.a. 2014. évi éves beszámoló mérlegét, mely szerint az eszközök és források egyező főösszege 266.282 eFt, a mérleg szerinti eredmény -11.461 eFt.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. május 18.

2. elfogadja az előterjesztés 1. mellékletét képező, a Corvin Sétány Kft. v.a. 2014. évi éves beszámoló eredmény-kimutatását, valamint kiegészítő mellékletét, a PricewaterhouseCoopers Könyvvizsgáló Kft. által jóváhagyott független könyvvizsgálói jelentés alapján.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. május 18.

3. felhatalmazza az Önkormányzat képviselőjében eljáró tulajdonosi képviselőt, hogy a Corvin Sétány Kft. v.a. tagi határozatainak meghozatala során az 1-2. pontokban meghatározott döntését képviselje és a szükséges dokumentumokat aláírja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. május 18.

Napirend 4.5. pontja: Mikszáth 4 Kft. 2014. évi mérlegbeszámolója

Előterjesztő: dr. Szeverényi Márk Mihály - ügyvezető

501/2015. (V.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata

(11 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)

(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság átruházott hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy

1. elfogadja az előterjesztés 1. mellékletét képező, a Mikszáth 4. Kft. 2014. évi egyszerűsített éves beszámoló mérlegét, mely szerint az eszközök és források egyező főösszege **37.245 e Ft**, a mérleg szerinti eredmény **0 Ft**.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. május 18.

2. elfogadja az előterjesztés 2. mellékletét képező, a Mikszáth 4. Kft. 2014. évi egyszerűsített éves beszámoló eredménykimutatását, valamint kiegészítő mellékletét, az E-AUDIT Könyvvizsgáló, Adó- és Közgazdasági Tanácsadó Kft. által jóváhagyott független könyvvizsgálói jelentés alapján.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. május 18.

3. felhatalmazza az Önkormányzat képviselőjében eljáró tulajdonosi képviselőt, hogy a Mikszáth 4. Kft. taggyűlésén az 1-2. pontokban meghatározott döntését képviselje és a szükséges dokumentumokat aláírja.

Felelős: polgármester

Határidő: a taggyűlés soron következő ülése, de legkésőbb 2015. május 31.

5. Rév8 Zrt.

*Előterjesztő: Csete Zoltán - mb. cégvezető
(írásbeli előterjesztés)*

Napirend 5.1. pontja: Javaslat Rév8 Zrt. 2014. évi beszámolójának és 2015. évi üzleti tervének elfogadására

Soós György

A vitát megnyitja. Kérdések, hozzászólások hiányában a vitát lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. 62 411 eFt mérleg főösszeggel, 11 713 eFt mérleg szerinti eredménnyel (nyereség) elfogadja Rév8 Zrt. 2014. évi beszámolóját, egyben úgy dönt, hogy a nyereség osztalék formájában ne kerüljön kifizetésre és a mérleg szerinti eredmény eredménytartálékba kerüljön.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. május 18.

2. elfogadja Rév8 Zrt. 2015. évi üzleti tervét.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. május 18.

3. felhatalmazza az Önkormányzat képviselőjében eljáró tulajdonosi képviselőt, hogy a Rév8 Zrt. közgyűlésén az 1-2. pontokban meghatározott döntését képviselje és a szükséges nyilatkozatokat megtegye, a szükséges dokumentumokat aláírja.

Felelős: polgármester

Határidő: a Rév8 Zrt. közgyűlése, legkésőbb 2015. május 29.

Soós György

Megállapítja, hogy 12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatot elfogadta:

**502/2015. (V.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. 62 411 eFt mérleg főösszeggel, 11 713 eFt mérleg szerinti eredménnyel (nyereség) elfogadja Rév8 Zrt. 2014. évi beszámolóját, egyben úgy dönt, hogy a nyereség osztalék formájában ne kerüljön kifizetésre és a mérleg szerinti eredmény eredménytartalékba kerüljön.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. május 18.

2. elfogadja Rév8 Zrt. 2015. évi üzleti tervét.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. május 18.

3. felhatalmazza az Önkormányzat képviselőjében eljáró tulajdonosi képviselőt, hogy a Rév8 Zrt. közgyűlésén az 1-2. pontokban meghatározott döntését képviselje és a szükséges nyilatkozatokat tegye, a szükséges dokumentumokat aláírja.

Felelős: polgármester
Határidő: a Rév8 Zrt. közgyűlése, legkésőbb 2015. május 29.

6. Kisfalu Kft.

*Előterjesztő: Kovács Ottó - vagyongazdálkodási igazgató
(írásbeli előterjesztés)*

Soós György

Külön tárgyalásra tesz javaslatot a 6.7. napirendi pont tekintetében. Egyéb külön tárgyalásra javaslatokat kér.

Komássy Ákos

A 6.4. napirendi pontot kéri külön tárgyalni.

Soós György

További külön tárgyalásra javaslat nincs, a blokkban maradt napirendi pontok együttes vitáját megnyitja, lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatokat:

Napirend 6.1. pontja: Budapest VIII., Csobánc u. 6. fsz. 6/A. szám alatti üres nem lakás céljára szolgáló helyiség elidegenítése

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a Budapest VIII., Csobánc u. 6. fsz. 6/A. szám alatti, 35913/0/A/27 helyrajzi számú, 14 m² alapterületű, udvari bejáratú raktár 1.740.000,- Ft vételáron, versenyeztetési eljárás mellőzésével történő elidegenítéséhez [REDACTED] észére.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2015. május 18.

- 2.) felkéri a Kisfalu Kft-t a határozat szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2015. június 30.

- 3.) amennyiben [REDACTED] nem él az eladási ajánlatban foglalt határidőn belül a vétel lehetőségével, úgy a helyiséget a társasházban található tulajdonostársak részére kell eladási ajánlatban felajánlani a jelen határozat 1.) pontja szerinti feltételekkel.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2015. július 31.

- 4.) amennyiben a tulajdonostársak nem élnek az eladási ajánlatban foglalt határidőn belül a vétel lehetőségével, úgy az 1.) pont szerinti helyiséget elidegenítésre a hatályos rendelkezések szerint nyílt árverésen kell meghirdetni.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2015. szeptember 30.

Napirend 6.2. pontja: Markovics Erzsébet egyéni vállalkozó bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Baross u. 21. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII., 36758/0/A/1 helyrajzi számon nyilvántartott, Budapest VIII., Baross u. 21. szám alatt elhelyezkedő, 56 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai földszinti helyiség bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondási határidő kikötésével, Markovics Erzsébet egyéni vállalkozó részére, használt iparcikk és egyéb használt cikk kiskereskedelem tevékenység céljára, 74.667,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegén.**

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2015. május 18.

- 2.) felkéri a Kisfalu Kft-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2015. június 30.

Napirend 6.3. pontja: Józsefvárosi Román Önkormányzat bérbevételi kérelme a Budapest VIII. Kis Stáció u. 5. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) *hozzájárul* a **Budapest VIII., 35604/0/A/2** helyrajzi számon nyilvántartott, **Budapest VIII., Kis Stáció u. 5.** szám alatt található, 25 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, pinceszinti nem lakás célú helyiség újbóli bérbeadásához a **Józsefvárosi Román Önkormányzat** részére határozott időtartamra, a nemzetiségi önkormányzat megbízásának lejártáig, raktár céljára 5.625,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegén, azzal, hogy amennyiben a közös költség magasabb összegre emelkedik, mint az inflációval emelt bérleti díj összege, a bérleti díj a közös költségnek megfelelő összegre megemelésre kerül. A bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a Józsefvárosi Román Önkormányzat a fennálló használati díj és késedelmi kamat hátralékát kiegyenlítsse.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. május 18.

- 2.) felkéri a Kisfalu Kft-t, hogy a bérleti szerződésben kösse ki, hogy a bérlő a helyiség elektromos áram használatára a közműszolgáltatóval köteles szolgáltatási szerződést kötni, és azt bemutatni.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. május 18.

- 3.) felkéri a Kisfalu Kft-t a határozat szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. június 30.

Napirend 6.4. pontja: SINGER-FÜLEMÜLE Kft. bérlő bérleti díj csökkentési kérelme átmeneti időre a Budapest VIII. kerület Kőfaragó u. 5. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiségek vonatkozásában

A napirend 6.4. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 6.5. pontja: [REDACTED] magánszemély bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla u. 19. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy *nem járul hozzá* a Budapest VIII. kerület, 36467/0/A/30 helyrajzi számon nyilvántartott, Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla u. 19. szám alatt elhelyezkedő, 20 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, udvari bejáratú, földszinti helyiség bérbeadásához [REDACTED] magánszemély részére raktározás tevékenység céljára.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2015. május 18.

Napirend 6.6. pontja: Ifj. Mikolay Géza egyéni vállalkozó bérleti díj tartozás és késedelmi kamat elengedésére vonatkozó kérelme a Budapest VIII. kerület, Szentkirályi u. 5. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy lemond Ifj. Mikolay Géza egyéni vállalkozóval szemben fennálló követeléséről és hozzájárul Ifj. Mikolay Géza egyéni vállalkozó által bérelt Budapest VIII. kerület, Szentkirályi u. 5. szám alatti 36541/0/A/1 hrsz-ú, 64 m² alapterületű, utcai bejáratú, pinceszinti nem lakás célú helyiségre 2015. március 31-ig felhalmozott 138.522,- Ft bérleti díj + 2009. január 01-től 2015. március 31-ig fennálló 56.829,- Ft késedelmi kamat, összesen 195.351,- Ft tartozás elengedéséhez.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2015. május 18.

Napirend 6.7. pontja: A Szép Ház 2002 Bt. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, József körút 18. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre

A napirend 6.7. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Soós György

Megállapítja, hogy 13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatokat elfogadta:

Napirend 6.1. pontja: Budapest VIII., Csobánc u. 6. fsz. 6/A. szám alatti üres nem lakás céljára szolgáló helyiség elidegenítése

503/2015. (V.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a Budapest VIII., Csobánc u. 6. fsz. 6/A. szám alatti, 35913/0/A/27 helyrajzi számú, 14 m² alapterületű, udvari bejáratú raktár 1.740.000,- Ft vételáron, versenyeztetési eljárás mellőzésével történő elidegenítéséhez [REDACTED] részére.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2015. május 18.

- 2.) felkéri a Kisfalu Kft-t a határozat szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2015. június 30.

- 3.) amennyiben [REDACTED] nem él az eladási ajánlatban foglalt határidőn belül a vétel lehetőségével, úgy a helyiséget a társasházban található tulajdonostársak részére kell eladási ajánlatban felajánlani a jelen határozat 1.) pontja szerinti feltételekkel.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2015. július 31.

- 4.) amennyiben a tulajdonostársak nem élnek az eladási ajánlatban foglalt határidőn belül a vétel lehetőségével, úgy az 1.) pont szerinti helyiséget elidegenítésre a hatályos rendelkezések szerint nyílt árverésen kell meghirdetni.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2015. szeptember 30.

Napirend 6.2. pontja: Markovics Erzsébet egyéni vállalkozó bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Baross u. 21. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre

504/2015. (V.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII., 36758/0/A/1 helyrajzi számon nyilvántartott, Budapest VIII., Baross u. 21. szám alatt elhelyezkedő, 56 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai földszinti helyiség bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondási határidő kikötésével, Markovics Erzsébet egyéni vállalkozó részére, használt iparcikk és egyéb használt cikk kiskereskedelem tevékenység céljára, 74.667,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegén.**

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2015. május 18.

- 2.) felkéri a Kisfalu Kft-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló

helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2015. június 30.

Napirend 6.3. pontja: Józsefvárosi Román Önkormányzat bérbevételi kérelme a Budapest VIII. Kis Stáció u. 5. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

505/2015. (V.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) *hozzájárul* a **Budapest VIII., 35604/0/A/2** helyrajzi számon nyilvántartott, **Budapest VIII., Kis Stáció u. 5.** szám alatt található, 25 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, pinceszinti nem lakás célú helyiség újbóli bérbeadásához a **Józsefvárosi Román Önkormányzat** részére határozott időtartamra, a nemzetiségi önkormányzat megbízatásának lejártáig, raktár céljára 5.625,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összesen, azzal, hogy amennyiben a közös költség magasabb összegre emelkedik, mint az inflációval emelt bérleti díj összege, a bérleti díj a közös költségnek megfelelő összegre megemelésre kerül. A bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a Józsefvárosi Román Önkormányzat a fennálló használati díj és késedelmi kamat hátralékát kiegyenlítse.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2015. május 18.

- 2.) felkéri a Kisfalu Kft-t, hogy a bérleti szerződésben kösse ki, hogy a bérlő a helyiség elektromos áram használatára a közműszolgáltatóval köteles szolgáltatási szerződést kötni, és azt bemutatni.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2015. május 18.

- 3.) felkéri a Kisfalu Kft-t a határozat szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2015. június 30.

Napirend 6.5. pontja: ██████████ magánszemély bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla u. 19. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre

506/2015. (V.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy *nem járul hozzá* a Budapest VIII. kerület, 36467/0/A/30 helyrajzi számon nyilvántartott, Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla u. 19. szám alatt elhelyezkedő, 20 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, udvari bejáratú, földszinti helyiség bérbeadásához ██████████ magánszemély részére raktározás tevékenység céljára.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2015. május 18.

Napirend 6.6. pontja: Ifj. Mikolay Géza egyéni vállalkozó bérleti díj tartozás és késedelmi kamat elengedésére vonatkozó kérelme a Budapest VIII. kerület, Szentkirályi u. 5. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

507/2015. (V.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy lemond Ifj. Mikolay Géza egyéni vállalkozóval szemben fennálló követeléséről és *hozzájárul* Ifj. Mikolay Géza egyéni vállalkozó által bérelt Budapest VIII. kerület, Szentkirályi u. 5. szám alatti 36541/0/A/1 hrsz-ú, 64 m² alapterületű, utcai bejáratú, pinceszinti nem lakás célú helyiségre 2015. március 31-ig felhalmozott 138.522,- Ft bérleti díj + 2009. január 01-től 2015. március 31-ig fennálló 56.829,- Ft késedelmi kamat, összesen 195.351,- Ft tartozás elengedéséhez.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2015. május 18.

Napirend 6.4. pontja: SINGER-FÜLEMÜLE Kft. bérlő bérleti díj csökkentési kérelme átmeneti időre a Budapest VIII. kerület Kőfaragó u. 5. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiségek vonatkozásában

Soós György

A vitát megnyitja, megadja a szót Komássy Ákos képviselőnek.

Komássy Ákos

Józsefváros egyik legpatinásabb étterméről van szó, és ha egyszer kínok között vergődnek, akkor őszintén szólva egy kicsit nagyobb nagyvonalúságra tartja képesnek az Önkormányzatot, minthogy a jogszabályba kapaszkodva bebizonyítsa, hogy a két kérésből az

egyiket miért nem akarja jóváhagyni. Büszke lehet az Önkormányzat, hogy ilyen helyek vannak Józsefvárosban, és nem érti igazából, hogy az előterjesztő miért nem javasolja mindkét díjcsökkentési kérelem jóváhagyását.

Soós György

Megkérdezi Komássy Ákos képviselőt, hogy a 66 m²-es helyiség esetében is javasolja a 20 %-os díjcsökkentés megadását?

Komássy Ákos

Igen.

Soós György

Ez a javaslat befogadható. Kapják meg a díjkedvezményt ugyanúgy, mint a 117 m²-es helyiség esetében, 2015. május 1-jétől 2015. június 30-ig. Megkérdezi a Kisfalu Kft. képviselőjét, befogadja-e a módosítást?

Nováczki Eleonóra

Igen, befogadja.

Soós György

További kérdés, hozzászólás nincs, a vitát lezárja. Szavazásra bocsátja a módosított határozati javaslatot:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) **hozzájárul** a Singer Fülemlé Kft.-vel kötött bérleti szerződés módosításához, a 24.500,- Ft + Áfa/hó bérleti díjának 19.600,- Ft/hó + Áfa összegre történő csökkentéséhez a társasház által az épületen végzett felújítások miatt a **Budapest VIII., Kőfaragó u. 5.** szám alatti, 36487/0/A/1 hrsz-ú, **66 m²** alapterületű udvari bejáratú, pincésinti nem lakás célú helyiség tekintetében 2015. május 1. napjától 2015. június 30. napjáig.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. május 18.

- 2.) **hozzájárul** a Singer Fülemlé Kft.-vel kötött bérleti szerződés módosításához, a 180.000,- Ft + Áfa/hó bérleti díjának 144.000,- Ft/hó + Áfa összegre történő csökkentéséhez a társasház által az épületen végzett felújítások miatt a **Budapest VIII., Kőfaragó u. 5.** szám alatti, 36487/0/A/2 hrsz-ú, **117 m²** alapterületű utcai bejáratú, földszinti nem lakás célú helyiség tekintetében 2015. május 1. napjától 2015. június 30. napjáig.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. május 18.

Soós György

Megállapítja, hogy 13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatot elfogadta:

508/2015. (V.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) hozzájárul a Singer Fülemlé Kft.-vel kötött bérleti szerződés módosításához, a 24.500,- Ft + Áfa/hó bérleti díjának 19.600,- Ft/hó + Áfa összegre történő csökkentéséhez a társasház által az épületen végzett felújítások miatt a **Budapest VIII., Kőfaragó u. 5.** szám alatti, 36487/0/A/1 hrsz-ú, **66 m²** alapterületű udvari bejáratú, pinceszinti nem lakás célú helyiség tekintetében 2015. május 1. napjától 2015. június 30. napjáig.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. május 18.

- 2.) hozzájárul a Singer Fülemlé Kft.-vel kötött bérleti szerződés módosításához, a 180.000,- Ft + Áfa/hó bérleti díjának 144.000,- Ft/hó + Áfa összegre történő csökkentéséhez a társasház által az épületen végzett felújítások miatt a **Budapest VIII., Kőfaragó u. 5.** szám alatti, 36487/0/A/2 hrsz-ú, **117 m²** alapterületű utcai bejáratú, földszinti nem lakás célú helyiség tekintetében 2015. május 1. napjától 2015. június 30. napjáig.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. május 18.

Napirend 6.7. pontja: A Szép Ház 2002 Bt. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, József körút 18. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre

Soós György

A vitát megnyitja. Kérdések, hozzászólások hiányában a vitát lezárja. A határozati javaslatban „A” és „B” verzió szerepel, elsőként az „A” változatot bocsátja szavazásra:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, 34852/0/A/11 helyrajzi számon nyilvántartott, a Budapest VIII. kerület, József körút 18. szám alatti, 20 m² alapterületű utcai bejáratú földszinti nem lakás célú helyiség bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondási idővel a Szép Ház 2002 Bt. részére, vendéglátás szeszarusítással és raktározás tevékenység céljára, 37.600,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegben.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. május 18.

- 2.) hozzájárul az 1.) pont szerinti és a Budapest VIII., kerület 34852/0/A/12 helyrajzi számú, Budapest VIII., József krt. 18. szám alatti helyiségek ajtóval történő összenyitásához azzal, hogy a bérlő, a bérleti szerződés bármely okból történő megszűnése esetén, a helyiségek birtokbaadását megelőzően köteles az eredeti állapotot helyreállítani, az ajtónyílást, az ajtókeret kiszedésével, a nyílás befalazásával, vakolással, festéssel saját költségén megszüntetni.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2015. május 18.

- 3.) felkéri a Kisfalu Kft-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2015. július 13.

Soós György

Megállapítja, hogy 1 igen, 9 nem, 3 tartózkodás szavazattal a Bizottság a határozati javaslat „A” verzióját elutasította.

**509/2015. (V.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(1 igen, 9 nem, 3 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi határozati javaslatot nem fogadja el:

- 1.) *hozzájárul a Budapest VIII. kerület, 34852/0/A/11 helyrajzi számon nyilvántartott, a Budapest VIII. kerület, József körút 18. szám alatti, 20 m² alapterületű utcai bejáratú földszinti nem lakás célú helyiség bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondási idővel a Szép Ház 2002 Bt. részére, vendéglátás szeszarusítással és raktározás tevékenység céljára, 37.600,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegén.*

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2015. május 18.

- 2.) *hozzájárul az 1.) pont szerinti és a Budapest VIII., kerület 34852/0/A/12 helyrajzi számú, Budapest VIII., József krt. 18. szám alatti helyiségek ajtóval történő összenyitásához azzal, hogy a bérlő, a bérleti szerződés bármely okból történő megszűnése esetén, a helyiségek birtokbaadását megelőzően köteles az eredeti állapotot helyreállítani, az ajtónyílást, az ajtókeret kiszedésével, a nyílás befalazásával, vakolással, festéssel saját költségén megszüntetni.*

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2015. május 18.

- 3.) felkéri a Kisfalu Kft-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti

díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. július 13.

Soós György

Szavazásra bocsátja a határozati javaslat „B” verzióját:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy **nem járul hozzá a Budapest VIII. kerület, 34852/0/A/11 helyrajzi számon nyilvántartott, Budapest VIII. kerület, József krt. 18. szám alatt elhelyezkedő, 20 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti helyiség bérbeadásához a Szép Ház 2002 Bt. részére, vendéglátás (szeszárosítással) és raktár tevékenység céljára.**

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. május 18.

Soós György

Megállapítja, hogy 10 igen, 0 nem, 3 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatot elfogadta:

**510/2015. (V.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 3 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy **nem járul hozzá a Budapest VIII. kerület, 34852/0/A/11 helyrajzi számon nyilvántartott, Budapest VIII. kerület, József krt. 18. szám alatt elhelyezkedő, 20 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti helyiség bérbeadásához a Szép Ház 2002 Bt. részére, vendéglátás (szeszárosítással) és raktár tevékenység céljára.**

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. május 18.

7. Egyebek

(írásbeli előterjesztés)

Napirend 7.1. pontja: Javaslat „Józsefvárosi Egészségügyi Szolgálat komplex fejlesztése” című, KMOP-4.3.2/A-13-2013-0001 azonosító számú projekthez kapcsolódó döntések meghozatalára

Előterjesztő: Dr. Vitályos Fanny - a Polgármesteri Kabinet vezető-helyettese

Soós György

A vitát megnyitja. Kérdések, hozzászólások hiányában a vitát lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. elfogadja Katona Gáborral, mint a „Józsefvárosi Egészségügyi Szolgálat komplex fejlesztése” (KMOP-4.3.2/A-13-2013-0001) projekt projektmenedzserével kötött megbízási szerződés 2015. szeptember 30-ig történő módosítását, a megbízási szerződés szerinti havi díjazás ellenében.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. május 18.

2. elfogadja Hauberl Lászlóval, mint a „Józsefvárosi Egészségügyi Szolgálat komplex fejlesztése” (KMOP-4.3.2/A-13-2013-0001) projekt műszaki tanácsadójával kötött megbízási szerződés 2015. szeptember 30-ig történő módosítását, a megbízási szerződés szerinti havi díjazás ellenében.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. május 18.

3. elfogadja a EuProcure Consult Közbeszerzési Tanácsadó és Szolgáltató Kft-vel, mint a „Józsefvárosi Egészségügyi Szolgálat komplex fejlesztése” (KMOP-4.3.2/A-13-2013-0001) projekt közbeszerzési tanácsadójával kötött megbízási szerződés 2015. szeptember 30-ig történő módosítását, oly módon, hogy a Kft. a szerződésmódosítás időtartama alatt díjfizetés nélkül látja el feladatait.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. május 18.

4. felhatalmazza a polgármestert a határozat 1-3. pontjában szereplő szerződés módosítások aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. május 31.

Soós György

Megállapítja, hogy 12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatot elfogadta:

**511/2015. (V.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. elfogadja Katona Gáborral, mint a „Józsefvárosi Egészségügyi Szolgálat komplex fejlesztése” (KMOP-4.3.2/A-13-2013-0001) projekt projektmenedzserével kötött megbízási szerződés 2015. szeptember 30-ig történő módosítását, a megbízási szerződés szerinti havi díjazás ellenében.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. május 18.

2. elfogadja Hauberl Lászlóval, mint a „Józsefvárosi Egészségügyi Szolgálat komplex fejlesztése” (KMOP-4.3.2/A-13-2013-0001) projekt műszaki tanácsadójával kötött megbízási szerződés 2015. szeptember 30-ig történő módosítását, a megbízási szerződés szerinti havi díjazás ellenében.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. május 18.

3. elfogadja a EuProcure Consult Közbeszerzési Tanácsadó és Szolgáltató Kft.-vel, mint a „Józsefvárosi Egészségügyi Szolgálat komplex fejlesztése” (KMOP-4.3.2/A-13-2013-0001) projekt közbeszerzési tanácsadójával kötött megbízási szerződés 2015. szeptember 30-ig történő módosítását, oly módon, hogy a Kft. a szerződésmódosítás időtartama alatt díjfizetés nélkül látja el feladatait.

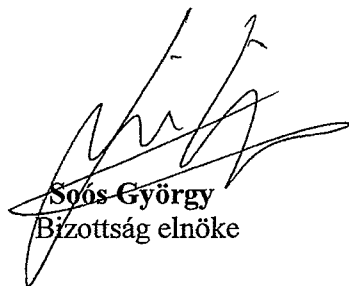
Felelős: polgármester
Határidő: 2015. május 18.

4. felhatalmazza a polgármestert a határozat 1-3. pontjában szereplő szerződés módosítások aláírására.

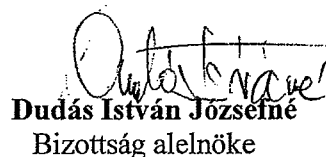
Felelős: polgármester
Határidő: 2015. május 31.

Soós György

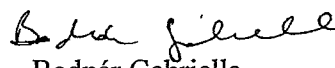
A bizottsági ülést 13 óra 9 perckor bezárja, megköszöni a részvételt.


Soós György
Bizottság elnöke

K. m. f.

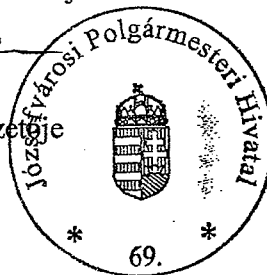

Dudás István Józsefné
Bizottság alelnöke

Az Mötv-ben foglalt rendelkezéseknek megfelel, és a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2015. május 18-ai ülésén elhangzottakat hitelesen tanúsítja.


Bodnár Gabriella
Szervezési és Képviselői Iroda vezetője

A jegyzőkönyvet készítette:

Deákné Lőrincz Márta
Szervezési és Képviselői Iroda ügyintézője



A bizottsági jegyzőkönyv mellékletei:
- jelenléti ív, meghívó, előterjesztések