

Előterjesztő: Gazdálkodási Ügyosztály

..... sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2016. augusztus 29-i ülésére

Tárgy: Javaslát közterület-használati kérelmek elbírálására
Előterjesztő: dr. Galambos Eszter ügyosztályvezető
Készítette: Gyuricza Ramóna és Boros Gábor Szabolcs ügyintézők
A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.
A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.
Melléklet: 8 db

Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

Az elmúlt időszakban a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatalhoz az alábbi - a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 18/2013. (IV.24.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) szerinti - közterület-használati hozzájárulás iránti kérelmek érkeztek. A Pénzügyi Ügyosztály tájékoztatása alapján a kérelmezőknek közterület-használati díjtartozása nincs.

1.

Közterület-használó, kérelmező:	Vinicita Magyarország Kft. (székhely: 1082 Budapest, Corvin sétány 2/b.)
A kérelemben foglalt közterület-használat ideje:	2016. július 27. – 2017. július 25.
Közterület-használat célja:	megállító tábla
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Corvin sétány 2/b. szám előtti járdán
Közterület-használat nagysága:	1 m ²
Közterület-használat díja:	3 150,- Ft/m ² /hó + ÁFA
Közterület-használat díja összesen:	37 800,- Ft + ÁFA (3 150,- Ft*1 m ² *12 hó)
Díjfizetés ütemezése:	egy összegben

Tényállás: Vinicita Magyarország Kft. 2016. július 04. napján érkezett kérelmében közterület-használati hozzájárulás - teljes díjfizetéssel történő - megadását kérte a Tisztelt Bizottságtól tekintettel arra, hogy megállító tábla elhelyezése céljából kívánja használni a fenti területet.

A Rendelet 11. § (4) bekezdés i) pontjának értelmében az 5. § esetén a településképi bejelentési eljárásról szóló önkormányzati rendeletben szabályozott döntést a közterület-használati hozzájárulás iránti kérelemnek tartalmaznia kell.

Az ügyfél 2016. július 05. napján településképi bejelentési eljárást kezdeményezett, amely eljárásban a fent megjelölt tevékenységet az Önkormányzat kikötés nélkül tudomásul vette. A Gazdálkodási Ügyosztály a településképi bejelentéről szóló igazolást 2016. augusztus 16. napján kapta meg.

Fentiek alapján a Gazdálkodási Ügyosztály javasolja a közterület-használati hozzájárulás – teljes díjfizetéssel történő – megadását, továbbá a 2016. július 27. – 2016. augusztus 28. napjáig - díjfizetési kötelezettség mellett - vonatkozó közterület-használat tudomásulvételét.

2.

Közterület-használó, kérelmező:	Nagy P Hungary Kft. (székhely: Harminckettesek tere 4. fszt. 1.)
A kérelemben foglalt közterület-használat ideje:	2016. augusztus 15. – 2017. augusztus 15.
Közterület-használat célja:	megállító tábla
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Harminckettesek tere 4. szám előtti járdán
Közterület-használat nagysága:	1 m ²
Közterület-használat díja:	3 150,- Ft/m ² /hó + ÁFA
Közterület-használat díja összesen:	37 800,- Ft + ÁFA (3 150,- Ft*1 m ² *12 hó)
Díjfizetés ütemezése:	egy összegben

Tényállás: Nagy P Hungary Kft. 2016. július 20. napján érkezett kérelmében közterület-használati hozzájárulás - teljes díjfizetéssel történő - megadását kérte a Tisztelt Bizottságtól tekintettel arra, hogy megállító tábla elhelyezése céljából kívánja használni a fenti területet.

A Rendelet 11. § (4) bekezdés i) pontjának értelmében az 5. § esetén a településképi bejelentési eljárásról szóló önkormányzati rendeletben szabályozott döntést a közterület-használati hozzájárulás iránti kérelemnek tartalmaznia kell.

Az ügyfél 2016. július 21. napján településképi bejelentési eljárást kezdeményezett, amely eljárásban a fent megjelölt tevékenységet az Önkormányzat kikötés nélkül tudomásul vette.

A településképi bejelentérről szóló igazolást 2016. augusztus 18. napján küldte meg a Gazdálkodási Ügyosztály részére.

Fentiek alapján a Gazdálkodási Ügyosztály javasolja a közterület-használati hozzájárulás – teljes díjfizetéssel történő megadását, továbbá a 2016. augusztus 15. – 2016. augusztus 28. napjáig - díjfizetési kötelezettség mellett - vonatkozó közterület-használat tudomásulvételét.

3.

Közterület-használó, kérelmező:	Budapest VIII. kerület József krt. 44. szám alatti Társasház (székhely: 1085 Budapest, József krt. 44.)
A kérelemben foglalt közterület-használat ideje:	2016. szeptember 01. – 2016. október 31.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület (homlokzati állvány elhelyezése)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, József u. 2. előtti közterületen
Közterület-használat nagysága:	23 m ²
Közterület-használat díja:	420,- Ft/ m ² / nap + ÁFA
Közterület-használat díja összesen:	589 260,- Ft + ÁFA (420,- Ft*23 m ² *61 nap)
Díjkiesés, díjelengedés esetén:	589 260,- Ft + ÁFA

Tényállás: A Budapest VIII. kerület József krt. 44. szám alatti Társasház 2016. augusztus 17. napján érkezett kérelmében közterület-használati hozzájárulás – teljes díjmentességgel történő

– megadását kéri a Tisztelt Bizottságtól tekintettel arra, hogy a Budapest VIII. kerület, József krt. 44. szám alatti társasház József utcai homlokzatának felújításához kapcsolódó építési munkaterület (homlokzati állvány elhelyezése) céljából kívánja használni a fenti területet.

A kérelmező érvényes BKK Forgalomtechnikai tervet nyújtott be a kérelem mellékleteként.

A Rendelet 11. § (4) bekezdés i) pontjának értelmében az 5. § esetén a településképi bejelentési eljárásról szóló önkormányzati rendeletben szabályozott döntést a közterület-használati hozzájárulás iránti kérelemnek tartalmaznia kell.

Az ügyfél 2016. augusztus 10. napján településképi bejelentési eljárást kezdeményezett, amely eljárásban a fent megjelölt tevékenységet az Önkormányzat kikötés nélkül tudomásul vette.

Kérelmező a közterület-használatot teljes díjmentességgel kéri, tekintettel arra, hogy önkormányzati támogatásban részesült a munka elvégzéséhez.

A Rendelet 24. § (1) bekezdés b) pontjának értelmében a Bizottság a megállapított közterület-használati díjat korlátlanul csökkentheti vagy elengedheti a fővárosi, önkormányzati vagy állami pályázaton elnyert támogatásból történő épület felújítások esetében.

Tekintettel arra, hogy építési munkálatok esetén a közterületek nagymértékben károsodhatnak, így a Gazdálkodási Ügyosztály a közterület-használati hozzájárulás megadását teljes díjfizetés mellett javasolja. A Társasház a Rendelet 26. § (1) bekezdésben foglaltak alapján külön kérelemmel a közterület-használat díjának 100%-át visszaigényelheti, amennyiben a közterületet az átvételekor fennálló eredeti állapotában bocsátja az Önkormányzat rendelkezésére és ezt szakvélemény támasztja alá.

4.

Közterület-használó, kérelmező:	Budapest VIII. kerület Szentkirályi u. 10. szám alatti Társasház (székhely: 1088 Budapest, Szentkirályi u. 10.)
A kérelemben foglalt közterület-használat ideje:	2016. szeptember 15. – 2016. december 15.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület (homlokzati állvány elhelyezése)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Szentkirályi u. 10. előtti közterületen
Közterület-használat nagysága:	19 m ²
Közterület-használat díja:	420,- Ft/ m ² / nap + ÁFA
Közterület-használat díja összesen:	734 160,- Ft + ÁFA (420,- Ft*19 m ² *92 nap)
Díjkiesés, díjelengedés esetén:	734 160,- Ft + ÁFA

Tényállás: A Budapest VIII. kerület Szentkirályi u. 10. szám alatti Társasház 2016. augusztus 17. napján érkezett kérelmében közterület-használati hozzájárulás – teljes díjmentességgel történő – megadását kéri a Tisztelt Bizottságtól tekintettel arra, hogy a Budapest VIII. kerület, Szentkirályi utca 10. szám alatti társasház felújításához kapcsolódó építési munkaterület (homlokzati állvány elhelyezése) céljából kívánja használni a fenti területet.

A kérelmező érvényes BKK Forgalomtechnikai tervet nyújtott be a kérelem mellékleteként.

A Rendelet 11. § (4) bekezdés i) pontjának értelmében az 5. § esetén a településképi bejelentési eljárásról szóló önkormányzati rendeletben szabályozott döntést a közterület-használati hozzájárulás iránti kérelemnek tartalmaznia kell.

Az ügyfél 2016. augusztus 10. napján településképi bejelentési eljárást kezdeményezett, amely eljárásban a fent megjelölt tevékenységet az Önkormányzat kikötés nélkül tudomásul vette.

Kérelmező a közterületet-használatot teljes díjmentességgel kéri, tekintettel arra, hogy önkormányzati támogatásban részesült a munka elvégzéséhez.

A Rendelet 24. § (1) bekezdés b) pontjának értelmében a Bizottság a megállapított közterület-használati díjat korlátlanul csökkentheti vagy elengedheti a fővárosi, önkormányzati vagy állami pályázaton elnyert támogatásból történő épület felújítások esetében.

Tekintettel arra, hogy építési munkálatok esetén a közterületek nagymértékben károsodhatnak, így a Gazdálkodási Ügyosztály a közterület-használati hozzájárulás megadását teljes díjfizetés mellett javasolja. A Társasház a Rendelet 26. § (1) bekezdésben foglaltak alapján külön kérelemmel a közterület-használat díjának 100%-át visszaigényelheti, amennyiben a közterületet az átvételekor fennálló eredeti állapotában bocsátja az Önkormányzat rendelkezésére és ezt szakvélemény támasztja alá.

5.

Közterület-használó, kérelmező:	Eclipse Sport Kft. (székhely: 1081 Budapest, Rákóczi út 73.)
A kérelemben foglalt közterület-használat ideje:	2016. augusztus 29. – 2017. augusztus 29.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Berzsenyi Dániel u. 1. előtti közterületen
Közterület-használat nagysága:	28 m ² (2 db parkolóhely és 14m ² járda)
Közterület-használat díja:	munkanapokon 2 650,- Ft/parkolóhely/nap munkaszüneti (a parkolóhely területén) 320,- Ft/m ² /nap + ÁFA szeznonon kívül (járdán): 210,- Ft/m ² /hó + ÁFA szeznonon belül (járdán): 2 080,- Ft/m ² /hó + ÁFA 192 360,- Ft + ÁFA (2650,- Ft*2 db *256 nap)+ (320,- Ft * 20 m ² * 109 nap + ÁFA)+(210,- Ft*14 m ² *6 hó) + (2 080,- Ft*14 m ² *6 hó)
Közterület-használat díja összesen:	1 958 306,- Ft + ÁFA
Díjfizetés ütemezése:	egy összegben

Tényállás: A Eclipse Sport Kft. 2016. augusztus 8. napján érkezett kérelmében közterület-használati hozzájárulás –teljes díjfizetéssel - megadását kérte a Tisztelt Bizottságtól tekintettel arra, hogy vendéglátó terasz elhelyezése céljából kívánja használni a fenti területet. A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási Ügyosztálya a kérelem beérkezését követően a hatósági vélemények beszerzése felől intézkedett.

A Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság tűzvédelmi szempontból nem emelt kifogást. Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda kereskedelmi szempontból nem emelt kifogást, amennyiben a vendéglátó teraszt az üzlet nyílászáróinak zárva tartásával üzemelteti, zeneszolgáltatást nem folytatnak és nem zavarják a lakosság nyugalma. A Budapesti Rendőr-főkapitányság VIII. kerületi Rendőrkapitányság közlekedés, közrend és közbiztonság

szempontjából nem emelt kifogást. A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Városépítészeti Ügyosztálya a közterület-használattal szemben nem emelt kifogást.

Fentiek alapján a Gazdálkodási Ügyosztály javasolja a közterület használati hozzájárulás – teljes díjfizetéssel történő megadását.

6.

Közterület-használó, kérelmező:	Eclipse Sport Kft. (székhely: 1081 Budapest, Rákóczi út 73.)
A kérelemben foglalt közterület-használat ideje:	2016. augusztus 29. – 2019. augusztus 29.
Közterület-használat célja:	reklámtábla (cégér)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Berzsenyi Dániel u. 1. előtti közterületen
Közterület-használat nagysága:	2 m ²
Közterület-használat díja:	3 150,- Ft/ m ² / hó + ÁFA
Közterület-használat díja összesen:	226 800,- Ft + ÁFA (3 150,- Ft*2 m ² *36 hó)
Díjfizetés ütemezése:	egy összegben

Tényállás: A Eclipse Sport Kft. 2016. augusztus 8. napján érkezett kérelmében közterület-használati hozzájárulás - teljes díjfizetéssel történő - megadását kérte a Tisztelt Bizottságtól tekintettel arra, hogy reklámtábla (cégér) kihelyezése céljából kívánja használni a fenti közterületet.

Az ügyfél 2016. július 21. napján településképi bejelentési eljárást kezdeményezett, amely eljárásban a fent megjelölt tevékenységet a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tudomásul vette, azzal a kikötéssel, hogy amennyiben új reklámtábla elhelyezését tervezi a kérelmező, abban az esetben új településképi bejelentési eljárás lefolytatása szükséges.

A Gazdálkodási Ügyosztály javasolja a közterület-használati hozzájárulás teljes díjfizetéssel történő megadását.

7.

Közterület-használó, kérelmező:	Tisztviselőtelepi Önkormányzati Egyesület (székhely: 1089 Budapest, Bláthy Ottó u. 15.)
A kérelemben foglalt közterület-használat ideje:	2016. szeptember 10.
Közterület-használat célja:	Tisztviselőtelepi Bogrács-Fesztivál
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Bláthy Ottó u. lezárt szakasza
Közterület-használat nagysága:	1440 m ²
Közterület-használat díja:	320,- Ft/m ² /nap + ÁFA
Díjkiesés, díjelengedés esetén:	460 800,- Ft + ÁFA (320,- Ft*1440 m ² *1 nap)

Tényállás: A Tisztviselőtelepi Önkormányzati Egyesület 2016. augusztus 17. napján érkezett kérelmében közterület-használati hozzájárulás – teljes díjmentességgel - megadását kéri a Tisztelt Bizottságtól tekintettel arra, hogy Tisztviselőtelepi Bogrács-Fesztivál elnevezésű programot megtartása céljából kívánja használni a fenti területet.

Fentiek alapján a Gazdálkodási Ügyosztály javasolja a közterület-használati hozzájárulás megadását és a díjmentesség biztosítását, tekintettel a Rendelet 24. § (1) bekezdés d) pontjában foglaltakra

8.

Közterület-használó, kérelmező:	Centroom Invest Kft. (székhely: 2600 Vác, Varsa köz 14.)
A kérelemben foglalt közterület-használat ideje:	2016.szeptember 02. – 2016. szeptember 30.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület (teherlift fogadóállvány elhelyezése parkolóhelyen)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla utca 12. szám előtti közterületen
Közterület-használat nagysága:	2 db parkolóhely (parkolóhelyenként 10 m ²)
Közterület-használat díja:	5 280,- Ft/parkolóhely/nap (munkanapokon, 528,- Ft/óra/parkolóhely) és 420,- Ft/m ² /nap + ÁFA (munkaszüneti napokon és a járda területén) 241 814,- Ft + ÁFA (5280,- Ft*2 db*21 nap) + (420,- Ft*20 m ² *8 nap)
Díjfizetés ütemezése:	egy összegben

Tényállás: A Centroom Invest Kft. 2016. augusztus 22. napján érkezett kérelmében közterület-használati hozzájárulás - teljes díjfizetéssel történő - megadását kérte a Tisztelt Bizottságtól tekintettel arra, hogy a Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla utca 12. szám tetőtér bontása miatt építési munkaterület céljából szeretné használni fenti közterületet.

Fentiek alapján a Gazdálkodási Ügyosztály javasolja a közterület-használati hozzájárulás megadását.

II. A betérjesztés indoka

A beérkezett kérelmek elbírálása, valamint az előterjesztés tárgyában a döntés meghozatala a Tisztelt Bizottság hatáskörébe tartozik.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A döntés célja a beérkezett kérelmek Bizottság által határidőben történő elbírálása.

Tervezett bevétel:

Vinicita Magyarország Kft.	37 800,- Ft + ÁFA
Nagy P Hungary Kft.	37 800,- Ft + ÁFA
Budapest VIII. kerület József krt. 44. szám alatti Társasház	589 260,- Ft + ÁFA
Budapest VIII. kerület Szentkirályi u. 10. szám alatti Társasház	734 160,- Ft + ÁFA
Eclipse Sport Kft.	1 958 306,- Ft + ÁFA
Eclipse Sport Kft.	226 800,- Ft + ÁFA
Centroom Invest Kft.	241 814,- Ft + ÁFA
Összesen:	3 825 940,- Ft + ÁFA

Díjkiesés, Díjelengedés:

Tisztviselőtelepi Önkormányzati Egyesület	460 800,- Ft + ÁFA
Összesen:	460 800,- Ft + ÁFA

IV. Jogszabályi környezet

A Rendelet 12. §-a értelmében a közterület-használattal – hozzájárulással és elutasítással – kapcsolatos önkormányzati hatósági eljárásban a hivatkozott rendeletben rögzítettek szerint elsőfokon a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság dönt. A Rendelet melléklete meghatározza a közterület használatok utáni fizetendő díj mértékét.

A közterület-használati díjfizetés ütemezéséről a Rendelet 18. § (1) – (2) bekezdései az alábbiak szerint rendelkeznek:

„(1) A díjat a közterület-használati hozzájárulásban rögzített időtartamra és módon a jogosult köteles előre egyösszegben megfizetni.

(2) Tartós (legalább hat hónapot meghaladó) közterület-használat esetén a Bizottság a jogosult kérelmére havonta, negyedévente vagy félévente esedékes, egyenlő összegű díjfizetést megállapíthat, amennyiben az esedékes díj 10.000 forintnál magasabb. Ezt a tényt a közterület-használati hozzájárulásban rögzíteni kell.”

A közterületi használati díjak csökkentéséről, elengedéséről a Rendelet 24. § (1) bekezdése az alábbiak szerint rendelkezik:

„A Rendelet 2. melléklete alapján megállapított közterület-használati díjak korlátlanul csökkenthetőek vagy elengedhetőek:

- a. az Önkormányzat érdekében végzett építési, felújítási munkálatok végzése esetében;*
- b. a fővárosi, vagy önkormányzati pályázaton elnyert támogatásból történő épület felújítások esetében;*
- c. humanitárius és karitatív célok érdekében végzett tevékenység esetében;*
- d. kulturális és környezetvédelmi célok érdekében végzett tevékenység esetében;*
- e. minden olyan esetben, amikor a Bizottság úgy ítéli meg, hogy az Józsefváros érdekeit szolgálja;*
- f. bejegyzett politikai pártok, egyházak és társadalmi szervezetek nem kereskedelmi célú rendezvénye esetében;*
- g. oktatási, tudományos vagy ismeretterjesztő témájú filmalkotások forgatása esetében;*
- h. a Filmtv. hatálya alá nem tartozó alkotások forgatása esetén, ahol az igénybeveendő terület a 15 m²-t elérő, de a 20 m²-t meg nem haladó területű;*
- i. a Filmtv. hatálya alá nem tartozó alkotások forgatása esetén, amelynek időtartama a kérelmezett időponttól számított 30 naptári napon belül összességében nem haladja meg a 2 naptári napot.”*

A Rendelet 9. § (1) bekezdése szerint: *„Közterület-használati hozzájárulás csak ideiglenes jelleggel – meghatározott időtartamra vagy meghatározott feltétel bekövetkeztéig – adható, legfeljebb 3 évre; a településképi bejelentési eljárás során hozott döntésben engedélyezett reklámberendezés elhelyezése esetén legfeljebb 10 évre.”*

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

- I. 1. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Vinicita Magyarország Kft.**
(székhely: 1082 Budapest, Corvin sétány 2/b.)

A közterület használat ideje: 2016. augusztus 29. – 2017. július 25.
Közterület-használat célja: megállító tábla
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Corvin sétány 2/b. szám előtti járdán
Közterület-használat nagysága: 1 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. augusztus 29.

2. tudomásul veszi – teljes díjfizetéssel – Vinicita Magyarország Kft. Budapest VIII. kerület, Corvin sétány 2/b. szám előtti közterületre vonatkozásában megállító tábla elhelyezése céljából igénybe vett közterület-használatát 2016. július 27. napjától - 2016. augusztus 28. napjáig szóló időtartamra.

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. augusztus 29.

- II. 1. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Nagy P Hungary Kft.**
(székhely: Harminckettesek tere 4. fszt. 1.)

A közterület használat ideje: 2016. augusztus 29. – 2017. augusztus 15.
Közterület-használat célja: megállító tábla
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Harminckettesek tere 4. szám előtti járdán
Közterület-használat nagysága: 1 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. augusztus 29.

2. tudomásul veszi – teljes díjfizetéssel – Nagy P Hungary Kft. Budapest VIII. kerület, Harminckettesek tere 4. szám előtti közterületre vonatkozásában megállító tábla elhelyezése céljából igénybe vett közterület-használatát 2016. augusztus 15. napjától - 2016. augusztus 28. napjáig szóló időtartamra.

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. augusztus 29.

- III. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Budapest VIII. kerület József krt. 44. szám alatti Társasház**
(székhely: 1085 Budapest, József krt. 44.)

A közterület-használat ideje: 2016. szeptember 01. – 2016. október 31.
Közterület-használat célja: építési munkaterület (homlokzati állvány elhelyezése)

Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, József u. 2. előtti közterületen

Közterület-használat nagysága: 23 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. augusztus 29.

IV. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Budapest VIII. kerület Szentkirályi u. 10. szám alatti Társasház**
(1088 Budapest, Szentkirályi u. 10.)

A közterület-használat ideje: 2016. szeptember 15. – 2016. december 15.
Közterület-használat célja: építési munkaterület (homlokzati állvány elhelyezése)

Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Szentkirályi u. 10. előtti közterületen

Közterület-használat nagysága: 19 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. augusztus 29.

V. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Eclipse Sport Kft.**
(székhely: 1081 Budapest, Rákóczi út 73.)

A közterület-használat ideje: 2016. augusztus 29. – 2017. augusztus 29.
Közterület-használat célja: vendéglátó terasz

Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Berzsenyi Dániel u. 1. előtti közterületen

Közterület-használat nagysága: 28 m² (2 db parkolóhely és 14m² járda)

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. augusztus 29.

VI. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel– az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Eclipse Sport Kft.**
(székhely: 1081 Budapest, Rákóczi út 73.)

A közterület-használat ideje: 2016. augusztus 29. – 2019. augusztus 29.
Közterület-használat célja: reklámtábla (cégér)
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Berzsenyi Dániel u. 1. előtti közterületen
Közterület-használat nagysága: 2 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. augusztus 29.

VII. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjmentesség biztosításával – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Tisztviselőtelepi Önkormányzati Egyesület**
(székhely: 1089 Budapest, Bláthy Ottó u. 15.)

A közterület-használat ideje: 2016. szeptember 10.
Közterület-használat célja: Tisztviselőtelepi Bogrács-Fesztivál
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Bláthy Ottó u. lezárt szakasza
Közterület-használat nagysága: 1440 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. augusztus 29.

VIII. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel– az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Centroom Invest Kft.**
(székhely: 2600 Vác, Varsa köz 14.)


A közterület-használat ideje: 2016.szeptember 02. – 2016. szeptember 30.
Közterület-használat célja: építési munkaterület (teherlift fogadóállvány elhelyezése parkolóhelyen)
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla utca 12. szám előtti közterületen
Közterület-használat nagysága: 2 db parkolóhely (parkolóhelyenként 10 m²)

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. augusztus 29.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára:
nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

Budapest, 2016. augusztus 24.


dr. Galambos Eszter
ügyosztályvezető


KÉSZÍTETTE: GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY

LEÍRTA: GYURICZA RAMÓNA, BOROS GÁBOR SZABOLCS ÜGYINTÉZŐK

PÉNZÜGYI FEDEZETET NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 

JOGI KONTROLL: 

ELLENŐRIZTE:


DR. MÉSZÁR ERIKA
ALJEGYZŐ

2016 AUG 24.

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:


DANADA-RIMÁN EDINA
JEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:

2016 AUG 24.


Soós György
A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE

K É R E L E M

a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterület használatához
Kérjük a nyomtatványt olvashatóan, nyomtatott betűvel kitölteni!

Gazdasági társaságok, egyéni cég, társadalmi és egyéb szervezetek esetében:

Kérelmező neve: VINCITA MAGYARORSZÁG KFT. telefon: 06 70/623-3383
Kapcsolattartó ügyintéző neve: PALICKAI É ESTER DANIELA telefon: 06 70/963-7747
e-mail cím: destadaniela@gmail.com
Székhelye: irsz.: 1082 helység: BUDAPEST (u, tér): CORVIN SÉNYI szám: 2/b
Cégjegyzék szám/ Nyilvántartási szám: 01-09-181-868
Bankszámlaszáma: - -
Adószáma: 24778176 - 2 - 42

Egyéni vállalkozás esetében:

Kérelmező neve: telefon:
Lakcíme: irsz.: helység: (u, tér): szám:
e-mail cím:
Vállalkozó nyilvántartási száma:
Adószáma: - -
Bankszámlaszáma: - -
2016 JÚL 04
16-1210
3 Borsosy P

Magánszemélyek esetében:

Kérelmező neve: telefon:
Lakcíme: irsz.: helység: (u, tér): szám:
Születési helye: ideje: év hó nap, anyja neve:
e-mail cím:

Megjegyzés: Fenti adatok közlése a közterület-használati kérelmek elbírálásához, valamint a közterület-használati hozzájárulásban foglaltak ellenőrzéséhez szükségesek. Az adatokat a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási, illetve Közterület-felügyeleti Ügyosztálya kezeli az információs önmegjelölési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény alapján.

Közterület-használat ideje: 201 év hó naptól - 201 év hó napig

(Több időpont,- helyszín esetén kérünk listát mellékelni!)

Közterület-használat célja: MEGALLODÓ TÁBLA KIHELYEZÉSE

Kérelemmel érintett közterület nagysága: m^2/db

Közterület helye: Budapest, VIII. kerület CORVIN SÉNYI

..... (utca, tér) 2/b szám előtti: járdán, úttesten, zöldterületen vagy

Megjegyzés (Egyéb tény, körülmény, LEVELEZÉSI CÍM, amennyiben a fenti adatoktól eltér, stb.):

Kérjük a túloldalon jelzett mellékleteket csatolni, és a kérelemnyomtatványt aláírni szíveskedjék!

12

A kérelmező tudomásul veszi, hogy

- a kérelem benyújtása nem jogosítja fel a közterület használatára,
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 18/2013. (IV. 24.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdése szerint a közterület használatáért közterület-használati díjat köteles fizetni,
- a közterületen kizárólag a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX.29.) Kormányrendelet 12. § (1) bekezdése alapján a rendelet 5. mellékletében meghatározott termékek árusíthatók.

A kérelemhez a kérelmezőnek az alábbi melléleteket kell csatolnia: (A csatolt mellékletet kérjük X-el jelölni)

1. A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására feljogosító egyszerű okirat másolatát: - egyéni vállalkozás esetén: vállalkozói igazolványt, - gazdasági társaság, egyéni cég esetén: 30 napnál nem régebbi cégkivonatot, aláírási címpéldányt, - társadalmi és egyéb szervezetek esetében: a nyilvántartásba-vételüket igazoló okiratot, - őstermelők esetén őstermelői igazolványt. - vendéglátó terasz létesítése esetén, az azt üzemeltetni kívánó kereskedelmi/vendéglátó egység érvényes bejelentés köteles kereskedelmi tevékenység bejelentését igazoló dokumentumot vagy a Működési Engedélyt	
2. Az igényelt területre vonatkozó helyszínt ábrázoló vázlatot, amelyen szerepelnie kell a környező utcáknak is. A vázlaton az igényelt területnek - a szükséges méretekkel - úgy kell szerepelnie, hogy annak nagysága, elhelyezkedése egyértelműen megállapítható legyen (TERASZ, PAVILON ESETÉN: annak szélessége, hosszúsága; a terasz, pavilon szélének az épület homlokzati falától és a járda szélétől való távolsága; terasz esetén annak az üzletnek a bejáratától való távolsága, amelyikhez tartozik; méterben mérve).	
3. Az elhelyezni kívánt építmény, létesítmény, berendezés műszaki leírását és terveit; <i>teraszkérelmekhez a helyszín fotóját is csatolni szükséges.</i>	
4. Meglévő létesítményre vonatkozó közterület-használati hozzájárulás megújítása esetén – városképvédelmi szempontok figyelembevétele miatt – fényképfelvételt kell becsatolni.	
5. <i>Építési engedélyhez kötött építmény esetében vagy építési munkálatokkal összefüggő közterület-használat esetében az építőtől kapott meghatalmazást és a jogszabályban előírt esetekben a jogerős építésügyi hatósági engedélyt csatolni szükséges.</i>	
6. Közút igénybevétele esetén – a 2. pontban foglalt helyszínrajzon túl – a vonatkozó helyszínt ábrázoló forgalomtechnikai vázrajzot, amely beszerezhető a BKK Közúti Közlekedési Igazgatóság Közútkezelési Főosztály, Forgalomtechnikai Osztályán.	

Figyelmeztetés:

A hiánytalanul kätöltött kérelemnyomtatvány és az előírt mellékletek csatolásán túl, a pontos és egyértelmű helymeghatározás, valamint a meglévő létesítmény fotója elengedhetetlen a benyújtott kérelem érdemi elbírálásához!

A közterület-használatot – különösen – az alábbi jogszabályok szabályozzák:

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 18/2013. (IV.24.) önkormányzati rendelet
- Józsefvárosi Kertületi Építési Szabályzatáról szóló 66/2007.(XII.12.) önkormányzati rendelet
- Budapesti Városrendezési és Építési Keretszabályzatról szóló 47/1998.(X.15.) Főv. Kgy. rendelet
- A reklámok, reklámberendezések és cégek elhelyezésének szabályairól szóló 55/2013. (XII.20.) önkormányzati rendelete

NYILATKOZAT

Alulírott, az általam benyújtott közterület-használati kérelmem elbírálásának céljából **hozzájárulok** személyes adataim történő kezeléséhez, valamint ahhoz, hogy az így tudomásra jutott személyes adataimat a Polgármesteri Hivatal az eljárásban részt vevő szakhatósági állásfoglalások bekérése végett továbbítsa az illetékes hatóságok felé.

Kérelmem benyújtásakor a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási Ügyosztály ügyintézőjétől tájékoztatást kaptam – amelyet **tudomásul vettem** – az eljárás megindításának napjáról, az ügyintézési határidőről, az ügyemre irányadó jogszabályi rendelkezésekről, jogaimról és kötelezettségeimről, továbbá kötelezettségem elmulasztásának jogkövetkezményeiről, valamint a hivatali elérhetőségről.

Kijelentem, hogy kérelmem teljesítése esetén a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól a 2004. évi CXL. törvény 2004. évi CXL. törvény 73/A. § (1) bekezdés b) pontja alapján a fellebbezési jogomról lemondok. **Tudomásul veszem**, hogy ezáltal az ügyemben hozott határozat annak közlésekor jogerőre emelkedik.

Budapest, 2016. év A hó nap.

.....
KÉRELMEZŐ ALÁÍRÁSA

13



BUDAPEST FŐVÁROS
VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERI HIVATALA

VÁROSÉPÍTÉSZETI ÜGYOSZTÁLY

2. függelék az 5/2013. (II.10.) önkormányzati rendelethez

K É R E L E M

A Józsefvárosi Önkormányzat területén a településképi bejelentési eljárás lefolytatásához

Kérjük a nyomtatványt olvashatóan, nyomtatott betűvel kitölteni!

Gazdasági társaságok, társadalmi és egyéb szervezetek esetében:

Kérelmező neve: VILCITA MAGYARORSZÁG KFT. telefon: 06 90/623-5383

Kapcsolattartó ügyintéző neve: PALICSKANE DESTA DANIELLA telefon: 06 90/943-7747

e-mail: destadaniela@gmail.com

Székhely: 1082 irsz. BUDAPEST (település) CORVIN SÉTFÁNY (utcanév) 2/6 (házzám)

Levellezési cím: :(irsz).....(település)

.....(utcanév) (házzám)

Egyéni vállalkozás (egyéni cég) esetében:

Kérelmező neve: telefon:

e-mail:

Lakcíme: irsz: helység: (u, tér): szám:

Levellezési cím: : (irsz).....(település)

.....(utcanév) (házzám)

Magánszemélyek esetében:

Kérelmező neve: telefon:

e-mail:

Lakcíme: irsz: helység: (u, tér): szám:

Levellezési cím: : (irsz).....(település)

.....(utcanév) (házzám)

A folytatni kívánt tevékenység (az 5/2013. (II.10.) önkormányzati rendelet meghatározottak közül):

MEGÁLLÍTÓ TÁBLA KIHELYEZÉSE

A folytatni kívánt tevékenység helye (cím, hrsz):

1082 BUDAPEST, CORVIN SÉTFÁNY 2/6.

A folytatni kívánt tevékenység tervezett kezdési időpontja:

AZ IGAZOLÁS KÉZHELVÉTELÉN KÖZÖRÖEN

Budapest, 2016. év 11 hó 04 nap.

DOKUMENTUMOT ARKIVUM.

2016.07.04

KÉRELMEZŐ ALÁÍRÁSA

11/14

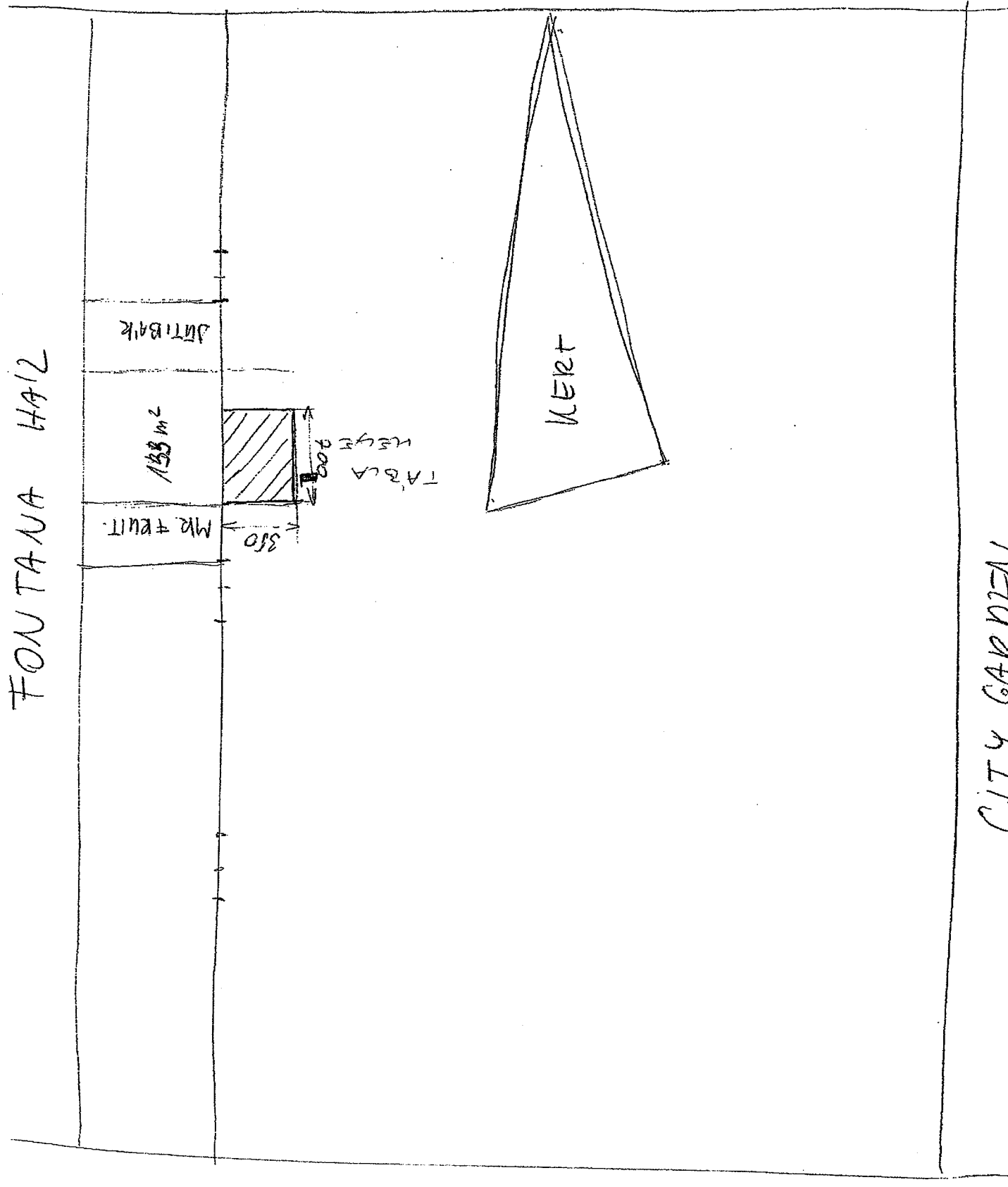
Mr. Fruit Delicates

Mr. Fruit Delicates
111 E. 18th St.
New York, N.Y. 10003

15

NAEYTEMPROUN

CMG



± 476 u.



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

DR. KOCSIS MÁTÉ
POLGÁRMESTER

Vincita Magyarország Kft.

Palicsákné Desta Daniella

Budapest

Corvin sétány 2/b.

1082

Iktatószám: 26-504/2016

Ügyintéző: Geher-Horváth Anikó

Telefon: 459-2526

e-mail: geherha@jozsefvaros.hu

Tárgy: Budapest VIII. Corvin sétány 2/b. szám alatti (Hrsz.: 36320) ingatlan előtt megállítótábla kihelyezése

IGAZOLÁS

településképi bejelentési eljárásban.

Vincita Magyarország Kft. bejelentő szervezet kérelmére, 2016. július 5-én indult településképi bejelentési eljárásban, a Budapest VIII. Corvin sétány 2/b. szám alatti (Hrsz.: 36320) ingatlan előtt megállítótábla kihelyezése tárgyban benyújtott dokumentációt átvizsgáltam és a fent megjelölt építési tevékenység végzését kikötés nélkül tudomásul veszem.

A településképi bejelentési eljárás során kiadott igazolás a közléstől számított 6 hónapig érvényes.

Jelen településképi döntéssel szemben a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzat Képviselő-testületéhez lehet fellebbezni az átvételtől számított 15 napon belül.

A településképi bejelentési eljárásban hozott igazolás nem mentesíti az építetót más jogszabályokban előírt engedélyek megszerzésétől (pl. közterület foglalás). Közös tulajdont érintő módosítás esetén a tulajdonostársak hozzájárulása szükséges. Jelen településképi igazolás polgárjogi igényt nem dönt el.

A településképi eljárás során meghozott igazolásban foglaltak megszegése esetén településképi kötelezési eljárás lefolytatása rendelhető el. A kötelezettségek megszegése és végre nem hajtása esetén 50 000 forintig terjedő bírság kiszabása rendelhető el.

INDOKOLÁS

Vincita Magyarország Kft. bejelentő szervezet, a 26-504/2016 ügyiratszámú kérelmében az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 30/D.§-a, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos

Handwritten signature



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

DR. KOCSIS MÁTÉ
POLGÁRMESTER

jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 23.§-a, valamint a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének az építésüggyel összefüggő egyes helyi önkormányzati hatósági eljárások részletes szabályairól szóló 5/2013. (II.10.) önkormányzati rendelet 6.§-a alapján településképi bejelentést tett hatóságomhoz, a Budapest VIII. kerület Corvin sétány 2/b. szám alatti ingatlan előtt megállítótábla kihelyezésére vonatkozóan.

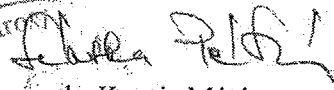

A mellékelt tervdokumentációt és annak mellékleteit átvizsgálva megállapítottam, hogy az megfelel a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 23.§ (2)-(3) bekezdésében, valamint a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének az építésüggyel összefüggő egyes helyi önkormányzati hatósági eljárások részletes szabályairól szóló 5/2013. (II.10.) önkormányzati rendelet 1. mellékletében foglalt tartalmi követelményeknek.

Az építési tevékenység a Józsefvárosi Kerületi Építési Szabályzatáról (JÓKÉSZ) szóló 66/2007. (XII.12.) önkormányzati rendeletben foglaltaknak, valamint a reklámok, reklámberendezések és cégek elhelyezésének szabályairól szóló 55/2013. (XII.20.) önkormányzati rendelet 10.§ (1) bekezdésében foglaltaknak a megfelelő, valamint a településképibe illeszkedik, ezért a rendelkező részben foglaltak szerint az építési tevékenységet tudomásul veszem.

A rendelkező részben foglaltaknak megfelelő településképi bejelentési eljárásban hozott igazolásom az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 30/D. § (1) bekezdésén alapul.

A fellebbezési jogról rendelkező az Étv. 30/D. § (3) bekezdésén és az építésüggyel összefüggő egyes helyi önkormányzati hatósági eljárások részletes szabályairól szóló 5/2013. (II.10.) önkormányzati rendelet 13/A.§-n, a döntésben foglaltak megszegéséről szóló rendelkezés az Étv. 30/D. § (4) bekezdésén alapul.

Budapest, 2016. július 7.


dr. Kocsis Máté
polgármester


2/18

Megjelenítés

Közzétételi információ megjelenítése:

Nem

**Vincita Magyarország Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű
Társaság**
(1082 Budapest, Corvin sétány 2/B.) Adószám: 24778176-2-42

Cégekivonat 2016.08.23.-i időállapotban

1 ÁLTALÁNOS ADATOK

Cégjegyzékszám: 01 09 181868 (Hatályos)

Cégforma: Korlátolt felelősségű társaság

Alakulás dátuma: 2013.11.14.

Bejegyzés dátuma: 2013.11.26.

2 A CÉG ELNEVEZÉSE

2/1 Vincita Magyarország Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
Bejegyzés kelte: 2013.11.26.

Hatályos: 2013.11.26. - ...

3 A CÉG RÖVIDÍTETT ELNEVEZÉSE

3/1 Vincita Magyarország Kft
Bejegyzés kelte: 2013.11.26.

Hatályos: 2013.11.26. - ...

5 A CÉG SZÉKHELYE

5/1 **1082 Budapest, Corvin sétány 2/B.**

Bejegyzés kelte: 2013.11.26.

Hatályos: 2013.11.26. - ...

8 A TÁRSASÁGI SZERZŐDÉS (ALAPSZABÁLY, ALAPÍTÓ OKIRAT, LÉTESÍTŐ OKIRAT) KELTE

8/1 2013.11.14.
Bejegyzés kelte: 2013.11.26.

Hatályos: 2013.11.26. - ...

8/2 2015.03.20.
Bejegyzés kelte: 2015.04.22.

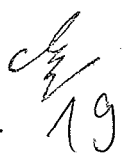
Hatályos: 2015.04.22. - ...

9 A CÉG TEVÉKENYSÉGI KÖRE(I)

9/1 4721'08 Zöldség, gyümölcs kiskereskedelme (Főtevékenység)

Bejegyzés kelte: 2013.11.26.

Hatályos: 2013.11.26. - ...



- 9/2 1032'08 Gyümölcs-, zöldséglé gyártása
Bejegyzés kelte: 2013.11.26.
Hatályos: 2013.11.26. - ...
- 9/3 1039'08 Egyéb gyümölcs-, zöldségfeldolgozás, -tartósítás
Bejegyzés kelte: 2013.11.26.
Hatályos: 2013.11.26. - ...
- 9/4 4711'08 Élelmiszer jellegű bolti vegyes kiskereskedelem
Bejegyzés kelte: 2013.11.26.
Hatályos: 2013.11.26. - ...
- 9/5 4722'08 Hús-, húsfeldolgozó kiskereskedelme
Bejegyzés kelte: 2013.11.26.
Hatályos: 2013.11.26. - ...
- 9/6 4723'08 Hal kiskereskedelme
Bejegyzés kelte: 2013.11.26.
Hatályos: 2013.11.26. - ...
- 9/7 4724'08 Kenyér-, pékáru-, édesség-kiskereskedelem
Bejegyzés kelte: 2013.11.26.
Hatályos: 2013.11.26. - ...
- 9/8 4725'08 Ital-kiskereskedelem
Bejegyzés kelte: 2013.11.26.
Hatályos: 2013.11.26. - ...
- 9/9 4726'08 Dohányáru-kiskereskedelem
Bejegyzés kelte: 2013.11.26.
Hatályos: 2013.11.26. - ...
- 9/10 4729'08 Egyéb élelmiszer-kiskereskedelem
Bejegyzés kelte: 2013.11.26.
Hatályos: 2013.11.26. - ...
- 9/11 6810'08 Saját tulajdonú ingatlan adásvétele
Bejegyzés kelte: 2013.11.26.
Hatályos: 2013.11.26. - ...
- 9/12 6820'08 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
Bejegyzés kelte: 2013.11.26.
Hatályos: 2013.11.26. - ...
- 9/13 6831'08 Ingatlanügynöki tevékenység
Bejegyzés kelte: 2013.11.26.
Hatályos: 2013.11.26. - ...
- 9/14 6832'08 Ingatlankezelés
Bejegyzés kelte: 2013.11.26.
Hatályos: 2013.11.26. - ...

11 A CÉG JEGYZETT TŐKÉJE

- 11/1 Összesen: 3 000 000 HUF
Bejegyzés kelte: 2013.11.26.

Hatályos: 2013.11.26. - ...

13 A CÉGJEGYZÉSRE JOGOSULT(AK) ADATAI

13/1 **Palicskáné Desta Daniella (an: Koszti Gyöngyi)** ✪ ügyvezető (vezető
tisztségviselő) **2314 Halásztelek, Gábor Dénes utca 2/1.**
Születés ideje: 1982.04.07.
Adóazonosító jel: 8420992690
A hiteles cégeljárás nyilatkozat vagy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta
benyújtásra került.
A képviselő módja: önálló.
A jogviszony kezdete: 2013.11.14.
Bejegyzés kelte: 2013.11.26.

Hatályos: 2013.11.26. - ...

13/3 **Kollár Annamária (an: Dr. Tóth Gizella Piroska)** ✪ ügyvezető (vezető
tisztségviselő) 2510 Dorog, Gorkij 32.
Születés ideje: 1981.12.15.
Adóazonosító jel: 8419860409
A hiteles cégeljárás nyilatkozat vagy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta
benyújtásra került.
A képviselő módja: önálló.
A jogviszony kezdete: 2013.11.14.
Bejegyzés kelte: 2013.11.26.

Hatályos: 2013.11.26. - ...

20 A CÉG STATISZTIKAI SZÁMJELE

20/1 24778176-4721-113-01.
Bejegyzés kelte: 2013.11.26.

Hatályos: 2013.11.26. - ...

21 A CÉG ADÓSZÁMA

21/1 24778176-2-42.
HU24778176.
Adószám státusza: érvényes adószám
Státusz kezdete: 2013.11.25.
Bejegyzés kelte: 2013.11.26.

Hatályos: 2013.11.26. - ...

32 A CÉG PÉNZFORGALMI JELZŐSZÁMA

32/2 10300002-10632969-49020018
MKB Bank Zrt. (1056 Budapest, Váci utca 38.; 01 10 040952)
A számla nyitási dátuma: 2015.01.10.
Bejegyzés kelte: 2015.01.13.

Hatályos: 2015.01.13. - ...

32/3 10300002-10632969-40120018
MKB Bank Zrt. (1056 Budapest, Váci utca 38.; 01 10 040952)
A számla nyitási dátuma: 2015.01.14.
Bejegyzés kelte: 2015.01.19.

Hatályos: 2015.01.19. - ...

21

32/4 10300002-10632969-48820011
MKB Bank Zrt. (1056 Budapest, Váci utca 38.; 01 10 040952)
A számla nyitási dátuma: 2015.01.14.
Bejegyzés kelte: 2015.01.19.
Hatályos: 2015.01.19. - ...

32/5 10300002-10632969-49020025
MKB Bank Zrt. (1056 Budapest, Váci utca 38.; 01 10 040952)
A számla nyitási dátuma: 2015.09.10.
Bejegyzés kelte: 2015.09.14.
Hatályos: 2015.09.14. - ...

45 A CÉG ELEKTRONIKUS ELÉRHETŐSÉGE

45/1 E mail: annamari.kollar@gmail.com
Bejegyzés kelte: 2013.11.26.
Hatályos: 2013.11.26. - ...

45/2 E mail: annamari.kollar@gmail.com
Változás időpontja: 2015.03.20.
Bejegyzés kelte: 2015.04.22.
Hatályos: 2015.03.20. - ...

49 A CÉG CÉGJEGYZÉKSZÁMAI

49/1 01 09 181868
Vezetve a(z) Fővárosi Törvényszék Cégbírósága nyilvántartásában.
Bejegyzés kelte: 2013.11.26.
Hatályos: 2013.11.26. - ...

Cégformától függő adatok

1 A TÁRSASÁG TAGJAINAK ADATAI (09)

1(09)/1 **Palicskáné Desta Daniella (an: Koszti Gyöngyi)** ✪ **2314 Halásztelek, Gábor**
Dénes utca 2/1.
Születés ideje: 1982.04.07.
A tagsági jogviszony kezdete: 2013.11.14.
Bejegyzés kelte: 2013.11.26.
Hatályos: 2013.11.26. - ...

1(09)/2 **Kollár Annamária (an: Dr. Tóth Gizella Piroska)** ✪ **2510 Dorog, Gorkij utca 32.**
Születés ideje: 1981.12.15.
A tagsági jogviszony kezdete: 2013.11.14.
Bejegyzés kelte: 2013.11.26.
Hatályos: 2013.11.26. - ...

1(09)/3 **Sipos Éva (an: Koch Éva) ✪ 4352 Mérk, Hunyadi utca 96.**

Születés ideje: 1990.12.01.

A tagsági jogviszony kezdete: 2015.03.20.

Változás időpontja: 2015.03.20.

Bejegyzés kelte: 2015.04.22.

Hatályos: 2015.03.20. - ...

97 PÉNZÜGYI MODUL

	2015. év	2014. év	2013. év	2012. év	2011. év
Beszámolási időszak	2015.01.01. - 2015.12.31.	2014.01.01. - 2014.12.31.	2013.11.26. - 2013.12.31.	Nincs adat.	Nincs adat.
	eFt	eFt	eFt	eFt	eFt
Értékesítés nettó árbevétele	155 506	82 206	0	Nincs adat.	Nincs adat.
Üzemi eredmény	-3 872	3 512	-54	Nincs adat.	Nincs adat.
Adózás előtti eredmény	-3 944	3 405	-54	Nincs adat.	Nincs adat.
Mérleg szerinti eredmény	-4 265	3 002	-54	Nincs adat.	Nincs adat.
Adózott eredmény	-4 265	3 002	-54	Nincs adat.	Nincs adat.
Eszközök összesen	29 325	13 334	2 946	Nincs adat.	Nincs adat.
Befektetett eszközök	10 791	3 076	0	Nincs adat.	Nincs adat.
Forgóeszközök	18 534	10 258	2 946	Nincs adat.	Nincs adat.
Pénzeszközök	1 901	2 412	944	Nincs adat.	Nincs adat.
Aktív időbeli elhatárolások	0	0	0	Nincs adat.	Nincs adat.
Saját tőke	3 182	5 948	946	Nincs adat.	Nincs adat.
Céltartalékok	0	0	0	Nincs adat.	Nincs adat.
Kötelezettségek	25 362	7 158	2 000	Nincs adat.	Nincs adat.
Rövid lejáratú kötelezettségek	23 362	5 158	0	Nincs adat.	Nincs adat.
Hosszú lejáratú kötelezettségek	2 000	2 000	2 000	Nincs adat.	Nincs adat.



Passzív időbeli elhatárolások	781	228	0	Nincs adat.	Nincs adat.
Pénzügyi mutatók					
Eladósodottság foka ①	0,86	0,54	0,68	Nincs adat.	Nincs adat.
Eladósodottság mértéke - Bonitás ①	7,97	1,20	2,11	Nincs adat.	Nincs adat.
Árbevétel arányos eredmény % ①	-2,74	3,65	Nincs adat.	Nincs adat.	Nincs adat.
Likviditási gyorsráta ①	0,24	1,10	Nincs adat.	Nincs adat.	Nincs adat.
Létszám: 16 fő					

Az adatok az OPTEN Kft. Cégtár rendszeréből származnak, amely cégek esetén a Cégek közlönyben megjelent hivatalos adatokat tartalmazza, más szervezetek esetén egyéb forrásból származó hivatalos és gyűjtött információk láthatók.

Lekérdezés időpontja: 2016.08.23 12:39
Utolsó feldolgozott Cégek közlöny megjelenési dátuma: 2016.08.20.
Adatbázis utolsó aktualizálási dátuma: 2016.08.23 12:31

OPTEN Kft.©

K É R E L E M

a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterület használatához
Kérjük a nyomtatványt olvashatóan, nyomtatott belével kitölteni!

Gazdasági társaságok, egyéni cég, társadalmi és egyéb szervezetek esetében:

Kérelmező neve: Nagy P Hungary Kft. telefon: 1082 Budapest.
Kapcsolattartó ügyintéző neve: Kiss Lilla Harminczetesek tere 4. fszt. 1. telefon: Harminczetesek tere 4. fszt. 1.
e-mail cím: csokisdoboz@gmail.com Adószám: 25384217-2-13 telefon: Adószám: 25384217-2-13
Székhelye: irsz.: 2209 helység: Péteri (u, tér): Széchenyi u. szám: 19.
Céjegyzék szám/ Nyilvántartási szám: 6414/2015/B
Bankszámlaszáma:
Adószáma: 25384217 - 2 - 13

Egyéni vállalkozás esetében:

Kérelmező neve: telefon:
Lakcíme: irsz.: helység: (u, tér): szám:
c-mail cím:
Vállalkozó nyilvántartási száma:
Adószáma:
Bankszámlaszáma:
Előzetes adószám: 16-1273
Család: 1 Boros G. Előzetes: P

Magánszemélyek esetében:

Kérelmező neve: telefon:
Lakcíme: irsz.: helység: (u, tér): szám:
Születési helye: ideje: év hó nap, anyja neve:
e-mail cím:

Megjegyzés: Fenti adatok közlése a közterület-használati kérelmek elbírálásához, valamint a közterület-használati hozzájárulásban foglaltak ellenőrzéséhez szükségesek. Az adatokat a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási, illetve Közterület-felügyeleti Ügyosztálya kezeli az információs örendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény alapján.

Közterület-használat ideje: 2016 év 08 hó 15 naptól - 2017. év 08 hó 15 napig

(Több időpont,- helyszín esetén kérünk listát mellékelni!)

Közterület-használat célja: megálló tábla

Kérelemmel érintett közterület nagysága: 1 m²/db

Közterület helye: Budapest, VIII. kerület, Harminczetesek tere 4.

(utca, tér).....szám előtti: járdán, úttesten, zöldterületen vagy

Megjegyzés (Egyéb tény, körülmény, LEVELEZÉSI CÍM, amennyiben a fenti adatoktól eltér, stb.):

Kérjük a túloldalon jelzett mellékleteket csatolni, és a kérelemnyomtatványt aláírni szíveskedjék!

25

A kérelmező tudomásul veszi, hogy

- a kérelem benyújtása nem jogosítja fel a közterület használatára,
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 18/2013. (IV. 24.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdése szerint a közterület használatáért közterület-használati díjat köteles fizetni,
- a közterületen kizárólag a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX.29.) Kormányrendelet 12. § (1) bekezdése alapján a rendelet 5. mellékletében meghatározott termékek árusíthatók.

A kérelemhez a kérelmezőnek az alábbi melléleteket kell csatolnia: (A csatolt mellékletet kérjük X-el jelölni)

1. A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására feljogosító egyszerű okirat másolatát: - egyéni vállalkozás esetén: vállalkozói igazolványt, - gazdasági társaság, egyéni cég esetén: 30 napnál nem régebbi cégkivonatot, aláírási címpéldányt, - társadalmi és egyéb szervezetek esetében: a nyilvántartásba-vételüket igazoló okiratot, - östermelők esetén östermelői igazolványt. - vendéglátó terasz létesítése esetén, az azt üzemeltetni kívánó kereskedelmi/vendéglátó egység érvényes bejelentés köteles kereskedelmi tevékenység bejelentését igazoló dokumentumot vagy a Működési Engedélyt	
2. Az igényelt területre vonatkozó helyszínt ábrázoló vázlatot, amelyen szerepelnie kell a környező utcáknak is. A vázlaton az igényelt területnek - a szükséges méretekkel - úgy kell szerepelnie, hogy annak nagysága, elhelyezkedése egyértelműen megállapítható legyen (TERASZ, PAVILON ESETÉN: annak szélessége, hosszúsága; a terasz, pavilon szélének az épület homlokzati falától és a járda szélétől való távolsága; terasz esetén annak az üzletnek a bejáratától való távolsága, amelyikhez tartozik; méterben mérve).	
3. Az elhelyezni kívánt építmény, létesítmény, berendezés műszaki leírását és terveit; <i>teraszkerelmekhez a helyszín fotóját is csatolni szükséges.</i>	
4. Meglévő létesítményre vonatkozó közterület-használati hozzájárulás megújítása esetén – városképvédelmi szempontok figyelembevételére miatt – fényképfelvételt kell becsatolni.	
5. <i>Építési engedélyhez kötött építmény esetében vagy építési munkálatokkal összefüggő közterület-használat esetében az építőtől kapott meghatalmazást és a jogszabályban előírt esetekben a jogerős építésügyi hatósági engedélyt csatolni szükséges.</i>	
6. Közút igénybevétele esetén – a 2. pontban foglalt helyszínrajzon túl – a vonatkozó helyszínt ábrázoló forgalomtechnikai vázrajzot, amely beszerezhető a BKK Közúti Közlekedési Igazgatóság Közútkezelési Főosztály, Forgalomtechnikai Osztályán.	

Figyelmeztetés:

A hiánytalanul kitöltött kérelemnyomtatvány és az előírt melléletek csatolásán túl, a pontos és egyértelmű helymeghatározás, valamint a meglévő létesítmény fotója elengedhetetlen a benyújtott kérelem érdemi elbírálásához!

A közterület-használatot – különösen – az alábbi jogszabályok szabályozzák:

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 18/2013. (IV.24.) önkormányzati rendelet
- Józsefvárosi Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 66/2007.(XII.12.) önkormányzati rendelet
- Budapesti Városrendezési és Építési Keretszabályzatról szóló 47/1998.(X.15.) Főv. Kgy. rendelet
- A reklámok, rekláamberendezések és cégek elhelyezésének szabályairól szóló 55/2013. (XII.20.) önkormányzati rendelete

NYILATKOZAT

Alulírott, az államam benyújtott közterület-használati kérelmem elbírálásának céljából **hozzájárulok** személyes adataim történő kezeléséhez, valamint ahhoz, hogy az így tudomásra jutott személyes adataimat a Polgármesteri Hivatal az eljárásban részt vevő szakhatósági állásfoglalások bekérése végett továbbítsa az illetékes hatóságok felé.

Kérelmem benyújtásakor a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási Ügyosztály ügyintézőjétől tájékoztatást kaptam – amelyet **tudomásul vettem** – az eljárás megindításának napjáról, az ügyintézési határidőről, az ügyemre irányadó jogszabályi rendelkezésekről, jogaimról és kötelezettségeimről, továbbá kötelezettségem elmulasztásának jogkövetkezményeiről, valamint a hivatali elérhetőségről.

Kijelentem, hogy kérelmem teljesítése esetén a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól a 2004. évi CXL. törvény 2004. évi CXL. törvény 73/A. § (1) bekezdés b) pontja alapján a fellebbezési jogomról lemondok. **Tudomásul veszem**, hogy ezáltal az ügyemben hozott határozat annak közlésekor jogerőre emelkedik.

Budapest, 20.10. év 07. hó 09. nap.

Nagy P. Hengery Kft.
KÉRELMEZŐ ALÁÍRÁSA
1082 Budapest

Harmincettesek tere 4. fszt. 1.
Adószám 75384217-2-13
E-elir az.sz AA5555718

26



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

DR. KOCSIS MÁTÉ
POLGÁRMESTER

Nagy P Hungary Kft.

Budapest

Harminckettesek tere 4.
1082

Iktatószám: 26-552/2016

Ügyintéző: Gehér-Horváth Anikó

Telefon: 459-2526

e-mail: geherha@jozsefvaros.hu

Tárgy: VIII. kerület Harminckettesek tere 4. szám alatti (35633/0/A/2 hrsz.) üzlethelyiség előtt megállító tábla elhelyezése

IGAZOLÁS

településképi bejelentési eljárásban

Nagy P Hungary Kft. bejelentő szervezet kérelmére, 2016. július 21-én indult településképi bejelentési eljárásban, a VIII. kerület Harminckettesek tere 4. szám alatti (35633/0/A/2 hrsz.) üzlethelyiség előtt megállító tábla elhelyezése tárgyban benyújtott dokumentációt átvizsgáltam és a fent megjelölt építési tevékenység végzését **kikötés nélkül tudomásul veszem.**

A településképi bejelentési eljárás során kiadott igazolás a közléstől számított **6 hónapig érvényes.**

Jelen településképi döntésemmel szemben a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzat Képviselő-testületéhez lehet fellebbezni az átvételtől számított 15 napon belül.

A településképi bejelentési eljárásban hozott igazolás nem mentesíti az építetót más jogszabályokban előírt engedélyek megszerzésétől (pl. közterület foglalás). Közös tulajdont érintő módosítás esetén a tulajdonostársak hozzájárulása szükséges. Jelen településképi igazolás polgárjogi igényt nem dönt el.

A településképi eljárás során meghozott igazolásban foglaltak megszegése esetén településképi kötelezési eljárás lefolytatása rendelhető el. A kötelezettségek megszegése és végre nem hajtása esetén 50 000 forintig terjedő bírság kiszabása rendelhető el.

INDOKOLÁS

Nagy P Hungary Kft. bejelentő szervezet, a 26-552/2016 ügyiratszámú kérelmében az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 30/D.§-a, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

DR. KOCSIS MÁTÉ
POLGÁRMESTER

jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 23.§-a, valamint a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének az építésüggyel összefüggő egyes helyi önkormányzati hatósági eljárások részletes szabályairól szóló 5/2013. (II.10.) önkormányzati rendelet 6.§-a alapján településképi bejelentést tett hatóságomhoz, a Budapest, VIII. kerület Harmínckettesek tere 4. szám alatti (35633/0/A/2 hrsz.) üzlethelyiség előtt megállító tábla elhelyezésére vonatkozóan.

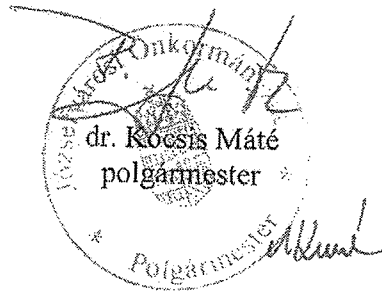
A mellékelt tervdokumentációt és annak mellékleteit átvizsgálva megállapítottam, hogy az megfelel a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 23.§ (2)-(3) bekezdésében, valamint a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének az építésüggyel összefüggő egyes helyi önkormányzati hatósági eljárások részletes szabályairól szóló 5/2013. (II.10.) önkormányzati rendelet 1. mellékletében foglalt tartalmi követelményeknek.

Az építési tevékenység a Józsefvárosi Kerületi Építési Szabályzatáról (JÓKÉSZ) szóló 66/2007. (XII.12.) önkormányzati rendeletben foglaltaknak valamint a reklámok, reklámberendezések és cégek elhelyezésének szabályairól szóló 55/2013. (XII.20.) önkormányzati rendelet 10.§ (1) bekezdésében foglaltaknak a megfelel, valamint a településképbe illeszkedik, ezért a rendelkező részben foglaltak szerint az építési tevékenységet tudomásul veszem.

A rendelkező részben foglaltaknak megfelelő településképi bejelentési eljárásban hozott igazolásom az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 30/D. § (1) bekezdésén alapul.

A fellebbezési jogról rendelkező az Étv. 30/D. § (3) bekezdésén és az építésüggyel összefüggő egyes helyi önkormányzati hatósági eljárások részletes szabályairól szóló 5/2013. (II.10.) önkormányzati rendelet 13/A.§-n, a döntésben foglaltak megszegéséről szóló rendelkezés az Étv. 30/D. § (4) bekezdésén alapul.

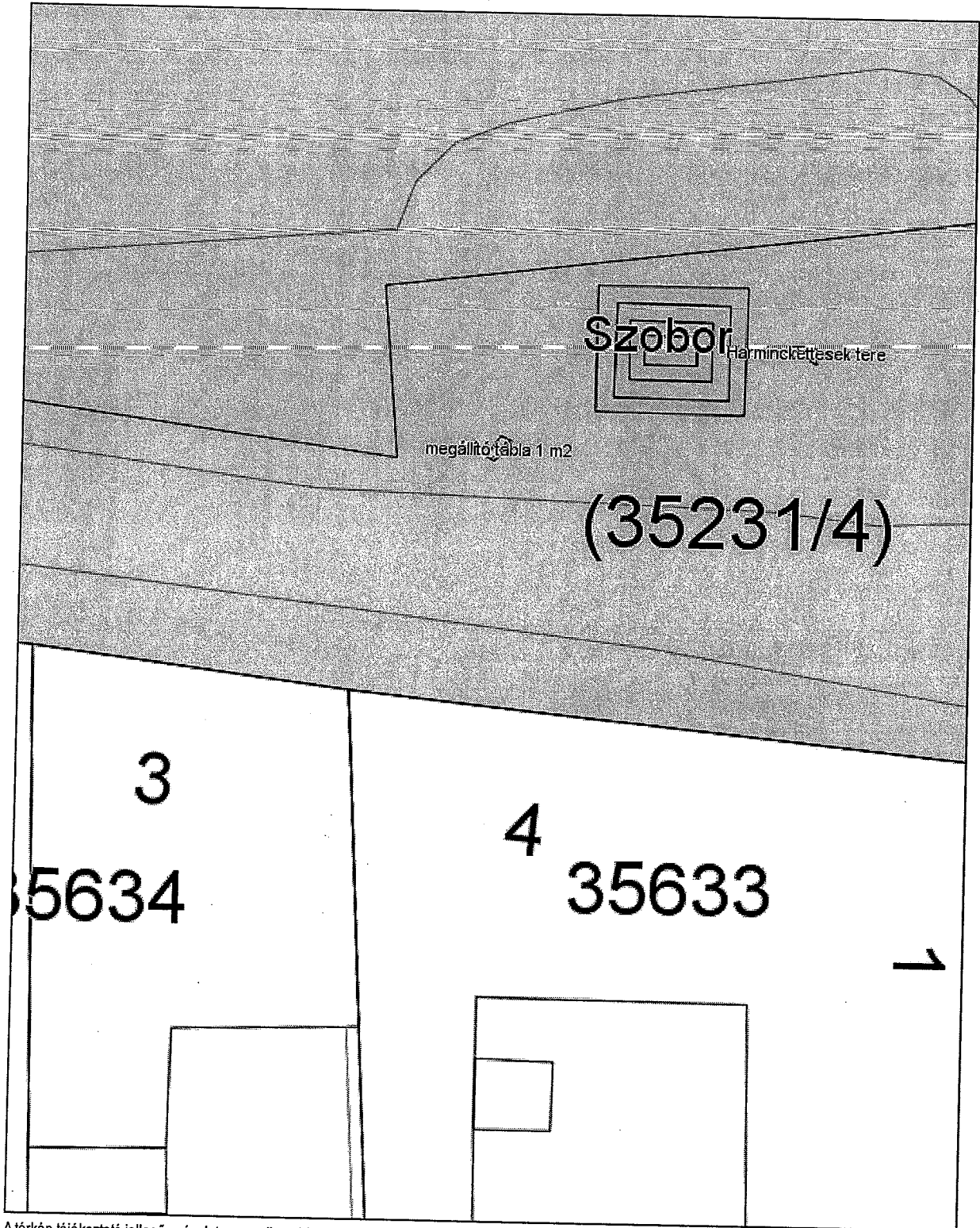
Budapest, 2016. július 21.



Minerva Térinformatikai Rendszer
Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzata



Méretarány:244



A térkép tájékoztató jellegű, másolata semmilyen hivatalos eljárásban nem használható fel! Készült az állami alapadatok felhasználásával.
Engedély száma:

Budapest, 2016 július 20

Handwritten signature and date:
29

ALÁÍRÁS-MINTA

Alulírott **Kiss Szilvia** (született: [REDACTED] anyja neve: [REDACTED]
[REDACTED] sz. alatti lakos, mint a **Nagy P Hungary Korlátolt Felelősségű Társaság**
(székhely: 2209 Péteri, Széchenyi u. 19.) **ügyvezetője**, a céget akként jegyzem, hogy a társaság kézzel vagy
géppel előírt, előnyomott, nyomtatott neve alá nevemet **önállóan** az alábbiak szerint írom:

Kiss Szilvia

BOTTA & VÁMOSI-NAGY Ügyvédi Iroda

1118 Budapest, Ramocsa u. 30.

Tel: 248-2080, Fax: 248-2089

Tanúsítom, hogy ezt az aláírást – **Kiss Szilvia** (született: [REDACTED] anyja neve: [REDACTED]
[REDACTED] sz. alatti lakos, magyar állampolgár, aki személyazonosságát
a [REDACTED] számú személyi igazolvánnyal, lakcímét a [REDACTED] számú lakcímet igazoló hatósági
igazolvánnyal igazolta, előttem saját kezűleg írta alá.

Fenti aláírásmintát a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V.
tv. (Ctv.) 9. §-a alapján állítottam ki.

Kelt: Budapesten, 2015. október 1. napján

Szerkesztette és ellenjegyezi:

dr. Vámosi-Nagy Zsolt ügyvéd
BOTTA & VÁMOSI-NAGY Ügyvédi Irod.
1118 Budapest, Ramocsa u. 30.
Tel.: 248-2080 Fax: 248-2089
email: drvamosi@inlaw.hu

dr. Vámosi-Nagy Zsolt
ügyvéd

[Handwritten signature]
30

Megjelenítés

Közzétételi információ megjelenítése:

Nem



**Nagy P Hungary Korlátolt Felelősségű Társaság
(2209 Péteri, Széchenyi utca 19.) Adószám: 25384217-2-13**

Cégek kivonat 2016.08.23.-i időállapotban

1 ÁLTALÁNOS ADATOK

Cégekjegyzékszám: 13 09 177349 (Hatályos)

Cégekforma: Korlátolt felelősségű társaság

Alakulás dátuma: 2015.10.01.

Bejegyzés dátuma: 2015.10.02.

2 A CÉG ELNEVEZÉSE

2/1 Nagy P Hungary Korlátolt Felelősségű Társaság

Bejegyzés kelte: 2015.10.02.

Hatályos: 2015.10.02. - ...

3 A CÉG RÖVIDÍTETT ELNEVEZÉSE

3/1 Nagy P Hungary Kft.

Bejegyzés kelte: 2015.10.02.

Hatályos: 2015.10.02. - ...

5 A CÉG SZÉKHELYE

5/1 **2209 Péteri, Széchenyi utca 19.**

Bejegyzés kelte: 2015.10.02.

Hatályos: 2015.10.02. - ...

7 A CÉG FIÓKTELEPE(I)

7/1 **HU 1082 Budapest, Harminckettesek tere 4. fszt. 1.**

Bejegyzés kelte: 2015.10.02.

Hatályos: 2015.10.02. - ...

7/2 HU 2220 Vecsés, 2310/8.

Bejegyzés kelte: 2015.10.02.

Hatályos: 2015.10.02. - ...

8 A TÁRSASÁGI SZERZŐDÉS (ALAPSZABÁLY, ALAPÍTÓ OKIRAT, LÉTESÍTŐ OKIRAT) KELTE

8/1 2015.10.01.

Bejegyzés kelte: 2015.10.02.

Hatályos: 2015.10.02. - ...

9 A CÉG TEVÉKENYSÉGI KÖRE(I)

- 9/1 4722'08 Hús-, húsáru kiskereskedelme (**Főtevékenység**)
Bejegyzés kelte: 2015.10.02.
Hatályos: 2015.10.02. - ...
- 9/2 4723'08 Hal kiskereskedelme
Bejegyzés kelte: 2015.10.02.
Hatályos: 2015.10.02. - ...
- 9/3 4724'08 Kenyér-, pékáru-, édesség-kiskereskedelem
Bejegyzés kelte: 2015.10.02.
Hatályos: 2015.10.02. - ...
- 9/4 4729'08 Egyéb élelmiszer-kiskereskedelem
Bejegyzés kelte: 2015.10.02.
Hatályos: 2015.10.02. - ...
- 9/5 4778'08 Egyéb m. n. s. új áru kiskereskedelme
Bejegyzés kelte: 2015.10.02.
Hatályos: 2015.10.02. - ...
- 9/6 4941'08 Közúti áruszállítás
Bejegyzés kelte: 2015.10.02.
Hatályos: 2015.10.02. - ...
- 9/7 4942'08 Költöztetés
Bejegyzés kelte: 2015.10.02.
Hatályos: 2015.10.02. - ...
- 9/8 4638'08 Egyéb élelmiszer nagykereskedelme
Bejegyzés kelte: 2015.10.02.
Hatályos: 2015.10.02. - ...
- 9/9 4649'08 Egyéb háztartási cikk nagykereskedelme m. n. s.
Bejegyzés kelte: 2015.10.02.
Hatályos: 2015.10.02. - ...
- 9/10 4711'08 Élelmiszer jellegű bolti vegyes kiskereskedelem
Bejegyzés kelte: 2015.10.02.
Hatályos: 2015.10.02. - ...
- 9/11 7711'08 Személygépjármű kölcsönzése
Bejegyzés kelte: 2015.10.02.
Hatályos: 2015.10.02. - ...

11 A CÉG JEGYZETT TŐKÉJE

- 11/1 Összesen: 3 000 000 HUF
Bejegyzés kelte: 2015.10.02.
Hatályos: 2015.10.02. - ...

13 A CÉGJEGYZÉSRE JOGOSULT(AK) ADATAI

- 13/1 **Kiss Szilvia (an: Bensa Irén Etelka)** ✪ ügyvezető (vezető tisztségviselő) **1029**
Budapest, Szent Gellért utca 3.
Születés ideje: 1975.10.23.
Adóazonosító jel: 8397414177

A hiteles cégelírási nyilatkozat vagy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta benyújtásra került.

A képviselő módja: önálló.

A jogviszony kezdete: 2015.10.01.

Bejegyzés kelte: 2015.10.02.

Hatályos: 2015.10.02. - ...

20 A CÉG STATISZTIKAI SZÁMJELE

20/1 25384217-4722-113-13.

Bejegyzés kelte: 2015.10.02.

Hatályos: 2015.10.02. - ...

21 A CÉG ADÓSZÁMA

21/1 25384217-2-13.

Adószám státusza: érvényes adószám

Státusz kezdete: 2015.10.02.

Bejegyzés kelte: 2015.10.02.

Hatályos: 2015.10.02. - ...

32 A CÉG PÉNZFORGALMI JELZŐSZÁMA

32/1 10918001-00000083-62260003

UniCredit Bank Hungary Zrt. Head Office (1054 Budapest, Szabadság tér 5-6.; 01 10 041348)

A számla nyitási dátuma: 2015.10.05.

Bejegyzés kelte: 2015.10.06.

Hatályos: 2015.10.06. - ...

45 A CÉG ELEKTRONIKUS ELÉRHETŐSÉGE

45/1 E mail: csokisdoboz@gmail.com

Bejegyzés kelte: 2015.10.02.

Hatályos: 2015.10.02. - ...

49 A CÉG CÉGJEGYZÉKSZÁMAI

49/1 13 09 177349

Vezetve a(z) Budapest Környéki Törvényszék Cégbírósága nyilvántartásában.

Bejegyzés kelte: 2015.10.02.

Hatályos: 2015.10.02. - ...

Cégformától függő adatok

1 A TÁRSASÁG TAGJAINAK ADATAI (09)

1(09)/1 **Kiss Szilvia (an: Bensa Irén Etelka) ✦ 1029 Budapest, Szent Gellért utca 3.**

Születés ideje: 1975.10.23.

Szavazati jog mértéke minősített többségű befolyást biztosít.

A tagsági jogviszony kezdete: 2015.10.01.

Bejegyzés kelte: 2015.10.02.

Hatályos: 2015.10.02. - ...

1(09)/2 **Kerle Gábor (an: Lenthár Gabriella) ✪ 2209 Péteri, Széchenyi utca 19.**

Születés ideje: 1977.05.13.

A tagsági jogviszony kezdete: 2015.10.01.

Bejegyzés kelte: 2015.10.02.

Hatályos: 2015.10.02. - ...

97 PÉNZÜGYI MODUL

Beszámolási időszak	2015. év	2014. év	2013. év	2012. év	2011. év
	2015.10.02. - 2015.12.31.	Nincs adat.	Nincs adat.	Nincs adat.	Nincs adat.
	eFt	eFt	eFt	eFt	eFt
Értékesítés nettó árbevétele	0	Nincs adat.	Nincs adat.	Nincs adat.	Nincs adat.
Üzemi eredmény	-208	Nincs adat.	Nincs adat.	Nincs adat.	Nincs adat.
Adózás előtti eredmény	-208	Nincs adat.	Nincs adat.	Nincs adat.	Nincs adat.
Mérleg szerinti eredmény	-208	Nincs adat.	Nincs adat.	Nincs adat.	Nincs adat.
Adózott eredmény	-208	Nincs adat.	Nincs adat.	Nincs adat.	Nincs adat.
Eszközök összesen	5 281	Nincs adat.	Nincs adat.	Nincs adat.	Nincs adat.
Befektetett eszközök	3 645	Nincs adat.	Nincs adat.	Nincs adat.	Nincs adat.
Forgóeszközök	1 574	Nincs adat.	Nincs adat.	Nincs adat.	Nincs adat.
Pénzeszközök	584	Nincs adat.	Nincs adat.	Nincs adat.	Nincs adat.
Aktív időbeli elhatárolások	62	Nincs adat.	Nincs adat.	Nincs adat.	Nincs adat.
Saját tőke	2 792	Nincs adat.	Nincs adat.	Nincs adat.	Nincs adat.
Céltartalékok	0	Nincs adat.	Nincs adat.	Nincs adat.	Nincs adat.
Kötelezettségek	2 489	Nincs adat.	Nincs adat.	Nincs adat.	Nincs adat.
Rövid lejáratú kötelezettségek	2 489	Nincs adat.	Nincs adat.	Nincs adat.	Nincs adat.

Hosszú lejáratú kötelezettségek	0	Nincs adat.	Nincs adat.	Nincs adat.	Nincs adat.
Passzív időbeli elhatárolások	0	Nincs adat.	Nincs adat.	Nincs adat.	Nincs adat.
Pénzügyi mutatók					
Eladósodottság foka ①	0,47	Nincs adat.	Nincs adat.	Nincs adat.	Nincs adat.
Eladósodottság mértéke - Bonitás ①	0,89	Nincs adat.	Nincs adat.	Nincs adat.	Nincs adat.
Árbevétel arányos eredmény % ①	Nincs adat.	Nincs adat.	Nincs adat.	Nincs adat.	Nincs adat.
Likviditási gyorsráta ①	0,63	Nincs adat.	Nincs adat.	Nincs adat.	Nincs adat.
Létszám: 6 fő					

Az adatok az OPTEN Kft. Cégtár rendszeréből származnak, amely cégek esetén a Céginformációban megjelölt hivatalos adatokat tartalmazza, más szervezetek esetén egyéb forrásból származó hivatalos és gyűjtött információk láthatók.

Lekérdezés időpontja: 2016.08.23 12:52
Utolsó feldolgozott Céginformáció megjelenési dátuma: 2016.08.20.
Adatbázis utolsó aktualizálási dátuma: 2016.08.23 12:31

OPTEN Kft.©

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal
Gazdálkodási Ügyosztály
1082 Budapest
Baross utca 63-67.

JÓZSEFVÁROSI POLGÁRMESTERI HIVATAL
4.
2016 AUG 17.
Szám: 86119/2016.
Száma: 00215 GFB

K É R E L E M

a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterület használatához
Kérjük a nyomtatványt olvashatóan, nyomtatott betűvel kitölteni!

Gazdasági társaságok, egyéni cég, társadalmi és egyéb szervezetek esetében:

Kérelmező neve: TARSASHALZ BP.VIII. JÓZSEF KRT. 44. telefon: 337-3868
Kapcsolattartó ügyintéző neve: PAP OTTÓ telefon: 06-70-339-0126
e-mail cím: port.krt@shello.hu
Székhelye: irsz.: 1085 helység: BUDAPEST (u., tér): JÓZSEF KRT. szám: 44.
Cégjegyzék szám/ Nyilvántartási szám:
Bankszámlaszáma: 11708001 - 20090199 -
Adószáma: 28514066 - 1 - 42

Egyéni vállalkozás esetében:

Kérelmező neve:
Lakcíme: irsz.: helység: (u., tér): szám:
e-mail cím:
Vállalkozó nyilvántartási száma:
Adószáma:
Bankszámlaszáma:
Melléklet:
Osztály:
Előszám:
Érkezett: 2016 AUG 17. Szám: 16-1573

Magánszemélyek esetében:

Kérelmező neve: telefon:
Lakcíme: irsz.: helység: (u., tér): szám:
Születési helye: ideje: év hó nap, anyja neve:
e-mail cím:

Megjegyzés: Fenti adatok közlése a közterület-használati kérelmek elbírálásához, valamint a közterület-használati hozzájárulásban foglaltak ellenőrzéséhez szükségesek. Az adatokat a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási, illetve Közterület-felügyeleti Ügyosztálya kezeli az információs örendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény alapján.

Közterület-használat ideje: 2016 év 09 hó 01 naptól - 2016 év 10 hó 31 napig

(Több időpont, - helyszín esetén kérünk listát mellékelni!)

Közterület-használat célja: HOMLOKZAT FELÜLTATÁSA MIATT ALLUVIÓZÁS

Kérelemmel érintett közterület nagysága: 23 m²/db

Közterület helye: Budapest, VIII. kerület JÓZSEF u. 2.

.....(utca, tér)..... 2. szám előtti: járdán, úttesten, zöldterületen vagy

Megjegyzés (Egyéb tény, körülmény, LEVELEZÉSI CÍM, amennyiben a fenti adatoktól eltér, stb.):

A BP.VIII. JÓZSEF KRT. 44. TARSASHALZ UTCAI HOMLOKZAT FELÜLTATÁSÁRA PÁLYÁZATI TÁMOGATÁST KAPOTT A JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZATTÓL ÉS A FŐVÁROSI ÖNKORMÁNYZATTÓL.
KÖZÖS KÉRÉSSEL: PORT-KÖRÜLT KFT. LEVELEZÉSI CÍME: 1082. BP. JÓZSEF KRT. 44. KÖZTERÜLET HASZNÁLATI MÉRÉS MEGTANÚSÍTÁST KÉRÜNK.

Kérjük a túloldalon jelzett mellékleteket csatolni, és a kérelemnyomtatványt aláírni szíveskedjék!

36

A kérelmező tudomásul veszi, hogy

- a kérelem benyújtása nem jogosítja fel a közterület használatára,
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 18/2013. (IV. 24.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdése szerint a közterület használatáért közterület-használati díjat köteles fizetni,
- a közterületen kizárólag a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX.29.) Kormányrendelet 12. § (1) bekezdése alapján a rendelet 5. mellékletében meghatározott termékek árusíthatók.

A kérelemhez a kérelmezőnek az alábbi melléleteket kell csatolnia: (A csatolt mellékletet kérjük X-el jelölni)

1. A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására feljogosító egyszerű okirat másolatát: - egyéni vállalkozás esetén: vállalkozói igazolványt, - gazdasági társaság, egyéni cég esetén: 30 napnál nem régebbi cégkivonat, aláírási címpéldányt, - társadalmi és egyéb szervezetek esetében: a nyilvántartásba-vételüket igazoló okiratot, - őstermelők esetén őstermelői igazolványt. - vendéglátó terasz létesítése esetén, az azt üzemeltetni kívánó kereskedelmi/vendéglátó egység érvényes bejelentés köteles kereskedelmi tevékenység bejelentését igazoló dokumentumot vagy a Működési Engedélyt	
2. Az igényelt területre vonatkozó helyszínt ábrázoló vázlatot, amelyen szerepelnie kell a környező utcáknak is. A vázlaton az igényelt területnek - a szükséges méretekkel - úgy kell szerepelnie, hogy annak nagysága, elhelyezkedése egyértelműen megállapítható legyen (TERASZ, PAVILON ESETÉN: annak szélessége, hosszúsága; a terasz, pavilon szélének az épület homlokzati falától és a járda szélétől való távolsága; terasz esetén annak az üzletnek a bejáratától való távolsága, amelyikhez tartozik; méterben mérve).	
3. Az elhelyezni kívánt építmény, létesítmény, berendezés műszaki leírását és terveit; <i>teraszkérelmekhez a helyszín fotóját is csatolni szükséges.</i>	
4. Meglévő létesítményre vonatkozó közterület-használati hozzájárulás megújítása esetén – városképvédelmi szempontok figyelembevételé miatt – fényképfelvételt kell becsatolni.	
5. <i>Építési engedélyhez kötött építmény esetében vagy építési munkálatokkal összefüggő közterület-használat esetében az építetötől kapott meghatalmazást és a jogszabályban előírt esetekben a jogerős építésügyi hatósági engedélyt csatolni szükséges.</i>	X
6. Közút igénybevétele esetén – a 2. pontban foglalt helyszínrajzon túl – a vonatkozó helyszínt ábrázoló forgalomtechnikai vázrajzot, amely beszerezhető a BKK Közúti Közlekedési Igazgatóság Közútkezelési Főosztály, Forgalomtechnikai Osztályán.	

Figyelmeztetés:

A hiánytalanul kitöltött kérelemnyomtatvány és az előírt melléletek csatolásán túl, a pontos és egyértelmű helymeghatározás, valamint a meglévő létesítmény fotója elengedhetetlen a benyújtott kérelem érdemi elbírálásához!

A közterület-használatot – különösen – az alábbi jogszabályok szabályozzák:

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 18/2013. (IV.24.) önkormányzati rendelet
- Józsefvárosi Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 66/2007.(XII.12.) önkormányzati rendelet
- Budapesti Városrendezési és Építési Keretszabályzatról szóló 47/1998.(X.15.) Főv. Kgy. rendelet
- A reklámok, reklámberendezések és cégek elhelyezésének szabályairól szóló 55/2013. (XII.20.) önkormányzati rendelete

NYILATKOZAT

Alulírott, az általam benyújtott közterület-használati kérelem elbírálásának céljából hozzájárok személyes adataim történő kezeléséhez, valamint ahhoz, hogy az így tudomásra jutott személyes adataimat a Polgármesteri Hivatal az eljárásban részt vevő szakhatósági állásfoglalások bekérése végett továbbítsa az illetékes hatóságok felé.

Kérelmem benyújtásakor a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási Ügyosztály ügyintézőjétől tájékoztatást kaptam – amelyet tudomásul vettem – az eljárás megindításának napjáról, az ügyintézési határidőről, az ügyemre irányadó jogszabályi rendelkezésekről, jogaimról és kötelezettségeimről, továbbá kötelezettségem elmulasztásának jogkövetkezményeiről, valamint a hivatali elérhetőségéről.

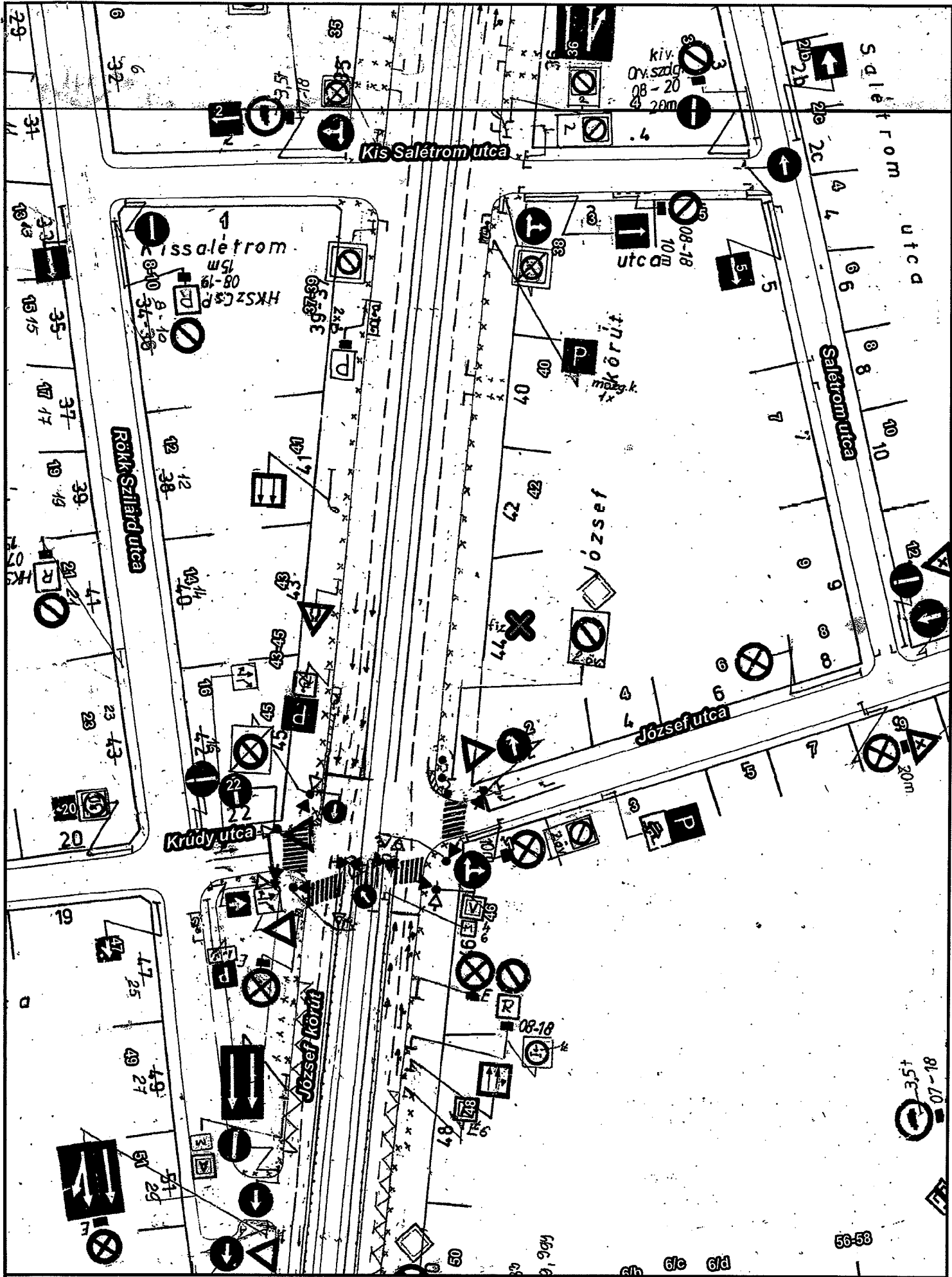
Kijelentem, hogy kérelmem teljesítése esetén a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól a 2004. évi CXL. törvény 2004. évi CXL. törvény 73/A. § (1) bekezdés b) pontja alapján a fellebbezési jogomról lemondok. Tudomásul veszem, hogy ezáltal az ügyemben hozott határozat annak közlésekor jogerőre emelkedik.

Budapest, 20.16. év 08. hó 17. nap.

PORT - KÖRÜT Kft.
1085 Bp., József krt. 41.
Tel./Fax: 337-8868
06-70-339-0187
Adószám: 12312779-2-42

KÉRELMEZŐ ALÁÍRÁSA

37



2016.08.09



BUDAPEST  KÖZÚT



Igénylő neve:.....

Címe:.....

Telefonszáma:.....

Igényelt terület nagysága:.....

Tevékenység megnevezése:.....

.....

.....

.....

.....

Időtartama:.....

.....

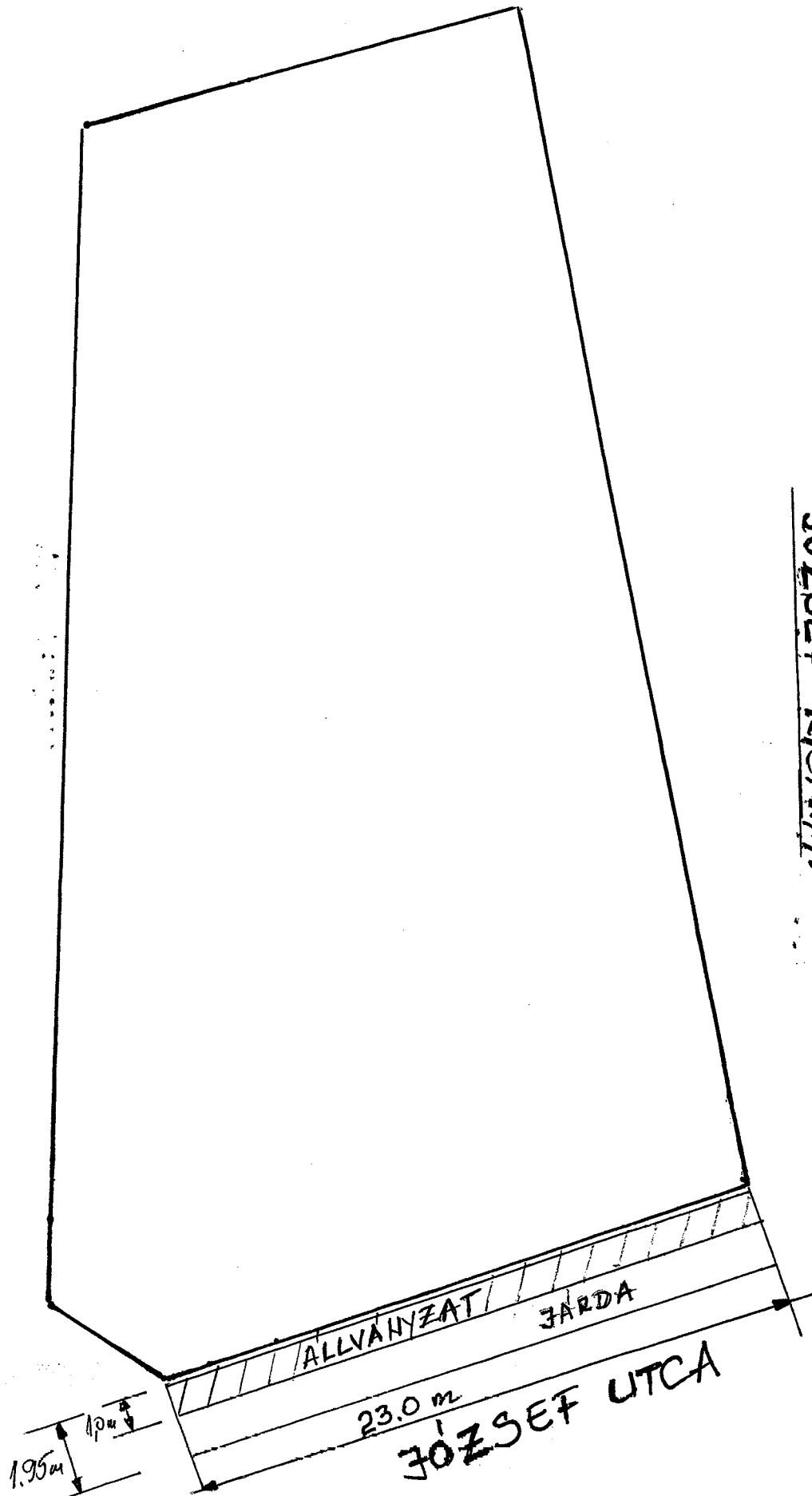
A kiadott forgalomtechnikai helyszínrajz a 1/2016. évi
Önkormányzati rendelet alapján készült. A rajz a
szabvány szerinti méretű és a szabvány szerinti
A helyszínrajz a földrajzi rajz és a térkép
jelzői, a földrajzi jelzések a helyszínen
Érvényes 6 hónapig

M 1:1000
Dátum:

2016 AUG 09.

39 

40



ALLVÁNYZAT ALAPRAJZ
JÓZSEF KRT. 44.

JÓZSEF UTCA



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

DR. KOCSIS MÁTÉ
POLGÁRMESTER

Port-körút Kft.

Budapest

József krt. 41.
1085

Iktatószám: 26-144/2016

Ügyintéző: Szomolányiné Kocsis Beatrix

Telefon: 45-92-157

e-mail: szomolanyineb@jozsefvaros.hu

Tárgy: József krt. 44. sz. alatti társasház utcai homlokzatának felújítása bejelentés érvényesség meghosszabbítás ügye

IGAZOLÁS

településképi bejelentési eljárásban

A **Port-körút Kft.** bejelentő szervezet kérelmére, a **2015. augusztus 26-án** indult településképi bejelentési eljárásban, a **József krt. 44. sz. alatti (34886 hrsz.) társasház utcai homlokzat felújítására** vonatkozó, **26-144/2016** (előirat: 26-396/2015) számú településképi bejelentési döntés érvényességi idejét **2017. február 11-ig meghosszabbítom.**

Jelen településképi döntéssel szemben a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzat Képviselő-testületéhez lehet fellebbezni.

A településképi eljárás során meghozott döntésben foglaltak megszegése esetén településképi kötelezési eljárás lefolytatása rendelhető el. A kötelezettségek megszegése és végre nem hajtása esetén 50 000 forintig terjedhető bírság kiszabása rendelhető el.

INDOKOLÁS

A Port-körút Kft. bejelentő szervezet 2015. augusztus 26-án benyújtott kérelmére indult településképi bejelentési eljárásban, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 30/D.§-a, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 23.§-a, valamint az építésügygel összefüggő egyes helyi önkormányzati hatósági eljárások részletes szabályairól szóló 5/2013. (II.10.) önkormányzati rendelet 6.§ alapján, a **26-396/2015** ügyiratszámú településképi döntéssel a rendelkező rész szerinti építési tevékenység végzését az alábbi kikötéssel tudomásul vettem: „A szín választásánál ügyelni kell arra, hogy a homlokzaton alkalmazott színek illeszkedjenek a homlokzat kőből készült elemeihez, melyeket nem szabad festeni. Az építető a homlokzat végső színezése előtt köteles a kerületi főépítéssel helyszíni színegyeztetést tartani. A reklám elhelyezési koncepcióterven javasolt nyílások közötti reklámfelület helyeket két kvádersorral lejjebb kell helyezni. A első emeleti osztópárkány alatt csak áttört betűreklámok helyezhetők el. Amennyiben a parapet



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

DR. KOCSIS MÁTÉ
POLGÁRMESTER

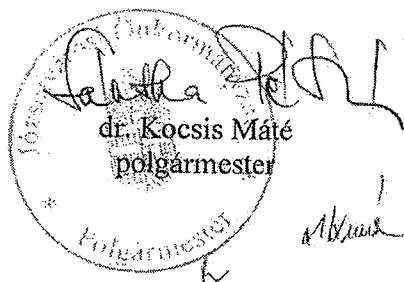
konvektorok égéstermék elvezetői használaton kívüliek, azokat meg kell szüntetni és a megmaradó végződéseket is a lehető legkisebb, a homlokzathoz harmonizáló záró elemmel kell ellátni.”

A Port-körút Kft. bejelentő szervezet **2016. augusztus 10-én** benyújtott településképi bejelentés meghosszabbítási kérelmét megvizsgálva, a **26-396/2015** ügyiratszámú döntés érvényességi idejét a rendelkező rész szerint **meghosszabbítottam.**

A rendelkező részben foglaltaknak megfelelő településképi bejelentési eljárásban hozott döntésem az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 30/D. § (1) bekezdésén alapul.

A fellebbezési jogról rendelkező az Étv. 30/D. § (3) bekezdésén, a döntésben foglaltak megszegéséről szóló rendelkezés az Étv. 30/D. § (4) bekezdésén alapul.

Budapest, 2016. augusztus 11.



42



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

DR. KOCSIS MÁTÉ
POLGÁRMESTER

Port-körút Kft.

Budapest
József krt. 41.
1085

Iktatószám: 26-144/2016

Ügyintéző: Szomolányiné Kocsis Beatrix

Telefon: 45-92-157

e-mail: szomolanyineb@jozsefvaros.hu

Tárgy: József krt. 44. sz. alatti társasház utcai homlokzatának felújítása bejelentés érvényesség meghosszabbítás ügye

IGAZOLÁS

településképi bejelentési eljárásban

A **Port-körút Kft.** bejelentő szervezet kérelmére, **2015. augusztus 26-án** indult településképi bejelentési eljárásban, a **József krt. 44. sz. alatti (35604 hrsz.) társasház utcai homlokzat felújítására** vonatkozó, **26-372/2/2015** számú településképi bejelentési döntés érvényességi idejét **2016. augusztus 29-ig meghosszabbítom.**

Jelen településképi döntésemmel szemben a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzat Képviselő-testületéhez lehet fellebbezni.

A településképi eljárás során meghozott döntésben foglaltak megszegése esetén településképi kötelezési eljárás lefolytatása rendelhető el. A kötelezettségek megszegése és végre nem hajtása esetén 50.000 forintig terjedhető bírság kiszabása rendelhető el.

INDOKOLÁS

A **Port-körút Kft.** bejelentő szervezet 2015. augusztus 26-án benyújtott kérelmére indult településképi bejelentési eljárásban, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 30/D.§-a, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 23.§-a, valamint a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének az építésüggyel összefüggő egyes helyi önkormányzati hatósági eljárások részletes szabályairól szóló 5/2013. (II.10.) önkormányzati rendelet 6.§ alapján, a **26-372/2/2015** ügyiratszámú településképi döntéssel a rendelkező rész szerinti építési tevékenység végzését az alábbi kikötéssel tudomásul vettem: „A szín választásánál ügyelni kell arra, hogy a homlokzaton alkalmazott színek illeszkedjenek a homlokzat kőből készült elemeihez, melyeket nem szabad festeni. Az építető a homlokzat végső színezése előtt köteles a kerületi főépítéssel helyszíni színegyeztetést tartani. A reklám elhelyezési koncepcióterven javasolt nyílások közötti reklámfelület helyeket két kvádersorral lejjebb kell helyezni. A első



43

MEGÁLLAPODÁS

Mely létrejött a **Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat** (székhely: 1082 Budapest, Baross utca 63-67., statisztikai számjel: 155080097511-321-01, adószám: 15735715-2-42, törzsszám: 735715, bankszámlaszám: 10403387-00028570-00000000, statisztikai szám: 15735715-8411-321-01, képviseli: dr. Kocsis Máté polgármester, a továbbiakban: **Önkormányzat**), valamint

a **1085 Budapest József körút 44. szám alatt lévő Társasház** (képviselet: PORT-KÖRÚT Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. – Pap Ottó; székhely: 1085 Budapest, József krt. 41. fszt. 2.; cégjegyzékszám: 01 09 666670; adószám: 12312779-2-42) továbbiakban: **Társasház** között a Társasház által *utcai homlokzatok felújítására* pályázaton elnyert támogatás nyújtása tárgyában az alábbiak szerint:

1. Az Önkormányzat a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének a Társasházaknak adható önkormányzati támogatásokról szóló 23/2015. (V.21.) számú rendelete (a továbbiakban: rendelet) 8.§ (2), valamint a 11.§ (7) bekezdésében foglalt felhatalmazásra figyelemmel, a Társasházi Pályázatok Elbíráló Munkacsoport **12/2016. (IV. 04.)** számú javaslata, és a 2016. június 14. napján kelt polgármesteri döntés alapján **7.005.100 Ft** 7 éves futamidejű kamatmentes kölcsönt és **5.005.100 Ft** vissza nem térítendő támogatást nyújt a **Társasház részére utcai homlokzatok felújítása** céljából. A felújítás megvalósításának elismert költsége (ÁFÁ-val): 41.017.001 Ft. A vissza nem térítendő támogatás az elismert felújítási költség **12,2** százaléka.

2. A rendelet 13.§ (1) bekezdése szerint a felújítás befejezésének határideje jelen megállapodás aláírását követő 1 év, az elszámolás benyújtására, ezáltal a támogatás igénybevételére a kivitelezés befejezési határidejét követő további 180 napon belül van mód. Amennyiben a Társasház az elszámolást határidőben nem nyújtja be, elveszíti a támogatást.

3. Az Önkormányzat az adott cím és mennyiség szerinti feladatra szóló, tételesen kiállított és kollaudált, a hatályos jogszabályokban foglaltaknak megfelelő számlamások alapján a Polgármesteri Hivatalhoz történő beérkezést követő 30 munkanapon belül - amennyiben a benyújtandó dokumentumokkal kapcsolatban kifogás nem merült fel - intézkedik a támogatási összeg Társasház bankszámlájára történő átutalásáról.

Jelzálogjog bejegyzési feltételhez vagy közjegyzői okiratba foglalt egyoldalú kötelezettségvállaláshoz kötött kamatmentes kölcsön esetében az Önkormányzat a kifizetés iránt akkor intézkedik, ha a Társasház átadja:

- a jelzálogbejegyzést igazoló tulajdoni lapját/lapjait, amelyen/amelyeken a kamatmentes kölcsön összegének erejéig az Önkormányzat javára a jelzálogjog bejegyzésre került, vagy
- a közjegyzői okiratot, amelyben a Társasház kötelezi magát arra, hogy a támogatási jogviszonyból mindenkor fennálló tartozása mértékére elfogadja a támogató nyilvántartásai alapján készült, közjegyzői okiratba foglalt tanúsítványt.

A jelzálogjog bejegyeztetése vagy a közjegyzői okirat elkészíttetése a Társasház feladata.

4. Az elszámolás keretében kizárólag a pályázat benyújtását követő napnak, de legkésőbb a kivitelezési határidő utolsó napjának megfelelő dátummal kiállított számlák nyújthatók be, tekintettel arra, hogy pályázni olyan munkálatok támogatására lehet, amelyet a Társasház a pályázat benyújtását követően kezd meg.

5. Az elszámolás keretében a munkálatok elvégzését igazoló eredeti számlákat jelen szerződés mellékletében foglaltak szerint záradékolni kell, majd a záradékolt számlák két másolati példányát kell benyújtani „A másolat az eredetivel mindenben megegyező.” szövegű hitelesítéssel, aláírással, dátumozással, pecséttel ellátva. A Hivatal az eredeti számlákat bekérheti az elszámolás elfogadásáig terjedő időre a megfelelő záradékolás érdekében.

6. A számlamásolathoz másolatban mellékelni kell:

- tételes kimutatást anyagfelhasználás és munkadíj szerint a számla végösszegének megfelelően (számlarészletező),
- vállalkozási szerződést,
- felmérési naplót,
- építési naplót,
- műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvet,
- műszaki ellenőr nyilatkozatát,
- meghatározott munkálatok esetén szakhatóság szakvéleményét, hatósági engedélyt,
- bankszámlaszámra szóló nyilatkozatot, amelyre a támogatás összege kiutalható.

7. Az önkormányzati támogatás folyósításának feltétele a rendelet 13.§ (6) bekezdésében foglalt dokumentumok benyújtása.

8. A felújítás ideje alatt, a teljes kivitelezés befejezése előtt részszámla abban az esetben nyújtható be, ha a támogatás mértéke meghaladja az 1.000.000 Ft-ot, és a kivitelezés legalább 30 %-os befejezettségi állapotban van. Kizárólag anyagvásárlásra, vállalkozói díjra, vagy ezek előlegére nem nyújtható be részszámla, az ilyen költségeket tartalmazó számlák az adott költségekhez kapcsolódó munka teljes elkészülte után nyújthatók csak be, részszámlálás keretében is. Abban az esetben, ha a pályázatban több felújítási munkanem került összevonásra, részszámla kizárólag akkor nyújtható be, ha valamelyik munkanem teljes egészében megvalósult. A munkálatok készülttségének igazolására a megbízott műszaki ellenőr írásban jogosult. A részszámlálás során a támogatás szerződésben foglalt összegének a benyújtott számlákkal arányban álló összege kerül kifizetésre.

9. Az önkormányzati támogatás összege arányosan csökken, amennyiben a beruházás megvalósítása során a beruházás költségei a támogatásban részesített költségeknél alacsonyabbak. Ebben az esetben a támogatásnak, és az annak megfelelő kamatmentes kölcsön törlesztő részletének megváltozott összegéről, valamint a kölcsön futamidejéről az Önkormányzat írásban értesíti a Társasházat.

10. A Társasház által a támogatás megítéléséhez bemutatott felújítási költségvetést meghaladó költségeket a Társasház köteles fedezni.

11. A kamatmentes kölcsönt az Önkormányzat részére a Társasház egyenlő részletekben köteles visszafizetni, minden hónap 15. napjáig az alábbiak szerint:

- törlesztés kezdete: a támogatás kifizetését követő hónap
- törlesztés időtartama: 84 hónap
- törlesztő részlet összege: **83.394 Ft/hó**

A Társasház előtörlesztés teljesítésére jogosult.

A törlesztő részletet az Önkormányzat K&H Bank Zrt.-nél vezetett 10403387-00028570-00000000 számú bankszámlájára, az 1. pontban rögzített határozatszám feltüntetésével kell átutalni.

Amennyiben a Társasháznak a jelen pontban leírt fizetési kötelezettsége tekintetében a törlesztő részletek hátraléka eléri a 6 havi törlesztő részlet összegét, a kamatmentes kölcsön még hátralévő összegét a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) szerint meghatározott kamataival együtt egy összegben köteles a Társasház az Önkormányzat részére visszafizetni.

12. A kamatmentes kölcsön vonatkozásában a Társasház jelen megállapodás aláírásával tudomásul veszi, hogy amennyiben a 11. pontban rögzített

- törlesztő részlet 3 egymást követő hónapban nem kerül megfizetésre, úgy az Önkormányzat a tulajdoni hányadára eső közös költséget a még fennálló, Társasház terhelő tartozás összegébe beszámítja. Ebben az esetben az önkormányzati tulajdoni hányadra eső társasházi

üzemeltetési költségeket (közüzemi díjak, karbantartás, felújítás stb.) a többi tulajdonostárs köteles fizetni.

- törlesztő részlet 3 havi elmaradása esetén az Önkormányzat a Ptk. szerinti mértékben meghatározott késedelmi kamatot számol fel.

13. A támogatott Társasház hozzájárul ahhoz, hogy a támogatott Társasház neve, címe, a támogatás összege, és felhasználásának célja az Önkormányzat hivatalos hirdetőlapján megjelenítő lapban, illetve internetes honlapján is közzétételre kerüljön. Abban az esetben, ha a felújítás költsége meghaladja az 1.000.000 Ft-ot, a Társasház a kapubejáratánál, jól látható helyen köteles elhelyezni egy a támogatásáról szóló információs táblát. A tábla egyszeri beszerzési díja, valamint a kihelyezéssel kapcsolatban felmerült egyéb költség a támogatásban nem számolható el.

14. Társasház köteles a kivitelezés során minden esetlegesen bekövetkezett változásról Önkormányzat illetékes szervezeti egységét értesíteni.

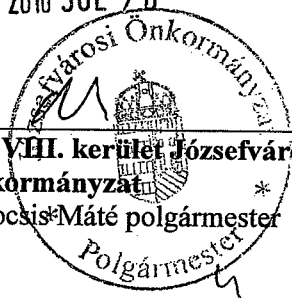
15. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Társasházaknak adható önkormányzati támogatásokról szóló Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat 23/2015. (V.21.) számú önkormányzati rendelete, és a Ptk.-ban foglaltak az irányadók. A szerződő felek a jelen megállapodást annak elolvasását követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag 4 egymással egyező példányban írták alá.

Budapest, 2016.

2016 JÚL 20

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi
Önkormányzat

képviseli: dr. Kocsis Máté polgármester



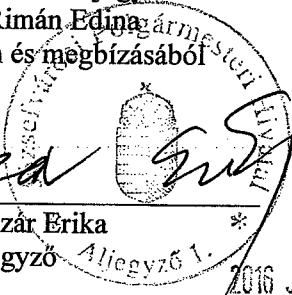
PORT - KÖRÚT Kft.
1085 Bp., József krt. 41.
Tel./Fax: 337-8868
06-70-339-0187
E-mail: 12012779-2-42

1085 Budapest József körút 44. szám alatti
Társasház
képviseli: PORT-KÖRÚT Szolgáltató és
Kereskedelmi Kft. – Pap Ottó

Jogi szempontból ellenjegyzem:

Danada-Rimán Edina polgármesteri
jegyző nevében és megbízásából

dr. Mészár Erika
aljegyző

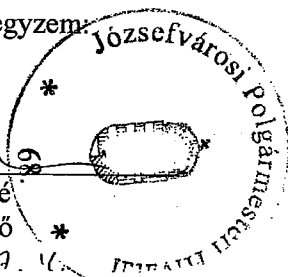


2016 JÚL 13.

Fedezete a 11105 címen biztosított. Budapest, 2016. 07.14.

Pénzügyileg ellenjegyzem:

Páris Gyuláné
gazdasági vezető



A számlák záradékolása

A munkák elvégzését igazoló számlákra vezetett záradékokban foglalt összegeknek együttesen a szerződésben meghatározott vissza nem térítendő támogatás összegét kell kitenniük. A záradékolás során az egyes munkálatokra elfogadott kivitelezői ajánlatokat, valamint a műszaki ellenőri díjat külön-külön kell figyelembe venni, és ezek elismert költsége alapján szükséges a záradékolásra kerülő összegeket kiszámolni a benyújtott számlák végösszege függvényében. Valamennyi, az elismert felújítási költség erejéig benyújtott számlát záradékolni kell. Erre tekintettel:

1. amennyiben a társasház jelen szerződés 1. pontjában meghatározott elismert felújítási költséggel **pontosan megegyező**, vagy **kevesebb** összegről szóló számlákkal tud elszámolni, a közös képviselőnek valamennyi eredeti számlára az alábbi szövegezésű záradékot kell ráírnia: „A Józsefvárosi Önkormányzat felé ... Ft összegben támogatási szerződés alapján elszámolva.” A szerződés 1. pontjának utolsó mondatában meghatározott százalékszámot, valamint a számla végösszegéből az annak megfelelő összeget kell behelyettesíteni.

2. amennyiben a társasház jelen szerződés 1. pontjában meghatározott elismert felújítási költséget **meghaladó** összegről nyújt be számlákat az elszámolás során, úgy mindaddig, amíg a záradékolt számlák együttes végösszege nem éri el az elismert felújítási költséget, a számlákat az 1. pontban meghatározott módon kell záradékolni.

Az adott munkálatra vonatkozó, utolsóként figyelembe vehető számlán viszont, amely az elismert felújítási költség összegébe beszámító, de azt meghaladó részösszeget is tartalmaz, már nem a vissza nem térítendő támogatásnak a szerződés 1. pontjában meghatározott százalékos arányszámát és az annak megfelelő összeget kell behelyettesíteni a záradék szövegébe, hanem a többi, az adott munkálatra vonatkozó számlán már együttesen záradékolásra került összegnek és a teljes vissza nem térítendő támogatás összegének a különbözetét „A Józsefvárosi Önkormányzat felé ... Ft összegben támogatási szerződés alapján elszámolva.”

Példa:

Az adott munkálatra vonatkozó felújítás elismert költsége 6.800.000 Ft.

A vissza nem térítendő támogatás az elismert felújítási költség 45,25 százaléka, azaz 3.077.000 Ft.

Az elszámolás során benyújtásra kerülő számlák:

1. számla: 1.900.000 Ft, ennek **45,25%-a**, azaz **859.750 Ft** kerül záradékolásra

2. számla: 2.400.000 Ft, ennek **45,25%-a**, azaz **1.086.000 Ft** kerül záradékolásra

3. számla: 2.800.000 Ft, amellyel már túllépésre kerül az elismert felújítási költség, ezért **NEM** a 45,25%-a, azaz 1.267.000 Ft kerül záradékolásra, hanem **1.131.250 Ft**.

(a záradékolható 3.077.000 Ft-ból ki kell vonni az első két számlán már záradékolt összegeket: $3.077.000\text{ Ft} - (859.750\text{ Ft} + 1.086.000\text{ Ft}) = 3.077.000 - 1.945.750\text{ Ft} = 1.131.250\text{ Ft}$)

A számlák együttes összege 7.100.000, ebből elismert költség 6.800.000 Ft, a számlákon szereplő záradékok együttesen 3.077.000 Ft-ot tehetnek ki.

Minden esetben a megfelelő záradékkal ellátott eredeti számlák két másolati példányát kell benyújtani „A másolat az eredetivel mindenben megegyező.” szövegű hitelesítéssel, aláírással, dátumozással, pecséttel ellátva.

472

MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről **Budapest Főváros Önkormányzata** (1052 Budapest Városház utca 9-11. – adószám: 15735636-2-41; törzskönyvi azonosítószám: 735638; statisztikai számjel: 15735636-8411-321-01, képviseli: Tarlós István főpolgármester), mint Támogató, másrészről **Budapest VIII. kerület, József körút 44. szám alatti Társasház**, a társasház közös képviselője: **PORT-KÖRÚT Kft.**, (székhelye: 1085 Budapest, József krt. 41. fszt.2., cégjegyzékszám: 01-09-666670, adószám: 12312779-2-42, statisztikai számjel: 12312779-4339-113-01, képviseli: Pap Ottó), mint Támogatott között alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

- 1) Támogató kijelenti, hogy Budapest Főváros Közgyűlése 37/2013. (V.10.) számú, Budapest főváros építészeti örökségének fővárosi helyi védelméről szóló rendelete a rendelet hatálya alá tartozó épületek, épületegyüttesek, azok szűkebb környezete, illetve tartozékaik felújítása, rekonstrukciója érdekében végzett beruházás (a továbbiakban: munka) segítésére „Építészeti Értékvédelmi Támogatást” hozott létre, melynek célja az eredeti részek felújítása, restaurálása, visszaállítása.
- 2) Az 1. pontban rögzített célok megvalósulásának elősegítése érdekében a Támogató pályázatot tett közzé. A pályázatra Támogatott érvényes, a pályázati feltételeknek megfelelő pályázatot nyújtott be. Budapest Főváros Közgyűlése az 1761/2015. (XII.02.) Főv. Kgy. határozatával Támogatott pályázatát eredményesnek nyilvánította és Támogatott részére 21.000.000 Ft azaz huszonegymillió forint összegű támogatást ítélte meg, melyet jelen Megállapodás alapján a munkák elvégzését és elszámolását követően egy összegben folyósít a Támogatott OTP Bank Nyrt.-nél vezetett alábbi számú számlájára: 11708001-20090199.
- 3) A támogatás összege vissza nem térítendő.
- 4) A támogatási összeget a Támogató jelen Megállapodásban foglaltak teljesítését igazoló, a 17. pontban részletezett jegyzőkönyv kiállítását követően, a 18. pontban részletezett elszámolás benyújtásától számított 30 napon belül utalja át egy összegben a Támogatott által megjelölt számlaszámra.
- 5) A támogatás összegét Támogatott kizárólag a **Budapest VIII. kerület, József körút 44. szám alatti, 34886 hrsz.-ú ingatlannal összefüggésben és kizárólag az alábbi munkák elvégzéséhez** használhatja fel:

A pályázaton elnyert támogatás az épület József körúti, József utcai és a sarokrizalit homlokzatának a felújítására fordítható. El kell készülnie a tárgyi homlokzatok teljes felületén a vakolatrészek, tagozatok és épületdíszek tisztításának, javításának, pótlásának a meglévővel mindenben azonos paraméterben valamint a színezésének. A homlokzatról minden használaton kívüli vezetéket el kell távolítani, a megmaradó vezetékeket védőcsőben, falhoronyba vésvé kell vezetni. A homlokzaton megjelenő parapetkonvektorok rácsos füstcsöveit és a kerámia szellőzőrácsokat felül kell vizsgálni, ha már nincsenek használatban, el kell távolítani. A homlokzat összes bádogos szerkezete átvizsgálendő, szükséges esetben cserélendő. A lábazati részeket próbatisztítás után tisztítani, javítani szükséges. A pince szellőzőnyílásainak rácsait cserélni kell. A portálok előtti előlépcsők egységesen, a lábazattal harmonizálva legyenek kialakítva. A kereskedelmi egységek reklámelemei a terv szerinti módon kerüljenek elhelyezésre, a nem terv szerinti reklámokat el

4

48

kell távolítani. A bejárati kapu felületkezelését fel kell újítani. A kivitelezés megkezdése előtt a homlokzaton alkalmazni kívánt színek megfelelő felületre festett színmintáit a Városépítési Főosztály Építészeti Értékvédelmi Csoportjának szakértőjével egyeztetni szükséges.

- 6) Támogatott vállalja, hogy a fent megnevezett munka megkezdése előtt írásban értesíti a Főpolgármesteri Hivatal Városépítési Főosztályát. A fenti értesítést követően – de még a munka megkezdése előtt – a Támogató és Támogatott a helyszínen, az említett munka tárgyában szakmai egyeztetést végez. A szakmai egyeztetésnél helyszíni jegyzőkönyv felvételére kerül sor. Támogatott vállalja, hogy a helyszíni szemle során a jegyzőkönyvben rögzített szakmai iránymutatást a munka során betartja.
- 7) Az 5. pontban megjelölt munka elvégzésének határideje: a **Megállapodás hatályba lépésétől számított egy év.**
- 8) Jelen Megállapodás határozott időre jön létre és a felek szerződészerű teljesítésével szűnik meg.
- 9) Amennyiben a munka végzése során a körülményekből arra lehet következtetni, hogy a teljesítés a 7. pontban megjelölt határidőre nem fog megtörténni, Támogatott köteles erről Támogatót haladéktalanul értesíteni, és a határidő módosítását írásban kezdeményezni. Támogatott jelen Megállapodás aláírásával tudomásul veszi, hogy a munka elvégzése határidejének módosítására csak egy alkalommal és legfeljebb egy évvel való meghosszabbítására csak jelen Megállapodás módosításával van lehetőség, és a határidő ismételt elmulasztása esetén a Támogató jogosult a jelen megállapodást azonnali hatállyal felmondani.
- 10) Támogatott kötelezettséget vállal arra, hogy a kivitelezéshez szükséges saját erőt, mint a megítélt támogatás és a megvalósításhoz szükséges összeg különbségét, a pályázat megvalósításához biztosítja.
- 11) Támogatott kötelezettsége – a pályázati felhívásban szereplő engedélyeken túl – a munka elvégzéséhez szükséges minden hatósági engedély és hozzájárulás beszerzése. A Támogató jogosult azonnali hatállyal felmondani a Megállapodást, ha a munka elvégzése azért nem valósul meg határidőre, mert a Támogatott nem tudja biztosítani a szükséges hatósági engedély vagy hozzájárulás beszerzését.
- 12) Támogatott kötelezettséget vállal arra, hogy a munkát az általa benyújtott pályázati dokumentáció részét képező műszaki dokumentációban rögzített tartalommal, szükség esetén a Támogató szakmai iránymutatása szerint, ezek betartásával végzi el.
- 13) Amennyiben a munka végzése során a körülményekből arra lehet következtetni, hogy a teljesítés nem a jelen Megállapodásban foglaltaknak és a Támogató szakmai iránymutatásának megfelelően fog megtörténni, Támogató a Megállapodást azonnali hatállyal felmondhatja.
- 14) Támogatót az 5. pontban megjelölt munka időtartama alatt széleskörű ellenőrzési jog illeti meg.

Ennek keretében jogosult különösen:

- a munka állását bármikor megtekinteni;

24

49

- minden olyan okiratba, bizonylatba betekíteni, amely a Megállapodás teljesítését érinti, építési napló vezetése esetén abba betekíteni.
- 15) Támogatott köteles az elkészült munkát a műszaki átadás-átvétel előtt írásban bejelenteni a Városépítési Főosztálynak ellenőrzés céljából. Támogató jelen pontban foglalt ellenőrzése során az elkészült munka megfelelőségét az építészeti értékek védelmének szempontjait tekintve ellenőrzi.
- 16) A kivitelezés és a beépített anyagok nem megfelelő minőségéért minden felelősség a Támogatottat terheli.
- 17) A munka lezárását (amely a munka elvégzését követően a 18. pontban jelölt elszámolást jelenti) megelőzően, és az esetleges szükséges további utóellenőrzéseket követően a Támogató jegyzőkönyvet állít ki arról, hogy jelen Megállapodásban vállalt kötelezettségeinek a Támogatott maradéktalanul eleget tett.
- 18) A támogatott munka megvalósulását követően a támogatás cél szerinti felhasználásáról a Támogatottnak a kivitelező által a kivitelezés kapcsán kiállított, legalább a támogatás összegét elérő, számla alapján kell elszámolnia a Támogatóval a munka jelen Megállapodásban foglaltaknak megfelelő elvégzéséről szóló jegyzőkönyv felvételét követően, legkésőbb 30 naptári napon belül. Az elszámolásnak tartalmaznia kell:
- a számlát kiállító céggel kötött vállalkozási szerződés másolatát
 - a támogatott munkáról szóló számlamásolatokat, feltüntetve: "a számla tartalmazza a támogatás összegét"
 - a támogatott munkáról szóló számlarészletezőt
 - a Támogatott és az általa igénybe vett kivitelezők közötti műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvet
 - a számla kifizetését igazoló átutalási megbízást, vagy készpénzfizetési számlát

Az eredeti számlán fel kell tüntetni:

- „A számla az Építészeti Értékvédelmi Támogatás 2015 elszámolásához került felhasználásra”
- Támogatott aláírása, pecsétje

A számlamásolaton fel kell tüntetni:

- „A számlamásolat az eredetivel mindenben megegyező”
- Támogatott aláírása, pecsétje
- Megállapodás iktatószáma

A számla kizárólag a Megállapodásban szereplő, támogatott munka elvégzéséhez szükséges építési anyagról és annak kivitelezéséhez kapcsolódó munkadíjról szólhat. A számlán megrendelőként csak a Támogatott szerepelhet.

- 19) E Megállapodásnak az együttműködési, tájékoztatási, értesítési és ellenőrzés-tűrési és elszámolási kötelezettségekre vonatkozó rendelkezéseinek (6., 10., 14., 15., 18. pontok) Támogatott által történő megszegése esetén Támogató jogosult a Megállapodást azonnali hatállyal felmondani.
- 20) A Megállapodás mellékletei:
- Fotódokumentáció az ingatlan 2015. szeptemberi állapotáról.
 - A benyújtott teljes pályázati dokumentáció, amely fizikai értelemben nem kerül csatolásra jelen Megállapodáshoz.

R

50

21) Támogatott vállalja, hogy amennyiben az elkészült munkáról sajtónak vagy más szervnek nyilatkozatot tesz, ennek során megjelöli, hogy „a munka a Budapest Főváros Önkormányzatának Építészeti Értékvédelmi Támogatás támogatásával készült el”.

22) Jelen Megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény vonatkozó rendelkezései az irányadók.

23) Záró rendelkezések:

- A jelen megállapodás hatályba lépésének napja megegyezik a Szerződő Felek közül az utolsóként aláíró aláírásának napjával.
- Jelen Megállapodás 4 oldalon, 6 egymással mindenben megegyező példányban készült.
- Szerződő felek jelen Megállapodást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, gondos tanulmányozás és értelmezés után, helybenhagyólag aláírásukkal látják el.

Budapest, 2016. 02.02.



Budapest Főváros Önkormányzata
a főpolgármester megbízásából

Mártonffy Miklós
főosztályvezető
Városépítési Főosztály

Budapest, 2016. 02.02.

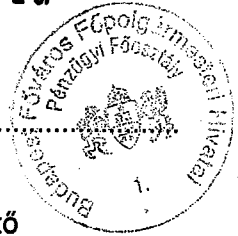
Támogatott

Budapest VIII. kerület, József körút 44. szám
alatti társasház

képviseli
PORT-KÖRÚT Kft.
Pap Ottó

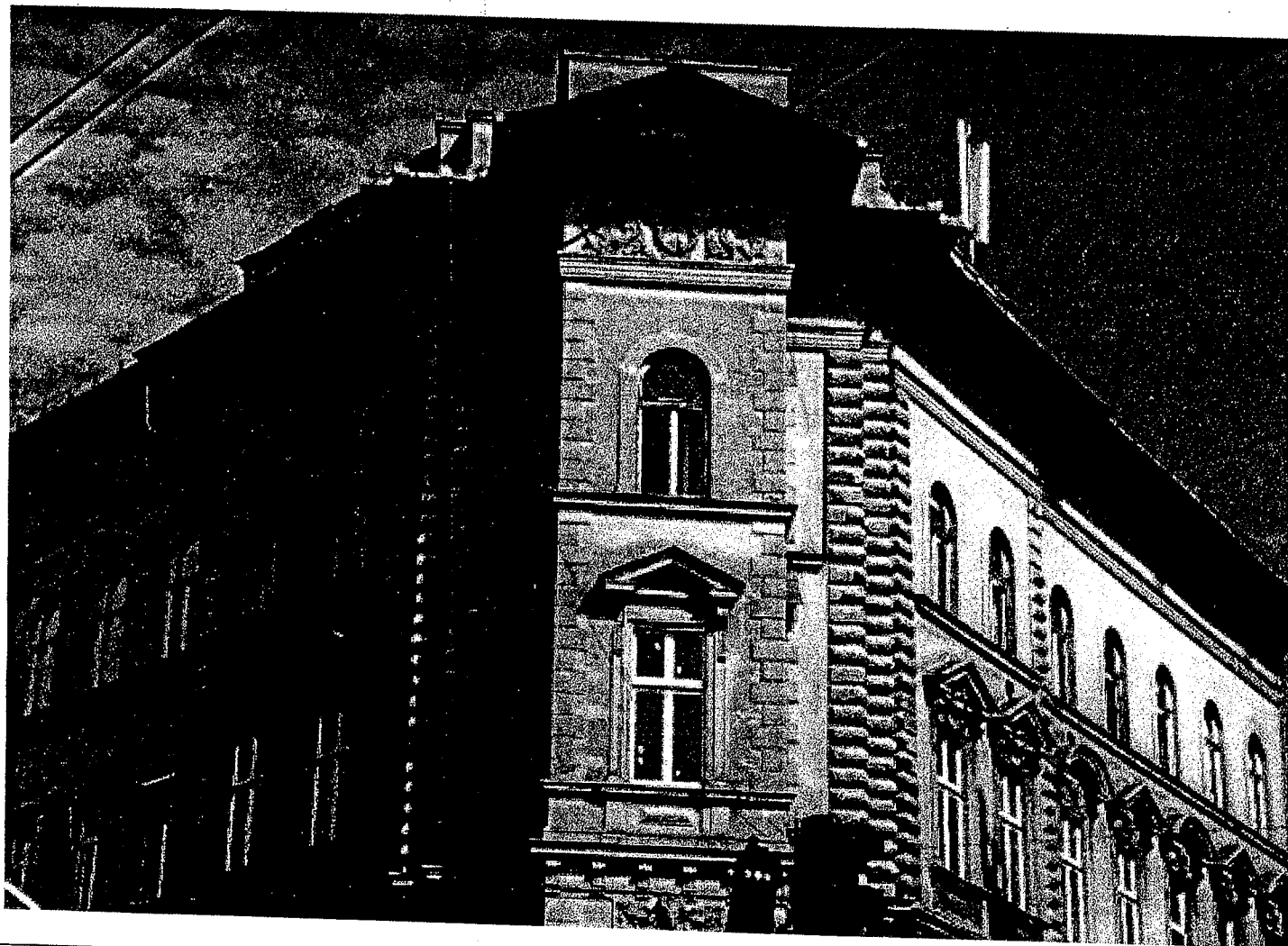
A pénzügyi ellenjegyzést végezte:
Budapest, 2016. 02.02.

2016 FEBR 25.



Verő Tibor
főosztályvezető
Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal
Pénzügyi Főosztály

PORT - KÖRÚT Kft.
1085 Bp., József krt. 41.
Tel./Fax: 337-8868
06-70-339-0187
Adószám: 12312779-2-42

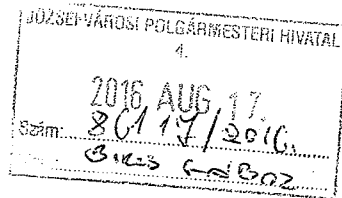


Budapest VIII. kerület, József körút 44.

2015. október

CS/SP

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal
Gazdálkodási Ügyosztály
1082 Budapest
Baross utca 63-67.



K É R E L E M

a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterület használatához
Kérjük a nyomtatványt olvashatóan, nyomtatott betűvel kitölteni!

Gazdasági társaságok, egyéni cég, társadalmi és egyéb szervezetek esetében:

Kérelmező neve: TARSASHAZ BP. VIII. SZEUTKIRÁLYI U. 10. telefon: 337-2862
Kapcsolattartó ügyintéző neve: SZÜCS MIHÁLY telefon: 0670-339-0137
e-mail cím: port.krt@chello.hu
Székhelye: irsz: 1088 helység: BUDAPEST (u., tér): SZEUTKIRÁLYI szám: 10
Cégjegyzék szám/ Nyilvántartási szám:
Bankszámlaszáma: 11708001-20071398 -
Adószáma: 28551203 - 1-42

Egyéni vállalkozás esetében:

Kérelmező neve: telefon:
Lakcíme: irsz: helység: (u., tér): szám:
e-mail cím:
Vállalkozó nyilvántartási száma:
Adószáma:
Bankszámlaszáma:
Melléklet: 0 Osztály: Bona gmu Előszám: 8

Magánszemélyek esetében:

Kérelmező neve: telefon:
Lakcíme: irsz: helység: (u., tér): szám:
Születési helye: ideje: év hó nap, anyja neve:
e-mail cím:

Megjegyzés: Fenti adatok közlése a közterület-használati kérelmek elbírálásához, valamint a közterület-használati hozzájárulásban foglaltak ellenőrzéséhez szükségesek. Az adatokat a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási, illetve Közterület-felügyeleti Ügyosztálya kezeli az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény alapján.

Közterület-használat ideje: 2016. év 09. hó 15. naptól - 2016. év 12. hó 15. napig

(Több időpont,- helyszín esetén kérünk listát mellékelni!)

Közterület-használat célja: HOMLOKZAT FELÜJTÉS MIATT ALLVA NYOZÁS

Kérelemmel érintett közterület nagysága: 18,5 m²/db

Közterület helye: Budapest, VIII. kerület BUDAPEST

SZEUTKIRÁLYI (utca, tér) 10. szám előtti: járdán, útesten, zöldterületen vagy

Megjegyzés (Egyéb tény, körülmény, LEVELEZÉSI CÍM, amennyiben a fenti adatoktól eltér, stb.):

A BP. VIII. SZEUTKIRÁLYI U. 10. TARSASHAZ AZ UTCAI HOMLOKZAT FELÜJTÉSÉRE PÁLYÁZATI TÁMOGATÁST KAPOTT. A JÓZSEFVÁROSI ÉS FŐVÁROSI ÖNKORMÁNYZATOK LEVELETES CÍM: KÖZÖS KEPVISELŐ PORT KÖRÜLT KFT. 1082. BP. JÓZSEF. KRT. 11.

KÖZTERÜLET HASZNÁLATI DÍJRA MÉRLENYESSÉGET KÉRÜNK

Kérjük a túloldalon jelzett mellékleteket csatolni, és a kérelemnyomtatványt aláírni szíveskedjék!

53

A kérelmező tudomásul veszi, hogy

- a kérelem benyújtása nem jogosítja fel a közterület használatára,
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 18/2013. (IV. 24.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdése szerint a közterület használatáért közterület-használati díjat köteles fizetni,
- a közterületen kizárólag a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX.29.) Kormányrendelet 12. § (1) bekezdése alapján a rendelet 5. mellékletében meghatározott termékek árusíthatók.

A kérelemhez a kérelmezőnek az alábbi melléleteket kell csatolnia: (A csatolt mellékletet kérjük X-el jelölni)

1. A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására feljogosító egyszerű okirat másolatát:	
- egyéni vállalkozás esetén: vállalkozói igazolványt,	
- gazdasági társaság, egyéni cég esetén: 30 napnál nem régebbi cégkivonatot, aláírási címpéldányt,	
- társadalmi és egyéb szervezetek esetében: a nyilvántartásba-vételüket igazoló okiratot,	
- őstermelők esetén őstermelői igazolványt.	
- vendéglátó terasz létesítése esetén, az azt üzemeltetni kívánó kereskedelmi/vendéglátó egység érvényes bejelentés köteles kereskedelmi tevékenység bejelentését igazoló dokumentumot vagy a Működési Engedélyt	
2. Az igényelt területre vonatkozó helyszínt ábrázoló vázlatot, amelyen szerepelnie kell a környező utcáknak is. A vázlaton az igényelt területnek - a szükséges méretekkel - úgy kell szerepelnie, hogy annak nagysága, elhelyezkedése egyértelműen megállapítható legyen (TERASZ, PAVILON ESETÉN: annak szélessége, hosszúsága; a terasz, pavilon szélének az épület homlokzati falától és a járda szélétől való távolsága; terasz esetén annak az üzletnek a bejáratától való távolsága, amelyikhez tartozik; méterben mérve).	
3. Az elhelyezni kívánt építmény, létesítmény, berendezés műszaki leírását és terveit; <i>teraszkérelmekhez a helyszín fotóját is csatolni szükséges.</i>	
4. Meglévő létesítményre vonatkozó közterület-használati hozzájárulás megújítása esetén – városképvédelmi szempontok figyelembevétele miatt – fényképfelvételt kell becsatolni.	
5. Építési engedélyhez kötött építmény esetében vagy építési munkálatokkal összefüggő közterület-használat esetében az építetőtől kapott meghatalmazást és a jogszabályban előírt esetekben a jogerős építésügyi hatósági engedélyt csatolni szükséges.	X
6. Közút igénybevétele esetén – a 2. pontban foglalt helyszínrajzon túl – a vonatkozó helyszínt ábrázoló forgalomtechnikai vázrajzot, amely beszerezhető a BKK Közúti Közlekedési Igazgatóság Közútkezelési Főosztály, Forgalomtechnikai Osztályán.	

Figyelmeztetés:

A hiánytalanul kitöltött kérelemnyomtatvány és az előírt mellékletek csatolásán túl, a pontos és egyértelmű helymeghatározás, valamint a meglévő létesítmény fotója elengedhetetlen a benyújtott kérelem érdemi elbírálásához!

A közterület-használatot – különösen – az alábbi jogszabályok szabályozzák:

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 18/2013. (IV.24.) önkormányzati rendelet
- Józsefvárosi Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 66/2007.(XII.12.) önkormányzati rendelet
- Budapesti Városrendezési és Építési Keretszabályzatról szóló 47/1998.(X.15.) Főv. Kgy. rendelet
- A reklámok, reklámberendezések és cégek elhelyezésének szabályairól szóló 55/2013. (XII.20.) önkormányzati rendelete

NYILATKOZAT

Alulírott, az általam benyújtott közterület-használati kérelmem elbírálásának céljából hozzájárok személyes adataim történő kezeléséhez, valamint ahhoz, hogy az így tudomásra jutott személyes adataimat a Polgármesteri Hivatal az eljárásban részt vevő szakhatósági állásfoglalások bekérése végett továbbítsa az illetékes hatóságok felé.

Kérelmem benyújtásakor a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási Ügyosztály ügyintézőjétől tájékoztatást kaptam – amelyet tudomásul vettem – az eljárás megindításának napjáról, az ügyintézési határidőről, az ügyemre irányadó jogszabályi rendelkezésekről, jogaimról és kötelezettségeimről, továbbá kötelezettségem elmulasztásának jogkövetkezményeiről, valamint a hivatali elérhetőségről.

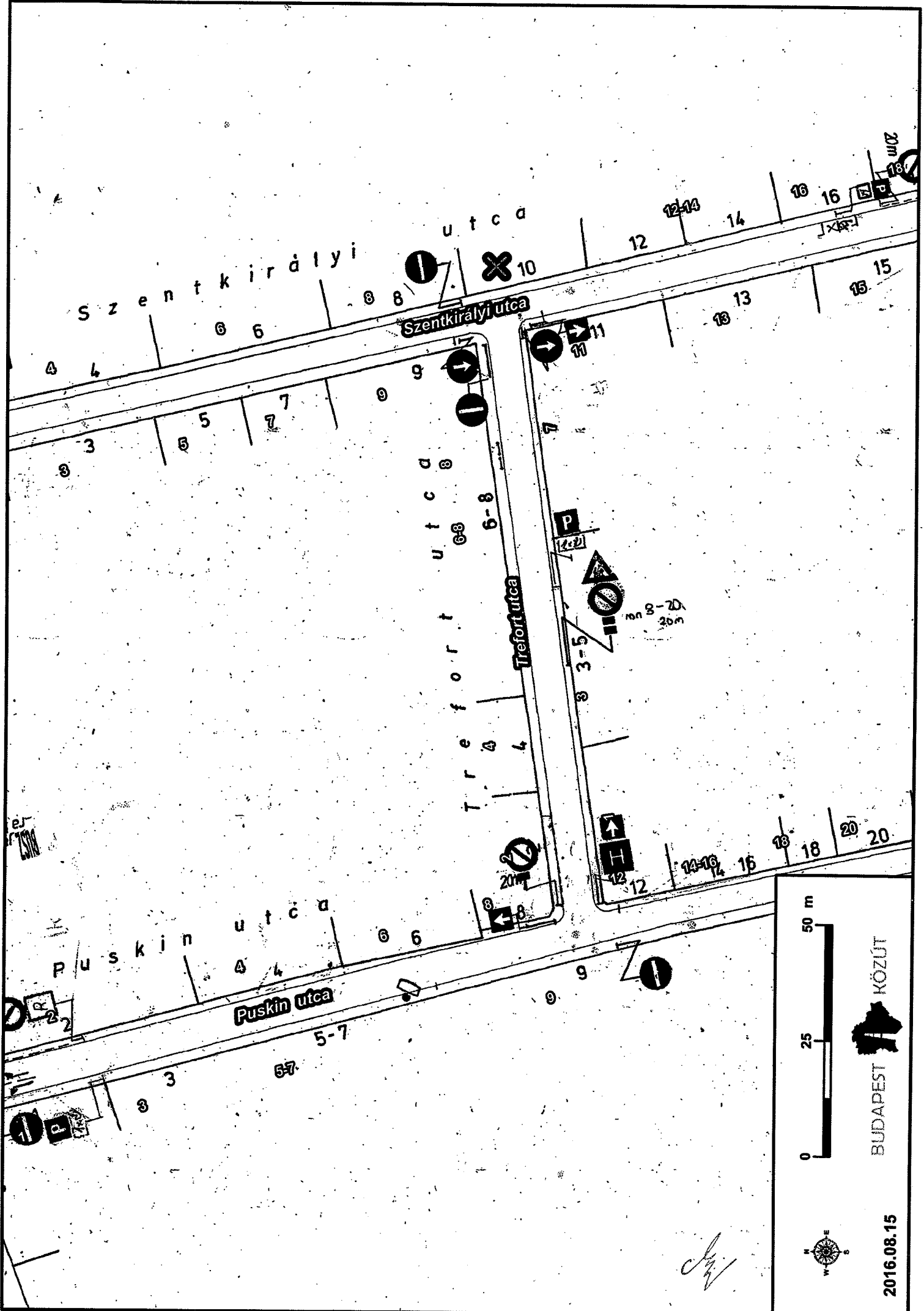
Kijelentem, hogy kérelmem teljesítése esetén a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól a 2004. évi CXL. törvény 2004. évi CXL. törvény 73/A. § (1) bekezdés b) pontja alapján a fellebbezési jogomról lemondok. Tudomásul veszem, hogy ezáltal az ügyemben hozott határozat annak közlésekor jogerőre emelkedik.

Budapest, 20. 16. év 08. 17. hó nap.

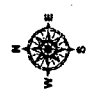
PORT - KÖRÚT Kft.
1085 Bp., József krt. 47.
Tel./Fax: 337-8868
06-70-339-0187
Adószám: 12312779-2-42

KÉRELMEZŐ ALÁÍRÁSA

54



BUDAPEST KÖZÚT



2016.08.15

Handwritten signature or initials.

55

Igénylő neve:.....

Címe:.....

Telefonszáma:.....

Igényelt terület nagysága:.....

Tevékenység megnevezése:.....

.....

.....

.....

.....

Időtartama:.....

.....

A kiadott forgalomtechnikai helyszínrajz a Fővárosi Önkormányzat adatvagyonának része. Sokszorosítása csak a tulajdonos írásos hozzájárulásával lehetséges. A helyszínrajzon látható forgalmi rend csak tájékoztató jellegű, a közúti jelzések a helyszínen pontosítandók.

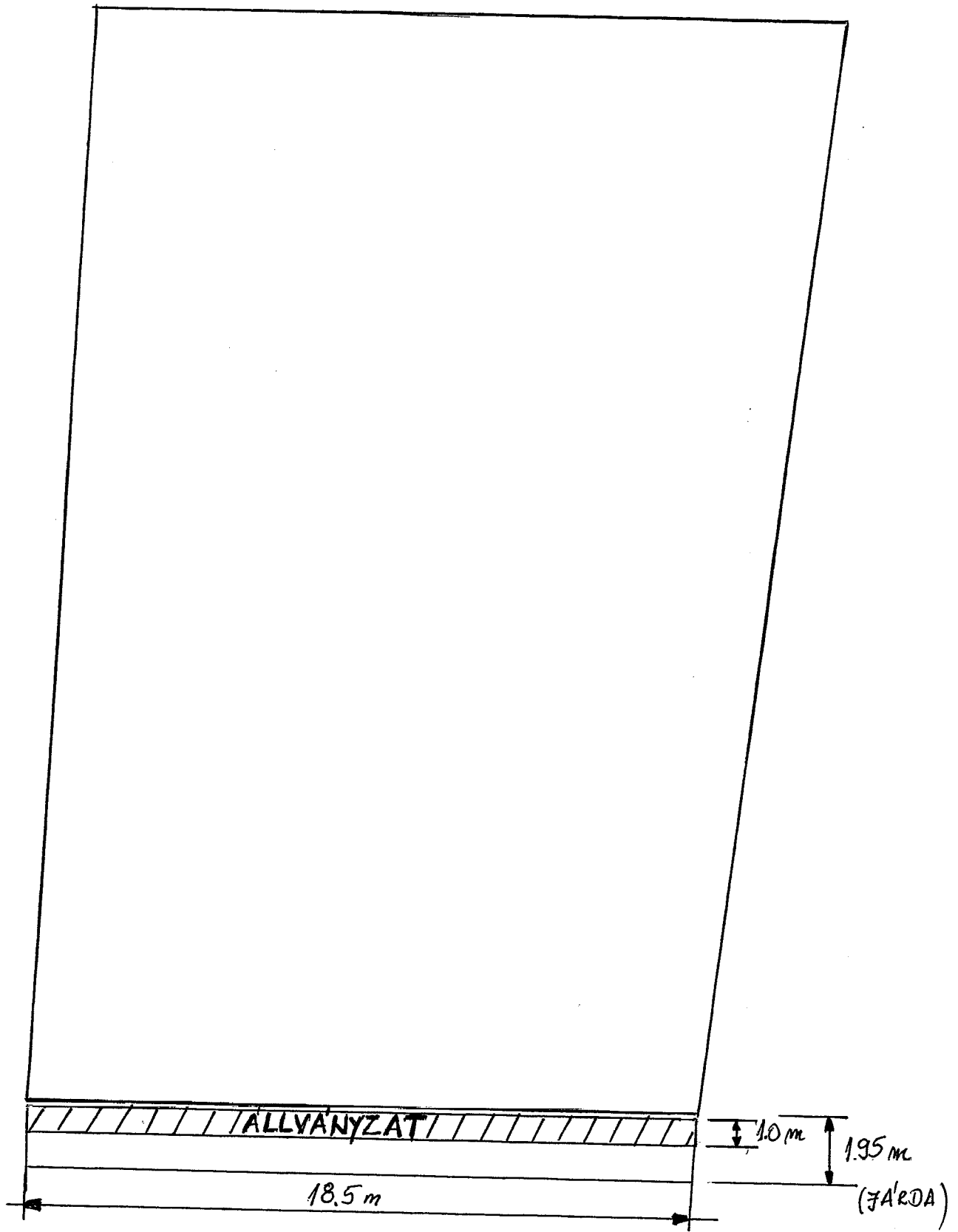
Érvényes 6 hónapig

M 1:1000 **2016 AUG 15.**

Dátum:

56 *[Handwritten signature]*

ÁLLVÁNYZAT ALAPRAJZ
SZENTKIRÁLYI UTCA 10.



SZENTKIRÁLYI UTCA

57 *dy*



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

DR. KOCSIS MÁTÉ
POLGÁRMESTER

Szentkirályi utca 10. Társasház
Közös képviselő
Budapest
Szentkirályi utca 10.
1092

Iktatószám: 26-143/2016
Ügyintéző: Szomolányiné Kocsis Beatrix
Telefon: 45-92-158
e-mail: szomolanyineb@jozsefvaros.hu

Tárgy: Bp., VIII. kerület Szentkirályi utca 10. sz. alatti lakóház utcai homlokzat felújításnak bejelentés érvényességének újbóli meghosszabbítása

IGAZOLÁS

településképi bejelentési eljárásban

A Szentkirályi utca 10. Társasház bejelentő szervezet kérelmére, a 2015. március 10-én indult településképi bejelentési eljárásban, a Szentkirályi utca 10. sz. alatti (36513 hrsz.) lakóház utcai homlokzat felújítására vonatkozó, 26-143/2016 (előirat: 26-152/2015) számú településképi bejelentési döntés érvényességi idejét 2017. február 11-ig meghosszabbítom.

Jelen településképi döntésemmel szemben a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzat Képviselő-testületéhez lehet fellebbezni.

A településképi eljárás során meghozott döntésben foglaltak megszegése esetén településképi kötelezési eljárás lefolytatása rendelhető el. A kötelezettségek megszegése és végre nem hajtása esetén 50 000 forintig terjedhető bírság kiszabása rendelhető el.

INDOKOLÁS

A Szentkirályi utca 10. Társasház bejelentő szervezet 2015. március 10-én benyújtott kérelmére indult településképi bejelentési eljárásban, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 30/D.§-a, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 23.§-a, valamint az építéssel összefüggő egyes helyi önkormányzati hatósági eljárások részletes szabályairól szóló 5/2013. (II.10.) önkormányzati rendelet 6.§ alapján, a 26-152/2015 ügyiratszámú településképi döntéssel a rendelkező rész szerinti építési tevékenység végzését kikötés nélkül tudomásul vettem.

A Szentkirályi utca 10. Társasház bejelentő szervezet 2016. augusztus 10-én benyújtott településképi bejelentés meghosszabbítási kérelmét megvizsgálva, a 26-152/2015 ügyiratszámú döntés érvényességi idejét a rendelkező rész szerint meghosszabbítottam.



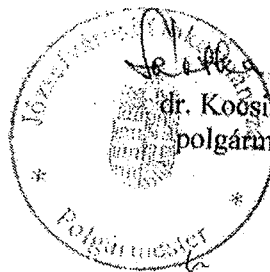
BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

DR. KOCSIS MÁTÉ
POLGÁRMESTER

A rendelkező részben foglaltaknak megfelelő településképi bejelentési eljárásban hozott döntésem az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 30/D. § (1) bekezdésén alapul.

A fellebbezési jogról rendelkező az Étv. 30/D. § (3) bekezdésén, a döntésben foglaltak megszegéséről szóló rendelkezés az Étv. 30/D. § (4) bekezdésén alapul.

Budapest, 2016. augusztus 11.



dr. Kocsis Máté
polgármester



AZ EREDETIVEL MINDEMBEN
MEGEGYZŐ HITELES MÁSOLAT
2016.03.21.

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

DR. KOCSIS MÁTÉ
POLGÁRMESTER

Szentkirályi utca 10. Társasház

Közös képviselő

Budapest

Szentkirályi utca 10.

1092

Iktatószám: 26-152/2015

Ügyintéző: Péterffy Márton

Telefon: 45-92-526

e-mail: peterffy@jozsefvaros.hu

Tárgy: Bp., VIII. kerület Szentkirályi utca 10. sz. alatti lakóház utcai homlokzat felújításnak településképi ügye

IGAZOLÁS

településképi bejelentési eljárásban

Szentkirályi utca 10. Társasház bejelentő szervezet kérelmére, 2015. március 10-én indult településképi bejelentési eljárásban, a **Szentkirályi utca 10. sz. alatti (36513 hrsz.) lakóház utcai homlokzat felújításnak** tárgyban benyújtott dokumentációt átvizsgáltam és a fent megjelölt építési tevékenység végzését **kikötés nélkül tudomásul veszem.**

A településképi bejelentési eljárás során kiadott igazolás a közléstől számított **6 hónapig érvényes.**

Jelen településképi döntéssel szemben a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületéhez lehet fellebbezni az átvételtől számított 15 napon belül.

A településképi bejelentési eljárásban hozott igazolás nem mentesíti az építetőt más jogszabályokban előírt engedélyek megszerzésétől (pl. közterület foglalás). Közös tulajdont érintő módosítás esetén a tulajdonostársak hozzájárulása szükséges. Jelen településképi igazolás polgárjogi igényt nem dönt el.

A településképi eljárás során meghozott igazolásban foglaltak megszegése esetén településképi kötelezési eljárás lefolytatása rendelhető el. A kötelezettségek megszegése és végre nem hajtása esetén 50 000 forintig terjedő bírság kiszabása rendelhető el.

INDOKOLÁS

Szentkirályi utca 10. Társasház bejelentő szervezet, a 26-152/2015 ügyiratszámú kérelmében az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 30/D.§-a, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 23.§-a, valamint a Budapest



60
Sz



16./2015.sz.
tervtanácsi vélemény

AZ EREDETIVEL MINDENBEN
MEGEGYEZŐ HITELES MÁSZOLAT
2016.03.21.

mely készült
Szentkirályi utca 10. sz. alatti épület homlokzat felújítási terve
tárgyában

ÉPÍTÉSZETI - MŰSZAKI
TERVTANÁCSA
1055 Bp., József krt. 41.
Tel/Fax: 337-8868
36-70-339-0187
E-mail: 12312779-2-4

Helyszín: Budapest VIII., Baross u. 63-65. III. em. 306 tárgyaló

Időpont: 2015. március 10. 16²⁰

Tervtanácsi tagok: Fernezelyi Gergely DLA főépítész, Kolba Mihály, M. Miltényi Miklós

A Tervtanács határozatképes volt.

Tervező: Perényi László

A tervező ismertette a Szentkirályi utca 10. sz. alatti épület homlokzat felújítási tervét. Az épület összes hiányzó díszítő elem és a vakolat architektúra pótlásra kerül. A szükséges helyeken a bádogos elemeket és a téglaburkolatot is pótolják, felújítják. A tervtanács a 3. számú benyújtott színtervet tartott legmegfelelőbbnek

A Tervtanács a homlokzat felújítási tervet támogatta.

Budapest, 2015. március 16.

Fernezelyi Gergely DLA
mb. főépítész
a tervtanács elnöke

61

MEGÁLLAPODÁS

Mely létrejött a **Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat** (székhely: 1082 Budapest, Baross utca 63-67., statisztikai számjel: 155080097511-321-01, adószám: 15735715-2-42, törzsszám: 735715, bankszámlaszám: 10403387-00028570-00000000, statisztikai szám: 15735715-8411-321-01, képviseli: dr. Kocsis Máté polgármester, a továbbiakban: **Önkormányzat**), valamint

a **1088 Budapest Szentkirályi u. 10. szám alatt lévő Társasház** (képvisele: PORT-KÖRÚT Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. – Pap Ottó; székhely: 1085 Budapest, József krt. 41. fszt. 2.; cégjegyzékszám: 01 09 666670; adószám: 12312779-2-42) továbbiakban: **Társasház** között a Társasház által *utcai homlokzat felújítására és elektromos fővezeték cseréjére* pályázaton elnyert támogatás nyújtása tárgyában az alábbiak szerint:

1. Az Önkormányzat a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének a Társasházaknak adható önkormányzati támogatásokról szóló 23/2015. (V.21.) számú rendelete (a továbbiakban: rendelet) 8.§ (2), valamint a 11.§ (7) bekezdésében foglalt felhatalmazásra figyelemmel, a Társasházi Pályázatok Elbíráló Munkacsoport **11/2016. (IV. 04.)** számú javaslata, és a 2016. június 14. napján kelt polgármesteri döntés alapján **5.992.221 Ft** 5 éves futamidejű kamatmentes kölcsönt és **3.992.221 Ft** vissza nem térítendő támogatást nyújt a **Társasház részére utcai homlokzat felújítása és elektromos fővezeték cseréje** céljából. A felújítás megvalósításának elismert költsége (ÁFA-val): 31.263.490 Ft. A vissza nem térítendő támogatás az elismert felújítási költség **12,77** százaléka.

2. A rendelet 13.§ (1) bekezdése szerint a felújítás befejezésének határideje jelen megállapodás aláírását követő 1 év, az elszámolás benyújtására, ezáltal a támogatás igénybevételére a kivitelezés befejezési határidejét követő további 180 napon belül van mód. Amennyiben a Társasház az elszámolást határidőben nem nyújtja be, elveszíti a támogatást.

3. Az Önkormányzat az adott cím és mennyiség szerinti feladatra szóló, tételesen kiállított és kollaudált, a hatályos jogszabályokban foglaltaknak megfelelő számlamások alapján a Polgármesteri Hivatalhoz történő beérkezést követő 30 munkanapon belül - amennyiben a benyújtandó dokumentumokkal kapcsolatban kifogás nem merült fel - intézkedik a támogatási összeg Társasház bankszámlájára történő átutalásáról.

Jelzálogjog bejegyzési feltételhez vagy közjegyzői okiratba foglalt egyoldalú kötelezettségvállaláshoz kötött kamatmentes kölcsön esetében az Önkormányzat a kifizetés iránt akkor intézkedik, ha a Társasház átadja:

- a jelzálogbejegyzést igazoló tulajdoni lapját/lapjait, amelyen/amelyeken a kamatmentes kölcsön összegének erejéig az Önkormányzat javára a jelzálogjog bejegyzésre került, vagy
- a közjegyzői okiratot, amelyben a Társasház kötelezi magát arra, hogy a támogatási jogviszonyból mindenkor fennálló tartozása mértékére elfogadja a támogató nyilvántartásai alapján készült, közjegyzői okiratba foglalt tanúsítványt.

A jelzálogjog bejegyeztetése vagy a közjegyzői okirat elkészíttetése a Társasház feladata.

4. Az elszámolás keretében kizárólag a pályázat benyújtását követő napnak, de legkésőbb a kivitelezési határidő utolsó napjának megfelelő dátummal kiállított számlák nyújthatók be, tekintettel arra, hogy pályázni olyan munkálatok támogatására lehet, amelyet a Társasház a pályázat benyújtását követően kezd meg.

5. Az elszámolás keretében a munkálatok elvégzését igazoló eredeti számlákat jelen szerződés mellékletében foglaltak szerint záradékolni kell, majd a záradékolt számlák két másolati példányát kell benyújtani „A másolat az eredetivel mindenben megegyező.” szövegű hitelesítéssel, aláírással, dátumozással, pecséttel ellátva. A Hivatal az eredeti számlákat bekérheti az elszámolás elfogadásáig terjedő időre a megfelelő záradékolás érdekében.

6. A számlamásolathoz másolatban mellékelni kell:

- tételes kimutatást anyagfelhasználás és munkadíj szerint a számla végösszegének megfelelően (számlarészletező),
- vállalkozási szerződést,
- felmérési naplót,
- építési naplót,
- műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvet,
- műszaki ellenőr nyilatkozatát,
- meghatározott munkálatok esetén szakhatóság szakvéleményét, hatósági engedélyt,
- bankszámlaszámáról szóló nyilatkozatot, amelyre a támogatás összege kiutalható.

7. Az önkormányzati támogatás folyósításának feltétele a rendelet 13.§ (6) bekezdésében foglalt dokumentumok benyújtása.

8. A felújítás ideje alatt, a teljes kivitelezés befejezése előtt részszámla abban az esetben nyújtható be, ha a támogatás mértéke meghaladja az 1.000.000 Ft-ot, és a kivitelezés legalább 30 %-os befejezettségi állapotban van. Kizárólag anyagvásárlásra, vállalkozói díjra, vagy ezek előlegére nem nyújtható be részszámla, az ilyen költségeket tartalmazó számlák az adott költségekhez kapcsolódó munka teljes elkészülte után nyújthatók csak be, részszámlálás keretében is. Abban az esetben, ha a pályázatban több felújítási munkanem került összevonásra, részszámla kizárólag akkor nyújtható be, ha valamelyik munkanem teljes egészében megvalósult. A munkálatok készültségének igazolására a megbízott műszaki ellenőr írásban jogosult. A részszámlálás során a támogatás szerződésben foglalt összegének a benyújtott számlákkal arányban álló összege kerül kifizetésre.

9. Az önkormányzati támogatás összege arányosan csökken, amennyiben a beruházás megvalósítása során a beruházás költségei a támogatásban részesített költségeknél alacsonyabbak. Ebben az esetben a támogatásnak, és az annak megfelelő kamatmentes kölcsön törlesztő részletének megváltozott összegéről, valamint a kölcsön futamidejéről az Önkormányzat írásban értesíti a Társasházat.

10. A Társasház által a támogatás megítéléséhez bemutatott felújítási költségvetést meghaladó költségeket a Társasház köteles fedezni.

11. A kamatmentes kölcsönt az Önkormányzat részére a Társasház egyenlő részletekben köteles visszafizetni, minden hónap 15. napjáig az alábbiak szerint:

- törlesztés kezdete: a támogatás kifizetését követő hónap
- törlesztés időtartama: 60 hónap
- törlesztő részlet összege: **99.870 Ft/hó**

A Társasház előtörlesztés teljesítésére jogosult.

A törlesztő részletet az Önkormányzat K&H Bank Zrt.-nél vezetett 10403387-00028570-00000000 számú bankszámlájára, az 1. pontban rögzített határozatszám feltüntetésével kell átutalni.

Amennyiben a Társasháznak a jelen pontban leírt fizetési kötelezettsége tekintetében a törlesztő részletek hátraléka eléri a 6 havi törlesztő részlet összegét, a kamatmentes kölcsön még hátralévő összegét a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) szerint meghatározott kamataival együtt egy összegben köteles a Társasház az Önkormányzat részére visszafizetni.

12. A kamatmentes kölcsön vonatkozásában a Társasház jelen megállapodás aláírásával tudomásul veszi, hogy amennyiben a 11. pontban rögzített

- törlesztő részlet 3 egymást követő hónapban nem kerül megfizetésre, úgy az Önkormányzat a tulajdoni hányadára eső közös költséget a még fennálló, Társasház terhelő tartozás összegébe beszámítja. Ebben az esetben az önkormányzati tulajdoni hányadra eső társasházi

üzemeltetési költségeket (közüzemi díjak, karbantartás, felújítás stb.) a többi tulajdonostárs köteles fizetni.

- törlesztő részlet 3 havi elmaradása esetén az Önkormányzat a Ptk. szerinti mértékben meghatározott késedelmi kamatot számol fel.

13. A támogatott Társasház hozzájárul ahhoz, hogy a támogatott Társasház neve, címe, a támogatás összege, és felhasználásának célja az Önkormányzat hivatalos hirdetményeit megjelenítő lapban, illetve internetes honlapján is közzétételre kerüljön. Abban az esetben, ha a felújítás költsége meghaladja az 1.000.000 Ft-ot, a Társasház a kapubejáratánál, jól látható helyen köteles elhelyezni egy a támogatásáról szóló információs táblát. A tábla egyszeri beszerzési díja, valamint a kihelyezéssel kapcsolatban felmerült egyéb költség a támogatásban nem számolható el.

14. Társasház köteles a kivitelezés során minden esetlegesen bekövetkezett változásról Önkormányzat illetékes szervezeti egységét értesíteni.

15. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Társasházaknak adható önkormányzati támogatásokról szóló Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat 23/2015. (V.21.) számú önkormányzati rendelete, és a Ptk.-ban foglaltak az irányadók. A szerződő felek a jelen megállapodást annak elolvasását követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag 4 egymással egyező példányban írták alá.

Budapest, 2016.

2016 JÚL 20.

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi
Önkormányzat

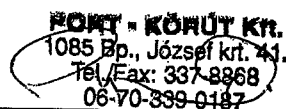
képviseli: dr. Kocsis Máté polgármester



1088 Budapest Szentkirályi u. 10. szám alatti

Társasház

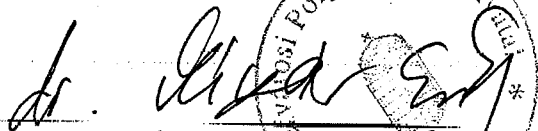
képviseli: PORT-KÖRÚT Szolgáltató és
Kereskedelmi Kft. – Pap Ottó



Jogi szempontból ellenjegyzem:

Danada-Rimán Edina


jegyző nevében és megbízásából


dr. Mészák Erika
aljegyző



Fedezete a 11705 címen biztosított. Budapest, 2016. 07. 12.

Pénzügyileg ellenjegyzem:


Páris Gyuláné
gazdasági vezető



A számlák záradékolása

A munkák elvégzését igazoló számlákra vezetett záradékokban foglalt összegeknek együttesen a szerződésben meghatározott vissza nem térítendő támogatás összegét kell kitenniük. A záradékolás során az egyes munkálatokra elfogadott kivitelezői ajánlatokat, valamint a műszaki ellenőri díjat külön-külön kell figyelembe venni, és ezek elismert költsége alapján szükséges a záradékolásra kerülő összeget kiszámolni a benyújtott számlák végösszege függvényében. Valamennyi, az elismert felújítási költség erejéig benyújtott számlát záradékolni kell. Erre tekintettel:

1. amennyiben a társasház jelen szerződés 1. pontjában meghatározott elismert felújítási költséggel **pontosan megegyező**, vagy **kevesebb** összegről szóló számlákkal tud elszámolni, a közös képviselőnek valamennyi eredeti számlára az alábbi szövegezésű záradékot kell ráírnia: „A Józsefvárosi Önkormányzat felé ... Ft összegben támogatási szerződés alapján elszámolva.” A szerződés 1. pontjának utolsó mondatában meghatározott százalékszámot, valamint a számla végösszegeből az annak megfelelő összeget kell behelyettesíteni.

2. amennyiben a társasház jelen szerződés 1. pontjában meghatározott elismert felújítási költséget **megaladó** összegről nyújt be számlákat az elszámolás során, úgy mindaddig, amíg a záradékolt számlák együttes végösszege nem éri el az elismert felújítási költséget, a számlákat az 1. pontban meghatározott módon kell záradékolni.

Az adott munkálatra vonatkozó, utolsóként figyelembe vehető számlán viszont, amely az elismert felújítási költség összegébe beszámító, de azt meghaladó részösszeget is tartalmaz, már nem a vissza nem térítendő támogatásnak a szerződés 1. pontjában meghatározott százalékos arányszámát és az annak megfelelő összeget kell behelyettesíteni a záradék szövegébe, hanem a többi, az adott munkálatra vonatkozó számlán már együttesen záradékolásra került összegnek és a teljes vissza nem térítendő támogatás összegének a különbözetét „A Józsefvárosi Önkormányzat felé ... Ft összegben támogatási szerződés alapján elszámolva.”

Példa:

Az adott munkálatra vonatkozó felújítás elismert költsége 6.800.000 Ft.

A vissza nem térítendő támogatás az elismert felújítási költség 45,25 százaléka, azaz 3.077.000 Ft.

Az elszámolás során benyújtásra kerülő számlák:

1. számla: 1.900.000 Ft, ennek **45,25%-a**, azaz **859.750 Ft** kerül záradékolásra
2. számla: 2.400.000 Ft, ennek **45,25%-a**, azaz **1.086.000 Ft** kerül záradékolásra
3. számla: 2.800.000 Ft, amellyel már túllépésre kerül az elismert felújítási költség, ezért **NEM** a 45,25%-a, azaz 1.267.000 Ft kerül záradékolásra, hanem **1.131.250 Ft**.

(a záradékolható 3.077.000 Ft-ból ki kell vonni az első két számlán már záradékolt összegeket: 3.077.000 Ft - (859.750 Ft + 1.086.000 Ft) = 3.077.000 - 1.945.750 Ft = 1.131.250 Ft)

A számlák együttes összege 7.100.000, ebből elismert költség 6.800.000 Ft, a számlákon szereplő záradékok együttesen 3.077.000 Ft-ot tehetnek ki.

Minden esetben a megfelelő záradékkal ellátott eredeti számlák két másolati példányát kell benyújtani „A másolat az eredetivel mindenben megegyező.” szövegű hitelesítéssel, aláírással, dátumozással, pecséttel ellátva.

65
CZ

MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről **Budapest Főváros Önkormányzata** (1052 Budapest Városház utca 9-11. – adószám: 15735636-2-41; törzkönyvi azonosítószám: 735638; statisztikai számjel: 15735636-8411-321-01, képviseli: **Tarlós István** főpolgármester), mint Támogató, másrészről **Budapest VIII. kerület, Szentkirályi utca 10. szám alatti Társasház**, a társasház közös képviselője: **PORT-KÖRÜT Kft.**, (székhelye: **1085 Budapest, József krt. 41. fszt. 2.**, cégjegyzékszám: **01-09-666670**, adószám: **12312779-2-42**, statisztikai számjel: **12312779-4339-113-01**, képviseli: **Pap Ottó**), mint Támogatott között alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

- 1) Támogató kijelenti, hogy Budapest Főváros Közgyűlése 37/2013. (V.10.) számú, Budapest főváros építészeti örökségének fővárosi helyi védelméről szóló rendelete a rendelet hatálya alá tartozó épületek, épületegyüttesek, azok szűkebb környezete, illetve tartozékaik felújítása, rekonstrukciója érdekében végzett beruházás (a továbbiakban: munka) segítésére „Építészeti Értékvédelmi Támogatást” hozott létre, melynek célja az eredeti részek felújítása, restaurálása, visszaállítása.
- 2) Az 1. pontban rögzített célok megvalósulásának elősegítése érdekében a Támogató pályázatot tett közzé. A pályázatra Támogatott érvényes, a pályázati feltételeknek megfelelő pályázatot nyújtott be. Budapest Főváros Közgyűlése az **1761/2015. (XII.02.) Főv. Kgy. határozatával** Támogatott pályázatát eredményesnek nyilvánította és Támogatott részére **11.000.000 Ft** azaz **tizenegymillió** forint összegű támogatást ítelt meg, melyet jelen Megállapodás alapján a munkák elvégzését és elszámolását követően egy összegben folyósít a Támogatott **OTP Bank Nyrt.**-nél vezetett alábbi számú számlájára: **11708001-20071398**.
- 3) A támogatás összege vissza nem térítendő.
- 4) A támogatási összeget a Támogató jelen Megállapodásban foglaltak teljesítését igazoló, a 17. pontban részletezett jegyzőkönyv kiállítását követően, a 18. pontban részletezett elszámolás benyújtásától számított 30 napon belül utalja át egy összegben a Támogatott által megjelölt számlaszámra.
- 5) A támogatás összegét Támogatott kizárólag a **Budapest VIII. kerület, Szentkirályi utca 10. szám alatti, 36513 hrsz.-ú ingatlan** összefüggésben és kizárólag az alábbi munkák elvégzéséhez használhatja fel:

A pályázaton elnyert támogatás az épület Szentkirályi utcai homlokzatának teljes felújítására fordítható. A felújítást a műszaki leírás és tervdokumentáció szerint kell végezni különös tekintettel a következőkre.

El kell készülnie az utcai homlokzat teljes felületén – a falazati hiányosságok pótlása, és a falfelület megfelelő előkészítése után – a vakolatrészek és tagozatok javításának, pótlásának, színezésének, a felső két szint díszteglaburkolata javításának, pótlásának, próbatisztítás utáni, homokszórással egységes tisztításának. A kő lábazatot szintén javítani, próbatisztítás után tisztítani szükséges. Az erkély kőszerkezetéről a kőporos vakolatot el kell távolítani, majd javítás, próbatisztítás és tisztítás után impregnálni szükséges. Az épület gipsz díszítőelemeit szintén javítani, tisztítani, pótolni szükséges. A zárópárkány díszkonzolait egyenként statikailag felül kell vizsgálni, szükség esetén megerősíteni, a hiányzókat a meglévőkkel mindenben azonos kialakítással pótolni kell. A bádogos szerkezeteket cserélni

4

66
A

és pótolni szükséges. A lakatos szerkezeteket javítás után matt fekete színre kell mázolni. Az asztalos szerkezeteket, beleértve a homlokzat összes nyílászáróját, a megfelelő javítások után, egyeztetés szerint felületkezelti szükséges. A homlokzatról minden használaton kívüli vezeték és egyéb tárgyat el kell távolítani, a megmaradó vezetékek falhoronyba vésve kerüljenek takarásra. A homlokzaton alkalmazni kívánt színek megfelelő felületre festett színmintáit a Városépítési Főosztály Építészeti Értékvédelmi Csoportjának szakértőjével egyeztetni szükséges.

- 6) Támogatott vállalja, hogy a fent megnevezett munka megkezdése előtt írásban értesíti a Főpolgármesteri Hivatal Városépítési Főosztályát. A fenti értesítést követően – de még a munka megkezdése előtt – a Támogató és Támogatott a helyszínen, az említett munka tárgyában szakmai egyeztetést végez. A szakmai egyeztetésnél helyszíni jegyzőkönyv felvételére kerül sor. Támogatott vállalja, hogy a helyszíni szemle során a jegyzőkönyvben rögzített szakmai iránymutatást a munka során betartja.
- 7) Az 5. pontban megjelölt munka elvégzésének határideje: a **Megállapodás hatályba lépésétől számított év.**
- 8) Jelen Megállapodás határozott időre jön létre és a felek szerződészerű teljesítésével szűnik meg.
- 9) Amennyiben a munka végzése során a körülményekből arra lehet következtetni, hogy a teljesítés a 7. pontban megjelölt határidőre nem fog megtörténni, Támogatott köteles erről Támogatót haladéktalanul értesíteni, és a határidő módosítását írásban kezdeményezni. Támogatott jelen Megállapodás aláírásával tudomásul veszi, hogy a munka elvégzése határidejének módosítására csak egy alkalommal és legfeljebb egy évvel való meghosszabbítására csak jelen Megállapodás módosításával van lehetőség, és a határidő ismételt elmulasztása esetén a Támogató jogosult a jelen megállapodást azonnali hatállyal felmondani.
- 10) Támogatott kötelezettséget vállal arra, hogy a kivitelezéshez szükséges saját erőt, mint a megítélt támogatás és a megvalósításhoz szükséges összeg különbségét, a pályázat megvalósításához biztosítja.
- 11) Támogatott kötelezettsége – a pályázati felhívásban szereplő engedélyeken túl – a munka elvégzéséhez szükséges minden hatósági engedély és hozzájárulás beszerzése. A Támogató jogosult azonnali hatállyal felmondani a Megállapodást, ha a munka elvégzése azért nem valósul meg határidőre, mert a Támogatott nem tudja biztosítani a szükséges hatósági engedély vagy hozzájárulás beszerzését.
- 12) Támogatott kötelezettséget vállal arra, hogy a munkát az általa benyújtott pályázati dokumentáció részét képező műszaki dokumentációban rögzített tartalommal, szükség esetén a Támogató szakmai iránymutatása szerint, ezek betartásával végzi el.
- 13) Amennyiben a munka végzése során a körülményekből arra lehet következtetni, hogy a teljesítés nem a jelen Megállapodásban foglaltaknak és a Támogató szakmai iránymutatásának megfelelően fog megtörténni, Támogató a Megállapodást azonnali hatállyal felmondhatja.
- 14) Támogatót az 5. pontban megjelölt munka időtartama alatt széleskörű ellenőrzési jog illeti meg.

Q

67
A

Ennek keretében jogosult különösen:

- a munka állását bármikor megtekinteni;
- minden olyan okiratba, bizonylatba betekinteni, amely a Megállapodás teljesítését érinti, építési napló vezetése esetén abba betekinteni.

15) Támogatott köteles az elkészült munkát a műszaki átadás-átvétel előtt írásban bejelenteni a Városépítési Főosztálynak ellenőrzés céljából. Támogató jelen pontban foglalt ellenőrzése során az elkészült munka megfelelőségét az építészeti értékek védelmének szempontjait tekintve ellenőrzi.

16) A kivitelezés és a beépített anyagok nem megfelelő minőségéért minden felelősség a Támogatottat terheli.

17) A munka lezárását (amely a munka elvégzését követően a 18. pontban jelölt elszámolást jelenti) megelőzően, és az esetleges szükséges további utóellenőrzéseket követően a Támogató jegyzőkönyvet állít ki arról, hogy jelen Megállapodásban vállalt kötelezettségeinek a Támogatott maradéktalanul eleget tett.

18) A támogatott munka megvalósulását követően a támogatás cél szerinti felhasználásáról a Támogatottnak a kivitelező által a kivitelezés kapcsán kiállított, legalább a támogatás összegét elérő, számla alapján kell elszámolnia a Támogatóval a munka jelen Megállapodásban foglaltaknak megfelelő elvégzéséről szóló jegyzőkönyv felvételét követően, legkésőbb 30 naptári napon belül. Az elszámolásnak tartalmaznia kell:

- a számlát kiállító céggel kötött vállalkozási szerződés másolatát
- a támogatott munkáról szóló számlamásolatokat, feltüntetve: "a számla tartalmazza a támogatás összegét"
- a támogatott munkáról szóló számlarészletezőt
- a Támogatott és az általa igénybe vett kivitelezők közötti műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvet
- a számla kifizetését igazoló átutalási megbízást, vagy készpénzfizetési számlát

Az eredeti számlán fel kell tüntetni:

- „A számla az Építészeti Értékvédelmi Támogatás 2015 elszámolásához került felhasználásra”
- Támogatott aláírása, pecsétje

A számlamásolaton fel kell tüntetni:

- „A számlamásolat az eredetivel mindenben megegyező”
- Támogatott aláírása, pecsétje
- Megállapodás iktatószáma

A számla kizárólag a Megállapodásban szereplő, támogatott munka elvégzéséhez szükséges építési anyagról és annak kivitelezéséhez kapcsolódó munkadíjról szólhat. A számlán megrendelőként csak a Támogatott szerepelhet.

19) E Megállapodásnak az együttműködési, tájékoztatási, értesítési és ellenőrzés-tűrési és elszámolási kötelezettségre vonatkozó rendelkezéseinek (6., 10., 14., 15., 18. pontok) Támogatott által történő megszegése esetén Támogató jogosult a Megállapodást azonnali hatállyal felmondani.

20) A Megállapodás mellékletei:

Ry

68

Az

- Fotódokumentáció az ingatlan 2015. szeptemberi állapotáról.
- A benyújtott teljes pályázati dokumentáció, amely fizikai értelemben nem kerül csatolásra jelen Megállapodáshoz.


21) Támogatott vállalja, hogy amennyiben az elkészült munkáról sajtónak vagy más szervnek nyilatkozatot tesz, ennek során megjelöli, hogy „a munka a Budapest Főváros Önkormányzatának Építészeti Értékvédelmi Támogatás támogatásával készült el”.

22) Jelen Megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény vonatkozó rendelkezései az irányadók.

23) Záró rendelkezések:

- A jelen megállapodás hatályba lépésének napja megegyezik a Szerződő Felek közül az utolsóként aláíró aláírásának napjával.
- Jelen Megállapodás 4 oldalon, 6 egymással mindenben megegyező példányban készült.
- Szerződő felek jelen Megállapodást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, gondos tanulmányozás és értelmezés után, helybenhagyólag aláírásukkal látják el.

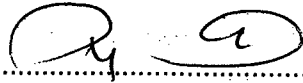
Budapest, 2016. 02. 18.


Támogató

Budapest Főváros Önkormányzata
a főpolgármester megbízásából

Mártonffy Miklós
főosztályvezető
Városépítési Főosztály

Budapest, 2016. 02. 18.

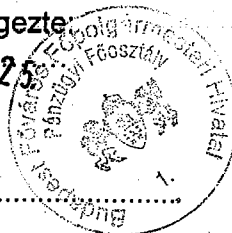

Támogatott

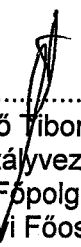
Budapest VIII. kerület, Szentkirályi utca 10.
szám alatti társasház

képviseli
PORT-KÖRÚT Kft.
Pap Ottó

PORT - KÖRÚT Kft.
1085 Bp., József krt. 41.
Tel./Fax: 337-8868
06-70-339-0187
Adószám: 12312779-2-42

A pénzügyi ellenjegyzést végezte
Budapest, 2016. 2016. FEBR. 23.




Verő Tibor
főosztályvezető

Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal
Pénzügyi Főosztály

2016 AUG 01
81963

16-1289
1. sz. melléklet

1053 Budapest
Baross utca 13-17

K É R E L E M

a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterület használatához

Gazdasági társaságok, egyéni cég, társadalmi és egyéb szervezetek esetében:

Kérelmező neve: ECLIPSE SPORT KFT telefon: 063014053813
 Kérelmező cégjegyzékszám: CSE-01-01174 telefon: 063012457561
 e-mail cím: ECLIPSE.SPORT.KFT@GMAIL.COM
 Székhelye helye: 1058 Budapest (utca, tér) RÁKÓCZI út szám: 73
 Cégjegyzékszám Nyilvántartási szám: 01-09-146500
 Bankszámlaszám: 11707014-20490128-00000000
 Adószám: 24863331-2-42

Egyéni vállalkozás esetében:

Kérelmező neve: telefon:
 Lakcím: irsz: helység: (utca, tér) szám:
 e-mail cím:
 Vállalkozó nyilvántartási szám:
 Adószám:
 Bankszámlaszám:

Magánszemélyek esetében:

Kérelmező neve: telefon:
 Lakcím: irsz: helység: (utca, tér) szám:
 Születési helye: ideje: év hó nap, anyja neve:
 e-mail cím:

Megjegyzés: Fenti adatok töltés a közterület-használati kérelem elkészítéséhez, valamint a közterület-használati hozzájárulást nyújtó díj befizetéséhez szükségesek. Az adatokat a Főpolgármesteri Hivatal Gazdasági és Kérelmekkel, illetve Kérelmekkel Kezeléssel (Kérelmekkel Kezelés) felvett adatok alapján ellenőrizte. A kérelem benyújtásának időpontjától számított 2017. évi CXL. törvény alapján.

Közterület-használat ideje: 2016. év 08. hó 16. napja - 2017. év 08. hó 16. napja

(Több időpont, helyszín esetén kérünk listát mellékelni!)

Közterület-használat célja: TELÉSZ.

Kérelmmel érintett közterület nagysága: 22,5 m²/db

Közterület helye: Budapest, VIII. kerület, Berzsenyi D. út 1

(utca, tér) szám előlét, járdán, úttesten, zöldterületen vagy

Megjegyzés (Egyéb tény, körülmény, LEVELEZESI CÍM, amennyiben a fenti adatoktól eltér, stb.):

AZ ÜZLETTELÉSÉRE A BEÜZEMELTETÉSI DÍJAT ELŐRE KÉRTEM.
ELŐRE KÉRTEM A TELÉSZÁS DÍJÁT IS.
A TELÉSZÁS ÜZLETTELÉSÉRE ELŐRE KÉRTEM.

Kérjük a fentiekkel együtt mellékelteket csatolni, és

70
Sj

A kérelemről tudomásul veszi, hogy

- a kérelem benyújtása nem jogosítja fel a közterület használatára,
- a Jászvásári Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 18/2011. (IV. 24.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdése szerint a közterület használatáért közterület-használati díjat köteles fizetni,
- a közterületen kizárólag a kérelemben megjelölt tevékenységek végezésének feltételéről szóló 210/2009. (IX.29.) Kormányrendelet 12. § (1) bekezdése alapján a rendelet 5. mellékletében meghatározott termékek árusíthatók.

A kérelemben a kérelmezőnek az alábbi melléleteket kell csatolnia: (A csatolt mellékletet kérjük X-el jelölni)

1. A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására felelősököt egyszerű okiratban megjelölve: - egyéni vállalkozás esetén: vállalkozási igazolványt, - gazdasági társaság, egyéni cég esetén: 50 napnál nem régebbi cégnyilatkozatot, alábbi példányt, - társadalmi és egyéb szervezetek esetében: a nyilvántartásba vételüket igazoló okiratot, - önkormányzatok esetén: önkormányzati igazolványt.	
- vendéglátó tereztől kért esetben, az azt üzemeltetni kívánd kereskedelmi vendéglátó egység érvényes bejelentési közzétett kereskedelmi tevékenység bejelentését igazoló dokumentumot vagy a Működési Engedélyt	
2. Az igényelt területre vonatkozó helyszíni ábrázoló vázlatot, amelyen szerepelnie kell a környező utcáknak is. A vázlaton az igényelt területnek - a szükséges méretekkel - úgy kell szerepelnie, hogy annak nagysága, elhelyezkedése egyértelműen megállapítható legyen (TERASZ, PAVILION ESETÉN: annak szélessége, hosszúsága; a terasz, pavilon szélesség az épület homlokzati falától és a járda melől való távolsága; terasz esetén annak az utcának a bejáratától való távolsága, amelyhez tartozik, méterben mérve).	X
3. Az elhelyezési kívánt építmény, berendezés műszaki leírását és tervét; <i>tervezési tervében a felvétel felület és csatlakozás rajzaival.</i>	X
4. Meglévő körülményre vonatkozó közterület használati hozzájárulás megújítása esetén - városkezelési szempontok figyelembevételével - állásfoglalást kell becsatolni.	
5. <i>Építési engedélyhez kötött építmény esetében vagy építési munkálatokkal összefüggő károsodás-hátrahagyott állapotok esetén az építési feladat megkezdését és a jogszabályban előírt esetekben a jogszabály szerinti határidő elmulasztásának jogkövetkeztetését tartalmazó nyilatkozatot.</i>	
6. Kézzel igénybevétele esetén - a 2. pontban foglalt helyszíneljárásral - a vonatkozó helyszíni ábrázoló forgalmotechnikai vázlatot, amely bevezetését a BKK Kézzel Közlekedési Igazgatóság Kézzelkezelési Főosztály, Forgalmotechnika Osztályán.	

Felvilágosítás:

A kérelemmel kapcsolatos felvilágosításokat az alábbi melléklet csatolásával, a pontok és egyértelmű helymegjelölések mellett a megadott kérelmezési címen eljuttathatja a kérelem benyújtásának időpontjában.

A közterület-használatot - különösen - az alábbi jogszabályok szabályozzák:

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény
- a Jászvásári Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 18/2011. (IV.24.) önkormányzati rendelet
- Jászvásári Kertvárosi Építési Szabályzatáról szóló 06/2007. (XII.12.) önkormányzati rendelet
- Budapesti Városrendezés és Építési Kérezési Szabályzatáról szóló 47/1998. (X.15.) Főv. Kézzel rendelet
- A reklámok, reklámberendezések és végzők elhelyezésének szabályairól szóló 55/2013. (XII.20.) önkormányzati rendelet

NYILATKOZAT

Alulírott, az alábbi benyújtott közterület-használati kérelemben előírtaknak céljából hitelesítve személyes adataim hitelesítéséhez, valamint ahhoz, hogy az így nyújtott adatok személyes adataimról a Polgármesteri Hivatal az eljárás során re. et. az önkormányzati állásfoglalások bekérése végett továbbítsa az illetékes hatóságok felé.

Kérelmem benyújtásakor a Polgármesteri Hivatal Csatlakozási Ügyosztály ügyintézőjétől tájékoztatást kaptam, amely el felvilágosított engem - az eljárás megindításának megkezdéséről, az ügyintézési határidőről, az ügyemre irányuló jogszabályi rendelkezésekről, jogaimról és kötelezettségeimről, továbbá kötelezettségem érvényesítésének jogkövetkeztetéséről, valamint a hivatali eljárásokról.

Kérelmem, hogy kérelmem teljesítése esetén a közigazgatási hatáskör eljárás és szolgáltatás általános szabályairól és 2004. évi CXLI. törvény 2004. évi CXLI. törvény 73. § (1) bekezdés b) pontja alapján a fellebbezési jogommal felmondok. Tudomásul veszem, hogy erről az ügyemben hozott határozat annak közzétételétől kezdve érvényes.

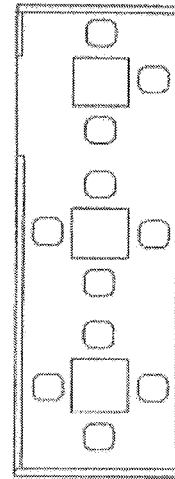
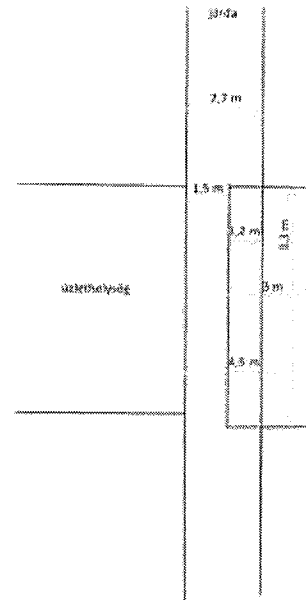
Budapesti, 2016. évi 02. hó 20. nap



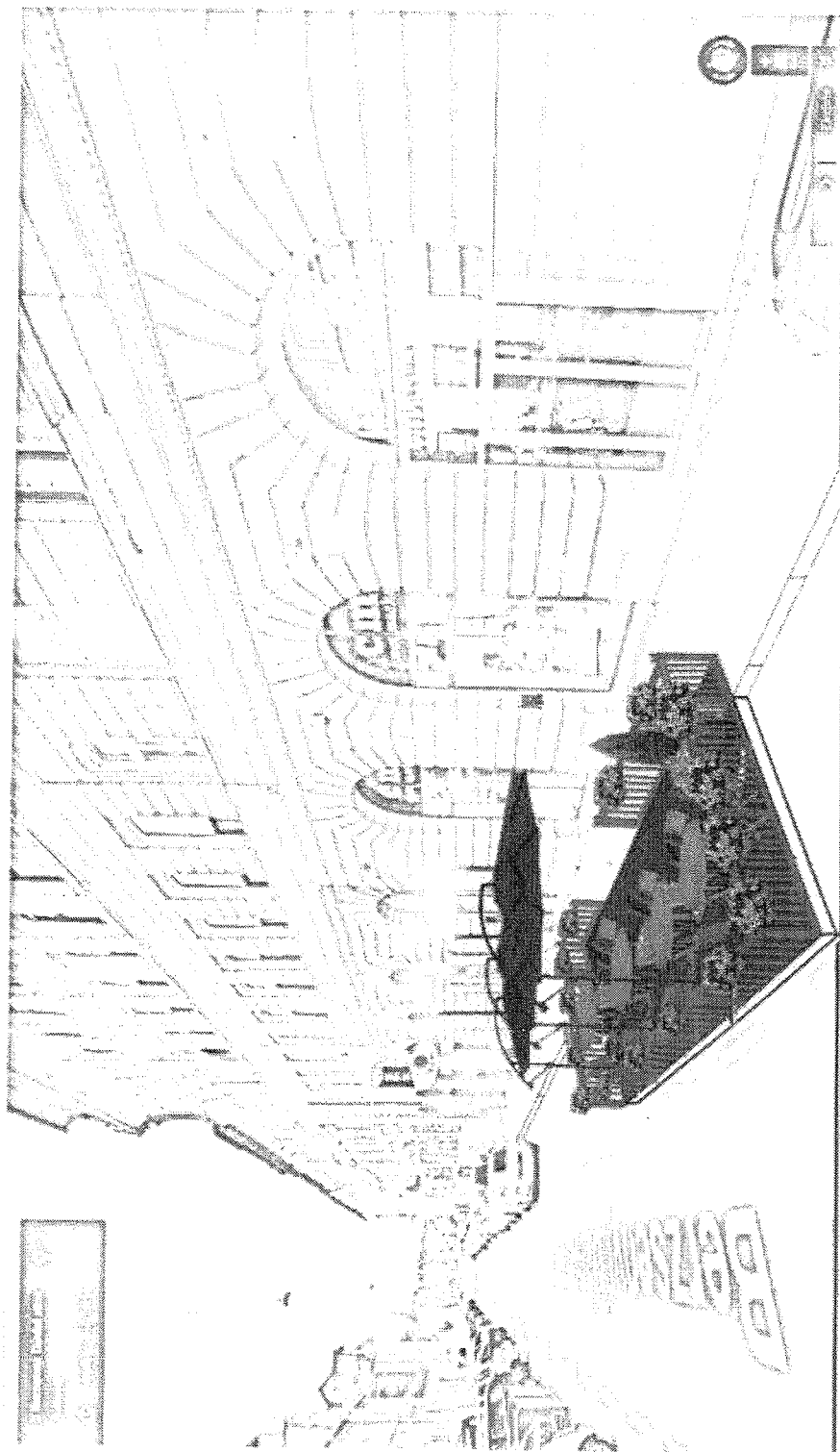
71
Sj

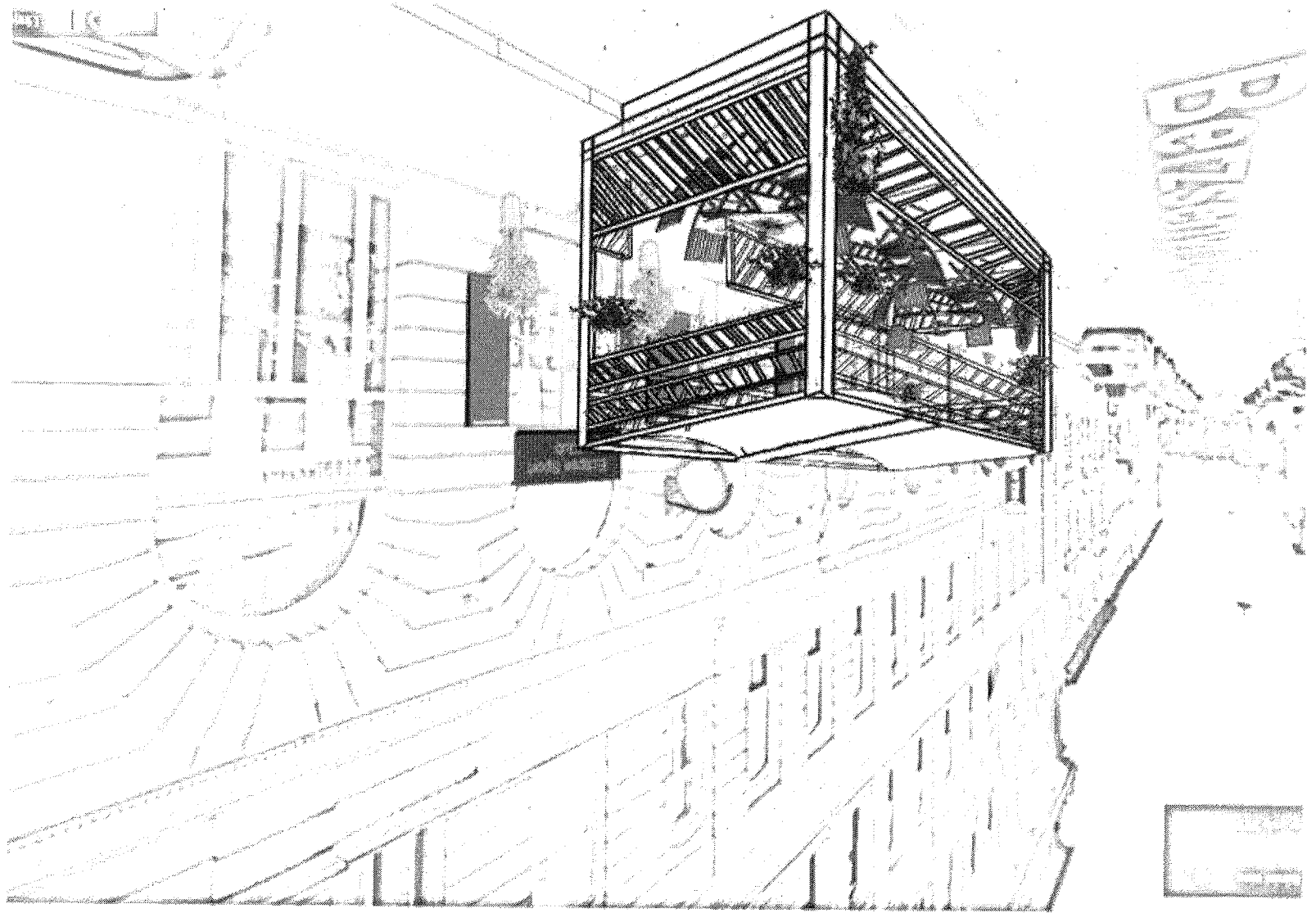
72

Felise Sport Kb.
1081 Dózsapost
6446-os út 23.
tervezési rajz
a Tervezési és Építési
szabványkódok szerint
(Közelem, szék, lámpa, társas)



72
号





14
J.M.

ÜGYVÉD ÁLTAL ELLENJEGYZETT ALÁÍRÁS-MINTA

Alulírott Csenki Anita Klára születési hely, idő: [REDACTED], anyja neve: [REDACTED].
Személyi ig. száma: [REDACTED], adóazonosító jele: [REDACTED], [REDACTED] szám alatti lakos mint az Eclipse Sport Korlátolt
Felelősségű Társaság (székhelye: 1081 Budapest, Rákóczi út 73.) vezető tisztségviselője
[ügyvezetője] a Céget akként jegyzem, hogy a Cég kézzel vagy géppel előírt, előnyomott,
vagy nyomtatott neve alá vagy fölé nevemet önállóan az alábbiak szerint írom:


Csenki Anita Klára

Alulírott dr. Gergényi Szabolcs ügyvéd (Dr. Gergényi Szabolcs Ügyvédi Iroda, székhelye
1088 Budapest, Benczúr utca 11. III/30., kamarai az.: BÜK 01-002847 tanúsítom, hogy a
fenti aláírás mintát Csenki Anita Klára születési hely, idő: [REDACTED],
[REDACTED] anyja neve: [REDACTED], Személyi ig. száma: [REDACTED], adóazonosító
jele: [REDACTED], [REDACTED] szám alatti lakos alatti lakos
láttam el kézzeljegyzéssel aki személyazonosságát a [REDACTED] számú személyi igazolványával
kellőképpen igazolta.

Nyilatkozom, hogy az aláírás-minta hitelesítést a cégbejegyzési eljárás során láttam el
ellenjegyzéssel. Ezen általam ellenjegyzett aláírás-minta a cégbejegyzési kérelem
mellékletét képezi. A cégbejegyzési kérelem alapját képező létesítő okiratot én
készítettem és láttam el ellenjegyzéssel. Az aláírás-minta elkészítése során a
személyazonosságot az Ügyvédekről szóló 1998. évi XI. törvény 27/B. § (1)
bekezdésében foglalt módon ellenőriztem. Így a jelen aláírás-minta megfelel a
cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V.
törvény 9. §-ában írt feltételeknek.

Budapest, 2014. február 3.

Ellenjegyzem Budapest, 2014. február 3.

Dr. Gergényi Szabolcs ügyvéd


Dr. Gergényi Szabolcs Ügyvédi Iroda
1088 Budapest, Benczúr utca 11. III/30.
Tisztelt Ügyfelünk!
Köszönjük a bizalmat!


70

Megjelenítés

Közzétételi információ megjelenítése:

Nem

Eclipse Sport Korlátolt Felelősségű Társaság
(1081 Budapest, Rákóczi út 73.) Adószám: 24863337-2-42

Cégbírózat 2016.08.22.-i időállapotban

1 ÁLTALÁNOS ADATOK

Cégbírózatszám: 01 09 186509 (Hatályos)

Cégforma: Korlátolt felelősségű társaság

Alakulás dátuma: 2014.02.03.

Bejegyzés dátuma: 2014.02.24.

2 A CÉG ELNEVEZÉSE

2/1 Eclipse Sport Korlátolt Felelősségű Társaság

Bejegyzés kelte: 2014.02.24.

Hatályos: 2014.02.24. - ...

3 A CÉG RÖVIDÍTETT ELNEVEZÉSE

3/1 Eclipse Sport Kft

Bejegyzés kelte: 2014.02.24.

Hatályos: 2014.02.24. - ...

5 A CÉG SZÉKHELYE5/1 1081 Budapest, Rákóczi út 73.

Bejegyzés kelte: 2014.02.24.

Hatályos: 2014.02.24. - ...

8 A TÁRSASÁGI SZERZŐDÉS (ALAPSZABÁLY, ALAPÍTÓ OKIRAT, LÉTESÍTŐ OKIRAT) KELTE

8/1 2014.02.03.

Bejegyzés kelte: 2014.02.24.

Hatályos: 2014.02.24. - ...

9 A CÉG TEVÉKENYSÉGI KÖRE(I)

9/1 9319'08 Egyéb sporttevékenység (Főtevékenység)

Bejegyzés kelte: 2014.02.24.

Hatályos: 2014.02.24. - ...

9/2 4764'08 Sporteszer-kiskereskedelem

Bejegyzés kelte: 2014.02.24.

Hatályos: 2014.02.24. - ...

9/3

76
A

	4765'08 Játék-kiskereskedelem
	Bejegyzés kelte: 2014.02.24.
	Hatályos: 2014.02.24. - ...
9/4	5629'08 Egyéb vendéglátás
	Bejegyzés kelte: 2014.02.24.
	Hatályos: 2014.02.24. - ...
9/5	5630'08 Italszolgáltatás
	Bejegyzés kelte: 2014.02.24.
	Hatályos: 2014.02.24. - ...
9/7	6820'08 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
	Változás időpontja: 2016.02.10.
	Bejegyzés kelte: 2016.02.26.
	Hatályos: 2016.02.10. - ...
9/8	9312'08 Sportegyesületi tevékenység
	Változás időpontja: 2014.02.20.
	Bejegyzés kelte: 2016.02.26.
	Hatályos: 2014.02.20. - ...

11 A CÉG JEGYZETT TŐKÉJE

11/1	Összesen: 500 000 HUF
	Bejegyzés kelte: 2014.02.24.
	Hatályos: 2014.02.24. - ...

13 A CÉGJEGYZÉSRE JOGOSULT(AK) ADATAI

13/1	Csenki Anita Klára (an: Kovács Katalin) ✪ Ügyvezető (vezető tisztségviselő) 6100
	Kiskunfélegyháza, Zrínyi utca 22.
	Születés ideje: 1987.08.25.
	Adóazonosító jel: 8440650841
	E-mail: eclipsesportkft@gmail.com
	A hiteles cégelírási nyilatkozat vagy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta benyújtásra került
	A képviselet módja: önálló.
	A jogviszony kezdete: 2014.02.03.
	Bejegyzés kelte: 2014.02.24.
	Hatályos: 2014.02.24. - ...

20 A CÉG STATISZTIKAI SZÁMJELE

20/1	24863337-9319-113-01.
	Bejegyzés kelte: 2014.02.24.
	Hatályos: 2014.02.24. - ...

21 A CÉG ADÓSZÁMA

21/4	24863337-2-42.
	HU24863337.
	Adószám státusza: érvényes adószám
	Státusz kezdete: 2014.07.05.

77


Változás időpontja: 2014. 10. 08.

Bejegyzés kelte: 2014. 10. 10.

Hatályos: 2014. 10. 08. - ...

32 A CÉG PÉNZFORGALMI JELZŐSZÁMA

32/1

11707024-20490128-00000000

OTP Budapesti r., VII. Király u. (1077 Budapest, Király u. 49., 01 10 041685)

A számla nyitási dátuma: 2014. 03. 03.

Bejegyzés kelte: 2014. 03. 10.

Hatályos: 2014. 03. 10. - ...

33 A BÍRÓSÁGI VÉGREHAJTÁS ADATAI

33/1

A végrehajtás elrendelésének időpontja: 2015. 05. 11.

A végrehajtás ügyszáma: 3785428106

A végrehajtást elrendelő megnevezése: NAV Kelet-budapesti Adó- és

Vámigazgatósága Hátralékezelési Osztály 3.

A végrehajtás megkezdéséről szóló értesítés kiállításának időpontja: 2016. 03. 21.

Bejegyzés kelte: 2016. 03. 21.

Hatályos: 2016. 03. 21. - ...

45 A CÉG ELEKTRONIKUS ELÉRHETŐSÉGE

45/1

E mail: eclipsepontkft@gmail.com

Bejegyzés kelte: 2014. 02. 24.

Hatályos: 2014. 02. 24. - ...

49 A CÉG CÉGJEGYZÉKSZÁMAI

49/1

01 09 186509

Vezetve a(z) Fővárosi Törvényszék Cégbírósága nyilvántartásában.

Bejegyzés kelte: 2014. 02. 24.

Hatályos: 2014. 02. 24. - ...

Cégformától függő adatok

1 A TÁRSASÁG TAGJAINAK ADATAI

(09)

1(09)/1

Maarabí Péter (an: Kuzmenkó Gyöngyi Ilona) ✪ 8600 Siófok, Dózsa György utca 13.

Születés ideje: 1985. 05. 30.

Szavazati jog mértéke minősített többségű befolyást biztosít.

A tagsági jogviszony kezdete: 2014. 02. 03.

Bejegyzés kelte: 2014. 02. 24.

Hatályos: 2014. 02. 24. - ...

1(09)/2

Csenki Anita Klára (an: Kovács Katalin) ✪ 6100 Kiskunfélegyháza, Zrínyi utca 22.

78
[Handwritten signature]

Születés ideje: 1967.08.25
 A tagsági jogviszony kezdete: 2014.02.03.
 Bejegyzés kelte: 2014.02.24.
 Hatályos: 2014.02.24. - ...

97 PÉNZÜGYI MODUL

	2015. év	2014. év	2013. év	2012. év	2011. év
Beszámolási időszak	2015.01.01. - 2015.12.31.	2014.02.24. - 2014.12.31.	Nincs adat.	Nincs adat.	Nincs adat.
	eFt	eFt	eFt	eFt	eFt
Értékesítés nettó árbevétele	6 884	1 822	Nincs adat.	Nincs adat.	Nincs adat.
Üzemi eredmény	-2 900	-3 217	Nincs adat.	Nincs adat.	Nincs adat.
Adózás előtti eredmény	-2 900	-3 234	Nincs adat.	Nincs adat.	Nincs adat.
Mérleg szerinti eredmény	-2 914	-3 234	Nincs adat.	Nincs adat.	Nincs adat.
Adózott eredmény	-2 914	-3 234	Nincs adat.	Nincs adat.	Nincs adat.
Eszközök összesen	3 173	2 724	Nincs adat.	Nincs adat.	Nincs adat.
Befektetett eszközök	2 954	2 143	Nincs adat.	Nincs adat.	Nincs adat.
Forgóeszközök	219	581	Nincs adat.	Nincs adat.	Nincs adat.
Pénzeszközök	81	116	Nincs adat.	Nincs adat.	Nincs adat.
Aktív időbeli elhatárolások	0	0	Nincs adat.	Nincs adat.	Nincs adat.
Saját tőke	-5 648	-2 734	Nincs adat.	Nincs adat.	Nincs adat.
Céltartalékok	0	0	Nincs adat.	Nincs adat.	Nincs adat.
Kötelezettségek	8 758	5 458	Nincs adat.	Nincs adat.	Nincs adat.
Rövid lejáratú kötelezettségek	8 758	5 458	Nincs adat.	Nincs adat.	Nincs adat.
Hosszú lejáratú kötelezettségek	0	0	Nincs adat.	Nincs adat.	Nincs adat.
Passzív időbeli elhatárolások	63	0	Nincs adat.	Nincs adat.	Nincs adat.

Pénzügyi mutatók

Eladósodottság foka (1)	-2,75	2,00	Nincs adat.	Nincs adat.	Nincs adat.
Eladósodottság mértéke - Bonitás (1)	-1,55	-2,00	Nincs adat.	Nincs adat.	Nincs adat.
Árbevétel arányos eredmény % (1)	-42,33	-177,50	Nincs adat.	Nincs adat.	Nincs adat.
Likviditási gyorsráta (1)	0,01	0,09	Nincs adat.	Nincs adat.	Nincs adat.

Létszám: 1 fő

Az adatok az OPTEN Kft. Cégtár rendszeréből származnak, amely cégek esetén a Cégtárban megjelent hivatalos adatokat tartalmazza, más szervezetek esetén egyéb forrásból származó hivatalos és gyűjtött információk láthatók.

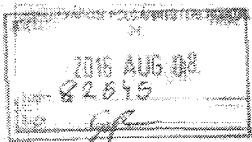
Lokérdezés időpontja: 2016.08.22 10:42

Utolso feldolgozott Cégtár megjelenési dátuma: 2016.08.18.

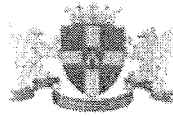
Adatbázis utolsó aktualizálási dátuma: 2016.08.22 09:55

OPTEN Kft.®

80
[Handwritten signature]



16-1289/ker6



2016 AUG 09 16-1289/3

Handwritten signature and initials

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLETI JÓZSEPVÁROS ELNÖKÖRKÖZMANYZAT

ELNÖKÖRKÖZMANYZAT

Eclipse Sport Kft.

Beküldésszám: 26-551/2016

Ügyintéző: Szabolcsné Kovács Beatrix

Teléfono: 45-92-157

e-mail: szemelanyomb@jozsevaros.hu

Budapesti

Rákóczi út 73.

1081

Tárgy: Rákóczi út 73. szám alatti épület Bercsenyi utcai oldalán lévő üzlethelyiség homlokzatán cégér elhelyezése, belső udvari homlokzaton klíma kültéri egység elhelyezése, valamint az üzlet előtt részben járdán részben parkolóhelyen terasz elhelyezése

IGAZOLÁS

településképi bejelentési eljárásban

Eclipse Sport Kft. bejelentő szervezeti kérelmére, 2016. július 21-én indult településképi bejelentési eljárásban, a Rákóczi út 73. szám alatti (34613/0/A/71 hrsz.) épület Bercsenyi utcai oldalán lévő üzlethelyiség homlokzatán cégér elhelyezése, belső udvari homlokzaton klíma kültéri egység elhelyezése, valamint az üzlet előtt részben járdán részben parkolóhelyen terasz elhelyezése tárgyban benyújtott dokumentációt átvizsgáltam és a fenti megjelölt építési tevékenység végzését tudomásul veszem az alábbi kikötéssel:

Amenyiben az épület belső homlokzata felújításra kerül, építető köteles a klíma kültéri egység elhelyezést szabályossá tenni (takartan elhelyezni a többi lakáshoz tartozó klímaközlő egységesen).

A településképi bejelentési eljárás során kiadott igazolás a közzététől számított 6 hónapig érvényes.

Jelen településképi döntéssel szemben a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzat Képviselő-testületéhez lehet fellebbezni az átvételtől számított 15 napon belül.

A településképi bejelentési eljárásban hozott igazolás nem mentesíti az építetőt más jogszabályokban előírt engedélyek megszerzésétől (pl. közterület foglalás). Közös tulajdon érintő módosítás esetén a tulajdonostársak hozzájárulása szükséges. Jelen településképi igazolás polgárjogi igényt nem dönt el.

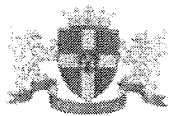
A településképi eljárás során meghozott igazolásban foglaltak megszegése esetén településképi kötelezési eljárás lefolytatás rendeltető el. A kötelezettségek megszegése és végre nem hajtása esetén 50 000 forintig terjedő bírság kiszabása rendeltető el.

1081 Budapest, Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat, Főispán-polgármester@jozsevaros.hu, www.jozsevaros.hu

JÓZSEPVÁROS
ELNÖKÖRKÖZMANYZAT

IDŐSBARÁT
ÖNKÖZMANYZAT

81
Handwritten signature



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLETI JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

DR. KOCSIS MÁTÉ
POLGÁRMESTER

INDOKOLÁS

Eclipse Sport Kft. bejelentő szervezete, a 26-551/2016 ügyiratszámú kérelmében az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 30/D §-a, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 23.§-a, valamint a Budapesti Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének az építésüggyel összefüggő egyes helyi önkormányzati hatósági eljárások részletes szabályairól szóló 5/2013. (II.10.) önkormányzati rendelet 6., 7.§-a alapján településképi bejelentést tett hatóságomhoz, a Budapest, VIII. kerület Rákóczi út 73. szám alatti épület Berzsényi utcai oldalán lévő üzlethelyiség homlokzatán cégé elhelyezésére, belső udvari homlokzaton klíma kültéri egység elhelyezésére, valamint az üzlet előtti részben járdán részben parkolóhelyen terasz elhelyezésére vonatkozóan.


A mellékelt tervdokumentációt és annak mellékleteit átvizsgálva megállapítottam, hogy az megfelel a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 23 § (2)-(3) bekezdésében, valamint a Budapesti Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének az építésüggyel összefüggő egyes helyi önkormányzati hatósági eljárások részletes szabályairól szóló 5/2013. (II.10.) önkormányzati rendelet I. mellékletében foglalt tartalmi követelményeknek.

Az építési tevékenység a Józsefvárosi Kerületi Építési Szabályzatáról (JÓKÉSZ) szóló 66/2007. (XII.12.) önkormányzati rendeletben foglaltaknak, valamint a reklámok, reklámberendezések és cégérek elhelyezésének szabályairól szóló 55/2013. (XII.20.) önkormányzati rendelet 11.§-ban foglaltaknak a kikötés teljesítésével megfelel, valamint a településképi bejelentéshez, ezért a rendelkező részben foglaltak szerinti kikötéssel az építési tevékenységet tudomásul veszem.

A rendelkező részben foglaltaknak megfelelő településképi bejelentési eljárásban hozott igazolásom az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 30/D. § (1) bekezdésén alapul.

A fellebbezési jogról rendelkezés az Étv. 30/D. § (3) bekezdésén és az építésüggyel összefüggő egyes helyi önkormányzati hatósági eljárások részletes szabályairól szóló 5/2013. (II.10.) önkormányzati rendelet 13/A §-a, a döntésben foglaltak megszegéséről szóló rendelkezés az Étv. 30/D. § (4) bekezdésén alapul.

Budapest, 2016. július 21.


Dr. Kocsis Máté
polgármester

2016. július 21. 10:00 óráig a Budapesti Főváros VIII. kerületi Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatalában, 1051 Budapest, Rákóczi út 73. sz. 10. emelet, 10. sz. irodában.

JÓZSEFVÁROS
ÜJIAÉPÜL

IDŐSBARÁT
ÖNKORMÁNYZAT


82

83

2016. AUG. 11. 8:41:04

BUDAPESTI RENDŐR-FŐKAPITÁNYSÁG
VIII. Kerület Rendőrkapitányi Hivatala

Tel.: 477-37-00 / 48-152
Egyetemes: Tolnay Krisztina r. főtiszt
Hív. szám: 16-1289/2016.
Tárgy: szakhatósági vélemény

Szám: 01080-15759/77/2016. JH.

dr. Galambos Eszter
ügyosztályvezető

Budapesti Főváros VIII. kerületi
Jósefnyelvi Önkormányzat
Polgármesteri Hivatala
Gazdálkodási Ügyosztály

Budapesti
Bross utca 63-67.
1082

Tisztelt dr. Galambos Eszter!

Tájékoztatnom, hogy a fenti számon hatóságomhoz érkezett megkeresésben foglaltakat megvizsgáltam, melynek során az alábbiakat állapítottam meg:

Az Ellipse Sport Kft. kérelmet nyújtott be a Józsefnyelvi Önkormányzat tulajdonában lévő közterület használatához, melyben kételepülésnek engedélyezését kérte 2016. augusztus 29 napjától - 2017. augusztus 29 napig a Budapest VIII. kerület, Berzsenyi, Daniel utca 1. szám elhúttásteren 28 négyzetméter területre.

A fenti helyszínen közbiztonsági és közlekedési szempontból a kételepülés ellen hatóságom kifogást nem emel.

Budapest, 2016. augusztus 11.

Tisztelettel:

Galambos Eszter
Rendőrkapitányi Hivatala
Közlekedési Osztályvezető

Cím: 1084 Budapest Vig u. 36., 1431 Bp.
Telefon: 477-3700/48-152, Fax: 477-3724, 48-401
e-mail: Orkk@budapest.police.hu

1082



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI
POLGÁRMESTERI HIVATAL

HATÓSÁGI ÜGYOSZTÁLY
IGAZGATÁSI IRODA



Ügyiratszám: 05-2836/2016.
Ügyintéző: dr. Szabó Kata Karolina
Telefon: 459-2171
Email: szabok@jozsefvaros.hu
Hivsz.: 16-1289 /2016.

Tárgy: közterület-foglalási kérelem

Gazdálkodási Ügyosztály

dr. Galambos Eszter
ügyosztályvezető részére

Helyben

2016 AUG 16
16-1289/5
P. Galambos Eszter

Tisztelt Ügyosztályvezető Asszony!

Hivatkozással hozzánk érkezett megkeresésére az alábbi állásfoglalást adjuk:

Eclipse Sport Kft.

Budapest VIII. kerület, Berzsenyi D. u. 1. 28 m² vendéglátó terasz

(2016. augusztus 29. -2017. augusztus 29. között)

részére a közterület használatba adását a fenti időszakban a „JÓKÉSZ” 10.§ (3) bekezdésében rögzítettek betartása mellett kereskedelmi szempontból **nem kifogásoljuk**

az alábbi kikötéssel:

a vendéglátó teraszt a kereskedő csak az üzlet nyílászáróinak zárva tartásával üzemeltetheti.

Eclipse Sport Kft. 5786/2014 szám alatt szerepel hatósági nyilvántartásunkban – „ECLIPSE” elnevezéssel - a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 73. szám alatti üzlet tekintetében. Az üzlet nyitva tartási ideje: H: Zárva; K-Cs: 17.00-01.00; P-Szo: 17.00-04.00; V: Zárva.

Józsefvárosi Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 66/2007.(XII.12.) Ök. rendelet (JÓKÉSZ) 10.§ (3) bekezdése értelmében:

„(3) Vendéglátó terasz elhelyezése

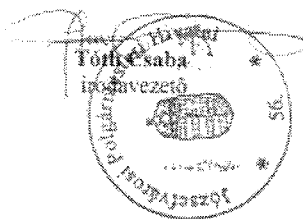
- Vendéglátó terasz közterületen vagy közhasználat céljára átadott magánterületen csak abban az esetben létesíthető, ha:
 - a gyalogos sáv szélessége – a biztonsági- és berendezési sávok megtartásával – legalább 1,5 m;
 - a gyalogos sáv szélessége az árkád alatt is legalább 1,5 méter és
 - a terasz legfeljebb 3 méter széles, illetve ennél nagyobb méretű terasz esetében legalább 1,5 méter széles felületen a körüljárhatóság biztosítható.

- b) Terasz oldalai 1,0 méternél magasabb szerkezettel nem határolhatók le.
- c) A teraszok téliítésének, esővéddel való ellátásának megoldását az épület megjelenítéséhez történő megfelelő illeszkedés érdekében be kell mutatni az önkormányzati főépítész előtt, illetve annak hiányában az illetékes tervtanács előtt, melynek állásfoglalását csatolni kell az (elvi) építési engedély iránti kérelemhez."

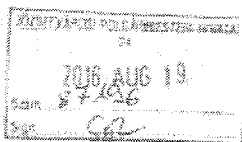
A megállapodásba javasoljuk belefoglalni, hogy üzemeltető a kereskedelmi tevékenységét a kereskedelemről szóló 2005. évi CLXIV. törvény előírásainak betartásával folytathatja, továbbá, hogy a vendéglátó teraszon a **zenezolgáltatás** tilos, ill. tevékenységükkel a lakosság nyugalalmát **nem zavarhatják** (zaj, szag, nyitva tartás, rendezvények, stb.).

Budapest, 2016. 08. 11.

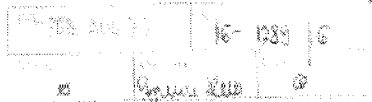
Tisztelettel:



Handwritten signature and the number 85.



Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság
Közép-pesti Kirendeltség



**Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság
Közép-pesti Katasztrófavédelmi Kirendeltség**

H-1081 Budapest, Dologház utca 3.; Fő: 1443 Budapest, Pf.: 154.
Tel: (36-1) 459-2334; Fax: (36-1) 459-2437; e-mail: fki.kozeppesti@katarved.gov.hu



- Hivatali -

Szám: 35150/3360-2/2016.áht.

Tárgy: Szakmai vélemény a Budapest, VIII. kerület Berzsényi Dániel utca I. sz. előtti közterület használati ügyében

Hív.sz.: 16-1289/2016.

Ü. l.: Nagy Dániel fő. hdgy.

Tel.: 459-2325

E-mail: fki.kozeppesti@katarved.gov.hu

*Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefváros Polgármesteri Hivatala
Gazdálkodási Ügyosztály
Dr. Galambos Eszter osztályvezető-helyettes részére!*

Budapest
Baross u. 63-67.
1082

Értesítem, hogy a Budapesti, VIII. kerület Berzsényi Dániel utca I. sz. előtti 28 m² nagyságú közterület használati ügyében a Kirendeltségünkhöz küldött kérelmet megvizsgáltam, a helyszínt 2016. augusztus 16-án megtekintettem, amelyre az alábbi szakmai véleményt adom:

A Budapest, VIII. kerület Berzsényi Dániel utca I. sz. előtti 28 m² nagyságú közterület használatát a benyújtott iratok és a helyszíni szemlén tapasztaltak alapján tűzvédelmi szempontból nem kifogásolom.

A fenti szakmai vélemény nem minősül szakhatósági állásfoglalásnak.

Kérem szakmai véleményem szíves tudomásul vételét.

Budapest, 2016. augusztus 17.

Készült: 2 példában
Nagyik, megkereső hatóság/irattár
Készítette: Csikósné Nagy Dániel fő. hdgy.
Főosztály:
Szerkesztés helye:
Ellátó:

Yéso

K: *JA*
Góczy Béla tűzoltó ezredes
kirendeltség-vezető
meghatalmazásában:



2016. AUG. 18. *DE*

86

2016 AUG 04
81951

16-1280/2
1. GARCIA R. U

Gazdasági Ügyosztály
1051 Budapest
Bertalan utca 53-57.

K É R E L E M

a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterület használatához

Gazdasági társaságok, egyéni cég, társadalmi és egyéb szervezetek esetében:

Kereshető neve: ECUIPSE SPORT KFT telefon: 06-201-93-3813
 Kiszámlázó cég neve: CSEKE ANITA telefon: 06-201-235-1461
 e-mail cím: ECUIPSESPORT@GMAIL.COM
 Székhely: 1051 helység: BUDAPEST ul. sz: ERŐS KÖR UT szám: 73
 Cégszám: 11-0211 Nyilvántartási szám: 01-09-126509
 Bankszámlaszám: 117070214-20490125-0000000000
 Adószám: 24263334-2-42

Egyéni vállalkozás esetében:

Kereshető neve: telefon:
 Lakás: sz: helység: ul. sz: szám:
 e-mail cím:
 Vállalkozó nyilvántartási szám:
 Adószám:
 Bankszámlaszám:

Magánszemélyek esetében:

Kereshető neve: telefon:
 Lakás: sz: helység: ul. sz: szám:
 Születési hely: ideje: év hó nap, anyja neve:
 e-mail cím:

Megjegyzés: Fennadatok alapján a közterület használati díjmalak előírásához, valamint a közterület használati díjmalak szabályzatát előzetesen megismerendő. Az adószámot a Polgári és Helyi Gazdasági, illetve Kereskedelmi és Szolgáltatói Kereskedelmi és Szolgáltatói Osztályon, az adószám kiadásáig a 2011. évi CML. törvény alapján.

Közterület-használat ideje: 2016. év 08. hó 13. naptól - 2019. év 08. hó 13. naptól

(Több csoport - helyszín esetén kérjük, listát mellékelni!)

Közterület használat célja: cége, munkahely

Kérekkel érintett közterület nagysága: 2 m²db

Közterület helye: Budapest, VIII. kerület RÁKOSI ÚT 73 / RÁKOSI PARK

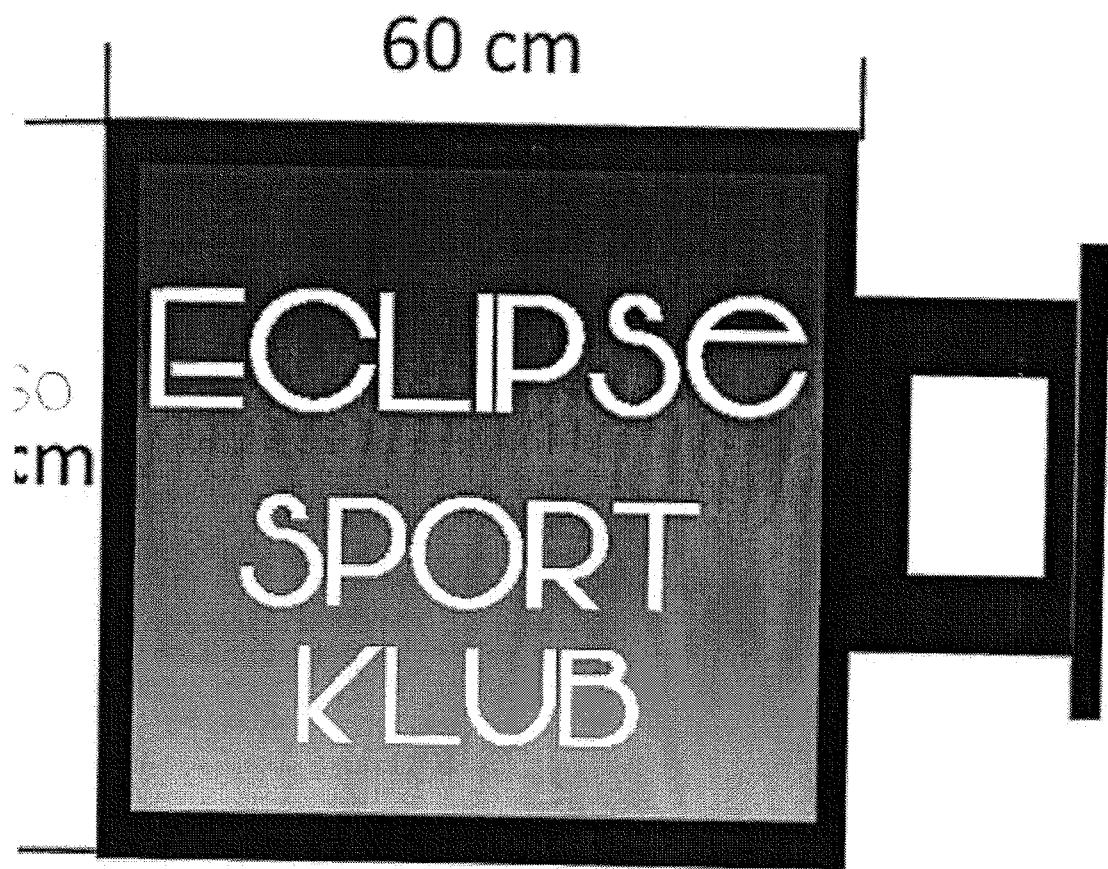
TELJES GAZDASÁGI ÉRTÉK (ulca, utca) szám előtti járda, úttest, alkövezésen vagy TELJES

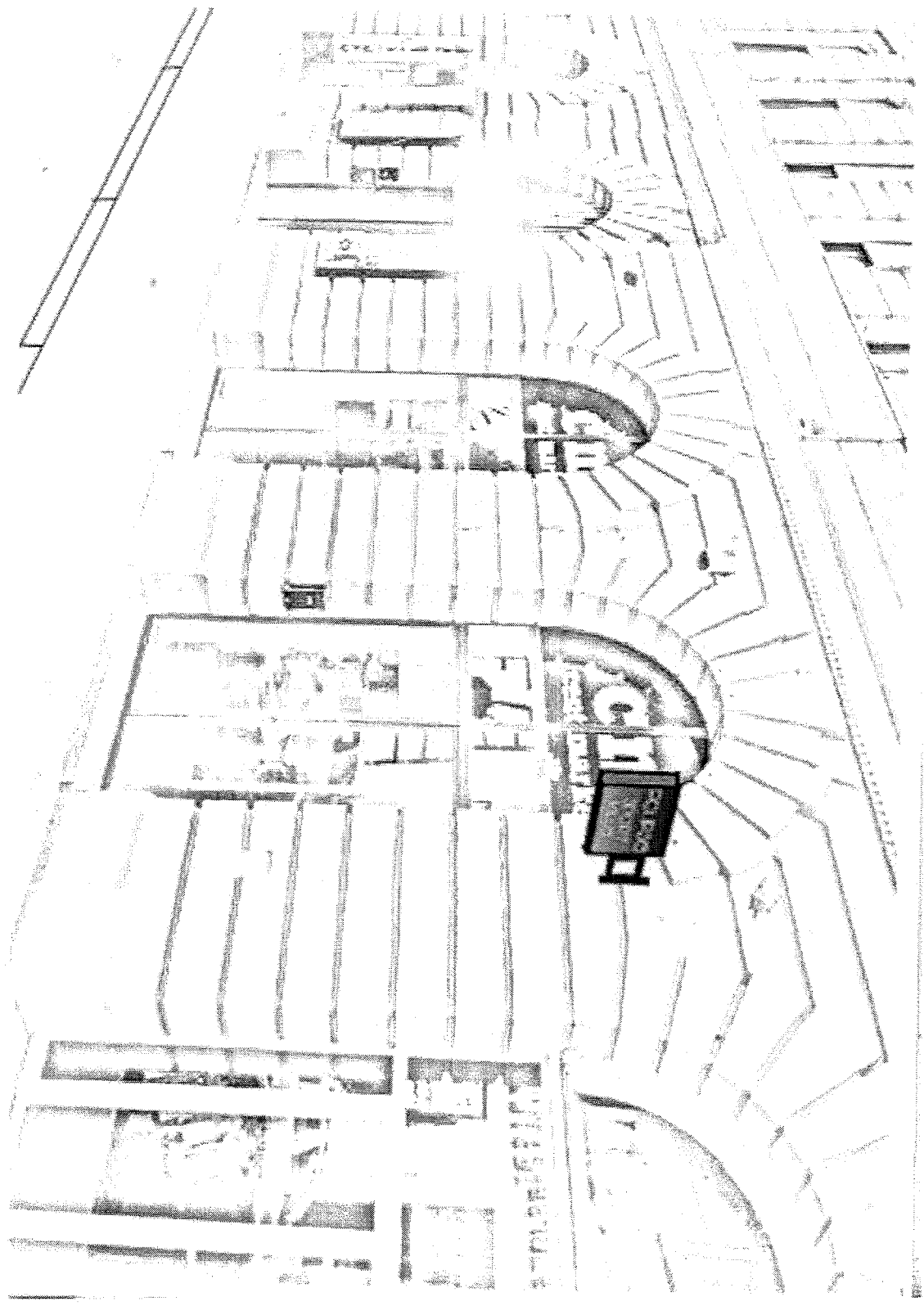
Megjegyzés (Egyéb tény, körülmény, LEVELEZÉSI CÍM, amennyiben a fenti adatoktól eltér, vár):

.....

Kérjük a távollétom jelzését mellékelteket csatolni és

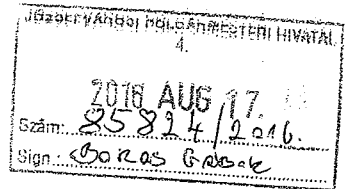
87





1990

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal
Gazdálkodási Ügyosztály
1082 Budapest
Baross utca 63-67.



K É R E L E M

a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterület használatához

Kérjük a nyomtatványt olvashatóan, nyomtatott betűvel kitölteni!

Gazdasági társaságok, egyéni cég, társadalmi és egyéb szervezetek esetében:

Kérelmező neve: Tisztviselőtelepi Önkormányzati Egyesület telefon:

Kapcsolattartó ügyintéző neve: Reiner Gábor telefon: (20) 349-0671

Székhelye: irsz.: 1089 helység: Budapest (u, tér): Bláthy Ottó utca szám: 15.

Cégjegyzék szám/ Nyilvántartási szám: 2571

Bankszámlaszáma: 10400205 - 50526576 - 87801008

Adószáma: 19657765 - 1 - 42

Egyéni vállalkozás esetében:

Kérelmező neve: telefon:

Lakcíme: irsz.: helység: (u, tér): szám:

Vállalkozó nyilvántartási száma:

Adószáma: - -

Bankszámlaszáma: - -

Magánszemélyek esetében:

Kérelmező neve: telefon:

Lakcíme: irsz.: helység: (u, tér): szám:

Születési helye: ideje: év hó nap, anyja neve:

Megjegyzés: Fenti adatok közlése a közterület-használati kérelmek elbírálásához, valamint a közterület-használati hozzájárulásban foglaltak ellenőrzéséhez szükségesek. Az adatokat a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási, illetve Közterület-felügyeleti Ügyosztálya kezeli az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény alapján.

Közterület-használat ideje: 2016 év 09 hó 10 naptól - 2016 év 09 hó 10 napig
(Több időpont,- helyszín esetén kérünk listát mellékelni!)

Közterület-használat célja: Tisztviselőtelepi Bogrács-Fesztivál

Kérelemmel érintett közterület nagysága: 1440 m²

Közterület helye: Budapest VIII. kerület, Bláthy Ottó utca lezárt szakasza

.....(utca, tér).....szám előtti: járdán, úttesten, zöldterületen vagy)

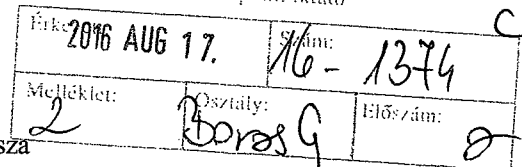
Megjegyzés (Egyéb tény, körülmény, LEVELEZÉSI CÍM, amennyiben a fenti adatoktól eltér, sth.):

Levelezési cím: Reiner Gábor, 1089 Budapest, Reguly Antal u. 49.

Tekintettel arra, hogy nonprofit közösségi rendezvényről van szó, kérjük, hogy a közterület használati díjat elengedni szíveskedjenek.

.....
.....
.....

Kérjük a túloldalon jelzett mellékleteket csatolni, és a kérelemnyomtatványt aláírni szíveskedjék!



91

A kérelmező tudomásul veszi, hogy

- a kérelem benyújtása nem jogosítja fel a közterület használatára,
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 18/2013. (IV. 24.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdése szerint a közterület használatáért közterület-használati díjat köteles fizetni,
- a közterületen kizárólag a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009.(IX.29.) Kormányrendelet 12. § (1) bekezdése alapján a rendelet 5. mellékletében meghatározott termékek árusíthatók.

A kérelemhez a kérelmezőnek az alábbi melléleteket kell csatolnia: (A csatolt mellékletet kérjük X-el jelölni)

1. A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására feljogosító egyszerű okirat másolatát:	
- egyéni vállalkozás esetén: vállalkozói igazolványt,	
- gazdasági társaság, egyéni cég esetén: 30 napnál nem rögzített cégkivonat, aláírási címpéldányt,	
- társadalmi és egyéb szervezetek esetében: a nyilvántartásba-vételüket igazoló okiratot,	X
- őstermelők esetén őstermelői igazolványt.	
- vendéglátó terasz létesítése esetén, az azt üzemeltetni kívánó kereskedelmi/vendéglátó egység érvényes bejelentés köteles kereskedelmi tevékenység bejelentését igazoló dokumentumot vagy a Működési Engedélyt	
2. Az igényelt területre vonatkozó helyszínt ábrázoló vázlatot, amelyen szerepelnie kell a környező utcáknak is. A vázlaton az igényelt területnek - a szükséges méretekkel - úgy kell szerepelnie, hogy annak nagysága, elhelyezkedése egyértelműen megállapítható legyen (TERASZ, PAVILON ESETÉN: annak szélessége, hosszúsága; a terasz, pavilon szélének az épület homlokzati falától és a járda szélétől való távolsága; terasz esetén annak az üzletnek a bejáratától való távolsága, amelyikhez tartozik; méterben mérve).	X
3. Az elhelyezni kívánt építmény, létesítmény, berendezés műszaki leírását és terveit; <i>teraszkérelmekhez a helyszín fotóját is csatolni szükséges.</i>	
4. Meglévő létesítményre vonatkozó közterület-használati hozzájárulás megújítása esetén – városképvédelmi szempontok figyelembevételé miatt – fényképfelvételt kell becsatolni.	
5. <i>Építési engedélyhez kötött építmény esetében vagy építési munkálatokkal összefüggő közterület-használat esetében az építőtől kapott meghatalmazást és a jogszabályban előírt esetekben a jogerős építésügyi hatósági engedélyt csatolni szükséges.</i>	
6. Közút igénybevétele esetén – a 2. pontban foglalt helyszínrajzon túl – a vonatkozó helyszínt ábrázoló forgalomtechnikai vázrajzot, amely beszerezhető a BKK Közúti Közlekedési Igazgatóság Közútkezelési Főosztály, Forgalomtechnikai Osztályán.	

Figyelmeztetés:

A hiánytalanul kitöltött kérelemnyomtatvány és az előírt melléletek csatolásán túl, a pontos és egyértelmű helymeghatározás, valamint a meglévő létesítmény fotója elengedhetetlen a benyújtott kérelem érdemi elbírálásához!

A közterület-használatot – különösen – az alábbi jogszabályok szabályozzák:

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 18/2013. (IV.24.) önkormányzati rendelet
- Józsefváros Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 66/2007.(XII.12.) önkormányzati rendelet
- Budapesti Városrendezési és Építési Keretszabályzatról szóló 47/1998.(X.15.) Főv. Kgy. rendelet
- A reklámok, reklámerendezések és cégek elhelyezésének szabályairól szóló 55/2013. (XII.20.) önkormányzati rendelete

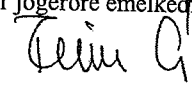
NYILATKOZAT

Alulírott, az általam benyújtott közterület-használati kérelmem elbírálásának céljából hozzájárulok személyes adataim történő kezeléséhez, valamint ahhoz, hogy az így tudomásra jutott személyes adataimat a Polgármesteri Hivatal az eljárásban részt vevő szakhatósági állásfoglalások bekérése végett továbbítsa az illetékes hatóságok felé.

Kérelmem benyújtásakor a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási Ügyosztály ügyintézőjétől tájékoztatást kaptam – amelyet tudomásul vettem – az eljárás megindításának napjáról, az ügyintézési határidőről, az ügyemre irányadó jogszabályi rendelkezésekről, jogaimról és kötelezettségeimről, továbbá kötelezettségem elmulasztásának jogkövetkezményeiről, valamint a hivatali elérhetőségről.

Kijelentem, hogy kérelmem teljesítése esetén a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól a 2004. évi CXL. törvény 2004. évi CXL. törvény 73/A. § (1) bekezdés b) pontja alapján a fellebbezési jogomról lemondok. Tudomásul veszem, hogy ezáltal az ügyemben hozott határozat annak közlésekor jogerőre emelkedik.

Budapest, 2016. év augusztus hó 16. nap.


.....
KÉRELMEZŐ ALÁÍRÁSA



A Fővárosi Bíróság

6.Pk. 63.656/3.

V É G Z É S

A Fővárosi Bíróság a Tisztviselőtelepi Önkormányzati Egyesület szervezetét az 1989. évi II. törvény 15. §-ának /1/ bekezdése alapján 2751 sorszám alatt a társadalmi szervezetek nyilvántartásába vette.

A szervezet székhelye: Budapest, VIII., Biró Lajos u.30.

Működési köre: érdekképviselőti

A képviselő neve: Dr. Pruzsinszky József

lakcíme: [REDACTED]

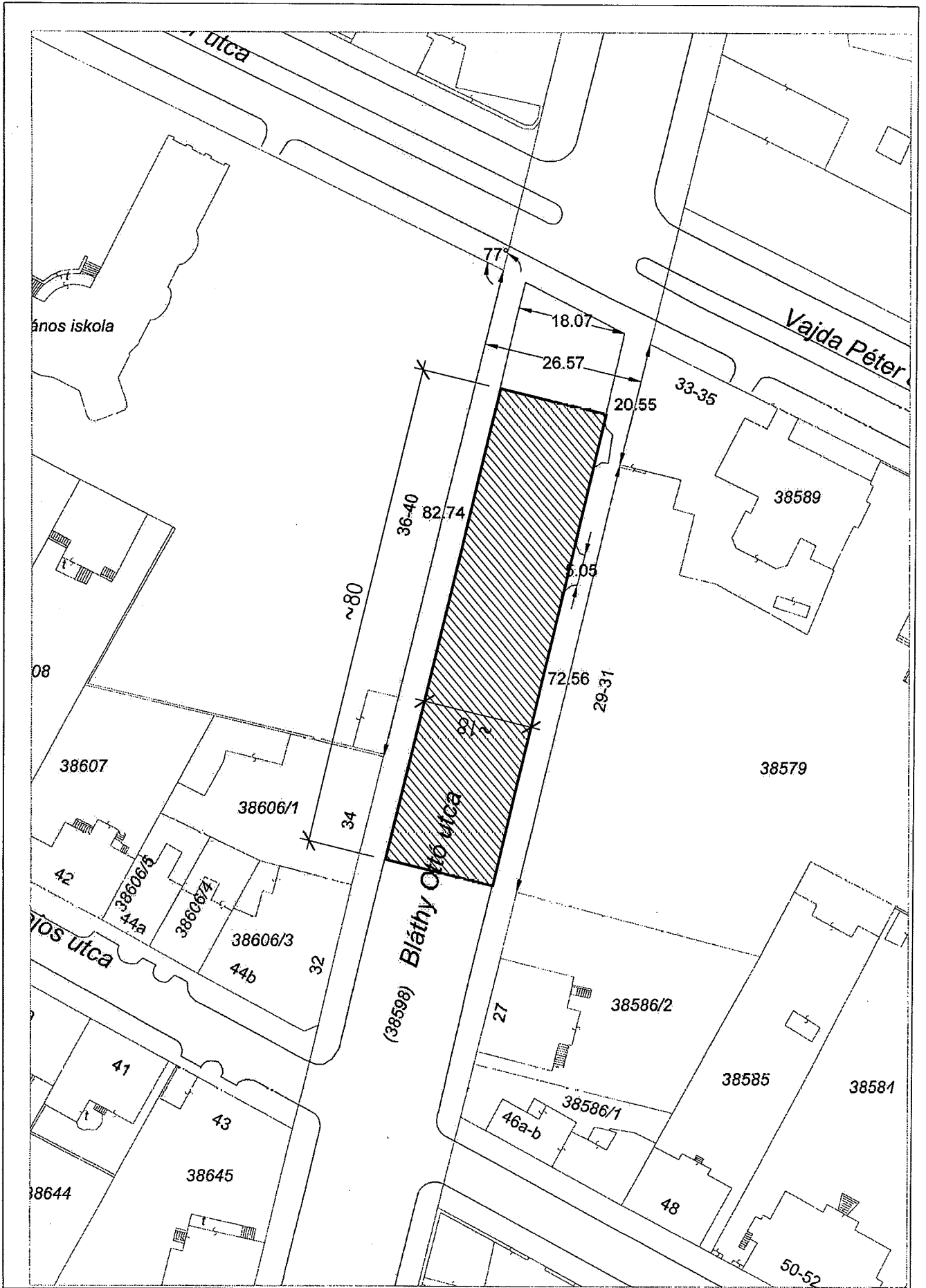
Budapest, 1990. szeptember 18.

Dr. Almásy Gyria mk.
tanácselnök

A kiadvány hiteljegye



[Handwritten signature]



94

Megjelenítés

Közzétételi információ megjelenítése:

Nem



TISZTVISELŐTELEPI ÖNKORMÁNYZATI EGYESÜLET
(1089 Budapest, BIRO LAJOS U 30) Adószám: 19657765-1-42

Cégekivonat 2016.08.23.-i időállapotban

1 ÁLTALÁNOS ADATOK

Azonosító: 199018061

Az Opten által generált egyedi azonosító!

Cégforma: Nonprofit szervezet

Alakulás dátuma: 1990.09.01.

2 A CÉG ELNEVEZÉSE

TISZTVISELŐTELEPI ÖNKORMÁNYZATI EGYESÜLET

Hatályos: 1997.10.18. - ...

5 A CÉG SZÉKHELYE

1089 Budapest, BIRO LAJOS U 30

Hatályos: 1997.10.18. - ...

8 A TÁRSASÁGI SZERZŐDÉS (ALAPSZABÁLY, ALAPÍTÓ OKIRAT, LÉTESÍTŐ OKIRAT) KELTE

1990.09.01.

Hatályos: 1990.09.01. - ...

9 A CÉG TEVÉKENYSÉGI KÖRE(I)

9499'08 M n s egyéb közösségi, társadalmi tevékenység (**Főtevékenység**)

Hatályos: 2010.07.05. - ...

20 A CÉG STATISZTIKAI SZÁMJELE

19657765-9499-529-01

Hatályos: 2010.07.05. - ...

21 A CÉG ADÓSZÁMA

19657765-1-42

Hatályos: 1990.09.01. - ...

Adatok egyéb forrásból:

Szervezet neve: Tisztviselőtelepi Önkormányzati Egyesület

Típus: Egyesület

Cél szerinti besorolás: egyéb
Cél leírás: Védje és képviselje a működési területén élők legalapvetőbb érdekeit.
Eljárt bíróság neve: Fővárosi Törvényszék
Jogerőre emelkedés dátuma: 2016-04-12
Módosítás dátuma: 2016-05-30.
Bekerülés dátuma: 2016-05-30 11:08:16
Nyilvántartási szám: 01-02-0002751
Rövid név: Rövidített név nincs bejegyezve
Idegen név: Idegen nyelvű elnevezés nincs bejegyezve
Bírósági határozat száma: Határozat sorszáma nincs bejegyezve
Ügyszám: 0100/Pk.63656/1990
Alapítvány állapota: Nyilvántartásba vett
Bejegyzés típusa: Rendszerautomatizmus által bejegyzett új adat
Bejegyzés dátuma: 2016.04.12
Régi nyilvántartási szám: 2751/1990
Létesítő okirat dátuma: Létesítő okirat kelte nincs bejegyezve
Elő eljárás típusa: Folyamatban lévő eljárás nincs bejegyezve
Elő eljárás kezdetének dátuma: Folyamatban lévő eljárás nincs bejegyezve
Közhasznúság változásának dátuma: Közhasznú jogállás megszerzésének / módosításának / törlésének időpontja nincs bejegyezve
Közhasznúság fokozat: Nem közhasznú
Vagyonfelhasználás mértéke: Vagyonfelhasználás mértéke - nincs bejegyezve
Vagyonfelhasználás módja: Vagyonfelhasználás módja - nincs bejegyezve
Általános rendelkezés a képviselet gyakorlásának módjáról: Általános rendelkezés nincs bejegyezve
Székhely ország: Magyarország
Egyesület formája: egyesület
Adószám: 19657765-1-42
Adószám státusza: Bejegyzett
Adószám megszerzésének / felfüggesztésének / törlésének időpontja: 1990.09.01
Közösségi adószám: Közösségi adószám nincs bejegyezve
Közösségi adószám státusza: Közösségi adószám nincs bejegyezve
Közösségi adószám megszerzésének / felfüggesztésének / törlésének időpontja: Közösségi adószám nincs bejegyezve
Statisztikai számjel: 19657765-9499-529-01
Statisztikai számjel státusza: Bejegyzett
Statisztikai számjel megszerzésének / felfüggesztésének / törlésének időpontja: 2016.04.12
Nonprofit név: TISZTIVISELŐTELEPI ÖNKORMÁNYZATI EGYESÜLET
Gazdálkodási forma: Egyéb egyesület .
A fenti adatok nyilvántartása nem a Cégbíróság hatáskörébe tartozik.

Az adatok az OPTEN Kft. Cégtár rendszeréből származnak, amely cégek esetén a Cégekizvételben megjelent hivatalos adatokat tartalmazza, más szervezetek esetén egyéb forrásból származó hivatalos és gyűjtött információk láthatók.

Lekérdezés időpontja: 2016.08.23 13:24

Utolsó feldolgozott Cégek közlöny megjelenési dátuma: 2016.08.20.

Adatbázis utolsó aktualizálási dátuma: 2016.08.23 12:31

OPTEN Kft.©

Handwritten signature

97

A kérelmező tudomásul veszi, hogy

- a kérelem benyújtása nem jogosítja fel a közterület használatára,
- a 18/2013. (IV. 24.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdése szerint a közterület használatáért közterület-használati díjat köteles fizetni,
- a közterületen kizárólag a 210/2009.(IX.29.) Kormányrendelet 12. § (1) bekezdése alapján a rendelet 5. mellékletében meghatározott termékek árusíthatók.

A kérelemhez a kérelmezőnek az alábbi melléleteket kell csatolnia: (A csatolt mellékletet kérjük X-el jelölni)

1. A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására feljogosító egyszerű okirat másolatát:	
- egyéni vállalkozás esetén: vállalkozói igazolványt,	
- gazdasági társaság, egyéni cég esetén: 30 napnál nem régebbi cégkivonat, aláírási címpéldányt,	
- társadalmi és egyéb szervezetek esetében: a nyilvántartásba-vételüket igazoló okiratot,	
- östermelők esetén östermelői igazolványt.	
2. Az igényelt területre vonatkozó helyszínt ábrázoló vázlatot, amelyen szerepelnie kell a környező utcáknak is. A vázlaton az igényelt területnek - a szükséges méretekkel - úgy kell szerepelnie, hogy annak nagysága, elhelyezkedése egyértelműen megállapítható legyen (TERASZ, PAVILON ESETÉN: annak szélessége, hosszúsága; a terasz, pavilon szélének az épület homlokzati falától és a járda szélétől való távolsága; terasz esetén annak az üzletnek a bejáratától való távolsága, amelyikhez tartozik; méterben mérve).	x
3. Az elhelyezni kívánt építmény, létesítmény, berendezés műszaki leírását és terveit; <i>teraszkérelmekhez a helyszín fotóját is csatolni szükséges.</i>	
4. Meglévő létesítményre vonatkozó közterület-használati hozzájárulás megújítása esetén – városképvédelmi szempontok figyelembevétele miatt – fényképfelvételt kell becsatolni.	
5. <i>Építési engedélyhez kötött építmény esetében vagy építési munkálatokkal összefüggő közterület-használat esetében az építetettől kapott meghatalmazást és a jogszabályban előírt esetekben a jogerős építésügyi hatósági engedélyt csatolni szükséges.</i>	
6. Közút igénybevétele esetén – a 2. pontban foglalt helyszínrajzon túl – a vonatkozó helyszínt ábrázoló forgalomtechnikai vázrajzot, amely beszerezhető a BKK Közúti Közlekedési Igazgatóság Közútkezelési Főosztály, Forgalomtechnikai Osztályán.	

Figyelmeztetés:

A hiánytalanul kitöltött kérelemnyomtatvány és az előírt mellékletek csatolásán túl, a pontos és egyértelmű helymeghatározás, valamint a meglévő létesítmény fotója elengedhetetlen a benyújtott kérelem érdemi elbírálásához!

A közterület-használatot – különösen – az alábbi jogszabályok szabályozzák:

- a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 18/2013. (IV.24.) önkormányzati rendelet
- Józsefváros Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 66/2007.(XII.12.) önkormányzati rendelet
- Budapesti Városrendezési és Építési Keretszabályzatról szóló 47/1998.(X.15.) Főv. Kgy. rendelet

NYILATKOZAT

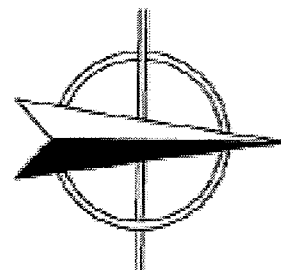
- Alulírott hozzájárulok személyes és különleges adataim (hozzátartozóim személyes adatai) a kezeléséhez és az eljáró hatóság felé továbbításához a jogosultság megállapítása és teljesítése céljából.
- Kérelmem benyújtásakor a Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály ügyintézőjétől tájékoztatást kaptam – melyet tudomásul vettem – az eljárás megindításának napjáról, az ügyintézési határidőről, az ügyemre irányadó jogszabály rendelkezéseiről, jogaimról és kötelezettségemről, továbbá kötelezettségem elmulasztásának jogkövetkezményeiről, a hivatali elérhetőségről.
- Kijelentem, hogy kérelmem teljesítése esetén a 2004. évi CXL. tv. 73/A. § (1) bekezdés b) pontja alapján a fellebbezési jogomról lemondok. Tudomásul veszem, hogy ezáltal az ügyemben hozott határozat annak közzétesekor jogerőre emelkedik.

Budapest, 2016. év 08 hó 22. nap.

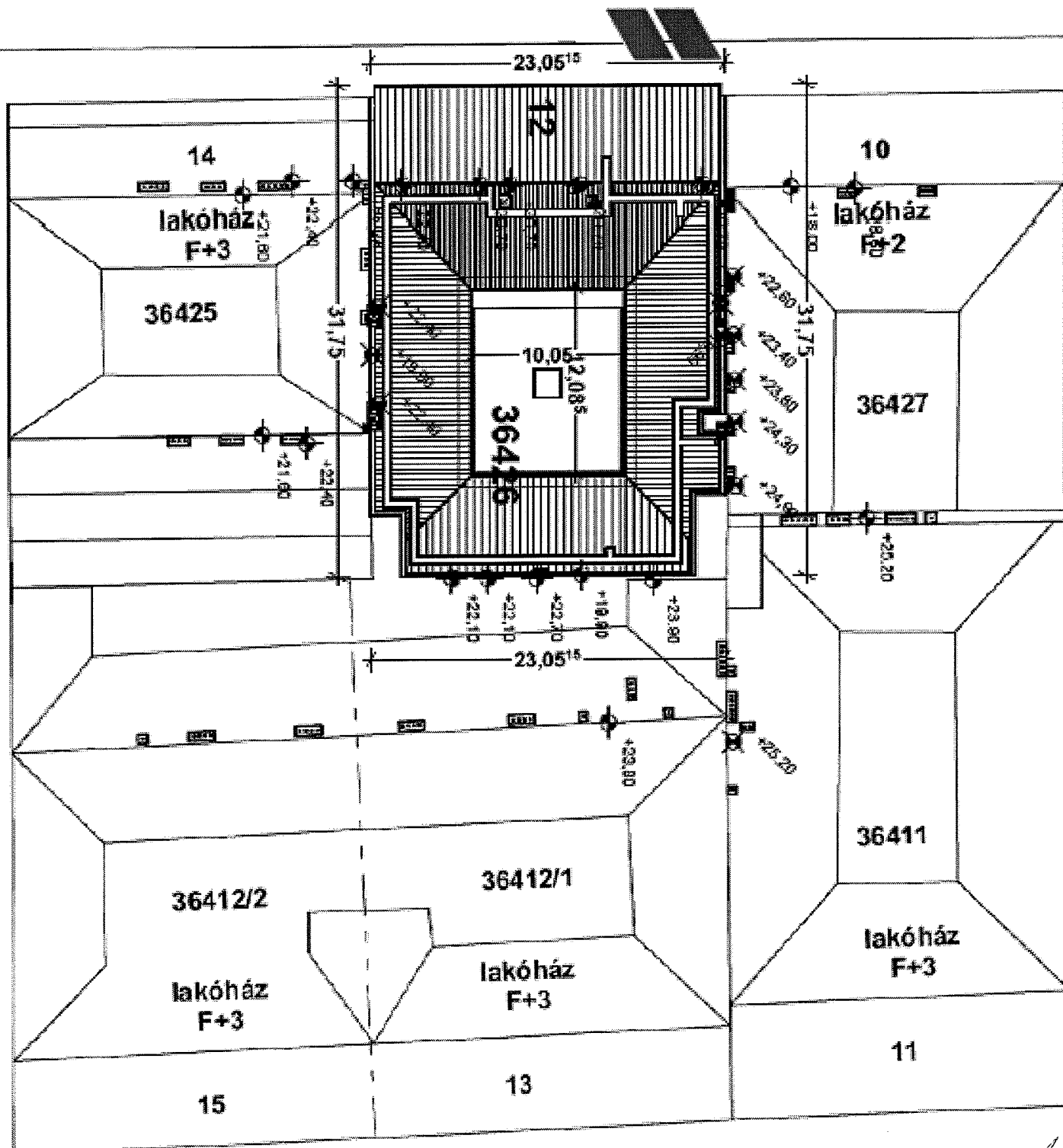


.....
KÉRELMEZŐ ALÁÍRÁSA

99



Somogyi Béla utca



10/0

ALÁÍRÁS - MINTA

Alulírott Cziráky Zoltán szül. Cziráky Zoltán (szül. [REDACTED] anyja neve: [REDACTED]
[REDACTED] lakóhelye: [REDACTED] mint a Centroom Invest Korlátolt
Felelősségű Társaság (székhelye: 2000 Vác, Varsa köz 14.) ügyvezetője a céget akként
jegyzem, hogy a cég kézzel vagy géppel előírt, előnyomott vagy nyomtatott neve alá, vagy fölé a
nevemet önállóan az alábbiak szerint írom:



Cziráky Zoltán

Alulírott Dr. Juhász György ügyvéd tanúsítom, hogy a fenti aláírás-mintát Cziráky Zoltán
szül. Cziráky Zoltán (szül. [REDACTED] anyja neve: [REDACTED] lakóhelye:
[REDACTED] aki személyazonosságát az [REDACTED] számú igazolványával, lakcímét az
[REDACTED] sz. hatósági igazolványával kellőképpen igazolta és előttem saját kezűleg írta alá.....

Nyilatkozom, hogy az aláírás-hitelesítést a változásbejegyzési eljárás során jegyeztem ellen,
valamint, hogy az aláírás-minta a változásbejegyzési kérelem mellékletét képezi. Nyilatkozom
továbbá, hogy a cég létesítő okirát is én készítettem, jegyeztem ellen.....

Budapest, 2015. szeptember 09.

Ellenjegyzem Budapesten 2015. szeptember 09-én:

Dr. Juhász György Ügyvédi Iroda
Dr. Juhász György ügyvéd
Európai jogi szakjogász

Megjelenítés
Közzétételi információ megjelenítése: <input type="text" value="Nem"/>

**Centroom Invest Korlátolt Felelősségű Társaság
(2600 Vác, Varsa köz 14.) Adószám: 14907209-2-13**

Cégkivonat 2016.06.17.-i időállapotban

1 ÁLTALÁNOS ADATOK

Cégjegyzékszám: 13 09 131530 (Hatályos)
Cégforma: Korlátolt felelősségű társaság
Alakulás dátuma: 2009.09.16.
Bejegyzés dátuma: 2009.09.17.

2 A CÉG ELNEVEZÉSE

2/2 Centroom Invest Korlátolt Felelősségű Társaság
Változás időpontja: 2013.10.31.
Bejegyzés kelte: 2013.12.02.
Hatályos: 2013.10.31. - ...

3 A CÉG RÖVIDÍTETT ELNEVEZÉSE

3/2 Centroom Invest Kft.
Változás időpontja: 2013.10.31.
Bejegyzés kelte: 2013.12.02.
Hatályos: 2013.10.31. - ...

5 A CÉG SZÉKHELYE

5/2 2600 Vác, Varsa köz 14.
Változás időpontja: 2013.10.31.
Bejegyzés kelte: 2013.12.02.
Hatályos: 2013.10.31. - ...

7 A CÉG FIÓKTELEPE(I)

7/1 HU 1085 Budapest, Somogyi Béla utca 12.
Változás időpontja: 2015.09.09.
Bejegyzés kelte: 2015.10.19.
Hatályos: 2015.09.09. - ...

8 A TÁRSASÁGI SZERZŐDÉS (ALAPSZABÁLY, ALAPÍTÓ OKIRAT, LÉTESÍTŐ OKIRAT) KELTE

102

- 8/1 2009.09.16.
Bejegyzés kelte: 2009.09.17.
Hatályos: 2009.09.17. - ...
- 8/2 2013.01.25.
Bejegyzés kelte: 2013.04.02.
Hatályos: 2013.04.02. - ...
- 8/3 2013.10.31.
Bejegyzés kelte: 2013.12.02.
Hatályos: 2013.12.02. - ...
- 8/4 2015.09.09.
Bejegyzés kelte: 2015.10.19.
Hatályos: 2015.10.19. - ...
- 8/5 2016.01.05.
Bejegyzés kelte: 2016.01.28.
Hatályos: 2016.01.28. - ...

9 A CÉG TEVÉKENYSÉGI KÖRE(I)

- 9/19 6202'08 Információ-technológiai szaktanácsadás (Főtevékenység)
Bejegyzés kelte: 2013.02.04.
Hatályos: 2013.02.04. - ...
- 9/36 7490'08 M. n. s. egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység
Bejegyzés kelte: 2013.02.04.
Hatályos: 2013.02.04. - ...
- 9/37 7022'08 Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás
Bejegyzés kelte: 2014.01.06.
Hatályos: 2014.01.06. - ...
- 9/38 6820'08 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
Bejegyzés kelte: 2015.10.05.
Hatályos: 2015.10.05. - ...
- 9/39 4110'08 Épületépítési projekt szervezése
Bejegyzés kelte: 2015.10.05.
Hatályos: 2015.10.05. - ...
- 9/40 8110'08 Építményüzemeltetés
Bejegyzés kelte: 2015.10.05.
Hatályos: 2015.10.05. - ...
- 9/41 6832'08 Ingatlankezelés
Bejegyzés kelte: 2015.10.05.
Hatályos: 2015.10.05. - ...
- 9/42 6831'08 Ingatlanügynöki tevékenység
Bejegyzés kelte: 2015.10.05.

Ch
103

Hatályos: 2015.10.05. - ...

9/43 6810'08 Saját tulajdonú ingatlan adásvétele
Bejegyzés kelte: 2015.12.28.
Hatályos: 2015.12.28. - ...

11 A CÉG JEGYZETT TÖKÉJE

11/2 Összesen: 100 000 000 HUF
Változás időpontja: 2015.09.09.
Bejegyzés kelte: 2015.10.19.
Hatályos: 2015.09.09. - ...

13 A CÉGJEGYZÉSRE JOGOSULT(AK) ADATAI

13/6 Czirák Zoltán (an: Gogola Katalin Éva) ✪ ügyvezető (vezető tisztségviselő) 2600 Vác, Varsa köz 14.
Születés ideje: 1974.05.16.
Adóazonosító jel: 8392161599
A hiteles cégálírási nyilatkozat vagy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta benyújtásra került.
A képviselő módja: önálló.
A jogviszony kezdete: 2013.10.31.
Változás időpontja: 2015.09.09.
Bejegyzés kelte: 2015.10.19.
Hatályos: 2015.09.09. - ...

13/7 Medveczki Zoltán (an: Szuhay Olga Éva) ✪ 2600 Vác, Horváth Mihály utca 25.
Születés ideje: 1974.06.25.
Adóazonosító jel: 8392565274
A hiteles cégálírási nyilatkozat vagy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta benyújtásra került.
A képviselő módja: önálló.
A jogviszony kezdete: 2013.10.31.
Változás időpontja: 2015.09.09.
Bejegyzés kelte: 2015.10.19.
Hatályos: 2015.09.09. - ...

20 A CÉG STATISZTIKAI SZÁMJELE

20/2 14907209-6202-113-13.
Bejegyzés kelte: 2011.01.13.
Hatályos: 2011.01.13. - ...

21 A CÉG ADÓSZÁMA

21/4 14907209-2-13.
HU14907209.
Adószám státusza: érvényes adószám
Státusz kezdete: 2009.09.17.

Változás időpontja: 2013.10.31.

Bejegyzés kelte: 2013.12.04.

Hatályos: 2013.10.31. - ...

32 A CÉG PÉNZFORGALMI JELZŐSZÁMA

32/1 11600006-00000000-37444947

Erste Bank Zrt. (1138 Budapest, Népfürdő u. 24-26.; 01 10 041054)

A számla nyitási dátuma: 2009.09.25.

Bejegyzés kelte: 2009.09.29.

Hatályos: 2009.09.29. - ...

32/2 66000169-11098735-00000000

Veregyház és Vidéke Takarékszövetkezet (2600 Vác, Zichy H. u. 23.; 13 02 050250)

A számla nyitási dátuma: 2015.09.09.

Bejegyzés kelte: 2015.09.14.

Hatályos: 2015.09.14. - ...

45 A CÉG ELEKTRONIKUS ELÉRHETŐSÉGE

45/3 E mail: cziraky.zoltan@equicom.hu

Változás időpontja: 2015.09.09.

Bejegyzés kelte: 2015.10.19.

Hatályos: 2015.09.09. - ...

49 A CÉG CÉGJEGYZÉKSZÁMAI

49/1 13 09 131530

Vezetve a(z) Budapest Körmeyi Törvényszék Cégbírósága nyilvántartásában.

Bejegyzés kelte: 2009.09.17.

Hatályos: 2009.09.17. - ...

Cégformától függő adatok

1(09) A TÁRSASÁG TAGJAINAK ADATAI

1(09)/7 Czirák Zoltán (an: Gogola Katalin Éva) ☆ 2600 Vác, Varsa köz 14.

Születés ideje: 1974.05.16.

A tagsági jogviszony kezdete: 2013.10.31.

Változás időpontja: 2015.09.09.

Bejegyzés kelte: 2015.10.19.

Hatályos: 2015.09.09. - ...

1(09)/9 Medveczki Zoltán (an: Szuhay Olga Éva) ☆ 2600 Vác, Horváth Mihály utca 25.

Születés ideje: 1974.06.25.

A tagsági jogviszony kezdete: 2013.10.31.

105

Változás időpontja: 2015.09.09.

Bejegyzés kelte: 2016.01.05.

Hatályos: 2015.09.09. - ...

97 PÉNZÜGYI MODUL

	2015. év	2014. év	2013. év	2012. év	2011. év
Beszámolási időszak	2015.01.01. - 2015.12.31.	2014.01.01. - 2014.12.31.	2013.01.01. - 2013.12.31.	2012.01.01. - 2012.12.31.	2011.01.01. - 2011.12.31.
	eFt	eFt	eFt	eFt	eFt
Értékesítés nettó árbevétele	900	2 387	2 900	1 384	5 813
Üzemi eredmény	29	1 328	1 776	1 244	5 651
Adózás előtti eredmény	36	1 345	1 776	1 244	5 652
Mérleg szerinti eredmény	36	1 210	1 598	272	0
Adózott eredmény	36	1 210	1 776	732	3 908
Eszközök összesen	102 845	3 309	2 798	525	4 196
Befektetett eszközök	20 850	0	0	74	111
Forgóeszközök	81 995	3 309	2 798	451	4 085
Pénzeszközök	81 325	2 825	2 798	393	4 085
Aktív időbeli elhatárolások	0	0	0	0	0
Saját tőke	102 845	3 309	2 099	501	229
Céltartalékok	0	0	0	0	0
Kötelezettségek	0	0	699	24	3 967
Rövid lejáratú kötelezettségek	0	0	699	24	3 967
Hosszú lejáratú kötelezettségek	0	0	0	0	0
Passzív időbeli elhatárolások	0	0	0	0	0
Pénzügyi mutatók					
Eladósodottság foka ①	0,00	0,00	0,25	0,05	0,95
Eladósodottság	0,00	0,00	0,33	0,05	17,32

mértéke - Bonítás

①

Árbevétel arányos eredmény % ①	4,00	50,69	61,24	52,89	67,23
-----------------------------------	------	-------	-------	-------	-------

Likviditási gyorsráta	Nincs adat.	Nincs adat.	4,00	18,79	1,03
-----------------------	-------------	-------------	------	-------	------

①

Az adatok az OPTEN Kft. Cégtár rendszeréből származnak, amely cégek esetén a Céginformációban megjelölt hivatalos adatokat tartalmazza, más szervezetek esetén egyéb forrásból származó hivatalos és gyűjtött információk láthatók.

Lekérdezés időpontja: 2016.06.17 10:15

Utolsó feldolgozott Céginformáció megjelenési dátuma: 2016.06.14.

Adatbázis utolsó aktualizálási dátuma: 2016.06.17 08:28

OPTEN Kft.®

107
A