

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének

Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága

Előterjesztő: Gazdálkodási Ügyosztály

1. 2. sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2016. augusztus 29 -i ülésére

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Bókay János utca 45. számú ingatlanra leágazó gázelosztóvezeték építéséhez

Előterjesztő: dr. Galambos Eszter ügyosztályvezető

Készítette: Szabó Endre ügyintéző

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges

Melléklet:

1. Kérelem
2. Helyszínrajz
3. Szelvény rajz

Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A CORDIA Ingatlanbefektetési Alap a Budapest VIII. kerület, Corvin sétány 122/B jelű tömbben két ütemben – I. ütem: Leonardo da Vinci utca 40. számú, valamint II. ütem: Bókay János utca 45. számú ingatlanokon – új, több funkciós (lakások, irodák, üzletek) társasházakat épít.

A generáltervező MOBILTERV 2000 Mérnöki Szolgáltató Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 672374, 1112 Budapest, Zólyomi út 44/a. fsz. 2.) a Budapest VIII. kerület, Corvin sétány 122/B jelű tömb II. ütemhez tartozó ingatlan gázzal való ellátását biztosító közterületi leágazó gázelosztó vezeték kiviteli tervének elkészítésével a MULTI Ipari Kereskedelmi Szolgáltató Kft-t (cégjegyzékszám: 01 09 064055; székhely: 1037 Budapest, Laborc utca 2/a.) bízta meg.

A MULTI Kft. a benyújtott tervek alapján kéri a közterületi munkák elvégzéséhez a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonosi hozzájárulását (1. számú melléklet).

A benyújtott kiviteli tervdokumentáció a FŐGÁZ Földgázelosztási Kft. által kiadott hálózat csatlakozási szerződés és gázhálózati nyilvántartás alapján készült. A leágazó gázvezeték ingatlanra történő beállításának helyét a beépítés belső gépésztervezője, a Körös Consult Kft. adta meg.

Az ingatlan korábbi gázvezetékei megszüntetésre kerültek, a tervezett épület számára új leágazó elosztó vezetéket építenek ki (2. számú melléklet).

Az ingatlan gázellátását a Bókay János utcában haladó, dn 200 PE kisnyomású gázelosztó vezetékről biztosítják, az építendő vezeték átmérője és anyaga dn 110 PE 100/G SDR 17,6.

A leágazó gázvezetéket a járda alatti területen beépített elzáró szerelvény után – fali átvezető idom alkalmazásával – pincei beállításig alakítják ki, ahol karimás kötéssel a csövéget lezárják (3. számú melléklet).

A bekötés kivitelezését nyílt munkaárokban tervezik, a bontási munkák az ingatlan előtti aszfalt burkolatú járdát, és aszfalt burkolatú úttestet érintik. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a 521/2015. (V.27.) számú határozatával már megadta tulajdonosi hozzájárulását a MOBILTERV 2000 Kft. által készített, Bókay János utca átépítésének tervéhez. A tervezett leágazó gázelosztó vezetéket a Bókay János utca átépítését megelőzően, vagy azzal egyidejűleg lehet kiépíteni, az építési engedélyben foglaltak figyelembe vételével.

A kérelemben és a dokumentációban részletezett Bókay János utca (hrs: 36211) az Önkormányzat tulajdonában áll, így a leágazó gázelosztóvezeték építés közterületi munkáihoz szükséges a tulajdonos Önkormányzat hozzájárulása.

II. A beterjesztés indoka

Az előterjesztés tárgyában a döntés meghozatala a Tisztelt Bizottság hatásköre.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

Az engedélyezéshez, illetve a közterületi kivitelezések megindításához szükséges a tulajdonos Önkormányzat hozzájárulása.

A döntésnek Önkormányzatot érintő pénzügyi hatása nincs.

IV. Jogszabályi környezet

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság hatásköre a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdés e) pontján, valamint a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselőtestület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI.06.) önkormányzati rendelet 7. mellékletének 1.4.5. pontján alapul.

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja – a generáltervező MOBILTERV 2000 Mérnöki Szolgáltató Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 672374, 1112 Budapest, Zólyomi út 44/a. fsz. 2.) megbízása alapján – a MULTI Ipari, Kereskedelmi, Szolgáltató Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 064055; székhely: 1037 Budapest, Laborc utca 2/a.) által készített, Budapest VIII. kerület, Bókay János utca 45. szám alatti ingatlan gázellátását biztosító kisnyomású leágazó gázelosztó vezeték kiviteli tervéhez, kiépítésének közterületi munkáihoz, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a tulajdonosi hozzájárulás a Bókay János utca (hrszt: 36211) út és járdaszakaszára terjed ki,
- c. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- d. a leágazó gázelosztó vezetéket a tervezett Bókay János utca átépítését megelőzően kell kiépíteni:
 - a bontással érintett Bókay János utca járda burkolatát ideiglenesen helyre kell állítani a vonatkozó utügyi műszaki előírásoknak megfelelően. Biztosítani kell a biztonságos közlekedésre alkalmas állapotát a 36211 hrszt. telket teljes egészében érintő végleges útépítésig
- e. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 2 évig érvényes.

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. augusztus 29.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

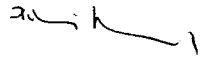
A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára
nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

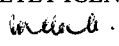
Budapest, 2016. augusztus 23.


dr. Galambos Eszter
ügyosztályvezető

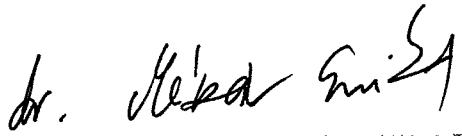
KÉSZÍTETTE: GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY

LEÍRTA: SZABÓ ENDRE

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 

JOGI KONTROLL: 

ELLENŐRIZTE:

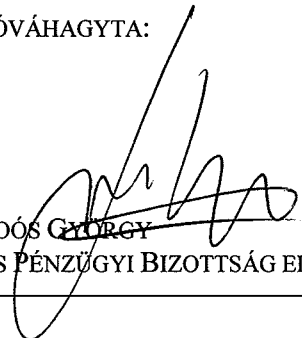

DR. MÉSZÁR ERIKA 2016 AUG 23.
ALJEGYZŐ

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:


DANADA-RIMÁN EDINA
JEGYZŐ

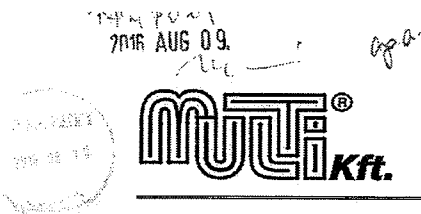
2016 AUG 23.

JÓVÁHAGYTA:


SOÓS GYÖRGY

A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNKE

1. számú melléklet



Ipari, Kereskedelmi, Szolgáltató Kft
1037 Budapest, Laborc utca 2/a.
e-mail: multi@multi-kft.hu



K-247/16 2016 AUG 09

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KER. JÓZSEFVÁROS ÖNKORMÁNYZAT
Gazdálkodási Ügyosztály
1082. Budapest,
Baross u. 63-67

Szabó E.
2016.08.10.
E

2016 AUG 10.
86411/2016
Kml
1657/ 2016 AUG 10.

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás kérés
Budapest, VIII. ker. Bókay János utca 45.szám
(CORDIA INGATLANBEFEKTETÉSI ALAP)
Kisnyomású leágazó gázelosztó vezeték.
Kiviteli terv

Készítve: 2016.08.10.		Szám: 86411-1343
Melléklet: 1	Osztály: Szabó E.	Ellátás: E

Tisztelt Önkormányzat!

A mellékelt kiviteli terv alapján ezúton kérjük, hogy a **Tulajdonosi Hozzájárulásukat** megadni szíveskedjenek.

Budapest, 2016-08-08.

Tisztelettel:

MULTI KFT.
1037 Budapest, Laborc u. 2/a
postacím: 1300 Budapest, Pf. 84.
Schnabel György
műszaki igazgató
06/30/350-1351

Melléklet: - 1 pld tervdokumentáció

2. számú melléklet

