

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága**

Gazdálkodási Ügyosztály

1.4.....sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2016. augusztus 29-i ülésére

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület Práter utca 53. szám alatti ingatlan víz- és csatorna bekötéséhez

Előterjesztő: dr. Galambos Eszter ügyosztályvezető

Készítette: Szabó Endre

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges

Melléklet:

1. Kérelem
2. Nyomvonalrajz

Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A Futureal Development Holding Ingatlanforgalmazó Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 903759, székhely: 1082 Budapest, Futó utca 47-53. VII. em) megrendelése alapján a MOBILTERV 2000 Mérnöki Szolgáltató Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 672374, székhely: 1112 Budapest, Zólyomi út 44/a. fsz. 2.) elkészítette a Budapest VIII. kerület, Práter utca 53. számú ingatlanon épülő CORVIN 4 PARKOLÓHÁZ víz- és csatornabekötés kiviteli tervét. A benyújtott tervek alapján a kivitelező Renowo Bau Kft. (cégjegyzékszám: 13 09 137895, 2132 Göd, Pacsirta utca 26.) kéri a közterületi munkák elvégzéséhez a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonosi hozzájárulását (1. számú melléklet).

A Práter utca 53. szám alatti ingatlanon épülő parkolóház pinceszintből, földszintből és 7 emeletből áll, a pinceszinten kétállásos gépkocsi mosó, a hozzá tartozó kiszolgáló blokk, a földszinten épületfelületei helyiség kerül kialakításra. A várható használati vízigény és a bekötésről igényelt oltóvíz mennyisége meghatározásra került.

1. Víz bekötés:

A Fővárosi Vízművek Zrt. elvi nyilatkozatában a létesítmény vízellátásához, oltóvíz igényének biztosításához 1 db NA 150 mm-es bekötést engedélyezett a Práter utcában jelenleg üzemelő NA 400 ac víznyomócsőről. Az ingatlan önálló vízbekötéssel rendelkezik, amelyeket meg kell szüntetni. A vízfogyasztás mérésére önálló használati hidegvízmérő és tűzvíz mérő készül.

A tervek szerint az ingatlannál a Práter utca felől 1 db alábbi bekötés épül, csatlakozva az épület falától 1,0 m-re a belső épületgépészeti tervhez:

- **9 m D90 KPE (PE 100, P16, SDR11)** (2. számú melléklet).

2. Csatorna bekötés:

Az érintett terület „VK” építési övezetbe (intézményterületek városközponti területei) tartozik, ennek megfelelően került tervezésre a csapadékelvezetés módja. A burkolt felületekről összegyűjtött esővizet a megengedett mértékben közvetlenül az egyesített rendszerű közcsatornába vezeti. A közmű szolgáltatói előírást meghaladó esővíz mennyiséget a 15 m³ térfogatú záportározóban gyűjtik, ahonnan késleltetett kivezetéssel kerül a közcsatornába. A pinceszinti szennyvizek gravitációs úton kivezethetők az épületből, az autósó olaj- és iszapfogó berendezésének szennyvíz elvezetése nyomott rendszerben történik. A szennyezett mosóvíz nagy részét – ülepítéssel és szűréssel – újra felhasználják, a ma-

radó iszapot –veszélyes hulladékként kezelik. A gépkocsi tároló takarítása zárt rendszerben történik, a takarítógép által összegyűjtött szennyvizet veszélyes hulladékként – szakcég – elszállítja.

A tervekben szereplő csapadék és szennyvíz csatlakozások kettős bekötése az alábbi:

- a Práter utcában az 51. számú ház esővíz bekötés szanálásra kerülése és a meglévő Ø 15 ac függőleges esővíz ejtőcső elbontása után 4,0 m D160 KG PVC csővel átkötésre kerül és csatlakozik az új parkolóház új **5,5 m D200 KG PVC csővel** kiépített új csatornabekötésre (2. számú melléklet),
- a szennyvíz kivezetés a Práter utca tengelyében futó 70/105 T szelvényű egyesített rendszerű gyűjtőcsatorna meglévő Ø 30 b bekötőcsatornájának – **D300 KG PVC** – felhasználásával történik (2. számú melléklet).

A víz- és csatorna bekötéssel érintett terület aszfalt burkolatú úttest és járda, a kiépítéseket csak kézi földmunkával tervezik végezni, a közművek által előírt szakfelügyelet biztosítása mellett.

A kérelemben és a dokumentációban szereplő Práter utca (hrs: 36100/2) út- és járdaszakasza az Önkormányzat tulajdonában áll, így az engedélyezéshez szükséges a tulajdonos Önkormányzat hozzájárulása.

II. A betervezés indoka

Az előterjesztés tárgyában a döntés meghozatala a Tisztelt Bizottság hatásköre.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

Az építési és vezetékjogi engedélyezéshez, illetve a közterületi kivitelezések megindításához szükséges a tulajdonos Önkormányzat hozzájárulása.

A döntésnek Önkormányzatunkat érintő pénzügyi hatása nincs.

IV. Jogszabályi környezet

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság hatásköre a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdés e) pontján, valamint a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselőtestület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI.06.) önkormányzati rendelet 7. mellékletének 1.4.5. pontján alapul.

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

A Városgazdálkodási és Pénzügyi bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a Renowo Bau Kft. (cégjegyzékszám: 13 09 137895, 2132 Göd, Pacsirta utca 26.) részére, a MOBILTERV 2000 Mérnöki Szolgáltató Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 672374, székhely: 1112 Budapest, Zólyomi út 44/a. fsz. 2.) által készített kiviteli terv szerinti, Budapest VIII. kerület, Práter utca 53. szám alatti ingatlan víz- és csatornabekötés közterületi munkák elvégzéséhez, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- a közműbekötési munkák kivitelezése a tervezett Práter utcai (hrs: 36100/2) útépitések előtt végezhető,
- kötelezi a kivitelezőt a bontással érintett út- és járdaszakaszokon a helyreállítások olyan szintű elvégzésére, amely megfelel a biztonságos gyalogos és járműforgalom feltételeinek:

- A bontással érintett Práter utca útpálya burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 4 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kopóréteg
 - 7 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kötőréteg
 - 20 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
 - 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
- A bontással érintett Práter utca járda burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 3 cm vtg. MA-4 érdesített öntött aszfalt kopóréteg
 - 15 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap (járműterhelés 20cm)
 - 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)

A megfelelő minőségű helyreállítáért a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal,

- az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

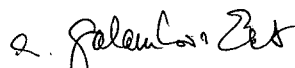
Felelős: polgármester

Határidő: 2016. augusztus 29.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

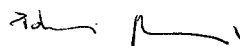
A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára
nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

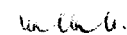
Budapest, 2016. augusztus 23.


dr. Galambos Eszter
ügyosztályvezető

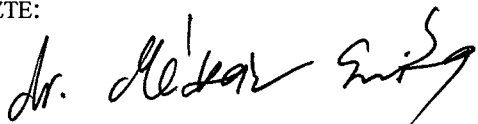
KÉSZÍTETTE: GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY

LEÍRTA: SZABÓ ENDRE

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 

JOGI KONTROLL: 

ELLENŐRIZTE:



DR. MÉSZÁR ERIKA
ALJEGYZŐ

2016 AUG 23.

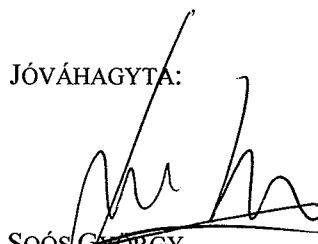
BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:



DANADA-RIMÁN EDINA
JEGYZŐ

2016 AUG 23.

JÓVÁHAGYTA:



SOÓS GYÖRGY

A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE



1. számú melléklet

15721
2015 AUG 08

80210/1016

Tulajdonosi Hozzójárulás

Kérelem

2015 AUG 08 16 1205

h Szabó E. p

Tárgy: Tulajdonosi Hozzójárulás

Cím: Bp. VIII. Proster utca 53.

Corvin sétány 125. tomb - Corvin Offices IV. Irodaház (parkolóhoz)

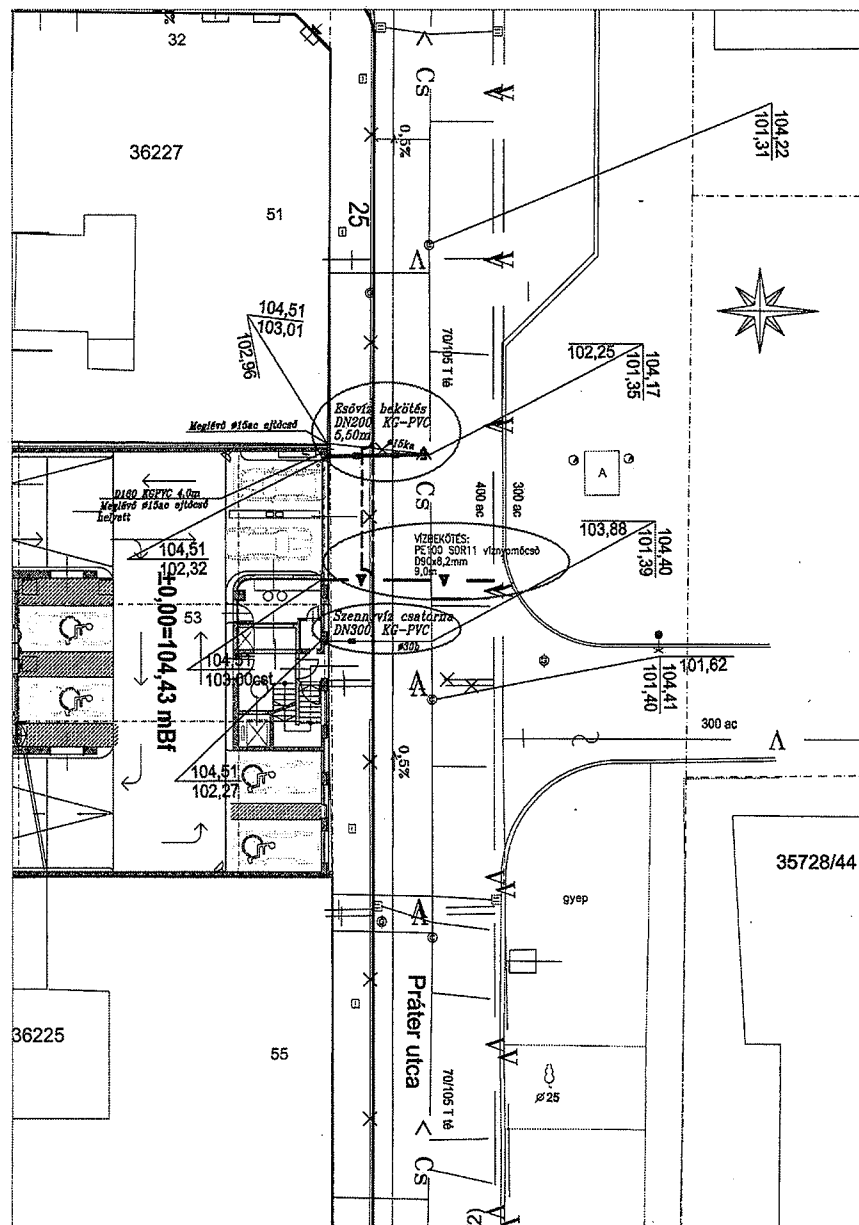
Ezúton kéri a VIII. ker. Polgármesteri Hivatalt (Önkormányzat)
hogy a fenti címen lévő csatornabekötésekhez (DN315 kg, DN200 kg)
valamint vízbeletűshez (DN100 kg), DN25 vízbeletűs megműntetéséhez
a Tulajdonosi Hozzójárulását művelődjének megadni.

Renowo Bau Kft.
www.renowobau.hu
2132 Gőd, Pácsi út 26.
Adatszám: 2270006-2-13

Ervő Pál
Renowo Bau Kft.
Cégvezető
06209-705-215

[Handwritten signature]

2. számú melléklet



JELMAGYARÁZAT

	Meglévő csatorna
	Tervezett csatornabekötés
	Meglévő vízvezeték
	Tervezett vízbevezetés

**MOBIL
TERV
2000**

MOBILTERV 2000 MÉRNÖKI SZOLGÁLTATÓ KFT.

1112 Budapest, Zólyomi út 44/a Tel./fax: 319-9627

Megbízó FUTUREAL DEVELOPMENT HOLDING Ingatlanforgalmazó Kft.	Tervező 1-15-3
Munka megnevezése Bp. VIII. CORVIN SÉTÁNY IV. ÜTEM Corvin 4 Parkolóház Közműbekötés kiviteli terv Víz- csatornabekötés	Rajzszerkesztő 2
Rajz megnevezése HELYSZÍNRAJZ	
Méretarány M=1:250	Koordinátor Molnár Péter
Szaklevezető Horváth János	Ugyvezető Molnár Péter
Dátum 2015. VIII.	