

Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

2.9. sz. napirend
POT

ELŐTERJESZTÉS

a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2016. augusztus 29-ei ülésére

Tárgy: Javaslat a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló Bérkocsis u. 32. szám alatt található telek értékesítésének tárgyában kiírt pályázat érvénytelenségének és eredménytelenségének megállapítására

Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., Farkas Örs vagyongazdálkodási igazgató

Készítette: Dravetz Réka referens

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges

Melléklet: bontási jegyzőkönyv

Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában áll a Budapest VIII. kerület, Bérkocsis u. 32. szám alatti, 34791 hrsz.-ú, 773 m² alapterületű, a Csarnok nyegedben található telekingatlan. Az ingatlant jelenleg az Önkormányzat gépkocsi-beállóként üzemelteti.

A Képviselő-testület a 76/2016. (IV.07.) számú határozatában úgy döntött, hogy az ingatlant értékesíti 125.000.000,- Ft + ÁFA minimális vételár megjelölése mellett.

A versenyeztetési eljárással párhuzamosan szabálytalansági eljárás került elrendelésre az elidegenítés valamennyi körülményének kivizsgálása céljából, tekintettel arra, hogy vezetői észlelés alapján megállapítást nyert, hogy a pályázat adatai a www.ingatlan.com portálon Lebonyolító által nem kerültek meghirdetésre. Ezen eljárás 2016. augusztus 22. napjával lezárult. A vizsgálóbizottság megállapításai értelmében a pályázati dokumentáció nyilvánosságra hozatali kötelezettségének részbeni elmaradásához főként munkavállalói mulasztásra visszavezethető magatartás vezetett. A vizsgálóbizottság megfogalmazott javaslataira figyelemmel a Társaság megtette a szükséges intézkedéseket a szabálytalansági eljárás során érintett ingatlan értékesítési feladatellátás során szükséges adminisztrációs ügyintézésbeli garanciák kiépítésére.

A pályázati határidőn belül a dokumentációt senki nem vásárolta meg, így ajánlat benyújtására sem került sor (melléklet).

Fentiek alapján javasoljuk, hogy a Bizottság a lefolytatott eljárást nyilvánítsa érvénytelennek és egyúttal eredménytelennek.

Javasoljuk továbbá a soron következő képviselő-testületi ülésre a Budapest VIII. kerület, Bérkocsis u. 32. szám alatti, 34791 helyrajzi számú, 773 m² alapterületű telek értékesítésére vonatkozó előterjesztés elkészítését.

II. A beterjesztés indoka

A kérelemmel kapcsolatos döntés meghozatalára a Képviselő-testület 76/2016. (IV.07.) számú határozatának 4.) pontja alapján a Tisztelt Bizottság jogosult.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A döntés célja a pályázat érvénytelenségének és eredménytelenségének megállapítása.

A döntésnek pénzügyi hatása, hogy nem folyik be a tervezett bevétel.

IV. Jogszabályi környezet

A Bizottság hatásköre a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (3) bekezdésén és a Képviselő-testület 76/2016. (IV.07.) számú határozatának 4.) pontján alapul.

[Handwritten signature]

Kérem az alábbi határozat javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

..... évhónap számú Városgazdálkodási és Pénzügyi bizottsági határozat:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.) a Budapest VIII. kerület, Bérkocsis u. 32. szám alatti, 34791 helyrajzi számú, 773 m² alapterületű telek értékesítésére kiírt pályázatot érvénytelennek és egyúttal eredménytelennek nyilvánítja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. augusztus 29.

2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy a soron következő képviselő-testületi ülésre a Budapest VIII. kerület, Bérkocsis u. 32. szám alatti, 34791 helyrajzi számú, 773 m² alapterületű telek értékesítésére vonatkozó előterjesztést készítse el.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: a Képviselő-testület soron következő ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

A lakosság széles körét érintő döntések esetén az előterjesztés előkészítőjének javaslata a közzététel módjára: a honlapon

Budapest, 2016. augusztus 26.

Farkas Örs
vagyongazdálkodási igazgató

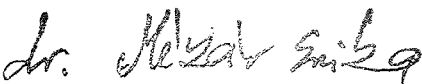
KÉSZÍTETTE: JÓZSEFVÁROSI GAZDÁLKODÁSI KÖZPONT ZRT.

LEÍRTA: DRAVETZ RÉKA REFERENS 

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS:  

JOGI KONTROLL: 

ELLENŐRIZTE:



DR. MÉSZÁR ERIKA

ALJEGYZŐ

2016 AUG 26.

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

JÓVÁHAGYTA:



DANADA-RIMÁN EDINA

JEGYZŐ

2016 AUG 26.


SÓS GYÖRGY

A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE



Jegyzőkönyv

a Budapest VIII., Bérkocsis u. 32. szám alatti, 34971 hrsz-ú, telekingatlan elidegenítésére kiírt pályázat, ajánlat bontási eljárásáról

Jelen vannak:

Czuppon Zsolt mb. irodavezető, levezető
dr. Lóránth József, jogi képviselő
Dravetz Réka jegyzőkönyv hitelesítő

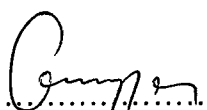
Helyszín: a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. 1083 Budapest, Losonci u. 2. szám alatti, emeleti tárgyalója.

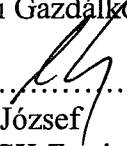
Időpont: 2016. május 26. csütörtök, 10 óra 05 perc

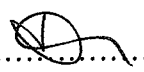
Czuppon Zsolt elmondja, hogy a Képviselő-testület határozata alapján, pályázat került kiírásra a Budapest VIII., Bérkocsis u. 32. szám alatti, 34971 hrsz-ú telekingatlan elidegenítésére. A pályázati felhívás 2016. április 16. és május 25. között került kifüggesztésre Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, a Lebonyolító ügyfélfogadásra szolgáló helyiségében, a Józsefváros című helyi lapban, az Önkormányzat és a Lebonyolító honlapján, továbbá az Önkormányzat és a Lebonyolító számára elérhető költségmentes hirdetési felületeken, egyéb rendelkezésre álló internetes hirdetési portálokon.

Az ajánlati biztosíték beérkezésének határideje 2016. május 25. szerda, 24 óra volt. A rendelkezésre álló határidőig a pályázati dokumentációt senki nem vásárolta meg, ajánlati biztosíték nem érkezett a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. bankszámlájára. A pályázati felhívásra ajánlat benyújtására nem került sor.

A pályázat bontást Czuppon Zsolt 2016. május 26. csütörtökön 10 óra 10 perckor lezárta, pályázat értékelésére a későbbiekben kerül sor.


.....
Czuppon Zsolt
mb. irodavezető
pályázatbontó bizottság elnöke
Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.


.....
dr. Lóránth József
ügyvéd, a JGK Zrt. jogi képviselője
pályázatbontó bizottság tagja
Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.


.....
Dravetz Réka
referens
pályázatbontó bizottság tagja
Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.