

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága**

Gazdálkodási Ügyosztály

3.1.....sz. napirend
POT

ELŐTERJESZTÉS

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2016. augusztus 29-i ülésére

**Tárgy: Javaslát Corvin Sétány közmű és közterület program megvalósításával kapcsolatos
döntésekre**

Előterjesztő: dr. Galambos Eszter ügyosztályvezető

Készítette: dr. Balisani Ciro

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Melléklet: 1 db

Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat a Corvin Sétány Programhoz fűződően, a közterületi programok keretében számos kapcsolódó út felújítását kívánja végrehajtani.

A Corvin Sétány Program közterületeket érintő részét képezi a Bókay János, a Práter és a Szigony utcák egyes szakaszainak megújítása, részben a kapcsolódó közműépítések végrehajtásával, melyet az Önkormányzat irányít.

A Bizottság a 330/2016. (IV.11.) számú határozatával döntött arról, hogy a „Corvin Sétány közmű és közterület program megvalósítása vállalkozási szerződés keretében I. ütem” tárgyú nyílt közbeszerzési eljárást folytat le a beruházás kivitelezőjének kiválasztása érdekében, az alábbi műszaki tartalommal:

	szakaszhatár	anyag	hossz	terület	kandeláber szám
Közműépítés					
Bókay János utca vízvezeték építés	Práter utca - Tömő utca	D225 KPE	206 fm	-	-
Közterület					
Práter utca	páratlan oldali járda Práter 51-57.	térkő burkolat,	100 fm	220 m ²	
Bókay János utca	Práter utca - Tömő utca	aszfalt és térkő bur- kolat, közvilágítás	200 fm	1800 m ²	12 db
Szigony utca	Práter utca - Tömő utca	aszfalt és térkő bur- kolat, közvilágítás	182 fm	1640 m ²	7 db
Práter utca, Bókay János utca és Szigony utca megépítéséhez szükséges térköveket megrendelő biztosítja (1755 m ² Semmelrock Appia Antica és 134 m ² gránitburkolat)					

ch

A Bizottság a 633/2016. (VI.13.) számú határozatával a lefolytatott közbeszerzési eljárást eredményesnek nyilvánította és az eljárás nyertesének az ARTIS Kft. (2170 Aszód, Bethlen Gábor utca 18. 1. ép.) ajánlattevőt hirdette ki.

Mivel a közbeszerzési eljárás eredményével szemben az egyik ajánlattevő jogorvoslati eljárást kezdeményezett, így a szerződés megkötésére nem kerülhetett sor. A jogorvoslati eljárásban a Közbeszerzési Döntőbizottság 2016. július 20. napján tárgyalást tartott, majd tekintettel arra, hogy a kérelmező a tárgyalást követően a jogorvoslati kérelmét visszavonta, a Közbeszerzési Döntőbizottság az eljárást megszüntette.

Ezt követően az Önkormányzat felhívására a nyertes ajánlattevő ARTIS Kft. úgy nyilatkozott, hogy az ajánlatát nem tartja fenn, így a szerződés nem került megkötésre.

A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat, Corvin Zrt. és Rév8 Zrt. között 2014. szeptember 15-én létrejött a Corvin Sétány Program lezárását célzó megállapodása értelmében az Önkormányzat vállalta a Közmű- és Közterület Program megvalósítását. Tekintettel azon tényre, hogy az eredményes eljárás ellenére a fent részletezett okokból a szerződés nem került megkötésre valamint arra, hogy a Bizottság a 621/2016. (VI.13.) számú határozatával a Corvin Sétány közterület program II. és III. ütemének lebonyolításával már megbízta a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t (a továbbiakban: JGK Zrt.), így javasolható, hogy az I. ütem szerint meghatározott feladatok is a JGK Zrt. megbízása keretében kerüljenek lebonyolításra az alábbiak szerint:

A döntés értelmében az Önkormányzat megbízza és meghatalmazza a JGK Zrt.-t a Corvin Sétány közterületi projektelemei megvalósítása során a Bókay János utca, a Práter utca és a Szigony utcát érintő valamennyi felújítási munkálat, teljes körű (kivéve tervezés) kivitelezési, lebonyolítási feladatainak ellátásával, amely alatt érteni kell a feladatellátás során felmerült közbeszerzési vagy beszerzési feladatok ellátását is, amely esetekben a JGK Zrt. a saját közbeszerzési és beszerzési szabályzata szerint jár el.

A bizottság a 633/2016. (VI.13.) számú határozatával már megbízta a JGK Zrt.-t a műszaki ellenőri feladatok ellátásával.

II. A beterjesztés indoka

Az előterjesztés tárgyában a döntés meghozatala a Bizottság hatáskörébe tartozik.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A döntés célja a Corvin Sétány Program lezárását célzó megállapodásban vállalt önkormányzati kötelezettségek teljesítése. A döntés pénzügyi fedezetet igényel. Corvin Sétány Projekt kiadási előirányzatán került meghatározásra, a közterület program, amelyre összesen 490 124e Ft biztosított a költségvetésben a 11603 címen.

IV. Jogsabályi környezet

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság döntése a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének a Képviselő-testület és Szervei Szerkezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI.06.) önkormányzati rendelet 7. melléklet 1.1.3. alpontján alapul.

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

A Városgazdálkodási és Pénzügyi bizottság úgy dönt, hogy

1. megbízza a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a Corvin Sétány közterületi projektelemei megvalósítása során a Bókay János utca, a Práter utca és a Szigony utcát érintő valamennyi felújítási munkát, teljes körű kivitelezésének lebonyolításával.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Határidő: 2016. augusztus 29.

2. felkéri a polgármestert a határozat mellékletét képező megbízási szerződés aláírására.

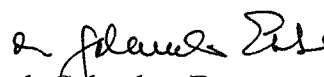
Felelős: polgármester

Határidő: 2016. augusztus 29.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., Gazdálkodási Ügyosztály

A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára
nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

Budapest, 2016. augusztus 26.


dr. Galambos Eszter
ügyosztályvezető

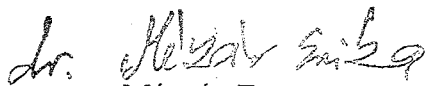
KÉSZÍTETTE: GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY

LEÍRTA: DR. BALISANI CIRO

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL IGAZOLÁS: 

JOGI KONTROLL: 

ELLENŐRIZTE:



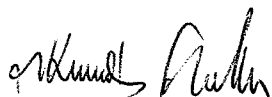
DR. MÉSZÁR ERIKA

ALJEGYZŐ

2016 AUG 26.

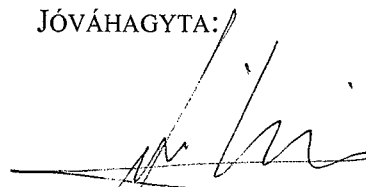
BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

JÓVÁHAGYTA:



DANADA-RIMÁN EDINA

JEGYZŐ 



SOÓS GYÖRGY

A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE

Megbízási szerződés

amely létrejött egyrészről a

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (székhely: 1082 Budapest, Baross u. 63-67., adószám: 15735715-2-42, törzsszám: 735715, bankszámlaszám: 10403387-00028570-00000000, statisztikai szám: 15735715-8411-321-01, képviseli: dr. Kocsis Máté polgármester), a továbbiakban: Önkormányzat,

másrészről a

Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. (székhely: 1082 Budapest, Baross u. 63-67., adószám: 25292499-2-42, cégjegyzékszám: 01-10-048457, bankszámlaszám: K&H Bank: 10403387-00028859-00000006, képviseli: dr. Pesti Ivett igazgatósági elnök) a továbbiakban JGK

(együttesen: Felek) között az alábbiak szerint:

I.

Előzmények

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének 66/2012. (XII. 13.) önkormányzati rendelet 3. melléklet 1. pontja szerint az önkormányzati ingatlan vagyonnal való gazdálkodás tekintetében, ideértve hasznosításához vagy értékesítéséhez szükséges bármilyen versenyeztetési eljárás lebonyolítását, az őrzéséről, üzemeltetéséről való gondoskodást, a beruházási, felújítási feladatok ellátását, értékesítésének, hasznosításának lebonyolítását (különösen az értébecslést, a versenyeztetésben, döntés előkészítésben és szerződéskötésben való közreműködést), műszaki szaktanácsadás és műszaki ellenőrzést a szerződésben megjelölt vagyon elemek tekintetében a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. jogosult eljárni.

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága .../2016. (.....) számú határozatában döntött arról, hogy megbízza a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a Corvin Sétány közterületi projektelemeinek I. ütemének megvalósítása során a Bókay János utcát, a Práter utcát és a Szigony utcát érintő felújítási munkálataival kapcsolatos valamennyi feladat -, beszerzési, kivitelezési feladat - teljes körű lebonyolításával.

Corvin Sétány Projekt kiadási előirányzatán került meghatározásra, a közterület program, amelyre összesen 490 124e Ft biztosított a költségvetésben a 11603 címen.

Mindezek alapján a jelen szerződés minden rendelkezését a fentiekre tekintettel kell értelmezni és alkalmazni.

II.

A megállapodás tárgya

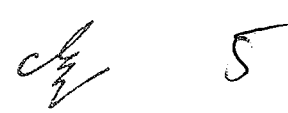
1. Felek kijelentik, hogy jelen megbízási szerződés alapján az Önkormányzat megbízza és meghatalmazza JGK-t, hogy nevében és helyette a Corvin Sétány közterületi projektelemei megvalósítása során a Bókay János utcát, a Práter utcát és a Szigony utcát érintő felújítási munkálataival kapcsolat valamennyi feladatot -, beszerzési, kivitelezési feladat - teljes körűen bonyolítsa le, valamennyi feladatot végezzen el az alábbi műszaki tartalommal:

	szakaszhatár	anyag	hossz	terület	kandelá ber szám
Közműépítés					

4

Bókay János utca vízvezeték építés	Práter utca - Tömő utca	D225 KPE	206 fm	-	-
Közterület					
Práter utca	páratlan oldali járda Práter 51-57.	térkő burkolat,	100 fm	220 m ²	
Bókay János utca	Práter utca - Tömő utca	aszfalt és térkő burkolat, közvilágítás	200 fm	1800 m ²	12 db
Szigony utca	Práter utca - Tömő utca	aszfalt és térkő burkolat, közvilágítás	182 fm	1640 m ²	7 db
Práter utca, Bókay János utca és Szigony utca megépítéséhez szükséges térköveket megrendelő biztosítja (1755 m ² Semmelrock Appia Antica és 134 m ² gránitburkolat)					

2. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés kizárólag a II.1. pontban meghatározott feladatra, illetve az azzal összefüggésben felmerülő közbeszerzésekre és közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzésekre (a továbbiakban: beszerzések) terjed ki, a Felek egyéb beszerzéseire nem.
3. A beszerzési eljárásokat jelen szerződés alapján – annak érdekében, hogy a JGK szerződést tudjon kötni – a JGK folytatja le, a saját közbeszerzési szabályzata, illetve a Kbt., valamint annak végrehajtási rendeleteinek vonatkozó rendelkezései alapján. Ennek okán köteles megtenni minden olyan jognyilatkozatot, illetve intézkedést, melyek a beszerzési eljárások eredményes lefolytatásához szükségesek.
4. Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés alapján a JGK-t terhelik mindazon kötelezettségek, illetve illetik mindazon jogok, melyek a Kbt. és végrehajtási rendeletei alapján az ajánlatkérőt terhelik, illetve illetik, kivéve azon ajánlatkérői jogokat, illetve kötelezettségeket, melyek a fenti jogszabályok szerint nem kapcsolódnak közvetlenül ezen eljáráshoz.
5. Az Önkormányzat ezennel feljogosítja a JGK-t, hogy a teljesítés során teljesítési segédet vegyen igénybe, különösen a hivatalos közbeszerzési szaktanácsadói feladatok ellátása vonatkozásában.
6. Az eljárások lefolytatásáért a JGK díjazásban nem részesül.
7. A beszerzési eljárások iratanyagát a JGK azok lezárultát követően haladéktalanul köteles átadni az Önkormányzatnak.
8. Felek megállapodnak abban, hogy jognyilatkozataikat csak írásban, az átvétel helyét és idejét igazoló módon tehetik meg érvényesen.
9. Jognyilatkozat tételére jogosultak az alábbi személyek vagy az általuk teljes bizonyító erejű magánokiratban vagy közokiratban meghatalmazott személyek:
 - a. Önkormányzat részéről:
 - i. név: dr. Kocsis Máté
 - ii. beosztás: polgármester
 - iii. elérhetőség: 1082 Budapest, Baross u. 63-67.
 - b. JGK részéről:
 - i. név: Orosz Gábor
 - ii. beosztás: műszaki divízióvezető
 - iii. elérhetőség: +36 20 2441447
10. Írásbeli közlésnek minősül:



- c. térítvevényes vagy ajánlott levél,
 - d. aláírt feljegyzés vagy jegyzőkönyv,
 - e. a fenti személyek, illetve meghatalmazottjaik címére küldött, és sikertelen kézbesítési jelentéssel nem érintett e-mail,
 - f. a fenti személyek, illetve meghatalmazottjaik faxszámára küldött, és sikertelen adási jelentéssel nem érintett telefaxüzenet.
11. Jelen szerződést a Felek a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárultáig kötik.
12. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben bármely Fél rendes felmondással vagy más, nem súlyos jogsértésre (szerződésszegésre) alapozott módon a megállapodást felmondja (megszünteti), köteles a másik Fél felé – késedelmi kamat terhe mellett – az erre irányuló felhívást követő 15 napon belül megtéríteni mindazon költségeket, melyek azoknál a közbeszerzési eljárások során felmerültek. Továbbá felel a magatartása miatt bekövetkező és a másik Félnél keletkezett minden olyan kárért és költségért, mely fenti magatartásával kapcsolatban merül fel.
13. A JGK felel az általa, illetve teljesítési segéde által tett intézkedések, illetve mulasztások valamennyi hátrányos jogkövetkezményeiért.
14. Felek kijelentik, hogy jelen szerződésből eredő jogaikat és kötelezettségeiket jóhiszeműen – az megállapodás céljának megfelelően - gyakorolják és magatartásukkal folyamatosan elősegítik a megállapodás teljesedésbe menését.
15. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben jelen szerződés bármely rendelkezése kógens jogszabályba ütközne, akkor a jogsértő rendelkezés helyébe – minden további jogcselekmény, így különösen a szerződés módosítása nélkül – a kötelező érvényű jogszabályi rendelkezés lép.

III.

A JGK vállalja

1. A JGK jelen szerződés szerinti feladatai ellátása során az Önkormányzat érdekeit előtérbe helyezve, a vonatkozó jogszabályok, valamint jelen szerződésben foglaltaknak megfelelően jár el.

IV.

Az Önkormányzat vállalja

1. Az Önkormányzat gondoskodik arról, hogy a szerződés tárgyában érintett szervezetek összehangoltan végezzék a jelen szerződésben vállalt kötelezettségeiket.
2. Az Önkormányzat által a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási Ügyosztálya a kapcsolattartásra kijelölt szervezeti egység, amely gondoskodik az esetlegesen szükséges előterjesztések előkészítéséről, az adatok és információk beszerzéséről, továbbításáról, alkalmazásáról, és koordinálja a dokumentumok aláírásához, hitelesítéséhez szükséges ügymenetet.
3. Amennyiben jelen szerződésben foglaltakhoz az Önkormányzat bármilyen jellegű nyilatkozata, döntése szükséges, úgy az Önkormányzat SZMSZ-ében és a Polgármesteri Hivatal SZMSZ-ben meghatározottak szerint haladéktalanul, és soron kívül intézkedik.

V.

Záró rendelkezések

1. Jelen szerződést a Felek a II.12. pont időtartamig, de legkésőbb 2016. december 31-ig terjedő időszakra kötik. Megbízott kijelenti, hogy ismeri és tisztában van az Önkormányzat és a Corvin Zrt. között 2014. szeptember 15. napján kötött Corvin Sétány Projekt lezárását célzó megállapodás tartalmáról, az Önkormányzat abban vállalt közterület program teljesítése tárgyában vállalt kötelezettségeiről, azok határidejéről, ennek ismeretében

vállalja el a megbízást, és a feladatok a szerződésben rögzített határidőre történő teljesítését.

2. Jelen szerződés módosítása kizárólag írásban, a Felek közös megegyezésével történhet.
3. Jelen szerződést bármelyik Fél indokolás nélkül a másik félhez címzett előzetes írásbeli nyilatkozat alapján 15 napos határidővel felmondhatja.
4. A Felek megállapodnak abban, hogy a szerződésből eredő esetleges jogvitákat elsősorban békés úton, előzetesen egyeztetéssel oldják meg.
5. A Felek kijelentik, hogy a szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a Kbt. és a vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.
6. Jelen szerződés az azt aláíró és ellenjegyző utolsó Fél aláírásával és ellenjegyzésével lép hatályba.
7. Érintett Felek kijelentik, hogy jelen szerződés aláírásához szükséges felhatalmazással rendelkeznek.
8. Jelen szerződést a Felek képviselői elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal megegyezőt helyben hagyóan négy példányban írják alá.
9. Jelen szerződést a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a .../2016. (...) számú határozatával hagyta jóvá.

Kelt: Budapest, 2016.

.....
Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefvárosi Önkormányzat
képviselőtében
dr. Kocsis Máté
polgármester

.....
Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
képviselőtében
dr. Pesti Ivett
igazgatósági elnök

Fedezet: Budapest, 2016.

Pénzügyileg ellenjegyzem:

.....
Páris Gyuláné
gazdasági vezető

Jogi szempontból ellenjegyzem:
Danada-Rimán Edina
jegyző
nevében és megbízásából

.....
dr. Mészár Erika
aljegyző