

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2015. május 13-án (szerda) 13.00 órai kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as termében megtartott 2. rendkívüli üléséről

Levezető elnök: Soós György

Jelenlévő bizottsági tagok: Vörös Tamás  
Komássy Zsolt Ákos  
Gondos Judit  
Guzs Gyula  
Jakabfy Tamás  
Györgyi Ida Anna  
Kocsis Attila  
Hélisz György  
Major Zoltán  
Pálovics László  
Ószi Éva  
Borsos Gábor

Hiányzók: Dudás István Józsefné  
Pintér Attila

**Jelenlévő meghívottak:** dr. Sára Botond Attila *alpolgármester*, Egry Attila *alpolgármester*, Danada-Rimán Edina *jegyző*, dr. Kovács Gabriella *aljegyző*, dr. Balla Katalin *a Jegyzői Kabinet vezetője*, dr. Vitályos Fanny *a Polgármesteri Kabinet vezető-helyettese*, dr. Dabasi Anita *önkormányzati főtanácsadó*, Páris Gyuláné *a Pénzügyi Ügyosztály vezetője*, dr. Hencz Adrienn *a Gazdálkodási Ügyosztály vezető-helyettese*, dr. Bojsza Krisztina *a Humánszolgáltatási Ügyosztály vezetője*, dr. Galambos Eszter *a Jogi Iroda vezetője*, Bodnár Gabriella *a Szervezési és Képviselői Iroda vezetője*, Majerné Bokor Emese *a Belső Ellenőrzési Iroda vezetője*, Iványi Gyöngyvér *a Főépítési Iroda vezetője*, Molnár Antalné *a Költségvetési és Pénzügyi Felügyeleti Iroda vezető-helyettese*, Kincses Ibolya *a Humánkapcsolati iroda vezetője*, Teszársz Károly *tanácsadó*, dr. Juharos Róbert *tanácsadó*, Csete Zoltán *a Rév8 Zrt. mb. cégvezetője*, dr. Alföldi György *a Rév8 Zrt. igazgatósági tagja*, Kovács Barbara *a Józsefvárosi Közösségi Házak Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatója*, Ács Péter *a Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat igazgatója*, Kis István *a Józsefvárosi Gyermekesek Üdültetéséért Közhasznú Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatója*, Závodny László *a Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ gazdasági vezetője*, Nováczki Eleonóra *a Kisfalu Kft. divízióvezetője*, Kavasánszki-Knopf Diána *a Kisfalu Kft. divízióvezetője*, Markó Tímea *a Kisfalu Kft. irodavezetője*, Hajdu Katalin *a Kisfalu Kft. irodavezetője*, Jurkovics István *a Kisfalu Kft. irodavezetője*

## Soós György

Köszönti a megjelenteket a Bizottság 2. rendkívüli ülésén. Megállapítja, hogy a Bizottság 12 fővel határozatképes. Ismerteti a napirendet, majd szavazásra bocsátja az alábbi napirendi javaslatot:

### Napirend:

#### 1. Képviselő-testület

(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat a 2014. évi költségvetésről szóló 3/2014. (II.13.) önkormányzati rendelet módosítására  
*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester*
2. A Józsefvárosi Önkormányzat 2014. évi költségvetésének végrehajtásáról szóló beszámolója és a zárszámadási rendelet-tervezete  
*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester*
3. Javaslat a Józsefvárosi Önkormányzat 2014. évi pénzmaradványának felhasználására és a 2015. évi költségvetésről szóló 6/2015. (II.20.) önkormányzati rendelet módosítására  
*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester*
4. Javaslat a Magdolna Negyed Program III. megvalósításához szükséges döntések meghozatalára **(PÓTKÉZBESÍTÉS)**  
*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester*
5. Javaslat a Corvin Sétány Program megvalósításával kapcsolatos döntések meghozatalára  
*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester*
6. Javaslat a JÓKÉSZ módosítására  
*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester*
7. Javaslat a Társasházak részére nyújtható támogatási rendszer módosítására  
*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester*
8. Javaslat a másodbeépítésű térfigyelő kamerák felhasználására  
*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester*
9. Javaslat a Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat feladatainak jövőbeni ellátására  
*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester*
10. Javaslat a Józsefvárosi Gyermekek Üdültetéséért Közhasznú Nonprofit Kft-vel kapcsolatos tulajdonosi döntések meghozatalára  
*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester*
11. Javaslat döntések meghozatalára a Szeszgyár utca meghosszabbításával kapcsolatban  
*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester*
12. Javaslat funkcionális megújulásra a Józsefvárosi pályaudvar területén  
*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester*
13. Javaslat megállapodás megkötésére sporttevékenységgel kapcsolatban  
*Előterjesztő: Zentai Oszkár – képviselő*
14. Javaslat önkormányzati intézmények átalakításával kapcsolatos döntések meghozatalára + **CSERE MELLÉKLET PÓTKÉZBESÍTÉSSEL**  
*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester*  
*Sántha Péterné – alpolgármester*
15. Javaslat a gyermekétkeztetés feltételeit javító fejlesztések támogatásához kapcsolódó pályázat benyújtására  
*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester*

16. Javaslat a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI.06.) önkormányzati rendelet módosítására  
*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester*
17. Javaslat a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI.06.) önkormányzati rendelet módosítására  
*Előterjesztő: Jakabfy Tamás – képviselő*

## **2. Közbeszerzések**

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat a „Budapest-Józsefváros, Magdolna Negyed Program III.” (azonosító szám: KMOP-5.1.1/B-12-k-2012-0001), „Családfejlesztési szolgáltatás keretében Szociális Lakhatási Technikai Segítségnyújtás biztosítása” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására  
*Előterjesztő: Csete Zoltán – a Rév8 Zrt. mb. cégvezetője*

## **3. Gazdálkodási Ügyosztály**

*Előterjesztő: Pénzes Attila – ügyosztályvezető*

*(írásbeli előterjesztés)*

1. A Józsefvárosi Szent József Római Katolikus Plébánia kérelme gépjármű-elhelyezési kötelezettség bérleti szerződéssel történő teljesítésére vonatkozóan
2. Kizárólagos várakozóhely kijelölése és díjmentesség kérése
3. Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület Röck Szilárd utcában tervezett 10 kV-os földkábel rekonstrukcióhoz
4. Javaslat a Bárka Józsefvárosi Színházi- és Kulturális Nonprofit Kft-vel kötendő pénzeszköz-átadási megállapodás elfogadására
5. Közterület-használati kérelmek elbírálása

## **4. Rév8 Zrt.**

*Előterjesztő: Csete Zoltán – mb. cégvezető*

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat a Rév8 Zrt. működésével kapcsolatos tulajdonosi döntések meghozatalára

## **5. Kisfalu Kft.**

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat üres helyiségek és lakások elidegenítésére  
*Előterjesztő: Kovács Ottó – vagyongazdálkodási igazgató*
2. Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása (1 db)  
*Előterjesztő: Kovács Ottó – vagyongazdálkodási igazgató*
3. Javaslat gépkocsi-beálló ingyenes használatba adására  
*Előterjesztő: Kovács Ottó – vagyongazdálkodási igazgató*

4. [REDACTED] méltányossági kérelme a felhalmozott bérleti és használati díj elengedésére, továbbá bérbeszámítási megállapodás megkötésére  
*Előterjesztő: Kovács Ottó – vagyongazdálkodási igazgató*
5. A MOZA Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII., Gutenberg tér 2. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre  
*Előterjesztő: Kovács Ottó – vagyongazdálkodási igazgató*
6. Suez Holding Zrt. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, II. János Pál pápa tér 15. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában  
*Előterjesztő: Kovács Ottó – vagyongazdálkodási igazgató*
7. Havex Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. József krt. 66. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában  
*Előterjesztő: Kovács Ottó – vagyongazdálkodási igazgató*
8. A Civil Mozgalom Egyesület kérelme a Budapest VIII. kerület, Mosonyi u. 1. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre  
*Előterjesztő: Kovács Ottó – vagyongazdálkodási igazgató*
9. A Favorit Festék és Építőanyag Kft. bérbevételi és bérbeszámítási kérelme a Budapest VIII. kerület, Teleki L. tér 6. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre  
*Előterjesztő: Kovács Ottó – vagyongazdálkodási igazgató*
10. Javaslat a Budapest VIII., Szigony u. [REDACTED] szám alatti lakás jogcím nélküli lakáshasználojának [REDACTED] - elhelyezésére vonatkozóan  
*Előterjesztő: Kovács Ottó – vagyongazdálkodási igazgató*
11. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Hock János u. [REDACTED] szám alatti közszolgálati lakás bérleti díjának csökkentésére  
*Előterjesztő: Kovács Ottó – vagyongazdálkodási igazgató*
12. Döntés lakossági parkolási ügyekben + **CSERE ELŐTERJESZTÉS PÓTKÉZBESÍTÉSSEL**  
*Előterjesztő: Mező János – parkolási igazgató*

### **Soós György**

Megállapítja, hogy 12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi napirendet elfogadta:

### **448/2015. (V.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi napirendet fogadja el:

### **Napirend:**

#### **1. Képviselő-testület (írásbeli előterjesztés)**

1. Javaslat a 2014. évi költségvetésről szóló 3/2014. (II.13.) önkormányzati rendelet módosítására  
*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester*
2. A Józsefvárosi Önkormányzat 2014. évi költségvetésének végrehajtásáról szóló beszámolója és a zárszámadási rendelet-tervezete  
*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester*

3. Javaslat a Józsefvárosi Önkormányzat 2014. évi pénzmaradványának felhasználására és a 2015. évi költségvetésről szóló 6/2015. (II.20.) önkormányzati rendelet módosítására  
*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester*
4. Javaslat a Magdolna Negyed Program III. megvalósításához szükséges döntések meghozatalára (PÓTKÉZBESÍTÉS)  
*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester*
5. Javaslat a Corvin Sétány Program megvalósításával kapcsolatos döntések meghozatalára  
*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester*
6. Javaslat a JÓKÉSZ módosítására  
*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester*
7. Javaslat a Társasházak részére nyújtható támogatási rendszer módosítására  
*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester*
8. Javaslat a másodbeépítésű térfigyelő kamerák felhasználására  
*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester*
9. Javaslat a Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat feladatainak jövőbeni ellátására  
*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester*
10. Javaslat a Józsefvárosi Gyermekek Üdültetéséért Közhasznú Nonprofit Kft-vel kapcsolatos tulajdonosi döntések meghozatalára  
*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester*
11. Javaslat döntések meghozatalára a Szeszgyár utca meghosszabbításával kapcsolatban  
*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester*
12. Javaslatétel funkcionális megújulásra a Józsefvárosi pályaudvar területén  
*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester*
13. Javaslat megállapodás megkötésére sporttevékenységgel kapcsolatban  
*Előterjesztő: Zentai Oszkár – képviselő*
14. Javaslat önkormányzati intézmények átalakításával kapcsolatos döntések meghozatalára  
*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester*  
*Sántha Péterné – alpolgármester*
15. Javaslat a gyermekétkeztetés feltételeit javító fejlesztések támogatásához kapcsolódó pályázat benyújtására  
*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester*
16. Javaslat a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI.06.) önkormányzati rendelet módosítására  
*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester*
17. Javaslat a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI.06.) önkormányzati rendelet módosítására  
*Előterjesztő: Jakabfy Tamás – képviselő*

## **2. Közbeszerzések**

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat a „Budapest-Józsefváros, Magdolna Negyed Program III.” (azonosító szám: KMOP-5.1.1/B-12-k-2012-0001), „Családfejlesztési szolgáltatás keretében Szociális Lakhatási Technikai Segítségnyújtás biztosítása” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására  
*Előterjesztő: Csete Zoltán – a Rév8 Zrt. mb. cégvezetője*

### **3. Gazdálkodási Ügyosztály**

*Előterjesztő: Péntes Attila – ügyosztályvezető  
(írásbeli előterjesztés)*

1. A Józsefvárosi Szent József Római Katolikus Plébánia kérelme gépjármű-elhelyezési kötelezettség bérleti szerződéssel történő teljesítésére vonatkozóan
2. Kizárólagos várakozóhely kijelölése és díjmentesség kérése
3. Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület Röck Szilárd utcában tervezett 10 kV-os földkábel rekonstrukcióhoz
4. Javaslat a Bárka Józsefvárosi Színházi- és Kulturális Nonprofit Kft-vel kötendő pénzeszköz-átadási megállapodás elfogadására
5. Közterület-használati kérelmek elbírálása

### **4. Rév8 Zrt.**

*Előterjesztő: Csete Zoltán – mb. cégvezető  
(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat a Rév8 Zrt. működésével kapcsolatos tulajdonosi döntések meghozatalára

### **5. Kisfalu Kft.**

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat üres helyiségek és lakások elidegenítésére  
*Előterjesztő: Kovács Ottó – vagyongazdálkodási igazgató*
2. Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása (1 db)  
*Előterjesztő: Kovács Ottó – vagyongazdálkodási igazgató*
3. Javaslat gépkocsi-beálló ingyenes használatba adására  
*Előterjesztő: Kovács Ottó – vagyongazdálkodási igazgató*
4. [REDACTED] méltányossági kérelme a felhalmozott bérleti és használati díj elengedésére, továbbá bérbeszámítási megállapodás megkötésére  
*Előterjesztő: Kovács Ottó – vagyongazdálkodási igazgató*
5. A MOZA Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII., Gutenberg tér 2. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre  
*Előterjesztő: Kovács Ottó – vagyongazdálkodási igazgató*
6. Suez Holding Zrt. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, II. János Pál pápa tér 15. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában  
*Előterjesztő: Kovács Ottó – vagyongazdálkodási igazgató*
7. Havex Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. József krt. 66. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában  
*Előterjesztő: Kovács Ottó – vagyongazdálkodási igazgató*
8. A Civil Mozgalom Egyesület kérelme a Budapest VIII. kerület, Mosonyi u. 1. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre  
*Előterjesztő: Kovács Ottó – vagyongazdálkodási igazgató*

9. A Favorit Festék és Építőanyag Kft. bérbevételi és bérbeszámítási kérelme a Budapest VIII. kerület, Teleki L. tér 6. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre  
*Előterjesztő: Kovács Ottó – vagyongazdálkodási igazgató*
10. Javaslat a Budapest VIII., Szigony u. [REDACTED] szám alatti lakás jogcím nélküli lakáshasználójának [REDACTED] elhelyezésére vonatkozóan  
*Előterjesztő: Kovács Ottó – vagyongazdálkodási igazgató*
11. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Hock János u. [REDACTED] szám alatti közszolgálati lakás bérleti díjának csökkentésére  
*Előterjesztő: Kovács Ottó – vagyongazdálkodási igazgató*
12. Döntés lakossági parkolási ügyekben  
*Előterjesztő: Mező János – parkolási igazgató*

### **1. Képviselő-testület** *(írásbeli előterjesztés)*

#### **Soós György**

Külön tárgyalásra javaslat nincs, az 1. blokk napirendi pontjainak együttes vitáját megnyitja, lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatokat:

#### **Napirend 1.1. pontja: Javaslat a 2014. évi költségvetésről szóló 3/2014. (II.13.) önkormányzati rendelet módosítására**

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását, a határozat és a rendelet-tervezet elfogadását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2015. május 14-i ülése

#### **Napirend 1.2. pontja: A Józsefvárosi Önkormányzat 2014. évi költségvetésének végrehajtásáról szóló beszámolója és a zárszámadási rendelet-tervezete**

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2015. május 14-i ülése

**Napirend 1.3. pontja: Javaslat a Józsefvárosi Önkormányzat 2014. évi pénzmaradványának felhasználására és a 2015. évi költségvetésről szóló 6/2015. (II.20.) önkormányzati rendelet módosítására**

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását, a rendelet-tervezet elfogadását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2015. május 14-i ülése

**Napirend 1.4. pontja: Javaslat a Magdolna Negyed Program III. megvalósításához szükséges döntések meghozatalára**

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2015. május 14-i ülése

**Napirend 1.5. pontja: Javaslat a Corvin Sétány Program megvalósításával kapcsolatos döntések meghozatalára**

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2015. május 14-i ülése

**Napirend 1.6. pontja: Javaslat a JÓKÉSZ módosítására**

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2015. május 14-i ülése



**Napirend 1.7. pontja: Javaslat a Társasházak részére nyújtható támogatási rendszer módosítására**

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2015. május 14-i ülése

**Napirend 1.8. pontja: Javaslat a másodbeépítésű térfigyelő kamerák felhasználására**

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2015. május 14-i ülése

**Napirend 1.9. pontja: Javaslat a Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat feladatainak jövőbeni ellátására**

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2015. május 14-i ülése

**Napirend 1.10. pontja: Javaslat a Józsefvárosi Gyermekek Üdültetéséért Közhasznú Nonprofit Kft-vel kapcsolatos tulajdonosi döntések meghozatalára**

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2015. május 14-i ülése

**Napirend 1.11. pontja: Javaslat döntések meghozatalára a Szeszgyár utca meghosszabbításával kapcsolatban**

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2015. május 14-i ülése

**Napirend 1.12. pontja: Javaslattétel funkcionális megújulásra a Józsefvárosi pályaudvar területén**

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2015. május 14-i ülése

**Napirend 1.13. pontja: Javaslat megállapodás megkötésére sporttevékenységgel kapcsolatban**

*Előterjesztő: Zentai Oszkár - képviselő*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2015. május 14-i ülése

**Napirend 1.14. pontja: Javaslat önkormányzati intézmények átalakításával kapcsolatos döntések meghozatalára**

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester*

*Sántha Péterné - alpolgármester*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2015. május 14-i ülése

**Napirend 1.15. pontja: Javaslat a gyermekétkeztetés feltételeit javító fejlesztések támogatásához kapcsolódó pályázat benyújtására**

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2015. május 14-i ülése

**Napirend 1.16. pontja: Javaslat a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI.06.) önkormányzati rendelet módosítására**

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2015. május 14-i ülése

**Napirend 1.17. pontja: Javaslat a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI.06.) önkormányzati rendelet módosítására**

*Előterjesztő: Jakabfy Tamás - képviselő*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2015. május 14-i ülése

**Soós György**

Megállapítja, hogy 11 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatokat elfogadta:

**Napirend 1.1. pontja: Javaslat a 2014. évi költségvetésről szóló 3/2014. (II.13.) önkormányzati rendelet módosítására**

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester*

**449/2015. (V.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását, a határozat és a rendelet-tervezet elfogadását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2015. május 14-i ülése

**Napirend 1.2. pontja: A Józsefvárosi Önkormányzat 2014. évi költségvetésének végrehajtásáról szóló beszámolója és a zárszámadási rendelet-tervezete**  
*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester*

**450/2015. (V.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**  
**(11 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**  
*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester  
Határidő: a Képviselő-testület 2015. május 14-i ülése

**Napirend 1.3. pontja: Javaslat a Józsefvárosi Önkormányzat 2014. évi pénzmaradványának felhasználására és a 2015. évi költségvetésről szóló 6/2015. (II.20.) önkormányzati rendelet módosítására**  
*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester*

**451/2015. (V.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**  
**(11 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**  
*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását, a rendelet-tervezet elfogadását.

Felelős: polgármester  
Határidő: a Képviselő-testület 2015. május 14-i ülése

**Napirend 1.4. pontja: Javaslat a Magdolna Negyed Program III. megvalósításához szükséges döntések meghozatalára**  
*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester*

**452/2015. (V.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**  
**(11 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**  
*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester  
Határidő: a Képviselő-testület 2015. május 14-i ülése

**Napirend 1.5. pontja: Javaslat a Corvin Sétány Program megvalósításával kapcsolatos döntések meghozatalára**

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester*

**453/2015. (V.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2015. május 14-i ülése

**Napirend 1.6. pontja: Javaslat a JÓKÉSZ módosítására**

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester*

**454/2015. (V.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2015. május 14-i ülése

**Napirend 1.7. pontja: Javaslat a Társasházak részére nyújtható támogatási rendszer módosítására**

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester*

**455/2015. (V.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2015. május 14-i ülése

**Napirend 1.8. pontja: Javaslat a másodbeépítésű térfigyelő kamerák felhasználására**  
*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester*

**456/2015. (V.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**  
**(11 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**  
*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester  
Határidő: a Képviselő-testület 2015. május 14-i ülése

**Napirend 1.9. pontja: Javaslat a Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat feladatainak jövőbeni ellátására**  
*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester*

**457/2015. (V.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**  
**(11 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**  
*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester  
Határidő: a Képviselő-testület 2015. május 14-i ülése

**Napirend 1.10. pontja: Javaslat a Józsefvárosi Gyermekek Üdültetéséért Közhasznú Nonprofit Kft-vel kapcsolatos tulajdonosi döntések meghozatalára**  
*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester*

**458/2015. (V.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**  
**(11 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**  
*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester  
Határidő: a Képviselő-testület 2015. május 14-i ülése

**Napirend 1.11. pontja: Javaslat döntések meghozatalára a Szeszgyár utca meghosszabbításával kapcsolatban**

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester*

**459/2015. (V.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2015. május 14-i ülése

**Napirend 1.12. pontja: Javaslattétel funkcionális megújulásra a Józsefvárosi pályaudvar területén**

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester*

**460/2015. (V.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2015. május 14-i ülése

**Napirend 1.13. pontja: Javaslat megállapodás megkötésére sporttevékenységgel kapcsolatban**

*Előterjesztő: Zentai Oszkár - képviselő*

**461/2015. (V.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2015. május 14-i ülése

**Napirend 1.14. pontja: Javaslat önkormányzati intézmények átalakításával kapcsolatos döntések meghozatalára**

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester  
Sántha Péterné - alpolgármester*

**462/2015. (V.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(11 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)  
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester  
Határidő: a Képviselő-testület 2015. május 14-i ülése

**Napirend 1.15. pontja: Javaslat a gyermekétkeztetés feltételeit javító fejlesztések támogatásához kapcsolódó pályázat benyújtására**

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester*

**463/2015. (V.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(11 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)  
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester  
Határidő: a Képviselő-testület 2015. május 14-i ülése

**Napirend 1.16. pontja: Javaslat a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI.06.) önkormányzati rendelet módosítására**

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester*

**464/2015. (V.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(11 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)  
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester  
Határidő: a Képviselő-testület 2015. május 14-i ülése



**Napirend 1.17. pontja: Javaslat a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI.06.) önkormányzati rendelet módosítására**  
*Előterjesztő: Jakabfy Tamás - képviselő*

**465/2015. (V.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**  
**(11 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**  
*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester  
Határidő: a Képviselő-testület 2015. május 14-i ülése

*A Bizottság létszáma – Borsos Gábor megérkezésével – 13 főre változott.*

## **2. Közbeszerzések**

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 2.1. pontja: Javaslat a „Budapest-Józsefváros, Magdolna Negyed Program III.” (azonosító szám: KMOP-5.1.1/B-12-k-2012-0001), „Családfejlesztési szolgáltatás keretében Szociális Lakhatási Technikai Segítségnyújtás biztosítása” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására**  
*Előterjesztő: Csete Zoltán – a Rév8 Zrt. mb. cégvezetője*

**Soós György**  
A vitát megnyitja, megadja a szót Jakabfy Tamás képviselőnek.

**Jakabfy Tamás**  
Az ajánlati felhívásban több helyen értelmezhetetlen jelek és szöveg található az eljárás tárgya helyett. A 2. kötetben szintén kéri javítani az alfejezetek számozását, mivel valamennyi alfejezet 1.1-gyel kezdődik, akárhányadikról is van szó. Értékelhetetlennek tartja ilyen formában az anyagot, ezért javaslatot tesz a napirendi pont elnapolására.

**Soós György**  
Válaszadásra megadja a szót a Rév8 Zrt. képviselőjének.

**Dr. Alföldi György**  
Elnapolás esetén a szolgáltatás meghal, azaz kiesik a programból a feszített időbeosztás miatt. Az eljárás tárgya egyébiránt az előterjesztés címében is szerepel.

**Soós György**  
Válaszadásra megadja a szót a jegyzőnek.

**Danada-Rimán Edina**  
Kéri Jakabfy Tamás képviselőt, mondja el, mely pontját nem érti az ajánlati felhívásnak, hogy helyesbíthessék. Pusztán gépelési hibákról van szó, melyek természetesen javításra kerülnek az ajánlati felhívás hirdeteményi közzétételekor. Az elnapolásra azonban nincs lehetőség.

**Soós György**

Megadja a szót Jakabfy Tamás képviselőnek.

**Jakabfy Tamás**

Felolvassa a hibás szövegrészt. Nem gondolja gépelési hibának, mivel láthatóan nem egy-két betű elütéséről van szó.

**Soós György**

Az is előfordulhat, hogy vírusos volt a gép.

**Jakabfy Tamás**

Ő már 5 éve képviselő, de ilyenrel még nem találkozott.

**Soós György**

A Rév8 Zrt. képviselője fel fogja olvasni a pontos szöveget.

**Jakabfy Tamás**

Fenntartja az elnapolásra vonatkozó javaslatát.

**Soós György**

Külön szavazást fog elrendelni az ügyrendi javaslatról. Megadja a szót Komássy Ákos képviselőnek.

**Komássy Ákos**

Nem tudja jobban megfogalmazni a Jakabfy Tamás képviselő által elmondottakat. Nem érti, miért valósulna meg kevésbé jobban ez a program, ha egy héttel később tárgyalná a Bizottság. Tartalmi kifogása nincs az előterjesztés ellen, lévén elkötelezett támogatója a Magdolna Negyed Programnak, ráadásul ezt kifejezetten fontos részének tekinti. Azonban mégiscsak egy abszurd papír került a Bizottság elé. Köszönje meg a Bizottság, hogy a nem túl sikeres Provital után most az Ész-Ker Kft. is sokadszorra bizonyítja alkalmatlanságát a közbeszerzési tanácsadói feladatainak ellátására, mert meglátása szerint ez is benne van ebben a történetben keményen.

**Soós György**

Válaszadásra megadja a szót a Rév8 Zrt. képviselőjének.

**Dr. Alföldi György**

Elnézést kér a számítógép okozta hibáért. Az ajánlat, illetőleg a közbeszerzés tárgya még vagy nyolc helyen szerepel az előterjesztésben, mindenütt pont ugyanaz, tehát egészen biztosan és stabilan megítélhető. A hibásan szereplő részeket javítani fogják, kéri a Bizottság megelőlegezett bizalmát.

**Soós György**

További kérdések, hozzászólások nincsenek, a vitát lezárja. Elsőként szavazásra bocsátja Jakabfy Tamás elnapolásra vonatkozó javaslatát:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a napirendi pontot elnapolja.

**Soós György**

Megállapítja, hogy 3 igen, 9 nem, 1 tartózkodás szavazattal a Bizottság az ügyrendi indítványt elutasította.

**466/2015. (V.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(3 igen, 9 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy nem fogadja el Jakabfy Tamás ügyrendi indítványát a napirendi pont elnapolására.

**Soós György**

Szavazásra bocsátja az eredeti határozati javaslatot:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a „Budapest-Józsefváros, Magdolna Negyed Program III.” (azonosító szám: KMOP-5.1.1/B-12-k-2012-0001), „Családfejlesztési szolgáltatás keretében Szociális Lakhatási Technikai Segítségnyújtás biztosítása” tárgyú közbeszerzési eljárásban úgy dönt, hogy

1. a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvényben foglalt nemzeti eljárásrend szerinti hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos eljárást folytat le (Kbt. 122. § (7) bekezdés a) pontja).

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. május 13.

2. elfogadja az előterjesztés 2. számú mellékletét képező ajánlattételi felhívást és dokumentációt.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. május 13.

3. a határozat 1. pontja alapján az ajánlattételre felkért szervezetek:

- 1. Magyar Vöröskereszt Budapest Fővárosi Szervezet**

Székhely: 1051 Budapest, Arany János u. 31.

Adószám: 19003056-2-41

Elérhetőség: [titkarsag@voroskeresztbp.hu](mailto:titkarsag@voroskeresztbp.hu)

- 2. Habitat for Humanity Nonprofit Kft.**

Székhely: 1065 Budapest Hajós u. 9. IV. em. 16.

Adószám: 18672772-2-42

Elérhetőség: [habitat@habitat.hu](mailto:habitat@habitat.hu)

- 3. Karitász Támogató Alapítvány**

Székhely: 1111 Budapest, Bartók Béla út 30.

Adószám: 19666275-1-43

Elérhetőség: [office@caritas.org.hu](mailto:office@caritas.org.hu)

**4. Magyar Ökumenikus Segélyszervezet**

Székhely: 1221 Budapest, Kossuth u. 64.  
Adószám: 19662927-1-43  
Elérhetőség: [segelyszervezet@segelyszervezet.hu](mailto:segelyszervezet@segelyszervezet.hu)

**5. Baptista Szeretetszolgálat Alapítvány**

Székhely: 2481 Velence, Pusztaszabolcsi út 3.  
Adószám: 18485529-1-07  
Elérhetőség: [hbaid@hbaid.org](mailto:hbaid@hbaid.org)

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. május 13.

**Soós György**

Megállapítja, hogy 9 igen, 0 nem, 4 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatot elfogadta:

**467/2015. (V.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(9 igen, 0 nem, 4 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a „Budapest-Józsefváros, Magdolna Negyed Program III.” (azonosító szám: KMOP-5.1.1/B-12-k-2012-0001), „Családfejlesztési szolgáltatás keretében Szociális Lakhatási Technikai Segítségnyújtás biztosítása” tárgyú közbeszerzési eljárásban úgy dönt, hogy

1. a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvényben foglalt nemzeti eljárásrend szerinti hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos eljárást folytat le (Kbt. 122. § (7) bekezdés a) pontja).

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. május 13.

2. elfogadja az előterjesztés 2. számú mellékletét képező ajánlattételi felhívást és dokumentációt.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. május 13.

3. a határozat 1. pontja alapján az ajánlattételre felkért szervezetek:

**1. Magyar Vöröskereszt Budapest Fővárosi Szervezet**

Székhely: 1051 Budapest, Arany János u. 31.  
Adószám: 19003056-2-41  
Elérhetőség: [titkarsag@voroskeresztbp.hu](mailto:titkarsag@voroskeresztbp.hu)

**2. Habitat for Humanity Nonprofit Kft.**

Székhely: 1065 Budapest Hajós u. 9. IV. em. 16.  
Adószám: 18672772-2-42  
Elérhetőség: [habitat@habitat.hu](mailto:habitat@habitat.hu)

**3. Karitászt Támogató Alapítvány**

Székhely: 1111 Budapest, Bartók Béla út 30.

Adószám: 19666275-1-43

Elérhetőség: [office@caritas.org.hu](mailto:office@caritas.org.hu)

**4. Magyar Ökumenikus Segélyszervezet**

Székhely: 1221 Budapest, Kossuth u. 64.

Adószám: 19662927-1-43

Elérhetőség: [segelyszervezet@segelyszervezet.hu](mailto:segelyszervezet@segelyszervezet.hu)

**5. Baptista Szeretetszolgálat Alapítvány**

Székhely: 2481 Velence, Pusztaszabolcsi út 3.

Adószám: 18485529-1-07

Elérhetőség: [hbaid@hbaid.org](mailto:hbaid@hbaid.org)

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. május 13.

**3. Gazdálkodási Ügyosztály**

*Előterjesztő: Pénzes Attila – ügyosztályvezető  
(írásbeli előterjesztés)*

**Soós György**

Külön tárgyalásra javaslatokat kér.

**Jakabfy Tamás**

A 3.2. napirendi pontot kéri külön tárgyalni.

**Soós György**

Egyéb külön tárgyalásra javaslat nincs, a blokkban maradt napirendi pontok együttes vitáját megnyitja, lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatokat:

**Napirend 3.1. pontja: A Józsefvárosi Szent József Római Katolikus Plébánia kérelme gépjármű-elhelyezési kötelezettség bérleti szerződéssel történő teljesítésére vonatkozóan**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy hozzájárul a Józsefvárosi Szent József Római Katolikus Plébánia kérelméhez, hogy a Budapest, VIII. ker. Horváth Mihály tér 7. (hrsz.: 35544) alatti plébánia felújításához és tetőtér-beépítéséhez kapcsolódó 1 db gépjármű-elhelyezési kötelezettségét 20 évre megkötött bérleti szerződéssel teljesítse, azzal a feltétellel, hogy a bérleti szerződésben megjelölt parkolón jól látható módon kerüljön feltüntetésre, hogy az a Józsefvárosi Szent József Római Katolikus Plébánia kizárólagos használatában van.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. május 13.

**Napirend 3.2. pontja: Kizárólagos várakozóhely kijelölése és díjmentesség kérése**

A napirend 3.2. pontját külön tárgyalásra kikérték.

**Napirend 3.3. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület Röck Szilárd utcában tervezett 10 kV-os földkábel rekonstrukcióhoz**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja – az ELMŰ Hálózati Kft. megbízása alapján – a GTF Elektromos Tervező Fővállalkozó Kft. által, Budapest VIII. kerület Röck Szilárd utcai (hrs.: 36681) járdaszakaszon tervezett 10 kV-os földkábel rekonstrukciós munkákhoz, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- c. felhagyott, bontott kábel a földben nem maradhat,
- d. kötelezi a kivitelezőt a Röck Szilárd utcai járdaszakaszon a bontási helyek rétegrendjének helyreállítását követően, a járda teljes szélességében új aszfaltburkolat megfelelő minőségben történő kiépítésére, melyre a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal,
- e. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- f. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. május 13.

**Napirend 3.4. pontja: Javaslat a Bárka Józsefvárosi Színházi- és Kulturális Nonprofit Kft-vel kötendő pénzeszköz-átadási megállapodás elfogadására**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. elfogadja a határozat mellékletét képező - a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat és a Bárka Józsefvárosi Színházi- és Kulturális Nonprofit Kft. között létrejövő - pénzeszköz-átadási megállapodást.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. május 13.

2. felkéri a polgármestert a pénzeszköz-átadási megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: a Támogatási szerződés hatályba lépését követő 30 napon belül

### Napirend 3.5. pontja: Közterület-használati kérelmek elbírálása

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – egyösszegben történő díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	<b>Puka Eduárd</b> [REDACTED]
Közterület-használat ideje:	2015. június 1. – 2018. május 31.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat helye:	Tavaszmező u. 19-21.
Közterület-használat nagysága:	5 m <sup>2</sup>

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. május 13.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy nem ad közterület-használati hozzájárulást Bedák Pál egyéni vállalkozó részére:

Közterület-használó, kérelmező:	<b>Bedák Pál</b> [REDACTED]
Közterület-használat ideje:	2015. május 13. – 2016. május 04.
Közterület-használat célja:	mozgó árusítás
Közterület-használat helye:	Márkus Emília u. 2-4., Blaha Lujza tér 3-5., Népszínház u. 7., Népszínház u. 11., Festetics György u. 1.
Közterület-használat nagysága:	1 m <sup>2</sup>

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. május 13.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	<b>Társak a Teleki Térért Egyesület</b> (1086 Budapest, Teleki tér 24. 1/10.)
Közterület-használat ideje:	2015. május 16. – 2015. május 17.
Közterület-használat célja:	„Híd a kultúrák között” rendezvény
Közterület-használat helye:	Teleki László tér

Közterület-használat nagysága: 100 m<sup>2</sup>

Felelős: polgármester  
Határidő: 2015. május 13.

**Soós György**

Megállapítja, hogy 11 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatokat elfogadta:

**Napirend 3.1. pontja: A Józsefvárosi Szent József Római Katolikus Plébánia kérelme gépjármű-elhelyezési kötelezettség bérleti szerződéssel történő teljesítésére vonatkozóan**

**468/2015. (V.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**  
**(11 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**  
*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy hozzájárul a Józsefvárosi Szent József Római Katolikus Plébánia kérelméhez, hogy a Budapest, VIII. ker. Horváth Mihály tér 7. (hrs.: 35544) alatti plébánia felújításához és tetőtér-beépítéséhez kapcsolódó 1 db gépjármű-elhelyezési kötelezettségét 20 évre megkötött bérleti szerződéssel teljesítse, azzal a feltétellel, hogy a bérleti szerződésben megjelölt parkolón jól látható módon kerüljön feltüntetésre, hogy az a Józsefvárosi Szent József Római Katolikus Plébánia kizárólagos használatában van.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2015. május 13.

**Napirend 3.3. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület Röck Szilárd utcában tervezett 10 kV-os földkábel rekonstrukcióhoz**

**469/2015. (V.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**  
**(11 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**  
*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja – az ELMŰ Hálózati Kft. megbízása alapján – a GTF Elektromos Tervező Fővállalkozó Kft. által, Budapest VIII. kerület Röck Szilárd utcai (hrs.: 36681) járdaszakaszon tervezett 10 kV-os földkábel rekonstrukciós munkákhoz, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a beruházónak (építetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,



- c. felhagyott, bontott kábel a földben nem maradhat,
- d. kötelezi a kivitelezőt a Rökk Szilárd utcai járdaszakaszon a bontási helyek rétegrendjének helyreállítását követően, a járda teljes szélességében új aszfaltburkolat megfelelő minőségben történő kiépítésére, melyre a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal,
- e. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- f. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2015. május 13.

**Napirend 3.4. pontja: Javaslat a Bárka Józsefvárosi Színházi- és Kulturális Nonprofit Kft-vel kötendő pénzeszköz-átadási megállapodás elfogadására**

**470/2015. (V.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**  
**(11 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**  
*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1. elfogadja a határozat mellékletét képező - a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat és a Bárka Józsefvárosi Színházi- és Kulturális Nonprofit Kft. között létrejövő - pénzeszköz-átadási megállapodást.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2015. május 13.

- 2. felkéri a polgármestert a pénzeszköz-átadási megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester  
Határidő: a Támogatási szerződés hatályba lépését követő 30 napon belül

**A 470/2015. (V.13.) sz. VPB határozat mellékletét a jegyzőkönyv 1. sz. melléklete tartalmazza.**

**Napirend 3.5. pontja: Közterület-használati kérelmek elbírálása**

**471/2015. (V.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**  
**(11 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**  
*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – egyösszegben történő díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Puka Eduárd**  
Közterület-használat ideje: 2015. június 1. – 2018. május 31.  
Közterület-használat célja: vendéglátó terasz  
Közterület-használat helye: Tavaszmező u. 19-21.  
Közterület-használat nagysága: 5 m<sup>2</sup>

Felelős: polgármester  
Határidő: 2015. május 13.

**472/2015. (V.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**  
**(11 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**  
*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy nem ad közterület-használati hozzájárulást Bedák Pál egyéni vállalkozó részére:

Közterület-használó, kérelmező: **Bedák Pál**  
Közterület-használat ideje: 2015. május 13. – 2016. május 04.  
Közterület-használat célja: mozgó árusítás  
Közterület-használat helye: Márkus Emília u. 2-4., Blaha Lujza tér 3-5.,  
Népszínház u. 7., Népszínház u. 11.,  
Festetics György u. 1.  
Közterület-használat nagysága: 1 m<sup>2</sup>

Felelős: polgármester  
Határidő: 2015. május 13.

**473/2015. (V.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**  
**(11 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**  
*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Társak a Teleki Térért Egyesület**  
(1086 Budapest, Teleki tér 24. 1/10.)  
Közterület-használat ideje: 2015. május 16. – 2015. május 17.  
Közterület-használat célja: „Híd a kultúrák között” rendezvény  
Közterület-használat helye: Teleki László tér  
Közterület-használat nagysága: 100 m<sup>2</sup>

Felelős: polgármester  
Határidő: 2015. május 13.

### **Napirend 3.2. pontja: Kizárólagos várakozóhely kijelölése és díjmentesség kérése**

#### **Soós György**

A vitát megnyitja, megadja a szót Jakabfy Tamás képviselőnek.

#### **Jakabfy Tamás**

Tudomása szerint egy állami hivatalról van szó, melynek most más neve lesz, vagy egy másik állami hivatal költözik a helyére, mindenesetre telket is bérelnek a közelben. Ha ez így van, akkor igazából nincs szükségük ezekre a várakozóhelyekre.

#### **Soós György**

A Nemzeti Szakképzési és Felnőttképzési Hivatal fog ott működni. Jelenleg ugyanannyi parkolóhelyet foglal, mint előtte a Munkaügyi Hivatal. Nem érez ebben akkora turbulenciát, hogy ne járulhatna hozzá a Bizottság. Válaszadásra megadja a szót a Gazdálkodási Ügyosztály vezető-helyettesének.

#### **Dr. Hencz Adrienn**

Tudomása szerint nincs a tulajdonukban ingatlan, lévén hivatal, maximum az állam tulajdonában lehet. Megvizsgálják a felvetést, és a következő bizottsági ülésre visszahozzák az anyagot.

#### **Soós György**

Tehát előterjesztője visszavonta. Megadja a szót Jakabfy Tamás képviselőnek.

#### **Jakabfy Tamás**

Egy önkormányzati telekről beszélt, ahol ők parkolhatnak. Így emlékszik, nem is régi, legfeljebb tavalyi ügyről van szó.

#### **Soós György**

Mindenképpen meg fogják vizsgálni.

### **4. Rév8 Zrt.**

*Előterjesztő: Csete Zoltán – mb. cégvezető  
(írásbeli előterjesztés)*

### **Napirend 4.1. pontja: Javaslat a Rév8 Zrt. működésével kapcsolatos tulajdonosi döntések meghozatalára**

#### **Soós György**

A vitát megnyitja, megadja a szót Komássy Ákos képviselőnek.

#### **Komássy Ákos**

Tisztában van vele, hogy egy technikai jellegű módosításról van szó, és természetesen támogatja. De, ha már a Rév8 Zrt-vel kapcsolatos tulajdonosi döntés szerepel a Bizottság napirendjén, akkor érdeklődne a kinevezett vezetőség május 31-ével lejáró mandátumát illetően. Elkötelezett támogatója a megítélése szerint nagyon sikeres városfejlesztési munkának és annak is, amit ebből a Rév8 Zrt. végez, de szeretné tudni, mi lesz a továbbiakban.

**Soós György**

Válaszadásra megadja a szót a Rév8 Zrt. képviselőjének.

**Dr. Alföldi György**

Az Igazgatóság és a Felügyelő Bizottság tárgyalta az alapszabály módosítását, az üzleti terv és a beszámoló elfogadását, ennek keretében az elnök asszony jelezte, hogy Józsefváros polgármestere meghozta a személyi döntéseket, és egy évvel meghosszabbította az Igazgatóság és a Felügyelő Bizottság mandátumát. Erről levélben értesítették a fővárosi tulajdonostársat, melyet a Fővárosi Közgyűlés következő ülésére is megküldenek.

**Soós György**

Megadja a szót Komássy Ákos képviselőnek.

**Komássy Ákos**

Csak egyértelműsíteni szeretné: őt kevésbé a személyi kérdések érdeklik, inkább az, hogy ezek szerint még egy évig dolgozik garantáltan a Rév8 Zrt., mint eddig, zökkenőmentesen remélhetőleg.

**Soós György**

Válaszadásra megadja a szót az alpolgármesternek.

**Dr. Sára Botond**

Természetesen, hisz folyamatos feladatai vannak, melyekről a Képviselő-testület döntött, miként a költségvetéséről is. A beszámolójában és az üzleti tervében is nyilván szerepel, tehát folyamatos feladatellátása, illetve erre vonatkozó megállapodása van a Rév8 Zrt.-nek. Komássy Ákos képviselő is szavazott róla, nagyon jól tudja, hogy működik. Nincs olyan szándék, hogy egyik-napról a másikra kivonná az Önkormányzat a feladatokat és megszüntetné a céget. Ebben az évben még biztosan működik, és természetesen olyan vállalt, határidős feladatai vannak, illetőleg olyan projekteken vesz részt a Rév8 Zrt. mint szerződéses partner, amelyek még nem teljesültek, mint például a Corvin Sétány fejlesztése, melyben ugyancsak koordinációs projektmenedzseri feladatokat lát el, vagy az MNPIII. szintén ezek közé tartozik. Olyan vállalásokat tett mind az Önkormányzat, mind pedig a cég, amelyeket nyilván el kell végezni ahhoz, hogy egyáltalán szóba kerülhessen a jövő, az arra vonatkozó megbízások. Addig nem is érdemes a céggel kapcsolatban bármiféle jövőt érintő kérdéssről beszélni, míg a folyamatban lévő feladatokat nem teljesítette.

**Soós György**

További kérdések, hozzászólások nincsenek, a vitát lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy módosítja 240/2015. (III.16.) számú határozatát és elfogadja az előterjesztés mellékletét képező, „Rév8 Józsefvárosi Rehabilitációs és Városfejlesztési Zrt. Alapszabálya a korábbi módosításokkal egységes szerkezetbe foglalva” elnevezésű dokumentumot és felhatalmazza az Önkormányzat képviselőjét, hogy Rév8 Zrt. közgyűlésén igen szavazattal támogassa Rév8 Zrt. Alapszabályának módosítását, valamint a társaság Ptk. rendelkezéseivel összhangban álló továbbműködéséről szóló közgyűlési határozat meghozatalát.

Felelős: polgármester

Határidő: Rév8 Zrt. soron következő közgyűlése

**Soós György**

Megállapítja, hogy 12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatot elfogadta:

**474/2015. (V.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy módosítja 240/2015. (III.16.) számú határozatát és elfogadja az előterjesztés mellékletét képező, „Rév8 Józsefvárosi Rehabilitációs és Városfejlesztési Zrt. Alapszabálya a korábbi módosításokkal egységes szerkezetbe foglalva” elnevezésű dokumentumot és felhatalmazza az Önkormányzat képviselőjét, hogy Rév8 Zrt. közgyűlésén igen szavazattal támogassa Rév8 Zrt. Alapszabályának módosítását, valamint a társaság Ptk. rendelkezéseivel összhangban álló továbbműködéséről szóló közgyűlési határozat meghozatalát.

Felelős: polgármester

Határidő: Rév8 Zrt. soron következő közgyűlése

**5. Kisfalu Kft.**

*(írásbeli előterjesztés)*

**Soós György**

Külön tárgyalásra tesz javaslatot az 5.8. napirendi pont tekintetében. Egyéb külön tárgyalásra javaslatokat kér.

**Jakabfy Tamás**

Az 5.1., 5.3. és 5.7. napirendi pontokat kéri külön tárgyalni.

**Soós György**

Egyéb külön tárgyalásra javaslat nincs, a blokkban maradt napirendi pontok együttes vitáját megnyitja, lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatokat:

**Napirend 5.1. pontja: Javaslat üres helyiségek és lakások elidegenítésére**

*Előterjesztő: Kovács Ottó – vagyongazdálkodási igazgató*

**A napirend 5.1. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 5.2. pontja: Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása (1 db)**

*Előterjesztő: Kovács Ottó – vagyongazdálkodási igazgató*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a [REDACTED] helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Üllői út** [REDACTED] szám alatti, **36 m<sup>2</sup>** alapterületű, komfortos lakásra határozatlan idejű bérleti jogviszonnyal rendelkező bérlő részére

történő eladási ajánlat kiküldéséhez, a 33/2013. (VII. 15.) számú önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdésében, a komfortos lakás értékesítésére meghatározottak szerint, az elkészült forgalmi értébecslésben megállapított forgalmi érték 50 %-ával megegyező összegű, 3.490.000,- Ft vételár közlése mellett.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2015. május 13.

- 2.) felkéri a Kisfalu Kft-t a határozat 1.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2015. július 31.

**Napirend 5.3. pontja: Javaslat gépkocsi-beálló ingyenes használatba adására**  
*Előterjesztő: Kovács Ottó – vagyongazdálkodási igazgató*

**A napirend 5.3. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 5.4. pontja: [REDACTED] méltányossági kérelme a felhalmozott bérleti és használati díj elengedésére, továbbá bérbeszámítási megállapodás megkötésére**  
*Előterjesztő: Kovács Ottó – vagyongazdálkodási igazgató*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **nem járul hozzá** a Budapest VIII. kerület, Dugonics u. 15. szám alatti, 36050/0/A/42 hrsz-ú, 19 m<sup>2</sup> alapterületű, valamint a Budapest VIII. kerület, Kőrös u. 3/B. szám alatti, 36078/0/A/27 hrsz-ú, 32 m<sup>2</sup> alapterületű nem lakás célú helyiségek vonatkozásában a hátralék elengedéséhez.

Felelős: Kisfalu Kft ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2015. május 13.

- 2.) **nem járul hozzá** a Budapest VIII. kerület, Dugonics u. 15. szám alatti, 36050/0/A/42 hrsz-ú, 19 m<sup>2</sup> alapterületű, valamint a Budapest VIII. kerület, Kőrös u. 3/B. szám alatti, 36078/0/A/27 hrsz-ú, 32 m<sup>2</sup> alapterületű nem lakás célú helyiségek vonatkozásában a volt bérlő által végzett értéknövelő beruházás kapcsán megállapodás megkötéséhez és az elvégzett munkálatok értékének hátralékba történő beszámításához.

Felelős: Kisfalu Kft ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2015. május 13.

**Napirend 5.5. pontja: A MOZA Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII., Gutenberg tér 2. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre**  
*Előterjesztő: Kovács Ottó – vagyongazdálkodási igazgató*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **nem járul hozzá** a 36481/0/A/34 helyrajzi számú, 46 m<sup>2</sup> alapterületű, utcai bejárátú földszinti nem lakás célú üzlethelyiség bérbeadásához a MOZA Kft. részére.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. május 13.

- 2.) felkéri a Városfejlesztési és Főépítési Ügyosztályt, a Kisfalu Kft-t és a Rév8 Zrt-t, hogy a 91/2015. (IV.16.) számú képviselő-testületi határozat végrehajtása során vizsgálják meg az 1.) pont szerinti helyiség Galéria negyedben történő hasznosításának, valamint a kérelmezővel való együttműködés lehetőségeit, és az alapján tegyenek javaslatot a Galéria negyed kialakításával kapcsolatban a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság részére.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. szeptember 30.

**Napirend 5.6. pontja: Suez Holding Zrt. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, II. János Pál pápa tér 15. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában**

*Előterjesztő: Kovács Ottó – vagyongazdálkodási igazgató*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) **hozzájárul** a Budapest VIII. kerület, 34760/0/A/142 helyrajzi számon nyilvántartott, a Budapest VIII. kerület, II. János Pál pápa tér 15. szám alatti, 36 m<sup>2</sup> alapterületű utcai bejárátú földszinti és a kizárólag abból megközelíthető pinceszinti, nem lakás célú helyiség bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondási idővel a **Suez Holding Zrt.** részére, turista információs és szállásközvetítő iroda tevékenység céljára, **30.000,- Ft/hó + Áfa bérleti** + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegén.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. május 13.

- 2.) **hozzájárul** a határozat 1.) pontja szerinti helyiség felújításához (közművesítés, szigetelés, belső kialakítási munkák, nyílászárók cseréje/szigetelése, portál felújítása).

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. május 13.

- 3.) a bérlő a bérleti jogviszony időtartama alatt bérbeszámítással nem élhet a megállapodásban vállalt felújítások tekintetében, továbbá az általa eszközölt beruházások ellenértékét az Önkormányzattól semmilyen jogcímen nem követelheti a bérleti jogviszony alatt és azt követően sem.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgató

Határidő: 2015. május 13.

- 4.) felkéri a Kisfalu Kft-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2015. július 30.

**Napirend 5.7. pontja: Havex Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. József krt. 66. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában**  
*Előterjesztő: Kovács Ottó – vagyongazdálkodási igazgató*

**A napirend 5.7. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 5.8. pontja: A Civil Mozgalom Egyesület kérelme a Budapest VIII. kerület, Mosonyi u. 1. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre**  
*Előterjesztő: Kovács Ottó – vagyongazdálkodási igazgató*

**A napirend 5.8. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 5.9. pontja: A Favorit Festék és Építőanyag Kft. bérbevételi és bérbeszámítási kérelme a Budapest VIII. kerület, Teleki L. tér 6. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre**  
*Előterjesztő: Kovács Ottó – vagyongazdálkodási igazgató*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII., 35346/0/A/41 helyrajzi számon nyilvántartott, a Budapest VIII., Teleki L. tér 6. szám alatt található, 174 m<sup>2</sup> alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú földszint és a galéria szinten elhelyezkedő nem lakás célú helyiség bérbeadásához határozott időre 2019. december 31. napjáig, a Favorit Festék és Építőanyag Kft. részére festék és barkács üzlet céljára, 147.333,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegén.**

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2015. május 13.

- 2.) **hozzájárul a Favorit Festék és Építőanyag Kft-vel történő bérbeszámítási megállapodás megkötéséhez az 1.) pont szerinti helyiség tekintetében a bérbeadóra tartozó felújítási munkák (ajtó, ablak csere, burkolás, betonozás, kőműves munkák, víz- és csatornarendszer átvizsgálás, érintésvédelmi vizsgálat, jegyzőkönyv és az elektromos hálózat felújítása) költségének bérleti díjba 18 hónap alatt történő bérbeszámításhoz**



bruttó 2.714.625,- Ft (2.137.500,- Ft + 577.125,- Ft Áfa) összegben. Az elszámolás feltétele, hogy a bérlő a felújítási munkákat elvégezze és a benyújtott számlák alapján a Kisfalu Kft. Önkormányzati Házkezelő Irodája leigazolja a teljesítést.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. május 13.

3.) *hozzájárul* a határozat 2.) pontja szerinti felújítási munkálatok elvégzéséhez.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. május 13.

4.) felkéri a Kisfalu Kft-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. július 31.

5.) felkéri a Kisfalu Kft-t a határozat 2.) pontja szerinti bérbeszámítási megállapodás megkötésére.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. június 30.

**Napirend 5.10. pontja: Javaslat a Budapest VIII., Szigony u. [REDACTED] szám alatti lakás jogcím nélküli lakáshasználójának - [REDACTED] elhelyezésére vonatkozóan**

*Előterjesztő: Kovács Ottó – vagyongazdálkodási igazgató*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

1.) a Budapest VIII. Szigony u. [REDACTED] szám alatti 1 szoba, komfort nélküli 33,90 m<sup>2</sup> alapterületű lakás jogcím nélküli lakáshasználóját, [REDACTED] a Budapest VIII., Magdolna u. [REDACTED] sz. alatti 1+ fél szoba, komfortos, 34,14 m<sup>2</sup> alapterületű önkormányzati lakásba helyezi el 6 hónap határozott időre, használati megállapodás megkötésével.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. május 13.

2.) hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest VIII., Magdolna u. [REDACTED] szám alatti 1+ fél szoba, 34,14 m<sup>2</sup> alapterületű, komfortos lakás lakhatóvá tételének költsége 2015. évi költségvetésben a 11603 címen nyilvántartott, a Corvin Sétány Program, Lakásfeladatok

kiadások keret terhére történjen, amelynek bruttó költsége 2.565.315,- Ft, amely összeg tartalmazza a költöztetés és a Kisfalu Kft. bonyolítási díját is.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2015. május 13.

- 3.) felkéri a Kisfalu Kft-t a határozat 1.) pontjában foglalt használati megállapodás megkötésére.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2015. június 30.

- 4.) felkéri a Kisfalu Kft-t arra, hogy amennyiben [REDACTED] részlefizetési megállapodásban vállalt fizetési kötelezettségének nem tesz eleget, úgy a megállapodás felmondása után, a hátralék behajtása felől intézkedjen. A Magdolna utcai lakás kiürítése érdekében pedig, a használati megállapodás lejártát követő 60 napon belül az 1994. évi LIII. tv. (Vht) 183/A. §-ban foglaltak alapján – *mint önkényes ellen* – gyorsított eljárásban a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2015. május 13.

- 5.) a tartozás maradéktalan rendezése esetén hozzájárul [REDACTED] részére, a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló 16/2010. (III. 08.) számú rendelet 21/A. §-a alapján, a Budapest VIII., Magdolna u. [REDACTED] sz. alatti 1+ fél szoba, komfortos, 34,14 m<sup>2</sup> alapterületű lakás 1 év határozott időre történő bérbeadásához.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2015. május 13.

**Napirend 5.11. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Hock János u. [REDACTED] szám alatti közszolgálati lakás bérleti díjának csökkentésére**  
*Előterjesztő: Kovács Ottó – vagyongazdálkodási igazgató*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) a Budapest VIII., Hock J. u. [REDACTED] szám alatti lakásra megállapított bérleti díjat 2015. március 1. napjától 2016. december 31. napjáig, az Egészségügyi Ellátási Szerződés lejártának napjáig költségelvé bérleti díjra módosítja. Az Egészségügyi Ellátási Szerződés meghosszabbítását követően Deákné Dr. Rapi Edit igazolni köteles, hogy a kedvezményes bérleti díj fizetésre a jogosultsága továbbra is fennáll.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2015. május 13.

- 2.) felkéri a Kisfalu Kft-t, hogy a mindenkor hatályos rendelet alapján a rendkívüli élethelyzet felülvizsgálatát az Egészségügyi Ellátási Szerződés meghosszabbítását követően terjessze a tulajdonosi jogokat gyakorló bizottság elé.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. május 13.

### **Napirend 5.12. pontja: Döntés lakossági parkolási ügyekben**

*Előterjesztő: Mező János – parkolási igazgató*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi 24 józsefvárosi állandó bejelentett lakcímmel rendelkező gépkocsi tulajdonos/üzembentartóval szemben fennálló – 2015. március 1. napjától 2015. május 13. napjáig felmerülő – összesen 429.050,- Ft követelésről lemond, oly módon, hogy 231.155,- Ft összegű pótdíj visszautalásra, illetve 197.895,- Ft összegű pótdíjkövetelés törlésre kerüljön alábbiak szerint:

- 1.) az [REDACTED] forgalmi rendszámú gépjármű tulajdonosa/üzembentartója részére 129.260,- Ft kerül visszautalásra/ pótdíjkövetelés elengedésre,
- 2.) a [REDACTED] forgalmi rendszámú gépjármű tulajdonosa/üzembentartója részére 2.275,- Ft kerül visszautalásra/ pótdíjkövetelés elengedésre,
- 3.) a [REDACTED] forgalmi rendszámú gépjármű tulajdonosa/üzembentartója részére 50.300,- Ft kerül visszautalásra/ pótdíjkövetelés elengedésre,
- 4.) a [REDACTED] forgalmi rendszámú gépjármű tulajdonosa/üzembentartója részére 44.440,- Ft kerül visszautalásra/ pótdíjkövetelés elengedésre,
- 5.) az [REDACTED] forgalmi rendszámú gépjármű tulajdonosa/üzembentartója részére 3.445,- Ft kerül visszautalásra/ pótdíjkövetelés elengedésre,
- 6.) az [REDACTED] forgalmi rendszámú gépjármű tulajdonosa/üzembentartója részére 19.800,- Ft kerül visszautalásra/ pótdíjkövetelés elengedésre,
- 7.) az [REDACTED] forgalmi rendszámú gépjármű tulajdonosa/üzembentartója részére 13.200,- Ft kerül visszautalásra/ pótdíjkövetelés elengedésre,
- 8.) az [REDACTED] forgalmi rendszámú gépjármű tulajdonosa/üzembentartója részére 6.600,- Ft kerül visszautalásra/ pótdíjkövetelés elengedésre,
- 9.) a [REDACTED] forgalmi rendszámú gépjármű tulajdonosa/üzembentartója részére 22.915,- Ft kerül visszautalásra/ pótdíjkövetelés elengedésre,
- 10.) a [REDACTED] forgalmi rendszámú gépjármű tulajdonosa/üzembentartója részére 6.600,- Ft kerül visszautalásra/ pótdíjkövetelés elengedésre,
- 11.) a [REDACTED] forgalmi rendszámú gépjármű tulajdonosa/üzembentartója részére 10.335,- Ft kerül visszautalásra/ pótdíjkövetelés elengedésre,
- 12.) az [REDACTED] forgalmi rendszámú gépjármű tulajdonosa/üzembentartója részére 6.600,- Ft kerül visszautalásra/ pótdíjkövetelés elengedésre,
- 13.) az [REDACTED] forgalmi rendszámú gépjármű tulajdonosa/üzembentartója részére 19.800,- Ft kerül visszautalásra/ pótdíjkövetelés elengedésre.
- 14.) a [REDACTED] forgalmi rendszámú gépjármű tulajdonosa/üzembentartója részére 2.275,- Ft kerül visszautalásra/ pótdíjkövetelés elengedésre
- 15.) a [REDACTED] forgalmi rendszámú gépjármű tulajdonosa/üzembentartója részére 3.445,- Ft kerül visszautalásra/ pótdíjkövetelés elengedésre
- 16.) a [REDACTED] forgalmi rendszámú gépjármű tulajdonosa/üzembentartója részére 6.600,- Ft kerül visszautalásra/ pótdíjkövetelés elengedésre

- 17.) a [REDACTED] forgalmi rendszámú gépjármű tulajdonosa/üzembentartója részére 6.890,- Ft kerül visszautalásra/ pótdíjkövetelés elengedésre
- 18.) az [REDACTED] forgalmi rendszámú gépjármű tulajdonosa/üzembentartója részére 6.890,- Ft kerül visszautalásra/ pótdíjkövetelés elengedésre
- 19.) az [REDACTED] forgalmi rendszámú gépjármű tulajdonosa/üzembentartója részére 6.600,- Ft kerül visszautalásra/ pótdíjkövetelés elengedésre
- 20.) az [REDACTED] forgalmi rendszámú gépjármű tulajdonosa/üzembentartója részére 27.790,- Ft kerül visszautalásra/ pótdíjkövetelés elengedésre
- 21.) a [REDACTED] forgalmi rendszámú gépjármű tulajdonosa/üzembentartója részére 6.600,- Ft kerül visszautalásra/ pótdíjkövetelés elengedésre
- 22.) a [REDACTED] forgalmi rendszámú gépjármű tulajdonosa/üzembentartója részére 10.335,- Ft kerül visszautalásra/ pótdíjkövetelés elengedésre
- 23.) a [REDACTED] forgalmi rendszámú gépjármű tulajdonosa/üzembentartója részére 13.780,- Ft kerül visszautalásra/ pótdíjkövetelés elengedésre
- 24.) az [REDACTED] forgalmi rendszámú gépjármű tulajdonosa/üzembentartója részére 2.275,- Ft kerül visszautalásra/ pótdíjkövetelés elengedésre

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2015. május 13.

#### **Soós György**

Megállapítja, hogy 12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatokat elfogadta:

#### **Napirend 5.2. pontja: Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása (1 db)**

*Előterjesztő: Kovács Ottó – vagyongazdálkodási igazgató*

#### **475/2015. (V.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal) (Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a [REDACTED] helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Üllői út [REDACTED] szám** alatti, **36 m<sup>2</sup>** alapterületű, komfortos lakásra határozatlan idejű bérleti jogviszonnal rendelkező bérlő részére történő eladási ajánlat kiküldéséhez, a 33/2013. (VII. 15.) számú önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdésében, a komfortos lakás értékesítésére meghatározottak szerint, az elkészült forgalmi értébecslésben megállapított forgalmi érték 50 %-ával megegyező összegű, 3.490.000,- Ft vételár közlése mellett.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2015. május 13.

- 2.) felkéri a Kisfalu Kft-t a határozat 1.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2015. július 31.

**Napirend 5.4. pontja:** [REDACTED] méltányossági kérelme a felhalmozott bérleti és használati díj elengedésére, továbbá bérbeszámítási megállapodás megkötésére

*Előterjesztő: Kovács Ottó – vagyongazdálkodási igazgató*

**476/2015. (V.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**  
**(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**  
*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **nem járul hozzá** a Budapest VIII. kerület, Dugonics u. 15. szám alatti, 36050/0/A/42 hrsz-ú, 19 m<sup>2</sup> alapterületű, valamint a Budapest VIII. kerület, Kőrös u. 3/B. szám alatti, 36078/0/A/27 hrsz-ú, 32 m<sup>2</sup> alapterületű nem lakás célú helyiségek vonatkozásában a hátralék elengedéséhez.

Felelős: Kisfalu Kft ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2015. május 13.

- 2.) **nem járul hozzá** a Budapest VIII. kerület, Dugonics u. 15. szám alatti, 36050/0/A/42 hrsz-ú, 19 m<sup>2</sup> alapterületű, valamint a Budapest VIII. kerület, Kőrös u. 3/B. szám alatti, 36078/0/A/27 hrsz-ú, 32 m<sup>2</sup> alapterületű nem lakás célú helyiségek vonatkozásában a volt bérlő által végzett értéknövelő beruházás kapcsán megállapodás megkötéséhez és az elvégzett munkálatok értékének hátralékba történő beszámításához.

Felelős: Kisfalu Kft ügyvezető igazgatója  
Határidő:2015. május 13.

**Napirend 5.5. pontja:** A MOZA Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII., Gutenberg tér 2. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre

*Előterjesztő: Kovács Ottó – vagyongazdálkodási igazgató*

**477/2015. (V.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**  
**(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**  
*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **nem járul hozzá** a 36481/0/A/34 helyrajzi számú, 46 m<sup>2</sup> alapterületű, utcai bejáratú földszinti nem lakás célú üzlethelyiség bérbeadásához a MOZA Kft. részére.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2015. május 13.

- 2.) felkéri a Városfejlesztési és Főépítési Ügyosztályt, a Kisfalu Kft-t és a Rév8 Zrt-t, hogy a 91/2015. (IV.16.) számú képviselő-testületi határozat végrehajtása során vizsgálják meg az 1.) pont szerinti helyiség Galéria negyedben történő hasznosításának, valamint a kérelmezővel való együttműködés lehetőségeit, és az alapján tegyenek javaslatot a Galéria negyed kialakításával kapcsolatban a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság részére.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. szeptember 30.

**Napirend 5.6. pontja: Suez Holding Zrt. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, II. János Pál pápa tér 15. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában**

*Előterjesztő: Kovács Ottó – vagyongazdálkodási igazgató*

**478/2015. (V.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) **hozzájárul** a Budapest VIII. kerület, 34760/0/A/142 helyrajzi számon nyilvántartott, a Budapest VIII. kerület, II. János Pál pápa tér 15. szám alatti, 36 m<sup>2</sup> alapterületű utcai bejáratú földszinti és a kizárólag abból megközelíthető pinceszinti, nem lakás célú helyiség bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondási idővel a **Suez Holding Zrt.** részére, turista információs és szállásközvetítő iroda tevékenység céljára, **30.000,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi és külön szolgáltatási díjak** összegben.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. május 13.

- 2.) **hozzájárul** a határozat 1.) pontja szerinti helyiség felújításához (közművesítés, szigetelés, belső kialakítási munkák, nyílászárók cseréje/szigetelése, portál felújítása).

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. május 13.

- 3.) a bérlő a bérleti jogviszony időtartama alatt bérbeszámítással nem élhet a megállapodásban vállalt felújítások tekintetében, továbbá az általa eszközölt beruházások ellenértékét az Önkormányzattól semmilyen jogcímen nem követelheti a bérleti jogviszony alatt és azt követően sem.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgató

Határidő: 2015. május 13.

- 4.) felkéri a Kisfalu Kft-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest

Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. július 30.

**Napirend 5.9. pontja: A Favorit Festék és Építőanyag Kft. bérbevételi és bérbeszámítási kérelme a Budapest VIII. kerület, Teleki L. tér 6. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre**

*Előterjesztő: Kovács Ottó – vagyongazdálkodási igazgató*

**479/2015. (V.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII., 35346/0/A/41 helyrajzi számon nyilvántartott, a Budapest VIII., Teleki L. tér 6. szám alatt található, 174 m<sup>2</sup> alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú földszint és a galéria szinten elhelyezkedő nem lakás célú helyiség bérbeadásához határozott időre 2019. december 31. napjáig, a Favorit Festék és Építőanyag Kft. részére festék és barkács üzlet céljára, 147.333,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegben.**

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. május 13.

- 2.) **hozzájárul a Favorit Festék és Építőanyag Kft-vel történő bérbeszámítási megállapodás megkötéséhez az 1.) pont szerinti helyiség tekintetében a bérbeadóra tartozó felújítási munkák (ajtó, ablak csere, burkolás, betonozás, kőműves munkák, víz- és csatornarendszer átvizsgálás, érintésvédelmi vizsgálat, jegyzőkönyv és az elektromos hálózat felújítása) költségének bérleti díjba 18 hónap alatt történő bérbeszámításhoz bruttó 2.714.625,- Ft (2.137.500,- Ft + 577.125,- Ft Áfa) összegben. Az elszámolás feltétele, hogy a bérlő a felújítási munkákat elvégezze és a benyújtott számlák alapján a Kisfalu Kft. Önkormányzati Házkezelő Irodája leigazolja a teljesítést.**

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. május 13.

- 3.) **hozzájárul a határozat 2.) pontja szerinti felújítási munkálatok elvégzéséhez.**

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. május 13.

- 4.) **felkéri a Kisfalu Kft-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak**

megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2015. július 31.

5.) felkéri a Kisfalu Kft-t a határozat 2.) pontja szerinti bérbeszámítási megállapodás megkötésére.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2015. június 30.

**Napirend 5.10. pontja: Javaslat a Budapest VIII., Szigony u. [REDACTED] szám alatti lakás jogcím nélküli lakáshasználójának - [REDACTED] - elhelyezésére vonatkozóan**

*Előterjesztő: Kovács Ottó – vagyongazdálkodási igazgató*

**480/2015. (V.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)  
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

1.) a Budapest VIII. Szigony u. [REDACTED] szám alatti 1 szoba, komfort nélküli 33,90 m<sup>2</sup> alapterületű lakás jogcím nélküli lakáshasználóját, [REDACTED] a Budapest VIII., Magdolna u. [REDACTED] sz. alatti 1+ fél szoba, komfortos, 34,14 m<sup>2</sup> alapterületű önkormányzati lakásba helyezi el 6 hónap határozott időre, használati megállapodás megkötésével.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2015. május 13.

2.) hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest VIII., Magdolna u. [REDACTED] szám alatti 1+ fél szoba, 34,14 m<sup>2</sup> alapterületű, komfortos lakás lakhatóvá tételének költsége 2015. évi költségvetésben a 11603 címen nyilvántartott, a Corvin Sétány Program, Lakásfeladatok kiadások keret terhére történjen, amelynek bruttó költsége 2.565.315,- Ft, amely összeg tartalmazza a költöztetés és a Kisfalu Kft. bonyolítási díját is.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2015. május 13.

3.) felkéri a Kisfalu Kft-t a határozat 1.) pontjában foglalt használati megállapodás megkötésére.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2015. június 30.

4.) felkéri a Kisfalu Kft-t arra, hogy amennyiben [REDACTED] a részlefizetési megállapodásban vállalt fizetési kötelezettségének nem tesz eleget, úgy a megállapodás



felmondása után, a hátralék behajtása felől intézkedjen. A Magdolna utcai lakás kiürítése érdekében pedig, a használati megállapodás lejártát követő 60 napon belül az 1994. évi LIII. tv. (Vht) 183/A. §-ban foglaltak alapján – *mint önkényes ellen* – gyorsított eljárásban a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2015. május 13.

- 5.) a tartozás maradéktalan rendezése esetén hozzájárul [REDACTED] részére, a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló 16/2010. (III. 08.) számú rendelet 21/A. §-a alapján, a Budapest VIII., Magdolna u. [REDACTED] sz. alatti 1+ fél szoba, komfortos, 34,14 m<sup>2</sup> alapterületű lakás 1 év határozott időre történő bérbeadásához.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2015. május 13.

**Napirend 5.11. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Hock János u. [REDACTED] szám alatti közzolgálati lakás bérleti díjának csökkentésére**

*Előterjesztő: Kovács Ottó – vagyongazdálkodási igazgató*

**481/2015. (V.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**  
**(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**  
*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) a Budapest VIII., Hock J. u. [REDACTED] szám alatti lakásra megállapított bérleti díjat 2015. március 1. napjától 2016. december 31. napjáig, az Egészségügyi Ellátási Szerződés lejártának napjáig költségelví bérleti díjra módosítja. Az Egészségügyi Ellátási Szerződés meghosszabbítását követően Deákné Dr. Rapi Edit igazolni köteles, hogy a kedvezményes bérleti díj fizetésre a jogosultsága továbbra is fennáll.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2015. május 13.

- 2.) felkéri a Kisfalu Kft-t, hogy a mindenkor hatályos rendelet alapján a rendkívüli élethelyzet felülvizsgálatát az Egészségügyi Ellátási Szerződés meghosszabbítását követően terjessze a tulajdonosi jogokat gyakorló bizottság elé.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2015. május 13.

**Napirend 5.12. pontja: Döntés lakossági parkolási ügyekben**

*Előterjesztő: Mező János – parkolási igazgató*

**482/2015. (V.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi 24 józsefvárosi állandó bejelentett lakcímmel rendelkező gépkocsi tulajdonos/üzembentartóval szemben fennálló – 2015. március 1. napjától 2015. május 13. napjáig felmerülő – összesen 429.050,- Ft követelésről lemond, oly módon, hogy 231.155,- Ft összegű pótdíj visszautalásra, illetve 197.895,- Ft összegű pótdíjkövetelés törlésre kerüljön alábbiak szerint:

- 1.) az [REDACTED] forgalmi rendszámú gépjármű tulajdonosa/üzembentartója részére 129.260,- Ft kerül visszautalásra/ pótdíjkövetelés elengedésre,
- 2.) a [REDACTED] forgalmi rendszámú gépjármű tulajdonosa/üzembentartója részére 2.275,- Ft kerül visszautalásra/ pótdíjkövetelés elengedésre,
- 3.) a [REDACTED] forgalmi rendszámú gépjármű tulajdonosa/üzembentartója részére 50.300,- Ft kerül visszautalásra/ pótdíjkövetelés elengedésre,
- 4.) a [REDACTED] forgalmi rendszámú gépjármű tulajdonosa/üzembentartója részére 44.440,- Ft kerül visszautalásra/ pótdíjkövetelés elengedésre,
- 5.) az [REDACTED] forgalmi rendszámú gépjármű tulajdonosa/üzembentartója részére 3.445,- Ft kerül visszautalásra/ pótdíjkövetelés elengedésre,
- 6.) az [REDACTED] forgalmi rendszámú gépjármű tulajdonosa/üzembentartója részére 19.800,- Ft kerül visszautalásra/ pótdíjkövetelés elengedésre,
- 7.) az [REDACTED] forgalmi rendszámú gépjármű tulajdonosa/üzembentartója részére 13.200,- Ft kerül visszautalásra/ pótdíjkövetelés elengedésre,
- 8.) az [REDACTED] forgalmi rendszámú gépjármű tulajdonosa/üzembentartója részére 6.600,- Ft kerül visszautalásra/ pótdíjkövetelés elengedésre,
- 9.) a [REDACTED] forgalmi rendszámú gépjármű tulajdonosa/üzembentartója részére 22.915,- Ft kerül visszautalásra/ pótdíjkövetelés elengedésre,
- 10.) a [REDACTED] forgalmi rendszámú gépjármű tulajdonosa/üzembentartója részére 6.600,- Ft kerül visszautalásra/ pótdíjkövetelés elengedésre,
- 11.) a [REDACTED] forgalmi rendszámú gépjármű tulajdonosa/üzembentartója részére 10.335,- Ft kerül visszautalásra/ pótdíjkövetelés elengedésre,
- 12.) az [REDACTED] forgalmi rendszámú gépjármű tulajdonosa/üzembentartója részére 6.600,- Ft kerül visszautalásra/ pótdíjkövetelés elengedésre,
- 13.) az [REDACTED] forgalmi rendszámú gépjármű tulajdonosa/üzembentartója részére 19.800,- Ft kerül visszautalásra/ pótdíjkövetelés elengedésre.
- 14.) a [REDACTED] forgalmi rendszámú gépjármű tulajdonosa/üzembentartója részére 2.275,- Ft kerül visszautalásra/ pótdíjkövetelés elengedésre
- 15.) a [REDACTED] forgalmi rendszámú gépjármű tulajdonosa/üzembentartója részére 3.445,- Ft kerül visszautalásra/ pótdíjkövetelés elengedésre
- 16.) a [REDACTED] forgalmi rendszámú gépjármű tulajdonosa/üzembentartója részére 6.600,- Ft kerül visszautalásra/ pótdíjkövetelés elengedésre
- 17.) a [REDACTED] forgalmi rendszámú gépjármű tulajdonosa/üzembentartója részére 6.890,- Ft kerül visszautalásra/ pótdíjkövetelés elengedésre
- 18.) az [REDACTED] forgalmi rendszámú gépjármű tulajdonosa/üzembentartója részére 6.890,- Ft kerül visszautalásra/ pótdíjkövetelés elengedésre

- 19.) az [REDACTED] forgalmi rendszámú gépjármű tulajdonosa/üzembentartója részére 6.600,- Ft kerül visszautalásra/ pótdíjkövetelés elengedésre
- 20.) az [REDACTED] forgalmi rendszámú gépjármű tulajdonosa/üzembentartója részére 27.790,- Ft kerül visszautalásra/ pótdíjkövetelés elengedésre
- 21.) a [REDACTED] forgalmi rendszámú gépjármű tulajdonosa/üzembentartója részére 6.600,- Ft kerül visszautalásra/ pótdíjkövetelés elengedésre
- 22.) a [REDACTED] forgalmi rendszámú gépjármű tulajdonosa/üzembentartója részére 10.335,- Ft kerül visszautalásra/ pótdíjkövetelés elengedésre
- 23.) a [REDACTED] forgalmi rendszámú gépjármű tulajdonosa/üzembentartója részére 13.780,- Ft kerül visszautalásra/ pótdíjkövetelés elengedésre
- 24.) az [REDACTED] forgalmi rendszámú gépjármű tulajdonosa/üzembentartója részére 2.275,- Ft kerül visszautalásra/ pótdíjkövetelés elengedésre

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. május 13.

### **Napirend 5.1. pontja: Javaslat üres helyiségek és lakások elidegenítésére**

*Előterjesztő: Kovács Ottó – vagyongazdálkodási igazgató*

#### **Soós György**

A vitát megnyitja, megadja a szót Jakabfy Tamás képviselőnek.

#### **Jakabfy Tamás**

Az árverésre kijelölt lakások és helyiségek listájában talált olyan tételeket, melyeket nem szívesen árverezne el. A Fecske utca 34-ben 43 m<sup>2</sup>, 3.210.000-re értékelik, 4 millió Ft feletti összegért kívánnak túladni rajta. József krt. 10-12. 46 m<sup>2</sup>, József krt. 60. 40 m<sup>2</sup>, ezek olyan lakásméretűk, melyekre elég komoly piaci igény van. Nézete szerint azt nem vizsgálta a Kisfalu Kft., vagy az Önkormányzat bármely része, hogy mi lenne, ha nem romos állapotban próbálná eladni, hanem valamilyen módon felújítva. Elképzelhetetlennek tartja, hogy ilyen elhelyezkedéssel 200.000 Ft-os m<sup>2</sup> áron ne mennének el ezek a lakások, vagy akár többért is, ha fel lennének újítva. Nem gondolja, hogy 5-6 millió Ft-ba kerülne a felújításuk. Remélhetőleg felmegy a licit, de ő másként kezelné az említett lakásokat. Másik észrevétele a Víg utca 22. földszinti, 13 m<sup>2</sup>-es lakásra vonatkozik. Miért nem minősítik át üzlethelyiséggé és próbálják meg akként bérbe adni, - hisz közvetlenül a Vásárcsarnok tőzsomszédságában van - vagy esetleg megvizsgálni, hogy lehet-e csatolni egy szomszédos helyiséghez?

#### **Soós György**

Válaszadásra megadja a szót a Kisfalu Kft. képviselőjének.

#### **Nováczki Eleonóra**

A Képviselő-testület előző ülésén elfogadta vagyongazdálkodási koncepcióját hosszú távra. Ennek keretében úgy döntött, hogy az alacsony önkormányzati tulajdonú albetétszámmal rendelkező társasházakban található ingatlanokat nem kívánja megtartani. Ez az elsődleges szempont, mely a három említett lakásnál mindenképpen az elidegenítést indokolja, bár az alapterületük alapján akár bérbe adhatók is lennének. Kimondottan érvényes ez a József krt. 10-12-re, ahol már csak 1 db önkormányzati lakás van, vagy a József krt. 60-ra, ahol összesen kettő. A lakások felújítása általában igen költséges. A József krt. 10-12-ben például a parketta betonnal van kitöltve, ott a parkettát is fel kell szedni, meg a betont is fel kell törni. Az effajta

felújítások megtérülése a bérleti díjban semmiképpen sem várható. A Víg utca 22-ben található lakás jelen állapotában is jó áron el fog kelni, nem javasolják plusz anyagi forrás ráfordítását az átminősítésre. Bár tetemes anyagi ráfordítást nem igényel, de kell hozzá szakhatósági hozzájárulás, továbbá a Földhivatal eljárási díja.

**Soós György**

Megadja a szót Komássy Ákos képviselőnek.

**Komássy Ákos**

Nagyjából az lett volna a hozzászólása, amit Jakabfy Tamás képviselő elmondott. Még hozzátenné a Horánszky u. 19-et, amit őszintén szólva ő sem ért. A két bejáratú, 112 m<sup>2</sup>-es palotanegyedi lakást miért kell elárvereztetni, miért nem lehet inkább jó állapotú bérlakásként hasznosítani?

**Soós György**

Megadja a szót Jakabfy Tamás képviselőnek.

**Jakabfy Tamás**

A választ hallgatva az a benyomása, hogy nem ugyanarról beszélnek. A Fecske utcai, valamint a két József körüti lakásokkal kapcsolatban ő nem azt mondta, hogy újítsák fel és adják bérbe, hanem azt, hogy újítsák fel és adják el. Ez nem ellenkezik a koncepcióval. A Víg utca 22-t illetően pedig azt mondta, hogy azt ne adják el, hanem minősítsék át helyiséggé és úgy adják bérbe.

**Soós György**

Ha megengedi Jakabfy Tamás, ő válaszol a kérdésre. Egy lakásfelújítás nem olcsó, ez látszik Corvin Sétánnyal kapcsolatos, kiürítésekről szóló előterjesztésekből is. A korábbi árveréseket tekintetbe véve, ahol a becsült értéknél nagyobb forgalmi értéken bocsátják árverésre az ingatlanokat, igen pozitívak a tapasztalatok. Az előző döntésnél még az volt a kérdés, hogy a magasabb kikiáltási árakon el fognak-e kelni az ingatlanok. A jó hír az, hogy elkeltek, lényegesen magasabb áron is. Egy eladásra szánt ingatlant felújítani botorságnak tartja, mert ha a leendő vevőnek nem tetszik a csempe színe, ugyanúgy le fogja verni, hiába új. Azaz nem minősül értéknövelő beruházásnak, hanem egál lesz, tehát piaci alapon gondolkodva teljesen felesleges pénzkidobás.

További kérdések, hozzászólások hiányában a vitát lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII., Baross u. 102. fsz. 5. szám alatti, 35507/0/A/4 helyrajzi számú, 23 m<sup>2</sup> alapterületű komfort nélküli lakást a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 2.300.000,- Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Kisfalu Kft-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyílt árverés lebonyolítására.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. június 23.

2. a Budapest VIII., Baross u. 122. I. 25. szám alatti, 35405/0/A/23 helyrajzi számú, 24 m<sup>2</sup> alapterületű komfort nélküli lakást a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 2.400.000,- Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Kisfalu Kft-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyílt árverés lebonyolítására.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2015. június 23.

3. a Budapest VIII., Baross u. 124. fsz. 10. szám alatti, 35404/0/A/13 helyrajzi számú, 30 m<sup>2</sup> alapterületű komfortos lakást a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 4.500.000,- Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Kisfalu Kft-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyílt árverés lebonyolítására.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2015. június 23.

4. a Budapest VIII., Dobozi u. 3. I. em. 10. szám alatti, 35383/0/A/11 helyrajzi számú, 29 m<sup>2</sup> alapterületű komfort nélküli lakást a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 2.900.000,- Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Kisfalu Kft-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyílt árverés lebonyolítására.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2015. június 23.

5. a Budapest VIII., Fecske u. 34. II. em. 17. szám alatti, 35002/0/A/17 helyrajzi számú, 43 m<sup>2</sup> alapterületű komfort nélküli lakást a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 4.300.000,- Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Kisfalu Kft-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyílt árverés lebonyolítására.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2015. június 23.

6. a Budapest VIII., Hock János u. 9. I. em. 17. szám alatti, 35562/0/A/17 helyrajzi számú, 25 m<sup>2</sup> alapterületű komfortos lakást a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 3.750.000,- Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Kisfalu Kft-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyílt árverés lebonyolítására.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2015. június 23.

7. a Budapest VIII., Horánszky u. 19. II. em. 1. szám alatti, 36612/0/A/9 helyrajzi számú, 112 m<sup>2</sup> alapterületű félkomfortos lakást a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 16.800.000,- Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Kisfalu Kft-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyílt árverés lebonyolítására.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2015. június 23.

8. a Budapest VIII., József krt. 10-12. félem. 1. szám alatti, 34849/0/A/4 helyrajzi számú, 46 m<sup>2</sup> alapterületű komfortos lakást a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 6.900.000,- Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Kisfalu Kft-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyílt árverés lebonyolítására.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2015. június 23.

9. a Budapest VIII., József krt. 60. III. em. 14. szám alatti, 35638/0/A/27 helyrajzi számú, 40 m<sup>2</sup> alapterületű komfort nélküli lakást a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 6.000.000,- Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Kisfalu Kft-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyílt árverés lebonyolítására.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2015. június 23.

10. a Budapest VIII., Kálvária tér 16. fsz. 9. szám alatti, 35435/0/A/7 helyrajzi számú, 34 m<sup>2</sup> alapterületű komfortos lakást a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 5.100.000,- Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Kisfalu Kft-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyílt árverés lebonyolítására.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. június 23.

11. a Budapest VIII., Koszorú u. 23. III. em. 17. szám alatti, 35267/0/A/24 helyrajzi számú, 55 m<sup>2</sup> alapterületű komfortos lakást a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 8.250.000,- Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Kisfalu Kft-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyílt árverés lebonyolítására.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. június 23.

12. a Budapest VIII., Nagy Fuvaros u. 10. III. em. 37. szám alatti, 35061/0/A/35 helyrajzi számú, 25 m<sup>2</sup> alapterületű komfort nélküli lakást a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 2.500.000,- Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Kisfalu Kft-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyílt árverés lebonyolítására.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. június 23.

13. a Budapest VIII., Tavaszmező u. 5. I. em. 7. szám alatti, 35245/0/A/14 helyrajzi számú, 24 m<sup>2</sup> alapterületű komfortos lakást a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 3.600.000,- Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Kisfalu Kft-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyílt árverés lebonyolítására.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. június 23.

14. a Budapest VIII., Víg u. 22. szám alatti, földszinti 34929/1/A/5 helyrajzi számú, 13 m<sup>2</sup> alapterületű komfort nélküli lakást a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 1.300.000,- Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Kisfalu Kft-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyílt árverés lebonyolítására.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. június 23.

15. a Budapest VIII., Orczy út 29. fsz. 10. szám alatti, 35988/0/A/37 helyrajzi számú, 10 m<sup>2</sup> alapterületű üzlethelyiséget a bérbeadási állományból kivonja, a forgalmi értéket 810.000,- Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Kisfalu Kft-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyílt árverés lebonyolítására.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. június 23.

16. a Budapest VIII., Illés u. 23. szám alatti pince, 36105/0/A/1 helyrajzi számú, 264 m<sup>2</sup> alapterületű műhelyhelyiséget a bérbeadási állományból kivonja, a forgalmi értéket 9.380.000,- Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Kisfalu Kft-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyílt árverés lebonyolítására.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. június 23.

17. a Budapest VIII., Magdolna u. 21. fsz. 17. és fsz. 18. szám alatti, 35509/0/A/11 és 35509/0/A/12 helyrajzi számú, 29 + 49 m<sup>2</sup> alapterületű műhelyhelyiségeket a bérbeadási

állományból kivonja, a forgalmi értéket 4.840.000,- Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Kisfalu Kft-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyílt árverés lebonyolítására.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2015. június 23.

18. a Budapest VIII., Tavaszmező u. 10. fsz. 2. szám alatti, 35170/0/A/2 helyrajzi számú, 120 m<sup>2</sup> alapterületű irodahelyiséget a bérbeadási állományból kivonja, a forgalmi értéket 8.410.000,- Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Kisfalu Kft-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyílt árverés lebonyolítására.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2015. június 23.

19. a Budapest VIII., Baross u. 112. szám alatti, 35491/0/A/36 helyrajzi számú, 208 m<sup>2</sup> alapterületű üzlethelyiséget a bérbeadási állományból kivonja, a forgalmi értéket 31.720.000,- Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Kisfalu Kft-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyílt árverés lebonyolítására.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2015. június 23.

20. a Budapest VIII., Kálvária u. 21/B. alagsor 4. szám alatti, 36083/1/B/4 helyrajzi számú, 10 m<sup>2</sup> alapterületű raktárhelyiséget a bérbeadási állományból kivonja, a forgalmi értéket 550.000,- Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Kisfalu Kft-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyílt árverés lebonyolítására.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2015. június 23.

### **Soós György**

Megállapítja, hogy 9 igen, 2 nem, 2 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatot elfogadta:

#### **483/2015. (V.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (9 igen, 2 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII., Baross u. 102. fsz. 5. szám alatti, 35507/0/A/4 helyrajzi számú, 23 m<sup>2</sup> alapterületű komfort nélküli lakást a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 2.300.000,- Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Kisfalu Kft-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyílt árverés lebonyolítására.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2015. június 23.

2. a Budapest VIII., Baross u. 122. I. 25. szám alatti, 35405/0/A/23 helyrajzi számú, 24 m<sup>2</sup> alapterületű komfort nélküli lakást a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 2.400.000,- Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Kisfalu Kft-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyílt árverés lebonyolítására.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2015. június 23.

3. a Budapest VIII., Baross u. 124. fsz. 10. szám alatti, 35404/0/A/13 helyrajzi számú, 30 m<sup>2</sup> alapterületű komfortos lakást a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 4.500.000,- Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Kisfalu Kft-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyílt árverés lebonyolítására.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. június 23.

4. a Budapest VIII., Dobozi u. 3. I. em. 10. szám alatti, 35383/0/A/11 helyrajzi számú, 29 m<sup>2</sup> alapterületű komfort nélküli lakást a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 2.900.000,- Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Kisfalu Kft-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyílt árverés lebonyolítására.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. június 23.

5. a Budapest VIII., Fecske u. 34. II. em. 17. szám alatti, 35002/0/A/17 helyrajzi számú, 43 m<sup>2</sup> alapterületű komfort nélküli lakást a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 4.300.000,- Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Kisfalu Kft-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyílt árverés lebonyolítására.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. június 23.

6. a Budapest VIII., Hock János u. 9. I. em. 17. szám alatti, 35562/0/A/17 helyrajzi számú, 25 m<sup>2</sup> alapterületű komfortos lakást a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 3.750.000,- Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Kisfalu Kft-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyílt árverés lebonyolítására.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. június 23.

7. a Budapest VIII., Horánszky u. 19. II. em. 1. szám alatti, 36612/0/A/9 helyrajzi számú, 112 m<sup>2</sup> alapterületű félkomfortos lakást a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 16.800.000,- Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Kisfalu Kft-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyílt árverés lebonyolítására.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. június 23.

8. a Budapest VIII., József krt. 10-12. félem. 1. szám alatti, 34849/0/A/4 helyrajzi számú, 46 m<sup>2</sup> alapterületű komfortos lakást a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 6.900.000,- Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Kisfalu Kft-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyílt árverés lebonyolítására.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. június 23.

9. a Budapest VIII., József krt. 60. III. em. 14. szám alatti, 35638/0/A/27 helyrajzi számú, 40 m<sup>2</sup> alapterületű komfort nélküli lakást a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 6.000.000,- Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Kisfalu Kft-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyílt árverés lebonyolítására.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. június 23.

10. a Budapest VIII., Kálvária tér 16. fsz. 9. szám alatti, 35435/0/A/7 helyrajzi számú, 34 m<sup>2</sup> alapterületű komfortos lakást a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat



5.100.000,- Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Kisfalu Kft-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyílt árverés lebonyolítására.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. június 23.

11. a Budapest VIII., Koszorú u. 23. III. em. 17. szám alatti, 35267/0/A/24 helyrajzi számú, 55 m<sup>2</sup> alapterületű komfortos lakást a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 8.250.000,- Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Kisfalu Kft-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyílt árverés lebonyolítására.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. június 23.

12. a Budapest VIII., Nagy Fuvaros u. 10. III. em. 37. szám alatti, 35061/0/A/35 helyrajzi számú, 25 m<sup>2</sup> alapterületű komfort nélküli lakást a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 2.500.000,- Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Kisfalu Kft-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyílt árverés lebonyolítására.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. június 23.

13. a Budapest VIII., Tavaszmező u. 5. I. em. 7. szám alatti, 35245/0/A/14 helyrajzi számú, 24 m<sup>2</sup> alapterületű komfortos lakást a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 3.600.000,- Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Kisfalu Kft-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyílt árverés lebonyolítására.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. június 23.

14. a Budapest VIII., Víg u. 22. szám alatti, földszinti 34929/1/A/5 helyrajzi számú, 13 m<sup>2</sup> alapterületű komfort nélküli lakást a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 1.300.000,- Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Kisfalu Kft-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyílt árverés lebonyolítására.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. június 23.

15. a Budapest VIII., Orczy út 29. fsz. 10. szám alatti, 35988/0/A/37 helyrajzi számú, 10 m<sup>2</sup> alapterületű üzlethelyiséget a bérbeadási állományból kivonja, a forgalmi értéket 810.000,- Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Kisfalu Kft-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyílt árverés lebonyolítására.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. június 23.

16. a Budapest VIII., Illés u. 23. szám alatti pince, 36105/0/A/1 helyrajzi számú, 264 m<sup>2</sup> alapterületű műhelyhelyiséget a bérbeadási állományból kivonja, a forgalmi értéket 9.380.000,- Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Kisfalu Kft-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyílt árverés lebonyolítására.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. június 23.

17. a Budapest VIII., Magdolna u. 21. fsz. 17. és fsz. 18. szám alatti, 35509/0/A/11 és 35509/0/A/12 helyrajzi számú, 29 + 49 m<sup>2</sup> alapterületű műhelyhelyiségeket a bérbeadási állományból kivonja, a forgalmi értéket 4.840.000,- Ft összegben elfogadja, egyúttal

felkéri a Kisfalu Kft-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyílt árverés lebonyolítására.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. június 23.

18. a Budapest VIII., Tavaszmező u. 10. fsz. 2. szám alatti, 35170/0/A/2 helyrajzi számú, 120 m<sup>2</sup> alapterületű irodahelyiséget a bérbeadási állományból kivonja, a forgalmi értéket 8.410.000,- Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Kisfalu Kft-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyílt árverés lebonyolítására.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. június 23.

19. a Budapest VIII., Baross u. 112. szám alatti, 35491/0/A/36 helyrajzi számú, 208 m<sup>2</sup> alapterületű üzlethelyiséget a bérbeadási állományból kivonja, a forgalmi értéket 31.720.000,- Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Kisfalu Kft-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyílt árverés lebonyolítására.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. június 23.

20. a Budapest VIII., Kálvária u. 21/B. alagsor 4. szám alatti, 36083/1/B/4 helyrajzi számú, 10 m<sup>2</sup> alapterületű raktárhelyiséget a bérbeadási állományból kivonja, a forgalmi értéket 550.000,- Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Kisfalu Kft-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyílt árverés lebonyolítására.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. június 23.

### **Napirend 5.3. pontja: Javaslat gépkocsi-beálló ingyenes használatba adására**

*Előterjesztő: Kovács Ottó – vagyongazdálkodási igazgató*

#### **Soós György**

A vitát megnyitja, megadja a szót Jakabfy Tamás képviselőnek.

#### **Jakabfy Tamás**

Szeretné tudni, hogy a kérvényező ott lakik-e a környéken, merthogy semmiféle adatot nem talált erre vonatkozóan az előterjesztésben.

#### **Soós György**

Válaszadásra megadja a szót a Kisfalu Kft. képviselőjének.

#### **Nováczki Eleonóra**

Igen, a környéken lakik, a lakcím személyes adat, ezért nem szerepel az előterjesztésben.

#### **Soós György**

Egyéb kérdés, hozzászólás nincs, a vitát lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul** [REDACTED] részére határozatlan idejű bérleti szerződés megkötéséhez a Budapest VIII., Karácsony Sándor u. 29. szám alatti, 35467 hrsz-ú telken kialakított gépkocsi-beállóra, 30 napos felmondási idővel.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. május 13.

- 2.) az 1.) pont szerinti bérlő a bérleti díj megfizetése alól a 60/2011. (XI. 07.) számú önkormányzati rendelet rendelkezései alapján a [REDACTED] mozgássérült parkolási engedély érvényességi időpontjáig mentesül a bérleti díj fizetési kötelezettsége alól.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. május 13.

- 3.) az 59/2011. (XI. 07.) számú önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján elengedi az óvadék megfizetését, tekintettel a jelen határozat 2.) pontjában foglalt mentességre.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. május 13.

- 4.) az Önkormányzat tulajdonában álló üres telkek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi-beállók és dologbérletek bérbeadásának feltételeiről szóló 59/2011. (XI. 07.) számú Önkormányzati rendelet 15. § (4) bekezdés a) pontja alapján eltekint az egyoldalú kötelezettség vállaló nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásától, a bérleti díj mértékére tekintettel.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. május 13.

- 5.) felkéri a Kisfalu Kft-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. május 13.

### **Soós György**

Megállapítja, hogy 11 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatot elfogadta:

### **484/2015. (V.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (11 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul** [REDACTED] részére határozatlan idejű bérleti szerződés megkötéséhez a Budapest VIII., Karácsony Sándor u. 29. szám alatti, 35467 hrsz-ú telken kialakított gépkocsi-beállóra, 30 napos felmondási idővel.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. május 13.

- 2.) az 1.) pont szerinti bérlő a bérleti díj megfizetése alól a 60/2011. (XI. 07.) számú önkormányzati rendelet rendelkezései alapján a [REDACTED] mozgássérült parkolási engedély érvényességi időpontjáig mentesül a bérleti díj fizetési kötelezettsége alól.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. május 13.

- 3.) az 59/2011. (XI. 07.) számú önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján elengedi az óvadék megfizetését, tekintettel a jelen határozat 2.) pontjában foglalt mentességre.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. május 13.

- 4.) az Önkormányzat tulajdonában álló üres telkek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi-beállók és dologbérletek bérbeadásának feltételeiről szóló 59/2011. (XI. 07.) számú Önkormányzati rendelet 15. § (4) bekezdés a) pontja alapján eltekint az egyoldalú kötelezettség vállaló nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásától, a bérleti díj mértékére tekintettel.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. május 13.

- 5.) felkéri a Kisfalu Kft-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. május 13.

**Napirend 5.7. pontja: Havex Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. József krt. 66. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában**

*Előterjesztő: Kovács Ottó – vagyongazdálkodási igazgató*

**Soós György**

A vitát megnyitja, megadja a szót Jakabfy Tamás képviselőnek.

**Jakabfy Tamás**

A József krt. 66-ban található, nemrégiben, január 26-án megürült helyiségről van szó. Az előterjesztéssel ellentétben javasolja pályázat kiírását. A jövőben pedig, amennyiben körüti, vagy hasonlóan jó elhelyezkedésű önkormányzati helyiség ürül meg, ez lehetne automatikus is.

**Soós György**

Válaszadásra megadja a szót a Kisfalu Kft. képviselőjének.

**Nováczki Eleonóra**

A helyiség forgalmi értéke nem teszi kötelezővé a versenyeztetési eljárás megindítását. Egyébiránt más kérelem nem érkezett január óta, mióta megüresedett.

**Soós György**

Írják ki pályázatra, veszténivalójuk nincs. Ennek megfelelően módosítva kerüljön előterjesztésre a Bizottság következő ülésére.

**Nováczki Eleonóra**

A jövő hét hétfőt követő bizottsági ülésre tudják előterjeszteni.

**Soós György**

Rendben, előterjesztője tehát visszavonta.

**Napirend 5.8. pontja: A Civil Mozgalom Egyesület kérelme a Budapest VIII. kerület, Mosonyi u. 1. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre**

*Előterjesztő: Kovács Ottó – vagyongazdálkodási igazgató*

**Soós György**

A vitát megnyitja. Kérdések, hozzászólások hiányában a vitát lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a **Budapest VIII. kerület, 34583/0/A/13** helyrajzi számon nyilvántartott, **Budapest VIII. kerület, Mosonyi u. 1. szám** alatt elhelyezkedő, **147 m<sup>2</sup>** alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, pinceszinti helyiség bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondási idővel a Civil Mozgalom Egyesület részére, közösségi klub, adomány tárolás, főzés előkészítése, ételosztáshoz szükséges eszközök tárolása, valamint könyvtár tevékenység céljára, **61.000,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi és külön szolgáltatási díjak** összegben.

Felelős: Kiszfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. május 13.

- 2.) felkéri a Kiszfalu Kft-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Kiszfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. június 30.

**Soós György**

Megállapítja, hogy 3 igen, 9 nem, 1 tartózkodás szavazattal a Bizottság a határozati javaslatot elutasította.

**485/2015. (V.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(3 igen, 9 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi határozati javaslatot nem fogadja el:

- 1.) *hozzájárul a Budapest VIII. kerület, 34583/0/A/13 helyrajzi számon nyilvántartott, Budapest VIII. kerület, Mosonyi u. 1. szám alatt elhelyezkedő, 147 m<sup>2</sup> alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, pinceszinti helyiség bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondási idővel a Civil Mozgalom Egyesület részére, közösségi klub, adomány tárolás, főzés előkészítése, ételosztáshoz szükséges eszközök tárolása, valamint könyvtár tevékenység céljára, 61.000,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegben.*
- 2.) *felkéri a Kisfalu Kft-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.*

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. május 13.

**Soós György**

Az ülést 13 óra 24 perckor bezárja, megköszöni a részvételt.

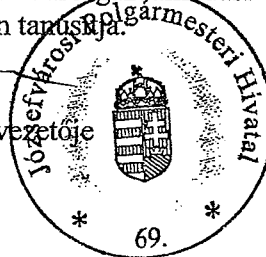
K. m. f.

*Soós György*  
Bizottság elnöke

*Vörös Tamás*  
Bizottság alelnöke

Az Mötv-ben foglalt rendelkezéseknek megfelel, és a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2015. május 13-ai ülésén elhangzottakat hitelesen tanúsítja.

*Bodnár Gabriella*  
Szervezési és Képviselői Iroda vezetője



A jegyzőkönyvet készítette:

*Deákné Lőrincz Márta*  
Deákné Lőrincz Márta  
Szervezési és Képviselői Iroda ügyintézője

**A bizottsági jegyzőkönyv mellékletei:**

- 1. sz. melléklet / a 470/2015. (V.13.) sz. VPB határozat melléklete
- jelenléti ív, meghívó, előterjesztések

## PÉNZESZKÖZ-ÁTADÁSI MEGÁLLAPODÁS

Mely létrejött

egyrésztől Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (székhely: 1082 Budapest, Baross utca 63-67., statisztikai számjel: 155080097511-321-01, adószám: 15735715-2-42, törzsszám: 735715, bankszámlaszám: 14100309-10213949-01000006, statisztikai szám: 15735715-8411-321-01, képviseli: dr. Kocsis Máté polgármester, a továbbiakban: **Átadó**), valamint

másrésztől Bárka Józsefvárosi Színházi- és Kulturális Nonprofit Kft. (székhely: 1082 Budapest, Üllői út 82., cégjegyzékszám: 01-09-920486, adószám: 18155923-2-42, képviseli RENDSZERVÍZ Plusz Pénzügyi Szolgáltató Kft. – Bozsik István Péter ügyvezető, a továbbiakban: **Átvevő**) között

a továbbiakban együttesen **Szerződő felek** – alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel, figyelemmel a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testület 97/2015. (IV.16.) számú határozatára.

### 1. Előzmény

1.1. A Belügyminisztérium a 1144/2015 (III.12.) Korm. határozat alapján, 178 900 000 Ft, azaz százhetvennyolcmillió-kilencszázezer forint összegű, egyszeri jellegű, vissza nem térítendő támogatást biztosított a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat részére, az általa fenntartott előadó-művészeti szervezetek 2015. évben történő adósságrendezésével és megszüntetésével kapcsolatos feladatok (a továbbiakban: feladatellátás) ellátása érdekében.

1.2. A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat és a Belügyminisztérium 2015. április 29-én támogatási szerződést (továbbiakban: támogatási szerződés) kötött az 1.1. pontban említett feladat ellátása érdekében.

1.3. A támogatási szerződés 10. pontja értelmében a feladatellátás támogatási szerződéssel összhangban álló szabályait pénzeszköz átadására vonatkozó megállapodásban kell rögzíteni.

### 2. A pénzeszköz átadás formája, összege

2.1. Ezen megállapodás értelmében az Átadó átadja Átvevő részére a Belügyminisztériumtól kapott 178 900 000 Ft, azaz százhetvennyolcmillió-kilencszázezer forint pénzeszközt, az 1.1. pontban meghatározott feladat ellátása érdekében.

2.2. A Megállapodás alapján az Átadó átutalja a bruttó 178 900 000 Ft összegű támogatást jelen megállapodás aláírásától számított 8 napon belül az Átvevő..... Banknál vezetett ..... számú bankszámlájára.

2.3. A pénzeszköz átadás formája: vissza nem térítendő.

### **3. A támogatás felhasználásának szabályai**

3.1. Átvevő tudomásul veszi, hogy a 2.1. szerinti pénzeszközt kizárólag a jelen megállapodásban meghatározott célra használhatja fel.

3.2. Átvevő kijelenti, hogy a jelen megállapodás tartalmát ismeri az abban foglalt Átadót terhelő kötelezettségeket jelen megállapodás aláírásával magára nézve kötelezőnek tartja és egyben kötelezi magát, hogy a 1144/2015 (III.12.) Korm. határozatban és a megállapodásban rögzített támogatási célt a vonatkozó jogszabályoknak valamint a Kormányhatározatnak megfelelően, tekintettel a jelen megállapodásban foglaltakra is kellő alapossággal, hatékonysággal és gondossággal valósítja meg.

3.3. Átvevő tudomásul veszi, hogy a pénzeszköz felhasználására vonatkozó feladatellátásának határideje **2015. december 31.**

3.4. Átvevő tudomásul veszi, hogy a pénzeszköz kizárólag a 2015. március 12. napját követően teljesített kifizetések fedezetéül szolgálhat. Átvevő köteles a pénzeszközt elkülönítetten (elkülönített alszámlán) kezelni és a felhasználásról ellenőrizhető, naprakész nyilvántartást vezetni.

3.5. A pénzeszköz felhasználására kizárólag az Átvevő jogosult, annak felhasználásának jogát tovább nem ruházhatja.

3.6. Amennyiben Átvevő az átadott pénzeszköz révén kamatbevételhez jut, e bevételt köteles a feladatellátás biztosítása érdekében felhasználni, az elszámolásokban ezt a bevételt kimutatni.

3.7. Átvevő vállalja, hogy a pénzeszköz felhasználása során fokozott figyelemmel érvényesíti a vonatkozó államháztartási, számviteli jogszabályokat továbbá jelen Megállapodás előírásait.

### **4. Elszámolás**

4.1. Átvevő a támogatás felhasználásáról **2016. január 31-ig** záró beszámolót köteles küldeni Átadó részére. A szakmai és pénzügyi beszámolót szöveges indoklással, pénzügyileg rendezett, hitelesített számlákkal és azok összesítőjével, a feladatellátáshoz kapcsolódó megállapodások és szerződések, illetve az elszámolást alátámasztó egyéb dokumentáció hiteles másolatával kell benyújtania Átadó részére.

4.2. A Szerződő felek rögzítik, hogy a pénzeszköz akkor tekinthető felhasználtként, ha az Átadó az Átvevő záró beszámolóját elfogadta. A beszámoló elfogadására az Átadó képviselőjében a polgármester vagy az általa írásban meghatalmazott személy jogosult.

### **5. A Megállapodás megszűnése, megszegése és annak jogkövetkezményei**

5.1. Az Átadó – az Ávr. 96. §-ában meghatározottakon kívül – a Megállapodástól való elállásra vagy annak felmondására – kártérítési kötelezettség nélkül – jogosult, különösen, ha az alábbi esetek valamelyike bekövetkezik:

- amennyiben a támogatás nem kerül felhasználásra 2015. december 31-ig;



- ha hitelt érdemlően bebizonyosodik, hogy Átvevő a támogatás tartalmát érdemben befolyásoló valótlan, hamis adatot szolgáltatott;
- az Ávr. 81. § a) és c) és e) pontjában foglalt valamely körülmény a Megállapodás megkötését követően következik be, vagy jut az Átadó tudomására;
- az Átvevő cél teljesítése meghiúsul, tartós akadályba ütközik vagy a Megállapodásban foglalt ütemezéshez képest jelentős késedelmet szenved;
- az Átvevő neki felróható okból megszegi a Megállapodásban foglalt, illetve más, támogatási jogviszonyhoz kapcsolódó jogszabályi kötelezettségeit, így különösen nem tesz eleget együttműködési, tájékoztatási vagy ellenőrzéstűrési kötelezettségének, és ennek következtében az Átvevő tevékenység szabályszerű megvalósítását nem lehet ellenőrizni;
- az Átvevő a pénzeszközt jogszabályellenesen, nem rendeltetésszerűen, a jelen Megállapodásban meghatározottól akár részben eltérő célra vagy eltérő módon használja fel;
- a jelen Megállapodásban meghatározott bármely ellenőrzés megállapítja, hogy a támogatás igénybevételére Átvevő nem volt jogosult;
- az Átvevő nem teljesíti jelen Megállapodásban vállalt bármely kötelezettségét.

5.2. Az Átadó az elállási vagy felmondási jogot az Átvevőhöz intézett írásbeli, egyoldalú nyilatkozattal gyakorolja. Az elálláshoz kapcsolódó jogkövetkezmények a nyilatkozat kézbesítésével állnak be.

5.3. Amennyiben az Átadó eláll a Megállapodástól, úgy a Megállapodás a megkötésének időpontjára visszamenő hatállyal megszűnik, és az Átvevő köteles a már kifizetésre került támogatást az Ávr. 98. § (1) bekezdésében meghatározott ügyleti kamattal növelten, az Áht. 53/A. § (2) bekezdésében foglaltak szerint visszafizetni az Átadó által megjelölt bankszámlára, az Átadó erről szóló fizetési felszólításának kézhezvételétől számított 30 napon belül. A kamatszámítás kezdő időpontja a támogatás folyósításának napja, utolsó napja pedig a visszafizetési kötelezettség teljesítésének napja. A visszafizetési kötelezettség késedelmes teljesítése esetén az Átvevő az Ávr. 98. § (2) bekezdése szerinti késedelmi kamatot köteles megfizetni. A visszafizetés során a kamatokat az Ávr. 98. §-ában foglaltak szerint kell megállapítani.

5.4. Amennyiben az Átvevő az erre vonatkozó felszólításban megjelölt határidő alatt visszafizetési kötelezettségét nem teljesíti, tartozása behajtására az Áht. és a vonatkozó jogszabályok rendelkezései szerint kerül sor, mely esetben az Átvevő az Ávr. 98. § (2) bekezdése szerinti késedelmi kamatot köteles megfizetni.

5.5. Továbbá az Átvevő a pénzeszközt ügyleti kamattal növelten köteles visszafizetni, amennyiben

- a pénzeszköz igényléséhez, az ellenőrzés, a beszámolás során valótlan adatot szolgáltat, hamis bizonylatot nyújt be,

- nem biztosítja az ellenőrzésre jogosult szervek jogosítványának rendeltetésszerű gyakorlását,
- a pénzeszközt nem a jelen Megállapodásban előírt célra és feltételeknek megfelelően használja fel,
- számadási kötelezettségét nem a Megállapodásban foglaltaknak megfelelően teljesíti,
- a pénzeszközt jogosulatlanul veszi igénybe,
- a jelen pénzeszköz-átadási megállapodást egyebekben megszegi.

5.6. Átvevő tudomásul veszi, hogy az Átadó a Megállapodás módosítása, felmondása vagy az attól történő elállás nélkül is elrendelheti a költségvetési támogatás részleges – a jogszabálysértéssel, illetve a nem rendeltetésszerű vagy megállapodás-ellenes felhasználással arányos mértékű – visszafizetését. Ebben az esetben az Átvevő a jogosulatlanul igénybe vett támogatás összegét az Áht. 53/A. § (2) bekezdése szerint köteles visszafizetni.

5.7. Az Átadó az Átvevő részére jelen Megállapodás alapján folyósított összeg visszafizetésére és annak kamatai megfizetésére irányuló követelését beszedési megbízás alkalmazásával érvényesíti, amennyiben a fizetési felszólítás megküldését követően, az abban foglalt határidőn belül az Átvevő fizetési kötelezettségét nem teljesíti.

5.8. A pénzeszközből visszamaradt, fel nem használt összeget Átvevő a beszámolási határidőtől számított 30 napon belül köteles visszafizetni.

5.9. Amennyiben az Átvevő Megállapodásban rögzített azonosító adataiban változás lép fel, azt köteles az Átadó részére a változás bekövetkezésétől számított 8 munkanapon belül, igazolható módon bejelenteni. Ennek elmulasztása a Megállapodás megszegésének minősül. Ezen adatváltozások átvezetése a Pénzeszköz-átadási Megállapodás módosítását nem igényli.

## **6. Ellenőrzés**

6.1. Átvevő jelen Megállapodás aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy a pénzeszköz felhasználásának, illetve a felhasználás megvalósulásának ellenőrzését az Átadó és minden olyan szervezet és hatóság részére lehetővé teszi, amelyeket erre jogszabály jogosít, illetve kötelez.

6.2. Átvevő köteles az ellenőrzésre feljogosított szervek megkeresésére az ellenőrzés lefolytatásához szükséges tájékoztatást és segítséget megadni, a kért dokumentumokat rendelkezésre bocsátani, a helyszíni ellenőrzést lehetővé tenni, mely során a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény hatósági ellenőrzésre vonatkozó szabályait kell alkalmazni.

6.3. Átvevő kötelezettséget vállal arra, hogy a költségvetési pénzeszközi iratokat, valamint a pénzeszköz felhasználását alátámasztó bizonylatokat teljes körűen a mindenkori iratkezelési szabályoknak megfelelően kezeli, és a pénzeszköz elszámolását követő 5 naptári évig hiánytalanul megőrzi.

## 7. Záró rendelkezések

7.1. A Szerződő felek kijelentik, hogy jelen Megállapodásból eredő vitás kérdéseiket egyeztetéssel, tárgyalásos úton oldják meg, ennek eredménytelensége esetén fordulnak bírósághoz.

7.2. A pénzeszköz-átadási megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a hatályos magyar jogszabályok rendelkezései, a közjogi szervezetszabályozó eszközök, de különösen az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) és az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (Ávr.), továbbá a Szerződő felek gazdálkodását szabályozó egyéb normák, valamint a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadóak.

7.3. A Szerződő felek jelen Megállapodásban foglalt feltételekkel egyetértenek, azokat elfogadják, és a Megállapodást – annak elolvasása és közös értelmezése után – mint akaratukkal mindenben megegyezőt – 5 példányban – helybenhagyólag írják alá.

Budapest, 2015. május .

---

**Budapest Főváros VIII. kerület  
Józsefvárosi Önkormányzat**  
képviseli: dr. Kocsis Máté polgármester  
Átadó

---

**Bárka Józsefvárosi Színházi- és Kulturális  
Nonprofit Kft.**  
képviseli: Bozsik István Péter ügyvezető  
Átvevő

Jogi szempontból ellenjegyzem:  
Danada-Rimán Edina  
jegyző nevében és megbízásából

---

dr. Kovács Gabriella  
aljegyző

Fedezete a címen. Budapest, 2015. május .

Pénzügyileg ellenjegyzem:

---

Páris Gyuláné  
pénzügyi ügyosztályvezető