**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat**

**Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága**

**JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT**

Készült: A **Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2016. augusztus 29-én** (hétfő) **13.00 órai** kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as termében megtartott **27. rendes** üléséről

**834/2016. (VIII.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi napirendet fogadja el:

**Napirend**

**1. Gazdálkodási Ügyosztály**

*Előterjesztő: dr. Galambos Eszter - ügyosztályvezető*

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására + KIEGÉSZÍTÉS PÓTKÉZBESÍTÉSSEL
2. Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Bókay János utca 45. számú ingatlanra leágazó gázelosztóvezeték építéséhez
3. Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci utca 40. számú ingatlanra leágazó gázelosztóvezeték építéséhez
4. Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület, Práter utca 53. szám alatti ingatlan víz- és csatorna bekötéséhez
5. Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Asztalos Sándor úton meglévő vízvezetékre DMA akna építéséhez
6. Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület, Kiss József utca és II. János Pál pápa tér között 10 kV-os földkábel rekonstrukcióhoz
7. Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Homok utca 5. számú ingatlan kapubehajtó létesítéséhez

**2. Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

*Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató*

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása (Budapest VIII. kerület, Auróra u. ……………………….)
2. …………………. magánszemély bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Koszorú u. 23. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában
3. A Red Loft Invest Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Nap u. 10. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiségre
4. Az Ahmed & Anita 2010 Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 49. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása vonatkozásában
5. ……………………. magánszemély bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad u. 23. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú gépkocsi beálló helyre
6. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Rigó u. 4. szám alatti épület gázcsatlakozó vezeték cseréjére
7. Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása (Budapest VIII. kerület, József körút ………………….)
8. Javaslat a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló, Bérkocsis u. 32. szám alatt található telek értékesítésének tárgyában kiírt pályázat érvénytelenségének és eredménytelenségének megállapítására (PÓTKÉZBESÍTÉS)

**3. Egyéb előterjesztések**

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat Corvin Sétány közmű és közterület program megvalósításával kapcsolatos döntésekre (PÓTKÉZBESÍTÉS)

*Előterjesztő: dr. Galambos Eszter - a Gazdálkodási Ügyosztály vezetője*

1. Javaslat a Szeszgyár utca meghosszabbításával kapcsolatos tulajdonosi döntések meghozatalára (SÜRGŐSSÉG, PÓTKÉZBESÍTÉS)

*Előterjesztő: Fernezelyi Gergely DLA - főépítész*

**4. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések**

*(írásbeli előterjesztés)*

1. A Budapest VIII. kerület, Rákóczi út ……………………... számú ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondás

*Előterjesztő: dr. Galambos Eszter - a Gazdálkodási Ügyosztály vezetője*

**1. Gazdálkodási Ügyosztály**

*Előterjesztő: dr. Galambos Eszter - ügyosztályvezető*

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 1.1. pontja: Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására**

**835/2016. (VIII.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

|  |  |
| --- | --- |
| Közterület-használó, kérelmező:A közterület használat ideje:Közterület-használat célja:Közterület-használat helye:Közterület-használat nagysága:Felelős: polgármesterHatáridő: 2016. augusztus 29. | **Vinicita Magyarország Kft.**(székhely: 1082 Budapest, Corvin sétány 2/b.)2016. augusztus 29. – 2017. július 25.megállító táblaBudapest VIII. kerület, Corvin sétány 2/b. szám előtti járdán 1 m2  |

1. tudomásul veszi – teljes díjfizetéssel – Vinicita Magyarország Kft. Budapest VIII. kerület, Corvin sétány 2/b. szám előtti közterület vonatkozásában megállító tábla elhelyezése céljából igénybe vett közterület-használatát 2016. július 27. napjától - 2016. augusztus 28. napjáig szóló időtartamra.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. augusztus 29.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**836/2016. (VIII.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

|  |  |
| --- | --- |
| Közterület-használó, kérelmező:A közterület használat ideje:Közterület-használat célja:Közterület-használat helye:Közterület-használat nagysága:Felelős: polgármesterHatáridő: 2016. augusztus 29. | **Nagy P Hungary Kft.**(székhely: 1082 Budapest, Harminckettesek tere 4. fszt. 1.)2016. augusztus 29. – 2017. augusztus 15.megállító táblaBudapest VIII. kerület, Harminckettesek tere 4. szám előtti járdán 1 m2  |

1. tudomásul veszi – teljes díjfizetéssel – Nagy P Hungary Kft. Budapest VIII. kerület, Harminckettesek tere 4. szám előtti közterület vonatkozásában megállító tábla elhelyezése céljából igénybe vett közterület-használatát 2016. augusztus 15. napjától - 2016. augusztus 28. napjáig szóló időtartamra.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. augusztus 29.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**837/2016. (VIII.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

|  |  |
| --- | --- |
| Közterület-használó, kérelmező:A közterület-használat ideje:Közterület-használat célja:Közterület-használat helye:Közterület-használat nagysága:  | **Budapest VIII. kerület, József krt. 44. szám alatti Társasház**(székhely: 1085 Budapest, József krt. 44.)2016. szeptember 01. – 2016. október 31.építési munkaterület (homlokzati állvány elhelyezése)Budapest VIII. kerület, József u. 2. előtti közterületen23 m2 |

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. augusztus 29.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**838/2016. (VIII.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

|  |  |
| --- | --- |
| Közterület-használó, kérelmező:A közterület-használat ideje:Közterület-használat célja:Közterület-használat helye:Közterület-használat nagysága:  | **Budapest VIII. kerület, Szentkirályi u. 10. szám alatti Társasház**(1088 Budapest, Szentkirályi u. 10.)2016. szeptember 15. – 2016. december 15.építési munkaterület (homlokzati állvány elhelyezése)Budapest VIII. kerület, Szentkirályi u. 10. előtti közterületen19 m2 |

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. augusztus 29.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**839/2016. (VIII.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

|  |  |
| --- | --- |
| Közterület-használó, kérelmező:A közterület-használat ideje:Közterület-használat célja:Közterület-használat helye:Közterület-használat nagysága: | **Eclipse Sport Kft.**(székhely: 1081 Budapest, Rákóczi út 73.)2016. augusztus 29. – 2017. augusztus 29.vendéglátó teraszBudapest VIII. kerület, Berzsenyi Dániel u. 1. előtti közterületen28 m2 (2 db parkolóhely és 14 m2 járda)  |

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. augusztus 29.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**840/2016. (VIII.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

|  |  |
| --- | --- |
| Közterület-használó, kérelmező:A közterület-használat ideje:Közterület-használat célja:Közterület-használat helye:Közterület-használat nagysága: | **Eclipse Sport Kft.**(székhely: 1081 Budapest, Rákóczi út 73.)2016. augusztus 29. – 2019. augusztus 29.reklámtábla (cégér)Budapest VIII. kerület, Berzsenyi Dániel u. 1. előtti közterületen2 m2 |

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. augusztus 29.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**841/2016. (VIII.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjmentesség biztosításával – az alábbiak szerint:

|  |  |
| --- | --- |
| Közterület-használó, kérelmező:A közterület-használat ideje:Közterület-használat célja:Közterület-használat helye:Közterület-használat nagysága: | **Tisztviselőtelepi Önkormányzati Egyesület**(székhely: 1089 Budapest, Bláthy Ottó u. 15.)2016. szeptember 10. Tisztviselőtelepi Bogrács-FesztiválBudapest VIII. kerület, Bláthy Ottó u. lezárt szakasza1440 m2  |

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. augusztus 29.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**842/2016. (VIII.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

|  |  |
| --- | --- |
| Közterület-használó, kérelmező:A közterület-használat ideje:Közterület-használat célja:Közterület-használat helye:Közterület-használat nagysága: | **Centroom Invest Kft.**(székhely: 2600 Vác, Varsa köz 14.)2016. szeptember 02. – 2016. szeptember 30.építési munkaterület (teherlift fogadóállvány elhelyezése parkolóhelyen) Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla utca 12. szám előtti közterületen2 db parkolóhely (parkolóhelyenként 10 m2) |

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. augusztus 29.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**843/2016. (VIII.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

|  |  |
| --- | --- |
| Közterület-használó, kérelmező:A közterület használat ideje:Közterület-használat célja:Közterület-használat helye:Közterület-használat nagysága: | **Budapesti Építő és Szerelő Zrt.**(székhely: 1163 Budapest, Új Kőbánya u. 23.)2016. augusztus 29. – 2016. szeptember 30.építési munkaterület (építési felvonulási terület és építési konténer elhelyezése parkolóhelyen)Budapest VIII. kerület, Déri Miksa u. 7. szám előtti járdán és 2 db parkolóhelyen78 m2 (járda) 2 db parkolóhely (parkolóhelyenként 10 m2) |

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. augusztus 29.

1. tudomásul veszi a Budapesti Építő és Szerelő Zrt.Budapest VIII. kerület, Déri Miksa u. 7. szám előtti közterületre vonatkozóan építési munkaterület elhelyezése céljából igénybe vett közterület-használatát - díjfizetési kötelezettség mellett - 2016. augusztus 11. – 2016. augusztus 28. napjáig szóló időtartamra.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. augusztus 29.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**Napirend 1.2. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Bókay János utca 45. számú ingatlanra leágazó gázelosztóvezeték építéséhez**

**844/2016. (VIII.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja – a generáltervező MOBILTERV 2000 Mérnöki Szolgáltató Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 672374; 1112 Budapest, Zólyomi út 44/a. fsz. 2.) megbízása alapján – a MULTI Ipari, Kereskedelmi, Szolgáltató Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 064055; székhely: 1037 Budapest, Laborc utca 2/a.) által készített, Budapest VIII. kerület, Bókay János utca 45. szám alatti ingatlan gázellátását biztosító kisnyomású leágazó gázelosztó vezeték kiviteli tervéhez, kiépítésének közterületi munkáihoz, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

* 1. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
	2. a tulajdonosi hozzájárulás a Bókay János utca (hrsz.: 36211) út- és járdaszakaszára terjed ki,
	3. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
	4. a leágazó gázelosztó vezetéket a tervezett Bókay János utca átépítését megelőzően kell kiépíteni:
		+ A bontással érintett Bókay János utca járda burkolatát ideiglenesen helyre kell állítani a vonatkozó útügyi műszaki előírásoknak megfelelően. Biztosítani kell a biztonságos közlekedésre alkalmas állapotát a 36211 hrsz. telket teljes egészében érintő végleges útépítésig.
	5. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 2 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. augusztus 29.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**Napirend 1.3. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci utca 40. számú ingatlanra leágazó gázelosztóvezeték építéséhez**

**845/2016. (VIII.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja – a generáltervező MOBILTERV 2000 Mérnöki Szolgáltató Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 672374; 1112 Budapest, Zólyomi út 44/a. fsz. 2.) megbízása alapján – a MULTI Ipari, Kereskedelmi, Szolgáltató Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 064055; székhely: 1037 Budapest, Laborc utca 2/a.) által készített, Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci utca 40. szám alatti ingatlan gázellátását biztosító kisnyomású leágazó gázelosztó vezeték kiviteli tervéhez, kiépítésének közterületi munkáihoz, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

1. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
2. a tulajdonosi hozzájárulás a Leonardo da Vinci utca (hrsz.: 36270/2) út- és járdaszakaszára terjed ki,
3. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
4. a leágazó gázelosztó vezetéket a tervezett Leonardo da Vinci utca átépítését megelőzően, vagy azzal egyidejűleg lehet kiépíteni,
5. kötelezi a kivitelezőt a Leonardo da Vinci utcai járda- és útszakaszon a bontási helyek (és járda szegélykő) megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal,
* A bontással érintett Leonardo da Vinci utca útpálya burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
* 4 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kopóréteg
* 7 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kötőréteg
* 20 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
* 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
* A bontással érintett Leonardo da Vinci utca járda burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
* 3 cm vtg. MA-4 érdesített öntött aszfalt kopóréteg
* 15 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
* 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
1. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 2 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. augusztus 29.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**Napirend 1.4. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület, Práter utca 53. szám alatti ingatlan víz- és csatorna bekötéséhez**

**846/2016. (VIII.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a Renowo Bau Kft. (cégjegyzékszám: 13 09 137895; 2132 Göd, Pacsirta utca 26.) részére, a MOBILTERV 2000 Mérnöki Szolgáltató Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 672374; székhely: 1112 Budapest, Zólyomi út 44/a. fsz. 2.) által készített kiviteli terv szerinti, Budapest VIII. kerület, Práter utca 53. szám alatti ingatlan víz- és csatornabekötés közterületi munkák elvégzéséhez, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

1. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
2. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
3. a közműbekötési munkák kivitelezése a tervezett Práter utcai (hrsz.: 36100/2) útépítések előtt végezhetők,
4. kötelezi a kivitelezőt a bontással érintett út- és járdaszakaszokon a helyreállítások olyan szintű elvégzésére, amely megfelel a biztonságos gyalogos és járműforgalom feltételeinek:
* A bontással érintett Práter utca útpálya burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
* 4 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kopóréteg
* 7 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kötőréteg
* 20 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
* 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
* A bontással érintett Práter utca járda burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
* 3 cm vtg. MA-4 érdesített öntött aszfalt kopóréteg
* 15 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap (járműterhelés 20 cm)
* 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)

A megfelelő minőségű helyreállításért a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal,

1. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
2. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. augusztus 29.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**Napirend 1.5. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Asztalos Sándor úton meglévő vízvezetékre DMA akna építéséhez**

**847/2016. (VIII.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a Fővárosi Vízművek Zrt. (cégjegyzékszám: 01 10 042451; székhely: 1134 Budapest, Váci út 23-27.) megbízásából a PEST-TERV Műszaki Tervező és Kivitelező Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 360737; székhely: 1036 Budapest, Árpád fejedelem útja 68. 5. em. 22.) által tervezett, a Budapest VIII. kerület, Asztalos Sándor út és Stróbl Alajos utca kereszteződésnél lévő DN 400 öv. vízvezetékre DMA akna beépítéshez, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

1. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
2. a tulajdonosi hozzájárulás a Stróbl Alajos utca (hrsz.: 38838) területére terjed ki,
3. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
4. kötelezi a kivitelezőt a Stróbl Alajos utcai zöldterületen a bontási helyek megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal,
* A zöldterület helyreállításakor a zöldterület részét képező, károsodott (kitermelt, szennyeződött, illetve elszállított) termőtalaj pótlását – I. osztályú termőföld visszatöltésével – kell elvégezni 20 cm mélységig,
1. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. augusztus 29.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**Napirend 1.6. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület, Kiss József utca és II. János Pál pápa tér között 10 kV-os földkábel rekonstrukcióhoz**

**848/2016. (VIII.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja – az ELMŰ Hálózati Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 874142; székhely: 1132 Budapest, Váci út 72–74.) megbízása alapján – a GTF Elektromos Tervező Fővállalkozó Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 692800; székhely: 1131 Budapest, Rokolya u 1-13.) által készített, Budapest VIII. kerület, Kiss József utca és II. János Pál pápa tér közötti 10 kV-os földkábel rekonstrukciós tervéhez, az új földkábel kiépítés közterületi munkáihoz, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

1. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
2. a tulajdonosi hozzájárulás a Kiss József utca (hrsz.: 34683/2) és a Bezerédj utca (hrsz.: 34703/2) önkormányzati tulajdonú járdaszakaszokra terjed ki,
3. a beruházónak a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
4. felhagyott, bontott kábel a földben nem maradhat,
5. kötelezi a beruházót/kivitelezőt a bontással érintett járdaszakaszok helyreállítására, amely munkákra a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal:
* A bontással érintett **Kiss József utca** és **Bezerédj utca járda** burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
* 3 cm vtg. MA-4 érdesített öntött aszfalt kopóréteg (**bontással érintett járdaszakasz teljes szélességében**)
* 15 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
* 15 cm vtg. 95% töm. homokos kavicságyazat
* A bontással érintett **Bezerédj utca** gépkocsi behajtó burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
* 4 cm vtg. MA-11 érdesített öntött aszfalt kopóréteg (**bontással érintett járdaszakasz teljes szélességében)**
* 20 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
* 20 cm vtg. 95% töm. homokos kavicságyazat
1. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. augusztus 29.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**Napirend 1.7. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Homok utca 5. számú ingatlan kapubehajtó létesítéséhez**

**849/2016. (VIII.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a Nagy és Társa Mérnökiroda Bt. (cégjegyzékszám: 01 06 417710; székhely: 1028 Budapest, Kisasszony u. 39.) kérelmére, hogy a Budapest VIII. kerület, Homok utca (hrsz.: 35096) 5. szám alatti telken tervezett társasház építési engedélyezése a jelen eljárásban benyújtott terv szerinti – Homok utca 7. számú ingatlan felőli telekhatáron létesített – útcsatlakozással valósuljon meg. A Bizottság hozzájárulását az alábbi feltételekkel és kikötésekkel adja meg:

1. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
2. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
3. kötelezi a beruházót (építtetőt) a Homok utcai részen a meglévő útcsatlakozás megszüntetése kapcsán a járdaszegély és járda helyreállítására, az új útcsatlakozás – csapadékvíz elvezetését biztosító – megfelelő minőségű kialakítására:
* a bontással érintett Homok utca útpálya burkolatát – szegély kiépítés után – az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
* 4 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kopóréteg
* 7 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kötőréteg
* 20 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
* 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
* a Homok utca gépkocsi kapubehajtót – a szegély kialakítását követően – az alábbi rétegrenddel kell kiépíteni:
* 3 cm vtg. MA11 aszfalt kopóréteg
* 20 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
* 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)

Az elvégzett munkákra a beruházó (építtető) 5 év garanciát vállal,

1. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
2. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 2 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. augusztus 29.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**2. Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

*Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató*

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 2.1. pontja: Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása (Budapest VIII. kerület, Auróra u. …………………….)**

**850/2016. (VIII.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a **Budapest VIII. kerület, Auróra u. ……………….** szám alatti, ………………… hrsz.-ú,25 m2 alapterületű, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú, a közös tulajdonból hozzátartozó 497/10.000 eszmei hányaddal rendelkező lakásra határozatlan idejű bérleti jogviszonyban álló ………………. bérlő részére történő eladási ajánlat kiküldéséhez az elkészült forgalmi értékbecslésben megállapított forgalmi érték 50 %-ával megegyező összegű, azaz 3.300.000,- Ft vételár közlése mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. augusztus 29.

1. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. október 20.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 2.2. pontja: …………………. magánszemély bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Koszorú u. 23. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában**

**A napirend 2.2. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 2.3. pontja: A Red Loft Invest Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Nap u. 10. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiségre**

**A napirend 2.3. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 2.4. pontja: Az Ahmed & Anita 2010 Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 49. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása vonatkozásában**

**A napirend 2.4. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 2.5. pontja: …………………. magánszemély bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad u. 23. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú gépkocsi beálló helyre**

**851/2016. (VIII.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul** a **Budapest VIII. kerület, 35669/0/B/9** helyrajzi számon nyilvántartott, a **Budapest VIII. kerület,** **Vajdahunyad u. 23.** szám alatt található, összesen **59 m2** alapterületű, önkormányzati tulajdonú, udvari bejáratú, földszinti gépkocsi beállók közül a **G6.** sorszámú gépkocsi beálló bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondási határidő kikötésével **…………….. magánszemély** (HB-739/2016.)részére, **gépjármű tárolás** céljára, **14.625,- Ft/hó + ÁFA bérleti** díj összegen.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. augusztus 29.

1. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1. pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. október 31.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 2.6. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Rigó u. 4. szám alatti épület gázcsatlakozó vezeték cseréjére**

**852/2016. (VIII.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, Rigó u. 4. szám alatti épület gázcsatlakozó vezeték cseréjének kivitelezésérevonatkozó, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárást érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., vagyongazdálkodási igazgató

Határidő: 2016. augusztus 29.

1. a beszerzési eljárás nyertesének a benyújtott ajánlata alapján a **CSAPVÍZ Építőipari Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaságot** (székhely: 1081 Budapest, Kiss József u. 9. II. emelet 5.; cégjegyzékszáma: 01-09-900401; adószáma: 14358818-2-42; bankszámlaszáma: OTP Bank Nyrt. 11708001-20558952; képviseli: Zombori László ügyvezető) nyilvánítja, az elfogadott ajánlati áron, azaz **3.069.513,- Ft + ÁFA összegen.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., vagyongazdálkodási igazgató

Határidő: 2016. augusztus 29.

1. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy az Önkormányzat nevében kösse meg a határozat 2.) pontja alapján a munkálatok elvégzésére a határozat mellékletét képező vállalkozási szerződést a **CSAPVÍZ Építőipari Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társasággal,** a 2016. évi költségvetésben a 11602 címen a lakóházak életveszély elhárítására biztosított keret terhére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., vagyongazdálkodási igazgató

Határidő: 2016. augusztus 29.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**A 852/2016. (VIII.29.) sz. VPB határozat mellékletét a jegyzőkönyvi kivonat 1. sz. melléklete tartalmazza.**

**Napirend 2.7. pontja: Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása (Budapest VIII. kerület, József körút ……………………...)**

**A napirend 2.7. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 2.8. pontja: Javaslat a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló, Bérkocsis u. 32. szám alatt található telek értékesítésének tárgyában kiírt pályázat érvénytelenségének és eredménytelenségének megállapítására**

**853/2016. (VIII.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, Bérkocsis u. 32. szám alatti, 34791 helyrajzi számú, 773 m2 alapterületű telek értékesítésére kiírt pályázatot érvénytelennek és egyúttal eredménytelennek nyilvánítja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. augusztus 29.

1. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy a soron következő képviselő-testületi ülésre a Budapest VIII. kerület, Bérkocsis u. 32. szám alatti, 34791 helyrajzi számú, 773 m2 alapterületű telek értékesítésére vonatkozó előterjesztést készítse el.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: a Képviselő-testület soron következő ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 2.2. pontja: ………………… magánszemély bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Koszorú u. 23. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában**

**854/2016. (VIII.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(0 igen, 10 nem, 3 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi határozati javaslatot nem fogadja el:

1. *hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Koszorú u. 23. szám alatti, 35267/0/A/6 hrsz.-ú, 17 m2 alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével …………….. magánszemély részére raktározás céljára 14.200,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegen.*
2. *felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.*

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. augusztus 29.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 2.3. pontja: A Red Loft Invest Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Nap u. 10. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiségre**

**855/2016. (VIII.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul** a **Budapest VIII. kerület,** **Nap u. 10.** szám alatti, 35624/0/A/1 hrsz.-ú, **146 m2** alapterületű,utcai bejáratú,pinceszinti, nem lakás célú helyiség bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondási határidővela **Red Loft Invest Kft.** részére **raktározás** céljára **35.700,- Ft/hó + ÁFA bérleti** **díj** + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegen.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. augusztus 29.

1. **hozzájárul****a Red Loft Invest Kft.-vel** történő megállapodás megkötéséhez az 1.) pont szerinti helyiség tekintetében a bérbeadóra tartozó felújítási munkák (felvonulás, deponálás, anyag, sitt konténeres szállítás, vakolat leverés, aljzatbeton készítése, szárító vakolat készítése, vakolat javítás) bérleti díjba 36 hónap alatt történő bérbeszámításhoz bruttó **999.808,- Ft**,azaz (787.250,- Ft + 212.558,- Ft ÁFA) összegben. Az elszámolás feltétele, hogy a bérlő a megállapodás megkötését követő 6 hónapon belül a közművek átalakítását és felújítását érintő tervdokumentációkat benyújtsa, a felújítási munkákat elvégezze, és azok a benyújtott számlák alapján leigazolásra kerüljenek.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. augusztus 29.

1. **hozzájárul** a határozat 2.) pontja szerinti felújítási munkálatok elvégzéséhez.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. augusztus 29.

1. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. október 31.

1. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2.) pontja szerinti megállapodás megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. október 31.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 2.4. pontja: Az Ahmed & Anita 2010 Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 49. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása vonatkozásában**

**856/2016. (VIII.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(0 igen, 9 nem, 4 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi határozati javaslatot nem fogadja el:

1. *nem járul hozzá a Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 49. szám alatti, 35101/0/A/7 hrsz.-ú, 59 m2 alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszint + pince, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához, határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével az Ahmed & Anita 2010 Kft. (székhely: 1108 Budapest, Gőzmozdony u. 2. 9. em. 38.; cégjegyzékszám: 01-09-995265; adószám: 22700667-2-42; képviseli: Al Nabhan Trad önálló képviseletre jogosult ügyvezető) részére kereskedelmi tevékenység (üzlet, cipő és táska értékesítés) céljára, 40.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegen.*
2. *hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 49. szám alatti, 35101/0/A/7 hrsz.-ú, 59 m2 alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszint + pince, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához, határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével az Ahmed & Anita 2010 Kft. (székhely: 1108 Budapest, Gőzmozdony u. 2. 9. em. 38.; cégjegyzékszám: 01-09-995265; adószám: 22700667-2-42; képviseli: Al Nabhan Trad önálló képviseletre jogosult ügyvezető) részére kereskedelmi tevékenység (üzlet, cipő és táska értékesítés) céljára, 66.667,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegen.*
3. *felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását, valamint a rendelet 14. § (2) bekezdése szerint 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését vállalja a leendő bérlő.*

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. augusztus 29.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 2.7. pontja: Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása (Budapest VIII. kerület, József körút …………………..)**

**857/2016. (VIII.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban **……………..** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII. kerület, József körút ……………..** szám alatti,97 m2 alapterületű, 2 szobás, komfortos komfortfokozatú, a közös tulajdonból hozzá tartozó 667/10.000 tulajdoni hányaddal rendelkező lakásra vonatkozóan határozatlan idejű bérleti jogviszonyban álló ………………. bérlő részére történő eladási ajánlat kiküldéséhez, a 33/2013. (VII.15.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdésében, komfortos komfortfokozatú lakás értékesítésére meghatározottak szerint, az elkészült forgalmi értékbecslésben megállapított forgalmi érték 50 %-ával megegyező összegű, azaz 16.850.000,- Ft vételár közlése mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. augusztus 29.

1. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. október 30.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**3. Egyéb előterjesztések**

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 3.1. pontja: Javaslat Corvin Sétány közmű és közterület program megvalósításával kapcsolatos döntésekre**

*Előterjesztő: dr. Galambos Eszter - a Gazdálkodási Ügyosztály vezetője*

**858/2016. (VIII.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(9 igen, 1 nem, 3 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi bizottság úgy dönt, hogy

1. megbízza a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a Corvin Sétány közterületi projektelemei megvalósítása során a Bókay János utca, a Práter utca és a Szigony utcát érintő valamennyi felújítási munkálat teljes körű kivitelezésének lebonyolításával.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Határidő: 2016. augusztus 29.

1. felkéri a polgármestert a határozat mellékletét képező megbízási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. augusztus 29.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., Gazdálkodási Ügyosztály**

**A 858/2016. (VIII.29.) sz. VPB határozat mellékletét a jegyzőkönyvi kivonat 2. sz. melléklete tartalmazza.**

**Napirend 3.2. pontja: Javaslat a Szeszgyár utca meghosszabbításával kapcsolatos tulajdonosi döntések meghozatalára**

*Előterjesztő: Fernezelyi Gergely DLA - főépítész*

**859/2016. (VIII.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. tulajdonosi hozzájárulását adja a Budapest VIII. kerület, **Szeszgyár utca** (hrsz.: (35904/2)) Visi Imre utca (hrsz.: (35945)) és Kőris utca (hrsz.: (35961)) közötti szakasza, valamint a kapcsolódó útcsatlakozások megépítéséhez a határozat mellékletét képező tervek szerint a Dió 8 Ingatlanfejlesztő- és hasznosító Kft.-nek (székhelye: 1044 Budapest, Ipari park utca 9.; cégjegyzékszáma: Cg. 01-09-865002; adószáma: 13625823-2-41; képviseli: Gönczi Imre ügyvezető, a továbbiakban: beruházó (építtető)) az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:
	1. a beruházó (építtető) vállalja, hogy a tulajdonát képező, 35904/3 helyrajzi számú telken felépítendő épület elkészültéig a Szeszgyár utca érintett szakaszán az ideiglenes közvilágítást kiépíti,
	2. a beruházó (építtető) vállalja, hogy az úttest teherbírása a tervek szerinti 7,5 t-s lesz,
	3. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
	4. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó közutak igazgatásáról szóló 19/1994. (V.31.) KHVM rendelet szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartania,
	5. kötelezi a kivitelezőt a tervben szereplő járda- és útszakasz előírt rétegrendben és méretben, teljes szélességében megfelelő minőségben történő elkészítésére, melyre a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal,
	6. az engedélyköteles munkák elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni kell,
	7. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. augusztus 29.

1. a Budapest VIII. kerület, **Szeszgyár utca** (hrsz.: (35904/2)) Visi Imre utca (hrsz.: (35945)) és Kőris utca (hrsz.: (35961)) közötti szakaszát annak forgalomba helyezése után üzemeltetésre átveszi.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. augusztus 29.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városépítészeti Iroda, Gazdálkodási Ügyosztály**

**A 859/2016. (VIII.29.) sz. VPB határozat mellékletét a jegyzőkönyvi kivonat 3. sz. melléklete tartalmazza.**

**4. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések**

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 4.1. pontja: A Budapest VIII. kerület, Rákóczi út ………………... számú ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondás ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: dr. Galambos Eszter - a Gazdálkodási Ügyosztály vezetője*

**860/2016. (VIII.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat a ……………….. hrsz.-ú, természetben a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út …………………. számú lakás ingatlan tekintetében …………………. eladó és ……………… és …………….. vevők között 22.500.000.- Ft, azaz huszonkétmillió-ötszázezer forint vételáron létrejött adásvételi szerződéshez kapcsolódó elővásárlási jogával nem kíván élni.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. augusztus 29.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

Budapest, 2016. augusztus 29.

 **Soós György s.k.**

 Bizottság elnöke

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles:

Bodnár Gabriella

Szervezési és Képviselői Iroda vezetője

A jegyzőkönyvi kivonatot készítette:

Deákné Lőrincz Márta

Szervezési és Képviselői Iroda ügyintézője