



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

DR. KOCSIS MÁTÉ
POLGÁRMESTER

részére

Iktatószám: LHÉ-876/2014

Ügyintéző: Zsidi Lajos

Telefon: 314-1098/206

Fax: 333-9535

e-mail: info@kisfalu.jozsefvaros.hu

Tárgy: Válasz közmeghallgatásra

Tisztelt Asszonyom!

Köszönjük, hogy megtisztelte Önkormányzatunkat és a 2014. évi közmeghallgatásra kérdéssel fordult hozzánk. Engedje meg, hogy a levelében foglaltakra az alábbiakban foglaljam össze válaszomat.

Európai Unió támogatás keretében közel 4 milliárd forintot fordított a Józsefvárosi Önkormányzat a Magdolna negyed megújítására. A városrehabilitáció egyik fő eleme a társasházak és önkormányzati tulajdonú bérházak felújítása. A Magdolna negyed program III. ütemének keretében szépült meg az Önök lakóépülete, a Magdolna u. 20. szám alatti ingatlan is, amely jelenleg teljes egészében önkormányzati tulajdonban van.

Az ingatlan megvásárlásának lehetőségével kapcsolatban tájékoztatom, hogy az uniós támogatásra tekintettel a projekt lezárását követően, tervezetten 2015-2016. évtől kezdődően 10 éves elidegenítési tilalom lép érvénybe, így sajnos ezen határidő lejártáig a bérlemények megvásárlására nem lesz lehetőség. Egyébiránt tájékoztatom, hogy az ingatlanok forgalmi értékének meghatározása ingatlanforgalmi szakértő által készített értékbecslésén alapul, amelynek költségét a bérlő viseli.

A minőségi lakáscsere intézményét a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló 16/2010. (III.08.) számú önkormányzati rendelet szabályozza. Ennek értelmében minőségi lakáscserére egyrészt pályázat útján van lehetőség, másrészt pedig pályázaton kívül, a bérbeadó szervezethez benyújtott bérlői kérelmek alapján.

A minőségi lakáscsere kérelmével kapcsolatban kérem, forduljon bizalommal a Kisfalu Józsefvárosi Vagyongazdálkodó Kft. Lakásgazdálkodási Irodájához, ahol a munkatársak ügyfélfogadási időben (hétfőn: 13.30-tól 18.00 óráig; szerdán: 08.00-től 12.00 óráig és 13.00-től 16.30 óráig; pénteken: 08.00-től 11.30 óráig) készséggel állnak rendelkezésére.

Kérem tájékoztatásom szíves tudomásulvételét.

Budapest, 2014. december 17.

Tisztelettel:



dr. Kocsis Máté
polgármester