

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat  
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága**

## **J E G Y Z Ó K Ö N Y V**

**Készült:** A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2015. április 20-án (hétfő) 13.00 órai kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as termében megtartott 13. rendes üléséről

**Levezető elnök:** Soós György

**Jelenlévő bizottsági tagok:** Dudás István Józsefné  
Komácssy Zsolt Ákos  
Gondos Judit  
Guzs Gyula  
Jakabfy Tamás  
Pintér Attila  
Györgyi Ida Anna  
Kocsis Attila  
Hélsz György  
Major Zoltán  
Pálovics László  
Ószi Éva  
Borsos Gábor

**Hiányzók:** Vörös Tamás

**Jelenlévő meghívottak:** Egry Attila *alpolgármester*, dr. Kovács Gabriella *aljegyző*, dr. Balla Katalin *a Jegyzői Kabinet vezetője*, dr. Vitályos Fanny *a Polgármesteri Kabinet vezető-helyettese*, Páris Gyuláné *a Pénzügyi Ügyosztály vezetője*, Péntes Attila *a Gazdálkodási Ügyosztály vezetője*, dr. Hencz Adrienn *a Gazdálkodási Ügyosztály vezető-helyettese*, dr. Bojsza Krisztina *a Humánszolgáltatási Ügyosztály vezetője*, dr. Galambos Eszter *a Jogi Iroda vezetője*, Bodnár Gabriella *a Szervezési és Képviselői Iroda vezetője*, Fábrián Márta *a Belső Ellátási Iroda vezetője*, Szép Péter *a Polgármesteri Kabinet referense*, dr. Juharos Róbert *tanácsadó*, dr. Kerényi Géza *tanácsadó*, Csete Zoltán *a Rév8 Zrt. mb. cégvezetője*, Rácz Edina *a Józsefvárosi Közösségi Házak Nonprofit Kft. gazdasági vezetője*, Németh Zoltán *a Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat igazgató-helyettese*, Bonyhádi Elek *a BKIK VIII. ker. Tagcsoport elnöke*, dr. Pesti Ivett *a Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója*, Nováczki Eleonóra *a Kisfalu Kft. divízióvezetője*, Kavasánszki-Knopf Diána *a Kisfalu Kft. divízióvezetője*, dr. Göresös Mónika *a Kisfalu Kft. irodavezetője*, Markó Tímea *a Kisfalu Kft. irodavezetője*, dr. Lóránth József *ügyvéd*

## **Soós György**

Köszönti a megjelenteket a Bizottság 13. rendes ülésén. Megállapítja, hogy a Bizottság 13 fővel határozatképes. Felhívja a figyelmet, hogy 24-én, pénteken, 9 órakor a Bizottság rendkívüli ülést tart, az április 27-ei, hétfői rendes ülés pedig elmarad. Ismerteti a napirendi javaslatot, mely a következőképpen módosul a meghívóhoz képest: az 1.1. napirendi pont nyílt ülés keretében kerül megtárgyalásra. Szavazásra bocsátja az alábbi napirendi javaslatot:

## **Napirend:**

### **1. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések**

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat peren kívüli egyezség megkötésére  
*Előterjesztő: Dr. Balla Katalin – a Jegyzői Kabinet vezetője*
2. Javaslat a Corvin Sétány Program keretén belül bérleti jogviszony cserelakással történő megváltására  
*Előterjesztő: Csete Zoltán – a Rév8 Zrt. mb. cégvezetője*  
**ZÁRT ÜLÉS**
3. A Budapest VIII. kerület Nap utca [REDACTED] szám alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondás  
*Előterjesztő: Pénzes Attila – a Gazdálkodási Ügyosztály vezetője*  
**ZÁRT ÜLÉS**
4. A Budapest, VIII. kerület, Rákóczi út [REDACTED] szám alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondás  
*Előterjesztő: Pénzes Attila – a Gazdálkodási Ügyosztály vezetője*  
**ZÁRT ÜLÉS**

### **2. Beszerzések**

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat az MNPIII T1/1 programon belül szolgáltatás beszerzéséhez kapcsolódó, a közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítására  
*Előterjesztő: Ács Péter – a Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat igazgatója*
2. Javaslat az MNPIII T1/2 programon belül árubeszerzéséhez kapcsolódó, a közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítására  
*Előterjesztő: Ács Péter – a Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat igazgatója*
3. „Szolgáltatási szerződés emelt szintű mérnökinformatikai támogatásra” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítása  
*Előterjesztő: Dr. Balla Katalin - a Jegyzői Kabinet vezetője*
4. Javaslat „Józsefvárosi Egészségügyi Szolgálat komplex fejlesztése” című, KMOP-4.3.2/A-13-2013-0001 azonosító számú projekthez kapcsolódó beszerzések eredményének megállapítására  
*Előterjesztő: Dr. Vitályos Fanny – a Polgármesteri Kabinet vezető-helyettese*

### **3. Gazdálkodási Ügyosztály**

*Előterjesztő: Pénzes Attila – ügyosztályvezető*

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület Rozgonyi utcában tervezett 10 kV-os földkábel rekonstrukcióhoz

2. Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület Dugonics, Kálvária, Illés és Tömő utcákban tervezett közvilágítási hálózat rekonstrukcióhoz
3. Tulajdonosi hozzájárulás a Dataplex eléréséhez tervezett alépítményi hálózat bővítési munkákhoz
4. Közterület-használati kérelmek elbírálása

#### **4. Rév8 Zrt.**

*Előterjesztő: Csete Zoltán – mb. cégvezető  
(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat az Európa Belvárosa Program II. keretében Belsőudvar Program pályázat kiírására

#### **5. Kisfalu Kft.**

*Előterjesztő: Kovács Ottó – vagyongazdálkodási igazgató  
(írásbeli előterjesztés)*

1. A Budapest VIII., József körút 48. szám alatti, 35229/0/A/22 helyrajzi számú, határozatlan időre szóló bérleti joggal terhelt üzlethelyiség elidegenítése
2. A Budapest VIII., József körút 48. szám alatti, 35229/0/A/21 helyrajzi számú, határozatlan időre szóló bérleti joggal terhelt üzlethelyiség elidegenítése
3. Javaslat gépkocsi-beálló bérbeadására (2 db)
4. HolMed Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Dankó u. 29. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú teremgarázsban lévő 5. számú gépkocsi-beállóhely vonatkozásában
5. IS.BH Kft. valamint a Szép Ház 2002 Bt. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, József körút 18. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre
6. DEDAJ PÉKSÉG Kft. kérelme a Budapest VIII. kerület, Losonci tér 6. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre
7. ██████████ bérleti díj felülvizsgálati és bérleti szerződés módosítási kérelme a Budapest VIII. kerület, Mária u. 11. szám alatti helyiség vonatkozásában
8. Orbán '61 Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. Nagy Fuvaros u. 2/B. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában
9. MENA GROUP TRADE Kft. bérlő tevékenységi kör módosítására vonatkozó kérelme a Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 16. szám alatti önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség vonatkozásában
10. Orbán '61 Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. Népszínház u. 33. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában
11. ██████████ bérbevételi kérelme a Budapest VIII. Práter u. 30-32. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú pinceszinti tároló helyiség vonatkozásában
12. MELANDRIJON Bt. bérlő tevékenységi kör bővítésére vonatkozó kérelme a Budapest VIII. kerület, Üllői út 54-56. szám alatti önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség vonatkozásában
13. Ideal Taste Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Üllői út 38-44. (44.) szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában
14. A Budapest VIII., Népszínház utca 18. szám alatti, 34677/0/A/4 helyrajzi számú, határozatlan időre szóló bérleti joggal terhelt üzlethelyiség elidegenítése

**Soós György**

Megállapítja, hogy 13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi napirendet elfogadta:

**350/2015. (IV.20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi napirendet fogadja el:

**Napirend:**

**1. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések**

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat peren kívüli egyezség megkötésére  
*Előterjesztő: Dr. Balla Katalin – a Jegyzői Kabinet vezetője*
2. Javaslat a Corvin Sétány Program keretén belül bérleti jogviszony cserelakással történő megváltására  
*Előterjesztő: Csete Zoltán – a Rév8 Zrt. mb. cégvezetője*  
**ZÁRT ÜLÉS**
3. A Budapest VIII. kerület Nap utca [REDACTED] szám alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondás  
*Előterjesztő: Péntes Attila – a Gazdálkodási Ügyosztály vezetője*  
**ZÁRT ÜLÉS**
4. A Budapest, VIII. kerület, Rákóczi út [REDACTED] szám alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondás  
*Előterjesztő: Péntes Attila – a Gazdálkodási Ügyosztály vezetője*  
**ZÁRT ÜLÉS**

**2. Beszerzések**

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat az MNPIII T1/1 programon belül szolgáltatás beszerzéséhez kapcsolódó, a közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítására  
*Előterjesztő: Ács Péter – a Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat igazgatója*
2. Javaslat az MNPIII T1/2 programon belül árubeszerzéséhez kapcsolódó, a közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítására  
*Előterjesztő: Ács Péter – a Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat igazgatója*
3. „Szolgáltatási szerződés emelt szintű mérnökinformatikai támogatásra” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítása  
*Előterjesztő: Dr. Balla Katalin - a Jegyzői Kabinet vezetője*
4. Javaslat „Józsefvárosi Egészségügyi Szolgálat komplex fejlesztése” című, KMOP-4.3.2/A-13-2013-0001 azonosító számú projekthez kapcsolódó beszerzések eredményének megállapítására  
*Előterjesztő: Dr. Vitályos Fanny – a Polgármesteri Kabinet vezető-helyettese*

### **3. Gazdálkodási Ügyosztály**

*Előterjesztő: Pénzes Attila – ügyosztályvezető  
(írásbeli előterjesztés)*

1. Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület Rozgonyi utcában tervezett 10 kV-os földkábel rekonstrukcióhoz
2. Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület Dugonics, Kálvária, Illés és Tömő utcákban tervezett közvilágítási hálózat rekonstrukcióhoz
3. Tulajdonosi hozzájárulás a Dataplex eléréséhez tervezett alépitményi hálózat bővítési munkákhoz
4. Közterület-használati kérelmek elbírálása

### **4. Rév8 Zrt.**

*Előterjesztő: Csete Zoltán – mb. cégvezető  
(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat az Európa Belvárosa Program II. keretében Belsőudvar Program pályázat kiírására

### **5. Kisfalu Kft.**

*Előterjesztő: Kovács Ottó – vagyongazdálkodási igazgató  
(írásbeli előterjesztés)*

1. A Budapest VIII., József körút 48. szám alatti, 35229/0/A/22 helyrajzi számú, határozatlan időre szóló bérleti joggal terhelt üzlethelyiség elidegenítése
2. A Budapest VIII., József körút 48. szám alatti, 35229/0/A/21 helyrajzi számú, határozatlan időre szóló bérleti joggal terhelt üzlethelyiség elidegenítése
3. Javaslat gépkocsi-beálló bérbeadására (2 db)
4. HolMed Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Dankó u. 29. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú teremgarázsban lévő 5. számú gépkocsi-beállóhely vonatkozásában
5. IS.BH Kft. valamint a Szép Ház 2002 Bt. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, József körút 18. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre
6. DEDAJ PÉKSÉG Kft. kérelme a Budapest VIII. kerület, Losonci tér 6. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre
7. ██████████ bérleti díj felülvizsgálati és bérleti szerződés módosítási kérelme a Budapest VIII. kerület, Mária u. 11. szám alatti helyiség vonatkozásában
8. Orbán '61 Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. Nagy Fuvaros u. 2/B. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában
9. MENA GROUP TRADE Kft. bérlő tevékenységi kör módosítására vonatkozó kérelme a Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 16. szám alatti önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség vonatkozásában
10. Orbán '61 Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. Népszínház u. 33. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában
11. ██████████ bérbevételi kérelme a Budapest VIII. Práter u. 30-32. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú pincszinti tároló helyiség vonatkozásában

12. MELANDRIJON Bt. bérlő tevékenységi kör bővítésére vonatkozó kérelme a Budapest VIII. kerület, Üllői út 54-56. szám alatti önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség vonatkozásában
13. Ideal Taste Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Üllői út 38-44. (44.) szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában
14. A Budapest VIII., Népszínház utca 18. szám alatti, 34677/0/A/4 helyrajzi számú, határozatlan időre szóló bérleti joggal terhelt üzlethelyiség elidegenítése

*A Bizottság létszáma – Borsos Gábor megérkezésével – 14 főre változott.*

### **1. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések** (írásbeli előterjesztés)

*A napirend 1.1. pontját nyílt ülés keretében tárgyalta a Bizottság.*

**Napirend 1.1. pontja: Javaslat peren kívüli egyezség megkötésére**  
*Előterjesztő: Dr. Balla Katalin – a Jegyzői Kabinet vezetője*

#### **Soós György**

A vitát megnyitja, megadja a szót Komássy Ákos képviselőnek.

#### **Komássy Ákos**

Egyrészt örül, hogy a Bizottság nyílt ülés keretében tárgyalja az előterjesztést. Másrészt jelezni kívánja, hogy egy rettentően elfuserált helyzetből való menekülése az Önkormányzatnak az, ami most megoldásként, ha jól érti, peren kívüli egyezségi formában van. Kérdése, hogy a személyi felelőségek vizsgálatában hol tartanak, és milyen további lépések várhatóak az ominózus takarítógépekkel kapcsolatos rossz és felelőtlen döntésekért, illetve ügyvitellel kapcsolatos felelőségre vonás tekintetében.

#### **Soós György**

Válaszadásra megadja a szót dr. Lóránth József ügyvédnek.

#### **Dr. Lóránth József**

A jogi felelőség kérdésében tud nyilatkozni. Amennyiben a Bizottság jóváhagyja az egyezséget, miként az előterjesztésben is szerepel, Bozsik István cége kap felkérést, hogy megpróbálja érvényesíteni a kártérítési összeg behajtását a korábbi ügyvezetőkkel, illetve felelős személyekkel szemben. A döntés értelmében Bozsik István felkér egy ügyvédi irodát, amely vélhetően el fogja indítani a kártérítési pereket, erről előzetes egyeztetés keretében szóbeli megállapodás született. Ez a jogi része az ügynek, a Komássy Ákos képviselő által felvetett politikai részt illetően ő nem tud nyilatkozni.

#### **Soós György**

Megadja a szót Komássy Ákos képviselőnek.

#### **Komássy Ákos**

Elsősorban olyan szempontból vetette fel a kérdést, hogy az Önkormányzat azért egy jelentős, nem feltétlenül szükségszerű kártérítési összeget vállal be azért, hogy kevesebbe kerüljön neki a korábban meghozott számos rossz vezetői döntés, mint amennyibe egy peresítés esetén

kerülne. Megköszöni, hogy figyelnek ennek a lehetséges továbbhárítására, és az a kérése, hogy a nyári szünet utáni első képviselő-testületi vagy bizottsági ülésre egy tájékoztató készüljön arról, hogy ez mennyiben sikerült.

**Soós György**

Megadja a szót Jakabfy Tamás képviselőnek.

**Jakabfy Tamás**

Elhangzott a kártérítési felelősség, az ő kérdése, hogy büntetőjogi felelősség felmerül-e.

**Soós György**

Válaszadásra megadja a szót dr. Lóránth József ügyvédnek.

**Dr. Lóránth József**

Bozsik István, illetve a megbízott ügyvédi iroda valószínűleg meg fogja vizsgálni ezt a kérdést is, hogy polgári jogi felelősség mellett történt-e esetleg mulasztáson kívül olyan szándékos károkozás, ami felvetheti egy ügyvezető büntetőjogi felelősségét. Ha felmerül ebben az ügyben bármiféle alapos gyanú és a feljelentés megtörténik, akkor szeptemberre bizonyára kiderül, mi az ügyészség álláspontja erről az esetről. Néhány más ügyben szerzett tapasztalat alapján tudja, hogy általában az ügyészség nem szeret az effajta ügyekkel foglalkozni, elutasítja a feljelentéseket, mondván, hogy polgári ügybe tartozik. Az eljáró ügyvédi iroda vélhetően alaposan meg fogja vizsgálni gondossági szempontból is, hogy lehetőség szerint mindent megpróbáljon érvényesíteni a korábbi ügyvezetőkkel szemben.

**Soós György**

Megadja a szót Jakabfy Tamás képviselőnek.

**Jakabfy Tamás**

Elhangzott egy határozott „talán” a büntetőjogi felelősségre. Ha egyáltalán a dolog felmerül, akkor az utóbbi négy évben miért nem történt ebben a kérdésben semmi? A kártérítési per vonatkozásában nagyjából érti, hogy azért nem történt, mert a bíróság előtti megegyezés nyomán fogják megtudni, mennyi a kár. De a büntetőjogi felelősséghez nem kellett volna ez sem, tehát az utóbbi négy évben éppenséggel történhetett volna valami, akár meg lehetett volna azt állapítani, vagy el lehetett volna kezdeni. Ezért nehezen tudja a választ elfogadni, és jobbnak tartaná, ha nem várnák meg az elévülést.

**Soós György**

Válaszadásra megadja a szót dr. Lóránth József ügyvédnek.

**Dr. Lóránth József**

Úgy csöppent az egészbe, mint „Pilátus a krédóba”, azaz megpróbál olyan emberek helyett nyilatkozni, akiknek jelen kellene lenniük és nyilatkozatot tenni. Úgy gondolja, egy ügyvéd bánjon nagyon óvatosan a szavakkal, azt tudja mondani, hogy az eljáró kollégák ki fogják vizsgálni, és a legjobb tudásuk szerint fognak javaslattal élni Bozsik István felé, hogy milyen ügyeket indítson meg, melyekben tegyen, illetve ne tegyen feljelentést. Kéri Jakabfy Tamás képviselőt, ezt fogadja el, mivel jövőbelátó képességgel ő nem rendelkezik, így nem tudja megmondani, hogyan fog reagálni az ügyészség egy ilyen esetre. Abban biztos, hogy az eljáró ügyvédek mindent el fognak követni.

**Soós György**

Megadja a szót Komássy Ákos képviselőnek.

**Komássy Ákos**

Itt konkrétan arról van szó, hogy rossz vezetői döntések és mulasztások következtében az Önkormányzattal szemben egy olyan követelés keletkezett a Horoszcóoptól, amely többszöröse lenne még a most peren kívüli egyezségben kifizetendő kártérítésnek is. Érti a szakmai álláspontot, de úgy véli, az Önkormányzat, mint tulajdonos nevében eljáró testületként megfogalmazhatják igényként vagy elvárásként, hogy amennyiben jogilag megállja a helyét a büntetőjogi felelősségre vonás ebben a kérdésben, akkor legyen szíves az illetékes, a JKKSZ vagy a Hivatal büntetőeljárását indítani.

**Soós György**

Tökéletesen egyetért. További kérdések, hozzászólások nincsenek, a vitát lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a Horoszcóop Kft. felperes 2.) pontban nevesített egyezségi ajánlatát elfogadja és hozzájárul a Fővárosi Törvényszék előtt 28.G.41.716/2014. számon folyamatban lévő perben peren kívüli egyezség **megkötéséhez**, a per így történő megszüntetéséhez azzal, hogy a per megszüntetéséhez - a másik fél elállása esetén – **perköltség igény nélkül** hozzájárul. Az Önkormányzatnak perköltségigénye nincsen, ha perköltséget a másik fél sem érvényesít.
- 2.) az Önkormányzat az egyezség során legfeljebb bruttó 23.000.000 Ft-os összeget fizet a Horoszcóop Kft. felperes részére 2015. május 8. napjáig. A felek minden további igényükről kölcsönösen lemondanak.
- 3.) a 2.) pontban meghatározott egyezség fedezete a 11706-02 címen a peres ügyek előirányzatán rendelkezésre áll.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. április 20

- 4.) felkéri a Józsefváros Közbiztonságáért és Köztisztaságáért Nonprofit Kft. ügyvezetőjét, hogy vizsgálja meg jogi szakértőkkel, hogy a cég korábbi ügyvezetői ellen milyen jogi eljárásokat tud indítani ezen összeg behajtására vonatkozóan és egyúttal tegye meg a szükséges jogi intézkedéseket.

Felelős: Józsefváros Közbiztonságáért és Köztisztaságáért Nonprofit Kft. ügyvezetője

Határidő: 2015. május 30.

**Soós György**

Megállapítja, hogy 12 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatot elfogadta:



**351/2015. (IV.20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(12 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a Horoscoop Kft. felperes 2.) pontban nevesített egyezségi ajánlatát elfogadja és hozzájárul a Fővárosi Törvényszék előtt 28.G.41.716/2014. számon folyamatban lévő perben peren kívüli egyezség **megkötéséhez**, a per így történő megszüntetéséhez azzal, hogy a per megszüntetéséhez - a másik fél elállása esetén – **perköltség igény nélkül** hozzájárul. Az Önkormányzatnak perköltségigénye nincsen, ha perköltséget a másik fél sem érvényesít.
- 2.) az Önkormányzat az egyezség során legfeljebb bruttó 23.000.000 Ft-os összeget fizet a Horoscoop Kft. felperes részére 2015. május 8. napjáig. A felek minden további igényükről kölcsönösen lemondanak.
- 3.) a 2.) pontban meghatározott egyezség fedezete a 11706-02 címen a peres ügyek előirányzatán rendelkezésre áll.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. április 20

- 4.) felkéri a Józsefváros Közbiztonságáért és Köztisztaságáért Nonprofit Kft. ügyvezetőjét, hogy vizsgálja meg jogi szakértőkkel, hogy a cég korábbi ügyvezetői ellen milyen jogi eljárásokat tud indítani ezen összeg behajtására vonatkozóan és egyúttal tegye meg a szükséges jogi intézkedéseket.

Felelős: Józsefváros Közbiztonságáért és Köztisztaságáért Nonprofit Kft. ügyvezetője

Határidő: 2015. május 30.

**Soós György**

Zárt ülést rendel el.

**Napirend 1.2. pontja: Javaslat a Corvin Sétány Program keretén belül bérleti jogviszony cserelakással történő megváltására** **ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Csete Zoltán – a Rév8 Zrt. mb. cégvezetője*

**A napirend 1.2. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 1.3. pontja: A Budapest VIII. kerület Nap utca [redacted] szám alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondás** **ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Péntes Attila – a Gazdálkodási Ügyosztály vezetője*

**A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Möt. 46.§ (2) bekezdése értelmében. A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott 352/2015. (IV.20.) sz. VPB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.**

**Napirend 1.4. pontja: A Budapest, VIII. kerület, Rákóczi út [REDACTED] szám alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondás** **ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Pénzes Attila – a Gazdálkodási Ügyosztály vezetője*

*A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46.§ (2) bekezdése értelmében. A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott 353/2015. (IV.20.) sz. VPB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.*

**Napirend 1.2. pontja: Javaslat a Corvin Sétány Program keretén belül bérleti jogviszony cserelakással történő megváltására** **ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Csete Zoltán – a Rév8 Zrt. mb. cégvezetője*

*A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46.§ (2) bekezdése értelmében. A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott 354/2015. (IV.20.) sz. VPB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.*

## **2. Beszerzések**

*(írásbeli előterjesztés)*

**Soós György**

Külön tárgyalásra javaslatokat kér.

**Komássy Ákos**

Külön tárgyalásra javasolja a 2. blokk valamennyi napirendi pontját.

**Napirend 2.1. pontja: Javaslat az MNPIII T1/1 programon belül szolgáltatás beszerzéséhez kapcsolódó, a közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítására**

*Előterjesztő: Ács Péter – a Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat igazgatója*

**Soós György**

A vitát megnyitja, megadja a szót Komássy Ákos képviselőnek.

**Komássy Ákos**

Ismét megélnék egy példát a „nem sikerült” beszerzési eljárásra. Érti, hogy szabályos, de a költői kérdése: ha azon 5 cég közül, melyeknek továbbításra került az ajánlattételi felhívás, egyik sem nyújtott be ajánlatot, akkor nem lehet, hogy a kiírást nem sikerült megfelelően összeállítani? Hasonló súlyos problémák vannak a többi beszerzésnél is, de azt majd az adott napirendi pont tárgyalásánál fejtí ki.

**Soós György**

Válaszadásra megadja a szót a Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat igazgató-helyettesének.

### **Németh Zoltán**

Nem tud többet hozzátenni, az eljárás az adott kereteken belül került lefolytatásra. Hogy miért nem tettek ajánlatot azok, akiknek megküldésre került a felhívás, azt ő nem tudja helyettük megmondani. Igyekeztek minden részletet rendelkezésükre bocsátani, egyeztetésre is volt lehetőség, akadt, aki kérdésekkel élt a felhívást illetően több alkalommal is, valamennyit rendre megválaszolták. Hogy miért nem tettek mégsem ajánlatot, azt ő tényleg nem tudja megmondani.

### **Soós György**

További kérdések, hozzászólások nincsenek, a vitát lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a JVSZ „T1/1 Társadalmi akciók megszervezése (lomtalanítás, parkok takarítása)” lebonyolításához kapcsolódó szolgáltatás beszerzése tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. április 20.

2. a „legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás beszerzése” bírálati szempont alapján a beszerzési eljárás nyertese: ÖKONT 2008 Környezetvédelmi Kft. (székhely: 1184 Budapest, Lakatos u. 61-63., cégjegyzékszám: 0109900256, adószám: 14355884-2-43) érvényes ajánlatot tevő, elfogadott ajánlati ára nettó 27.800,- Ft/ 1db 4 m<sup>3</sup>-es konténer.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. április 20.

3. a határozat 2. pontja alapján felkéri a polgármestert a nyertes ajánlattevővel kötendő szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: a szerződés aláírásának határideje 2015. április 23.

### **Soós György**

Megállapítja, hogy 10 igen, 0 nem, 4 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatot elfogadta:

#### **355/2015. (IV.20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (10 igen, 0 nem, 4 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a JVSZ „T1/1 Társadalmi akciók megszervezése (lomtalanítás, parkok takarítása)” lebonyolításához kapcsolódó szolgáltatás beszerzése tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2014. április 20.

2. a „legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás beszerzése” bírálati szempont alapján a beszerzési eljárás nyertese: ÖKONT 2008 Környezetvédelmi Kft. (székhely: 1184 Budapest, Lakatos u. 61-63., cégjegyzékszám: 0109900256, adószám: 14355884-2-43) érvényes ajánlatot tevő, elfogadott ajánlati ára nettó 27.800,- Ft/ 1db 4 m<sup>3</sup>-es konténer.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2015. április 20.

3. a határozat 2. pontja alapján felkéri a polgármestert a nyertes ajánlattevővel kötendő szerződés aláírására.

Felelős: polgármester  
Határidő: a szerződés aláírásának határideje 2015. április 23.

**Napirend 2.2. pontja: Javaslat az MNPIII T1/2 programon belül árubeszerzéséhez kapcsolódó, a közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítására**

*Előterjesztő: Ács Péter – a Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat igazgatója*

**Soós György**

A vitát megnyitja, megadja a szót Komássy Ákos képviselőnek.

**Komássy Ákos**

Egy újabb eljárás 1 db érvényes ajánlattal. Tisztában van vele, hogy ez beszerzés és nem közbeszerzés, ettől függetlenül ez az intézmény a versenytárgyalásokon érvényesített jó érdeket szolgálja az Önkormányzat, mint a közpénz gazdája részéről. Fontos lenne, hogy valamit kezdjen a Hivatal ezekkel az egy érvényes ajánlattal záruló beszerzésekkel, mert ez alapvetően ellenkezik szellemiségével az intézménynek.

**Soós György**

További kérdések, hozzászólások nincsenek, a vitát lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a JVSZ „T1/1 Társadalmi akciók megszervezése (lomtalanítás, parkok takarítása)”, valamint a „T1/2 Helyi környezettudatosság elősegítés (zöld udvarok kialakítása)” lebonyolításához kapcsolódó eszközök (növények) beszerzése (árubeszerzés) tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2015. április 20.

2. a „legalacsonyabb összegű nettó ellenszolgáltatás” bírálati szempont alapján a beszerzési eljárás nyertese: Garden Depot Kft. (székhely: 2310 Szigetszentmiklós, Leshegy u. [0188/79. hrsz.] 1-3., adószám: 13653103-2-13, cégjegyzékszám: 13 09 106519), mint érvényes ajánlatot tevő, elfogadott ajánlati ára nettó 3.058.011,- Ft.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2015. április 20.

3. a határozat 2. pontja alapján felkéri a polgármestert a nyertes ajánlattevővel kötendő szerződés aláírására.

Felelős: polgármester  
Határidő: a szerződés aláírásának határideje 2015. április 23.

### **Soós György**

Megállapítja, hogy 10 igen, 0 nem, 4 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatot elfogadta:

#### **356/2015. (IV.20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (10 igen, 0 nem, 4 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a JVSZ „T1/1 Társadalmi akciók megszervezése (lomtalanítás, parkok takarítása)”, valamint a „T1/2 Helyi környezettudatosság elősegítés (zöld udvarok kialakítása)” lebonyolításához kapcsolódó eszközök (növények) beszerzése (árubeszerzés) tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2015. április 20.

2. a „legalacsonyabb összegű nettó ellenszolgáltatás” bírálati szempont alapján a beszerzési eljárás nyertese: Garden Depot Kft. (székhely: 2310 Szigetszentmiklós, Leshegy u. [0188/79. hrsz.] 1-3., adószám: 13653103-2-13, cégjegyzékszám: 13 09 106519), mint érvényes ajánlatot tevő, elfogadott ajánlati ára nettó 3.058.011,- Ft.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2015. április 20.

3. a határozat 2. pontja alapján felkéri a polgármestert a nyertes ajánlattevővel kötendő szerződés aláírására.

Felelős: polgármester  
Határidő: a szerződés aláírásának határideje 2015. április 23.

**Napirend 2.3. pontja: „Szolgáltatási szerződés emelt szintű mérnökinformatikai támogatásra” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítása**

*Előterjesztő: Dr. Balla Katalin - a Jegyzői Kabinet vezetője*

**Soós György**

A vitát megnyitja, megadja a szót Komássy Ákos képviselőnek.

**Komássy Ákos**

Más típusú kérdése van, bár itt is elmondhatná, hogy újfent egy érvényes pályázattal záruló beszerzésről van szó. Az emelt szintű mérnökinformatikai támogatás érinti-e a „dilettáns” Megaportált, amit a képviselői munkára használnak? Várható-e abban megújulás, ha már egyszer ilyen új szolgáltatás lesz?

**Soós György**

Válaszadásra megadja a szót az aljegyzőnek.

**Dr. Kovács Gabriella**

Részben érinti, remélhetőleg ettől jobb lesz.

**Soós György**

A képviselők is remélik. További kérdések, hozzászólások nincsenek, a vitát lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a „Szolgáltatási szerződés emelt szintű mérnökinformatikai támogatásra” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja.

Felelős: jegyző

Határidő: 2015. április 20.

2. a beszerzési eljárásban érvényes ajánlatot tevő a **NET'54 Üzleti Kommunikáció Kft.** (székhely: 1138 Budapest, Váci út 168.; cégjegyzékszám: 01-09-562981) és a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás bírálati elv alapján a Kft. a nyertes ajánlattevő. Elfogadott ajánlati ára:

<b>Szolgáltatás havi díja:</b> nettó Ft + Áfa/hó = bruttó Ft/hó	349.250 Ft/hó
--	---------------

Felelős: jegyző

Határidő: 2015. április 20.

3. a határozat 2. pontja alapján felkéri a jegyzőt a szerződés aláírására.

Felelős: jegyző

Határidő: 2015. április 30.

**Soós György**

Megállapítja, hogy 11 igen, 0 nem, 3 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatot elfogadta:

**357/2015. (IV.20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(11 igen, 0 nem, 3 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a „Szolgáltatási szerződés emelt szintű mérnökinformatikai támogatásra” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja.

Felelős: jegyző

Határidő: 2015. április 20.

2. a beszerzési eljárásban érvényes ajánlatot tevő a **NET'54 Üzleti Kommunikáció Kft.** (székhely: 1138 Budapest, Váci út 168.; cégjegyzékszám: 01-09-562981) és a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás bírálati elv alapján a Kft. a nyertes ajánlattevő. Elfogadott ajánlati ára:

<b>Szolgáltatás havi díja:</b> nettó Ft + Áfa/hó = bruttó Ft/hó	349.250 Ft/hó
--	---------------

Felelős: jegyző

Határidő: 2015. április 20.

3. a határozat 2. pontja alapján felkéri a jegyzőt a szerződés aláírására.

Felelős: jegyző

Határidő: 2015. április 30.

**Napirend 2.4. pontja: Javaslat „Józsefvárosi Egészségügyi Szolgálat komplex fejlesztése” című, KMOP-4.3.2/A-13-2013-0001 azonosító számú projekthez kapcsolódó beszerzések eredményének megállapítására**

*Előterjesztő: Dr. Vitályos Fanny – a Polgármesteri Kabinet vezető-helyettese*

**Soós György**

A vitát megnyitja, megadja a szót Komássy Ákos képviselőnek.

**Komássy Ákos**

Nem azért, hogy a saját hangját hallja, csupán egy pikantériáját említené az ügynek. Itt már részben sikerült a több befutós helyzetet előállítani a beszerzési eljárásban, de hogy 6 milliós könyvviteli feladatra miként sikerült olyan helyzetet előállítani, hogy az egy szem Kalamáris Kft. legyen az egyetlen olyan pályázó, aki az előírt referenciával bír, azt nem tudja józan ésszel felfogni. Ez a piac aztán tényleg dugig van potenciális jelentkezőkkel, igazán nem tesz jót az Önkormányzatnak, hogy ilyen helyzetekben hoz döntéseket.

### **Soós György**

Válaszadásra megadja a szót a Polgármesteri Kabinet referensének.

### **Szép Péter**

A beérkezett árajánlatok alapján is látszik, hogy a megfelelő szakmai referenciától függetlenül is a Kalamáris Kft. ajánlotta a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást. Azaz, ha a többieknek érvényes lett volna az ajánlatuk abból a szempontból, hogy nekik is van EU s tapasztalatuk, - amit az Önkormányzat kötött ki - akkor is ugyanez a cég lett volna a nyertes pályázó. Amennyiben ilyen szinten megszondáztatják a pályázókat, hogy minden feltételnek pontosan megfeleljenek, akkor az már inkább egy irányított közbeszerzés lenne, mint egy nyilvános beszerzési eljárás.

### **Soós György**

Megadja a szót Jakabfy Tamás képviselőnek.

### **Jakabfy Tamás**

Először is megnyugtatta Komássy Ákos képviselőt, hogy neki sem ment el a hangja még. A beszerzésekkel kapcsolatban olyan benyomása volt, hogy aki ezt az előterjesztést készítette, az nem szokta elolvasni, milyen formában tárgyalja a Bizottság a beszerzési eljárásokat. Elég összevetni a napirend 2.1., 2.2. és 2.3. pontjaival, ebben az előterjesztésben nem szerepel például, hogy kiknek kerültek kiküldésre az ajánlatok, tehát teljesen más az információtartalma ahhoz képest, ahogyan a Bizottság elé szokott kerülni. Kéri a Hivatalt, legyen szíves figyelni erre is legközelebb.

### **Soós György**

További kérdések, hozzászólások nincsenek, a vitát lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a „Józsefvárosi Egészségügyi Szolgálat komplex fejlesztése” (KMOP-4.3.2/A-13-2013-0001) projekt keretében „Bútorok beszerzése” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban:
  - a.) a Game 2 Gazdasági, Pénzügyi Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (2040 Budaörs, Domb utca 27.) ajánlattevő ajánlata érvényes, alkalmas a szerződés teljesítésére és nem áll kizáró ok hatálya alatt.
  - b.) a West Quality Kft. (1085 Budapest, Mária u. 22.) ajánlattevő ajánlata érvényes, alkalmas a szerződés teljesítésére és nem áll kizáró ok hatálya alatt.
  - c.) a lefolytatott beszerzési eljárás eredményes.
  - d.) a beszerzési eljárás nyertese a West Quality Kft. (1085 Budapest, Mária u. 22., adószám: 12045455-2-42), amely a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlatot adta, ajánlata az ajánlatkérő rendelkezésére álló fedezeten belül van, alkalmas a szerződés teljesítésére és nem áll kizáró ok hatálya alatt. Elfogadott ajánlati ára nettó 5 234 535,- Ft + Áfa.
  - e.) a határozat d.) pontja alapján felkéri a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. április 20.



2. a „Józsefvárosi Egészségügyi Szolgálat komplex fejlesztése” (KMOP-4.3.2/A-13-2013-0001) projekt keretében „Informatikai eszközök beszerzése” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban:
- a.) a Kiki Computer Kft. (1221 Budapest, Kiránduló u. 8/b) ajánlattevő ajánlata érvényes, alkalmas a szerződés teljesítésére és nem áll kizáró ok hatálya alatt.
  - b.) a Módusz Office-Holding Informatikai és Ügyviteli Zrt. (1087 Budapest, Könyves Kálmán krt. 76.) ajánlattevő ajánlata érvényes, alkalmas a szerződés teljesítésére és nem áll kizáró ok hatálya alatt.
  - c.) a lefolytatott beszerzési eljárás eredményes.
  - d.) a beszerzési eljárás nyertese a Kiki Computer Kft. (1221 Budapest, Kiránduló u. 8/b, adószám: 12821655-2-43), amely a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlatot adta, ajánlata az ajánlatkérő rendelkezésére álló fedezeten belül van, alkalmas a szerződés teljesítésére és nem áll kizáró ok hatálya alatt. Elfogadott ajánlati ára nettó 3 995 000 Ft + Áfa.
  - e.) a határozat d.) pontja alapján felkéri a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. április 20.

3. a „Józsefvárosi Egészségügyi Szolgálat komplex fejlesztése” (KMOP-4.3.2/A-13-2013-0001) és a „Budapest-Józsefváros, Magdolna Negyed Program III.” (KMOP-5.1.1/B-12-k-2012-0001) projektek keretében „Könyvvizsgáló beszerzése” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban:
- a.) a Kalamáris Kft. (2040 Budaörs, Akácfa köz 9.) ajánlattevő ajánlata érvényes, alkalmas a szerződés teljesítésére és nem áll kizáró ok hatálya alatt.
  - b.) a Heidrich & Fockter Audit Kft. (1212 Budapest, Temesvári u. 63.) ajánlattevő ajánlata érvénytelen, nem alkalmas a szerződés teljesítésére, nem áll kizáró ok hatálya alatt.
  - d.) az M.E.G.G. Kft. (2040 Budaörs, Szabadság út 240.) ajánlattevő ajánlata érvénytelen, nem alkalmas a szerződés teljesítésére, nem áll kizáró ok hatálya alatt.
  - e.) a TEL Consulting Kft. (1028 Budapest, Orgona u. 8.) ajánlattevő ajánlata érvénytelen, nem alkalmas a szerződés teljesítésére, nem áll kizáró ok hatálya alatt.
  - f.) a lefolytatott beszerzési eljárás eredményes.
  - g.) a beszerzési eljárás nyertese a Kalamáris Kft. (2040 Budaörs, Akácfa köz 9., adószám: 10645406-2-13), amely a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlatot adta, ajánlata az ajánlatkérő rendelkezésére álló fedezeten belül van, alkalmas a szerződés teljesítésére és nem áll kizáró ok hatálya alatt. Elfogadott ajánlati ára nettó 6 162 204 Ft + Áfa.
  - h.) a határozat g.) pontja alapján felkéri a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. április 20.

**Soós György**

Megállapítja, hogy 9 igen, 0 nem, 5 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatot elfogadta:

**358/2015. (IV.20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(9 igen, 0 nem, 5 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a „Józsefvárosi Egészségügyi Szolgálat komplex fejlesztése” (KMOP-4.3.2/A-13-2013-0001) projekt keretében „Bútorok beszerzése” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban:
  - a.) a Game 2 Gazdasági, Pénzügyi Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (2040 Budaörs, Domb utca 27.) ajánlattevő ajánlata érvényes, alkalmas a szerződés teljesítésére és nem áll kizáró ok hatálya alatt.
  - b.) a West Quality Kft. (1085 Budapest, Mária u. 22.) ajánlattevő ajánlata érvényes, alkalmas a szerződés teljesítésére és nem áll kizáró ok hatálya alatt.
  - c.) a lefolytatott beszerzési eljárás eredményes.
  - d.) a beszerzési eljárás nyertese a West Quality Kft. (1085 Budapest, Mária u. 22., adószám: 12045455-2-42), amely a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlatot adta, ajánlata az ajánlatkérő rendelkezésére álló fedezeten belül van, alkalmas a szerződés teljesítésére és nem áll kizáró ok hatálya alatt. Elfogadott ajánlati ára nettó 5 234 535,- Ft + Áfa.
  - e.) a határozat d.) pontja alapján felkéri a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. április 20.

2. a „Józsefvárosi Egészségügyi Szolgálat komplex fejlesztése” (KMOP-4.3.2/A-13-2013-0001) projekt keretében „Informatikai eszközök beszerzése” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban:
  - a.) a Kiki Computer Kft. (1221 Budapest, Kiránduló u. 8/b) ajánlattevő ajánlata érvényes, alkalmas a szerződés teljesítésére és nem áll kizáró ok hatálya alatt.
  - b.) a Módusz Office-Holding Informatikai és Ügyviteli Zrt. (1087 Budapest, Könyves Kálmán krt. 76.) ajánlattevő ajánlata érvényes, alkalmas a szerződés teljesítésére és nem áll kizáró ok hatálya alatt.
  - c.) a lefolytatott beszerzési eljárás eredményes.
  - d.) a beszerzési eljárás nyertese a Kiki Computer Kft. (1221 Budapest, Kiránduló u. 8/b, adószám: 12821655-2-43), amely a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlatot adta, ajánlata az ajánlatkérő rendelkezésére álló fedezeten belül van, alkalmas a szerződés teljesítésére és nem áll kizáró ok hatálya alatt. Elfogadott ajánlati ára nettó 3 995 000 Ft + Áfa.
  - e.) a határozat d.) pontja alapján felkéri a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. április 20.

3. a „Józsefvárosi Egészségügyi Szolgálat komplex fejlesztése” (KMOP-4.3.2/A-13-2013-0001) és a „Budapest-Józsefváros, Magdolna Negyed Program III.” (KMOP-5.1.1/B-12-k-2012-0001) projektek keretében „Könyvvizsgáló beszerzése” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban:
- a.) a Kalamáris Kft. (2040 Budaörs, Akácfa köz 9.) ajánlattevő ajánlata érvényes, alkalmas a szerződés teljesítésére és nem áll kizáró ok hatálya alatt.
  - b.) a Heidrich & Fockter Audit Kft. (1212 Budapest, Temesvári u. 63.) ajánlattevő ajánlata érvénytelen, nem alkalmas a szerződés teljesítésére, nem áll kizáró ok hatálya alatt.
  - d.) az M.E.G.G. Kft. (2040 Budaörs, Szabadság út 240.) ajánlattevő ajánlata érvénytelen, nem alkalmas a szerződés teljesítésére, nem áll kizáró ok hatálya alatt.
  - e.) a TEL Consulting Kft. (1028 Budapest, Orgona u. 8.) ajánlattevő ajánlata érvénytelen, nem alkalmas a szerződés teljesítésére, nem áll kizáró ok hatálya alatt.
  - f.) a lefolytatott beszerzési eljárás eredményes.
  - g.) a beszerzési eljárás nyertese a Kalamáris Kft. (2040 Budaörs, Akácfa köz 9., adószám: 10645406-2-13), amely a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlatot adta, ajánlata az ajánlatkérő rendelkezésére álló fedezetten belül van, alkalmas a szerződés teljesítésére és nem áll kizáró ok hatálya alatt. Elfogadott ajánlati ára nettó 6 162 204 Ft + Áfa.
  - h.) a határozat g.) pontja alapján felkéri a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2015. április 20.

### **3. Gazdálkodási Ügyosztály**

*Előterjesztő: Pénzes Attila – ügyosztályvezető  
(írásbeli előterjesztés)*

#### **Soós György**

Külön tárgyalásra javaslatokat kér.

#### **Komássy Ákos**

A 3.3. napirendi pontot kéri külön tárgyalni.

#### **Soós György**

Egyéb külön tárgyalásra javaslat nincs, a blokkban maradt napirendi pontok együttes vitáját megnyitja, lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatokat:

#### **Napirend 3.1. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület Rozgonyi utcában tervezett 10 kV-os földkábel rekonstrukcióhoz**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja – az ELMŰ Hálózati Kft. megbízása alapján – a GTF Elektromos Tervező Fővállalkozó Kft.

által, Budapest VIII. kerület Rozgonyi utcai (hrsz.: 36026) járdaszakaszon tervezett 10 kV-os földkábel rekonstrukciós munkákhoz, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- c. felhagyott, bontott kábel a földben nem maradhat,
- d. kötelezi a kivitelezőt a Rozgonyi utcai – Orczy út és a 20821 jelű trafoállomás közötti – járdaszakaszon a bontási helyek rétegrendjének helyreállítását követően, a járda teljes szélességében új aszfaltburkolat megfelelő minőségben történő kiépítésére, melyre a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal,
- e. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- f. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. április 20.

### **Napirend 3.2. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület Dugonics, Kálvária, Illés és Tömő utcákban tervezett közvilágítási hálózat rekonstrukcióhoz**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja – a Budapesti Dísz- és Közvilágítási Kft. megbízása alapján – az Impulzív Kft. által, a Budapest VIII. kerület

- Diószegi Sámuel utca (hrsz.: 36772)
- Dugonics utca (hrsz.: 36054)
- Kálvária utca (hrsz.: 36077)
- Illés utca (hrsz.: 35866)
- Tömő utca (hrsz.: 36162/2)

területén tervezett légvezetékes közvilágítási áramkör rekonstrukciójához, a középvezetős hálózat kiépítési munkákhoz, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal

Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,

- c. a beruházó (építtető) köteles felhívni a földkábel bontási területén érintett közművek kezelőit, hogy vizsgálják meg hálózatukat és a szükséges felújításokat végezzék el a járdaszakasz helyreállítását megelőzően.
- d. kötelezi a kivitelezőt a bontással érintett járdaszakaszokon – a bontási helyek rétegrendjének helyreállítását követően – teljes szélességben, új aszfaltburkolat megfelelő minőségben történő kiépítésére, melyre a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal,
- e. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- f. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. április 20.

**Napirend 3.3. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás a Dataplex eléréséhez tervezett alépítményi hálózat bővítési munkákhoz**

**A napirend 3.3. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 3.4. pontja: Közterület-használati kérelmek elbírálása**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – egyösszegben történő díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	<b>Piktorfesték Kft.</b> (1135 Budapest, Tatai út 12.)
Közterület-használat ideje:	2015. február 02. – 2016. február 02.
Közterület-használat célja:	reklámtábla
Közterület-használat helye:	Illés u. – Dugonics u. sarok
Közterület-használat nagysága:	1 m <sup>2</sup>

2. tudomásul veszi a Piktorfesték Kft. közterület-használatát 2015. február 01. napjától 2015. április 19. napjáig azzal, hogy a Piktorfesték Kft. köteles az időszakra eső közterület-használati díjat megfizetni.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. április 20.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – egyösszegben történő díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	<b>Kepes-Junior Hostess Kft.</b> (1149 Budapest, Pillangó park 8/b.)
Közterület használat ideje:	2015. április 27., 2015. április 30., 2015. május 01., 2015. május 02., 2015. május 04., 2015. május 07., 2015. május 08., 2015. május 09., 2015. május 11., 2015. május 14., 2015. május 15., 2015. május 16., 2015. május 18., 2015. május 21., 2015. május 22., 2015. május 23., 2015. május 25., 2015. május 28., 2015. május 29., 2015. május 30.
Közterület-használat célja:	szórólaposztás
Közterület-használat helye:	Vajda Péter u.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2015. április 20.

### **Soós György**

Megállapítja, hogy 14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatokat elfogadta:

### **Napirend 3.1. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület Rozgonyi utcában tervezett 10 kV-os földkábel rekonstrukcióhoz**

#### **359/2015. (IV.20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal) (Tematikai blokkban történt a szavazás)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja – az ELMŰ Hálózati Kft. megbízása alapján – a GTF Elektromos Tervező Fővállalkozó Kft. által, Budapest VIII. kerület Rozgonyi utcai (hrsz.: 36026) járdaszakaszon tervezett 10 kV-os földkábel rekonstrukciós munkákhoz, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a beruházónak (építetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- c. felhagyott, bontott kábel a földben nem maradhat,

- d. kötelezi a kivitelezőt a Rozgonyi utcai – Orczy út és a 20821 jelű trafoállomás közötti – járdaszakaszon a bontási helyek rétegrendjének helyreállítását követően, a járda teljes szélességében új aszfaltburkolat megfelelő minőségben történő kiépítésére, melyre a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal,
- e. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- f. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. április 20.

**Napirend 3.2. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület Dugonics, Kálvária, Illés és Tömő utcákban tervezett közvilágítási hálózat rekonstrukcióhoz**

**360/2015. (IV.20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**  
**(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**  
*(Tematikai blokkban történt a szavazás)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja – a Budapesti Dísz- és Közvilágítási Kft. megbízása alapján – az Impulzív Kft. által, a Budapest VIII. kerület

- Diószegi Sámuel utca (hrsz.: 36772)
- Dugonics utca (hrsz.: 36054)
- Kálvária utca (hrsz.: 36077)
- Illés utca (hrsz.: 35866)
- Tömő utca (hrsz.: 36162/2)

területén tervezett légvezetékös közvilágítási áramkör rekonstrukciójához, a középvezetős hálózat kiépítési munkákhoz, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- c. a beruházó (építtető) köteles felhívni a földkábel bontási területén érintett közművek kezelőit, hogy vizsgálják meg hálózatukat és a szükséges felújításokat végezzék el a járdaszakasz helyreállítását megelőzően.
- d. kötelezi a kivitelezőt a bontással érintett járdaszakaszokon – a bontási helyek rétegrendjének helyreállítását követően – teljes szélességben, új aszfaltburkolat megfelelő minőségben történő kiépítésére, melyre a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal,

- e. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- f. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2015. április 20.

### **Napirend 3.4. pontja: Közterület-használati kérelmek elbírálása**

#### **361/2015. (IV.20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal) (Tematikai blokkban történt a szavazás)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – egyösszegben történő díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	<b>Piktorfesték Kft.</b> (1135 Budapest, Tatai út 12.)
Közterület-használat ideje:	2015. február 02. – 2016. február 02.
Közterület-használat célja:	reklámtábla
Közterület-használat helye:	Illés u. – Dugonics u. sarok
Közterület-használat nagysága:	1 m <sup>2</sup>

2. tudomásul veszi a Piktorfesték Kft. közterület-használatát 2015. február 01. napjától 2015. április 19. napjáig azzal, hogy a Piktorfesték Kft. köteles az időszakra eső közterület-használati díjat megfizetni.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2015. április 20.

#### **362/2015. (IV.20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal) (Tematikai blokkban történt a szavazás)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – egyösszegben történő díjfizetéssel – az alábbiak szerint:



Közterület-használó, kérelmező:	<b>Kepes-Junior Hostess Kft.</b> (1149 Budapest, Pillangó park 8/b.)
Közterület használat ideje:	2015. április 27., 2015. április 30., 2015. május 01., 2015. május 02., 2015. május 04., 2015. május 07., 2015. május 08., 2015. május 09., 2015. május 11., 2015. május 14., 2015. május 15., 2015. május 16., 2015. május 18., 2015. május 21., 2015. május 22., 2015. május 23., 2015. május 25., 2015. május 28., 2015. május 29., 2015. május 30.
Közterület-használat célja:	szórólaposztás
Közterület-használat helye:	Vajda Péter u.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2015. április 20.

**Napirend 3.3. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás a Dataplex eléréséhez tervezett alépitményi hálózat bővítési munkákhoz**

**Soós György**

A vitát megnyitja, megadja a szót Komássy Ákos képviselőnek.

**Komássy Ákos**

Egy közvetetten az előterjesztéshez kapcsolódó kérdése van. Az alépitményi hálózat bővítés ahhoz kapcsolódik, hogy a Telekom végérvényesen kiüríti a volt telefonközpontot a Horváth Mihály téren? Ha igen, ez jelent-e egy jobb perspektívát ezzel az elhagyatott épülettel kapcsolatban?

**Soós György**

Válaszadásra megadja a szót az előterjesztőnek.

**Pénzes Attila**

Nem tudnak arról, hogy végérvényesen kiürítik-e az épületet. Amint az előterjesztésben leírták, megszüntetik a funkcióját és átterelik a technikáját. Hogy most ott marad-e még valami, erről nincs információja, sem arról, hogy mi lesz az épület sorsa.

**Soós György**

További kérdés, hozzászólás nincs, a vitát lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja – a Magyar Telekom Nyrt. megbízása alapján – a STENTOR-MI Kft. által tervezett, Budapest VIII. kerület

- Ciprus utca (hrsz.: 38859)
- Asztalos Sándor utca (hrsz.: 38836/1)

- Salgótarjáni utca (hrsz.: 38836/2)
  - Törökbecse utca (hrsz.: 38843/1)
  - Százados út (hrsz.: 38860)
  - Szörény utca (hrsz.: 38882/1)
  - Hős utca (hrsz.: 38873) közterületeken,
- úttestet és járdát érintő hálózatbővítési munkákhoz, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- c. kötelezi a kivitelezőt a bontási helyek rétegrendjének megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal:
  - útburkolat helyreállításánál a kötőréteget a tervezettől nagyobb rétegenkénti túlnyújtást (40–40 cm) kell alkalmazni, a kopóréteget az úttest teljes szélességében, legalább az úttest szélességével megegyező hosszon kell újraaszfaltozni,
  - az aszfaltburkolatú járdákat a tervezett rétegrendben és szegély javítással kell helyreállítani, majd teljes szélességükben új aszfaltburkolattal kell ellátni,
  - a zöldsávban, vagy egyéb földfelületeken az eredeti szintű és talajminőségű feltöltéseket el kell végezni, a tönkrement növényzetet pótolni kell,
  - az építés során megsemmisült burkolati jeleket tartós kivételben helyre kell állítani,
- d. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- e. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. április 20.

### **Soós György**

Megállapítja, hogy 14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatot elfogadta:

### **363/2015. (IV.20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja – a Magyar Telekom Nyrt. megbízása alapján – a STENTOR-MI Kft. által tervezett, Budapest VIII. kerület

- Ciprus utca (hrsz.: 38859)
- Asztalos Sándor utca (hrsz.: 38836/1)

- Salgótarjáni utca (hrsz.: 38836/2)
- Törökbecse utca (hrsz.: 38843/1)
- Százados út (hrsz.: 38860)
- Szörény utca (hrsz.: 38882/1)
- Hős utca (hrsz.: 38873) közterületeken,

úttestet és járdát érintő hálózatbővítési munkákhoz, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- c. kötelezi a kivitelezőt a bontási helyek rétegrendjének megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal:
  - útburkolat helyreállításánál a kötőréteget a tervezettől nagyobb rétegenkénti túlnyújtást (40–40 cm) kell alkalmazni, a kopóréteget az úttest teljes szélességében, legalább az úttest szélességével megegyező hosszban kell újraaszfaltozni,
  - az aszfaltburkolatú járdákat a tervezett rétegrendben és szegély javítással kell helyreállítani, majd teljes szélességükben új aszfaltburkolattal kell ellátni,
  - a zöldsávban, vagy egyéb földfelületeken az eredeti szintű és talajminőségű feltöltéseket el kell végezni, a tönkrement növényzetet pótolni kell,
  - az építés során megsemmisült burkolati jeleket tartós kivitelben helyre kell állítani,
- d. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- e. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. április 20.

#### **4. Rév8 Zrt.**

*Előterjesztő: Csete Zoltán – mb. cégvezető  
(írásbeli előterjesztés)*

#### **Napirend 4.1. pontja: Javaslat az Európa Belvárosa Program II. keretében Belsőudvar Program pályázat kiírására**

##### **Soós György**

A vitát megnyitja. A határozati javaslat 3. a) pontját a következő nevekkel javasolja kiegészíteni: dr. Szilágyi Demeter és Fernezelyi Gergely. Kérdések, hozzászólások hiányában a vitát lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. elfogadja az előterjesztés mellékletét képező, Európa Belvárosa Program II. üteméhez kapcsolódó Belsőudvar Program pályázati felhívást és felkéri a polgármestert annak aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. április 20.

2. felkéri a Rév8 Zrt-t az 1. pontban elfogadott pályázati eljárás lebonyolítására.

Felelős: Rév8 Zrt. mb. cégvezetője

Határidő: 2015. december 31.

3. a) a határozat 1. pontjában meghirdetett pályázati felhívásra érkező pályázatok előzetes elbírálására az alábbi 4 főt jelöli ki, akik tiszteletdíjban vagy egyéb díjazásban nem részesülnek:

- Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat részéről 2 fő

Dr. Szilágyi Demeter

Fernezelyi Gergely DLA

- Civilek a Palotanegyedért Egyesület részéről 1 fő

- Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési és Főépítési Ügyosztály részéről 1 fő

b) felkéri a Rév8 Zrt-t, hogy a határozat 3. a) pontja szerinti bizottság javaslata alapján a pályázat eredményének megállapítására vonatkozóan készítsen előterjesztést a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság részére.

Felelős: polgármester

Határidő: a) pont esetén 2015. április 20., b) pont esetén az előzetes bírálatot végző bizottság ülését követő Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság ülése

**Soós György**

Megállapítja, hogy 12 igen, 1 nem, 1 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatot elfogadta:

**364/2015. (IV.20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(12 igen, 1 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. elfogadja az előterjesztés mellékletét képező, Európa Belvárosa Program II. üteméhez kapcsolódó Belsőudvar Program pályázati felhívást és felkéri a polgármestert annak aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. április 20.

2. felkéri a Rév8 Zrt-t az 1. pontban elfogadott pályázati eljárás lebonyolítására.

Felelős: Rév8 Zrt. mb. cégvezetője

Határidő: 2015. december 31.

3. a) a határozat 1. pontjában meghirdetett pályázati felhívásra érkező pályázatok előzetes elbírálására az alábbi 4 főt jelöli ki, akik tiszteletdíjban vagy egyéb díjazásban nem részesülnek:

- Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat részéről 2 fő  
Dr. Szilágyi Demeter  
Fernezelyi Gergely DLA
- Civilek a Palotanegyedért Egyesület részéről 1 fő
- Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési és Főépítési Ügyosztály részéről 1 fő

b) felkéri a Rév8 Zrt-t, hogy a határozat 3. a) pontja szerinti bizottság javaslata alapján a pályázat eredményének megállapítására vonatkozóan készítsen előterjesztést a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság részére.

Felelős: polgármester

Határidő: a) pont esetén 2015. április 20., b) pont esetén az előzetes bírálatot végző bizottság ülését követő Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság ülése

#### **5. Kisfalu Kft.**

*Előterjesztő: Kovács Ottó – vagyongazdálkodási igazgató  
(írásbeli előterjesztés)*

#### **Soós György**

Külön tárgyalásra tesz javaslatot az 5.7., 5.10. és 5.13. napirendi pontok tekintetében. Egyéb külön tárgyalásra javaslatokat kér.

#### **Komássy Ákos**

Az 5.1., 5.2. és 5.14. napirendi pontokat kéri külön tárgyalni.

#### **Jakabfy Tamás**

Az 5.3. napirendi pontot kéri külön tárgyalni.

#### **Soós György**

Egyéb külön tárgyalásra javaslat nincs, a blokkban maradt napirendi pontok együttes vitáját megnyitja, lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatokat:

**Napirend 5.1. pontja: A Budapest VIII., József körút 48. szám alatti, 35229/0/A/22 helyrajzi számú, határozatlan időre szóló bérleti joggal terhelt üzlethelyiség elidegenítése**

**A napirend 5.1. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 5.2. pontja: A Budapest VIII., József körút 48. szám alatti, 35229/0/A/21 helyrajzi számú, határozatlan időre szóló bérleti joggal terhelt üzlethelyiség elidegenítése**

A napirend 5.2. pontját külön tárgyalásra kikérték.

**Napirend 5.3. pontja: Javaslat gépkocsi-beálló bérbeadására (2 db)**

A napirend 5.3. pontját külön tárgyalásra kikérték.

**Napirend 5.4. pontja: HolMed Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Dankó u. 29. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú teremgarázsban lévő 5. számú gépkocsi-beállóhely vonatkozásában**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.) **visszavonja** a 61/2015. (I. 26.) számú határozatát.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. április 20.

2.) **hozzájárul a Budapest VIII., Dankó u. 29. szám alatti, 35483/2/A/1 hrsz-ú épületben kialakított teremgarázsban az 5. számú gépkocsi-beállóra bérleti szerződés megkötéséhez, határozatlan időre 30 napos felmondási idővel személygépjármű tárolása céljára a HolMed Kft. részére, 8.750,- Ft/hó + Áfa bérleti díj összegben.**

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. április 20.

3.) **felkéri a Kisfalu Kft-t a bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését vállalja a leendő bérlő.**

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. június 30.

4.) **az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú önkormányzati rendelet 17. § (5) c) pontja alapján eltekint a közjegyző előtti egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat megtételétől a bérleti díj mértékére tekintettel.**

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. április 20.

**Napirend 5.5. pontja: IS.BH Kft. valamint a Szép Ház 2002 Bt. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, József körút 18. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **nem járul hozzá a Budapest VIII. kerület, 34852/0/A/11 helyrajzi számon nyilvántartott, Budapest VIII. kerület, József krt. 18. szám alatt elhelyezkedő, 20 m<sup>2</sup> alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti helyiség bérbeadásához az IS.BH Kft. részére internet kávézó tevékenység céljára.**

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. április 20.

- 2.) **nem járul hozzá a Budapest VIII. kerület, 34852/0/A/11 helyrajzi számon nyilvántartott, Budapest VIII. kerület, József krt. 18. szám alatt elhelyezkedő, 20 m<sup>2</sup> alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti helyiség bérbeadásához a Szép Ház 2002 Bt. részére, vendéglátás (szeszarusítással) és raktár tevékenység céljára.**

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. április 20.

**Napirend 5.6. pontja: DEDAJ PÉKSÉG Kft. kérelme a Budapest VIII. kerület, Losonci tér 6. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **visszavonja a 134/2015. (II. 16.) számú határozatában foglaltakat.**

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. április 20.

- 2.) **nem járul hozzá a Budapest VIII. kerület, 35728/37/A/3 helyrajzi számon nyilvántartott, Budapest VIII. kerület, Losonci tér 6. szám alatt elhelyezkedő, 155 m<sup>2</sup> alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti nem lakás célú helyiség bérbeadásához, határozott időre 2025. december 31. napjáig a DEDAJ PÉKSÉG Kft. részére.**

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. április 20.

- 3.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, 35728/37/A/3 helyrajzi számon nyilvántartott, a Budapest VIII. kerület, Losonci tér 6. szám alatt elhelyezkedő, 155 m<sup>2</sup> alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti helyiség bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével a DEDAJ PÉKSÉG Kft. részére, kenyér, friss pékáru gyártása, kiskereskedelmi (szeszarusítás nélkül) tevékenység céljára. A bérleti díj összege 2015. május 01-től – július 31-ig 95.000,- Ft/hó + Áfa, 2015.**

augusztus 01-től 190.000,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összeg.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2015. április 20.

- 4.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, 35728/37/A/3 helyrajzi számon nyilvántartott, Budapest VIII. kerület, Losonci tér 6. szám alatt elhelyezkedő, 155 m<sup>2</sup> alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejárátú, földszinti nem lakás célú helyiség felújításához.**

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2015. április 20.

- 5.) felkéri a Kisfalu Kft-t a 3. határozati pont szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek béreadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2015. június 30.

**Napirend 5.7. pontja: [REDACTED] bérleti díj felülvizsgálati és bérleti szerződés módosítási kérelme a Budapest VIII. kerület, Mária u. 11. szám alatti helyiség vonatkozásában**

**A napirend 5.7. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 5.8. pontja: Orbán '61 Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. Nagy Fuvaros u. 2/B. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII., 35057/0/A/1 helyrajzi számon nyilvántartott, a Budapest VIII., Nagy Fuvaros u. 2/B. szám alatt található, 88 m<sup>2</sup> alapterületű (felmért alapterület 79 m<sup>2</sup>), üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejárátú, pinceszinti nem lakás célú helyiség béreadásához határozatlan időre, 30 napos felmondási határidő kikötésével az Orbán '61 Kft. részére, raktározás céljára, 30.000,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegben, amennyiben a bérleti szerződés megkötése előtt a fennálló díjhátralékát kiegyenlíti.**

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2015. április 20.



- 2.) bérlő a bérleti jogviszony fennállása alatt és azt követően sem élhet bérbeszámítással az általa végzett felújítási munkálatok tekintetében, annak értékét a bérleti jogviszony megszűnését követően jogalap nélküli gazdagodás címén sem követelheti.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2015. április 20.

- 3.) felkéri a Kisfalu Kft-t a bérleti szerződés megkötésére, melynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2015. június 30.

**Napirend 5.9. pontja: MENA GROUP TRADE Kft. bérlő tevékenységi kör módosítására vonatkozó kérelme a Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 16. szám alatti önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség vonatkozásában**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy *nem járul hozzá* a Budapest VIII. kerület, 34676/0/A/2 hrsz-on nyilvántartott, a **Budapest VIII., Népszínház u. 16. szám** alatt található, utcai bejáratú földszinti, **92 m<sup>2</sup>** alapterületű, nem lakás célú üzlethelyiséget bérlő **MENA GROUP TRADE Kft.** bérleti szerződésének módosításához a tevékenységi kör tekintetében internet kávézó (szeszarusítás nélkül), laptop értékesítés, xbox és hasonló játékgépek üzemeltetése tevékenységekre.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2015. április 20.

**Napirend 5.10. pontja: Orbán '61 Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. Népszínház u. 33. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában**

**A napirend 5.10. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 5.11. pontja: [REDACTED] bérbevételi kérelme a Budapest VIII. Práter u. 30-32. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú pinceszinti tároló helyiség vonatkozásában**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) *hozzájárul* a Budapest VIII., 35696/0/A/55 helyrajzi számon nyilvántartott, a **Budapest VIII., Práter u. 30-32. szám** alatt található, összesen **59 m<sup>2</sup>** alapterületű, önkormányzati tulajdonú, pinceszinti tároló helyiségből a 41. sorszámú **1 m<sup>2</sup>** alapterületű tároló nem lakás célú helyiség bérbeadásához határozatlan időre 30 napos felmondási határidő

kikötésével [REDACTED] (HB-141/2015) részére, raktározás céljára, 709,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegén.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2015. április 20.

- 2.) felkéri a Kisfalu Kft-t a bérleti szerződés megkötésére, melynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2015. június 30.

- 3.) az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefváros Önkormányzati rendelet 17. § (5) c) pontja alapján eltekint a közjegyző előtti egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat megtételétől.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2015. április 20.

**Napirend 5.12. pontja: MELANDRIJON Bt. bérlő tevékenységi kör bővítésére vonatkozó kérelme a Budapest VIII. kerület, Üllői út 54-56. szám alatti önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség vonatkozásában**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **nem járul hozzá** a MELANDRIJON Bt. által bérelt, Budapest VIII. kerület, 36339/0/A/5 hrsz-on nyilvántartott, a Budapest VIII., Üllői út 54-56. szám alatt található önkormányzati tulajdonú helyiség bérleti díjának, a bérlő által ajánlott 180.000,- Ft/hó + Áfa összegén történő megállapításához a tevékenységi kör bővítése mellett.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2015. április 20.

- 2.) **hozzájárul** a Budapest VIII. kerület, 36339/0/A/5 hrsz-on nyilvántartott, a Budapest VIII., Üllői út 54-56. szám alatt található, utcai bejáratú földszinti, 91 m<sup>2</sup> alapterületű, nem lakás célú üzlethelyiséget bérlő MELANDRIJON Bt. bérleti szerződésének módosításához a tevékenységi kör bővítése tekintetében trafik, dohányáru kiskereskedelem szeszesital árusítással történő tevékenységre, 393.750,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi és külön szolgáltatási díjak megállapítása mellett.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2015. április 20.

- 3.) felkéri a Kisfalu Kft-t a határozat 2. pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest

Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 19. § (3) d) bekezdése alapján az óvadék feltöltését, valamint a 19. § (3) c) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2015. június 30.

**Napirend 5.13. pontja: Ideal Taste Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Üllői út 38-44. (44.) szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában**

**A napirend 5.13. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 5.14. pontja: A Budapest VIII., Népszínház utca 18. szám alatti, 34677/0/A/4 helyrajzi számú, határozatlan időre szóló bérleti joggal terhelt üzlethelyiség elidegenítése**

**A napirend 5.14. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Soós György**

Megállapítja, hogy 13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatokat elfogadta:

**Napirend 5.4. pontja: HolMed Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Dankó u. 29. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú teremgarázsban lévő 5. számú gépkocsi-beállóhely vonatkozásában**

**365/2015. (IV.20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)  
(Tematikai blokkban történt a szavazás)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.) **visszavonja** a 61/2015. (I. 26.) számú határozatát.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2015. április 20.

2.) **hozzájárul** a Budapest VIII., Dankó u. 29. szám alatti, 35483/2/A/1 hrsz-ú épületben kialakított teremgarázsban az 5. számú gépkocsi-beállóra bérleti szerződés megkötéséhez, határozatlan időre 30 napos felmondási idővel személygépjármű tárolása céljára a **HolMed Kft. részére, 8.750,- Ft/hó + Áfa bérleti díj** összegben.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2015. április 20.

- 3.) felkéri a Kisfalu Kft-t a bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. június 30.

- 4.) az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú önkormányzati rendelet 17. § (5) c) pontja alapján eltekint a közjegyző előtti egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat megtételétől a bérleti díj mértékére tekintettel.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. április 20.

**Napirend 5.5. pontja: IS.BH Kft. valamint a Szép Ház 2002 Bt. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, József körút 18. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre**

**366/2015. (IV.20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **nem járul hozzá a Budapest VIII. kerület, 34852/0/A/11 helyrajzi számon nyilvántartott, Budapest VIII. kerület, József krt. 18. szám alatt elhelyezkedő, 20 m<sup>2</sup> alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti helyiség bérbeadásához az IS.BH Kft. részére internet kávézó tevékenység céljára.**

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. április 20.

- 2.) **nem járul hozzá a Budapest VIII. kerület, 34852/0/A/11 helyrajzi számon nyilvántartott, Budapest VIII. kerület, József krt. 18. szám alatt elhelyezkedő, 20 m<sup>2</sup> alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti helyiség bérbeadásához a Szép Ház 2002 Bt. részére, vendéglátás (szeszarusítással) és raktár tevékenység céljára.**

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. április 20.

**Napirend 5.6. pontja: DEDAJ PÉKSÉG Kft. kérelme a Budapest VIII. kerület, Losonci tér 6. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre**

**367/2015. (IV.20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)  
(Tematikai blokkban történt a szavazás)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.) **visszavonja** a 134/2015. (II. 16.) számú határozatában foglaltakat.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2015. április 20.

2.) **nem járul hozzá** a Budapest VIII. kerület, 35728/37/A/3 helyrajzi számon nyilvántartott, Budapest VIII. kerület, Losonci tér 6. szám alatt elhelyezkedő, 155 m<sup>2</sup> alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti nem lakás célú helyiség bérbeadásához, határozott időre 2025. december 31. napjáig a DEDAJ PÉKSÉG Kft. részére.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2015. április 20.

3.) **hozzájárul** a Budapest VIII. kerület, 35728/37/A/3 helyrajzi számon nyilvántartott, a Budapest VIII. kerület, Losonci tér 6. szám alatt elhelyezkedő, 155 m<sup>2</sup> alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti helyiség bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével a DEDAJ PÉKSÉG Kft. részére, kenyér, friss pékáru gyártása, kiskereskedelmi (szeszárusítás nélkül) tevékenység céljára. A bérleti díj összege 2015. május 01-től – július 31-ig 95.000,- Ft/hó + Áfa, 2015. augusztus 01-től 190.000,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összeg.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2015. április 20.

4.) **hozzájárul** a Budapest VIII. kerület, 35728/37/A/3 helyrajzi számon nyilvántartott, Budapest VIII. kerület, Losonci tér 6. szám alatt elhelyezkedő, 155 m<sup>2</sup> alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti nem lakás célú helyiség felújításához.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2015. április 20.

5.) felkéri a Kisfalu Kft-t a 3. határozati pont szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak

megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2015. június 30.

**Napirend 5.8. pontja: Orbán '61 Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. Nagy Fuvaros u. 2/B. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában**

**368/2015. (IV.20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**  
**(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**  
*(Tematikai blokkban történt a szavazás)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) **hozzájárul** a Budapest VIII., 35057/0/A/1 helyrajzi számon nyilvántartott, a Budapest VIII., Nagy Fuvaros u. 2/B. szám alatt található, 88 m<sup>2</sup> alapterületű (felmért alapterület 79 m<sup>2</sup>), üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, pinceszinti nem lakás célú helyiség bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondási határidő kikötésével az Orbán '61 Kft. részére, raktározás céljára, 30.000,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegén, amennyiben a bérleti szerződés megkötése előtt a fennálló díjhátralékát kiegyenlíti.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2015. április 20.

- 2.) bérlő a bérleti jogviszony fennállása alatt és azt követően sem élhet bérbeszámítással az általa végzett felújítási munkálatok tekintetében, annak értékét a bérleti jogviszony megszűnését követően jogalap nélküli gazdagodás címén sem követelheti.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2015. április 20.

- 3.) felkéri a Kisfalu Kft-t a bérleti szerződés megkötésére, melynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2015. június 30.

**Napirend 5.9. pontja: MENA GROUP TRADE Kft. bérlő tevékenységi kör módosítására vonatkozó kérelme a Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 16. szám alatti önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség vonatkozásában**

**369/2015. (IV.20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**  
**(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**  
*(Tematikai blokkban történt a szavazás)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy *nem járul hozzá* a Budapest VIII. kerület, 34676/0/A/2 hrsz-on nyilvántartott, a **Budapest VIII., Népszínház u. 16. szám** alatt található, utcai bejáratú földszinti, **92 m<sup>2</sup>** alapterületű, nem lakás célú üzlethelyiséget bérlő **MENA GROUP TRADE Kft.** bérleti szerződésének módosításához a tevékenységi kör tekintetében internet kávézó (szeszarusítás nélkül), laptop értékesítés, xbox és hasonló játékgépek üzemeltetése tevékenységekre.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2015. április 20.

**Napirend 5.11. pontja: [REDACTED] bérbevételi kérelme a Budapest VIII. Práter u. 30-32. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú pinceszinti tároló helyiség vonatkozásában**

**370/2015. (IV.20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**  
**(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**  
*(Tematikai blokkban történt a szavazás)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) *hozzájárul* a Budapest VIII., 35696/0/A/55 helyrajzi számon nyilvántartott, a **Budapest VIII., Práter u. 30-32. szám** alatt található, összesen **59 m<sup>2</sup>** alapterületű, önkormányzati tulajdonú, pinceszinti tároló helyiségből a 41. sorszámú **1 m<sup>2</sup>** alapterületű tároló nem lakás célú helyiség bérbeadásához határozatlan időre 30 napos felmondási határidő kikötésével [REDACTED] (HB-141/2015) részére, **raktározás céljára, 709,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi és külön szolgáltatási díjak** összegén.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2015. április 20.

- 2.) felkéri a Kisfalu Kft-t a bérleti szerződés megkötésére, melynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2015. június 30.

- 3.) az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefváros Önkormányzati

rendelet 17. § (5) c) pontja alapján eltekint a közjegyző előtti egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat megtételétől.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2015. április 20.

**Napirend 5.12. pontja: MELANDRIJON Bt. bérlő tevékenységi kör bővítésére vonatkozó kérelme a Budapest VIII. kerület, Üllői út 54-56. szám alatti önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség vonatkozásában**

**371/2015. (IV.20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**  
**(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**  
*(Tematikai blokkban történt a szavazás)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **nem járul hozzá** a MELANDRIJON Bt. által bérelt, Budapest VIII. kerület, 36339/0/A/5 hrsz-on nyilvántartott, a Budapest VIII., Üllői út 54-56. szám alatt található önkormányzati tulajdonú helyiség bérleti díjának, a bérlő által ajánlott 180.000,- Ft/hó + Áfa összegén történő megállapításához a tevékenységi kör bővítése mellett.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2015. április 20.

- 2.) **hozzájárul** a Budapest VIII. kerület, 36339/0/A/5 hrsz-on nyilvántartott, a **Budapest VIII., Üllői út 54-56.** szám alatt található, utcai bejáratú földszinti, **91 m<sup>2</sup>** alapterületű, nem lakás célú üzlethelyiséget bérlő **MELANDRIJON Bt.** bérleti szerződésének módosításához a tevékenységi kör bővítése tekintetében trafik, dohányáru kiskereskedelem szeszesital árusítással történő tevékenységre, 393.750,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi és külön szolgáltatási díjak megállapítása mellett.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2015. április 20.

- 3.) felkéri a Kisfalu Kft-t a határozat 2. pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 19. § (3) d) bekezdése alapján az óvadék feltöltését, valamint a 19. § (3) c) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2015. június 30.



**Napirend 5.1. pontja: A Budapest VIII., József körút 48. szám alatti, 35229/0/A/22 helyrajzi számú, határozatlan időre szóló bérleti joggal terhelt üzlethelyiség elidegenítése**

**Soós György**

A vitát megnyitja, megadja a szót Komássy Ákos képviselőnek.

**Komássy Ákos**

Egy jó helyen lévő, piacképes ingatlanról van szó, teljesen felesleges vagyonfelélés eladni a bérlőnek. Bérelje tovább és termelje az Önkormányzatnak a bevételt. Javasolja, hogy a Bizottság ne fogadja el ezt az előterjesztést.

**Soós György**

Az első oldalon található egy számítás, mely szerint 2 millió Ft a 10 évre számított bevétele az Önkormányzatnak és 21 millió Ft az ingatlan forgalmi értéke. Ő maga is vacillált, de támogatja az elidegenítést a tízszeres különbség miatt. Megadja a szót Jakabfy Tamás képviselőnek.

**Jakabfy Tamás**

Nagyon egyszerű a megoldás: a rendeletben meghatározott bérleti díjon kell érbe adni. Ha van valami lehetőség a szerződés módosítására, akkor tegyék meg és szedjék a szokásos bérleti díjat. Az elhangzott számoknak pontosan az az indoka, hogy nagyságrendileg feleannyit fizet a bérlő, mint amennyi a rendelet szerinti bérleti díja volna.

**Soós György**

Válaszadásra megadja a szót a Kisfalu Kft. képviselőjének.

**Nováczki Eleonóra**

Egy hosszabb ideje fennálló bérleti jogviszonyról van szó, 2010. áprilisával kötött. 2014-ben módosításra került a bérleti szerződés, akkor a bérleti díj is korrigálásra került, merthogy alapterület tekintetében sem stimmel. Emelésre is került a bérleti díj, egy tevékenységi kör bővítés miatt.

**Soós György**

További kérdések, hozzászólások nincsenek, a vitát lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a **35229/0/A/22** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., József körút 48. szám alatti, 151 m<sup>2</sup>** alapterületű üzlethelyiségre vonatkozó eladási ajánlat bérlő részére történő megküldéséhez, a vételárnak, az elkészült forgalmi értébecslés, valamint a 32/2013. (VII.15.) számú önkormányzati rendelet alapján a forgalmi érték 100 %-ában, azaz 20.800.000,- Ft összegben történő közlése mellett.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. április 20.

2. felkéri a Kisfalu Kft-t a határozat szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2015. június 30.

### **Soós György**

Megállapítja, hogy 9 igen, 3 nem, 2 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatot elfogadta:

### **372/2015. (IV.20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (9 igen, 3 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a **35229/0/A/22** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., József körút 48.** szám alatti, 151 m<sup>2</sup> alapterületű üzlethelyiségre vonatkozó eladási ajánlat bérlő részére történő megküldéséhez, a vételárnak, az elkészült forgalmi értékbecslés, valamint a 32/2013. (VII.15.) számú önkormányzati rendelet alapján a forgalmi érték 100 %-ában, azaz 20.800.000,- Ft összegben történő közlése mellett.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2015. április 20.

2. felkéri a Kisfalu Kft-t a határozat szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2015. június 30.

**Napirend 5.2. pontja: A Budapest VIII., József körút 48. szám alatti, 35229/0/A/21 helyrajzi számú, határozatlan időre szóló bérleti joggal terhelt üzlethelyiség elidegenítése**

### **Soós György**

A vitát megnyitja, megadja a szót Komássy Ákos képviselőnek.

### **Komássy Ákos**

Ugyanaz az észrevétele, mint az előző előterjesztésnél.

### **Soós György**

Hajlik Komássy Ákos képviselő véleménye felé, lévén elég minimális különbségről szó, elfogadhatónak tartja, hogy a Bizottság ez esetben ne támogassa az elidegenítést. További kérdések, hozzászólások nincsenek, a vitát lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a **35229/0/A/21** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben **Budapest VIII., József körút 48. földszint 4. szám** alatti, 91 m<sup>2</sup> alapterületű üzlethelyiségre vonatkozó eladási ajánlat bérlő részére történő megküldéséhez, a vételárnak, az elkészült forgalmi értékbecslés, valamint a 32/2013.(VII.15.) számú önkormányzati rendelet alapján a forgalmi érték 100 %-ában, azaz 34.850.000,- Ft összegben történő közlése mellett.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. április 20.

2. felkéri a Kisfalu Kft-t a határozat szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. június 30.

### **Soós György**

Megállapítja, hogy 0 igen, 14 nem, 0 tartózkodás szavazattal a Bizottság a határozati javaslatot elutasította.

### **373/2015. (IV.20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (0 igen, 14 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi határozati javaslatot nem fogadja el:

1. *hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a 35229/0/A/21 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben Budapest VIII., József körút 48. földszint 4. szám alatti, 91 m<sup>2</sup> alapterületű üzlethelyiségre vonatkozó eladási ajánlat bérlő részére történő megküldéséhez, a vételárnak, az elkészült forgalmi értékbecslés, valamint a 32/2013.(VII.15.) számú önkormányzati rendelet alapján a forgalmi érték 100 %-ában, azaz 34.850.000,- Ft összegben történő közlése mellett.*
2. *felkéri a Kisfalu Kft-t a határozat szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint az adásvételi szerződés megkötésére.*

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. április 20.

### **Napirend 5.3. pontja: Javaslat gépkocsi-beálló bérbeadására (2 db)**

### **Soós György**

A vitát megnyitja, megadja a szót Jakabfy Tamás képviselőnek.

### **Jakabfy Tamás**

Elég sok idő eltelt azóta, mióta kérte az effajta előterjesztésekben szerepeltetni, hogy mennyi a kiadott, illetve a szabad gépkocsi-beállóhely. Most először fordul elő, hogy az egyik telken az utolsó parkolóhelyet kívánják bérbe adni. Valójában annak idején a kérésének motivációja a következő lett volna: ha egyszer látható, miként jelen esetben, a Futó utcában, hogy van igény ezekre a parkolóhelyekre, akkor legalább az utolsó néhány helyet próbálják meg drágábban bérbe adni. Van-e erre lehetőség, vagy ha nincs, akkor rendeletmódosítás szükséges-e ennek elérésére?

### **Soós György**

Válaszadásra megadja a szót a Kisfalu Kft. képviselőjének.

### **Nováczki Eleonóra**

Az előterjesztések minden esetben tartalmazzák, hogy hány db gépkocsi-beállóhely van egy ingatlanon és mennyi került abból bérbeadásra. A Futó u. 5-9. szám alatti ingatlanon most nem az utolsó hely kerül bérbeadásra, hanem egy megürült hely, mivel telt házzal üzemelt az ingatlan. Egyébiránt a bérleti díjat képviselő-testületi határozat szabja meg, ott ily módon versenyeztetésre nincs lehetőség. A bérleti díj, mértéke miatt nem is áll arányban a versenyeztetési eljárás költségével.

### **Soós György**

Megadja a szót Jakabfy Tamás képviselőnek.

### **Jakabfy Tamás**

Olyasvalamire gondolt, a határozat következő módosítása esetén, hogy amennyiben a parkoló telítettsége a 80 %-ot meghaladja, akkor új bérbeadás csak – hasraütésszerű összeget mond - 20 %-kal magasabb áron legyen lehetséges. Esetleg ezt tegyék megfontolás tárgyává, hogy több bevételre tehesen szert az Önkormányzat a nagyon kevés jó helyen található üres telkéből.

### **Soós György**

Abszolút támogatja az ötletet. Kéri a Kisfalu Kft-t, dolgozza ki a megfelelő előterjesztést. További kérdések, hozzászólások nincsenek, a vitát lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatokat:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. engedélyezi [REDACTED] részére határozatlan idejű bérleti szerződés megkötését a Budapest VIII., Orczy út 31. szám alatti, 35987 hrsz-ú lakóépület udvarán kialakított gépkocsi-beállóra, 30 napos felmondási idővel 6.476,- Ft/hó + Áfa bérleti díj mellett.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. április 20.

2. az Önkormányzat tulajdonában álló üres telkek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi-beállók és dologbérletek bérbeadásának feltételeiről szóló 59/2011. (XI.07.) számú Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján a bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadék megfizetése.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2015. április 27.

3. az Önkormányzat tulajdonában álló üres telkek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi-beállók és dologbérletek bérbeadásának feltételeiről szóló 59/2011. (XI.07.) számú Önkormányzati rendelet 15. § (4) bekezdés a) pontja alapján eltekint az egyoldalú kötelezettség vállaló nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásától, a bérleti díj mértékére tekintettel.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2015. április 20.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. engedélyezi a Supremum Service Kft. részére (képviselő: Mándi Anikó; székhely: 1082 Budapest, Horváth Mihály tér 2.; adószám: 24226882-2-42, cégjegyzék száma: 01 09 996580) határozatlan idejű bérleti szerződés megkötését a Budapest VIII., Futó u. 5-9. szám alatti, 35576/1 hrsz-ú telken kialakított gépkocsi-beálló tekintetében, 30 napos felmondási idővel 6.476,- Ft/hó + Áfa bérleti díj mellett.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2015. április 20.

2. az Önkormányzat tulajdonában álló üres telkek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi-beállók és dologbérletek bérbeadásának feltételeiről szóló 59/2011. (XI.07.) számú Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján a bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadék megfizetése.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2015. április 27.

3. az Önkormányzat tulajdonában álló üres telkek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi-beállók és dologbérletek bérbeadásának feltételeiről szóló 59/2011. (XI.07.) számú Önkormányzati rendelet 15. § (4) bekezdés a) pontja alapján eltekint az egyoldalú kötelezettség vállaló nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásától, a bérleti díj mértékére tekintettel.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2015. április 20.

### **Soós György**

Megállapítja, hogy 13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatokat elfogadta:

**374/2015. (IV.20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. cngcdélyczi ██████████ részére határozatlan idejű bérleti szerződés megkötését a Budapest VIII., Orczy út 31. szám alatti, 35987 hrsz-ú lakóépület udvarán kialakított gépkocsi-beállóra, 30 napos felmondási idővel 6.476,- Ft/hó + Áfa bérleti díj mellett.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2015. április 20.

2. az Önkormányzat tulajdonában álló üres telkek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi-beállók és dologbérletek bérbeadásának feltételeiről szóló 59/2011. (XI.07.) számú Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján a bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadék megfizetése.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2015. április 27.

3. az Önkormányzat tulajdonában álló üres telkek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi-beállók és dologbérletek bérbeadásának feltételeiről szóló 59/2011. (XI.07.) számú Önkormányzati rendelet 15. § (4) bekezdés a) pontja alapján eltekint az egyoldalú kötelezettség vállaló nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásától, a bérleti díj mértékére tekintettel.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2015. április 20.

**375/2015. (IV.20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. engedélyezi a Supremum Service Kft. részére (képviselő: Mándi Anikó; székhely: 1082 Budapest, Horváth Mihály tér 2.; adószám: 24226882-2-42, cégjegyzék száma: 01 09 996580) határozatlan idejű bérleti szerződés megkötését a Budapest VIII., Futó u. 5-9. szám alatti, 35576/1 hrsz-ú telken kialakított gépkocsi-beálló tekintetében, 30 napos felmondási idővel 6.476,- Ft/hó + Áfa bérleti díj mellett.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2015. április 20.

2. az Önkormányzat tulajdonában álló üres telkek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi-beállók és dologbérletek bérbeadásának feltételeiről szóló 59/2011. (XI.07.) számú Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján a bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadék megfizetése.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2015. április 27.

3. az Önkormányzat tulajdonában álló üres telkek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi-beállók és dologbérletek bérbeadásának feltételeiről szóló 59/2011. (XI.07.) számú Önkormányzati rendelet 15. § (4) bekezdés a) pontja alapján eltekint az egyoldalú kötelezettség vállaló nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásától, a bérleti díj mértékére tekintettel.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2015. április 20.

**Napirend 5.7. pontja: [REDAKTOR] bérleti díj felülvizsgálati és bérleti szerződés módosítási kérelme a Budapest VIII. kerület, Mária u. 11. szám alatti helyiség vonatkozásában**

**Soós György**

Véletlenül kérte külön tárgyalni a napirend 5.7. pontját, ettől függetlenül a vitáját megnyitja. Kérdések, hozzászólások hiányában a vitát lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul** a Budapest VIII. kerület, Mária u. 11. szám alatti, 36649/0/A/29 hrsz-ú, 27 m<sup>2</sup> alapterületű, III. emeleti, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiséget bérlő [REDAKTOR] képzőművész részére a bérleti szerződés módosításához és a bérleti díjának a szerződés módosítás aláírását követő hónap első napjától **22.500,- Ft/hó + Áfa +** közüzemi és külön szolgáltatási díj összegben történő megállapításához.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2015. április 20.

- 2.) felkéri a Kisfalu Kft-t a határozat 1. pontja szerinti bérleti szerződés módosítás megkötésére, melynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefváros Önkormányzati rendelet 19. § (3) c) pontja alapján a bérlő a bérleti szerződést közjegyző előtt tett egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozattal kiegészítse.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2015. június 30.

**Soós György**

Megállapítja, hogy 14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatot elfogadta:

**376/2015. (IV.20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul** a Budapest VIII. kerület, Mária u. 11. szám alatti, 36649/0/A/29 hrsz-ú, 27 m<sup>2</sup> alapterületű, III. emeleti, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiséget bérlő [REDACTED] építőművész részére a bérleti szerződés módosításához és a bérleti díjának a szerződés módosítás aláírását követő hónap első napjától **22.500,- Ft/hó + Áfa +** közüzemi és külön szolgáltatási díj összegén történő megállapításához.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2015. április 20.

- 2.) felkéri a Kisfalu Kft-t a határozat 1. pontja szerinti bérleti szerződés módosítás megkötésére, melynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefváros Önkormányzati rendelet 19. § (3) c) pontja alapján a bérlő a bérleti szerződést közjegyző előtt tett egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozattal kiegészítse.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2015. június 30.

**Napirend 5.10. pontja: Orbán '61 Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. Népszínház u. 33. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában**

**Soós György**

A vitát megnyitja. Határozatlan idejű bérbeadást javasol. Válaszadásra megadja a szót a Kisfalu Kft. képviselőjének.

**Nováczki Eleonóra**

Jelzi, hogy a határozati javaslat is ezt tartalmazza.

**Soós György**

Ez esetben a vitát, kérdések, hozzászólások hiányában lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) **hozzájárul** a Budapest VIII., 35056/0/A/12 helyrajzi számon nyilvántartott, a Budapest VIII., Népszínház u. 33. (Nagy Fuvaros utca felől megközelíthető) szám alatt található, 48 m<sup>2</sup> alapterületű (hasznos alapterület 38 m<sup>2</sup>), üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti nem lakás célú helyiség bérbeadásához, gáz ellátás nélkül határozatlan időre, 30 napos felmondási határidő kikötésével az **Orbán '61 Kft.** részére, **szeszmentes vendéglátás (kifőzde)** céljára, **19.000,- Ft/hó + Áfa bérleti +** közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegén, amennyiben a bérlő vállalja a helyiség rendeltetésszerű



használatra alkalmassá tételét saját költségen, és a fennálló díjhátralékát a bérleti szerződés megkötése előtt kiegyenlíti.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2015. április 20.

- 2.) bérlő a bérleti jogviszony fennállása alatt és azt követően sem élhet bérbeszámítással az általa végzett felújítási munkálatok tekintetében, annak értékét a bérleti jogviszony megszűnését követően jogalap nélküli gazdagodás címén sem követelheti.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2015. április 20.

- 3.) felkéri a Kisfalu Kft-t a bérleti szerződés megkötésére, melynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2015. június 30.

### **Soós György**

Megállapítja, hogy 13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatot elfogadta:

### **377/2015. (IV.20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) **hozzájárul** a Budapest VIII., 35056/0/A/12 helyrajzi számon nyilvántartott, a Budapest VIII., Népszínház u. 33. (Nagy Fuvaros utca felől megközelíthető) szám alatt található, 48 m<sup>2</sup> alapterületű (hasznos alapterület 38 m<sup>2</sup>), üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti nem lakás célú helyiség bérbeadásához, gáz ellátás nélkül határozatlan időre, 30 napos felmondási határidő kikötésével az **Orbán '61 Kft.** részére, **szeszmentes vendéglátás (kifőzde)** céljára, **19.000,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi és külön szolgáltatási díjak** összegben, amennyiben a bérlő vállalja a helyiség rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételét saját költségen, és a fennálló díjhátralékát a bérleti szerződés megkötése előtt kiegyenlíti.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2015. április 20.

- 2.) bérlő a bérleti jogviszony fennállása alatt és azt követően sem élhet bérbeszámítással az általa végzett felújítási munkálatok tekintetében, annak értékét a bérleti jogviszony megszűnését követően jogalap nélküli gazdagodás címén sem követelheti.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. április 20.

- 3.) felkéri a Kisfalu Kft-t a bérleti szerződés megkötésére, melynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. június 30.

**Napirend 5.13. pontja: Ideal Taste Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Üllői út 38-44. (44.) szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában**

**Soós György**

A vitát megnyitja. Magánvéleményt fogalmaz meg: nem tartja egy jó tendenciának a szeszesital árusítással tevékenykedők növelését az Üllői úton. Így is van épp elég, ezért a maga részéről nem támogatja az előterjesztést. Kérdések, hozzászólások hiányában a vitát lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, 36402/4/D/3 helyrajzi számon nyilvántartott, a Budapest VIII. kerület, Üllői út 38-44. (44.) szám alatti, 46 m<sup>2</sup> alapterületű utcai bejáratú földszinti nem lakás célú helyiség bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondási határidővel az Ideal Taste Kft. részére, kávézó (szeszesital árusítással) tevékenység céljára 84.500,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegben.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. április 20.

- 2.) felkéri a Kisfalu Kft-t a határozat szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. június 30.

**Soós György**

Megállapítja, hogy 0 igen, 11 nem, 3 tartózkodás szavazattal a Bizottság a határozati javaslatot elutasította.

**378/2015. (IV.20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(0 igen, 11 nem, 3 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi határozati javaslatot nem fogadja el:

- 1.) *hozzájárul a Budapest VIII. kerület, 36402/4/D/3 helyrajzi számon nyilvántartott, a Budapest VIII. kerület, Üllői út 38-44. (44.) szám alatti, 46 m<sup>2</sup> alapterületű utcai bejáratú földszinti nem lakás célú helyiség bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondási határidővel az Ideal Taste Kft. részére, kávézó (szeszesital árusítással) tevékenység céljára 84.500,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegén.*
- 2.) *felkéri a Kisfalu Kft-t a határozat szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.*

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. április 20.

**Napirend 5.14. pontja: A Budapest VIII., Népszínház utca 18. szám alatti, 34677/0/A/4 helyrajzi számú, határozatlan időre szóló bérleti joggal terhelt üzlethelyiség elidegenítése**

**Soós György**

A vitát megnyitja, megadja a szót Komássy Ákos képviselőnek.

**Komássy Ákos**

Ismételten egy piacképes ingatlanról van szó, melyet ráadásul lehetősége volt a bérlőnek többször is megvenni, azonban nem élt vele. Javasolja, hogy maradjon köztulajdon az egyébként piacképes ingatlan, azaz szavazzon nemmel a Bizottság.

**Soós György**

Egyéb kérdés, hozzászólás nincs, a vitát lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a **34677/0/A/4** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Népszínház utca 18.** szám alatti, 76 m<sup>2</sup> alapterületű üzlethelyiségre vonatkozó eladási ajánlat bérlő részére történő megküldéséhez, a vételárnak, az elkészült forgalmi értékbecslés, valamint a 32/2013. (VII. 15.) számú önkormányzati rendelet alapján a forgalmi érték 100 %-ában, azaz 17.750.000,- Ft összegben történő közlése mellett.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2015. április 20.

- 2) felkéri a Kisfalu Kft-t a határozat szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2015. június 30.

### **Soós György**

Megállapítja, hogy 9 igen, 4 nem, 1 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatot elfogadta:

#### **379/2015. (IV.20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (9 igen, 4 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a **34677/0/A/4** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Népszínház utca 18.** szám alatti, 76 m<sup>2</sup> alapterületű üzlethelyiségre vonatkozó eladási ajánlat bérlő részére történő megküldéséhez, a vételárnak, az elkészült forgalmi értékbecslés, valamint a 32/2013. (VII. 15.) számú önkormányzati rendelet alapján a forgalmi érték 100 %-ában, azaz 17.750.000,- Ft összegben történő közlése mellett.

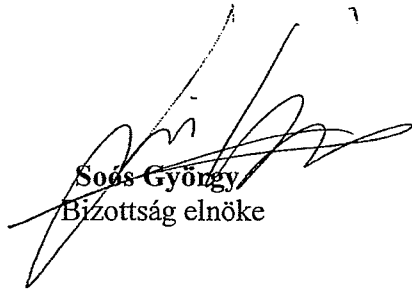
Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2015. április 20.

- 2) felkéri a Kisfalu Kft-t a határozat szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint az adásvételi szerződés megkötésére.

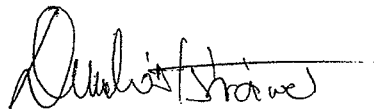
Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2015. június 30.

**Soós György**

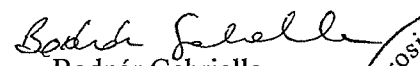
Az ülést 13 óra 33 perckor bezárja, megköszöni a részvételt.

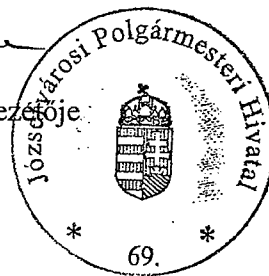
  
**Soós György**  
Bizottság elnöke

K. m. f.

  
**Dudás István Józsefné**  
Bizottság alelnöke

Az Mötv-ben foglalt rendelkezéseknek megfelel, és a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2015. április 20-ai ülésén elhangzottakat hitelesen tanúsítja.

  
**Bodnár Gabriella**  
Szervezési és Képviselői Iroda vezetője



A jegyzőkönyvet készítette:



**Deákné Lőrincz Márta**  
Szervezési és Képviselői Iroda ügyintézője

**A bizottsági jegyzőkönyv mellékletei:**

- jelenléti ív
- meghívó
- előterjesztések