Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: A **Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2015. április 13-án** (hétfő) **13.00 órai** kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as termében megtartott **12. rendes** üléséről

Levezető elnök: Soós György

Jelenlévő bizottsági tagok:
Vörös Tamás
Dudás István Józsefné
Komássy Zsolt Ákos
Gondos Judit
Guzs Gyula
Jakabfy Tamás
Pintér Attila
Györgyi Ida Anna
Kocsis Attila
Hélisz György
Major Zoltán
Pálovics László
Őszi Éva
Borsos Gábor

Jelenlévő meghívottak: Egry Attila *alpolgármester,* **dr. Kovács Gabriella** *aljegyző,* **dr. Balla Katalin** *a Jegyzői Kabinet vezetője,* **dr. Vitályos Fanny** *a Polgármesteri Kabinet vezető-helyettese,* **dr. Dabasi Anita** *önkormányzati főtanácsadó,* **Páris Gyuláné** *a Pénzügyi Ügyosztály vezetője,* **Pénzes Attila** *a Gazdálkodási Ügyosztály vezetője,* **dr. Hencz Adrienn** *a Gazdálkodási Ügyosztály vezető-helyettese,* **Fernezelyi Gergely DLA** *a Városfejlesztési és Főépítészi Ügyosztály vezetője,* **dr. Bojsza Krisztina** *a Humánszolgáltatási Ügyosztály vezetője,* **dr. Galambos Eszter** *a Jogi Iroda vezetője,* **Bodnár Gabriella** *a Szervezési és Képviselői Iroda vezetője,* **Annus Viktor** *a Városfejlesztési Iroda vezetője,* **Fábián Márta** *a Belső Ellátási Iroda vezetője,* **dr. Kőszegi János, dr. Kerényi Géza** *tanácsadó,* **dr. Alföldi György, Horváth Dániel** *a Rév8 Zrt. képviseletében,* **Kovács Barbara** *a Józsefvárosi Közösségi Házak Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatója,* **Váradi Gizella** *a Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ intézményvezetője,* **Bonyhádi Elek** *a BKIK VIII. ker. Tagcsoport elnöke,* **dr. Pesti Ivett** *a Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója,* **Nováczki Eleonóra** *a Kisfalu Kft. divízióvezetője,* **Kavasánszki-Knopf Diána** *a Kisfalu Kft. divízióvezetője,* **Dr. Görcsös Mónika** *a Kisfalu Kft. irodavezetője,* **Markó Tímea** *a Kisfalu Kft. irodavezetője,* **Hajdu Katalin** *a Kisfalu Kft. irodavezetője*

Soós György
Köszönti a megjelenteket a Bizottság 12. rendes ülésén. Megállapítja, hogy a Bizottság 15 fővel határozatképes. Ismerteti a napirendet, majd szavazásra bocsátja az alábbi napirendi javaslatot:

Napirend

1. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések
(írásbeli előterjesztés)

1. A Budapest, VIII. kerület, Rákóczi út 57. fszt. 3. szám alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondás
   Előterjesztő: Pénzes Attila – a Gazdálkodási Ügyosztály vezetője
2. A Budapest VIII. kerület Szentkirályi utca 15. szám alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondás
   Előterjesztő: Pénzes Attila – a Gazdálkodási Ügyosztály vezetője
3. Javaslat a Pesti Központi Kerületi Bíróság ülnökeinek megválasztására
   Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester
4. Javaslat a „Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat és költségvetési szerveinek, valamint nemzetiségi önkormányzatok bankszámláinak vezetése és a számlavezetéshez kapcsolódó szolgáltatások nyújtása" tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítására
   Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester
5. Javaslat intézményvezetői pályázatok véleményezésére
   Előterjesztő: Sántha Péterné – alpolgármester

2. Képviselő-testület
(írásbeli előterjesztés)

1. Beszámoló a BRFK VIII. kerületi Rendőrkapitányság 2014. évi tevékenységéről
   Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester
2. Javaslat az Ezüstfenyő Gondozóház felújításához kapcsolódó pályázat benyújtására – **NEM ÉRKEZETT MEG**
   Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester
3. Javaslat a Galéria negyeddel kapcsolatos döntések meghozatalára
   Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester
   Egry Attila - alpolgármester
4. Javaslat az MNP III Társadalmi és Gazdasági alprogramokhoz kapcsolódó döntések meghozatalára
   Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester
   Egry Attila - alpolgármester
   Kaiser József - képviselő
   Balogh István - képviselő
5. Javaslat a Horváth Mihály téren játszótér kialakítására
   Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester
6. Javaslat a Bárka Józsefvárosi Színházi- és Kulturális Nonprofit Kft-vel kapcsolatos tulajdonosi döntések meghozatalára
   Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester

7. Javaslat a Kisfalu Józsefvárosi Vagyongazdálkodó Kft. társasági formaváltásával kapcsolatos döntések meghozatalára
   1. SZ. MELLÉKLET - NEM ÉRKEZETT MEG
   Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester
8. Javaslat a Józsefvárosi Közösségi Házak Nonprofit Kft. átalakulásával kapcsolatos tulajdonosi döntések meghozatalára
   Előterjesztő: Kovács Barbara – a JKH Nkft. ügyvezető igazgatója
9. Javaslat az önkormányzati intézmények, gazdasági társaságok tulajdonában álló gépjárművek telken történő parkolásáról szóló Képviselő-testületi határozat módosítására
   Előterjesztő: Kovács Ottó – a Kisfalu Kft. vagyongazdálkodási igazgatója
10. Javaslat a Budapest VIII., Orczy út 3-5. szám alatti ingatlan vételárhátralékának részletfizetéssel történő rendezésére
    Előterjesztő: Kovács Ottó – a Kisfalu Kft. vagyongazdálkodási igazgatója
11. Javaslat a Józsefvárosi Intézményműködtető Központ által ellátott feladatok átszervezésére
    Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester
12. Javaslat a gazdasági program és a közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási terv elfogadására
    Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester
13. Javaslat döntések meghozatalára az „Energiaracionalizálás Józsefvárosban" KEOP-2012-5.5.0/A/12-2013-0122 azonosító számú projekttel kapcsolatban - **NEM ÉRKEZETT MEG**
    Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester
14. Javaslat 0-3 éves korú gyermekek elhelyezése érdekében kötött ellátási szerződés megszüntetésére
    Előterjesztő: Sántha Péterné – alpolgármester
15. Javaslat az Ovi-Foci Programhoz való csatlakozás módosítására
    Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester
16. Javaslat a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI.06.) önkormányzati rendelet módosítására
    Előterjesztő: Jakabfy Tamás – képviselő
17. Tájékoztató az Önkormányzat vagyongazdálkodása szabályszerűségének ellenőrzésével kapcsolatos Állami Számvevőszéki jelentésről
    Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester

3. Közbeszerzések
(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat „Vállalkozási szerződés keretében útépítés és iskolaépület lábazati vízszigetelés munkálatok elvégzése" tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására - **ELŐTERJESZTŐ VISSZAVONTA**
   Előterjesztő: Fernezelyi Gergely DLA – a Városfejlesztési és Főépítészi Ügyosztály vezetője

4. Beszerzések
(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat az MNPIII T1/1 programon belül szolgáltatás beszerzéséhez kapcsolódó, a közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítására - **ELŐTERJESZTŐ VISSZAVONTA**
   Előterjesztő: Ács Péter – a Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat igazgatója
2. Javaslat az MNPIII T1/2 programon belül árubeszerzéséhez kapcsolódó, a közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítására - **ELŐTERJESZTŐ VISSZAVONTA**
   Előterjesztő: Ács Péter – a Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat igazgatója

5. Gazdálkodási Ügyosztály
Előterjesztő: Pénzes Attila – ügyosztályvezető
(írásbeli előterjesztés)

1. Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület Mária utcában tervezett közvilágítási hálózat rekonstrukcióhoz
2. Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület Dugonics, Kálvária, Illés és Tömő utcákban tervezett közvilágítási hálózat rekonstrukcióhoz - **ELŐTERJESZTŐ VISSZAVONTA**
3. Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület Szigony utcában B+R kerékpártároló létesítéséhez
4. Az Egészségügyi Nyilvántartási és Képzési Központ kérelme kizárólagos várakozóhelyek kijelölésére és díjmentességére **(PÓTKÉZBESÍTÉS)**
5. Közterület-használati kérelmek elbírálása
6. A Corvin Észak Kft. kérelme gépjármű-elhelyezési kötelezettség bérleti szerződéssel történő teljesítésére vonatkozóan **(SÜRGŐSSÉG, PÓTKÉZBESÍTÉS)**

6. Kisfalu Kft.
Előterjesztő: Kovács Ottó –vagyongazdálkodási igazgató
(írásbeli előterjesztés)

1. A Budapest VIII., József krt. 26. szám alatti földszinti, 34862/0/A/6 helyrajzi számú, határozott időre szóló bérleti joggal terhelt üzlethelyiség elidegenítése
2. A Budapest VIII., József körút 48. szám alatti, 35229/0/A/20 helyrajzi számú, határozatlan időre szóló bérleti joggal terhelt üzlethelyiség elidegenítése
3. A Budapest VIII., József krt. 48. szám alatti, 35229/0/A/20 helyrajzi számú helyiségre vonatkozó 205/2015.(III.09.) számú határozat visszavonása, és a Budapest VIII., József körút. 48. szám alatti, 35229/0/A/19 helyrajzi számú, határozatlan időre szóló bérleti joggal terhelt üzlethelyiség elidegenítése
4. Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása (2 db)
5. Zenubia Keleti Élelmiszer Kft., valamint a Cz és Cz Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Baross u. 125. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre
6. HÁZKEZELŐ és Épületüzemeltető Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Baross u. 86. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre

7. GL Building Corporation Kft., valamint Kaszanitzky Anna egyéni vállalkozó bérbevételi kérelme a Budapest VIII. Bródy Sándor u. 36. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiségek vonatkozásában
8. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 75. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség nyilvános egyfordulós pályázaton történő bérbeadására

7. Egyebek
(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat az Ezüstfenyő Gondozóház felújításához kapcsolódó pályázat benyújtására
   Előterjesztő: Fernezelyi Gergely DLA – a Városfejlesztési és Főépítészi Ügyosztály vezetője
2. Javaslat a JYM-400 forgalmi rendszámú gépjármű ingyenes használatba vételének megszüntetésére **(SÜRGŐSSÉG, PÓTKÉZBESÍTÉS)**
   Előterjesztő: Dr. Balla Katalin –jegyzői kabinetvezető

Soós György
Megállapítja, hogy 15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi napirendet elfogadta:

302/2015. (IV.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi napirendet fogadja el:

Napirend:

1. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések
(írásbeli előterjesztés)

1. A Budapest, VIII. kerület, Rákóczi út 57. fszt. 3. szám alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondás
   Előterjesztő: Pénzes Attila – a Gazdálkodási Ügyosztály vezetője
2. A Budapest VIII. kerület Szentkirályi utca 15. szám alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondás
   Előterjesztő: Pénzes Attila – a Gazdálkodási Ügyosztály vezetője
3. Javaslat a Pesti Központi Kerületi Bíróság ülnökeinek megválasztására
   Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester
4. Javaslat a „Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat és költségvetési szerveinek, valamint nemzetiségi önkormányzatok bankszámláinak vezetése és a számlavezetéshez kapcsolódó szolgáltatások nyújtása" tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítására
   Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester
5. Javaslat intézményvezetői pályázatok véleményezésére
   Előterjesztő: Sántha Péterné – alpolgármester

2. Képviselő-testület
(írásbeli előterjesztés)

1. Beszámoló a BRFK VIII. kerületi Rendőrkapitányság 2014. évi tevékenységéről
   Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester
2. Javaslat a Galéria negyeddel kapcsolatos döntések meghozatalára
   Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester
   Egry Attila – alpolgármester
3. Javaslat az MNP III Társadalmi és Gazdasági alprogramokhoz kapcsolódó döntések meghozatalára
   Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester
   Egry Attila - alpolgármester
   Kaiser József - képviselő
   Balogh István - képviselő
4. Javaslat a Horváth Mihály téren játszótér kialakítására
   Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester
5. Javaslat a Bárka Józsefvárosi Színházi- és Kulturális Nonprofit Kft-vel kapcsolatos tulajdonosi döntések meghozatalára
   Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester
6. Javaslat a Kisfalu Józsefvárosi Vagyongazdálkodó Kft. társasági formaváltásával kapcsolatos döntések meghozatalára
   Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester
7. Javaslat a Józsefvárosi Közösségi Házak Nonprofit Kft. átalakulásával kapcsolatos tulajdonosi döntések meghozatalára
   Előterjesztő: Kovács Barbara – a JKH Nkft. ügyvezető igazgatója
8. Javaslat az önkormányzati intézmények, gazdasági társaságok tulajdonában álló gépjárművek telken történő parkolásáról szóló Képviselő-testületi határozat módosítására
   Előterjesztő: Kovács Ottó – a Kisfalu Kft. vagyongazdálkodási igazgatója
9. Javaslat a Budapest VIII., Orczy út 3-5. szám alatti ingatlan vételárhátralékának részletfizetéssel történő rendezésére
   Előterjesztő: Kovács Ottó – a Kisfalu Kft. vagyongazdálkodási igazgatója
10. Javaslat a Józsefvárosi Intézményműködtető Központ által ellátott feladatok átszervezésére
    Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester
11. Javaslat a gazdasági program és a közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási terv elfogadására
    Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester
12. Javaslat 0-3 éves korú gyermekek elhelyezése érdekében kötött ellátási szerződés megszüntetésére
    Előterjesztő: Sántha Péterné – alpolgármester
13. Javaslat az Ovi-Foci Programhoz való csatlakozás módosítására
    Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester
14. Javaslat a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI.06.) önkormányzati rendelet módosítására
    Előterjesztő: Jakabfy Tamás – képviselő
15. Tájékoztató az Önkormányzat vagyongazdálkodása szabályszerűségének ellenőrzésével kapcsolatos Állami Számvevőszéki jelentésről
    Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester

3. Gazdálkodási Ügyosztály
Előterjesztő: Pénzes Attila – ügyosztályvezető
(írásbeli előterjesztés)

1. Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület Mária utcában tervezett közvilágítási hálózat rekonstrukcióhoz
2. Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület Szigony utcában B+R kerékpártároló létesítéséhez
3. Az Egészségügyi Nyilvántartási és Képzési Központ kérelme kizárólagos várakozóhelyek kijelölésére és díjmentességére (PÓTKÉZBESÍTÉS)
4. Közterület-használati kérelmek elbírálása
5. A Corvin Észak Kft. kérelme gépjármű-elhelyezési kötelezettség bérleti szerződéssel történő teljesítésére vonatkozóan (SÜRGŐSSÉG, PÓTKÉZBESÍTÉS)

4. Kisfalu Kft.
Előterjesztő: Kovács Ottó –vagyongazdálkodási igazgató
(írásbeli előterjesztés)

1. A Budapest VIII., József krt. 26. szám alatti földszinti, 34862/0/A/6 helyrajzi számú, határozott időre szóló bérleti joggal terhelt üzlethelyiség elidegenítése
2. A Budapest VIII., József körút 48. szám alatti, 35229/0/A/20 helyrajzi számú, határozatlan időre szóló bérleti joggal terhelt üzlethelyiség elidegenítése
3. A Budapest VIII., József krt. 48. szám alatti, 35229/0/A/20 helyrajzi számú helyiségre vonatkozó 205/2015. (III.09.) számú határozat visszavonása, és a Budapest VIII., József körút. 48. szám alatti, 35229/0/A/19 helyrajzi számú, határozatlan időre szóló bérleti joggal terhelt üzlethelyiség elidegenítése
4. Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása (2 db)
5. Zenubia Keleti Élelmiszer Kft., valamint a Cz és Cz Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Baross u. 125. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre
6. HÁZKEZELŐ és Épületüzemeltető Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Baross u. 86. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre
7. GL Building Corporation Kft., valamint Kaszanitzky Anna egyéni vállalkozó bérbevételi kérelme a Budapest VIII. Bródy Sándor u. 36. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiségek vonatkozásában
8. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 75. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség nyilvános egyfordulós pályázaton történő bérbeadására

5. Egyebek
(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat az Ezüstfenyő Gondozóház felújításához kapcsolódó pályázat benyújtására
Előterjesztő: Fernezelyi Gergely DLA – a Városfejlesztési és Főépítészi Ügyosztály vezetője

2. Javaslat a JYM-400 forgalmi rendszámú gépjármű ingyenes használatba vételének megszüntetésére (SÜRGŐSSÉG, PÓTKÉZBESÍTÉS)
Előterjesztő: Dr. Balla Katalin –jegyzői kabinetvezető

1. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések
(írásbeli előterjesztés)

Napirend 1.1. pontja: A Budapest, VIII. kerület, Rákóczi út 57. fszt. 3. szám alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondás ZÁRT ÜLÉS
Előterjesztő: Pénzes Attila – a Gazdálkodási Ügyosztály vezetője

A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46.§ (2) bekezdése értelmében. A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott 303/2015. (IV.13.) sz. VPB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

Napirend 1.2. pontja: A Budapest VIII. kerület Szentkirályi utca 15. szám alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondás ZÁRT ÜLÉS
Előterjesztő: Pénzes Attila – a Gazdálkodási Ügyosztály vezetője

A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46.§ (2) bekezdése értelmében. A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott 304/2015. (IV.13.) sz. VPB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

Napirend 1.3. pontja: Javaslat a Pesti Központi Kerületi Bíróság ülnökeinek megválasztására ZÁRT ÜLÉS
Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester

A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46.§ (2) bekezdése értelmében. A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott 305/2015. (IV.13.) sz. VPB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

Napirend 1.4. pontja: Javaslat a „Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat és költségvetési szerveinek, valamint nemzetiségi önkormányzatok bankszámláinak vezetése és a számlavezetéshez kapcsolódó szolgáltatások nyújtása" tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítására ZÁRT ÜLÉS
Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester

A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46.§ (2) bekezdése értelmében. A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott 306/2015. (IV.13.) sz. VPB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

Napirend 1.5. pontja: Javaslat intézményvezetői pályázatok véleményezésére
Előterjesztő: Sántha Péterné – alpolgármester **ZÁRT ÜLÉS**

A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46.§ (2) bekezdése értelmében. A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott 307/2015. (IV.13.) sz. VPB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

2. Képviselő-testület
(írásbeli előterjesztés)

Soós György
Külön tárgyalásra tesz javaslatot a 2.11. napirendi pont tekintetében, előterjesztői kiegészítés céljából. Egyéb külön tárgyalásra javaslatokat kér.

Komássy Ákos
A napirend 2.5. és 2.7. pontjait kéri külön tárgyalni.

Borsos Gábor
A napirend 2.3. pontját kéri külön tárgyalni.

Soós György
Külön tárgyalásra további javaslat nincs, a blokkban maradt napirendi pontok együttes vitáját megnyitja, lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatokat:

Napirend 2.1. pontja: Beszámoló a BRFK VIII. kerületi Rendőrkapitányság 2014. évi tevékenységéről
Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester
Határidő: a Képviselő-testület 2015. április 16-i ülése

Napirend 2.2. pontja: Javaslat a Galéria negyeddel kapcsolatos döntések meghozatalára
Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester
Egry Attila - alpolgármester

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester
Határidő: a Képviselő-testület 2015. április 16-i ülése

Napirend 2.3. pontja: Javaslat az MNP III Társadalmi és Gazdasági alprogramokhoz kapcsolódó döntések meghozatalára
Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester
Egry Attila - alpolgármester
Kaiser József - képviselő
Balogh István - képviselő

A napirend 2.3. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 2.4. pontja: Javaslat a Horváth Mihály téren játszótér kialakítására
Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester
Határidő: a Képviselő-testület 2015. április 16-i ülése

Napirend 2.5. pontja: Javaslat a Bárka Józsefvárosi Színházi- és Kulturális Nonprofit Kft-vel kapcsolatos tulajdonosi döntések meghozatalára
Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester

A napirend 2.5. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 2.6. pontja: Javaslat a Kisfalu Józsefvárosi Vagyongazdálkodó Kft. társasági formaváltásával kapcsolatos döntések meghozatalára
Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester
Határidő: a Képviselő-testület 2015. április 16-i ülése

Napirend 2.7. pontja: Javaslat a Józsefvárosi Közösségi Házak Nonprofit Kft. átalakulásával kapcsolatos tulajdonosi döntések meghozatalára
Előterjesztő: Kovács Barbara – a JKH Nkft. ügyvezető igazgatója

A napirend 2.7. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 2.8. pontja: Javaslat az önkormányzati intézmények, gazdasági társaságok tulajdonában álló gépjárművek telken történő parkolásáról szóló Képviselő-testületi határozat módosítására
Előterjesztő: Kovács Ottó – a Kisfalu Kft. vagyongazdálkodási igazgatója

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester
Határidő: a Képviselő-testület 2015. április 16-i ülése

Napirend 2.9. pontja: Javaslat a Budapest VIII., Orczy út 3-5. szám alatti ingatlan vételárhátralékának részletfizetéssel történő rendezésére
Előterjesztő: Kovács Ottó – a Kisfalu Kft. vagyongazdálkodási igazgatója

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester
Határidő: a Képviselő-testület 2015. április 16-i ülése

Napirend 2.10. pontja: Javaslat a Józsefvárosi Intézményműködtető Központ által ellátott feladatok átszervezésére
Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester
Határidő: a Képviselő-testület 2015. április 16-i ülése

Napirend 2.11. pontja: Javaslat a gazdasági program és a közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási terv elfogadására
Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester

A napirend 2.11. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 2.12. pontja: Javaslat 0-3 éves korú gyermekek elhelyezése érdekében kötött ellátási szerződés megszüntetésére
Előterjesztő: Sántha Péterné – alpolgármester

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester
Határidő: a Képviselő-testület 2015. április 16-i ülése

Napirend 2.13. pontja: Javaslat az Ovi-Foci Programhoz való csatlakozás módosítására
Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester
Határidő: a Képviselő-testület 2015. április 16-i ülése

Napirend 2.14. pontja: Javaslat a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI.06.) önkormányzati rendelet módosítására
Előterjesztő: Jakabfy Tamás – képviselő

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester
Határidő: a Képviselő-testület 2015. április 16-i ülése

Napirend 2.15. pontja: Tájékoztató az Önkormányzat vagyongazdálkodása szabályszerűségének ellenőrzésével kapcsolatos Állami Számvevőszéki jelentésről
Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester
Határidő: a Képviselő-testület 2015. április 16-i ülése

Soós György
Megállapítja, hogy 13 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatokat elfogadta:

Napirend 2.1. pontja: Beszámoló a BRFK VIII. kerületi Rendőrkapitányság 2014. évi tevékenységéről
Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester

308/2015. (IV.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester
Határidő: a Képviselő-testület 2015. április 16-i ülése

Napirend 2.2. pontja: Javaslat a Galéria negyeddel kapcsolatos döntések meghozatalára
Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester
Egry Attila - alpolgármester

309/2015. (IV.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester
Határidő: a Képviselő-testület 2015. április 16-i ülése

Napirend 2.4. pontja: Javaslat a Horváth Mihály téren játszótér kialakítására
Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester

310/2015. (IV.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester
Határidő: a Képviselő-testület 2015. április 16-i ülése

Napirend 2.6. pontja: Javaslat a Kisfalu Józsefvárosi Vagyongazdálkodó Kft. társasági formaváltásával kapcsolatos döntések meghozatalára
Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester

311/2015. (IV.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester
Határidő: a Képviselő-testület 2015. április 16-i ülése

Napirend 2.8. pontja: Javaslat az önkormányzati intézmények, gazdasági társaságok tulajdonában álló gépjárművek telken történő parkolásáról szóló Képviselő-testületi határozat módosítására
Előterjesztő: Kovács Ottó – a Kisfalu Kft. vagyongazdálkodási igazgatója

312/2015. (IV.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester
Határidő: a Képviselő-testület 2015. április 16-i ülése

Napirend 2.9. pontja: Javaslat a Budapest VIII., Orczy út 3-5. szám alatti ingatlan vételárhátralékának részletfizetéssel történő rendezésére
Előterjesztő: Kovács Ottó – a Kisfalu Kft. vagyongazdálkodási igazgatója

313/2015. (IV.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester
Határidő: a Képviselő-testület 2015. április 16-i ülése

Napirend 2.10. pontja: Javaslat a Józsefvárosi Intézményműködtető Központ által ellátott feladatok átszervezésére
Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester

314/2015. (IV.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester
Határidő: a Képviselő-testület 2015. április 16-i ülése

Napirend 2.12. pontja: Javaslat 0-3 éves korú gyermekek elhelyezése érdekében kötött ellátási szerződés megszüntetésére
Előterjesztő: Sántha Péterné – alpolgármester

315/2015. (IV.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester
Határidő: a Képviselő-testület 2015. április 16-i ülése

Napirend 2.13. pontja: Javaslat az Ovi-Foci Programhoz való csatlakozás módosítására
Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester

316/2015. (IV.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester
Határidő: a Képviselő-testület 2015. április 16-i ülése

Napirend 2.14. pontja: Javaslat a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI.06.) önkormányzati rendelet módosítására
Előterjesztő: Jakabfy Tamás – képviselő

317/2015. (IV.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester
Határidő: a Képviselő-testület 2015. április 16-i ülése

Napirend 2.15. pontja: Tájékoztató az Önkormányzat vagyongazdálkodása szabályszerűségének ellenőrzésével kapcsolatos Állami Számvevőszéki jelentésről
Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester

318/2015. (IV.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester
Határidő: a Képviselő-testület 2015. április 16-i ülése

Napirend 2.3. pontja: Javaslat az MNP III Társadalmi és Gazdasági alprogramokhoz kapcsolódó döntések meghozatalára
Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester
Egry Attila - alpolgármester
Kaiser József - képviselő
Balogh István - képviselő

Soós György
A vitát megnyitja, megadja a szót Borsos Gábor bizottsági tagnak.

Borsos Gábor
A képviselő-testületi előterjesztés határozati javaslatának 4. pontja szerint a különböző civil szervezetekkel való együttműködésre vonatkozó beszerzések kiírása esetén 2x3 hónapos időtávok vannak meghatározva. Szerencsések-e ezek a rövid időtávok akár a civilek, akár a program tekintetében? Ha jól érti, most kerül kiírásra a beszerzés, majd ezt követően történik a 2x3 hónapos időtávra a feladatok meghatározása.

Soós György
Válaszadásra megadja a szót a Rév8 Zrt. képviselőjének.

Horváth Dániel
A projektnek van egy meghosszabbított határideje: augusztus 30. napja és van egy 2015. év végéig tartó határidő, ami nem minden esetre vonatkozik, de ezen szoft tevékenységeknek az idei teljes évre való meghosszabbítását jelenti. A szoft programok között van, amelyik a projekt időszakot fedi le és csak EU-támogatással finanszírozott, illetőleg lesz olyan, amely teljes időszakra vonatkozik. Ez valójában attól függ, hogy milyen tevékenységről van szó és az mennyire látogatott.

Soós György
Megadja a szót Borsos Gábor bizottsági tagnak.

Borsos Gábor
Jól érti, hogy idén még egy utolsó körben a Bírálóbizottságnak üléseznie kell, hogy lefedje a maradék forrásokat, illetve feladatokat, és ezután befejezi tevékenységét?

Soós György
Válaszadásra megadja a szót a Rév8 Zrt. képviselőjének.

Horváth Dániel
A jelenlegi beszerzéseknél most lesz egy kör a projekt időszakra és az idei évre vonatkozóan. Még van egy másik kör, ami a civileket érinti, az a programalap, arra egyetlenegy kör lesz és csak az EU-finanszírozott időszakban. Tehát ennek is van két ága.

Soós György
További kérdés, hozzászólás nincs, a vitát lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester
Határidő: a Képviselő-testület 2015. április 16-i ülése

Soós György
Megállapítja, hogy 15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatot elfogadta:

319/2015. (IV.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester
Határidő: a Képviselő-testület 2015. április 16-i ülése

Napirend 2.5. pontja: Javaslat a Bárka Józsefvárosi Színházi- és Kulturális Nonprofit Kft-vel kapcsolatos tulajdonosi döntések meghozatalára
Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester

Soós György
A vitát megnyitja, megadja a szót Komássy Ákos képviselőnek.

Komássy Ákos
Tudvalevő, hogy zajlik a holdingosítás folyamata és örül annak, hogy halad előre. Szerette volna együtt tárgyalni a 2.5. és 2.7. napirendi pontokat, mert van egy olyan helyzet, ahol nincs összhang a két előterjesztés között, bár tudja, hogy ebbe külső körülmények is belejátszottak. Arról van szó, hogy a Józsefvárosi Közösségi Házak Nonprofit Kft. összeolvadással átalakul Zrt-vé, és minden ilyen humán intézmény előbb-utóbb, az Önkormányzat reményei szerint beleolvad. Egyidejűleg bekerült a történetbe, hogy pozitív elbírálást kapott a Bárkának az olyaténképpen történő megmentése, hogy a cég megszűnik, a funkciót pedig a leendő Zrt. viszi tovább. De ezenközben az újonnan létrejövő Zrt. papírjaiban nem szerepel a Bárka, sem

annak funkciója, sem annak beolvadása, miközben jogutóddal szűnik meg. Hogy ez a kettő ne üsse egymást, ahhoz meg kellene jelennie az új Zrt. papírjaiban, rendeltetésében a Bárka funkciójának is. Ezt érdemes lenne a Képviselő-testület üléséig átdolgozni, mert így üti egymást a kettő, holott született egy elvi döntés arról, hogy a Bárka megy tovább, ha nem is Kft-ként, hanem művészeti tevékenységében. Biztosan jó otthona lesz a színháznak a Nonprofit Kft-ből alakuló Zrt., csak most ezek a papírok nincsenek összhangban.

Soós György
Válaszadásra megadja a szót az aljegyzőnek.

Dr. Kovács Gabriella
A mostani döntés egy szándéknyilatkozat, mely feltétele volt a Belügyminisztériummal történő megállapodás megkötésének. Ezt követően fog a beolvadás végbemenni, egy külön döntés értelmében.

Soós György
Megadja a szót Komássy Ákos képviselőnek.

Komássy Ákos
Noha nem jogász, pontosan tudja, hogy ez egy rendkívül összetett és rejtélyes szakma, mindig mindenre megvan a megfelelő szakmai magyarázat. Érti, hogy jogilag ez más szálon rendeződik, meg biztos lesz később egy döntés, azonban úgy véli, feleslegesen csinál magából bolondot az Önkormányzat akkor, amikor hoz egy ütemszerű döntést a Zrt. létrehozásáról, melyben nem szerepel a Bárka, miközben hoz egy döntést arról, hogy egyébként meg a Bárka, funkcióját tekintve ott folytatja a Zrt-ben. Nem érti, hogy legalább hivatkozások szintjén ennek az összehangolását miért nem lehet megejteni. Azt érti, hogy sok részletkérdés van, amin még szeretnének dolgozni, de saját magukkal ne „toljanak ki".

Soós György
Válaszadásra megadja a szót a Józsefvárosi Közösségi Házak Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatójának.

Kovács Barbara
Egy átalakulásban lévő cégnél nem lehet már további döntéseket hozni. A Cégbíróság kifejezett kérése volt egyébként, hogy most már történjen meg az átalakulás, legyenek egyszer és mindenkorra Zrt., utána lehet bármi mást eszközölni a cégben. Ezért egy olyan ütemtervet állítottak fel, hogy reményeik szerint legkésőbb augusztus elsejével alakul a Kft. Zrt-vé, ezt követően lehet bármilyen más cégjogi döntést meghozni.

Soós György
Megadja a szót Komássy Ákos képviselőnek.

Komássy Ákos
Másik kérdése, hogy mi lett a Gyermeküdültetéssel, amely eredetileg szintén a beolvadás tervezett részét képezte.

Soós György
Válaszadásra megadja a szót az aljegyzőnek.

Dr. Kovács Gabriella
Erről később fog dönteni a Képviselő-testület, szintén az idei évben.

Soós György
További kérdés, hozzászólás nincs, a vitát lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester
Határidő: a Képviselő-testület 2015. április 16-i ülése

Soós György
Megállapítja, hogy 11 igen, 1 nem, 3 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatot elfogadta:

320/2015. (IV.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 1 nem, 3 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester
Határidő: a Képviselő-testület 2015. április 16-i ülése

Napirend 2.7. pontja: Javaslat a Józsefvárosi Közösségi Házak Nonprofit Kft. átalakulásával kapcsolatos tulajdonosi döntések meghozatalára
Előterjesztő: Kovács Barbara – a JKH Nkft. ügyvezető igazgatója

Soós György
A vitát megnyitja. Kérdések, hozzászólások hiányában a vitát lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester
Határidő: a Képviselő-testület 2015. április 16-i ülése

Soós György
Megállapítja, hogy 13 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatot elfogadta:

321/2015. (IV.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester
Határidő: a Képviselő-testület 2015. április 16-i ülése

Napirend 2.11. pontja: Javaslat a gazdasági program és a közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási terv elfogadására
Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester

Soós György
A vitát megnyitja, az előterjesztés kiegészítésére megadja a szót a Rév8 Zrt. képviselőjének.

Dr. Alföldi György
Kéri a Bizottság észrevételeit az előterjesztéssel kapcsolatban, hogy a Képviselő-testület üléséig korrigálhassák az esetleges hibákat. Ő maga is észlelt apróbb hibákat, egy-két redundancia, illetve olyan szövegrész szerepel az előterjesztésben, ami javításra fog kerülni, de érdemben nem fog változni.

Soós György
Megadja a szót Borsos Gábor bizottsági tagnak.

Borsos Gábor
Általánosságban szeretne tájékoztatást kérni. Mivel ezt az önkormányzatoknak minden ciklus elején kell kidolgozni az adott ciklusra, röviden miben foglalható össze, hogy a 2010-es gazdasági programhoz képest mik azok a főbb prioritásbeli változások, amelyek az eltelt időszak alatt kiemeltté váltak, vagy jelentős változást hoztak az előző ciklus gazdasági programjához képest? Elég sok feladat került megjelölésre, de minden effajta stratégiai anyagnak, vagy programnak az a hátulütője, hogy jellemzően nem határoz meg feltétlenül prioritást, ha adott esetben szűkösek az erőforrások. Nyilván az olyan újdonságok, mint az Orczy negyed felújítása, értelemszerűen megjelennek, de van-e elképzelés, akár csak egy mondat erejéig, hogy érintse például a Józsefvárosi Pályaudvart is az anyag, vagy más egyéb ilyen típusú kiemelt célt, illetve prioritásbeli változást tartalmaz-e az előző programhoz képest az anyag?

Soós György
Megadja a szót a Rév8 Zrt. képviselőjének.

Dr. Alföldi György
Valójában a 2014-2019-es időszak az előzőre épül szervesen, tehát azoknak a programoknak a szerves folytatása, továbbléptetése. Természetesen az Önkormányzat borzasztóan nagy munkát végzett el 2010. és 2014. között, és az elvégzett feladatok már kikerültek ebből a programból. Az anyag két fő részre tagozódik: a gazdasági programra és a tervre. A gazdasági program nagyjából ugyanazokat a prioritásokat fogalmazta meg, tehát egy családokra épülő kerületi társadalomnak a vízióját, vagy egy vállalkozásokra építő kerületi gazdaságnak a

létrejöttét. Tudvalevő, hogy ebben a kerületben ezek különösen fontos elvek, hiszen a kerület 2010. óta igen komoly munkát fektet abba, hogy a lakóépületek megújuljanak, hogy a családok jobb helyzetbe kerüljenek. Akár a Magdolna Negyed Program is a hátrányos helyzetű családoknak a további lehetőségekhez jutását biztosítja. Ugyanezeket a célokat próbálja az Önkormányzat továbbvinni, ezekre építeni. Emellett a másik igazán nagy kihívás az Önkormányzat életében a lakásállománya, hiszen a közterületeit nagyrészt az előző időszakban megújította, tehát a főbb közterületi elemek, a főbb terek elkészültek, ezeknek a további karbantartása és még kisebb megújítása továbbra is tervezett, de nagyjából a fő hangsúly most a lakókörnyezeten van, azon belül is elsősorban a társasházakra fog koncentrálni az Önkormányzat. A bérházakon nagyon sokat dolgoztak, természetesen azokkal is kell tovább foglalkozni, de a bérházak után a társasházak képezik a következő elemet. A másik a gazdaság. Bármilyen víziót is tűznek maguk elé, ha a lakosság nem kerül fizetőképes helyzetbe, tehát nem lesz munkája, nem tud a munkaerőpiacon elhelyezkedni, akkor nagyon nehezen tud részt venni majd a lakókörnyezet fenntartásában, ezért a másik program minden erővel a foglalkoztatás, illetve a vállalkozások támogatását, fejlesztését tűzi célul. Emellett a kerület kétarcú, tehát a Palotanegyedben egy elég jelentős kreatív iparág mennyiség jött létre, egy olyan miliő, amely ennek a fejlődését még támogatni fogja. Ugyanilyen tudásipar kezd létrejönni a Corvin sétány végén, a Szigony utca magasságában, ahol akadémiai kutató intézetek és magánkezdeményezések, egyetemek révén, Budapesten is egyedülálló módon a biológiai és az informatikai kutatások egybe tudnak épülni, és ezzel egy rendkívül korszerű üzletág tud helyet találni a kerületben. A programokat tekintve a Corvin Sétány Program befejezése az egyik nagy feladata az Önkormányzatnak, amely idén, illetve a jövő év első felében meg fog történni. Elindult az Auróra utcai rendelőintézet fejlesztése, bővítése is, ez szerepelt a tavalyi programban, de az előző időszak végén olyan támogatásokhoz jutott az Önkormányzat, hogy befejezhetővé válik. Az Orczy Negyed Program mellett a Magdolna Negyed Program nagyon fontos, hogy az eddig megteremtett eredményeket tudják fenntartani, továbbra is gondozni, illetőleg az Európa Belvárosa Program, amely a Palotanegyeddel foglalkozik a továbbiakban is és lépteti tovább a megindult kezdeményezéseket.

Soós György
További kérdés, hozzászólás nincs, a vitát lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester
Határidő: a Képviselő-testület 2015. április 16-i ülése

Soós György
Megállapítja, hogy 13 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatot elfogadta:

322/2015. (IV.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester
Határidő: a Képviselő-testület 2015. április 16-i ülése

3. Gazdálkodási Ügyosztály
Előterjesztő: Pénzes Attila – ügyosztályvezető
(írásbeli előterjesztés)

Soós György
Külön tárgyalásra tesz javaslatot a 3.3. napirendi pont tekintetében. Egyéb külön tárgyalásra javaslat nincs, a blokkban maradt napirendi pontok együttes vitáját megnyitja, lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatokat:

Napirend 3.1. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület Mária utcában tervezett közvilágítási hálózat rekonstrukcióhoz

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja – a Budapesti Dísz- és Közvilágítási Kft. megbízása alapján – Kulcsár Ferenc tervező által, a Budapest VIII. kerület Mária utcai (hrsz.: 36772) járdaszakaszon tervezett közvilágítási lámpákat ellátó kábelhálózat rekonstrukciós munkákhoz, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,

b. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,

c. kötelezi a kivitelezőt a Mária utcai járdaszakaszon – a bontási helyek rétegrendjének helyreállítását követően – teljes szélességben új aszfaltburkolat megfelelő minőségben történő kiépítésére, melyre a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal,

d. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,

e. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. április 13.

Napirend 3.2. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület Szigony utcában B+R kerékpártároló létesítéséhez

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja VIA FUTURA Kft. részére, a BKK Zrt. megbízásából, az M3 metró Klinikák megálló épület közeli, Budapest VIII. kerület Szigony utcai (hrs.z: 36180) járdaszakaszra tervezett, T1 típusú kerékpártároló létesítéséhez, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,

b. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,

c. kötelezi a kivitelezőt a telepítésnél a burkolatok állapotának megőrzésére, károsodás esetén annak helyreállítására, melyre a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal,

d. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,

e. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. április 13.

Napirend 3.3. pontja: Az Egészségügyi Nyilvántartási és Képzési Központ kérelme kizárólagos várakozóhelyek kijelölésére és díjmentességére

A napirend 3.3. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 3.4. pontja: Közterület-használati kérelmek elbírálása

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel – az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező:	**Dunamelléki Református Egyházkerület** (1092 Budapest, Ráday u. 28.)
Közterület-használat ideje:	2015. április 13. - 2015. október 30.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület

Közterület-használat helye:	Horánszky u. 26.
Közterület-használat nagysága:	105 m^2

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. április 13.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – egy összegben történő díjfizetéssel – az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező:	**Zele Bau Kft.** (3550 Kál, Fő út felső 1.)
Közterület használat ideje:	2015. április 13. - 2015. június 15.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület
Közterület-használat helye:	Víg u. 2.
Közterület-használat nagysága:	28 m^2

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. április 13.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – egy összegben történő díjfizetéssel – az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező:	**Taste Hungary Kft.** (1015 Budapest, Batthyány u. 13.)
Közterület használat ideje:	2015. április 13. - 2016. április 13.
Közterület-használat célja:	reklámtábla
Közterület-használat helye:	Bródy S. u. 9.
Közterület-használat nagysága:	1 m^2

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. április 13.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező:	**Wiener Gastronomie Kft.** (1024 Budapest, Margit krt. 71.)
Közterület-használat ideje:	2015. április 13. – 2015. október 31.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat helye:	Corvin sétány 2/B.
Közterület-használat nagysága:	56 m^2
Díjfizetés módja:	havi

2. tudomásul veszi a Wiener Gastronomie Kft. közterület-használatát 2015. április 1-jétől április 13-ig (díjfizetés kötelezettsége mellett).

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. április 13.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad - egy összegben történő díjfizetéssel - az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező:	**Wiener Gastronomie Kft.** (1024 Budapest, Margit krt. 71.)
Közterület-használat ideje:	2015. november 01. - 2016. április 01.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat helye:	Corvin sétány 2/B.
Közterület-használat nagysága:	10 m^2

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. április 13.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező:	**Kovács Nelli** (1082 Budapest, Corvin köz 2.)
Közterület-használat ideje:	2015. április 13. – 2015. október 31.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat helye:	Corvin köz 2.
Közterület-használat nagysága:	50 m^2
Díjfizetés módja:	havi

2. tudomásul veszi Kovács Nelli közterület-használatát 2015. április 1-jétől április 13-ig (díjfizetés kötelezettsége mellett).

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. április 13.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad - egy összegben történő díjfizetéssel - az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező:	**Kovács Nelli** (1082 Budapest, Corvin köz 2.)
Közterület használat ideje:	2015. november 01. – 2016. március 31.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz

Közterület-használat helye:	Corvin köz 2.
Közterület-használat nagysága:	20 m^2

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. április 13.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező:	**Vuk és Tás Kft.** (2120 Dunakeszi, Kölcsey u. 10.)
Közterület használat ideje:	2015. április 13. - 2015. október 31.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat helye:	Corvin köz 4.
Közterület-használat nagysága:	60 m^2
Díjfizetés módja:	havi

2. tudomásul veszi a Vuk és Tás Kft. közterület-használatát 2015. április 1-jétől április 13-ig (díjfizetés kötelezettsége mellett).

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. április 13.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad - egy összegben történő díjfizetéssel - az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező:	**Vuk és Tás Kft.** (2120 Budapest, Kölcsey u. 10.)
Közterület használat ideje:	2015. november 01. - 2016. március 31.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat helye:	Corvin köz 4.
Közterület-használat nagysága:	20 m^2

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. április 13.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező:	**Mlinar H Kft.** (2045 Törökbálint, Tópark u. 9.)
Közterület-használat ideje:	2015. április 13. - 2015. november 30.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat helye:	Corvin sétány 1/A-B.
Közterület-használat nagysága:	51 m^2
Díjfizetés módja:	havi

2. tudomásul veszi a Mlinar H Kft. közterület-használatát 2015. március 1-jétől április 13-ig (díjfizetés kötelezettsége mellett).

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. április 13.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező:	**Art Movie Catering Kft.** (1195 Budapest, Zrínyi u. 29.)
Közterület-használat ideje:	2015. április 13. – 2016. április 01.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat helye:	Corvin köz 1.
Közterület-használat nagysága:	25 m^2
Díjfizetés módja:	havi

2. tudomásul veszi az Art Movie Catering Kft. közterület-használatát 2015. március 1-jétől április 13-ig (díjfizetés kötelezettsége mellett).

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. április 13.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad - egy összegben történő díjfizetéssel - az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező:	**Cserpes-Sajtműhely Kft.** (9330 Kapuvár, Ipartelepi u. 14.)
Közterület-használat ideje:	2015. április 13. – 2015. szeptember 30.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat helye:	Corvin köz 3.
Közterület-használat nagysága:	65 m^2

2. tudomásul veszi a Cserpes-Sajtműhely Kft. közterület-használatát 2015. március 15-től április 13-ig (díjfizetés kötelezettsége mellett).

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. április 13.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad - egy összegben történő díjfizetéssel - az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező:	**Seven and More Kft.** (1082 Budapest, Corvin sétány 1.A.)
Közterület-használat ideje:	2015. április 13. – 2015. november 01.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat helye:	Futó utca 34-36. (Corvin sétány 2.A.)
Közterület-használat nagysága:	40 m^2

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. április 13.

Napirend 3.5. pontja: A Corvin Észak Kft. kérelme gépjármű-elhelyezési kötelezettség bérleti szerződéssel történő teljesítésére vonatkozóan

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a 201/2015. (III.09.) számú határozatát visszavonja.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. április 13.

2. hozzájárul a Corvin Észak Kft. kérelméhez, hogy a Budapest, VIII. ker. Futó u. 31-33. szám (hrsz.: 36349/4) alatti irodaház építéséhez kapcsolódó 24 db gépjármű-elhelyezési kötelezettségét 20 évre megkötött bérleti szerződéssel teljesítse, azzal a feltétellel, hogy a bérleti szerződésben megjelölt parkolókon jól látható módon kerüljön feltüntetésre, hogy azok a Corvin Észak Kft. kizárólagos használatában vannak, amelyek az irodaház ügyfelei számára is rendelkezésre állnak.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. április 13.

Soós György
Megállapítja, hogy 14 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatokat elfogadta:

Napirend 3.1. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület Mária utcában tervezett közvilágítási hálózat rekonstrukcióhoz

323/2015. (IV.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja – a Budapesti Dísz- és Közvilágítási Kft. megbízása alapján – Kulcsár Ferenc tervező által, a Budapest VIII. kerület Mária utcai (hrsz.: 36772) járdaszakaszon tervezett közvilágítási lámpákat ellátó kábelhálózat rekonstrukciós munkákhoz, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,

b. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,

c. kötelezi a kivitelezőt a Mária utcai járdaszakaszon – a bontási helyek rétegrendjének helyreállítását követően – teljes szélességben új aszfaltburkolat megfelelő minőségben történő kiépítésére, melyre a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal,

d. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,

e. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. április 13.

Napirend 3.2. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület Szigony utcában B+R kerékpártároló létesítéséhez

324/2015. (IV.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja VIA FUTURA Kft. részére, a BKK Zrt. megbízásából, az M3 metró Klinikák megálló épület

közeli, Budapest VIII. kerület Szigony utcai (hrs.z: 36180) járdaszakaszra tervezett, T1 típusú kerékpártároló létesítéséhez, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,

b. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,

c. kötelezi a kivitelezőt a telepítésnél a burkolatok állapotának megőrzésére, károsodás esetén annak helyreállítására, melyre a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal,

d. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,

e. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. április 13.

Napirend 3.4. pontja: Közterület-használati kérelmek elbírálása

325/2015. (IV.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel – az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező:	**Dunamelléki Református Egyházkerület** (1092 Budapest, Ráday u. 28.)
Közterület-használat ideje:	2015. április 13. - 2015. október 30.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület
Közterület-használat helye:	Horánszky u. 26.
Közterület-használat nagysága:	105 m^2

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. április 13.

326/2015. (IV.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – egy összegben történő díjfizetéssel – az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező:	**Zele Bau Kft.** (3550 Kál, Fő út felső 1.)
Közterület használat ideje:	2015. április 13. - 2015. június 15.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület
Közterület-használat helye:	Víg u. 2.
Közterület-használat nagysága:	28 m^2

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. április 13.

327/2015. (IV.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – egy összegben történő díjfizetéssel – az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező:	**Taste Hungary Kft.** (1015 Budapest, Batthyány u. 13.)
Közterület használat ideje:	2015. április 13. - 2016. április 13.
Közterület-használat célja:	reklámtábla
Közterület-használat helye:	Bródy S. u. 9.
Közterület-használat nagysága:	1 m^2

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. április 13.

328/2015. (IV.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező:	**Wiener Gastronomie Kft.** (1024 Budapest, Margit krt. 71.)
Közterület-használat ideje:	2015. április 13. – 2015. október 31.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat helye:	Corvin sétány 2/B.
Közterület-használat nagysága:	56 m^2

Díjfizetés módja: havi

2. tudomásul veszi a Wiener Gastronomie Kft. közterület-használatát 2015. április 1-jétől április 13-ig (díjfizetés kötelezettsége mellett).

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. április 13.

329/2015. (IV.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad - egy összegben történő díjfizetéssel - az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező:	**Wiener Gastronomie Kft.** (1024 Budapest, Margit krt. 71.)
Közterület-használat ideje:	2015. november 01. - 2016. április 01.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat helye:	Corvin sétány 2/B.
Közterület-használat nagysága:	10 m^2

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. április 13.

330/2015. (IV.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező:	**Kovács Nelli** (1082 Budapest, Corvin köz 2.)
Közterület-használat ideje:	2015. április 13. – 2015. október 31.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat helye:	Corvin köz 2.
Közterület-használat nagysága:	50 m^2
Díjfizetés módja:	havi

2. tudomásul veszi Kovács Nelli közterület-használatát 2015. április 1-jétől április 13-ig (díjfizetés kötelezettsége mellett).

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. április 13.

331/2015. (IV.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad - egy összegben történő díjfizetéssel - az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező:	**Kovács Nelli** (1082 Budapest, Corvin köz 2.)
Közterület használat ideje:	2015. november 01. – 2016. március 31.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat helye:	Corvin köz 2.
Közterület-használat nagysága:	20 m^2

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. április 13.

332/2015. (IV.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező:	**Vuk és Tás Kft.** (2120 Dunakeszi, Kölcsey u. 10.)
Közterület használat ideje:	2015. április 13. - 2015. október 31.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat helye:	Corvin köz 4.
Közterület-használat nagysága:	60 m^2
Díjfizetés módja:	havi

2. tudomásul veszi a Vuk és Tás Kft. közterület-használatát 2015. április 1-jétől április 13-ig (díjfizetés kötelezettsége mellett).

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. április 13.

333/2015. (IV.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad - egy összegben történő díjfizetéssel - az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező:	**Vuk és Tás Kft.** (2120 Budapest, Kölcsey u. 10.)

Közterület használat ideje:	2015. november 01. - 2016. március 31.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat helye:	Corvin köz 4.
Közterület-használat nagysága:	20 m^2

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. április 13.

334/2015. (IV.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező:	**Mlinar H Kft.** (2045 Törökbálint, Tópark u. 9.)
Közterület-használat ideje:	2015. április 13. - 2015. november 30.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat helye:	Corvin sétány 1/A-B.
Közterület-használat nagysága:	51 m^2
Díjfizetés módja:	havi

2. tudomásul veszi a Mlinar H Kft. közterület-használatát 2015. március 1-jétől április 13-ig (díjfizetés kötelezettsége mellett).

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. április 13.

335/2015. (IV.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező:	**Art Movie Catering Kft.** (1195 Budapest, Zrínyi u. 29.)
Közterület-használat ideje:	2015. április 13. – 2016. április 01.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat helye:	Corvin köz 1.
Közterület-használat nagysága:	25 m^2
Díjfizetés módja:	havi

2. tudomásul veszi az Art Movie Catering Kft. közterület-használatát 2015. március 1-jétől április 13-ig (díjfizetés kötelezettsége mellett).

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. április 13.

336/2015. (IV.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad - egy összegben történő díjfizetéssel - az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező:	**Cserpes-Sajtműhely Kft.** (9330 Kapuvár, Ipartelepi u. 14.)
Közterület-használat ideje:	2015. április 13. – 2015. szeptember 30.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat helye:	Corvin köz 3.
Közterület-használat nagysága:	65 m^2

2. tudomásul veszi a Cserpes-Sajtműhely Kft. közterület-használatát 2015. március 15-től április 13-ig (díjfizetés kötelezettsége mellett).

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. április 13.

337/2015. (IV.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad - egy összegben történő díjfizetéssel - az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező:	**Seven and More Kft.** (1082 Budapest, Corvin sétány 1.A.)
Közterület-használat ideje:	2015. április 13. – 2015. november 01.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat helye:	Futó utca 34-36. (Corvin sétány 2.A.)
Közterület-használat nagysága:	40 m^2

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. április 13.

Napirend 3.5. pontja: A Corvin Észak Kft. kérelme gépjármű-elhelyezési kötelezettség bérleti szerződéssel történő teljesítésére vonatkozóan

338/2015. (IV.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a 201/2015. (III.09.) számú határozatát visszavonja.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. április 13.

2. hozzájárul a Corvin Észak Kft. kérelméhez, hogy a Budapest, VIII. ker. Futó u. 31-33. szám (hrsz.: 36349/4) alatti irodaház építéséhez kapcsolódó 24 db gépjármű-elhelyezési kötelezettségét 20 évre megkötött bérleti szerződéssel teljesítse, azzal a feltétellel, hogy a bérleti szerződésben megjelölt parkolókon jól látható módon kerüljön feltüntetésre, hogy azok a Corvin Észak Kft. kizárólagos használatában vannak, amelyek az irodaház ügyfelei számára is rendelkezésre állnak.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. április 13.

Napirend 3.3. pontja: Az Egészségügyi Nyilvántartási és Képzési Központ kérelme kizárólagos várakozóhelyek kijelölésére és díjmentességére

Soós György
A vitát megnyitja, megadja a szót Vörös Tamás képviselőnek.

Vörös Tamás
A szóban forgó szakaszon a parkolással kapcsolatos kérdések problémásak, a forgalomcsökkentést is szem előtt tartó felújítás miatt. Ezért nem örülne annak, ha a Bizottság támogatná a kérelmet, az adott helyen nem kivitelezhető, és túl nagy áldozattal járna az ott lakók részéről. Kéri a Bizottságot, hogy ezt az előterjesztést ne támogassa.

Soós György
Az egyszerűsítés kedvéért a következőképpen módosítaná a határozati javaslat 1. pontját: az „egyetért" szó helyett a „nem ért egyet" szövegrész kerüljön bele. Illetőleg megkérdezi az előterjesztőt, ily módon van-e érelme a határozati javaslat további pontjainak.

Pénzes Attila
Ebben az esetben a többi pont értelmét veszti, mivel nem kerül sor sem befizetésre, sem szerződéskötésre.

Soós György
Megkérdezi az előterjesztőt, befogadja-e az elhangzott módosítást.

Pénzes Attila
Igen, befogadja.

Soós György
További kérdés, hozzászólás nincs, a vitát lezárja. Szavazásra bocsátja a módosított határozati javaslatot:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az Egészségügyi Nyilvántartási és Képzési Központ részére történő, 2 db kizárólagos várakozóhely (a Budapest VIII. kerület Horánszky u. 24. szám alatti épület homlokzata előtt) kijelölésével nem ért egyet.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. április 13.

Soós György
Megállapítja, hogy 13 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatot elfogadta:

339/2015. (IV.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az Egészségügyi Nyilvántartási és Képzési Központ részére történő, 2 db kizárólagos várakozóhely (a Budapest VIII. kerület Horánszky u. 24. szám alatti épület homlokzata előtt) kijelölésével nem ért egyet.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. április 13.

4. Kisfalu Kft.
Előterjesztő: Kovács Ottó –vagyongazdálkodási igazgató
(írásbeli előterjesztés)

Soós György
Külön tárgyalásra tesz javaslatot a 4.5. napirendi pont tekintetében. Egyéb külön tárgyalásra javaslatokat kér.

Jakabfy Tamás
A 4.1., 4.3. és 4.7. napirendi pontokat kéri külön tárgyalni.

Soós György
Egyéb külön tárgyalásra javaslat nincs, a blokkban maradt napirendi pontok együttes vitáját megnyitja, lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatokat:

Napirend 4.1. pontja: A Budapest VIII., József krt. 26. szám alatti földszinti, 34862/0/A/6 helyrajzi számú, határozott időre szóló bérleti joggal terhelt üzlethelyiség elidegenítése

A napirend 4.1. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 4.2. pontja: A Budapest VIII., József körút 48. szám alatti, 35229/0/A/20 helyrajzi számú, határozatlan időre szóló bérleti joggal terhelt üzlethelyiség elidegenítése

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy **nem járul hozzá** az ingatlan-nyilvántartásban a **35229/0/A/20** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., József körút 48.** szám alatti, 32 m^2 alapterületű üzlethelyiségre vonatkozó eladási ajánlat határozatlan idejű bérleti jogviszonnyal rendelkező bérlőtársak részére történő megküldéséhez.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2015. április 20.

Napirend 4.3. pontja: A Budapest VIII., József krt. 48. szám alatti, 35229/0/A/20 helyrajzi számú helyiségre vonatkozó 205/2015. (III.09.) számú határozat visszavonása, és a Budapest VIII., József körút. 48. szám alatti, 35229/0/A/19 helyrajzi számú, határozatlan időre szóló bérleti joggal terhelt üzlethelyiség elidegenítése

A napirend 4.3. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 4.4. pontja: Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása (2 db)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.)

A. hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a [redacted] helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., József utca** [redacted] szám alatti, **25 m^2** alapterületű, félkomfortos lakásra határozatlan idejű bérleti jogviszonnyal rendelkező bérlő részére történő eladási ajánlat kiküldéséhez, a 33/2013. (VII. 15.) számú önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdésében, a félkomfortos lakás értékesítésére meghatározottak szerint, az elkészült forgalmi értékbecslésben megállapított forgalmi érték 25 %-ával megegyező összegű, 1.065.000,- Ft vételár közlése mellett.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2015. április 20.

B. felkéri a Kisfalu Kft-t a határozat szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2015. június 30.

2.)

A. az ingatlan-nyilvántartásban a [redacted] helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., Orczy út [redacted] szám alatti, 31 m^2 alapterületű, határozott idejű bérleti joggal terhelt lakásra fennálló elidegenítést kizáró feltétel alól felmentést ad.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2015. április 13.

B. hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a [redacted]helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Orczy út** [redacted] szám alatti, 31 m^2 alapterületű lakásra vonatkozó eladási ajánlat bérlők részére történő megküldéséhez, a vételárnak, az elkészült forgalmi értékbecslés, valamint a 33/2013. (VII. 15.) számú önkormányzati rendelet 19. § (3) bekezdés c) pontja alapján a forgalmi érték 95 %-ában, azaz 4.645.500,- Ft összegben történő közlése mellett.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2015. április 20.

C. felkéri a Kisfalu Kft-t a határozat szerinti eladási ajánlat kiküldésére és az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2015. június 30.

Napirend 4.5. pontja: Zenubia Keleti Élelmiszer Kft., valamint a Cz és Cz Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Baross u. 125. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre

A napirend 4.5. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 4.6. pontja: HÁZKEZELŐ és Épületüzemeltető Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Baross u. 86. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.) ***hozzájárul*** a **Budapest VIII., 35527/2/A/75** helyrajzi számon nyilvántartott, **Budapest VIII., Baross u. 86.** szám (bejárat a Szűz utca felől) alatt elhelyezkedő, **42 m^2** alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai földszinti helyiség bérbeadásához határozott időre, 2019. december 31. napjáig, a **HÁZKEZELŐ és Épületüzemeltető**

Kft. részére, iroda céljára, **32.667,- Ft/hó** + **Áfa** bérleti + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegen.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2015. április 13.

2.) felkéri a Kisfalu Kft-t a határozat szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2015. április 20.

Napirend 4.7. pontja: GL Building Corporation Kft., valamint Kaszanitzky Anna egyéni vállalkozó bérbevételi kérelme a Budapest VIII. Bródy Sándor u. 36. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiségek vonatkozásában

A napirend 4.7. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 4.8. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 75. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség nyilvános egyfordulós pályázaton történő bérbeadására

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.) felkéri a Kisfalu Kft-t a Budapest VIII., Rákóczi út 75. szám alatt elhelyezkedő, 34601/0/A/3 hrsz-ú, 149 m^2 alapterületű, utcai bejáratú földszinti és 46 m^2 alapterületű, pinceszinti részekből álló, összesen 195 m^2 alapterületű, üres önkormányzati tulajdonú, nem lakás célú helyiség bérbeadására irányuló nyilvános egyfordulós pályázat kiírására, a számított bérleti díjon, azaz 151.467,- Ft/hó összegen. A Kiíró kiköti, hogy a helyiségre nem adható be olyan ajánlat, amely a Képviselő-testület 248/2013. (VI. 19.) számú határozatának 8. pontja szerinti 25 %-os bérleti díj kategóriába tartozó, illetve nyilvános internet szolgáltatás (internet kávézó, call center, stb.) tevékenység végzésére vonatkozik.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2015. április 13.

2.) a Bizottság felkéri a Kisfalu Kft-t a pályázat a Versenyeztetési szabályzatról szóló 47/2015. (II. 09.) számú képviselő-testületi határozatban foglaltak szerinti lebonyolításra.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2015. július 31.

3.) a pályázati felhívást a Versenyeztetési Szabályzat 11. pontjában foglaltaknak megfelelően a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, a Lebonyolító ügyfélfogadásra szolgáló helyiségében, a Józsefváros című helyi lapban, az Önkormányzat és a Lebonyolító honlapján, továbbá az Önkormányzat és a Lebonyolító számára elérhető költségmentes hirdetési felületeken, egyéb rendelkezésre álló internetes hirdetési portálokon kell közzétenni.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő:2015. június 30.

Soós György
Megállapítja, hogy 13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatokat elfogadta:

Napirend 4.2. pontja: A Budapest VIII., József körút 48. szám alatti, 35229/0/A/20 helyrajzi számú, határozatlan időre szóló bérleti joggal terhelt üzlethelyiség elidegenítése

340/2015. (IV.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal,
Vörös Tamás nem vett részt a szavazásban)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy **nem járul hozzá** az ingatlan-nyilvántartásban a **35229/0/A/20** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., József körút 48.** szám alatti, 32 m^2 alapterületű üzlethelyiségre vonatkozó eladási ajánlat határozatlan idejű bérleti jogviszonnyal rendelkező bérlőtársak részére történő megküldéséhez.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2015. április 20.

Napirend 4.4. pontja: Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása (2 db)

341/2015. (IV.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal,
Vörös Tamás nem vett részt a szavazásban)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.)

A. hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a [redacted]elyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., József utca** [redacted]szám alatti, **25 m^2** alapterületű, félkomfortos lakásra határozatlan idejű bérleti jogviszonnyal rendelkező bérlő részére történő eladási ajánlat kiküldéséhez, a 33/2013. (VII. 15.) számú önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdésében, a félkomfortos lakás értékesítésére

meghatározottak szerint, az elkészült forgalmi értékbecslésben megállapított forgalmi érték 25 %-ával megegyező összegű, 1.065.000,- Ft vételár közlése mellett.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2015. április 20.

B. felkéri a Kisfalu Kft-t a határozat szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2015. június 30.

2.)

A. az ingatlan-nyilvántartásban a [redacted] helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., Orczy út [redacted] szám alatti, 31 m^2 alapterületű, határozott idejű bérleti joggal terhelt lakásra fennálló elidegenítést kizáró feltétel alól felmentést ad.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2015. április 13.

B. hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a [redacted]elyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Orczy út** [redacted] szám alatti, 31 m^2 alapterületű lakásra vonatkozó eladási ajánlat bérlők részére történő megküldéséhez, a vételárnak, az elkészült forgalmi értékbecslés, valamint a 33/2013. (VII. 15.) számú önkormányzati rendelet 19. § (3) bekezdés c) pontja alapján a forgalmi érték 95 %-ában, azaz 4.645.500,- Ft összegben történő közlése mellett.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2015. április 20.

C. felkéri a Kisfalu Kft-t a határozat szerinti eladási ajánlat kiküldésére és az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2015. június 30.

Napirend 4.6. pontja: HÁZKEZELŐ és Épületüzemeltető Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Baross u. 86. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre

342/2015. (IV.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal,
Vörös Tamás nem vett részt a szavazásban)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.) *hozzájárul* a **Budapest VIII., 35527/2/A/75** helyrajzi számon nyilvántartott, **Budapest VIII., Baross u. 86.** szám (bejárat a Szűz utca felől) alatt elhelyezkedő, **42 m^2** alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai földszinti helyiség bérbeadásához határozott időre, 2019. december 31. napjáig, a **HÁZKEZELŐ és Épületüzemeltető Kft.** részére, iroda céljára, **32.667,- Ft/hó + Áfa** bérleti + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegen.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2015. április 13.

2.) felkéri a Kisfalu Kft-t a határozat szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2015. április 20.

Napirend 4.8. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 75. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség nyilvános egyfordulós pályázaton történő bérbeadására

343/2015. (IV.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal,
Vörös Tamás nem vett részt a szavazásban)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.) felkéri a Kisfalu Kft-t a Budapest VIII., Rákóczi út 75. szám alatt elhelyezkedő, 34601/0/A/3 hrsz-ú, 149 m^2 alapterületű, utcai bejáratú földszinti és 46 m^2 alapterületű, pinceszinti részekből álló, összesen 195 m^2 alapterületű, üres önkormányzati tulajdonú, nem lakás célú helyiség bérbeadására irányuló nyilvános egyfordulós pályázat kiírására, a számított bérleti díjon, azaz 151.467,- Ft/hó összegen. A Kiíró kiköti, hogy a helyiségre nem adható be olyan ajánlat, amely a Képviselő-testület 248/2013. (VI. 19.) számú határozatának 8. pontja szerinti 25 %-os bérleti díj kategóriába tartozó, illetve nyilvános internet szolgáltatás (internet kávézó, call center, stb.) tevékenység végzésére vonatkozik.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2015. április 13.

2.) a Bizottság felkéri a Kisfalu Kft-t a pályázat a Versenyeztetési szabályzatról szóló 47/2015. (II. 09.) számú képviselő-testületi határozatban foglaltak szerinti lebonyolításra.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2015. július 31.

3.) a pályázati felhívást a Versenyeztetési Szabályzat 11. pontjában foglaltaknak megfelelően a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, a Lebonyolító ügyfélfogadásra szolgáló helyiségében, a Józsefváros című helyi lapban, az Önkormányzat és a Lebonyolító honlapján, továbbá az Önkormányzat és a Lebonyolító számára elérhető költségmentes hirdetési felületeken, egyéb rendelkezésre álló internetes hirdetési portálokon kell közzétenni.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő:2015. június 30.

Napirend 4.1. pontja: A Budapest VIII., József krt. 26. szám alatti földszinti, 34862/0/A/6 helyrajzi számú, határozott időre szóló bérleti joggal terhelt üzlethelyiség elidegenítése

Soós György
A vitát megnyitja, megadja a szót Jakabfy Tamás képviselőnek.

Jakabfy Tamás
Az előterjesztésből kiderül, hogy a bérlő ugyan bérli a helyiséget, de nem működteti, ellenben meg akarja venni. Nem látja a bérlő jóindulatát, így nem támogatja az elidegenítést.

Soós György
További kérdés, hozzászólás nincs, a vitát lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.) az ingatlan-nyilvántartásban a 34862/0/A/6 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., József krt. 26. szám alatti földszinti, 59 m^2 alapterületű, határozott idejű bérleti joggal terhelt nem lakás célú helyiségre fennálló elidegenítést kizáró feltétel alól felmentést ad.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2015. április 13.

2.) hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a 34862/0/A/6 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., József krt. 26. szám alatti földszinti, 59 m^2 alapterületű üzlethelyiségre vonatkozó eladási ajánlat bérlő részére történő megküldéséhez, a vételárnak, az elkészült forgalmi értékbecslés, valamint a 32/2013. (VII. 15.) számú önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdése alapján a forgalmi érték 100 %-ában, azaz 19.250.000,- Ft összegben történő közlése mellett.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2015. április 20.

3.) felkéri a Kisfalu Kft-t a határozat szerinti eladási ajánlat kiküldésére és az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2015. június 30.

Soós György
Megállapítja, hogy 10 igen, 3 nem, 2 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatot elfogadta:

344/2015. (IV.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 3 nem, 2 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.) az ingatlan-nyilvántartásban a 34862/0/A/6 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., József krt. 26. szám alatti földszinti, 59 m^2 alapterületű, határozott idejű bérleti joggal terhelt nem lakás célú helyiségre fennálló elidegenítést kizáró feltétel alól felmentést ad.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2015. április 13.

2.) hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a 34862/0/A/6 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., József krt. 26. szám alatti földszinti, 59 m^2 alapterületű üzlethelyiségre vonatkozó eladási ajánlat bérlő részére történő megküldéséhez, a vételárnak, az elkészült forgalmi értékbecslés, valamint a 32/2013. (VII. 15.) számú önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdése alapján a forgalmi érték 100 %-ában, azaz 19.250.000,- Ft összegben történő közlése mellett.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2015. április 20.

3.) felkéri a Kisfalu Kft-t a határozat szerinti eladási ajánlat kiküldésére és az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2015. június 30.

Napirend 4.3. pontja: A Budapest VIII., József krt. 48. szám alatti, 35229/0/A/20 helyrajzi számú helyiségre vonatkozó 205/2015. (III.09.) számú határozat visszavonása, és a Budapest VIII., József körút. 48. szám alatti, 35229/0/A/19 helyrajzi számú, határozatlan időre szóló bérleti joggal terhelt üzlethelyiség elidegenítése

Soós György
A vitát megnyitja, megadja a szót Jakabfy Tamás képviselőnek.

Jakabfy Tamás
Látható, hogy az értékbecslés hibás volt. Ilyenkor az értékbecslő egyáltalán kimegy a helyszínre megnézni, hogy mit értékbecsül?

Soós György
Válaszadásra megadja a szót a Kisfalu Kft. képviselőjének.

Nováczki Eleonóra
Természetesen az értékbecslő járt a helyszínen, fényképeket is készített a helyiségről. Sajnos, mivel a régi bérleti szerződésekben, illetve még a társasház alapítás előtti nyilvántartásokban az adatok megegyeztek a másik helyiségével, a megkülönböztetésük csak akkor vált számukra is lehetségessé, amikor együtt látták az ingatlanokat.

Soós György
Megadja a szót Jakabfy Tamás képviselőnek.

Jakabfy Tamás
A bérleti díj megállapításakor milyen értékbecslést használt a Kisfalu Kft.?

Soós György
Válaszadásra megadja a szót a Kisfalu Kft. képviselőjének.

Nováczki Eleonóra
A társasház alapító okirata a tavalyi év során készült el. A bérbeadások korábbiak mind az öt esetben ebben a házban, mint ahogy az alapító okirat, illetőleg az alaprajzok elkészültek.

Soós György
Megadja a szót Jakabfy Tamás képviselőnek.

Jakabfy Tamás
A különböző számokat látva az előterjesztésben azt lehet megállapítani, hogy a Bizottság által szokásosan megszavazott és a rendeletben szereplő 8 %-os bérleti díjnak még a felét sem fizeti a bérlő. Feltételezve, hogy akkor mégis jó értékbecslés alapján állapították meg a bérleti díjat, mikor történt ez, és mikor jár le a szerződés?

Soós György
Válaszadásra megadja a szót a Kisfalu Kft. képviselőjének.

Nováczki Eleonóra
A Med Aranytű Bt. 2000. óta bérlő a helyiségben, nem a jelenlegi bérleti díj számítási módszer szerint került a bérleti díja megállapításra, hanem korábbi szempontok alapján.

Soós György
Megadja a szót Jakabfy Tamás képviselőnek.

Jakabfy Tamás
Határozatlan vagy határozott idejű a bérleti szerződése?

Soós György
Válaszadásra megadja a szót a Kisfalu Kft. képviselőjének.

Nováczki Eleonóra
Határozatlan időre szól a bérleti szerződése.

Soós György
További kérdés, hozzászólás nincs, a vitát lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.) az ingatlan-nyilvántartásban a **35229/0/A/20** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., József körút 48.** szám alatti, 32 m^2 alapterületű üzlethelyiség elidegenítésére vonatkozó 205/2015. (III.09.) számú határozatát visszavonja.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2015. április 13.

2.) hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a **35229/0/A/19** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., József körút 48.** szám alatti, 37 m^2 alapterületű üzlethelyiségre vonatkozó eladási ajánlat bérlő részére történő megküldéséhez, a vételárnak, az elkészült forgalmi értékbecslés, valamint a 32/2013. (VII. 15.) számú önkormányzati rendelet alapján a forgalmi érték 100 %-ában, azaz 11.910.000,- Ft összegben történő közlése mellett.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2015. április 20.

3.) felkéri a Kisfalu Kft-t a határozat szerinti eladási ajánlat kiküldésére és az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2015. június 30.

Soós György
Megállapítja, hogy 10 igen, 0 nem, 5 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatot elfogadta:

345/2015. (IV.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 5 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.) az ingatlan-nyilvántartásban a **35229/0/A/20** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., József körút 48.** szám alatti, 32 m^2 alapterületű üzlethelyiség elidegenítésére vonatkozó 205/2015. (III.09.) számú határozatát visszavonja.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2015. április 13.

2.) hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a **35229/0/A/19** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., József körút 48.** szám alatti, 37 m^2 alapterületű üzlethelyiségre vonatkozó eladási ajánlat bérlő részére történő megküldéséhez, a vételárnak, az elkészült forgalmi értékbecslés, valamint a 32/2013. (VII. 15.) számú önkormányzati rendelet alapján a forgalmi érték 100 %-ában, azaz 11.910.000,- Ft összegben történő közlése mellett.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2015. április 20.

3.) felkéri a Kisfalu Kft-t a határozat szerinti eladási ajánlat kiküldésére és az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2015. június 30.

Napirend 4.5. pontja: Zenubia Keleti Élelmiszer Kft., valamint a Cz és Cz Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Baross u. 125. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre

Soós György
A vitát megnyitja, megadja a szót Gondos Judit képviselőnek.

Gondos Judit
Véleménye szerint 20 m^2-en nem életszerű élelmiszerüzlet, raktár és iroda működtetése, ehhez a helyiség túlságosan kicsi. Javasolja, hogy ezzel szemben a Cz és Cz Kft-nek ajánlják meg a 19.333 Ft+Áfa bérleti díjat, felújítási költség beszámítás nélkül. Ők egyféle tevékenységet végeznének, ami mindenképpen életszerűbb.

Soós György
Válaszadásra megadja a szót a Kisfalu Kft. képviselőjének.

Nováczki Eleonóra
Be tudja fogadni a módosítást.

Soós György
További kérdés, hozzászólás nincs, a vitát lezárja. Szavazásra bocsátja a módosított határozati javaslatot:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.) **nem járul hozzá** a Budapest VIII., 35918/0/A/2 helyrajzi számon nyilvántartott, Budapest VIII., Baross u. 125. szám alatt elhelyezkedő, 20 m^2 alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai földszinti helyiség bérbeadásához a Zenubia Keleti Élelmiszer Kft. részére.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2015. április 13.

2.) *hozzájárul* a **Budapest VIII., 35918/0/A/2** helyrajzi számon nyilvántartott, **Budapest VIII., Baross u. 125.** szám alatt elhelyezkedő, **20 m^2** alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai földszinti helyiség bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondási határidő kikötésével, a **Cz és Cz Kft.** részére, telefon és tartozék üzlet, szerviz céljára, **19.333,- Ft/hó + Áfa** bérleti + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegen.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2015. április 13.

3.) felkéri a Kisfalu Kft-t a határozat 2. pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2015. június 30.

Soós György
Megállapítja, hogy 15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatot elfogadta:

346/2015. (IV.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.) **nem járul hozzá** a Budapest VIII., 35918/0/A/2 helyrajzi számon nyilvántartott, Budapest VIII., Baross u. 125. szám alatt elhelyezkedő, 20 m^2 alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai földszinti helyiség bérbeadásához a Zenubia Keleti Élelmiszer Kft. részére.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2015. április 13.

2.) *hozzájárul* a **Budapest VIII., 35918/0/A/2** helyrajzi számon nyilvántartott, **Budapest VIII., Baross u. 125.** szám alatt elhelyezkedő, **20 m^2** alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai földszinti helyiség bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondási határidő kikötésével, a **Cz és Cz Kft.** részére, telefon és tartozék üzlet, szerviz céljára, **19.333,- Ft/hó + Áfa** bérleti + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegen.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2015. április 13.

3.) felkéri a Kisfalu Kft-t a határozat 2. pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest

Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2015. június 30.

Napirend 4.7. pontja: GL Building Corporation Kft., valamint Kaszanitzky Anna egyéni vállalkozó bérbevételi kérelme a Budapest VIII. Bródy Sándor u. 36. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiségek vonatkozásában

Soós György
A vitát megnyitja, megadja a szót Jakabfy Tamás képviselőnek.

Jakabfy Tamás
Nincs kérdése.

Soós György
Kérdések, hozzászólások hiányában a vitát lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.) ***nem járul hozzá*** a **Budapest VIII., 36492/0/A/2** helyrajzi számon nyilvántartott, a **Budapest VIII., Bródy Sándor u. 36.** szám alatt található, **95 m^2** alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti nem lakás célú helyiség bérbeadásához a **GL Building Corporation Kft.** részére.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2015. április 13.

2.) ***nem járul hozzá*** a **Budapest VIII., 36492/0/A/3** helyrajzi számon nyilvántartott, a **Budapest VIII., Bródy Sándor u. 36. szám** alatt található, **41 m^2** alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti nem lakás célú helyiség bérbeadásához a **GL Building Corporation Kft.** részére.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2015. április 13.

3.) ***nem járul hozzá*** a **Budapest VIII., 36492/0/A/3** helyrajzi számon nyilvántartott, a **Budapest VIII., Bródy Sándor u. 36. szám** alatt található, **41 m^2** alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti nem lakás célú helyiség bérbeadásához **Kaszanitzky Anna egyéni vállalkozó** részére.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2015. április 13.

Soós György
Megállapítja, hogy 13 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatot elfogadta:

347/2015. (IV.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.) ***nem járul hozzá*** a **Budapest VIII., 36492/0/A/2** helyrajzi számon nyilvántartott, a **Budapest VIII., Bródy Sándor u. 36.** szám alatt található, **95 m^2** alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti nem lakás célú helyiség bérbeadásához a **GL Building Corporation Kft.** részére.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2015. április 13.

2.) ***nem járul hozzá*** a **Budapest VIII., 36492/0/A/3** helyrajzi számon nyilvántartott, a **Budapest VIII., Bródy Sándor u. 36. szám** alatt található, **41 m^2** alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti nem lakás célú helyiség bérbeadásához a **GL Building Corporation Kft.** részére.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2015. április 13.

3.) ***nem járul hozzá*** a **Budapest VIII., 36492/0/A/3** helyrajzi számon nyilvántartott, a **Budapest VIII., Bródy Sándor u. 36. szám** alatt található, **41 m^2** alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti nem lakás célú helyiség bérbeadásához **Kaszanitzky Anna egyéni vállalkozó** részére.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2015. április 13.

5. Egyebek
(írásbeli előterjesztés)

Soós György
Külön tárgyalásra javaslat nincs, az 5. blokk napirendi pontjainak együttes vitáját megnyitja, lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatokat:

Napirend 5.1. pontja: Javaslat az Ezüstfenyő Gondozóház felújításához kapcsolódó pályázat benyújtására
Előterjesztő: Fernezelyi Gergely DLA – a Városfejlesztési és Főépítészi Ügyosztály vezetője

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. kifejezi azon szándékát, hogy a Józsefvárosi Önkormányzat a nemzetgazdasági miniszter - a belügyminiszterrel és az emberi erőforrások miniszterével egyetértésben – által meghirdetett Szociális szakosított ellátást és a gyermekek átmeneti gondozását szolgáló

önkormányzati intézmények fejlesztésének, felújításának támogatására kiírt pályázaton részt kíván venni a Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ Időskorúak Átmeneti Otthona – Ezüstfenyő Gondozóház felújítása céljából a c) pályázati alcél – határozatlan idejű bejegyzéssel rendelkező, önkormányzati tulajdonban és fenntartásban álló intézmények fejlesztése – vonatkozásában.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. április 13.

2. a határozat 1. pontja szerinti pályázathoz kapcsolódó adatlap 2015. április 15. napjáig történő elektronikus feltöltéséhez hozzájárul.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. április 15.

3. felkéri a polgármestert, hogy a Képviselő-testület 2015. április 16. napján tartandó ülésére készítsen előterjesztést a határozat 1. pontja szerinti pályázat benyújtására vonatkozóan.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. április 16.

Napirend 5.2. pontja: Javaslat a JYM-400 forgalmi rendszámú gépjármű ingyenes használatba vételének megszüntetésére
Előterjesztő: Dr. Balla Katalin –jegyzői kabinetvezető

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal a JYM-400 forgalmi rendszámú gépjármű ingyenes használatát megszünteti.

Felelős: jegyző
Határidő: 2015. április 13.

2. a határozat 1. pontja szerinti gépjárművet a Kisfalu Kft. részére ingyenes használatba adja és felkéri a Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatóját, hogy gondoskodjon a gépjármű átvételéről és a forgalmi engedélyben a változás átvezetéséről.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2015. április 13.

Soós György
Megállapítja, hogy 14 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatokat elfogadta:

Napirend 5.1. pontja: Javaslat az Ezüstfenyő Gondozóház felújításához kapcsolódó pályázat benyújtására
Előterjesztő: Fernezelyi Gergely DLA – a Városfejlesztési és Főépítészi Ügyosztály vezetője

348/2015. (IV.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. kifejezi azon szándékát, hogy a Józsefvárosi Önkormányzat a nemzetgazdasági miniszter - a belügyminiszterrel és az emberi erőforrások miniszterével egyetértésben – által meghirdetett Szociális szakosított ellátást és a gyermekek átmeneti gondozását szolgáló önkormányzati intézmények fejlesztésének, felújításának támogatására kiírt pályázaton részt kíván venni a Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ Időskorúak Átmeneti Otthona – Ezüstfenyő Gondozóház felújítása céljából a c) pályázati alcél – határozatlan idejű bejegyzéssel rendelkező, önkormányzati tulajdonban és fenntartásban álló intézmények fejlesztése – vonatkozásában.

   Felelős: polgármester
   Határidő: 2015. április 13.

2. a határozat 1. pontja szerinti pályázathoz kapcsolódó adatlap 2015. április 15. napjáig történő elektronikus feltöltéséhez hozzájárul.

   Felelős: polgármester
   Határidő: 2015. április 15.

3. felkéri a polgármestert, hogy a Képviselő-testület 2015. április 16. napján tartandó ülésére készítsen előterjesztést a határozat 1. pontja szerinti pályázat benyújtására vonatkozóan.

   Felelős: polgármester
   Határidő: 2015. április 16.

Napirend 5.2. pontja: Javaslat a JYM-400 forgalmi rendszámú gépjármű ingyenes használatba vételének megszüntetésére
Előterjesztő: Dr. Balla Katalin –jegyzői kabinetvezető

349/2015. (IV.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal a JYM-400 forgalmi rendszámú gépjármű ingyenes használatát megszünteti.

Felelős: jegyző
Határidő: 2015. április 13.

2. a határozat 1. pontja szerinti gépjárművet a Kisfalu Kft. részére ingyenes használatba adja és felkéri a Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatóját, hogy gondoskodjon a gépjármű átvételéről és a forgalmi engedélyben a változás átvezetéséről.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2015. április 13.

Soós György
A Bizottság ülését 13 óra 28 perckor bezárja, megköszöni a részvételt.

K. m. f.

Soós György
Bizottság elnöke

Vörös Tamás
Bizottság alelnöke

Az Mötv-ben foglalt rendelkezéseknek megfelel, és a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2015. április 13-ai ülésén elhangzottakat hitelesen tanúsítja.

Bodnár Gabriella
Szervezési és Képviselői Iroda vezetője

Jurisics Városi Polgármesteri Hivatal
69.

A jegyzőkönyvet készítette:

Deákné Lőrincz Márta
Szervezési és Képviselői Iroda ügyintézője

A bizottsági jegyzőkönyv mellékletei:

- jelenléti ív

- meghívó

- előterjesztések