

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága**

Előterjesztő: Gazdálkodási Ügyosztály

2.2 sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2016. szeptember 05-i ülésére

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Corvin sétány 122/B jelű tömb I. és II. ütem víz- és csatornabekötés kiépítéséhez

Előterjesztő: dr. Galambos Eszter ügyosztályvezető

Készítette: Szabó Endre ügyintéző

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges

Melléklet:

1. Kérelem
2. Helyszínrajz

Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

CORDIA Ingatlanbefektetési Alap a Budapest VIII. kerület, Corvin sétány 122/B jelű tömbben két ütemben – I. ütem: Leonardo da Vinci utca 40. számú, valamint II. ütem: Bókay János utca 45. számú ingatlanokon – új, több funkciós (lakások, irodák, üzletek) társasházakat épít.

A CORDIA Ingatlanbefektetési Alap megbízása alapján a MOBILTERV 2000 Mérnöki Szolgáltató Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 672374, 1112 Budapest, Zólyomi út 44/a. fsz. 2.) elkészítette a Corvin sétány 122/B I. és II. ütem víz- és csatorna bekötés kiviteli tervét. A benyújtott tervek alapján kéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonosi hozzájárulását (1. számú melléklet).

A kiviteli tervdokumentáció a Fővárosi Vízművek Zrt. elvi nyilatkozatának, a Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. által, a törzshálózatra kötésről kiadott előzetes tájékoztatásának, valamint a Körös Consult Kft. (beépítés belső gépésztervező) adatszolgáltatásának figyelembe vételével készült.

Vízbecskötés:

Az I. és II. ütem vonatkozásában meghatározásra került a használati és a tűzoltáshoz szükséges víz-igény, amely alapján a Fővárosi Vízművek Zrt. elvi nyilatkozatában a létesítmények vízellátásához az alábbi bekötéseket engedélyezte:

- I. ütemben 1 db NA 100 mm-es bekötés a Leonardo da Vinci utcában jelenleg üzemelő 200 KPE vezetékről.
A Leonardo da Vinci utca 40. szám előtti bekötést D110 KPE (PE100, SDR11 P 16) típusú csővel végzik. A bekötés a belső épületgépészeti tervhez csatlakozó 5 m utcai szakaszát, a vezetékre kötés és a járdában elhelyezésre kerülő házi föelzárót egybe elő közművesítésként, a telekhatárnál ledugózva kivitelezik.
- II. ütemben 1 db NA 100 mm-es bekötés a Bókay János utcában jelenleg üzemelő NA 100 öv ivóvízvezeték helyett a D 225 KPE vezetékről, aminek kivitelezése az útépítéssel együtt tervezett. A MOBILTERV 2000 Kft. által készített Bókay János utcai vízvezeték kiváltási tervhez a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 585/2015. (VI.08.) számú határozatában hozzájárult.
A Bókay János utca 45. szám előtti bekötést a meglévő NA 100 öv vízvezeték helyett elkészülő új D 225 KPE vezetékről D110 KPE (PE100, SDR11 P 16) típusú csővel végzik. A bekötés a belső épületgépészeti tervhez csatlakozó 6 m utcai szakaszát, a vezetékre kötés és a járdában elhelyezésre kerülő házi föelzárót egybe elő közművesítésként, a telekhatárnál ledugózva kivitelezik.

A törzshálózatra kötés a Fővárosi Vízművek Zrt. kivitelezésében készül.

Csatornabekötés:

A csatornázási terv szerint az érintett terület „VK” építési övezetbe (intézményterületek városközponti területei) tartozik, ennek megfelelően került tervezésre a csapadékelvezetés módja. A burkolt felületekről összegyűjtött esővizet késleltetve a záportározón keresztül a közcsatornába vezetik. A szennyvízelvezetés a belső közműhálózat csatornáiban történik, főként gravitációsan.

- I. ütemben a csatornabekötéshez a Leonardo da Vinci utcában a 36. és 40. számú ingatlanok meglévő bekötései kerülnek felhasználásra, melyek az utca tengelyében találhatóak, egyesített rendszerű gyűjtőcsatornába kötnek be közvetlenül. A meglévő bekötések állapotvizsgálata alapján szükségessé válhat a bekötések átépítése D 300 KG PVC csővel.

A Tömő utcában a 14. számú ház meglévő bekötése kerülne felhasználásra, mely az utca tengelyében található, egyesített rendszerű gyűjtőcsatornába köt be közvetlenül. A meglévő bekötés állapotvizsgálata alapján szükségessé válhat a bekötés átépítése D 300 KG PVC csővel.

- II. ütemben a Bókay János utcában a 43. szám és a 45. számú ingatlanok meglévő bekötései kerülnek felhasználásra, melyek az utca tengelyében találhatóak, egyesített rendszerű gyűjtőcsatornába kötnek be közvetlenül. A meglévő bekötések állapotvizsgálata alapján szükségessé válhat a bekötések átépítése D 300 KG PVC csővel.

A Tömő utcában a 18. számú ház meglévő bekötése kerülne felhasználásra, mely az utca tengelyében található, egyesített rendszerű gyűjtőcsatornába köt be közvetlenül. A meglévő bekötés állapotvizsgálata alapján szükségessé válhat a bekötés átépítése D 200 KG PVC csővel.

A víz- és csatornabekötések helye a közmű helyszínrajzon láthatók (2. számú melléklet).

A Corvin sétány 122/B jelű tömb I. és II. ütem építését érinti a határoló utcák tervezett átépítése, ezért a szükséges közműbekötéseket előközművesítésként kívánják kivitelezni. Az átépített utak bontási tilalom alá esése miatt az útépítéssel egy időben, a bontási munkákkal összehangolva, az útépitések ideiglenes forgalomtechnika védelmében kell elvégezni.

A tervezett víz- és csatornabekötések összefüggenek a

- Bókay János utca
- Leonardo da Vinci utca
- Tömő utca

útfelújítások tervével, melyeket a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság korábban már megtárgyalt és azokhoz tulajdonosi hozzájárulását adta.

A kérelemben és a dokumentációban részletezett Leonardo da Vinci utca (hrsz: 36270/2), Bókay János utca (hrsz: 36211) valamint a Tömő utca (hrsz: 36162/2), az Önkormányzat tulajdonában áll, így a víz- és csatornabekötés építések közterületi munkáihoz szükséges a tulajdonos Önkormányzat hozzájárulása.

II. A betérjesztés indoka

Az előterjesztés tárgyában a döntés meghozatala a Tisztelt Bizottság hatásköre.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

Az engedélyezéshez, illetve a közterületi kivitelezések megindításához szükséges a tulajdonos Önkormányzat hozzájárulása.

A tulajdonosi döntésnek Önkormányzatot érintő pénzügyi hatása nincs.

IV. Jogszabályi környezet

Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság hatásköre a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdés e) pontján, valamint a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselőtestület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI.06.) önkormányzati rendelet 7. mellékletének 1.4.5. pontján alapul.

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja CORDIA Ingatlanbefektetési Alap megbízása alapján a MOBILTERV 2000 Mérnöki Szolgáltató Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 672374, 1112 Budapest, Zólyomi út 44/a. fsz. 2.) által tervezett, Budapest VIII. kerület, Corvin sétány 122/B jelű tömb I. és II. ütemének építéséhez tartozó víz- és csatornabekötésekhez, kiépítésük közterületi munkáihoz, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a tulajdonosi hozzájárulás a Tömő utca (hrsz: 36162/2), Leonardo da Vinci utca (hrsz: 36270/2), valamint a Bókay János utca (hrsz: 36211) út és járdaszakaszára terjed ki,
- c. közműbekötéseket előközművesítésként, a tervezett útépitést megelőzően, vagy azzal egy időben, a bontási munkákkal összehangolva kell elvégezni,
- d. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- e. kötelezi a kivitelezőt a bontási helyek (és járda szegélykö) megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal,
 - A bontással érintett Leonardo da Vinci utca útpálya burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 4 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kopóréteg
 - 7 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kötőréteg
 - 20 cm vtg. C8/10-32-F1 stabilizált útalap
 - 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
 - A bontással érintett Leonardo da Vinci utca, Tömő utca utca járda burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 3 cm vtg. MA-4 érdesített öntött sétányaszfalt
 - 15 cm vtg. C8/10-32-F1 stabilizált útalap
 - 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
 - A bontással érintett Tömő utca útpálya burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - nagy kockakő
 - 4 cm vtg. ágyazó zúzalék
 - 20 cm vtg. C8/10-32-F1 stabilizált útalap
 - 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
 - A bontással érintett Bókay János utca járda burkolatát ideiglenesen helyre kell állítani a vonatkozó utügyi műszaki előírásoknak megfelelően. Biztosítani kell a biztonságos közlekedésre alkalmas állapotát a végleges útépitésig.
 - jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 2 évig érvényes.

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. szeptember 05.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

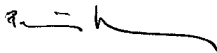
A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára
nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

Budapest, 2016. augusztus 30.


dr. Galambos Eszter
ügyosztályvezető

KÉSZÍTETTE: GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY

LEÍRTA: SZABÓ ENDRE

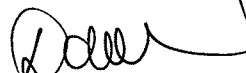
PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 

JOGI KONTROLL: 

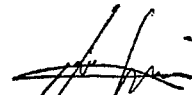
ELLENŐRIZTE:


DR. MÉSZÁR ERIKA
ALJEGYZŐ
2016 AUG 30.

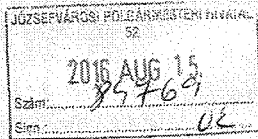
BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:


DANADA-RIMÁN EDINA
JEGYZŐ
2016 AUG 30.

JÓVÁHAGYTA:


SOÓS GYÖRGY
A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE

1. számú melléklet



Fl 691 / 2016 AUG 15.

Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala
Központi Iktató

Körözés	2016 AUG 16.	Szám	16-1361
Melléklet	1	Darab	Szabó E.
		Felvezető	Φ

Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefváros Önkormányzata
Polgármesteri Hivatal

Tisztelt Cím!

A tárgyi munka generáltervezője a Mobilterv 2000 Kft képviseletében benyújtom Önökhöz a tervet 1 példányban azzal, hogy kérem a tulajdonosi hozzájárulásukat.

(A hozzájárulásukat mail-ban is szeretném megkapni.)

Segítségüket előre köszönöm.

Melléklet: 1 pld.

Szabó Endre
2016. 08. 16. efz

Kövérné Gonda Zsuzsa
Vállalkozó, mérnök
1133. Budapest, Ronyva u. 6.
Telefon: (1) 320-31-99
Mobil: (20) 9-470-700
E-mail: gondazsu@yahoo.com

Budapest, 2016. augusztus 09.
Tárgy: VIII. ker. Corvin sétány
122/B – I.+II.ütem
Közműbekötések
víz – csatorna
Tulajdonosi és közútkezelői
hozzájárulási kérelem
Ü.i. Önöknél: Szabó Endre Úr

Üdvözlettel:


Kövérné Gonda Zsuzsa



