

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága**

Előterjesztő: Kisfalu Kft

3.12
.....sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS
A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság
2013. január 14-i ülésére

Tárgy: Javaslát gépkocsi-beálló bérbeadására
Előterjesztő: Kisfalu Kft, Kovács Ottó ügyvezető igazgató
Készítette: Papp Bernadett referens
A napirendet nyilvános ülésen lehet tárgyalni.
A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

Az Önkormányzat tulajdonát képező ingatlanon létesített gépkocsi-beállóra az alábbi bérbevételi kérelem érkezett.

sorszám	kérelmező neve	ingatlan címe	hrsz	elhelyezkedése
1	ADÁCSI-ÉPKER Kft (képviselő: Adácsi László ügyvezető)	Futó u. 5-7-9.	35576/1	telkek

A bérleti díj mértéke a 2013. évben 6.025,- Ft + Áfa/hó + infláció mértéke/gépkocsi-beálló. Javasoljuk, hogy a bérleti szerződés határozatlan időre, 30 napos felmondási idővel kerüljön megkötésre.

Az Önkormányzat tulajdonában álló üres telkek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi-beállók és dologbérletek bérbeadásának feltételeiről szóló 59/2011. (XI.07.) számú Önkormányzati rendelet 2. § (1) bekezdése alapján az előterjesztés tárgyában a Bizottság jogosult dönteni. A rendelet 13. § (2) bekezdése alapján a bérlőjelöltek 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetésére kötelezettek. Javasoljuk, hogy a 15. § (4) a.) pontja alapján a közjegyző előtt tett egyoldalú tartozás elismerő nyilatkozatok megtételétől tekintsen el, mivel a bérleti díjak nem érik el a 20.000,- Ft-ot. A bérleti díj mértékének a megállapítása az 59/2011. (XI. 07.) önkormányzati rendelet 13. § (1) bekezdésén, valamint a 224/2012. (VII.05.) számú képviselő-testületi határozat II. fejezet 8. c) pontján alapul.

A Budapest VIII., Futó u. 5-7-9. szám alatti telken 43 db gépkocsi-beálló található, melyből 27 db gépkocsi-beállóra van érvényes bérleti szerződés.

A gépkocsi-beálló bérbeadásával az Önkormányzat bérleti díj bevételekhez jut, a bérlőnek ezen túl kötelessége a bérleti szerződés tartalma szerint gondoskodni a gépkocsi-beálló körüli gyomirtásról, hó eltakarításról, továbbá a garázsok bérbeadásával visszaszorítható az illegális parkoló használat.

HATÁROZATI JAVASLAT

...../2013. (I. 14.) számú Városgazdálkodási és Pénzügyi bizottsági határozat:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. engedélyezi az ADÁCSI-ÉPKER Kft. (székhely: 1086 Budapest, Futó u. 8. VI. em. 41.; képviselő: Adácsi László ügyvezető) részére határozatlan idejű bérleti szerződés megkötését a Budapest VIII., Futó u. 5-7-9. szám alatti 35576/1 hrsz-ú telek udvarán kialakított gépkocsi-

beállóra, 30 napos felmondási idővel 6.025,- Ft/hó + Áfa/ + infláció mértéke bérleti díj mellett.

2. Az 59/2011. (XI.07.) számú Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján a bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadék megfizetése.
3. Az 59/2011. (XI.07.) számú Önkormányzati rendelet 15. § (4) a.) pontja alapján eltekint az egyoldalú kötelezettség vállaló nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásától, a bérleti díj mértékére tekintettel.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

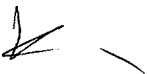
Határidő: 2013. január 21.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára
nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

Budapest, 2013. január 3.

Tisztelettel:


Kovács Ottó
ügyvezető igazgató

KÉSZÍTETTE: KISFALU KFT

LEÍRTA: PAPP BERNADETT REFERENS 

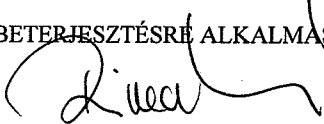
PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 

JOGI KONTROLL: 

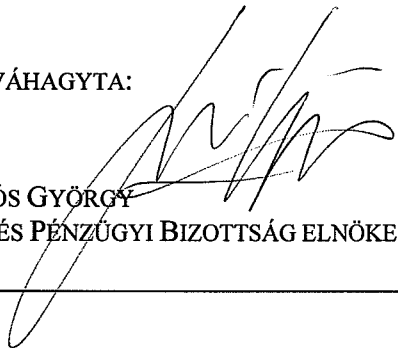
ELLENŐRIZTE:


DR. MÉSZÁR ERIKA
ALJEGYZŐ
2013 JAN 08

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:


RIMÁN EDINA
JEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:


SOÓS GYÖRGY
A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE