

ELŐTERJESZTÉS

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2016. szeptember 05-i ülésére

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci utca 50. számú ingatlan kapubehajtó kialakításához

Előterjesztő: dr. Galambos Eszter ügyosztályvezető

Készítette: Szabó Endre ügyintéző

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges

Melléklet:

1. Kérelem
2. Helyszínrajz
3. Metszet rajz

Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A STOA Építésműterem Kft. (cégjegyzékszám: 13 09 169811; székhely: 2000 Szentendre, Szobrász utca 12.) megbízásából a TRIAUT Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 163582; székhely: 1114 Budapest, Villányi út 8. I. em. 3.) elkészítette a Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci utca 50. szám alatti ingatlanon tervezett lakóház (Építető: LEO50 Bt. cégjegyzékszám: 01 06 776932; székhely: 1106 Budapest, Gyakorló utca 4/G.) – engedélyezési eljárásához szükséges – kapubehajtó útsatlakozás tervét, mely alapján kérelmezik a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonosi hozzájárulását (1. számú melléklet).

A Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci utca 50. szám alatt található, beépítetlen telken társasház terveznek építeni. Az engedélyezési tervek már bemutatásra kerültek a VIII. kerületi Tervtanácsnak, aki támogató véleményt adott ki (25/2016), valamint a településképi véleményben (26-328/2016 ügyiratszám) a polgármester a tervet engedélyezésre javasolta.

A telek rendelkezik – a középső részen elhelyezkedő – kapubehajtó útsatlakozással. A tervezett kapubehajtó az épület alatt létesülő mélygarázshoz csatlakozik, a közterületi szakasza 2 m, szélessége 6 m. A meglévő utca burkolatához és a behajtó két oldalán, a meglévő járda burkolatához süllyesztett szegéllyel csatlakozik. Az úttesten történő csatlakozásnál a lekerekítésben a süllyesztett szegélyt a járdát határoló kiemelt szegély szintjéhez fokozatosan felemelik. (2. és 3. számú melléklet).

A tervezett útsatlakozás a Leonardo da Vinci utca egyirányú forgalmi rendjét, parkolóhelyeket nem érinti.

A kapubehajtó kiépítése, valamint a helyreállítások a – Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 250/2016. (III.21.) számú határozatával jóváhagyott – MOBILTERV 2000 Kft. által készített, Leonardo da Vinci utca felújítási tervének figyelembe vételével került tervezésre.

Az építető az új épületben biztosítja az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendeletben (OTÉK) előírt számú parkolóhelyet.

OTÉK 1. számú mellékletének 30. pontja határozza meg az építési telek fogalmát, amely rögzíti, hogy az „Építési telek az a telek,

- a) amely beépítésre szánt területen fekszik,
- b) az építési szabályoknak megfelelően kialakított,
- c) a közterületnek gépjármű-közlekedésre alkalmas részéről az adott közterületre vonatkozó jogszabályi előírások szerint, vagy önálló helyrajzi számon útként nyilvántartott magánútról gépjárművel közvetlenül, zöldfelület, illetve termőföld sérelme nélkül megközelíthető, és

d) amelynek a közterülettel vagy magánúttal közös határvonala legalább 3,00 m.”

II. A beterjesztés indoka

Az előterjesztés tárgyában a döntés meghozatala a Tisztelt Bizottság hatásköre.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

Az építési engedélyezési eljárás részét képező útsatlakozási terv érinti a Leonardo da Vinci utcát (hrszt: 36271/2), ezért szükséges az Önkormányzat hozzájárulása.

A döntésnek Önkormányzatot érintő pénzügyi hatása nincs.

IV. Jogszabályi környezet

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság hatásköre a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdés e) pontján, valamint a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI.06.) önkormányzati rendelet 7. mellékletének 1.4.5. pontján alapul.

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. tulajdonosi hozzájárulását adja a TRIAUT Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 163582; székhely: 1114 Budapest, Villányi út 8. I. em. 3.) kérelmére, hogy a Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci utca 50. szám alatti telken tervezett lakóház építési engedélyezése a jelen eljárásban benyújtott terv szerinti kapubehajtó útsatlakozással valósuljon meg.

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. szeptember 05.

2. a határozat 1. pontja szerinti hozzájárulását az alábbi feltételekkel és kikötésekkel adja meg:
 - a. a tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
 - b. a tulajdonosi hozzájárulás a Leonardo da Vinci utca (hrszt: 36271/2) út és járdaszakaszára terjed ki,
 - c. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
 - d. kötelezi a beruházót (építtetőt) a Leonardo da Vinci utcai részen a meglévő útsatlakozás megszüntetése kapcsán a járdaszegély és járda helyreállítására, az új útsatlakozás – csapadékvíz elvezetését biztosító – megfelelő minőségű kialakítására:
 - a bontással érintett Leonardo da Vinci utca útpálya burkolatát – szegély kiépítés után – az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 5 cm vtg. AC-11 aszfalt kopóréteg
 - 5 cm vtg. AC-11 aszfalt kötőréteg
 - 20 cm vtg. Ckt-4 stabilizációs alapréteg
 - 20 cm vtg. homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
 - a Leonardo da Vinci utca gépkocsi kapubehajtót – a szegély kialakítását követően – az alábbi rétegrenddel kell kiépíteni:

- 5 cm vtg. AC-11 aszfalt kopóréteg
- 5 cm vtg. AC-11 aszfalt kötőréteg
- 15 cm vtg. Ckt-4 stabilizációs alapréteg
- 15 cm vtg. homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
- a bontással érintett Leonardo da Vinci utca járda burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 3cm vtg. MA-4 öntött sétányaszfalt
 - 15 cm vtg. Ckt-4 stabilizációs alapréteg
 - 15 cm vtg. homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)

Az elvégzett munkákra a beruházó/kivitelező 5 év garanciát vállal,

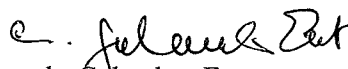
- e. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- f. a tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 2 évig érvényes.

Felelős: polgármester
 Határidő: 2016. szeptember 05.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

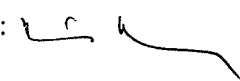
A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára
 nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

Budapest, 2016. augusztus 30.


 dr. Galambos Eszter
 ügyosztályvezető

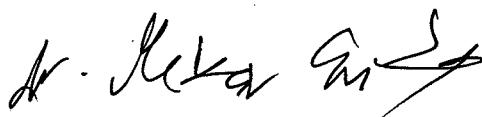
KÉSZÍTETTE: GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY

LEÍRTA: SZABÓ ENDRE

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 

JOGI KONTROLL: 

ELLENŐRIZTE:



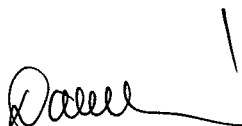
DR. MÉSZÁR ERIKA

ALJEGYZŐ

2016 AUG 30.

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

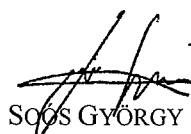
JÓVÁHAGYTA:



DANADA-RIMÁN EDINA

JEGYZŐ

2016 AUG 30.



SÓS GYÖRGY

A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE



1. számú melléklet



TRIAUT Kft.

Közmű és
Vízépítési
Tervező iroda

Cím: 1114 Budapest
Villányi út 8. I/3.
Tel/fax: (1) 209 – 2779
Mobil: 30-911-1563

BUDAPESTI POLGÁRMESTERI HIVATAL

28.

2016 JÚL 20.

38076

Tárgy: Budapest VIII. Leonardo da Vinci utca
50. „HRSZ.: 36265, Társasház
gépkocsitároló építés, kapubehajtó terve
Ügyintéző: Ittész Miklós
Tel.: 30-254-9353

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Polgármesteri Hivatal
Gazdálkodási Ügyosztály

1082 Budapest, Baross u. 63-67.

2016 JÚL 20.	Szám	16-1270
Előadó	Címzett	Előadó
Φ Szabó E.		Φ

TULAJDONOSI HOZZÁJÁRULÁS KÉRELEM

Tisztelt Címzett!

Az Stoa Építésműterem Kft. megbízásából az építető Leo 50 Bt. számára a Triaut Kft. 810/2016 tervszámon elkészítette a „Budapest VIII. Leonardo da Vinci utca 50. „HRSZ.: 36265, Társasház gépkocsitároló építés, kapubehajtó terve” egyesített tervdokumentációját.

Mellékelten megküldöm tárgyi behajtó tervét. Kérem, hogy ez alapján a tulajdonosi hozzájárulást kiadni szíveskedjen.

Budapest, 2016. július 19.

Köszönettel és tisztelettel:

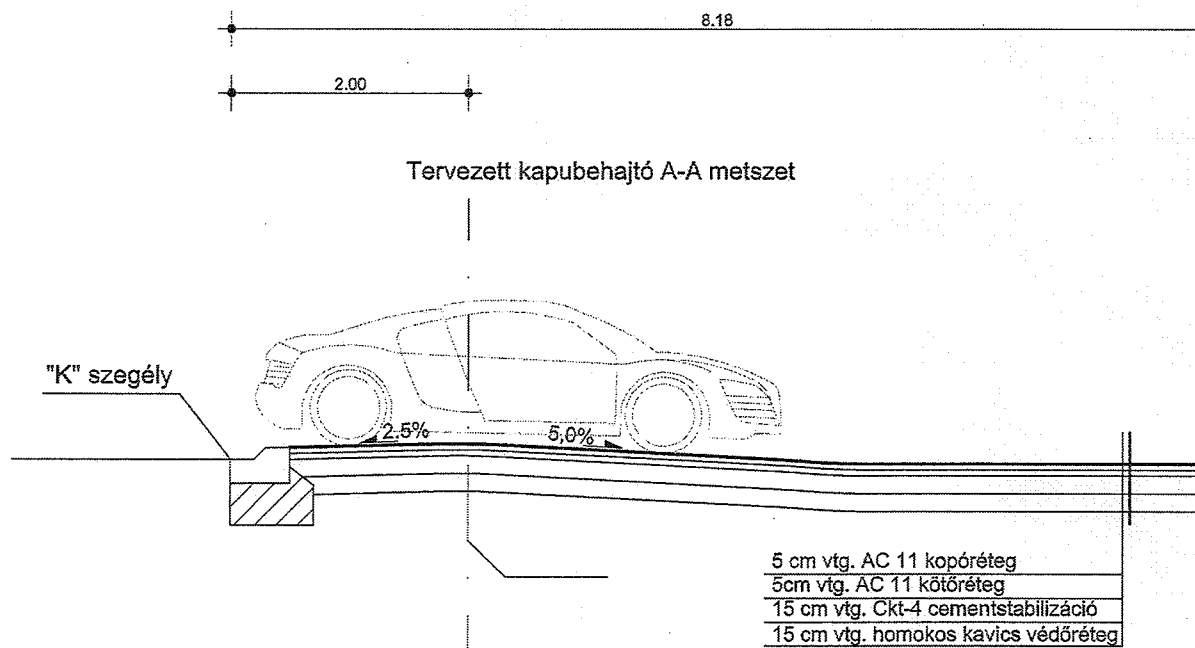
Ittész Miklós

ügyvezető

TRIAUT Kft.

1114 Bp. Villányi út 8. I/3.
Adószám 10719785-2-43

A kapubehajtó általános hosszszelvénye



A kapubehajtó általános mintakeresztelvénye

