



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

DR. KOCSIS MÁTÉ
POLGÁRMESTER

részére
Budapest

Iktatószám: 16-1552/2014
Ügyintéző: Szabó Endre
Telefon: 459-2552
Fax: 333-1765
e-mail: szaboen@jozsefvaros.hu

Tárgy: Válaszlevél közmeghallgatásra

Tisztelt Asszonyom!

Köszönjük, hogy megtisztelte Önkormányzatunkat és a 2014. évi közmeghallgatásra megjegyzésekkel, kérdésekkel fordult hozzánk. Engedje meg, hogy a levelében felvetett problémákra az alábbiakban foglaljam össze válaszomat.

A Teleki László tér tervezése során fontos szempont volt, hogy minél több zöldfelület maradjon. A helyi lakosokkal közösen egy modern, biztonságos pihenőparkot álmodtunk meg, olyan helyet, ahol minden kerületi és ide látogató jól érezheti magát. A Teleki téren a korábbi elhanyagolt zöldfelületek teljesen megújultak. Új gyeptéglákat, fákat, cserjéket telepítettünk, az aktív zöldfelület pedig nem csökkent, hanem nőtt, mert a régi, tönkrement és használaton kívüli burkolt felületek helyett is zöldfelületet alakítottunk ki. A térnek csupán a nyugati oldalán van összefüggő, burkolt felület. Az Ön által említett fakivágásokra azért volt szükség, mert ezek a növények beteges, elhaltak vagy balesetveszélyesek voltak, így összesen 14 fát kellett kivágni emiatt. Helyettük azonban 29 facsemetét ültettünk.

A Teleki téri piacon a jelenlegi gyakorlat szerint az árut csak reggel 4 óra után szállíthatják, elsősorban a Népszínház utcai kikapukon át. A hentes és baromfi üzletekbe 5 óra után kezdődhet a beszállítás, kizárólag a Szerdahelyi utcai kapun keresztül. Ezt a kaput a vásárlók nem használhatják. Az a javaslata nem megoldható, hogy csak a piac nyitása előtt egy órával kezdődhessen a rakodás, mert a kereskedők ilyen rövid idő alatt nem végeznének a munkával.

A tervezés során az Önkormányzat vizsgálta a mélygarázs építésének lehetőségét, ez azonban jelentős többletköltséget okozott volna a területen lévő nagyobb közművek kiváltása és a kedvezőtlen talajszerkezet miatt. A parkolóhelyek számának növelése sem indokolta a mélygarázs kialakítását, hiszen a Teleki tér rendezésével a felszíni parkolóhelyek száma megduplázódott.





BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

DR. KOCSIS MÁTÉ
POLGÁRMESTER

Az Új Teleki téri Piac tervezésekor azt is figyelembe vettük, hogy az épület energiatakarékos is legyen. Ezért kerültek napkollektorok a tetőre, amelyek a piac meleg víz ellátását biztosítják. A kollektorokat úgy helyeztük el, hogy ne tükrözzék vissza a napfényt. Az épület tetején bevilágító üvegek vannak, amelyeknek köszönhetően nemcsak több természetes fény jut be a piacra, hanem a világítására fordítandó költségek is csökkennek. Ezeknek a bevilágító üvegeknek lehet fényvisszaverő hatásuk, azonban keressük a megoldást, hogy ezt hogyan lehetne csökkenteni.

Az Önkormányzat különböző pályázatokkal segíti a társasházak felújítását. A társasházak évente két alkalommal tudnak pályázni, egyszer a lakókörnyezet élhetőbbé tételére, egyszer pedig műszaki felújításokra. Így például a tető részleges vagy teljes felújítására is lehet pályázni. A pályázatok benyújtására folyamatosan van lehetőség a Képviselő-testület által jóváhagyott keretösszeg erejéig. Ez az összeg a jövő évben minden eddiginél nagyobb támogatást fog jelenteni, összesen 500 millió forintot Józsefváros társasházainak.

A támogatás összege évente legfeljebb a beruházási költség 50 %-a lehet, amelynek 25 %-a vissza nem térítendő, 25 %-a pedig kamatmentes kölcsön. A támogatás összege azonban nem haladhatja meg 30 albetét alatti társasház esetén a 2 millió forintot.

A kerület társasházainak támogatását az Önkormányzat a rezsicsökkentéssel összhangban szeretné megvalósítani, ezért még kedvezőbb támogatási feltételrendszert alakítottunk ki.

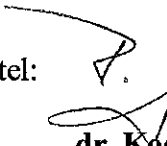
Abban az esetben, ha a társasház vagy lakásszövetkezet lakóközössége úgy dönt, hogy a rezsicsökkentésből származó megtakarításait a pályázat keretén belül szeretné felhasználni, akkor az Önkormányzat által nyújtható támogatás összege továbbra is a beruházási költség 50 százaléka, azonban a vissza nem térítendő támogatás mértéke a rezsicsökkentésből származó megtakarítás összegével nő, a kamatmentes kölcsön összege pedig ugyanennyivel csökken.

A pályázati feltételekről, tudnivalókról a Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Osztálytól kérhet bővebb felvilágosítást telefonon: 459-2595, e-mailben: karolyv@jozsefvaros.hu, illetve személyesen: 1082 Budapest, Baross utca 63-67. III./312.

Kérem tájékoztatásom szíves tudomásulvételét.

Budapest, 2014. december 17.

Tisztelettel:


dr. Kocsis Máté
polgármester

