

Kisfalu Kft.

ELŐTERJESZTÉS

a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2013. január 14-i ülésére

Tárgy: Javaslat Budapest VIII. kerület József u. 41. számú lakóépület pince feletti udvari
födémcsere vállalokozási szerződésének megkötésére.

Előterjesztő: Kovács Ottó ügyvezető igazgató

Készítette: Zsidi Lajos irodavezető

A napirendet nyilvános ülésen lehet tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Tisztelt Bizottság!

A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 19/2009.(V.06.) ök. számú rendelet 45.§ (4) bek. 1. pont c) alpontja alapján a közbeszerzési ügyekben az eljárás megindításáról, eredmény megállapításáról, beszerzési ügyekben az eredmény megállapításáról a döntések meghozatala a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság hatáskörébe tartozik.

A Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 19/2009. (V.06.) önkormányzati rendelet 45. § (4) bekezdés 1. pont c) alpontja alapján a beszerzési ügyekben az eredmény megállapításáról való döntés szintén a Bizottság hatáskörét képezi.

A Kisfalu Kft. a Budapest VIII. kerület József u. 41. számú lakóépület II udvari, pince feletti rossz műszaki állapotú bauxitbeton födém szerkezet elbontására és új födém kialakítására – jogerős építési engedély alapján – értékhatár alatti beszerzési eljárást indított.

A Kisfalu Kft. Műszaki Intézményi és Közterületi irodája öt árajánlatot kért, mely ajánlatok az alábbiak szerint kerültek benyújtás:

	Ajánlattevő	Ajánlati ár
1.	Thelien Tervező Kft. 1085 Bp. József Krt. 69.	14.969.757,-Ft + Áfa
2.	Baufit Sport Kft. 1148 Budapest, Nagy Lajos király útja 55/a.	13.533.410,-Ft + Áfa
3.	FEHÉREP Kft. 8000 Székesfehérvár Sziget u. 13.	18.066.826,-Ft + Áfa
4.	JonBau Kft. 1082 Budapest Üllői út 60-62.	13.540.670,-Ft + Áfa
5.	MVM Építő Kft. 1053 Budapest, Papnövelde u. 8	nem adott

A Kisfalu Kft. az ajánlattételre felhívott társaságok tevékenységét, referenciáját részben ismeri, részben interneten tájékozódott, egy részük VIII. kerületi székhellyel rendelkezik, a cégnyilvántartást ellenőrizte.

A beszerzési eljárás során az ajánlatok bírálati szempontja a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás volt.

A munkálatok bonyolítója a Kisfalu. Kft., bonyolítási díja az érvényben levő Megbízási Szerződés és nettó számlaérték alapján.

A kivitelezés költség és a bonyolítási díj a fedezete a 2012.évi költségvetésben a Kisfalu Kft. részére a 11602 címen önkormányzati tulajdonú épületek felújítása alapítás József u.41. előirányzaton biztosított.

A fentieknek megfelelően kérem a határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

..... /2013. (I. 14.) számú Városgazdálkodási és Pénzügyi bizottsági határozat:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

1. Tudomásul veszi a Budapest VIII. kerület József u. 41. számú lakóépület II udvari, pince feletti bauxitbeton födémszerkezet elbontására és új födém kialakítására vonatkozó közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás táblázat szerinti eredményét és hozzájárul a munka elvégzéséhez:

	Ajánlattevő	Ajánlati ár
1.	Thelien Tervező Kft. 1085 Bp. József Krt. 69.	14.969.757,-Ft + Áfa
2.	Baufit Sport Kft. 1148 Bp. Nagy Lajos király útja 55/a.	13.533.410,-Ft + Áfa
3.	FEHÉRÉP Kft. 8000 Székesfehérvár Sziget u. 13.	18.066.826,-Ft + Áfa
4.	JonBau Kft. 1082 Bp. Üllői út 60-62.	13.540.670,-Ft + Áfa
5.	MVM Építő Kft. 1053 Bp. Papnövelde u. 8	nem adott

2. Felkéri a Kisfalu Kft-t, hogy a beszerzési eljárásban legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó érvényes ajánlatot tevő Baufit Sport Kft-vel (1148 Budapest, Nagy Lajos király útja 55/a., adószám: 14251766-2-42, számlaszáma: 11714006-20439501, cjsz: 01 09 895657) 13.533.410,-Ft + Áfa összegben az udvari födém elbontása és új födém kialakítása vonatkozásában, az Önkormányzat nevében a Vállalkozási szerződést kösse meg. A munkálatok költségének fedezete a 2012. évi költségvetésben a Kisfalu Kft. részére a 11602 címen önkormányzati tulajdonú épületek felújítása alapítás József u.41. előirányzat pénzmaradványa.
3. A kivitelezés bonyolítója a Kisfalu Kft, bonyolítási díja a nettó 13.533.410,-Ft ajánlati ár 3%-a, azaz 406.002,-Ft + Áfa, fedezete a 2012. évi költségvetésben a Kisfalu Kft. részére a 11602 címen önkormányzati tulajdonú épületek felújítása alapítás József u.41. előirányzat pénzmaradványa.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezetője

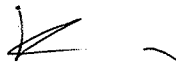
Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára: honlapon

Mellékletek: - Vállalkozási szerződés tervezet
- Árajánlat

Budapest, 2013. január 04.


Kovács Ottó
ügyvezető igazgató

KÉSZÍTETTE: KISFALU KFT.

LEÍRTA: ZSIDI LAJOS IRODAVEZETŐ 

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL/NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: *szokás a hat. jövehet eszt*

JOGI KONTROLL: *na.*

ELLENŐRIZTE:



DR. MÉSZÁR ÉRIKA
ALJEGYZŐ

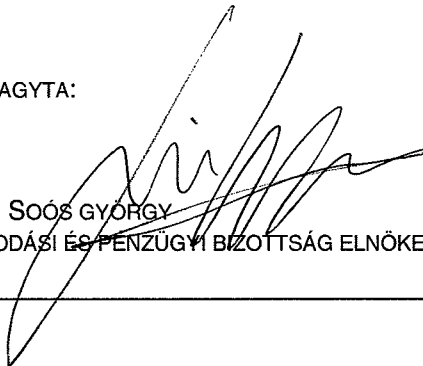
ZSIDI LAJOS

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:



RIMÁN EDINA
JEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:



SOÓS GYÖRGY
VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE

Vállalkozási szerződés tervezet

amely létrejött egyrészről Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (székhely: 1082 Budapest, Baross utca 63-67., adószám: 15735715-2-42, törzsszám: 735715, statisztikai szám: 15735715-8411-321-01, bankszámlaszám: 14100309-10213949-01000006) képviselőjében eljáró **Kisfalu Józsefvárosi Vagyongazdálkodó Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 1083 Budapest, Losonci u. 2., adószám: 10857119-2-42, cégjegyzékszám: 01-09-265463, bankszámlaszám: VOLKSBANK: 14100309-92110549-01000008, képviseli: Kovács Ottó ügyvezető igazgató), mint **Megrendelő**,

másrészről az (cégszám: Cg. ; székhely: ; adószám: ; bankszámlaszám: ; képviselő:), mint Vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**) együtt **Felek** között, alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

I. A szerződés tárgya:

Budapest VIII. kerület **József utca 41.** szám alatti lakóépület **belső udvari földem elbontása, új földem kialakítása** engedélyezett kiviteli terv alapján, az érintett lakások használatának biztosítása mellett. Jelen vállalkozási szerződés megkötését a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a számú határozatával hagyta jóvá.

II. A szolgáltatás ellenértéke, fizetési feltételek:

- 1.) Vállalkozót az I. pontban meghatározott építési munka ellenértékéért az alábbi összegű vállalkozói díj illeti meg:

,-Ft + Áfa

Azaz

Ft + Áfa

- 2.) A vállalkozói díj magában foglalja:

- a Vállalkozó által beépítésre kerülő valamennyi anyag árát;
- a Vállalkozónál felmerülő munkabérek és járulékait;
- az anyagszállítási és csomagolási költségeket;
- a teljesítéshez szükséges ideiglenes melléklétesítmények, illetve a vízszintes és függőleges anyagmozgatás költségeit;
- az elvégzett munkák megóvási költségeit;
- valamint az építési munkákhoz kapcsolódó – Vállalkozót terhelő - helyreállítási munkák költségeit;
- a munkaszervezési költségeket (organizációs költségeket, stb.);
- a munkaterületre történő felvonulás és az onnan történő levonulás költségeit;
- az ajánlatadás és az átadás közötti árváltozásból és inflációs hatásból eredő költségeket;
- a garanciális és szavatossági körben végzendő munkák fedezetét;
- továbbá valamennyi egyéb költséget is, amely a Vállalkozó szerződés szerű teljesítéséhez szükséges.

- 3.) A számlák benyújtásának előfeltétele a Megrendelő műszaki ellenőre által kiadott, hiány és hibamentes teljesítésről szóló igazolás megléte.

- 4.) Megrendelő kijelenti, hogy a vállalkozói díj fedezete a rendelkezésére áll. Késedelmes fizetés esetén Megrendelő a Ptk. 301/A. §-ában meghatározott mértékű késedelmi kamatot köteles Vállalkozónak megtéríteni.

- 5.) A Vállalkozó előteljesítésre jogosult.

- 6.) A Megrendelő a számviteli szabályoknak megfelelően kiállított számlát az átadás-átvétel befejezését követő 30 naptári napon belül egyenlíti ki a Vállalkozó számlájára.

III. A szerződés határidők:

Megrendelő a munkaterületet munkavégzésre alkalmas állapotban várhatóan 2013. január 21-én adja át Vállalkozónak. Felek a munkaterület átadás-átvételével megnyitják az Építési naplót.

- 1.) A teljesítési határidő: az **Építési napló megnyitását követő 90 fagymentes munkanap.**
- 2.) Megrendelő a szerződés kapcsán előleget nem biztosít.

IV. Szerződő felek képvisellete a szerződés teljesítése során:

Megrendelő műszaki ellenőre, és az építési naplóbejegyzésre jogosultak:

- műszaki ellenőr, tel:

Vállalkozó felelős műszaki vezetője:

- tel:

V. A Megrendelő jogai és kötelezettségei:

Megrendelő műszaki ellenőre jogosult az elvégzett munkát rendszeresen ellenőrizni, köteles továbbá az eltakarásra váró munkarészeket a Vállalkozó eltakarás előtt legalább 2 nappal tett írásos értesítése alapján az eltakarás előtt építési naplóban átvenni, amennyiben azok a jogszabályi, szerződésben foglalt, és a vonatkozó műszaki előírásoknak megfelelnek. A Megrendelő műszaki ellenőre munkáját a műszaki ellenőri tevékenységről szóló Korm. rendeletben foglaltaknak megfelelően végzi, melynek keretében az építési naplót köteles legalább hetente ellenőrizni és a Vállalkozóval egyeztetni.

- 1.) A Vállalkozó feladata kitűzni a műszaki átadás átvétel időpontját a munka befejezését követő 8 naptári napon belül. Az átadás-átvételi eljárás lefolytatásához szükséges érintett hatóságok és személyek szükséges határidőben történő meghívása és az eljárás lefolytatása a Megrendelő feladata.
- 2.) Vállalkozó Megrendelő utasítása vagy hozzájárulása nélkül semmilyen változtatást nem tehet. Megrendelői utasításra a Vállalkozónak a változtatással érintett pénzügyi és határidő egyeztetések után a változtatásokat el kell végeznie. Megrendelő által megfelelő időben közölt, de költségtöbbletet nem okozó kisebb műszaki tartalommodosításokat a Vállalkozó köteles változatlan áron és tartalommal befogadni és teljesíteni.

VI. A Vállalkozó jogai és kötelezettségei:

- 1.) Vállalkozó köteles a munkavégzésre alkalmas munkaterületet átvenni, az átvétel tényét, valamint a szerződésben előírt egyéb nyilatkozatokat és tényeket Építési naplóban rögzíteni. Vállalkozó a munkaterület átvételét nem tagadhatja meg olyan kisebb hiányosságok miatt, amely a kivitelezés határidőben történő, jogszabályokban és egyéb műszaki előírásokban előírtaknak megfelelő megkezdését számottevően nem akadályozza. Felek a hiányosságokat, azok kiküszöbölésének határidejével a munkaterület átadás-átvételéről felvett jegyzőkönyvben rögzítik.
- 2.) A beruházás megvalósítása során Vállalkozó által a környező ingatlanokban esetlegesen okozott károk elhárításáról és a szükséges kártalanításokról Vállalkozó gondoskodik. Vállalkozó köteles megóvni Megrendelőt az ezzel kapcsolatos peres eljárásoktól és költségektől.
- 3.) Vállalkozó köteles gondoskodni a kivitelezési munkálatok alatt a munkaterület biztonságos lekerítéséről, lezárásáról. Vállalkozó feladata és felelőssége saját költségére az építkezés teljes időtartama alatt biztosítani a munkaterületen, valamint a kivitelezéshez kapcsolódó tevékenységei során a vonatkozó vagyoni-, munka és tűzvédelmi rendszabályok, előírások betartását, betartatását, köteles az ehhez szükséges feltételeket megteremteni, és a szükséges biztosítási szerződéseket megkötni.
- 4.) Vállalkozó köteles a munkát első osztályú minőségben elvégezni, a kivitelezés során a hatályos szabványokban és jogszabályokban előírt minősítéssel rendelkező anyagokat felhasználni, melyeket a minősítések, műbizonylatok átadásával Megrendelő felé igazol. A kivitelezés minőségére vonatkozó vita esetén Vállalkozó köteles a szükséges feltárásokat elvégezni, a szakértői vizsgálatok lehetőségét biztosítani, és felelőssége megállapítása esetén a hibát kijavítani, valamint Megrendelő felmerült költségeit megtéríteni. Vállalkozó felelősségének megállapítása esetén a fentiek miatti késedelem nem lehet alapja határidő módosításnak.
- 5.) Vállalkozó köteles az építési munkák megkezdésétől (a munkaterület átvételétől) a műszaki átadás-átvétel befejezéséig a helyszínen tartott építési naplót vezetni a vonatkozó 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet előírásainak megfelelően. A tervező bejegyzéseit Vállalkozó csak a Megrendelő írásos jóváhagyása után veheti figyelembe. Vállalkozó helyszíni képviselője a Vállalkozó költségére biztosít minden szükséges felügyeletet és irányítást a szerződéses munkák végzése során.
- 6.) Vállalkozó köteles egy teljes sorozat dokumentációt a munkaterületen tartani, és azt Megrendelőnek hozzáférhetővé tenni, folyamatosan vezetni továbbá a megvalósítási tervdokumentáción, a kivitelezés folyamán történő módosulásokat.

- 7.) Vállalkozó a véghatáridőre vonatkozó módosítási javaslatot Megrendelő felé csak abban az esetben tehet, ha a Vállalkozó teljesítését akadályozó, vagy a határidőkre vonatkozó késedelmét eredményező elháríthatatlan akadályról szóló közlését az ok felmerülésétől számított 5 napon belül a Megrendelő felé megteszi. Vállalkozó köteles egyebekben Megrendelőt minden olyan körülményről értesíteni, amely a vállalkozás eredményességét kellő időre történő elvégzését veszélyezteti. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért a Vállalkozó felel.
- 8.) Vállalkozó köteles a jótállási, valamint a szavatossági idő alatt felmerülő és a Megrendelő által jelzett hibák, hiányosságok kijavítására, elhárítására a szükséges intézkedéseket megtenni. A jótállásból, szavatosságból eredő helytállási kötelezettséget eredményező okra visszavezethető, életveszélyt, üzemeltetést akadályozó, anyagi kárt okozó hibák kijavítását Vállalkozó köteles azonnal megkezdeni. Az egyéb, rendeltetésszerű használatot, üzemeltetést akadályozó hibák kijavítását Vállalkozó az értesítés kézhezvételétől számított 72 órán belül köteles megkezdeni. Vállalkozó mindkét esetben köteles a helyreállítást, kijavítást vagy kicserélést a jogszabályokban előírt, egyébként pedig az elvárható, ésszerű határidőn belül befejezni.
- 9.) Vállalkozó a szerződés teljesítése során zajos tevékenységet a Megrendelővel egyeztetett időpontban végezhet, hétvégén és pihenőnapon tevékenységet szintén a Megrendelő hozzájárulásával végezhet.
- 10.) Vállalkozó hozzájárul ahhoz, hogy amennyiben a munkaterületen megvalósítandó más feladatok elvégzése válik szükségessé, úgy a munkaterületre a Megrendelő által megbízott további vállalkozót is bebocsátja, vele és Megrendelővel a munkák összehangolása érdekében együttműködik. Ezen vállalkozók által végzett tevékenységre Vállalkozó felelősségbiztosítása nem terjed ki, továbbá az e tevékenység kapcsán – Vállalkozónak fel nem róható okból – a határidők vonatkozásában előállott késedelem a határidők módosítását vonja maga után.
- 11.) Vállalkozó tevékenysége ellátása során elegendő számú képzett és tapasztalt vezetőt és irányítót, továbbá szakképzett, betanított és segéd munkaeőt köteles biztosítani, hogy a szerződés szerinti kötelezettségét megfelelően és időben teljesíteni tudja. Vállalkozó vállalja, hogy a szerződéses jogviszony fennállásának időtartama alatt a folyamatos munkavégzésről bármilyen okból felmerült akadályoztatása esetén is gondoskodik.
- 12.) Megrendelő utasítására Vállalkozó köteles felfüggeszteni a kivitelezést. Amennyiben a felfüggesztést Vállalkozónak felróható okok miatt kell érvényesíteni, úgy a felfüggesztés idejére Vállalkozó saját költségére gondoskodik az elkészült munkarészek, a helyszínen lévő, be nem épített anyagok, és a teljes munkaterület biztosításáról, megóvásáról, ellenkező esetben Megrendelőt terheli ezen kötelezettségek költségeinek viselése.

VII. A teljesítés minősége, minőségbiztosítás:

- 1.) Vállalkozó folyamatos lehetőséget biztosít Megrendelőnek (képviselőinek, műszaki ellenőreinek, naplóbejegyzésre jogosult képviselőinek, lebonyolítóknak) a munkák ellenőrzésére, valamint ezt alvállalkozói és egyéb közreműködői felé is érvényesíti.
- 2.) A Vállalkozó által az építési célra felhasznált anyagoknak, építő- és szerelőipari termékeknek meg kell felelniük a vonatkozó országos és ágazati szabványokban, hatósági és műszaki irányelvekben és előírásokban foglalt, valamint a tervező által előírt legmagasabb minőségi szinthez tartozó követelményeknek.
- 3.) Vállalkozó köteles bizonylatolni az összes általa és alvállalkozói által felhasznált, beépített anyag, gép, berendezés, termék és tevékenység I. osztályú minőségét minőségi bizonyítvánnyal és azokat az átadási dokumentáció részeként Megrendelő részére átadni.

VIII. Műszaki átadás-átvételi eljárás:

- 1.) Az eljárás során a Vállalkozó igazolja, hogy a munka a szerződés és annak részét képező dokumentumokban, mellékletekben meghatározott követelményeknek és a vonatkozó hatósági és műszaki előírásoknak, szabványoknak, valamint a kivitelezés során elrendelt megrendelői módosításoknak megfelelően I. osztályú minőségben elkészült. Vállalkozó a Megrendelő által kijelölt üzemeltető szakembereket oktatásban részesíti a berendezések, gépek használatával kapcsolatban; a kioktatás megtörténte jegyzőkönyvben rögzítésre kerül.
- 2.) Vállalkozó a végteljesítés időpontjára a Megrendelő rendelkezésére bocsátja a kapcsolódó munkák és berendezések vizsgálati eredményeit, dokumentumait, alkalmassági bizonylatait. Vállalkozó szavatolja, hogy rendeltetésszerű használat esetén az általa kivitelezett munkák és beépített anyagok tekintetében a kötelező alkalmassági idő megfelel az egyes épületszerkezetek és azok létrehozásánál felhasználásra kerülő termékek kötelező alkalmassági idejéről szóló 11/1985. (VI.22.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-BkM együttes rendeletben foglaltaknak.

- 3.) Felek az átadás-átvételi eljárásról jegyzőkönyvet vesznek fel. Nem tagadható meg az átvétel a szolgáltatás olyan jelentéktelen hibái, hiányai miatt, amelyek más hibákkal, hiányokkal összefüggésben, illetve a kijavításukkal, pótlásukkal járó munkák folytán sem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot.
- 4.) A szerződés tárgyát képező építmények tekintetében a kárveszély a sikeres átadás-átvétel napján száll át Vállalkozóról a Megrendelőre.
- 5.) Vállalkozó által az átadás-átvételi eljárás során átadandó alapvető dokumentumok (amennyiben szükségesek) különösen:
 - kivitelezői nyilatkozatok;
 - valamennyi beépített anyag minőségi bizonyítványa;
 - jogszabályokban előírt, de itt részletezésre nem került valamennyi dokumentum, igazolás.

IX. Szerződési biztosítékok:

A. Késedelmi kötbér:

- 1.) Felek a Vállalkozó felelősségi körébe tartozó okból eredő, a teljesítési véghatáridőre vonatkozó, a Vállalkozó késedelmes teljesítése esetére késedelmi kötbért kötnek ki. A késedelmi kötbér napi mértéke a II. pontban meghatározott nettó szolgáltatási ellenérték 0,2 %-a+Áfa.
- 2.) Vállalkozó határidőben teljesít, ha az átadás-átvételi eljárás legkésőbb az Építési napló megnyitását követő 14. munkanapon megkezdődik, és Megrendelő a beruházást átvette. Késedelmi kötbér számítható fel, ha a mennyiségi teljesítéssel együtt a rendeltetésszerű üzembe helyezés nem történhet meg a minőségi hibák miatt, ugyancsak amennyiben az átadás-átvételkor megállapított és a jegyzőkönyvben rögzített kisebb hibák maradéktalan kijavítása, kiküszöbölése a felek által azok teljesítésére megszabott, jegyzőkönyvben rögzített, de legkésőbb az átadás-átvételi eljárás napjától számított 5 napon belül nem történik meg. Utóbbi esetben a késedelmi kötbér számítása az átadás-átvételi eljárás napjától kezdődik.

B. Jótállás

- 1) A Vállalkozó felelősségére a beépített anyagok, valamint nyújtott szolgáltatások vonatkozásában a Ptk. szabályait, valamint az egyes beépített anyagok, illetve elvégzett munkák kötelező alkalmassági idejét meghatározó, a szerződéskötéskor hatályos jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni. A Vállalkozó ennek körében szavatol az általa felhasznált anyagok anyagi és gyártási hibától való mentességéért, valamint azért, hogy a vállalt munkát a Megrendelő által átadott terveknek, dokumentumoknak, valamint a vonatkozó magyar szabványoknak megfelelően, I. osztályú minőségben végzi el.
- 2) A Vállalkozót az építményekre és a beépített szerkezetekre jogszabályban meghatározott jótállási kötelezettség terheli.
- 3) A szavatossági és jótállási felelősség keretében a Vállalkozó köteles a feltárt és a Megrendelő által közölt hibákat saját költségére, az értesítéstől számított 48 órán belül kijavítani vagy a kifogásolt részt kicserélni vagy a hibát harmadik személlyel kijavíttatni (amennyiben az nem lehetséges, 48 órán belül a javítást megkezdeni és megszakítás nélkül befejezni).

X. Záró- és hatályba léptető rendelkezések:

- 1.) Felek között a szerződés teljesítésével kapcsolatos valamennyi közlés, kérés vagy beleegyezés csak írásban – építési naplóbejegyzés, a másik félhez intézett levél, vagy telefax útján – érvényes és hatályos. A vállalkozási szerződést felek csak az arra irányuló közös megegyezésükkel, írásban módosíthatják.
- 2.) Szerződő felek megállapodnak abban, hogy egyik fél sem felelős, illetve vétkes a jelen szerződésben foglalt kötelezettségek késedelmes teljesítéséért, amelyet vis maior okozott. Vis maior alatt értendő minden olyan dolog, illetve esemény, amelynek oka a felek rendelkezési jogán és rendelkezésén kívül esik, előre nem látható, elkerülhetetlen, és amelynek megakadályozása független az érdekelt felek akaratától. Vis maior bekövetkezése esetén az erre hivatkozó fél köteles a másik felet haladéktalanul értesíteni és egyidejűleg javaslatot tenni az ennek folytán bekövetkezett késedelem kiküszöbölésére. Felek nem tekintik vis maiornak valamelyik fél átalakulását, felszámolását, illetve fizetéseképtelenségét, annak tekintik viszont a technológiai-szerelési előírásokban megfogalmazottakhoz képest, 5 napon túli kedvezőtlen időjárását.
- 3.) Szerződő felek képviselőiben eljáró személyek kijelentik, hogy jelen vállalkozási szerződés aláírásához a szükséges felhatalmazással rendelkeznek, valamint a szerződés hatálybalépéséhez további jogcselekményre szükség nincs.
- 4.) Szerződő felek a szerződés kapcsán felmerülő vitás ügyeiket kötelesek elsősorban tárgyalás útján rendezni. Arra az esetre, ha a tárgyalások felek között nem vezetnek eredményre, úgy felek a

vállalkozási szerződésből származó, illetve a teljesítés kapcsán létrejött valamennyi jogviszonyukra értékhatártól függően kikötik a Pesti Központi Kerületi Bíróság, illetve a Fővárosi Bíróság kizárólagos illetékességét.

- 5.) A Vállalkozó kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. §. /1/. bek. 1. pont b./ alpontja alapján átlátható szervezetnek minősül. Ezt a tényt a Megrendelőnek átadott cégkivonattal igazolja. Vállalja, hogy a szerződés tartama alatt a tulajdonosi szerkezetén nem változtat olyan módon, amely alapján már nem minősül átlátható szervezetnek. Tudomásul veszi, amennyiben a tulajdonosi szerkezetében történt változás miatt, vagy egyéb okból már nem minősül átlátható szervezetnek, a Megrendelő a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondhatja.

Azokban a kérdésekben, amelyeket e szerződés nem tartalmaz a Polgári Törvénykönyv rendelkezéseit, a Nemzeti vagyonról szóló törvényt, az egyéb vonatkozó jogszabályokat, valamint az általánosan elfogadott szakmai szokásokat kell irányadónak venni.

- 6.) Szerződő felek a jelen vállalkozási szerződést átolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben maradéktalanul megegyezőt jóváhagyólag **öt** eredeti példányban cégszerűen aláírták.

Melléklet: - Adatlap a Beszállítói nyilvántartáshoz.

Budapest, 2013. január

Vállalkozó

Megrendelő

Jogi szempontból ellenjegyzem:

Rimán Edina
jegyző
nevében és megbízásából
dr. Mészár Erika aljegyző

Fedezet: Budapest, 2013.

Pénzügyileg ellenjegyzem:

Páris Gyuláné
pénzügyi ügyosztályvezető

Felolvasó lap

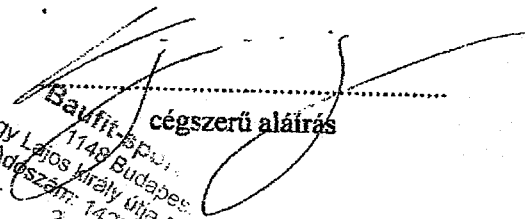
Ajánlattevő neve: BAUFIT-SPORT KFT
Ajánlattevő képviselőjének neve: VEGH ATTILA
Ajánlattevő székhelye: 1148 BUDAPEST, NAGY LAJOS KIRÁLY ÚTJA 55/A
Ajánlattevő telefonszáma: 06 1 4002829
Ajánlattevő faxszáma: 06 1 4002829
Ajánlattevő e-mail címe: BAUFIT.QUJO@GMAIL.COM, ATTILAVEGH72@GMAIL.COM
Ajánlattevő adószáma: 14251766-2-42
Ajánlattevő cégjegyzékszám: 01-09-895657
Ajánlattevő számlaszám: 11714006-20439501

Ajánlattevő a szerződés teljesítését az alábbi szerint vállalja:

AJÁNLAT UDVARI FÖDÉM KIALAKÍTÁSÁRA

	Megajánlott ár
Ajánlati ár:	nettó: 13.533 410 Ft + 27 %ÁFA

Kelt: 2012. 12. 14


cégszerű aláírás
Baufit-SPORT
1148 Budapest
Nagy Lajos Király útja 55/A
Adószám: 14251766-2
2. számú