

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága

Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

3.11. sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2016. szeptember 5-ei ülésére

Tárgy: Javaslát gépkocsi-beálló bérbeadására

Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., Farkas Örs vagyongazdálkodási igazgató

Készítette: Kubát Sándorné referens

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A Budapest VIII. kerület, **Futó utca 5-9.** szám alatti, 35578 hrsz.-ú telekingatlant a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) egyéni gépkocsi-beállóként hasznosítja. Az ingatlanon 42 db gépkocsi-beálló található, amelyből 40 db gépkocsi-beállóra van érvényes bérleti szerződése az Önkormányzatnak.

HPC Group Kft. (székhely: 1082 Budapest, Futó utca 6. 6. emelet 2., Cégjegyzékszám: 01-09-180672) ügyvezetője Kis Noémi Anita 2016. augusztus 15-én kérelmet nyújtott be a fenti ingatlanon kialakított egy darab gépkocsi-beálló bérbevételére. A parkolásra vonatkozó kérelmét azzal indokolta, hogy az általa képviselt HPC Group Kft. a Budapest VIII. kerület, Futó utca. 6. szám alatti ingatlanon belüli társasházban bérelt ki iroda helyiséget.

Kérelmezőnek az Önkormányzattal és a bérbeadó szervezettel szemben bérlettel és ahhoz kapcsolódó díjakkal összefüggő, lejárt tartozása nincs.

A bérleti díj mértékének a megállapítására az Önkormányzat tulajdonában álló üres telkek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi-beállók és dologbérlet bérbeadásának feltételeiről szóló 59/2011. (XI.07.) számú önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 13. § (1) bekezdése, valamint a 248/2013. (VI. 19.) számú képviselő-testületi határozat II. fejezet 8. c) pontja alapján kerül sor. A fentiekre tekintettel a bérleti díj mértéke a 2015. évben 10.000,- Ft/hó + ÁFA/gépkocsi-beálló, amely évente az infláció mértékével növekszik.

Az Opten Cégnyilvántartásból megállapítható, hogy a HPC Group Kft. a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdésének 1. pontja szerint átlátható szervezetnek minősül, ellene végrehajtás-, csőd- és felszámolási eljárás nincs folyamatban, társasági adó bevallási kötelezettségének 2014. és 2015. évben eleget tett.

Javasoljuk a HPC Group Kft. kérelmezővel határozatlan idejű bérleti szerződés megkötését a Budapest VIII. kerület, **Futó utca. 5-9.** szám alatti, 35578 hrsz.-ú, 100%-os önkormányzati tulajdonban lévő épület belső udvarán kialakított **gépkocsi-beállóhelyre**, 30 napos felmondási

Handwritten signature