



## BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

DR. KOCSIS MÁTÉ  
POLGÁRMESTER

*részére*  
Budapest

Iktatószám: ÖHK-2041/4/2014.  
Ügyintéző: Jurkovics István,  
dr. Görcsös Mónika  
Telefon: 06-1/210 4928/602  
e-mail: info@kisfalu.jozsefvaros.hu

**Tárgy:** Válaszlevél közmeghallgatásra

### Tisztelt Uram!

Köszönöm, hogy megtisztelte Önkormányzatunkat és a 2014. évi közmeghallgatásra felszólalást intézett hozzánk. Engedje meg, hogy az alábbiakban foglaljam össze válaszomat.

A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok teljes körű kezelését a Kisfalu Józsefvárosi Vagyongazdálkodó Kft. látja el, mely az épülettel és a lakásokkal kapcsolatos bejelentések kivizsgálásán túl, az épület biztonságos üzemeléséhez szükséges gyorsszolgálati, hibajavítási és karbantartási munkák elvégzését is magában foglalja.

Az Önök lakóházában – korábbi évek gyakorlatának megfelelően – 2014-ben is számos feladatot látott el a Kisfalu Kft., az ÉPKAR Zrt. munkatársaival közreműködve. Ilyen feladatok voltak többek között a kapujavítás, a földszinti elektromos kábelek részleges cseréje, az ereszcatorna tisztítása, az alkonykapcsoló cseréje a földszinti közösségi világítás érdekében, valamint a közösségi területek rágcshálóírtása.

Biztosíthatom, hogy a munkálatok a jövő évtől kezdődően tovább folytatódnak majd. Az udvari növényzet rendbetételét – beleértve a fa által okozott állapotok megszüntetését – a 2015. év első negyedévében végzik el. Az épület pincéjében felhalmozódott gazdátlan lomok eltávolításáról pedig a jövő évi lomtalanítás alkalmával gondoskodik a Kisfalu Kft.

Ugyanakkor tájékoztatom, hogy Józsefvárosban közel 2500 különböző méretű és adottságú lakóház van, melyek mintegy harmada részben vagy egészben önkormányzati tulajdonú. Sok ház felújítására az előző évtizedekben nem fordítottak elég figyelmet, vagy nem jutott rá elég pénz.



## BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

DR. KOCSIS MÁTÉ  
POLGÁRMESTER

### Tisztelt Uram!

Bizonyára Ön is tapasztalta, hogy az elmúlt években megszépültek az utcáink és a közterületeink, illetve felújítottuk valamennyi intézményünket. Az elkövetkezendő évekre azt vállaltuk, hogy – a Józsefváros újjáépül program harmadik részeként – a felújítást bevisszük a lakóházakba.

Ennek biztosítékeként Józsefváros Önkormányzata fél milliárd forintot különít el a 2015. évi költségvetésében.

Végezetül a lakások elidegenítésével kapcsolatos felvetésére tájékoztatom, hogy a Tavaszmező u. 6. számú épület páratlan építészeti adottságai miatt – az önkormányzati érdeket figyelembe véve – nem javasolt a társasházzá alakítása, így a bérlők részére a lakások elidegenítése sem.

Kérem tájékoztatásom szíves tudomásulvételét.

Budapest, 2014. december 17.

Tisztelettel:

  
dr. Kocsis Máté  
polgármester

