



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

DR. KOCSIS MÁTÉ
POLGÁRMESTER

részére
Budapest

Iktatószám: 16-1535/2014
Ügyintéző: Károly Veronika
Telefon: 06-1/459-2278
e-mail: karolyv@jozsefvaros.hu

Tárgy: Válaszlevél közmeghallgatásra

Tisztelt Asszonyom!

Köszönjük, hogy megtisztelte Önkormányzatunkat és a 2014. évi közmeghallgatásra észrevétellel fordult hozzánk. Engedje meg, hogy felvetéseire az alábbiakban foglaljam össze válaszomat.

A Józsefvárosi Önkormányzat a közterületek újjáépítése után – mint a környékbeli Teleki tér, a II. János Pál Pápa tér, az új Teleki téri Piac, vagy éppen az Alföldi utca – folytatja a már megkezdett munkát és erőforrásai jelentős részét a kerület lakóházainak a felújítására fogja fordítani. Mindez elsősorban az Ön által is említett életveszélyes és nehéz helyzetben lévő házak segítségnyújtását fogja jelenteni, amely az idei évi 180 millió forintos keretösszeg helyett a jövő évben 500 millió forintot fog kitenni. Célunk ezzel, hogy az Önökéhez hasonló társasházaknak minden eddiginél nagyobb segítséget nyújthassunk.

A pályázat konkrét feltételei még kidolgozás alatt vannak, azonban irányvonalai a jelenlegi rendelet alapján kerülnek majd meghatározásra. Ennek alapján mindenképp szükséges önerő biztosítása, hiszen igen kedvező feltételekkel juthatnak így a társasházak forráshoz, amellet, hogy – a később kifejtett módon –, a rezsicsökkentésből eredő megtakarítások még kedvezőbb feltételeket teremtenek pályázás esetén. Az erre vonatkozó 34/2013. (VI.25.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban Rendelet) értelmében a támogatás módja a pályáztatás, melynek részletes feltételeit a Rendelet I. fejezete tartalmazza.

A támogatás összege évente legfeljebb a beruházási költség 50 %-a, amelynek 25 %-a vissza nem térítendő, 25 %-a pedig kamatmentes kölcsön. A támogatás összege azonban nem haladhatja meg a 31-100 albetét közötti társasház esetén összesen a 3 millió forintot.



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

DR. KOCSIS MÁTÉ
POLGÁRMESTER

Pályázatot benyújtani a jelenleg hatályos szabályozás alapján kizárólag mindkét támogatási formára lehetséges. A társasház 50 százalékos önrészenek igazolására az Önkormányzat többféle alternatívát fogad el, ilyen például a társasházi közgyűlés által jóváhagyott célbefizetés, a közgyűlés keretében rezsicsökkentésből származó megtakarítás felújításra szánt összege, illetve elfogadható a hitelfelvétel is. A pályázatok benyújtására folyamatosan van lehetőség a Képviselő-testület által jóváhagyott keretösszeg erejéig.

Mindemellett – ahogy a fentiekben leírtuk – a kerület társasházainak támogatását az Önkormányzat a rezsicsökkentéssel összhangban valósítja meg, ezért még kedvezőbb támogatási feltételrendszer került kialakításra. Abban az esetben ugyanis, ha a társasház lakóközössége közgyűlési határozatával úgy döntött, hogy a rezsicsökkentésből származó megtakarításait a pályázat keretén belül fel kívánja használni, úgy az Önkormányzat által nyújtható támogatás összege továbbra is a beruházási költség 50 százalékát teszi ki, azonban a vissza nem térítendő támogatás mértéke a rezsicsökkentésből származó megtakarítás összegével növelésre, ezzel párhuzamosan a kamatmentes kölcsön összege ugyanezen összeggel csökkentésre kerül.

A pályázati feltételekkel, tudnivalókkal kapcsolatban bővebb felvilágosítást a következő szervezeti egységtől kaphat, valamint ugyanitt van lehetőség az összeállított pályázati dokumentáció – egy példányban történő – leadására is:

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal
Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály
1082 Budapest, Baross utca 63-67. III./312.
Károly Veronika ügyintéző
Tel.: 459-2595; e-mail: karolyv@jozsefvaros.hu

Reméljük, hogy a társasházuk helyzete megoldódik és amennyiben sikerül önerőt biztosítaniuk, önkormányzati támogatással megvalósulhat társasházuk felújítása.

Kérem tájékoztatásom szíves tudomásulvételét.

Budapest, 2014. december 17.

Tisztelettel:


dr. Kocsis Máté
polgármester

