

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2015. március 30-án (hétfő)
13.00 órai kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as
termében megtartott 11. rendes üléséről

Levezető elnök: Soós György

Jelenlévő bizottsági tagok: Vörös Tamás
Dudás István Józsefné
Gondos Judit
Guzs Gyula
Györgyi Ida Anna
Kocsis Attila
Hélibz György
Major Zoltán
Pálovics László
Őzi Éva
Borsos Gábor

Hiányzók: Komássy Zsolt Ákos
Jakabfy Tamás
Pintér Attila

Jelenlévő meghívottak: Danada-Rimán Edina jegyző, dr. Kovács Gabriella aljegyző, dr. Balla Katalin a Jegyzői Kabinet vezetője, dr. Vitályos Fanny a Polgármesteri Kabinet vezető-helyettese, dr. Dabasi Anita önkormányzati főtanácsadó, Páris Gyuláné a Pénzügyi Ügyosztály vezetője, Péntes Attila a Gazdálkodási Ügyosztály vezetője, dr. Hencz Adrienn a Gazdálkodási Ügyosztály vezető-helyettese, dr. Galambos Eszter a Jogi Iroda vezetője, Bodnár Gabriella a Szervezési és Képviseleti Iroda vezetője, Szép Péter a Polgármesteri Kabinet referense, Teszársz Károly tanácsadó, dr. Juharos Róbert tanácsadó, Csete Zoltán a Rév8 Zrt. mb. cégvezetője, Kovács Barbara a Józsefvárosi Közösségi Házak Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatója, dr. Pesti Ivett a Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója, dr. Palotai Péter a Kisfalu Kft. operatív vezetője, Nováczki Eleonóra a Kisfalu Kft. divízióvezetője, Dr. Görös Mónika a Kisfalu Kft. irodavezetője, Markó Tímea a Kisfalu Kft. irodavezetője

Soós György

Köszönti a megjelenteket a Bizottság 11. rendes ülésén. Megállapítja, hogy a Bizottság 12 fővel határozatképes. Ismerteti a napirendet, majd szavazásra bocsátja az alábbi napirendi javaslatot:

Napirend

1. Beszerzések

(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat a Corvin Sétány Program geodéziai szolgáltatások tárgyában kiírt beszerzési eljárás eredményének megállapítására
Előterjesztő: Csete Zoltán – a Rév8 Zrt. mb. cégvezetője

2. Közbeszerzések

(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat „Vállalkozási szerződés keretében utépítés és iskolaépület lábazati vízszigetelés munkálatok elvégzése” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására -
ELŐTERJESZTŐ VISSZAVONTA
Előterjesztő: Fernezelyi Gergely DLA – a Városfejlesztési és Főépítési Ügyosztály vezetője

3. Gazdálkodási Ügyosztály

Előterjesztő: Pénzes Attila – ügyosztályvezető

(írásbeli előterjesztés)

1. Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest, VIII. kerület Tolnai Lajos utcában tervezett kisnyomású gázvezeték építéséhez **(PÓTKÉZBESÍTÉS)**
2. Közterület-használati kérelmek elbírálása **(PÓTKÉZBESÍTÉS)**
3. A Józsefvárosi Közösségi Házak Nonprofit Kft.-vel kötött közszolgáltatási szerződés módosítása és a 2015. évi üzleti terv módosítása **(PÓTKÉZBESÍTÉS)**
4. A Józsefvárosi Közösségi Házak Nonprofit Kft. 2014. évi mérlegbeszámolója **(PÓTKÉZBESÍTÉS)**
Előterjesztő: Kovács Barbara – ügyvezető igazgató
5. A JóHír Józsefvárosi Média, Rendezvény és Galéria Központ Nonprofit Kft. 2014. évi mérlegbeszámolója **(PÓTKÉZBESÍTÉS)**
Előterjesztő: Kovács Barbara – ügyvezető igazgató

4. Kisfalu Kft.

Előterjesztő: Kovács Ottó – vagyongazdálkodási igazgató

(írásbeli előterjesztés)

1. Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása (5 db)
2. A Budapest VIII., József körút 47. szám alatti, 36697/0/A/13 helyrajzi számú, határozott időre szóló bérleti joggal terhelt iroda helyiség elidegenítése

3. Javaslat gépkocsi-beálló bérbeadására (3 db)
4. A PATRONUS Rendezvényszervező Kft. bérbevételi és bérbeszámítási kérelme a Budapest VIII. kerület, Baross u. 122. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre
5. Kaszanitzky Anna egyéni vállalkozó bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Német u. 10. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre
6. LALIBEN Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Üllői út 54-56. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségekre
7. [REDACTED] magánszemély, valamint [REDACTED] magánszemély bérbevételi kérelme a Budapest VIII., II. János Pál pápa tér 17. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában
8. [REDACTED] valamint [REDACTED] bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Karácsony Sándor u. 14. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiségre
9. AGAOGLU Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. Baross u. 107. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában **(SÜRGŐSSÉG, PÓTKÉZBESÍTÉS)**

5. Egyebek

(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat a Magdolna Negyed Program III. Programalappal kapcsolatos döntés elfogadására **(PÓTKÉZBESÍTÉS)**
Előterjesztő: dr. Vitályos Fanny – a Polgármesteri Kabinet vezető-helyettese

Soós György

Megállapítja, hogy 12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi napirendet elfogadta:

**266/2015. (III.30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
 (12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi napirendet fogadja el:

Napirend:

1. Beszerzések

(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat a Corvin Sétány Program geodéziai szolgáltatások tárgyában kiírt beszerzési eljárás eredményének megállapítására
Előterjesztő: Csete Zoltán – a Rév8 Zrt. mb. cégvezetője

2. Gazdálkodási Ügyosztály

*Előterjesztő: Pénzes Attila – ügyosztályvezető
(írásbeli előterjesztés)*

1. Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest, VIII. kerület Tolnai Lajos utcában tervezett kisnyomású gázvezeték építéséhez (PÓTKÉZBESÍTÉS)
2. Közterület-használati kérelmek elbírálása (PÓTKÉZBESÍTÉS)
3. A Józsefvárosi Községi Házak Nonprofit Kft.-vel kötött közszolgáltatási szerződés módosítása és a 2015. évi üzleti terv módosítása (PÓTKÉZBESÍTÉS)
4. A Józsefvárosi Községi Házak Nonprofit Kft. 2014. évi mérlegbeszámolója (PÓTKÉZBESÍTÉS)

Előterjesztő: Kovács Barbara – ügyvezető igazgató

5. A JóHír Józsefvárosi Média, Rendezvény és Galéria Központ Nonprofit Kft. 2014. évi mérlegbeszámolója (PÓTKÉZBESÍTÉS)

Előterjesztő: Kovács Barbara – ügyvezető igazgató

3. Kisfalu Kft.

*Előterjesztő: Kovács Ottó – vagyongazdálkodási igazgató
(írásbeli előterjesztés)*

1. Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása (5 db)
2. A Budapest VIII., József körút 47. szám alatti, 36697/0/A/13 helyrajzi számú, határozott időre szóló bérleti joggal terhelt iroda helyiség elidegenítése
3. Javaslat gépkocsi-beálló bérbeadására (3 db)
4. A PATRONUS Rendezvényszervező Kft. bérbevételi és bérbeszámítási kérelme a Budapest VIII. kerület, Baross u. 122. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre
5. Kaszanitzky Anna egyéni vállalkozó bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Német u. 10. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre
6. LALIBEN Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Üllői út 54-56. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségekre
7. [REDACTED] magánszemély, valamint [REDACTED] magánszemély bérbevételi kérelme a Budapest VIII., II. János Pál pápa tér 17. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában
8. [REDACTED] valamint [REDACTED] bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Karácsony Sándor u. 14. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiségre
9. AGAOGLU Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. Baross u. 107. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában (SÜRGŐSSÉG, PÓTKÉZBESÍTÉS)

4. Egyebek

(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat a Magdolna Negyed Program III. Programalappal kapcsolatos döntés elfogadására (PÓTKÉZBESÍTÉS)

Előterjesztő: dr. Vitályos Fanny – a Polgármesteri Kabinet vezető-helyettese

1. Beszerzések

(írásbeli előterjesztés)

Napirend 1.1. pontja: Javaslat a Corvin Sétány Program geodéziai szolgáltatások tárgyában kiírt beszerzési eljárás eredményének megállapítására

Előterjesztő: Csete Zoltán – a Rév8 Zrt. mb. cégvezetője

Soós György

A vitát megnyitja, megadja a szót Hélsz György bizottsági tagnak.

Hélsz György

A vállalkozási szerződés 3. oldalán a 6.1. pontban szerepel a késedelmes teljesítés. Ott az olvasható, hogy: „*a késedelmi kötbér mértéke eseti megrendelés esetén nettó 2 %*”. Nem utal arra, hogy ez 1 nap, 1 hét, vagy 30 nap után értendő, vélhetően 1 napra vonatkozik. Másfelől csak eseti megrendelésről szól, holott a teljes szerződésre is kell vonatkoznia. Tehát az „*eseti megrendelés*”-t kéri törölni.

Soós György

Válaszadásra megadja a szót az előterjesztőnek.

Csete Zoltán

A kötbérre vonatkozó részt javítja. A második észrevételt illetően azonban tudni kell, hogy itt csak eseti megrendelésekről van szó. Azaz nincs a teljes szerződésnek teljesítése, csak keretmegállapodásban rögzített eseti megrendelések vannak.

Soós György

Tehát a kötbér mértéke 2% / nap. Megadja a szót Borsos Gábor bizottsági tagnak.

Borsos Gábor

Az előterjesztésben szerepel egy olyan megfogalmazás, hogy az összességében legelőnyösebb, legkedvezőbb ajánlat kerül elfogadásra, míg a mellékletekből kiderül, hogy a legalacsonyabb ajánlat az elfogadás kritériuma, és tulajdonképpen a pontozás is ezt tükrözi. Jól érti, hogy kizárólag az ajánlott összegek képezték a döntés alapját? Mert az összességében legelőnyösebb ajánlat lehetne a második helyre sorolt, nagyobb cégnek tűnő FTV Geodéziai Zrt. 6.000 Ft-tal drágább ajánlata. Adott esetben referenciák szintjén elképzelhető, hogy kedvezőbb, vagy megbízhatóbb teljesítést feltételez a nyertes, egyszemélyes földmérő közkereseti társaságnál. Kizárólag az ár döntött, és az egyebek, úgymint referenciák, cégműlt nem?

Soós György

Válaszadásra megadja a szót az előterjesztőnek.

Csete Zoltán

Egyéb szempontot nem vizsgáltak, csupán az árat.

Soós György

További kérdés, hozzászólás nincs, a vitát lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a „Józsefváros, Corvin Sétány Program geodéziai szolgáltatás” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban úgy dönt, hogy

1. a) a Bácsi Mérnökiroda Kft. (székhely: 1118 Budapest, Villányi út 55-56.) az Andanko Stúdió Kft. (székhely: 1181 Budapest, Nyerges u. 19.), az FTV Zrt. (székhely: 1092 Budapest, Knézich u. 12.), a Városrendezési Kkt. (székhely: 1013 Budapest, Attila út 13.) ajánlattevők ajánlata érvényes, ajánlattevők alkalmasak a szerződés teljesítésére és nem állnak kizáró ok hatálya alatt.

b) a Geotronic Bt. (székhely: 1115 Budapest, Fejér Lipót u. 20/a.) ajánlattevő ajánlata érvénytelen, tekintettel arra, hogy a hiánypótlási kötelezettségének nem tett eleget.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. március 30.

2. a beszerzési eljárás eredményes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. március 30.

3. a beszerzési eljárás nyertese a Városrendezési, Házhelykialakítási Tervezési Kkt. (1013 Budapest, Attila út 13. 4/8.), amely az összességében legelőnyösebb érvényes ajánlatot adta, ajánlata az ajánlatkérő rendelkezésére álló fedezeten belül van, alkalmas a szerződés teljesítésére és nem áll kizáró ok hatálya alatt. Elfogadott ajánlata:

Szolgáltatás	díj (nettó Ft)
Telekmegosztás	50.000
Telekegyesítés	25.000
Telekhatár rendezés	25.000
Épület megszüntetés	30.000
Művelési ág változtatás	30.000
Telekhatár pont kitűzés, dokumentálás	15.000

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. március 30.

4. a határozat 3. pontja alapján felkéri a polgármestert az előterjesztés mellékletét képező vállalkozási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. március 30.

Soós György

Megállapítja, hogy 12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatot elfogadta:

267/2015. (III.30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a „Józsefváros, Corvin Sétány Program geodéziai szolgáltatás” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban úgy dönt, hogy

1. a) a Bácsi Mérnökiroda Kft. (székhely: 1118 Budapest, Villányi út 55-56.) az Andanko Stúdió Kft. (székhely: 1181 Budapest, Nyerges u. 19.), az FTV Zrt. (székhely: 1092 Budapest, Knézich u. 12.), a Városrendezési Kkt. (székhely: 1013 Budapest, Attila út 13.) ajánlattevők ajánlata érvényes, ajánlattevők alkalmasak a szerződés teljesítésére és nem állnak kizáró ok hatálya alatt.

b) a Geotronic Bt. (székhely: 1115 Budapest, Fejér Lipót u. 20/a.) ajánlattevő ajánlata érvénytelen, tekintettel arra, hogy a hiánypótlási kötelezettségének nem tett eleget.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. március 30.

2. a beszerzési eljárás eredményes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. március 30.

3. a beszerzési eljárás nyertese a Városrendezési, Házhelykialakítási Tervezési Kkt. (1013 Budapest, Attila út 13. 4/8.), amely az összességében legelőnyösebb érvényes ajánlatot adta, ajánlata az ajánlatkérő rendelkezésére álló fedezeten belül van, alkalmas a szerződés teljesítésére és nem áll kizáró ok hatálya alatt. Elfogadott ajánlata:

Szolgáltatás	díj (nettó Ft)
Telekmegosztás	50.000
Telekegyesítés	25.000
Telekhatár rendezés	25.000
Épület megszüntetés	30.000
Művelési ág változtatás	30.000
Telekhatár pont kitűzés, dokumentálás	15.000

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. március 30.

4. a határozat 3. pontja alapján felkéri a polgármestert az előterjesztés mellékletét képező vállalkozási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. március 30.

2. Gazdálkodási Ügyosztály

*Előterjesztő: Pénzes Attila – ügyosztályvezető
(írásbeli előterjesztés)*

Soós György

Külön tárgyalásra tesz javaslatot a 2.2. napirendi pont tekintetében. Egyéb külön tárgyalásra javaslat nincs, a blokkban maradt napirendi pontok együttes vitáját megnyitja, lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatokat:

Napirend 2.1. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest, VIII. kerület Tolnai Lajos utcában tervezett kisnyomású gázvezeték építéséhez

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja – a FŐGÁZ Földgázelosztási Kft. megbízása alapján – az N+F Mérnökiroda Kft. által, Budapest VIII. Tolnai Lajos utca teljes szakaszán (hrsz.: 34798 és 34954), a Népszínház utca (hrsz.: 34775/2), a Bérkocsis utca (hrsz.: 34864/4), a Déri Miksa utca (hrsz.: 34981 és 34941), a József utca (hrsz.: 35150/2) érintésével tervezett kisnyomású gázvezeték építési munkához, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- c. kötelezi a kivitelezőt a bontással érintett út- és járdaszakaszok teljes rétegrendjében, megfelelő minőségben történő helyreállításának elvégzésére, melyre a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal. Az aszfalt burkolat helyreállítása a nyomvonalon olyan mértékben történjen, hogy
 - a Tolnai Lajos utcában az útpályát a kiemelt szegélyek között teljes szélességben újra kell burkolni,
 - a Bérkocsis utcai és Déri Miksa utcai bekötéseknél a munkaárokotól a Tolnai Lajos utcai torkolat egybefüggően, teljes szélességben új burkolatot kapjon,
 - a javítások biztosítsák az úttest csapadékvíz elvezetését,
- d. a megszüntetett gázvezeték el kell távolítani,
- e. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület kezelőjét és tulajdonosát írásban értesíteni,
- f. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. március 30.

Napirend 2.2. pontja: Közterület-használati kérelmek elbírálása

A napirend 2.2. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 2.3. pontja: A Józsefvárosi Községi Házak Nonprofit Kft.-vel kötött közszolgáltatási szerződés módosítása és a 2015. évi üzleti terv módosítása

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság átruházott hatáskörében eljárva, mint a Józsefvárosi Községi Házak Nonprofit Kft. egyszemélyes tulajdonosa úgy dönt, hogy

1. elfogadja a határozat 1. mellékletét képező, a Józsefvárosi Községi Házak Nonprofit Kft. 2015. évi módosított üzleti tervét.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. március 30.

2. elfogadja a határozat 2. mellékletét képező, közszolgáltatási szerződés 2. mellékletének módosítását.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. március 30.

Napirend 2.4. pontja: A Józsefvárosi Községi Házak Nonprofit Kft. 2014. évi mérlegbeszámolója

Előterjesztő: Kovács Barbara – ügyvezető igazgató

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság átruházott hatáskörében eljárva, mint a Józsefvárosi Községi Házak Nonprofit Kft. egyszemélyes tulajdonosa úgy dönt, hogy

1. elfogadja az előterjesztés 1. mellékletét képező, a Józsefvárosi Községi Házak Nonprofit Kft. 2014. évi egyszerűsített éves beszámoló mérlegét, mely szerint az eszközök és források egyező főösszege 1 177 760 e Ft, a mérleg szerinti eredmény 0 e Ft, melyből a tárgyévi közhasznú eredmény -2 590 e Ft, a tárgyévi vállalkozási eredmény 2 590 e Ft.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. március 30.

2. elfogadja az előterjesztés 2. mellékletét képező, a Józsefvárosi Községi Házak Nonprofit Kft. 2014. évi egyszerűsített éves beszámoló eredménykimutatását, valamint kiegészítő mellékletét, a Kasnyik és Társa Számviteli Szolgáltató Kft. által jóváhagyott független könyvvizsgálói jelentés alapján.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. március 30.

3. elfogadja az előterjesztés 3. mellékletét képező, a Józsefvárosi Községi Házak Nonprofit Kft. közhasznúsági jelentését.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. március 30.

4. elfogadja az előterjesztés 6. mellékletét képező, 2014. évre vonatkozó szakmai és pénzügyi beszámolót.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. március 30.

Napirend 2.5. pontja: A JóHír Józsefvárosi Média, Rendezvény és Galéria Központ Nonprofit Kft. 2014. évi mérlegbeszámolója

Előterjesztő: Kovács Barbara – ügyvezető igazgató

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság átruházott hatáskörében eljárva, mint a JóHír Józsefvárosi Média, Rendezvény és Galéria Központ Nonprofit Kft. egyszemélyes tulajdonosa úgy dönt, hogy

1. elfogadja az előterjesztés 1. mellékletét képező, a JóHír Józsefvárosi Média, Rendezvény és Galéria Központ Nonprofit Kft. 2014. évi egyszerűsített éves beszámoló mérlegét, mely szerint az eszközök és források egyező főösszege 32.204 e Ft, a mérleg szerinti eredmény 2.469 e Ft, melyből a tárgyévi közhasznú eredmény 1.165 e Ft, a tárgyévi vállalkozási eredmény 1.304 e Ft.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. március 30.

2. elfogadja az előterjesztés 2. mellékletét képező, a JóHír Józsefvárosi Média, Rendezvény és Galéria Központ Nonprofit Kft. 2014. évi egyszerűsített éves beszámoló eredménykimutatását, valamint kiegészítő mellékletét, a Kasnyik és Társa Számviteli Szolgáltató Kft. által jóváhagyott független könyvvizsgálói jelentés alapján.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. március 30.

3. elfogadja az előterjesztés 3. mellékletét képező, a JóHír Józsefvárosi Média, Rendezvény és Galéria Központ Nonprofit Kft. közhasznúsági jelentését.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. március 30.

Soós György

Megállapítja, hogy 12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatokat elfogadta:

Napirend 2.1. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest, VIII. kerület Tolnai Lajos utcában tervezett kisnyomású gázvezeték építéséhez

268/2015. (III.30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja – a FŐGÁZ Földgázelosztási Kft. megbízása alapján – az N+F Mérnökiroda Kft. által, Budapest VIII. Tolnai Lajos utca teljes szakaszán (hrsz.: 34798 és 34954), a Népszínház utca (hrsz.: 34775/2), a Bérkocsis utca (hrsz.: 34864/4), a Déri Miksa utca (hrsz.: 34981 és 34941), a József utca (hrsz.: 35150/2) érintésével tervezett kisnyomású gázvezeték építési munkához, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- c. kötelezi a kivitelezőt a bontással érintett út- és járdaszakaszok teljes rétegrendjében, megfelelő minőségben történő helyreállításának elvégzésére, melyre a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal. Az aszfalt burkolat helyreállítása a nyomvonalon olyan mértékben történjen, hogy
 - a Tolnai Lajos utcában az útpályát a kiemelt szegélyek között teljes szélességben újra kell burkolni,
 - a Bérkocsis utcai és Déri Miksa utcai bekötéseknél a munkaároktól a Tolnai Lajos utcai torkolat egybefüggően, teljes szélességben új burkolatot kapjon,
 - a javítások biztosítsák az úttest csapadékvíz elvezetését,
- d. a megszüntetett gázvezeték el kell távolítani,
- e. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület kezelőjét és tulajdonosát írásban értesíteni,
- f. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. március 30.

Napirend 2.3. pontja: A Józsefvárosi Községi Házak Nonprofit Kft.-vel kötött közszolgáltatási szerződés módosítása és a 2015. évi üzleti terv módosítása

269/2015. (III.30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság átruházott hatáskörében eljárva, mint a Józsefvárosi Községi Házak Nonprofit Kft. egyszemélyes tulajdonosa úgy dönt, hogy

1. elfogadja a határozat 1. mellékletét képező, a Józsefvárosi Községi Házak Nonprofit Kft. 2015. évi módosított üzleti tervét.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. március 30.

2. elfogadja a határozat 2. mellékletét képező, közszolgáltatási szerződés 2. mellékletének módosítását.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. március 30.

A 269/2015. (III.30.) sz. VPB határozat mellékleteit a jegyzőkönyv 1. és 2. sz. mellékletei tartalmazzák.

Napirend 2.4. pontja: A Józsefvárosi Községi Házak Nonprofit Kft. 2014. évi mérlegbeszámolója

Előterjesztő: Kovács Barbara – ügyvezető igazgató

270/2015. (III.30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság átruházott hatáskörében eljárva, mint a Józsefvárosi Községi Házak Nonprofit Kft. egyszemélyes tulajdonosa úgy dönt, hogy

1. elfogadja az előterjesztés 1. mellékletét képező, a Józsefvárosi Községi Házak Nonprofit Kft. 2014. évi egyszerűsített éves beszámoló mérlegét, mely szerint az eszközök és források egyező főösszege 1 177 760 e Ft, a mérleg szerinti eredmény 0 e Ft, melyből a tárgyévi közhasznú eredmény -2 590 e Ft, a tárgyévi vállalkozási eredmény 2 590 e Ft.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. március 30.

2. elfogadja az előterjesztés 2. mellékletét képező, a Józsefvárosi Községi Házak Nonprofit Kft. 2014. évi egyszerűsített éves beszámoló eredménykimutatását, valamint

kiegészítő mellékletét, a Kasnyik és Társa Számviteli Szolgáltató Kft. által jóváhagyott független könyvvizsgálói jelentés alapján.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. március 30.

3. elfogadja az előterjesztés 3. mellékletét képező, a Józsefvárosi Községi Házak Nonprofit Kft. közhasznúsági jelentését.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. március 30.

4. elfogadja az előterjesztés 6. mellékletét képező, 2014. évre vonatkozó szakmai és pénzügyi beszámolót.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. március 30.

Napirend 2.5. pontja: A JóHír Józsefvárosi Média, Rendezvény és Galéria Központ Nonprofit Kft. 2014. évi mérlegbeszámolója

Előterjesztő: Kovács Barbara – ügyvezető igazgató

271/2015. (III.30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata

(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

(Tematikai blokkban történt a szavazás)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság átruházott hatáskörében eljárva, mint a JóHír Józsefvárosi Média, Rendezvény és Galéria Központ Nonprofit Kft. egyszemélyes tulajdonosa úgy dönt, hogy

1. elfogadja az előterjesztés 1. mellékletét képező, a JóHír Józsefvárosi Média, Rendezvény és Galéria Központ Nonprofit Kft. 2014. évi egyszerűsített éves beszámoló mérlegét, mely szerint az eszközök és források egyező főösszege 32.204 e Ft, a mérleg szerinti eredmény 2.469 e Ft, melyből a tárgyévi közhasznú eredmény 1.165 e Ft, a tárgyévi vállalkozási eredmény 1.304 e Ft.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. március 30.

2. elfogadja az előterjesztés 2. mellékletét képező, a JóHír Józsefvárosi Média, Rendezvény és Galéria Központ Nonprofit Kft. 2014. évi egyszerűsített éves beszámoló eredménykimutatását, valamint kiegészítő mellékletét, a Kasnyik és Társa Számviteli Szolgáltató Kft. által jóváhagyott független könyvvizsgálói jelentés alapján.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. március 30.

3. elfogadja az előterjesztés 3. mellékletét képező, a JóHír Józsefvárosi Média, Rendezvény és Galéria Központ Nonprofit Kft. közhasznúsági jelentését.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. március 30.

Napirend 2.2. pontja: Közterület-használati kérelmek elbírálása

Soós György

A vitát megnyitja, megadja a szót Vörös Tamás képviselőnek.

Vörös Tamás

A következőképpen kívánja módosítani a határozati javaslat XV. pontját: hozzájárulás helyett a „nem járul hozzá” szövegrész szerepeljen. Indoklásul elmondja, hogy a Teleki tér nemrégiben radikálisan megváltozott és felújításra került, nyilván azzal a céllal is, hogy a későbbiekben akár színvonalas vendéglátó tevékenység folyjon ott, mely alapvetően egy legitim cél. Azonban a helyiség bérbeadások esetében is nyomon követhető a Bizottság törekvése arra, hogy bizonyos területeken az alkoholfogyasztás ne legyen jelen, mert a múltban jelen volt, és ebből azért akadtak negatív externáliák. Addig a pillanatig, amíg nincs biztosítva, hogy a megfelelő színvonalon működjenek ezek a vendéglátóhelyek, melynek megvalósulása nyilván az árszínvonal, a közönség függvénye, nem tartja jó ötletnek terasz engedélyt adni példának okáért a Teleki téren.

Soós György

Megkérdezi az előterjesztőt, befogadja-e az elhangzott módosítást.

Pénzes Attila

Igen, befogadja.

Soós György

További kérdés, hozzászólás nincs, a vitát lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatokat:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel – az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező:

Társasház Kőfaragó u. 10.

(1084 Budapest, Ór u. 8.)

Közterület-használat ideje:

2015. március 30. – 2015. július 31.

Közterület-használat célja:

építési munkaterület

Közterület-használat helye:

Kőfaragó u. 10.

Közterület-használat nagysága:

60 m²

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. március 30.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel – az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező:	Renovit Építőipari Kft. (1102 Budapest, Hölggy u. 15.)
Közterület-használat ideje:	2015. április 07. – 2015. július 10.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület
Közterület-használat helye:	Kisfaludy u. 9. Kisfaludy u. 11. Kisfaludy u. 13.
Közterület-használat nagysága:	139,50 m ²

azzal, hogy a kieső parkolási díj ÁFA tartalmát (2015. április 07. – 2015. július 10.) – 226.481,- Ft-ot a Renovit Építőipari Kft. köteles megfizetni a Józsefvárosi Parkolás-üzemeltetési Szolgálat Sberbank Magyarország Zrt. által vezetett 14100309-92112249-03000007 számú számlájára (2015. 04. 01-jétől a parkolás üzemeltetési feladat ellátó a Kisfaludy Kft.).

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. március 30.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel – az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező:	Ahomlokzat Kft. (1186 Budapest, Közdülő út 24.)
Közterület használat ideje:	2015. április 01. - 2015. április 17.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület
Közterület-használat helye:	Bókay J. u. 53.
Közterület-használat nagysága:	31 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. március 30.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel – az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező:	Pázmány Péter Katolikus Egyetem Bölcsészeti és Társadalomtudományi Kar (2087 Piliscsaba, Egyetem u. 1.)
Közterület-használat ideje:	2015. március 30.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület
Közterület-használat helye:	Mikszáth Kálmán tér 1.
Közterület-használat nagysága:	20 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. március 30.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel – az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező:	Fensterm-West Kft. (1081 Budapest, Kun u. 4. fsz. 7.)
Közterület-használat ideje:	2015. március 30. – 2015. május 25.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület
Közterület-használat helye:	Szűz u. 2.
Közterület-használat nagysága:	20 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. március 30.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel – az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező:	Fensterm-West Kft. (1081 Budapest, Kun u. 4. fsz. 7.)
Közterület-használat ideje:	2015. március 30. – 2015. május 25.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület
Közterület-használat helye:	Kis Stáció u. 9.
Közterület-használat nagysága:	41 m ²

azzal, hogy a kieső parkolási díj ÁFA tartalmát (2015. március 30. – 2015. május 25.) – 42.817,- Ft-ot a Fensterm-West Kft. köteles megfizetni a Józsefvárosi Parkolás-üzemeltetési Szolgálat Sberbank Magyarország Zrt. által vezetett 14100309-92112249-03000007 számú számlájára (2015. 04. 01-jétől a parkolás üzemeltetési feladat ellátó a Kisfalu Kft.).

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. március 30.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel – az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező:	Fensterm-West Kft. (1081 Budapest, Kun u. 4. fsz. 7.)
Közterület-használat ideje:	2015. március 30. – 2015. május 25.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület
Közterület-használat helye:	Tolnai Lajos u. 7-9.
Közterület-használat nagysága:	44 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. március 30.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Blues&Gastro 2012. Kft. (székhely: 1082 Budapest, Krúdy u. 6.) kérelmére, a 2013. évi közterület-használati díjtartozás kiegyenlítésére részletfizetési megállapodás kötését jóváhagyja, az alábbi feltételekkel:
 - a) 24 havi egyenlő összegű részletfizetés, azaz havi bruttó 100 574,- Ft,
 - b) részletfizetés kezdete: 2015. április hó,
 - c) részletek fizetési határideje: minden hó 10. napja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. március 30.

2. közterület-használati hozzájárulást ad – havi díjfizetéssel – az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező:	Blues&Gastro 2012. Kft. (1082 Budapest, Krúdy u. 6.)
Közterület-használat ideje:	2015. április 01. – 2016. március 31.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat helye:	Krúdy Gy. u. 6.
Közterület-használat nagysága:	70 m ²
A kérelemben foglalt díjkedvezmény:	10 %

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. március 30.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Shamiko Kft. (székhely: 1092 Budapest, Ráday u. 31.) kérelmére, a közterület-használati díjtartozás kiegyenlítésére részletfizetési megállapodás kötését jóváhagyja, az alábbi feltételekkel:
 - a) 24 havi egyenlő összegű részletfizetés, azaz havi bruttó 228 541,- Ft,
 - b) részletfizetés kezdete: 2015. május hó,
 - c) részletek fizetési határideje: minden hó 10. napja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. március 30.

2. közterület-használati hozzájárulást ad – havi díjfizetéssel – az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező:	Shamiko Kft. (1092 Budapest, Ráday u. 31.)
Közterület-használat ideje:	2015. május 01. – 2016. április 30.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat helye:	Krúdy Gy. u. 2-3. Mikszáth tér 2.

Közterület-használat nagysága: $15 \text{ m}^2 + 9 \text{ m}^2$
 $62 \text{ m}^2 + 15 \text{ m}^2$

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. március 30.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. az SKS P-Corn Kft. (székhely: 2083 Solymár, Mészégető u. 19.) kérelmére, a közterület-használati díjtartozás kiegyenlítésére részletfizetési megállapodás kötését jóváhagyja, az alábbi feltételekkel:
 - a) 24 havi egyenlő összegű részletfizetés, azaz havi bruttó 23 909,- Ft,
 - b) részletfizetés kezdete: 2015. április hó,
 - c) részletek fizetési határideje: minden hó 10. napja.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. március 30.

2. közterület-használati hozzájárulást ad – havi díjfizetéssel – az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező:	SKS P-Corn Kft. (2083 Solymár, Mészégető u. 19.)
Közterület-használat ideje:	2015. május 01. – 2016. március 31.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat helye:	Mikszáth Kálmán tér 2.
Közterület-használat nagysága:	$34,32 \text{ m}^2$

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. március 30.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – havi díjfizetéssel – az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező:	SKS Caffé Kft. (2083 Solymár, Mészégető u. 19.)
Közterület-használat ideje:	2015. május 01. – 2016. április 30.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat helye:	Mikszáth Kálmán tér 2.
Közterület-használat nagysága:	$149,76 \text{ m}^2$ 10 m^2

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. március 30.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – havi díjfizetéssel – az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező:	Lumen Labor Kft. (1088 Budapest, Mikszáth tér 2.)
Közterület-használat ideje:	2015. június 01. – 2016. május 31.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat helye:	Mikszáth tér 2-3.
Közterület-használat nagysága:	40 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. március 30.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – egyösszegben történő díjfizetéssel – az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező:	Onish Kft. (1061 Budapest, Andrásy út 45.)
Közterület-használat ideje:	2015. április 01. – 2015. szeptember 30.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat helye:	Kálvin tér/Múzeum utca 2.
Közterület-használat nagysága:	18 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. március 30.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a 986/2014. (IX.15.) számú Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság által hozott határozatot az alábbiak szerint módosítja:

Közterület-használó, kérelmező:	Szuper Jelen Kft. (1085 Budapest, Blaha Lujza tér 1-2.)
Közterület-használat ideje:	2015. április 01. – 2017. október 31.
Közterület-használat nagysága:	22,05 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. március 30.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a közterület-használatához nem járul hozzá az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező:	Benkovics Zsolt 
Közterület-használat ideje:	2015. április 01. – 2016. április 01.

Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat helye:	Teleki László tér 5.
Közterület-használat nagysága:	16 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. március 30.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – egyösszegben történő díjfizetéssel – az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező:	Bonum TV KH.NP. Kft. (1086 Budapest, Baross utca 127. 5/1.)
Közterület-használat ideje:	2015. április 01. – 2015. október 01.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat helye:	Horánszky u. 20.
Közterület-használat nagysága:	27 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. március 30.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – egyösszegben történő díjfizetéssel – az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező:	Fecske Presszó. Kft. (1086 Budapest, Baross utca 127. 5/1.)
Közterület-használat ideje:	2015. május 01. – 2018. április 30.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat helye:	Baross u. 10.
Közterület-használat nagysága:	70 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. március 30.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a 183/2015. (III.02.) számú határozatot az alábbiak szerint módosítja:

Közterület-használó, kérelmező:	Nyolepipa Bt. (1061 Budapest, Jókai tér 8.)
Közterület-használat ideje:	2015. március 02. – 2016. március 01.
Közterület-használat célja:	Virágládák, Szemetes
Közterület-használat helye:	Leonardo Da Vinci u. 23.
Közterület-használat nagysága:	5 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. március 30.

Soós György

Megállapítja, hogy 12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatokat elfogadta:

**272/2015. (III.30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel – az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező:	Társasház Kőfaragó u. 10. (1084 Budapest, Őr u. 8.)
Közterület-használat ideje:	2015. március 30. – 2015. július 31.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület
Közterület-használat helye:	Kőfaragó u. 10.
Közterület-használat nagysága:	60 m ²

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. március 30.

**273/2015. (III.30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel – az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező:	Renovit Építőipari Kft. (1102 Budapest, Hölgly u. 15.)
Közterület-használat ideje:	2015. április 07. – 2015. július 10.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület
Közterület-használat helye:	Kisfaludy u. 9. Kisfaludy u. 11. Kisfaludy u. 13.
Közterület-használat nagysága:	139,50 m ²

azzal, hogy a kieső parkolási díj ÁFA tartalmát (2015. április 07. – 2015. július 10.) – 226.481,- Ft-ot a Renovit Építőipari Kft. köteles megfizetni a Józsefvárosi Parkolás-üzemeltetési Szolgálat Sberbank Magyarország Zrt. által vezetett 14100309-92112249-03000007 számú számlájára (2015. 04. 01-jétől a parkolás üzemeltetési feladat ellátó a Kisfaludy Kft.).

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. március 30.

274/2015. (III.30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel – az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező:	Ahomlokzat Kft. (1186 Budapest, Közdűlő út 24.)
Közterület használat ideje:	2015. április 01. - 2015. április 17.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület
Közterület-használat helye:	Bókay J. u. 53.
Közterület-használat nagysága:	31 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. március 30.

275/2015. (III.30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel – az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező:	Pázmány Péter Katolikus Egyetem Bölcsészeti és Társadalomtudományi Kar (2087 Piliscsaba, Egyetem u. 1.)
Közterület-használat ideje:	2015. március 30.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület
Közterület-használat helye:	Mikszáth Kálmán tér 1.
Közterület-használat nagysága:	20 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. március 30.

276/2015. (III.30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel – az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező:	Fensterm-West Kft. (1081 Budapest, Kun u. 4. fsz. 7.)
Közterület-használat ideje:	2015. március 30. – 2015. május 25.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület
Közterület-használat helye:	Szűz u. 2.
Közterület-használat nagysága:	20 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. március 30.

**277/2015. (III.30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel – az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező:	Fensterm-West Kft. (1081 Budapest, Kun u. 4. fsz. 7.)
Közterület-használat ideje:	2015. március 30. – 2015. május 25.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület
Közterület-használat helye:	Kis Stáció u. 9.
Közterület-használat nagysága:	41 m ²

azzal, hogy a kieső parkolási díj ÁFA tartalmát (2015. március 30. – 2015. május 25.) – 42.817,- Ft-ot a Fensterm-West Kft. köteles megfizetni a Józsefvárosi Parkolás-üzemeltetési Szolgálat Sberbank Magyarország Zrt. által vezetett 14100309-92112249-03000007 számú számlájára (2015. 04. 01-jétől a parkolás üzemeltetési feladat ellátó a Kisfalú Kft.).

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. március 30.

**278/2015. (III.30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel – az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező:	Fensterm-West Kft. (1081 Budapest, Kun u. 4. fsz. 7.)
Közterület-használat ideje:	2015. március 30. – 2015. május 25.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület
Közterület-használat helye:	Tolnai Lajos u. 7-9.
Közterület-használat nagysága:	44 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. március 30.

**279/2015. (III.30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Blues&Gastro 2012. Kft. (székhely: 1082 Budapest, Krúdy u. 6.) kérelmére, a 2013. évi közterület-használati díjtartozás kiegyenlítésére részletfizetési megállapodás kötését jóváhagyja, az alábbi feltételekkel:

- d) 24 havi egyenlő összegű részletfizetés, azaz havi bruttó 100 574,- Ft,
- e) részletfizetés kezdete: 2015. április hó,
- f) részletek fizetési határideje: minden hó 10. napja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. március 30.

2. közterület-használati hozzájárulást ad – havi díjfizetéssel – az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező:	Blues&Gastro 2012. Kft. (1082 Budapest, Krúdy u. 6.)
Közterület-használat ideje:	2015. április 01. – 2016. március 31.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat helye:	Krúdy Gy. u. 6.
Közterület-használat nagysága:	70 m ²
A kérelemben foglalt díjkezdvezmény:	10 %

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. március 30.

**280/2015. (III.30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Shamiko Kft. (székhely: 1092 Budapest, Ráday u. 31.) kérelmére, a közterület-használati díjtartozás kiegyenlítésére részletfizetési megállapodás kötését jóváhagyja, az alábbi feltételekkel:
 - a) 24 havi egyenlő összegű részletfizetés, azaz havi bruttó 228 541,- Ft,
 - b) részletfizetés kezdete: 2015. május hó,
 - c) részletek fizetési határideje: minden hó 10. napja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. március 30.

2. közterület-használati hozzájárulást ad – havi díjfizetéssel – az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező:	Shamiko Kft. (1092 Budapest, Ráday u. 31.)
Közterület-használat ideje:	2015. május 01. – 2016. április 30.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat helye:	Krúdy Gy. u. 2-3. Mikszáth tér 2.
Közterület-használat nagysága:	15 m ² + 9 m ² 62 m ² + 15 m ²

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. március 30.

**281/2015. (III.30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. az SKS P-Corn Kft. (székhely: 2083 Solymár, Mészégető u. 19.) kérelmére, a közterület-használati díjtartozás kiegyenlítésére részletfizetési megállapodás kötését jóváhagyja, az alábbi feltételekkel:
 - a) 24 havi egyenlő összegű részletfizetés, azaz havi bruttó 23 909,- Ft,
 - b) részletfizetés kezdete: 2015. április hó,
 - c) részletek fizetési határideje: minden hó 10. napja.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. március 30.

2. közterület-használati hozzájárulást ad – havi díjfizetéssel – az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező:	SKS P-Corn Kft. (2083 Solymár, Mészégető u. 19.)
Közterület-használat ideje:	2015. május 01. – 2016. március 31.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat helye:	Mikszáth Kálmán tér 2.
Közterület-használat nagysága:	34,32 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. március 30.

**282/2015. (III.30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – havi díjfizetéssel – az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező:	SKS Caffé Kft. (2083 Solymár, Mészégető u. 19.)
Közterület-használat ideje:	2015. május 01. – 2016. április 30.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat helye:	Mikszáth Kálmán tér 2.
Közterület-használat nagysága:	149,76 m ² 10 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. március 30.

283/2015. (III.30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – havi díjfizetéssel – az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező:	Lumen Labor Kft. (1088 Budapest, Mikszáth tér 2.)
Közterület-használat ideje:	2015. június 01. – 2016. május 31.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat helye:	Mikszáth tér 2-3.
Közterület-használat nagysága:	40 m ²

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. március 30.

284/2015. (III.30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – egyösszegben történő díjfizetéssel – az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező:	Onish Kft. (1061 Budapest, Andrássy út 45.)
Közterület-használat ideje:	2015. április 01. – 2015. szeptember 30.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat helye:	Kálvin tér/Múzeum utca 2.
Közterület-használat nagysága:	18 m ²

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. március 30.

285/2015. (III.30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a 986/2014. (IX.15.) számú Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság által hozott határozatot az alábbiak szerint módosítja:

Közterület-használó, kérelmező:	Szuper Jelen Kft. (1085 Budapest, Blaha Lujza tér 1-2.)
Közterület-használat ideje:	2015. április 01. – 2017. október 31.
Közterület-használat nagysága:	22,05 m ²

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. március 30.

286/2015. (III.30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a közterület-használathoz nem járul hozzá az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező:	Benkovics Zsolt [REDACTED]
Közterület-használat ideje:	2015. április 01. – 2016. április 01.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat helye:	Teleki László tér 5.
Közterület-használat nagysága:	16 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. március 30.

287/2015. (III.30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – egyösszegben történő díjfizetéssel – az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező:	Bonum TV KH.NP. Kft. (1086 Budapest, Baross utca 127. 5/1.)
Közterület-használat ideje:	2015. április 01. – 2015. október 01.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat helye:	Horánszky u. 20.
Közterület-használat nagysága:	27 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. március 30.

288/2015. (III.30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – egyösszegben történő díjfizetéssel – az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező:	Fecske Presszó. Kft. (1086 Budapest, Baross utca 127. 5/1.)
Közterület-használat ideje:	2015. május 01. – 2018. április 30.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat helye:	Baross u. 10.
Közterület-használat nagysága:	70 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. március 30.

289/2015. (III.30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a 183/2015. (III.02.) számú határozatot az alábbiak szerint módosítja:

Közterület-használó, kérelmező:	Nyolcpipa Bt. (1061 Budapest, Jókai tér 8.)
Közterület-használat ideje:	2015. március 02. – 2016. március 01.
Közterület-használat célja:	Virágládák, Szemetes
Közterület-használat helye:	Leonardo Da Vinci u. 23.
Közterület-használat nagysága:	5 m ²

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. március 30.

3. Kisfalu Kft.

Előterjesztő: Kovács Ottó –vagyongazdálkodási igazgató
(írásbeli előterjesztés)

Soós György

Külön tárgyalásra tesz javaslatot a 3.4. és 3.6. napirendi pontok tekintetében. Egyéb külön tárgyalásra javaslat nem lévén, a blokkban maradt napirendi pontok együttes vitáját megnyitja, lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatokat:

Napirend 3.1. pontja: Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása (5 db)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a [REDACTED] helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Baross u.** [REDACTED] szám alatti, **42 m²** alapterületű, komfortos lakásra határozatlan idejű bérleti jogviszonnyal rendelkező bérelő részére történő eladási ajánlat kiküldéséhez, a 33/2013. (VII. 15.) számú önkormányzati rendelet 20. § és 21. § alapján az elkészült forgalmi értékbecslésben megállapított forgalmi érték 100 %-ával megegyező összegű, 8.060.000,- Ft vételár közlése mellett.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. április 6.

- 2.) hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a [REDACTED] helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., József krt.** [REDACTED] szám alatti, **62 m²** alapterületű, komfortos lakásra határozatlan idejű bérleti jogviszonnyal rendelkező bérelő részére történő eladási ajánlat kiküldéséhez, a 33/2013. (VII. 15.) számú önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdésében, a komfortos lakás értékesítésére meghatározottak

szerint, az elkészült forgalmi értébecslésben megállapított forgalmi érték 50 %-ával megegyező összegű, 6.995.000,- Ft vételár közlése mellett.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. április 6.

- 3.) hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a [REDACTED] helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Karácsony Sándor u.** [REDACTED] szám alatti, 32 m² alapterületű, félkomfortos lakásra határozatlan idejű bérleti jogviszonnyal rendelkező bérlő részére történő eladási ajánlat kiküldéséhez, a 33/2013. (VII. 15.) számú önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdésében, a félkomfortos lakás értékesítésére meghatározottak szerint, az elkészült forgalmi értébecslésben megállapított forgalmi érték 25 %-ával megegyező összegű, 1.152.500,- Ft vételár közlése mellett.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. április 6.

- 4.) hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a [REDACTED] helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Salgótarjáni utca** [REDACTED] szám alatti, 55 m² alapterületű, komfortos lakásra határozatlan idejű bérleti jogviszonnyal rendelkező bérlők részére történő eladási ajánlat kiküldéséhez, a 33/2013. (VII. 15.) számú önkormányzati rendelet 27. § alapján, a Képviselő-testület 217/2014. (XI.05.) számú döntésében meghatározottak szerint, a vízmű-, csatornamű közműrendszer felújítás költségeivel megegyező, a lakásra alapterület arányában eső 3.088.863,- Ft összegű érték 100 %-ával megegyező összegű, 3.088.863,- Ft vételár közlése mellett.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. április 6.

- 5.) hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a [REDACTED] helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., József utca** [REDACTED] szám alatti, 48 m² alapterületű, komfortos lakásra határozatlan idejű bérleti jogviszonnyal rendelkező bérlők részére történő eladási ajánlat kiküldéséhez, a 33/2013. (VII. 15.) számú önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdésében, a komfortos lakás értékesítésére meghatározottak szerint, az elkészült forgalmi értébecslésben megállapított forgalmi érték 50 %-ával megegyező összegű, 4.450.000,- Ft vételár közlése mellett.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. április 6.

- 6.) felkéri a Kisfalu Kft-t a határozat szerinti eladási ajánlatok kiküldésére és az adásvételi szerződések megkötésére.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. május 1.

Napirend 3.2. pontja: A Budapest VIII., József körút 47. szám alatti, 36697/0/A/13 helyrajzi számú, határozott időre szóló bérleti joggal terhelt iroda helyiség elidegenítése

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) az ingatlan-nyilvántartásban a 36697/0/A/13 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., József körút 47. I. emelet 11. szám alatti, 33 m² alapterületű, határozott idejű bérleti joggal terhelt nem lakás célú helyiségre fennálló elidegenítést kizáró feltétel alól felmentést ad,

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. április 6.

- 2.) hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a 36697/0/A/13 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., József körút 47. I. emelet 11. szám alatti, 33 m² alapterületű, iroda helyiségre vonatkozó eladási ajánlat bérlő részére történő megküldéséhez, a vételárnak, az elkészült forgalmi értébecslés, valamint a 32/2013.(VII.15.) számú önkormányzati rendelet alapján a forgalmi érték 100 %-ában, azaz 8.560.000,- Ft összegben történő közlése mellett.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. április 6.

- 3.) felkéri a Kisfalu Kft-t a határozat szerinti eladási ajánlat kiküldésére és az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. május 1.

Napirend 3.3. pontja: Javaslat gépkocsi-beálló bérbeadására (3 db)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. engedélyezi [REDACTED] részére határozatlan idejű bérleti szerződés megkötését a Budapest VIII., József u. 47. szám alatti, 35159 hrsz-ú lakóépület udvarán kialakított gépkocsi-beállóra, 30 napos felmondási idővel 6.476,- Ft/hó + Áfa bérleti díj mellett.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. március 30.

2. az Önkormányzat tulajdonában álló üres telkek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi-beállók és dologbérletek bérbeadásának feltételeiről szóló 59/2011. (XI.07.) számú Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján a bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadék megfizetése.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. április 7.

3. az Önkormányzat tulajdonában álló üres telkek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi-beállók és dologbérletek bérbeadásának feltételeiről szóló 59/2011. (XI.07.) számú Önkormányzati rendelet 15. § (4) bekezdés a) pontja alapján eltekint az egyoldalú kötelezettség vállaló nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásától, a bérleti díj mértékére tekintettel.

Felelős: Kiszalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2015. március 30.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. engedélyezi [REDACTED] részére határozatlan idejű bérleti szerződés megkötését a Budapest VIII., Bródy Sándor u. 15. szám alatti, 36623 hrsz-ú lakóépület udvarán kialakított gépkocsi-beállóra, 30 napos felmondási idővel 6.476,- Ft/hó + Áfa bérleti díj mellett.

Felelős: Kiszalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2015. március 30.

2. az Önkormányzat tulajdonában álló üres telkek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi-beállók és dologbérletek bérbeadásának feltételeiről szóló 59/2011. (XI.07.) számú Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján a bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadék megfizetése.

Felelős: Kiszalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2015. április 7.

3. az Önkormányzat tulajdonában álló üres telkek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi-beállók és dologbérletek bérbeadásának feltételeiről szóló 59/2011. (XI.07.) számú Önkormányzati rendelet 15. § (4) bekezdés a) pontja alapján eltekint az egyoldalú kötelezettség vállaló nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásától, a bérleti díj mértékére tekintettel.

Felelős: Kiszalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2015. március 30.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) engedélyezi [REDACTED] részére határozatlan idejű bérleti szerződés megkötését a Budapest VIII., Bródy Sándor u. 15. szám alatti, 36623 hrsz-ú lakóépület udvarán kialakított gépkocsi-beállóra, 30 napos felmondási idővel 6.476,- Ft/hó + Áfa bérleti díj mellett.

Felelős: Kiszalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2015. március 30.

- 2.) az Önkormányzat tulajdonában álló üres telkek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi-beállók és dologbérletek bérbeadásának feltételeiről szóló 59/2011. (XI.07.) számú Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján a bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadék megfizetése.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. április 7.

- 3.) az Önkormányzat tulajdonában álló üres telkek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi-beállók és dologbérletek bérbeadásának feltételeiről szóló 59/2011. (XI.07.) számú Önkormányzati rendelet 15. § (4) bekezdés a) pontja alapján eltekint az egyoldalú kötelezettség vállaló nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásától, a bérleti díj mértékére tekintettel.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. március 30.

Napirend 3.4. pontja: A PATRONUS Rendezvényszervező Kft. bérbevételi és bérbeszámítási kérelme a Budapest VIII. kerület, Baross u. 122. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre

A napirend 3.4. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 3.5. pontja: Kaszanitzky Anna egyéni vállalkozó bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Német u. 10. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, 34913/0/A/19 helyrajzi számon nyilvántartott, **Budapest VIII. kerület, Német u. 10. szám alatt elhelyezkedő, 64 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti helyiség bérbeadásához határozatlan időre 30 napos felmondási idővel Kaszanitzky Anna egyéni vállalkozó részére, műhely tevékenység céljára, 36.866,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegben.**

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. március 30.

- 2.) felkéri a Kisfalu Kft-t a határozat szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. május 31.

Napirend 3.6. pontja: LALIBEN Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Üllői út 54-56. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségekre

A napirend 3.6. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 3.7. pontja: [REDACTED] magánszemély, valamint [REDACTED] magánszemély bérbevételi kérelme a Budapest VIII., II. János Pál pápa tér 17. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) *nem járul hozzá* a Budapest VIII., 34757/0/A/48 helyrajzi számon nyilvántartott, Budapest VIII., II. János Pál pápa tér 17. szám alatt elhelyezkedő, 33 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai földszinti nem lakás célú helyiség, [REDACTED] magánszemély részére történő bérbeadásához.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2015. március 30.

- 2.) *nem járul hozzá* a Budapest VIII., 34757/0/A/48 helyrajzi számon nyilvántartott, Budapest VIII., II. János Pál pápa tér 17. szám alatt elhelyezkedő, 33 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai földszinti nem lakás célú helyiség tekintetében a bérbeszámítás engedélyezéséhez [REDACTED] magánszemély részére.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2015. március 30.

- 3.) *hozzájárul* a Budapest VIII., 34757/0/A/48 helyrajzi számon nyilvántartott, Budapest VIII., II. János Pál pápa tér 17. szám alatt elhelyezkedő, 33 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai földszinti nem lakás célú helyiség bérbeadásához határozott időre, 2019. december 31. napjáig, [REDACTED] magánszemély részére, ügyvédi iroda céljára, 30.933,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegén.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2015. március 30.

- 4.) *hozzájárul* a Budapest VIII., 34757/0/A/48 helyrajzi számon nyilvántartott, Budapest VIII., II. János Pál pápa tér 17. szám alatt elhelyezkedő, 33 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai földszinti nem lakás célú helyiség felújításához.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2015. március 30.

- 5.) a bérlő a bérleti jogviszony időtartama alatt bérbeszámítással nem élhet a megállapodásban vállalt felújítások tekintetében, továbbá az általa eszközölt beruházások

ellenértékét az Önkormányzattól semmilyen jogcímen nem követelheti a bérleti jogviszony alatt és azt követően sem.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2015. március 30.

- 6.) felkéri a Kisfalu Kft-t a határozat szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalt kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2015. május 31.

Napirend 3.8. pontja: [REDACTED] valamint [REDACTED] bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Karácsony Sándor u. 14. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiségre

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **nem járul hozzá** a Budapest VIII. kerület, 35446/0/A/16 helyrajzi számon nyilvántartott, Budapest VIII. kerület, Karácsony Sándor u. 14. szám alatt elhelyezkedő, 15 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, udvari bejáratú, földszinti helyiség bérbeadásához [REDACTED] magánszemély részére.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2015. március 30.

- 2.) **hozzájárul** a Budapest VIII. kerület, 35446/0/A/16 helyrajzi számon nyilvántartott, Budapest VIII. kerület, Karácsony Sándor u. 14. szám alatt elhelyezkedő, 15 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, udvari bejáratú, földszinti helyiség bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondási idővel [REDACTED] magánszemély részére, gépkocsi tárolás tevékenység céljára, 10.315,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegén.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2015. március 30.

- 3.) felkéri a Kisfalu Kft-t a határozat szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalt kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2015. május 31.

Napirend 3.9. pontja: AGAOGLU Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. Baross u. 107. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII., 35811 helyrajzi számon nyilvántartott, a Budapest VIII., Baross u. 107. szám alatti, 50 m² alapterületű utcai bejáratú földszinti és kizárólag abból megközelíthető 41 m² pinceszinti, összesen 91 m² alapterületű nem lakás célú helyiség bérbeadásához** határozatlan időre, 30 napos felmondási határidővel az AGAOGLU Kft. részére, hús-, hentesáru kereskedelem (szeszesital árusítás nélkül) tevékenység céljára, **40.145,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi és külön szolgáltatási díjak** összegben.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. március 30.

- 2.) felkéri a Kisfalu Kft-t a határozat szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. május 30.

Soós György

Megállapítja, hogy 11 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatokat elfogadta:

Napirend 3.1. pontja: Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása (5 db)

290/2015. (III.30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata

(11 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)

(Tematikai blokkban történt a szavazás)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a [REDACTED] helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., Baross u. [REDACTED] szám alatti, 42 m² alapterületű, komfortos lakásra határozatlan idejű bérleti jogviszonnyal rendelkező bérlő részére történő eladási ajánlat kiküldéséhez, a 33/2013. (VII. 15.) számú önkormányzati rendelet 20. § és 21. § alapján az elkészült forgalmi értékbecslésben megállapított forgalmi érték 100 %-ával megegyező összegű, 8.060.000,- Ft vételár közlése mellett.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. április 6.

- 2.) hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a [REDACTED] helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., József krt.** [REDACTED] szám alatti, **62 m²** alapterületű, komfortos lakásra határozatlan idejű bérleti jogviszonnyal rendelkező bérelő részére történő eladási ajánlat kiküldéséhez, a 33/2013. (VII. 15.) számú önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdésében, a komfortos lakás értékesítésére meghatározottak szerint, az elkészült forgalmi értékbecslésben megállapított forgalmi érték 50 %-ával megegyező összegű, 6.995.000,- Ft vételár közlése mellett.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. április 6.

- 3.) hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a [REDACTED] helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Karácsony Sándor u.** [REDACTED] szám alatti, **32 m²** alapterületű, félkomfortos lakásra határozatlan idejű bérleti jogviszonnyal rendelkező bérelő részére történő eladási ajánlat kiküldéséhez, a 33/2013. (VII. 15.) számú önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdésében, a félkomfortos lakás értékesítésére meghatározottak szerint, az elkészült forgalmi értékbecslésben megállapított forgalmi érték 25 %-ával megegyező összegű, 1.152.500,- Ft vételár közlése mellett.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. április 6.

- 4.) hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a [REDACTED] helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Salgótarjáni utca** [REDACTED] szám alatti, **55 m²** alapterületű, komfortos lakásra határozatlan idejű bérleti jogviszonnyal rendelkező bérlők részére történő eladási ajánlat kiküldéséhez, a 33/2013. (VII. 15.) számú önkormányzati rendelet 27. § alapján, a Képviselő-testület 217/2014. (XI.05.) számú döntésében meghatározottak szerint, a vízmű-, csatornamű közműrendszer felújítás költségeivel megegyező, a lakásra alapterület arányában eső 3.088.863,- Ft összegű érték 100 %-ával megegyező összegű, 3.088.863,- Ft vételár közlése mellett.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. április 6.

- 5.) hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a [REDACTED] helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., József utca** [REDACTED] szám alatti, **48 m²** alapterületű, komfortos lakásra határozatlan idejű bérleti jogviszonnyal rendelkező bérlők részére történő eladási ajánlat kiküldéséhez, a 33/2013. (VII. 15.) számú önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdésében, a komfortos lakás értékesítésére meghatározottak szerint, az elkészült forgalmi értékbecslésben megállapított forgalmi érték 50 %-ával megegyező összegű, 4.450.000,- Ft vételár közlése mellett.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. április 6.

- 6.) felkéri a Kisfalu Kft-t a határozat szerinti eladási ajánlatok kiküldésére és az adásvételi szerződések megkötésére.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. május 1.

Napirend 3.2. pontja: A Budapest VIII., József körút 47. szám alatti, 36697/0/A/13 helyrajzi számú, határozott időre szóló bérleti joggal terhelt iroda helyiség elidegenítése

291/2015. (III.30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata

(11 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)

(Tematikai blokkban történt a szavazás)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) az ingatlan-nyilvántartásban a 36697/0/A/13 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., József körút 47. I. emelet 11. szám alatti, 33 m² alapterületű, határozott idejű bérleti joggal terhelt nem lakás célú helyiségre fennálló elidegenítést kizáró feltétel alól felmentést ad,

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. április 6.

- 2.) hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a 36697/0/A/13 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., József körút 47. I. emelet 11. szám alatti, 33 m² alapterületű, iroda helyiségre vonatkozó eladási ajánlat bérlő részére történő megküldéséhez, a vételárnak, az elkészült forgalmi értébecslés, valamint a 32/2013.(VII.15.) számú önkormányzati rendelet alapján a forgalmi érték 100 %-ában, azaz 8.560.000,- Ft összegben történő közlése mellett.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. április 6.

- 3.) felkéri a Kisfalu Kft-t a határozat szerinti eladási ajánlat kiküldésére és az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. május 1.

Napirend 3.3. pontja: Javaslat gépkocsi-beálló bérbeadására (3 db)

292/2015. (III.30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata

(11 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)

(Tematikai blokkban történt a szavazás)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. engedélyezi [redacted] részére határozatlan idejű bérleti szerződés megkötését a Budapest VIII., József u. 47. szám alatti, 35159 hrsz-ú lakóépület udvarán kialakított gépkocsi-beállóra, 30 napos felmondási idővel 6.476,- Ft/hó + Áfa bérleti díj mellett.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. március 30.

2. az Önkormányzat tulajdonában álló üres telkek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi-beállók és dologbérletek bérbeadásának feltételeiről szóló 59/2011. (XI.07.) számú Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján a bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadék megfizetése.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. április 7.

3. az Önkormányzat tulajdonában álló üres telkek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi-beállók és dologbérletek bérbeadásának feltételeiről szóló 59/2011. (XI.07.) számú Önkormányzati rendelet 15. § (4) bekezdés a) pontja alapján eltekint az egyoldalú kötelezettség vállaló nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásától, a bérleti díj mértékére tekintettel.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. március 30.

293/2015. (III.30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. engedélyezi [redacted] részére határozatlan idejű bérleti szerződés megkötését a Budapest VIII., Bródy Sándor u. 15. szám alatti, 36623 hrsz-ú lakóépület udvarán kialakított gépkocsi-beállóra, 30 napos felmondási idővel 6.476,- Ft/hó + Áfa bérleti díj mellett.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. március 30.

2. az Önkormányzat tulajdonában álló üres telkek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi-beállók és dologbérletek bérbeadásának feltételeiről szóló 59/2011. (XI.07.) számú Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján a bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadék megfizetése.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. április 7.

3. az Önkormányzat tulajdonában álló üres telkek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi-beállók és dologbérletek bérbeadásának feltételeiről szóló 59/2011. (XI.07.) számú Önkormányzati rendelet 15. § (4) bekezdés a) pontja alapján eltekint az egyoldalú

kötelezettség vállaló nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásától, a bérleti díj mértékére tekintettel.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. március 30.

294/2015. (III.30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) engedélyezi [REDACTED] részére határozatlan idejű bérleti szerződés megkötését a Budapest VIII., Bródy Sándor u. 15. szám alatti, 36623 hrsz-ú lakóépület udvarán kialakított gépkocsi-beállóra, 30 napos felmondási idővel 6.476,- Ft/hó + Áfa bérleti díj mellett.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. március 30.

- 2.) az Önkormányzat tulajdonában álló üres telkek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi-beállók és dologbérletek bérbeadásának feltételeiről szóló 59/2011. (XI.07.) számú Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján a bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadék megfizetése.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. április 7.

- 3.) az Önkormányzat tulajdonában álló üres telkek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi-beállók és dologbérletek bérbeadásának feltételeiről szóló 59/2011. (XI.07.) számú Önkormányzati rendelet 15. § (4) bekezdés a) pontja alapján eltekint az egyoldalú kötelezettség vállaló nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásától, a bérleti díj mértékére tekintettel.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. március 30.

Napirend 3.5. pontja: Kaszanitzky Anna egyéni vállalkozó bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Német u. 10. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre

295/2015. (III.30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a **Budapest VIII. kerület, 34913/0/A/19** helyrajzi számon nyilvántartott, **Budapest VIII. kerület, Német u. 10.** szám alatt elhelyezkedő, **64 m²** alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti helyiség bérbeadásához határozatlan időre 30 napos felmondási idővel **Kaszanitzky Anna egyéni vállalkozó** részére, műhely tevékenység céljára, **36.866,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi és külön szolgáltatási díjak** összegben.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. március 30.

- 2.) felkéri a Kisfalu Kft-t a határozat szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. május 31.

Napirend 3.7. pontja: [REDACTED] magánszemély, valamint [REDACTED] magánszemély bérbevételi kérelme a **Budapest VIII., II. János Pál pápa tér 17. szám** alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

296/2015. (III.30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) *nem járul hozzá* a **Budapest VIII., 34757/0/A/48** helyrajzi számon nyilvántartott, **Budapest VIII., II. János Pál pápa tér 17. szám** alatt elhelyezkedő, **33 m²** alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai földszinti nem lakás célú helyiség, [REDACTED] magánszemély részére történő bérbeadásához.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. március 30.

- 2.) *nem járul hozzá* a **Budapest VIII., 34757/0/A/48** helyrajzi számon nyilvántartott, **Budapest VIII., II. János Pál pápa tér 17. szám** alatt elhelyezkedő, **33 m²** alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai földszinti nem lakás célú helyiség tekintetében a bérbeszámítás engedélyezéséhez [REDACTED] magánszemély részére.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. március 30.

- 3.) *hozzájárul* a Budapest VIII., 34757/0/A/48 helyrajzi számon nyilvántartott, **Budapest VIII., II. János Pál pápa tér 17.** szám alatt elhelyezkedő, **33 m²** alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai földszinti nem lakás célú helyiség bérbeadásához határozott időre, 2019. december 31. napjáig, [REDACTED] magánszemély részére, ügyvédi iroda céljára, 30.933,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegben.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. március 30.

- 4.) *hozzájárul* a Budapest VIII., 34757/0/A/48 helyrajzi számon nyilvántartott, **Budapest VIII., II. János Pál pápa tér 17.** szám alatt elhelyezkedő, **33 m²** alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai földszinti nem lakás célú helyiség felújításához.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. március 30.

- 5.) a bérlo a bérleti jogviszony időtartama alatt bérbeszámítással nem élhet a megállapodásban vállalt felújítások tekintetében, továbbá az általa eszközölt beruházások ellenértékét az Önkormányzattól semmilyen jogcímen nem követelheti a bérleti jogviszony alatt és azt követően sem.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. március 30.

- 6.) felkéri a Kisfalu Kft-t a határozat szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlo.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. május 31.

Napirend 3.8. pontja: [REDACTED] **valamint** [REDACTED] **bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Karácsony Sándor u. 14. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiségre**

297/2015. (III.30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata

(11 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)

(Tematikai blokkban történt a szavazás)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **nem járul hozzá** a Budapest VIII. kerület, 35446/0/A/16 helyrajzi számon nyilvántartott, Budapest VIII. kerület, Karácsony Sándor u. 14. szám alatt elhelyezkedő,

15 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, udvari bejáratú, földszinti helyiség bérbeadásához [REDACTED] magánszemély részére.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2015. március 30.

- 2.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, 35446/0/A/16 helyrajzi számon nyilvántartott, Budapest VIII. kerület, Karácsony Sándor u. 14. szám alatt elhelyezkedő, 15 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, udvari bejáratú, földszinti helyiség bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondási idővel [REDACTED] magánszemély részére, gépkocsi tárolás tevékenység céljára, 10.315,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegén.**

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2015. március 30.

- 3.) felkéri a Kisfalu Kft-t a határozat szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2015. május 31.

Napirend 3.9. pontja: AGAOGLU Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. Baross u. 107. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

298/2015. (III.30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII., 35811 helyrajzi számon nyilvántartott, a Budapest VIII., Baross u. 107. szám alatti, 50 m² alapterületű utcai bejáratú földszinti és kizárólag abból megközelíthető 41 m² pinceszinti, összesen 91 m² alapterületű nem lakás célú helyiség bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondási határidővel az AGAOGLU Kft. részére, hús-, hentesáru kereskedelem (szeszessital árusítás nélkül) tevékenység céljára, 40.145,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegén.**

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2015. március 30.

- 2.) felkéri a Kisfalu Kft-t a határozat szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő

óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2015. május 30.

Napirend 3.4. pontja: A PATRONUS Rendezvényszervező Kft. bérbevételi és bérbeszámítási kérelme a Budapest VIII. kerület, Baross u. 122. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre

Soós György

A vitát megnyitja. Ismerteti két módosító javaslatát: számított bérleti díjon, továbbá határozatlan időre, 30 napos felmondási idővel történő bérbeadás. Megkérdezi a Kisfalu Kft. képviselőjét, befogadja-e módosításokat.

Nováczki Eleonóra

Igen, befogadja.

Soós György

Kérdések, hozzászólások hiányában a vitát lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul** a Budapest VIII., 35405/0/A/68 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., Baross u. 122. szám alatt található, 79 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú földszinti helyiség bérbeadásához határozatlan időre 30 napos felmondási idővel, a PATRONUS Rendezvényszervező Kft. részére tárolás, raktározás és saját forgalmazású büfétermékek előkészítése céljára, 74.533,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegben.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2015. március 30.

- 2.) **hozzájárul** továbbá a PATRONUS Rendezvényszervező Kft.-vel történő bérbeszámítási megállapodás megkötéséhez a bérbeadóra tartozó felújítási munkák (fix rács gyártása, felszerelése; nyitható rács gyártása felszerelése; zárbetét beszerelése kulcsokkal, az elektromos hálózat felújítása) költségének bérleti díjba 12 hónap alatt történő bérbeszámításhoz bruttó 391.770,- Ft (308.480,- Ft + 83.290,- Ft Áfa) összegben. Az elszámolás feltétele, hogy a bérlő a felújítási munkákat elvégezze, és a benyújtott számlák alapján a Kisfalu Kft. Önkormányzati Házkezelő Irodája leigazolja a teljesítést.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2015. március 30.

3.) *hozzájárul* továbbá a határozat 2. pontja szerinti felújítási munkálatok elvégzéséhez.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. március 30.

4.) felkéri a Kisfalu Kft-t a határozat szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. május 31.

5.) felkéri a Kisfalu Kft-t a határozat szerinti bérbeszámítási megállapodás megkötésére.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. április 30.

Soós György

Megállapítja, hogy 12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatot elfogadta:

**299/2015. (III.30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.) *hozzájárul* a Budapest VIII., 35405/0/A/68 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., Baross u. 122. szám alatt található, 79 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú földszinti helyiség bérbeadásához határozatlan időre 30 napos felmondási idővel, a **PATRONUS Rendezvényszervező Kft.** részére tárolás, raktározás és saját forgalmazású büfétermékek előkészítése céljára, 74.533,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegben.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. március 30.

2.) *hozzájárul* továbbá a **PATRONUS Rendezvényszervező Kft**-vel történő bérbeszámítási megállapodás megkötéséhez a bérbeadóra tartozó felújítási munkák (fix rács gyártása, felszerelése; nyitható rács gyártása felszerelése; zárbetét beszerelése kulcsokkal, az elektromos hálózat felújítása) költségének bérleti díjba 12 hónap alatt történő bérbeszámításhoz bruttó 391.770,- Ft (308.480,- Ft + 83.290,- Ft Áfa) összegben. Az elszámolás feltétele, hogy a bérlő a felújítási munkákat elvégezze, és a benyújtott számlák alapján a Kisfalu Kft. Önkormányzati Házkezelő Irodája leigazolja a teljesítést.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. március 30.

3.) **hozzájárul** továbbá a határozat 2. pontja szerinti felújítási munkálatok elvégzéséhez.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. március 30.

4.) felkéri a Kisfalu Kft-t a határozat szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. május 31.

5.) felkéri a Kisfalu Kft-t a határozat szerinti bérbeszámítási megállapodás megkötésére.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. április 30.

Napirend 3.6. pontja: LALIBEN Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Üllői út 54-56. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségekre

Soós György

A vitát megnyitja. Ismerteti a birtokába jutott információt, miszerint az előző cég, amely visszaadta a helyiséget, nagyobb tartozást halmozott fel, az új cég tulajdonosi köre pedig ugyanaz. Ezért nem támogatja az előterjesztést. Kérdések, hozzászólások hiányában a vitát lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.) **nem járul hozzá** a Budapest VIII., 36339/0/A/3 és a 36339/0/A/4 helyrajzi számon nyilvántartott, a **Budapest VIII., Üllői út 54-56. szám** alatt található, $41\text{ m}^2 + 49\text{ m}^2$, összesen 90 m^2 alapterületű, műszakilag egybenytett, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú földszinti nem lakás célú üzlethelyiségek bérbeadásához, a **Laliben Kft.** részére, az általa ajánlott **120.000,- Ft/hó + Áfa** bérleti díjon.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. március 30.

2.) **hozzájárul** a Budapest VIII., 36339/0/A/3 és a 36339/0/A/4 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Üllői út 54-56. szám** alatt található, $41\text{ m}^2 + 49\text{ m}^2$, összesen 90 m^2 alapterületű, műszakilag egybenytett, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú földszinti nem lakás célú üzlethelyiségek bérbeadásához határozatlan időre 30 napos felmondással, a **Laliben Kft.** részére, vendéglátói tevékenység (szeszecital árusítással) céljára, **166.500,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak** összegén, azzal, hogy a társaságnak a bérleti szerződés megkötéséig a tevékenység végzéséhez szükséges TEÁOR körökkel rendelkeznie kell.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2015. március 30.

- 3.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2015. május 31.

Soós György

Megállapítja, hogy 0 igen, 12 nem, 0 tartózkodás szavazattal a Bizottság a határozati javaslatot elutasította.

**300/2015. (III.30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(0 igen, 12 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi határozati javaslatot nem fogadja el:

- 1.) *nem járul hozzá a Budapest VIII., 36339/0/A/3 és a 36339/0/A/4 helyrajzi számon nyilvántartott, a Budapest VIII., Üllői út 54-56. szám alatt található, $41\text{ m}^2 + 49\text{ m}^2$, összesen 90 m^2 alapterületű, műszakilag egybenített, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú földszinti nem lakás célú üzlethelyiségek bérbeadásához, a Laliben Kft. részére, az általa ajánlott 120.000,- Ft/hó + Áfa bérleti díjon.*
- 2.) *hozzájárul a Budapest VIII., 36339/0/A/3 és a 36339/0/A/4 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., Üllői út 54-56. szám alatt található, $41\text{ m}^2 + 49\text{ m}^2$, összesen 90 m^2 alapterületű, műszakilag egybenített, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú földszinti nem lakás célú üzlethelyiségek bérbeadásához határozatlan időre 30 napos felmondással, a Laliben Kft. részére, vendéglátói tevékenység (szeszesital árusítással) céljára, 166.500,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegén, azzal, hogy a társaságnak a bérleti szerződés megkötéséig a tevékenység végzéséhez szükséges TEÁOR körökkel rendelkeznie kell.*
- 3.) *a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.*

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2015. március 30.

4. Egyebek

(írásbeli előterjesztés)

Napirend 4.1. pontja: Javaslat a Magdolna Negyed Program III. Programalappal kapcsolatos döntés elfogadására

Előterjesztő: dr. Vitályos Fanny – a Polgármesteri Kabinet vezető-helyettese

Soós György

A vitát megnyitja. A határozati javaslat kipontozott részét Zentai Oszkár nevével javasolja kiegészíteni. Megadja a szót Borsos Gábor bizottsági tagnak.

Borsos Gábor

A kérdése éppen arra irányult volna, hogy mi az eljárás ilyen esetekben, illetőleg van-e mód az effajta bírálóbizottságokba két főt is delegálni, egy többségi és egy ellenzéki tagot.

Soós György

Ennek semmi akadálya. Megadja a szót Borsos Gábor bizottsági tagnak, hogy nevezze meg az általa delegálni kívánt személyt.

Borsos Gábor

A következő ülésen tudja megnevezni. Nem lenne túl elegáns személyi javaslatot tenni, mielőtt megbeszélne az érintettekkel.

Soós György

Válaszadásra megadja a szót Szép Péter referensnek.

Szép Péter

A holnapi nap folyamán kerül lebonyolításra a bírálóbizottsági ülés, így nem javasol új tagot. Kaiser József képviselő lecserélése is egy nagyon sürgős indítvány keretében került előterjesztésre. Természetesen a programalapban lesznek még további körök. A Képviselő-testület döntött az 5 tagú bírálóbizottságról, amennyiben újfent a Képviselő-testület elé kerül a bírálóbizottság ügye, nem látja akadályát a taglétszám bővítésének.

Soós György

Egyéb kérdés, hozzászólás nincs, a vitát lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a VPB 1066/2014. (IX.29.) számú határozatában a Programalap negyedik pályázati fordulója keretében megjelent pályázati felhívásokra érkező pályázatok elbírálására kijelölt bírálóbizottság tagok névsorát módosítja, és Kaiser József helyett Zentai Oszkárt jelöli tagnak.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. március 30.

Soós György

Megállapítja, hogy 12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatot elfogadta:

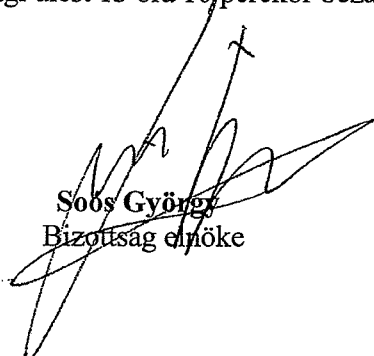
301/2015. (III.30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a VPB 1066/2014. (IX.29.) számú határozatában a Programalap negyedik pályázati fordulója keretében megjelent pályázati felhívásokra érkező pályázatok elbírálására kijelölt bírálóbizottság tagok névsorát módosítja, és Kaiser József helyett Zentai Oszkárt jelöli tagnak.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. március 30.

Soós György

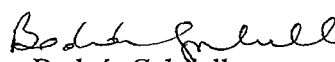
A bizottsági ülést 13 óra 10 perckor bezárja, megköszöni a részvételt.

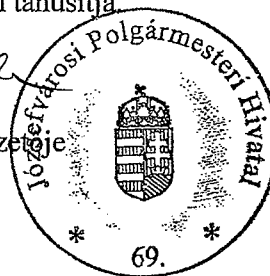

Soós György
Bizottság elnöke

K. m. f.

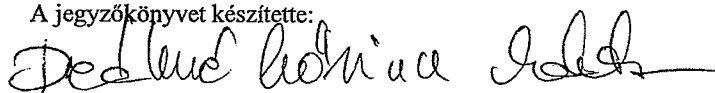

Vörös Tamás
Bizottság alelnöke

Az Mötv-ben foglalt rendelkezéseknek megfelel, és a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2015. március 30-ai ülésén elhangzottakat hitelesen tanúsítja


Bodnár Gabriella
Szervezési és Képviselői Iroda vezetője



A jegyzőkönyvet készítette:



Deákné Lőrincz Márta
Szervezési és Képviselői Iroda ügyintézője

A bizottsági jegyzőkönyv mellékletei:

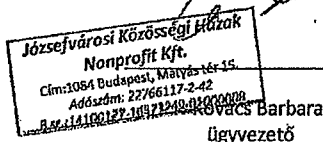
- 1. sz. melléklet / a 269/2015. (III.30.) sz. VPB határozat 1. sz. melléklete
- 2. sz. melléklet / a 269/2015. (III.30.) sz. VPB határozat 2. sz. melléklete
- jelenléti ív
- meghívó
- előterjesztések

Józsefvárosi Közösségi Házak Nonprofit Kft.

Üzleti terv 1. számú módosítás

Cégszerű megnevezés:	Józsefvárosi Közösségi Házak Nonprofit Kft.
Székhely:	1084 Budapest, Mátyás tér 15.
Cégjegyzékszám:	01-09-942622
Adószám:	22766117-2-42
Bankszámlaszám:	14100127-16573249-01000008
Levelezési/Számlázási cím:	1084 Budapest, Mátyás tér 15.

Budapest, 2015. március 24.



Józsefvárosi Közösségi Házak Nonprofit Kft. módosított üzleti tervet kíván benyújtani, az Üdültetési divízió működésével kapcsolatban.

Telephelyek:

- Káptalanfüred Tábora u.1.
- Magyarkút / Verőce Orgonás u.7.

Feladatuk a

- Józsefvárosi gyermekek,
- önkormányzat fenntartása alá tartozó költségvetési szervek ellátottainak
- és alkalmazottainak üdültetése
- önként vállalt feladatként szabad kapacitás kihasználása

Káptalanfüred

Több mint 60 évvel a Káptalanfüredi üdülő építése után megkezdődik a tábor teljes körű rekonstrukciója. Ennek értelmében 2015 évben megkezdődik az üdülő rekonstrukciója, amelyre első ütemben 52 millió forint áll rendelkezésre az Önkormányzat saját forrásából.

Ezt az összeget pályázati pénzek bevonásával igyekszünk kiegészíteni. A tervek között szerepel az elavult közművek kicserélése, felújítása, a faházak rekonstrukciója illetve a kiszolgáló egységek modernizálása. A tervek elkészítése és az engedélyezési eljárásokat követően gyors ütemezéssel kívánjuk az építkezést lebonyolítani, hogy minél hamarabb meg tudjuk nyitni a tábor kapuit. A munkálatok befejezéséig az üdülő zárva tart.

Magyarkút

Beruházások szükségessége miatt a magyarkúti üdülő 2015.04.03-ig tart nyitva, az általunk fenntartott módon.

Társaságunk szerződést kíván kötni egy vállalkozóval, mely kapcsán az üdülő területét, épületeit hasznosításra, gyermek táboroztatásra kívánja bérbe adni.

A megállapodás tartalmazza a Józsefvárosi iskolások erdei táborának helyszín biztosítását. Az ellátással kapcsolatos fizetési kötelezettségük nem változna (590 Ft/fő/nap). A további költségek biztosításához szükséges 4.492.000 millió Ft-ot, a fenntartó biztosítaná, ezzel a tantervben előírt kötelező erdei tábort 2015. július 31-ig meg lehet valósítani.

A szerződés terveink szerint 1+1 évre kötnénk, mellyel hosszú távon biztosítva lenne a feladat ellátás.

2. sz. melléklet

a 269/2015. (III.30.) sz. VPB határozat 2. sz. melléklete

[illegible]