

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2015. március 16-án (hétfő)
13.00 órai kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as
termében megtartott 9. rendes üléséről

Levezető elnök: Soós György

Jelenlévő bizottsági tagok: Vörös Tamás
Dudás István Józsefné
Komássy Zsolt Ákos
Gondos Judit
Guzs Gyula
Jakabfy Tamás
Pintér Attila
Györgyi Ida Anna
Kocsis Attila
Hélisz György
Major Zoltán
Pálovics László
Őszi Éva
Borsos Gábor

Jelenlévő meghívottak: Sántha Péterné alpolgármester, Danada-Rimán Edina jegyző, dr. Kovács Gabriella aljegyző, dr. Balla Katalin a Jegyzői Kabinet vezetője, dr. Vitályos Fanny a Polgármesteri Kabinet vezető-helyettese, Páris Gyuláné a Pénzügyi Ügyosztály vezetője, Péntes Attila a Gazdálkodási Ügyosztály vezetője, dr. Hencz Adrienn a Gazdálkodási Ügyosztály vezető-helyettese, Fernezelyi Gergely DLA a Városfejlesztési és Főépítési Ügyosztály vezetője, dr. Bojsza Krisztina a Humánszolgáltatási Ügyosztály vezetője, dr. Galambos Eszter a Jogi Iroda vezetője, Bodnár Gabriella a Szervezési és Képviselői Iroda vezetője, Iványi Gyöngyvér a Főépítési Iroda vezetője, Kincses Ibolya a Humánkapcsolati Iroda vezetője, Teszársz Károly tanácsadó, dr. Juharos Róbert tanácsadó, dr. Kerényi Géza tanácsadó, Csete Zoltán a Rév8 Zrt. mb. cégvezetője, Kovács Barbara a Józsefvárosi Közösségi Házak Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatója, Závodny László a Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ gazdasági vezetője, Mach József az Új Teleki téri Piac vezetője, Bonyhádi Elek a BKIK VIII. kerületi Tagcsoport elnöke, dr. Pesti Ivett a Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója, dr. Palotai Péter a Kisfalu Kft. operatív vezetője, Nováczki Eleonóra a Kisfalu Kft. divízióvezetője, Zsidi Lajos a Kisfalu Kft. irodavezetője

Soós György

Köszönti a megjelenteket a Bizottság 9. rendes ülésén. Megállapítja, hogy a Bizottság 15 fővel határozatképes. Ismerteti a napirendet, majd szavazásra bocsátja az alábbi napirendi javaslatot:

Napirend

1. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések

(írásbeli előterjesztés)

1. A Budapest, VIII. kerület József krt. 30-32. szám alatti üzlethelyiség megnevezésű ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondás
Előterjesztő: Pénzes Attila – a Gazdálkodási Ügyosztály vezetője
2. Javaslat a „Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat és költségvetési szerveinek, valamint nemzetiségi önkormányzatok bankszámláinak vezetése és a számlavezetéshez kapcsolódó szolgáltatások nyújtása” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítására – **ELŐTERJESZTŐ VISSZAVONTA**
Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester

2. Képviselő-testület

(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat az MNP III megvalósításához kapcsolódó döntések meghozatalára
Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester
Egry Attila – alpolgármester
Kaiser József - képviselő
Balogh István – képviselő
2. Fedezet biztosítása és szükséges döntések meghozatala az Óvodai kapacitásbővítést célzó beruházások támogatására kiírt pályázat benyújtásához – **NEM ÉRKEZETT MEG**
Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester
3. Beszámoló a Józsefvárosi Közösségi Házak Nonprofit Kft. által vagyonkezelési szerződés útján ellátott feladatok ellátásáról és a hozzá kapcsolódó vagyon működtetéséről
Előterjesztő: Kovács Barbara – a JKH Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatója
4. Javaslat a Józsefvárosi Közösségi Házak Nonprofit Kft. pályázati részvételének támogatására
Előterjesztő: Balogh István – képviselő
5. Javaslat a vagyongazdálkodási feladatokkal kapcsolatos döntések meghozatalára – **NEM ÉRKEZETT MEG**
Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester
6. Javaslat a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 18/2013. (IV.24.) önkormányzati rendelet módosítására
Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester
7. Javaslat a JÓKÉSZ módosítására
Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester

8. Javaslat a Józsefvárosi pályaudvar területének hasznosítására
Előterjesztő: Jakabfy Tamás - képviselő
9. Javaslat az ingatlanok elidegenítésével kapcsolatos proaktív adatszolgáltatásra
Előterjesztő: Jakabfy Tamás - képviselő
10. Javaslat a józsefvárosi természeti környezet védelméről szóló 28/2014. (VII.01.) önkormányzati rendelet módosítására
Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester
11. Javaslat a reklámok, reklámberendezések és cégek elhelyezésének szabályairól szóló 55/2013. (XII.20.) önkormányzati rendelet módosítására
Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester
12. Javaslat köznevelési intézményekkel kapcsolatos fenntartói döntések meghozatalára
Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester
Sántha Péterné - alpolgármester
13. Javaslat a bölcsődei térítési díjakról szóló önkormányzati rendelet módosítására
Előterjesztő: Sántha Péterné – alpolgármester
14. Javaslat a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások formáiról és a térítési díj fizetési kötelezettségről szóló önkormányzati rendelet módosítására
Előterjesztő: Sántha Péterné – alpolgármester
15. Javaslat költségvetést érintő döntések meghozatalára – **NEM ÉRKEZETT MEG**
Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester
Sántha Péterné – alpolgármester
16. Javaslat a Köztérmegeújítási Nívódíj pályázaton való részvételre
Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester
17. Tájékoztató az ÉLETMENTŐ PONT üzemeltetése során elvégzett feladatokról, és a rendelkezésre bocsátott források felhasználásáról
Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester

3. Gazdálkodási Ügyosztály

Előterjesztő: Pénzes Attila – ügyosztályvezető
(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat az Új Teleki téri Piac A5 bérlői kérelmének elbírálására
2. Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület Vas utca és Gyulai Pál utca közötti szakaszon 10 kV-os kábelhálózat rekonstrukciójához
3. Közterület-használati kérelmek elbírálása
4. A Józsefvárosi Közösségi Házak Nonprofit Kft. 2015. évi üzleti terve
Előterjesztő: Kovács Barbara – ügyvezető igazgató

4. Rév8 Zrt.

Előterjesztő: Csete Zoltán – mb. cégvezető
(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat a Práter utca 55. szám alatti önkormányzati épületben elvégzésre kerülő felújítási munkálatokra vonatkozó Együttműködési Megállapodás elfogadására
2. Javaslat a Rév8 Zrt. működésével kapcsolatos tulajdonosi döntések meghozatalára
(PÓTKÉZBESÍTÉS)
3. Javaslat Kisfalu Kft. műszaki ellenőri megbízására a Corvin Sétány Program - II. ütem bontási munkálataival kapcsolatban

5. Kisfalu Kft.

*Előterjesztő: Kovács Ottó – igazgató
(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat [REDACTED] Budapest VIII., Baross u. [REDACTED] szám alatti, [REDACTED] helyrajzi számú lakásingatlanon fennálló vételárhátralékának részletben történő engedélyezésére
2. Javaslat a Budapest VIII., Baross u. 109. szám alatti, 35812 helyrajzi számú társasház alapító okiratának módosítására
3. Javaslat a Budapest VIII., Rákóczi út 55. szám alatti 34639/0/A/1 és 34639/0/A/8 hrsz-ú üres helyiségek együttes értékesítésére kiírt pályázat eredményének megállapítására
4. HÁRMASBAN Kft. és Balogh Márta egyéni vállalkozó kérelme bérlőtársi jogviszony megszüntetésére a Budapest VIII. kerület, Baross u. 129. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség vonatkozásában
5. Nagyecsed Város Önkormányzatának engedélyezési kérelme [REDACTED] adós végrehajtási joggal terhelt ingatlanának megvásárlása tekintetében
6. [REDACTED] magánszemély bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Szentkirályi u. 33-35. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre
7. MAKROVILÁG Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Üllői út 16/b. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában
8. [REDACTED] magánszemély bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad u. 23. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú pinceszinti tároló-rekesz vonatkozásában
9. Javaslat gépkocsi-beálló bérbeadására
10. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Alföldi utca, Delej utca, Sárkány utca, Tisztes utca felújításhoz kapcsolódó pótmunka kifizetésére (**PÓTKÉZBESÍTÉS**)

Soós György

Megállapítja, hogy 15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi napirendet elfogadta:

216/2015. (III.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi napirendet fogadja el:

Napirend:

1. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések (írásbeli előterjesztés)

1. A Budapest, VIII. kerület József krt. 30-32. szám alatti üzlethelyiség megnevezésű ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondás
Előterjesztő: Péntes Attila – a Gazdálkodási Ügyosztály vezetője

2. Képviselő-testület (írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat az MNP III megvalósításához kapcsolódó döntések meghozatalára
Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester
Egry Attila – alpolgármester
Kaiser József - képviselő
Balogh István – képviselő
2. Beszámoló a Józsefvárosi Közösségi Házak Nonprofit Kft. által vagyonkezelési szerződés útján ellátott feladatok ellátásáról és a hozzá kapcsolódó vagyon működtetéséről
Előterjesztő: Kovács Barbara – a JKH Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatója
3. Javaslat a Józsefvárosi Közösségi Házak Nonprofit Kft. pályázati részvételének támogatására
Előterjesztő: Balogh István – képviselő
4. Javaslat a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 18/2013. (IV.24.) önkormányzati rendelet módosítására
Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester
5. Javaslat a JÓKÉSZ módosítására
Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester
6. Javaslat a Józsefvárosi pályaudvar területének hasznosítására
Előterjesztő: Jakabfy Tamás – képviselő
7. Javaslat az ingatlanok elidegenítésével kapcsolatos proaktív adatszolgáltatásra
Előterjesztő: Jakabfy Tamás – képviselő
8. Javaslat a józsefvárosi természeti környezet védelméről szóló 28/2014. (VII.01.) önkormányzati rendelet módosítására
Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester
9. Javaslat a reklámok, reklámberendezések és cégek elhelyezésének szabályairól szóló 55/2013. (XII.20.) önkormányzati rendelet módosítására
Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester
10. Javaslat köznevelési intézményekkel kapcsolatos fenntartói döntések meghozatalára
Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester
Sántha Péterné - alpolgármester
11. Javaslat a bölcsődei térítési díjakról szóló önkormányzati rendelet módosítására
Előterjesztő: Sántha Péterné – alpolgármester
12. Javaslat a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások formáiról és a térítési díj fizetési kötelezettségről szóló önkormányzati rendelet módosítására
Előterjesztő: Sántha Péterné – alpolgármester
13. Javaslat a Köztérmeújítási Nívódíj pályázaton való részvételre
Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester
14. Tájékoztató az ÉLETMENTŐ PONT üzemeltetése során elvégzett feladatokról, és a rendelkezésre bocsátott források felhasználásáról
Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester

3. Gazdálkodási Ügyosztály

*Előterjesztő: Pénzes Attila – ügyosztályvezető
(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat az Új Teleki téri Piac A5 bérlői kérelmének elbírálására
2. Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület Vas utca és Gyulai Pál utca közötti szakaszon 10 kV-os kábelhálózat rekonstrukciójához
3. Közterület-használati kérelmek elbírálása
4. A Józsefvárosi Közösségi Házak Nonprofit Kft. 2015. évi üzleti terve
Előterjesztő: Kovács Barbara – ügyvezető igazgató

4. Rév8 Zrt.

*Előterjesztő: Csete Zoltán – mb. cégvezető
(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat a Práter utca 55. szám alatti önkormányzati épületben elvégzésre kerülő felújítási munkálatokra vonatkozó Együttműködési Megállapodás elfogadására
2. Javaslat a Rév8 Zrt. működésével kapcsolatos tulajdonosi döntések meghozatalára (PÓTKÉZBESÍTÉS)
3. Javaslat Kisfalu Kft. műszaki ellenőri megbízására a Corvin Sétány Program - II. ütem bontási munkálataival kapcsolatban

5. Kisfalu Kft.

*Előterjesztő: Kovács Ottó – igazgató
(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat [REDACTED] Budapest VIII., Baross u. [REDACTED] szám alatti, [REDACTED] helyrajzi számú lakásingatlanon fennálló vételárhátralékának részletben történő engedélyezésére
2. Javaslat a Budapest VIII., Baross u. 109. szám alatti, 35812 helyrajzi számú társasház alapító okiratának módosítására
3. Javaslat a Budapest VIII., Rákóczi út 55. szám alatti 34639/0/A/1 és 34639/0/A/8 hrsz-ú üres helyiségek együttes értékesítésére kiírt pályázat eredményének megállapítására
4. HÁRMASBAN Kft. és Balogh Márta egyéni vállalkozó kérelme bérlőtársi jogviszony megszüntetésére a Budapest VIII. kerület, Baross u. 129. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség vonatkozásában
5. Nagyecsed Város Önkormányzatának engedélyezési kérelme [REDACTED] adós végrehajtási joggal terhelt ingatlanának megvásárlása tekintetében
6. [REDACTED] magánszemély bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Szentkirályi u. 33-35. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre
7. MAKROVILÁG Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Üllői út 16/b. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában
8. [REDACTED] magánszemély bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad u. 23. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú pinceszinti tároló-rekesz vonatkozásában
9. Javaslat gépkocsi-beálló bérbeadására

10. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Alföldi utca, Delej utca, Sárkány utca, Tisztes utca felújításhoz kapcsolódó pótmunka kifizetésére (PÓTKÉZBESÍTÉS)

1. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések

(írásbeli előterjesztés)

Napirend 1.1. pontja: A Budapest, VIII. kerület József krt. 30-32. szám alatti üzlethelyiség megnevezésű ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondás

Előterjesztő: Pénzes Attila – a Gazdálkodási Ügyosztály vezetője

ZÁRT ÜLÉS

A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Möt. 46.§ (2) bekezdése értelmében. A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott 217/2015. (III.16.) sz. VPB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

2. Képviselő-testület

(írásbeli előterjesztés)

Soós György

Külön tárgyalásra javaslatokat kér.

Jakabfy Tamás

A napirend 2.4. és 2.5. pontjait kéri külön tárgyalni.

Soós György

Egyéb külön tárgyalásra javaslat nincs, a blokkban maradt napirendi pontok együttes vitáját megnyitja, lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatokat:

Napirend 2.1. pontja: Javaslat az MNP III megvalósításához kapcsolódó döntések meghozatalára

Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester

Egry Attila – alpolgármester

Kaiser József - képviselő

Balogh István – képviselő

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2015. március 19-i ülése

Napirend 2.2. pontja: Beszámoló a Józsefvárosi Közösségi Házak Nonprofit Kft. által vagyonekezelési szerződés útján ellátott feladatok ellátásáról és a hozzá kapcsolódó vagyone működtetéséről

Előterjesztő: Kovács Barbara – a JKH Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatója

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2015. március 19-i ülése

Napirend 2.3. pontja: Javaslat a Józsefvárosi Közösségi Házak Nonprofit Kft. pályázati részvételének támogatására

Előterjesztő: Balogh István – képviselő

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2015. március 19-i ülése

Napirend 2.4. pontja: Javaslat a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 18/2013. (IV.24.) önkormányzati rendelet módosítására

Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester

A napirend 2.4. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 2.5. pontja: Javaslat a JÓKÉSZ módosítására

Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester

A napirend 2.5. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 2.6. pontja: Javaslat a Józsefvárosi pályaudvar területének hasznosítására

Előterjesztő: Jakabfy Tamás - képviselő

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2015. március 19-i ülése

Napirend 2.7. pontja: Javaslat az ingatlanok elidegenítésével kapcsolatos proaktív adatszolgáltatásra

Előterjesztő: Jakabfy Tamás - képviselő

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2015. március 19-i ülése

Napirend 2.8. pontja: Javaslat a józsefvárosi természeti környezet védelméről szóló 28/2014. (VII.01.) önkormányzati rendelet módosítására

Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2015. március 19-i ülése

Napirend 2.9. pontja: Javaslat a reklámok, reklámbereendezések és cégek elhelyezésének szabályairól szóló 55/2013. (XII.20.) önkormányzati rendelet módosítására

Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2015. március 19-i ülése

Napirend 2.10. pontja: Javaslat köznevelési intézményekkel kapcsolatos fenntartói döntések meghozatalára

Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester

Sántha Péterné - alpolgármester

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2015. március 19-i ülése

Napirend 2.11. pontja: Javaslat a bölcsődei térítési díjakról szóló önkormányzati rendelet módosítására

Előterjesztő: Sántha Péterné – alpolgármester

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2015. március 19-i ülése

Napirend 2.12. pontja: Javaslat a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások formáiról és a térítési díj fizetési kötelezettségről szóló önkormányzati rendelet módosítására

Előterjesztő: Sántha Péterné – alpolgármester

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2015. március 19-i ülése

Napirend 2.13. pontja: Javaslat a Köztérmegújítási Nívódíj pályázaton való részvételre

Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2015. március 19-i ülése

Napirend 2.14. pontja: Tájékoztató az ÉLETMENTŐ PONT üzemeltetése során elvégzett feladatokról, és a rendelkezésre bocsátott források felhasználásáról

Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2015. március 19-i ülése

Soós György

Megállapítja, hogy 13 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatokat elfogadta:

Napirend 2.1. pontja: Javaslat az MNP III megvalósításához kapcsolódó döntések meghozatalára

Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester

Egry Attila – alpolgármester

Kaiser József - képviselő

Balogh István – képviselő

218/2015. (III.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata

(13 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)

(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2015. március 19-i ülése

Napirend 2.2. pontja: Beszámoló a Józsefvárosi Közösségi Házak Nonprofit Kft. által vagyongazdálkodási szerződés útján ellátott feladatok ellátásáról és a hozzá kapcsolódó vagyon működtetéséről

Előterjesztő: Kovács Barbara – a JKH Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatója

219/2015. (III.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata

(13 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)

(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2015. március 19-i ülése

Napirend 2.3. pontja: Javaslat a Józsefvárosi Közösségi Házak Nonprofit Kft. pályázati részvételének támogatására

Előterjesztő: Balogh István – képviselő

220/2015. (III.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata

(13 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)

(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2015. március 19-i ülése

Napirend 2.6. pontja: Javaslat a Józsefvárosi pályaudvar területének hasznosítására
Előterjesztő: Jakabfy Tamás - képviselő

221/2015. (III.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester
Határidő: a Képviselő-testület 2015. március 19-i ülése

Napirend 2.7. pontja: Javaslat az ingatlanok elidegenítésével kapcsolatos proaktív adatszolgáltatásra
Előterjesztő: Jakabfy Tamás - képviselő

222/2015. (III.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester
Határidő: a Képviselő-testület 2015. március 19-i ülése

Napirend 2.8. pontja: Javaslat a józsefvárosi természeti környezet védelméről szóló 28/2014. (VII.01.) önkormányzati rendelet módosítására
Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester

223/2015. (III.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester
Határidő: a Képviselő-testület 2015. március 19-i ülése

Napirend 2.9. pontja: Javaslat a reklámok, reklámberendezések és cégek elhelyezésének szabályairól szóló 55/2013. (XII.20.) önkormányzati rendelet módosítására

Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester

**224/2015. (III.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2015. március 19-i ülése

Napirend 2.10. pontja: Javaslat köznevelési intézményekkel kapcsolatos fenntartói döntések meghozatalára

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester
Sántha Péterné - alpolgármester*

**225/2015. (III.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2015. március 19-i ülése

Napirend 2.11. pontja: Javaslat a bölcsődei térítési díjakról szóló önkormányzati rendelet módosítására

Előterjesztő: Sántha Péterné – alpolgármester

**226/2015. (III.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2015. március 19-i ülése

Napirend 2.12. pontja: Javaslat a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások formáiról és a térítési díj fizetési kötelezettségről szóló önkormányzati rendelet módosítására

Előterjesztő: Sántha Péterné – alpolgármester

**227/2015. (III.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2015. március 19-i ülése

Napirend 2.13. pontja: Javaslat a Köztérmegújítási Nívódíj pályázaton való részvételre

Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester

**228/2015. (III.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2015. március 19-i ülése

Napirend 2.14. pontja: Tájékoztató az ÉLETMENTŐ PONT üzemeltetése során elvégzett feladatokról, és a rendelkezésre bocsátott források felhasználásáról

Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester

**229/2015. (III.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2015. március 19-i ülése

Napirend 2.4. pontja: Javaslat a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 18/2013. (IV.24.) önkormányzati rendelet módosítására

Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester

(A napirendi pont tárgyalása során elhangzottakat a jegyzőkönyv szó szerint tartalmazza.)

Soós György

A vitát megnyitom. Jakabfy úr, parancsoljon!

Jakabfy Tamás

Nekem lesz egy módosítás kérésem az eredeti rendelet 18. §. (2)-hez, amit a mostani rendeletünk 6. §-a módosít. Az újat fogom olvasni, elküldtem egyébként írásban is már a Jegyző Asszonynak, éspedig a következő: „*Tartós (hat hónapot meghaladó) közterület-használat esetén a Bizottság a jogosult kérelmére havonta, negyedévente vagy félévente esedékes, egyenlő összegű díjfizetést megállapíthat...*” eddig körülbelül ugyanaz, mint az eredeti, és akkor azt hozzátettem, hogy: „... *amennyiben az időszaki díj 10 ezer forintnál magasabb. Ezt a tényt a közterület-használati hozzájárulásban rögzíteni kell*”. Az indoka nagyon egyszerű, hogy a mai napon is van egy olyan közterületi kérés, ahol 1800 Ft+ÁFA-t akar havonta fizetni, igazán ki tudná fizetni negyedévente, vagy félévente egy összegben, és akkor kicsit kevesebb lenne a papír. Másodsorban meg azt gondolom, hogy jó lenne vitázni arról a súlyos tartalmi változásról, hogy eltöröljük a zónákat a közterület-foglalási díjban a vendéglátóhelyek kitelepülésénél. Azt szeretném megkérdezni, hogy akkor hogy gondoljuk azt, hogy Józsefvárosnak a felújított belső terein, tehát például Mátyás tér-, Kálvária tér-, Tavaszmező utcán is valahogy életet próbáljunk ezekbe a terekbe, utcákba lehelni, hogyha a kitelepülésekért pont annyit kell majd fizetni, mint a Corvin sétányon, Mikszáth téren, Szabó Ervin téren. Én attól tartok, hogy azt a néhány kitelepülést, ami eddig ezeken a helyeken létezik, azt tömegesen vissza fogják mondani a vendéglátó egységek, ami persze elképzelhető, hogy egyes vendéglátó ipari egységek esetében cél, de azért általánosan nem hiszem, és azt gondolom, hogy egy kicsit túllövünk a célon. Azt szeretném megkérdezni, hogy a vendéglátósokkal, vagy azoknak szervezeteivel, kamarával lett-e egyeztetve ez a rendelet-tervezet?

Soós György

Az első módosító javaslatát, azt úgy tudom majd föltenni külön szavazásra, hogy javasoljuk elfogadásra, mert mi döntési jogkörrel nem rendelkezünk. Egyébként véleményem szerint is abszolút elfogadható módosításról van szó. A második kérdésre pedig igen, történtek egyeztetések a vendéglátósokkal. További kérdés, hozzászólás van-e? Nincs. Akkor a vitát lezárom. Először Jakabfy Tamás módosítóját tenném föl szavazásra:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek Jakabfy Tamás alábbi módosító indítványát:

6. § A Rendelet 18. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„*Tartós (hat hónapot meghaladó) közterület-használat esetén a Bizottság a jogosult kérelmére havonta, negyedévente vagy félévente esedékes, egyenlő összegű díjfizetést megállapíthat,*

amennyiben az időszak díj 10.000 Ft-nál magasabb. Ezt a tényt a közterület-használati hozzájárulásban rögzíteni kell.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2015. március 19-i ülése

Soós György

15 igen, 0 nem, 0 tartózkodással a Bizottság elfogadta:

**230/2015. (III.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek Jakabfy Tamás alábbi módosító indítványát:

6. § A Rendelet 18. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„Tartós (hat hónapot meghaladó) közterület-használat esetén a Bizottság a jogosult kérelmére havonta, negyedévente vagy félévente esedékes, egyenlő összegű díjfizetést megállapíthat, *amennyiben az időszak díj 10.000 Ft-nál magasabb. Ezt a tényt a közterület-használati hozzájárulásban rögzíteni kell.*”

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2015. március 19-i ülése

Soós György

Most az anyagot, magát az előterjesztést tenném fel szavazásra:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2015. március 19-i ülése

Soós György

13 igen, 0 nem, 2 tartózkodással a Bizottság elfogadta:

**231/2015. (III.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2015. március 19-i ülése

Napirend 2.5. pontja: Javaslat a JÓKÉSZ módosítására

Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester

(A napirendi pont tárgyalása során elhangzottakat a jegyzőkönyv szó szerint tartalmazza.)

Soós György

A vitát megnyitom. Jakabfy Tamás úr parancsoljon!

Jakabfy Tamás

Egész véletlenül itt a JÓKÉSZ módosításnál az első az megint a vendéglátó teraszokkal kapcsolatos. 10. § 3-as részében az van, hogy „A terasz legfeljebb 3 méter széles, illetve ennél nagyobb méretű terasz esetében legalább 1,5 méter széles felületen a körüljárhatóság biztosítható, kivéve járda szélén és a ház falánál.” Ezt szeretném kérni, hogy ezt pontosítsuk, hogy ez mit jelent, tehát, hogy az eredeti rendeletben szerintem az teljesen jó volt, hogyha elég nagy kitelepülést tesz, vagy alkalmaz ez a cég, akkor körbe lehessen járni, tehát a gyalogosok két oldalról is ki tudják kerülni ezt a kitelepülést. Attól félek, hogy ez azt jelenti, hogy most már kevésbé lehet majd kikerülni ezeket a nagyobb kitelepüléseket. Még egy kérdést fölteszek, amit már a múltkor is mondtam, hogy a „parkoló létesítése esetén” ez most itt a 15. § (7) bekezdésből a 4) pont, „parkoló létesítése esetén a magasabb szintű jogszabályban előírt faültetési kötelezettséget dézsás konténeres fák elhelyezésével kell biztosítani, melyek fenntartásáról gondoskodni kell”. Nyilván nem az a problémám, hogy a fenntartásukról gondoskodni kell, hanem az, hogy csak dézsás fákkal biztosítható, hát, ha lehet, akkor szerintem megengedőnek kell lenni, ha van olyan hely, ahol biztosan nem fognak építkezni, oda hadd ültessenek fát, szerintem ennek kellene lenni a főszabálynak is. De legalább azt szeretném, hogy a „kell” szót, azt „lehet” szóra cseréljük a rendelet szövegében.

Soós György

Főépítész úr, parancsoljon!

Fernezelyi Gergely DLA

Tehát a vendéglátó teraszokkal kapcsolatban az a helyzet, hogy az változik, hogy most tulajdonképpen megengedőbb lesz annyiban a JÓKÉSZ, hogy a falhoz tolva is ki lehet alakítani teraszokat, tehát arról az oldalról nem kell körbejárni a 1,5 méteres távolsággal, tehát ezzel tulajdonképpen könnyítünk bizonyos helyzetekben a teraszok kialakításának lehetőségén. A 1,5 méteres körüljárás ugye ez eddig is benne volt, csak ez ennyiben egy pontosított, vagy erre a speciális esetre is kitérő ez a mostani új szöveg. Nem azt gondolom, hogy ez nehezítené a teraszok kitelepülését. A másik témában pedig én elfogadom ezt a javaslatot olyan értelemben, ha van egy meglévő fa a telken, azt is nyilván lehessen beleszámolni ebbe a fásításba. Tehát majd meg fogjuk nézni, ez a szöveg úgy legyen megfogalmazva, hogy azt a fát, amit nem tudnak ültetéssel biztosítani, azt nyilván akkor konténerekkel kell biztosítani, tehát ilyen módon fogjuk pontosítani akkor a szöveget még. Mert egyébként így, tehát a lényeg az, hogy egy építési telekről beszélünk, amit ideiglenesen parkolóként használnak, és ugye nyilvánvalóan egyébként, hogyha ez egy rendes parkoló lenne, mondjuk a Lidl mellett a parkoló a Népszínház utcában, akkor ott megvan, hogy hány parkolóhelyenként mennyi fát kell telepíteni, és azt végleges faként el kell ültetni. Itt nyilván egy építési telken ideiglenes hasznosításnál ugye nem kérünk fákat ültetni ilyen darabszámban, mert azokat utána ki kéne vágni, amikor mondjuk, házat építenek, de meglévő fákat, vagy olyan fát, amit esetleg mégis elültetnek, nyilván bele lehet számolni ebbe a számításba. És akkor úgy fogjuk a szöveget pontosítani, hogy ezt így lehessen érteni.

Soós György

Jakabfy úr, parancsoljon!

Jakabfy Tamás

Akkor kezdeném itt a fákkal, tehát a meglevőt, azt biztos nem lehet beszámítani, mert itt a fapótlásról volt szó eleve, de én azt szeretném, hogy például azt sem záránk ki, hogyha a parkoló üzemeltető például a szomszédos közterületre szeretne fát ültetni, én azt gondolom, hogy ez egy jó cél lenne, hogy a parkoló miatt keletkező fapótlási kötelezettséget mondjuk az utcán a telekkel szemben közterületen is pótolja. Tehát ezt ne zárja ki a rendelet, az lenne a kérésem, hátha valaki majd ezt így be fogja vállalni. A terasszal kapcsolatban itt az a probléma, hogy úgy van megfogalmazva, hogy „*a 1,5 méter széles körüljárhatóságot kell biztosítani, kivéve járda szélén és a ház falánál.*” Tehát, ha szigorúan nézem a szöveget, akkor oda lehet tolni az asztalokat a ház falához is, meg a járda másik széléhez is. Tehát, ha ez a két kivétel együttesen alkalmazódik, akkor ki se lehet kerülni. Nem a dolog elvével van problémám, hanem a megfogalmazásával, tehát azért gondolom, hogy ezt is egy kicsit kérem, hogy nézzük át csütörtökig, mert egyszerre ne lehessen már a két kivételt alkalmazni, de egyébként nekem az eredeti volt a legszimpatikusabb, amikor minden oldalt körül lehetett járni, mert akkor a gyalogos két utat is választhatott. Ez egyébként pont a Szabó Ervin téren szokott lenni ebből nagyobb probléma, hogy a gyalogosok jobb, hogyha el tudnak menni a kitelepülés mindkét oldalán és nem tolják ott neki a falnak. Még két kérdésem van. Az egyik, hogy a beépíthetőségben az úgynevezett L2-A-8-1-es zónában lazítunk a szabályozáson, tehát, hogy eddig 1-es szintterületi mutató helyett 1,2-re növelünk. Most ugye ez a zóna gyakorlatilag 100 %-ban a Tisztviselőtelepnek a belső területe. Én azt szeretném kérdezni, hogy mi ennek a gyakorlati oka, hogy ott nagyobb szintterületi mutatót szeretnénk engedélyezni? És végül az utolsó kérdésem, amit lehet, hogy csak azért teszek föl, mert nem vagyok szakmabeli, és nem vagyok teljesen tisztában a definíciókkal, ez az úgynevezett épületköz fogalma. Úgy szól a rendelet bizonyos pontja, hogy: „*legalább 10 méteres épületköz hozható létre, az oldal és a belső telekhatár mentén egyaránt.*” Azt szeretném kérdezni, hogy akkor ez mit jelent a gyakorlatban, hogy ez hatályon kívül fog kerülni? Tehát, hogy mi pontosan ez az épületköz fogalom?

Soós György

Főépítész úr, parancsoljon!

Fernezelyi Gergely DLA

Tehát, akkor menjünk visszafele, mert talán így egyszerűbb. Tehát ez a bizonyos 10 méteres szabály, ez csak azért kerül ki a szövegből, mert felsőbb jogszabály rendezi ezt, és megmarad ez a dolog, csak nem a mi JÓKÉSZ-ünkben lesz így benne. A szintterületi mutató változása a Tisztviselőtelepen, ennek az az oka, alapvetően az épület magasság az, amit változtattunk és kismértékben a szintterületi mutatót is. Ennek az az oka, hogy nagyon sok ügy volt az elmúlt három évben, amikor a Tisztviselőtelepen valaki bővíteni szeretne volna, mondjuk a tetőterét beépíteni a házának, és jellemzően a Tisztviselőtelepen ennél a meglévő és régi, tehát 80-100 éves beépítés magasabb, mint amit a most még hatályos JÓKÉSZ megenged. Magyarul a régi házak nagyobbak, mint a most megengedett méret, és ahhoz, hogy ezt mondjuk ugyanolyanra lehessen csinálni, mint a mellette lévő már régi ház, ugye ez az, amire nincs lehetőség, és mi úgy láttuk, hogy ez a szabályozás ez túl megszorító, tehát ez a kis lazítás, ez az, ami lehetővé teszi azt, hogy tulajdonképpen a beépítés olyan egységes maradjon, mint amilyen most is. A járdák és a terasz körüljárhatóságra akkor még nagyon röviden visszatérve, tehát természetesen a járdát mindig biztosítani kell, minimum a 1,5 méter keresztülhaladást. Tehát

az nem történhet, amit itt a képviselő úr fölvetett, hogy akkor a faltól a járdáig egy terasz van, és nem lehet elmenni. De pontosítjuk a szöveget. Egyébként ez alapvetően olyan járdáknál fontos, hogy ez a módosítás bekerüljön, ahol mondjuk a járda éppen 2,5 méter széles, és egy 1 méteres kis kitelepülést ki szeretne valaki tenni, amit most ha 1,5 méterrel körbe kell járni minden oldalról, ugye nem tud megtenni, míg egy 2,5-3 méter széles járdán kitelepülhetne egy 1,5 métert és még maradna egy 1,5 méteres elhaladási lehetőség, amit tehet akár a fal mellé, akár a járda szélére, és tulajdonképpen ezt teszi lehetővé ez az új módosítás. A fákkal kapcsolatban pedig ez egy félreértés. Tehát itt, amikor azt mondjuk, hogy parkolóhelyeken biztosítani kell fákat, az nem a fapótlási kötelezettség, ez két teljesen különböző jogintézménye tulajdonképpen a szabályozásnak. A fapótlás ugye arra szolgál, hogy ha ki kell vágni egy fát, akkor lehet pótolni, vagy pótolni kell a telken belül, és ha nem tudja a telken belül, akkor lehet közterületen is. Itt viszont arról beszélünk, hogy egy új létesítés esetén meg van határozva, hogy mennyi fát kell telepíteni, és ez kifejezetten parkolók esetén meg van határozva az országos építési jogszabályokban. Egy ideiglenes parkoló esetén ez az, amit mi most itt értelmezzünk a JÓKÉSZ-ünkben, hogy ezt nem feltétlenül valóban elültetett fákkal kell biztosítani azt az X db fát az Y db parkolóhoz, hanem ezt lehet dézsás fákkal is. De ez nem olyasmi, amit lehetne közterületen pótolni, ez nem egy fapótlás, ez egy teljesen másfajta intézmény, tehát ennyiben ez egy félreértés. Ez itt kifejezetten ott a telken a parkolóhelyekhez tartozó X db fának kell lennie addig, amíg a parkoló üzemel.

Soós György

További kérdés, hozzászólás? Jakabfy úr, parancsoljon!

Jakabfy Tamás

Köszönöm ezt a parkolókkal kapcsolatos észrevételt, valóban igen, ez így van, ez faültetés, nem fapótlás, én mondtam rosszul. Viszont a teraszokhoz még egy mondat erejéig visszatérnék. Tehát először is, itt nem a 2,5 méter széles járda, 1 méter széles teraszról van szó, mert ez a pont csak a 3 méter szélesnél nagyobb szélességű teraszokra vonatkozatható. Viszont azt lássuk be, hogy ha ezt így megszavazza a Képviselő-testület, akkor az lehetővé válik, hogy akár a Krúdy utca, akár a Corvin sétány, akár a Szabó Ervin térenél, mondjuk a Krúdy utcának csak az egyik oldalán lehetne 1,5 méter szélességben gyalogolni, mert a másik oldalára betelepülhetnének a vendéglátó egységek. Én azt gondolom, hogy ez így túlzottan megengedő, és még mindig úgy vélem, hogy az eredeti körüljárhatóság biztosítása, az lenne a megfelelő, tehát, hogy a Krúdy utcán én szeretném, hogyha továbbra is mindkét oldalon lehetne gyalogos forgalom.

Soós György

Vörös Tamás úr, parancsoljon!

Vörös Tamás

Én azért azt gondolom, hogy a gyakorlatban azért nem így fog működni, mert a Bizottságnak, vagy az éppen aktuálisan felhatalmazott szervezetnek, Képviselő-testületnek ugyanúgy döntenie kell ezekről, tehát most feltételezzük, hogy valamilyen oknál fogva a Bizottság olyan közterület-foglalásokat hagy jóvá, amik nyilvánvalóan a normál használattal ellentétesek. Ez csak egy ajánlás, pontosabban ez egy keretrendszer, amiben nekünk dolgoznunk kell, meg a határozatokat ki lehet adni, de ez nem arról szól, hogy akkor így lesznek kiadva a különböző helyek. Egyébként nagyon nehéz is azért egy általános szabályt megfogalmazni, hiszen közterületek eltérnek egymástól jellegükben is. A másik, a közterületnek pedig, biztos vagyok benne, hogy magasabb rendű jogszabály rendezi, tehát egy közterületnek a használatát biztosítani kell, tehát azt nem tehetjük meg, hogy az egész közterületet valamilyen formában

odaadjuk vendéglátó tevékenységre, és akkor ott megszűnik a rendeltetésszerű forgalom, biztosítottak kell maradnia. Nem igazán látom be, hogy milyen problémákat okozhat ez a módosítás, szerintem itt tényleg csak arról beszélgetünk, hogy egy adott keretrendszerbe most belerakjuk-e ezeket a lehetőségeket, vagy ne. Énszerintem eddig is elműködött különösebb anomáliák nélkül ez a dolog, úgy, hogy nem biztos, hogy a JÓKÉSZ-t nézgettük a határozatoknál. Nyilván felhívták a figyelmünket, ha azzal ellentétes valamelyik határozat, de azt hiszem, hogy mindig törekszik rá a tulajdonos, hogy olyan engedélyeket, határozatokat hozzon, amik az élet szabályainak megfelelnek, és nem feltétlenül pusztán ilyen mechanikus módon szoktunk eljárni, ezért kérünk helyszínrajzot, ezért szoktunk csomó minden egyéb információt bekérni a kérelmezőtől, adott esetben mást is meghallgatunk. Tehát én azt hiszem, hogy az élet ezt így szokta alakítani, és nem egy ilyen, bedobják a kérelmet, mi pedig automatikusan kiadjuk a másik oldalon. Azért a gyakorlatban eddig is így működött, és biztos vagyok benne, hogy most is így fog működni.

Soós György

További kérdés, hozzászólás van-e? Nincs, vitát zárom, szavazás következik:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2015. március 19-i ülése

Soós György

12 igen, 0 nem, 2 tartózkodással a Bizottság elfogadta:

232/2015. (III.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata

(12 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal, Ószi Éva nem vett részt a szavazásban.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2015. március 19-i ülése

3. Gazdálkodási Ügyosztály

*Előterjesztő: Péntes Attila – ügyosztályvezető
(írásbeli előterjesztés)*

Soós György

Külön tárgyalásra tesz javaslatot a 3.1. és 3.3. napirendi pontok tekintetében. Mivel egyéb külön tárgyalásra is lát javaslatot, külön tárgyalja a Bizottság a 3. blokk napirendi pontjait.

Napirend 3.1. pontja: Javaslat az Új Teleki téri Piac A5 bérlői kérelmének elbírálására

Soós György

A vitát megnyitja, módosításra megadja a szót az előterjesztőnek.

Pénzes Attila

A határozati javaslat 3. és 4. pontjában az 1. pontra történik hivatkozás. Ez elírás, az 1. pont helyett 2. pontot kell érteni.

Soós György

Megadja a szót Jakabfy Tamás képviselőnek.

Jakabfy Tamás

Felhívja a figyelmet, hogy a mellékelt kérvényt nem a mostani bérlő cég tulajdonosa adta be, nem is érti, egyáltalán miért került befogadásra a kérelem. Az a vicces helyzet áll fenn, hogy annak a cégnek a képviselője adta be a kérvényt, aki szeretné megkapni a szóban forgó helyet, nem pedig az, aki átadná. Formai hibás az előterjesztés, nem tartja alkalmasnak bizottsági megtárgyalásra. Terjesszék elő újra a jövő heti bizottsági ülésre.

Soós György

Javasolja az előterjesztés visszavonását, a probléma kivizsgálása érdekében. Előterjesztő tehát visszavonja.

Napirend 3.2. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület Vas utca és Gyulai Pál utca közötti szakaszon 10 kV-os kábelhálózat rekonstrukciójához

Soós György

A vitát megnyitja, megadja a szót Jakabfy Tamás képviselőnek.

Jakabfy Tamás

Hány éves a díszburkolat, amit fel fognak bontani? Nincs erre véletlenül 5 éves moratórium?

Soós György

Egyetért Jakabfy Tamás képviselővel. Válaszadásra megadja a szót az előterjesztőnek.

Pénzes Attila

A díszburkolatra 2017-ig van burkolatbontási tilalom. A kérelmező egyébként meghibásodásra hivatkozik, megvizsgálták, valóban ez a helyzet. Tekintettel a tilalomra, elő is írták az 5 év garanciát és a teljes helyreállítását a díszburkolattal érintett résznek.

Soós György

További kérdések, hozzászólások nincsenek, a vitát lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja – az ELMŰ Hálózati Kft. megbízása alapján – a GTF Elektromos Tervező Fővállalkozó Kft. által, Budapest VIII. kerület Vas utca (hrsz.: 36495) – Kőfaragó utca (hrsz.: 36473) – Gyulai

Pál utca (hrsz.: 36449) szakaszon tervezett 10 kV-os kábelhálózat rekonstrukciós munkákhoz, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- c. kötelezi a kivitelezőt a fennmaradó szakaszokon a viacolor burkolatok az eredetivel megegyező minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal,
- d. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- e. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. március 16.

Soós György

Megállapítja, hogy 12 igen, 1 nem, 2 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatot elfogadta:

**233/2015. (III.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 1 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja – az ELMŰ Hálózati Kft. megbízása alapján – a GTF Elektromos Tervező Fővállalkozó Kft. által, Budapest VIII. kerület Vas utca (hrsz.: 36495) – Kőfaragó utca (hrsz.: 36473) – Gyulai Pál utca (hrsz.: 36449) szakaszon tervezett 10 kV-os kábelhálózat rekonstrukciós munkákhoz, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- c. kötelezi a kivitelezőt a fennmaradó szakaszokon a viacolor burkolatok az eredetivel megegyező minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal,

- d. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- e. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. március 16.

Napirend 3.3. pontja: Közterület-használati kérelmek elbírálása

Soós György

A vitát megnyitja, megadja a szót Vörös Tamás képviselőnek.

Vörös Tamás

Hogy illusztrálja is, amit az előző hozzászólásában említett, módosítani kívánja a határozati javaslatot a vendéglátó teraszok vonatkozásában. A határozati javaslat III. pontját illetően a melléklet tartalmazza a helyszínrajzot, melyen látható az engedély nélkül, illetőleg a jogszerűen használt terület egyaránt. Mindazonáltal úgy véli, alapvetően egy problémás területről van szó, Jakabfy Tamás képviselő utalt is rá, hogy ez az a rész, ahol a gyalogosokat rendszerint zavarja a kitelepülés mértéke, ezt ő is meg tudja erősíteni. Biztos benne, hogy a JÓKÉSZ szabályaival nem összeférhetetlen, hisz nem került volna a Bizottság elé. Ettől függetlenül azt gondolja, hogy a gyalogosforgalmat ebben a formájában akadályozza, és a Bizottságnak lehetősége van ezen módosítani. A másik érve az elutasítás mellett az, hogy március 31-ig kéri az engedélyt a tulajdonos. Azért a közterület jellegét legalább egy félévre meg szokta határozni a hasonló kérvények tartalma, itt azonban két hétről lenne szó. Utána mit szeretne ott kezdeni? Egyrészt rossz helyen van a terasz, egy picit módosítani kellene rajta. Nem is feltétlenül a méretei okoznak gondot, hanem az elhelyezkedése. Jobban oda kellene figyelni a gyalogosforgalom kiszolgálására, és egy kicsit arrébb kellene tenni, talán a Kálvin tér irányába eltolva jobb lenne a helyzet. Másrészt, ha 2015. március 31-ig bárki más kérvényezne ilyesmit, akkor a Bizottság legalább egy kérdés erejéig még megfuttatná az anyagot, hogy vajon miért szeretne valaki két hétre teraszt bérelni, mikor hónapokra, évekre szokták. Utána mi a célja? Ha új engedélyt szeretne kérni, akkor miért nem kéri most, miért kéthetente jár az Önkormányzathoz a kérelmező? Volt már rá példa, hogy az engedély lejártával otthagyták a közterületen a teraszokat, és utólag kérték a Bizottságtól, fogadja el ezeket normál közterület-használatnak, hogy a büntetést elkerüljék. Nem feltétlenül tartja ezt jó irányúnak, ezért javasolja, hogy a Bizottság ne fogadja el ezt a kérelmet. Meg is kérdezné az előterjesztőt, befogadja-e ezt a módosítást, mert ellenkező esetben a szavazás technikai lebonyolításánál kell másként eljárni.

A határozati javaslat IV. pontjában szereplő kérelmező díjmentességet kér egy egészen banális indokra hivatkozva, merthogy felújította a helyiséget. Ez nem az az indoklás, amire a Bizottságnak rá kellene bólintania. Ebben az esetben szintén azt a módosítást kezdeményezné, hogy a Bizottság ne fogadja el az említett határozati pontot, ily módon nem kapja meg a díjmentességet sem a kérelmező.

Soós György

Megkérdezi az előterjesztőt, befogadja-e az elhangzott módosításokat.

Pénzes Attila

Befogadja a módosításokat azzal a megjegyzéssel, hogy a Fecske Presszónának van április 1-től 30-ig meglévő, kiadott közterület-használati engedélye, ehhez tartozik a március 31-ig kérvényezett engedély, miként az előterjesztésben olvasható.

Soós György

További kérdések, hozzászólások nincsenek, a vitát lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatokat:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – havi díjfizetéssel – az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **Jie Heng**
(1102 Budapest, Kőrösi Csoma Sándor u. 21. 3/12.)
Közterület-használat ideje: 2015. március 16. – 2016. március 08.
Közterület-használat célja: reklámtábla
Közterület-használat helye: Népszínház u. 27.
Közterület-használat nagysága: 1 m²
A kérelemben foglalt díjfizetés
ütemezés: havi

2. tudomásul veszi a **Jie Heng** közterület-használatát 2015. március 09-től 2015. március 15-ig (díjfizetés kötelezettsége mellett).

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. március 16.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – egy összegben történő díjfizetéssel – az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **Ready Medizintechnik Kft.**
(1085 Budapest, József krt. 53.)
Közterület-használat ideje: 2015. március 18. – 2016. március 14.
Közterület-használat célja: reklámtábla
Közterület-használat helye: Röck Szilárd u. 5.
Közterület-használat nagysága: 1 m²

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. március 16.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

1. a közterület-használati kérelmet – egy összegben történő díjfizetéssel – nem fogadja el az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **Fecske Presszó Kft.**
(1221 Budapest, Kőérberki út 13.)
Közterület használat ideje: 2015. március 16. – 2015. március 31.
Közterület-használat célja: vendéglátó terasz
Közterület-használat helye: Baross u. 10.
Közterület-használat nagysága: 50 m²

2. nem veszi tudomásul a Fecske Presszó Kft. közterület-használatát 2015. március 1-től 2015. március 15-ig (díjfizetés kötelezettsége mellett).

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. március 16.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a 950/2014. (IX.01.) számú határozat fenntartása mellett a kiadott közterület-használati hozzájárulás módosításához az alábbiak szerint nem járul hozzá:

Közterület-használó, kérelmező: **Sami Info Trade Kft.**
(1106 Budapest, Gyakorló u. 4/1.)
Közterület használat ideje: 2015. február 06. - 2015. április 30.
Közterület-használat célja: **vendéglátó terasz**
Közterület-használat helye: Krúdy Gy. u. 4.
Közterület-használat nagysága: 6 m²
Közterület-használat díja: **díjmentes**

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. március 16.

1. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – egy összegben történő díjfizetéssel – az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **Gamertech Kft.**
(1082 Budapest Corvin köz 4.)
Közterület használat ideje: 2015. március 16 - 2015. december 31.
Közterület-használat célja: megállító tábla
Közterület-használat helye: Corvin sétány
Közterület-használat nagysága: 1 m²

2. tudomásul veszi a Gamertech Kft. közterület-használatát 2015. március 15-én (díjfizetés kötelezettsége mellett).

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. március 16.

Soós György

Megállapítja, hogy 13 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatokat elfogadta:

234/2015. (III.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (13 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – havi díjfizetéssel – az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező:	Jie Heng (1102 Budapest, Kőrösi Csoma Sándor u. 21. 3/12.)
Közterület-használat ideje:	2015. március 16. – 2016. március 08.
Közterület-használat célja:	reklámtábla
Közterület-használat helye:	Népszínház u. 27.
Közterület-használat nagysága:	1 m ²
A kérelemben foglalt díjfizetés ütemezés:	havi

2. tudomásul veszi a **Jie Heng** közterület-használatát 2015. március 09-től 2015. március 15-ig (díjfizetés kötelezettsége mellett).

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. március 16.

235/2015. (III.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (13 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – egy összegben történő díjfizetéssel – az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező:	Ready Medizintechnik Kft. (1085 Budapest, József krt. 53.)
Közterület-használat ideje:	2015. március 18. – 2016. március 14.
Közterület-használat célja:	reklámtábla
Közterület-használat helye:	Rökk Szilárd u. 5.
Közterület-használat nagysága:	1 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. március 16.

**236/2015. (III.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

1. a közterület-használati kérelmet – egy összegben történő díjfizetéssel – nem fogadja el az alábbi ügyben:

<i>Közterület-használó, kérelmező:</i>	Fecske Presszó Kft. (1221 Budapest, Kőérberki út 13.)
<i>Közterület használat ideje:</i>	2015. március 16. – 2015. március 31.
<i>Közterület-használat célja:</i>	vendéglátó terasz
<i>Közterület-használat helye:</i>	Baross u. 10.
<i>Közterület-használat nagysága:</i>	50 m ²

2. nem veszi tudomásul a Fecske Presszó Kft. közterület-használatát 2015. március 1-től 2015. március 15-ig (díjfizetés kötelezettsége mellett).

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. március 16.

**237/2015. (III.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a 950/2014. (IX.01.) számú határozat fenntartása mellett a kiadott közterület-használati hozzájárulás módosításához az alábbiak szerint nem járul hozzá:

<i>Közterület-használó, kérelmező:</i>	Sami Info Trade Kft. (1106 Budapest, Gyakorló u. 4/1.)
<i>Közterület használat ideje:</i>	2015. február 06. - 2015. április 30.
<i>Közterület-használat célja:</i>	vendéglátó terasz
<i>Közterület-használat helye:</i>	Krúdy Gy. u. 4.
<i>Közterület-használat nagysága:</i>	6 m ²
<i>Közterület-használat díja:</i>	díjmentes

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. március 16.

**238/2015. (III.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

1. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – egy összegben történő díjfizetéssel – az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező:	Gamertech Kft. (1082 Budapest Corvin köz 4.)
Közterület használat ideje:	2015. március 16 - 2015. december 31.
Közterület-használat célja:	megállító tábla
Közterület-használat helye:	Corvin sétány
Közterület-használat nagysága:	1 m ²

2. tudomásul veszi a Gamertech Kft. közterület-használatát 2015. március 15-én (díjfizetés kötelezettsége mellett).

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. március 16.

Napirend 3.4. pontja: A Józsefvárosi Közösségi Házak Nonprofit Kft. 2015. évi üzleti terve

Előterjesztő: Kovács Barbara – ügyvezető igazgató

Soós György

A vitát megnyitja, megadja a szót Jakabfy Tamás képviselőnek.

Jakabfy Tamás

A nyári táborral kapcsolatban azt írja az előterjesztés, hogy tavaly 100-120 gyerek volt naponta, idén 80-at vállalnak. Miért kevesebbet, mint tavaly?

Soós György

Válaszadásra megadja a szót az előterjesztőnek.

Kovács Barbara

Mert kezdődnek a felújítások, és a tábor ez idő alatt zárva tart.

Soós György

Megadja a szót Jakabfy Tamás képviselőnek.

Jakabfy Tamás

A kesztyűgyári táborról van szó, ami régen az Orczy-kertes volt, nem a nyári táborról.

Kovács Barbara

Félreértette a kérdést, azt napközis tábornak hívják, nem pedig nyári tábornak. Tavaly is ennyi gyereket vállaltak, van egy maximált létszám, amelyet be tudnak fogadni, a férőhely függvényében. Ez eddig minden évben elegendő volt.

Soós György

További kérdés, hozzászólás nincs, a vitát lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság átruházott hatáskörében eljárva, mint a Józsefvárosi Közösségi Házak Nonprofit Kft. egyszemélyes tulajdonosa úgy dönt, hogy elfogadja a határozat 1. mellékletét képező, a Józsefvárosi Közösségi Házak Nonprofit Kft. 2015. évi üzleti tervét.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. március 16.

Soós György

Megállapítja, hogy 11 igen, 0 nem, 4 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatot elfogadta:

**239/2015. (III.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 4 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság átruházott hatáskörében eljárva, mint a Józsefvárosi Közösségi Házak Nonprofit Kft. egyszemélyes tulajdonosa úgy dönt, hogy elfogadja a határozat 1. mellékletét képező, a Józsefvárosi Közösségi Házak Nonprofit Kft. 2015. évi üzleti tervét.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. március 16.

A 239/2015. (III.16.) sz. VPB határozat mellékletét a jegyzőkönyv 1. sz. melléklete tartalmazza.

4. Rév8 Zrt.

*Előterjesztő: Csete Zoltán – mb. cégvezető
(írásbeli előterjesztés)*

Soós György

Külön tárgyalásra javaslatokat kér.

Pintér Attila

A napirend 4.1. pontját kéri külön tárgyalni.

Soós György

Egyéb külön tárgyalásra javaslat nincs, a blokkban maradt napirendi pontok együttes vitáját megnyitja, lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatokat:

Napirend 4.1. pontja: Javaslat a Práter utca 55. szám alatti önkormányzati épületben elvégzésre kerülő felújítási munkálatokra vonatkozó Együttműködési Megállapodás elfogadására

A napirend 4.1. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 4.2. pontja: Javaslat a Rév8 Zrt. működésével kapcsolatos tulajdonosi döntések meghozatalára

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy elfogadja az előterjesztés mellékletét képező, „Rév8 Józsefvárosi Rehabilitációs és Városfejlesztési Zrt. Alapszabálya a korábbi módosításokkal egységes szerkezetbe foglalva” elnevezésű dokumentumot és felhatalmazza az Önkormányzat képviselőjét, hogy Rév8 Zrt. közgyűlésén igen szavazattal támogassa Rév8 Zrt. Alapszabályának módosítását, valamint a társaság Ptk. rendelkezéseivel összhangban álló továbbműködéséről szóló közgyűlési határozat meghozatalát.

Felelős: polgármester

Határidő: Rév8 Zrt. soron következő közgyűlése

Napirend 4.3. pontja: Javaslat Kisfalu Kft. műszaki ellenőri megbízására a Corvin Sétány Program - II. ütem bontási munkálataival kapcsolatban

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Corvin Sétány Program 125-ös és 119/B tömböket érintő, II. ütem bontási munkák elvégzésére irányuló önkormányzati beruházás műszaki ellenőreként megbízza a Kisfalu Kft-t, 445.444.- Ft + Áfa díjazással, egyben felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés mellékletét képező szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. március 16.

Soós György

Megállapítja, hogy 15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatokat elfogadta:

Napirend 4.2. pontja: Javaslat a Rév8 Zrt. működésével kapcsolatos tulajdonosi döntések meghozatalára

240/2015. (III.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata

(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy elfogadja az előterjesztés mellékletét képező, „Rév8 Józsefvárosi Rehabilitációs és Városfejlesztési Zrt. Alapszabálya a korábbi módosításokkal egységes szerkezetbe foglalva” elnevezésű dokumentumot és felhatalmazza az Önkormányzat képviselőjét, hogy Rév8 Zrt. közgyűlésén igen szavazattal

támogassa Rév8 Zrt. Alapszabályának módosítását, valamint a társaság Ptk. rendelkezéseivel összhangban álló továbbműködéséről szóló közgyűlési határozat meghozatalát.

Felelős: polgármester

Határidő: Rév8 Zrt. soron következő közgyűlése

Napirend 4.3. pontja: Javaslat Kisfalu Kft. műszaki ellenőri megbízására a Corvin Sétány Program - II. ütem bontási munkálataival kapcsolatban

241/2015. (III.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata

(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Corvin Sétány Program 125-ös és 119/B tömböket érintő, II. ütem bontási munkák elvégzésére irányuló önkormányzati beruházás műszaki ellenőreként megbízza a Kisfalu Kft-t, 445.444.- Ft + Áfa díjazással, egyben felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés mellékletét képező szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. március 16.

Napirend 4.1. pontja: Javaslat a Práter utca 55. szám alatti önkormányzati épületben elvégzésre kerülő felújítási munkálatokra vonatkozó Együttműködési Megállapodás elfogadására

Soós György

A vitát megnyitja, megadja a szót Pintér Attila képviselőnek.

Pintér Attila

Lakossági bejelentés érkezett hozzá, miszerint a tervezett Corvin sétányos épület olyan magas lesz, hogy a lakók valamilyen ablakait el fogja foglalni, másfél méterre lesz az épület az ő ablakaiktól. Nem járt a helyszínen, ezért szeretné megkérdezni, milyen helyiség ablakait fogja az új építmény elfoglalni.

Soós György

Válaszol a kérdésre, mert ő járt kint a házban. Ezek ilyen lichthofra nyíló ablakok, tehát korábban is egy épület volt ott, sajnos ezzel nincs mit tenni. Aki viszont a tűzfalra nyitott ablakot, az teljesen illegálisan járt el, és ezért elég komoly bírságra is számíthat, mivel tűzfalra semmilyen nyílászáró nem telepíthető. Megadja a szót Jakabfy Tamás képviselőnek.

Jakabfy Tamás

A szerződés-tervezet nagyon alaposnak látszik, és nyilván az is. Az a bizonyos, benne említett állapotfelmérés mikor készül el, vagy elkészült-e már?

Soós György

Válaszadásra megadja a szót az előterjesztőnek.

Csete Zoltán

Elkészült, tudomása szerint átadásra is került a Kisfalu Kft-nek. Nem is lehet elkezdni a kivitelezést, ha nem készül el a szomszédos épületről az előzetes állapotfelmérés.

Soós György

Megkéri a Kisfalu Kft-t, hogy igény esetén bármely képviselőhöz, bizottsági taghoz juttassa el az állapotfelmérést. További kérdés, hozzászólás nincs, a vitát lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy elfogadja az előterjesztés mellékletét képező, „Együttműködési Megállapodás a 1082 Budapest, Práter utca 55. szám alatti épületben elvégzésre kerülő felújítási munkálatok tárgyában” elnevezésű dokumentumot és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. március 27.

Soós György

Megállapítja, hogy 14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatot elfogadta:

242/2015. (III.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata

(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal, Ószi Éva nem vett részt a szavazásban.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy elfogadja az előterjesztés mellékletét képező, „Együttműködési Megállapodás a 1082 Budapest, Práter utca 55. szám alatti épületben elvégzésre kerülő felújítási munkálatok tárgyában” elnevezésű dokumentumot és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. március 27.

5. Kisfalu Kft.

*Előterjesztő: Kovács Ottó – igazgató
(írásbeli előterjesztés)*

Soós György

Külön tárgyalásra javaslatokat kér.

Komássy Ákos

A napirend 5.5. pontját kéri külön tárgyalni.

Jakabfy Tamás

Az 5.2., 5.3. és 5.10. napirendi pontokat kéri külön tárgyalni.

Soós György

Egyéb külön tárgyalásra javaslat nincs, a blokkban maradt napirendi pontok együttes vitáját megnyitja, lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatokat:

Napirend 5.1. pontja: Javaslat [redacted] Budapest VIII., Baross u. [redacted] szám alatti, [redacted] helyrajzi számú lakásingatlanon fennálló vételárhátralékának részletben történő engedélyezésére

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a Budapest VIII., Baross u. [redacted] szám alatti [redacted] hrsz-ú ingatlanra [redacted] vevővel kötött adásvételi szerződés alapján a vételárhátralék részletekben történő megfizetéséhez a következők szerint:
 - a.) Vevő a részletfizetési megállapodás aláírásáig köteles megfizetni: az adásvételi szerződés szerinti teljesítés mellett lejárt esedékességű hátralékot (az előterjesztés készítésének időpontjában 287.825,- Ft),
 - b.) a részletfizetés időtartama: az adásvételi szerződéssel megegyező időtartamig, azaz 2027. február 10.
 - c.) havonta fizetendő részletek összege: 7.371,- Ft.
 - d.) a részletfizetési megállapodás hatályba lépésének feltétele: a részletfizetési megállapodás közjegyzői okiratba foglalt egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozattal történő kiegészítése, amelynek költsége a vevőt terheli.
 - e.) a részletfizetési megállapodás megkötésének és a közjegyzői okirat Önkormányzat részére történő átadásának legvégső időpontja: 2015. április 30.
- 2.) felkéri a Kisfalu Kft-t, hogy amennyiben [redacted] a jelen határozat szerinti részletfizetési megállapodást nem köti meg, úgy a hátralék behajtása érdekében szükséges jogi intézkedéseket tegye meg.
- 3.) felkéri a Kisfalu Kft-t a részletfizetési megállapodás megkötésére, a közjegyzői okirat átvételére és őrzésére.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. március 23.

Napirend 5.2. pontja: Javaslat a Budapest VIII., Baross u. 109. szám alatti, 35812 helyrajzi számú társasház alapító okiratának módosítására

A napirend 5.2. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 5.3. pontja: Javaslat a Budapest VIII., Rákóczi út 55. szám alatti, 34639/0/A/1 és 34639/0/A/8 hrsz-ú üres helyiségek együttes értékesítésére kiírt pályázat eredményének megállapítására

A napirend 5.3. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 5.4. pontja: HÁRMASBAN Kft. és Balogh Márta egyéni vállalkozó kérelme bérlőtársi jogviszony megszüntetésére a Budapest VIII. kerület, Baross u. 129. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség vonatkozásában

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, 35923/0/A/11 helyrajzi számon nyilvántartott, Budapest VIII. kerület, Baross u. 129. szám alatt elhelyezkedő, 34 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti helyiség tekintetében a bérlőtársi jogviszony megszüntetéséhez és bérleti szerződésének módosításához úgy, hogy az egyedüli bérlő a továbbiakban Balogh Márta egyéni vállalkozó a bérleti szerződésben szereplő feltételek változatlanul hagyása mellett.**
- 2.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2015. március 23.

Napirend 5.5. pontja: Nagyecsed Város Önkormányzatának engedélyezési kérelme [REDAKTOR] adós végrehajtási joggal terhelt ingatlanának megvásárlása tekintetében

A napirend 5.5. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 5.6. pontja: [REDAKTOR] magánszemély bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Szentkirályi u. 33-35. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII., 36583/0/A/53 helyrajzi számon nyilvántartott, Budapest VIII. kerület, Szentkirályi u. 33-35. szám alatt elhelyezkedő, 13 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, udvari bejáratú, földszinti helyiség bérbeadásához határozott időre, 2019. december 31-ig, [REDAKTOR] magánszemély részére, gépkocsi tárolás céljára, 22.000,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén.**
- 2.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését vállalja a leendő bérlő.
- 3.) az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefváros Önkormányzati

rendelet 17. § (5) c) pontja alapján eltekint a közjegyző előtti egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat megtételétől.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2015. március 23.

Napirend 5.7. pontja: MAKROVILÁG Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Üllői út 16/b. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) *hozzájárul* a Budapest VIII., 36763/0/A/42 helyrajzi számon nyilvántartott, 31 m² alapterületű és a 36763/A/45 helyrajzi számon nyilvántartott, 26 m² alapterületű helyiségből 7 m² alapterületű, a **Budapest VIII., Üllői út 16/b.** szám alatti, összesen 38 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti nem lakás célú irodahelyiség bérbeadásához határozott időre 2019. december 31. napjáig, a **MAKROVILÁG Kft.** részére, utazási iroda céljára, 44.000,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén.
- 2.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2015. március 23.

Napirend 5.8. pontja: ██████████ magánszemély bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad u. 23. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú pincszinti tároló-rekesz vonatkozásában

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. *hozzájárul* a Budapest VIII., Vajdahunyad u. 23. szám alatti, 35669/0/A/19 hrsz-ú, összesen 111 m² alapterületű pincszinti raktárhelyiségen belül elhelyezkedő **23. sorszámú**, 4 m² alapterületű tároló-rekesz bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével, ██████████ magánszemély részére, raktározás céljára **1.281,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén.**
2. a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését vállalja a leendő bérlő.

3. az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefváros Önkormányzati rendelet 17. § (5) c) pontja alapján eltekint a közjegyző előtti egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat megtételétől.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2015. március 23.

Napirend 5.9. pontja: Javaslat gépkocsi-beálló bérbeadására

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. engedélyezi [REDACTED] részére határozatlan idejű bérleti szerződés megkötését a Budapest VIII., Orczy út 31. szám alatti, 35987 hrsz-ú lakóépület udvarán kialakított gépkocsi-beállóra, 30 napos felmondási idővel 6.476,- Ft/hó + Áfa bérleti díj mellett.
2. Az 59/2011. (XI.07.) számú Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján a bérleti szerződés megkötésének feltétele 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadék megfizetése.
3. Az 59/2011. (XI.07.) számú Önkormányzati rendelet 15. § (4) bekezdés a) pontja alapján eltekint az egyoldalú kötelezettség vállaló nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásától, a bérleti díj mértékére tekintettel.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2015. március 23.

Napirend 5.10. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Alföldi utca, Delej utca, Sárkány utca, Tisztes utca felújításhoz kapcsolódó pótmunka kifizetésére

A napirend 5.10. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Soós György

Megállapítja, hogy 15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatokat elfogadta:

Napirend 5.1. pontja: Javaslat [REDACTED] Budapest VIII., Baross u. [REDACTED] [REDACTED] szám alatti, [REDACTED] helyrajzi számú lakásingatlanon fennálló vételárhátralékának részletben történő engedélyezésére

**243/2015. (III.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a Budapest VIII., Baross u. [REDACTED] szám alatti [REDACTED] rsz-ú ingatlanra [REDACTED] vevővel kötött adásvételi szerződés alapján a vételárhátralék részletekben történő megfizetéséhez a következők szerint:
 - a.) Vevő a részletfizetési megállapodás aláírásáig köteles megfizetni: az adásvételi szerződés szerinti teljesítés mellett lejárt esedékességű hátralékot (az előterjesztés készítésének időpontjában 287.825,- Ft),
 - b.) a részletfizetés időtartama: az adásvételi szerződéssel megegyező időtartamig, azaz 2027. február 10.
 - c.) havonta fizetendő részletek összege: 7.371,- Ft.
 - d.) a részletfizetési megállapodás hatályba lépésének feltétele: a részletfizetési megállapodás közjegyzői okiratba foglalt egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozattal történő kiegészítése, amelynek költsége a vevőt terheli.
 - e.) a részletfizetési megállapodás megkötésének és a közjegyzői okirat Önkormányzat részére történő átadásának legvégső időpontja: 2015. április 30.
- 2.) felkéri a Kisfalu Kft-t, hogy amennyiben [REDACTED] a jelen határozat szerinti részletfizetési megállapodást nem köti meg, úgy a hátralék behajtása érdekében szükséges jogi intézkedéseket tegye meg.
- 3.) felkéri a Kisfalu Kft-t a részletfizetési megállapodás megkötésére, a közjegyzői okirat átvételére és őrzésére.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. március 23.

Napirend 5.4. pontja: HÁRMASBAN Kft. és Balogh Márta egyéni vállalkozó kérelme bérlőtársi jogviszony megszüntetésére a Budapest VIII. kerület, Baross u. 129. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség vonatkozásában

244/2015. (III.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, 35923/0/A/11 helyrajzi számon nyilvántartott, Budapest VIII. kerület, Baross u. 129. szám alatt elhelyezkedő, 34 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti helyiség tekintetében a bérlőtársi jogviszony megszüntetéséhez és bérleti szerződésének módosításához úgy, hogy az egyedüli bérlő a továbbiakban **Balogh Márta egyéni vállalkozó** a bérleti szerződésben szereplő feltételek változatlanul hagyása mellett.
- 2.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi

bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2015. március 23.

Napirend 5.6. pontja: ██████████ magánszemély bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Szentkirályi u. 33-35. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre

245/2015. (III.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a **Budapest VIII., 36583/0/A/53** helyrajzi számon nyilvántartott, **Budapest VIII. kerület, Szentkirályi u. 33-35. szám** alatt elhelyezkedő, **13 m²** alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, udvari bejáratú, földszinti helyiség bérbeadásához határozott időre, **2019. december 31-ig**, ██████████ magánszemély részére, **gépkocsi tárolás** céljára, **22.000,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi és különszolgáltatási díjak** összegben.
- 2.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését vállalja a leendő bérlő.
- 3.) az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefváros Önkormányzati rendelet 17. § (5) c) pontja alapján eltekint a közjegyző előtti egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat megtételétől.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2015. március 23.

Napirend 5.7. pontja: **MAKROVILÁG Kft.** bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Üllői út 16/b. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

246/2015. (III.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul** a Budapest VIII., 36763/0/A/42 helyrajzi számon nyilvántartott, 31 m² alapterületű és a 36763/A/45 helyrajzi számon nyilvántartott, 26 m² alapterületű helyiségből 7 m² alapterületű, a **Budapest VIII., Üllői út 16/b.** szám alatti, összesen 38 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti nem lakás célú irodahelyiség bérbeadásához határozott időre 2019. december 31. napjáig, a **MAKROVILÁG Kft.** részére, utazási iroda céljára, 44.000,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén.
- 2.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2015. március 23.

Napirend 5.8. pontja: ██████████ magánszemély bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad u. 23. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú pincszinti tároló-rekesz vonatkozásában

247/2015. (III.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul** a **Budapest VIII., Vajdahunyad u. 23.** szám alatti, 35669/0/A/19 hrsz-ú, összesen 111 m² alapterületű pincszinti raktárhelyiségen belül elhelyezkedő **23. sorszámú**, 4 m² alapterületű tároló-rekesz bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével, ██████████ magánszemély részére, raktározás céljára **1.281,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén.**
2. a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését vállalja a leendő bérlő.
3. az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefváros Önkormányzati rendelet 17. § (5) c) pontja alapján eltekint a közjegyző előtti egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat megtételétől.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2015. március 23.

Napirend 5.9. pontja: Javaslat gépkocsi-beálló bérbeadására

248/2015. (III.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. engedélyezi [REDACTED] részére határozatlan idejű bérleti szerződés megkötését a Budapest VIII., Orczy út 31. szám alatti, 35987 hrsz-ú lakóépület udvarán kialakított gépkocsi-beállóra, 30 napos felmondási idővel 6.476,- Ft/hó + Áfa bérleti díj mellett.
2. Az 59/2011. (XI.07.) számú Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján a bérleti szerződés megkötésének feltétele 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadék megfizetése.
3. Az 59/2011. (XI.07.) számú Önkormányzati rendelet 15. § (4) bekezdés a) pontja alapján eltekint az egyoldalú kötelezettség vállaló nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásától, a bérleti díj mértékére tekintettel.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2015. március 23.

Napirend 5.2. pontja: Javaslat a Budapest VIII., Baross u. 109. szám alatti, 35812 helyrajzi számú társasház alapító okiratának módosítására

Soós György

A vitát megnyitja, megadja a szót Jakabfy Tamás képviselőnek.

Jakabfy Tamás

Sokkal részletesebben le van írva az előterjesztés szövegében, hogy mit kellene tenni, meg mi a helyzet, mint a határozati javaslatban. Kéri a határozati javaslatot sokkal pontosabban megfogalmazni annál, hogy: „*felkéri az intézkedések megtételére*”. Legjobban annak örülne, ha a jövő heti ülésre visszajönne az előterjesztés, konkrét megfogalmazásával annak, hogy milyen intézkedések megtételére kéri fel a Bizottság a Kisfalu Kft-t. Ugyanis jelen formájában kicsit „gumi” határozati javaslatnak tűnik.

Soós György

Válaszadásra megadja a szót a Kisfalu Kft. képviselőjének.

Nováczki Eleonóra

Az intézkedéseket a Kisfalu Kft. és az Önkormányzat között létrejött vagyongazdálkodási szerződés tartalmazza. Amit szerződés, vagy jogszabály már leszabályoz, azt külön a határozatban nem kell feltüntetni.

Soós György

További kérdés, hozzászólás nincs, a vitát lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy felkéri Kisfalu Kft-t a [REDACTED] helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., Baross u. 109. [REDACTED] szám alatti lakással kapcsolatban, a Budapest VIII., Baross u. 109. szám alatti, 35812 helyrajzi számú társasház alapító okirat módosításával kapcsolatos intézkedések megtételére.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2015. március 23.

Soós György

Megállapítja, hogy 11 igen, 0 nem, 4 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatot elfogadta:

**249/2015. (III.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 4 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy felkéri Kisfalu Kft-t a [REDACTED] helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., Baross u. 109. [REDACTED] szám alatti lakással kapcsolatban, a Budapest VIII., Baross u. 109. szám alatti, 35812 helyrajzi számú társasház alapító okirat módosításával kapcsolatos intézkedések megtételére.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2015. március 23.

Napirend 5.3. pontja: Javaslat a Budapest VIII., Rákóczi út 55. szám alatti, 34639/0/A/1 és 34639/0/A/8 hrsz-ú üres helyiségek együttes értékesítésére kiírt pályázat eredményének megállapítására

Soós György

A vitát megnyitja, megadja a szót Jakabfy Tamás képviselőnek.

Jakabfy Tamás

Az egyetlen vevő, aki jelentkezett, 20 %-ot fizetne és részletfizetést kért. 80 %-nyit a mostani jegybanki alapkamattal 5 év alatt szeretne törleszteni. Tudvalevő, hogy most elég alacsony a jegybanki alapkamat, ami nem biztos, hogy így marad a futamidő végéig, tehát az a minimum, hogy a mindenkori alapkamattal fizesse meg ezt az összeget. De egyébként a piacon ilyen esetekben általában e fölötti, valamilyen kamatprémiumot is szoktak alkalmazni.

Soós György

Válaszadásra megadja a szót a Kisfalu Kft. képviselőjének.

Nováczki Eleonóra

A kiírás tartalmazta, hogy milyen részletfizetési feltételeket biztosít az Önkormányzat az ajánlattevő részére, illetve mit választhat, ez a 20 % és az 5 év alatt történő részletfizetés lehetősége. Az a tapasztalat, hogy a jegybanki alapkamat az utóbbi időben lefelé ment, úgyhogy amennyiben most köti meg a szerződést az Önkormányzat, ezzel az alapkamattal, akkor várhatóan pluszt tud elkönyvelni, míg ha folyamatosan a félév végén aktuális jegybanki alapkamatot veszi figyelembe, amely adott esetben lejjebb megy, akkor alacsonyabb kamatot tud érvényesíteni a szerződés szerintinél.

Soós György

Megadja a szót Jakabfy Tamás képviselőnek.

Jakabfy Tamás

Tehát akkor explicit beírásra került a pályázati kiírásba, hogy aláíráskori jegybanki alapkamattal, 80 %-át a vételárnak, 5 év alatt részletekben törlesztheti, vagy pedig ennek nem minden pontja került bele a kiírásba?

Soós György

Válaszadásra megadja a szót a Kisfalu Kft. képviselőjének.

Nováczki Eleonóra

Minden pontja belekerült a kiírásba.

Soós György

További kérdés, hozzászólás nincs, a vitát lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a Budapest VIII., Rákóczi út 55. szám alatti, 34639/0/A/1 helyrajzi számú, 191 m² alapterületű egyéb helyiség és 34639/0/A/8 helyrajzi számú, 118 m² alapterületű üzlethelyiség együttes értékesítésére kiírt pályázatot érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.
- 2.) a jelen határozat 1.) pontja szerinti pályázat nyertesének a VIOLIN-MUSIC Kft-t (székhelye: 1038 Budapest, Hegyláb u. 9.B TT/4.; cégjegyzékszám: 01-09-981945; adószám: 14567157-2-41; képviseli: Benkőné Sárvári Zsuzsanna) nyilvánítja. Elfogadja az ajánlatban megjelölt 38.300.000,- Ft vételárat, továbbá a vételár részletekben történő megfizetését az alábbiak szerint:
 - a.) az adásvételi szerződés megkötésével egyidejűleg megfizetendő a vételár 20 %-a, amelybe beleszámít a már befizetett ajánlati biztosíték,
 - b.) a fennmaradó vételárrész megfizetésének időtartama: 5 év, havonta egyenlő részletekben,
 - c.) a kamat mértéke: az adásvételi szerződés megkötésének időpontjában érvényes jegybanki alapkamat.

Az adásvételi szerződés további kikötései:

- d.) a vevő a pályázat eredményének megállapításáról szóló értesítés kézhezvételétől számított 15 munkanapon belül köteles adásvételi szerződést kötni, ellenkező esetben elveszti a befizetett ajánlati biztosítékot.
- e.) a fennmaradó vételárrész (30.640.000,- Ft) és járulékai erejéig az ingatlan-nyilvántartásba jelzálogjog, annak biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom első helyen kerül bejegyzésre.
- f.) Eladó az ingatlanokat a Magyar Állam és a Budapest Fővárosi Önkormányzat elővásárlási jogának gyakorlásáról szóló nemleges válasz kézhezvételét követő 5 napon belül előre egyeztetett időpontban adja Vevő birtokába, aki ezen időpontban köteles az ingatlanokat átvenni.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: a pályázatban meghatározott határidő, az értesítés kézhezvételét követő 15 munkanap

Soós György

Megállapítja, hogy 14 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatot elfogadta:

**250/2015. (III.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a Budapest VIII., Rákóczi út 55. szám alatti, 34639/0/A/1 helyrajzi számú, 191 m² alapterületű egyéb helyiség és 34639/0/A/8 helyrajzi számú, 118 m² alapterületű üzlethelyiség együttes értékesítésére kiírt pályázatot érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.
- 2.) a jelen határozat 1.) pontja szerinti pályázat nyertesének a VIOLIN-MUSIC Kft-t (székhelye: 1038 Budapest, Hegyláb u. 9.B TT/4.; cégjegyzékszám: 01-09-981945; adószám: 14567157-2-41; képviseli: Benkőné Sárvári Zsuzsanna) nyilvánítja. Elfogadja az ajánlatban megjelölt 38.300.000,- Ft vételárat, továbbá a vételár részletekben történő megfizetését az alábbiak szerint:
 - a.) az adásvételi szerződés megkötésével egyidejűleg megfizetendő a vételár 20 %-a, amelybe beleszámít a már befizetett ajánlati biztosíték,
 - b.) a fennmaradó vételárrész megfizetésének időtartama: 5 év, havonta egyenlő részletekben,
 - c.) a kamat mértéke: az adásvételi szerződés megkötésének időpontjában érvényes jegybanki alapkamat.

Az adásvételi szerződés további kikötései:

- d.) a vevő a pályázat eredményének megállapításáról szóló értesítés kézhezvételétől számított 15 munkanapon belül köteles adásvételi szerződést kötni, ellenkező esetben elveszti a befizetett ajánlati biztosítékot.
- e.) a fennmaradó vételár rész (30.640.000,- Ft) és járuléka erejéig az ingatlan-nyilvántartásba jelzálogjog, annak biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom első helyen kerül bejegyzésre.
- f.) Eladó az ingatlanokat a Magyar Állam és a Budapest Fővárosi Önkormányzat elővásárlási jogának gyakorlásáról szóló nemleges válasz kézhezvételét követő 5 napon belül előre egyeztetett időpontban adja Vevő birtokába, aki ezen időpontban köteles az ingatlanokat átvenni.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: a pályázatban meghatározott határidő, az értesítés kézhezvételét követő 15 munkanap

Napirend 5.5. pontja: Nagyecsed Város Önkormányzatának engedélyezési kérelme [REDACTED] adós végrehajtási joggal terhelt ingatlanának megvásárlása tekintetében

Soós György

A vitát megnyitja, megadja a szót Komássy Ákos képviselőnek.

Komássy Ákos

Előre is elnézést kér, de felvilágosítást kér, mert nem érti a dolgot. Azért kell dönteni, hogy az egymilliós hátralék után a 2.320 Ft-ot a pályázat indulás feltételül átutalja a Nagyecsed-i Önkormányzat, ez komoly? Tényleg nevetségessé teszi az Önkormányzatot, a Képviselő-testületet és Bizottságát az, hogy ilyen döntéseket hoz. Nem érti, ennek miért nincsen valamilyen racionálisabb megoldása. Szemmel láthatóan ebből az egykori bérlőből már érdemben pénzt az Önkormányzat nem fog látni ennek kapcsán. Követelése van, de ez most komoly, hogy a Bizottságnak ilyen döntést kellene meghoznia? Ha jól érti, leginkább azért, hogy Nagyecsed pályázhasson, de tegyék meg, hogy elmondják, mert ez így nagyon kínos helyzetbe hozza mindnyájukat.

Soós György

Ha úgy tetszik, szolidaritást vállal a Bizottság Nagyecsed várossal. Egy uniós projekt ne hiúsuljon meg egy 2.320 Ft-os történet miatt. További kérdés, hozzászólás nincs, a vitát lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) hozzájárul, hogy a [REDACTED] „kivett lakóház, udvar” elnevezésű 2305 m² alapterületű – a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat javára 361.261 Ft és járuléka összegű végrehajtási joggal terhelt – ingatlanból Nagyecsed Város Önkormányzata 183

m² alapterületű részre adásvételi szerződést kössön a tulajdonosokkal, továbbá *elfogadja* a Budapest Józsefvárosi Önkormányzatot megillető 2.320,- Ft vételár összegét az alábbi feltételekkel:

- a) a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat javára bejegyzett végrehajtási jog a [REDACTED] „kivett lakóház, udvar” elnevezésű ingatlan fennmaradó hányadára történő fenntartása,
- b) továbbá a 2.320,- Ft vételárnak az eljáró végrehajtó bankszámlájára történő megfizetése, és ennek tényének leigazolása.

2.) felkéri a Kisfalu Kft-t, hogy Nagyecsed Város Önkormányzata részére, az adásvételi ügylet megvalósításához szükséges nyilatkozatot a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében adja ki.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2015. március 23.

Soós György

Megállapítja, hogy 12 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatot elfogadta:

251/2015. (III.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata

(12 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal, *Jakabfy Tamás nem vett részt a szavazásban.*)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

1.) *hozzájárul*, hogy a [REDACTED] „kivett lakóház, udvar” elnevezésű 2305 m² alapterületű – a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat javára 361.261 Ft és járulékai összegű végrehajtási joggal terhelt – ingatlanból Nagyecsed Város Önkormányzata 183 m² alapterületű részre adásvételi szerződést kössön a tulajdonosokkal, továbbá *elfogadja* a Budapest Józsefvárosi Önkormányzatot megillető 2.320,- Ft vételár összegét az alábbi feltételekkel:

- a) a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat javára bejegyzett végrehajtási jog a [REDACTED] „kivett lakóház, udvar” elnevezésű ingatlan fennmaradó hányadára történő fenntartása,
- b) továbbá a 2.320,- Ft vételárnak az eljáró végrehajtó bankszámlájára történő megfizetése, és ennek tényének leigazolása.

2.) felkéri a Kisfalu Kft-t, hogy Nagyecsed Város Önkormányzata részére, az adásvételi ügylet megvalósításához szükséges nyilatkozatot a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében adja ki.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2015. március 23.

Napirend 5.10. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Alföldi utca, Delej utca, Sárkány utca, Tisztes utca felújításhoz kapcsolódó pótmunka kifizetésére

Soós György

A vitát megnyitja, megadja a szót Jakabfy Tamás képviselőnek.

Jakabfy Tamás

Az előterjesztés tartalmazza: „*Pótmunka csak a Vállalkozó külön költségvetése, a pótmunka szükségességének Megrendelő műszaki képviselő általi igazolás, továbbá a Megrendelő külön megrendelése alapján végezhető*”. Ebből, ha minden igaz, látták a műszaki képviselő általi igazolást, viszont hol van a másik két dokumentum: a költségvetés és az Önkormányzat megrendelése? Ha ez volt a szerződésben, akkor nyilván ezeknek a dokumentumoknak meg kell lenni. Másik kérdés a következőkkel kapcsolatos: „*Az Alföldi u. 16-18. számú lakóépület közös képviselője a kivitelezés előrehaladott állapotában jelezte, hogy az épületük négy esővíz levezetője valószínű, hogy nincs rendesen az út alatti közcsatornába kötve*”. Ezt miért az Önkormányzat fizeti? Nyilván ez a Társasház költsége és beruházása kellett volna, hogy legyen.

Soós György

Válaszadásra megadja a szót a Kisfalu Kft. képviselőjének.

Zsidi Lajos

A számla benyújtásra került az Önkormányzathoz, mellékelve a költségvetést a kivitelező részéről, amit valóban jóváhagyott a Kisfalu Kft., illetve a műszaki ellenőr. A szerződés valóban tartalmazta, hogy a megrendelő külön megrendelése alapján végezhető munka, azonban a szűkös határidő miatt, továbbá, mert a kivitelező megoldotta azt, hogy nem teljes utcát zárt le, hanem útszakaszokat, így a bejutást biztosította a bérlők, a közművek számára. Ezek a jellegű pótmunkák nem egyszerre merültek fel igényként, hanem eltérően. Azt fizikailag nem lehetett megvalósítani, hogy minden egyes apró pótmunkára külön megrendelő készüljön. Ezért történt az, hogy a kivitelezés végeztével egyetlen költségvetésben jóváhagyta a műszaki ellenőr ezeket a munkákat. A dokumentálás megtörtént az építési naplóban, amely az előterjesztés mellékletét képezi. A kifizetéshez szükséges most gyakorlatilag a Bizottság utólagos jóváhagyása.

Soós György

Megadja a szót Jakabfy Tamás képviselőnek.

Jakabfy Tamás

Nyilván létezik ez a költségvetés, nyilván benne volt a szerződésben, hogy ezt a megrendelést is meg kellett volna ejteni. Tehát, ha nem akarják, akkor ne írjanak hülyeséget a szerződésbe. Így, ahogy történt, akkor az elhangzottak szerint, ez nem felelt meg a szerződéses folyamatoknak. Úgy véli, ezt nem lehet megszavazni, mert ha nem felel meg a megkötött kivitelezési szerződésnek, akkor további tárgyalásnak van helye. Nyilván nem azt mondja, hogy nem kell kifizetni ezeket a pótmunkákat, csak legyen rendesen, jogilag és dokumentumokkal alátámasztva. A második kérdést is szeretné körüljárni, miszerint az esővíz nincs bekötve a közcsatornába.

Soós György

Válaszadásra megadja a szót a jegyzőnek.

Danada-Rimán Edina

A csatornát az Önkormányzatnak kellett elkészíttetnie, tekintettel arra, hogy parkolóhely alatt volt. Valóban nem készült megrendelés ebben az esetben, ez egy novemberi számla, amely már a Hivatalban van. Magát a szerződést is a Bizottság hagyta jóvá, és a Hivatal álláspontja szerint ezen megrendelés nélküli, bár ténylegesen elkészült számlák jóváhagyása is a Bizottság hatáskörébe tartozik. Nem küldené vissza semmiféle további vizsgálatra, mert épp eleget vizsgálták novembertől, helyesbítő számla is kiállításra került. Tehát voltak olyan tételek, melyek kapcsán – bár nem felszentelt műszaki szakember – szintén feltett hasonló kérdéseket a kivitelezőnek, aki ezért 300.000 Ft-nyi összeget vissza is vont. Mindenképpen javasolni fogja a polgármester a Kisfalu Kft. ügyvezetőjének a szabálytalansági eljárás megindítását, mert itt hiba történt. Nem küldték be a megrendelőt az Önkormányzathoz, nem került jóváhagyásra, de ettől függetlenül a munka elvégzése megtörtént. A csatolt építési napló ezt bizonyítja, ezért kéri a Bizottság jóváhagyását.

Soós György

Megadja a szót Pintér Attila képviselőnek.

Pintér Attila

Itt nem az a probléma, hogy a munkát elvégezték, vagy sem, mert az igazán csúnya lenne, ha nem végezték volna el. Itt arról van szó, hogy Zsidi Lajos elmondásából úgy tűnik, a kivitelező a munka elvégzésének egy olyan módját választotta, ami többbe kerül az Önkormányzatnak. Az eddig elhangzottakat ő így értelmezte, és ezt a fajta eljárást nem tartja megengedhetőnek, mert akkor lehet, hogy az Önkormányzatnál is hiba történt.

Soós György

Válaszadásra megadja a szót a jegyzőnek.

Danada-Rimán Edina

Ugyanezeket a kérdéseket tette fel a Hivatal is. Ha így lenne, akkor valóban igaza lenne Pintér Attila képviselőnek abban, hogy ez megengedhetetlen, de nem így történt. Ugyanis ezek az útszakaszok teljes lezárásra kerültek volna a felújítás során, de tekintettel a lakossági felháborodásra, mivel nem tudták használni a garázsait, az FKF szintén nem tudta használni az egyébként fizetett garázsait, ezért menet közben kellett döntést hozni arról, hogy új forgalomtechnikai terv készüljön, új lámpázás. Így nem volt annyi száradási ideje sem a betonnak, ezért egy nagyobb sűrűségű aszfalttal kellett dolgozni, miként a benyújtott építési napló is tartalmazza.

Soós György

További kérdés, hozzászólás nincs, a vitát lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. tudomásul veszi a műszaki ellenőr által igazolt, Építési naplóban foglaltak szerinti a Stone Dekor Kft. által a VIII. kerület Alföldi utca és Sárkány utca, valamint a Delej utca (Golgota utca - Vajda Péter utca közötti szakasz) és a Tisztes utca (Osztály utca – Törökbecse utca közötti szakasz) útfelújítási munkálatok során kivitelezett pótmunka elvégzését.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. március 16.

2. jóváhagyja az 1. pontban foglalt pótmunka elvégzéséről szóló, a Stone Dekor Kft. által kiállított, nettó (3.456.400 Ft+Áfa, amelyből levonásra kerül a helyesbítő számla összege 236.000 Ft+Áfa) 3.220.400 Ft+Áfa, valamint nettó 815.990, Ft+Áfa összegű pótmunka számláinak kifizetését.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. március 23.

Soós György

Megállapítja, hogy 10 igen, 3 nem, 2 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatot elfogadta:

252/2015. (III.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (10 igen, 3 nem, 2 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. tudomásul veszi a műszaki ellenőr által igazolt, Építési naplóban foglaltak szerinti a Stone Dekor Kft. által a VIII. kerület Alföldi utca és Sárkány utca, valamint a Delej utca (Golgota utca - Vajda Péter utca közötti szakasz) és a Tisztes utca (Osztály utca – Törökbecse utca közötti szakasz) útfelújítási munkálatok során kivitelezett pótmunka elvégzését.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. március 16.

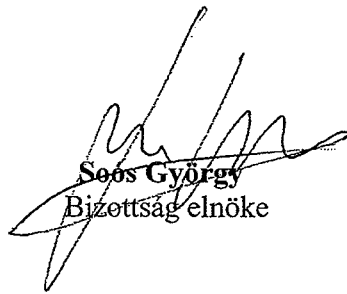
2. jóváhagyja az 1. pontban foglalt pótmunka elvégzéséről szóló, a Stone Dekor Kft. által kiállított, nettó (3.456.400 Ft+Áfa, amelyből levonásra kerül a helyesbítő számla összege 236.000 Ft+Áfa) 3.220.400 Ft+Áfa, valamint nettó 815.990, Ft+Áfa összegű pótmunka számláinak kifizetését.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. március 23.

Soós György

A bizottsági ülést 13 óra 47 perckor bezárja, megköszöni a részvételt.



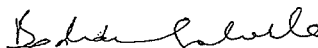
Soós György
Bizottság elnöke

K. m. f.

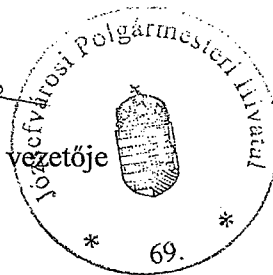


Vörös Tamás
Bizottság alelnöke

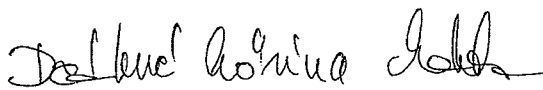
Az Möt-v-ben foglalt rendelkezéseknek megfelel, és a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2015. március 16-ai ülésén elhangzottakat hitelesen tanúsítja.




Bodnár Gabriella
Szervezési és Képviselői Iroda vezetője




A jegyzőkönyvet készítette:



Deákné Lőrincz Márta
Szervezési és Képviselői Iroda ügyintézője



Fazekasné Yarga Livia
Szervezési és Képviselői Iroda ügyintézője



Vidákné Csébi Tímea
Szervezési és Képviselői Iroda ügyintézője

A bizottsági jegyzőkönyv mellékletei:

- 1. sz. melléklet / a 239/2015. (III.16.) sz. VPB határozat melléklete
- jelenléti ív
- meghívó
- előterjesztések



ÜZLETI TERV 2015.

Józsefvárosi Közösségi
Házak Nonprofit Kft.

Kovács Barbara

Tartalom

I. A Társaság alapadatai	5
1. A Társaság cégneve, székhelye, telephelyei	5
2. A Társaság alapítója	5
3. A Társaság jogállása	5
4. A Társaság célja	6
5. A Társaság tevékenységi körei	6
6. A Társaság alaptőkéje	9
II. Kesztyűgyár Közösségi Ház	11
1. Kötelező feladatellátás	11
1.1. Rendszeres Szociális Ségélyben részesülők (RSZS)	11
1.2. Nyári napközis tábor	12
1.3. Mentor program	12
2. Önként vállalt feladatok	14
2.1. Magdolna Negyed Program III.	14
2.2. Gyermekfoglalkozások	15
2.3. Szakmai tevékenységet segítő szolgáltatások	19
2.4. Foglalkoztatási programok	21
2.5. Közösségi programok	23
2.6. Egyéb képzési programok	24
2.7. Egyéb szabadidős programok	26
3. Homok utca 7. és Dankó utca 18. szám alatti sportudvarok	27
4. Terembérlés a Kesztyűgyárban	27
5. LÉLEK program	28
III. H13 Diák- és Vállalkozásfejlesztési Központ	29
1. H13 Vállalkozói Inkubációs Program	29
1.1. A pályázat	30
1.2. A program részei	30
2. Co-working iroda	32
3. Regionális Startup verseny a H13-ban	32
4. Józsefvárosi Üzleti Klub	33
5. Józsefvárosi Üzleti Verseny - 'Az év józsefvárosi vállalkozója' díj 2015	33
5.1. Kiket díjazunk?	34
5.2. Hogyan lehet pályázni?	34
5.3. A díjról	34

6.	H13 Start	35
6.1.	Future Café.....	35
6.2.	Fable Cafe.....	35
6.3.	Ötletgyúró képzés	35
6.4.	Üzleti tervezés.....	36
6.5.	Business Fórum	36
7.	H13 Inkubációs workshop.....	36
8.	Partnerségben megvalósuló rendezvények.....	36
8.1.	Business Espresso.....	36
8.2.	Green meetup	37
8.3.	Spin-Off Klub nagyrendezvények	37
8.4.	Magyar Üzletasszonyok Egyesülete klubesemény.....	37
8.5.	Sol Intézet - Duna kollégium	38
9.	Nemzetközi kapcsolatok	38
9.1.	Rock Your Life.....	38
9.2.	Knowmads.....	39
9.3.	TEDx Young Entrepreneurs Konferencia	39
10.	Vállalkozásindítás tanácsadás és forrásszerzés - További partnerségek	39
10.1.	Tanácsadói hálózat kiépítése	40
11.	CSR Kampany	40
IV.	Józsefvárosi Galéria és Rendezvényközpont	41
1.	Bevezető	41
1.1.	A Józsefvárosi Galéria és Rendezvényközpont, mint a kerület többfunkciós kulturális intézménye	41
1.2.	Az épületünk	41
2.	Alapvető céljaink.....	42
2.1.	A kerület kulturális életének fellendítése	42
2.2.	Egységes arculat, többféle funkció	42
2.3.	Közművelődési feladatok.....	42
3.	A Józsefvárosi Galéria és Rendezvényközpont épületében megvalósuló programjaink	43
3.1.	Kiállítások és a hozzájuk kapcsolódó programok	43
3.2.	A művészet ezer ága a Józsefvárosi Galéria és Rendezvényközpontban KULTÚRA – MŰVÉSZET - GASZTRONÓMIA	45
4.	Külső helyszíneken megvalósuló programjaink	49
4.1.	Kiemelt kulturális összművészeti fesztiválok /együttműködve más intézményekkel, szervezetekkel/	49
4.2.	Kiemelt ünnepek - tematikus ünnepek – jeles napok	51

5. Zászlómúzeum (Balogh Gyűjtemény)	52
5.1. Kiállítások	52
5.2. Előadások	52
5.3. Egyéb	52
6. A munkához kapcsolódó egyéb összetevők.....	53
6.1. Az intézmény kommunikációs, PR- és marketing tevékenysége	53
6.2. Marketing kampány	55
6.3. Promóció	55
V. Rendezvényszervezési divízió	57
1. Bevezető	57
2. 2015. évi rendezvényeink	57
3. 2015. évi világnapok	60
4. 2015. évi önkormányzati nagyrendezvények – kulturális együttműködések	64
VI. Üdültetés	65
VII. Kommunikáció divízió	67
1. Józsefvárosi újság	67
2. Józsefváros.hu (web).....	69
2.1. A weboldal célja	69
2.2. A honlap technikai működése	69
2.3. A honlap tartalmi működése	69
2.4. Fejlesztési célok.....	70
2.5. Kreatív anyagok készítése	70
2.6. Kisfilmek készítése a józsefvárosi online-felületek számára	70
VIII. Közmunka	71
1. Közérdekű önkéntes munka	71
2. Közérdekű munka	71
3. Kulturális közfoglalkoztatás	71

I. A Társaság alapadatai

1. A Társaság cégneve, székhelye, telephelyei

1.1. A társaság cégneve: Józsefvárosi Közösségi Házak Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

A társaság rövidített cégneve: Józsefvárosi Közösségi Házak Nonprofit Kft.

1.2. A társaság székhelye: 1084 Budapest Mátyás tér 15., mely egyben a központi ügyintézés helye is.

1.3. A társaság telephelyei:

1084 Budapest, Szigony u. 16/B.

1081 Budapest, Horánszky u. 13.

1086 Budapest, Dankó u. 18.

1081 Budapest, Homok u. 7.

1085 Budapest, József krt. 68.

1085 Budapest, József krt. 70.

1085 Budapest, József krt. 59-61.

1082 Budapest, Harminckettesek tere 2.

8220 Balatonalmádi-Káptalanfüred, Tábor u. 1.

2621 Verőce- Magyarkút, Orgonás u. 7.

2. A Társaság alapítója

Név: Budapest, VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat

Cégjegyzékszám (nyilvántartási szám): 735715

Székhely: 1082 Budapest, Baross utca 63-67

Képviselőre jogosult neve: dr. Kocsis Máté, polgármester

Lakcím: 1082 Budapest, Baross utca 63-67.

3. A Társaság jogállása

3.1. A Társaság tevékenységét a Civil törvény szerinti közhasznú nonprofit korlátolt felelősségű társaságként látja el.

3.2. A Társaság nem folytat közhasznú tevékenységként olyan tevékenységet, amely a Civil tv. rendelkezéseibe ütközik.

3.3. A Társaság közvetlen politikai tevékenységet nem folytat, szervezete pártoktól független és azoknak anyagi támogatást nem nyújt.

3.4.A Társaság a gazdálkodása során elért eredményét nem osztja fel, azt a létesítő okiratában meghatározott közhasznú tevékenységre fordítja.

3.5.A Társaság tevékenységének és gazdálkodásának legfontosabb adatait a Céglőnyben teszi közzé, továbbá a kerületi önkormányzati újságban is nyilvánosságra hozza.

3.6.A Társaság vállalja a Civil tv. szerinti közhasznúsági feltételek teljesítését.

4. A Társaság célja

- a) a lakosság szociális ellátásának bővítését szolgáló tevékenységek ellátása,
- b) időskorúak gondozása,
- c) segítő hálózatok működtetése
- d) az óvodáról, az alapfokú nevelésről, oktatásról szóló feladatok ellátása
- e) a nemzeti és etnikai kisebbségek jogai

a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 13. §-ban és 23. § (5) bekezdésében meghatározott feladatkörökből fakadó egyes társadalmi közös szükségletek kielégítésére, a Budapest Józsefváros Önkormányzatának az e célból a jelen nonprofit társasággal kötött megállapodásban foglaltak teljesítése.

5. A Társaság tevékenységi körei

A Társaság tevékenységi körének tagozódása a Civil tv. 34. § (1) bekezdése alapján:

- közhasznú tevékenységek
- TEÁOR szerint megjelölt cél szerinti közhasznú tevékenységek
- a közhasznú tevékenységekhez kapcsolódó gazdasági-vállalkozási tevékenységek

5.1.A Társaság közhasznú tevékenységei:

- közösségi, társadalmi tevékenység
- kulturális képzés
- egyéb oktatási tevékenység
- szociális tevékenység, időskorúak gondozása
- oktatást kiegészítő tevékenység
- egyéb szociális ellátás
- vállalkozásfejlesztés

A Társaság e tevékenységeket a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 13. §-ban és 23. § (5) bekezdésének 11. és 19. pontjában foglalt „szociális és gyermekjóléti szolgáltatások és ellátások” valamint „nemzetiségi ügyek” közfeladat ellátása érdekében végzi. Ezen feladatok megvalósítására az Alapítóval közszolgáltatási szerződést köt.

A Társaság e tevékenységeket a szociális és gyermekjóléti szolgáltatásokhoz, mint közfeladathoz kapcsolódóan végzi (a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. III. tv.).

A Társaság közhasznú szolgáltatásaiból bárki részesülhet.

5.2. A Társaság cél szerinti közhasznú tevékenységei:

Főtevékenység: 9499 M.n.s. egyéb közösségi, társadalmi tevékenység, közhasznú tevékenység

Tevékenységi körök: 8552 Kulturális képzés
8559 M.n.s. egyéb oktatás
8899 M.n.s. egyéb szociális ellátás bentlakás nélkül

A Társaság e tevékenységeket a szociális és gyermekjóléti szolgáltatásokhoz, mint közfeladathoz kapcsolódóan végzi (a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. III. tv.).

5.3. A Társaság gazdasági-vállalkozási tevékenységei

4761 '08	Könyv-kiskereskedelem
4762 '08	Újság-, papíráru-kiskereskedelem
4764 '08	Sportszer-kiskereskedelem
4765 '08	Játék-kiskereskedelem
4778 '08	Egyéb m.n.s. új áru kiskereskedelme
4791 '08	Csomagküldő, internetes kiskereskedelem
4799 '08	Egyéb nem bolti, piaci kiskereskedelem
5520 '08	Üdülési, egyéb átmeneti szálláshely-szolgáltatás
5530 '08	Kempingszolgáltatás
5590 '08	Egyéb szálláshely-szolgáltatás
5610 '08	Éttermi, mozgó vendéglátás
5621 '08	Rendezvényi étkeztetés
5629 '08	Egyéb vendéglátás
5630 '08	Italszolgáltatás
5811 '08	Könyvkiadás
5812 '08	Címtárak, levelezőjegyzékek kiadása

5814 '08	Folyóirat, időszaki kiadvány kiadása
5819 '08	Egyéb kiadói tevékenység
5821 '08	Számítógépes játék kiadása
5911 '08	Film-, video-, televízióműsor-gyártás
5912 '08	Film-, videogyártás, televíziós műsorfelvétel utómunkálatai
5913 '08	Film-, video- és televízióprogram terjesztése
5914 '08	Filmvetítés
5920 '08	Hangfelvétel készítése, kiadása
6010 '08	Rádióműsor-szolgáltatás
6020 '08	Televízióműsor összeállítása, szolgáltatása
6201 '08	Számítógépes programozás
6312 '08	Világháló-portál szolgáltatás
6399 '08	M.n.s. egyéb információs szolgáltatás
6820 '08	Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
6832 '08	Ingatlankezelés
7021 '08	PR, kommunikáció
7022 '08	Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás
7111 '08	Építésztechnológiai tevékenység
7112 '08	Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás
7311 '08	Reklámügynöki tevékenység
7312 '08	Médiareklám
7320 '08	Piac-, közvélemény-kutatás
7490 '08	M.n.s. egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység
7740 '08	Immateriális javak kölcsönzése
7810 '08	Munkaközvetítés
7820 '08	Munkaerőkölcsönzés
7830 '08	Egyéb emberierőforrás-ellátás, -gazdálkodás
8110 '08	Építményüzemeltetés
8130 '08	Zöldterület-kezelés
8211 '08	Összetett adminisztratív szolgáltatás
8230 '08	Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése
8291 '08	Követelésbehajtás
8299 '08	M.n.s. egyéb kiegészítő üzleti szolgáltatás
8532 '08	Szakmai középfokú oktatás
8551 '08	Sport, szabadidős képzés

8560 '08	Oktatást kiegészítő tevékenység
9001 '08	Előadó-művészet
9002 '08	Előadó-művészetet kiegészítő tevékenység
9003 '08	Alkotóművészet
9004 '08	Művészeti létesítmények működtetése
9101 '08	Könyvtári, levéltári tevékenység
9102 '08	Múzeumi tevékenység
9103 '08	Történelmi hely, építmény, egyéb látványosság működtetése
9311 '08	Sportlétesítmény működtetése
9312 '08	Sportegyesületi tevékenység
9319 '08	Egyéb sporttevékenység
9329 '08	M.n.s. egyéb szórakoztatás, szabadidős tevékenység
4399 '08	Egyéb speciális szaképítés m.n.s.
4741 '08	Számítógép, periféria, szoftver kiskereskedelme
4742 '08	Telekommunikációs termék kiskereskedelme

A Társaság gazdasági-vállalkozási tevékenységet kiegészítő jelleggel, csak közhasznú, vagy a létesítő okiratban meghatározott alapcél szerinti tevékenységek elérése érdekében, azok megvalósítását nem veszélyeztetve végez.

A Társaság befektetési tevékenységet nem végez.

Az alapító tudomásul veszi, hogy a Társaság az engedélyhez kötött tevékenységeket csak a szükséges engedély, illetve munkavállalója útján biztosítható szakképzettség birtokában folytathat. A vonatkozó engedély megszerzését a Cégbíróságnál is be kell jelenteni, annak kiadását követő 30 napon belül.

6. A Társaság alaptőkéje

A társaság törzstőkéje 3.000.000 Ft, azaz hárommillió forint, amely kizárólag pénzbeli hozzájárulásból áll.

Az Alapító törzsbetétjének mértéke, és annak a törzstőke hányadában való kifejezése:

egyedüli tag	törzsbetét összege	hányada a törzstőkéből
Budapest VIII. kerület Józsefváros Önkormányzata	3.000.000,- HUF	100 %

Az Alapító a vagyoni hozzájárulást teljes egészében a társaság rendelkezésére bocsátotta, az teljes egészében a társaság rendelkezésére áll.

A társaság tevékenységét az üzleti terv alapján végzi, a Képviselő Testület által jóváhagyott költségvetés alapján.

II. Kesztyűgyár Közösségi Ház

1. Kötelező feladatellátás

1.1. Rendszeres Szociális Segélyben részesülők (RSZS)

A rendszeres szociális segély megállapításának és folyósításának feltételeként a segélyben részesült köteles együttműködni a Kesztyűgyár Közösségi Házzal. Az együttműködésre kötelezett személy köteles: a rendszeres szociális segélyt megállapító határozat jogerőre emelkedését követő 15 napon belül a Közösségi Háznál megjeleni, nyilvántartásba vetetni magát, a beilleszkedését segítő programról írásban megállapodni a Közösségi Házzal, és teljesíteni a programban foglaltakat.

A Közösségi Ház feladatai közé tartozik:

- nyilvántartásba venni a rendszeres szociális segélyben részesülőt a jogerős határozat alapján,
- figyelemmel kísérni a határozatban megállapított határidő betartását, és annak megszegése esetén megvizsgálni a mulasztás okát,
- tájékoztatni a rendszeres szociális segélyben részesülőt a Program elkészítésének menetéről, a Programok típusairól, és az együttműködés szabályairól,
- a nyilvántartásba vételtől számított 60 napon belül az együttműködésre kötelezett személy bevonásával kidolgozni az egyénre szabott Programot, és arról a személlyel írásos megállapodást kötni,
- a megállapodást a megkötésétől számított 15 napon belül megküldeni a Polgármesteri Hivatalnak,
- folyamatosan kapcsolatot tartani az együttműködésre kötelezett személlyel, figyelemmel kísérni a Programban előírt kötelezettségek betartását legalább három havonkénti személyes találkozás útján,
- legalább évente írásos értékelést készíteni a program végrehajtásáról és amennyiben szükséges – az érintett személy bevonásával – azt módosítani,
- az éves értékelés megküldésével tájékoztatni a jegyzőt a Program végrehajtásáról,
- 5 munkanapon belül jelzéssel élni a jegyző felé, amennyiben az együttműködésre kötelezett személy az együttműködési kötelezettségének nem tesz eleget.

Az önkormányzat az együttműködésre kötelezett személyek részére szociális helyzetükhöz és mentális állapotukhoz igazodóan az alábbi programtípusokat biztosítja a Közösségi Ház keretében:

- egyéni képességeket fejlesztő foglalkozások,
- csoportos, egyéni önszolgáltató foglalkozások,

- életmódot formáló foglalkozások,
- oktatások, átképzések, különös tekintettel az általános iskolai végzettség és első szakképesítés megszerzésére.

A Kesztyűgyár Közösségi Ház rendszeres szociális segélyben részesülők ellátásának feladatkörét heti három alkalommal, ügyfélfogadási időben látja el a szakember 2015. február 28-ig. Ezt követően a Munkaügyi Központ helyi kirendeltségén történik a kapcsolattartás.

1.2. Nyári napközis tábor

A Kesztyűgyár Közösségi Ház 2012 óta szervez nyári napközis tábort a Józsefvárosban élő 6 és 14 év közötti gyermekek részére. A megvalósítás helyszíne a közösségi ház területe, valamint a közösségi házhoz tartozó sportudvarok (Homok utcai sportudvar, Dankó utcai sportudvar).

2015-ben 4 állandó munkatárs, valamint 12 gyermekfelügyelő és animátor 10 héten keresztül biztosítja a színvonalas programokat a tábor ideje alatt. A foglalkozásokat tekintve a következő programokból válogathatnak a gyerekek: sport játékok (foci, kosárlabda, sorversenyek, tollas, labdajátékok, stb.), kézműves foglalkozások, hagyományőrző játékok, egészségvédelem, kirándulások.

A 2014-es évben 219 gyermek jelentkezett a nyári táborba, mely naponta 100-120 gyermek részvételét jelentette a Közösségi Ház területén, valamint a táborhoz kapcsolódó helyszíneken. Ebben az évben is napi 80 gyerek részvételét vállaljuk. A jelentkezett gyerekek többsége hátrányos helyzetben él, és egy részük szocializációs problémákkal is küzd. A KKH olyan programokat igyekszik megvalósítani, ami alkalmat ad arra, hogy megtanulják a társas viselkedési formákat, melyek segítik későbbi beilleszkedésüket. A viselkedési szabályok elsajátítását egyszerű, világos szabályok megalkotásával segítetik a KKH dolgozói.

2015-ben heti két kirándulást tervezünk (Fővárosi Állatkert, Budakeszi Vadaspark, Medveotthon, Miniversum, kalandpark, Sehol Sziget Élménypark, stb.), valamint olyan kreatív és mozgásos tevékenységekkel kívánjuk felépíteni, mely egy emlékezetes nyári élménnyé teszi ezt a programot.

1.3. Mentor program

A program két alapvető képzésforma együttműködésén alapszik, ahol egyaránt a fejlesztésen van a hangsúly, de míg az egyikben az oktatásra és tantárgyi felkészítésre összpontosítunk, addig a másik fejlesztés a mentálhigiénés és finom motorikus felzárkóztatást teszi a középpontba.

Ezen oktatási program hatékonyságának a kulcsa, olyan összefogás kialakítása, aminek első és legfontosabb elemei a tanuló, a szak-mentor és a szülő. Elengedhetetlen, hogy a mentor

programban résztvevő gyereke szüleikkel rendszeresen ne találkozzunk. Második körben a kapcsolatot ki kell terjeszteni az iskola, azon belül is az osztályfőnök és a szaktáborok közti nyílt és rendszeres kommunikációra. Harmadik eleme a rendszeres kapcsolattartásnak a szociális ellátórendszerrel kell, hogy kiegészüljön, azaz a családgondozó, gyermek jólétisékkel való hatékony együttműködés.

Tantárgyi felkészítés működési elvei

Tanulópárok kialakítása minden esetben a tanár és a diák kölcsönös megegyezésén kell, hogy alapuljon. A tanárok 3-5 diák közt kell, hogy válasszanak, akikkel szorosabb kapcsolatot tartanak fel, mint a többi általuk tanított tanulóval. Ez a kapcsolat elsődlegesen szak-mentori aspektusú, ami jelenti:

- a tanuló iskolai szaktanárával való egész éves kapcsolattartást,
- iskolai órák látogatását (2 - 4 alkalom évente),
- egyéni tantárgy fejlesztés kidolgozását,
- témazáró dolgozatokra való felkészítést.

Lehetőség szerint 7-8 osztályos tanulók esetében szaktanárok nyújthatnak tantárgyi felkészítést. Ettől mentortanárok esetében lehet eltérni, amennyiben a tanár szeretné.

7-8 osztályban pályaválasztási tanácsadással bővítjük foglalkozásainkat, ahol egyéni kompetencia felméréssel, és csoportos pályaorientációs képzéssel segítünk a diákoknak a (tovább)tanulásban.

Mentálhigiénias fejlesztés

Egyfajta előkészítője a mentorprogramban való részvételnek, ahol a tanuló olyan jellegű hiányosságait pótoljuk, amik az intézményes keretek közti szabálykövetést, közösségi viselkedés normáinak elsajátítását célozzák meg.

Két lépcsőben történik a megvalósítás, egyik kis csoportos foglalkozások keretében, ami egyaránt vonatkozik a mentorprogramban résztvevő tanulóakra is. A másik az egyéni fejlesztés és az ebben résztvevő, az addig nem kap szaktantárgyi felkészítést, illetve csak külön órák keretében a szociális pedagógus által megtervezett keretek közt. Az egyéni fejlesztésben résztvevő tanuló esetében pszichológiai szaktanácsadás is része a programnak, ahol a pszichológus a szociálpedagógussal és a családsegítővel együttműködve a tanuló legelmaradottabb készségeit fejleszti, hogy minél hamarabb teljes tagja legyen az oktatási programnak. A mentálhigiénias képzés részét alkotja, a pszichológiai szakvélemény elkészítése, aminek alapján a képzésünkbe integrálódni nem tudó tanulóknak más intézményes formát javasoljunk.

Alternatív pedagógiai módszerek, drámapedagógia, művészetpedagógia

Az alternatív tanulási módszerekkel azokat a lehetőségeket próbáljuk feltárni, amivel az egyéni tanulás hatékonyságát tudjuk fokozni.

Elsősorban drámafoglalkozásokkal, derítünk fényt azokra a személyes kompetenciákra, amik a tanulásban segítők, vagy hátráltatók lehetnek.

Iskolákkal való együttműködés

A kerületi iskolákkal való együttműködésnek, rendszeresebbnek és következetesebbnek kell lennie, ami egyaránt lehetőséget kínál a magántanulók nappali képzésbe való lehetséges visszaintegrálásához, másrészt az ellenőrző és értékelő feladatot az adott intézmények kell ellátnia, hiszen a vizsgáztatás is az ő feladatuk.

Szaktanároktól, osztályfőnököktől szükséges:

- egész éves tanterv,
- témazáró dolgozatok időpontjai, gyakorisága,
- intézményünkben való óralátogatás (2 - 4 alkalom évente)
- a tanuló negyedévenkénti számonkérése

Szociális ellátórendszerrel való együttműködés

Nagyon fontos, hogy a szociális ellátórendszer tagjaival mind a szaktanár, mind a szak-mentor kapcsolatot tartson. Elengedhetetlen a tanuló támogató megítéléséhez, hogy tisztában legyünk az otthoni körülményeivel.

A családgondozó rendszeresen kell, hogy informálja a mentorprogram szakmai stábját az adott tanuló, családi háttéréről. Ez elsősorban a szak-mentor és a mentorált tanuló közti kapcsolat segítségét jelenti.

2. Önként vállalt feladatok

2.1. Magdolna Negyed Program III.

A 2015-ös évben a Kesztyűgyár Közösségi Ház továbbra is részt vesz a Magdolna Negyed Program III. megvalósításában. A program várható befejezése: 2015. augusztus 30.

A következő programok valósulnak meg ebben a pályázati keretben: nyitott ház, felnőtt internet, Csámpai Rozi festőműhely, Kézműves szakkör, Családi nap a Kesztyűgyárban, Kesztyűgyári Bolhapiac, Hangolj rá!, mentor program, női torna, irodalmi kör, sporttárs, állásbörze, álláskereső klub, álláskereső tréning, pályám felé, Üdv a klubban!, női csoport, aktív csoport, Webre Nagyi!, 10. osztályos felzárkóztató program.

2015. augusztus 31-től, az MNP III. program megszűnése után az alábbi új foglalkozásokat vezeti be a Közösségi Ház, valamint a lakosság körében népszerűvé vált programokat tarja meg a programkínálatában:

2.2. Gyermekfoglalkozások

Nyitott ház

A Nyitott ház program az elmúlt évek egyik legnépszerűbb gyermekfoglalkozása. A program továbbra is megtartaná nyitott jellegét heti egyszer három órás időtartamban. A foglalkozáson minimum 6 fő részt vesz. Természetesen bárki igénybe vehetné a foglalkozás nyújtotta szolgáltatásokat, amennyiben betartja a Kesztyűgyár Közösségi Ház által felállított szabályokat, amelyek a résztvevők testi épségét, és a ház értékeit hivatottak védeni.

A program egy része megújításra kerül, a „Tedd hozzá magad” elv alapján. Ennek az alapötlete, hogy a gyermekek tesznek hozzá további elemeket a program során tervezett feladatokhoz. Ők fejlesztik tovább az adott játékokat a KKH programkoordinátorainak a segítségével. Célja, hogy a fiatalok kreatív énjé felszínre kerüljön; megmozgassuk őket, mind fizikai, mind szellemi szinten, ezáltal a résztvevők aktív csoporttagokká válhatnak. Továbbá fontosnak tartjuk, hogy a szabályrendszerek kiépítésében is részt vegyenek a hozzánk betérők, hogy ezt később a mindennapjaikban is tudják alkalmazni. Arra törekszünk, hogy a játékok egyszerűek legyenek, viszont figyelmüket teljes mértékben lekösse. Célunk, hogy ezek az alkalmak lehetőséget teremtsenek az élmények intenzív átéléséhez, és egymás fokozottabb megismeréséhez.

Kiemelkedő szerepet szánunk az értékrendre nevelésnek, mivel az esetek többségében a hozzánk betérő fiatalok elé a család, tapasztalataink szerint nem közvetíti a társadalom által elvárt normákat. Ez azért fontos, hogy a gyerekek a mindennapjaikat könnyebben tudják megélni, kevesebb konfliktusba kerüljenek, a problémákat megbeszéljék és ne rögtön az agresszív fellépés legyen az első meggondolatlan tettük.

Alkalmazott technikáink között szerepelne a kötetlen és irányított beszélgetés; fejlesztő játékok és feladatok alkalmazása. Programjainkkal erősíteni kívánjuk a kreativitást, finommotorikát, szem és kézkoordinációjukat, önbizalmukat, kitartásukat. Az interaktív feladatok során azt szeretnénk elérni, hogy a KKH-n kívüli domináns szerepek eltűnjenek és képesek legyenek egyenlő és nyugodt légkörben együtt játszani. Problémáikon úgy próbálunk segíteni, hogy spontán egyéni vagy csoportos segítő beszélgetéseket alakítsunk ki.

Kreatív Kölyök

A program egy kézműves foglalkozást takar, új elnevezéssel és új, kreatív elemekkel. Célja, nemcsak a gyermekek kézügyességének, kreativitásának, fejlesztése, hanem a szórakoztató szabad-időeltöltést is megcélazza.

Fontosnak tartjuk, hogy az iskolás gyermekekben rejlő tehetség és fantázia kibontakozzon, valamint minimális ismeretet kapjon a művészetek, a kulturális hagyományok iránt. A programok során arra törekszünk, hogy az elkezdett alkotást a gyermek be is fejezze. Ezért ösztönözzük, motiváljuk őket különböző kommunikációs technikákkal (verbális, non-verbális, metakommunikáció), hogy kitaróvá váljanak. A sok közös feladat elősegíti továbbá a gyermekek együttműködési készségének, szociális érzékenységének fejlődését is, ami a fiatalok esetében egyébként sokszor problémát jelent.

Sokféle új technikát szeretnénk megmutatni, hogy ezzel is növeljék információ bázisukat és fejlődjön a kézügyességük. Az alábbi új módszerek bemutatására készülünk: üvegfestés, decoupage, stencilezés, scrapbook készítés, batikolás. Természetesen a hagyományos formák, mint például a ragasztási-, vágási-, festési technikák, megmaradnak. A foglalkozás hetente egyszer, két órában lesz elérhető, melyen minimum 6 fő vesz majd részt.

Filmklub

A Kesztyűgyár Közösségi Ház programkínálatában számtalan esemény szerepelt már: gyermekrendezvények, szomszédsági ünnepek, évente megrendezett koncert és sportesemények. A közösségfejlesztés azonban csak hosszútávon értelmezhető folyamat, amely során mérlegelni kell, hogy milyen módszereket alkalmazunk, a helyi közösség aktivizálására, a cselekvők bevonására. A kezdeti szakaszban a kisebb csoportok, alacsony létszámú programok is jó táptalajt biztosíthatnak egy szélesebb körhöz való eljutáshoz.

A közösségfejlesztés folyamata egy kezdeményezéssel indul útjára, amelyet egy szociális munkás, vagy egyéb szociális területen dolgozó indít el. Azonban a cél az, hogy a közösség önállóan is képes legyen szerveződésekre, képessé tegye a közösség tagjait arra, hogy megszervezzenek, tervezzenek, folyamatokat, illetve később ápolják ezeket. A VIII. kerület, és szűkebb értelemben a Magdolna negyed számára ezek az értékek, a helyi identitás megerősítése még mindig gyerekcipőben jár, de a folyamat elkezdődött, hiszen a közösségi terek rendszeres használata, a közösségi ház által életre hívott programokon való részvétel, mind azt bizonyítják, hogy az első lépéseket megtették a helyi lakosok.

Napjainkban egyre nagyobb szerepe van a vizuális kultúrának. A képek világa áthatja életünket, s lehet elmarasztalni vagy dicsérni a filmeket, a tényt nem tagadhatjuk: a filmeknek, meséknek személyiséget formáló hatása van. Kortól, nemtől, kultúrától függően van, amit a nézők jobban

értenek, s van, amit kevésbé. S éppen ez adja meg elsősorban a filmklubok szervezésének létjogosultságát. A személyes élményeik, tapasztalataik már egy olyan többletet adnak, amiről érdemes beszélni. Egy számunkra érdekes film nézése során olyan személyes bevonódás jön létre, mely megadja annak a lehetőségét, hogy átgondoljunk, mérlegeljünk valamit, anélkül, hogy valóban át kellene azt élnünk. Rengeteg olyan kihívás éri az embereket, amelyre valamilyen módon megoldást kell találnunk, ehhez azonban előbb meg kell keresni a közös pontokat, a múltban található közös ismereteket, közös élményeket, és erre támaszkodva együtt kereshetünk megoldásokat. Egy-egy vetítés ebben segítséget jelenthet.

A foglalkozás heti 3 órában, minimum 6 fővel valósul meg.

Csámpai Rozi festőműhely

A foglalkozásokon a gyerekek Csámpai Rozi roma festőnő vezetésével a képzőművészet, számos technikai formáját kipróbálhatták, akvarell, szén, grafit, olaj, pasztell, zsírkréta rajzok elkészítésével. Közben tradicionális cigány zenét hallgatnak, és a szünetekben táncoktatás folyik. A foglalkozás heti három alkalommal (szerda, csütörtök, péntek), alkalmanként négy órában, 6 fővel valósul meg.

Mozogj velünk! – sportfoglalkozás kicsiknek és nagyoknak

Tapasztalataink alapján Józsefvárosban, illetve a Magdolna negyedben élő gyermekek és fiatalok legjellemzőbb érdeklődési köre a sportok világához áll közel. A foci, ping-pong, csocsó, tollas labda, mind olyan tevékenység, amit nagyon kedvelnek, s a mozgásfejlődésükben is nagy szerepet játszik.

Különböző kutatások azt jegyzik, hogy egyre kevesebbet mozognak a fiatalok. Az új Köznevelési törvény egészségesebb társadalom megteremtésének célját szem előtt tartva nagy hangsúllyal kezeli a testnevelés és az egyéb iskolai sporttevékenységek szervezését. A heti öt testnevelés óra bevezetésével jelentős, lépést tesz a minden napos testmozgás tényleges megvalósulása felé.

A Közösségi Ház célkitűzései között is szerepelnek a fent meghatározott gondolatok, ezért egy teljes délutánt a sport tevékenységekre, témakörére kívánunk fordítani. A Homok utcai sportudvar számos lehetőséget rejt magában: foci bajnokságok, kosárlabda mérkőzések, sorversenyek, vetélkedők.

A sport mellett, hogy egészséges remek építő jelleggel bír, segít a fegyelem koordinálásában, a szabályok betartásában, megtanít csoportban vagy egyénileg is dolgozni. Elősegíti a logikai gondolkodást. A csoportos sporttevékenységek nagy szerepet játszanak abban, hogy az esetleges, domináns vélemények, melyek kint érvényesülnek, azok a Házon belül ne jelenjenek meg.

Fontosnak tarjuk, hogy a negyedben élők felismerjék, felelősséggel tartoznak a környezetükért, és ezért tehetnek érte. Ebben a Közösségi Ház is segítséget tud nyújtani, mégpedig azáltal, hogy

olyan szabadidős tevékenységeket teremtünk meg, ahol új kapcsolatok alakulhatnak, meg tanulhatnak közösen küzdeni valamiért. Terveink között szerepel az is, hogy akik állandó jelleggel látogatják a Ház programjait, azok részt vehessenek kisebb-nagyobb bajnokságokban. A sikeres mozgósítás alapja, ha a helyi közösséget mozgósítjuk, és minél több résztvevőt be tudunk vonni a programokba. A programot hetente egy alkalommal, három órás időtartamban rendezzük meg, melyen a minimális létszám 6 fő.

Pincestúdió - zeneszoba

A Magdolna Négyed Program III. keretében kialakításra került egy pincehelyiség, mely tökéletes lehetőséget teremt zenei anyagok felvételére, és a hangszeres munkák elvégzésére, valamint egy online rádió létrehozására. A zene pozitív hatása kiemelkedő erővel bír, ebben a programban kiélhetik, és megélhetik a zeneszerzés és alkotás iránti vágyukat.

A foglalkozás célja nemcsak a tehetséges gyerekek kibontakoztatása, hanem egy olyan közösségi színtér megteremtése, ahova akár csak egy kötetlen beszélgetés ereéig betérnek a fiatalok.

Az ilyen adottságokkal rendelkező terem adhat helyet egy olyan nagyszabású programnak, ahol a hangszeres zene életre kelhet, és ahol ehhez megvannak a megfelelő anyagi, tárgyi feltételei a programnak.

A foglalkozás ügyelne arra, hogy a roma kultúrába beleillő produkciók készüljenek, mely erősíti a hagyományok és értékek szerepének fontosságát. A résztvevők minden alkalommal valami újat tanulhatnak, egy-egy feladatot a saját ötleteik alapján fejleszthetnek tovább, így a gyerekek örömmel végzik a feladatot, s ez számos önkifejezési lehetőséget rejt magában. A foglalkozás hetente egyszer, három órában kerülne megvalósításra, 6 fő részvételével.

Lyukas óra (zárt csoport)

A 2014-es tanév szeptemberében elindult zárt csoport program a Kesztyűgyár Közösségi Ház, és a VIII. kerületben található általános iskolák együttműködésének eredménye. Az együttműködésben részt vevő iskolák a Molnár Ferenc Magyar- Angol Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola, a Losonczy Téri Általános Iskola, és a Németh László Általános Iskola. A program során két témakörben (egészséges életmód, környezetünk) előadás jellegű foglalkozásokat tartunk, amely körülbelül egy órát vesz igénybe. Mindkét foglalkozás célja, hogy érzékenyítsük a gyerekeket, hogy olyan tényeket, információkat kapjanak meg adott témakörben, ami egyrészt könnyen emészthető, érdekes, meghökkentő, figyelemfelkeltő. A célcsoport az alsó tagozatos gyerekek, hiszen ekkor még könnyebb új szokásokat becsempészni a gyerekek viselkedésébe.

Az egészséges élet témakörében az alábbi tematikát kívánjuk feldolgozni:

- Ételek, italok összetevői. Miből áll a megfelelő étrend? Táplálkozási piramis
- Mire használunk energiát? Hogyan pótolhatjuk?
- Napi folyadékszükséglet, napi energia bevitel
- Termékek címkéi: Mit tudhatunk meg róla. Mi mit jelent?

A környezetvédelem tekintetében az alábbi elemeket érintjük:

- Miért fontos a környezetünk? A mi saját környezetünk feltérképezése
- Veszélyeztetett állatok
- Hulladékok fajtái
- Alternatív energiák
- Különböző anyagok lebomlási ideje
- Hogyan viselkedjünk az utcán, hogyan kezeljük a szemetet.

A felsorolás nyilván nem a teljes anyagot tartalmazza, csupán szemlélteti a témakörök sokszínűségét. A programok információ átadó jellegűkből adódóan előadás formájában élménypedagógiai elemekkel tarkítva kerülnek a csoportok elé, azonban minden foglalkozás játékkal záródik.

Az együttműködő iskolák kérésére 2015-ös évben is tervezzük az együttműködést, hiszen jövőre Környezetvédelmi hónapot tartanak a Németh László Általános Iskolában, ahol az együttműködés keretében szeretnék, ha minden osztályhoz eljutnánk, és előadásokat biztosítanánk számukra. 2015-ben mindhárom iskola jelezte, hogy tavasszal szeretnének, egészséges életmód témakörben szabadtéri programokat tartani. Ehhez kapcsolódóan előre jelezték, hogy számítanak együttműködésünkre, illetve szeretnék folytatni a már megkezdett programot is a felsős osztályosokkal. A foglalkozások időpontját az iskolák igényeihez mérten alakítjuk ki.

2.3. Szakmai tevékenységet segítő szolgáltatások

Hip-Hop tánc

A táncfoglalkozás évek óta szerepel a Közösségi Ház programkínálatában. Népszerűsége töretlen, jelenleg két csoport órái zajlanak, heti öt alkalommal. Egyik a kezdő csoport, ahol a kisebbek és a táncot kezdők ismerhetik meg a műfaj sajátosságait, a másik pedig egy haladó csoport, akik számos országos versenyen szerepelnek.

2015-ben továbbra is megmarad ez a program, s további versenyeken, kulturális rendezvényeken tervezik a fellépést. A táncban az ember teste tetőtől talpig részt vesz, s ehhez nagy akaratere és kitartásra van szükség, melyet a rendszeres óra látogatás elősegít. Ennek a mozgásfajtának a különlegessége, hogy a légzést és az izmokat is aktivizálja. Mivel tánc közben koncentrálni kell, hogy a koreográfia szerint és ritmusra történjen a lépés, mindkét agyfélteke vérellátása jelentősen

növekszik, s közben a koncentrációs készség is fejlődik. A tánc a rugalmasságot és a váratlan szituációk kezelését is javítja, hiszen a táncosnak folyamatosan alkalmazkodnia kell a ritmushoz.

Óvodásoknak tartott mozgásfejlesztő órák

A Szegben Szeretnék Jární Egyesülettel közös együttműködésben valósul meg ez a mozgásfejlesztő torna, melyen heti egy alkalommal a kerületi óvodából érkező 3-7 éves korú gyermekek vesznek részt.

Mindegyik gyermek többszörösen hátrányos helyzetű. Az élettérből fakadó helyszűke következtében a csecsemőkori mozgások általában kimaradtak (kúszás, mászás) vagy megkéstek. Ezeknek a mozgásoknak a kimaradása nagy gondot jelenthet iskolába kerülés esetén, hiszen a mozgás és a tanulás szoros összefüggésben van egymással. A gyermekek mozgásai összerendezetlenek, mozgáskoordinációjukon látszik, hogy éretlenek, az életkoruknak megfelelő mozgás kivitelezését csak néhányan sajátították el. A fejlesztő foglalkozásokon minden alkalommal más-más fejlesztő eszközök is szerepet kapnak a gyakorlásban. Gyógytorna elemeket is kerülnek bele a gyakorlatokba, megelőzve a tartási problémákat, lúdtalp-, gerinc deformitásokat. Előtérbe kerülnek a nagymozgást, egyensúlyérzéklet, figyelmet, hallást, ritmust gyakorló fejlesztő feladatok is.

Táncház

A Kesztyűgyár Közösségi Ház életében nem első alkalommal fordul elő, hogy olyan eseménynek ad otthont, amely a közösség összetartó erejét próbálja meg erősíteni. A legrégebb közösségformáló erő a tánc, és ennek alapjául szolgáló zene, a közös éneklés. A Kesztyűgyár már korábban is segítette ezeket a kezdeményezéseket, otthont adva többféle néptánc, kortánc, társastánc stílusnak. Terveink szerint a 2015-ös Táncház ehhez az élményhez segíti hozzá a kicsiket és nagyokat, érkezzenek akár a Magdolna negyedből, vagy az országhatáron túlról:

A Táncház rendezvény tudatosan az önkéntességre épül, ezzel is hangsúlyozva a táncmozgalom alulról jövő, közösségi szerveződését, a közösségek alkotó erejét. A rendezvény újítása az előző programokhoz képest, hogy a megszokott táncházak légkörére épül, de új stílusokat is szerepeltetni enged, legyen az hip-hop, csárdás, pásztor, cigány, verbunkos, vagy seprútánc.

Ennek megfelelően szeptemberben hip-hop tánc, októberben néptánc, novemberben cigány tánc, decemberben pedig salsa kerül bemutatásra a program keretében. A tematikus alkalmakhoz elengedhetetlen, hogy autentikus táncosok mutassák be hagyományaikat, így szeretnénk, ha állandó fellépőink mellett folyamatosan vendégfellépők kapnának lehetőséget, hogy bemutassák tudásukat. A rendezvény minden hónap első pénteki napján, két óra időtartamban kerül megrendezésre, melyre minimum 30 főt várunk.

2.4. Foglalkoztatási programok

ÁKI-nap; Álláskeresési Információs Nap

A program a Budapest Főváros Kormányhivatala Munkaügyi Központja Baross utcai Kirendeltséggel közös szervezésében valósul meg, amelynek keretén belül várhatóan kéthavonta egy mini állásbörze kerül megrendezésre. Ez a program annyiban különbözik az állásbörzétől, hogy a kliensek a munkavállaláshoz szükséges információkat különböző területekről érkező szakemberek (jogi, szociális, munkavállalási) előadásain sajátíthatják el. Ezen kívül 8-12 munkáltató is részt venne, akik konkrét állásajánlattal érkeznének a rendezvényre.

Állásbörze

A munkanélküliség az egész gazdaság és társadalom szempontjából súlyos probléma, azonban a VIII. kerület különösen veszélyeztetett terület. A program célja az, hogy az álláskeresőket minél több információhoz juttassa, amely segítségével képessé válik újra a munkaerő piackereső tagjává válnia. Ötletét az adta, hogy a házba látogatóktól gyakran hallani, hogy elküldött önéletrajzaikra választ sem kapnak! Az állásbörze remek alkalom arra, hogy az álláskeresés legnehezebb lépcsőfokait átugorva rögtön szemtől szemben elbeszélgessen leendő munkáltatójával! A program a Budapest Főváros Kormányhivatala Munkaügyi Központja Baross utcai Kirendeltséggel közös szervezésben valósul meg. Évente 2 alkalommal, ősszel és tavasszal kerül megrendezésre az állásbörze a Kesztyűgyár Közösségi Házban. A nagy állásbörzéken 50 munkáltató és civil szervezet kerül meghívásra. Az állásbörzén külön karrier terem áll a látogatók rendelkezésére, ahol gráfológiai szakemberek, munkavállalási tanácsadók segítenék az álláskeresőket. A tanácsadáson kívül önéletrajzot is készíthetnek a résztvevők.

Álláskeresési tréning

Az Álláskeresési tréning célja az álláskeresők segítése és motiválása a munkakeresésben. A tréning tematikájának fő koncepciója: hogyan tűnhetek ki a többi pályázó közül? erre azért van szükség, mert egy-egy üres álláshelyre olyan sok pályázó jelentkezik, hogy elengedhetetlen valami figyelemfelkeltő, újszerű ötlettel élni a sikeres elhelyezkedés érdekében.

Az Álláskeresési tréning 4 alkalommal, zárt csoportos formában, 6 fő részvételével valósul meg. A program páros vezetésben, két fő szakemberrel valósul meg. Toborzása a Kesztyűgyár Közösségi Ház egyéb, álláskeresést segítő programjain valósul meg. Külön toborzás a munkaügyi kirendeltségeken és állásbörzéken valósul meg. 6 fő jelentkezése esetén indított csoport első alkalomával a csoportrésztvevők bemutatkozása történik. Az első alkalommal a tréning céljainak, illetve szabályainak ismertetése is megtörténik. A második alkalommal már az önéletrajzírással ismerkednek meg a csoporttagok. Az önéletrajz egy-egy olyan sajátos elemével egészítetik ki a már meglévő önéletrajzukat, amivel sikeresebben kitűnhetnek a többi pályázó közül. A motivációs

levél átbeszélése utána a harmadik alkalommal az állásinterjúk kérdéseinek válaszait gyakorolják a résztvevők. Állásinterjúk kérdéseket húzva, majd egy komplett állásinterjúk szituációt eljátszva kipróbálhatják a munkáltatói szerepkört.

Idegen nyelvű társalkodási klub

Az angol nyelvű társalkodási klub ötletét azok az ügyfelek adták, akik nyelvi tudásukat szeretnék volna fejleszteni. Sokszor elhelyezkedésüket az gátolja, hogy bár tanultak idegen nyelveket, még sincs meg a kellő bátorságuk olyan állás megpályázásához, ahol az idegen nyelv ismerete elvárás. A klub a szóbeli kommunikáció fejlesztését szolgálja, élménypedagógiai, játékos elemekkel tűzdelt tematikájával. A programra való toborzás az álláskeresést segítő programokon valósul meg. A foglalkozás heti egy alkalommal, 2 órás blokkban zajlik, minimum 6 fő részvételével. A nyitott csoport lévén bárki csatlakozhat. A program páros vezetésben, egy nyelvtanár és egy programkoordinátor vezetésével zajlik. Az angol nyelv mellett további idegen nyelvű társalkodási klub beindítását is tervezi a Kesztyűgyár Közösségi Ház, amely az érkező igényekhez igazodik.

Álláskereső Klub

A foglalkozás számítógép és internet elérhetőséggel, mobiltelefonnal, illetve önéletrajzírással segíti a programon részt vevő személyeket az álláskeresésben. Az Álláskereső Klub alapvetően elsősorban a kerületi lakosok számára biztosít egy olyan szolgáltatást, melynek keretében a lakosok ingyen, minden ellenszolgáltatás nélkül vehetik igénybe az álláskereséséhez szükséges és biztosított eszközöket. Ezen kívül a programot vezető munkatársak segítenek az önéletrajzírásban, a fotók szerkesztésében, valamint az elkészült önéletrajzok nyomtatásában. Továbbá bármilyen probléma felmerül a különböző portálok kezelésénél, állásra jelentkezésnél, fotók kivágásánál, stb. orvosolják munkatársaink. Az Álláskereső Klub heti egy alkalommal, 3 órás időtartamban, minimum 6 fő részvételével valósul meg.

Nyitók Program

A Kesztyűgyár Közösségi Ház a Nyitók Tanulási Központnak biztosít helyszínt 2013. januártól. A program időtartama 2015. január 31-én lejár, azonban a Ház vállalja a Tanulási Központ 2016. január 31-ig tartó nyitva tartását napi 4 órában, valamint az eszközök használatának biztosítását.

Női csoport

Heti egy alkalommal, 6 órában kerül megrendezésre a Női csoportfoglalkozás a Kesztyűgyár Közösségi Házban. A foglalkozás elsősorban olyan aktív korú, hátrányos helyzetű, állás nélküli hölgyek számára szól, akik már háziasszonyok, és praktikus és könnyen alkalmazható gyakorlati ismereteket szeretnének elsajátítani. Ezeket otthon, a munkakeresés során, illetve a mindennapi élethelyzetekben is kamatoztathatóak. A program során megtapasztalják a közösség élményét,

tanulnak, mind elméleti és mind gyakorlati dolgokat egyaránt. Ilyen hasznos ismeretek, amelyek elsajátíthatóak a programok alkalmával pl. a szabás-varrás, kötés, vagy a főzés.

A közös főzés meghatározó programeleme már a foglalkozásnak. A hölgyek együtt elkészítenek egy előre kitalált ételt, amit végül közösen el is fogyasztanak. A csoportos alkotó munka minden fázisában megosztják egymással gondolataikat, tapasztalataikat.

A program elsődleges célja a foglalkoztatás elősegítése a munkanélküli középkorú hölgyek számára, vagy olyanoknak, akik különböző mentális és/vagy szocializációs problémákkal küszködnek.

A beszélgetések témája főként a napi aktualitások, a program résztvevői megosztják egymással gondolataikat, tapasztalataikat. Ez a közösségi élmény erősíti a valahova a tartozás érzetét a hölgyekben. Mentális támogatást és lelki támaszt nyújt a legnehezebb helyzetben lévők számára. Sokan csak ezért a közösségi élményért, a társas beszélgetés miatt látogatják a programot, mert máshol nincs lehetőségük arra, hogy beszélgessenek, eszmét cseréljenek valakivel, vagy csak meghallgatásra kerüljenek a problémáik.

2.5. Közösségi programok

Kesztyűgyári Napok

2015-ben, a hagyományokhoz híven, ismét egy két napos kulturális, zenei fesztivál megszervezését tervezzük a nyár végén. A közismert fellépőkön túl, az elmúlt évek gyakorlatához hasonlóan a helyi tehetségeket továbbra is szerepet kapnak a színpadon, hiszen példaértékű az, hogy hasonló korú fiatalok példaképnek tekinthetik a neves fellépőket.

A Fesztivál második napján a helyi civil szervezetek, valamint a kerület szociális intézményei kapnak hangsúlyt. A 2015-ös fesztivál célja, egy olyan kétnapos programsorozat megteremtése, ahol a negyed lakói válogathatnak a színesebbnél színesebb programok közül: akusztikus hangszer-előadások, élő zene, modern zene, táncelőadások, gyerekprogramok, sportversenyek. A programok célja, hogy olyan hangulatot teremtsen, mely a lakosság teljes egészét kiszolgálja.

Pénteki rendezvények ünnepi témában

2015-ben nagy hangsúlyt fektetünk a hagyományos és újkori ünnepek megtartására. Fontosnak tartjuk azt, hogy a nemzeti ünnepek, valamint az irányelvként meghatározott világnapok is méltó ünnepléssel valósuljanak meg. Ezért önállóan, vagy más lebonyolító szervezet közreműködésével valamennyi jeles napon megemlékezünk az aktuális ünnepről.

A közösségi játék is szerepet kap a foglalkozásokon, mely kötetlen, felszabadult formában kínál alkalmat arra, hogy a társadalmi kapcsolataikat erősítsék a közösség tagjai. Az esemény jó

alkalmat kínál arra, hogy a résztvevők megmutassák az értékeiket és képességeiket, ezáltal a helyi közösség önértékelése is erősödhet. Partnerség építése, közösség fejlesztése a fő cél.

Minden korosztálynak szeretnénk olyan programot nyújtani, ahol megvalósíthatják önmagukat és kikapcsolódhatnak. Fő célkitűzéseink egyike a helyi identitás, elkötelezettség fejlesztése: civil aktivitás, önkéntesség, „hatni tudás”, a célterület iránti felelősségérzet, a helyi ügyek iránti elkötelezettség. Célunk, hogy az itt élők között olyan kapcsolatrendszer alakuljon ki, amit nem csak a közösségi házban, hanem a kinti életben is hasznosítani tudnak majd.

Évente hét alkalommal szervezzük meg azt a típusú rendezvényt (Valentin nap, Farsang, húsvét, gyermeknap, Halloween, Mikulás, Karácsony), minimum 6 fő részvételével, három óra időtartamban.

Bolhapiac

A Bolhapiac program abban nyújt segítséget, hogy a mindennapi élethez hozzátartozó szükségleteket könnyebben beszerezzék. A program szabályai alapján a Bolhapiac kínálatából csak az választhat, aki behozott legalább egy terméket. A behozott termékekért járó egységeket a következő alkalomra is elteheti, nem szükséges azonnal elvásárolnia. A tárgyak számát papíron összesítik a Kesztyűgyár Közösségi Ház dolgozói. Az összegből az elvitt cikkek száma levonása kerül, a fennmaradó egységet pedig a következő piacon beválthatja. A Bolhapiac program minden hónap utolsó péntekjén kerül megrendezésre a Kesztyűgyár Közösségi Ház intézmény keretein belül 16.00-18.00 óra között. A Nagycsaládosok Egyesületével közösen kerül megrendezésre a program. A piac árukészlete széles válogatási lehetőségekkel várja az érdeklődőket, hiszen az egyesület mindig új és hasznos holmikkal érkeznek. A fennmaradó eszközök, ruhák minden alkalommal egy segélyszervezet kapja.

2.6. Egyéb képzési programok

Szakembereknek szóló érzékenyítő tréning

A Kesztyűgyár Közösségi Ház foglalkozásainak tematikája minden esetben élménypedagógiai elemekkel bővített, játékos tréning gyakorlati elemeket tartalmaz. Az előadás formája helyett fő célként a gyakorlati oktatás jelenik meg, a megtanult ismeretek kipróbálására, gyakorlására ösztönzi a résztvevőket. A foglalkozásokon megfigyelőként részt vevő szakemberek szerettek volna saját területiken is alkalmazni ezeket a módszereket. Ennek lehetőségét kínálja a Kesztyűgyár Közösségi Ház. 6 fő jelentkezése esetén indítunk képzést. Egy előre meghatározott képzési témakörben jelentkezhetnek a résztvevők. A képzés időtartama a szakemberek munkaidejéhez igazodik. A 4x90 perces képzések az alábbi témakörben indulnak:

- Pályaorientáció módszertana és gyakorlata
- „Hogyan tudok kitérni a többi pályázó közül?” az álláskeresési technikák alkalmazása a gyakorlatban

Aktív csoport

Az alapfokú számítástechnikai képzésen belül az Aktív csoport elsősorban a munkaerő-piacra koncentrál, s ehhez szükséges ismereteket kíván átadni a hallgatók részére. A cél elsősorban az elsajátított ismeretek hatékony alkalmazása. A tematika ennek megfelelően került kialakításra, így számos kevésbé fontos tananyag maradt ki a képzésből, ellenben a Microsoft Office programcsomagból a Paint, PowerPoint, Publisher, Access, Word, illetve Excel alkalmazások sokkal részletesebben kerültek be a tanmenetbe. A program heti két alkalommal, másfél órában valósul meg, 6 fő részvételével.

Webre, Nagy! csoport

Az alapfokú számítástechnikai képzésen belül egy újabb csoportot képez a Webre, Nagy! csoport. Ellentétben az Aktív csoporttal itt a hallgatók számára nem elsősorban a munkaerő-piacra való megjelenés az elsődleges szempont, mint inkább az internet használat. Természetesen e csoport tekintetében is a fő szempont a hatékony használat. Az alkalmazások tekintetében a közösségi portálok, közösségi oldalak (Facebook, Hi5, stb.), az email kliensek, s nem utolsósorban a szövegszerkesztők használata megismerése a cél. A program heti két alkalommal, másfél órában valósul meg, 6 fő részvételével.

Webszerkesztés

A program azon személyek számára nyújt tovább tanulási lehetőséget, akik szeretnék ezen a vonalon további ismereteket megszerezni, illetőleg szeretnék meglévő ismereteiket tovább bővíteni. A képzésen a web szerkesztés alapjait lehet elsajátítani (HTML nyelv, kódolás, CSS állományok csatolása), illetve az ehhez szükséges alkalmazások (Compozer, NVU, Zoner PhotoStudio) futtatását megismerni. Természetesen olyan alkalmazások használatáról is szó esik, mint a mindenki által jól ismert Adobe Photoshop. A HTML ismereteket követően pedig egy konkrét, a Web Page Maker alkalmazás segítségével önállóan saját honlap kerül elkészítésre. A program heti egy alkalommal, minimum 6 fő részvételével valósul meg.

Gyakorlati program a szociális képzésben tanuló hallgatók számára

A Kesztyűgyár Közösségi Ház látogatói számára különböző foglalkoztatási, szabadidős és képzési programokkal kívánja az integrációt előmozdítani. A Ház tervezi a budapesti főiskolákkal, egyetemekkel való kapcsolatfelvételt, ahol szociális képzés zajlik. A hallgatóknak, amellet, hogy gyakorlati helyszínt biztosít a Ház, külön, a tanagyaghoz igazítva, gyakorlati és elméleti felkészítés megtartására is lehetőséget kínál. Az erre a programra jelentkező tanulók gyakorlati naplót

vezetve, folyamatosan konzultálva a Ház szakmai vezetőivel, programkoordinátoraival, egy olyan, átfogó képet kapnak egy olyan komplex, szociális és integrációs program megvalósításáról, mint amelyet a Ház is képvisel. A program első lépéseként az egyetemek, főiskolák karainak vezetőivel vennék fel a kapcsolatot, majd az egyetemi oktatókkal közösen kialakított tervzet alapján segíti a hallgatók tanulását.

Szakmai munkacsoport

A Kesztyűgyár Közösségi Ház egy olyan lehetőséget kíván megteremtteni, ahol a szakemberek egymás bevált módszereivel, a gyakorlatban már megvalósult eszközeivel ismerkedhetnek. Célja a minél hatékonyabb esetkezelés. A kliens problémáinak megoldását minél szélesebb látásmódban és eszköztárral rendelkezve lehet megoldani. A foglalkoztatás mellett az integráció kérdése, a konfliktuskezelési módszerek, és az egyéb, aktuális esetek megoldása, megbeszélése lenne a témája. A már bevált módszerek megosztása a cél. Az ötletbörze segíthet a különböző területekről érkező szakemberek látásmódját szélesíteni. Az esetmegbeszélés találkozájának összehívása egy előzőleges igényfelméréssel kezdődik. Egy bizonyos létszámú szakember jelentkezése esetén, negyedévente a Kesztyűgyár Közösségi Ház megszervezi a csoportot, illetve biztosítja a helyszínt. A témához kapcsolódóan az adott, felvetett témához külön, a témában legfőbb szakértő személyének meghívását is vállalja.

2.7. Egyéb szabadidős programok

Női torna

Nőknek szóló, alakformáló és a közérzet javítását szolgáló testmozgás. A rendszeres testmozgás az egészség alapfeltétele: az egész testre és szervezetre kedvező hatással van. Ha kitartóan, heti rendszerességgel végeznek a látogatók testmozgást, szervezetük fokozatosan hozzászokik erősebbé válik a test ellenállási képessége, javul a kondíciójuk és egész közérzetük is jobb lesz. A foglalkozás egy meghatározott, 16 zenezámból álló tematika szerint zajlik. A torna bemelegítése után a már ismert koreográfiák eltáncolása után az új táncelemek megtanulása következik. A zenezámok stílusa és gyorsasága eltérő, ezzel is elősegítve a pulzusszám zsírégető tartományának szinten tartását. Az új impulzusok, élmények érdekében hetente 1-2 új szám kerül bemutatásra a tornán. A végén mindig nyújtással zárul a torna, amely az izomláz megelőzésére, az izmok regenerálódásához és lazítására. A torna kiegészül egy életmód tanácsadással is. A testmozgás mellett a lélek karbantartása is elengedhetetlen. A különböző étkezési tanácsadások mellett egyéb problémák megbeszélésre is sor kerül. A torna vezetője itt csak moderál: az aktuális témát mindig a csoport résztvevői vetik fel. A vezető feladata, hogy a csoport szabályainak betartását

felügyelje. A program heti egy alkalommal, másfél órában kerül megrendezésre, minimum 6 fő részvételével.

Felnőtt Internet

A program célcsoportja továbbra is a kikapcsolódni vágyók, akik az internet nyújtotta szórakozást kívánják kihasználni. Természetesen a programon részt vehetnek olyan személyek is, akik az Álláskereső Klubot követően tovább szeretnék böngészni az állások között, illetve olyan személyek, akik időközben részt vesznek a számítástechnikai képzésen is. A programon több személy saját eszközeikkel is részt vehetnek, melynek köszönhetően sokkal több személy használhatja ki a program nyújtotta lehetőségeket. A program minden hétfőn és csütörtökön három órás időtartamban valósul meg, 6 fő részvételével.

3. Homok utca 7. és Dankó utca 18. szám alatti sportudvarok

A 2014-ban több lehetőségünk adódott a sportudvarok használatára. A Homok utcai sportudvar és a Közösségi Ház között megnyílt átjáró számos újabb programot teremtett a Házban dolgozó programkoordinátorok számára. A nyári tábor, a közösségi játékok, vetélkedők, sorversenyek megvalósítására sokkal alkalmasabb ez a színtér. A Lakatos Menyhért Általános Iskola és Gimnáziummal közös használatba lévő pálya megfelelő szórakozási lehetőséget nyújt a gyermekek és fiatalok számára.

Tavasztól őszi hétköznaponként délután a Dankó utcai sportudvar nyitott a lakosság számára, egyéb esetekben előzetes egyeztetés szükséges a KKH dolgozóival. Nyáron ez a helyszín is a nyári tábor sikeres megvalósítást teszi lehetővé. A Magdolna Negyed Program III. mini projektének keretében egy közösségi kertet alakítottunk ki, melyet a 2015-ben is tovább fejlesztünk konyhakerti növények, bogyós gyümölcsök, illetve virághagymák elültetésével.

4. Terembérlés a Kesztyűgyárban

A 2015-ös évben továbbra is korlátozottan vehetőek igénybe a termeink, valamint a 40 főt megfogadó termünk bérlése megszűnik, így jelenleg két terem bérelhető a Közösségi Házban (Tükör terem, Internet terem).

Ennek ellenére a Kesztyűgyár Közösségi Ház népszerű a szociális szervezetek körében, számos konferencia, workshop, találkozó és egyéb kulturális rendezvény kerül megrendezésre, melyet a 2015-ben is a lehető legoptimálisabban próbálunk majd beosztani.

5. LÉLEK program

A Lakhatási, Életviteli, Lelki-segítségnyújtási, Egzisztencia-teremtési Közösségi (LÉLEK) Program célja, azoknak a hajléktalanoknak a felzárkóztatása, akik Józsefvárosban laktak, amikor elvesztették otthonukat.

Az I. Mentorálási pillér (szolidaritás, adományozás) keretében felajánlott természetbeni adományok elfogadását, raktározását a Józsefvárosi Közösségi Házak Nonprofit Kft. látja el. Az adományok raktározásának céljára a 1083 Budapest, Szigony u. 16/b sz. alatti helyiséget jelölte ki a Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete.

2015-ben továbbra is fogadjuk az adományokat, melyek szállítását a Kft. biztosítja.

III. H13 Diák- és Vállalkozásfejlesztési Központ

A H13 többfunkciós közösségi intézmény, amely az egyetemi városrészben megforduló fiatalok szabadidős és kulturális színtereként, valamint vállalkozói inkubátorházként segíti Józsefváros újjáépülését. A H13 hírnevének, gazdaságélénkítő funkciójának, hosszú távon gazdaságilag is fenntartható működésének, valamint versenyképességének megteremtése érdekében a vállalkozásfejlesztési tevékenysége 2015-ben is kiemelt szerepet kap.

A H13 vállalkozásfejlesztési tevékenységének kettős célja van. Egyrészt a Józsefvárosban tanuló egyetemistáknak, helyi fiataloknak segít vállalkozásaik elindításában, sikeres működtetésében, másrészt a hazai trendeket követve a nemzetközi startup világba szeretne becsatornázódni annak érdekében, hogy versenyképessé váljon a piacon. Mindezek okán partnerei közreműködésével folyamatos tanácsadást biztosít a H13-hoz fordulóknak számára, Vállalkozói Inkubációs Programot működtet, valamint kiemelt képzési és üzleti kapcsolatépítési programokat valósít meg a 2015-ös év folyamán is.

1. H13 Vállalkozói Inkubációs Program

A H13 Vállalkozói Inkubációs Programja a fiatal vállalkozók, és Startup-ok sikeres elindulását segíti infrastruktúrával, tudással, kapcsolati tőkével, és forrásszerzési lehetőségekkel.

A H13 Vállalkozói Inkubációs Programja 2013 februárja óta működik. A 2013-as év végéig 30 fő fölötti fiatalot segített hozzá a sikeres elinduláshoz, és vállalkozásuk kiegyensúlyozott működtetéséhez. A 2014-es évben Vállalkozói Inkubációs Programunk folytatásaként 5 vállalkozás fejlesztését segítettük tovább szakmai mentorálással, valamint az Inkubációs Programunkba felvételt nyert 3 új vállalkozás elindulását támogattuk. Programunk 2013-as indulásától számítva közel 50 fiatal önfoglalkoztatását segítette elő.

Kezdő vállalkozóink a Program első évében a H13-ban tevékenykednek, komplex szolgáltatási csomaggal (lásd alább) segítjük elindulásukat az üzleti életben. Az „A”-típusú Inkubációban való részvétel indokolt esetben a szakmai mentorok javaslatára egy évvel meghosszabbítható. A Program második szakaszában a Kisfalu Kft. által rendelkezésre bocsátott ingatlanok hasznosításával inkubált vállalkozóink Józsefvárosban tudják folytatni tevékenységüket, ezzel megvalósítva a hosszú távú gazdaságélénkítő funkcióját a H13 tevékenységének.

1.1. A pályázat

A H13 Vállalkozói Inkubációs Programjában való részvételre pályázati úton, üzleti tervvel lehet jelentkezni. A pályázat benyújtására az Életpálya Alapítvány partnerségében egynapos felkészítést tartunk annak érdekében, hogy minél több sikeres pályázat születhessen. A pályázatot két féle, „A” és „B” típusú szolgáltatási csomagra lehet benyújtani, amelyet a H13 szakmai zsűrije bírál el. Ezt követően személyes interjúra kerül sor.

1.2. A program részei

I. szakasz

Vállalkozói Inkubációs Program I. – „A” típus (munkaállomás használatával - „beköltözős”)

- 1 éves kedvezményes bérleti lehetőség munkaállomás (asztal, szekrény használatára)
- Irodatechnikai szolgáltatások (számítógép, fénymásoló, nyomtató, internet)
- A H13 Vállalkozói Inkubációs Programjának szakmai rendezvényein, workshopjain való részvétel
- Üzleti mentorálás és Life coaching (szakmai felkészítés és 'vállalkozóvá nevelés' segítése)
- A H13 vállalkozásfejlesztési és üzleti networking rendezvényein való részvétel
- Mikrohitelzési-, pályázatírási-, üzleti tervezési tanácsadás, marketing tanácsadás

Vállalkozói Inkubációs Program I. – „B” típus (munkaállomás használat nélkül „nem beköltözős”)

- A H13 Vállalkozói Inkubációs Programjának szakmai rendezvényein, workshopjain való részvétel a program 1. évében
- Üzleti mentorálás és Life coaching (szakmai felkészítés és 'vállalkozóvá nevelés' segítése)
- A H13 vállalkozásfejlesztési és üzleti networking rendezvényein való részvétel
- Mikrohitelzési-, pályázatírási-, üzleti tervezési tanácsadás, marketing tanácsadás

Célcsoport

- Elsősorban olyan 18 és 35 év közötti fiatalok, akik vállalkozás elindítását tervezik.
- Olyan kezdő vállalkozók, akik növekedés orientáltak, elindulásukkor jól jön a szakmai támogatás, szakértői segítség
- Olyan dinamikus csapatok, akik szívesen tartoznak egy inspiratív csapathoz, gondolkodnak közösen, építik együtt a Startup ökoszisztémát Budapesten.

Keretek

- A pályázó vállalja, hogy meglévő vagy majdani (üzleti ötlettel érkezők esetén) vállalkozása egy éven belül józsefvárosivá válik (VIII. kerületi székhely)
- „A” típus: havonta bruttó 19. 990 Ft, „B” típus: havonta bruttó 12.000 Ft
- Havi 8 óra önkéntes munka a H13 számára (mindenki saját szakterületén, tudásának megfelelően)

Szakmai zsűri, a pályázatok elbírálói

- Kiss Ágnes, Életpálya Alapítvány
- dr. Laczkó Zsuzsanna, Magyar Üzletasszonyok Egyesülete
- dr. Sipka Júlia, Civilek a Palotanegyedért Egyesület
- Zékány Zoltán, H13

II. szakasz

A H13-ba beköltöző vállalkozásokkal szemben elvárás, hogy cégeik józsefvárosi kötődésűek legyenek, azaz már meglévő vállalkozásoknál józsefvárosi telephely létrehozását, új vállalkozások esetén pedig józsefvárosi székhely megvalósítását kérjük. Mindezek pusztán az első lépései annak, hogy a H13-ban mentorált vállalkozások hosszú távon Józsefvárosban maradjanak, a helyi gazdaságot élénkítsék.

A Program II. szakaszként az évente kinevelt 10-12 vállalkozás számára olyan irodának alkalmas helyiségeket, üzlethelyiségeket, valamint műhelynek stb. alkalmas ingatlanokat bérleményként rendelkezésre bocsátani, amelyek hosszú távú berendezkedését teszik lehetővé a kerületben. Mindemellett a Józsefvárosban üresen álló ingatlanok, üzlethelyiségek kérdésére is egy megoldást kínál a program. Valamint a H13 kreatív szolgáltatásokat nyújtó vállalkozásai hozzájárulhatnak a helyiségek egységes arculatának megtervezéséhez.

Kondíciók

Az önkormányzat külön pályázatot ír ki a H13 Vállalkozói Inkubációs Programjának résztvevői számára évente 2 alkalommal. Az ingatlanok felújításért cserébe az önkormányzat rezsiköltségen bocsátja rendelkezésre az ingatlant annak felújítása ellenében, és legalább 2 évig nem kér a bérlőtől bérleti díjat.

2. Co-working iroda

2014 őszén a H13 szolgáltatásait co-working irodákkal (közösségi munkaterekkel) bővítettük. Összesen 40 új munkaállomás került kialakításra a H13-ban. Az igényeknek megfelelően különböző szolgáltatáscsomagok közül választhatnak a hozzánk érkezők.

- Havi munkaállomás bérlet fix asztallal
- Havi munkaállomás bérlet fix asztal nélkül
- Napi munkaállomás bérlet

3. Regionális Startup verseny a H13-ban

A H13 inkubációs tevékenységének versenyképessége, reputációja érdekében 2014 márciusában került megrendezésre az Első közép-kelet európai női startup verseny. A program sikerét jól példázza, hogy 12 különböző országból több mint 70 csapat nevezett a versenyre. A három körös kiválasztási folyamat eredményeként a hazai, régiós és tengerentúli jelentkezőkből a verseny döntőjébe végül 12 csapat jutott be. A döntőt, az úgynevezett Demo Day-t a USTREAM élő közvetítése révén több mint 300-an követték figyelemmel. Az esemény jelentősen növelte a H13 reputációját, igen magas PR értékkel bírt, több száz média megjelenést generált, aminek következtében megélnékült az érdeklődés a H13 programjai iránt.

A 2015-ös évben célunk egy Második Regionális Startup Verseny megrendezése a 2014-es tapasztalatokra építve, a versenyt továbbfejlesztve. Az esemény elsődleges célja olyan nemzetközi startup termékek és csapatok létrehozása, amelyek utánpótlást és minél szélesebb alapházist jelenthetnek az inkubátori- és befektetői- kiválasztásokhoz. Célunk mindemellett a H13 reputációjának további növelése, Vállalkozói Inkubációs Programunk valamint co-working irodai szolgáltatásunk szélesebb körben való megismertetése, ezáltal magas üzleti potenciált hordozó induló vállalkozások Józsefvárosba vonzása.

Verseny szabályok

A résztvevő ötletekről, csapatokról, nyertesekről első körben az online zsűri dönt, és ezek alapján döntőbe jutó projektekről pedig a meghívott 6-8 fős VIP zsűri (hazai és nemzetközi szinten is elismert független szakemberek vagy tőkebefektetők) választja ki a végleges nyerteseket a projekt aktuális és várható szakmai és kommunikációs sikereit és eredményeit tekintve. A Ustream élő közvetítése révén a döntőbe jutó csapatok bemutatkozását, valamint az eredményhirdetést a világ bármely pontjáról figyelemmel lehet majd követni.

4. Józsefvárosi Üzleti Klub

2013 végén a H13 a Józsefvárosi Önkormányzat partnerségében és közreműködésével megalapította a Józsefvárosi Üzleti Klubot. A Klub célja, hogy aktuális információkkal segítse, összefogja és együttműködésre ösztönözze a józsefvárosi vállalkozókat a jobb üzleti környezet megteremtésének érdekében.

A Józsefvárosi Üzleti Klub kiemelt céljai:

- rendezvények, amelyek egymás megismerését, egymás segítségét, a közös gondolkodást és az összefogást erősítik – gyakorlati praktikákat sajátíthatnak el a legégetőbb, a vállalkozásokat leginkább érintő témákban
- jogszabály-változások figyelemmel kísérése, pályázati lehetőségek, vállalkozást segítő intézkedések megismerése
- vállalkozásokat érintő könyvelői ügyviteli tanácsadás - szakemberek, esetleg coachok bevonásával
- direkt kapcsolat a kerületi vezetőkkel - kommunikációs lehetőség
- vállalkozások működésével kapcsolatos problémák megvitatása, megoldása, véleménynyilvánítás
- entrepreneur („startup szellemű”) magatartás meghonosítása

A Klub a 2015-ös évben folytatódik, és havonta egy alkalommal kerül majd megrendezésre egy önkormányzati szereplővel, valamint egy szakmai előadóval, mindig egy-egy aktuálisan a vállalkozókat érintő témához kapcsolódva, majd üzleti kapcsolatépítésre teret adva.

5. Józsefvárosi Üzleti Verseny - 'Az év józsefvárosi vállalkozója' díj 2015

A Józsefvárosi Önkormányzat elkötelezett abban, hogy a kerületben működő vállalkozásokkal jó kapcsolatot ápoljon, segítse őket és a legjobb gyakorlatot folytató cégeket díjazza, és mint pozitív példát, a legjobb gyakorlatot a többi vállalat felé kommunikálja, népszerűsítse. Cél, hogy egy együttműködő, fejlődő, eredményesebb kerületi vállalkozói szféra alakuljon ki, akik ez által jobb minőségű szolgáltatást tudnak nyújtani a kerületi lakosoknak és a sikeresebb vállalkozások hosszútávon több új munkahelyet teremtenek. Mindezek megvalósítása érdekében a Józsefvárosi Üzleti Klub égisze alatt 2015 év közepén a H13 meghirdeti a 'Az év józsefvárosi vállalkozója' díjat.

5.1. Kiket díjazunk?

Keressük azt a vállalkozót, akinek cégének a székhelye a VIII. kerületben található és a vállalkozásának eredménye növekvő tendenciát mutat. Fontos szempont továbbá, hogy az elmúlt években hány új munkahelyet teremtett és a kialakított vállalati kultúrája, kialakított szolgáltatásrendszerének minősége példaértékű-e.

5.2. Hogyan lehet pályázni?

A pályázatra a Józsefvárosi Önkormányzat és a H13 honapján megtalálható pályázati formanyomtatvány kitöltésével (cégadatok, foglalkoztatási mutatók az elmúlt 3 évben, vállalkozás bemutatása/esettanulmány) jelentkezhetnek.

5.3. A díjról

Az „Az év józsefvárosi vállalkozója” díj nyertese elhelyezheti vállalati kommunikációs felületen (pl. honlap, kiadványok) az „Év józsefvárosi vállalkozója” logót. Továbbá a kerületi médiumokban kiemelten foglalkozunk a cég vezetőjével és a vállalattal, jelentős összegű média megjelenést biztosítva. Ezen felül a H13 felajánlásában VIP tagságot biztosítunk a Józsefvárosi Üzleti Klubban. A 10 legjobbnak ítélt pályázóról portrék készülnek, és az esettanulmányok bekerülnek a H13 által szervezett „Józsefvárosi Üzleti Klub” ajánlott legjobb gyakorlatai közé.

A díjat szakmai zsűri bírálja el, melynek tagjai:

Budapest Józsefváros Önkormányzatának delegáltja (Kócsis Máté Józsefváros polgármestere), a Magyar Vállalkozásfejlesztési Alapítvány delegáltja, a Bp-i iparkamara vezetője, valamint egy a kerülethez köthető elismert vállalkozás vezetője.

A pályázatok elbírálása során 5 kategóriában kerül pontozás. Minden kategóriában a zsűri tagjai adnak egy pontszámot 1 és 10 között, majd a pontokat átlagolva kapjuk meg a végleges pontszámot. A kategóriák pontjaiból vont átlag lesz a vállalkozás végleges pontszáma, értéke. A legmagasabb pontszámot elért vállalkozás kapja meg az első helyezett díját.

A kategóriák a következők:

- A pályázó vállalkozás innovációs értéke. Mennyire újító a gondolkozásmódja, hoz be innovációt a vállalati szférába.
- A foglalkoztatottak munkakörülményei, plusz juttatásai, illetve a munkavégzők morálja.
- Helyi lakosok foglalkoztatásának aránya az alkalmazottak között

- A vállalkozás mennyire „lokálpatrióta” vagyis mennyire kötődik Józsefvároshoz, mennyire hangsúlyozza a kerületi létét.
- A vállalkozás vállal-e bármiféle közösségi munkát a kerületben, végez-e önkéntes feladatokat, illetve adományokkal, vagy egyéb úton támogatja-e a kerületet, kerületi lakosokat.

6. H13 Start

A H13 képzési tevékenységének részeként 2015 elején szakmai partnerei közreműködésével elindítja a „H13 Start.” programsorozatát. A program 3 célcsoportot kíván elérni, a startupokat, a leendő vállalkozókat, akik még egyetemi hallgatók, illetve külföldi vállalkozásokat. A programsorozat célkitűzése, hogy tudással és inspirációval járuljon hozzá fiatal magyar vállalkozók hazai és nemzetközi sikereihez, másrészt idevonzani a régió fiataljait tudásmegosztás és tapasztalatcsere céljából. A program sorozatban szereplő workshopokat és képzéseket, magyar, illetve angol nyelven kívánjuk megvalósítani a külföldi résztvevők kiszolgálására is gondolva.

Az H13 Start keretében a következő programok valósulnak meg a tervek szerint 2015-ben:

6.1. Future Café

Változás mindig téma, minden összefüggésben van mindennel. Így a különböző tudományágak fejlődése, változása is kihatással van az üzleti világra. A Future Café a változásokról, kölcsönhatásokról, következményekről, illetve a jövőbeli trendekről szól, melyek meghatározó hatással vannak az üzleti világra.

6.2. Fable Cafe

Befutott vállalkozók mesélik el saját üzletük történetét, egy reggeli kávé mellett, hogyan csinálták, mik voltak azok irányvonalak, döntési helyzetek az Ő történetükben, amelyek meghatározták „sorsukat”. Az előadás utáni pedig networking-re biztosítunk lehetőséget.

6.3. Ötletgyúró képzés

A képzés során olyan vállalkozó szellemű személyek jelentkezését várjuk, akik vállalkozási vagy projekt ötletüket betennék közös gondolkodásra. A képzésre olyan vállalkozókat, egyetemi hallgatókat, startuppereket várunk, akik új ötleteken szívesen elgondolkodnának a realitás mezsgyéjén és életképessé fejlesztenék azokat. Így az ötletgazdák tudni fogják a következő lépést, a többiek pedig szakmai fejlődésükön kívül üzleti kapcsolatokkal lesznek gazdagabbak.

6.4. Üzleti tervezés

A képzés, üzleti terv készítéséhez nyújt tudást, mint elméletben, mint gyakorlatban. Minden olyan kérdésre választ és mintát kapnak a résztvevők, amely felmerülhet egy üzleti terv készítésénél.

6.5. Business Fórum

Új kezdeményezést hív életre a H13, amely alkalmat teremt a vállalkozói kör – köztük start-up cégek, befektetők - és a nagyvállalati, valamint az államigazgatási döntéshozatalban résztvevő szakemberek számára rendszeres találkozásra, párbeszéd kialakítására.

A klubestek folyamán gondolatébresztőként elhangzik egy szakmai előadás a gazdasági élet vagy a kutatás-fejlesztés-innováció területéről, majd a vacsorát követően lehetőség nyílik a kötetlen beszélgetésekre, kapcsolatfelvételre. Az estekre meghívjuk a média képviselőit is pl. Napi gazdaság című újság.

Az éves tagsági díj befizetésére három kategóriában nyílik lehetőség - ezüst, arany és gyémánt fokozatú támogatási fokozatok közül választhatnak az érdeklődők. A támogatók számára a H13 internetes felületein megjelenési lehetőséget biztosít.

7. H13 Inkubációs workshopok

A H13 Diák- és Vállalkozásfejlesztési Központ a Vállalkozói Inkubációs Program keretein belül havi két alkalommal workshop-ot rendez az inkubáltak részére. Az Inkubációs workshop célja, hogy az inkubált vállalkozásokat/vállalkozókat fejlessze szakmai kompetenciájukban. Nagy igény merült fel bizonyos témák folytatására és új témák megvitatására, melyek itt helyet fognak kapni a következő évben. Az aktuális workshop témájának és előadójának a kiválasztásánál, mindig szem előtt tartjuk az aktuális üzleti kérdéseket, irányvonalakat illetve az inkubáltjaink igényeit, mely témákban fejlődnének, fejlesztenék vállalkozásukat. Pl.: Kommunikáció, marketing, stressz kezelés, időgazdálkodás, vezetői kompetenciafejlesztés, partnerszerzés, ügyfélszerzés, tárgyalási technikák.

8. Partnerségben megvalósuló rendezvények

8.1. Business Espresso

A Business Espresso elnevezésű tudásmegosztó és üzleti kapcsolatteremtő „üzleti reggeli” 2013 óta havi/kéthavi rendszerességgel kerül megrendezésre a Megoldás.Most és a H13 partnerségében. A színvonalas és népszerű programsorozat az évek során band-dé vált, így

stratégiai fontos esemény a H13 életében, hiszen biztos látogatóságot hoz a háznak. A Megoldás.Most fiatal vállalkozókat segítő vállalkozás-fejlesztő tanácsadó csapat. Megalakulásuk óta több száz korai fázisú projekttel találkoztak, korábbi szakmai pályafutásuk során pedig további 300 projektet segítettek stratégiai, üzleti vagy befektetői partnerek elé. A H13 2013 óta együttműködik a csapattal, közös képzéseket, workshopokat, networking eseményeket valósítottunk meg, valamint a tagok a H13 mentoraiként is tevékenykednek. Az együttműködést valamint a Business Espresso programsorozatot a 2015-ös évben is folytatni kívánjuk.

8.2.Green meetup

A Green meetup fenntarthatósággal, környezetvédelemmel, globális, regionális és helyi kérdésekkel foglalkozik. A meetup során a résztvevők új technológiákat ismernek meg, tudást és jó gyakorlatokat cserélnek. A gondolatébresztő előadásokat kötetlen beszélgetés és networking zárja. 2015-ben az előadások sikerére való tekintettel a programot folytatni kívánjuk havi egy alkalommal.

8.3.Spin-Off Klub nagyrendezvények

A Klub a budapesti Corvinus Egyetem kötelékében alakult és működött. A H13 elindulásakor partnerséget kötött a Klubbal, amely tevékenységét a Horánszky utcában folytatta, bázisát itt alakította ki. A Spin-Off Klub a 2014-es év oktatási szemeszterében heti egy alkalommal szervezett klubeszemélyt, amelyen fiatal vállalkozók osztották meg vállalkozásuk történetét, tapasztalataikat, a vállalkozásuk sikeréhez vezető praktikákat. A Klub a 2015-ös évben klubeszemélyeit már saját székhelyén tartja, de a házzal kötött stratégiai partnerség révén a Spin-Off Klub nagyrendezvényeit, mint például az egyetemistáknak szóló üzleti ötletverseny, a Spin-Off Hackathon, továbbra is a H13-mal közös szervezésben valósítja meg. Emellett a Klub vezetői a H13 Vállalkozói Inkubációs Programjában mentorként is a résztvevők rendelkezésére állnak.

8.4. Magyar Üzletasszonyok Egyesülete klubeszemély

A Magyar Üzletasszonyok Egyesülete nagy múltú szervezet. 1994 óta azért dolgozik, hogy nők vállalkozóvá, öngondoskodóvá válását segítse, valamint már vállalkozást vezető nőknek teremtsen szakmai, vállalkozásfejlesztési, valamint üzleti kapcsolatteremtési fórumot. Már a kezdetektől fontosak számukra a fiatal vállalkozónők, ezért a szervezetünkben lévő vállalkozói tapasztalatot és tudást igyekeznek minél szélesebb körben átadni számukra. Az elméleti segítségen túl a tagok igénybe vehetik a MŰE Bizalom Családi Hitelét is.

Az Egyesület szakmai partnerségünk keretében havi klubeseményeit és további szakmai programokat a H13-al közösen valósít meg. Minden klubeseményen vállalkozás-fejlesztéshez, vagy üzleti inspirációhoz kapcsolódó előadás lesz hallható 2015-ben is. A heti rendszerességű klubesemények üzleti kapcsolatépítési lehetőséget biztosítanak a vállalkozónők számára. Az Egyesület elnökségi tagja, dr. Laczkó Zsuzsanna a H13 Vállalkozói Inkubáció Programjában szakmai zsűriként és mentorként 2015-ben is közreműködik.

8.5. Sol Intézet - Duna kollégium

Fiatalok a fenntarthatóságért a Duna régióban éves tanulási programja, amely a személyes kompetenciák és a fenntartható gazdaság és társadalom értékei mentén a társadalmi vállalkozások tere és hosszú távon az európai Vándor kollégium hálózat része.

A Sol Intézet a Duna Kollégium nemzetközi programjait a H13 partnerségében valósítja meg.

9. Nemzetközi kapcsolatok

A H13 a 2015-ös évben célul tűzi ki, hogy új nemzetközi kapcsolatokat építsen ki, már meglévő kapcsolatait bővítse. Szándékunkban áll külföldi vállalkozásfejlesztési partnerintézményekkel szoros szakmai együttműködések, csereprogramokat kidolgozni, melyek által jó gyakorlatokat cserélhetünk, valamint nemzetközileg is ismertté tehetjük intézményünket.

Ezen kívül célzott marketing tevékenységgel, egyedi programokkal, valamint meghívott külföldi előadókkal kívánunk bekerülni a nemzetközi vérkeringésbe. A kerületben tanuló külföldi diákokat interdiszciplináris programokkal kívánjuk becsatornázni a ház életébe. Mindemellett a Központ tervei közt szerepel olyan interkulturális kompetenciákat fejlesztő tréningek megrendezése, melyek megkönnyítik a fiatal vállalkozók beilleszkedését mindennapjaink multikulturális közegébe, valamint felkészítik a fiatalokat a nemzetközi piacokon való részvételre. Célunk, hogy a Központunkban inkubált vállalkozások kipróbálhassák magukat nemzetközi vizeken, fejlesszék nyelvtudásukat, terjesszék üzleti kapcsolataikat, sikeres üzletkötéseket bonyolítsanak le, valamint hosszú távú nemzetközi együttműködések alakítsanak ki.

Külföldi partnerszervezetekkel együttműködésben tervezett programok

9.1. Rock Your Life

A Rock Your Life egy németországi kezdeményezés, mely képzési programjával hidat kíván képezni a vállalkozni vágyó egyetemisták és a már sikeresen működő vállalkozások között. 2012-ben a Sol Intézet szervezésében a Rock Your Life 15 magyar fiatal részvételével már lebonyolított egy

sikeres egy hetes képzést a H13-ban. A partnerség folytatásaként 2015-ben minimum 2 alkalommal kívánunk közös programot indítani a H13-ban.

9.2. Knowmads

A Knowmads egy holland fiatal vállalkozókat képző program, mely az úgynevezett action learning („akció tanulócsoporthoz”) módszerén alapul. Programjukban olyan készségfejlesztő workshopokat, gyakorlatokat alkalmaznak, mely során a résztvevők interkulturális kompetenciákra tesznek szert, gyakorolhatják az angol nyelvet, önálló innovatív projekteket dolgozhatnak ki. A Knowmads-al együttműködésben, a programjukat, mint jó gyakorlatot átvéve kívánunk képzéseket indítani a H13-ban.

9.3. TEDx Young Entrepreneurs Konferencia

A TED (Technology, Entertainment, Design – technológia, szórakoztatás, dizájn) konferenciák egyre népszerűbb globális sorozata, melyeket a non-profit The Sapling Foundation rendez. A konferenciák témáját kifejezi a szervezők fő jelszava: „ideas worth spreading”, azaz olyan gondolatok, amelyeket érdemes terjeszteni. A rendezvény különlegessége, hogy az előadók számára csupán 18 perc áll rendelkezésre, hogy átadják az információt, amit kívánnak, ugyanakkor inspirálják a hallgatóikat. A konferenciákon elhangzott előadások rögzítésre kerülnek az interneten vissza nézhetőek és terjeszthetőek. Jelenleg 4 magyarországi, független szervezésű, a TED elveit és szellemiségét követő eseményt rendeznek.

A H13 célja, hogy 2015-ben létrehozza a TEDx Young Entrepreneurs (TEDxFiatalközvállalkozók) Programot, amely innovatív, friss, újító ötleteket és nézőpontokat megfogalmazó fiatal vállalkozókat mutat be, lehetőséget teremtve ezzel a magyar vállalkozók nemzetközi bemutatkozására.

10. Vállalkozásindítás tanácsadás és forrásszerzés - További partnerségek

A H13 ügyfélforgalmának egy részét a vállalkozásindítás témakörében a Magyar Üzletasszonyok Egyesülete, az Életpálya Alapítvány, a Rendszervíz Plusz Kft., valamint a Magyar Vállalkozásfejlesztési Alapítvány együttműködésében valósítja meg.

A forrásszerzés kapcsán pedig a Magyar Vállalkozásfejlesztési Alapítvány, (Mikrohittel Program), valamint a Széchenyi Programiroda (Európai Unió pályázatainak forrásai) tanácsadóinak közreműködésével érhető el a H13-ban.

10.1. Tanácsadói hálózat kiépítése

A 2014-2020 időszakban megjelenő új pályázati kiírások és a részben ezekhez kapcsolódó államilag támogatott hitelek a várhatóan felkeltik majd a vállalkozók érdeklődését. Ennek az igénynek a kielégítésére a H13 egy akkreditált tanácsadói hálózatot alakít ki, amelynek leendő tagjai számára szakmai konferenciát szervez.

A hálózathoz csatlakozó pályázatiíró/tanácsadó cégek kiválasztásánál a magas szintű szakmai színvonal biztosításán túl lényeges szempont, hogy a pályázatiíró cég nem emeli az árait egy előre meghatározott szint fölé. A hálózathoz csatlakozott tanácsadók kedvezményeket nyújtanak pl. a Józsefvárosi Üzleti Klub tagjainak.

A H13 a tanácsadó cégeknek megjelenési lehetőséget biztosít internetes felületein, illetve lehetőség ad a H13 épületében időszakos rendezvények és rendszeres tanácsadási alkalmak megtartására.

A vállalkozóknak kiírt pályázatokkal kapcsolatosan ingyenes pályázatfigyelő szolgáltatást nyújt a H13, ezzel is elősegítve, hogy a mikro- és kisvállalkozásokhoz eljussanak a támogatások.

11. CSR Kampány

A 2015-ös évben célunk egy a vállalati társadalmi felelősséget (CSR) előtérbe helyező kampány létrehozása, mely a támogató partnerek aktív részvételével, illetve a támogatott helyi közösségek közvetlen bevonásával jöhet létre. Pl.: „Támogasd a CBA-ban történő vásárlásaiddal a Mintamókus Óvodát!” A tervezett projekt során a helyi (pl.: CBA) boltokban történő vásárlásokból x Ft támogatást kap egy helyi közösség (pl. óvoda) fejlesztésre (pl. játszóház). Az akciós időszakban a blokkon szerepel a támogatás összege. Amelyik helyi közösség a legnagyobb értékű vásárlást igazoló blokkot gyűjti össze, az kapja a támogatást. A nem nyertes pályázók, illetve a vásárlók között további értékes nyeremények kerülnek kiosztásra a támogatók felajánlásával. A projektből profitál a H13, mint projektgazda (média megjelenések, jó ügy támogatása), a helyi közösség (végeredmény haszonélvezője), a bevont helyi vállalkozás (forgalomnövekedés, lojalitásépítés, brandépítés), valamint nem utolsósorban az önkormányzat (versenyszférából bevont fejlesztési forrás) is.

IV. Józsefvárosi Galéria és Rendezvényközpont

1. Bevezető

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat a Józsefvárosi Galériát 2013. év őszén teljes körűen felújította. Intézményünk szeptember 27-én esztétikailag és szervezetileg is megújulva nyitotta meg újra kapuit. Ezzel Józsefvárosban egy olyan közösségi tér jött létre, mely egyszerre rendelkezik egyéni arculattal és a művelődési intézményekre jellemző sokoldalúsággal. Magas színvonalú és változatos programjaink nem csak a kerületben élők, hanem máshonnan érkezőket is bevonzza. Az itt nyíló kiállításokra és kulturális eseményekre fővárosi és országos szinten is büszkék lehetünk.

1.1. A Józsefvárosi Galéria és Rendezvényközpont, mint a kerület többfunkciós kulturális intézménye

A Józsefvárosi Galéria és Rendezvényközpont a kerület egyetlen önkormányzat által fenntartott, kizárólag kulturális feladatokat ellátó, a közönség és a szakma által is elismert intézménye, közösségi tere. A Józsefvárosi Galéria és Rendezvényközpont saját programjainak előkészítése és lebonyolítása mellett a külső térben megvalósuló nagyobb projektek is részét képezik a szervező irodánk munkájának.

Összességében az alábbi funkciókat látjuk el:

- A saját épületünkben megvalósuló programok szervezése (amihez korábban kávézó, most a Magyar Napló könyvesboltja és egy művészeti üzlet is kapcsolódik)
- A kerület egyéb helyszínein megvalósuló közművelődési feladatok elvégzése, melyek közül a legjelentősebb az önkormányzat két kiemelt ösztöndíjas művészeti programsorozata a Palotanegyed Fesztivál és a Józsefvárosi Advent.

1.2. Az épületünk

Épületünk – méretéből adódóan – családi hangulatú hely, az előtérben működő művészeti bolt („Art-Szelence”) és „olvasósarok” mellett 2014 októberében a Magyar Napló könyvesboltja nyílik. Ezek működése egyrészt azért fontos számunkra, hogy a közösségi tér, mint nyitott tér vonzóbbá váljon, másrészt egyik bevételi forrásunkat biztosítja. Ebben a fogadótérben, kényelmes foteljeinkben újságok, katalógusok, művészeti albumok olvasására, filmfelvételek megtekintésére is lehetőség nyílik. Az információs pultnál a saját hirdetőmunkánk mellett a kerület egyéb programjainak szórólapjai is elhelyezhetők.

A földszinten lévő, 90 nm-es kiállító térben lehet megtekinteni időszakos kiállításainkat. Az emeleten a szintén 90 nm-es „Tükrös termünk”, egy kis „Játszószoba” és egy 35 nm-es „Tanfolyamterem” ad otthont majdnem minden rendezvényünknek és foglalkozásunknak. Az emeleten helyezkednek el irodáink is.

2. Alapvető céljaink

2.1. A kerület kulturális életének fellendítése

„A kultúra és a művészetek szigete a Józsefváros szívében” szlogenünknek megfelelően alapvető célunk, hogy Józsefváros hírnevét és megítélését javítsuk, az itt élők számára egy szerethető és a lokálpatrióta mentalitást elősegítő, magas szellemi színvonalú közösségi, kulturális teret hozzunk létre. Ezt már a kezdetekben megvalósítottuk, a jövőbeni célunk ennek továbbfejlesztése és tovább éltetése (még több és változatosabb program szervezése, közönségünk körének tágítása).

2.2. Egységes arculat, többféle funkció

A Galéria, mint programhelyszín elsődlegesen a képzőművészethez kapcsolódik. Ezt a szerepét mind belsőleg, mind pedig arculatában megtartjuk. Ezért a helyszínen zajló, saját szervezésű programok jelentős része közvetlenül, vagy közvetetten a képzőművészethez kapcsolódik. Ez a meglévő, arculat kiemelkedően magas szintű esztétikai és szellemi érték képviselőjét is jelenti. Emellett intézményünk a kerület közművelődési feladatait nem csak ellátja, hanem kimagasló és egyedi programokkal gazdagítja.

2.3. Közművelődési feladatok

Kerületi projektek, rendezvények létrehozása, melyek célja egy részről az értékek szélesebb körben való bemutatása, más részről a kerületben élők identitástudatának fejlesztése. Ezen célok elérésében a nagyszabású kulturális, közösségteremtő események nagy szerepet játszanak. Ilyenek a jeles napokhoz és időszakokhoz kötődő projektjeink a Palotanegyed Fesztivál és az Advent a Józsefvárosban. Ezek a látványos, kimagasló kulturális tartalommal bíró rendezvények azért is hasznosak, és örömteliek, mert a kerület eklektikus jellege gazdagon megmutatkozhat mind az itt élők, mind a kulturális turizmus számára.

A Józsefváros kulturális eseményeinek és összetevőinek megismerése, a többi intézménnyel való kapcsolattartás.

Munkánkban fontos szerepet játszanak a Józsefvárosban élő kiváló személyiségek, művészek, ismert kulturális szakemberek. Józsefváros nevéhez sok zenész, énekes, zenekar és énekkar kötődik. Ezeket felkeressük (vagy ők maguk „találnak meg” bennünket) és több fellépési lehetőséget biztosítunk számukra. Többek között a Józsefvárosi Zenekarral, a Vasas Művészegyüttessel vagyunk kapcsolatban. Nagyon fontosnak tartjuk, hogy a Százados úti Művészteleppel való kapcsolatunkat fenntartsuk és a megkezdett szoros együttműködés folytatódjon.

Figyelmet fordítunk a civil kezdeményezésekre, szervezetekre, egyesületekre, hiszen sok esetben komoly kulturális programok megálmodói és kivitelezői. Gondozzák a kerület múltját és jelenét, érzelmileg kötődnek az itt élő emberekhez. Ők a hagyományörzés és hagyományteremtés legfőbb bázisai. Józsefváros az egyik leggazdagabb kerület a történelmi és kulturális értékek terén.

A környezetkultúra érdekében a honismereti, városvédő, városszépítő szervezeteknek helyet biztosítunk.

Nagyobb figyelmet és törődést kell fordítani az idegenforgalomra és a kulturális turizmusra. Józsefváros történelmi nevezetességei, természeti és épített adottságai vonzzák a külföldieket. Ebben a tekintetben is a köztereken rendezett nagyrendezvényeink, összművészeti fesztiváljaink jelentik a legnagyobb vonzerőt.

A helyi kisebbségek kultúrájának ápolása, fejlesztése szintén feladatunk, lehetőséget kell biztosítani a kisebbségi művészetek, művészek bemutatkozására. Hagyományos közművelődési feladatok közt szerepel az - elérhető áron megvalósuló - hétvégi családi programok, s a kiállításainkhoz kapcsolódó játékos tárlatvezetések – melyek az oktatási intézményekkel való kapcsolaton alapszik.

Az „Egyetem város” számára kiemelten fontos a fiatalok számára rendezett kerületi rendezvények. A 2015-ben különös figyelmet fordítunk ezen célcsoportnak szervezett programjaink elindításával. (Táncházak, Galéria esték, irodalmi pódium programok.)

3. A Józsefvárosi Galéria és Rendezvényközpont épületében megvalósuló programjaink

3.1. Kiállítások és a hozzájuk kapcsolódó programok

A Józsefvárosi Galéria eredeti arculatához hozzátartozó, legrepresentatívabb programtípust a kiállítások jelentik, melyek havi rendszerességgel váltakoznak, s ingyenesen látogathatók. 2013. szeptember 27-én Aba-Novák Vilmos hagyatékából rendeztünk kiállítást, mely „mérceül szolgál” az ezután következőkhöz. Éves kiállításaink a klasszikus értékeket követi. Olyan alkotót választunk, akinek művészete nagyobb körben is ismeretségre és elismerésre méltó, időtálló értékeket

hordoz. Az egyéni kiállítások esetében a művészek majdnem minden esetben Kossuth-díjas, vagy Munkácsy-díjas alkotók. Az irányzat és a műfaj tekintetében változatosságra törekszünk. Programjainkkal kapcsolódunk a Budapesti Tavaszi Fesztivál és a Festészet Napja programsorozatokhoz. Hagyományt teremtettünk Dr. Supka Magdolna művészettörténész emlékének szentelt, minden év októberében ismétlődő, csoportos kiállításnak, melynek során átadjuk a Supka Manna emlékérmecet. Célunk, hogy a kerületünkben működő (1909-ben alakult) Százados Úti Művésztelep művészei közül a legjelentősebb alkotók helyet kapjanak a házunkban. 2015 januárjától egy olyan kiállítás sorozatot tervezünk, mely szinte az összes képzőművészeti műfajt megjeleníti. Ebben a tarka repertoárban nyomon követhető egy egységes szemléletmód: az alkotók egytől-egyig küzdelmes és messzire vezető alkotói pályát járnak be, örök értékeket keresnek, s ezen az úton már mindegyikük több életkorszakot számolhat össze, s nagyon messzire jutottak. Korunkban minél magasabb szintű egy szellemi termék, annál nehezebben jut el közönségéhez. Galériánk felvállalja azt a feladatát, hogy a mai „vizuális társadalomban” felmutassa és megpróbálja „átszívárogtatni” a vizuális művészet mai magyar csúcsteljesítményeit.

Kiállításainkat színvonalas megnyitó beszédek és értékes irodalmi, zenei előadások jellemzik. Kapcsolódnak hozzájuk filmvetítések, előadások, tárlatvezetések, múzeumpedagógiai foglalkozások és egyéb kiegészítő programok, melyek komplexebbé teszik az eseményt. Egy téma több művészeti ágon keresztül megközelítve fokozottan hat a befogadóra.

Nagy hangsúlyt fektetünk, hogy a fiatalabb nemzedékkal megszerettessük a művészetet, ezért játékos múzeumpedagógiai foglalkozásainkra invitáljuk a kerületi iskolai osztályokat.

„Művészekről művész szemmel” című filmklubunk alkalmával magyar képzőművészekről szóló filmeket vetítünk, s beszélgetést indítványozunk a rendezővel és az alkotóval (vagy annak leszármazottaival). Egyik film az aktuális kiállításunkhoz kapcsolódik, a másik szabadon választott alkotó.

2015-re tervezett kiállítások

időpont	művész	műfaj
január	Jónák Tamás	festmény
február	Kontur András	szobrász
március	Bényi Eszter	textil
április	Túri Erzsébet és Kovács Yvette Alida	díszlet, jelmez
május	Baráth Ferenc, Árendás József, Ducki Krzysztof	plakát

június	Szentgyörgyi József	festmény
július-aug.	Palotanegyed fesztivál kiállításai	vegyes
szeptember	Tóth Menyhért	festmény
október	Supka Manna emlékkiállítás	vegyes
november	Százados úti Művésztelep	szobrász
december	Szakrális témájú, csoportos kiállítás	vegyes

3.2. A művészet ezer ága a Józsefvárosi Galéria és Rendezvényközpontban KULTÚRA – MŰVÉSZET - GASZTRONÓMIA

„Galéria Esték”

- Józsefvárosi Irodalmi Szalon
- Józsefvárosi Fonódó
- Bor & Zene

Zenés pódiumestek, boresték, polgári szalon, könyvbemutatók, hagyományőrző tánczások, nép- és világzenei projektek. Az esték a kultúra és a kulturális gasztronómia bármely területéhez kapcsolódhatnak hagyományról, művész család dinasztiákról, a szó és hang, irodalom és zene együttlélése mentén.

Ezzel a művészeti ágakat összekapcsoló hétről hétre visszatérő tematikus rendezvénysorozattal kiemelt célunk Józsefváros pezsgő kulturális életének újraélesztése különös tekintettel a fiatal és középkorú értelmiségi réteget megszólítva. A programok időnként kapcsolódnak a Magyar Napló könyvbemutatóihoz, kávéházi és irodalmi eseményeihez.

Felelős: Kis Valéria Katalin, Sipos Orsolya

„Zene-Fere” klub

A Zene-Fere klub havonta lát vendégül egy olyan zenei kiválóságot, akinek az életét és munkásságát érdemes megismerni. A műsorok változatosak, hiszen fogadtunk már vonóst, fúvóst, zongoraművészt, énekest, karmestert, jazz zenészt, akiknek pályájuk egyaránt rendkívül érdekes, kalandos, sokszínű és tanulságos. A vendégek között volt a szárnyait épp csak bontogató Junior Prima-díjas művész, de köszönhetünk idei nagy évfordulókat is, mint például Medveczky Ádám és Vásáry Tamás karmestereket.

Kerületünk kulturálisan igen sokszínű, hiszen a Magyar Rádió, jeles koncertterem, több szimfonikus- és fúvószenekar, művészegyüttesek stb. megtalálhatóak itt. Ezeken a helyeken

rendre megfordulnak a világszínvonalú magyar zenei élet kiválóságai, akiket büszkén hívhatunk meg egy-egy beszélgetésre. A meghívott művészek rendszerint beszélnek életükről, családjukról, szakmai munkájukról. Mindezt sok képpel, zenével és videóval gazdagítva, rengeteg humorral fűszerezve. Aki csak teheti; egy rövid, élő előadással is megörvendezteti a jelenlévőket. Az alkalmak barátságos és személyes légkörűek. Minden vendég nagyon jól érzi magát, a közönséghez hasonlóan.

Az első pár hónapban már lehetett érezni, hogy a program híre terjed, többen és többen érdeklődnek iránta. 2014-től minden alkalommal telt „házzal „működött a program.

Úgy gondoljuk, hogy nagy kincs a Zene-Fere klub. Ezt a csodálatos programot folytatni szeretnénk hiszen „kultúrát nem lehet örökölni. Az elődök kultúrája egykettőre elpárolog, ha minden nemzedék újra meg újra meg nem szerzi magának.” (Kodály Zoltán)

Felelős: Sipos Orsolya

Előadássorozatok

A Józsefvárosi Galériában régebben is szerveztek - klubszerűen működő - előadássorozatokat, melyeket - a sok éves tapasztalat alapján – első sorban a nyugdíjas értelmiségi korosztály látogatott. A közönség összetételére való tekintettel a program ingyenes. A közönség egy része minden előadásra eljár, más része az előadó személyéhez, vagy egy-egy téma által felkeltett érdeklődés okán látogat el hozzánk. A józsefvárosi közönség számára ez egy könnyen elérhető lehetőség arra, hogy érdeklődését, tudását fejlessze, s közösségre találjon.

A sorozat folyamatos, minden héten, kedden, délután 15-17 óráig tart. Az egyes témák havi rendszerességgel ismétlődnek, állandó előadóink - terveink szerint - időnként kicserélődnek, illetve egyszeri, vagy időszakos klubvezetőink is lesznek.

Témáink 2015-ben:

- **Idegen tájak (Utazás):** A sorozat komplex módon mutat be egy-egy országot (vagy nagyvárost), a kultúrája összes területét: természeti adottságait, történelmét, építészetét, az ott élő emberek szokásait és zenéjüket.
- **Képzőművészet:** A képzőművészethez kapcsolódó, vetítéssel összekötött filozófiai, művészettörténeti, esztétikai előadások.
- **Történelem:** Történelmi korszakokról, eseményekről és magyar történelmi személyiségekről (újra) hallani sosem elég, sosem késő. Ezek a témák mindig érdeklődő közönségre találnak, s kötelességünk is ezt az igényt kielégíteni.
- **Változó téma:** van egy téma, mely két-három előadásból álló sorozatot jelent, ennél nem állandó az előadó személye.

Felelős: Sipos Orsolya

Józsefvárosi Szabadegyetem

2013 októberétől indítottuk el rendezvénysorozatunkat havonta egy alkalommal, a kerület lakosságának figyelemfelkeltése és ismereteik gazdagítása céljából. Elsősorban szemléletformáló, inspiratív előadások és beszélgetések ezek, melyek egy átfogóbb világkép kialakításában próbálunk segítséget nyújtani nemcsak a nyugdíjasok számára. Az ismeretterjesztés mellett betekintést kínálunk a legkülönbélebb diszciplínák világába. Igyekszünk alkalmazkodni a jelen kor kihívásaihoz és a hallgatóság igényeihez. A tudományos színvonal iránti elkötelezettségünk és a sokszínűség mind tartalmában mind formájában nem változik a jövő évben sem. A rendezvénysorozatunk 2014 májusáig zajlik. Sikerült megnyerni olyan előadókat, akik neves oktatók, nagyhírű professzorok, tanszékvezetők. Több évtizedes pályájuk teljesítményével a magyar és a nemzetközi tudományos élet szereplői. Kutatási eredményeikkel bizonyították rátermettségüket. Fontosnak tartjuk, hogy a nem szakmabelieknek is élvezetesen adjanak számot a tudomány érdekességeiről és újdonságairól.

Felelős: Sipos Orsolya, Kis Valéria Katalin

Gyermek – ifjúsági és családi programok

- Hétmérföldes Családi Játékbirodalom
- Csigabiga Palota Játsszóház
- Hétmérföldes Gyerekzsúr Szolgálat
- Gyermek és Ifjúsági bérletes programsorozat intézményeknek
- Hétmérföldes Családi Játékbirodalom / minden szombaton 10-15 óráig

A Hétmérföldes Családi Játékbirodalom programsorozat 2013 novemberében indult útjára a Józsefvárosi Galéria és Rendezvényközpontban.

A programsorozat hétről hétre szombatonként az egész családnak, kicsiknek és nagyoknak nyújt egyaránt kellemes és igényes kikapcsolódást. Interaktív programsorozat, ahol a mese és muzsika szárnyán színházak, bábszínházak, interaktív mesekoncertek varázslatos világába barangolunk.... Különös figyelmet fordítunk arra, hogy minden korosztálynak szóló családi programokkal várjuk az érdeklődőket, ahol a szülők és gyermekeik együtt tapasztalhatják meg a játék örömét. A programok hétről hétre élményszerűen varázsolják elének a páratlan népmese és zenekincsünk világát. Játékaink során felidézzük a magyar népmesék hőseit, a Világfa teremtményeit, de meseládánkból előkerülnek más nemzetek meséi, mondái regéi, muzsikái is. Fontos számunkra a test a szellem és a lélek töltökeztése; az élmény, a varázslat, a személyes találkozás a mesével, muzsikával, a színjátékkal és mozgással, logikai játékokkal, a kézműves alkotások során az anyaggal. A programsorozat állandó közreműködői kiváló gyerekszínházaink, zenekaraink, Kossuth

díjas művészeink. A programokhoz kapcsolódó kézműves alkotóházat népművészek, kézműves mesterek, óvónők vezetik.

Tematikus programok: BábSzínjáték / Évkerék Kalendárium /Gyerekkoncertek /Hangszerműves mesék és aprók tánca / Nemzetek kertje

Csigabiga Palota Játsszóház / hétfőtől szombatig minden nap

Az a célunk, hogy a gyerekek és szülők együtt játszva fedezzék fel a világot. Játékaink: Egyedi és különleges képességfejlesztő, építő, társas és logikai játékok. Szerepjátékok: babakonyha, babaszoba, szerelőműhely, boltos játszó, várépítő, bábparaván, kisautók és autópályák. Ügyességi játékok, bújkák, hinták, pattogós labdák. Foglalkozások minden kedden és csütörtökön: Diafilm kuckó, Manókonyha - Babacukrászda, Kreatív Kézműves Játsszóház kicsiknek. A családi közös játék mellett örömmel várjuk gyermekét minden hétköznap a Palota Csigaház Gyermekmegőrzőjében gyermekfelügyelettel.

Hétmérföldes Gyereksúr Szolgálat / időszakos program

A Hétmérföldes Gyereksúr szolgáltatást 1014 szeptemberétől vehetik igénybe a Józsefvárosi Galériában. A programot egyedi, tematikus, korosztályi bontásban választható zsúrtémák teszik különleges ünnepé a szolgáltatást választó családok számára. A kiválasztott témákhoz igazodva a Józsefvárosi Galéria kisebb vagy nagyobb rendezvénytermét és kreatív játszószobáját ajánljuk. 4 órás, komplett programot kínálunk mókás, tartalmas, izgalmas, kezet, szívet, szellemet és testet fejlesztő játékokkal. Vetélkedők, bohócok, drámajátékok, kézműves- tánc és sportprogramok, kiváló játékmestereink és meghívott vendégművészek segítségével.

Gyermek és Ifjúsági bérletes programsorozat intézményeknek / havi rendszerességgel

A bérletes programsorozat korosztályi bontásban, óvodás-kisiskolás valamint felső tagozatos – gimnazista csoportok számára nyújt hiánypótló irodalmi – zenei – vizuális

Az óvodásokat, kisiskolásokat havi rendszerességgel izgalmas programok csalogatják mese - és muzsikaváró kalandos utazásra. A műsor összeállításában jelentős szempont az oktatási intézmények szabadidős, kulturális tevékenységének segítése, a tantervet kiegészítő drámapedagógiai, vizuális és zenei nevelés. Ezért az évad legkiemelkedőbb vidéki és budapesti színházai, bábszínházai, muzsikusai várják az érdeklődőket. A programok alkalmanként vagy bérlettel, három tetszőlegesen választható előadást megjelölve is látogathatók. Az előadásokhoz és az évszakok, ünnepek tematikus rendjéhez kapcsolódó kézműves játszóházi foglalkozást tartalmaznak. A színház - és, műhelymunkák nagy segítséget nyújthatnak a pedagógiai munkában óvodás kortól felső tagozatig: felhasználható a közösségépítésben, a művészi nevelésben, a színházkultúra bevezetésében, a kreativitás növelésében, a meseértés fokozására. A kapcsolódó

kézműves műhelyek, bábműhelyek foglalkozásait kézműves mesterek, iparművészek, népművészek vezetik.

Szenior tánc: Az idősebb korosztály tánca, mely nem csak testileg, hanem szellemileg és érzelmileg is feltöltő, fejlesztő hatású. A résztvevők együtt táncolnak, nem párban.

Tanfolyamok / Terembérletek / Klubok

A Galériában több civil szervezet, egyesület működik. Egyéb, a galéria elveit nem sértő tevékenységekre bérbe adjuk a termeinket.

- Helen Doron Early English angol tanfolyam bölcsődések, óvodások és kisiskolások részére, 1 éves kortól. Az 1985 óta sikeresen működő, nemzetközileg elismert módszer, játékos, zenés, humoros, magas színvonalon felkészített tanárok vezetésével.
- Balett - művészi torna tanfolyam, ahol testképző és mozgásfejlesztő gimnasztika sok tartásjavító gyakorlattal, zenei kísérettel, ahol az egészséges életmódot, a szép és harmonikus mozgást sajátítják el a gyerekek Berczik Sára módszere alapján, iskolarendszerűen egymásra épülő korosztályos csoportokban, heti 2-3 alkalommal kezdőtől a verseny szintig.
- Meridián torna, Dr. Eőry Ajándok professzor úr által meghonosított kínai egészségmegőrző módszer.
- „Kerekítő” (zenés-bábos foglalkozás) Kisgyermek és édesanyjuk közös, örömteli együttléte, mely fejlesztő hatású. Őbéli játékokkal, közös énekléssel, játékokkal.
- Színjátszó szakkör - heti egyszer, korosztályonként külön csoportokban. Önismereti és képességfejlesztő foglalkozás.
- Jóga - kezdő hatha jóga tanfolyam.
- Gerinctorna. Gerincfájdalmak megelőzése és rehabilitáció.

4. Külső helyszíneken megvalósuló programjaink

4.1. Kiemelt kulturális összművészeti fesztiválok /együttműködve más intézményekkel, szervezetekkel/

PALOTANEGYED FESZTIVÁL /2015. június- augusztus- szeptember/

Helyszín: Palotanegyed terei, utcái, intézményei

Józsefváros történelmi negyede a kultúra és a művészetek belvárosa. Ezt teszi hangsúlyossá a főváros egyik legrangosabb nyári, összművészeti rendezvénysorozata a Palotanegyed Fesztivál, mely 2014-ben a város egyik legismertebb és legsikeresebb fesztiváljává nőtte ki magát. 2015-ben ezt a rangos programot folytatva, hagyományteremtő módon ismét júniusban, Szent Iván Ünnepeivel indul majd útjára a rendezvénysorozat, és a tematikus hétvégék váltakozásával egészen augusztus végéig tart. Három hónapon keresztül 15 helyszínen 150 ingyenes program Józsefvárosban. A tematikus rendezvénysorozat programjai között határon innen és túlról érkező híres muzsikuskok, koncertek, egész napos gyerekprogramok, színházi-, bábszínházi- és táncelőadások, kézműves vásár, sör és gasztrozene sétány fogadja a járókelőket.

A három hónapos rendezvénysorozat célcsoportja a kerületi és fővárosi lakosok teljes korosztályi szegmense, különös tekintettel a családokra, valamint a fesztiválra szép számban érkező hazai és külföldi turisták köre.

Ezzel az egyedülállóan nagyvolumenű, kiemelkedő kulturális eseménnyel a városrész ismertségének és turisztikai vonzásának növelését tűzte ki célul a Józsefvárosi Önkormányzat. A három hónap művészeti, kulturális, turisztikai, interaktív eseményei kiváló lehetőséget biztosítanak arra, hogy az ide látogatók megtapasztalják Józsefváros újjáépülését, és az élmények mellett megízleljék a Palotanegyed egyedi hangulatát, építészeti-, kulturális-, kulináris- és egyéb értékeit. A programsorozatot a Józsefvárosi Önkormányzat megbízásából a Rendezvény és Galéria Központ Közhasznú Nonprofit Kft. és a Festum rendezvényszalon szervezi a helyi civil szervezettel együttműködésben. A fesztivál kihagyhatatlan kulturális esemény a belváros szívében. A rendezvény összes programelemére a belépés díjtalan!

ADVENT JÓZSEFVÁROSBAN / 2015. november 28. – december 22./ Múltidéző Kalendárium és Karácsonyi Vásár

Helyszín: Horvát Mihály tér – Palotanegyed

Budapest Józsefvárosának Palotanegyedébe és megújult, adventi pompába öltöztetett új főterére a Horvát Mihály tér decemberben, egy csodálatos, díszes fénybe öltöztetett múltidéző karácsonyi hangulatnak és vásári barangolásnak a színtere. A Horváth Mihály téren felállított pódiumra vendégségbe érkeznek az adventi készülődést és hangulatot szívünkbe költöztető mesemondók, muzsikuskok, zenekarok, kántálók és betlehemesek. E jeles időszak alatt a Horváth Mihály téren felállított élő Betlehem, az adventi gyertyagyújtások a Mézeskalács ház, az Angyalok kertje a józsefvárosi óvodák és iskolák gyermekei által díszbe öltöztetett 24 fenyőfával várja a családokat, kicsiket és nagyokat egyaránt. A Párbeszéd Háza dísztermében az elmaradhatatlan advent vasárnapi koncertek, jeles előadói gondoskodnak a várakozás időszakánk felemelő zenei pillanatairól. A Palotanegyedben a Szabó Ervin tértől a Kálvin térig benépesítő kézműves portékák

és étkek vására: gyertyák, fények, titkok, angyalok és pásztorok fogadják folyamatosan a látogatót. A vásár számos kísérő program közül csak néhányat kiemelve: a gyerekek megcsodálhatják az élő betlehemet, megsimogathatják az állatokat, készíthetnek karácsonyi díszeket és mézeskalácsot a Mézeskalács Palotában, találkozhatnak Joulupukkival a finn Mikulással. A rendezvény a karácsonyi készülődés egy másik fontos részének, az ajándékvásárlásnak is helyszíne. Józsefváros a múlt században is kedvelt találkozó helye volt a legkülönbözőbb társadalmi állású embereknek, és egyáltalán nem csak a környékről érkezőknek. Esténként különösen szép és vonzó látvány, ha a belváros az adventi időszakban ünnepi ruhát ölt. Az egy hónapos rendezvénysorozattal Budapest rangos, kiemelkedő rendezvényeit kívánjuk gazdagítani, az aranykor ünnepi hangulatát, pezsgő hagyományos urbánus és paraszti tradícióit felidézve. Készüljünk a Karácsonyra „...mély és varázsos rendhagyással, tánccal, muzsikával, vérpezsdítő feledkezést nyújtó italokkal, s mindenekelőtt áhítattal és föltétlenséggel. Márai Sándor”

Tematikus programok:

- Ünnepi koncertek a Párbeszéd Háza dísztermében: minden advent vasárnap 19 órától
- Kézműves és gasztronómiai vásár: a Palotanegyedben: (Szabó Ervin tér – Kálvin tér) hétköznap 11 órától -19 óráig, hétvégeken 10 órától 20 óráig
- Adventi programok a Horváth Mihály téren: az Adventi hétvégéken november 29-től december 22-ig 11 órától 18 óráig

Felelős: Szabó Erzsébet / Kis Valéria Katalin

4.2. Kiemelt ünnepek - tematikus ünnepek – jeles napok

A Szakrális Művészetek Hete – szeptember 13.

Gyerekirodalmi fesztivál - Magyar Népmese napja –szeptember vége

A népmese napját első ízben 2005. szeptember 30-án rendezték meg Benedek Elek születésének ünnepén. A nap célja, hogy a könyvtárosok, az óvónők, a pedagógusok és a mesével foglalkozó szakemberek, valamint a meseszerető gyerekek és felnőttek ezen a napon megkülönböztetett tisztelettel forduljanak mind a magyar, mind más népek meséi és a gyerekirodalom felé. „Őseinktől kincsekkel teli tarisznyát kaptunk örökségbe, de mintha egyre gyakrabban tétlenül néznénk ennek háttérbe szorulását, elfelejtését. Vegyük birtokba, ismerjük meg, fényesítsük újra és adjuk tovább az eleinktől kapott, élethosszig érvényes, értékes, unokáink számára is feltétlenül megőrzendő, mesebeli kincseket!” Házigazda: Berecz András

Magyar Kultúra Napja - Január 22. Válogatás a magyar kultúra gyöngyszemeiből

Költészet napja – április 11.

Múzeumok éjszakája – öszművészeti tárlat május 18.

A világnap üzenete: amit a múzeumok láttatnak, az nem holt anyag, hanem létünk előzménye, kultúránk, emberi mivoltunk szimbóluma. Ezen a napon, illetve az e naphoz közeli hétvégén egy különleges rendezvénnyel, a múzeumok majálisával igyekeznek a szervezők egy kicsit közelebb hozni minden korosztályhoz a különféle tárlatokat.

Magyar Festészet Napja – okt. 18. Supka Manna pártfoglaltjainak kiállítása, díj átadó ünnepség

Szent Márton Ünnepe – nov. 11.

Adventi teadélutánok - december

Nemzetek – Tájak – Korok – Emberek – Kultúrák /időszaki program/. Együttműködésben a Kulturális Intézetekkel

5. Zászlómúzeum (Balogh Gyűjtemény)

5.1. Kiállítások

2015-ben öt ország bemutatását szeretném megvalósítani. Az öt ország (Montenegró, Jamaica, Algéria, Japán, Hollandia). Szeretném kiemelni Algéria kiállítását, mert az ország függetlenné válásának ünnepség-sorozatát a Zászlómúzeumi kiállítással nyitják meg Magyarországon.

5.2. Előadások

2015-ben hét előadást tervezek az ún. "Ország bemutatók" keretében. (Tervezett hét ország: Franciaország, Spanyolország, Marokkó, Izrael, India, Kolumbia, Venezuela). Az előadásokon a korábban is fellépett művészek szerepelnek. Az előadások ismeretterjesztés szolgájak, az előadások végén kb. 20 perces filmet vetítünk az országokról. (előadás teljes hossza: 90 perc.) XIII. Vexillológiai Nap (zászlókról minden) előadás sorozat, egész napos program. (kb. 2015 májusában).

5.3. Egyéb

2015 májusában immáron 21 alkalommal részt veszek a Magyar Nemzeti Múzeum által meghirdetett "MÚZEUMOK MAJÁLISÁN" a múzeum kertben. Több olyan rendezvényen részt kívánok venni mely a Zászlómúzeum megismerését szolgálja. (Afrika Expo - Városliget, Magyar Világtalálkozó - Sypa Csarnok, és vidéki kiállítások.)

6. A munkához kapcsolódó egyéb összetevők

6.1. Az intézmény kommunikációs, PR- és marketing tevékenysége

Fontosnak tartjuk a Józsefvárosi Galériánál a megalapozott hírnév folyamatos erősítését. Arra törekszünk, hogy a kerület lakossága minél szélesebb körben ismerje meg a kiállításainkat, programjainkat, szolgáltatásainkat, és alakítsuk ki magunkról a lehető legkedvezőbb képet. Rendszeres tájékoztatást adunk a (honlapunkon felsorolt) velünk üzleti kapcsolatba lépő cégeknek illetve potenciálisan leendő partnereinknek.

A kommunikációs tevékenységünk legfontosabb pontja, a médiában történő minél szélesebb körű megjelenés. Televízió, rádió és sajtó interjú formájában, illetve print és online kulturális programajánlók népszerűsítésével jelenünk meg programjainkkal. Hírnevünket, tevékenységünket és programjainkat a média segítségével tovább erősítjük a köztudatban.

Kommunikációs stratégiánk a kiállítások megnyitóra, a gyerekprogramokra (pl. szombati Hétmérföldes Gyerekbirodalom) és a pénteki „Galéria esték” rendezvényekre (jazz koncertek, táncházak, irodalmi estek) összpontosul. Kiemelt kommunikációs időszaka és tevékenysége az évnek két összművészeti programsorozatunk a Palotanegyed Fesztivál és az Advent Józsefvárosban projekt.

Kommunikációs tevékenységünk célcsoportjai:

- A kerület lakossága, családosok és minden a kultúrára és társadalmi eseményekre nyitott korosztály
- Budapesti lakosok, családosok és minden a kultúrára és társadalmi eseményre nyitott korosztály
- Együttműködő partnereink
- A kerületi önkormányzat szervei és intézményei (óvodák, általános iskolák, gimnáziumok, középiskolák, szakmunkásképzők, egyéb oktatási intézmények, egyetem, főiskolák, felnőtt házi orvosok, gyerek házi orvosok, a rendelőintézet, egyesületek, civil szervezetek, stb.)
- A kulturális turizmusra nyitott hazai és külföldi turisták

Külső kommunikáció:

- Médiakapcsolatok gondozása: hírlevelek küldése eseményeinkről teljes médialistára, országos és helyi média – sajtó, rádió televízió - interjúk szervezése...
- Nyugdíjas klubok vezetőivel történő kapcsolattartás
- Az összes óvodák, iskolák igazgatóival és művelődés szervezőivel történő kapcsolattartás

- Az összes egyházi felekezet vezetőivel történő kapcsolattartás
- Az összes egyesülettel, civil szervezetekkel történő kapcsolattartás
- Az országban működő galériákkal kapcsolattartás
- Kiemelt VIP tagokkal történő kapcsolattartás

Fontosabb tevékenységek:

A galériában plakátokat helyezünk el folyamatosan. Hirdetmények útján szólunk a látogatókhoz. Szükségesnek tartjuk, hogy az információ, torzulás nélkül, irányított módon jusson el a lakossághoz, és ezen belül az érintett látogatóinkhoz. Hírlevelet, meghívókat küldünk ki havonta 800 db e-mail címre. Kreatív stratégiák segítségével a hagyományos és újmédiás eszközök felhasználásával biztosítjuk a tájékoztatást az érdeklődőknek. Megújult honlapunkat és facebook felületünket folyamatosan frissítjük, itt programjainkról részletes tájékoztatást adunk az érdeklődőknek. A jövő évtől szeretnénk a galéria földszintjén működtetni egy " Galéria médiát", amely szolgáltatná az összes információt a programjainkkal kapcsolatban. A legújabb változásokat is folyamatosan követhetnék az érdeklődők a képernyőn, amikor éppen betérnek hozzánk.

Szükségesnek tartjuk: a kerület forgalmas helyein hirdetőtábla felállítását, ahova folyamatosan elhelyezhetnénk plakátjainkat.

A Galéria weboldala

A galériánk weboldala megújult: korszerűbb megjelenéssel, áttekinthetőbb felületen tudjuk tájékoztatni az érdeklődőket programjainkról, szolgáltatásainkról, híreinkről. 2015-ben célunk, hogy még több látogatót, oldalletöltést mérjünk. A www.youtube.com videó megosztó weboldalra pedig a galéria nagyobb eseményeiről készült videófelveteleket folyamatosan feltöltjük. A galéria közösségi oldala (facebook) jól működik. Minősítése: **** (4 csillag) Létrehoztuk a Palotanegyed facebook oldalát is. Mindkét oldalnak folyamatosan bővül a ismertsége. Az önkormányzat és a kerület honlapjára is folyamatosan felkerülünk híreinkkel, hiszen szoros kapcsolatot tartunk az Önkormányzat kommunikációs osztályával.

Műsorfüzet

Nyomdai kivitelben készülő, színvonalas tájékoztatónk. Havonta 1000 példányban terjesztjük a kerületben, önkormányzatnál, oktatási intézményekben, támogatók körében, szakmai körökben, lakosság felé. Tartalmát tekintve a Józsefvárosi Önkormányzat és a Józsefvárosi Galéria és Rendezvényközpont rendezvényeit, a galériában működő klubok, tanfolyamok, csoportok munkáit, információit foglalja magában. Fontos feltárunk a marketing és reklámbevételi lehetőségeket, amelyek új piaci lehetőségeket eredményezhetnek (pl. a műsorfüzet hátlapjának hirdetésre történő kijárlása). Havonta megjelenő kiállításainkról megjelenő képeslap nyomdai

úton történő készítése, melyet a kiállítás megnyitón árusíthatnánk. A művész a képeslapot dedikálhatná a helyszínen.

Fontos feltárnunk a marketing és reklámbevételi lehetőségeket, amelyek új piaci lehetőségeket eredményezhetnek pl. a műsorfüzet hátlapjának hirdetésre történő kijánlásával. Havonta megjelenő kiállításainkról megjelenő képeslap nyomdai úton történő készítése, melyet a kiállítás megnyitón árusíthatnánk. A művész a képeslapot dedikálhatná a helyszínen.

Hirdetőablak - Molinók

Lényeges feladat a hirdető ablak és molinók folyamatos kihelyezése a jövő évtől és a hirdetések folyamatos ellenőrzése.

Meghívók, szórólapok, plakátok

Lehetőségeinkhez mérten házilag vagy nyomdai kivitelben készítjük az információhordozókat, a közönség konkrét megcélzása végett személyes kapcsolati rendszerünkön keresztül terjesztjük.

Tartalmukat tekintve egy-egy rendezvényre invitáljuk az érdeklődőket. Formailag többféle verzióban készül plakát, szórólap: A/3, A/4, A/5. Meghívó: 4 oldalas.

6.2. Marketing kampány

Kiemelt médiatámogatóink:

- PORT.hu + Bóbita Magazin
- EGYSZERVOLT.hu
- CSALÁDINET.HU
- Programturizmus

Banner és tartalmi megjelenéseket tervezünk kiemelt médiatámogatóinknál.

6.3. Promóció

Tartalmaink és hirdetéseink folyamatosan megjelennek a Józsefvárosi Újságban, és a 8-as Stúdió online műsorában. Programjainkat folyamatosan promótáljuk a web és facebook felületünkön; kiemelt eseményeinket a város honlapján és a youtube-on is.

Ezen kívül heti rendszerességgel hírlevelet küldünk a teljes médialistára, folyamatos kulturális tartalmat kínálva a médiának. Személyes médiakapcsolatokon keresztül kulturális programajánlókat és interjúkat generálunk, elsősorban a lent felsorolt kiemelt médiumokban. (Teljes médialistával dolgozunk, lent, csak a leggyakrabban velünk dolgozó partnereinket emeljük ki!)

TV: Magyar Televízió, Duna Tv, Hír Tv, Echo Tv

RÁDIÓ: Magyar Rádió (Kossuth, Bartók), Lánchíd Rádió, Magyar Katolikus Rádió, Klub Rádió, Mária Rádió, Szent István Rádió...

ÚJSÁGOK: Józsefvárosi újság, Helyi Téma, Műértő, Bóbita... stb.

ONLINE: PORT.hu, fidelio.hu, családinet.hu, egyszervolt.hu, cseppek.hu, Magyar Turizmus ZRT honlapja, kultura.hu, kiállítás.hu, MTI, hirstart, zetapress, családinet, egyszervolt.hu, weborvos, programturizmus, kulturális kikötő, bahamamainfo.hu.. stb.

Továbbra is biztosítjuk a folyamatos média megjelenéseket: kiemelten a Magyar Rádió kulturális ajánló műsoraiban, a Magyar Televízió kulturális műsoraiban, országos napilapok kulturális rovataiban és kulturális online magazinokban.

Fontosabb kommunikációs eszközeink

Galéria honlapja, facebook oldala, Józsefvárosi újság, hírlevél, a 8-as csatorna „on-line” televízió adása, plakátok, szórólapok, meghívók, generált sajtómegjelenések PR tevékenység keretében, online, TV, rádió, sajtó megjelenések.

Arculat

- A galéria grafikai formai megjelenése (levélpapír, boríték, szórólap, hirdetés készítése, web arculat, meghívók, képeslap (karácsony), galéria táblái,
- műsorfűzet,
- A főbejáratnál lévő ajtó melletti „hirdető táblákon” a programjaink kihelyezése
- Kiadvány a galériáról 2014-ben

V. Rendezvényszervezési divízió

1. Bevezető

A Rendezvényszervezés divízió a Józsefvárosi Galériában működött két fő munkatárssal 2013 szeptembere óta. A megnövekedett rendezvényszámok és az ezekkel járó megnövekedett szervezői feladat miatt a Divízió önálló helyiséget, újabb feladatokat kapott.

Feladata a Józsefvárosi Önkormányzat rendezvényeinek megszervezése és lebonyolítása. Többek között óvoda- bölcsőde avatók, bérházavató, téravató rendezvények, koszorúzások, állami ünnepek, fesztiválok, önkormányzati ünnepek, ágazati ünnepek, világnapok megszervezése és méltó megünneplése.

Divíziónk létjogosultságát igazolja sikeres kulturális események, sikeres rendezvények sora.

A rendezvények sikeres lebonyolítása kapcsán együttműködünk a Hivatal Hatósági Ügyosztályával, a Belső Ellátási Csoporttal, a Humánszolgáltatási Csoporttal, cégünk Kommunikációs Divíziójával valamint a Józsefvárosi Polgárőrséggel, a Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálattal, a Közterület-felügyelettel és a VIII. kerületi Rendőrkapitánysággal.

2. 2015. évi rendezvényeink

JANUÁR 20. BAUER SÁNDOR HALÁLÁNAK ÉVFORDULÓJA

NEMZETI MÚZEUM LÉPCSŐJE

Bauer Sándor a kommunista elnyomás mártírja. Az emberi jogok eltiprása és a kommunista önkény ellen való tiltakozás jeléül öngyilkosságot követett el 2013. január 20-án a Nemzeti Múzeum kertjében. Életét nem tudták megmenteni, január 23-án, az angyalföldi Honvéd Kórházban elhunyt. Ezen alkalomból a Józsefvárosi Önkormányzat koszorúval tiszteleg emléke előtt a Nemzeti Múzeum kertjében elhelyezett emléktábla előtt.

JANUÁR 22. A MAGYAR KULTÚRA NAPJA

1989 óta ünnepeljük meg január 22-én, annak emlékére, hogy – a kézirat tanúsága szerint – Kölcsey Ferenc 1823-ban ezen a napon tisztázta le Csekén a Himnusz kéziratát. Az évfordulóval kapcsolatos megemlékezések alkalmat adnak arra, hogy nagyobb figyelmet szenteljünk évezredes hagyományainknak, gyökereinknek, nemzeti tudatunk erősítésének, felmutassuk és továbbadjuk a múltunkat idéző tárgyi és szellemi értékeinket. Az emléknapon országszerte számos kulturális és művészeti rendezvényt tartanak.

MÁRCIUS 15. 1848-49'-ES FORRADALOM ÉS SZABADSÁGHARC

HORVÁTH MIHÁLY TÉR- JÓZSEFVÁROS ÚJ FŐTERE

A Magyar Országgyűlés 1991-es határozata értelmében március 15-e az 1848-49-es forradalom és szabadságharc kezdetének, a modern parlamentáris Magyarország megszületésének napja. Az Önkormányzat 2014-es tervei közt szerepel a Horváth Mihály tér felújítása, modernizálása. Ezen a téren valósul meg a Március 15-ei megemlékezés.

MÁRCIUS 19. KITÜNTETÉS ÁTADÁSI ÜNNEPSÉG ÉS JÓTÉKONYSÁGI BÁL

OLASZ INTÉZET DÍSZTERME

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló törvény alapján rendeletet alkotott a kiemelkedő érdemeket szerzett személyek iránti tisztelet méltó elismeréseként a Józsefvárosban adományozható kitüntetések egységes szabályozására. Ezen alkalomból kerül átadásra a „Díszpolgári Cím”, a „Józsefvárosi Becsületkereszt”, a „Józsefvárosért”, a „Jó Sport” és a „Józsefvárosi Aranykoszorú” kitüntetések.

ÁPRILIS 18. BÖLCSŐDÉK NAPJA

HIVATAL, DÍSZTEREM

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló törvény alapján rendeletet alkotott a kiemelkedő érdemeket szerzett személyek iránti tisztelet méltó elismeréseként a Józsefvárosban adományozható kitüntetések egységes szabályozására. Ezen a napon kerül megrendezésre 5. alkalommal a Bölcsődék napi önkormányzati ünnepség, melynek alkalmából átadásra kerülnek a „Kiemelkedő Bölcsődei Munkáért” kitüntetések, a „Polgármesteri Dicséret”, és a „Törzsgárda oklevelek”.

MÁJUS -BAUER SÁNDOR SZOBRÁNAK MEGKOSZORÚZÁSA

MÁTYÁS TÉR-BAUER SZOBOR

A Józsefvárosi Önkormányzat, Bauer Sándor nagybátyja, családja valamint tisztelői koszorúkkal, műsorral tisztelegnek emléke előtt.

MÁJUS UTOLSÓ VASÁRNAPJA - HŐSÖK NAPJA

NEMZETI SÍRKERT

1925-ben a honvédelmi miniszter Hősök Emlékünnepé elnevezéssel nemzeti ünnepé nyilvánította május utolsó vasárnapját. 1945-ben még megemlékeztek a hősök napjáról, 1946-tól azonban elmaradtak a hivatalos megemlékezések. Az első és a második világháború hőseiről hazánkban a rendszerváltás után emlékeztek meg újra nyilvánosan, majd egy 2001. évi törvény ismét a magyar hősök emlékünnepévé nyilvánította május utolsó vasárnapját. A Budapest

Józsefvárosi Önkormányzat minden év május utolsó vasárnapján megemlékezik hősi halottairól a Fiumei úti Nemzeti Sírkertben a 15-ös parcellánál.

JÚNIUS ELSŐ VASÁRNAPJA-PEDAGÓGUSNAP

Budapest Józsefváros Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló törvény alapján rendeletet alkotott a kiemelkedő érdemeket szerzett személyek iránti tisztelet méltó elismeréseként a Józsefvárosban adományozható kitüntetések egységes szabályozására. Hagyományainkhoz híven, a nevelés-oktatás területén kiváló munkát végző közalkalmazottak kitüntetésére a pedagógusnapon kerül sor. Itt kerülnek átadásra a „Józsefvárosi Gyermekéért” kitüntetések, a „Polgármesteri Dicséret”, a „Klebelsberg Intézményfenntartó Központ Elismerő Oklevelei”, valamint a pályájukat záró, nyugdíjba vonuló pedagógusok részére, a „Pedagógus Szolgálatért Emlékérmek”, és a „Jubileumi Diplomák”.

JÚNIUS 1. KÖZSZOLGÁLATI TISZTVISELŐK NAPJA

Július elseje 2011 óta a közszerolgalati tisztviselők napja. Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló törvény alapján rendeletet alkotott a kiemelkedő érdemeket szerzett személyek iránti tisztelet méltó elismeréseként a Józsefvárosban adományozható kitüntetések egységes szabályozására. Ezen a napon kerülnek átadásra a „Józsefváros Közigazgatásáért”, „Polgármesteri Dicséret”, valamint a „Jegyzői Dicséret” kitüntetések.

JÚNIUS - SEMMELWEIS NAP

HIVATAL, DÍSZTEREM

Budapest Józsefváros Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló törvény alapján rendeletet alkotott a kiemelkedő érdemeket szerzett személyek iránti tisztelet méltó elismeréseként a Józsefvárosban adományozható kitüntetések egységes szabályozására. Ezen a napon kerülnek átadásra a „Józsefváros Egészségügyéért” szakmai kitüntetések, a „Polgármesteri Dicséret”, a „Kerületi törzsgárda jutalom” és a „Főigazgatói Dicséret”.

AUGUSZTUS 20. ÁLLAMALAPÍTÁS ÜNNEPE

GOLGOTA TÉR- KETTŐS-KERESZT

A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat rendezvénye, az Államalapítás és az Új kenyér ünnepe.

OKTÓBER 6. ARADI VÉRTANÚK NAPJA

NEMZETI SÍRKERT, KOSSUTH MAUZÓLEUM

1849. október 6-án végezték ki Aradon a magyar szabadságharc 13 honvédtábornokát, Pesten pedig Batthyány Lajost, az első magyar felelős kormány miniszterelnökét. Október hatodikát a

kormány 2001-ben a magyar nemzet gyásznapijává nyilvánította. Ezen alkalomból a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat minden évben megemlékezést tart a Fiumei úti Nemzeti Sírkertben a Kossuth Mauzóleumnál.

OKTÓBER 23. 56' FORRADALOM ÉS SZABADSÁGHARC ÉVFORDULÓJA

CORVIN KÖZ, PESTI SRÁC SZOBOR

Az 1956-os forradalom Magyarország népének a sztálinista diktatúra elleni forradalma és a szovjet megszállás ellen folytatott szabadságharca, amely a 20. századi magyar történelem egyik legmeghatározóbb eseménye volt. Ezen alkalomból emlékezünk a forradalom és szabadságharc hőseire a Corvin közben a Pesti Srác szobránál.

NOVEMBER 12. SZOCIÁLIS MUNKA NAPJA

HIVATAL, DÍSZTEREM (BAROSS UTCA 63-67.)

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 11/2006. (III. 10.) számú törvény alapján rendeletet alkotott a kiemelkedő érdemeket szerzett személyek iránti tisztelet méltó elismeréseként a Józsefvárosban adományozható kitüntetések egységes szabályozására. Ezen a napon kerülnek átadásra a „Józsefvárosi Szociális Munkáért” kitüntetések, a „Polgármesteri Dicséret” és a „Törzsgárda oklevelek”.

NOVEMBER 21. RENDVÉDELMI NAP

HIVATAL, HÁZASSÁGKÖTŐ TEREM

A Józsefvárosban adományozható kitüntésekről szóló 11/2006. számú önkormányzati rendeletben foglaltak szerint „Az Év Józsefváros Rendvédelmi Munkatársa” kitüntető cím adományozható annak a rendvédelmi szervek és a Józsefvárosi Közterület-felügyelet közterület felügyelő és kerületőr állományába tartozó személynek, aki Józsefváros közbiztonsága érdekében kiemelkedő rendvédelmi és közigazgatási tevékenységet végez.

DECEMBER 6. HIVATALI MIKULÁS

POLGÁRMESTERI HIVATAL, 300-AS DÍSZTEREM

A Hivatali dolgozók gyermekeinek részére az Önkormányzat 300-as termében kerül megrendezésre minden évben a Mikulás ünnepség.

3. 2015. évi világnapok

JANUÁR 27. A HOLOKAUSZT NEMZETKÖZI VILÁGNAPJA

FEBRUÁR 4. RÁKELLENES VILÁGNAP

2000 februárjában, Párizsban tartott első rákellenes világkongresszusán hirdették meg annak emlékére, hogy történelmi dokumentumot írtak alá, amely világméretű összefogásra szólít fel a rák ellen.

MÁRCIUS 8. NEMZETKÖZI NŐNAP

A nemzetközi nőnap a nők iránti tisztelet és megbecsülés kifejezésének napja, amelyet 1917 óta (Magyarországon 1948 óta) minden év március 8-án tartanak. A nemzetközi nőnapot az ENSZ is a világnapok közt tartja számon.

MÁRCIUS 21. A KÖLTÉSZET VILÁGNAPJA

Naima Tabet, a marokkói oktatási, kulturális és tudományos nemzeti bizottság főtítkára vetette fel 1998-ban egy UNESCO-hoz intézett levelében a nemzetközi költészeti nap kijelölését. 1999. november 18-án az UNESCO közgyűlésének 30. ülészsaka március 21-ét, az északi félteke tavaszának első napját nyilvánította a Költészet Világnapjává, melyet minden ország a saját eszközeivel, a nem-kormányzati szervek aktív részvételével, a nyilvános és civil szervezetek bevonásával ünnepelhet meg.

MÁRCIUS 27 SZÍNHÁZI VILÁGNAP

1957. március 27-én volt a Párizsban működő Nemzetek Színházának évadnyitója. 1961-ben a Nemzetközi Színházi Intézet bécsi közgyűlése által elfogadott határozat alapján, e napon van a Színházi Világnap. A Nemzetközi Színházi Intézet 1975. évi kongresszusa úgy határozott, hogy 1978-tól a világ valamennyi országában üzenettel köszöntsék e napot. A színházi világnap célja, hogy felhívja a figyelmet a színházművészet – és tágabb értelemben a kultúra – fontosságára, tisztelegjen a színészek, a színházi dolgozók előtt, kérje a közönség szeretetét és támogatását. Ezen a napon köszöntik a színészeket. Ekkor a Turay Ida színházzal közösen szervezünk programot a színház kedvelők részére.

ÁPRILIS 8. ROMÁK VILÁGNAPJA

A romák 1971-ben, Londonban rendezték meg első világkongresszusukat, amelyen az Indiából és húsz országból érkezett küldöttek elfogadták a roma nép szimbólumát, zászlaját, mottóját, himnuszát és április 8-át a Romák Világnapjává nyilvánították. Ekkor folyami szertartásokkal, illetve gyertyagyújtással ünnepelnek a romák a világ mintegy 40 országában, ezzel emlékezve arra, hogy mintegy ezer évvel ezelőtt indultak Indiából máig tartó vándorútjukra.

ÁPRILIS 18. MŰEMLÉKVÉDELMI VILÁGNAP

A műemlékvédelmi világnapot – április 18-át – az UNESCO nemzetközi műemlékvédelmi szervezete, az ICOMOS kezdeményezésére 1984 óta ünneplik világszerte.

ÁPRILIS 22. FÖLD NAPJA

A Föld napja alkalmából különféle eseményeket rendeznek világszerte, amikkel felhívják a figyelmet a Föld természeti környezetének megóvására. Magyarországon 1990 óta rendezik meg.

ÁPRILIS 29. NEMZETKÖZI TÁNCNAP

A Nemzetközi táncnap vagy A Tánc Világnapja április 29-én van. A Nemzetközi táncnap céljai közé tartozik a tánc népszerűsítése az általános felfogásban, és hogy arra ösztönözzék a kormányokat, hogy minél nagyobb teret szenteljenek a táncnak az oktatási rendszerben az alapfokú oktatástól egészen az egyetemig.

MÁJUS 15. CSALÁD NEMZETKÖZI NAPJA

1994-ben az ENSZ május 15-ét a család Nemzetközi Világnapjává nyilvánította. A felhíváshoz Magyarország is csatlakozott. A kezdeményezés a figyelmet a családra, a társadalom legfontosabb „intézményére” irányítja.

MÁJUS 18. MÚZEUMOK NEMZETKÖZI NAPJA

A világnap üzenete: amit a múzeumok láttatnak, az nem holt anyag, hanem létünk előzménye, kultúránk, emberi mivoltunk szimbóluma. Ezen a napon, illetve az e naphoz közeli hétvégén egy különleges rendezvénnyel, a múzeumok majálisával igyekeznek a szervezők egy kicsit közelebb hozni minden korosztályhoz a különféle tárlatokat.

SZEPTEMBER 22. EURÓPAI AUTÓMENTES NAP

Az európai autómentes nap egy 1998 óta minden évben szeptember 22-én megtartott – a társadalom környezettudatosságát erősíteni hivatott – rendezvénysorozat, amely fel kívánja hívni a városlakókés a városvezetés figyelmét a megnövekedett autóforgalom okozta környezeti, baleseti és városképi problémákra, a közlekedési mód felelősségteljes megválasztására, a fenntartható, környezet- és emberbarát városi közlekedés előnyeire, a közösségi, a kerékpáros és a gyalogos közlekedés fejlesztésének szükségességére.

OKTÓBER 1. ZENE VILÁGNAPJA

Október elseje a zene világnapja, ebből az alkalomból országszerte több koncertet, hangversenyt és más zenei programot is rendeznek. A világnap célja, hogy a társadalom széles rétegei számára népszerűsítse a zeneművészetet, és - az UNESCO elveinek megfelelően - szorgalmazza a népek közti barátságot és megbékélést.

OKTÓBER 1. IDŐSEK VILÁGNAPJA

Október elsején az Idősek Világnapját ünnepeljük. Az Öregek Nemzetközi Napját az UNESCO vezette be 1991-ben. Ez az ünnep az idősekért van, róluk szól. Az idős embereket tisztelnünk kell. Tiszteletünk magában foglalja elfogadásukat, támogatásukat, szeretetüket és annak érzését, hogy értékeljük őket.

OKTÓBER 4. ÁLLATOK VILÁGNAPJA

Az állatok világnapját 1931 óta ünnepelik minden esztendőben Szent Ferenc emléknapján, október 4-én. Ez a nap Assisi Szent Ferencnek, az állatok védőszentjének halála napja.

OKTÓBER 10. A LELKI EGÉSZSÉG VILÁGNAPJA

A világnap 1992 óta emlékezik meg minden év október 10-én. A világnapot a Lelki Egészség Világszövetsége kezdeményezte. A Világszövetség 1948-ban alakult az érzelmi és lelki zavarok megelőzésének, megfelelő kezelésének, a mentális zavarokban szenvedők gondozásának és a mentális egészség jobbításának elősegítése céljából. A világnap célja a figyelemfelkeltés, valamint a pszichiátriai problémákhoz és a pszichiátriai problémákkal élőkhez kapcsolódó előítéletek elleni harc, a lelki egészség középpontba állítása.

OKTÓBER 16. ÉLELMEZÉSI VILÁGNAP

A világnap célja, hogy mozgósítsa a kormányokat és a közvéleményt az emberiség nagy részét sújtó élelmезési gondok orvoslására.

OKTÓBER 17. SZEGÉNYSÉG ELLENI KÜZDELEM VILÁGNAPJA

Az ENSZ felhívta a tagállamok figyelmét arra, hogy szenteljék ezt a napot a szegénység elleni küzdelemmel kapcsolatos konkrét tevékenységek bemutatásának. Az ENSZ közgyűlése a kormányközi és civil szervezetek figyelmét arra irányította, hogy nyújtsanak segítséget a szegénység elleni küzdelemmel kapcsolatos tevékenységek megszervezéséhez a nemzeti kormányoknak.

NOVEMBER 14. CUKORBETEGEK VILÁGNAPJA

Diabétesz Világnapot minden évben november 14-én ünnepeljük. Ezen a napon született Frederick Banting, akinek Charles Besttel közös gondolata vezetett az inzulin 1922-es felfedezéséhez. A Világnapot a Nemzetközi Diabetes Szövetség (IDF) és tagszervezetei rendezik meg világszerte.

DECEMBER 3. FOGYATÉKOS EMBEREK VILÁGNAPJA

Az ENSZ december 3-át a Fogyatékos Emberek Világnapjává nyilvánította 1992-ben, hogy felhívja a figyelmet a baleset, betegség, katasztrófa következtében fogyatékosá váltak problémáira.

4. 2015. évi önkormányzati nagyrendezvények – kulturális együttműködések

MUZSIKUS CIGÁNYOK PARKJA- Józsefvárosi híres prímások emlékhelye, a megemlékezéseket a Fővárosi Önkormányzattal közösen szervezzük.

SZENES EMLÉKKONCERT SZEPTEMBER 13. A Szenes Színház rendezvénye a Józsefvárosi Önkormányzat támogatásával valósul meg jövőre immár 5. alkalommal.

AUTÓMENTES NAP SZEPTEMBER 22. Kiemelt rendezvény a Közlekedésfejlesztési Minisztérium felhívására Önkormányzatunk minden évben csatlakozik a Chartához és Autómentes napot szervez kerékpáros sportprogramokkal a Józsefvárosban.

IDŐSEK NAPJA 2015. OKTÓBER 1. Kiemelt Józsefvárosi rendezvény, 2013-ben Önkormányzatunk megkapta az Idősbarát Önkormányzat díjat, időskorú józsefvárosiaknak szervezünk kellemes szabadidő eltöltése céljából programok és szórakoztató műsorokat.

JÓZSEFVÁROS NAPJA November 7. Józsefváros születésnapja

FINN MIKULÁS JÓZSEFVÁROSBAN- Finn Kulturális intézettel közös szervezésben.

SORSOK HÁZA PROJEKT - Holokauszt Emlékközpont átadása

TUDOMÁNYFESZTIVÁL- Önkormányzati támogatással megvalósuló rendezvény.

PALOTANEGYED FESZTIVÁL – ADVENT Józsefvárosi Galéria szervezésében megvalósuló rendezvények.

VI. Üdültetés

A 2014 évi üzleti tervben meghatározott feladatokat maradéktalanul teljesítette a Jógyerm Kft illetve a feladatátvállalás után a Józsefvárosi Közösségi Házak Kft.

Kiemelt célunk a hozzánk érkező gyermekekre pozitív hatást gyakorolni az élet számos területén. Ezért díjazzuk többek között a tisztaságot és a rendet is a tanulók között. 2014 évi szezon értékelése

Káptalanfüred

A 2014 évi üzleti tervben meghatározott üdülési napok tekintetében a vállalkozói vendégnapokat sikerült meghaladnunk, míg az önkormányzati támogatott csoportos gyermek vendégnapok elmaradtak az előre tervezettől. A támogatott üdülési napokat előzetes igényfelmérés és az elmúlt évek tapasztalatai alapján határozta meg. A támogatott üdülési napok elmaradásának számos oka van, mint például a rossz időjárás, de a legtöbb esetben a szűkös anyagi lehetőségek akadályozták a részvételt. Ugyanakkor sok esetben a nem minden igényt kielégítő létesítmények, ezen belül is leginkább a vizes blokkos házak csekély száma is negatívan befolyásolta az üdülési napok alakulását. Például kisgyermekes csoportok kizárólag vizes blokkos házakban tudják felelősséggel vállalni a gyermekek felügyeletét.

A vállalkozói vendégnapok pozitív alakulásán megfigyelhető, hogy a fejlesztések hatására (sportpálya, parkettázás) sikerült több csoportot is a táborba csábítani. A szezon során sok pozitív visszajelzést kaptunk mind az önkormányzati és külsős csoportoktól, illetve a magánvendégektől is, az építő kritikákat pedig igyekszünk megfogadni.

Jó együttműködést alakítottunk ki a Józsefvárosi rendőrséggel, aminek keretein belül, több esetben tartottak bemutatókat és foglalkozásokat kerületi rendőrök a káptalani nyaralók részére. Ezt és a hasonló együttműködések is szeretnénk a jövőben kibővíteni.

A szezon fő tapasztalata, hogy a tábor felújítása nem várható magára sokat. Katasztrófális állapotban van a víz és villanyvezeték hálózat, a vizesblokkok illetve maguk a faházak is.

A vendégnapok alakulása 2014-ben Káptalanfüred:

	TERV	TÉNYLEGES	EREDMÉNY
Támogatott vendégnapok	12000	9908	-2092
Önköltséges vendégnapok	1300	1182	-118
Vállalkozói vendégnapok	2500	4361	+1861
Összesen	15800	15451	-349

Magyarkút

Magyarkúton ugyanazon problémával szembesültünk, mint Káptalanfüred esetében. A vállalkozói vendégnapok az előzetes terveknek megfelelően alakultak, de Magyarkúton is elmaradt a támogatott vendégnapok száma a várakozásokhoz képest. Az indok itt is a pénzhiány volt a legtöbb esetben. Sajnálatos módon tapasztaltuk, hogy komplett előre bejelentett csoportok mondták vissza a jelentkezésüket vagy érkeztek a jelzett létszám töredékével, ami rontja a kihasználtságot is. Magyarkúton nehezíti még a kihasználtság bővítését a hosszú téli szezon, amiről a gyermekek és fiatalok nem megfelelő öltözete miatt kénytelenek a pedagógusok lemondani. Nagyon pozitív visszajelzéseket kaptunk a programszervezést és a kiszolgálást illetően is.

Szükséges megjegyezni a Kövessy Erzsébet szakiskolával kilakított partneri viszonyt aminek keretében ingyen fogadunk tanulókat akik cserébe szakmunkával töltötték a napjaikat. Az ő aktív közreműködésükkel valósult meg a fászerkezet festése illetve a rönk padok felújítása és a tároló helyiség csinosítása is. Fontosnak tartjuk a hátrányos helyzetben lévő tanulók ily módon történő támogatását is!

A magyarkúti tábor modernizálása is szükségessé vált, elsősorban a fűtés korszerűsítése illetve a mosdó és kiszolgáló helyiségek felújítása.

A vendégnapok alakulása 2014-ben Magyarkút:

	TERV	TÉNYLEGES/VÁRHATÓ	EREDMÉNY
Támogatott vendégnapok	5500	4400	-1100
Önköltséges vendégnapok	150	50	-100
Vállalkozói vendégnapok	400	400	
Összesen	6050	4850	-1200

A fent említett előzmények tanúságait is levonva készült a 2015 évi üzleti terv.

A 2015 év koncepciója

A kft 2014 év Október 1-el beolvadt a Józsefvárosi Közösségi Házak Nonprofit Kft –be. Ezzel együtt a beolvadt Józsefvárosi Gyermekek Üdültetéséért Közhasznú Nonprofit Kft irányítása pénzügyi, műszaki és irányítói feladatok átalakultak. A tevékenység alapfeladatai a támogatott, önköltséges és vállalkozói jellegű üdültetés változatlanok maradtak.

Az említett nagyobb léptékű beruházások elengedhetetlenül szükségessé váltak Káptalanfüreden, amit a 2014-es igen csapadékos időjárás okozta hatások csak megerősítettek. Ennek értelmében nagy horderejű döntést született a Józsefvárosi üdülőkkel kapcsolatban, ami évtizedekre meghatározza jövőjüket. Több mint 60 évvel a Káptalanfüredi üdülő építése után megkezdődik a tábor teljes körű rekonstrukciója.. Ennek értelmében 2015 évben megkezdődik az üdülő rekonstrukciója, amelyre első ütemben 52 millió forint áll rendelkezésre az Önkormányzat saját forrásából. Ezt az összeget pályázati pénzek bevonásával igyekszünk kiegészíteni. A tervek között szerepel az elavult közművek kicserélése, felújítása, a faházak rekonstrukciója illetve a kiszolgáló egységek modernizálása. A tervek elkészítése és az engedélyezési eljárásokat követően gyors ütemezéssel kívánjuk az építkezést lebonyolítani, hogy minél hamarabb meg tudjuk nyitni a tábor kapuit. A munkálatok befejezéséig az üdülő zárva tart. Magyarkúton a fűtés korszerűsítése illetve a vizesblokkok felújítása vált égető feladattá, aminek következtében illetve a jelentős káptalanfüredi beruházások miatt a magyarkúti üdülő 2015.04.03-ig tart nyitva.

VII. Kommunikáció divízió

1. Józsefvárosi újság

A Józsefvárosi Önkormányzat képviselő-testülete által alapított hetente, 52.000 példányban, ingyenesen megjelenő Józsefváros újság a közszolgálat jegyében működik. A független, közéleti kiadvány; a kerület összes háztartásába és a kerületi közintézményekbe eljut.

A Józsefváros újság magas színvonalon szolgálja a kerületben élők információhoz jutását helyi ügyekben és a kerületet érintő országos témákban egyaránt. Első kézből nyújt tájékoztatást az Önkormányzat fontos döntéseiről, a képviselő-testület határozatairól. Bemutatja és népszerűsíti Józsefváros kulturális, művészeti és civil életét. Folyamatos tájékoztatást ad a közterületeinket érintő fejlesztésekről, beruházásokról. A kerületi iskolák életéről, eredményeiről, a diákok kiemelkedő szerepléseiről ugyanúgy tudósít, mint az idősek otthonaiban történő közösségi eseményekről, vagy a lakosokat érintő szociális témákról. A lap szoros kapcsolatban áll Józsefváros közintézményeivel, melyek működéséről szintén beszámol. Kiemelt feladata, hogy a Józsefvárosi Egészségügyi Szolgálat által nyújtott egészségügyi szolgáltatásokról tájékoztassa a lakosokat.

Az önkormányzati lap lehetőséget biztosít a képviselő-testület pártjainak, hogy aktuális kérdésekben elmondják véleményüket. A lap rendszeresen mutat be Józsefvárosi híres embereket és a kerületben működő mesterembereket, helytörténeti érdekességeket. Az újság lehetőséget ad a kerületben működő nagyobb egyházi gyülekezetek bemutatkozására is.

Józsefváros számos fesztivál és kulturális rendezvény házigazdája, így ezen események beharangozásában és az események színes tudósításában a lap szintén jelentős szerepet vállal. Mindezek mellett gazdag programkínálatot nyújt az itt élőknek, és a kerületben dolgozóknak a helyi eseményekről. A lap segítségével tájékozódhatnak a különféle egészségügyi, kulturális, oktatási, sport-, és gyermekprogramokról.

A Józsefváros újság a kerület mindennapjairól, helyi eseményekről kínál színes, hiteles és széles körű naprakész információt. A szerkesztőség célja, hogy a lap olvasótábora minél több témakör között válogathasson, értékes és színes hírekkel gazdagodjon. Az újság törekszik arra, hogy minél szélesebb olvasóközönséghez, a fiatal korosztályon át az idősekig egyaránt eljusson, és a különböző társadalmi rétegeket megszólítsa.

A Józsefváros újság hetente jelenik meg, 16 oldal terjedelemben.

A hirdetési felületek értékesítésével, az újság Kft. számára reklámbevételeket is termel.

Az újság műszaki adatai:

- Paraméterek:
- Méret: A4 (210x297mm)
- Terjedelem: 16 oldal
- Példányszám: 52 000 db
- Technológia: rotációs heatset technológia
- Szín: 4 + 4 szín
- Papír: 48 gr/m² újságyomó
- Kivétel: gerinc-ragasztva, körbevágva, pántolva
- Nyomdai leadási határidő: tervezett megjelenés előtt 48 órával

Az önkormányzat, mint alapító az alábbiakban határozza meg a lap célját és jellegét: a Józsefváros újság önkormányzati, közszolgálati, közművelődési és a lakosság hiteles tájékoztatására alapított időszaki kiadvány, amely a VIII. kerületi lakosságot leginkább érintő helyi és közügyekben rendszeres tájékoztatást nyújt, beszámol a testület legfontosabb döntéseiről. A lap köteles közölni a jegyzői közleményeket, felhívásokat, rendeleteket. A lap feladata továbbá, hogy a kerület kulturális és közművelődési életéről tájékoztatást nyújtson, megnyilvánulási lehetőséget adjon a kerületben működő nagyobb egyházi gyülekezeteknek, nemzeti és etnikai kisebbségek kulturális jogainak érvényesítésére és beszámoljon az önkormányzat intézményeinek életéről.

2. Józsefváros.hu (web)

A www.jozsefvaros.hu 2009 óta működik a lakosság objektív, hiteles és gyors tájékoztatása érdekében. Folyamatos üzemeltetése elengedhetetlen érdeke Józsefváros Önkormányzatának.

2.1. A weboldal célja

A honlap elsődleges célja a józsefvárosi lakosság tájékoztatása az önkormányzati döntésekről, a kerületet érintő legfontosabb hírekről, eseményekről, a közösség érdeklődésére számot tartó programokról, kulturális programokról, kiállításokról, valamint a hivatali ügyintézéshez szükséges formanyomtatványok és szervezeti egységek elérhetőségeiről.

Fontosnak tartjuk, hogy a honlapra feltöltött híryanagok Józsefváros közösségi oldalán is megosztásra kerüljenek.

2.2. A honlap technikai működése

A Kft szakmai partnere technikai támogatást nyújt a www.jozsefvaros.hu oldal működése érdekében, emellett biztosítja a portál online elérhetőségét a következő környezetben:

- 99,9%-os éves rendelkezésre állás
- 100 Mbps belföldi, 30 Mbps nemzetközi sávszélesség
- 24 óránkénti teljes adatmentés
- havi egyszeri adatmentés külső adathordozóra
- webhosting szolgáltatás
- admin felület biztosítása

2.3. A honlap tartalmi működése

- a képviselő-testület, a bizottságok működéséről és a hivatalról szóló információk, a képviselő-testület üléseihez kapcsolódó előterjesztések, határozatok, önkormányzati rendeletek megjelenítése
- önkormányzati intézményi és önkormányzati gazdasági társaságokat érintő információk megjelenítése
- önkormányzati és államigazgatási hatósági ügytípusok, ügyek megjelenítése összekapcsolva a Polgármesteri Hivatal illetékes szervezeti egységeivel, ügyintézőkkel és letölthető nyomtatványokkal
- közérdekű adatok közzététele, valamint a www.kozadattar.hu oldalra való feltöltése
- hír-megjelenítés
 - teljes archívum
 - RSS funkcióval
 - Facebook integrációval, e-mailes ajánlással (tartalommegosztás)
- kerületi programajánló és a banner sávok szerkesztése, karbantartása

- szavazással kapcsolatos adatok közzététele
- keresés a teljes tartalomban
- keresőkre optimalizált tartalom (tisztá/beszédes url, beszédes title,címkézés)
- a rendelkezésre álló látogatottsági statisztika folyamatos biztosítása

2.4. Fejlesztési célok

A jozsefvaros.hu weboldal okostelefonokra, valamint egyéb érintőképernyős és mobil eszközökre (pl.: táblagépekre) történő megjeleníthetőségének optimalizálása.

A jozsefvaros.hu weboldal hozzáférhetőségének biztosítása látáskárosultak és fogyatékkal élők részére. Akadálymentesítés, pl.: betűméret növelésének biztosítása, kontraszt növelhetősége, navigáció és az oldalon megjelenő tartalmi elemek felolvashatóságának biztosítása az erre a célra fejlesztett eszközök segítségével.

2.5. Kreatív anyagok készítése

A Kft. további feladataihoz tartozik, kreatív anyagok, plakátok, hirdetőanyagok készítése Józsefváros Önkormányzata számára, valamint grafikák készítése, a Józsefváros újság és a jozsefvaros.hu-részére.

A kreatív anyagok készítésénél is elsődleges szempont a józsefvárosi lakosok hiteles tájékoztatása, annak érdekében, hogy a kerületben élők minél több felületen tudjanak tájékozódni, a közösséget érintő közügyekről.

2.6. Kisfilmek készítése a józsefvárosi online-felületek számára

Elsődleges cél a józsefvárosi lakosság tájékoztatása a VIII. kerület fontos eseményeiről, az önkormányzati döntésekről és azok háttéréről, kulturális és más, a közösség érdeklődésére számot tartó programokról, a kerület közéleti személyiségeiről.

Heti 3-4 anyag készítése, a mai online igényeknek megfelelő 1 és 4 perc közötti terjedelemben. A kisfilmek a jozsefvaros.hu oldalon és Józsefváros facebook oldalán jelennek meg.

Műsorstruktúra

Saját készítésű rövid, lényegre törő anyagok, melyek összhangban állnak a kerület médiumaival, mindig az aktuális hírekre összpontosítva.

Az anyagok többsége a közéletéről, a kerület életét meghatározó civil és közéleti személyiségekről szól. Azokról a témákról és egyéniségekről, akik miatt Józsefváros pontosan az, amivé a józsefvárosi lakosok alakítják.

A kisfilmek célcsoportja Józsefváros teljes lakossága. Általánosan igaz, hogy ma már egyre többen részesítik előnyben az online híradásokat. Ezt szem előtt tartva a Kft. előremutatóan támogatja a webre optimalizált videó gyártást, megosztást.

VIII. Közmunka

1. Közérdekű önkéntes munka

Az önkéntes tevékenységről szóló 2005. évi LXXXVIII. törvény 2005. október 1-én lépett hatályba. Intézményünk 2012-ben regisztrált az önkénteseket fogadó intézmények közé. A törvény alapvető célja, hogy a közérdekű önkéntes tevékenységet, mint jogviszonyt szabályozza és intézményesítse a magyar jogrendszerben. A törvény elfogadása előtt ugyanis a magyar jogrendszerben nem létezett az önkéntes jogállására vonatkozó szabályozás. A törvény révén mind a szervezetek, mind az önkéntesek fokozottabb védelemben részesülnek, és tisztázott feltételek mellett alakulhatnak ki közöttük a sokszor nem kis felelőséggel járó kapcsolatok.

A JKH NKft. folyamatosan foglalkoztat önkénteseket mind a programok, mind az üzemeltetés terén. Az elmúlt évben kb. 20 önkéntest foglalkoztatott intézményünk. A 2015-ös évben továbbra is fogadjuk az önkénteseket, s igyekszünk olyan munkát találni számukra, mellyel úgy érezhetik, hogy hasznos tevékenységet látnak el a társadalomban.

2. Közérdekű munka

A szabálysértésekről, a szabálysértési eljárásról és a szabálysértési nyilvántartási rendszerről szóló 2012. évi II. törvény, valamint a büntetések és intézkedések végrehajtásáról szóló 1979. évi 11. törvényerejű rendelet szabályozza a közérdekű munka végrehajtását.

Közérdekű munkára olyan személyek jelentkeznek, akik:

1. a szabálysértési hatóság vagy a bírósági meghallgatás vagy tárgyalás során közérdekűmunka büntetést szabtak ki
2. a szabálysértési hatóság vagy bíróság által kiszabott, de meg nem fizetett pénzbüntetése illetve helyszíni bírsága közérdekű munkára átváltható és a közérdekű munkát választja
3. közigazgatási bírságát a hatóság végzésben közérdekű munkára változtatta át.

2015-ben továbbra is fogadjuk a fent érintett személyeket.

3. Kulturális közfoglalkoztatás

A Belügyminisztérium döntése alapján a Nemzeti Művelődési Intézet az Emberi Erőforrások Minisztériuma háttérszervezeteként 2014. szeptember 1-jétől újra elindította a Kulturális Közfoglalkoztatási Programot. A program Magyarország mind a 19 megyéjében, 1350 településen, több mint kétezer partnerszervezet bevonásával 4500, minimum érettségivel rendelkező

álláskeresőnek biztosít átmeneti, releváns munkatapasztalatot nyújtó, teljes munkaidős foglalkoztatást a kultúra és közösségi művelődés területén.

A mintaprogram eredményei azt mutatják, hogy a közösségek megerősítésére koncentráltó kulturális közfoglalkoztatás többek között javítani tudott a pályakezdők, a hátrányos helyzetű térségekben lakók, valamint a kis lélekszámú településeken élő munkaképes korú nők helyzetén.

Intézményünk kiemelten közhasznú funkcióját is tekintve több embernek ad munkalehetőséget, a 2015-ös évben 4 fő vesz részt a kulturális közfoglalkoztatásban, melynek felmerülő költségeit a Nemzeti Művelődési Intézet biztosítja.

