

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2016. augusztus 29-én (hétfő)
13.00 órai kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as
termében megtartott 27. rendes üléséről

Levezető elnök: Soós György

Jelenlévő bizottsági tagok: Vörös Tamás
Komássy Zsolt Ákos
Gondos Judit
Guzs Gyula
Jakabfy Tamás
Györgyi Ida Anna
Kocsis Attila
Hélisz György
Major Zoltán
Pálovics László
Őszi Éva
Borsos Gábor

Távolaradását bejelentette: Dudás István Józsefné
Pintér Attila

Jelenlévő meghívottak: Egry Attila alpolgármester, dr. Mészár Erika aljegyző, dr. Balla Katalin a Jegyzői Kabinet vezetője, Tóth-Fábián Melinda a Polgármesteri Kabinet vezető-helyettese, dr. Dabasi Anita önkormányzati főtanácsadó, Páris Gyuláné gazdasági vezető, dr. Balisani Ciro a Gazdálkodási Ügyosztály vezető-helyettese, dr. Bojsza Krisztina a Humánszolgáltatási Ügyosztály vezetője, Bajusz Ferenc a Közterület-felügyeleti Ügyosztály vezetője, Bodnár Gabriella a Szervezési és Képviselői Iroda vezetője, Iványi Gyöngyvér a Városházépítészeti Iroda vezetője, dr. Kaszanyi-Kollár Zsuzsanna a Családtámogatási Iroda vezetője, Teszársz Károly tanácsadó, dr. Juharos Róbert tanácsadó, Annus Viktor a Rév8 Zrt. vezérigazgatója, Zuckermann Ernő a Józsefvárosi Közösségeiért Nonprofit Zrt. pénzügyi vezetője, Farkas Örs a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója, Czuppon Zoltán Zsolt a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. irodavezetője

Soós György

Köszönti a megjelenteket a Bizottság 2016. évi 27. rendes ülésén. Megállapítja, hogy a Bizottság 13 fővel határozatképes. Ismerteti a napirendet az alábbiak szerint, majd szavazásra bocsátja a napirendi javaslatot:

Napirend

1. Gazdálkodási Ügyosztály

Előterjesztő: dr. Galambos Eszter - ügyosztályvezető
(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására + **KIEGÉSZÍTÉS PÓTKÉZBESÍTÉSSEL**
2. Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Bókay János utca 45. számú ingatlanra leágazó gázelosztóvezeték építéséhez
3. Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci utca 40. számú ingatlanra leágazó gázelosztóvezeték építéséhez
4. Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület, Práter utca 53. szám alatti ingatlan víz- és csatorna bekötéséhez
5. Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Asztalos Sándor úton meglévő vízvezetékre DMA akna építéséhez
6. Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület, Kiss József utca és II. János Pál pápa tér között 10 kV-os földkábel rekonstrukcióhoz
7. Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Homok utca 5. számú ingatlan kapubehajtó létesítéséhez

2. Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató
(írásbeli előterjesztés)

1. Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása (Budapest VIII. kerület, Auróra u. [REDACTED])
2. [REDACTED] magánszemély bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Koszorú u. 23. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában
3. A Red Loft Invest Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Nap u. 10. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiségre
4. Az Ahmed & Anita 2010 Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 49. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása vonatkozásában
5. [REDACTED] magánszemély bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad u. 23. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú gépkocsi beálló helyre
6. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Rigó u. 4. szám alatti épület gázcsatlakozó vezeték cseréjére
7. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Illés u. 36. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség nyilvános pályázat útján történő bérbeadására – **ELŐTERJESZTŐ VISSZAVONTA**
8. Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása (Budapest VIII. kerület, József körút [REDACTED])

9. Javaslat a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló, Bérkocsis u. 32. szám alatt található telek értékesítésének tárgyában kiírt pályázat érvénytelenségének és eredménytelenségének megállapítására **(PÓTKÉZBESÍTÉS)**

3. Egyéb előterjesztések

(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat Corvin Sétány közmű és közterület program megvalósításával kapcsolatos döntésekre **(PÓTKÉZBESÍTÉS)**

Előterjesztő: dr. Galambos Eszter - a Gazdálkodási Ügyosztály vezetője

2. Javaslat a Szeszgyár utca meghosszabbításával kapcsolatos tulajdonosi döntések meghozatalára **(SÜRGŐSSÉG, PÓTKÉZBESÍTÉS)**

Előterjesztő: Fernezelyi Gergely DLA - főépítész

4. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések

(írásbeli előterjesztés)

- 1. A Budapest VIII. kerület, Rákóczi út [REDACTED] számú ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondás

Előterjesztő: dr. Galambos Eszter - a Gazdálkodási Ügyosztály vezetője

Soós György

Megállapítja, hogy 13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a Bizottság a napirendet elfogadta.

834/2016. (VIII.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi napirendet fogadja el:

Napirend

1. Gazdálkodási Ügyosztály

Előterjesztő: dr. Galambos Eszter - ügyosztályvezető

(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására + KIEGÉSZÍTÉS PÓTKÉZBESÍTÉSSEL
2. Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Bókay János utca 45. számú ingatlanra leágazó gázelosztóvezeték építéséhez
3. Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci utca 40. számú ingatlanra leágazó gázelosztóvezeték építéséhez
4. Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület, Práter utca 53. szám alatti ingatlan víz- és csatorna bekötéséhez
5. Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Asztalos Sándor úton meglévő vízvezetékre DMA akna építéséhez

6. Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület, Kiss József utca és II. János Pál pápa tér között 10 kV-os földkábel rekonstrukcióhoz
7. Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Homok utca 5. számú ingatlan kapubehajtó létesítéséhez

2. Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

*Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató
(írásbeli előterjesztés)*

1. Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása (Budapest VIII. kerület, Auróra u. [REDACTED])
2. [REDACTED] magánszemély bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Koszorú u. 23. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában
3. A Red Loft Invest Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Nap u. 10. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiségre
4. Az Ahmed & Anita 2010 Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 49. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása vonatkozásában
5. [REDACTED] magánszemély bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad u. 23. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú gépkocsi beálló helyre
6. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Rigó u. 4. szám alatti épület gázcsatlakozó vezeték cseréjére
7. Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása (Budapest VIII. kerület, József körút [REDACTED])
8. Javaslat a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló, Bérkocsis u. 32. szám alatt található telek értékesítésének tárgyában kiírt pályázat érvénytelenségének és eredménytelenségének megállapítására (PÓTKÉZBESÍTÉS)

3. Egyéb előterjesztések

(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat Corvin Sétány közmű és közterület program megvalósításával kapcsolatos döntésekre (PÓTKÉZBESÍTÉS)
Előterjesztő: dr. Galambos Eszter - a Gazdálkodási Ügyosztály vezetője
2. Javaslat a Szeszgyár utca meghosszabbításával kapcsolatos tulajdonosi döntések meghozatalára (SÜRGŐSSÉG, PÓTKÉZBESÍTÉS)
Előterjesztő: Fernezelyi Gergely DLA - főépítész

4. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések

(írásbeli előterjesztés)

1. A Budapest VIII. kerület, Rákóczi út [REDACTED] számú ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondás
Előterjesztő: dr. Galambos Eszter - a Gazdálkodási Ügyosztály vezetője

1. Gazdálkodási Ügyosztály

*Előterjesztő: dr. Galambos Eszter - ügyosztályvezető
(írásbeli előterjesztés)*

Soós György

Külön tárgyalásra javaslatokat kér.

Jakabfy Tamás

A napirend 1.7. pontját kéri külön tárgyalni.

Soós György

Egyéb javaslat külön tárgyalásra nincs, így az 1. blokkban maradt napirendi pontok együttes vitáját megnyitja, lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatokat:

Napirend 1.1. pontja: Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:

Vinicita Magyarország Kft.

(székhely: 1082 Budapest, Corvin sétány 2/b.)

A közterület használat ideje:

2016. augusztus 29. – 2017. július 25.

Közterület-használat célja:

megállító tábla

Közterület-használat helye:

Budapest VIII. kerület, Corvin sétány 2/b. szám
előtti járdán

Közterület-használat nagysága:

1 m²

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. augusztus 29.

2. tudomásul veszi – teljes díjfizetéssel – Vinicita Magyarország Kft. Budapest VIII. kerület, Corvin sétány 2/b. szám előtti közterület vonatkozásában megállító tábla elhelyezése céljából igénybe vett közterület-használatát 2016. július 27. napjától - 2016. augusztus 28. napjáig szóló időtartamra.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. augusztus 29.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:

Nagy P Hungary Kft.

(székhely: 1082 Budapest, Harminckettesek tere
4. fszt. 1.)

A közterület használat ideje: 2016. augusztus 29. – 2017. augusztus 15.
Közterület-használat célja: megállító tábla
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Harminckettesek tere 4. szám előtti járdán
Közterület-használat nagysága: 1 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. augusztus 29.

2. tudomásul veszi – teljes díjfizetéssel – Nagy P Hungary Kft. Budapest VIII. kerület, Harminckettesek tere 4. szám előtti közterület vonatkozásában megállító tábla elhelyezése céljából igénybe vett közterület-használatát 2016. augusztus 15. napjától - 2016. augusztus 28. napjáig szóló időtartamra.

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. augusztus 29.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Budapest VIII. kerület, József krt. 44. szám alatti Társasház**
(székhely: 1085 Budapest, József krt. 44.)
A közterület-használat ideje: 2016. szeptember 01. – 2016. október 31.
Közterület-használat célja: építési munkaterület (homlokzati állvány elhelyezése)
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, József u. 2. előtti közterületen
Közterület-használat nagysága: 23 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. augusztus 29.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Budapest VIII. kerület, Szentkirályi u. 10. szám alatti Társasház**
(1088 Budapest, Szentkirályi u. 10.)
A közterület-használat ideje: 2016. szeptember 15. – 2016. december 15.
Közterület-használat célja: építési munkaterület (homlokzati állvány elhelyezése)
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Szentkirályi u. 10. előtti közterületen
Közterület-használat nagysága: 19 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. augusztus 29.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Eclipse Sport Kft. (székhely: 1081 Budapest, Rákóczi út 73.)
A közterület-használat ideje:	2016. augusztus 29. – 2017. augusztus 29.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Berzsenyi Dániel u. 1. előtti közterületen
Közterület-használat nagysága:	28 m ² (2 db parkolóhely és 14 m ² járda)

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. augusztus 29.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Eclipse Sport Kft. (székhely: 1081 Budapest, Rákóczi út 73.)
A közterület-használat ideje:	2016. augusztus 29. – 2019. augusztus 29.
Közterület-használat célja:	reklámtábla (cégér)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Berzsenyi Dániel u. 1. előtti közterületen
Közterület-használat nagysága:	2 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. augusztus 29.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjmentesség biztosításával – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Tisztviselőtelepi Önkormányzati Egyesület (székhely: 1089 Budapest, Bláthy Ottó u. 15.)
A közterület-használat ideje:	2016. szeptember 10.
Közterület-használat célja:	Tisztviselőtelepi Bogrács-Fesztivál
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Bláthy Ottó u. lezárt szakasza
Közterület-használat nagysága:	1440 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. augusztus 29.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Centroom Invest Kft. (székhely: 2600 Vác, Varsa köz 14.)
A közterület-használat ideje:	2016. szeptember 02. – 2016. szeptember 30.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület (teherlift fogadóállvány elhelyezése parkolóhelyen)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla utca 12. szám előtti közterületen
Közterület-használat nagysága:	2 db parkolóhely (parkolóhelyenként 10 m ²)

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. augusztus 29.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Budapesti Építő és Szerelő Zrt. (székhely: 1163 Budapest, Új Kőbánya u. 23.)
A közterület használat ideje:	2016. augusztus 29. – 2016. szeptember 30.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület (építési felvonulási terület és építési konténer elhelyezése parkolóhelyen)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Déri Miksa u. 7. szám előtti járdán és 2 db parkolóhelyen
Közterület-használat nagysága:	78 m ² (járda) 2 db parkolóhely (parkolóhelyenként 10 m ²)

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. augusztus 29.

2. tudomásul veszi a Budapesti Építő és Szerelő Zrt. Budapest VIII. kerület, Déri Miksa u. 7. szám előtti közterületre vonatkozóan építési munkaterület elhelyezése céljából igénybe vett közterület-használatát - díjfizetési kötelezettség mellett - 2016. augusztus 11. – 2016. augusztus 28. napjáig szóló időtartamra.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. augusztus 29.

Napirend 1.2. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Bókay János utca 45. számú ingatlanra leágazó gázelosztóvezeték építéséhez

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja – a generáltervező MOBILTERV 2000 Mérnöki Szolgáltató Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 672374; 1112 Budapest, Zólyomi út 44/a. fsz. 2.) megbízása alapján – a MULTI Ipari,

Kereskedelmi, Szolgáltató Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 064055; székhely: 1037 Budapest, Laborc utca 2/a.) által készített, Budapest VIII. kerület, Bókay János utca 45. szám alatti ingatlan gázellátását biztosító kisnyomású leágazó gázelosztó vezeték kiviteli tervéhez, kiépítésének közterületi munkáihoz, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a tulajdonosi hozzájárulás a Bókay János utca (hrsz.: 36211) út- és járdaszakaszára terjed ki,
- c. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- d. a leágazó gázelosztó vezeték a tervezett Bókay János utca átépítését megelőzően kell kiépíteni:
 - A bontással érintett Bókay János utca járda burkolatát ideiglenesen helyre kell állítani a vonatkozó útügyi műszaki előírásoknak megfelelően. Biztosítani kell a biztonságos közlekedésre alkalmas állapotát a 36211 hrsz. telket teljes egészében érintő végleges útépítésig.
- e. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 2 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. augusztus 29.

Napirend 1.3. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci utca 40. számú ingatlanra leágazó gázelosztóvezeték építéséhez

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulást adja – a generáltervező MOBILTERV 2000 Mérnöki Szolgáltató Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 672374; 1112 Budapest, Zólyomi út 44/a. fsz. 2.) megbízása alapján – a MOBILTERV 2000 Kereskedelmi, Szolgáltató Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 064055; székhely: 1037 Budapest, Laborc utca 2/a.) által készített, Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci utca 40. szám alatti ingatlan gázellátását biztosító kisnyomású leágazó gázelosztó vezeték kiviteli tervéhez, kiépítésének közterületi munkáihoz, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a tulajdonosi hozzájárulás a Leonardo da Vinci utca (hrsz.: 36270/2) út- és járdaszakaszára terjed ki,

- c. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- d. a leágazó gázelosztó vezetéket a tervezett Leonardo da Vinci utca átépítését megelőzően, vagy azzal egyidejűleg lehet kiépíteni,
- e. kötelezi a kivitelezőt a Leonardo da Vinci utcai járda- és útszakaszon a bontási helyek (és járda szegélykő) megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal,
 - A bontással érintett Leonardo da Vinci utca útpálya burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 4 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kopóréteg
 - 7 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kötőréteg
 - 20 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
 - 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
 - A bontással érintett Leonardo da Vinci utca járda burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 3 cm vtg. MA-4 érdesített öntött aszfalt kopóréteg
 - 15 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
 - 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
- f. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 2 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. augusztus 29.

Napirend 1.4. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület, Práter utca 53. szám alatti ingatlan víz- és csatorna bekötéséhez

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a Renowo Bau Kft. (cégjegyzékszám: 13 09 137895; 2132 Göd, Pacsirta utca 26.) részére, a MOBILTERV 2000 Mérnöki Szolgáltató Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 672374; székhely: 1112 Budapest, Zólyomi út 44/a. fsz. 2.) által készített kiviteli terv szerinti, Budapest VIII. kerület, Práter utca 53. szám alatti ingatlan víz- és csatornabekötés közterületi munkák elvégzéséhez, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti

mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,

- c. a közműbekötési munkák kivitelezése a tervezett Práter utcai (hrs.: 36100/2) útépitések előtt végezhető,
- d. kötelezi a kivitelezőt a bontással érintett út- és járdaszakaszokon a helyreállítások olyan szintű elvégzésére, amely megfelel a biztonságos gyalogos és járműforgalom feltételeinek:

- A bontással érintett Práter utca útpálya burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 4 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kopóréteg
 - 7 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kötőréteg
 - 20 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
 - 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
- A bontással érintett Práter utca járda burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 3 cm vtg. MA-4 érdesített öntött aszfalt kopóréteg
 - 15 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap (járműterhelés 20 cm)
 - 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)

A megfelelő minőségű helyreállításért a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal,

- e. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- f. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. augusztus 29.

Napirend 1.5. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Asztalos Sándor úton meglévő vízvezetékre DMA akna építéséhez

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a Fővárosi Vízművek Zrt. (cégjegyzékszám: 01 10 042451; székhely: 1134 Budapest, Váci út 23-27.) megbízásából a PEST-TERV Műszaki Tervező és Kivitelező Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 360737; székhely: 1036 Budapest, Árpád fejedelem útja 68. 5. em. 22.) által tervezett, a Budapest VIII. kerület, Asztalos Sándor út és Stróbl Alajos utca kereszteződésnél lévő DN 400 öv. vízvezetékre DMA akna beépítéshez, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a tulajdonosi hozzájárulás a Stróbl Alajos utca (hrsz.: 38838) területére terjed ki,
- c. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- d. kötelezi a kivitelezőt a Stróbl Alajos utcai zöldterületen a bontási helyek megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal,
 - A zöldterület helyreállításakor a zöldterület részét képező, károsodott (kitermelt, szennyeződött, illetve elszállított) termőtalaj pótlását – I. osztályú termőföld visszatöltésével – kell elvégezni 20 cm mélységig,
- e. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező -szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. augusztus 29.

Napirend 1.6. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület, Kiss József utca és II. János Pál pápa tér között 10 kV-os földkábel rekonstrukcióhoz

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja – az ELMŰ Hálózati Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 874142; székhely: 1132 Budapest, Váci út 72–74.) megbízása alapján – a GTF Elektromos Tervező Fővállalkozó Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 692800; székhely: 1131 Budapest, Rokolya u 1-13.) által készített, Budapest VIII. kerület, Kiss József utca és II. János Pál pápa tér közötti 10 kV-os földkábel rekonstrukciós tervéhez, az új földkábel kiépítés közterületi munkáihoz, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a tulajdonosi hozzájárulás a Kiss József utca (hrsz.: 34683/2) és a Bezerédj utca (hrsz.: 34703/2) önkormányzati tulajdonú járdaszakaszokra terjed ki,
- c. a beruházónak a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- d. felhagyott, bontott kábel a földben nem maradhat,

- e. kötelezi a beruházót/kivitelezőt a bontással érintett járdaszakaszok helyreállítására, amely munkákra a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal:
- A bontással érintett **Kiss József utca és Bezerédj utca járda** burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 3 cm vtg. MA-4 érdesített öntött aszfalt kopóréteg (**bontással érintett járdaszakasz teljes szélességében**)
 - 15 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
 - 15 cm vtg. 95% töm. homokos kavicsagyazat
 - A bontással érintett **Bezerédj utca** gépkocsi behajtó burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 4 cm vtg. MA-11 érdesített öntött aszfalt kopóréteg (**bontással érintett járdaszakasz teljes szélességében**)
 - 20 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
 - 20 cm vtg. 95% töm. homokos kavicsagyazat
- f. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. augusztus 29.

Napirend 1.7. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Homok utca 5. számú ingatlan kapubehajtó létesítéséhez

A napirend 1.7. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Soós György

Megállapítja, hogy 13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatokat elfogadta:

Napirend 1.1. pontja: Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására

835/2016. (VIII.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Vinicita Magyarország Kft.**
(székhely: 1082 Budapest, Corvin sétány 2/b.)
A közterület használat ideje: 2016. augusztus 29. – 2017. július 25.
Közterület-használat célja: megállító tábla
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Corvin sétány 2/b. szám
előtti járdán
Közterület-használat nagysága: 1 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. augusztus 29.

2. tudomásul veszi – teljes díjfizetéssel – Vinicita Magyarország Kft. Budapest VIII. kerület, Corvin sétány 2/b. szám előtti közterület vonatkozásában megállító tábla elhelyezése céljából igénybe vett közterület-használatát 2016. július 27. napjától - 2016. augusztus 28. napjáig szóló időtartamra.

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. augusztus 29.

836/2016. (VIII.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Nagy P Hungary Kft.**
(székhely: 1082 Budapest, Harminckettesek tere
4. fszt. 1.)
A közterület használat ideje: 2016. augusztus 29. – 2017. augusztus 15.
Közterület-használat célja: megállító tábla
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Harminckettesek tere 4.
szám előtti járdán
Közterület-használat nagysága: 1 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. augusztus 29.

2. tudomásul veszi – teljes díjfizetéssel – Nagy P Hungary Kft. Budapest VIII. kerület, Harminckettesek tere 4. szám előtti közterület vonatkozásában megállító tábla elhelyezése céljából igénybe vett közterület-használatát 2016. augusztus 15. napjától - 2016. augusztus 28. napjáig szóló időtartamra.

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. augusztus 29.

837/2016. (VIII.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Budapest VIII. kerület, József krt. 44. szám alatti Társasház (székhely: 1085 Budapest, József krt. 44.)
A közterület-használat ideje:	2016. szeptember 01. – 2016. október 31.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület (homlokzati állvány elhelyezése)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, József u. 2. előtti közterületen
Közterület-használat nagysága:	23 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. augusztus 29.

838/2016. (VIII.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Budapest VIII. kerület, Szentkirályi u. 10. szám alatti Társasház (1088 Budapest, Szentkirályi u. 10.)
A közterület-használat ideje:	2016. szeptember 15. – 2016. december 15.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület (homlokzati állvány elhelyezése)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Szentkirályi u. 10. előtti közterületen
Közterület-használat nagysága:	19 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. augusztus 29.

839/2016. (VIII.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Eclipse Sport Kft.**
(székhely: 1081 Budapest, Rákóczi út 73.)
A közterület-használat ideje: 2016. augusztus 29. – 2017. augusztus 29.
Közterület-használat célja: vendéglátó terasz
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Berzsenyi Dániel u. 1. előtti közterületen
Közterület-használat nagysága: 28 m² (2 db parkolóhely és 14 m² járda)

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. augusztus 29.

840/2016. (VIII.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Eclipse Sport Kft.**
(székhely: 1081 Budapest, Rákóczi út 73.)
A közterület-használat ideje: 2016. augusztus 29. – 2019. augusztus 29.
Közterület-használat célja: reklámtábla (cégér)
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Berzsenyi Dániel u. 1. előtti közterületen
Közterület-használat nagysága: 2 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. augusztus 29.

841/2016. (VIII.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjmentesség biztosításával – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Tisztviselőtelepi Önkormányzati Egyesület**
(székhely: 1089 Budapest, Bláthy Ottó u. 15.)
A közterület-használat ideje: 2016. szeptember 10.
Közterület-használat célja: Tisztviselőtelepi Bogrács-Fesztivál
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Bláthy Ottó u. lezárt szakasza
Közterület-használat nagysága: 1440 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. augusztus 29.

842/2016. (VIII.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Centroom Invest Kft. (székhely: 2600 Vác, Varsa köz 14.)
A közterület-használat ideje:	2016. szeptember 02. – 2016. szeptember 30.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület (teherlift fogadóállvány elhelyezése parkolóhelyen)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla utca 12. szám előtti közterületen
Közterület-használat nagysága:	2 db parkolóhely (parkolóhelyenként 10 m ²)

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. augusztus 29.

843/2016. (VIII.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Budapesti Építő és Szerelő Zrt. (székhely: 1163 Budapest, Új Kőbánya u. 23.)
A közterület használat ideje:	2016. augusztus 29. – 2016. szeptember 30.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület (építési felvonulási terület és építési konténer elhelyezése parkolóhelyen)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Déri Miksa u. 7. szám előtti járdán és 2 db parkolóhelyen
Közterület-használat nagysága:	78 m ² (járda) 2 db parkolóhely (parkolóhelyenként 10 m ²)

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. augusztus 29.

2. tudomásul veszi a Budapesti Építő és Szerelő Zrt. Budapest VIII. kerület, Déri Miksa u. 7. szám előtti közterületre vonatkozóan építési munkaterület elhelyezése céljából igénybe vett közterület-használatát - díjfizetési kötelezettség mellett - 2016. augusztus 11. – 2016. augusztus 28. napjáig szóló időtartamra.

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. augusztus 29.

Napirend 1.2. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Bókay János utca 45. számú ingatlanra leágazó gázelosztóvezeték építéséhez

844/2016. (VIII.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja – a generáltervező MOBILTERV 2000 Mérnöki Szolgáltató Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 672374; 1112 Budapest, Zólyomi út 44/a. fsz. 2.) megbízása alapján – a MULTI Ipari, Kereskedelmi, Szolgáltató Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 064055; székhely: 1037 Budapest, Laborc utca 2/a.) által készített, Budapest VIII. kerület, Bókay János utca 45. szám alatti ingatlan gázellátását biztosító kisnyomású leágazó gázelosztó vezeték kiviteli tervéhez, kiépítésének közterületi munkáihoz, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a tulajdonosi hozzájárulás a Bókay János utca (hrsz.: 36211) út- és járdaszakaszára terjed ki,
- c. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- d. a leágazó gázelosztó vezeték a tervezett Bókay János utca átépítését megelőzően kell kiépíteni:
 - A bontással érintett Bókay János utca járda burkolatát ideiglenesen helyre kell állítani a vonatkozó utügyi műszaki előírásoknak megfelelően. Biztosítani kell a biztonságos közlekedésre alkalmas állapotát a 36211 hrsz. telket teljes egészében érintő végleges útépítésig.
- e. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 2 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. augusztus 29.

Napirend 1.3. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci utca 40. számú ingatlanra leágazó gázelosztóvezeték építéséhez

845/2016. (VIII.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata

(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja – a generáltervező MOBILTERV 2000 Mérnöki Szolgáltató Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 672374; 1112 Budapest, Zólyomi út 44/a. fsz. 2.) megbízása alapján – a MULTI Ipari, Kereskedelmi, Szolgáltató Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 064055; székhely: 1037 Budapest, Laborc utca 2/a.) által készített, Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci utca 40. szám alatti ingatlan gázellátását biztosító kisnyomású leágazó gázelosztó vezeték kiviteli tervéhez, kiépítésének közterületi munkáihoz, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
 - b. a tulajdonosi hozzájárulás a Leonardo da Vinci utca (hrsz.: 36270/2) út- és járdaszakaszára terjed ki,
 - c. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
 - d. a leágazó gázelosztó vezeték a tervezett Leonardo da Vinci utca átépítését megelőzően, vagy azzal egyidejűleg lehet kiépíteni,
 - e. kötelezi a kivitelezőt a Leonardo da Vinci utcai járda- és útszakaszon a bontási helyek (és járda szegélykő) megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal,
- A bontással érintett Leonardo da Vinci utca útpálya burkolatát az alábbi réteggrenddel kell helyreállítani szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 4 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kopóréteg
 - 7 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kötőréteg
 - 20 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
 - 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
 - A bontással érintett Leonardo da Vinci utca járda burkolatát az alábbi réteggrenddel kell helyreállítani szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 3 cm vtg. MA-4 érdesített öntött aszfalt kopóréteg
 - 15 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
 - 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)

- f. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 2 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. augusztus 29.

Napirend 1.4. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület, Práter utca 53. szám alatti ingatlan víz- és csatorna bekötéséhez

846/2016. (VIII.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a Renowo Bau Kft. (cégjegyzékszám: 13 09 137895; 2132 Göd, Pacsirta utca 26.) részére, a MOBILTERV 2000 Mérnöki Szolgáltató Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 672374; székhely: 1112 Budapest, Zólyomi út 44/a. fsz. 2.) által készített kiviteli terv szerinti, Budapest VIII. kerület, Práter utca 53. szám alatti ingatlan víz- és csatornabekötés közterületi munkák elvégzéséhez, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- c. a közműbekötési munkák kivitelezése a tervezett Práter utcai (hrs.: 36100/2) útépitések előtt végezhető,
- d. kötelezi a kivitelezőt a bontással érintett út- és járdaszakaszokon a helyreállítások olyan szintű elvégzésére, amely megfelel a biztonságos gyalogos és járműforgalom feltételeinek:
 - A bontással érintett Práter utca útpálya burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 4 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kopóréteg
 - 7 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kötőréteg
 - 20 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
 - 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
 - A bontással érintett Práter utca járda burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 3 cm vtg. MA-4 érdesített öntött aszfalt kopóréteg
 - 15 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap (járműterhelés 20 cm)

- 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)

A megfelelő minőségű helyreállításért a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal,

- e. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- f. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. augusztus 29.

Napirend 1.5. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Asztalos Sándor úton meglévő vízvezetékre DMA akna építéséhez

847/2016. (VIII.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a Fővárosi Vízművek Zrt. (cégjegyzékszám: 01 10 042451; székhely: 1134 Budapest, Váci út 23-27.) megbízásából a PEST-TERV Műszaki Tervező és Kivitelező Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 360737; székhely: 1036 Budapest, Árpád fejedelem útja 68. 5. em. 22.) által tervezett, a Budapest VIII. kerület, Asztalos Sándor út és Stróbl Alajos utca kereszteződésnél lévő DN 400 öv. vízvezetékre DMA akna beépítéshez, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a tulajdonosi hozzájárulás a Stróbl Alajos utca (hrsz.: 38838) területére terjed ki,
- c. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- d. kötelezi a kivitelezőt a Stróbl Alajos utcai zöldterületen a bontási helyek megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal,
- A zöldterület helyreállításakor a zöldterület részét képező, károsodott (kitermelt, szennyeződött, illetve elszállított) termőtalaj pótlását – I. osztályú termőföld visszatöltésével – kell elvégezni 20 cm mélységig,

- e. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. augusztus 29.

Napirend 1.6. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület, Kiss József utca és II. János Pál pápa tér között 10 kV-os földkábel rekonstrukcióhoz

848/2016. (VIII.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja – az ELMŰ Hálózati Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 874142; székhely: 1132 Budapest, Váci út 72–74.) megbízása alapján – a GTF Elektromos Tervező Fővállalkozó Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 692800; székhely: 1131 Budapest, Rokolya u 1-13.) által készített, Budapest VIII. kerület, Kiss József utca és II. János Pál pápa tér közötti 10 kV-os földkábel rekonstrukciós tervéhez, az új földkábel kiépítés közterületi munkáihoz, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a tulajdonosi hozzájárulás a Kiss József utca (hrsz.: 34683/2) és a Bezerédj utca (hrsz.: 34703/2) önkormányzati tulajdonú járdaszakaszokra terjed ki,
- c. a beruházónak a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- d. felhagyott, bontott kábel a földben nem maradhat,
- e. kötelezi a beruházót/kivitelezőt a bontással érintett járdaszakaszok helyreállítására, amely munkákra a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal:
 - A bontással érintett **Kiss József utca** és **Bezerédj utca járda** burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 3 cm vtg. MA-4 érdesített öntött aszfalt kopóréteg (**bontással érintett járdaszakasz teljes szélességében**)
 - 15 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
 - 15 cm vtg. 95% töm. homokos kavicsagyazat
 - A bontással érintett **Bezerédj utca** gépkocsi behajtó burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:

- 4 cm vtg. MA-11 érdesített öntött aszfalt kopóréteg (**bontással érintett járdaszakasz teljes szélességében**)
- 20 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
- 20 cm vtg. 95% töm. homokos kavicsagyazat

f. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. augusztus 29.

Napirend 1.7. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Homok utca 5. számú ingatlan kapubehajtó létesítéséhez

Soós György

A vitát megnyitja, megadja a szót Jakabfy Tamás képviselőnek.

Jakabfy Tamás

Nem főg a kapubehajtó miatt közzködni, nyilván nincs is észszerű és jögszerű indok erre. Viszont szeretné megemlíteni azt, hogy emlékezete szerint ezt az utat, ugyan csak félig, de tavaly nyáron újították fel, most pedig felbontják. Ehhez csak gratulálni tud. Nem tudja, ki lenne ilyenkor az illetékes, hogy a kapubejáróval nem érintett telkeknél is legyen kapubejáró.

Soós György

Tudomása szerint díszburkolatok esetében van bontási tilalom, a Homok utca pedig nem díszburkolatos. Válaszadásra megadja a szót a Gazdálkodási Ügyosztály vezető-helyettesének.

Dr. Balisani Ciro

Ügy tudják, a szóban forgó terület esetében csak járdajavítás történt, de visszavonja az előterjesztést, hogy pontosan kiderítsék.

Soós György

Válaszadásra megadja a szót az aljegyzőnek.

Dr. Mészár Erika

Amint Jakabfy Tamás képviselő is utalt rá, a hatályos jogszabályoknak abszolúte megfelel az előterjesztés, tehát nem javasolja visszavonni. Sajnos előfordul, hogy egy építkezés az útépités után kezdődik. Az útépités alkalmával a közműegyeztetéseket természetesen mindig lefolytatja az illetékes. Azonban egy építkezést nem tudnak előre tervezni, ezért találta ki a jogalkotó azt, hogy amennyiben kapubejárót érint, a megfelelő visszaállítási kötelezettséget a tulajdonos előírja. Miként Jakabfy Tamás képviselő is látja, a határozati javaslat rendkívül részletesen tartalmazza, milyen kopóréteg, kötőréteg és hasonló visszaállítási kötelezettség kerül előírásra.

Soós György

További kérdés, hozzászólás nincs, a vitát lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a Nagy és Társa Mérnökiroda Bt. (cégjegyzékszám: 01 06 417710; székhely: 1028 Budapest, Kisasszony u. 39.) kérelmére, hogy a Budapest VIII. kerület, Homok utca (hrs.: 35096) 5. szám alatti telken tervezett társasház építési engedélyezése a jelen eljárásban benyújtott terv szerinti – Homok utca 7. számú ingatlan felőli telekhatáron létesített – útsatlakozással valósuljon meg. A Bizottság hozzájárulását az alábbi feltételekkel és kikötésekkel adja meg:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- c. kötelezi a beruházót (építtetőt) a Homok utcai részen a meglévő útsatlakozás megszüntetése kapcsán a járdaszegély és járda helyreállítására, az új útsatlakozás – csapadékvíz elvezetését biztosító – megfelelő minőségű kialakítására:
 - a bontással érintett Homok utca útpálya burkolatát – szegély kiépítés után – az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 4 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kopóréteg
 - 7 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kötőréteg
 - 20 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
 - 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
 - a Homok utca gépkocsi kapubehajtót – a szegély kialakítását követően – az alábbi rétegrenddel kell kiépíteni:
 - 3 cm vtg. MA11 aszfalt kopóréteg
 - 20 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
 - 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)

Az elvégzett munkákra a beruházó (építtető) 5 év garanciát vállal,

- d. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- e. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 2 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. augusztus 29.

Soós György

Megállapítja, hogy 13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatot elfogadta:

**849/2016. (VIII.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a Nagy és Társa Mérnökiroda Bt. (cégjegyzékszám: 01 06 417710; székhely: 1028 Budapest, Kisasszony u. 39.) kérelmére, hogy a Budapest VIII. kerület, Homok utca (hrs.: 35096) 5. szám alatti telken tervezett társasház építési engedélyezése a jelen eljárásban benyújtott terv szerinti – Homok utca 7. számú ingatlan felőli telekhatáron létesített – útsatlakozással valósuljon meg. A Bizottság hozzájárulását az alábbi feltételekkel és kikötésekkel adja meg:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- c. kötelezi a beruházót (építtetőt) a Homok utcai részen a meglévő útsatlakozás megszüntetése kapcsán a járdaszegély és járda helyreállítására, az új útsatlakozás – csapadékvíz elvezetését biztosító – megfelelő minőségű kialakítására:
 - a bontással érintett Homok utca útpálya burkolatát – szegély kiépítés után – az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 4 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kopóréteg
 - 7 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kötőréteg
 - 20 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
 - 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
 - a Homok utca gépkocsi kapubehajtót – a szegély kialakítását követően – az alábbi rétegrenddel kell kiépíteni:
 - 3 cm vtg. MA11 aszfalt kopóréteg
 - 20 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
 - 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)

Az elvégzett munkákra a beruházó (építtető) 5 év garanciát vállal,

- d. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- e. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 2 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. augusztus 29.

2. Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

*Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató
(írásbeli előterjesztés)*

Soós György

Külön tárgyalásra tesz javaslatot a 2.2. és 2.4. napirendi pontok tekintetében. Egyéb külön tárgyalásra javaslatokat kér.

Komássy Ákos

A 2.3. és 2.7. napirendi pontokat kéri külön tárgyalni.

Soós György

Külön tárgyalásra vonatkozóan további javaslatok nincsenek, így a 2. blokkban maradt napirendi pontok együttes vitáját megnyitja, lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatokat:

Napirend 2.1. pontja: Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása (Budapest VIII. kerület, Auróra u. [REDACTED])

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a **Budapest VIII. kerület, Auróra u. [REDACTED]** szám alatti, [REDACTED] fsz.-ú, 25 m² alapterületű, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú, a közös tulajdonból hozzátartozó 497/10.000 eszmei hányaddal rendelkező lakásra határozatlan idejű bérleti jogviszonyban álló [REDACTED] bérelő részére történő eladási ajánlat kiküldéséhez az elkészült forgalmi értébecslésben megállapított forgalmi érték 50 %-ával megegyező összegű, azaz 3.300.000,- Ft vételár közlése mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. augusztus 29.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. október 20.

Napirend 2.2. pontja: [REDACTED] magánszemély bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Koszorú u. 23. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában

A napirend 2.2. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 2.3. pontja: A Red Loft Invest Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Nap u. 10. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiségre

A napirend 2.3. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 2.4. pontja: Az Ahmed & Anita 2010 Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 49. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása vonatkozásában

A napirend 2.4. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 2.5. pontja: [REDACTED] magánszemély bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad u. 23. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú gépkocsi beálló helyre

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul** a Budapest VIII. kerület, 35669/0/B/9 helyrajzi számon nyilvántartott, a Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad u. 23. szám alatt található, összesen 59 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú, udvari bejáratú, földszinti gépkocsi beállók közül a G6. sorszámú gépkocsi beálló bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondási határidő kikötésével [REDACTED] magánszemély (HB-739/2016.) részére, **gépjármű tárolás céljára, 14.625,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj** összegben.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. augusztus 29.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1. pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. október 31.

Napirend 2.6. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Rigó u. 4. szám alatti épület gázcsatlakozó vezeték cseréjére

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a Budapest VIII. kerület, Rigó u. 4. szám alatti épület gázcsatlakozó vezeték cseréjének kivitelezésére vonatkozó, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárást érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., vagyongazdálkodási igazgató
Határidő: 2016. augusztus 29.

- 2.) a beszerzési eljárás nyertesének a benyújtott ajánlata alapján a **CSAPVÍZ Építőipari Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaságot** (székhely: 1081 Budapest, Kiss József u.

9. II. emelet 5.; cégjegyzékszám: 01-09-900401; adószám: 14358818-2-42; bankszámlaszám: OTP Bank Nyrt. 11708001-20558952; képviseli: Zombori László (ügyvezető) nyilváníja, az elfogadott ajánlati áron, azaz **3.069.513,- Ft + ÁFA** összegben.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., vagyongazdálkodási igazgató
Határidő: 2016. augusztus 29.

- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy az Önkormányzat nevében kösse meg a határozat 2.) pontja alapján a munkálatok elvégzésére a határozat melléklétét képező vállalkozási szerződést a **CSAPVÍZ Építőipari Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társasággal**, a 2016. évi költségvetésben a 11602 címen a lakóházak életveszély elhárítására biztosított keret terhére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., vagyongazdálkodási igazgató
Határidő: 2016. augusztus 29.

Napirend 2.7. pontja: Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása (Budapest VIII. kerület, József körút [REDACTED])

A napirend 2.7. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 2.8. pontja: Javaslat a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló, Bérkocsis u. 32. szám alatt található telek értékesítésének tárgyában kiírt pályázat érvénytelenségének és eredménytelenségének megállapítására

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a Budapest VIII. kerület, Bérkocsis u. 32. szám alatti, 34791 helyrajzi számú, 773 m² alapterületű telek értékesítésére kiírt pályázatot érvénytelennek és egyúttal eredménytelennek nyilváníja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. augusztus 29.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy a soron következő képviselő-testületi ülésre a Budapest VIII. kerület, Bérkocsis u. 32. szám alatti, 34791 helyrajzi számú, 773 m² alapterületű telek értékesítésére vonatkozó előterjesztést készítse el.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: a Képviselő-testület soron következő ülése

Soós György

Megállapítja, hogy 12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatokat elfogadta:

Napirend 2.1. pontja: Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása (Budapest VIII. kerület, Auróra u. [REDACTED])

850/2016. (VIII.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Auróra u. [REDACTED] szám alatti, [REDACTED] hrsz.-ú, 25 m² alapterületű, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú, a közös tulajdonból hozzátartozó 497/10.000 eszmei hányaddal rendelkező lakásra határozatlan idejű bérleti jogviszonyban álló [REDACTED] érlő részére történő eladási ajánlat kiküldéséhez az elkészült forgalmi értékbecslésben megállapított forgalmi érték 50 %-ával megegyező összegű, azaz 3.300.000,- Ft vételár közlése mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. augusztus 29.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. október 20.

Napirend 2.5. pontja: [REDACTED] magánszemély bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad u. 23. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú gépkocsi beálló helyre

851/2016. (VIII.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, 35669/0/B/9 helyrajzi számon nyilvántartott, a Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad u. 23. szám alatt található, összesen 59 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú, udvari bejáratú, földszinti gépkocsi beállók közül a G6. sorszámú gépkocsi beálló bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondási határidő kikötésével [REDACTED] magánszemély (HB-739/2016.) részére, gépjármű tárolás céljára, 14.625,- Ft/hó + AFA bérleti díj összegben.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. augusztus 29.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1. pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő

óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. október 31.

Napirend 2.6. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Rigó u. 4. szám alatti épület gázcsatlakozó vezeték cseréjére

852/2016. (VIII.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a Budapest VIII. kerület, Rigó u. 4. szám alatti épület gázcsatlakozó vezeték cseréjének kivitelezésére vonatkozó, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárást érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., vagyongazdálkodási igazgató
Határidő: 2016. augusztus 29.

- 2.) a beszerzési eljárás nyertesének a benyújtott ajánlata alapján a **CSAPVÍZ Építőipari Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaságot** (székhely: 1081 Budapest, Kiss József u. 9. II. emelet 5.; cégjegyzékszám: 01-09-900401; adószáma: 14358818-2-42; bankszámlaszám: OTP Bank Nyrt. 11708001-20558952; képviseli: Zombori László ügyvezető) nyilvánítja, az elfogadott ajánlati áron, azaz **3.069.513,- Ft + ÁFA** összegben.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., vagyongazdálkodási igazgató
Határidő: 2016. augusztus 29.

- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy az Önkormányzat nevében kösse meg a határozat 2.) pontja alapján a munkálatok elvégzésére a határozat mellékletét képező vállalkozási szerződést a **CSAPVÍZ Építőipari Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társasággal**, a 2016. évi költségvetésben a 11602 címen a lakóházak életveszély elhárítására biztosított keret terhére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., vagyongazdálkodási igazgató
Határidő: 2016. augusztus 29.

A 852/2016. (VIII.29.) sz. VPB határozat mellékletét a jegyzőkönyv 1. sz. melléklete tartalmazza.

Napirend 2.8. pontja: Javaslat a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló, Bérkocsis u. 32. szám alatt található telek értékesítésének tárgyában kiírt pályázat érvénytelenségének és eredménytelenségének megállapítására

853/2016. (VIII.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a Budapest VIII. kerület, Bérkocsis u. 32. szám alatti, 34791 helyrajzi számú, 773 m² alapterületű telek értékesítésére kiírt pályázatot érvénytelennek és egyúttal eredménytelennek nyilvánítja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. augusztus 29.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy a soron következő képviselő-testületi ülésre a Budapest VIII. kerület, Bérkocsis u. 32. szám alatti, 34791 helyrajzi számú, 773 m² alapterületű telek értékesítésére vonatkozó előterjesztést készítse el.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: a Képviselő-testület soron következő ülése

Napirend 2.2. pontja: [REDACTED] magánszemély bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Koszoru u. 23. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában

Soós György

A vitát megnyitja, megadja a szót Komássy Ákos képviselőnek.

Komássy Ákos

Nem érti a dolgot. Alaposan leírták az előterjesztésben, hogy nevezett állampolgár próbálkozik immár többedik raktárhelyiség igénybevételével.

Soós György

Elég sok bútora lehet, az utóbbi időben három helyiséget szeretett volna kibérelni.

Komássy Ákos

Álláspontja szerint a ki nem mondott vélelmezést érdemes volna megfogalmazni. Megkockáztatja, esetleg nem arról van-e szó, hogy nem raktár céljára kívánja használni a bérbe venni szándékozott ingatlanokat, vagy valószínűleg egyszerre csak egyet. Ennél jobban lehetne foglalkozni a problémával, mert úgy tűnik, hogy fennáll, hisz folyamatosan visszatér a kérelmező, mintha raktárból raktárba szeretne költözni. Nem érti, de reméli, hogy nem lesz még további három raktárhelyiség-bérbevételi kérelme a szóban forgó ügyfélnek.

Soós György

Konstansan nem szokott a Bizottság effélét támogatni, így jelen előterjesztést sem tudják támogatni. További kérdés, hozzászólás nincs, a vitát lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Koszorú u. 23. szám alatti, 35267/0/A/6 hrsz.-ú, 17 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével [REDACTED] magánszemély részére raktározás céljára 14.200,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. augusztus 29.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. október 31.

Soós György

Megállapítja, hogy 0 igen, 10 nem, 3 tartózkodás szavazattal a Bizottság a határozati javaslatot elutasította.

**854/2016. (VIII.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(0 igen, 10 nem, 3 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi határozati javaslatot nem fogadja el:

- 1.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Koszorú u. 23. szám alatti, 35267/0/A/6 hrsz.-ú, 17 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével [REDACTED] magánszemély részére raktározás céljára 14.200,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén.
- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő

óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldali kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. augusztus 29.

Napirend 2.3. pontja: A Red Loft Invest Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Nap u. 10. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiségre

Soós György

A vitát megnyitja, megadja a szót Komássy Ákos képviselőnek.

Komássy Ákos

Tudomása szerint ugyanaz a beruházó szándékozik bérelni ebben a konstrukcióban a Nap u. 10. szám alatti épület pincehelyiségét, aki a tetejére épít két emeletet. Úgy tűnik, mintha eléggé megállt volna a munka, márpedig egy nyitott társasház teteő biztosan nem bírja jól a telet. Kérdése egyfelől, hogy valóban ugyanarról a befektetőről van-e szó, másrészt van-e bármiféle fennakadás ugyanezen épület tetején zajló építkezéssel kapcsolatban. Tudja, hogy ez csupán közvetetten kötődik a pincehelyiség bérbevételéhez, de azért mégiscsak van köze hozzá.

Soós György

Válaszadásra megadja a szót az előterjesztőnek.

Farkas Örs

Jelen előterjesztés keretében nem tud válaszolni a kérdés első felére, hisz nyilván a bérbevételi kérelmét vizsgálták. Volt egyébként korábban több, nemcsak helyiségre vonatkozó bérbevételi kérelme, az épületen belül lakást is szeretett volna bérelni, ebből kifolyólag feltételezi, hogy ugyanarról a befektetőről van szó. Hogy miért akadtak el a munkálatok, azt nem tudja. Egy biztos, a helyiségre vonatkozó bérbevételi kérelme megfelelt a rendeletben foglalt előírásoknak, így módon támogatásra javasolják.

Soós György

További kérdés, hozzászólás nincs, a vitát lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Nap u. 10. szám alatti, 35624/0/A/1 hrsz.-ú, 146 m² alapterületű, utcai bejáratú, pinceszinti, nem lakás célú helyiség bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondási határidővel a Red Loft Invest Kft. részére raktározás céljára 35.700,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. augusztus 29.

- 2.) **hozzájárul a Red Loft Invest Kft.-vel történő megállapodás megkötéséhez** az 1.) pont szerinti helyiség tekintetében a bérbeadóra tartozó felújítási munkák (felvonulás, deponálás, anyag, sitt konténeres szállítás, vakolat leverés, aljzatbeton készítése, szárító vakolat készítése, vakolat javítás) bérleti díjba 36 hónap alatt történő bérbeszámításhoz bruttó **999.808,- Ft**, azaz (787.250,- Ft + 212.558,- Ft ÁFA) összegben. Az elszámolás feltétele, hogy a bérlő a megállapodás megkötését követő 6 hónapon belül a közművek átalakítását és felújítását érintő tervdokumentációkat benyújtja, a felújítási munkákat elvégezze, és azok a benyújtott számlák alapján leigazolásra kerüljenek.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. augusztus 29.

- 3.) **hozzájárul a határozat 2.) pontja szerinti felújítási munkálatok elvégzéséhez.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. augusztus 29.

- 4.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. október 31.

- 5.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2.) pontja szerinti megállapodás megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. október 31.

Soós György

Megállapítja, hogy 12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatot elfogadta:

855/2016. (VIII.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Nap u. 10. szám alatti, 35624/0/A/1 hrsz.-ú, 146 m² alapterületű, utcai bejáratú, pinceszinti, nem lakás célú helyiség bérbeadásához** határozatlan időre, 30 napos felmondási határidővel a **Red Loft Invest Kft.** részére **raktározás céljára 35.700,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak** összegben.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. augusztus 29.

- 2.) **hozzájárul a Red Loft Invest Kft.-vel történő megállapodás megkötéséhez az 1.) pont szerinti helyiség tekintetében a bérbeadóra tartozó felújítási munkák (felvonulás, deponálás, anyag, sitt konténeres szállítás, vakolat leverés, aljzatbeton készítése, szárító vakolat készítése, vakolat javítás) bérleti díjba 36 hónap alatt történő bérbeszámításhoz bruttó 999.808,- Ft, azaz (787.250,- Ft + 212.558,- Ft ÁFA) összegben. Az elszámolás feltétele, hogy a bérlő a megállapodás megkötését követő 6 hónapon belül a közművek átalakítását és felújítását érintő tervdokumentációkat benyújtja, a felújítási munkákat elvégezze, és azok a benyújtott számlák alapján leigazolásra kerüljenek.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. augusztus 29.

- 3.) **hozzájárul a határozat 2.) pontja szerinti felújítási munkálatok elvégzéséhez.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. augusztus 29.

- 4.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. október 31.

- 5.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2.) pontja szerinti megállapodás megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. október 31.

Napirend 2.4. pontja: Az Ahmed & Anita 2010 Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 49. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása vonatkozásában

Soós György

A vitát megnyitja, majd előjáróban elmondja, hogy a szóban forgó cég már ismert a Bizottság előtt. Kérdések, hozzászólások hiányában a vitát lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) nem járul hozzá a Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 49. szám alatti, 35101/0/A/7 hrsz.-ú, 59 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszint + pince, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához, határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével az Ahmed & Anita 2010 Kft. (székhely: 1108 Budapest,

Gőzmozdony u. 2. 9. em. 38.; cégjegyzékszám: 01-09-995265; adószám: 22700667-2-42; képviseli: Al Nabhan Trad önálló képviseletre jogosult ügyvezető) részére kereskedelmi tevékenység (üzlet, cipő és táska értékesítés) céljára, 40.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. augusztus 29.

- 2.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 49. szám alatti, 35101/0/A/7 hrsz.-ú, 59 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszint + pince, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához, határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével az Ahmed & Anita 2010 Kft. (székhely: 1108 Budapest, Gőzmozdony u. 2. 9. em. 38.; cégjegyzékszám: 01-09-995265; adószám: 22700667-2-42; képviseli: Al Nabhan Trad önálló képviseletre jogosult ügyvezető) részére kereskedelmi tevékenység (üzlet, cipő és táska értékesítés) céljára, 66.667,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. augusztus 29.

- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását, valamint a rendelet 14. § (2) bekezdése szerint 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. október 31.

Soós György

Megállapítja, hogy 0 igen, 9 nem, 4 tartózkodás szavazattal a Bizottság a határozati javaslatot elutasította.

**856/2016. (VIII.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(0 igen, 9 nem, 4 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi határozati javaslatot nem fogadja el:

- 1.) *nem járul hozzá a Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 49. szám alatti, 35101/0/A/7 hrsz.-ú, 59 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszint + pince, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához, határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével az Ahmed & Anita 2010 Kft. (székhely: 1108 Budapest, Gőzmozdony u. 2. 9. em. 38.; cégjegyzékszám: 01-09-995265; adószám: 22700667-2-42; képviseli: Al Nabhan Trad önálló képviseletre jogosult ügyvezető) részére kereskedelmi tevékenység (üzlet, cipő és táska értékesítés) céljára, 40.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén.*

- 2.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 49. szám alatti, 35101/0/A/7 hrsz.-ú, 59 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszint + pince, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához, határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével az Ahmed & Anita 2010 Kft. (székhely: 1108 Budapest, Gőzmozdony u. 2. 9. em. 38.; cégjegyzékszám: 01-09-995265; adószám: 22700667-2-42; képviseli: Al Nabhan Trad önálló képviselőre jogosult ügyvezető) részére kereskedelmi tevékenység (üzlet, cipő és táska értékesítés) céljára, 66 667,- Ft/hó + ÁFA érleteti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén.
- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldali kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását, valamint a rendelet 14. § (2) bekezdése szerint 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. augusztus 29.

Napirend 2.7. pontja: Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása (Budapest VIII. kerület, József körút [REDACTED])

Soós György

A vitát megnyitja, megadja a szót Komássy Ákos képviselőnek.

Komássy Ákos

Természetesen nem kívánja azt javasolni, hogy a 30 éve a lakásban lakó hölgy - a volt bérlő leánya, jelenlegi bérlő - lakásvásárlását ne hagyja jóvá a Bizottság. Pusztán arra szeretné felhívni a figyelmet, hogy számos ehhez hasonló értékesítési előterjesztésnél a készítőik alaposan „meghivatkozzák”, mennyire nem éri meg az Önkormányzatnak megőrizni az adott tulajdonát, merthogy milyen kicsi a tulajdoni hányada a társasházban. Itt speciel 70 % az önkormányzati tulajdon aránya, nem tudja, mérlegelték-e ezt a szempontot az előterjesztés készítésekor. Ettől függetlenül nem javasolja, hogy a Bizottság ne szavazza meg egy évtizedek óta ott lakó bérlő lakásvásárlási kérelmét, csak nem tudja, érdemes-e egy 70 %-ban önkormányzati tulajdonú, lényegében szinte bérházat lakásonként eladogatni.

Soós György

További kérdés, hozzászólás nincs, a vitát lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban [REDACTED] helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII. kerület, József körút [REDACTED] szám alatti, 97 m² alapterületű, 2 szobás, komfortos komfortfokozatú, a közös tulajdonból hozzá tartozó 667/10.000 tulajdoni hányaddal rendelkező lakásra vonatkozóan határozatlan idejű bérleti jogviszonyban álló [REDACTED] bérlő részére történő eladási ajánlat kiküldéséhez, a 33/2013. (VII.15.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdésében,

komfortos komfortfokozatú lakás értékesítésére meghatározottak szerint, az elkészült forgalmi értébecslésben megállapított forgalmi érték 50 %-ával megegyező összegű, azaz 16.850.000,- Ft vételár közlése mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. augusztus 29.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. október 30.

Soós György

Megállapítja, hogy 11 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatot elfogadta:

857/2016. (VIII.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (11 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban [REDACTED] helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII. kerület, József körút** [REDACTED] szám alatti, 97 m² alapterületű, 2 szobás, komfortos komfortfokozatú, a közös tulajdonból hozzá tartozó 667/10.000 tulajdoni hányaddal rendelkező lakásra vonatkozóan határozatlan idejű bérleti jogviszonyban álló [REDACTED] bérlo részére történő eladási ajánlat kiküldéséhez, a 33/2013. (VII.15.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdésében, komfortos komfortfokozatú lakás értékesítésére meghatározottak szerint, az elkészült forgalmi értébecslésben megállapított forgalmi érték 50 %-ával megegyező összegű, azaz 16.850.000,- Ft vételár közlése mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. augusztus 29.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. október 30.

3. Egyéb előterjesztések (írásbeli előterjesztés)

Soós György

Külön tárgyalja a Bizottság a 3. blokk napirendi pontjait, mivel erre javaslat érkezik.

Napirend 3.1. pontja: Javaslat Corvin Sétány közmű és közterület program megvalósításával kapcsolatos döntésekre

Előterjesztő: dr. Galambos Eszter - a Gazdálkodási Ügyosztály vezetője

Soós György

A vitát megnyitja, megadja a szót Borsos Gábor bizottsági tagnak.

Borsos Gábor

Az Önkormányzat írta ki azt a beszerzést, ami „nem jött össze”, és a JGK-nak kiszervezésre került a feladat. Jól gondolja-e, hogy a JGK nem saját erőforrásán belül fogja a komplett projektet lebonyolítani, hanem ő írja ki a közbeszerzést?

Soós György

Válaszadásra megadja a szót az aljegyzőnek.

Dr. Mészár Erika

A válasz: igen, Borsos Gábor képviselő jól érti.

Soós György

Megadja a szót Borsos Gábor bizottsági tagnak.

Borsos Gábor

Megköszöni a megerősítést. Következő kérdése az indokra vonatkozik. Ha nem jött össze az Önkormányzat keretén belül, miért nem lehet újból megfutni ugyanazt a kört? Illetőleg, ha ugyanazt végzi a JGK, mitől remélik, hogy ő sikerrel fog járni?

Soós György

Válaszadásra megadja a szót az aljegyzőnek.

Dr. Mészár Erika

Borsos Gábor képviselő biztosan emlékszik rá, hogy a Corvin közterületi felújítást három ütemben fogja megvalósítani az Önkormányzat, ezt szerződésében vállalta. A II. és III. ütem tekintetében már döntött a Bizottság arról, hogy a JGK Zrt. bonyolításában történik a kivitelezés beszerzése. Tekintettel arra, hogy az I. ütem nem volt sikeres, abszolúte célszerűnek látszik, hogy a teljes közterületi projektet a JGK Zrt. bonyolítsa, ezért született jelen előterjesztés.

Soós György

Megadja a szót Borsos Gábor bizottsági tagnak.

Borsos Gábor

Más téma, de kapcsolódik az előterjesztéshez. A kiírás alapján láthatóan továbbra is az aszfalt és a térkő lesz preferált a beszerzések tekintetében. Van-e arra mód, akár ennél a beruházásnál, vagy a későbbiek esetében, hogy ne csak az aszfalt és a térkő, hanem minden egyéb olyan vízáteresztő burkolat is kerüljön kiírásra, ami igazából a szélsőséges időjárással sújtott városok esetében már használatos? Nem lenne kisebb árvíz extrém csapadék következtében, ami Józsefvárosban is elő szokott fordulni. Olyan típusú burkolóanyagot kezdenek alkalmazni nagyvárosokban, amely kivédi, illetve kezeli az ilyen extrém időjárási viszonyokat, a térkő már kezd kikopni ebből a szempontból. Van-e lehetőség módosítani,

hogyan az efféle fenntartható, környezetbarát burkolóanyagok is kerüljenek kiírásra a közbeszerzési eljárás során, ne csak a hagyományos térkő?

Soós György

Válaszadásra megadja a szót a Rév8 Zrt. vezérigazgatójának.

Annus Viktor

A műszaki tartalom a szerződés részét képezi - beleértve a térburkoló elemeket, ami közérdekű felajánlás -, annak a kicserélésére jelen esetben nincs mód. Egyébként teljes pályaszerkezet cserét és közmű felújítást is magában foglal, tehát a vízelvezetést ilyen értelemben a jelen körülményeknek megfelelően vizsgálták meg és tervezték, bízik abban, hogy ezzel nem lesz probléma, de a későbbiekben persze lehet vizsgálni ezeket a tervezés során, ennek semmi akadálya.

Soós György

További kérdés, hozzászólás nincs, a vitát lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi bizottság úgy dönt, hogy

1. megbízza a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a Corvin Sétány közterületi projektelemei megvalósítása során a Bókay János utca, a Práter utca és a Szigony utcát érintő valamennyi felújítási munkálat teljes körű kivitelezésének lebonyolításával.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Határidő: 2016. augusztus 29.

2. felkéri a polgármestert a határozat mellékletét képező megbízási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. augusztus 29.

Soós György

Megállapítja, hogy 9 igen, 1 nem, 3 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatot elfogadta:

**858/2016. (VIII.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(9 igen, 1 nem, 3 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi bizottság úgy dönt, hogy

1. megbízza a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a Corvin Sétány közterületi projektelemei megvalósítása során a Bókay János utca, a Práter utca és a Szigony utcát érintő valamennyi felújítási munkálat teljes körű kivitelezésének lebonyolításával.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Határidő: 2016. augusztus 29.

2. felkéri a polgármestert a határozat mellékletét képező megbízási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. augusztus 29.

A 858/2016. (VIII.29.) sz. VPB határozat mellékletét a jegyzőkönyv 2. sz. melléklete tartalmazza.

Napirend 3.2. pontja: Javaslat a Szeszgyár utca meghosszabbításával kapcsolatos tulajdonosi döntések meghozatalára

Előterjesztő: Fernezelyi Gergely DLA - főépítész

Soós György

A vitát megnyitja, megadja a szót Komássy Ákos képviselőnek.

Komássy Ákos

Ha jól értem, augusztus 31-e a kiegészítési, pótlási határidő. Hogyan számítják, lesz még ebből a tél beállta előtt a Szeszgyár utca folytatásának megnyitása, vagy ezt már feladták?

Soós György

Válaszadásra megadja a szót a Városépítészeti Iroda vezetőjének.

Iványi Gyöngyvér

A hiánypótlást kiíró közlekedési hatóságnak az engedélyezésre 60 napja van. Az előterjesztés azért került most a Bizottság elé, hogy ami az Önkormányzat feladata, a tulajdonosi, majd a közútkezelői hozzájárulás kiadása, azt a részükről teljesíteni tudják. A mellékletből látszik, hogy még mennyi minden egyeztetési kötelezettséget írt elő a hatóság a tervezőnek, az építetőnek, remélhetőleg 60 napon belül azért meg fogja kapni az engedélyt. De mivel az már október vége lesz, nem valószínű, hogy az idén elkezdje az útépitést, tekintettel az időjárási viszonyokra. Reményeik szerint jövőre megépül.

Soós György

Megadja a szót Jakabfy Tamás képviselőnek.

Jakabfy Tamás

A határozati javaslat 2. pontja kimondja azt, hogy a forgalomba helyezés után az Önkormányzat üzemeltetésre átveszi ezt a szakaszt. Nem tudja, ezt az átvételt határozatban meg kell-e előlegezniük, mert értelemszerűen akkor fogják átvenni, ha az Önkormányzat által szabott valamennyi feltétel teljesül. Valahogy úgy kellene megfogalmazni, hogy abban az esetben veszik át, ha megfelelő minőségben készül el.

Soós György

Válaszadásra megadja a szót a Városépítészeti Iroda vezetőjének.

Iványi Gyöngyvér

Ezt minden egyes útfelújításnál elő szokták írni. Amikor az Önkormányzat készített el az utat, azaz ő szerzi be adott esetben a kivitelezőt, akkor is tartalmazza a határozat ezt a kitétele. Tehát természetes, hogy kizárólag a megfelelő minőségű utat veszik át.

Soós György

További kérdés, hozzászólás nincs, a vitát lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. tulajdonosi hozzájárulását adja a Budapest VIII. kerület, **Szeszgyár utca** (hrsz.: (35904/2)) **Visi Imre utca** (hrsz.: (35945)) és **Kőrös utca** (hrsz.: (35961)) közötti szakaszán, valamint a kapcsolódó útsatlakozások megépítéséhez a határozat mellékletét képező tervek szerint a Dió 8 Ingatlanfejlesztő- és hasznosító Kft.-nek (székhelye: 1048 Budapest, Ipari park utca 9.; cégjegyzékszám: Cg. 01-09-865002; adószáma: 13625822-2-41; képviseli: Gönczi Imre ügyvezető, a továbbiakban: beruházó (építtető)) az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:
 - a. a beruházó (építtető) vállalja, hogy a tulajdonát képező, 35904/3 helyrajzi számú telken felépítendő épület elkészültéig a Szeszgyár utca érintett szakaszán az ideiglenes közvilágítást kiépíti,
 - b. a beruházó (építtető) vállalja, hogy az úttest teherbírása a tervek szerinti 7,5 t-s lesz,
 - c. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshoz szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
 - d. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatkezdési) hozzájárulást a vonatkozó közutak igazgatásáról szóló 19/1994. (V.31.) KHVM rendelet szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartania,
 - e. kötelezi a kivitelezőt a tervben szereplő járda- és útszakasz előírt rétegrétegben és méretben, teljes szélességében megfelelő minőségben történő elkészítésére, melyért a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal,
 - f. az engedélyköteles munkák elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni kell,
 - g. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. augusztus 29.

2. a Budapest VIII. kerület, **Szeszgyár utca** (hrsz.: (35904/2)) **Visi Imre utca** (hrsz.: (35945)) és **Kőrös utca** (hrsz.: (35961)) közötti szakaszát annak forgalomra helyezés után üzemeltetésre átveszi.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. augusztus 29.

Soós György

Megállapítja, hogy 11 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatot elfogadta:

**859/2016. (VIII.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. tulajdonosi hozzájárulását adja a Budapest VIII. kerület, **Szeszgyár utca** (hrsz.: (35904/2)) Visi Imre utca (hrsz.: (35945)) és Kőrös utca (hrsz.: (35961)) közötti szakasza, valamint a kapcsolódó útsatlakozások megépítéséhez a határozat mellékletét képező tervek szerint a Dió 8 Ingatlanfejlesztő- és hasznosító Kft.-nek (székhelye: 1044 Budapest, Ipari park utca 9.; cégjegyzékszám: Cg. 01-09-865002; adószáma: 13625823-2-41; képviseli: Gönczi Imre ügyvezető, a továbbiakban: beruházó (építtető)) az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:
 - a. a beruházó (építtető) vállalja, hogy a tulajdonát képező, 35904/3 helyrajzi számú telken felépítendő épület elkészültéig a Szeszgyár utca érintett szakaszán az ideiglenes közvilágítást kiépíti,
 - b. a beruházó (építtető) vállalja, hogy az úttest teherbírása a tervek szerinti 7,5 t-s lesz,
 - c. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
 - d. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó közutak igazgatásáról szóló 19/1994. (V.31.) KHVM rendelet szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartania,
 - e. kötelezi a kivitelezőt a tervben szereplő járda- és útszakasz előírt rétegrendben és méretben, teljes szélességében megfelelő minőségben történő elkészítésére, melyre a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal,
 - f. az engedélyköteles munkák elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni kell,
 - g. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. augusztus 29.

2. a Budapest VIII. kerület, **Szeszgyár utca** (hrsz.: (35904/2)) Visi Imre utca (hrsz.: (35945)) és Kőrös utca (hrsz.: (35961)) közötti szakaszát annak forgalomba helyezése után üzemeltetésre átveszi.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. augusztus 29.

A 859/2016. (VIII.29.) sz. VPB határozat mellékletét a jegyzőkönyv 3. sz. melléklete tartalmazza.

Soós György

Zárt ülést rendel el.

4. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések *(írásbeli előterjesztés)*

Napirend 4.1. pontja: A Budapest VIII. kerület, Rákóczi út [REDACTED] számú ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondás **ZÁRT ÜLÉS**

Előterjesztő: dr. Galambos Eszter - a Gazdálkodási Ügyosztály vezetője

A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Möt. 46.§ (2) bekezdése értelmében. A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott 860/2016. (VIII.29.) sz. VPB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

Soós György

Ismételten nyílt ülés, melynek végén lehetőség van kérdések feltételére.

KÉPVISELŐI FELVILÁGOSÍTÁS KÉRÉSEK

Jakabfy Tamás

Az olaszországi földrengéssel kapcsolatban szeretné kérdezni, hogy az Önkormányzat olasz testvérvárosát érintette-e ez a természeti katasztrófa valamilyen mértékben.

Soós György

Válaszadásra megadja a szót Egry Attila alpolgármesternek.

Egry Attila

Amint a híradásokban láthatták, rendkívül súlyos tragédia történt Olaszországban az elmúlt héten, sajnos nagyon sokan meghaltak. Kb. 100 km-re helyezkedik el Pescina a földrengés epicentrumától. Csütörtökön elektronikus levelezést folytattak az ottani városvezetéssel, pénteken pedig telefonon is beszéltek. Szerencsére mindenki jól van, sem emberi életben, sem anyagiakban kár nem keletkezett a földrengés során, de fel kell készülni az utóregnésekre. Ezt meg is tették, mozgósították a polgári védelmet, illetve folyamatosan segítséget nyújtanak a szomszédos régióknak, akiket viszont igen komoly pusztítás ért. Ennyiről tud jelen pillanatban beszámolni.

Soós György

További kérdések nincsenek, a bizottsági ülést 13 óra 19 perckor bezárja, megköszöni a részvételt.

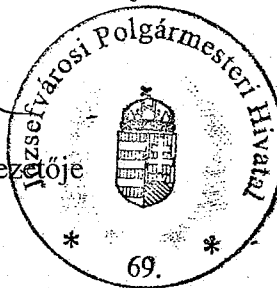
K. m. f.

Soós György
Bizottság elnöke

Vörös Tamás
Bizottság alelnöke

Az Mötv-ben foglalt rendelkezéseknek megfelel, és a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2016. augusztus 29-ei ülésén elhangzottakat hitelesen tanúsítja.

Bodnár Gabriella
- Bodnár Gabriella
Szervezési és Képviselői Iroda vezetője



A jegyzőkönyvet készítette:

Deákné Lőrincz Márta
Deákné Lőrincz Márta
Szervezési és Képviselői Iroda ügyintézője

A jegyzőkönyv mellékletei:

- 1. sz. melléklet / a 852/2016. (VIII.29.) sz. VPB határozat melléklete
- 2. sz. melléklet / a 858/2016. (VIII.29.) sz. VPB határozat melléklete
- 3. sz. melléklet / a 859/2016. (VIII.29.) sz. VPB határozat melléklete
- jelenléti ív
- meghívó
- előterjesztések

- 4) A számla összegének átutalását Megrendelő az igazolt teljesítést követően a számla kézhezvételétől számított 30 napon belül vállalja.

- 5) A Megrendelő képviselőjének neve:
Kántor Imre
Címe: 1084 Budapest, Német u. 17-19.
Telefonszáma: +36-20-243-4830
E-mail címe: kantor_i@kisfalu.jozsefvaros.hu

Vállalkozó képviselőjének neve:

Zombor László 0620 253 76 68

Címe: CSAPVÍZ KFT.
Építőipari Szolgáltató Kft.
Felelősség Társaság
Telefonszáma: 1081 Bp., Kiss József u. 9.
E-mail címe: Adószám: 14358818-2-42
Cégjegyzékszám: 01-09-900401

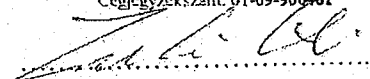
- 6.) Felek I. osztályú minőségben állapodnak meg.
- 7.) Vállalkozó a végteljesítésről írásban értesíti a Megrendelőt, és kitűzik - 10 napon belül - az átadás-átvétel időpontját.
- 8.) Közterület használati hozzájárulás beszerzése Vállalkozó feladata.
- 9.) Az építési napló vezetése a vonatkozó rendeleteknek megfelelően történik.
- 10.) A balesetvédelmi és tűzvédelmi előírások betartásáról Vállalkozó köteles gondoskodni.
- 11.) A számla benyújtásának feltétele a hiánymentes feladatellátását igazoló műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv.
- 12.) Fizetés módja: átutalás, a számla kézhezvételétől számított 30 napon belül.
- Számlázási cím: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., 1084. Bp. Ór u. 8.
- 13.) Késedelmes teljesítés esetén a Megrendelő késedelmi kötbért számít fel. A késedelmi kötbér mértéke nettó 10. 000,- Ft naponta.
A kötbér - külön jegyzőkönyvben felvett adatok alapján - a számlából kerül levonásra. A Vállalkozót kötbérfizetési kötelezettség csak azon esetben terheli, amennyiben a késedelem kizárólag a Vállalkozó hibájából következik be.
- 14.) Műszaki szükségességből adódó pót, ill. többletmunkát a Vállalkozó a költségvetésben elfogadott árakon köteles elvégezni, melynek elszámolása tételes felmérés alapján történik.
- 15.) Jelen szerződést felek kizárólag írásban módosíthatják.
- 16.) A munkavégzés során okozott károkért Vállalkozó teljes körű felelősséget vállal.
- 17.) Vállalkozó tudomásul veszi, hogy amennyiben a Vállalkozó adataiban változás következik be, arról haladéktalanul tájékoztatni köteles a Megrendelőt, ez a számlakifizetés feltétele.
- 18.) A Vállalkozó kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pont b.) alpontja alapján átlátható szervezetnek minősül. Vállalja, hogy a szerződés tartama alatt a tulajdonosi szerkezetén nem változtat olyan módon, amely alapján már nem minősül átlátható szervezetnek. Tudomásul veszi, amennyiben a tulajdonosi

szerkezetében történt változás miatt, vagy egyéb okból már nem minősül átlátható szervezetnek, a Megrendelő a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondhatja.

- 19.) Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó tudomásul veszi és hozzájárul személyes adatai (neve, a szerződés megnevezése, típusa, tárgya, értéke, időtartama, és esetleges módosulásuk) közérdekű adatként történő nyilvánossá tételéhez, és 5 éven keresztül történő nyilvános kezeléséhez.
- 20.) Felek képviselői jelen szerződést elolvasás és megértés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.
- 21.) Felek az esetleges vitás kérdéseket közvetlen tárgyalások során kísérik meg rendezni. A tárgyalások eredménytelensége, esetén a Felek a pertárgy értékétől függően bírósághoz fordulnak. Amennyiben a szerződés bármely rendelkezése érvénytelen lenne, ez a szerződés további, az érvénytelenséggel nem érintett részeinek az érvényességét nem érinti.
- 22.) Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a 2013. évi V. törvény a Polgári Törvénykönyvről vonatkozó rendelkezései az irányadók.
- 23.) Jelen szerződés oldalból áll és 4 példány egymással szó szerint megegyező, eredeti példányban készült, amelyből 3 példány a Megrendelőt és 1 példány a Vállalkozót illeti.

Budapest, 2016. augusztus „.....”

CSAPVÍZ KFT.
Építőipari Szolgáltató Korlátolt
Felelősségű Társaság
1081 Bp., Kiss József u. 9.
Adószám: 14358818-2-42
Cégjegyzékszám: 01-09-900401



Vállalkozó

Név

Képviseli: Zombori László

.....
Megrendelő
Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
Képviseli:

Fedezet: dátum: Budapest, 2016.

Pénzügyileg ellenjegyzem:

.....
Páris Gyuláné
gazdaságvezető

Megbízási szerződés

2. sz. melléklet
a 858/2016. (VIII.29.) sz.
VPB határozat melléklete

amely létrejött egyrészről a

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (székhely: 1082 Budapest, Baross u. 63-67., adószám: 15735715-2-42, törzsszám: 735715, bankszámlaszám: 10403387-00028570-00000000, statisztikai szám: 15735715-8411-321-01, képviseli: dr. Kocsis Máté polgármester), a továbbiakban: Önkormányzat,

másrészről a

Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. (székhely: 1082 Budapest, Baross u. 63-67., adószám: 25292499-2-42, cégjegyzékszám: 01-10-048457, bankszámlaszám: K&H Bank: 10403387-00028859-00000006, képviseli: dr. Pesti Ivett igazgatósági elnök) a továbbiakban JGK

(együttesen: Felek) között az alábbiak szerint:

I.

Előzmények

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének 66/2012. (XII. 13.) önkormányzati rendelet 3. melléklet 1. pontja szerint az önkormányzati ingatlan vagyonnal való gazdálkodás tekintetében, ideértve hasznosításához vagy értékesítéséhez szükséges bármilyen versenyeztetési eljárás lebonyolítását, az őrzéséről, üzemeltetéséről való gondoskodást, a beruházási, felújítási feladatok ellátását, értékesítésének, hasznosításának lebonyolítását (különösen az értékecslést, a versenyeztetésben, döntés előkészítésben és szerződéskötésben való közreműködést), műszaki szaktanácsadás és műszaki ellenőrzést a szerződésben megjelölt vagyon elemek tekintetében a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. jogosult eljárni.

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága .../2016. (.....) számú határozatában döntött arról, hogy megbízza a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a Corvin Sétány közterületi projektelemeinek I. ütemének megvalósítása során a Bókay János utcát, a Práter utcát és a Szigony utcát érintő felújítási munkálataival kapcsolatos valamennyi feladat -, beszerzési, kivitelezési feladat - teljes körű lebonyolításával.

Corvin Sétány Projekt kiadási előirányzatán került meghatározásra, a közterület program, amelyre összesen 490 124e Ft biztosított a költségvetésben a 11603 címen.

Mindezek alapján a jelen szerződés minden rendelkezését a fentiekre tekintettel kell értelmezni és alkalmazni.

II.

A megállapodás tárgya

1. Felek kijelentik, hogy jelen megbízási szerződés alapján az Önkormányzat megbízza és meghatalmazza JGK-t, hogy nevében és helyette a Corvin Sétány közterületi projektelemei megvalósítása során a Bókay János utcát, a Práter utcát és a Szigony utcát érintő felújítási munkálataival kapcsolat valamennyi feladatot -, beszerzési, kivitelezési feladat - teljes körűen bonyolítsa le, valamennyi feladatot végezzen el az alábbi műszaki tartalommal:

	szakaszhatár	anyag	hossz	terület	kandela ber szám
Közműtérpálya					

Bókay János utca vízvezeték építés	Práter utca - Tömő utca	D225 KPE	206 fm	-	-
Közfürdő					
Práter utca	páratlan oldali járda Práter 51-57.	térkő burkolat,	100 fm	220 m ²	
Bókay János utca	Práter utca - Tömő utca	aszfalt és térkő burkolat, közvilágítás	200 fm	1800 m ²	12 db
Szigony utca	Práter utca - Tömő utca	aszfalt és térkő burkolat, közvilágítás	182 fm	1640 m ²	7 db
Práter utca, Bókay János utca és Szigony utca megépítéséhez szükséges térköveket megrendelő biztosítja (1755 m ² Semmelrock Appia Antica és 134 m ² gránitburkolat)					

2. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés kizárólag a II.1. pontban meghatározott feladatra, illetve az azzal összefüggésben felmerülő közbeszerzésekre és közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzésekre (a továbbiakban: beszerzések) terjed ki, a Felek egyéb beszerzéseire nem.
3. A beszerzési eljárásokat jelen szerződés alapján – annak érdekében, hogy a JGK szerződést tudjon kötni – a JGK folytatja le, a saját közbeszerzési szabályzata, illetve a Kbt., valamint annak végrehajtási rendeleteinek vonatkozó rendelkezései alapján. Ennek okán köteles megtenni minden olyan jognyilatkozatot, illetve intézkedést, melyek a beszerzési eljárások eredményes lefolytatásához szükségesek.
4. Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés alapján a JGK-t terhelik mindazon kötelezettségek, illetve illetik mindazon jogok, melyek a Kbt. és végrehajtási rendeletei alapján az ajánlatkérőt terhelik, illetve illetik, kivéve azon ajánlatkérői jogokat, illetve kötelezettségeket, melyek a fenti jogszabályok szerint nem kapcsolódnak közvetlenül ezen eljáráshoz.
5. Az Önkormányzat ezennel feljogosítja a JGK-t, hogy a teljesítés során teljesítési segédet vegyen igénybe, különösen a hivatalos közbeszerzési szaktanácsadói feladatok ellátása vonatkozásában.
6. Az eljárások lefolytatásáért a JGK díjazásban nem részesül.
7. A beszerzési eljárások iratanyagát a JGK azok lezárultát követően haladéktalanul köteles átadni az Önkormányzatnak.
8. Felek megállapodnak abban, hogy jognyilatkozataikat csak írásban, az átvétel helyét és idejét igazoló módon tehetik meg érvényesen.
9. Jognyilatkozat tételére jogosultak az alábbi személyek vagy az általuk teljes bizonyító erejű magánokiratban vagy közokiratban meghatalmazott személyek:
 - a. Önkormányzat részéről:
 - i. név: dr. Kocsis Máté
 - ii. beosztás: polgármester
 - iii. elérhetőség: 1082 Budapest, Baross u. 63-67.
 - b. JGK részéről:
 - i. név: Orosz Gábor
 - ii. beosztás: műszaki divízióvezető
 - iii. elérhetőség: +36 20 2441447
10. Írásbeli közlésnek minősül:

- c. tértivevényes vagy ajánlott levél,
 - d. aláírt feljegyzés vagy jegyzőkönyv,
 - e. a fenti személyek, illetve meghatalmazottjaik címére küldött, és sikertelen kézbesítési jelentéssel nem érintett e-mail,
 - f. a fenti személyek, illetve meghatalmazottjaik faxszámára küldött, és sikertelen adási jelentéssel nem érintett telefaxüzenet.
11. Jelen szerződést a Felek a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárultáig kötik.
12. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben bármely Fél rendes felmondással vagy más, nem súlyos jogsértésre (szerződésszegésre) alapozott módon a megállapodást felmondja (megszünteti), köteles a másik Fél felé – késedelmi kamat terhe mellett – az erre irányuló felhívást követő 15 napon belül megtéríteni mindazon költségeket, melyek azoknál a közbeszerzési eljárások során felmerültek. Továbbá felel a magatartása miatt bekövetkező és a másik Félnél keletkezett minden olyan kárért és költségért, mely fenti magatartásával kapcsolatban merül fel.
13. A JGK felel az általa, illetve teljesítési segéde által tett intézkedések, illetve mulasztások valamennyi hátrányos jogkövetkezményeiért.
14. Felek kijelentik, hogy jelen szerződésből eredő jogaikat és kötelezettségeiket jóhiszeműen – az megállapodás céljának megfelelően - gyakorolják és magatartásukkal folyamatosan elősegítik a megállapodás teljesedésbe menését.
15. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben jelen szerződés bármely rendelkezése kógens jogszabályba ütközne, akkor a jogsértő rendelkezés helyébe – minden további jogcselekmény, így különösen a szerződés módosítása nélkül – a kötelező érvényű jogszabályi rendelkezés lép.

III.

A JGK vállalja

1. A JGK jelen szerződés szerinti feladatai ellátása során az Önkormányzat érdekeit előtérbe helyezve, a vonatkozó jogszabályok, valamint jelen szerződésben foglaltaknak megfelelően jár el.

IV.

Az Önkormányzat vállalja

1. Az Önkormányzat gondoskodik arról, hogy a szerződés tárgyában érintett szervezetek összehangoltan végezzék a jelen szerződésben vállalt kötelezettségeiket.
2. Az Önkormányzat által a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási Ügyosztálya a kapcsolattartásra kijelölt szervezeti egység, amely gondoskodik az esetlegesen szükséges előterjesztések előkészítéséről, az adatok és információk beszerzéséről, továbbításáról, alkalmazásáról, és koordinálja a dokumentumok aláírásához, hitelesítéséhez szükséges ügymenetet.
3. Amennyiben jelen szerződésben foglaltakhoz az Önkormányzat bármilyen jellegű nyilatkozata, döntése szükséges, úgy az Önkormányzat SZMSZ-ében és a Polgármesteri Hivatal SZMSZ-ben meghatározottak szerint haladéktalanul, és soron kívül intézkedik.

V.

Záró rendelkezések

1. Jelen szerződést a Felek a II.12. pont időtartamig, de legkésőbb 2016. december 31-ig terjedő időszakra kötik. Megbízott kijelenti, hogy ismeri és tisztában van az Önkormányzat és a Corvin Zrt. között 2014. szeptember 15. napján kötött Corvin Sétány Projekt lezárását célzó megállapodás tartalmáról, az Önkormányzat abban vállalt közterület program teljesítése tárgyában vállalt kötelezettségeiről, azok határidejéről, ennek ismeretében

vállalja el a megbízást, és a feladatok a szerződésben rögzített határidőre történő teljesítését.

2. Jelen szerződés módosítása kizárólag írásban, a Felek közös megegyezésével történhet.
3. Jelen szerződést bármelyik Fél indokolás nélkül a másik félhez címzett előzetes írásbeli nyilatkozat alapján 15 napos határidővel felmondhatja.
4. A Felek megállapodnak abban, hogy a szerződésből eredő esetleges jogvitákat elsősorban békés úton, előzetesen egyeztetéssel oldják meg.
5. A Felek kijelentik, hogy a szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a Kbt. és a vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.
6. Jelen szerződés az azt aláíró és ellenjegyző utolsó Fél aláírásával és ellenjegyzésével lép hatályba.
7. Érintett Felek kijelentik, hogy jelen szerződés aláírásához szükséges felhatalmazással rendelkeznek.
8. Jelen szerződést a Felek képviselői elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal megegyezőt helyben hagyóan négy példányban írják alá.
9. Jelen szerződést a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a .../2016. (....) számú határozatával hagyta jóvá.

Kelt: Budapest, 2016.

.....
Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefvárosi Önkormányzat
képviselőjében
dr. Kocsis Máté
polgármester

.....
Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
képviselőjében
dr. Pesti Ivett
igazgatósági elnök

Fedezet: Budapest, 2016.

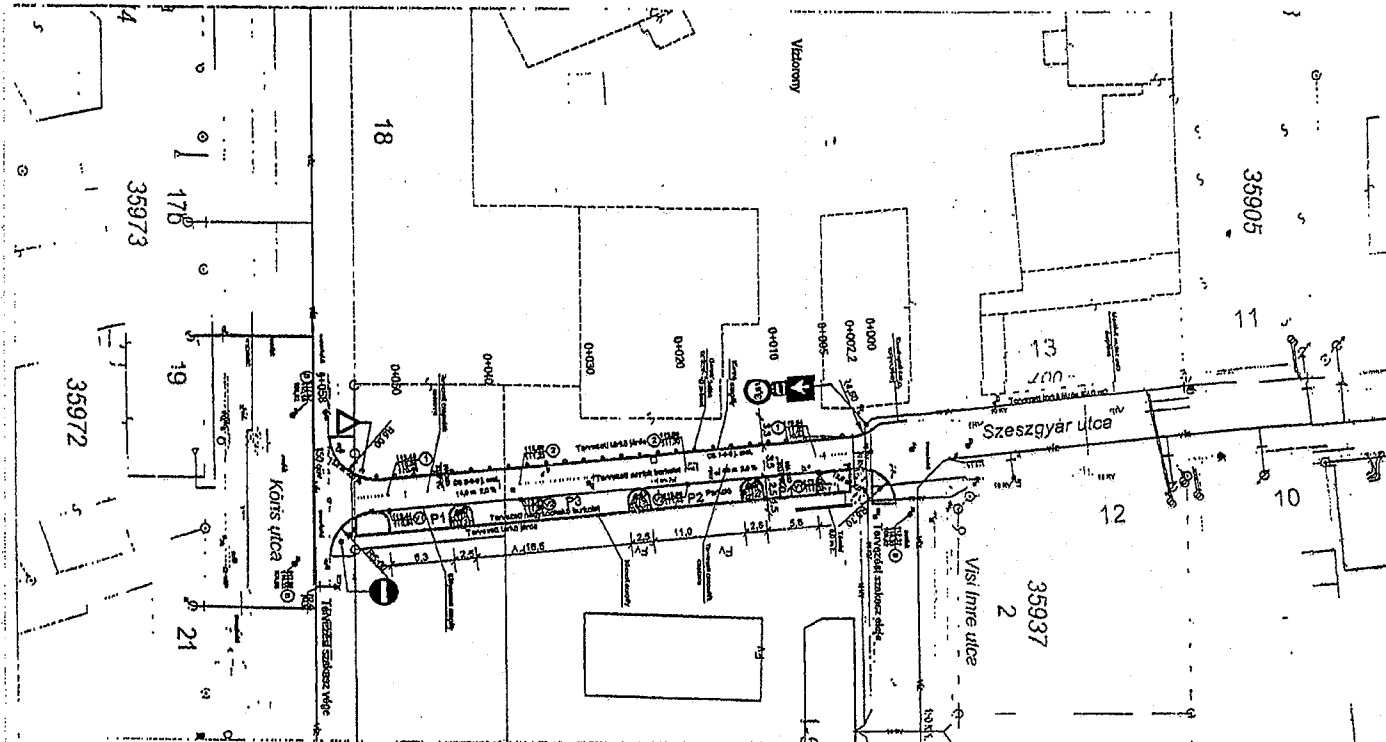
Pénzügyileg ellenjegyzem:

.....
Páris Gyuláné
gazdasági vezető

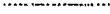
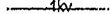
Jogi szempontból ellenjegyzem:
Danada-Rimán Edina
jegyző
névében és megbízásából

.....
dr. Mészár Erika
aljegyző

3. sz. melléklet
a 859/2016. (VIII.29.) sz.
VPB határozat melléklete

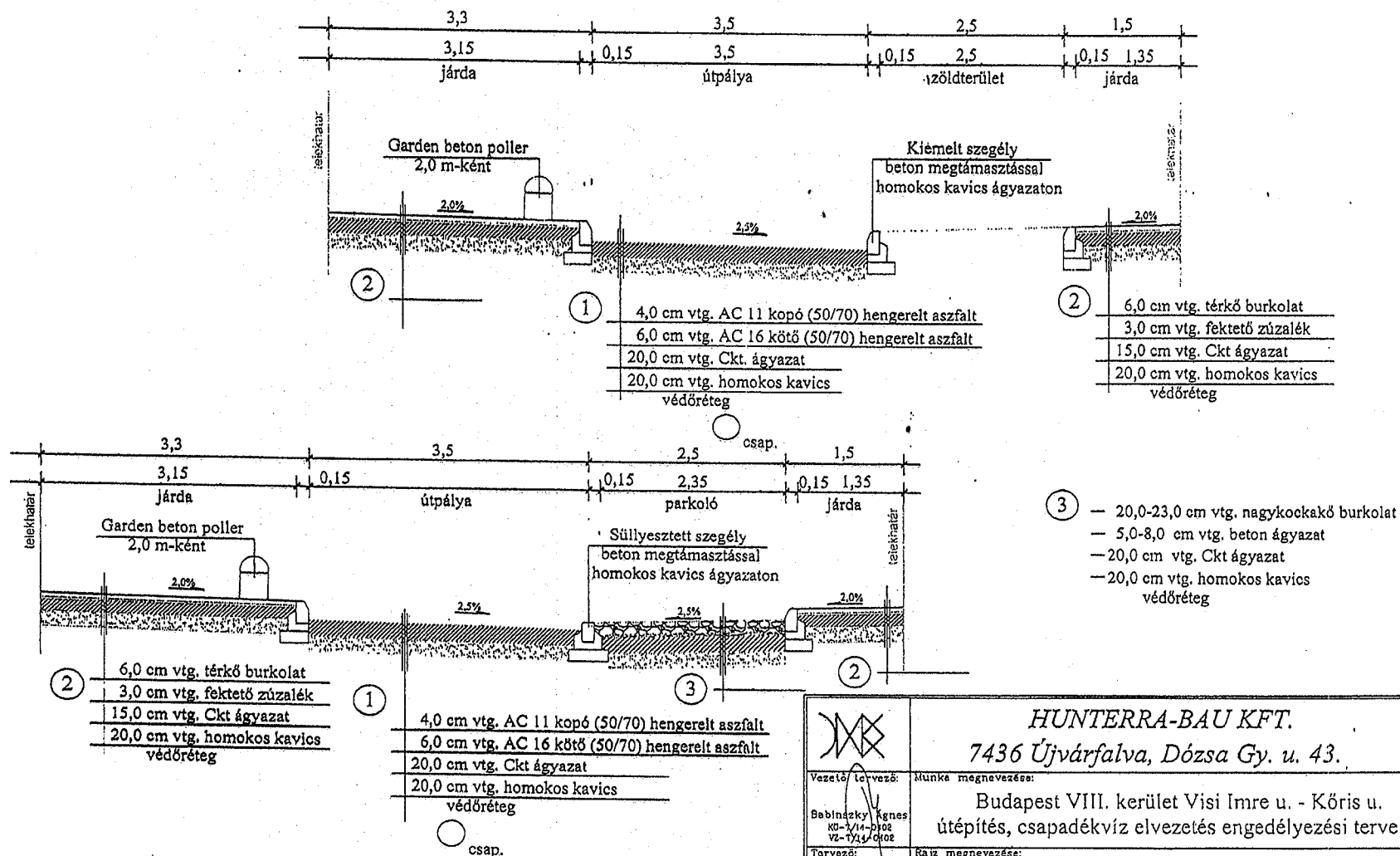


Jelmagyarázat:

- | | |
|---|-------------------------------|
|  | Tervezett kiemelt szegély |
|  | Tervezett átlószerelt szegély |
|  | Meglévő csapadékos csatlama |
|  | Meglévő vízvezeték |
|  | Meglévő telefon földkábel |
|  | Meglévő 1kv-os kábel |
|  | Meglévő gázvezeték |
|  | Meglévő 10kv-os kábel |
|  | Meglévő közvilágítási kábel |
|  | Meglévő optikai kábel |

	HUNTER-BAU KFT 7434 Jánosfalva, Dózsa Gy. u. 43.	Időpont: 2015. ÁPRILIS
Levelezési cím: 7434 Jánosfalva, Dózsa Gy. u. 43. 7434 Jánosfalva, Dózsa Gy. u. 43.	Magyarország Budapest VII., kerület Vízai Anna u. - Kőrös u. térletén, megrendelték elvezetés engedélyeztetés terve	Forma: TÜZTÖLIS
Levelezési cím: 7434 Jánosfalva, Dózsa Gy. u. 43. 7434 Jánosfalva, Dózsa Gy. u. 43.	Magyarország Részletes helyszínrajz	Időpont: 2015. ÁPRILIS
Levelezési cím: 7434 Jánosfalva, Dózsa Gy. u. 43. 7434 Jánosfalva, Dózsa Gy. u. 43.	Magyarország Budapest VII., kerület Vízai Anna u. - Kőrös u. térletén, megrendelték elvezetés engedélyeztetés terve	Időpont: 2015. ÁPRILIS

MINTAKERESZTSZELVÉNYEK



 HUNTERA-BAU KFT. 7436 Újvárfalva, Dózsa Gy. u. 43.		Dátum: 2015. aug.
Vezető tervező: Munka megnevezése: Budapest VIII. kerület Visi Imre u. - Kőrös u. útépítés, csapadékvíz elvezetés engedélyezési terve		Tervezőm: T05/2015
Rajza megnevezése: Mintakeresztprofil		Rajzszerkesztő: U-5
K. Bohorquez S.		Lépték: 1:50
Megrendelő: Somogy Építőipari Kft. 8825 Pat, Hrsz.:224		Rajzterület: m2