

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága

Előterjesztő: Gazdálkodási Ügyosztály

1. sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2016. szeptember 12-i ülésére

Tárgy: Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására

Előterjesztő: dr. Galambos Eszter ügyosztályvezető

Készítette: Boros Gábor Szabolcs, Gyuricza Ramóna ügyintézők

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Melléklet: 9 db

Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

Az elmúlt időszakban a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatalhoz az alábbi - a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 18/2013. (IV.24.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) szerinti - közterület-használati hozzájárulás iránti kérelmek érkeztek. A Pénzügyi Ügyosztály tájékoztatása alapján a kérelmezőknek közterület-használati díjtartozása nincs.

1.

Közterület-használó, kérelmező:

Lumen Labor Kft.

(székhely: 1088 Budapest, Mikszáth Kálmán tér

A kérelemben foglalt közterület-
használat ideje:

2.)

Közterület-használat célja:

2017. április 15. – 2019. október 31.

Közterület-használat helye:

vendéglátó terasz + árnyékoló

Közterület-használat nagysága:

Budapest VIII. kerület, Mikszáth Kálmán tér 2-3.

Közterület-használat díja:

szám előtti közterületen

40 m² vendéglátó terasz és 20 m² árnyékoló

szezonon kívül: 210,- Ft/m²/hó + ÁFA

szezonon belül: 2 080,- Ft/m²/hó + ÁFA

Közterület-használat díja összesen:

árnyékoló esetén: 820,- Ft/ m²/hó + ÁFA

2 102 800,- Ft + ÁFA (210,- Ft*40 m²*12,5 hó)

Díjfizetés ütemezése:

+ (2 080,- Ft*40 m²*18 hó) + (820,- Ft*20*30,5 hó)

havi díjfizetés

Tényállás: A Lumen Labor Kft. 2016. augusztus 29. napján érkezett kérelmében közterület-használati hozzájárulás – havonta történő teljes díjfizetéssel - megadását kérte a Tisztelt Bizottságtól tekintettel arra, hogy vendéglátó terasz és napernyő elhelyezése céljából kívánja használni a fenti területet.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 769/2016. (VII.22.) számú határozatával korábban hozzájárult a Lumen Labor Kft. részére vendéglátó terasz és napernyő elhelyezése céljából a fenti területre vonatkozóan 2016. június 13. – 2017. április 15. közötti időszakra.

Tekintettel arra, hogy kérelmező a közterületet változatlan feltételekkel és formában kívánja használni, így a korábbi döntéshez megkért hatósági vélemények újbóli beszerzése nem indokolt.

A Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság tűzvédelmi szempontból nem emelt kifogást, amennyiben a közterületen kizárólag egy ember számára könnyen mozgatható nem rögzített tárgyak (székek, asztalok, virágládák) kerülnek kihelyezésre. A Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda kereskedelmi szempontból nem emelt kifogást, amennyiben a vendéglátó teraszt a kereskedő csak az üzlet nyílászáróinak zárva tartásával üzemelteti. A Budapesti Rendőr-főkapitányság VIII. kerületi Rendőrkapitányság közlekedés, közrend és közbiztonság szempontjából nem emelt kifogást. A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Városépítészeti Ügyosztálya a közterület-használattal szemben nem emelt kifogást.

Fentiek alapján a Gazdálkodási Ügyosztály javasolja a közterület-használati hozzájárulás teljes díjfizetéssel történő megadását a közterület-használati díj havonta történő megfizetésével.

2.

Közterület-használó, kérelmező:

[REDACTED]
[REDACTED]

A kérelemben foglalt közterület-használat ideje:

2016. szeptember 21. – 2016. október 31.

Közterület-használat célja:

építési munkaterület (homlokzat felújítása, gurulós állvány)

Közterület-használat helye:

Budapest VIII. kerület, Reguly Antal utca [REDACTED] előtti járdán

Közterület-használat nagysága:

2 m²

Közterület-használat díja:

420,- Ft/ m²/ nap + ÁFA

Közterület-használat díja összesen:

34 440,- Ft + ÁFA (420,- Ft*2 m²*41nap)

Díjfizetés ütemezése:

egy összegben

Tényállás: [REDACTED] 2016. augusztus 31. napján érkezett kérelmében közterület-használati hozzájárulás - teljes díjfizetéssel történő - megadását kérte a Tisztelt Bizottságtól tekintettel arra, hogy homlokzat felújítás céljából kívánja használni a fenti területet.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 771/2016. (VII.22.) számú határozatával korábban hozzájárult a fenti területre vonatkozó közterület-használathoz 2016. július 25. – 2017. augusztus 31. között.

Fentiekre tekintettel a Gazdálkodási Ügyosztály a közterület-használati hozzájárulás megadását teljes díjfizetés mellett javasolja.

cl

3.

Közterület-használó, kérelmező:	REAX INVEST Zrt. (székhely: 1133 Budapest, Gogol u. 15.)
A kérelemben foglalt közterület-használat ideje:	2016. augusztus 27. – 2016. szeptember 17.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület (homlokzati állvány elhelyezése)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Szentkirályi u. 4. szám előtti járdán
Közterület-használat nagysága:	36 m ² (járda)
Közterület-használat díja:	420,- Ft/m ² /nap + ÁFA
Közterület-használat díja összesen:	332 640,- Ft + ÁFA (420 Ft,- x 22 nap x 36 m ²)
Díjfizetés ütemezése:	egy összegben

Tényállás: A REAX INVEST Zrt. 2016. szeptember 02. napján érkezett kérelmében közterület-használati hozzájárulás – teljes díjfizetéssel történő – megadását kéri a Tisztelt Bizottságtól tekintettel arra, hogy a Budapest VIII. kerület Szentkirályi u. 4. szám alatti Társasház építéséhez kapcsolódó építési munkaterület (homlokzati állvány elhelyezése) céljából kívánja használni a fenti területet. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a 805/2016. (VIII.15.) számú határozatában korábban hozzájárult a fenti területre vonatkozó közterület-használatához 2016. augusztus 15. – 2016. augusztus 26. között, azonban a tervezettnél több időt vesz igénybe a kivitelezés.

A kérelmező tájékoztatása alapján a munkaterületet körül kell keríteni, ezért a gyalogos forgalmat a túloldali járdára terelik.

A kérelmező érvényes BKK Forgalomtechnikai tervet nyújtott be a kérelem mellékleteként.

Fentiekre tekintettel a Gazdálkodási Ügyosztály a közterület-használati hozzájárulás megadását, továbbá a 2016. augusztus 27. – 2016. szeptember 11. napjára - díjfizetési kötelezettség mellett - vonatkozó közterület-használat tudomásulvételét.

4.

Közterület-használó, kérelmező:	Rosta Marianna egyéni vállalkozó (székhely: 2081 Piliscsaba, Kossuth Lajos u. 8.)
A kérelemben foglalt közterület-használat ideje:	2016. szeptember 18. – 2016. október 16.
Közterület-használat célja:	Szüreti vásár
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Corvin köz
Közterület-használat nagysága:	82 m ²
Közterület-használat díja:	320,- Ft/m ² /nap + ÁFA
Közterület-használat díja összesen:	760 960,- Ft + ÁFA (320,- Ft*82 m ² *29 nap)
Díjfizetés ütemezése:	egy összegben

Tényállás: Rosta Marianna egyéni vállalkozó 2016. augusztus 31. napján érkezett kérelmében közterület-használati hozzájárulás megadását kéri a Tisztelt Bizottságtól tekintettel arra, hogy Szüreti vásár céljából kívánja használni a fenti területet.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság korábban a 356/2016. (IV.18.) sz. és a 451/2016. (V.09.) sz. határozataival korábban kérelmező részére közterület-használati hozzájárulást adott fenti közterület Pünkösdi vásár tartása céljából történő igénybeviteléhez.

Tekintettel arra, hogy kérelmező a közterületet változatlan feltételekkel és formában kívánja használni, így a korábbi döntéshez megkért hatósági vélemények újbóli beszerzése nem indokolt.

A Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság tűzvédelmi szempontból nem emelt kifogást, amennyiben a Corvin Mozi és a lámpaoszlopok által határolt területen helyezkednek el a pavilonok, úgy hogy a homlokzati síkjuk nem lép túl a közterületi lámpaoszlopok vonalát, a 3-as valamint a 2-es pavilon nem torlaszolja el a Corvin Mozi kijáratát és az alaprajzon feltüntetett 1-es számú pavilon nem kerül kihelyezésre. A Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda kereskedelmi szempontból nem emelt kifogást. A Budapesti Rendőr-főkapitányság VIII. kerületi Rendőrkapitányság közlekedés, közrend és közbiztonság szempontjából nem emelt kifogást. A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Városépítészeti Irodája a közterület-használattal szemben nem emelt kifogást.

Fentiek alapján a Gazdálkodási Ügyosztály javasolja a közterület-használati hozzájárulás - teljes díjfizetéssel történő – megadását.

5.

Közterület-használó, kérelmező:

Bri-Ven Kft.

(székhely: 1139 Budapest, Röppentyű u. 56.)

A kérelemben foglalt közterület-használat ideje:

2016. szeptember 13. – 2016. október 12.

Közterület-használat célja:

vendéglátó terasz

Közterület-használat helye:

Budapest VIII. kerület, Corvin sétány 2/A. szám előtti járdán

Közterület-használat nagysága:

20 m²

Közterület-használat díja:

szeznonon belül: 2 080,- Ft/m²/hó + ÁFA

Közterület-használat díja összesen:

41 600,- Ft + ÁFA (2080,- Ft*20 m²*1 hó

Díjfizetés ütemezése:

egy összegben

Tényállás: A Bri-Ven Kft. 2016. szeptember 02. napján érkezett kérelmében közterület-használati hozzájárulás –teljes díjfizetéssel történő - megadását kérte a Tisztelt Bizottságtól tekintettel arra, hogy vendéglátó terasz céljából kívánja használni a fenti területet.

Az üzlethelységet és a hozzá tartozó vendéglátó teraszt korábban a Bombay Expressz Kft. bérelte.

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének 141/2016. (VI.02.) számú határozata alapján a Bombay Express Kft-nek bruttó 468 394,- Ft közterület-használati díjtartozása van a Corvin Sétány Kft. felé, amely követelés a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzatra engedményeztek.

Az Opten cégnyilvántartás tanúsága szerint, jelenlegi kérelmező (Bri-Ven Kft.) és az egykori használó (Bombay Expressz Kft.) között több azonosság is fellelhető.

Mind két cég székhelye, főtevékenysége, valamint ügyvezetője megegyezik egymással.

Tekintettel a két cég közötti egyezésekre feltételezhető, hogy a Bri-Ven Kft. közterület-használati díjfizetési kötelezettségét nem tudja teljesíteni.

Továbbá a Rendelet 8. § 11. pontja alapján nem adható közterület-használati hozzájárulás, ha a hozzájárulást kérőnek közterület-használati díjtartozása van, vagy a részletfizetési megállapodásban rögzített részleteket három hónapot meghaladóan nem fizeti.

A Gazdálkodási Ügyosztály számos egyeztetést kezdeményezett a díjtartozás rendezése érdekében, azonban kérelmező a mai napig a közterület-használat díját nem fizette meg.

Fentiek alapján a Gazdálkodási Ügyosztály nem javasolja a közterület-használati hozzájárulás megadását.

6.

Közterület-használó, kérelmező:

Thai Fagylalt Kft.

(székhely: 2040 Budaörs, Árpád u. 13/2.)

A kérelemben foglalt közterület-használat ideje:

2016. szeptember 12. – 2017. augusztus 02.

Közterület-használat célja:

pad és megállító tábla

Közterület-használat helye:

Budapest VIII. kerület, Baross u. 10. szám és a Kisfaludy u. 27. szám – Corvin köz sarok előtti közterületeken

Közterület-használat nagysága:

$2 * (1+3) \text{ m}^2$

Közterület-használat díja:

megállító tábla esetén: $3\,150,- \text{ Ft/m}^2/\text{hó} + \text{ÁFA}$
pad esetében (vendéglátó terasz):

Közterület-használat díja összesen:

szezonon kívül: $210,- \text{ Ft/m}^2/\text{hó} + \text{ÁFA}$

Díjfizetés ütemezése:

szezonon belül: $2\,080,- \text{ Ft/m}^2/\text{hó} + \text{ÁFA}$

$64\,935,- \text{ Ft} + \text{ÁFA}$ ($3\,150,- \text{ Ft} * 1 \text{ m}^2 * 10,5 \text{ hó}$)
 $+ (2080,- \text{ Ft} * 3 \text{ m}^2 * 4,5 \text{ hó}) + (210,- \text{ Ft} * 3 \text{ m}^2 * 6 \text{ hó})$

egy összegben

Tényállás: A Thai Fagylalt Kft. 2016. szeptember 05. napján érkezett kérelmében közterület-használati hozzájárulás – előre egy összegben történő megfizetésével – megadását kéri a Tisztelt Bizottságtól tekintettel arra, hogy a Budapest VIII. kerület, Baross u. 10. szám és a Kisfaludy u. 27. szám – Corvin köz sarok előtti közterületen elhelyezkedő pavilonok mellett megállító tábla és pad elhelyezése céljából kívánja használni a fenti területeket.

A Rendelet 11. § (4) bekezdés i) pontjának értelmében az 5. § esetén a településképi bejelentési eljárásról szóló önkormányzati rendeletben szabályozott döntést a közterület-használati hozzájárulás iránti kérelemnek tartalmaznia kell.

Az ügyfél 2016. június 22. napján településképi bejelentési eljárást kezdeményezett, amely eljárásban a fent megjelölt tevékenységet az Önkormányzat kikötés nélkül tudomásul vette.

Fentiek alapján a Gazdálkodási Ügyosztály javasolja a közterület-használati hozzájárulás teljes díjfizetéssel történő megadását a közterület-használati díj egyösszegű megfizetésével.

7.

Közterület-használó, kérelmező:

HSB 2010 Kft.

(székhely: 1145 Budapest, Jávör u. 5/B.)

A kérelemben foglalt közterület-használat ideje:

2016. augusztus 18. – 2016. október 30.

Közterület-használat célja:

vendéglátó terasz

Közterület-használat helye:

Budapest VIII. kerület, Corvin sétány 1/b.

Közterület-használat nagysága:

45 m^2

Közterület-használat díja:

szezonon belül: $2\,080,- \text{ Ft/m}^2/\text{hó} + \text{ÁFA}$

$234\,000,- \text{ Ft} + \text{ÁFA}$ ($2\,080,- \text{ Ft} * 45 \text{ m}^2 * 2,5 \text{ hó}$)

Díjfizetés ütemezése:

egy összegben

Tényállás: A HSB 2001 Kft. 2016. július 29. napján érkezett kérelmében közterület-használati hozzájárulás - teljes díjfizetéssel történő - megadását kérte a Tisztelt Bizottságtól tekintettel arra, hogy vendéglátó terasz elhelyezése céljából kívánja használni a fenti területet.

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási Ügyosztálya a kérelem beérkezését követően a hatósági vélemények beszerzése felől intézkedett.

A Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság tűzvédelmi szempontból nem emelt kifogást, amennyiben a közterületen kizárólag egy ember számára könnyen mozgítható nem rögzített tárgyak (székek, asztalok, virágládák, napernyők) kerülnek kihelyezésre. A Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda által 2016. szeptember 05. napján megküldött szakhatósági állásfoglalásában kereskedelmi szempontból nem emelt kifogást, amennyiben a vendéglátó teraszt a kereskedő csak az üzlet nyílászáróinak zárva tartásával üzemelteti. A Budapesti Rendőr-főkapitányság VIII. kerületi Rendőrkapitányság közlekedés, közrend és közbiztonság szempontjából nem emelt kifogást. A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Városépítészeti Irodája a közterület-használattal szemben nem emelt kifogást.

Fentiek alapján a Gazdálkodási Ügyosztály javasolja a közterület-használati hozzájárulás – teljes díjfizetéssel történő – megadását, továbbá a 2016. augusztus 18. – 2016. szeptember 11. közötti időszakra vonatkozó közterület-használat – teljes díjfizetés biztosításával - tudomásulvételét.

8.

Közterület-használó, kérelmező:

Hedonist Hungary Kft.

(székhely: 1082 Budapest, Kisfaludy u. 40.)

A kérelemben foglalt közterület-használat ideje:

2016. július 08. – 2019. július 08.

Közterület-használat célja:

megállító tábla

Közterület-használat helye:

Budapest VIII. kerület, Kisfaludy u. 40.

Közterület-használat nagysága:

2 m²

Közterület-használat díja:

megállító tábla: 3150,- Ft/m²/hó + ÁFA

226 800,- Ft + ÁFA (3150,- Ft*2 m²*36 hó)

Díjfizetés ütemezése:

negyedéves bontásban

Tényállás: A Hedonist Hungary Kft. 2016. augusztus 29. napján érkezett kérelmében a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 707/2016. (VII.04.) számú határozatának módosítását kérte, tekintettel arra, hogy egy összegben történő díjfizetést új vállalkozásként nem tud teljesíteni.

Kérelmező a díjfizetés ütemezését negyedéves díjfizetésre történő módosítását kéri a Tisztelt Bizottságtól.

A Rendelet 18. § (2) pontja értelmében tartós (legalább hat hónapot meghaladó) közterület-használat esetén a Bizottság a jogosult kérelmére havonta, negyedévente vagy félévente esedékes, egyenlő összegű díjfizetést megállapíthat, amennyiben az esedékes díj 10.000 forintnál magasabb.

Fentiek alapján a Gazdálkodási Ügyosztály javasolja a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 707/2016. (VII.04.) számú határozatában meghatározott díjfizetés ütemezését negyedéves díjfizetési ütemezésre való módosítását.

9.

Közterület-használó, kérelmező:

Médiaszolgáltatás-támogató és Vagyonkezelő Alapítvány (MTVA)

(székhely: 1037 Budapest, Kunigunda útja 64.)

A kérelemben foglalt közterület-használat ideje:

2016. szeptember 24. – 2016. szeptember 25.

Közterület-használat célja:

forgatás (stáb parkolás)

Közterület-használat helye:

Budapest VIII. kerület, Rezső tér 10-12.

Közterület-használat nagysága:

60 m² (6 db parkolóhely)

Közterület-használat díja:

1200,- Ft/m²/nap + ÁFA

Díjkiesés, díjelengedés esetén:

144 000,- Ft + ÁFA (1200,- Ft*60 m²*2 nap)

Tényállás: A Médiaszolgáltatás-támogató és Vagyonkezelő Alapítvány (MTVA) 2016. szeptember 05. napján érkezett kérelmében közterület-használati hozzájárulás – teljes díjmentességgel - megadását kéri a Tisztelt Bizottságtól tekintettel arra, hogy az MTVA Duna csatorna a Rezső téri Magyarok Nagyasszonya templomból közvetít római katolikus szentmisét. A kérelem nem minősül filmalkotásnak a mozgóképről szóló 2004. évi II. törvény 2.§ 2. pontja alapján.

Fentiek alapján a Gazdálkodási Ügyosztály javasolja a közterület-használati hozzájárulás megadását és a díjmentesség biztosítását, tekintettel a Rendelet 24. § (1) bekezdés i) pontjában foglaltakra

II. A betérjesztés indoka

A beérkezett kérelmek elbírálása, valamint az előterjesztés tárgyában a döntés meghozatala a Tisztelt Bizottság hatáskörébe tartozik.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A döntés célja a beérkezett kérelmek Bizottság által határidőben történő elbírálása.

Tervezett bevétel:

Lumen Labor Kft.

2 102 800,- Ft + ÁFA

Dr. Csapláros Ágnes

34 440,- Ft + ÁFA

REAX INVEST Kft.

332 640,- Ft + ÁFA

Rosta Marianna egyéni vállalkozó

760 960,- Ft + ÁFA

Thai Fagylalt Kft.

64 935,- Ft + ÁFA

HSB 2001 Kft.

234 000,- Ft + ÁFA

Összesen:

3 529 775 ,- Ft + ÁFA

Díjkiesés, Díjelengedés:

Médiaszolgáltatás-támogató és Vagyonkezelő Alapítvány

144 000,- Ft + ÁFA

Összesen:

144 000,- Ft + ÁFA

IV. Jogszabályi környezet

A Rendelet 12. §-a értelmében a közterület-használattal – hozzájárulással és elutasítással – kapcsolatos önkormányzati hatósági eljárásban a hivatkozott rendeletben rögzítettek szerint elsőfokon a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság dönt. A Rendelet melléklete meghatározza a közterület használatok utáni fizetendő díj mértékét.

A közterület-használati díjfizetés ütemezéséről a Rendelet 18. § (1) – (2) bekezdései az alábbiak szerint rendelkeznek:

„(1) A díjat a közterület-használati hozzájárulásban rögzített időtartamra és módon a jogosult köteles előre egyösszegben megfizetni.

(2) Tartós (legalább hat hónapot meghaladó) közterület-használat esetén a Bizottság a jogosult kérelmére havonta, negyedévente vagy félévente esedékes, egyenlő összegű díjfizetést megállapíthat, amennyiben az esedékes díj 10.000 forintnál magasabb. Ezt a tényt a közterület-használati hozzájárulásban rögzíteni kell.”

A közterületi használati díjak csökkentéséről, elengedéséről a Rendelet 24. § (1) bekezdése az alábbiak szerint rendelkezik:

„A Rendelet 2. melléklete alapján megállapított közterület-használati díjak korlátlanul csökkenthetőek vagy elengedhetőek:

- a. az Önkormányzat érdekében végzett építési, felújítási munkálatok végzése esetében;
- b. a fővárosi, vagy önkormányzati pályázaton elnyert támogatásból történő épület felújítások esetében;
- c. humanitárius és karitatív célok érdekében végzett tevékenység esetében;
- d. kulturális és környezetvédelmi célok érdekében végzett tevékenység esetében;
- e. minden olyan esetben, amikor a Bizottság úgy ítéli meg, hogy az Józsefváros érdekeit szolgálja;
- f. bejegyzett politikai pártok, egyházak és társadalmi szervezetek nem kereskedelmi célú rendezvénye esetében;
- g. oktatási, tudományos vagy ismeretterjesztő témájú filmalkotások forgatása esetében;
- h. a Filmtv. hatálya alá nem tartozó alkotások forgatása esetén, ahol az igénybeveendő terület a 15 m²-t elérő, de a 20 m²-t meg nem haladó területű;
- i. a Filmtv. hatálya alá nem tartozó alkotások forgatása esetén, amelynek időtartama a kérelmezett időponttól számított 30 naptári napon belül összességében nem haladja meg a 2 naptári napot.”

A Rendelet 9. § (1) bekezdése szerint: „Közterület-használati hozzájárulás csak ideiglenes jelleggel – meghatározott időtartamra vagy meghatározott feltétel bekövetkeztéig – adható, legfeljebb 3 évre; a településképi bejelentési eljárás során hozott döntésben engedélyezett rekláamberendezés elhelyezése esetén legfeljebb 10 évre.”

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

I. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – havonta történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:

Lumen Labor Kft.

(székhely: 1088 Budapest, Mikszáth Kálmán tér 2.)

A közterület-használat ideje:

2017. április 16. – 2019. október 31.

Közterület-használat célja:

vendéglátó terasz + árnyékoló

Közterület-használat helye:

Budapest VIII. kerület, Mikszáth Kálmán tér 2-3.

Közterület-használat nagysága:

szám előtti közterületen

40 m² vendéglátó terasz és 20 m² árnyékoló

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. szeptember 12.

II. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:

[REDACTED]
[REDACTED]

A közterület-használat ideje:

2016. szeptember 21. – 2016. október 31.

Közterület-használat célja:

építési munkaterület (homlokzat felújítása,
gurulós állvány)

Közterület-használat helye:

Budapest VIII. kerület, Reguly Antal utca [REDACTED]

Közterület-használat nagysága:

előtti járdán
2 m²

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. szeptember 12.

III. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:

REAX INVEST Zrt.

(székhely: 1133 Budapest, Gogol u. 15.)

A közterület-használat ideje:

2016. szeptember 12. – 2016. szeptember 17.

Közterület-használat célja:

építési munkaterület (homlokzati állvány
elhelyezése)

Közterület-használat helye:

Budapest VIII. kerület, Szentkirályi u. 4. szám
előtti járdán

Közterület-használat nagysága:

36 m² (járda)

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. szeptember 12.

2. tudomásul veszi a REAX INVEST Kft. Budapest VIII. kerület, Szentkirályi u. 4. szám előtti közterületre vonatkozóan építési munkaterület elhelyezése céljából igénybe vett közterület-használatát – díjfizetési kötelezettség mellett - 2016. augusztus 27. – 2016. szeptember 11. napjáig szóló időtartamra.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. szeptember 12

IV. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:

Rosta Marianna egyéni vállalkozó

(székhely: 2081 Piliscsaba, Kossuth Lajos u. 8.)

A közterület-használat ideje:

2016. szeptember 18. – 2016. október 16.

Közterület-használat célja:

Szüreti vásár

Közterület-használat helye:

Budapest VIII. kerület, Corvin köz

Közterület-használat nagysága:

82 m²

[Handwritten signature]

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. szeptember 12.

V. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, nem ad közterület-használati hozzájárulást az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Bri-Ven Kft.**
(székhely: 1139 Budapest, Röppentyű u. 56.)

A közterület-használat ideje: 2016. szeptember 13. – 2016. október 12.
Közterület-használat célja: vendéglátó terasz
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Corvin sétány 2/A. szám
előtti járdán
Közterület-használat nagysága: 20 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. szeptember 12.

VI. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Thai Fagylalt Kft.**
(székhely: 2040 Budaörs, Árpád u. 13/2.)

A közterület-használat ideje: 2016. szeptember 12. – 2017. augusztus 02.
Közterület-használat célja: pad és megállító tábla
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Baross u. 10. szám és a
Kisfaludy u. 27. szám – Corvin köz sarok előtti
közterületeken
Közterület-használat nagysága: 2 * (1+3) m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. szeptember 12.

VII. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:

HSB 2010 Kft.

(székhely: 1145 Budapest, Jávor u. 5/B.)

A közterület-használat ideje:

2016. szeptember 12. – 2016. október 30.

Közterület-használat célja:

vendéglátó terasz

Közterület-használat helye:

Budapest VIII. kerület, Corvin sétány 1/b.

Közterület-használat nagysága:

45 m²

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. szeptember 12.

2. tudomásul veszi a HSB 2001 Kft. a Budapest VIII. kerület, Corvin sétány 1/b. szám előtti közterületre vonatkozóan vendéglátó terasz céljából igénybe vett közterület-használatát – díjfizetési kötelezettség mellett - 2016. augusztus 18. – 2016. szeptember 11. napjáig szóló időtartamra.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. szeptember 12.

VIII. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az 552/2016. (V.30.) számú határozatát az alábbiak szerint módosítja:

Közterület-használó, kérelmező:

Hedonist Hungary Kft.

(székhely: 1082 Budapest, Kisfaludy u. 40.)

A közterület-használat ideje:

2016. július 08. – 2019. július 08.

Közterület-használat célja:

megállító tábla

Közterület-használat helye:

Budapest VIII. kerület, Kisfaludy u. 40.

Közterület-használat nagysága:

2 m²

Díjfizetés ütemezése

negyedéves bontásban

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. szeptember 12.

IX. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjmentesség biztosításával – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Médiaszolgáltatás-támogató és Vagyonkezelő Alapítvány (MTVA)**
(székhely: 1037 Budapest, Kunigunda útja 64.)

A közterület-használat ideje: 2016. szeptember 24. – 2016. szeptember 25.
Közterület-használat célja: forgatás (stáb parkolás)
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Rezső tér 10-12.

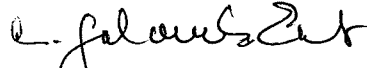
Közterület-használat nagysága: 60 m² (6 db parkolóhely)

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. szeptember 12.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

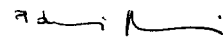
A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára:
nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

Budapest, 2016. szeptember 07.


dr. Galambos Eszter
ügyosztályvezető

KÉSZÍTETTE: GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY

LEÍRTA: GYURICZA RAMÓNA, BOROS GÁBOR SZABOLCS ÜGYINTÉZŐK

PÉNZÜGYI FEDEZETET NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 

JOGI KONTROLL: 

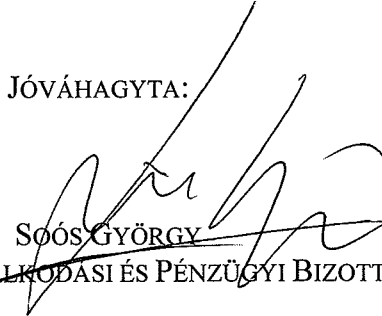
ELLENŐRIZTE:


DR. MÉSZÁR ERIKA 2016. SZEPT. 07.
ALJEGYZŐ

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

JÓVÁHAGYTA:


DANADA-RIMÁN EDINA
JEGYZŐ


SOÓS GYÖRGY
A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal
Gazdálkodási Ügyosztály
1082 Budapest
Baross utca 63-67.

JÓZSEFVÁROSI POLGÁRMESTERI HIVATAL
4.
2016 AUG 29.
Szám: 30501/2016.
Sign: Boros Gábor

K É R E L E M

a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterület használatához

Kérjük a nyomtatványt olvashatóan, nyomtatott betűvel kitölteni!

Gazdasági társaságok, egyéni cég, társadalmi és egyéb szervezetek esetében:

Kérelmező neve: Lumen Labor Kft. telefon:
Kapcsolattartó ügyintéző neve: László Péter telefon: 06209968317
e-mail cím: peti@lumenlabor.hu
Székhelye: irsz.: 1088 helység: Budapest (u, tér): Mészáros k. tér szám: 2.
Cégjegyzék szám/ Nyilvántartási szám: 01-09-996872
Bankszámlaszáma:
Adószáma: 24232514-02-42

Egyéni vállalkozás esetében:

Kérelmező neve: telefon:
Lakcíme: irsz.: helység: (u, tér): szám:
e-mail cím:
Vállalkozó nyilvántartási száma:
Adószáma:
Bankszámlaszáma:

Magánszemélyek esetében:

Kérelmező neve: telefon:
Lakcíme: irsz.: helység: (u, tér): szám:
Születési helye: ideje: év hó nap, anyja neve:
e-mail cím:

Megjegyzés: Fenti adatok közlése a közterület-használati kérelmek elbírálásához, valamint a közterület-használati hozzájárulásban foglaltak ellenőrzéséhez szükségesek. Az adatokat a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási, illetve Közterület-felügyeleti Ügyosztálya kezeli az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény alapján.

Közterület-használat ideje: 2017. év 04. hó 15. naptól - 2019. év 10. hó 31. napig

(Több időpont,- helyszín esetén kérünk listát mellékelni!)

Közterület-használat célja: Vendéglátó terasz 40m² + árnyékoló 20m²

Kérelemmel érintett közterület nagysága: 40 m²/db + 20m² árnyékoló

Közterület helye: Budapest, VIII. kerület Mészáros k. tér
.....(utca, tér) 2-3 szám előtti: járdán, úttesten, zöldterületen vagy

Megjegyzés (Egyéb tény, körülmény, LEVELEZÉSI CÍM, amennyiben a fenti adatoktól eltér, stb.):

Havi nézetfővizet kérünk.

Kérjük a túloldalon jelzett mellékleteket csatolni, és a kérelemnyomtatványt aláírni szíveskedjék!

KÖZPONTILIKTATÓ

2016 AUG 30. 16-8465

2016 AUG 30. 16-8465

Osztály: Polg. G. ea
Melléklet: 1

13

A kérelmező tudomásul veszi, hogy

- a kérelem benyújtása nem jogosítja fel a közterület használatára,
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 18/2013. (IV. 24.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdése szerint a közterület használatáért közterület-használati díjat köteles fizetni,
- a közterületen kizárólag a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX.29.) Kormányrendelet 12. § (1) bekezdése alapján a rendelet 5. mellékletében meghatározott termékek árusíthatók.

A kérelemhez a kérelmezőnek az alábbi melléleteket kell csatolnia: (A csatolt mellékletet kérjük X-el jelölni)

1. A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására feljogosító egyszerű okirat másolatát:	
- egyéni vállalkozás esetén: vállalkozói igazolványt,	
- gazdasági társaság, egyéni cég esetén: 30 napnál nem régebbi cégkivonat, aláírási címpéldányt,	
- társadalmi és egyéb szervezetek esetében: a nyilvántartásba-vételüket igazoló okiratot,	
- östermelők esetén östermelői igazolványt.	
- vendéglátó terasz létesítése esetén, az azt üzemeltetni kívánó kereskedelmi/vendéglátó egység érvényes bejelentés köteles kereskedelmi tevékenység bejelentését igazoló dokumentumot vagy a Működési Engedélyt	
2. Az igényelt területre vonatkozó helyszínt ábrázoló vázlatot, amelyen szerepelnie kell a környező utcáknak is. A vázlaton az igényelt területnek - a szükséges méretekkel - úgy kell szerepelnie, hogy annak nagysága, elhelyezkedése egyértelműen megállapítható legyen (TERASZ, PAVILON ESETÉN: annak szélessége, hosszúsága; a terasz, pavilon szélének az épület homlokzati falától és a járda szélétől való távolsága; terasz esetén annak az üzletnek a bejáratától való távolsága, amelyikhez tartozik; méterben mérve).	
3. Az elhelyezni kívánt építmény, létesítmény, berendezés műszaki leírását és terveit; <i>teraszkérelmekhez a helyszín fotóját is csatolni szükséges.</i>	
4. Meglévő létesítményre vonatkozó közterület-használati hozzájárulás megújítása esetén – városképvédelmi szempontok figyelembevétele miatt – fényképfelvételt kell becsatolni.	
5. <i>Építési engedélyhez kötött építmény esetében vagy építési munkálatokkal összefüggő közterület-használat esetében az építőtől kapott meghatalmazást és a jogszabályban előírt esetekben a jogerős építésügyi hatósági engedélyt csatolni szükséges.</i>	
6. Közút igénybevétele esetén – a 2. pontban foglalt helyszínrajzon túl – a vonatkozó helyszínt ábrázoló forgalomtechnikai vázrajzot, amely beszerezhető a BKK Közúti Közlekedési Igazgatóság Közútkezelési Főosztály, Forgalomtechnikai Osztályán.	

Figyelmeztetés:

A hiánytalanul kitöltött kérelemnyomtatvány és az előírt mellékletek csatolásán túl, a pontos és egyértelmű helymeghatározás, valamint a meglévő létesítmény fotója elengedhetetlen a benyújtott kérelem érdemi elbírálásához!

A közterület-használatot – különösen – az alábbi jogszabályok szabályozzák:

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 18/2013. (IV.24.) önkormányzati rendelet
- Józsefvárosi Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 66/2007.(XII.12.) önkormányzati rendelet
- Budapesti Városrendezési és Építési Keretszabályzatáról szóló 47/1998.(X.15.) Főv. Kgy. rendelet
- A reklámok, reklámberendezések és cégek elhelyezésének szabályairól szóló 55/2013. (XII.20.) önkormányzati rendelete

NYILATKOZAT

Alulírott, az általam benyújtott közterület-használati kérelmem elbírálásának céljából hozzájárulok személyes adataim történő kezeléséhez, valamint ahhoz, hogy az így tudomásra jutott személyes adataimat a Polgármesteri Hivatal az eljárásban részt vevő szakhatósági állásfoglalások bekérése végett továbbítsa az illetékes hatóságok felé.

Kérelmem benyújtásakor a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási Ügyosztály ügyintézőjétől tájékoztatást kaptam – amelyet tudomásul vettem – az eljárás megindításának napjáról, az ügyintézési határidőről, az ügyemre irányadó jogszabályi rendelkezésekről, jogaimról és kötelezettségeimről, továbbá kötelezettségem elmulasztásának jogkövetkezményeiről, valamint a hivatali elérhetőségről.

Kijelentem, hogy kérelmem teljesítése esetén a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól a 2004. évi CXL. törvény 2004. évi CXL. törvény 73/A. § (1) bekezdés b) pontja alapján a fellebbezési jogomról lemondok. Tudomásul veszem, hogy ezáltal az ügyemben hozott határozat annak közlésekor jogerőre emelkedik.

Budapest, 20.11. év 08. hó 24. nap.

.....
KÉRELMEZŐ ALÁÍRÁSA

ch/14

ALÁÍRÁSI MINTA

Alulírott **László Péter** (szül.: [REDACTED], an.: [REDACTED]
[REDACTED] szám alatti lakos, mint a **Lumen Labor Társadalmi Innovációs,
Művészeti, Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 1088
Budapest, Mikszáth Kálmán tér 2.) ügyvezetője a céget akként jegyzem, hogy a cég előírt,
előnyomott vagy nyomtatott cégszövege alá nevemet az alábbi aláírással egyezően
önállóan írom.



.....
László Péter

dr. Tordai Judit ügyvéd
1133 Budapest, Kárpát u. 7/B.
Tel.: 237-0514, fax: 237-0515

2/2013. ügyszám

Alulírott **dr. Tordai Judit ügyvéd** tanúskodom, hogy **László Péter** (szül.: [REDACTED]
[REDACTED], an.: [REDACTED] szám alatti lakos –
aki személyazonosságát a felmutatott [REDACTED] számú személyi igazolvánnyal igazolta – ezt
az okiratot előttem saját kezűleg írta alá

Nyilatkozom, hogy az aláírás-hitelesítést cégalapítási eljárást követően jegyeztem ellen,
valamint, hogy a cég valamennyi egyéb okirata is én készítettem, jegyeztem ellen.

Budapesten, 2013. év január hónap 15.(tizenötödik) napján

TORDAI ÜGYVÉDI IRODA
DR. TORDAI JUDIT ÜGYVÉD
1133 Budapest, Kárpát u. 7/B
Adószám: 18242761-2-41

.....
dr. Tordai Judit
ügyvéd

ch 15

Megjelenítés

Közzétételi információ megjelenítése:

Nem



**Lumen Labor Társadalmi Innovációs, Művészeti, Szolgáltató és
Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság**
(1088 Budapest, Mikszáth Kálmán tér 2.) Adószám: 24232519-2-42

Cégek kiegészítő adatai 2016.08.29.-i időállapotban

1 ÁLTALÁNOS ADATOK

Cégjegyzékszám: 01 09 996872 (Hatályos)

Cégforma: Korlátolt felelősségű társaság

Alakulás dátuma: 2013.01.15.

Bejegyzés dátuma: 2013.01.17.

2 A CÉG ELNEVEZÉSE

2/1 Lumen Labor Társadalmi Innovációs, Művészeti, Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt
Felelősségű Társaság
Bejegyzés kelte: 2013.01.17.
Hatályos: 2013.01.17. - ...

3 A CÉG RÖVIDÍTETT ELNEVEZÉSE

3/1 Lumen Labor Kft.
Bejegyzés kelte: 2013.01.17.
Hatályos: 2013.01.17. - ...

4 A CÉG IDEGEN NYELVŰ ELNEVEZÉSE(I)

4/1 Lumen Labor Social Innovation, Art, Service and Trading Ltd.
Bejegyzés kelte: 2013.01.17.
Hatályos: 2013.01.17. - ...

4/2 Lumen Labor Ltd.
Bejegyzés kelte: 2013.01.17.
Hatályos: 2013.01.17. - ...

5 A CÉG SZÉKHELYE

5/1 1088 Budapest, Mikszáth Kálmán tér 2.
Bejegyzés kelte: 2013.01.17.
Hatályos: 2013.01.17. - ...

6 A CÉG TELEPHELYE(I)

6/1 1088 Budapest, Mikszáth Kálmán tér 3.
Bejegyzés kelte: 2013.01.17.

Hatályos: 2013.01.17. - ...

8 A TÁRSASÁGI SZERZŐDÉS (ALAPSZABÁLY, ALAPÍTÓ OKIRAT, LÉTESÍTŐ OKIRAT) KELTE

8/1 2013.01.15.

Bejegyzés kelte: 2013.01.17.

Hatályos: 2013.01.17. - ...

9 A CÉG TEVÉKENYSÉGI KÖRE(I)

9/1 5610'08 Éttermi, mozgó vendéglátás (Főtevékenység)

Bejegyzés kelte: 2013.01.17.

Hatályos: 2013.01.17. - ...

9/2 4724'08 Kenyér-, pékáru-, édesség-kiskereskedelem

Bejegyzés kelte: 2013.01.17.

Hatályos: 2013.01.17. - ...

9/3 4637'08 Kávé-, tea-, kakaó-, fűszer-nagykereskedelem

Bejegyzés kelte: 2013.01.17.

Hatályos: 2013.01.17. - ...

9/4 4725'08 Ital-kiskereskedelem

Bejegyzés kelte: 2013.01.17.

Hatályos: 2013.01.17. - ...

9/5 4729'08 Egyéb élelmiszer-kiskereskedelem

Bejegyzés kelte: 2013.01.17.

Hatályos: 2013.01.17. - ...

9/6 5630'08 Italszolgáltatás

Bejegyzés kelte: 2013.01.17.

Hatályos: 2013.01.17. - ...

9/7 4634'08 Ital nagykereskedelme

Bejegyzés kelte: 2013.01.17.

Hatályos: 2013.01.17. - ...

9/8 8230'08 Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése

Bejegyzés kelte: 2013.01.17.

Hatályos: 2013.01.17. - ...

9/9 7022'08 Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás

Bejegyzés kelte: 2013.01.17.

Hatályos: 2013.01.17. - ...

9/10 9001'08 Előadó-művészet

Bejegyzés kelte: 2013.01.17.

Hatályos: 2013.01.17. - ...

9/11 9002'08 Előadó-művészetet kiegészítő tevékenység

Bejegyzés kelte: 2013.01.17.

Hatályos: 2013.01.17. - ...

9/12 9003'08 Alkotóművészet

Bejegyzés kelte: 2013.01.17.

Hatályos: 2013.01.17. - ...

ch/17

9/13 6820'08 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
Változás időpontja: 2016.04.01.
Bejegyzés kelte: 2016.05.31.
Hatályos: 2016.04.01. - ...

11 A CÉG JEGYZETT TŐKÉJE

11/1 Összesen: 3 000 000 HUF
Bejegyzés kelte: 2013.01.17.
Hatályos: 2013.01.17. - ...

13 A CÉGJEGYZÉSRE JOGOSULT(AK) ADATAI

13/1 László Péter (an: Kádár Katalin)  ügyvezető (vezető tisztségviselő) **1088**
Budapest, Krúdy utca 12. 3. em. 18.
Születés ideje: 1976.02.21.
Adóazonosító jel: 8398625201
A hiteles cégeljárás nyilatkozat vagy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta benyújtásra került.
A képviselő módja: önálló.
A jogviszony kezdete: 2013.01.15.
Bejegyzés kelte: 2013.01.17.
Hatályos: 2013.01.17. - ...

20 A CÉG STATISZTIKAI SZÁMJELE

20/1 24232519-5610-113-01.
Bejegyzés kelte: 2013.01.17.
Hatályos: 2013.01.17. - ...

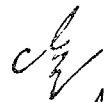
21 A CÉG ADÓSZÁMA

21/2 24232519-2-42.
HU24232519.
Adószám státusza: érvényes adószám
Státusz kezdete: 2013.01.16.
Változás időpontja: 2013.02.11.
Bejegyzés kelte: 2013.03.22.
Hatályos: 2013.02.11. - ...

32 A CÉG PÉNZFORGALMI JELZŐSZÁMA

32/1 10918001-00000033-78030006
UniCredit Bank Hungary Zrt. Head Office (1054 Budapest, Szabadság tér 5-6.; 01 10 041348)
A számla nyitási dátuma: 2013.01.28.
Bejegyzés kelte: 2013.02.04.
Hatályos: 2013.02.04. - ...

32/2 10101353-68517300-01004007
Budapest Bank Zrt. Kálvin téri fiók (1053 Budapest, Kálvin tér 2.; 01 10 041037)
A számla nyitási dátuma: 2015.10.01.
Bejegyzés kelte: 2015.10.06.
Hatályos: 2015.10.06. - ...


18

32/3 10101353-68517300-01004306
Budapest Bank Zrt. Kálvin téri fiók (1053 Budapest, Kálvin tér 2.; 01 10 041037)
A számla nyitási dátuma: 2016.02.05.
Bejegyzés kelte: 2016.02.09.
Hatályos: 2016.02.09. - ...

45 A CÉG ELEKTRONIKUS ELÉRHETŐSÉGE

45/1 E mail: peti@lumenkave.hu
Bejegyzés kelte: 2013.01.17.
Hatályos: 2013.01.17. - ...

49 A CÉG CÉGJEGYZÉKSZÁMAI

49/1 01 09 996872
Vezetve a(z) Fővárosi Törvényszék Cégbírósága nyilvántartásában.
Bejegyzés kelte: 2013.01.17.
Hatályos: 2013.01.17. - ...

50 A CÉG KÖZPONTI ÜGYINTÉZÉSÉNEK HELYE

50/1 HU 1088 Budapest, Mikszáth Kálmán tér 3.
Bejegyzés kelte: 2013.01.17.
Hatályos: 2013.01.17. - ...

53 A CÉG ÜZLETI ÉVÉNEK MÉRLEGFORDULÓNAPJA

53/1 A cég üzleti évének mérlegfordulónapja: 12.31.
Bejegyzés kelte: 2013.01.17.
Hatályos: 2013.01.17. - ...

Cégformától függő adatok

1 A TÁRSASÁG TAGJAINAK ADATAI

(09)

- 1(09)/1 László Péter (an: Kádár Katalin) ✨ 1088 Budapest, Krúdy utca 12. 3. em. 18.
Születés ideje: 1976.02.21.
A tagsági jogviszony kezdete: 2013.01.15.
Bejegyzés kelte: 2013.01.17.
Hatályos: 2013.01.17. - ...
- 1(09)/2 Folkmann Lászlóné (an: Biller Margit) ✨ 2040 Budaörs, Szivárvány utca 2. 4. em. 24.
Születés ideje: 1949.08.16.
A tagsági jogviszony kezdete: 2013.01.15.
Bejegyzés kelte: 2013.01.17.
Hatályos: 2013.01.17. - ...
- 1(09)/3 Kobrizsa Ádám (an: Magyar Márta Mária) ✨ 9021 Győr, Árpád út 47.
Születés ideje: 1978.08.12.

19

A tagsági jogviszony kezdete: 2013.01.15.

Bejegyzés kelte: 2013.01.17.

Hatályos: 2013.01.17. - ...

97 PÉNZÜGYI MODUL

	2015. év	2014. év	2013. év	2012. év	2011. év
Beszámolási időszak	2015.01.01. - 2015.12.31. eFt	2014.01.01. - 2014.12.31. eFt	2013.01.16. - 2013.12.31. eFt	Nincs adat. eFt	Nincs adat. eFt
Értékesítés nettó árbevétele	50 734	37 568	8 258	Nincs adat.	Nincs adat.
Üzemi eredmény	-3 624	345	-2 830	Nincs adat.	Nincs adat.
Adózás előtti eredmény	-3 693	376	-2 849	Nincs adat.	Nincs adat.
Mérleg szerinti eredmény	-3 797	357	-2 849	Nincs adat.	Nincs adat.
Adózott eredmény	-3 797	357	-2 849	Nincs adat.	Nincs adat.
Eszközök összesen	5 910	3 930	1 184	Nincs adat.	Nincs adat.
Befektetett eszközök	1 070	1 102	741	Nincs adat.	Nincs adat.
Forgóeszközök	4 840	2 828	443	Nincs adat.	Nincs adat.
Pénzeszközök	433	225	147	Nincs adat.	Nincs adat.
Aktív időbeli elhatárolások	0	0	0	Nincs adat.	Nincs adat.
Saját tőke	-3 289	508	151	Nincs adat.	Nincs adat.
Céltartalékok	0	0	0	Nincs adat.	Nincs adat.
Kötelezettségek	9 199	3 422	1 033	Nincs adat.	Nincs adat.
Rövid lejáratú kötelezettségek	9 199	3 422	1 033	Nincs adat.	Nincs adat.
Hosszú lejáratú kötelezettségek	0	0	0	Nincs adat.	Nincs adat.
Passzív időbeli elhatárolások	0	0	0	Nincs adat.	Nincs adat.

Pénzügyi mutatók

Eladósodottság foka ①	1,56	0,87	0,87	Nincs adat.	Nincs adat.
Eladósodottság mértéke - Bonitás ①	-2,80	6,74	6,84	Nincs adat.	Nincs adat.
Árbevétel arányos eredmény % ①	-7,48	0,95	-34,50	Nincs adat.	Nincs adat.
Likviditási gyorsráta ①	0,16	0,22	0,43	Nincs adat.	Nincs adat.

Létszám: 12 fő

Az adatok az OPTEN Kft. Cégtár rendszeréből származnak, amely cégek esetén a Cégek adataiban megjelölt hivatalos adatokat tartalmazza, más szervezetek esetén egyéb forrásból származó hivatalos és gyűjtött információk láthatók.

Lekérdezés időpontja: 2016.08.29 13:40

Utolsó feldolgozott Cégek adatai megjelenési dátuma: 2016.08.25.

Adatbázis utolsó aktualizálási dátuma: 2016.08.29 13:29

OPTEN Kft.©



**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága**

J E G Y Z Ő K Ö N Y V I K I V O N A T

Készült: A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2016. július 22-én (péntek) 9.00 órai kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as termében megtartott 3. rendkívüli üléséről

Napirend 2.1. pontja: Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására
Előterjesztő: Dr. Galambos Eszter - a Gazdálkodási Ügyosztály vezetője

769/2016. (VII.22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(8 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a 617/2016. (VI.13.) számú határozatát az alábbiak szerint módosítja:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – havi részletekben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint azzal a kikötéssel, hogy a közterületen kizárólag egy ember számára könnyen mozgítható, nem rögzített tárgyak (székkek, asztalok, virágládák) kerülnek kihelyezésre:

Közterület-használó, kérelmező:	Lumen Labor Kft. (székhely: 1088 Budapest, Mikszáth Kálmán tér 2.)
A közterület-használat ideje:	2016. június 13. – 2017. április 15.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz + árnyékoló
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Mikszáth Kálmán tér 2-3. szám előtti közterületen
Közterület-használat nagysága:	40 m ² vendéglátó terasz és 20 m ² árnyékoló

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. július 22.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

Kmf.

Soós György s. k.
Bizottság elnöke

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles.
Kiadva: 2016. július 22.

Bodnár Gabriella
Bodnár Gabriella
Szervezési és Képviselői Iroda vezetője



cl
22

The image contains two architectural drawings of the Lumen Kávézó Kőterületi Terasza. The top drawing is a site plan showing the building's location on a street corner, with surrounding properties and landscaping. The bottom drawing is a detailed floor plan of the terrace area, showing the layout of the building, the terrace, and the surrounding area. The drawings are labeled with 'LUMEN KÁVÉZÓ KŐTERÜLETI TERASZA' and 'LUMEN KÁVÉZÓ KŐTERÜLETI TERASZA'.



25
2/

2

1082 Budapest, Baross u. 63-67. ☎ 459-2100
www.jozsefváros.hu

Fővezetői Csergő DLA
mb. főigazgató
Ügyosztályvezető

Üdvözlendő:

Budapest, 2016. május 18.

Fentiek alapján megállapítom, hogy a közterület-használat engedélyezhető.
Amennyiben az épülethez rögzített napemelési szerelvények elhelyezni, kérem a településképi bejelentési eljárás lefolytatását.
Tájékoztatom, hogy az építéssel összefüggő egyes helyi önkormányzati hatósági eljárások részletes szabályairól szóló 5/2013. (II.10.) önkormányzati rendelet 6.§-ban foglaltak szerint – „Településképi bejelentési eljárás kell lefolytatni az alábbi építési tevékenység megkezdése előtt: 3.) meglévő épület homlokzatához illesztett, nem köztűzvesztő, cserépláté, cserépláté, meglévő felújítása, helyreállítása, alakítása, bővítése, megújítása, megújítására esetén, ha ehhez az épület tartószerkezetét nem kell megújítani, alakítani, megújítani, kicserélni, megújítani vagy újítani.”
Szabályzatáról szóló 66/2007.(XII.12.) rendelet (JÖKE SZ) 10.§ (3) bekezdése szabályozza a teraszok elhelyezését.
Köszönettel velem tárgyi témában tett megkeresését. A Budapesti Főváros VIII. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Józsefvárosi Községi Elnöke

Fizetési Ügyosztályvezető Asszony!

Hív. szám: 16-846/2016.

Tárgy: Lumen Labor Kft. közterület használati kérelme – Mikszáth Kálmán tér 2-3. szám

Helvén

Ügyosztályvezető

dr. Csalmabos Eszter

Gazdálkodási Ügyosztály

Polgármesteri Hivatala

Józsefvárosi Önkormányzat

Budapest Főváros VIII. kerület

Időszám: 26-322/2016

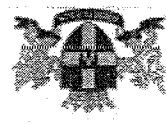
Ügyintéző: Szomolányiné Kocsis Beatrix

Telefon: 459-2-157

e-mail: szomolanyineb@jozsefvaros.hu

Városépítészeti Osztály

BUDAPEST FŐVÁROS
VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERI HIVATALA





**Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság
Közép-pesti Katasztrófavédelmi Kirendeltség**

H-1081 Budapest, Dologház utca 3. sz. 1443 Budapest, Pf.: 154.
Tel: (36-1) 459-2324 Fax: (36-1) 459-2457 e-mail: fki.kozeppest@katved.gov.hu



- Előadói jele -

Szám: 35150/1869-1/2016.ált.

Tárgy: Szakmai vélemény a Budapest, VIII. kerület Mikszáth K. tér 2-3. (Lumen Labor Kft) közterület használat ügyében

Hiv.sz.: 16-846/2016. (Boros Gábor Szabolcs)

Ü. l.: Fábri Zoltánné t. n. hdgy.

Tel.: 459-2324

E-mail: fki.kozeppest@katved.gov.hu

**Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefvárosi Önkormányzat
Polgármesteri Hivatala
Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály
Dr. Galambos Eszter ügyosztályvezető részére!**

Budapest

Baross u. 63-67.
1082

Értesítem, hogy a Budapest, VIII. kerület Mikszáth K. tér 2-3. (Lumen Labor Kft) szám előtti közterület használat ügyében a Kirendeltségünkhöz küldött megkeresését megvizsgáltam, amelyre az alábbi szakmai véleményt adom:

A Budapest, VIII. kerület Mikszáth K. tér 2-3. (Lumen Labor Kft) vendéglátó teraszával kapcsolatosan a benyújtott iratoknak megfelelő kialakításban, abban az esetben megfelelő, ha kizárólag egy ember által könnyen mozgítható nem rögzített tárgyakat (székek, asztalok) helyeznek ki.

A fenti szakmai vélemény nem minősül szakhatósági állásfoglalásnak.

Kérem szakmai véleményem szíves tudomásul vételét.

Budapest, 2016. május 20.

Készült: 2 példában

Kapják: megkereső hatóság/nyilvános

Készítette/Előadta: Fábri Zoltánné t. n. hdgy.

Postázva:

Származékos hely: M/vegi_1_meghajtó/cégjelkozeppost/Menemendó iratok

2016/HATÓSÁGI/Fábri

Előadó:

Postázás után irattár! K:

Gézi Béla tűzoltó ezredes

kirendeltség-vezető

megbízásából és nevében:

Kiss Levente tűzoltó alezredes

hatósági osztályvezető

cl/26

272

BUDAPESTI RENDŐR-FŐKAPITÁNYSÁG



VIII. Kerület Rendőrkapitányság
Rendőrségi Osztály

Ügyszám: 01060/5759-44/2016. Ált.

Tárgy: szakhatósági vélemény

Főv. szám: 16-846/2016.
Ügyműköd.: Boros Árpád Balázs r. hdgy.
Tel.: 477-37-00 / 48-124
Email: burosab@budapesti.police.hu

dr. Galambos Eszter
ügyosztályvezető

Budapesti Főváros VIII. kerületi
Józsefvárosi Önkormányzat
Polgármesteri Hivatala
Gazdálkodási Ügyosztály

Budapesti
Boross uca 63-67.
1082

Tisztelet dr. Galambos Eszter!

Tájékoztatnom, melynek során az alábbiakat állapítottam meg:
megvizsgálom, hogy a fenti számon hatóságomhoz érkezett megkeresésben foglaltakat

A Lumen Labor Kft. kérelmet nyújtott be a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő
közterület használatához, melyben kitélepítésnek engedélyezését kérte 2016. június 01. napjától
2019. május 31. napig a Budapest VIII. kerület, Mikszáth Kálmán tér 2-3. szám előtt a járdán és
az úttest parkoló részén összesen 40 négyzetméter területre.

A fenti helyszínen közbiztonsági és közlekedési szempontból a kitélepítés ellen hatóságom
kifogást nem emel.

Budapest, 2016. május 11.

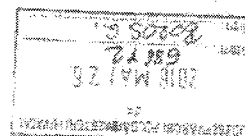
Elkészítette:



Kovács Tibor r. alezredes
Rendőrségi osztályvezető

Cím: 1082 Budapest, Xlg. u. 36. 1431 Bp. Pf. 161
Telefon: 477-3700; Fax: 477-3724; 48-401
e-mail: bork@budapesti.police.hu

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET TÖRZSÉGVÁROSI POLGÁRMESTERI HIVATAL	HATÓSÁGI CÍVOSZTÁLY IDÁZGATÁSI IRODA
--	---



Ügyiratszám: 05-2231/2016.
Ügyintéző: Seregvi Viktória
Telefon: 459-2174
Email: seregvi@jozsefváros.hu
Hívsz.: K-16-846/2016.

Tárgy: közterület-foglalási kérelem
16-846/2
A. Jozsefváros

Gazdálkodási Igazgatóság
dr. Galambos Eszter
igazgatási vezető részére
H e l y b e n

Tisztelettel üdvözlözzük és az alábbi állásfoglalást adjuk:
Hivatkozással hozzánk érkezett megkeresésére az alábbi állásfoglalást adjuk:

Lumen Labor Kft.

Budapesti VIII. kerület, Mikszáth K. tér 2-3. 40 m² vendéglátó terasz

részére a közterület használatba adását a fenti időszakban a „JÖKÉSZ” 10.§ (3) bekezdésében rögzítettek betartása mellett kereskedelmi szempontból nem kifogásoljuk.
az alábbi kikötéssel:
a vendéglátó teraszt a kereskedő csak az üzlet nyitáshoz szükséges zárva tartásával üzemeltetheti.

A Lumen Labor Kft. 4399/2013 szám alatt szerepel hatósági nyilatkozatunkban – „LUMEN TÁRSADALMI INNOVÁCIÓS KÁVÉZÓ” elnevezéssel - a Budapesti VIII. kerület, Mikszáth Kálmán tér 3. szám alatti üzlet iktatásában. Az üzlet nyitva tartási ideje: hétfő-péntek: 08.00 – 01.00; szombat-vasárnap: 10.00 – 01.00

Józsefvárosi Kerületi Értéktörvény Szabályzatáról szóló 66/2007.(XII.12.) Ök. rendelet (JÖKÉSZ) 10.§ (3) bekezdése értelmében:
(3) Vendéglátó terasz elhelyezése
a) Vendéglátó terasz közterületen vagy közhasználat céljára átadott magánterületen csak abban az esetben létesíthető, ha:
• a nyilvános sáv szélessége – a biztonság- és berendezési sávok megtartásával – legalább 1,5 m;
• a nyilvános sáv szélessége az árkád alatt is legalább 1,5 méter és
• a terasz legfeljebb 3 méter széles, illetve emelt nagyobb méretű terasz esetében legalább 1,5 méter széles felületen a körülfalhatóság biztonságát biztosítható.

28

- b) Terasz oldalai 1,0 méternél magasabb szerkezettel nem határolhatók le.
- c) A teraszok térfelületének, csővezetékkel való ellátásának megoldását az épület megjelenítéséhez történő megfelelő illeszkedés érdekében be kell mutatni az önkormányzati főépítész előtt, illetve annak hiányában az illetékes tervtanács előtt, melynek állásfoglalását csatolni kell az (elvi) építési engedély iránti kérelemhez.”

A megállapodásba javasoljuk belefoglalni, hogy a kereskedelmi tevékenységét a kereskedelemről szóló 2005. évi CLXIV. törvény előírásainak betartásával folytathatja, továbbá, hogy a vendéglátó teraszon a **zeneszolgáltatás tilos**, ill. tevékenységükkel a lakosság nyugalma **nem zavarhatják** (zaj, szag, nyitva tartás, rendezvények, stb.).

Budapest, 2016. május 23.

Tisztelettel:


dr. Kőrödi Éva
ügyosztályvezető

cl/29

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal
Gazdálkodási Ügyosztály
1082 Budapest
Baross utca 63-67.

JÓZSEFVÁROSI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
24.	
2016 AUG 31.	
Szám:	915 82
Szignó:	30205 G.

K É R E L E M

a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterület használatához

Kérjük a nyomtatványt olvashatóan, nyomtatott betűvel kitölteni!

Gazdasági társaságok, egyéni cég, társadalmi és egyéb szervezetek esetében:

Kérelmező neve: telefon:

Kapcsolattartó ügyintéző neve: telefon:

e-mail cím:

Székhelye: irsz.: helység: (u., tér): szám:

Cégjegyzék szám/ Nyilvántartási szám:

Bankszámlaszáma: - -

Adószáma: - -

Egyéni vállalkozás esetében:

Kérelmező neve: telefon:

Lakcíme: irsz.: helység: (u., tér): szám:

e-mail cím:

Vállalkozó nyilvántartási száma:

Adószáma: - -

Bankszámlaszáma: - -

Beküldött:	Szám:	
2016.08.31.	16-971/3	
Melléklet:	Osztály:	Előszám:
1	30205 G	00

Magánszemélyek esetében:

Kérelmező neve: telefon:

Lakcíme: irsz.: helység: (u., tér): szám:

Születési helye: ideje: év hó nap, anyja neve:

e-mail cím:

Megjegyzés: Fenti adatok közlése a közterület-használati kérelmek elbírálásához, valamint a közterület-használati hozzájárulásban foglaltak ellenőrzéséhez szükségesek. Az adatokat a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási, illetve Közterület-felügyeleti Ügyosztálya kezeli az információs örendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény alapján.

Közterület-használat ideje: 2016. év 09. hó 21. naptól - 2016. év 10. hó 31. napig

(Több időpont-, helyszín esetén kérünk listát mellékelni!)

Közterület-használat célja: épületfelújítás

Kérelemmel érintett közterület nagysága: 21. m²/db

Közterület helye: Budapest, VIII. kerület, Beugly. A. u. szám előtti: utcaszáma
.....(utca, tér).....szám előtti: járdán, útesten, zöldterületen vagy

Megjegyzés (Egyéb tény, körülmény, LEVELEZÉSI CÍM, amennyiben a fenti adatoktól eltér, stb.):

..... az épület felújításához szükséges mobil előfizetést
..... a közterület használatát elvégeztetve nem magán
..... az utca
..... a közterület használatát elvégeztetve nem magán
..... a közterület használatát elvégeztetve nem magán
..... a közterület használatát elvégeztetve nem magán

Kérjük a túloldalon jelzett mellékleteket csatolni, és
a kérelemnyomtatványt aláírni szíveskedjék!

420x2x40x1,27 = 42672

4270

A kérelmező tudomásul veszi, hogy

- a kérelem benyújtása nem jogosítja fel a közterület használatára,
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 18/2013. (IV. 24.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdése szerint a közterület használatáért közterület-használati díjat köteles fizetni,
- a közterületen kizárólag a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX.29.) Kormányrendelet 12. § (1) bekezdése alapján a rendelet 5. mellékletében meghatározott termékek árusíthatók.

A kérelemhez a kérelmezőnek az alábbi melléleteket kell csatolnia: (A csatolt mellékletet kérjük X-el jelölni)

1. A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására feljogosító egyszerű okirat másolatát:	
- egyéni vállalkozás esetén: vállalkozói igazolványt,	
- gazdasági társaság, egyéni cég esetén: 30 napnál nem régebbi cégkivonatot, aláírási címpéldányt,	
- társadalmi és egyéb szervezetek esetében: a nyilvántartásba-vételüket igazoló okiratot,	
- őstermelők esetén őstermelői igazolványt.	
- vendéglátó terasz létesítése esetén, az azt üzemeltetni kívánó kereskedelmi/vendéglátó egység érvényes bejelentés köteles kereskedelmi tevékenység bejelentését igazoló dokumentumot vagy a Működési Engedélyt	
2. Az igényelt területre vonatkozó helyszínt ábrázoló vázlatot, amelyen szerepelnie kell a környező utcáknak is. A vázlaton az igényelt területnek - a szükséges méretekkel - úgy kell szerepelnie, hogy annak nagysága, elhelyezkedése egyértelműen megállapítható legyen (TERASZ, PAVILON ESETÉN: annak szélessége, hosszúsága; a terasz, pavilon szélének az épület homlokzati falától és a járda szélétől való távolsága; terasz esetén annak az üzletnek a bejáratától való távolsága, amelyikhez tartozik; méterben mérve).	
3. Az elhelyezni kívánt építmény, létesítmény, berendezés műszaki leírását és terveit; <i>teraszkérelmekhez a helyszín fotóját is csatolni szükséges.</i>	
4. Meglévő létesítményre vonatkozó közterület-használati hozzájárulás megújítása esetén – városképvédelmi szempontok figyelembevétele miatt – fényképfelvételt kell becsatolni.	
5. <i>Építési engedélyhez kötött építmény esetében vagy építési munkálatokkal összefüggő közterület-használat esetében az építetőtől kapott meghatalmazást és a jogszabályban előírt esetekben a jogerős építésügyi hatósági engedélyt csatolni szükséges.</i>	
6. Közút igénybevétele esetén – a 2. pontban foglalt helyszínrajzon túl – a vonatkozó helyszínt ábrázoló forgalomtechnikai vázrajzot, amely beszerezhető a BKK Közúti Közlekedési Igazgatóság Közútkezelési Főosztály, Forgalomtechnikai Osztályán.	

Figyelmeztetés:

A hiánytalanul kitöltött kérelemnyomtatvány és az előírt melléletek csatolásán túl, a pontos és egyértelmű helymeghatározás, valamint a meglévő létesítmény fotója elengedhetetlen a benyújtott kérelem érdemi elbírálásához!

A közterület-használatot – különösen – az alábbi jogszabályok szabályozzák:

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 18/2013. (IV.24.) önkormányzati rendelet
- Józsefvárosi Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 66/2007.(XII.12.) önkormányzati rendelet
- Budapesti Városrendezési és Építési Keretszabályzatról szóló 47/1998.(X.15.) Főv. Kgy. rendelet
- A reklámok, reklámberendezések és cégek elhelyezésének szabályairól szóló 55/2013. (XII.20.) önkormányzati rendelete

NYILATKOZAT

Alulírott, az általam benyújtott közterület-használati kérelem elbírálásának céljából hozzájárok személyes adataim történő kezeléséhez, valamint ahhoz, hogy az így tudomásra jutott személyes adataimat a Polgármesteri Hivatal az eljárásban részt vevő szakhatósági állásfoglalások bekérése végett továbbítsa az illetékes hatóságok felé.

Kérelem benyújtásakor a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási Ügyosztály ügyintézőjétől tájékoztatást kaptam – amelyet tudomásul vettem – az eljárás megindításának napjáról, az ügyintézési határidőről, az ügyemre irányadó jogszabályi rendelkezésekről, jogaimról és kötelezettségeimről, továbbá kötelezettségem elmulasztásának jogkövetkezményeiről, valamint a hivatali elérhetőségről.

Kijelentem, hogy kérelem teljesítése esetén a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól a 2004. évi CXL. törvény 2004. évi CXL. törvény 73/A. § (1) bekezdés b) pontja alapján a fellebbezési jogomról lemondok. Tudomásul veszem, hogy ezáltal az ügyemben hozott határozat annak közlésekor jogerőre emelkedik.

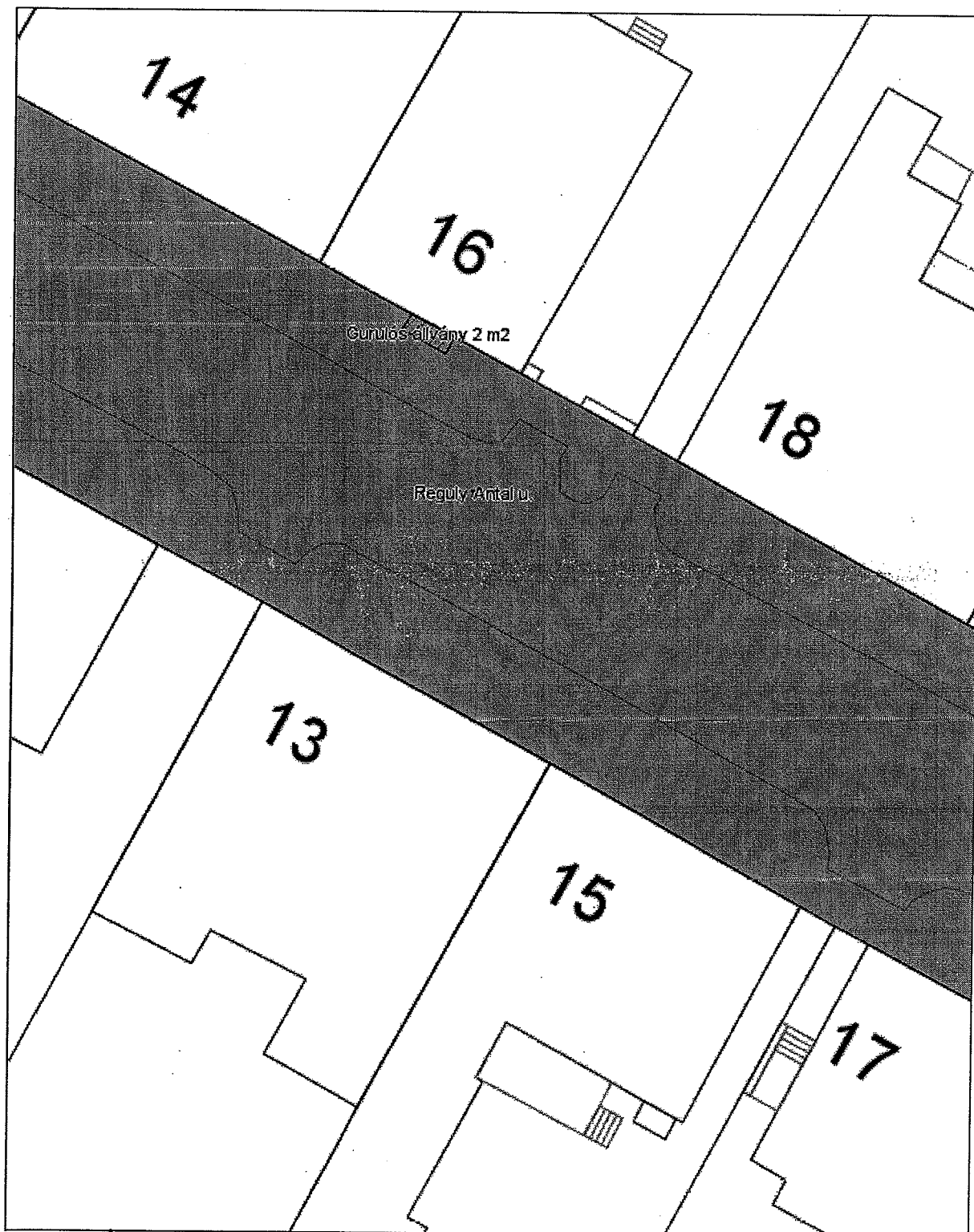
Budapest, 2016. év 08. hó 31. nap.

KÉRELMEZŐ ALÁÍRÁSA

Minerva Térinformatikai Rendszer
Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzata



Méretarány:100



A térkép tájékoztató jellegű, másolata semmilyen hivatalos eljárásban nem használható fel! Készült az állami alapadatok felhasználásával.
Engedély száma:

Budapest, 2016 május 27

cl
32

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága**

J E G Y Z Ő K Ö N Y V I K I V O N A T

Készült: A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2016. július 22-én (péntek) 9.00 órai kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as termében megtartott 3. rendkívüli üléséről

Napirend 2.1. pontja: Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására
Előterjesztő: Dr. Galambos Eszter - a Gazdálkodási Ügyosztály vezetője

771/2016. (VII.22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(8 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:

[REDACTED]

A közterület-használat ideje:

2016. július 25. – 2016. augusztus 31.

Közterület-használat célja:

építési munkaterület (homlokzat felújítása, gurulós állvány)

Közterület-használat helye:

Budapest VIII. kerület, Reguly Antal utca [REDACTED] előtti közterületen

Közterület-használat nagysága:

2 m²

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. július 22.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

Kmf.

Soós György s. k.
Bizottság elnöke

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles.

Kiadva: 2016. július 22.

Bodnár Gabriella
Bodnár Gabriella

Szervezési és Képviselői Iroda vezetője



67/33



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

DR. KOCSIS MÁTÉ
POLGÁRMESTER

dr. Csapláros Ágnes
dr. Sztrapák Ferenc
Budapest
Pannónia utca 55.
1133

Iktatószám: 26-115/2016
Ügyintéző: Péterffy Márton
Telefon: 4592-526
e-mail: peterffym@jozsefvaros.hu

Tárgy: Budapest, VIII. kerület Reguly Antal u. 16. sz. alatti családi ház átalakításának és bővítésének építési engedélyezési terve

TELEPÜLÉSKÉPI VÉLEMÉNY

Budapest Főváros VIII. ker. Józsefvárosi Önkormányzat polgármestere felhatalmazásából a helyi településképi véleményezési hatáskörömben eljárva

és : kérelmére 2016. február 17-én indult településképi véleményezési eljárásban, a Reguly Antal u. sz. alatti (hrsz.) családi ház átalakításának és bővítésének építési engedélyezési tervének dokumentációját átvizsgáltam, és –az alábbi kikötésekkel – a fent megjelölt tervet engedélyezésre javaslom.

Az utcai homlokzat kialakításakor az eredeti nyílászáró formáját kell visszaállítani, de a körülötte lévő díszítés és kváder visszaépítését nem szükséges. Az ablakosztás kialakításakor javasolt az eredetihez hasonló filigrán megformálás. Tekintve, hogy az utcafrontra merőleges homlokzat távolsága a szomszédos épülettől nincs 10m, így oda csak nem huzamos tartózkodásra szolgáló helyiség kerülhet. A tervtanácsi ülésen elhangzottaknak megfelelően módosított tervet be kell mutatni a kerületi főépítésznek véleményezésre.

A településképi vélemény ellen önálló jogorvoslatnak nincs helye, az csak az építésügyi hatósági ügyben hozott döntés keretében vitatható.

INDOKOLÁS

és : 26-115/2016. számú kérelmében településképi véleményt kért hatóságomtól, a Budapest, VIII. kerület Reguly Antal u. sz. alatti családi ház átalakításának és bővítésének építési engedélyezési tervére a vonatkozóan.

A mellékelt tervdokumentációt és annak mellékleteit átvizsgálva megállapítottam, hogy az megfelel a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 22.§ (3) bekezdésében, valamint az építésüggyel összefüggő egyes helyi önkormányzati hatósági eljárások részletes szabályairól szóló 5/2013. (II.10.) önkormányzati rendelet 1. mellékletében foglaltaknak.

A véleményezési eljárás során bekértem a helyi építészei-műszaki tervtanács véleményét. A mellékelt tervdokumentációt és annak mellékleteit helyi építészei-műszaki tervtanács tárgyalta és véleményezte, mely a melléklet szerinti.

cl/34



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

DR. KOCSIS MÁTÉ
POLGÁRMESTER

A véleményezési eljárás során vizsgáltam továbbá

- a) a telepítés (a környezetbe illeszkedés, a beépítés vagy az építészeti jellegzetesség és látvány, a helyi jelleg védelme) településképhez való illesztését, a helyi építészeti érték védelmének érvényre juttatását, azokra gyakorolt hatását,
- b) a településrendezési eszközöknek való megfelelést, a rálátás és kilátás követelményeinek való megfelelést,
- c) az épület homlokzatának és tetőzetének kialakítási módját,
- d) a közterület mentén az épület kialakításának módját és feltételeit,
- e) az építmény takaratlanul maradó és közterületről közvetlenül látható határfelületeinek kialakítási módját és feltételeit, valamint
- f) közterületen folytatott építési tevékenység végzése esetén a közterület burkolatának, műtárgyainak, köztárgyainak, növényzetének, továbbá a díszvilágító és hirdető-berendezések kialakítását.

Az építési tevékenység a kikötés teljesítésével a Józsefvárosi Kerületi Építési Szabályzatáról szóló (JÓKÉSZ) 66/2007. (XII.12.) számú önkormányzati rendeletben foglaltakkal **nem ellentétes**. A tervtanácsai véleményre alapozva és a tervdokumentációt átvizsgálva a rendelkező részben foglalt **-kikötéssel - engedélyezésre javaslom.**

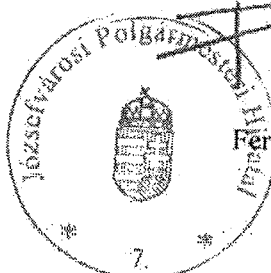
A rendelkező részben foglaltaknak megfelelő településképi véleményemet az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 30/C. § (1) pontja alapján tettem.

A fellebbezési jogról rendelkező a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet a 22. § (8) bekezdése szerint.

Budapest, 2016. február 22.

dr. Kocsis Máté

polgármester felhatalmazásából



Fernezelyi Gergely DLA

mb. főépítész

ügyosztályvezető

ch/35



BUDAPEST FŐVÁROS
VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

ÉPÍTÉSZETI – MŰSZAKI
TERVTANÁCSA

**5./2016.sz.
tervtanácsai vélemény**

mely készült

*Reguly Antal u. ■ sz. alatti családi ház átalakításának és bővítésének építési engedélyezési
terve tárgyában*

Helyszín: Budapest VIII., Baross u. 63-65. III. em. 320 tárgyaló

Időpont: 2016. február 09. 13³⁰

Tervtanácsai tagok: Fernezelyi Gergely DLA főépítész, Benczúr László, Kolba Mihály, M.
Miltényi Miklós

A Tervtanács határozatképes volt.

Tervező: Balázs Marcell

A tervező ismertette a lakóépület átépítésének engedélyezési tervét. Az eredeti épület tetőszerkezetét megtartva, alaprajzi elrendezését fellazítva készül a tetőtér beépítés. A toldalék épület építészeti megformálása nem értékes, ezért kialakítása nem megőrzendő, átépítésével létrejöhét egy nagy tetőterasz, végén zöldtetős beépítéssel. Az utcai homlokzat valószínűleg a '70-es években átépült, a nyílászárók kialakítása is megváltozott. Eredeti fotók nem maradtak fenn, így a levéltári terveket alapul véve több lehetséges homlokzati kialakítást mutatott be a tervező. Az utcafrontra merőleges emeleti homlokzaton franciaerkélyek kerülnek kialakításra.

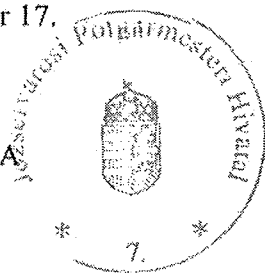
A Tervtanács megfelelőnek tartotta a beépítési struktúrát. Az utcai homlokzat kialakításakor az eredeti nyílászáró formájának visszaállítását támogatja, de a körülötte lévő díszítés és kváder visszaépítését nem tartja szükségesnek. Az ablakosztás kialakításakor javasolt az eredetihez hasonló filigrán megformálás. Tekintve, hogy az utcafrontra merőleges homlokzat távolsága a szomszédos épülettől nincs 10m, így oda csak nem huzamos tartózkodásra szolgáló helyiség kerülhet. A tervtanácsai ülésen elhangzottaknak megfelelően módosított tervet be kell mutatni a kerületi főépítésznek véleményezésre.

A Tervtanács az építési engedélyezési tervet, az elhangzott javaslatokkal támogatta.

Budapest, 2016. február 17.



Fernezelyi Gergely DLA
mb. főépítész
a Tervtanács elnöke



Handwritten signature/initials

K É R E L E M

a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterület használatához

Kérjük a nyomtatványt olvashatóan, nyomtatott betűvel kitölteni!

Gazdasági társaságok, egyéni cég, társadalmi és egyéb szervezetek esetében:

Kérelmező neve: REAX INVEST ZRT telefon:
Kapcsolattartó ügyintéző neve: KISS PETER telefon: 06-20946-56-22
e-mail cím: KISS.ELOKESZITES@REAX.HU
Székhelye: irsz.: 1133 helység: BUDAPEST (u., tér): GOGOL szám: 15
Cégjegyzék szám/ Nyilvántartási szám: 01-10-043599
Bankszámlaszám:
Adószáma: 12303654 - 2 - 41

Egyéni vállalkozás esetében:

Kérelmező neve: telefon:
Lakcíme: irsz.: helység: (u., tér): szám:
e-mail cím:
Vállalkozó nyilvántartási száma:
Adószáma:
Bankszámlaszám:
Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala
Központi Raktár
Száma: 16-1114/3
Melléklet: 6 Össztály: 30000 G Előszám: ea

Magánszemélyek esetében:

Kérelmező neve: telefon:
Lakcíme: irsz.: helység: (u., tér): szám:
Születési helye: ideje: év hó nap, anyja neve:
e-mail cím:

Megjegyzés: Fenti adatok közlése a közterület-használati kérelmek elbírálásához, valamint a közterület-használati hozzájárulásban foglaltak ellenőrzéséhez szükségesek. Az adatokat a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási, illetve Közterület-felügyeleti Ügyosztálya kezelik az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény alapján.

Közterület-használat ideje: 2016. év 08. hó 27. naptól - 2016. év 09. hó 17. napig

(Több időpont-, helyszín esetén kérünk listát mellékelni!)

Közterület-használat célja: KÖZTERÜLET ALVÁNY

Kérelemmel érintett közterület nagysága: 36 m²/db

Közterület helye: Budapest, VIII. kerület. SZENTKIRÁLYI U.
.....(utca, tér)..... szám előtti: járdán, úttesten, zöldterületen vagy

Megjegyzés (Egyéb tény, körülmény, LEVELEZÉSI CÍM, amennyiben a fenti adatoktól eltér, stb.):

Kérem, a 2016. 08. 26-ig szóló közterület-foglalási engedély
kiosztását. Mivel készült már el a közterület
használatára teljes egészében.
A mellékletek korábban beadásra kerültek. Amennyiben szükségesek
újra benyújtás.

Kérjük a túloldalon jelzett mellékleteket csatolni, és
a kérelemnyomtatványt aláírni szíveskedjék!

372

A kérelmező tudomásul veszi, hogy

- a kérelem benyújtása nem jogosítja fel a közterület használatára,
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 18/2013. (IV. 24.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdése szerint a közterület használatáért közterület-használati díjat köteles fizetni,
- a közterületen kizárólag a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX.29.) Kormányrendelet 12. § (1) bekezdése alapján a rendelet 5. mellékletében meghatározott termékek árusíthatók.

A kérelemhez a kérelmezőnek az alábbi melléleteket kell csatolnia: (A csatolt mellékletet kérjük X-el jelölni)

1. A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására feljogosító egyszerű okirat másolatát:	
- egyéni vállalkozás esetén: vállalkozói igazolványt,	
- gazdasági társaság, egyéni cég esetén: 30 napnál nem régebbi cégkivonatot, aláírási címpéldányt,	X
- társadalmi és egyéb szervezetek esetében: a nyilvántartásba-vételüket igazoló okiratot,	
- őstermelők esetén őstermelői igazolványt.	
- vendéglátó terasz létesítése esetén, az azt üzemeltetni kívánó kereskedelmi/vendéglátó egység érvényes bejelentés köteles kereskedelmi tevékenység bejelentését igazoló dokumentumot vagy a Működési Engedélyt	
2. Az igényelt területre vonatkozó helyszínt ábrázoló vázlatot, amelyen szerepelnie kell a környező utcáknak is. A vázlaton az igényelt területnek - a szükséges méretekkel - úgy kell szerepelnie, hogy annak nagysága, elhelyezkedése egyértelműen megállapítható legyen (TERASZ, PAVILON ESETÉN: annak szélessége, hosszúsága; a terasz, pavilon szélének az épület homlokzati falától és a járda szélétől való távolsága; terasz esetén annak az üzletnek a bejáratától való távolsága, amelyikhez tartozik; méterben mérve).	X
3. Az elhelyezni kívánt építmény, létesítmény, berendezés műszaki leírását és terveit; <i>teraszkérelmekhez a helyszín fotóját is csatolni szükséges.</i>	
4. Meglévő létesítményre vonatkozó közterület-használati hozzájárulás megújítása esetén – városképvédelmi szempontok figyelembevételére – fényképfelvételt kell becsatolni.	X
5. Építési engedélyhez kötött építmény esetében vagy építési munkálatokkal összefüggő közterület-használat esetében az építőtől kapott meghatalmazást és a jogszabályban előírt esetekben a jogerős építésügyi hatósági engedélyt csatolni szükséges.	X
6. Közút igénybevétele esetén – a 2. pontban foglalt helyszínrajzon túl – a vonatkozó helyszínt ábrázoló forgalomtechnikai vázrajzot, amely beszerezhető a BKK Közúti Közlekedési Igazgatóság Közútkezelési Főosztály, Forgalomtechnikai Osztályán.	

Figyelmeztetés:

A hiánytalanul kitöltött kérelemnyomtatvány és az előírt mellékletek csatolásán túl, a pontos és egyértelmű helymeghatározás, valamint a meglévő létesítmény fotója elengedhetetlen a benyújtott kérelem érdemi elbírálásához!

A közterület-használatot – különösen – az alábbi jogszabályok szabályozzák:

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 18/2013. (IV.24.) önkormányzati rendelet
- Józsefvárosi Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 66/2007.(XII.12.) önkormányzati rendelet
- Budapesti Városrendezési és Építési Keretszabályzatról szóló 47/1998.(X.15.) Főv. Kgy. rendelet
- A reklámok, reklámberendezések és cégek elhelyezésének szabályairól szóló 55/2013. (XII.20.) önkormányzati rendelethez

NYILATKOZAT

Alulírott, az általam benyújtott közterület-használati kérelmem elbírálásának céljából **hozzájárulok** személyes adataim történő kezeléséhez, valamint ahhoz, hogy az így tudomásra jutott személyes adataimat a Polgármesteri Hivatal az eljárásban részt vevő szakhatósági állásfoglalások bekérése végett továbbítsa az illetékes hatóságok felé.

Kérelmem benyújtásakor a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási Ügyosztály ügyintézőjétől tájékoztatást kaptam – amelyet **tudomásul vettem** – az eljárás megindításának napjáról, az ügyintézési határidőről, az ügyemre irányadó jogszabályi rendelkezésekről, jogaimról és kötelezettségeimről, továbbá kötelezettségem elmulasztásának jogkövetkezményeiről, valamint a hivatali clérhctőségéről.

Kijelentem, hogy kérelmem teljesítése esetén a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól a 2004. évi CXLI. törvény 2004. évi CXLI. törvény 73/A. § (1) bekezdés b) pontja alapján a fellebbezési jogomról lemondok. **Tudomásul veszem**, hogy ezáltal az ügyemben hozott határozat annak közlésekor jogerőre emelkedik.

Budapest, 2016. év 08. hó 26. nap.

REAX Invest Zrt.
1133 Budapest, Gogol u. 15.
Adószám: 12303654-2-41

KÉRELMEZŐ ALÁÍRÁSA

ch38



6/39

ALÁÍRÁSI CÍMPÉLDÁNY

Alulírott **Gubijev Zoltán** (születési hely, idő: [REDACTED])
anyja neve: [REDACTED], lakcíme: [REDACTED], mint
a **REAX INVEST Ingatlanhasznosító és Vállalkozó Zártkörűen Működő
Részvénytársaság** (székhely: 1133 Budapest, Gogol utca 15.) **igazgatósági tagja**, a
céget akként jegyzem, hogy a társaság kézzel vagy géppel előírt, előnyomott,
nyomtatott neve alá nevemet **önállóan** az alábbiak szerint írom:

Gubijev Zoltán



Dr. TÓTH ERZSÉBET KATALIN

közjegyző

1136 Budapest, Tátra u. 15/a. I. 2.

Telefon: 349-3404, 329-3034

Fax: 239-0943

11041/H/1074/2013. ügyszám.

Tanúsítom, hogy ezt az aláírási címpéldányt **Gubijev Zoltán** (születési hely, idő: [REDACTED])
[REDACTED], anyja neve: [REDACTED], aki személyazonosságát a
[REDACTED] számú személyazonosító igazolványával igazolta, előttem saját kezűleg írta
alá. -----

Kelt, Budapesten, 2013. (kettőezer-tizenhárom) február hónap 27. (huszonhetedik)
napján. -----

dr. Schindler Gábor
közjegyző-helyettes



cl/40



Tárolt Cégkivonat

A Cg.01-10-043599 cégjegyzékszámú REAX INVEST Ingatlanhasznosító és Vállalkozó Zártkörűen Működő Részvénytársaság (1133 Budapest, Gogol utca 15.) cég 2016. március 26. napján hatályos adatai a következők:

I. Cégformától független adatok

1. **Általános adatok**
Cégjegyzékszám:01-10-043599
Cégforma: Részvénytársaság
Bejegyezve: 1998/05/05
2. **A cég elnevezése**
2/2. REAX INVEST Ingatlanhasznosító és Vállalkozó Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Hatályos: 2006/04/05 ...
3. **A cég rövidített elnevezése**
3/2. REAX INVEST Zrt.
Hatályos: 2006/04/05 ...
5. **A cég székhelye**
5/2. 1133 Budapest, Gogol utca 15.
A változás időpontja: 2012/06/15
Bejegyzés kelte: 2012/07/18 Közzétéve: 2012/08/02
Hatályos: 2012/06/15 ...
8. **A létesítő okirat kelte**
8/1. 1997. szeptember 13.
Hatályos: 1997/09/13 ...
- 8/2. 1998. március 2.
Hatályos: 1998/03/02 ...
- 8/3. 2002. május 10.
Hatályos: 2002/09/02 ...
- 8/4. 2002. augusztus 6.
Hatályos: 2002/09/02 ...
- 8/5. 2002. szeptember 25.
Hatályos: 2002/12/16 ...
- 8/6. 2003. október 29.
Hatályos: 2004/03/08 ...
- 8/7. 2005. december 5.
Hatályos: 2006/04/05 ...
- 8/8. 2006. február 28.
Hatályos: 2006/04/05 ...
- 8/9. 2005. december 30.
Hatályos: 2006/06/14 ...
- 8/10. 2010. február 18.
Bejegyzés kelte: 2010/03/22
Hatályos: 2010/03/22 ...
- 8/11. 2012. június 15.
Bejegyzés kelte: 2012/07/18 Közzétéve: 2012/08/02
Hatályos: 2012/07/18 ...
- 8/12. 2013. január 17.
Bejegyzés kelte: 2013/02/18 Közzétéve: 2013/04/25
Hatályos: 2013/02/18 ...
902. **A cég tevékenysége**
9/66. 4110 '08 Épületépítési projekt szervezése
Főtevékenység.
Bejegyzés kelte: 2013/02/05 Közzétéve: 2013/03/28
Hatályos: 2013/02/05 ...
- 9/67. 4313 '08 Talajmintavétel, próbafúrás

Handwritten signature and date:
2016.09.01. 13:08

- Bejegyzés kelte: 2013/02/05 Közzétéve: 2013/03/28
Hatályos: 2013/02/05 ...
- 9/68. 4322 '08 Víz-, gáz-, fűtés-, légkondicionáló-szerelés
Bejegyzés kelte: 2013/02/05 Közzétéve: 2013/03/28
Hatályos: 2013/02/05 ...
- 9/69. 4329 '08 Egyéb épületgépészeti szerelés
Bejegyzés kelte: 2013/02/05 Közzétéve: 2013/03/28
Hatályos: 2013/02/05 ...
- 9/70. 4331 '08 Vakolás
Bejegyzés kelte: 2013/02/05 Közzétéve: 2013/03/28
Hatályos: 2013/02/05 ...
- 9/71. 4332 '08 Épületesztalos-szerkezet szerelése
Bejegyzés kelte: 2013/02/05 Közzétéve: 2013/03/28
Hatályos: 2013/02/05 ...
- 9/72. 4333 '08 Padló-, falburkolás
Bejegyzés kelte: 2013/02/05 Közzétéve: 2013/03/28
Hatályos: 2013/02/05 ...
- 9/73. 4334 '08 Festés, üvegezés
Bejegyzés kelte: 2013/02/05 Közzétéve: 2013/03/28
Hatályos: 2013/02/05 ...
- 9/74. 4399 '08 Egyéb speciális szaképítés m.n.s.
Bejegyzés kelte: 2013/02/05 Közzétéve: 2013/03/28
Hatályos: 2013/02/05 ...
- 9/75. 6810 '08 Saját tulajdonú ingatlan adásvétele
Bejegyzés kelte: 2013/02/05 Közzétéve: 2013/03/28
Hatályos: 2013/02/05 ...
- 9/76. 6820 '08 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
Bejegyzés kelte: 2013/02/05 Közzétéve: 2013/03/28
Hatályos: 2013/02/05 ...
- 9/77. 6831 '08 Ingatlanügynöki tevékenység
Bejegyzés kelte: 2013/02/05 Közzétéve: 2013/03/28
Hatályos: 2013/02/05 ...
- 9/78. 4311 '08 Bontás
Bejegyzés kelte: 2013/02/05 Közzétéve: 2013/03/28
Hatályos: 2013/02/05 ...
- 9/79. 4312 '08 Építési terület előkészítése
Bejegyzés kelte: 2013/02/05 Közzétéve: 2013/03/28
Hatályos: 2013/02/05 ...
- 9/80. 4120 '08 Lakó- és nem lakó épület építése
Bejegyzés kelte: 2013/02/05 Közzétéve: 2013/03/28
Hatályos: 2013/02/05 ...
- 9/81. 4339 '08 Egyéb befejező építés m.n.s.
Bejegyzés kelte: 2013/02/05 Közzétéve: 2013/03/28
Hatályos: 2013/02/05 ...
- 9/82. 7111 '08 Építésmérnöki tevékenység
Bejegyzés kelte: 2013/02/05 Közzétéve: 2013/03/28
Hatályos: 2013/02/05 ...
- 9/83. 7112 '08 Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás
Bejegyzés kelte: 2013/02/05 Közzétéve: 2013/03/28
Hatályos: 2013/02/05 ...
- 9/84. 6920 '08 Számviteli, könyvvizsgálói, adószakértői tevékenység
Bejegyzés kelte: 2013/02/05 Közzétéve: 2013/03/28
Hatályos: 2013/02/05 ...
- 9/85. 6832 '08 Ingatlankezelés
Bejegyzés kelte: 2013/02/05 Közzétéve: 2013/03/28
Hatályos: 2013/02/05 ...
10. A működés befejezésének időpontja
10/1. Határozatlan.
Hatályos: 1997/09/13 ...
11. A cég jegyzett tőkéje

11/2.

Megnevezés	Összeg	Pénznem
Pénzbeli hozzájárulás	80 000 000	Ft
Nem pénzbeli hozzájárulás	20 000 000	Ft
Összesen	100 000 000	Ft

Hatályos: 2004/03/08 ...

12.

A képviselet módja

12/1.

A vezérigazgató és az igazgatósági tagok önállóan jegyzik a céget.

Hatályos: 1997/09/13 ...

13.

A képviseletre jogosult(ak) adatai

13/15.

Kovács Katalin (an.: Buzássy Valéria)

Születési ideje: 1963/11/07

2096 Üröm, Rákóczi út 58.

E-mail: zoltan.gubijev@reax.hu

Adóazonosító jel: 8353732920

A képviselet módja: **önálló**

A képviseletre jogosult tisztsége: igazgatótanácsi tag (vezető tisztségviselő)

Jogviszony kezdete: 2010/02/18

A változás időpontja: 2013/01/17

Bejegyzés kelte: 2013/02/18 Közzétéve: 2013/04/25

Hatályos: 2013/01/17 ...

13/16.

Gubijev Zoltán (an.: Román Mária)

Születési ideje: 1959/05/20

1112 Budapest, Facsemete utca 1/11.

E-mail: zoltan.gubijev@reax.hu

Adóazonosító jel: 8337414812

A képviselet módja: **önálló**

A képviseletre jogosult tisztsége: igazgatósági tag (vezető tisztségviselő)

Jogviszony kezdete: 2010/02/18

A változás időpontja: 2013/01/17

Bejegyzés kelte: 2013/02/18 Közzétéve: 2013/04/25

Hatályos: 2013/01/17 ...

13/17.

Nováky Krisztián (an.: Bartucz Erzsébet)

Születési ideje: 1971/10/29

2151 Fót, Őzgida utca 2/A.

E-mail: zoltan.gubijev@reax.hu

Adóazonosító jel: 8382863000

A képviselet módja: **önálló**

A képviseletre jogosult tisztsége: igazgatósági tag (vezető tisztségviselő)

Jogviszony kezdete: 2010/02/18

A változás időpontja: 2013/01/17

Bejegyzés kelte: 2013/02/18 Közzétéve: 2013/04/25

Hatályos: 2013/01/17 ...

14.

A könyvvizsgáló(k) adatai

14/2.

Dr. Sárvári Pálné (an.: Kovács Julianna)

1142 Budapest, Kassai tér

Jogviszony kezdete: 2005/12/05

Jogviszony vége: 2010/12/05

Hatályos: 2005/12/05 ...

20.

A cég statisztikai számjele

20/3.

12303654-4110-114-01.

Bejegyzés kelte: 2008/01/19 Közzétéve: 2008/02/21

Hatályos: 2008/01/01 ...

21.

A cég adószáma

21/4.

Adószám: 12303654-2-41.

Közösségi adószám: HU12303654.

Adószám státusza: érvényes adószám

Státusz kezdete: 1997/09/13

A változás időpontja: 2012/07/19

Bejegyzés kelte: 2012/07/19 Közzétéve: 2012/08/02

Hatályos: 2012/07/19 ...

22.

A jogutód cég(ek) adatai

- 22/1. **Átalakulás módja: kiválás**
Cégjegyzékszám: 01-09-866744
Erzsébet Park Ingatlanfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság
Hatályos: 2006/06/14 ...
- 22/2. **Átalakulás módja: kiválás**
Cégjegyzékszám: 01-09-866740
Mária-ház Ingatlanhasznosító Korlátolt Felelősségű Társaság
Hatályos: 2006/06/14 ...
- 22/3. **Átalakulás módja: kiválás**
Cégjegyzékszám: 01-09-866746
Platán-ház Ingatlanhasznosító Korlátolt Felelősségű Társaság
Hatályos: 2006/06/14 ...
- 22/4. **Átalakulás módja: kiválás**
Cégjegyzékszám: 01-09-866736
Gellért-ház Ingatlanhasznosító Korlátolt Felelősségű Társaság
Hatályos: 2006/06/14 ...
32. **A cég pénzforgalmi jelzőszáma**
32/6. 10100840-48722500-01000005
A számla megnyitásának dátuma: 2002/05/21.
A pénzforgalmi jelzőszámot a Budapest Bank Zrt. Bosnyáki Fiók (1149 Budapest, Nagy Lajos király utca 146.) kezeli.
Cégjegyzékszám: 01-10-041037
Hatályos: 2002/05/27 ...
33. **A végrehajtás adatai**
33/5. A végrehajtás elrendelésének időpontja: 2009. szeptember 2.
A végrehajtás ügyszáma: 9843389592
A végrehajtást elrendelő bíróság megnevezése: APEH Kelet- Budapest Hátralékkezelési 6. o.
Az értesítés (indítás) kiállításának időpontja: 2009. szeptember 7.
Bejegyzés kelte: 2009/09/07
Hatályos: 2009/09/07 ...
- 33/13. A végrehajtás elrendelésének időpontja: 2012. február 22.
A végrehajtás ügyszáma: 0101-4/b.7.413/2011/2-I.
A végrehajtást elrendelő bíróság jelzőszáma: 101
A végrehajtást elrendelő bíróság megnevezése: Pesti Központi Kerületi Bíróság
Az értesítés (indítás) kiállításának időpontja: 2012. február 22.
A változás időpontja: 2012/02/22
Bejegyzés kelte: 2012/04/02 Közzétéve: 2012/04/19
Hatályos: 2012/02/22 ...
- 33/15. A végrehajtás elrendelésének időpontja: 2012. augusztus 9.
A végrehajtás ügyszáma: 0100-1.Vh.500236/2012/4.
A végrehajtást elrendelő bíróság jelzőszáma: 100
A végrehajtást elrendelő bíróság megnevezése: Fővárosi Törvényszék
Az értesítés (indítás) kiállításának időpontja: 2012. augusztus 9.
A változás időpontja: 2012/08/09
Bejegyzés kelte: 2012/09/03 Közzétéve: 2012/09/20
Hatályos: 2012/08/09 ...
- 33/18. A végrehajtás elrendelésének időpontja: 2012. november 10.
A végrehajtás ügyszáma: 11025/Ü/70935/2012/2
A végrehajtást elrendelő bíróság megnevezése: dr. Walkshöfer Katalin közjegyző 1065 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky u. 65.
Az értesítés (indítás) kiállításának időpontja: II/1.
A változás időpontja: 2012/11/10
Bejegyzés kelte: 2012/11/21 Közzétéve: 2012/12/06
Hatályos: 2012/11/10 ...
- 33/22. A végrehajtás elrendelésének időpontja: 2015. június 26.
A végrehajtás ügyszáma: 11023/Ü/70591/2015/2
A végrehajtást elrendelő bíróság megnevezése: dr. Szihalmi László Sándor közjegyző, 1152 Budapest, Illyés Gyula u. 10.
Az értesítés (indítás) kiállításának időpontja: III/310.
Megjegyzés: 2015. június 26.
A változás időpontja: 2015/06/26
Bejegyzés kelte: 2015/07/06 Közzétéve: 2015/07/08
Hatályos: 2015/06/26 ...
Vh kéri: Fővárosi Csatornázási Művek Zrt.

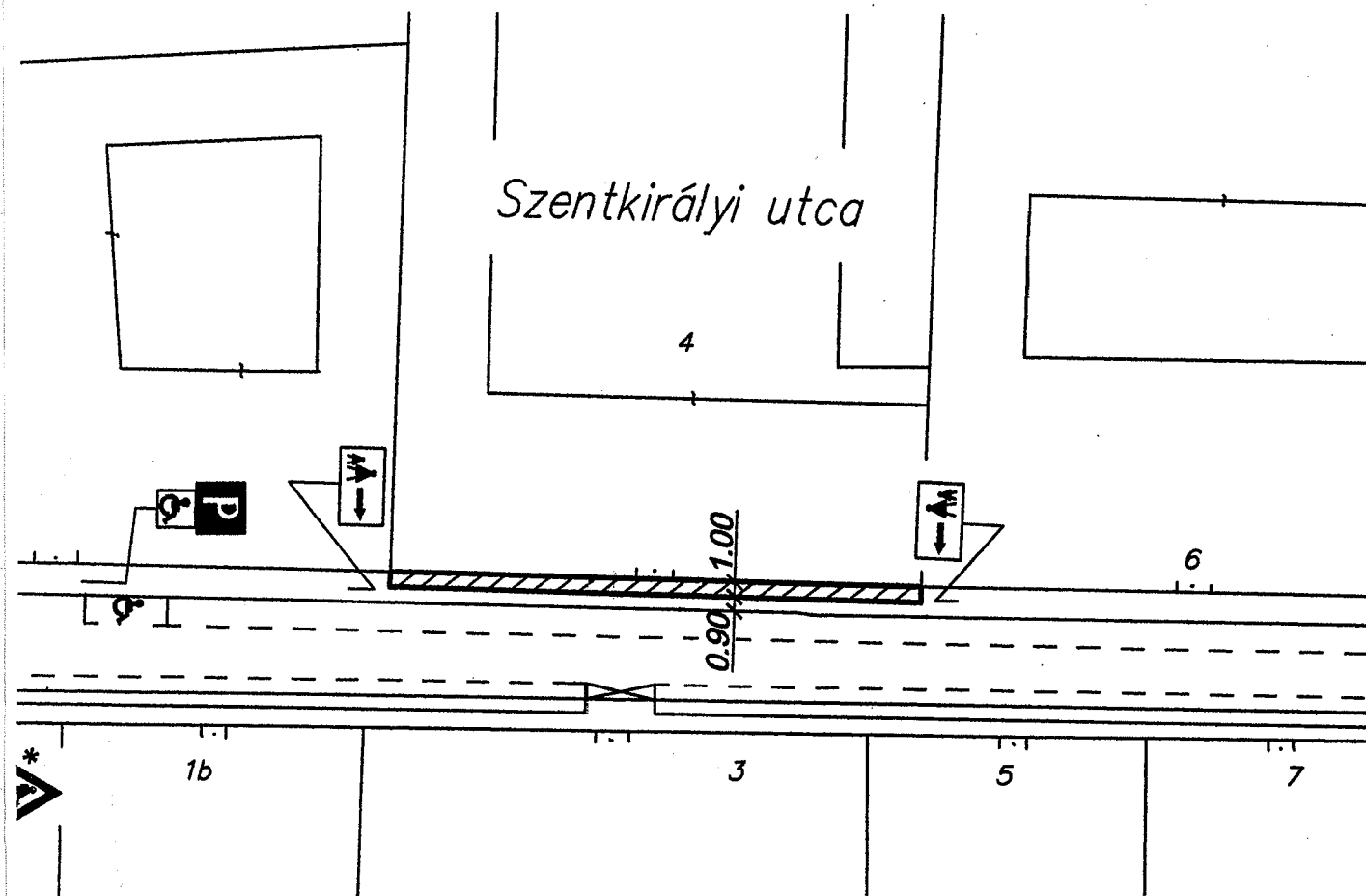
- 33/23. A végrehajtás elrendelésének időpontja: 2015. július 21.
 A végrehajtás ügyszám: 43013/Ü/70638/2015/3
 A végrehajtást elrendelő megnevezése: Dr. Máté Erzsébet közjegyző 7400 Kaposvár, Petőfi tér 1 I/104
 Az értesítés (indítás) kiállításának időpontja: 2015. július 21.
 A változás időpontja: 2015/07/21
 Bejegyzés kelte: 2015/07/30 Közzétéve: 2015/08/01
 Hatályos: 2015/07/21 ...
45. **A cég elektronikus elérhetősége**
 45/1. A cég e-mail címe: zoltan.gubijev@reax.hu
 A változás időpontja: 2013/01/17
 Bejegyzés kelte: 2013/02/18 Közzétéve: 2013/04/25
 Hatályos: 2013/01/17 ...

II. Cégformától függő adatok

1. **Részvényes(ek) adatai**
 1/6. Gubijev Zoltán (an.: Román Mária)
 Születési ideje: 1959/05/20
 1112 Budapest, Facsemete utca 1/11.
 A tagsági jogviszony kezdete: 2005/12/05
 A változás időpontja: 2013/01/17
 Bejegyzés kelte: 2013/02/18 Közzétéve: 2013/04/25
 Hatályos: 2013/01/17 ...
2. **A részvénytársaság működési módja**
 2/1. Zártkörű.
 Hatályos: 2002/09/02 ...
5. **Névre szóló részvények**
 5/2. Részvényfajta: törzsrészvény
 Sorozatszám: "A" sorozat 000001-001000
- | Darabszám | Névérték | Pénznem |
|-----------|----------|---------|
| 1000 | 100000 | Ft |
- Hatályos: 2004/01/06 ...
8. **A részvénytársasági hirdetmények közzétételének módja és helye**
 8/2. A közzététel módja: meghívó.
 Népszabadság
 Hatályos: 2002/09/02 ...

Készült: 2016/03/26 17:40:49.
 Microsec Céginformációs szolgáltató

46



FORGALOMTECHNIKAI KEZELŐI HOZZÁJÁRULÁS
A Budapest Közút Zrt. mint az operatív közútkezelői feladatokat ellátó szervezet a tervhez

módosítás nélkül	kísérőlevél nélkül	ideiglenes
módosítással	kísérőlevéllel	végleges

forgalmi rendként számmon hozzájárul.
A hozzájárulás 6 hónapig érvényes. Amennyiben a kérelmező a hozzájárulásban megállapított feltételekkel nem ért egyet, úgy a közlekedési halóságához fordulhat kérelemmel.
A Fővárosi Önkormányzat nevében: *Ember Attila*
Budapest, 27.

Ember Attila
létesítmény-főmérnök

Tervező: Novák Ágota (kamarai szám: KÖ-T/13-7913)

Műszaki leírás

Budapest VIII., Szentkirályi utca 4. szám előtti közterületfoglalás ideje alatti forgalomtechnikai
tervéhez

Jelenlegi állapot:

Az érintett Szentkirályi utca aszfalt burkolatú, melyben egyirányú forgalmi rend van érvényben. Az utcában mindkét oldalon engedélyezett a parkolás, mely az egyik oldalon szegéllyel párhuzamos, míg a másik oldalon fél kerékkal a járdán van kijelölve

Az utcában tömegközlekedési viszonylat nem közlekedik.

Tervezett állapot:

A közterületfoglalásra állványzat építése miatt van szükség. Az állványzat a homlokzat teljes hossza előtt a járdából 1,0 m-t foglal el. A munkálatok ideje alatt a gyalogosok közlekedése nem biztosítható a munkaterület mellett, így őket a szemközti oldali járdára kell átkelteni. A kivitelezés az épület előtti parkolást nem befolyásolja.

A kivitelezés ideje alatt a forgalomkorlátozási tervnek megfelelő helyekre kell kitűzni a munkaterületre figyelmeztető jelzőtáblákat.

A munkák befejezését követően a forgalomszabályozást eredeti kivitelben haladéktalanul vissza kell állítani, illetve életbe kell léptetni.

Tervezői nyilatkozat:

A tervek és a tervezett műszaki megoldások megfelelnek az általános érvényű kötelező és az eseti hatósági előírásoknak, azoktól való eltérés nem vált szükségessé.

A vonatkozó rendeleteknek megfelelően a tárgyi létesítmény dokumentációját az alábbi szakhatóságokkal egyeztettem:

- Budapest Közút Zrt.

2016. május

Novák Ágota
Novák Ágota

47

K É R E L E M

a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterület használatához
Kérjük a nyomtatványt olvashatóan, nyomtatott betűvel kitölteni!

Gazdasági társaságok, egyéni cég, társadalmi és egyéb szervezetek esetében:

Kérelmező neve: telefon:
Kapcsolattartó ügyintéző neve: telefon:
e-mail cím:
Székhelye: irsz.: helység: (u., tér): szám:
Cégjegyzék szám/ Nyilvántartási szám:
Bankszámlaszáma:
Adószáma:
2016 AUG 31 16-463/6

Egyéni vállalkozás esetében:

Kérelmező neve: Kosta Marianna 2 Borsg ea
Lakcíme: irsz.: 2081 helység: Pilisraba (u., tér): Kossuth l. szám: 8.
e-mail cím: rendezvengytech@gmail.com
Vállalkozó nyilvántartási száma: 43869833
Adószáma: 67174520 - 23 - 3
Bankszámlaszáma: 10101093 - 64906900 - 01064001

Magánszemélyek esetében:

Kérelmező neve: telefon:
Lakcíme: irsz.: helység: (u., tér): szám:
Születési helye: ideje: év hó nap, anyja neve:
e-mail cím:

Megjegyzés: Fenti adatok közlése a közterület-használati kérelmek elbírálásához, valamint a közterület-használati hozzájárulásban foglaltak ellenőrzéséhez szükségesek. Az adatokat a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási, illetve Közterület-felügyeleti Ügyosztálya kezeli az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény alapján.

Közterület-használat ideje: 2016. év 09. hó 18. naptól - 2016. év 10. hó 16. napig

(Több időpont,- helyszín esetén kérünk listát mellékelni!)

Közterület-használat célja: Szociális Város

Kérelemmel érintett közterület nagysága: 22 m²/db

Közterület helye: Budapest, VIII. kerület.....
.....(utca, tér).....szám előtti: járdán, úttesten, zöldterületen vagy

Megjegyzés (Egyéb tény, körülmény, LEVELEZÉSI CÍM, amennyiben a fenti adatoktól eltér, stb.):

Levelezési cím:
.....
.....
.....
.....

Kérjük a túloldalon jelezett mellékleteket csatolni, és
a kérelemnyomtatványt aláírni szíveskedjék!

48

A kérelmező tudomásul veszi, hogy

- a kérelem benyújtása nem jogosítja fel a közterület használatára,
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 18/2013. (IV. 24.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdése szerint a közterület használatáért közterület-használati díjat köteles fizetni,
- a közterületen kizárólag a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX.29.) Kormányrendelet 12. § (1) bekezdése alapján a rendelet 5. mellékletében meghatározott termékek árusíthatók.

A kérelemhez a kérelmezőnek az alábbi melléleteket kell csatolnia: (A csatolt mellékletet kérjük X-el jelölni)

1. A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására feljogosító egyszerű okirat másolatát:	
- egyéni vállalkozás esetén: vállalkozói igazolványt,	
- gazdasági társaság, egyéni cég esetén: 30 napnál nem régebbi cégkivonat, aláírási címpéldányt,	
- társadalmi és egyéb szervezetek esetében: a nyilvántartásba-vételüket igazoló okiratot,	
- őstermelők esetén őstermelői igazolványt.	
- vendéglátó terasz létesítése esetén, az azt üzemeltetni kívánó kereskedelmi/vendéglátó egység érvényes bejelentés köteles kereskedelmi tevékenység bejelentését igazoló dokumentumot vagy a Működési Engedélyt	
2. Az igényelt területre vonatkozó helyszínt ábrázoló vázlatot, amelyen szerepelnie kell a környező utcáknak is. A vázlaton az igényelt területnek - a szükséges méretekkel - úgy kell szerepelnie, hogy annak nagysága, elhelyezkedése egyértelműen megállapítható legyen (TERASZ, PAVILON ESETÉN: annak szélessége, hosszúsága; a terasz, pavilon szélének az épület homlokzati falától és a járda szélétől való távolsága; terasz esetén annak az üzletnek a bejáratától való távolsága, amelyikhez tartozik; méterben mérve).	
3. Az elhelyezni kívánt építmény, létesítmény, berendezés műszaki leírását és terveit; <i>teraszkérelmekhez a helyszín fotóját is csatolni szükséges.</i>	
4. Meglévő létesítményre vonatkozó közterület-használati hozzájárulás megújítása esetén – városképvédelmi szempontok figyelembevétele miatt – fényképfelvételt kell becsatolni.	
5. <i>Építési engedélyhez kötött építmény esetében vagy építési munkálatokkal összefüggő közterület-használat esetében az építőtől kapott meghatalmazást és a jogszabályban előírt esetekben a jogerős építésügyi hatósági engedélyt csatolni szükséges.</i>	
6. Közút igénybevétele esetén – a 2. pontban foglalt helyszínrajzon túl – a vonatkozó helyszínt ábrázoló forgalomtechnikai vázrajzot, amely beszerezhető a BKK Közúti Közlekedési Igazgatóság Közútkezelési Főosztály, Forgalomtechnikai Osztályán.	

Figyelmeztetés:

A hiánytalanul kitöltött kérelemnyomtatvány és az előírt mellékletek csatolásán túl, a pontos és egyértelmű helymeghatározás, valamint a meglévő létesítmény fotója elengedhetetlen a benyújtott kérelem érdemi elbírálásához!

A közterület-használatot – különösen – az alábbi jogszabályok szabályozzák:

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 18/2013. (IV.24.) önkormányzati rendelet
- Józsefvárosi Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 66/2007.(XII.12.) önkormányzati rendelet
- Budapesti Városrendezési és Építési Keretszabályzatról szóló 47/1998.(X.15.) Főv. Kgy. rendelet
- A reklámok, reklámberendezések és cégek elhelyezésének szabályairól szóló 55/2013. (XII.20.) önkormányzati rendelet

NYILATKOZAT

Alulírott, az általam benyújtott közterület-használati kérelem elbírálásának céljából **hozzájárulok** személyes adataim történő kezeléséhez, valamint ahhoz, hogy az így tudomásra jutott személyes adataimat a Polgármesteri Hivatal az eljárásban részt vevő szakhatósági állásfoglalások bekérése végett továbbítsa az illetékes hatóságok felé.

Kérelmem benyújtásakor a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási Ügyosztály ügyintézőjétől tájékoztatást kaptam – amelyet **tudomásul vettem** – az eljárás megindításának napjáról, az ügyintézési határidőről, az ügyemre irányadó jogszabályi rendelkezésekről, jogaimról és kötelezettségeimről, továbbá kötelezettségem elmulasztásának jogkövetkezményeiről, valamint a hivatali elérhetőségről.

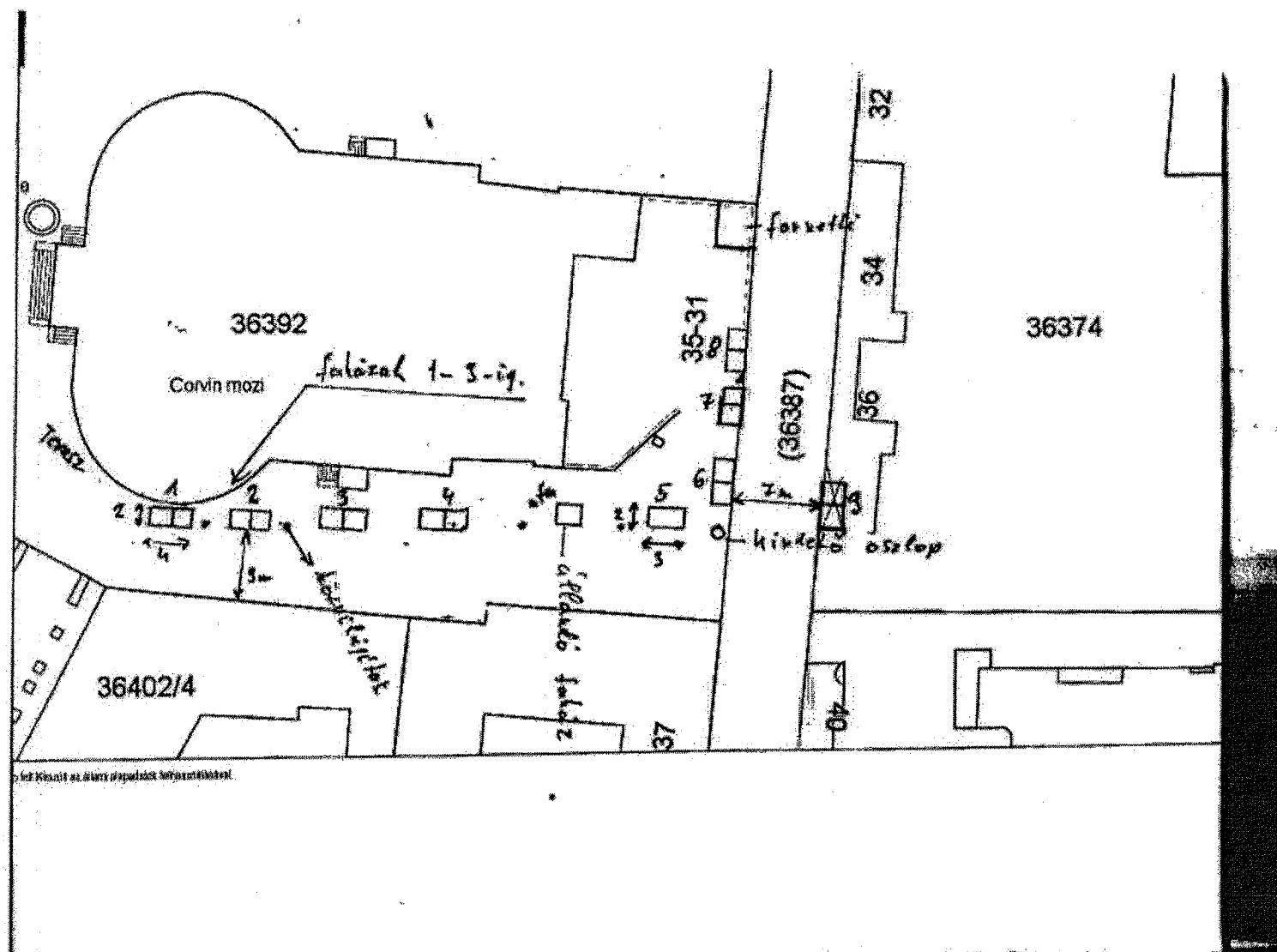
Kijelentem, hogy kérelmem teljesítése esetén a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól a 2004. évi CXL. törvény 2004. évi CXL. törvény 73/A. § (1) bekezdés b) pontja alapján a fellebbezési jogomról lemondok. **Tudomásul veszem**, hogy ezáltal az ügyemben hozott határozat annak közlésekor jogerőre emelkedik.

Budapest, 2016. év 08. hó 31. nap.

Rosta Marianna ev.....
2081 Piliscsaba, Kossuth L. u. 8. KÉRELMEZŐ ALÁÍRÁSA
Adószám: 67174520233
Nyilv.sz.: 43869893
Bank: 10102093-64906900-01004001

49

5/10



2016 APR 01/6860

Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala
Központi Iktató

Érkezett:	2016 APR 01	Szám:	16-463/2
Melléklet:	P	Osztály:	Boros G
		Előszám:	ea



BUDAPESTI RENDŐR-FŐKAPITÁNYSÁG
VIII. Kerületi Rendőrkapitányság
Rendészeti Osztály

Ügyszám: 01080/4939-1/2016. ált.

Tárgy: szakhatósági vélemény

Hiv. szám: 16-463/2016.

Ügyintéző: Boros Attila Balázs r. hdgy.

Tel.: 477-37-00 / 48-124

dr. Hencz Adrienn
ügyosztályvezető

Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefvárosi Önkormányzat
Polgármesteri Hivatala
Gazdálkodási Ügyosztály

Budapest
Baross utca 63-67.
1082

Tisztelt dr. Hencz Adrienn!

Tájékoztatom, hogy a fenti számon hatóságomhoz érkezett megkeresésben foglaltakat megvizsgáltam, melynek során az alábbiakat állapítottam meg:

Rosta Marianna (egyéni vállalkozó) kérelmet nyújtott be a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterület használatához, melyben kitelepülésének engedélyezését kérte 2016. április 24. naptól – 2016. május 15. napig a Budapest VIII. kerület, Corvin köznél a **járdán** 84 négyzetméter területre.

A fenti helyszínen közbiztonsági és közlekedési szempontból a kitelepülés ellen hatóságom kifogást nem emel.

Budapest, 2016. március 22.

Tisztelettel:



Kovács Tibor r. alezredes
Rendészeti osztályvezető

Cím: 1084 Budapest Vig u.36, 1431 Bp. Pf.:161
Telefon: 477-3700; Fax: 477-3724, 48-401
e-mail: 08rk@budapest.police.hu

51



BUDAPEST FŐVÁROS
VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERI HIVATALA

VÁROSÉPÍTÉSZETI ÜGYOSZTÁLY

Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefvárosi Önkormányzat
Polgármesteri Hivatala
Gazdálkodási Ügyosztály
dr. Galambos Eszter
ügyosztályvezető-helyettes

Iktatószám: K26-24/2016
Ügyintéző: Szomolányiné Kocsis Beatrix
Telefon: 459-2-157
e-mail: szomolanyineb@jozsefvaros.hu

Helyben

Tárgy: Rosta Marianna egyéni vállalkozó közterület használati kérelme –Corvin közben pavilonok elhelyezése

Hiv. szám: 16-463/2016.

Tisztelt Ügyosztályvezető-helyettes Asszony!

Köszönettel vettem tárgyi témában tett megkeresését. A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzata Képviselő-testületének Józsefvárosi Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 66/2007.(XII.12.) rendelete (JÓKÉSZ) 10.§ (2) bekezdése szabályozza a pavilonok elhelyezését.

Fentiek alapján megállapítom, hogy a közterület-használat engedélyezhető.

Budapest, 2016. március 17.

Üdvözlettel:



Fernezei Gergely
Fernezei Gergely DLA
mb. főépítész
ügyosztályvezető *h*

cl
52



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI
POLGÁRMESTERI HIVATAL

HATÓSÁGI ÜGYOSZTÁLY
IGAZGATÁSI IRODA

Ügyiratszám: K05-58/2016
Ügyintéző: dr. Szabó Kata Karolina
Telefon: 459-2171
Email: szabok@jozsefvaros.hu
Hivsz.: 16-463/2016

Tárgy: közterület használati kérelem

Gazdálkodási Ügyosztály

dr. Galambos Eszter
ügyosztályvezető részére

H e l y b e n

Tisztelt Ügyosztályvezető Asszony!

Hivatkozással hozzánk érkezett megkeresésére az alábbi állásfoglalást adjuk:

Rosta Marianna e. v.

Budapest VIII. kerület, Corvin köz

84 m² Pütkösdi vásár

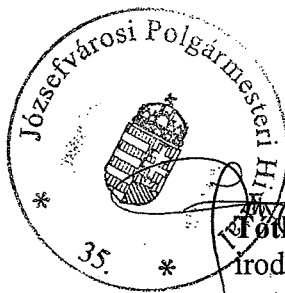
részére a közterület használatba adását **nem kifogásoljuk.**

- *A vásárokról piacokról, és a bevásárlóközpontokról szóló 55/2009. (III. 13.) kormányrendelet (továbbiakban: R.) alapján a vásár tartója köteles a vásár helye szerinti kerületi önkormányzat jegyzőjéhez (jelen esetben az Igazgatási Irodához) vásár tartására vonatkozó engedély kérelmet benyújtani.*

Tájékoztatom, hogy nem tartozik az R. hatálya alá,- ennél fogva nem kell engedélyt kérni- a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló kormányrendelet szerint közterületen a húsvéti, adventi, karácsonyi és szilveszteri ünnepeken, valamint évente egy alkalommal, kizárólag az adott ünnepen és az azt megelőző 20 napban folytatott kereskedelmi tevékenységre.

Budapest, 2016. március 16.

Tisztelettel:



Dr. Csaba
irodavezető

2016 APR 07

B946

Zsolt Gábor

efz



Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság
Közép-pesti Katasztrófavédelmi Kirendeltség

H-1081 Budapest, Dólgáz utca 3. ☒: 1443 Budapest, Pf.: 154.

Tel: (36-1) 459-2324 Fax: (36-1) 459-2457 e-mail: fki.kozeppest@katved.gov.hu



503/0976(3)-900(3)

2016 APR 06.
 Szám: 36858/106
 Sorszám: 4

Szám: 35150/1035-1/2016.ált.

Tárgy: Szakmai vélemény a Budapest, VIII. kerület Corvin közterület használat ügyében

Hiv.sz.: 16-463/2016.

Ü.i.: Papp Döniz tű.hdgy.

Tel.: 459-2324

E-mail: fki.kozeppest@katved.gov.hu

Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefvárosi Önkormányzat
Polgármesteri Hivatala
Gazdálkodási Ügyosztály
Dr. Hencz Adrienn ügyosztályvezető részére!

Budapest

Baross u. 63-67.

1082

2016 APR 08. 16-463/3
 Készítette: Papp Döniz
 Jóváhagyta: [Signature]

Értesítem, hogy a Budapest, VIII. kerület Corvin köz (Pütkösdi vásár) 84 m² közterület használat ügyében a Kirendeltségünkhöz küldött megkeresését megvizsgáltam, amelyre az alábbi szakmai véleményt adom:

A Budapest, VIII. kerület Corvin köz (Pütkösdi vásár) 84 m² területén a benyújtott iratoknak megfelelő kialakításban a közterület használatát tűzvédelmi szempontból abban az esetben nem kifogásolom, ha a Corvin Mozi és a lámpaoszlopok által határolt területen helyezkednek el a pavilonok, úgy hogy a homlokzati síkjuk nem lépi túl a közterületi lámpaoszlopok vonalát, a 3-as valamint a 2-es pavilon nem torlaszolja el a Corvin-mozi kijáratát és az alaprajzon feltüntetett a 1-es számú pavilon nem kerül kihelyezésre.

A fenti szakmai vélemény nem minősül szakhatósági állásfoglalásnak.

Kérem szakmai véleményem szíves tudomásul vételét.

Budapest, 2016. március 24.

Készült: 2 pld-ban

Kapják: megkereső hatóság/írártár

Készítette/Gépelte: Papp Döniz tű.hdgy.

Postázva:

Számítógépes helye: F:\KPKK\REGI_L_MEGHAJTO\regiokozeppest\Mentendő iratok 2015\SZAKHATÓSÁGI\Papp Döniz\ VIII. Corvin köz Pütkösdi közterület hasz. kerelem.doc

Előadó:

Géczi Béla tűzoltó ezredes
kirendeltség-vezető
megbízásából és nevében:

Nagy Béla tűzoltó alezredes
tűzoltósági felügyelő



4/54



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI
POLGÁRMESTERI HIVATAL

HATÓSÁGI ÜGYOSZTÁLY
IGAZGATÁSI IRODA

Ügyiratszám: K05-58/2016
Ügyintéző: dr. Szabó Kata Karolina
Telefon: 459-2171
Email: szabok@jozsefvaros.hu
Hivsz.: 16-463/2016

Tárgy: közterület használati kérelem

Gazdálkodási Ügyosztály

dr. Galambos Eszter
ügyosztályvezető részére

Helyben

Tisztelt Ügyosztályvezető Asszony!

Hivatkozással hozzánk érkezett megkeresésére az alábbi állásfoglalást adjuk:

Rosta Marianna e. v.

Budapest VIII. kerület, Corvin köz

84 m² Pütkösdi vásár

részére a közterület használatba adását **nem kifogásoljuk.**

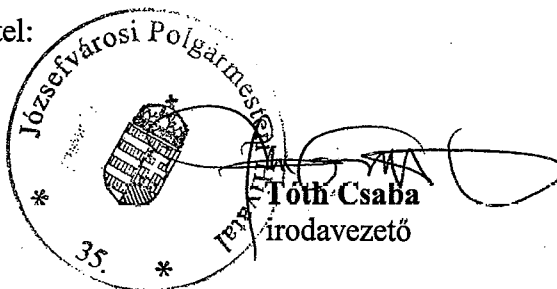
- A vásárokról piacokról, és a bevásárlóközpontokról szóló 55/2009. (III. 13.) kormányrendelet (továbbiakban: R.) alapján a vásár tartója köteles a vásár helye szerinti kerületi önkormányzat jegyzőjéhez (jelen esetben az Igazgatási Irodához) vásár tartására vonatkozó engedély kérelmet benyújtani.

Tájékoztatom, hogy nem tartozik az R. hatálya alá,- ennél fogva nem kell engedélyt kérni- a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló kormányrendelet szerint közterületen a húsvéti, adventi, karácsonyi és szilveszteri ünnepeken, valamint évente egy alkalommal, kizárólag az adott ünnepen és az azt megelőző 20 napban folytatott kereskedelmi tevékenységre.

Budapest, 2016. március 16.

Tisztelettel:

2016. MÁRC 23.



ch/55

Megjelenítés

Közzétételi információ megjelenítése:

Nem



Rosta Marianna
(2081 Piliscsaba, KOSSUTH LAJOS UTCA 8.) Adószám: 67174520-2-33

Cégek kivonat 2016.09.05.-i időállapotban

1 ÁLTALÁNOS ADATOK

Azonosító: 1397134459
Az Opten által generált egyedi azonosító!
Cégforma: Egyéni vállalkozók
Alakulás dátuma: 2015.07.03.

2 A CÉG ELNEVEZÉSE

Rosta Marianna
Hatályos: 2015.07.06. - ...

5 A CÉG SZÉKHELYE

2081 Piliscsaba, KOSSUTH LAJOS UTCA 8.
Hatályos: 2015.07.06. - ...

6 A CÉG TELEPHELYE(I)

1116 BUDAPEST 11.ker ALBERTFALVAI PIAC 17.
Hatályos: ... - ...

8 A TÁRSASÁGI SZERZŐDÉS (ALAPSZABÁLY, ALAPÍTÓ OKIRAT, LÉTESÍTŐ OKIRAT) KELTE

2015.07.03.
Hatályos: 2015.07.03. - ...

9 A CÉG TEVÉKENYSÉGI KÖRE(I)

6820'08 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése (Főtevékenység)
Hatályos: 2015.07.06. - ...

13 A CÉGJEGYZÉSRE JOGOSULT(AK) ADATAI

Rosta Marianna **2081 Piliscsaba, KOSSUTH LAJOS UTCA 8.**
Hatályos: 2015.07.06. - ...

20 A CÉG STATISZTIKAI SZÁMJELE

67174520-6820-231-13
Hatályos: 2015.07.06. - ...

21 A CÉG ADÓSZÁMA

ch
56

67174520-2-33

Hatályos: 2015.07.03. - ...

Adatok egyéb forrásból:

Állapot: Működő

Adószám: 67174520-2-33

Viselt név: ROSTA MARIANNA

Vállalkozói tevékenység kezdete: 2015.07.03

Nyilvántartási szám: 43869893

Székhely: 2081 PILISCSABA KOSSUTH LAJOS UTCA 8.

Egyéb tevékenységek: 563002 Kocsmái, italbolti vendéglátás

Aktualizálás dátuma: 2016.08.31.

Gazdálkodási forma: Egyéni vállalkozó .

A fenti adatok nyilvántartása nem a Cégbíróság hatáskörébe tartozik.

Az adatok az OPTEN Kft. Cégtár rendszeréből származnak, amely cégek esetén a Cégekülönyben megjelent hivatalos adatokat tartalmazza, más szervezetek esetén egyéb forrásból származó hivatalos és gyűjtött információk láthatók.

Lekérdezés időpontja: 2016.09.05 15:06

Utolsó feldolgozott Cégekülöny megjelenési dátuma: 2016.09.03.

Adatbázis utolsó aktualizálási dátuma: 2016.09.05 14:41

OPTEN Kft.©

ch
57