

J E G Y Z Ó K Ö N Y V I K I V O N A T

Készült: A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2013. január 14-én (hétfő) 13.00 órai kezdettel a Józsefvárosi Önkormányzat III. emelet 300-as termében megtartott **2. rendkívüli** üléséről

2/2013. (I.14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata **(egyhangú, 11 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi napirendet fogadja el:

Napirend:

1. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések

(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat gépkocsi-beálló ingyenes használatba adására **ZÁRT ÜLÉS**
Előterjesztő: Kovács Ottó – a Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
2. A Budapest, VIII. kerület szám alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról lemondás (PÓTKÉZBESÍTÉS) **ZÁRT ÜLÉS**
Előterjesztő: Szűcs Tamás – a Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály vezetője

2. Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály

Előterjesztő: Szűcs Tamás – ügyosztályvezető
(írásbeli előterjesztés)

1. Közterület-használati kérelmek elbírálása

3. Kisfalu Kft.

Előterjesztő: Kovács Ottó – ügyvezető igazgató
(írásbeli előterjesztés)

1. J&AMANDA Kft. bérlő tevékenységi kör bővítésre vonatkozó kérelme a Budapest VIII. Baross u. 80. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában
2. Szűcs Gyuláné egyéni vállalkozó bérbevételi kérelme a Budapest VIII., Bródy Sándor u. 36. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában
3. NOVA-REAL Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, József krt. 47. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában
4. Sz. I. (B. V.) részletfizetésre és kamat tartozás elengedésre irányuló kérelme a Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 25. szám alatti helyiségre felhalmozott hátralék vonatkozásában

5. Magyar Gördeszkások Egyesület bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 36. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában
6. Papelito 29 Kft. bérlő bérbeszámítás módosítására vonatkozó kérelme a Budapest VIII. kerület, Orczy út 29. szám alatti önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség vonatkozásában
7. A Budapest VIII., Baross utca 127. szám alatti, 35919/0/A/73 helyrajzi számon nyilvántartott, földszinti, 14 m² alapterületű, határozott időre szóló bérleti joggal terhelt egyéb helyiség elidegenítése
8. Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása (3 db)
9. A Budapest VIII., Mária utca 15. pinceszinti, 36647/0/A/1 helyrajzi számú, üres raktárhelyiségre készült értékbecslés felülvizsgálata és elidegenítéshez hozzájárulás
10. A Budapest VIII., Röck Szilárd utca 3. szám alatti, 36658/0/A/1 helyrajzi számú, udvari bejáratú, földszinti, határozatlan idejű bérleti joggal terhelt nem lakás céljára szolgáló helyiség elidegenítése
11. Javaslat üres helyiségek és lakások elidegenítésére (PÓTKÉZBESÍTÉS)
12. Javaslat gépkocsi-beálló bérbeadására
13. Javaslat Budapest VIII. kerület József u. 41. számú lakóépület pince feletti udvari fűdémcsere vállalkozási szerződésének megkötésére

4. Egyebek

(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság ügyrendjének módosítására (HELYSZÍNI KIOSZTÁS)
Előterjesztő: Soós György – a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság elnöke

A Bizottság létszáma – Pintér Attila megérkezésével – 12 főre változott.

1. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések

(írásbeli előterjesztés)

Napirend 1.1. pontja: Javaslat gépkocsi-beálló ingyenes használatba adására

Előterjesztő: Kovács Ottó – a Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

ZÁRT ÜLÉS

3/2013. (I.14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (egyhangú, 12 igen szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. engedélyezi D. Z. részére határozatlan idejű bérleti szerződés megkötését a Budapest VIII., József u. 47. szám alatti, 35159 hrsz-ú lakóépület udvarán kialakított gépkocsi beállóra, 30 napos felmondási idővel 6.025,- Ft/hó + Áfa + infláció mértéke bérleti díj mellett.
2. az 1.) pont szerinti bérlő a bérleti díj megfizetése alól a 60/2011. (XI. 07.) számú önkormányzati rendelet rendelkezései alapján a mozgássérült parkolási engedély érvényességi időpontjáig mentesül a bérleti díj fizetési kötelezettség alól.

3. az 59/2011. (XI. 07.) számú önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján elengedi az óvadék megfizetését, tekintettel a jelen határozat 2.) pontjában foglalt mentességre.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2013. január 21.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

Napirend 1.2. pontja: A Budapest, VIII. kerület szám alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról lemondás **ZÁRT ÜLÉS**

Előterjesztő: Szűcs Tamás – a Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály vezetője

**4/2013. (I.14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat, a hrsz-ú, Budapest, VIII. ker. szám alatt található 64 m² alapterületű lakás és a közös tulajdonból hozzá tartozó 335/10000 tulajdoni hányad tekintetében, F. K. eladó, továbbá B. A. vevő és H. I. haszonélvező-vevő között létrejött adásvétel tekintetében elővásárlási jogával nem kíván élni.

Az ingatlan vételára: 11.500.000,- Ft, azaz Tizenegymillió-ötszázezer forint.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. január 14.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Gazdálkodási Iroda

2. Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály

Előterjesztő: Szűcs Tamás – ügyosztályvezető

(írásbeli előterjesztés)

Napirend 2.1. pontja: Közterület-használati kérelmek elbírálása

**5/2013. (I.14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel - az alábbi ügyben, amennyiben az ügyfél az elmaradt közterület-használati díjat 2013. január 21-ig megfizeti:

Közterület-használó, kérelmező: **T. F.**

(1116 Budapest,)

Közterület-használat ideje: 2012. szeptember 20. - 2015. szeptember 19.

Közterület-használat célja: pavilon meghosszabbítás

Közterület-használat helye: Szigony u. 8-10.

Közterület-használat nagysága: 8 m²
Díjfizetés ütemezése: negyedéves díjfizetés

Felelős: polgármester
Határidő: 2013. január 14.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Gazdálkodási Iroda

3. Kisfalu Kft.

*Előterjesztő: Kovács Ottó – ügyvezető igazgató
(írásbeli előterjesztés)*

Napirend 3.1. pontja: J&AMANDA Kft. bérlő tevékenységi kör bővítésre vonatkozó kérelme a Budapest VIII. Baross u. 80. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

A napirend 3.1. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 3.2. pontja: Szűcs Gyuláné egyéni vállalkozó bérbevételi kérelme a Budapest VIII., Bródy Sándor u. 36. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

**6/2013. (I.14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

1.) hozzájárul a Budapest VIII., 36492/0/A/4 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Bródy Sándor u. 36.** szám alatti **27 m²** alapterületű, utcai bejáratú, földszinti nem lakás célú üzlethelyiség bérbeadásához határozott időre, 2017. december 31. napjáig **Szűcs Gyuláné egyéni vállalkozó** részére használatra kereskedelem céljára, **41.567,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak** összegén.

2.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 17/2005. (IV. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 15. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2013. január 21.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

Napirend 3.3. pontja: NOVA-REAL Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, József krt. 47. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

A napirend 3.3. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 3.4. pontja: Sz. I. (B. V.) részletfizetésre és kamat tartozás elengedésre irányuló kérelme a Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 25. szám alatti helyiségre felhalmozott hátralék vonatkozásában

**7/2013. (I.14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1) engedélyezi Sz. I. (B. V.) volt bérlő részére a Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 25. szám alatt található, 34786/A/1 hrsz-ú, 34 m² alapterületű helyiség vonatkozásában a 2012. november 30-ig fennálló bruttó 749.614,- Ft tartozásra 48 havi részletfizetési kedvezmény megadását az alábbiak szerint:
 - a. a megállapodás aláírásával egyidejűleg megfizetendő a bruttó 749.614,-Ft tartozás 25 %-a, azaz 187.404,- Ft (64.448,- Ft végrehajtási költség, 122.956,- Ft kamat),
 - b. az 555.684,- Ft tőketartozást a Ptk 232.§ (1) bekezdése szerinti jegybanki alapkamattal növelten, továbbá a kamattartozásból fennmaradó 6.526,-Ft-ot 48 hónap alatt egyenlő részletekben fizeti meg.
- 2) amennyiben az adós a részleteket nem teljesíti a vállalt kötelezettségének megfelelően, úgy a teljes még fennálló tartozás egyösszegben válik esedékessé késedelmi kamattal terhelt.
- 3) nem járul hozzá Sz. I. (B. V.) felhalmozott késedelmi kamat tartozásának méltányosságból történő elengedéséhez.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2013. január 21.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

Napirend 3.5. pontja: Magyar Gördeszkások Egyesület bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 36. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

**8/2013. (I.14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a 34771/0/A/2 helyrajzi számon nyilvántartott 118 m² alapterületű utcai bejáratú pincésinti, természetben a Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 36. szám alatti, üres önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú pincésinti

nem lakás célú üzlethelyiség bérbeadásához határozott időre 2018. december 31. napjáig, a Magyar Gördeszások Egyesülete részére, klubhelyiség, extrém sportolási lehetőség céljára, 39.900,-Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összesen történő megállapításához a határozathozatalt követő hónap 1. napjától.

- 2.) az 1) pontban megállapított bérleti díj feltétele, hogy a bérlő köteles
- a honlapján, sajtó megjelenésein a Budapest Józsefvárosi Önkormányzatot támogatóként szerepeltetni.
 - a legalább havi helyiséghasználatot igénylő eseményekről (fogadóóra, gyűlés, rendezvény, tanácskozás, tanácsadás) a Bérbeadót tájékoztatni, meghívót küldeni.
 - minden év március 15. napjáig benyújtani az adott évre vonatkozó szakmai tervét, amelyből kiderül, hogy milyen eseményeket tervez az év során megrendezni, illetve a bérleményben milyen állandó tevékenységet végez, az mennyiben szolgálja Józsefváros és a józsefvárosi lakosok érdekeit.
 - minden év május 31. napjáig benyújtani az előző éves tevékenységéről szóló, az Önkormányzat által meghatározott tartalmú szakmai beszámolóját.
 - a helyiségben az alapszabályában megjelölt céloknak megfelelően a bérbeadáskor engedélyezett tevékenységet folyamatosan folytatni.

A szakmai terv és a szakmai beszámoló értékelésére és elfogadására a hatáskörrel rendelkező bizottság (Humánszolgáltatási Bizottság) jogosult. Amennyiben a hatáskörrel rendelkező bizottság a szakmai tervet és beszámolót elfogadta úgy a civil tevékenységhez kapcsolódó bérleti díj az adott évre is érvényben marad.

- 3.) amennyiben a bérlő a fenti kötelezettségeinek nem tesz eleget, illetve a szakmai terve, szakmai beszámolója alapján nem bizonyított, hogy tevékenységét legalább részben Józsefváros érdekében végezi, úgy a bérleti díj az érintett év január 1. napjától, az akkor érvényes szabályok szerint kiszámított bérleti díjnak megfelelő összegre emelkedik. Amennyiben a bérlő szakmai terve vagy beszámolója alapján bizonyított, hogy tevékenységét csak részben végezte Józsefváros érdekében, úgy a bérleti díja a nem lakás célú helyiségek bérleti díjának megállapításáról szóló 224/2012. (VII. 05.) számú Képviselő-testületi határozat 21. pontjában meghatározott eggyel magasabb kategóriába sorolt bérleti díjra emelkedik.
- 4.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 17/2005. (IV. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, és a 15. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2013. január 21.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

Napirend 3.6. pontja: Papelito 29 Kft. bérlő bérbeszámítás módosítására vonatkozó kérelme a Budapest VIII. kerület, Orczy út 29. szám alatti önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség vonatkozásában

A napirend 3.6. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 3.7. pontja: A Budapest VIII., Baross utca 127. szám alatti, 35919/0/A/73 helyrajzi számon nyilvántartott, földszinti, 14 m² alapterületű, határozott időre szóló bérleti joggal terhelt egyéb helyiség elidegenítése

**9/2013. (I.14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1) az ingatlan-nyilvántartásban a **35919/0/A/73** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Baross utca 127. szám alatti**, 14 m² alapterületű, határozott idejű bérleti joggal terhelt nem lakás célú földszinti egyéb helyiségre fennálló elidegenítést kizáró feltétel alól felmentést ad,
- 2) az ingatlan-nyilvántartásban a **35919/0/A/73** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Baross utca 127. szám alatti**, 14 m² alapterületű nem lakáscélú földszinti egyéb helyiség vételárát az elkészült forgalmi értékbecslés, valamint a 15/2005. (IV. 20.) számú önkormányzati rendelet alapján a forgalmi érték 100 %-ában, azaz **1.960.000,- Ft** összegben határozza meg. Egyben hozzájárul, hogy a helyiséget a határozott időre szóló bérleti szerződéssel rendelkező bérlők a 15/2005. (IV. 20.) számú önkormányzati rendeletben foglalt, annak megfelelő tartalmú eladási ajánlat szerinti feltételekkel megvegyék.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2013. január 21.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

Napirend 3.8. pontja: Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása (3 db)

**10/2013. (I.14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az ingatlan-nyilvántartásban a helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., szám alatti, 33 m²** alapterületű lakás **vételárát** az elkészült forgalmi értékbecslés, valamint a 16/2005. (IV. 20.) önkormányzati rendelet 19. § (1) – komfortos lakás esetére vonatkozó - bekezdése alapján **a forgalmi érték 50 %-ában**, azaz **2.915.000,- Ft** összegben **határozza meg**. Egyben hozzájárul, hogy a lakást a **határozatlan időre szóló** bérleti szerződéssel rendelkező bérlő, a hatályos rendeletben foglalt, annak megfelelő tartalmú eladási ajánlat szerinti feltételekkel megvegye.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2013. január 21.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

11/2013. (I.14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)

A **Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság** úgy dönt, hogy az ingatlan-nyilvántartásban a helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., szám alatti, 35 m²** alapterületű lakás **vételárát** az elkészült forgalmi értékbecslés, valamint a 16/2005. (IV. 20.) önkormányzati rendelet 19. § (1) – komfortos lakás esetére vonatkozó - bekezdése alapján **a forgalmi érték 50 %-ában, azaz 3.030.000,- Ft** összegben **határozza meg**. Egyben hozzájárul, hogy a lakást a **határozatlan időre szóló** bérleti szerződéssel rendelkező bérlő, a hatályos rendeletben foglalt, annak megfelelő tartalmú eladási ajánlat szerinti feltételekkel megvegye.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2013. január 21.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

12/2013. (I.14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)

A **Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság** úgy dönt, hogy az ingatlan-nyilvántartásban a helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., szám alatti, 29 m²** alapterületű lakás **vételárát** az elkészült forgalmi értékbecslés, valamint a kérelem benyújtásának időpontjában hatályos 16/2005. (IV. 20.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdése alapján **a forgalmi érték 25 %-ában, azaz 1.650.000,- Ft** összegben **határozza meg**. Egyben hozzájárul, hogy a lakást a **határozatlan időre szóló** bérleti szerződéssel rendelkező bérlő, a kérelem benyújtásának időpontjában hatályos rendeletben foglalt, annak megfelelő tartalmú eladási ajánlat szerinti feltételekkel megvegye.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2013. január 21.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

Napirend 3.9. pontja: A Budapest VIII., Mária utca 15. pinceszinti, 36647/0/A/1 helyrajzi számú, üres raktárhelyiségre készült értékbecslés felülvizsgálata és elidegenítéshez hozzájárulás

13/2013. (I.14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) az 1274/2012. (X.17.) számú határozatát visszavonja.
- 2.) Sz. D. vételár csökkentési kérelmét elfogadja, az ingatlan-nyilvántartásban a **36647/0/A/1** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Mária utca 15. szám**

alatti 54 m² alapterületű **üres pinceszinti egyéb helyiséget** a bérbeadási állományból kivonja, vételárát **5.620.000,- Ft** összegben jóváhagyja, és hozzájárul, hogy a raktárhelyiséget Sz. D. megvásárolja. Az eladási ajánlatban és az adásvételi szerződésben ki kell kötni, hogy a vevő az ingatlan állapotára vonatkozó részletes tájékoztatást megkapta. A vevő a helyiség állapotával kapcsolatban eladóval szemben semmilyen kártérítési igénnyel nem léphet fel.

- 3.) felkéri a Kisfalu Kft-t, hogy az új vételárral küldjön új eladási ajánlatot a 15/2005. (IV.20.) önkormányzati rendelet alapján.
- 4.) amennyiben Sz. D. nem él az eladási ajánlatban foglalt határidőn belül a vétel lehetőségével, úgy a helyiséget nyílt árverésen kell elidegeníteni.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 1. pont esetében 2013. január 14.

2., 3.) pont esetében 2013. január 21.

4.) pont esetében az eladási ajánlat lejártát követő árverés

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

Napirend 3.10. pontja: A Budapest VIII., Rökk Szilárd utca 3. szám alatti, 36658/0/A/1 helyrajzi számú, udvari bejáratú, földszinti, határozatlan idejű bérleti joggal terhelt nem lakás céljára szolgáló helyiség elidegenítése

**14/2013. (I.14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az ingatlan-nyilvántartásban **36658/0/A/1** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Rökk Szilárd utca 3. szám alatti, 43 m²** alapterületű, 416/10.000 tulajdoni hányadú nem lakás célú helyiség **vételárát** az elkészült forgalmi értékbecslés, valamint a jelenleg hatályban lévő rendelet alapján **a forgalmi érték 100 %-ában, azaz 7.100.000,- Ft** összegben **határozza meg**. Egyben hozzájárul, hogy a helyiséget a **határozatlan időre szóló** bérleti szerződéssel rendelkező **EXTRA Kft. bérlő**, a hatályos rendeletben foglalt, annak megfelelő tartalmú eladási ajánlat szerinti feltételekkel **megvegye**.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2013. január 21.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

Napirend 3.11. pontja: Javaslat üres helyiségek és lakások elidegenítésére

**15/2013. (I.14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az alább felsorolt 3 db nem lakás céljára szolgáló helyiséget és 12 db lakást a bérbeadási állományból kivonja, egyúttal felkéri a Kisfalu Kft-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyílt árverés lebonyolítására.

cím	hrsz	alapterület	ingatlan típusa	likvid forgalmi érték
Alföldi u. 5. I. 18. (Kun u. 9.)	34747/0/A/21	30 m ²	komfort nélküli lakás	1.510.000,- Ft
Diószeghy S. u. 44/A. III. 64.	36018/0/A/67	42 m ²	komfortos lakás	2.220.000,- Ft
Diószeghy S. u. 44/A. fsz. 13.	36018/0/A/13	36 m ²	komfortos lakás	1.790.000,- Ft
Futó u. 13. fsz. 4.	35574/0/A/5	32 m ²	komfortos lakás	1.620.000,- Ft
Kőrís u. 3/b. fsz. 7.	36078/0/A/9	25 m ²	komfortos lakás	1.120.000,- Ft
Kőrís u. 17/b. I. 18.	35973/0/A/17	20 m ²	komfortos lakás	900.000,- Ft
Krúdy Gy. u. 11. fsz. 4.	36717/0/A/5	51 m ²	komfortos lakás	2.810.000,- Ft
Mátyás tér 12. mfsz. 5.	35146/0/A/5	35 m ²	komfort nélküli lakás	900.000,- Ft
Nagyfuváros u. 20. II. 20.	35079/0/A/20	34 m ²	komfort nélküli lakás	1.540.000,- Ft
Nap u. 31. fsz. 8.	35700/0/A/10	35 m ²	komfortos lakás	1.440.000,- Ft
Práter u. 69. III. 28.	36116/0/A/31	30 m ²	komfort nélküli lakás	1.380.000,- Ft
Dobozi u. 3. II. 24.	35383/0/A/25	26 m ²	komfort nélküli lakás	1.220.000,- Ft
Kisfaludy u. 28/b. fsz	35661/0/A/40	325 m ²	helyiség	21.800.000,- Ft
Kőrís u. 31.	35966/0/A/45	482 m ²	helyiség	25.560.000,- Ft
Tolnai L. u. 42. fsz.	34969/0/A/1	16 m ²	helyiség	780.000,- Ft

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2013. január 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

Napirend 3.12. pontja: Javaslat gépkocsi-beálló bérbeadására

**16/2013. (I.14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. engedélyezi az ADÁCSI-ÉPKER Kft. (székhely: 1086 Budapest, Futó u. 8. VI. em. 41.; képviselő: Adácsi László ügyvezető) részére határozatlan idejű bérleti szerződés megkötését a Budapest VIII., Futó u. 5-7-9. szám alatti 35576/1 hrsz-ú telek udvarán kialakított gépkocsi-beállóra, 30 napos felmondási idővel 6.025,- Ft/hó + Áfa + infláció mértéke bérleti díj mellett.
2. Az 59/2011. (XI.07.) számú Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján a bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadék megfizetése.
3. Az 59/2011. (XI.07.) számú Önkormányzati rendelet 15. § (4) a.) pontja alapján eltekint az egyoldalú kötelezettség vállaló nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásától, a bérleti díj mértékére tekintettel.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2013. január 21.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

Napirend 3.13. pontja: Javaslat Budapest VIII. kerület József u. 41. számú lakóépület pince feletti udvari födémcsere vállalkozási szerződésének megkötésére

A napirend 3.13. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 3.1. pontja: J&AMANDA Kft. bérlő tevékenységi kör bővítésre vonatkozó kérelme a Budapest VIII. Baross u. 80. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

Előterjesztő visszavonta.

Napirend 3.3. pontja: NOVA-REAL Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, József krt. 47. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

Előterjesztő visszavonta.

Napirend 3.6. pontja: Papelito 29 Kft. bérlő bérbeszámítás módosítására vonatkozó kérelme a Budapest VIII. kerület, Orczy út 29. szám alatti önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség vonatkozásában

**17/2013. (I.14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy *hozzájárul* a Papelito 29 Kft. által bérelt, Budapest VIII. kerület, 35988/0/A/39 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII. kerület, Orczy út 29. szám alatt található, 37 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú, utcai, földszinti nem lakás célú helyiségre kötött bérbeszámítási megállapodás módosításához bruttó 225.000,-Ft (177.166,-Ft + 27 % Áfa) összegben, valamint a munkálatok határidejének módosításához 2012. október 31. napjára.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2013. január 21.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

Napirend 3.13. pontja: Javaslat Budapest VIII. kerület József u. 41. számú lakóépület pince feletti udvari födémcsere vállalkozási szerződésének megkötésére

**18/2013. (I.14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

1. Tudomásul veszi a Budapest VIII. kerület József u. 41. számú lakóépület II udvari, pince feletti bauxitbeton födém szerkezet elbontására és új födém kialakítására

vonatkozó közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás táblázat szerinti eredményét és hozzájárul a munka elvégzéséhez:

	Ajánlattevő	Ajánlati ár
1.	Thelien Tervező Kft. 1085 Bp. József krt. 69.	14.969.757,-Ft + Áfa
2.	Baufit Sport Kft. 1148 Bp. Nagy Lajos király útja 55/a.	13.533.410,-Ft + Áfa
3.	FEHÉREP Kft. 8000 Székesfehérvár Sziget u. 13.	18.066.826,-Ft + Áfa
4.	JonBau Kft. 1082 Bp. Üllői út 60-62.	13.540.670,-Ft + Áfa
5.	MVM Építő Kft. 1053 Bp. Papnövelde u. 8.	nem adott

2. Felkéri a Kisfalu Kft-t, hogy a beszerzési eljárásban legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó érvényes ajánlatot tevő Baufit Sport Kft-vel (1148 Budapest, Nagy Lajos király útja 55/a., adószám: 14251766-2-42, számlaszáma: 11714006-20439501, cjsz.: 01 09 895657) 13.533.410,-Ft + Áfa összegben az udvari földem elbontása és új földem kialakítása vonatkozásában, az Önkormányzat nevében a Vállalkozási szerződést kösse meg. A munkálatok költségének fedezete a 2012. évi költségvetésben a Kisfalu Kft. részére a 11602 címen önkormányzati tulajdonú épületek felújítása alapítás József u. 41. előirányzat pénzmaradványa.
3. A kivitelezés bonyolítója a Kisfalu Kft., bonyolítási díja a nettó 13.533.410,-Ft ajánlati ár 3%-a, azaz 406.002,-Ft + Áfa, fedezete a 2012. évi költségvetésben a Kisfalu Kft. részére a 11602 címen önkormányzati tulajdonú épületek felújítása alapítás József u. 41. előirányzat pénzmaradványa.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

4. Egyebek

(írásbeli előterjesztés)

Napirend 4.1. pontja: Javaslat a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság ügyrendjének módosítására

Előterjesztő: Soós György – a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság elnöke

19/2013. (I.14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (egyhangú, 12 igen szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. az 1/2010. (X.20.) számú határozatával elfogadott és a 284/2012. (III.07.) számú határozatával módosított Ügyrendjét 2013. január 14-i hatállyal az alábbiak szerint módosítja:
 - a) 1. 3. pontja az alábbiakra módosul:
„1. A Bizottság feladatát a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény (továbbiakban: Ötv.), a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CVXIII. törvény (továbbiakban: Möt.), valamint a Képviselő-testület és Szervei

Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 19/2009. (V.06.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: SZMSZ) alapján látja el.”

b) 1.5. pontja az alábbiakra módosul:

„5. A Bizottság – feladatkörében – kezdeményezi, előkészíti a képviselő-testület döntéseit, a képviselő-testület által rendeletben, valamint határozatában átruházott hatáskörben döntést hoz.”

c) II.1. e) pontjának második mondatát törli.

d) II.2. pont JAVASLATOT TESZ VAGY KEZDEMÉNYEZI cím l) pontját törli.

e) II.2. pont EGYÉB cím g) pontja az alábbiakra módosul:

„g) ellátja az önkormányzati képviselők vagyonyilatkozatának vizsgálatával, azok nyilvántartásával, kezelésével, a vagyonyilatkozattal kapcsolatos eljárás lefolytatásával és azok őrzésével összefüggő feladatokat;”

f) III.1. pontja az alábbiakra módosul:

„1. A Bizottság a rendes üléseit hetente hétfőnként 13.00 órai kezdettel tartja.”

g) VIII.3. pontja az alábbiakra módosul:

„3. Jelen Ügyrendben nem szabályozott kérdésekben az Ötv., az Möt. és az SZMSZ vonatkozó szakaszai az irányadók.”

2. felkéri a bizottság elnökét a határozat 1. pontjában foglaltaknak megfelelő, az előterjesztés mellékletét képező, módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Ügyrend aláírására.

Felelős: a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság elnöke

Határidő: 2013. január 14.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Szervezési és Képviselői Iroda

Budapest, 2013. január 15.

Soós György s.k.
a Bizottság elnöke

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles:

Szedliczkyné Pekári Karolina
Szervezési és Képviselői Iroda vezetője

A kivonatot készítette:

Deákné Lőrincz Márta
szervezési ügyintéző