

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága**

Gazdálkodási Ügyosztály

17.....sz. napirend
PDT

ELŐTERJESZTÉS

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2016. szeptember 12-i ülésére

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület, MÁV telep területén tervezett térfigyelő rendszer bővítéshez

Előterjesztő: dr. Galambos Eszter ügyosztályvezető

Készítette: Szabó Endre

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges

Melléklet:

1. Kérelem
2. Nyomvonalrajz

Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A térfigyelő rendszer működésével kapcsolatosan a Képviselő-testület a 224/2015. (X.22.) számú határozattal döntött a közterületek kijelöléséről. A 2016. évi költségvetésről szóló 1/2016. (II.04.) önkormányzati rendelet költségvetési fedezetet biztosított a MÁV telep közbiztonsági helyzetének javítása érdekében további 4 kamera telepítésére és bekötésére a térfigyelő rendszerbe.

Előzetes szakmai és lakossági egyeztetések, valamint vizsgálatok nyomán a térfigyelő rendszer bővítése kapcsán a Képviselő-testület a 146/2016. (VI.02.) számú határozatában döntött a közterületi megfigyelés alábbi területekre történő kiterjesztéséről:

- a) Szemafor utca - Tbiliszi tér kereszteződésében
- b) Hungária körút – Tbiliszi tér kereszteződésében
- c) Salgótarjáni utca 7. számnál
- d) Salgótarjáni utca – Szemafor utca kereszteződésében

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) szerződést kötött a MULTIALARM Biztonságtechnikai Fejlesztő, Kereskedelmi és Szolgáltató Zrt.-vel (cégjegyzékszám: 01 10 044636; székhely: 1106 Budapest, Fátyolka u. 8.) (a továbbiakban MULTIALARM Zrt.) térfigyelő rendszer MÁV telepi bővítésének kivitelezésére.

A tervezett 4 kameravégponttal bővülő rendszer adatai a jelenleg üzemelő kiértékelő központba kerülnek, melyet a korábbi rendszerhez kapcsolódó átviteli hálózat biztosít. A kameravégpontok kiépítése az alábbi közterületeket érinti:

- Szemafor utca 4. szám előtt (hrs: 38818/39)
 - új oszlop állítása
 - kamera és antenna telepítése
 - tápkábel fektetés (nyomvonalhossz: 7,1 m)
- Hungária körút Szemafor utca kereszteződése (hrs: 38818/39)
 - új oszlop állítása
 - kamera és antenna telepítése
 - tápkábel fektetés (nyomvonalhossz: 65,2 m)
- Salgótarjáni utca 7. szám előtt (hrs: 38836/2)
 - új oszlop állítása
 - kamera és antenna telepítése
 - tápkábel fektetés (nyomvonalhossz: 195,3 m)

- Salgótarjáni utca 15. szám előtt (hrs: 38836/2)
 - új oszlop állítása
 - kamera és antenna telepítése
 - tápkábel fektetés (nyomvonalhossz: 33,5 m)
- Salgótarjáni utca 9. szám (hrs: 38836/7)
 - villamos betáplálás vételezés
 - tápkábel fektetés

A térfigyelő rendszer bővítésének közterületi munkáinak elvégzéséhez MULTIALARM Zrt. kéri az Önkormányzat tulajdonosi hozzájárulását (1. számú melléklet).

A benyújtott kiviteli tervdokumentáció tartalmazza kamerák elhelyezését és villamos energia ellátását (2. számú melléklet).

A kamera oszlop állítással, valamint kábelfektetéssel érintett területen lévő közműhálózatra tekintettel csak kézi földmunkával tervezik a kábelfektetést, a közművek szakfelügyeletének biztosítása mellett.

A kérelemben, illetve a munkálatokkal érintett közterületek az Önkormányzat tulajdonában állnak, így az engedélyezéshez szükséges a tulajdonos Önkormányzat hozzájárulása.

II. A beterjesztés indoka

Az előterjesztés tárgyában a döntés meghozatala a Tisztelt Bizottság hatásköre.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

Az építési és vezetékjogi engedélyezéshez, illetve a közterületi kivitelezések megindításához szükséges a tulajdonos Önkormányzat hozzájárulása.

A tulajdonosi döntésnek Önkormányzatunkat érintő pénzügyi hatása nincs.

IV. Jogszabályi környezet

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság hatásköre a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdés e) pontján, valamint a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI.06.) önkormányzati rendelet 7. mellékletének 1.4.5. pontján alapul.

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

A Városgazdálkodási és Pénzügyi bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a MULTIALARM Biztonságtechnikai Fejlesztő, Kereskedelmi és Szolgáltató Zrt. (cégjegyzékszám: 01 10 044636; székhely: 1106 Budapest, Fátyolka u. 8.) részére, a Budapest VIII. kerület, MÁV telep közbiztonsági helyzetének javítása érdekében további 4 kamera – benyújtott tervek szerinti – telepítéséhez és a térfigyelő rendszerbe kötésével járó közterületi munkák elvégzéséhez, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a kivitelezőt nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a kivitelezőnek a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- c. kötelezi a kivitelezőt az érintett területek megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a kivitelező közösen 5 év garanciát vállal:




- A bontással érintett aszfalt burkolatú útpályát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 4 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kopóréteg
 - 7 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kötőréteg
 - 20 cm vtg C8/10-32/F stabilizált útalap
 - 20 cm vtg. homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
 - A bontással érintett aszfalt burkolatú járdát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 3cm vtg. MA-4 öntött sétányaszfalt (teljes szélességben)
 - 15 cm vtg C8/10-32/F stabilizált útalap
 - 15 cm vtg. homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
 - A zöldterület helyreállításakor a zöldterület részét képező, károsodott (kitermelt, szennyezett, illetve elszállított) termőtalaj pótlását – I. osztályú termőföld visszatöltésével – kell elvégezni 20 cm mélységig
- d. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- e. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester
 Határidő: 2016. szeptember 12.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára
 nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

Budapest, 2016. szeptember 08.


 dr. Galambos Eszter
 ügyosztályvezető

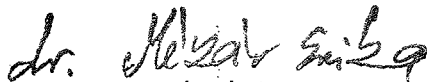
KÉSZÍTETTE: GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY

LEÍRTA: SZABÓ ENDRE

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 

JOGI KONTROLL: 

ELLENŐRIZTE:



DR. MÉSZÁR ERIKA

ALJEGYZŐ

2016 SZEPT 08.

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

JÓVÁHAGYTA:



DANADA-RIMÁN EDINA

JEGYZŐ

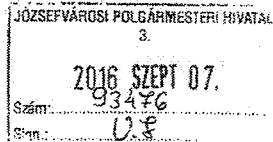
2016 SZEPT 08.



SOÓS GYÖRGY

A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE

1. számú melléklet



MULTI ALARM BIZTONSÁGTECHNIKAI FEJLESZTŐ, KERESKEDELMI ÉS SZOLGÁLTATÓ ZRT.
Adószám: 11365073-2-42 Bejegyezte: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága Cg. 01-10-044636 Bank: RAIFFEISEN BANK 12072507-00328591-00100001

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Polgármesteri Hivatal Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala
Központi Iktató
Gazdálkodási Ügyosztály
1082 Budapest, Baross u. 63-67.

Értékelő:	2016. Szeptember 07.	Szám:	16-1448
Mellékellet:	φ Szabó E	Előzetes:	φ

dr. Galambos Eszter
ügyosztályvezető részére

Tárgy:

**Tulajdonosi hozzájárulás kérelmek a Budapest VIII. kerület területén
üzemelő térfigyelő rendszer bővítéséhez a MÁV telep területén**

Tisztelt Ügyosztályvezető Asszony!

A Multi Alarm Zrt. szerződést kötött Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzatával a kerületi térfigyelő rendszer MÁV telepi bővítésének kivitelezésére, melyhez szükséges a tulajdonosi engedélyek beszerzése.

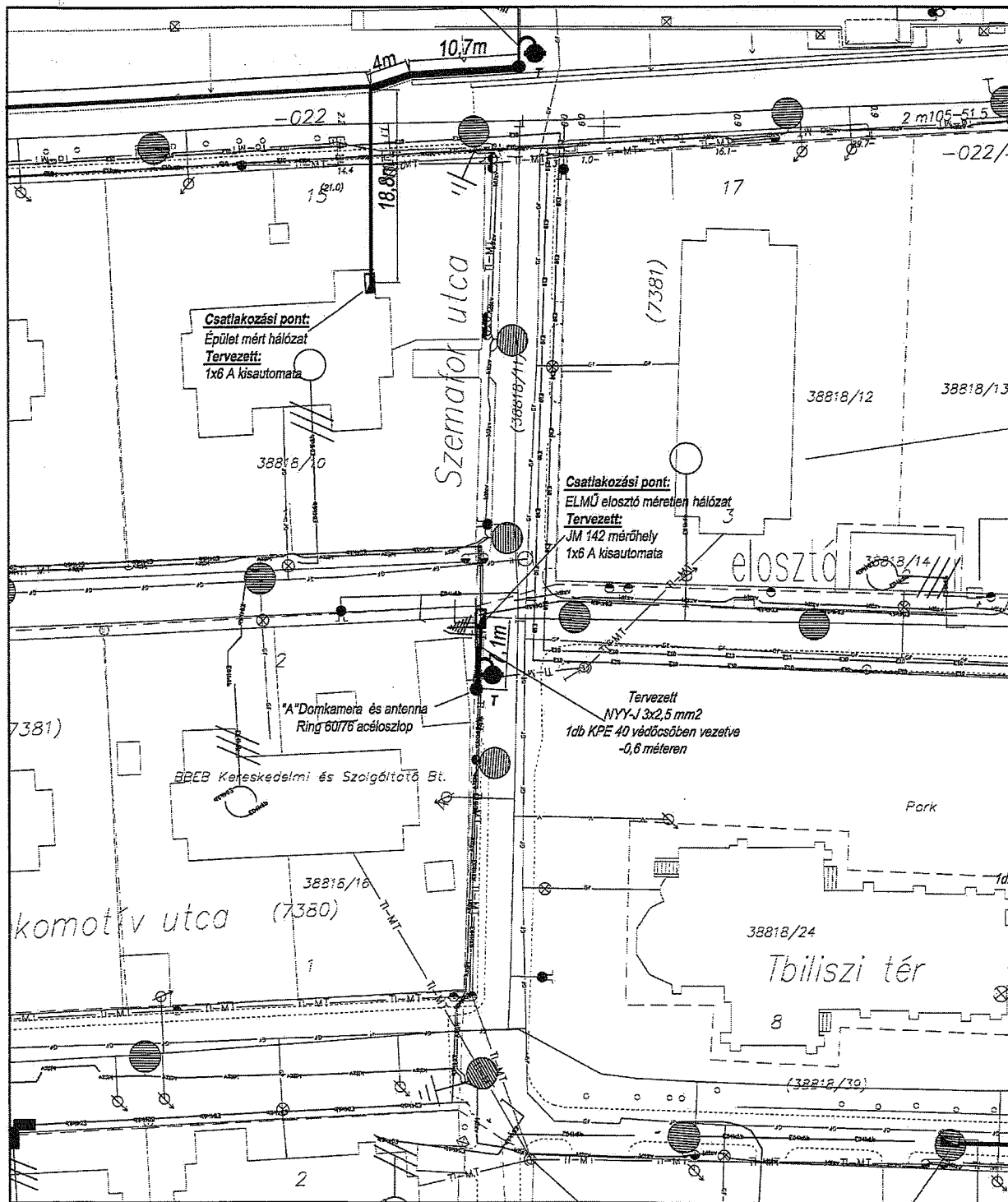
A tervezett 4 kameravégponttal bővülő rendszer adatai a jelenleg üzemelő kiértékelő központba kerülnek, melyet a korábbi rendszerhez kapcsolódó átviteli hálózat biztosít.

Az újonnan telepítendő kameravégpontok közül az alábbiak Önkormányzati területre esnek, ill. a tápvételezési pont Önkormányzati tulajdonban van, ezért kérjük, hogy az alábbi munkákra adja meg tulajdonosi -, valamint ahol szükséges, a közútkezelői hozzájárulását.

ISO 9001

Székhely:
1106 Budapest, Fátyolka u. 8.
Tel.: 1/666-2160 fax: 1/666-2180
budapest@multialarm.hu

Központi ügyintézés:
7630 Pécs, Basamalom út 33.
Tel: 72/513-110 fax: 72/513-113
pecs@multialarm.hu



üzemi feszültség: 400/230 V
Érintésvédelem: TN

Csatlakozási pont:
ELMŰ elosztó méretű hálózat
Tervezett:

ELEKTRONIKUS BIZTONSÁGTECHNIKAI RENDSZEREK



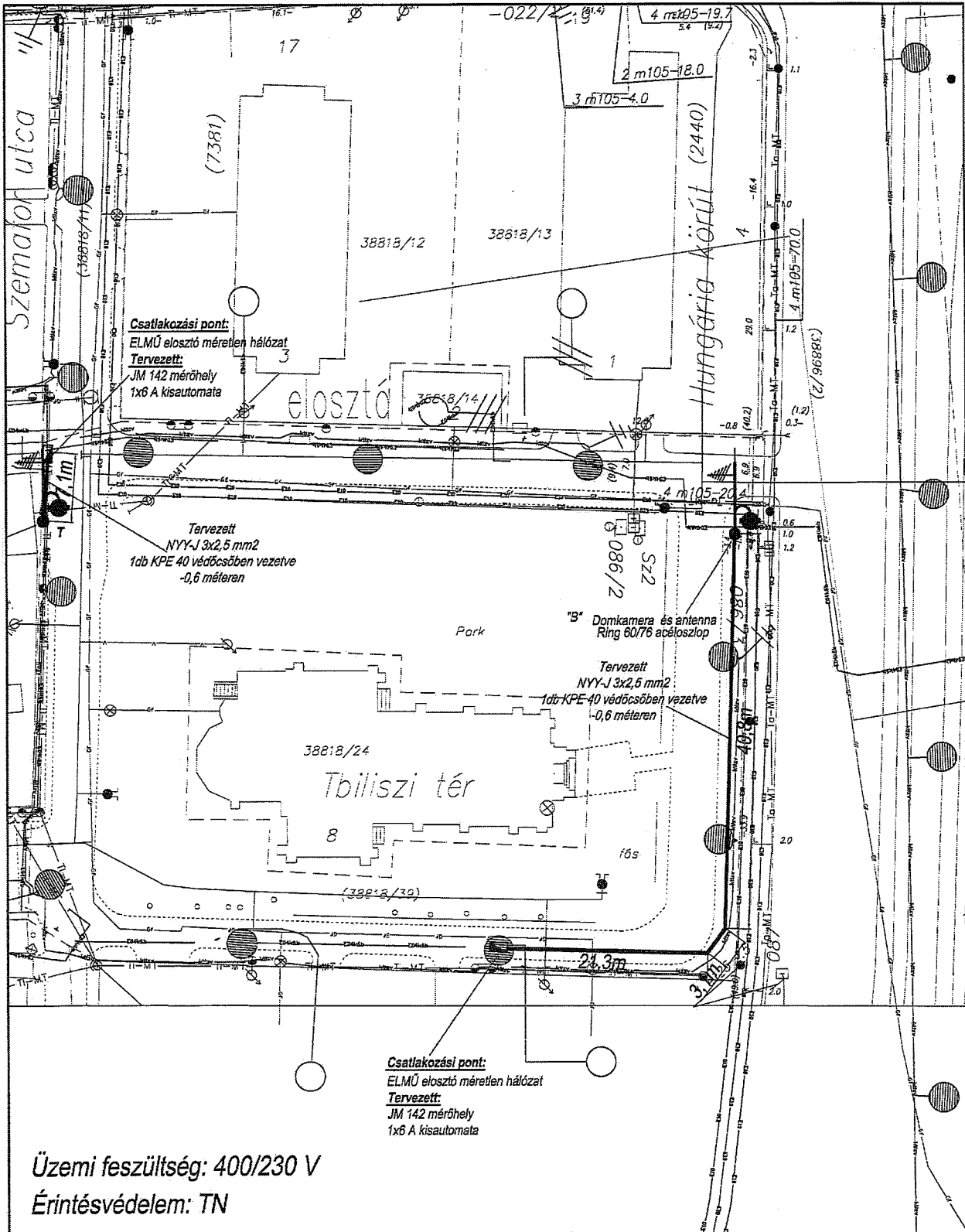
Multi Alarm
Biztonságtechnikai Zrt.
H- 1106 Budapest, Fátyolka u. 4.
Tel.: +36-1-666-2160; Fax: +36-1-666-2180
www.multialarm.hu
budapest@multialarm.hu

Munka/cím:
1087 Budapest MÁV telep, Salgótarjáni út-Szemafor utca
térfigyelő kamerák elhelyezése villamosenergia ellátása.
Terv:
Villamosenergia ellátás - Helyszínrajz "A" kamera
Tervező:
Jenei László Szilvési Zsolt
BM-OKF:58/2006 VBT-2/12-022
Ellenőrizte:

Tervfajta: KIVITELI TERV
Méretarány: 1:500
Dátum: 2016. 08. 08.
Rajzszám: 21190-01

A tervdokumentáció a Multi Alarm Zrt. szellemi terméke, a Ptk. 86 §-ában szabályozottak szerint a törvény védelme alatt áll. Felhasználása csak a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően, a szerző írásos beleegyezésével történhet.

2. számú melléklet 2. oldal



Üzemi feszültség: 400/230 V
Érintésvédelem: TN

ELEKTRONIKUS BIZTONSÁGTECHNIKAI RENDSZEREK



Multi Alarm
Biztonságtechnikai Zrt.
H-1106 Budapest, Fátyolka u. 4.
Tel.: +36-1-666-2160; Fax: +36-1-666-2180
www.multialarm.hu
budapest@multialarm.hu

Munkacím:
1087 Budapest MÁV telep, Salgótarjáni út-Szemafor utca
térfigyelő kamerák elhelyezése villamosenergia ellátása.

Terv:
Villamosenergia ellátás - Helyszínrajz "B" kamera

Tervező:
Jenei László Szilvási Zsolt Ellenőrizte:
BM-OKF:58/2006 VBT-2/12-022

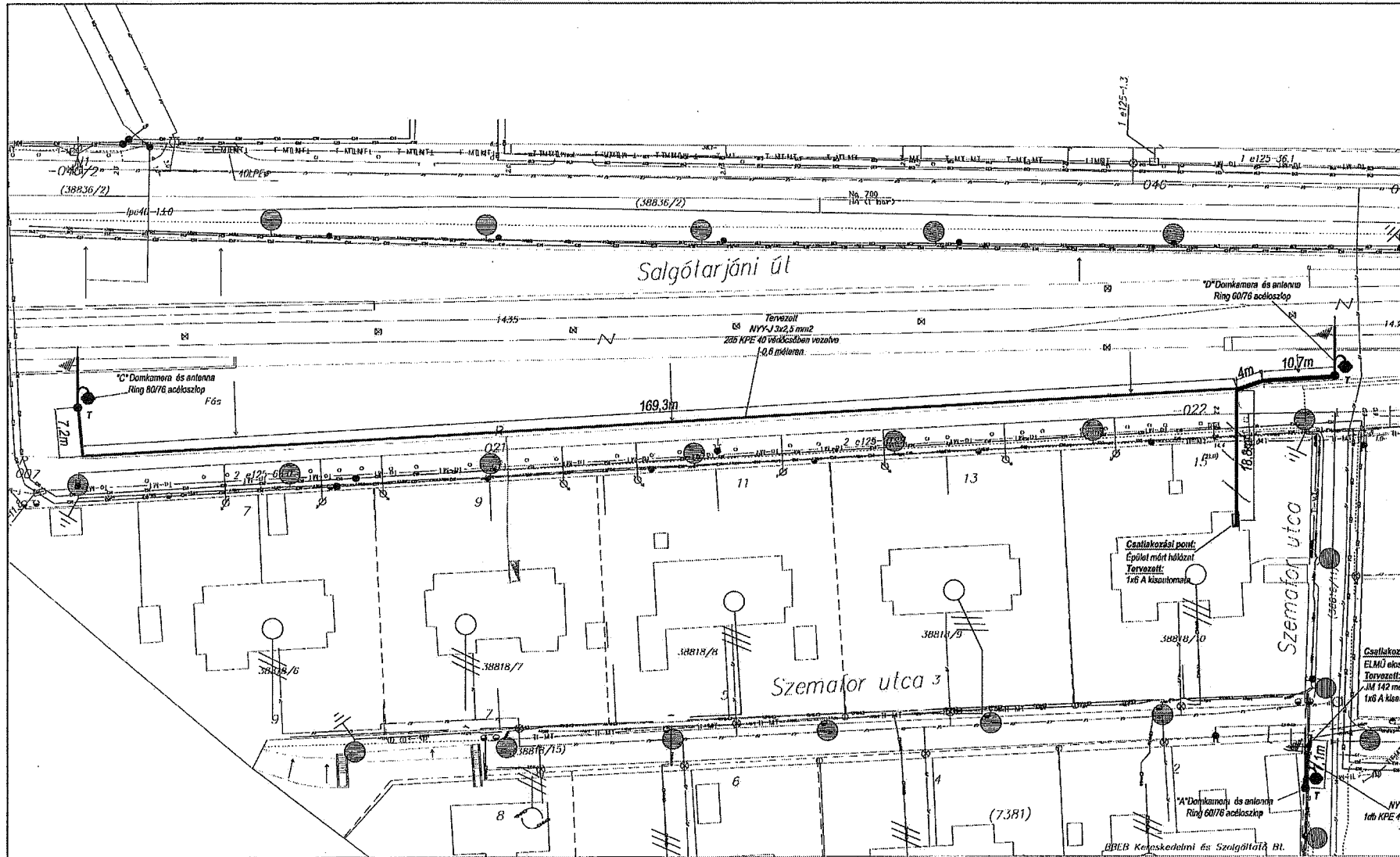
Tervfajta: **KIVITELI TERV**

Méretarány: 1:500

Dátum: 2016. 08. 08.

Rajzszám: 21190-02

A tervdokumentáció a Multi Alarm Zrt. szellemi terméke, a Ptk. 86.§-ában szabályozottak szerint a törvény védelme alatt áll. Felhasználása csak a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően, a szerző írásos beleegyezésével történhet.



Üzemi feszültség: 400/230 V
Érintésvédelem: TN

MULTI ALARM
 Multi Alarm
 Biztonságtechnikai Zrt.
 H- 1106 Budapest, Fáyolka u. 4.
 Tel.: +36-1-608-2160; Fax: +36-1-660-2160
 www.multialarm.hu
 budapest@multialarm.hu

ELEKTRONIKUS BIZTONSÁGTECHNIKAI RENDSZEREK

Munkaközi:	1087 Budapest MÁV telep, Salgótarjáni út-Szegmester utca	Tervező:	Jonás László
Tervező:	térfigyelő kamerák elhelyezése villamosenergia állítás.	Ellenőrző:	Szűcs Zsolt
Tervező:	Villamosenergia ellátás - Helyszínrajz "C-D" kaftér	Előnyeltes:	BM-OKF:69/2008. VBT-2/12-022 EN-10, T.07-0700

Tervező:	KIVITELI TERV
Móltarány:	1:500
Dátum:	2016. 08. 08.
Rajzszám:	21190-03

A tervdokumentáció a Multi Alarm Zrt. szellemi tulajdona, a Ptk. 84.§-ában szabályozottak szerint a jogdíj nélküli felhasználás céljára készült. A tervdokumentáció a Multi Alarm Zrt. szellemi tulajdona, a Ptk. 84.§-ában szabályozottak szerint a jogdíj nélküli felhasználás céljára készült.

MP