

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága

Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

2.14.sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2016. szeptember 12-ei ülésére

Tárgy: a Padlókirály Kft. bérlo szék helybejegyzésre vonatkozó kérelme a Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 22. szám alatti, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában

Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., Farkas Örs vagyongazdálkodási igazgató

Készítette: Balog Erika referens

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Melléklet: nyilatkozat

Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonát képezi a **Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 22. szám alatti, 34679/0/A/11 hrsz.-ú, 156 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, galériás, nem lakás céljára szolgáló helyiség**, amely az ingatlan-nyilvántartásban üzlethelyiség megnevezéssel szerepel. A helyiség bérloje a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 390/2016. (IV.25.) számú határozata alapján (nyilvános pályázat alapján) a Padlókirály Kft. (székhely: 1038 Budapest, Mező u. 11. 1.em. 4.; cégjegyzékszám: 01-09-172646; adószám: 24333971-2-41; képviseli: Kovács Tamás János) a 2016. május 03. napján kelt, egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozattal együtt érvényes, határozatlan idejű, 30 napos felmondási időtartamú bérleti szerződés alapján. A bérlo a helyiséget kereskedelem (szőnyeg, parketta, ablak, ajtó) céljára használja. A bérleti szerződés megkötése előtt a bérlo 762.000,- Ft nem kamatozó óvadékot fizetett.

A Padlókirály Kft. 2016. szeptember 01-én kérelemmel fordult Társaságunkhoz azért, mert a székhely szerinti illetékes Törvényszék előtti változásbejegyzési eljárásban a székhely használat bejegyzéséhez szükséges a tulajdonosi hozzájárulás, melyet csatolniuk szükséges. Fentieken túl, a székhely változás bejegyzéséhez történő tulajdonosi hozzájárulás mielőbbi megadása a Padlókirály Kft. számára azért is fontos, mert pályázaton kíván indulni, ahol ez feltétel.

A bérlo nettó havi bérleti díj előírása: 200.000,-Ft.

Nyilvántartásunk szerint a Padlókirály Kft.-nek 2016. augusztus 31. napjáig nincs lejárt határidejű díjhátraléka.

A benyújtott iratok alapján megállapítható, hogy a Padlókirály Kft. a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) 1. pontja szerint átlátható szervezetnek minősül, ellene csőd- és felszámolási eljárás nincs, végrehajtási eljárás nincs folyamatban, társasági

adóbevallási kötelezettségének 2014. és 2015. évben eleget tett. A havi díjfizetési kötelezettségének határidőben eleget tesz.

Javasoljuk a fenti címen lévő önkormányzati tulajdonú helyiséget bérlő Padlókirály Kft-nek a székhely használat igazolására vonatkozó nyilatkozat megadását, mivel a Padlókirály Kft. jogszerű bérlője a fenti címen lévő önkormányzati tulajdonú, nem lakás célú helyiségnek.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a székhely használat igazolásával kapcsolatos döntését meghozni szíveskedjen.

II. A betérjesztés indoka

A székhely használathoz szükséges tulajdonosi hozzájáruláshoz bérbeadási döntés kell, amely döntés meghozatalára a Tisztelt Bizottság jogosult.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A határozati javaslat elfogadása nem befolyásolja az Önkormányzat 2016. évi bérleti díj bevételeit.

A tulajdonosi hozzájárulás megadása pénzügyi fedezetet nem igényel.

IV. Jogszabályi környezet

Az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 2. § (1) bekezdése értelmében a Képviselő-testület (a továbbiakban: Kt.) – a rendeletben meghatározott feladat- és hatáskör megosztás szerint – önkormányzati bérbeadási döntésre a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottságát jogosítja fel.

A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról, valamint a versenyeztetés és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) önkormányzati rendelet 15. § (6) bekezdése értelmében az Önkormányzat bármely rendeletén alapuló tulajdonosi jog gyakorlásának minősül a jognyilatkozat megtétele, ha az Önkormányzat rendelete vagy a vagyonra vonatkozó szerződést a vagyonra, a vagyonnal kapcsolatos ajánlattételre, a vagyon használatára, az Önkormányzattal szerződött félre mérlegelést nem igénylő, kötelezően alkalmazandó jogkövetkezményt állapít meg.

A cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 7. § (4) bekezdése értelmében a cég székhelye, telephelye és fióktelepe olyan ingatlan lehet, amely a cég tulajdonát képezi, vagy amelynek használatára a cég jogosult.

A cég a használat jogszerűségét igazolni köteles.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a székhely használat igazolásával kapcsolatos döntését meghozni szíveskedjen.

Határozati javaslat

.....év. (...hó....nap) számú Városgazdálkodási és Pénzügyi bizottsági határozat:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul** a **Budapest VIII. kerület, 34679/0/A/11** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 22.** szám alatt található, 156 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú, utcai, földszinti, galériás, nem lakás célú üzlethelyiséget bérelő **Padlókirály Kft.** (székhely: 1038 Budapest, Mező u. 11. 1. em. 4.; cégjegyzékszám: 01-09-172646; adószám: 24333971-2-41; képviseli: Kovács Tamás János) részére a székhely használathoz szükséges tulajdonosi hozzájárulás megadásához.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. szeptember 12.

- 2.) **felkéri** a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t hogy a határozat mellékletét képező és tartalmú nyilatkozatot a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében a Padlókirály Kft. részére adja ki.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. szeptember 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára
nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

Budapest, 2016. szeptember 06.

Farkas Örs
Vagyongazdálkodási Igazgató

KÉSZÍTETTE: JÓZSEFVÁROSI GAZDÁLKODÁSI KÖZPONT ZRT.

LEÍRTA: BALOG ERIKA REFERENS

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS:

JOGI KONTROLL:

ELLENŐRIZTE:

DR. MÉSZÁR ERIKA
ALJEGYZŐ

2016. SZEPT. 06.

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

DANADA-RIMÁN EDINA

2016. SZEPT. 06.

JÓVÁHAGYTA:

SÓCS GYÖRGY

JEGYZŐ

A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE

NYILATKOZAT

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (1082 Budapest, Baross u. 63-67., adószáma: 15735715-2-42) (a továbbiakban: Önkormányzat), képviselétében eljárva a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottságszámú határozata alapján a **Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.** (1082 Budapest, Baross u. 63-67., cégszáma: 01-10-048457; adószáma: 25292499-2-42; képviseli: Farkas Örs vagyongazdálkodási igazgató)

hozzájárulását adja

ahhoz, hogy a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló, 34679/0/A/11 hrsz. alatt nyilvántartott, 156 m² alapterületű, természetben a Budapest VIII. kerület, Népszínház utca 22. szám alatt található utcai bejáratú, földszinti galériás, nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozóan a **Padlókirály Kft.** a (székhely: 1038 Budapest, Mező u. 11. 1. 4.; cégjegyzékszám: 01-09-172646; adószám: 24333971-2-41; képviseli: Kovács Tamás János) a bérleti szerződés megszűnésének időtartamáig székhelyet létesítsen, azt hivatalos irataiban megjelölje, valamint a székhely szerint illetékes Törvényszéken és hatóságoknál azt bejelentse.

A Padlókirály Kft. az ingatlan felett tulajdonosi, illetve egyéb vagyoni jogokat nem gyakorolhat.

A székhelyhasználat jogcíme: a 2016. május 03. napján kelt határozatlan idejű bérleti szerződés.

Budapest,

Farkas Örs
Vagyongazdálkodási Igazgató
Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.