

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat  
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága**

## **J E G Y Z Ő K Ö N Y V**

Készült: **A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2015. február 23-án (hétfő) 13.00 órai kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as termében megtartott 6. rendes üléséről**

**Levezető elnök:** Soós György

**Jelenlévő bizottsági tagok:** Vörös Tamás  
Dudás István Józsefné  
Komássy Zsolt Ákos  
Gondos Judit  
Guzs Gyula  
Jakabfy Tamás  
Pintér Attila  
Györgyi Ida Anna  
Kocsis Attila  
Hélisz György  
Major Zoltán  
Pálovics László  
Ősi Éva  
Borsos Gábor

**Jelenlévő meghívottak:** *Danada-Rimán Edina jegyző, dr. Pesti Ivett a Polgármesteri Kabinet vezetője, dr. Palotai Péter a Polgármesteri Kabinet Titkárság irodavezetője, dr. Balla Katalin a Jegyzői Kabinet vezetője, Páris Gyuláné a Pénzügyi Ügyosztály vezetője, Péntes Attila a Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály vezetője, dr. Bojsza Krisztina a Humánszolgáltatási Ügyosztály vezetője, dr. Galambos Eszter a Törvényességi és Perképviselési Iroda vezetője, Iványi Gyöngyvér a Főépítészeti Iroda vezetője, Annus Viktor a Városfejlesztési Iroda vezetője, Teszársz Károly tanácsadó, dr. Juharos Róbert tanácsadó, dr. Kerényi Géza tanácsadó, Nunkovics Martin a Józsefvárosi Közösségi Házak Nonprofit Kft. képviselőjében, Ács Péter a Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat igazgatója, Bonyhádi Elek a BKIK VIII. ker. Tagsoport elnöke, Nováczki Eleonóra a Kisfalu Kft. divízióvezetője, dr. Görcsös Mónika a Kisfalu Kft. irodavezetője, Markó Tímea a Kisfalu Kft. irodavezetője*

**Soós György**

Köszönti a megjelenteket a Bizottság 6. rendes ülésén. Megállapítja, hogy a Bizottság 13 fővel határozatképes. Ismerteti a napirendet, majd szavazásra bocsátja az alábbi napirendi javaslatot:

## **Napirend**

### **1. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések**

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat „Kiviteli tervezési és kivitelezési vállalkozási szerződés keretében energiaracionalizálás Józsefvárosban a KEOP-5.5.0/A/12-2013-0122 azonosító számú projekt során” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítására **(PÓTKÉZBESÍTÉS)**  
*Előterjesztő: Fernezelyi Gergely DLA – a Városfejlesztési és Főépítési Ügyosztály vezetője*
2. Javaslat „Budapest VIII. kerület Százados út 14. alatt levő nevelési-oktatási intézmény Pitypang Óvoda tervezése” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítására **(PÓTKÉZBESÍTÉS)**  
*Előterjesztő: Fernezelyi Gergely DLA – a Városfejlesztési és Főépítési Ügyosztály vezetője*
3. A Budapest, VIII. kerület Nap utca [REDACTED] szám alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondás  
*Előterjesztő: Péntes Attila – a Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály vezetője*
4. A Budapest, VIII. kerület Baross utca [REDACTED] szám alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondás  
*Előterjesztő: Péntes Attila – a Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály vezetője*
5. A Budapest, VIII. kerület Rákóczi út [REDACTED] szám alatti lakás megnevezésű ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondás  
*Előterjesztő: Péntes Attila – a Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály vezetője*

### **2. Közbeszerzések**

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat „Közétkeztetési szolgáltatás ellátása diétás étkeztetéssel és a tálalókonyhák fejlesztésével” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására – **ELŐTERJESZTŐ VISSZAVONTA**  
*Előterjesztő: D. Bojsza Krisztina – a Humánszolgáltatási Ügyosztály vezetője*

### 3. Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály

*Előterjesztő: Pénzes Attila – ügyosztályvezető*

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Tulajdonosi hozzájárulás a Vas utca és Gyulai Pál utca közötti szakaszon 10 kV-os kábelhálózat rekonstrukciójához – **ELŐTERJESZTŐ VISSZAVONTA**
2. Tulajdonosi hozzájárulás a József körút és Pál utca közötti szakaszon 10 kV-os kábelhálózat rekonstrukciójához
3. Tulajdonosi hozzájárulás kisnyomású gázelosztó vezeték építéséhez az Üllői út Mária utca és Szentkirályi utca közötti szakaszán
4. Közterület-használati kérelmek elbírálása (**PÓTKÉZBESÍTÉS**)

### 4. Kisfalu Kft.

*Előterjesztő: Kovács Ottó – ügyvezető igazgató*

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat üres helyiségek és lakások elidegenítésére – **ELŐTERJESZTŐ VISSZAVONTA**
2. A Budapest VIII. József körút [REDACTED] szám alatti lakásra vonatkozó eladási ajánlat meghosszabbítása
3. A Budapest VIII. József utca [REDACTED] szám alatti lakásra vonatkozó eladási ajánlat meghosszabbítása
4. Hozzájárulás a Budapest VIII., Kálvária tér [REDACTED] szám alatti, [REDACTED] helyrajzi számú lakásingatlanra vonatkozó ajándékozási szerződésben foglalt 1/3 arányú tulajdonjogszerzéshez – **ELŐTERJESZTŐ VISSZAVONTA**
5. [REDACTED] magánszemély bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Magdolna u. 36. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség tekintetében
6. Scep-Ker Kft. „f.a” és Valde Tímea egyéni vállalkozó közös kérelme bérlőtársi jogviszony megszüntetése és a bérleti szerződés módosítása a Budapest VIII. kerület, Sárkány u. 11. szám alatti önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség tekintetében
7. A Creatrio Kft., valamint a Főnix MMI Színházi és Művészeti Műhely Egyesület bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Somogyi B. u. 10. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre
8. A Magyar Cserkészszövetségek Fórumáért Alapítvány és Lakatos Krisztina ev. bérbevételi kérelme a Budapest VIII., Somogyi B. u. 10. szám alatti nem lakás célú helyiségre
9. Javaslat gépkocsi-beálló bérbeadására

### 5. Egyebek

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat megbízási szerződés megkötésére a KEOP-5.5.0/A/12-2013-0122 azonosító számú projekt kivitelezése során műszaki ellenőri feladatok ellátására  
*Előterjesztő: Fernezelyi Gergely DLA – a Városfejlesztési és Főépítési Ügyosztály vezetője*

2. Javaslat notebookok tulajdonba adására  
*Előterjesztő: Dr. Balla Katalin – a Jegyzői Kabinet vezetője*

**Soós György**

Megállapítja, hogy 13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi napirendet elfogadta:

**148/2015. (II.23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi napirendet fogadja el:

**Napirend:**

**1. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések  
(írásbeli előterjesztés)**

1. Javaslat „Kiviteli tervezési és kivitelezési vállalkozási szerződés keretében energiaracionalizálás Józsefvárosban a KEOP-5.5.0/A/12-2013-0122 azonosító számú projekt során” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítására (PÓTKÉZBESÍTÉS)  
*Előterjesztő: Fernezelyi Gergely DLA – a Városfejlesztési és Főépítési Ügyosztály vezetője*
2. Javaslat „Budapest VIII. kerület Százados út 14. alatt levő nevelési-oktatási intézmény Pitypang Óvoda tervezése” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítására (PÓTKÉZBESÍTÉS)  
*Előterjesztő: Fernezelyi Gergely DLA – a Városfejlesztési és Főépítési Ügyosztály vezetője*
3. A Budapest, VIII. kerület Nap utca [REDACTED] szám alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondás  
*Előterjesztő: Péntzes Attila – a Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály vezetője*
4. A Budapest, VIII. kerület Baross utca [REDACTED] szám alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondás  
*Előterjesztő: Péntzes Attila – a Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály vezetője*
5. A Budapest, VIII. kerület Rákóczi út [REDACTED] szám alatti lakás megnevezésű ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondás  
*Előterjesztő: Péntzes Attila – a Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály vezetője*

**2. Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály**

*Előterjesztő: Péntzes Attila – ügyosztályvezető*  
(írásbeli előterjesztés)

1. Tulajdonosi hozzájárulás a József körút és Pál utca közötti szakaszon 10 kV-os kábelhálózat rekonstrukciójához

2. Tulajdonosi hozzájárulás kisnyomású gázelosztó vezeték építéséhez az Üllői út Mária utca és Szentkirályi utca közötti szakaszán
3. Közterület-használati kérelmek elbírálása (PÓTKÉZBESÍTÉS)

### **3. Kisfalu Kft.**

*Előterjesztő: Kovács Ottó – ügyvezető igazgató  
(írásbeli előterjesztés)*

1. A Budapest VIII. József körút [REDACTED] szám alatti lakásra vonatkozó eladási ajánlat meghosszabbítása
2. A Budapest VIII. József utca [REDACTED] szám alatti lakásra vonatkozó eladási ajánlat meghosszabbítása
3. [REDACTED] magánszemély bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Magdolna u. 36. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség tekintetében
4. Scep-Ker Kft. „f.a” és Valde Tímea egyéni vállalkozó közös kérelme bérlőtársi jogviszony megszüntetése és a bérleti szerződés módosítása a Budapest VIII. kerület, Sárkány u. 11. szám alatti önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség tekintetében
5. A Creatrio Kft., valamint a Főnix MMI Színházi és Művészeti Műhely Egyesület bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Somogyi B. u. 10. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre
6. A Magyar Cserkészszövetségek Fórumáért Alapítvány és Lakatos Krisztina ev. bérbevételi kérelme a Budapest VIII., Somogyi B. u. 10. szám alatti nem lakás célú helyiségre
7. Javaslat gépkocsi-beálló bérbeadására

### **4. Egyebek**

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat megbízási szerződés megkötésére a KEOP-5.5.0/A/12-2013-0122 azonosító számú projekt kivitelezése során műszaki ellenőri feladatok ellátására  
*Előterjesztő: Fernezelyi Gergely DLA – a Városfejlesztési és Főépítészeti Ügyosztály vezetője*
2. Javaslat notebook-ok tulajdonba adására  
*Előterjesztő: Dr. Balla Katalin – a Jegyzői Kabinet vezetője*

### **1. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések**

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 1.1. pontja: Javaslat „Kiviteli tervezési és kivitelezési vállalkozási szerződés keretében energiaracionalizálás Józsefvárosban a KEOP-5.5.0/A/12-2013-0122 azonosító számú projekt során” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítására**

**ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Fernezelyi Gergely DLA – a Városfejlesztési és Főépítészeti Ügyosztály vezetője*

A napirend 1.1. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 1.2. pontja: Javaslat „Budapest VIII. kerület Százados út 14. alatt levő nevelési-oktatási intézmény Pitypang Óvoda tervezése” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítására **ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Fernezelyi Gergely DLA – a Városfejlesztési és Főépítési Ügyosztály vezetője*

A napirend 1.2. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 1.3. pontja: A Budapest, VIII. kerület Nap utca [REDACTED] szám alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondás **ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Pénzes Attila – a Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály vezetője*

*A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46.§ (2) bekezdése értelmében. A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott 149/2015. (II.23.) sz. VPB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.*

Napirend 1.4. pontja: A Budapest, VIII. kerület Baross utca [REDACTED] szám alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondás **ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Pénzes Attila – a Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály vezetője*

*A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46.§ (2) bekezdése értelmében. A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott 150/2015. (II.23.) sz. VPB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.*

Napirend 1.5. pontja: A Budapest, VIII. kerület Rákóczi út [REDACTED] szám alatti lakás megnevezésű ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondás **ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Pénzes Attila – a Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály vezetője*

*A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46.§ (2) bekezdése értelmében. A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott 151/2015. (II.23.) sz. VPB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.*

Napirend 1.1. pontja: Javaslat „Kiviteli tervezési és kivitelezési vállalkozási szerződés keretében energiaracionalizálás Józsefvárosban a KEOP-5.5.0/A/12-2013-0122 azonosító számú projekt során” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítására **ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Fernezelyi Gergely DLA – a Városfejlesztési és Főépítési Ügyosztály vezetője*

*A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46.§ (2) bekezdése értelmében. A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott 152/2015. (II.23.) sz. VPB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.*

*A Bizottság létszáma – Pintér Attila és Borsos Gábor megérkezésével – 15 főre változott.*

**Napirend 1.2. pontja: Javaslat „Budapest VIII. kerület Százados út 14. alatt levő nevelési-oktatási intézmény Pitypang Óvoda tervezése” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítására**

**ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Fernezelyi Gergely DLA – a Városfejlesztési és Főépítési Ügyosztály vezetője*

*A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mőtv. 46.§ (2) bekezdése értelmében. A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott 153/2015. (II.23.) sz. VPB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.*

## **2. Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály**

*Előterjesztő: Pénzes Attila – ügyosztályvezető  
(írásbeli előterjesztés)*

### **Soós György**

Külön tárgyalásra javaslatokat kér.

### **Vörös Tamás**

A napirend 2.3. pontját kéri külön tárgyalni.

### **Soós György**

Egyéb külön tárgyalásra javaslat nincs, a blokkban maradt napirendi pontok együttes vitáját megnyitja, lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatokat:

## **Napirend 2.1. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás a József körút és Pál utca közötti szakaszon 10 kV-os kábelhálózat rekonstrukciójához**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja – az ELMŰ-ÉMÁSZ Hálózati Szolgáltató Kft. megbízása alapján – a GTF Elektromos Tervező Fővállalkozó Kft. által tervezett, Budapest VIII. kerület Pál utcát (hrsz.: 36226) érintő 10 kV-os kábelrekonstrukciós munkákhoz, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- c. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület kezelőjét és tulajdonosát írásban értesíteni,
- d. a bontással érintett Pál utcai járdaszakaszt (József krt. – 21999/10 számú trafóállomás között) teljes rétegrendjében véglegesen helyre kell állítani, a járdaszakaszon teljes szélességben új aszfalt burkolatot kell kialakítani,

- e. kötelezi a kivitelezőt a burkolat megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal,
- f. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. február 23.

**Napirend 2.2. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás kisnyomású gázelosztó vezeték építéséhez az Üllői út Mária utca és Szentkirályi utca közötti szakaszán**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja – a FŐGÁZ Földgázelosztási Kft. megbízása alapján – az N+F Mérnökiroda Kft. által, Budapest VIII. – IX. kerület Üllői út, Mária utca – Szentkirályi utca közötti szakaszán tervezett kisnyomású gázelosztó vezeték rekonstrukciós munkához a Szentkirályi utcai (hrsz.:36770) szakaszára, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- c. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület kezelőjét és tulajdonosát írásban értesíteni,
- d. a bontással érintett Szentkirályi utcai útpálya szakaszt teljes rétegrendjében véglegesen helyre kell állítani, az Üllői úti torkolati szakaszon teljes útpálya szélességben új aszfalt burkolatot kell kialakítani,
- e. kötelezi a kivitelezőt a burkolat megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal,
- f. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. február 23.

**Napirend 2.3. pontja: Közterület-használati kérelmek elbírálása**

**A napirend 2.3. pontját külön tárgyalásra kikérték.**



**Soós György**

Megállapítja, hogy 15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatokat elfogadta:

**Napirend 2.1. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás a József körút és Pál utca közötti szakaszon 10 kV-os kábelhálózat rekonstrukciójához**

**154/2015. (II.23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja – az ELMŰ-ÉMÁSZ Hálózati Szolgáltató Kft. megbízása alapján – a GTF Elektromos Tervező Fővállalkozó Kft. által tervezett, Budapest VIII. kerület Pál utcát (hrsz.: 36226) érintő 10 kV-os kábelrekonstrukciós munkákhoz, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- c. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület kezelőjét és tulajdonosát írásban értesíteni,
- d. a bontással érintett Pál utcai járdaszakaszt (József krt. – 21999/10 számú trafóállomás között) teljes rétegrendjében véglegesen helyre kell állítani, a járdaszakaszon teljes szélességben új aszfalt burkolatot kell kialakítani,
- e. kötelezi a kivitelezőt a burkolat megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal,
- f. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. február 23.

**Napirend 2.2. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás kisnyomású gázelosztó vezeték építéséhez az Üllői út Mária utca és Szentkirályi utca közötti szakaszán**

**155/2015. (II.23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**  
**(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**  
*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja – a FŐGÁZ Földgázelosztási Kft. megbízása alapján – az N+F Mérnökiroda Kft. által, Budapest VIII. – IX. kerület Üllői út, Mária utca – Szentkirályi utca közötti szakaszán tervezett kisnyomású gázelosztó vezeték rekonstrukciós munkához a Szentkirályi utcai (hrsz.:36770) szakaszára, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- c. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület kezelőjét és tulajdonosát írásban értesíteni,
- d. a bontással érintett Szentkirályi utcai útpálya szakaszt teljes rétegrendjében véglegesen helyre kell állítani, az Üllői úti torkolati szakaszon teljes útpálya szélességben új aszfalt burkolatot kell kialakítani,
- e. kötelezi a kivitelezőt a burkolat megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal,
- f. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester  
Határidő:2015. február 23.

**Napirend 2.3. pontja: Közterület-használati kérelmek elbírálása**

**Soós György**

A vitát megnyitja, megadja a szót Vörös Tamás képviselőnek.

**Vörös Tamás**

Az előterjesztés 5. pontjával, a Meadit Globe Kft. kérelmével kíván foglalkozni, mely cég faházakat szeretne továbbra is a Corvin közben elhelyezni. Több felmerült problémáról is hallott, jelen pillanatban is megvalósított a közterület-foglalás. Ráadásul nem biztos abban,

hogy minden engedély birtokában vannak. Kérdése, hogy ez valóban így van-e, mert nyilván a Bizottság döntését befolyásolni fogja ez a körülmény.

**Soós György**

Válaszadásra megadja a szót az előterjesztőnek.

**Pénzes Attila**

Mindenképp van velük probléma, jegyzőkönyv is készült, amikor a Hivatal észlelte a kitelepülésüket. A rendeletnek megfelelően járnak el velük szemben, a nyolc nap az ülést követő napon telik le. Ezen kívül felmerültek olyan körülmények, amelyek szükségessé teszik számukra a szakhatósági engedélyek beszerzését. Mivel ez nem történt meg, felhívták a figyelmüket erre. Egyébiránt készült az előterjesztés ezen pontjának visszavonására, mert a Kft. által beadott anyag nem alkalmas a bizottsági tárgyalásra.

**Soós György**

Mennyi időbe kerül a fabódék hatósági bontása, illetőleg milyen összeget tesz ki a napi büntetési tétel?

**Soós György**

Válaszadásra megadja a szót az előterjesztőnek.

**Pénzes Attila**

Az elbontás időtartamát konkrétan nem tudja meghatározni, de biztosan beletelik egy-két napba, mivel ennyi időbe került a felépítésük is. A teljes helyreállítás valószínűleg több időt vesz igénybe, a Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat munkatársai végzik. Amellett, hogy ennek a díját is meg kell fizetniük, a rendelet a megfizetés idejéhez köti a büntetési tételt, először kétszeres, majd nyolcszoros büntetés szabható ki.

**Soós György**

Megadja a szót a jegyzőnek.

**Danada-Rimán Edina**

Kiegészíti a választ annyiban, hogy a büntetési tétel a használt négyzetméterár és a rendelet szerint meghatározott összeg szorzata. A végrehajtás lebonyolítása valóban két nap, de egy hatósági végrehajtási eljárás azért meglehetősen hosszadalmas, ráadásul a költségeket az Önkormányzatnak meg kell előlegeznie. Tehát nem egy-két napról van szó, ezért mindenképpen örvendetes lenne, ha a cég önként teljesítene.

**Soós György**

Megadja a szót Jakabfy Tamás képviselőnek.

**Jakabfy Tamás**

A Pedrano Kft. kérelmének tárgyalását múlt heti ülésén elnapolta a Bizottság. Összevetve az előző heti előterjesztéssel azt látja, hogy a parkolás Áfa-tartalmát sikerült elszámolni egy „gyengécske” kétmillióval. Remélhetőleg ez alkalommal már minden rendben van, mindenesetre az elmondható, hogy kétmillió Ft kiadástól sikerült az Önkormányzatot megkímélnie. Kéri a Hivatalt, legközelebb legyen figyelmesebb.

**Soós György**

Köszönetet mond Jakabfy Tamás képviselőnek. Megadja a szót Komássy Ákos képviselőnek.

### **Komássy Ákos**

Őszintén szólva csodálkozott a Medait Globe Kft. kérelmének olvasásakor. Természetesen észlelte a kitelepülés nyomait a helyszínen, holott nem emlékezett a Bizottság ezzel kapcsolatos döntésére. Jól érti, hogy mindenféle hatályos engedély nélkül megkezdték a kitelepülést a Corvin közben? Ha ez így van, nem érti, miként folyhat egy hete zavartalanul a helyszínen az árusítás.

### **Soós György**

Szintén aggodalmát fejezi ki. Vélelmezi, hogy a szóban forgó cég kiadta a bódékat másoknak, úgyhogy még további furcsa dolgok derülhetnek ki. Válaszadásra megadja a szót a jegyzőnek.

### **Danada-Rimán Edina**

Azért azt nem szabad elfelejteni, hogy január 1-jén vette át az Önkormányzat az adott terület hasznosítását, korábban egy konzorciumi szerződés értelmében a Corvin Sétány Kft.-nek joga volt oda bárkit beengedni. Erre vonatkozó közterület-foglalással kapcsolatos részletekbe nem kíván belemenni, de mindenesetre az átállítás, az egyes engedélyek átadás-átvétele, plusz a Közterület-felügyelet átvétele, ha nem is okoztak nagy fennakadásokat, azért egy kis türelmet kér a jogosulatlanul használt közterületek felmérésére és a szükséges intézkedések megtételére.

### **Soós György**

Megadja a szót Vörös Tamás képviselőnek.

### **Vörös Tamás**

Számára nem volt egyértelmű az előterjesztő nyilatkozata az előterjesztés 5. pontjának visszavonását illetően. Jobban örülne a visszavonásnak, ez esetben eltekinthet a módosító indítványtól. Továbbá figyelembe véve, hogy nagyon sok olyan információ derült ki, ami a hozzászólás nélkül nem biztos, hogy napvilágra kerül, kéri az előzményeket megfelelő módon az előterjesztésben feltüntetni. Ez nagy segítség lenne a Bizottságnak, főleg ilyen problémák esetén. Természetesen azt be kell látniuk, hogy valóban a Corvin Sétány Kft. kezelte korábban a területet, és azóta csupán másfél-két hónap telt el, kell még egy kis idő az átállásra. Azonban mind a Corvin Sétány Kft. területén belül, mind pedig a kerület egész területén az illegális közterület-használatot még oly módon sem szabad akceptálni, hogy egy kérelmet ilyen formában jóváhagyjanak. Nem lenne jó üzenet azok számára, akik minden körülmények között jogszabályszerűen és tisztességesen járnak el.

### **Soós György**

Előterjesztő tehát a határozati javaslatban negyedikként szereplő, Meadit Globe Kft-re vonatkozó pontot visszavonta. További kérdés, hozzászólás nincs, a vitát lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatokat:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – egy összegben történő díjfizetéssel – az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező:	<b>Piktorfesték Kft.</b> (1135 Budapest, Tatai út 12.)
Közterület-használat ideje:	2015. február 25. – 2016. február 24.
Közterület-használat célja:	reklámtábla
Közterület-használat helye:	Illés u. – Práter u. sarok

Közterület-használat nagysága: 1 m<sup>2</sup>

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. február 23.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel – az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **Ahomlokzat Kft.**  
(1186 Budapest, Közdűlő út 24.)  
Közterület-használat ideje: 2015. március 02. - 2015. március 31.  
Közterület-használat célja: építési munkaterület (homlokzat felújítás  
állványozás)  
Közterület-használat helye: Bókay János u. 53.  
Közterület-használat nagysága: 64 m<sup>2</sup>

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. február 23.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel – az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **Geo + Bau Kft.**  
(1152 Budapest, Vörösmarty u. 12/b.)  
Közterület használat ideje: 2015. február 23. - 2015. május 15.  
Közterület-használat célja: építési munkaterület (homlokzat felújítás,  
állványozás)  
Közterület-használat helye: Dobozi u. 23.  
Közterület-használat nagysága: 100 m<sup>2</sup>

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. február 23.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel – az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **Pedrano Construction Hungary Kft.**  
(1082 Budapest, Práter u. 29/a. fszt. 21.)  
A közterület használat ideje: 2015. február 23. - 2016. november 30.  
Közterület-használat célja: építési munkaterület  
Közterület-használat helye: Leonardo Da Vinci u. 31-39.  
Közterület-használat nagysága: 136 m<sup>2</sup> (járdából)

Közterület-használat helye: Leonardo Da Vinci u. 31-39.  
Közterület-használat nagysága: 255 m<sup>2</sup> (járműforgalmi részből)

Közterület-használat helye: Corvin sétány kavicsos területe  
Közterület-használat nagysága: 297 m<sup>2</sup>

2. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel – az ügyben azzal, hogy a kieső parkolási díj ÁFA tartalmát (2015. február 09. - 2016. november 30.) -2 863 127,- Ft-ot a Pedrano Construction Hungary Kft. köteles megfizetni a Józsefvárosi Parkolás-üzemeltetési Szolgálat Sberbank Magyarország Zrt. által vezetett 14100309-92112249-03000007 számú számlájára.
3. tudomásul veszi a Pedrano Construction Hungary Kft. közterület-használatát 2015. február 09-től 2015. február 22-ig.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2015. február 23.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel – az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **Társasház Somogyi Béla u. 17.**  
(1152 Budapest, Vörösmarty u. 12/b.)  
Közterület használat ideje: 2015. március 11. - 2015. május 09.  
Közterület-használat célja: építési munkaterület (homlokzat felújítás, állványozás)  
Közterület-használat helye: Somogyi Béla u. 17.  
Közterület-használat nagysága: 50 m<sup>2</sup>

Felelős: polgármester  
Határidő: 2015. február 23.

### **Soós György**

Megállapítja, hogy 14 igen, 1 nem, 0 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatokat elfogadta:

### **156/2015. (II.23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (14 igen, 1 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – egy összegben történő díjfizetéssel – az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **Piktorfesték Kft.**  
(1135 Budapest, Tatai út 12.)  
Közterület-használat ideje: 2015. február 25. – 2016. február 24.

Közterület-használat célja: reklámtábla  
Közterület-használat helye: Illés u. – Práter u. sarok  
Közterület-használat nagysága: 1 m<sup>2</sup>

Felelős: polgármester  
Határidő: 2015. február 23.

**157/2015. (II.23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(14 igen, 1 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel – az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **Ahomlokzat Kft.**  
(1186 Budapest, Közdülő út 24.)  
Közterület-használat ideje: 2015. március 02. - 2015. március 31.  
Közterület-használat célja: építési munkaterület (homlokzat felújítás  
állványozás)  
Közterület-használat helye: Bókay János u. 53.  
Közterület-használat nagysága: 64 m<sup>2</sup>

Felelős: polgármester  
Határidő: 2015. február 23.

**158/2015. (II.23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(14 igen, 1 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel – az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **Geo + Bau Kft.**  
(1152 Budapest, Vörösmarty u. 12/b.)  
Közterület használat ideje: 2015. február 23. - 2015. május 15.  
Közterület-használat célja: építési munkaterület (homlokzat felújítás,  
állványozás)  
Közterület-használat helye: Dobozi u. 23.  
Közterület-használat nagysága: 100 m<sup>2</sup>

Felelős: polgármester  
Határidő: 2015. február 23.

**159/2015. (II.23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(14 igen, 1 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel – az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező:	<b>Pedrano Construction Hungary Kft.</b> (1082 Budapest, Práter u. 29/a. fszt. 21.)
A közterület használat ideje:	2015. február 23. - 2016. november 30.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület
Közterület-használat helye:	Leonardo Da Vinci u. 31-39.
Közterület-használat nagysága:	136 m <sup>2</sup> (járdából)
Közterület-használat helye:	Leonardo Da Vinci u. 31-39.
Közterület-használat nagysága:	255 m <sup>2</sup> (járműforgalmi részből)
Közterület-használat helye:	Corvin sétány kavicsos területe
Közterület-használat nagysága:	297 m <sup>2</sup>

- A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel – az ügyben azzal, hogy a kieső parkolási díj ÁFA tartalmát (2015. február 09. - 2016. november 30.) -2 863 127,- Ft-ot a Pedrano Construction Hungary Kft. köteles megfizetni a Józsefvárosi Parkolás-üzemeltetési Szolgálat Sberbank Magyarország Zrt. által vezetett 14100309-92112249-03000007 számú számlájára.
- tudomásul veszi a Pedrano Construction Hungary Kft. közterület-használatát 2015. február 09-től 2015. február 22-ig.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2015. február 23.

**160/2015. (II.23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(14 igen, 1 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel – az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező:	<b>Társasház Somogyi Béla u. 17.</b> (1152 Budapest, Vörösmarty u. 12/b.)
Közterület használat ideje:	2015. március 11. - 2015. május 09.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület (homlokzat felújítás, állványozás)
Közterület-használat helye:	Somogyi Béla u. 17.
Közterület-használat nagysága:	50 m <sup>2</sup>

Felelős: polgármester  
Határidő: 2015. február 23.



### **3. Kisfalu Kft.**

*Előterjesztő: Kovács Ottó – ügyvezető igazgató  
(írásbeli előterjesztés)*

**Soós György**

Külön tárgyalásra javaslatokat kér.

**Jakabfy Tamás**

A 3.5. napirendi pontot kéri külön tárgyalni.

**Soós György**

Egyéb külön tárgyalásra javaslat nincs, a blokkban maradt napirendi pontok együttes vitáját megnyitja, lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatokat:

#### **Napirend 3.1. pontja: A Budapest VIII. József körút [REDACTED] szám alatti lakásra vonatkozó eladási ajánlat meghosszabbítása**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az ingatlan-nyilvántartásban a [REDACTED] helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., József körút [REDACTED] szám alatti, 21 m<sup>2</sup>** alapterületű lakásra küldött Eladási Ajánlat kapcsán az ajánlati kötöttséget a jelen határozatról szóló értesítés kézhezvételétől számított 30 nappal meghosszabbítja. Amennyiben [REDACTED] bérlő a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül nem köt adásvételi szerződést, úgy vételi kérelem alapján, új eljárás keretében, a kérelem elbírálásakor érvényes rendelkezések szerint van lehetőség a lakásbérlemény értékesítésére.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. február 28.

#### **Napirend 3.2. pontja: A Budapest VIII. József utca [REDACTED] szám alatti lakásra vonatkozó eladási ajánlat meghosszabbítása**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az ingatlan-nyilvántartásban a [REDACTED] helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., József utca [REDACTED] szám alatti, 55 m<sup>2</sup>** alapterületű lakásra küldött Eladási Ajánlat kapcsán az ajánlati kötöttséget a jelen határozatról szóló értesítés kézhezvételétől számított 30 nappal meghosszabbítja. Amennyiben [REDACTED] és [REDACTED] bérlők a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül nem kötnek adásvételi szerződést, úgy vételi kérelem alapján, új eljárás keretében, a kérelem elbírálásakor érvényes rendelkezések szerint van lehetőség a lakásbérlemény értékesítésére.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. február 28.

**Napirend 3.3. pontja:** ██████████ magánszemély bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Magdolna u. 36. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség tekintetében

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, 35354 helyrajzi számon nyilvántartott, Budapest VIII. kerület, Magdolna u. 36. szám alatti elhelyezkedő, 15 m<sup>2</sup> alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, udvari bejáratú, földszinti helyiség bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondással ██████████ magánszemély részére, raktározás céljára, 9.100,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén.**
- 2.) hozzájárul az óvadék összegének mérsékléséhez, 1 havi bérleti díj összegének megfelelő mértékig az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (4) bekezdése alapján.
- 3.) nem tekint el a közjegyző előtti egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat megtételétől.
- 4.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az 1 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a rendelet 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. március 2.

**Napirend 3.4. pontja:** Scep-Ker Kft. „f.a” és Valde Tímea egyéni vállalkozó közös kérelme bérlőtársi jogviszony megszüntetése és a bérleti szerződés módosítása a Budapest VIII. kerület, Sárkány u. 11. szám alatti önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség tekintetében

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul** a Scep-Ker Kft. és Valde Tímea bérlőtársak által bérelt, a Budapest VIII. kerület, 36005 hrsz-on nyilvántartott, a Budapest VIII., Sárkány u. 11. szám alatt található, utcai bejáratú alagsori, 23 m<sup>2</sup> alapterületű, nem lakás célú helyiség tekintetében a bérlőtársi jogviszony megszüntetéséhez és a bérleti szerződés módosításához. A helyiség bérlője a továbbiakban Valde Tímea egyéni vállalkozó marad, a bérleti szerződés egyéb feltételeinek változatlanul hagyása mellett.
- 2.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 19. § (3) d) bekezdése alapján az óvadék feltöltését, valamint a 19. § (3) c) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. március 2.

**Napirend 3.5. pontja: A Creatrio Kft., valamint a Főnix MMI Színházi és Művészeti Műhely Egyesület bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Somogyi B. u. 10. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre**

**A napirend 3.5. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 3.6. pontja: A Magyar Cserkészszövetségek Fórumáért Alapítvány és Lakatos Krisztina ev. bérbevételi kérelme a Budapest VIII., Somogyi B. u. 10. szám alatti nem lakás célú helyiségre**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) **nem járul hozzá a Budapest VIII., 36427/0/A/17 helyrajzi számon** nyilvántartott, a **Budapest VIII., Somogyi B. u. 10. szám** alatt található, **43 m<sup>2</sup>** alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, udvari bejáratú, földszinti nem lakás célú helyiség bérbeadásához **Lakatos Krisztina egyéni vállalkozó** részére.
- 2.) **hozzájárul a Budapest VIII., 36427/0/A/17 helyrajzi számon** nyilvántartott, a **Budapest VIII., Somogyi B. u. 10. szám** alatt található, **43 m<sup>2</sup>** alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, udvari bejáratú, földszinti nem lakás célú helyiség bérbeadásához határozatlan időre 30 napos felmondási határidő kikötésével a **Magyar Cserkészszövetségek Fórumáért Alapítvány** részére iroda céljára, a kedvezményes **35.750,- Ft + Áfa bérleti + közüzemi és különszolgáltatási díjak** összegén.
- 3.) a 2.) pontban megállapított bérleti díjak feltétele, hogy a bérlő köteles a honlapján, sajtó megjelenéseiben a Budapest Józsefvárosi Önkormányzatot támogatóként szerepeltetni.
  - a) a legalább havi helyiséghasználatot igénylő eseményekről (fogadóóra, gyűlés, rendezvény, tanácskozás, tanácsadás) a Bérbeadót tájékoztatni, meghívót küldeni.
  - b) minden év március 15. napjáig benyújtani az adott évre vonatkozó szakmai tervét, amelyből kiderül, hogy milyen eseményeket tervez az év során megrendezni, illetve a bérleményben milyen állandó tevékenységet végez, az mennyiben szolgálja Józsefváros és a józsefvárosi lakosok érdekeit.
  - c) minden év május 31. napjáig benyújtani az előző éves tevékenységéről szóló, az Önkormányzat által meghatározott tartalmú szakmai beszámolóját.
  - d) a helyiségben az alapszabályában megjelölt céloknak megfelelően a bérbeadásakor engedélyezett tevékenységet folyamatosan folytatni.
- 4.) a szakmai terv és a szakmai beszámoló értékelésére és elfogadására a hatáskörrel rendelkező bizottság (Emberi Erőforrás Bizottság) jogosult. Amennyiben a hatáskörrel rendelkező bizottság a szakmai tervet és beszámolót elfogadta, úgy a civil tevékenységhez kapcsolódó bérleti díj az adott évre is érvényben marad.
- 5.) amennyiben a szervezet a 3.) pont szerinti első éves beszámolóját a szakmai bizottság részére benyújtotta, és azt a bizottság elfogadta, az Önkormányzat Tulajdonosi/Bérbeadói jogokat gyakorló bizottsága kérelemre a bérleti díjat a helyiség Józsefváros, valamint a józsefvárosi lakosok érdekében folytatott tevékenység szerinti kihasználtsága függvényében a 248/2013. (VI.19.) számú Képviselő-testületi határozat 26. pont a.), b.)

vagy c.) pontja szerinti mértékre módosíthatja, a bérleti szerződés egyéb feltételeinek változatlanul hagyása mellett.

- 6.) amennyiben a bérlő a fenti kötelezettségeinek nem tesz eleget, illetve a szakmai terve, szakmai beszámolója alapján nem bizonyított, hogy tevékenységét legalább részben Józsefváros érdekében végezi, úgy a bérleti díj az érintett év január 1. napjától, az akkor érvényes szabályok szerint kiszámított bérleti díjnak megfelelő összeg + infláció értékre emelkedik. Amennyiben a bérlő szakmai terve vagy beszámolója alapján bizonyított, hogy tevékenységét csak részben végezte Józsefváros érdekében, úgy a bérleti díja a nem lakás célú helyiségek bérleti díjának megállapításáról szóló 248/2013. (VI.19.) számú Képviselő-testületi határozat 26. pontjában meghatározott eggyel magasabb kategóriába sorolt bérleti díjra emelkedik.
- 7.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.
- 8.) a Magyar Cserkészszövetségek Fórumáért Alapítvány tudomásul veszi, hogy a bérleti jogviszony időtartama alatt és azt követően sem élhet bérbeszámítással, és a felújítás költségét semmilyen jogcímen nem követelheti az Önkormányzattól.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. március 2.

### **Napirend 3.7. pontja: Javaslat gépkocsi-beálló bérbeadására**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. engedélyezi [REDACTED] részére határozatlan idejű bérleti szerződés megkötését a Budapest VIII., Bacsó Béla u. 17. szám alatti, 34853 hrsz-ú telken kialakított gépkocsi-beállóra, 30 napos felmondási idővel 6.476,- Ft/hó + Áfa bérleti díj mellett.
2. Az 59/2011. (XI.07.) számú Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján a bérleti szerződés megkötésének feltétele 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadék megfizetése.
3. Az 59/2011. (XI.07.) számú Önkormányzati rendelet 15. § (4) bekezdés a) pontja alapján eltekint az egyoldalú kötelezettség vállaló nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásától, a bérleti díj mértékére tekintettel.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. március 2.

**Soós György**

Megállapítja, hogy 12 igen, 0 nem, 3 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatokat elfogadta:

**Napirend 3.1. pontja: A Budapest VIII. József körút [REDACTED] szám alatti lakásra vonatkozó eladási ajánlat meghosszabbítása**

**161/2015. (II.23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**  
**(12 igen, 0 nem, 3 tartózkodás szavazattal)**  
*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az ingatlan-nyilvántartásban a [REDACTED] helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., József körút [REDACTED] szám alatti, 21 m<sup>2</sup>** alapterületű lakásra küldött Eladási Ajánlat kapcsán az ajánlati kötöttséget a jelen határozatról szóló értesítés kézhezvételétől számított 30 nappal meghosszabbítja. Amennyiben [REDACTED] bérlő a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül nem köt adásvételi szerződést, úgy vételi kérelem alapján, új eljárás keretében, a kérelem elbírálásakor érvényes rendelkezések szerint van lehetőség a lakásbérlemény értékesítésére.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2015. február 28.

**Napirend 3.2. pontja: A Budapest VIII. József utca [REDACTED] szám alatti lakásra vonatkozó eladási ajánlat meghosszabbítása**

**162/2015. (II.23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**  
**(12 igen, 0 nem, 3 tartózkodás szavazattal)**  
*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az ingatlan-nyilvántartásban a [REDACTED] helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., József utca [REDACTED] szám alatti, 55 m<sup>2</sup>** alapterületű lakásra küldött Eladási Ajánlat kapcsán az ajánlati kötöttséget a jelen határozatról szóló értesítés kézhezvételétől számított 30 nappal meghosszabbítja. Amennyiben [REDACTED] és [REDACTED] bérlők a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül nem kötnek adásvételi szerződést, úgy vételi kérelem alapján, új eljárás keretében, a kérelem elbírálásakor érvényes rendelkezések szerint van lehetőség a lakásbérlemény értékesítésére.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2015. február 28.

Napirend 3.3. pontja: ██████████ magánszemély bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Magdolna u. 36. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség tekintetében

163/2015. (II.23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(12 igen, 0 nem, 3 tartózkodás szavazattal)  
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul** a Budapest VIII. kerület, 35354 helyrajzi számon nyilvántartott, Budapest VIII. kerület, Magdolna u. 36. szám alatt elhelyezkedő, 15 m<sup>2</sup> alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, udvari bejáratú, földszinti helyiség bérbeadásához **határozatlan időre, 30 napos felmondással** ██████████ magánszemély részére, raktározás céljára, 9.100,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegben.
- 2.) hozzájárul az óvadék összegének mérsékléséhez, 1 havi bérleti díj összegének megfelelő mértékig az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (4) bekezdése alapján.
- 3.) nem tekint el a közjegyző előtti egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat megtételétől.
- 4.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az 1 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a rendelet 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2015. március 2.

Napirend 3.4. pontja: Scep-Ker Kft. „f.a” és Valde Tímea egyéni vállalkozó közös kérelme bérlőtársi jogviszony megszüntetése és a bérleti szerződés módosítása a Budapest VIII. kerület, Sárkány u. 11. szám alatti önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség tekintetében

164/2015. (II.23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(12 igen, 0 nem, 3 tartózkodás szavazattal)  
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul** a Scep-Ker Kft. és Valde Tímea bérlőtársak által bérelt, a Budapest VIII. kerület, 36005 hrsz-on nyilvántartott, a Budapest VIII., Sárkány u. 11. szám alatt található, utcai bejáratú alagsori, 23 m<sup>2</sup> alapterületű, nem lakás célú helyiség tekintetében a bérlőtársi jogviszony megszüntetéséhez és a bérleti szerződés módosításához. A helyiség bérlője a továbbiakban Valde Tímea egyéni vállalkozó marad, a bérleti szerződés egyéb feltételeinek változatlanul hagyása mellett.

- 2.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 19. § (3) d) bekezdése alapján az óvadék feltöltését, valamint a 19. § (3) c) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. március 2.

**Napirend 3.6. pontja: A Magyar Cserkészszövetségek Fórumáért Alapítvány és Lakatos Krisztina ev. bérbevételi kérelme a Budapest VIII., Somogyi B. u. 10. szám alatti nem lakás célú helyiségre**

**165/2015. (II.23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**  
**(12 igen, 0 nem, 3 tartózkodás szavazattal)**  
*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) **nem járul hozzá a Budapest VIII., 36427/0/A/17 helyrajzi számon** nyilvántartott, a **Budapest VIII., Somogyi B. u. 10. szám** alatt található, **43 m<sup>2</sup>** alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, udvari bejáratú, földszinti nem lakás célú helyiség bérbeadásához **Lakatos Krisztina egyéni vállalkozó** részére.
- 2.) **hozzájárul a Budapest VIII., 36427/0/A/17 helyrajzi számon** nyilvántartott, a **Budapest VIII., Somogyi B. u. 10. szám** alatt található, **43 m<sup>2</sup>** alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, udvari bejáratú, földszinti nem lakás célú helyiség bérbeadásához határozatlan időre 30 napos felmondási határidő kikötésével a **Magyar Cserkészszövetségek Fórumáért Alapítvány** részére iroda céljára, a kedvezményes **35.750,- Ft + Áfa bérleti + közüzemi és különszolgáltatási díjak** összegén.
- 3.) a 2.) pontban megállapított bérleti díjak feltétele, hogy a bérlő köteles a honlapján, sajtó megjelenésein a Budapest Józsefvárosi Önkormányzatot támogatóként szerepeltetni.
  - a) a legalább havi helyiséghasználatot igénylő eseményekről (fogadóóra, gyűlés, rendezvény, tanácskozás, tanácsadás) a Bérbeadót tájékoztatni, meghívót küldeni.
  - b) minden év március 15. napjáig benyújtani az adott évre vonatkozó szakmai tervét, amelyből kiderül, hogy milyen eseményeket tervez az év során megrendezni, illetve a bérleményben milyen állandó tevékenységet végez, az mennyiben szolgálja Józsefváros és a józsefvárosi lakosok érdekeit.
  - c) minden év május 31. napjáig benyújtani az előző éves tevékenységéről szóló, az Önkormányzat által meghatározott tartalmú szakmai beszámolóját.
  - d) a helyiségben az alapszabályában megjelölt céloknak megfelelően a bérbeadáskor engedélyezett tevékenységet folyamatosan folytatni.
- 4.) a szakmai terv és a szakmai beszámoló értékelésére és elfogadására a hatáskörrel rendelkező bizottság (Emberi Erőforrás Bizottság) jogosult. Amennyiben a hatáskörrel rendelkező bizottság a szakmai tervet és beszámolót elfogadta, úgy a civil tevékenységhez kapcsolódó bérleti díj az adott évre is érvényben marad.

- 5.) amennyiben a szervezet a 3.) pont szerinti első éves beszámolóját a szakmai bizottság részére benyújtotta, és azt a bizottság elfogadta, az Önkormányzat Tulajdonosi/Bérbeadói jogokat gyakorló bizottsága kérelemre a bérleti díjat a helyiség Józsefváros, valamint a józsefvárosi lakosok érdekében folytatott tevékenység szerinti kihasználtsága függvényében a 248/2013. (VI.19.) számú Képviselő-testületi határozat 26. pont a.), b.) vagy c.) pontja szerinti mértékre módosíthatja, a bérleti szerződés egyéb feltételeinek változatlanul hagyása mellett.
- 6.) amennyiben a bérlő a fenti kötelezettségeinek nem tesz eleget, illetve a szakmai terve, szakmai beszámolója alapján nem bizonyított, hogy tevékenységét legalább részben Józsefváros érdekében végezi, úgy a bérleti díj az érintett év január 1. napjától, az akkor érvényes szabályok szerint kiszámított bérleti díjnak megfelelő összeg + infláció értékre emelkedik. Amennyiben a bérlő szakmai terve vagy beszámolója alapján bizonyított, hogy tevékenységét csak részben végezte Józsefváros érdekében, úgy a bérleti díja a nem lakás célú helyiségek bérleti díjának megállapításáról szóló 248/2013. (VI.19.) számú Képviselő-testületi határozat 26. pontjában meghatározott eggyel magasabb kategóriába sorolt bérleti díjra emelkedik.
- 7.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.
- 8.) a **Magyar Cserkészszövetségek Fórumáért Alapítvány** tudomásul veszi, hogy a bérleti jogviszony időtartama alatt és azt követően sem élhet bérbeszámítással, és a felújítás költségét semmilyen jogcímen nem követelheti az Önkormányzattól.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. március 2.

### **Napirend 3.7. pontja: Javaslat gépkocsi-beálló bérbeadására**

**166/2015. (II.23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 3 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. engedélyezi [REDACTED] részére határozatlan idejű bérleti szerződés megkötését a Budapest VIII., Bacsó Béla u. 17. szám alatti, 34853 hrsz-ú telken kialakított gépkocsi-beállóra, 30 napos felmondási idővel 6.476,- Ft/hó + Áfa bérleti díj mellett.
2. Az 59/2011. (XI.07.) számú Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján a bérleti szerződés megkötésének feltétele 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadék megfizetése.



3. Az 59/2011. (XI.07.) számú Önkormányzati rendelet 15. § (4) bekezdés a) pontja alapján eltekint az egyoldalú kötelezettség vállaló nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásától, a bérleti díj mértékére tekintettel.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. március 2.

**Napirend 3.5. pontja: A Creatrio Kft., valamint a Főnix MMI Színházi és Művészeti Műhely Egyesület bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Somogyi B. u. 10. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre**

**Soós György**

A vitát megnyitja, megadja a szót Jakabfy Tamás képviselőnek.

**Jakabfy Tamás**

A határozati javaslattal ebben az esetben is egyetért, de azért azt megkérdezné, hogy milyen döntés támasztja alá a következőket: „*a Budapest VIII. Somogyi B. u. 10. szám alatti ingatlanon belül lévő önkormányzati tulajdonú helyiségeket a civil szervezetek elhelyezésére kívánja biztosítani az Önkormányzat*”. Talán lemaradt valamiről, mert nem emlékszik ilyen döntésre.

**Soós György**

Válaszadásra megadja a szót a Kisfalu Kft. képviselőjének.

**Nováczki Eleonóra**

Konkrét döntés nem született, egyeztetések történtek a Polgármesteri Hivatallal. Az adott címen három helyiség van, és a Főnix MMI Színházi és Művészeti Műhely Egyesület egy korábbi döntés következtében már kapott ott egy helyiségbérleményt, melyhez raktárként használná ezt a másik helyiséget. Így adja magát, hogy ebben a három helyiségben civil tevékenységet végző szervezeteket gyűjtsenek egy helyre.

**Soós György**

Egyéb kérdés, hozzászólás nincs, a vitát lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **nem járul hozzá a Budapest VIII., 36427/0/A/18 helyrajzi számon** nyilvántartott, a **Budapest VIII., Somogyi B. u. 10. szám** alatt található, **22 m<sup>2</sup>** alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti nem lakás célú helyiség bérbeadásához a **Creatrio Kft.** részére.
- 2.) **hozzájárul a Budapest VIII., 36427/0/A/18 helyrajzi számon** nyilvántartott, a **Budapest VIII., Somogyi B. u. 10. szám** alatt található, **22 m<sup>2</sup>** alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti nem lakás célú helyiség bérbeadásához határozatlan időre 30 napos felmondási határidő kikötésével a **Főnix MMI Színházi és Művészeti Műhely Egyesület** részére, színházi jegyiroda céljára, a mindenkori közös költséggel

megegyező (amely az előterjesztés tárgyalásának időpontjában 5.654,- Ft/hó) + Áfa bérleti + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén.

- 3.) a bérleti szerződésben ki kell kötni, hogy a bérlő a bérleti jogviszony időtartama alatt és azt követően sem élhet bérbeszámítással, és a felújítás költségét semmilyen jogcímen nem követelheti az Önkormányzattól.
- 4.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Kisfalú Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2015. március 2.

### **Soós György**

Megállapítja, hogy 15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatot elfogadta:

#### **167/2015. (II.23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **nem járul hozzá a Budapest VIII., 36427/0/A/18 helyrajzi számon** nyilvántartott, a **Budapest VIII., Somogyi B. u. 10. szám** alatt található, **22 m<sup>2</sup>** alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti nem lakás célú helyiség bérbeadásához a **Creatrio Kft.** részére.
- 2.) **hozzájárul a Budapest VIII., 36427/0/A/18 helyrajzi számon** nyilvántartott, a **Budapest VIII., Somogyi B. u. 10. szám** alatt található, **22 m<sup>2</sup>** alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti nem lakás célú helyiség bérbeadásához határozatlan időre 30 napos felmondási határidő kikötésével a **Főnix MMI Színházi és Művészeti Műhely Egyesület** részére, színházi jegyiroda céljára, a mindenkori közös költséggel megegyező (amely az előterjesztés tárgyalásának időpontjában 5.654,- Ft/hó) + Áfa bérleti + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén.
- 3.) a bérleti szerződésben ki kell kötni, hogy a bérlő a bérleti jogviszony időtartama alatt és azt követően sem élhet bérbeszámítással, és a felújítás költségét semmilyen jogcímen nem követelheti az Önkormányzattól.
- 4.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján

közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2015. március 2.

#### **4. Egyebek** (írásbeli előterjesztés)

##### **Soós György**

Külön tárgyalásra javaslat nem lévén, a 4. blokk napirendi pontjainak együttes vitáját megnyitja, lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatokat:

#### **Napirend 4.1. pontja: Javaslat megbízási szerződés megkötésére a KEOP-5.5.0/A/12-2013-0122 azonosító számú projekt kivitelezése során műszaki ellenőri feladatok ellátására**

*Előterjesztő: Fernezelyi Gergely DLA – a Városfejlesztési és Főépítési Ügyosztály vezetője*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a KEOP-5.5.0/A/12-2013-0122 azonosító számú „Energiaracionalizálás Józsefvárosban” című projekthez kapcsolódó műszaki ellenőri feladatok ellátásával a Kisfalu Kft-t bizza meg, 2.600.000 Ft + Áfa, azaz 3.302.000 Ft összeg díjazással.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2015. február 23.

2. a határozat 1. pontja alapján felkéri a polgármestert az előterjesztés 1. számú mellékletét képező megbízási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2015. március 6.

#### **Napirend 4.2. pontja: Javaslat notebook-ok tulajdonba adására**

*Előterjesztő: Dr. Balla Katalin – a Jegyzői Kabinet vezetője*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul az alábbi táblázatban felsorolt Toshiba gyártmányú, használt notebook-ok és valamennyi tartozékaival együtt történő elidegenítéséhez az előterjesztésben felsorolt 2010-2014. évi ciklus önkormányzati képviselői, az önkormányzat tisztségviselője és a Hivatal vezetője részére:

<b>Típus</b>	<b>Gyártási év</b>	<b>Becsült forgalmi érték (nettó Ft)</b>
Toshiba Satellite L650-148	2009.	25.000,-
Toshiba Satellite L350-11E	2009.	32.000,-
Toshiba Satellite U-400-10I	2009.	38.000,-

Toshiba Satellite L830-106	2012.	50.000,-
Toshiba Satellite C660-2TC	2012.	52.000,-

Felelős: polgármester  
Határidő: 2015. február 23.

2. felkéri a polgármestert az adásvételi szerződések előkészítésére és azok aláírására.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2015. március 31.

### **Soós György**

Megállapítja, hogy 14 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatokat elfogadta:

**Napirend 4.1. pontja: Javaslat megbízási szerződés megkötésére a KEOP-5.5.0/A/12-2013-0122 azonosító számú projekt kivitelezése során műszaki ellenőri feladatok ellátására**

*Előterjesztő: Fernezelyi Gergely DLA – a Városfejlesztési és Főépítési Ügyosztály vezetője*

**168/2015. (II.23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(14 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)  
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a KEOP-5.5.0/A/12-2013-0122 azonosító számú „Energiaracionalizálás Józsefvárosban” című projekthez kapcsolódó műszaki ellenőri feladatok ellátásával a Kisfalu Kft-t bízta meg, 2.600.000 Ft + Áfa, azaz 3.302.000 Ft összeg díjazással.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2015. február 23.

2. a határozat 1. pontja alapján felkéri a polgármestert az előterjesztés 1. számú mellékletét képező megbízási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2015. március 6.

**Napirend 4.2. pontja: Javaslat notebook-ok tulajdonba adására**

*Előterjesztő: Dr. Balla Katalin – a Jegyzői Kabinet vezetője*

**169/2015. (II.23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(14 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)  
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul az alábbi táblázatban felsorolt Toshiba gyártmányú, használt notebook-ok és valamennyi tartozékaival együtt történő elidegenítéséhez az előterjesztésben felsorolt 2010-2014. évi ciklus önkormányzati képviselői, az önkormányzat tisztségviselője és a Hivatal vezetője részére:

<i>Típus</i>	<i>Gyártási év</i>	<i>Becsült forgalmi érték (nettó Ft)</i>
Toshiba Satellite L650-148	2009.	25.000,-
Toshiba Satellite L350-11E	2009.	32.000,-
Toshiba Satellite U-400-10I	2009.	38.000,-
Toshiba Satellite L830-106	2012.	50.000,-
Toshiba Satellite C660-2TC	2012.	52.000,-

Felelős: polgármester  
Határidő: 2015. február 23.

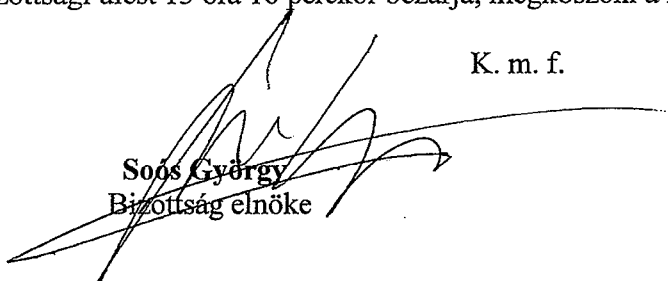
2. felkéri a polgármestert az adásvételi szerződések előkészítésére és azok aláírására.


Felelős: polgármester  
Határidő: 2015. március 31.

**Soós György**

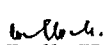
A bizottsági ülést 13 óra 18 perckor bezárja, megköszöni a részvételt.

K. m. f.

  
**Soós György**  
Bizottság elnöke

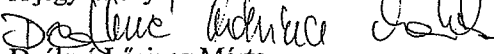
  
**Vörös Tamás**  
Bizottság alelnöke

Az Mötv.-ben foglalt rendelkezéseknek megfelelően, és a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2015. február 23-ai ülésén elhangzottakat hitelesen tanúsítja.

  
**Dr. Balla Katalin**  
Jegyzői Kabinet vezetője



A jegyzőkönyvet készítette:

  
**Deákne Lőrincz Márta**  
Szervezési és Képviselői Iroda ügyintézője

**A bizottsági jegyzőkönyv mellékletei:**

- jelenléti ív
- meghívó
- előterjesztések