

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2015. február 16-án (hétfő)
13.00 órai kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as
termében megtartott 5. rendes üléséről

Levezető elnök: Soós György

Jelenlévő bizottsági tagok: Vörös Tamás
Dudás István Józsefné
Komássy Zsolt Ákos
Gondos Judit
Guzs Gyula
Jakabfy Tamás
Pintér Attila
Györgyi Ida Anna
Hélisz György
Major Zoltán
Borsos Gábor

Hiányzók: Kocsis Attila
Pálovics László
Őszi Éva

Jelenlévő meghívottak: Egry Attila *alpolgármester*, Danada-Rimán Edina *jegyző*, dr. Kovács Gabriella *aljegyző*, dr. Pesti Ivett *a Polgármesteri Kabinet vezetője*, dr. Palotai Péter *a Polgármesteri Kabinet Titkárság irodavezetője*, dr. Balla Katalin *a Jegyzői Kabinet vezetője*, dr. Dabasi Anita *önkormányzati főtanácsadó*, Páris Gyuláné *a Pénzügyi Ügyosztály vezetője*, Péntes Attila *a Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály vezetője*, dr. Kóródi Éva *a Hatósági Ügyosztály vezetője*, dr. Bojsza Krisztina *a Humánszolgáltatási Ügyosztály vezetője*, dr. Galambos Eszter *a Törvényességi és Perképviselési Iroda vezetője*, Bodnár Gabriella *a Szervezési és Képviselői Iroda vezetője*, Iványi Gyöngyvér *a Főépítészeti Iroda vezetője*, Bedő Klára *az Építésügyi Iroda vezetője*, dr. Hencz Adrienn *a Gazdálkodási Iroda vezetője*, Teszársz Károly *tanácsadó*, dr. Juharos Róbert *tanácsadó*, dr. Kerényi Géza *tanácsadó*, dr. Alföldi György *a Rév8 Zrt. igazgatósági tagja*, Biál Csaba *a Józsefvárosi Parkolás-üzemeltetési Szolgálat igazgatója*, Kovács Barbara *a Józsefvárosi Közösségi Házak Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatója*, Ács Péter *a Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat igazgatója*, Bonyhádi Elek *a BKIK VIII. ker. Tagcsoport elnöke*, Nováczki Eleonóra *a Kisfalu Kft. divízióvezetője*, dr. Görcsös Mónika *a Kisfalu Kft. irodavezetője*, Markó Tímea *a Kisfalu Kft. irodavezetője*, Hajdu Katalin *a Kisfalu Kft. irodavezetője*, Kavasánszki-Knopf Diána *a Kisfalu Kft. mb. divízióvezetője*, Szerényi-Nánási Emőke *a Kisfalu Kft. irodavezetője*

Soós György

Köszönti a megjelenteket a Bizottság 5. rendes ülésén. Megállapítja, hogy a Bizottság 11 fővel határozatképes. Ismerteti a napirendet, majd szavazásra bocsátja az alábbi napirendi javaslatot:

Napirend:

1. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések

(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat peres ügyekben meghozandó döntésekre
Előterjesztő: Dr. Kovács Gabriella – aljegyző
2. Javaslat „Józsefváros, Corvin Sétány Program 125-ös és 119/b tömbök II. ütem bontási munkái” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítására
(PÓTKÉZBESÍTÉS)
Előterjesztő: Csete Zoltán – a Rév8 Zrt. mb. cégvezetője
3. A Budapest, VIII. kerület Déry Miksa utca [REDACTED] szám alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondás
Előterjesztő: Péntes Attila – a Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály vezetője
4. A Budapest, VIII. kerület Nap utca [REDACTED] szám alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondás
Előterjesztő: Péntes Attila – a Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály vezetője
5. A Budapest, VIII. kerület Rákóczi út 57./b szám alatti, iroda megnevezésű ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondás – **ELŐTERJESZTŐ VISSZAVONTA**
Előterjesztő: Péntes Attila – a Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály vezetője
6. Javaslat a Bárka Józsefvárosi Színházi- és Kulturális Nonprofit Kft-vel kapcsolatos tulajdonosi döntések meghozatalára + **CSERE ELŐTERJESZTÉS PÓTKÉZBESÍTÉSSEL**
Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester
7. Javaslat a 2015. évi Díszpolgári cím, Józsefvárosi Becsületkereszt, Józsefvárosért, Jó Sport és az Aranykoszorú kitüntetések adományozására
Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester
Zentai Oszkár – bizottsági elnök

2. Képviselő-testület

(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat a 2014. évi költségvetésről szóló 3/2014. (II.13.) önkormányzati rendelet módosítására
Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester
2. Javaslat a Józsefvárosi Önkormányzat 2015. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet elfogadására **(PÓTKÉZBESÍTÉS)**
Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester
3. Javaslat a magánszemély kommunális adójáról szóló 40/2014.(XI.13.) önkormányzati rendelet módosítására
Előterjesztő: Egrý Attila – alpolgármester

4. Javaslat a Galéria negyed koncepciójának kidolgozására
Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester
Egry Attila – alpolgármester
5. A MÁV telepen elhelyezkedő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésével kapcsolatos döntések meghozatala
Előterjesztő: Dr. Sára Botond – alpolgármester
6. Javaslat a Józsefváros közigazgatási területén a járművel történő várakozás kiegészítő, helyi szabályozásáról szóló 26/2010.(VI.18.) önkormányzati rendelet módosítására
Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester
7. Javaslat a Józsefvárosi Közösségi Házak Nonprofit Kft-vel közszolgáltatási szerződés megkötésére + **CSERE MELLÉKLET PÓTKÉZBESÍTÉSSEL**
Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester
8. Javaslat a Józsefvárosi Közösségi Házak Nonprofit Kft. átalakulásával kapcsolatos döntések meghozatalára (**PÓTKÉZBESÍTÉS**)
Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester
9. Javaslat a vagyongazdálkodási feladatokkal kapcsolatos döntések meghozatalára
Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester
10. Javaslat a Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat alapító okiratának, szervezeti és működési szabályzatának módosítására
Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester
11. Javaslat az Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanok versenyeztetési eljárás keretében történő hasznosítására és elidegenítésére vonatkozó versenyeztetési szabályzat elfogadására
Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester
12. Javaslat a JÓKÉSZ módosítására + **MELLÉKLET PÓTKÉZBESÍTÉSSEL**
Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester
13. Javaslat a települési támogatás bevezetésére, valamint új egységes szociális és gyermekvédelmi támogatási rendelet megalkotására – **NEM ÉRKEZETT MEG**
Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester
14. Javaslat a Turay Ida Színház Közhasznú Nonprofit Kft-vel közszolgáltatási szerződés megkötésére
Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester
15. Javaslat köznevelési intézményekkel kapcsolatos fenntartói döntések meghozatalára – **ELŐTERJESZTŐ VISSZAVONTA**
Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester
16. Javaslat a Képviselő-testület és Szerveit Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI.06.) rendelet, illetőleg a Polgármesteri Hivatal Alapító Okiratának, valamint Szerveit Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítására + **MELLÉKLET PÓTKÉZBESÍTÉSSEL**
Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester
17. Javaslat a 2015. évre vonatkozóan igazgatási szünet elrendeléséről szóló rendelet elfogadására és a polgármester 2015. évi szabadságának jóváhagyására
Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester
18. Javaslat a Józsefvárosi Nemzetiségi Önkormányzatokkal kapcsolatos döntések meghozatalára
Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester
19. Beszámoló a Képviselő-testület bizottságai 2014. május 1. – 2014. szeptember 30. között átruházott hatáskörben hozott döntéseinek végrehajtásáról
Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester

20. Beszámoló a Képviselő-testület bizottságainak 2014. évi munkájáról
Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester
21. Javaslat digitális stratégia kialakításával kapcsolatos döntések meghozatalára
Előterjesztő: Simon György – képviselő

3. Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály

Előterjesztő: Pénzes Attila – ügyosztályvezető
(írásbeli előterjesztés)

1. Közterület-használati kérelmek elbírálása **(PÓTKÉZBESÍTÉS)**
2. Budapest, VIII. kerület Kálvária tér 4 sz. alatti Társasház kérelme hatósági úton elvégzett felújítási munka ellenértékének részbeni elengedésére, valamint a fennmaradó rész részletekben történő megfizetésére **(PÓTKÉZBESÍTÉS)**
3. Javaslat az Új Teleki téri piac területén lévő H1 üzlethelyiség bérleti kérelmének elbírálására **(SÜRGŐSSÉG, PÓTKÉZBESÍTÉS)**

4. Kisfalu Kft.

Előterjesztő: Kovács Ottó – ügyvezető igazgató
(írásbeli előterjesztés)

1. Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása (7 db)
2. Az EMAD GHALI Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Baross u. 118. szám alatti 2 db üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre
3. A Moravcsik Alapítvány kérelme a Budapest VIII. kerület, Kálvária tér 19. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségekre, a bérleti díj közös költség összegein történő megállapítására
4. SUN SUGAR Kft., valamint a DEDAJ PÉKSÉG Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Losonci tér 6. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre
5. Javaslat a Budapest VIII., Tömő u. [REDACTED] szám alatti lakásra vonatkozóan [REDACTED] bérleti jogviszonyának közös megegyezéssel való megszüntetésére, másik lakás bérbeadása mellett
6. Javaslat a Budapest VIII., Tömő u. [REDACTED] szám alatti lakásra vonatkozóan [REDACTED] bérleti jogviszonyának közös megegyezéssel való megszüntetésére, másik lakás bérbeadása mellett
7. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bezerédi utca [REDACTED] szám alatti lakás szolgálati jelleg törlesztésére, és a lakás bérbeadására
8. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Villám u. [REDACTED] szám alatti Társasház [REDACTED] értékesítésére **(PÓTKÉZBESÍTÉS)**
9. Javaslat a Budapest VIII., Hungária krt. 2-4. szám alatti MÁV lakótelep 38818/18 helyrajzi számú ingatlanán víznyomó vezeték kialakítás kapcsán szolgalmi jog bejegyzésre **(PÓTKÉZBESÍTÉS)**

Soós György

Megállapítja, hogy 10 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi napirendet elfogadta:

**99/2015. (II.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi napirendet fogadja el:

Napirend:

**1. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések
(írásbeli előterjesztés)**

1. Javaslat peres ügyekben meghozandó döntésekre
Előterjesztő: Dr. Kovács Gabriella – aljegyző
2. Javaslat „Józsefváros, Corvin Sétány Program 125-ös és 119/b tömbök II. ütem bontási munkái” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítására (PÓTKÉZBESÍTÉS)
Előterjesztő: Csete Zoltán – a Rév8 Zrt. mb. cégvezetője
3. A Budapest, VIII. kerület Déry Miksa utca [REDACTED] szám alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondás
Előterjesztő: Péntzes Attila – a Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály vezetője
4. A Budapest, VIII. kerület Nap utca [REDACTED] szám alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondás
Előterjesztő: Péntzes Attila – a Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály vezetője
5. Javaslat a Bárka Józsefvárosi Színházi- és Kulturális Nonprofit Kft-vel kapcsolatos tulajdonosi döntések meghozatalára
Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester
6. Javaslat a 2015. évi Díszpolgári cím, Józsefvárosi Becsületkereszt, Józsefvárosért, Jó Sport és az Aranykoszorú kitüntetések adományozására
*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester
Zentai Oszkár – bizottsági elnök*

**2. Képviselő-testület
(írásbeli előterjesztés)**

1. Javaslat a 2014. évi költségvetésről szóló 3/2014. (II.13.) önkormányzati rendelet módosítására
Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester
2. Javaslat a Józsefvárosi Önkormányzat 2015. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet elfogadására (PÓTKÉZBESÍTÉS)
Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester
3. Javaslat a magánszemély kommunális adójáról szóló 40/2014.(XI.13.) önkormányzati rendelet módosítására
Előterjesztő: Egry Attila – alpolgármester
4. Javaslat a Galéria negyed koncepciójának kidolgozására
*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester
Egry Attila – alpolgármester*

5. A MÁV telepen elhelyezkedő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésével kapcsolatos döntések meghozatala
Előterjesztő: Dr. Sára Botond – alpolgármester
6. Javaslat a Józsefváros közigazgatási területén a járművel történő várakozás kiegészítő, helyi szabályozásáról szóló 26/2010.(VI.18.) önkormányzati rendelet módosítására
Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester
7. Javaslat a Józsefvárosi Közösségi Házak Nonprofit Kft-vel közszolgáltatási szerződés megkötésére
Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester
8. Javaslat a Józsefvárosi Közösségi Házak Nonprofit Kft. átalakulásával kapcsolatos döntések meghozatalára (PÓTKÉZBESÍTÉS)
Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester
9. Javaslat a vagyongazdálkodási feladatokkal kapcsolatos döntések meghozatalára
Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester
10. Javaslat a Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat alapító okiratának, szervezeti és működési szabályzatának módosítására
Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester
11. Javaslat az Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanok versenyeztetési eljárás keretében történő hasznosítására és elidegenítésére vonatkozó versenyeztetési szabályzat elfogadására
Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester
12. Javaslat a JÓKÉSZ módosítására
Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester
13. Javaslat a Turay Ida Színház Közhasznú Nonprofit Kft-vel közszolgáltatási szerződés megkötésére
Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester
14. Javaslat a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI.06.) rendelet, illetőleg a Polgármesteri Hivatal Alapító Okiratának, valamint Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítására
Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester
15. Javaslat a 2015. évre vonatkozóan igazgatási szünet elrendeléséről szóló rendelet elfogadására és a polgármester 2015. évi szabadságának jóváhagyására
Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester
16. Javaslat a Józsefvárosi Nemzetiségi Önkormányzatokkal kapcsolatos döntések meghozatalára
Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester
17. Beszámoló a Képviselő-testület bizottságai 2014. május 1. – 2014. szeptember 30. között átruházott hatáskörben hozott döntéseinek végrehajtásáról
Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester
18. Beszámoló a Képviselő-testület bizottságainak 2014. évi munkájáról
Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester
19. Javaslat digitális stratégia kialakításával kapcsolatos döntések meghozatalára
Előterjesztő: Simon György - képviselő

3. Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály

Előterjesztő: Péntes Attila – ügyosztályvezető
(írásbeli előterjesztés)

1. Közterület-használati kérelmek elbírálása (PÓTKÉZBESÍTÉS)

2. Budapest, VIII. kerület Kálvária tér 4 sz. alatti Társasház kérelme hatósági úton elvégzett felújítási munka ellenértékének részbeni elengedésére, valamint a fennmaradó rész részletekben történő megfizetésére (PÓTKÉZBESÍTÉS)
3. Javaslát az Új Teleki téri piac területén lévő H1 üzlethelyiség bérlői kérelmének elbírálására (SÜRGŐSSÉG, PÓTKÉZBESÍTÉS)

4. Kisfalu Kft.

*Előterjesztő: Kovács Ottó – ügyvezető igazgató
(írásbeli előterjesztés)*

1. Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása (7 db)
2. Az EMAD GHALI Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Baross u. 118. szám alatti 2 db üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre
3. A Moravcsik Alapítvány kérelme a Budapest VIII. kerület, Kálvária tér 19. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségekre, a bérleti díj közös költség összegén történő megállapítására
4. SUN SUGAR Kft., valamint a DEDAJ PÉKSÉG Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Losonci tér 6. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre
5. Javaslát a Budapest VIII., Tömő u. [REDACTED] szám alatti lakásra vonatkozóan [REDACTED] bérlő bérleti jogviszonyának közös megegyezéssel való megszüntetésére, másik lakás bérbeadása mellett
6. Javaslát a Budapest VIII., Tömő u. [REDACTED] szám alatti lakásra vonatkozóan [REDACTED] bérlő bérleti jogviszonyának közös megegyezéssel való megszüntetésére, másik lakás bérbeadása mellett
7. Javaslát a Budapest VIII. kerület, Bezerédi utca [REDACTED] szám alatti lakás szolgálati jelleg törlésére, és a lakás bérbeadására
8. Javaslát a Budapest VIII. kerület, Villám u. [REDACTED] szám alatti Társasház [REDACTED] értékesítésére (PÓTKÉZBESÍTÉS)
9. Javaslát a Budapest VIII., Hungária krt. 2-4. szám alatti MÁV lakótelep 38818/18 helyrajzi számú ingatlanán víznyomó vezeték kialakítás kapcsán szolgálmi jog bejegyzésre (PÓTKÉZBESÍTÉS)

1. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések (írásbeli előterjesztés)

Napirend 1.1. pontja: Javaslát peres ügyekben meghozandó döntésekre

Előterjesztő: Dr. Kovács Gabriella – aljegyző

ZÁRT ÜLÉS

A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Möt. 46.§ (2) bekezdése értelmében. A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott 100/2015. (II.16.) sz. VPB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

Napirend 1.2. pontja: Javaslat „Józsefváros, Corvin Sétány Program 125-ös és 119/b tömbök II. ütem bontási munkái” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítására

ZÁRT ÜLÉS

Előterjesztő: Csete Zoltán – a Rév8 Zrt. mb. cégvezetője

A napirend 1.2. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 1.3. pontja: A Budapest, VIII. kerület Déry Miksa utca [redacted] szám alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondás

ZÁRT ÜLÉS

Előterjesztő: Pénzes Attila – a Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály vezetője

A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46.§ (2) bekezdése értelmében. A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott 101/2015. (II.16.) sz. VPB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

Napirend 1.4. pontja: A Budapest, VIII. kerület Nap utca [redacted] szám alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondás

ZÁRT ÜLÉS

Előterjesztő: Pénzes Attila – a Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály vezetője

A napirend 1.4. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 1.5. pontja: Javaslat a Bárka Józsefvárosi Színházi- és Kulturális Nonprofit Kft-vel kapcsolatos tulajdonosi döntések meghozatalára

ZÁRT ÜLÉS

Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester

A napirend 1.5. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 1.6. pontja: Javaslat a 2015. évi Díszpolgári cím, Józsefvárosi Becsületkereszt, Józsefvárosért, Jó Sport és az Aranykoszorú kitüntetések adományozására

Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester

ZÁRT ÜLÉS

Zentai Oszkár – bizottsági elnök

A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46.§ (2) bekezdése értelmében. A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott 102/2015. (II.16.) sz. VPB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

A Bizottság létszáma – Pintér Attila megérkezésével – 12 főre változott.

Napirend 1.2. pontja: Javaslat „Józsefváros, Corvin Sétány Program 125-ös és 119/b tömbök II. ütem bontási munkái” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítására **ZÁRT ÜLÉS**

Előterjesztő: Csete Zoltán – a Rév8 Zrt. mb. cégvezetője

A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46.§ (2) bekezdése értelmében. A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott 103/2015. (II.16.) sz. VPB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

Napirend 1.4. pontja: A Budapest, VIII. kerület Nap utca [REDACTED] szám alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondás **ZÁRT ÜLÉS**

Előterjesztő: Pénzes Attila – a Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály vezetője

A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46.§ (2) bekezdése értelmében. A napirend tárgyalása során elhangzottakat a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

Napirend 1.5. pontja: Javaslat a Bárka Józsefvárosi Színházi- és Kulturális Nonprofit Kft-vel kapcsolatos tulajdonosi döntések meghozatalára **ZÁRT ÜLÉS**

Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester

A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46.§ (2) bekezdése értelmében. A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott 104/2015. (II.16.) sz. VPB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

2. Képviselő-testület *(írásbeli előterjesztés)*

Soós György

Külön tárgyalásra javaslat nem lévén, a 2. blokk napirendi pontjainak együttes vitáját megnyitja, lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatokat:

Napirend 2.1. pontja: Javaslat a 2014. évi költségvetésről szóló 3/2014. (II.13.) önkormányzati rendelet módosítására

Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását, a határozat és a rendelet tervezet elfogadását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2015. február 19-i ülése

Napirend 2.2. pontja: Javaslat a Józsefvárosi Önkormányzat 2015. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet elfogadására

Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2015. február 19-i ülése

Napirend 2.3. pontja: Javaslat a magánszemély kommunális adójáról szóló 40/2014.(XI.13.) önkormányzati rendelet módosítására

Előterjesztő: Egry Attila – alpolgármester

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2015. február 19-i ülése

Napirend 2.4. pontja: Javaslat a Galéria negyed koncepciójának kidolgozására

Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester

Egry Attila – alpolgármester

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2015. február 19-i ülése

Napirend 2.5. pontja: A MÁV telepen elhelyezkedő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésével kapcsolatos döntések meghozatala

Előterjesztő: Dr. Sára Botond – alpolgármester

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2015. február 19-i ülése

Napirend 2.6. pontja: Javaslat a Józsefváros közigazgatási területén a járművel történő várakozás kiegészítő, helyi szabályozásáról szóló 26/2010.(VI.18.) önkormányzati rendelet módosítására

Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2015. február 19-i ülése

Napirend 2.7. pontja: Javaslat a Józsefvárosi Közösségi Házak Nonprofit Kft-vel közszolgáltatási szerződés megkötésére

Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2015. február 19-i ülése

Napirend 2.8. pontja: Javaslat a Józsefvárosi Közösségi Házak Nonprofit Kft. átalakulásával kapcsolatos döntések meghozatalára

Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2015. február 19-i ülése

Napirend 2.9. pontja: Javaslat a vagyongazdálkodási feladatokkal kapcsolatos döntések meghozatalára

Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2015. február 19-i ülése

Napirend 2.10. pontja: Javaslat a Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat alapító okiratának, szervezeti és működési szabályzatának módosítására

Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2015. február 19-i ülése

Napirend 2.11. pontja: Javaslat az Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanok versenyeztetési eljárás keretében történő hasznosítására és elidegenítésére vonatkozó versenyeztetési szabályzat elfogadására

Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2015. február 19-i ülése

Napirend 2.12. pontja: Javaslat a JÓKÉSZ módosítására

Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2015. február 19-i ülése

Napirend 2.13. pontja: Javaslat a Turay Ida Színház Közhasznú Nonprofit Kft-vel közszolgáltatási szerződés megkötésére

Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2015. február 19-i ülése

Napirend 2.14. pontja: Javaslat a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI.06.) rendelet, illetőleg a Polgármesteri Hivatal Alapító Okiratának, valamint Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítására

Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2015. február 19-i ülése

Napirend 2.15. pontja: Javaslat a 2015. évre vonatkozóan igazgatási szünet elrendeléséről szóló rendelet elfogadására és a polgármester 2015. évi szabadságának jóváhagyására

Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2015. február 19-i ülése

Napirend 2.16. pontja: Javaslat a Józsefvárosi Nemzetiségi Önkormányzatokkal kapcsolatos döntések meghozatalára

Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2015. február 19-i ülése

Napirend 2.17. pontja: Beszámoló a Képviselő-testület bizottságai 2014. május 1. – 2014. szeptember 30. között átruházott hatáskörben hozott döntéseinek végrehajtásáról

Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2015. február 19-i ülése

Napirend 2.18. pontja: Beszámoló a Képviselő-testület bizottságainak 2014. évi munkájáról

Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2015. február 19-i ülése

Napirend 2.19. pontja: Javaslat digitális stratégia kialakításával kapcsolatos döntések meghozatalára

Előterjesztő: Simon György - képviselő

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2015. február 19-i ülése

Soós György

Megállapítja, hogy 10 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatokat elfogadta:

Napirend 2.1. pontja: Javaslat a 2014. évi költségvetésről szóló 3/2014. (II.13.) önkormányzati rendelet módosítására

Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester

**105/2015. (II.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását, a határozat és a rendelet tervezet elfogadását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2015. február 19-i ülése

Napirend 2.2. pontja: Javaslat a Józsefvárosi Önkormányzat 2015. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet elfogadására

Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester

**106/2015. (II.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2015. február 19-i ülése

Napirend 2.3. pontja: Javaslat a magánszemély kommunális adójáról szóló 40/2014.(XI.13.) önkormányzati rendelet módosítására

Előterjesztő: Egry Attila – alpolgármester

107/2015. (II.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata

(10 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)

(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2015. február 19-i ülése

Napirend 2.4. pontja: Javaslat a Galéria negyed koncepciójának kidolgozására

Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester

Egry Attila – alpolgármester

108/2015. (II.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata

(10 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)

(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2015. február 19-i ülése

Napirend 2.5. pontja: A MÁV telepen elhelyezkedő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésével kapcsolatos döntések meghozatala

Előterjesztő: Dr. Sára Botond – alpolgármester

109/2015. (II.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata

(10 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)

(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2015. február 19-i ülése

Napirend 2.6. pontja: Javaslat a Józsefváros közigazgatási területén a járművel történő várakozás kiegészítő, helyi szabályozásáról szóló 26/2010.(VI.18.) önkormányzati rendelet módosítására

Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester

110/2015. (II.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata

(10 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)

(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2015. február 19-i ülése

Napirend 2.7. pontja: Javaslat a Józsefvárosi Közösségi Házak Nonprofit Kft-vel közszolgáltatási szerződés megkötésére

Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester

111/2015. (II.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata

(10 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)

(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2015. február 19-i ülése

Napirend 2.8. pontja: Javaslat a Józsefvárosi Közösségi Házak Nonprofit Kft. átalakulásával kapcsolatos döntések meghozatalára

Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester

112/2015. (II.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata

(10 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)

(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2015. február 19-i ülése

Napirend 2.9. pontja: Javaslat a vagyongazdálkodási feladatokkal kapcsolatos döntések meghozatalára

Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester

113/2015. (II.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata

(10 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)

(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2015. február 19-i ülése

Napirend 2.10. pontja: Javaslat a Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat alapító okiratának, szervezeti és működési szabályzatának módosítására

Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester

114/2015. (II.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata

(10 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)

(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2015. február 19-i ülése

Napirend 2.11. pontja: Javaslat az Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanok versenyeztetési eljárás keretében történő hasznosítására és elidegenítésére vonatkozó versenyeztetési szabályzat elfogadására

Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester

115/2015. (II.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata

(10 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)

(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2015. február 19-i ülése

Napirend 2.12. pontja: Javaslat a JÓKÉSZ módosítására

Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester

116/2015. (II.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata

(10 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)

(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2015. február 19-i ülése

Napirend 2.13. pontja: Javaslat a Turay Ida Színház Közhasznú Nonprofit Kft-vel közszolgáltatási szerződés megkötésére

Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester

117/2015. (II.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata

(10 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)

(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2015. február 19-i ülése

Napirend 2.14. pontja: Javaslat a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI.06.) rendelet, illetőleg a Polgármesteri Hivatal Alapító Okiratának, valamint Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítására

Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester

118/2015. (II.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata

(10 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)

(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2015. február 19-i ülése

Napirend 2.15. pontja: Javaslat a 2015. évre vonatkozóan igazgatási szünet elrendeléséről szóló rendelet elfogadására és a polgármester 2015. évi szabadságának jóváhagyására

Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester

119/2015. (II.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata

(10 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)

(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2015. február 19-i ülése

Napirend 2.16. pontja: Javaslat a Józsefvárosi Nemzetiségi Önkormányzatokkal kapcsolatos döntések meghozatalára

Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester

120/2015. (II.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata

(10 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)

(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2015. február 19-i ülése

Napirend 2.17. pontja: Beszámoló a Képviselő-testület bizottságai 2014. május 1. – 2014. szeptember 30. között átruházott hatáskörben hozott döntéseinek végrehajtásáról

Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester

121/2015. (II.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata

(10 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)

(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2015. február 19-i ülése

Napirend 2.18. pontja: Beszámoló a Képviselő-testület bizottságainak 2014. évi munkájáról

Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester

122/2015. (II.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata

(10 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)

(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2015. február 19-i ülése

Napirend 2.19. pontja: Javaslat digitális stratégia kialakításával kapcsolatos döntések meghozatalára

Előterjesztő: Simon György - képviselő

123/2015. (II.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata

(10 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)

(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2015. február 19-i ülése

3. Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály

Előterjesztő: Pénzes Attila – ügyosztályvezető

(írásbeli előterjesztés)

Soós György

Külön tárgyalásra javaslatokat kér.

Komássy Ákos

Pontonkénti tárgyalást javasol.

Napirend 3.1. pontja: Közterület-használati kérelmek elbírálása

Soós György

A vitát megnyitja, megadja a szót Jakabfy Tamás képviselőnek.

Jakabfy Tamás

Az előző ülésen is szó volt a Padlókirály Kft-ről, mely cég pótkocsit parkol a Corvin Áruházhoz, felnyitja a tetőt, és grillcsirkét fog árulni. Az előterjesztés ez alkalommal is azt tartalmazza, hogy a tető alatti területért nem kell fizetnie. A bizottsági ülés előtt azt a tájékoztatást kapta az előterjesztőtől, hogy ezt nem teszi lehetővé a rendelet. Ebben az esetben javasolja 1 évre megadni a közterület-használati engedélyt. Egyúttal kezdeményezzenek rendeletmódosítást a tekintetben, hogy a tető alatti terület is legyen fizetős, vagy legalábbis annak 50 %-a. Ez egy-két hónap alatt lerendezhető, képviselő-testületi döntés szükséges hozzá. A jövőre nézve ezt tartja jónak.

A Pedrano Kft. esetében kiemeli az előterjesztés, hogy a parkolást 85 méter hosszan meg kell tiltani, még hozzá másfél évre. Hogyan számolták ki a kieső parkolási díj Áfa-tartalmát, hogy az egymillió forint alá kerül? Ha ilyen hosszúságban, ennyi időre megtiltják a parkolást, jóval nagyobb összegnek kell kijönnie. Sajnos nem talált részletes számításokat.

Harmadik észrevétele inkább megjegyzés egy történelmi jelentőségű dologról, ugyanis Józsefvárosban Nemzeti Dohánybolt még nem kért közterület-használati engedélyt vendéglátó teraszra. Nem tudja pontosan, hogy Nemzeti Dohánybolt miért vendéglátózik, egyáltalán mennyire lehetséges ez számára, így erről a pontról külön szavazást kér.

Soós György

Ez utóbbit illetően egyetért, maga sem támogatja a Nyolcpipa Bt. kérelmét. A további kérdésekre az előterjesztő válaszol.

Pénzes Attila

A Padlókirály Kft. esetében az 1 évre vonatkozó módosítást befogadja. A rendeletmódosítás tekintetében megvizsgálják a lehetőségeket.

A kieső parkolási díj Áfa-tartalmának kiszámításához a munkanapokat vették alapul, felmérték, hány parkolóhely esik ki. Egyébként kevesebb esik ki, mivel van két mozgássérült parkolóhely is, melyekkel eddig sem lehetett számolni. Így jött ki az összeg, de az ülés után meg tudja mutatni a részletes számítást.

Soós György

Javasolja a Pedrano Kft. kérelmének tárgyalását a következő ülésre halasztani, hogy részletes számítással kiegészített előterjesztés készülhessen. Megadja a szót Komássy Ákos képviselőnek.

Komássy Ákos

Egy kérdése maradt csupán. A Geo+Bau Kft-re vonatkozó határozati javaslatot nem érti. Abszolút támogatja a Dobozi utca 23. felújítását. Azonban az előterjesztésben szerepel, hogy a Geo+Bau Kft-nek nem lehet közterület-használati engedélyt adni, hanem a MAGDOLNA NEGYED 2013 KONZORCIUM részére javasolják. Ezek után a határozati javaslat szerint mégis közterület-használati engedélyt kap díjmentességgel a Geo+Bau Kft. Nincs ezzel tartalmi problémája, csak nem koherens az előterjesztés meg a határozati javaslat. De lehetséges, hogy ő téved.

Soós György

Válaszadásra megadja a szót az előterjesztőnek.

Pénzes Attila

Adminisztratív hiba történt, természetesen a MAGDOLNA NEGYED 2013 KONZORCIUM részére kell kiadni az engedélyt.

Soós György

Egyéb kérdés, hozzászólás nincs, a vitát lezárja. A Padlókirály Kft. esetében megtörtént a módosítás. Elsőként a Nyolcpipa Bt. kérelméről dönt a Bizottság. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – egy összegben történő díjfizetéssel – az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező:	Nyolcpipa Bt. (1061 Budapest, Jókai tér 8.)
Közterület használat ideje:	2015. február 16. - 2016. február 16.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat helye:	Leonardo da Vinci u. 23.
Közterület-használat nagysága:	27 m ²

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. február 16.

Soós György

Megállapítja, hogy 0 igen, 12 nem, 0 tartózkodás szavazattal a Bizottság a határozati javaslatot elutasította.

**124/2015. (II.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(0 igen, 12 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi határozati javaslatot nem fogadja el:

közterület-használati hozzájárulást ad – egy összegben történő díjfizetéssel – az alábbi ügyben:

<i>Közterület-használó, kérelmező:</i>	Nyolcpipa Bt. (1061 Budapest, Jókai tér 8.)
<i>Közterület használat ideje:</i>	2015. február 16. - 2016. február 16.
<i>Közterület-használat célja:</i>	vendéglátó terasz
<i>Közterület-használat helye:</i>	Leonardo da Vinci u. 23.
<i>Közterület-használat nagysága:</i>	27 m ²

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. február 16.

Soós György

Szavazásra bocsátja a fennmaradt határozati javaslatokat, az elhangzottak értelmében módosítva:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel – az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező:



Közterület-használat ideje: 2015. március 01. – 2015. június 01.
Közterület-használat célja: építési munkaterület és konténer elhelyezés
Közterület-használat helye: Reguly Antal u. 53.
Közterület-használat nagysága: 10 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. február 16.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel – az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **Port-Körút Kft.**
(1085 Budapest, Röck Szilárd u. 11.)
Közterület-használat ideje: 2015. február 22. - 2015. április 22.
Közterület-használat célja: építési munkaterület (homlokzat felújítás)
Közterület-használat helye: Röck Szilárd u. 11.
Közterület-használat nagysága: 23 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. február 16.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – egy összegben történő díjfizetéssel – az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **Padlókirály Kft.**
(1083 Budapest, Mező u. 11.)
Közterület használat ideje: 2015. február 16. - 2016. február 16.
Közterület-használat célja: pavilon (grillcsirke árusítás)
Közterület-használat helye: Blaha Lujza tér (36406 hrsz.) – Márkus Emília sarok
Közterület-használat nagysága: 9 m²

2. tudomásul veszi a Padlókirály Kft. közterület-használatát 2015. február 05-től 2015. február 15-ig.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. február 16.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel – az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **MAGDOLNA NEGYED 2013 KONZORCIUM**,
vezetője a West Hungária Bau Építőipari
Szolgáltató Kft. (2051 Biatorbágy, Vendel Park,
Huber u. 1.), tagja az ÉPKAR Zrt. (1112 Budapest,
Németvölgyi út 146.)
Közterület használat ideje: 2015. február 23. - 2015. május 15.
Közterület-használat célja: építési munkaterület (homlokzat felújítás,
állványozás)
Közterület-használat helye: Dobozi u. 23.
Közterület-használat nagysága: 100 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. február 16.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel– az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **Szent István Társulat**
(1053 Budapest, Veres Pálné u. 24.)
Közterület használat ideje: 2015. február 16. - 2018. február 01.
Közterület-használat célja: reklámtábla
Közterület-használat helye: Szentkirályi u. 28-30.
Közterület-használat nagysága: 1 m²

2. tudomásul veszi a Szent István Társulat közterület-használatát 2015. február 01-től 2015. február 15-ig.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. február 16.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy Soós György ügyrendi javaslatát elfogadva a **Pedrano Construction Hungary Kft.** kérelmének tárgyalását következő ülésére elnapolja, a kieső parkolási díj Áfa-tartalmára vonatkozó részletes számítással kiegészített előterjesztés készítése érdekében.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. február 23.

Soós György

Megállapítja, hogy 12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatokat elfogadta:

**125/2015. (II.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel – az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező:

Közterület-használat ideje: 2015. március 01. – 2015. június 01.
Közterület-használat célja: építési munkaterület és konténer elhelyezés
Közterület-használat helye: Reguly Antal u. 53.
Közterület-használat nagysága: 10 m²

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. február 16.

**126/2015. (II.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel – az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **Port-Körút Kft.**
(1085 Budapest, Rökk Szilárd u. 11.)
Közterület-használat ideje: 2015. február 22. - 2015. április 22.
Közterület-használat célja: építési munkaterület (homlokzat felújítás)
Közterület-használat helye: Rökk Szilárd u. 11.
Közterület-használat nagysága: 23 m²

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. február 16.

**127/2015. (II.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – egy összegben történő díjfizetéssel – az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **Padlókirály Kft.**
(1083 Budapest, Mező u. 11.)
Közterület használat ideje: 2015. február 16. - 2016. február 16.

Közterület-használat célja: pavilon (grillcsirke árusítás)
Közterület-használat helye: Blaha Lujza tér (36406 hrsz.) – Márkus Emília sarok
Közterület-használat nagysága: 9 m²

2. tudomásul veszi a Padlókirály Kft. közterület-használatát 2015. február 05-től 2015. február 15-ig.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. február 16.

**128/2015. (II.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel – az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **MAGDOLNA NEGYED 2013 KONZORCIUM**, vezetője a West Hungária Bau Építőipari Szolgáltató Kft. (2051 Biatorbágy, Vendel Park, Huber u. 1.), tagja az ÉPKAR Zrt. (1112 Budapest, Németvölgyi út 146.)
Közterület használat ideje: 2015. február 23. - 2015. május 15.
Közterület-használat célja: építési munkaterület (homlokzat felújítás, állványozás)
Közterület-használat helye: Dobozi u. 23.
Közterület-használat nagysága: 100 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. február 16.

**129/2015. (II.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel – az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **Szent István Társulat** (1053 Budapest, Veres Pálné u. 24.)
Közterület használat ideje: 2015. február 16. - 2018. február 01.
Közterület-használat célja: reklámtábla
Közterület-használat helye: Szentkirályi u. 28-30.
Közterület-használat nagysága: 1 m²

2. tudomásul veszi a Szent István Társulat közterület-használatát 2015. február 01-től 2015. február 15-ig.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. február 16.

**130/2015. (II.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy Soós György ügyrendi javaslatát elfogadva a **Pedrano Construction Hungary Kft.** kérelmének tárgyalását következő ülésére elnapolja, a kieső parkolási díj Áfa-tartalmára vonatkozó részletes számítással kiegészített előterjesztés készítése érdekében.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. február 23.

Napirend 3.2. pontja: Budapest, VIII. kerület Kálvária tér 4 sz. alatti Társasház kérelme hatósági úton elvégzetett felújítási munka ellenértékének részbeni elengedésére, valamint a fennmaradó rész részletekben történő megfizetésére

Soós György

A vitát megnyitja. Kérdések, hozzászólások hiányában a vitát lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. engedélyezi a Budapest, Főváros VIII. kerület Kálvária tér 4. szám alatti Társasház helyett 3.262.993.- Ft összegben elvégzetett, a Hatósági Ügyosztály Építésügyi Iroda VIII-578/10/2000 sz. határozatában előírt hatósági munka ellenértékének 60%-át képező összeg – 1.957.796,- Ft összegű – elengedését.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. február 16.

2. jóváhagyja a Társasház által 3.262.993.- Ft összegben elvégzetett hatósági munka ellenértékének 40%-ára vonatkozó részletfizetési kérelmét, azzal, hogy az így fennmaradó 1.305.197,- Ft összeget 48 hónapon keresztül, havi egyenlő részletekben kell megfizetnie, 2015. március 2. napjától, és az Önkormányzattól a tulajdoni hányadára eső részre célbefizetést a törlesztés teljesítéséhez nem kérhet.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. március 2-től – 2019. február 28-ig

3. felkéri a polgármestert a részletfizetési megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. február 28.

Soós György

Megállapítja, hogy 9 igen, 1 nem, 2 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatot elfogadta:

**131/2015. (II.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(9 igen, 1 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. engedélyezi a Budapest, Főváros VIII. kerület Kálvária tér 4. szám alatti Társasház helyett 3.262.993.- Ft összegben elvégzett, a Hatósági Ügyosztály Építésügyi Iroda VIII-578/10/2000 sz. határozatában előírt hatósági munka ellenértékének 60%-át képező összeg – 1.957.796,- Ft összegű – elengedését.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. február 16.

2. jóváhagyja a Társasház által 3.262.993.- Ft összegben elvégzett hatósági munka ellenértékének 40%-ára vonatkozó részletfizetési kérelmét, azzal, hogy az így fennmaradó 1.305.197,- Ft összeget 48 hónapon keresztül, havi egyenlő részletekben kell megfizetnie, 2015. március 2. napjától, és az Önkormányzattól a tulajdoni hányadára eső részre célbefizetést a törlesztés teljesítéséhez nem kérhet.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. március 2-től – 2019. február 28-ig

3. felkéri a polgármestert a részletfizetési megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. február 28.

Napirend 3.3. pontja: Javaslat az Új Teleki téri piac területén lévő H1 üzlethelyiség bérlői kérelmének elbírálására

Soós György

A vitát megnyitja, megadja a szót Jakabfy Tamás képviselőnek.

Jakabfy Tamás

Nem először fordul elő, hogy pár négyzetmétereket albérletbe akarnak adni. Miért egy olyan cég lesz az albérelő, amely már eddig is ott volt a piacon nagyobb erővel? Jobb lenne a piacon több termelőnek lehetőséget adni, és nem az amúgy is ott levőket még nagyobb területhez juttatni.

Soós György

Válaszadásra megadja a szót a jegyzőnek.

Danada-Rimán Edina

Remélhetőleg minél több bérlő lesz a piacon, és nem lesz egyetlen üresen álló helyiség sem. Azonban egyik eljárás során sem vizsgálták, hogy miért pont az a bérlő, vagy albérlő van ott. Nyilván az fog jelentkezni, akinek a kapacitása engedi. Nem látja a módját a vizsgálatnak, azt sem, hogy egyáltalán szükséges-e.

Soós György

Megadja a szót Komássy Ákos képviselőnek.

Komássy Ákos

A szép új piac háttere, illetve jogviszonyai kezdenek egy kicsit „Sanyi bácsi piacára” hasonlítani, ahogy zsinórban olvassák az ezzel kapcsolatos előterjesztéseket. Nem sürgős, de kéri, hogy amint tud, a Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály adjon egy áttekintést a piaci viszonyokról. Ugyanis egyesével hozza a döntéseket a Bizottság, és segítené a munkáját, ha egy összképet láthatna.

Soós György

Ennek semmi akadálya. További kérdés, hozzászólás nincs, a vitát lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a 35/2015. (I.19) számú határozatát visszavonja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. február 16.

2. hozzájárul a H1 jelű üzlethelyiség a határozat 1. számú melléklete szerinti alaprajzon jelölt leválasztott rész albérletbe adásához Süci és György Kft. (székhely: 1081 Budapest, Népszínház utca 20. IV. em. 2, Cégjegyzékszám: 01 09 181464, Adószám: 24771179-1-42) részére az alábbi feltételekkel:
 - a) a kirakodási területre vonatkozó díjtétel nettó 100 Ft/m²/nap, melynek esedékessége minden hónap 15. napja;
 - b) a bérlő az albérletbe adás idejére emelt bérleti díjként megfizeti az albérletbe adott helyiségrészre eső emelt bérleti díjat, melynek mértéke a bérleti díj másfélszerese;
 - c) a szerződés megszűnése esetén az albérlő a helyiséget csereelhelyezés és pénzbeli térítés igénye nélkül köteles kiüríteni;
 - d) ha a bérleti szerződés a bérlő jogutód nélküli megszűnése miatt szűnik meg, az albérlő a bérleti jogviszony folytatására nem jogosult, kivéve, ha olyan személy az albérlő, aki az Ltv. alapján a bérleti jogviszony folytatására jogosult;
 - e) a helyiség bérleti díjára vonatkozóan az albérlő készfizető kezességét vállal, és az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdésében meghatározott közjegyzői okirat aláírását vállalja.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. február 16.

3. felkéri a polgármestert a határozat 1. pontja szerinti módosított bérleti szerződés aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. február 20.

Soós György

Megállapítja, hogy 8 igen, 1 nem, 3 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatot elfogadta:

132/2015. (II.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (8 igen, 1 nem, 3 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a 35/2015. (I.19) számú határozatát visszavonja.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. február 16.

2. hozzájárul a H1 jelű üzlethelyiség a határozat 1. számú melléklete szerinti alaprajzon jelölt leválasztott rész albérletbe adásához Süci és György Kft. (székhely: 1081 Budapest, Népszínház utca 20. IV. em. 2, Cégjegyzékszám: 01 09 181464, Adószám: 24771179-1-42) részére az alábbi feltételekkel:
 - a) a kirakodási területre vonatkozó díjtétel nettó 100 Ft/m²/nap, melynek esedékessége minden hónap 15. napja;
 - b) a bérlő az albérletbe adás idejére emelt bérleti díjként megfizeti az albérletbe adott helyiségrészre eső emelt bérleti díjat, melynek mértéke a bérleti díj másfélszerese;
 - c) a szerződés megszűnése esetén az albérlő a helyiséget csereelhelyezés és pénzbeli térítés igénye nélkül köteles kiüríteni;
 - d) ha a bérleti szerződés a bérlő jogutód nélküli megszűnése miatt szűnik meg, az albérlő a bérleti jogviszony folytatására nem jogosult, kivéve, ha olyan személy az albérlő, aki az Ltv. alapján a bérleti jogviszony folytatására jogosult;
 - e) a helyiség bérleti díjára vonatkozóan az albérlő készfizető kezességet vállal, és az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdésében meghatározott közjegyzői okirat aláírását vállalja.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. február 16.

3. felkéri a polgármestert a határozat 1. pontja szerinti módosított bérleti szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. február 20.

A 132/2015. (II.16.) sz. VPB határozat mellékletét a jegyzőkönyv 1. sz. melléklete tartalmazza.

4. Kisfalu Kft.

*Előterjesztő: Kovács Ottó – ügyvezető igazgató
(írásbeli előterjesztés)*

Soós György

Külön tárgyalásra tesz javaslatot a 4.1. és 4.2. napirendi pontok tekintetében. Egyéb külön tárgyalásra javaslatokat kér.

Komássy Ákos

A 4.6. napirendi pontot kéri külön tárgyalni.

Jakabfy Tamás

A 4.8. napirendi pontot kéri külön tárgyalni.

Soós György

Külön tárgyalásra további javaslat nincs, a blokkban maradt napirendi pontok együttes vitáját megnyitja, lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatokat:

Napirend 4.1. pontja: Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása (7 db)

A napirend 4.1. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 4.2. pontja: Az EMAD GHALI Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Baross u. 118. szám alatti 2 db üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre

A napirend 4.2. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 4.3. pontja: A Moravcsik Alapítvány kérelme a Budapest VIII. kerület, Kálvária tér 19. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségekre, a bérleti díj közös költség összegén történő megállapítására

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy hozzájárul a Moravcsik Alapítvány részére a Budapest VIII., 35456/0/A/36 és 35456/0/A/31 helyrajzi számon

nyilvántartott, **Budapest VIII. kerület, Kálvária tér 19.** szám alatt elhelyezkedő, **141 + 41 m²** alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti + pinceszinti helyiségek bérleti díjainak mindenkori közös költség összegén (az előterjesztés készítésének időpontjában 46.550,- Ft + 5.390,- Ft, összesen: 51.940,- Ft/hó) történő megállapításához 2015. január 1-től 2015. december 31-ig a fennálló bérleti szerződésekben szereplő egyéb feltételek változatlanul hagyása mellett.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2015. február 23.

Napirend 4.4. pontja: SUN SUGAR Kft., valamint a DEDAJ PÉKSÉG Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Losonci tér 6. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **nem járul hozzá** a Budapest VIII. kerület, 35728/37/A/3 helyrajzi számon nyilvántartott, Budapest VIII. kerület, Losonci tér 6. szám alatt elhelyezkedő, 155 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti helyiség bérbeadásához a SUN SUGAR Kft. részére.
- 2.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, 35728/37/A/3 helyrajzi számon nyilvántartott, Budapest VIII. kerület, Losonci tér 6. szám alatt elhelyezkedő, 155 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti helyiség bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével a DEDAJ PÉKSÉG Kft. részére, kenyér, friss pékáru gyártása, kiskereskedelme (szeszarusítás nélkül) céljára, 190.000,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén.**
- 3.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft ügyvezető igazgatója
Határidő: 2015. február 23.

Napirend 4.5. pontja: Javaslat a Budapest VIII., Tömő u. [REDACTED] szám alatti lakásra vonatkozóan [REDACTED] bérlő bérleti jogviszonyának közös megegyezéssel való megszüntetésére, másik lakás bérbeadása mellett

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) a Budapest VIII. Tömő u. [REDACTED] szám alatti, 2 szoba, félkomfortos, 52,30 m² alapterületű lakás tekintetében [REDACTED] bérlővel fennálló bérleti jogviszony közös

megegyezéssel történő megszüntetésével egyidejűleg, másik cserelakás biztosításával a Budapest VIII., Tömő utca [REDACTED] szám alatti, 2 szoba, 46,30 m² alapterületű, komfortos lakást - a bérbeadó által történő beköltözhető állapot biztosítását követően - bérbe adja [REDACTED] részére, határozott időre szólóan - 2016. április 30. napjáig, előbérleti jog biztosítása mellett.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2015. február 16.

- 2.) hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest VIII., Tömő u. [REDACTED] szám alatti, 2 szoba, 46,30 m² alapterületű, komfortos lakás lakhatóvá tételének költsége a 11603 címen nyilvántartott - *Corvin Sétány Program önként vállalt feladat* - 2014. évi pénzmaradvány terhére történjen, amelynek bruttó költsége 2.789.343,- Ft.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2015. február 16.

- 3.) felkéri a Kisfalu Kft-t a határozat 1.) pontjában foglalt megállapodás és bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2015. március 31.

Napirend 4.6. pontja: Javaslat a Budapest VIII., Tömő u. [REDACTED] szám alatti lakásra vonatkozóan [REDACTED] bérlő bérleti jogviszonyának közös megegyezéssel való megszüntetésére, másik lakás bérbeadása mellett

A napirend 4.6. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 4.7. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bezerédi utca [REDACTED] szám alatti lakás szolgálati jelleg törlésére, és a lakás bérbeadására

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hozzájárul

- 1) a Budapest VIII. kerület Bezerédi utca [REDACTED] szám alatti, 1 szobás, 47,20 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú háztelügyelői lakás szolgálati jellegének törléséhez.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2015. február 16.

- 2) [REDACTED] részére az általa lakott, Budapest VIII., Bezerédi utca [REDACTED] szám alatti, 1 szobás, 47,20 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú lakás bérbeadásához a hatályos rendelet 22/C §-a alapján, 1 év határozott időre szólóan.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2015. február 16.

- 3.) felkéri a Kisfalu Kft-t a határozat 2.) pontjában foglaltak alapján a bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2015. március 31.

Napirend 4.8. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Villám u. [REDACTED] szám alatti Társasház [REDACTED] értékesítésére

A napirend 4.8. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 4.9. pontja: Javaslat a Budapest VIII., Hungária krt. 2-4. szám alatti MÁV lakótelep 38818/18 helyrajzi számú ingatlanán víznyomó vezeték kialakítás kapcsán szolgálmi jog bejegyzésre

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület Hungária krt. 2-4. szám alatti, 38818/18 helyrajzi számú ingatlan tulajdoni lapján szolgálmi jog bejegyzésre a 38818/19 helyrajzi számú ingatlan javára oly módon, hogy a szolgálmi jog az ingatlanon áthúzódó, a 38818/19 helyrajzi számú ingatlan ivóvíz ellátását biztosító víznyomó vezetékre vonatkozik. A Józsefvárosi Önkormányzat a szolgálmi jogot térítési igény nélkül biztosítja.

Felelős: polgármester
Határidő: az új közműrendszer használatba adásával egy időben

- 2.) felkéri a Kisfalu Kft-t, hogy a szolgálmi jog bejegyzésére a szükséges intézkedést tegye meg.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: az új közműrendszer használatba adásával egy időben

Soós György

Megállapítja, hogy 11 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatokat elfogadta:

Napirend 4.3. pontja: A Moravcsik Alapítvány kérelme a Budapest VIII. kerület, Kálvária tér 19. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségekre, a bérleti díj közös költség összegén történő megállapítására

133/2015. (II.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy hozzájárul a Moravcsik Alapítvány részére a **Budapest VIII., 35456/0/A/36 és 35456/0/A/31** helyrajzi számon nyilvántartott, **Budapest VIII. kerület, Kálvária tér 19.** szám alatt elhelyezkedő, **141 + 41 m²** alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti + pinceszinti helyiségek bérleti díjainak mindenkori közös költség összegén (az előterjesztés készítésének időpontjában 46.550,- Ft + 5.390,- Ft, összesen: 51.940,- Ft/hó) történő megállapításához 2015. január 1-től 2015. december 31-ig a fennálló bérleti szerződésekben szereplő egyéb feltételek változatlanul hagyása mellett.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2015. február 23.

Napirend 4.4. pontja: SUN SUGAR Kft., valamint a DEDAJ PÉKSÉG Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Losonci tér 6. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre

134/2015. (II.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **nem járul hozzá** a Budapest VIII. kerület, 35728/37/A/3 helyrajzi számon nyilvántartott, Budapest VIII. kerület, Losonci tér 6. szám alatt elhelyezkedő, 155 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti helyiség bérbeadásához a SUN SUGAR Kft. részére.
- 2.) **hozzájárul** a **Budapest VIII. kerület, 35728/37/A/3** helyrajzi számon nyilvántartott, **Budapest VIII. kerület, Losonci tér 6.** szám alatt elhelyezkedő, **155 m²** alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti helyiség bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével a **DEDAJ PÉKSÉG Kft.** részére, kenyér, friss pékáru gyártása, kiskereskedelme (szeszárosítás nélkül) céljára, **190.000,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén.**
- 3.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft ügyvezető igazgatója
Határidő: 2015. február 23.

Napirend 4.5. pontja: Javaslat a Budapest VIII., Tömő u. [REDACTED] szám alatti lakásra vonatkozóan [REDACTED] bérlő bérleti jogviszonyának közös megegyezéssel való megszüntetésére, másik lakás bérbeadása mellett

135/2015. (II.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) a Budapest VIII. Tömő u. [REDACTED] szám alatti, 2 szoba, félkomfortos, 52,30 m² alapterületű lakás tekintetében [REDACTED] bérlővel fennálló bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetésével egyidejűleg, másik cserelakás biztosításával a Budapest VIII., Tömő utca [REDACTED] szám alatti, 2 szoba, 46,30 m² alapterületű, komfortos lakást - a bérbeadó által történő beköltözhető állapot biztosítását követően - bérbe adja [REDACTED] részére, határozott időre szólóan – 2016. április 30. napjáig, előbérleti jog biztosítása mellett.

Felelős: Kiszfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2015. február 16.

- 2.) hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest VIII., Tömő u. [REDACTED] szám alatti, 2 szoba, 46,30 m² alapterületű, komfortos lakás lakhatóvá tételének költsége a 11603 címen nyilvántartott – *Corvin Sétány Program önként vállalt feladat* - 2014. évi pénzmaradvány terhére történjen, amelynek bruttó költsége 2.789.343,- Ft.

Felelős: Kiszfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2015. február 16.

- 3.) felkéri a Kiszfalu Kft-t a határozat 1.) pontjában foglalt megállapodás és bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Kiszfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2015. március 31.

Napirend 4.7. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bezerédi utca [REDACTED] szám alatti lakás szolgálati jelleg törlésére, és a lakás bérbeadására

136/2015. (II.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hozzájárul

- 1) a Budapest VIII. kerület Bezerédi utca [REDACTED] szám alatti, 1 szobás, 47,20 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú házfelügyelői lakás szolgálati jellegének törléséhez.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2015. február 16.

- 2) [redacted] részére az általa lakott, Budapest VIII., Bezerédi utca [redacted] [redacted] szám alatti, 1 szobás, 47,20 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú lakás bérbeadásához a hatályos rendelet 22/C §-a alapján, 1 év határozott időre szólóan.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2015. február 16.

- 3.) felkéri a Kisfalu Kft-t a határozat 2.) pontjában foglaltak alapján a bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2015. március 31.

Napirend 4.9. pontja: Javaslat a Budapest VIII., Hungária krt. 2-4. szám alatti MÁV lakótelep 38818/18 helyrajzi számú ingatlanán víznyomó vezeték kialakítás kapcsán szolgálmi jog bejegyzésre

137/2015. (II.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület Hungária krt. 2-4. szám alatti, 38818/18 helyrajzi számú ingatlan tulajdoni lapján szolgálmi jog bejegyzésre a 38818/19 helyrajzi számú ingatlan javára oly módon, hogy a szolgálmi jog az ingatlanon áthúzódó, a 38818/19 helyrajzi számú ingatlan ivóvíz ellátását biztosító víznyomó vezetékre vonatkozik. A Józsefvárosi Önkormányzat a szolgálmi jogot térítési igény nélkül biztosítja.

Felelős: polgármester
Határidő: az új közműrendszer használatba adásával egy időben

- 2.) felkéri a Kisfalu Kft-t, hogy a szolgálmi jog bejegyzésére a szükséges intézkedést tegye meg.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: az új közműrendszer használatba adásával egy időben

Napirend 4.1. pontja: Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása (7 db)

Soós György

A vitát megnyitja. Külön szavazásra javasolja a határozati javaslatban negyedikként, illetve hatodikként szereplő pontokat. Diószegi Sámuel utcai lakásokról van szó, addig nem javasolja elidegenítésüket, amíg az Orczy negyed Program nem körvonalazódik, és nem láthatóak előre az önkormányzati fejlesztések. Így az erre vonatkozó kérelmeket nem tudja támogatni. Megadja a szót Komássy Ákos képviselőnek.

Komássy Ákos

A határozati javaslatban ötödikként szereplő pont, az Orczy úti lakás tekintetében kér külön szavazást. A bérlő gondnoka többszöri nekifutásra próbálkozik, hogy valamilyen hitelkonstrukcióban megvegye gondnokoltja lakását. Ehhez nem célszerű asszisztálnia az Önkormányzatnak. Önmagában sokkal nagyobb kockázatot rejt, mint amekkora hasznot hoz akár a helyi társadalomnak, akár az Önkormányzatnak.

Soós György

Elfogadható érv, szintén nem támogatja az említett kérelmet. További kérdés, hozzászólás nincs, a vitát lezárja. Szavazásra bocsátja a határozati javaslatban negyedik-, ötödik- és hatodikként szereplő alábbi pontokat:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a [REDACTED] helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Diószegi Sámuel u.** [REDACTED] szám alatti, **31 m²** alapterületű lakásra határozatlan idejű bérleti jogviszonnyal rendelkező bérlő részére történő eladási ajánlat kiküldéséhez, a 33/2013. (VII. 15.) számú önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdésében, a félkomfortos lakás értékesítésére meghatározottak szerint, az elkészült forgalmi értékbecslésben megállapított forgalmi érték 25 %-ával megegyező összegű, 982.500,- Ft vételár közlése mellett.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2015. február 23.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a [REDACTED] helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Orczy út** [REDACTED] szám alatti, **38 m²** alapterületű lakásra határozatlan idejű bérleti jogviszonnyal rendelkező bérlő részére történő eladási ajánlat kiküldéséhez, a 33/2013. (VII. 15.) számú önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdésében, a komfortos lakás értékesítésére meghatározottak szerint, az elkészült forgalmi értékbecslésben megállapított forgalmi érték 50 %-ával megegyező összegű, 3.230.000,- Ft vételár közlése mellett.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2015. február 23.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a [REDACTED] helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Diószegi Sámuel u.** [REDACTED] szám alatti, **23 m²** alapterületű lakásra határozatlan idejű bérleti jogviszonnyal rendelkező bérlők részére történő eladási ajánlat kiküldéséhez, a 33/2013. (VII. 15.) számú önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdésében, a komfortos lakás értékesítésére meghatározottak szerint, az elkészült forgalmi értékbecslésben megállapított forgalmi érték 50 %-ával megegyező összegű, 2.000.000,- Ft vételár közlése mellett.

Felelős: Kisfalú Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2015. február 23.

Soós György

Megállapítja, hogy 1 igen, 10 nem, 1 tartózkodás szavazattal a Bizottság a határozati javaslatokat elutasította.

138/2015. (II.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (1 igen, 10 nem, 1 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi határozati javaslatot nem fogadja el:

*hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a [REDACTED] helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Diószegi Sámuel u.** [REDACTED] szám alatti, **31 m²** alapterületű lakásra határozatlan idejű bérleti jogviszonnyal rendelkező bérlő részére történő eladási ajánlat kiküldéséhez, a 33/2013. (VII. 15.) számú önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdésében, a félkomfortos lakás értékesítésére meghatározottak szerint, az elkészült forgalmi értékbecslésben megállapított forgalmi érték 25 %-ával megegyező összegű, 982.500,- Ft vételár közlése mellett.*

Felelős: Kisfalú Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2015. február 23.

139/2015. (II.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (1 igen, 10 nem, 1 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi határozati javaslatot nem fogadja el:

*hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a [REDACTED] helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Orczy út** [REDACTED] szám alatti, **38 m²** alapterületű lakásra határozatlan idejű bérleti jogviszonnyal rendelkező bérlő részére történő eladási ajánlat kiküldéséhez, a 33/2013. (VII. 15.) számú önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdésében, a komfortos lakás értékesítésére meghatározottak szerint, az elkészült forgalmi értékbecslésben megállapított forgalmi érték 50 %-ával megegyező összegű, 3.230.000,- Ft vételár közlése mellett.*

Felelős: Kisfalú Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2015. február 23.

140/2015. (II.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(1 igen, 10 nem, 1 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi határozati javaslatot nem fogadja el:

hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a [REDACTED] helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Diószegi Sámuel u. [REDACTED]** szám alatti, **23 m²** alapterületű lakásra határozatlan idejű bérleti jogviszonnyal rendelkező bérlők részére történő eladási ajánlat kiküldéséhez, a 33/2013. (VII. 15.) számú önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdésében, a komfortos lakás értékesítésére meghatározottak szerint, az elkészült forgalmi értébecslésben megállapított forgalmi érték 50 %-ával megegyező összegű, 2.000.000,- Ft vételár közlése mellett.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2015. február 23.

Soós György

Szavazásra bocsátja a határozati javaslat alábbi, fennmaradt pontjait:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a [REDACTED] helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Fecske u. [REDACTED]** szám alatti, **36 m²** alapterületű lakásra határozatlan idejű bérleti jogviszonnyal rendelkező bérlő részére történő eladási ajánlat kiküldéséhez, a 33/2013.(VII. 15.) számú önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdésében, a félkomfortos lakás értékesítésére meghatározottak szerint, az elkészült forgalmi értébecslésben megállapított forgalmi érték 25 %-ával megegyező összegű, 1.350.000,- Ft vételár közlése mellett.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2015. február 23.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a [REDACTED] helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Baross u. [REDACTED]** szám alatti, **45 m²** alapterületű lakásra határozatlan idejű bérleti jogviszonnyal rendelkező bérlő részére történő eladási ajánlat kiküldéséhez, a 33/2013. (VII. 15.) számú önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdésében, a komfortos lakás értékesítésére meghatározottak szerint, az elkészült forgalmi értébecslésben megállapított forgalmi érték 50 %-ával megegyező összegű, 4.300.000,- Ft vételár közlése mellett.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2015. február 23.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a [REDACTED] helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Nagy Fuvaros utca** [REDACTED] szám alatti, **41 m²** alapterületű lakásra határozatlan idejű bérleti jogviszonnyal rendelkező bérlő részére történő eladási ajánlat kiküldéséhez, a 33/2013. (VII. 15.) számú önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdésében, a komfortos lakás értékesítésére meghatározottak szerint, az elkészült forgalmi értékbecslésben megállapított forgalmi érték 50 %-ával megegyező összegű, 3.500.000,- Ft vételár közlése mellett.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2015. február 23.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a [REDACTED] helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., II. János Pál pápa tér** [REDACTED] szám alatti, **46 m²** alapterületű lakásra határozatlan idejű bérleti jogviszonnyal rendelkező bérlő részére történő eladási ajánlat kiküldéséhez, a 33/2013. (VII. 15.) számú önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdésében, a komfort nélküli lakás értékesítésére meghatározottak szerint, az elkészült forgalmi értékbecslésben megállapított forgalmi érték 25 %-ával megegyező összegű, 1.955.000,- Ft vételár közlése mellett.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2015. február 23.

Soós György

Megállapítja, hogy 11 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatokat elfogadta:

141/2015. (II.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (11 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a [REDACTED] helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Fecske u.** [REDACTED] szám alatti, **36 m²** alapterületű lakásra határozatlan idejű bérleti jogviszonnyal rendelkező bérlő részére történő eladási ajánlat kiküldéséhez, a 33/2013.(VII. 15.) számú önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdésében, a félkomfortos lakás értékesítésére meghatározottak szerint, az elkészült forgalmi értékbecslésben megállapított forgalmi érték 25 %-ával megegyező összegű, 1.350.000,- Ft vételár közlése mellett.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2015. február 23.

**142/2015. (II.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a [REDACTED] helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Baross u.** [REDACTED] szám alatti, **45 m²** alapterületű lakásra határozatlan idejű bérleti jogviszonnyal rendelkező bérlő részére történő eladási ajánlat kiküldéséhez, a 33/2013. (VII. 15.) számú önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdésében, a komfortos lakás értékesítésére meghatározottak szerint, az elkészült forgalmi értékbecslésben megállapított forgalmi érték 50 %-ával megegyező összegű, 4.300.000,- Ft vételár közlése mellett.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2015. február 23.

**143/2015. (II.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a [REDACTED] helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Nagy Fuvaros utca** [REDACTED] szám alatti, **41 m²** alapterületű lakásra határozatlan idejű bérleti jogviszonnyal rendelkező bérlő részére történő eladási ajánlat kiküldéséhez, a 33/2013. (VII. 15.) számú önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdésében, a komfortos lakás értékesítésére meghatározottak szerint, az elkészült forgalmi értékbecslésben megállapított forgalmi érték 50 %-ával megegyező összegű, 3.500.000,- Ft vételár közlése mellett.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2015. február 23.

**144/2015. (II.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a [REDACTED] helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., II. János Pál pápa tér** [REDACTED] szám alatti, **46 m²** alapterületű lakásra határozatlan idejű bérleti jogviszonnyal rendelkező bérlő részére történő eladási ajánlat kiküldéséhez, a 33/2013. (VII. 15.) számú önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdésében, a komfort nélküli lakás értékesítésére meghatározottak szerint, az elkészült forgalmi értékbecslésben megállapított forgalmi érték 25 %-ával megegyező összegű, 1.955.000,- Ft vételár közlése mellett.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2015. február 23.

Napirend 4.2. pontja: Az EMAD GHALI Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Baross u. 118. szám alatti 2 db üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre

Soós György

A vitát megnyitja. Jelzi, hogy külön szavazásra kérte ki a napirend 4.2. pontját. Kérdések, hozzászólások nincsenek, a vitát lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a **Budapest VIII., 35488/0/A/22** helyrajzi számon nyilvántartott, **Budapest VIII. kerület, Baross u. 118. szám** alatt elhelyezkedő, **25 m²** alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti helyiség bérbeadásához határozott időre, **2019. december 31-ig**, az **EMAD GHALI Kft.** részére, **fodrászat** tevékenység céljára, **20.250,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi és különszolgáltatási díjak** összegén.
- 2.) hozzájárul a **Budapest VIII., 35488/0/A/23** helyrajzi számon nyilvántartott, **Budapest VIII. kerület, Baross u. 118. szám** alatt elhelyezkedő, **13 m²** alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti helyiség bérbeadásához határozott időre, **2019. december 31-ig**, az **EMAD GHALI Kft.** részére, **fodrászat** tevékenység céljára, **6.930,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi és különszolgáltatási díjak** összegén, amennyiben a társaság a bérleti szerződésben vállalja a helyiség rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételét.
- 3.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2015. február 21.

Soós György

Megállapítja, hogy 2 igen, 6 nem, 4 tartózkodás szavazattal a Bizottság a határozati javaslatot elutasította.

**145/2015. (II.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(2 igen, 6 nem, 4 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi határozati javaslatot nem fogadja el:

- 1.) hozzájárul a **Budapest VIII., 35488/0/A/22** helyrajzi számon nyilvántartott, **Budapest VIII. kerület, Baross u. 118. szám** alatt elhelyezkedő, **25 m²** alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti helyiség bérbeadásához határozott időre, **2019. december 31-ig**, az **EMAD GHALI Kft.** részére, **fodrászat** tevékenység céljára, **20.250,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi és különszolgáltatási díjak** összegén.

- 2.) hozzájárul a **Budapest VIII., 35488/0/A/23 helyrajzi számon nyilvántartott, Budapest VIII. kerület, Baross u. 118. szám alatt elhelyezkedő, 13 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti helyiség bérbeadásához határozott időre, 2019. december 31-ig, az EMAD GHALI Kft. részére, fodrászat tevékenység céljára, 6.930,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén, amennyiben a társaság a bérleti szerződésben vállalja a helyiség rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételét.**
- 3.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Kisfalú Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2015. február 21.

Napirend 4.6. pontja: Javaslat a Budapest VIII., Tömő u. [REDAKTOR] szám alatti lakásra vonatkozóan [REDAKTOR] bérlő bérleti jogviszonyának közös megegyezéssel való megszüntetésére, másik lakás bérbeadása mellett

Soós György

A vitát megnyitja, megadja a szót Komássy Ákos képviselőnek.

Komássy Ákos

Egyfelől támogatja a határozati javaslat elfogadását. Másfelől azért kérte külön tárgyalni a 4.6. napirendi pontot, hogy kifejezze örömét a tekintetben, hogy megoldódik a Corvin Sétány befejeése ezekkel a tranzakciókkal. Ráadásul jelen esetben olyan bérlőről van szó, aki időközben jogcím nélküli státuszt is szerzett, és vélhetően az Önkormányzat különböző szervezeteinek hathatós segítségével rendezni tudta helyzetét, illetve bérleti jogviszonyát. Ezáltal teljesen legális, érvényes bérleti szerződéssel fog költözni a cserelakásba. Ez egy tiszteletreméltó példa, bízik abban, hogy sokkal több ilyen rendezéssel találkozhat a Bizottság a jövőben.

Soós György

További kérdés, hozzászólás nincs, a vitát lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) a Budapest VIII. Tömő u. [REDAKTOR] szám alatti 1 szoba, komfort nélküli, 30,50 m² alapterületű lakás tekintetében [REDAKTOR] bérlővel fennálló bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetésével egyidejűleg, másik cserelakás biztosításával a Budapest VIII., Karácsony Sándor u. [REDAKTOR] szám alatti, 1 szoba, 41,70 m² alapterületű, komfortos lakást - a bérbeadó által történő beköltözhető állapot biztosítását követően - bérbe adja [REDAKTOR] részére, határozott időre szólóan – 2015. május 31. napjáig, előbérleti jog biztosítása mellett.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2015. február 16.

- 2.) hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest VIII., Karácsony Sándor u. [REDACTED] szám alatti, 1 szoba, 41,70 m² alapterületű, komfortos lakás lakhatóvá tételének költsége a 11603 címen nyilvántartott – *Corvin Sétány Program önként vállalt feladat* - 2014. évi pénzmaradvány terhére történjen, amelynek bruttó költsége 2.635.324,- Ft.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2015. február 16.

- 3.) felkéri a Kisfalu Kft-t a határozat 1.) pontjában foglalt megállapodás és bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2015. március 31.

Soós György

Megállapítja, hogy 12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatot elfogadta:

146/2015. (II.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) a Budapest VIII. Tömő u. [REDACTED] szám alatti 1 szoba, komfort nélküli, 30,50 m² alapterületű lakás tekintetében [REDACTED] bérlővel fennálló bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetésével egyidejűleg, másik cserelakás biztosításával a Budapest VIII., Karácsony Sándor u. [REDACTED] szám alatti, 1 szoba, 41,70 m² alapterületű, komfortos lakást - *a bérbeadó által történő beköltözhető állapot biztosítását követően* - bérbe adja [REDACTED] részére, határozott időre szólóan – 2015. május 31. napjáig, előbérleti jog biztosítása mellett.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2015. február 16.

- 2.) hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest VIII., Karácsony Sándor u. [REDACTED] szám alatti, 1 szoba, 41,70 m² alapterületű, komfortos lakás lakhatóvá tételének költsége a 11603 címen nyilvántartott – *Corvin Sétány Program önként vállalt feladat* - 2014. évi pénzmaradvány terhére történjen, amelynek bruttó költsége 2.635.324,- Ft.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2015. február 16.

- 3.) felkéri a Kisfalu Kft-t a határozat 1.) pontjában foglalt megállapodás és bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2015. március 31.

Napirend 4.8. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Villám u. [REDACTED] szám alatti Társasház [REDACTED] értékesítésére

Soós György

A vitát megnyitja, megadja a szót Jakabfy Tamás képviselőnek:

Jakabfy Tamás

Nem győzte meg teljesen a magyarázat a telekrész tekintetében. Nagyjából az történik, hogy a tulajdoni arányok eltolódnak, azaz a másik tulajdonos tulajdonrésze 15 %-kal nagyobb lesz, az Önkormányzaté pedig 15 %-kal kisebb. Ez abból következik, hogy a [REDACTED] másik tulajdonos megveszi a Társasháztól és beépíti, ezáltal a négyzetméter arányok megváltoznak. Azonban egy viszonylag nagy telek van mögötte, és ilyen esetben a megváltozott százalékos arányok a telekrész tulajdoni arányait is ugyanúgy megváltoztatják. Amennyiben a telekrész olyan, hogy soha semmire nem lehet hasznosítani, akkor nyilván nagyon sok mozgástere nincs az Önkormányzatnak. De mi van akkor, ha az építési szabályok lehetővé teszik egy másik épület felhúzását, vagy esetleg a szomszéd megveszi a telek egy részét? Innentől kezdve ez már vagyonszétosztást eredményezhet az Önkormányzat számára, a 15 %-os tulajdoni arány változás miatt. Elhiszi, hogy ezt nagyon nehéz teljesen megnyugtatóan rendezni. Külön szavazásra, illetve különvéleménye ismertetésére kérte ki a 4.8. napirendi pontot.

Soós György

További kérdés, hozzászólás nincs, a vitát lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

1. felhatalmazza az önkormányzati tulajdoni hányadot képviselő személyt, hogy a Budapest VIII. kerület, Villám u. [REDACTED] szám alatti Társasház következő közgyűlésén az alábbiak szerint szavazzon:
 - a. az Önkormányzat 6984/10.000 önkormányzati tulajdoni hányada arányában hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Villám u. [REDACTED] számú Társasház (helyrajzi szám: [REDACTED] alapító okiratának II/A. „Közös tulajdonú ingatlanrészek” VI. pontjában rögzített 3,54 m² [REDACTED], valamint a VII. pontjában rögzített 210,91 m² [REDACTED] bruttó 3.400.000,- Ft vételárért [REDACTED] ingatlan-nyilvántartás szerinti tulajdonostárs részére történő értékesítéséhez.
 - b. hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Villám u. [REDACTED] szám alatti Társasház Alapító Okiratának módosításához azzal, hogy az 1. a) pontban foglalt közös tulajdonú ingatlanrészeknek a Társasház közös tulajdonából történő kiemeléssel egyidejűleg [REDACTED] külön tulajdonában lévő [REDACTED] számú albetéttel [REDACTED] lakás) kerüljön egyesítésre.

- c. támogatja, hogy az 1. a) pontban meghatározott adás-vételből a Budapest VIII. kerület, Villám u. [REDACTED] szám alatti Társasház számlájára befolyt vételár a társasházban található [REDACTED] számú önkormányzati albetét feletti tetőrész, valamint kémény felújításra – az előzetesen benyújtott árajánlatok alapján – kerüljön felhasználásra.
 - d. hozzájárul, hogy jogerős építési engedély birtokában a tetőtér beépítésre kerüljön.
2. felkéri a Kisfalu Józsefvárosi Vagyongazdálkodó Kft-t, hogy a [REDACTED] beépítéséhez szükséges tulajdonosi hozzájárulást adja ki, az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéshez szükséges módosított alapító okiratot, adásvételi szerződést és ahhoz kapcsolódó dokumentumokat a Budapest VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat nevében írja alá.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2015. február 23.

Soós György

Megállapítja, hogy 9 igen, 0 nem, 3 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatot elfogadta:

147/2015. (II.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (9 igen, 0 nem, 3 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

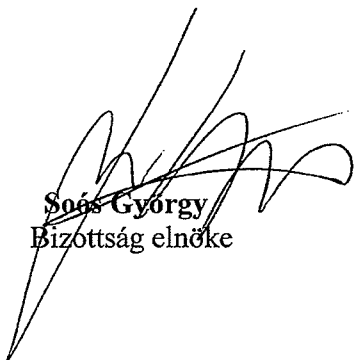
1. felhatalmazza az önkormányzati tulajdoni hányadot képviselő személyt, hogy a Budapest VIII. kerület, Villám u. [REDACTED] szám alatti Társasház következő közgyűlésén az alábbiak szerint szavazzon:
 - a. az Önkormányzat 6984/10.000 önkormányzati tulajdoni hányada arányában hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Villám u. [REDACTED] számú Társasház (helyrajzi szám: [REDACTED] alapító okiratának II/A. „Közös tulajdonú ingatlanrészek” VI. pontjában rögzített 3,54 m² [REDACTED] valamint a VII. pontjában rögzített 210,91 m² [REDACTED] nettó 3.400.000,- Ft vételárért [REDACTED] ingatlan-nyilvántartás szerinti tulajdonostárs részére történő értékesítéséhez.
 - b. hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Villám u. [REDACTED] szám alatti Társasház Alapító Okiratának módosításához azzal, hogy az 1. a) pontban foglalt közös tulajdonú ingatlanrészeknek a Társasház közös tulajdonából történő kiemeléssel egyidejűleg [REDACTED] külön tulajdonában lévő [REDACTED] számú albetéttel [REDACTED] lakás) kerüljön egyesítésre.
 - c. támogatja, hogy az 1. a) pontban meghatározott adás-vételből a Budapest VIII. kerület, Villám u. [REDACTED] szám alatti Társasház számlájára befolyt vételár a társasházban található [REDACTED] számú önkormányzati albetét feletti tetőrész, valamint kémény felújításra – az előzetesen benyújtott árajánlatok alapján – kerüljön felhasználásra.

- d. hozzájárul, hogy jogerős építési engedély birtokában a [REDACTED] építésre kerüljön.
2. felkéri a Kisfalu Józsefvárosi Vagyongazdálkodó Kft-t, hogy a [REDACTED] építéséhez szükséges tulajdonosi hozzájárulást adja ki, az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéshez szükséges módosított alapító okiratot, adásvételi szerződést és ahhoz kapcsolódó dokumentumokat a Budapest VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat nevében írja alá.

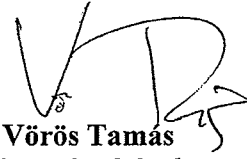
Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2015. február 23.

Soós György


A bizottsági ülést 13 óra 31 perckor bezárja, megköszöni a részvételt.


Soós György
Bizottság elnöke

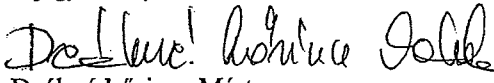
K. m. f.


Vörös Tamás
Bizottság alelnöke

Az Mötv-ben foglalt rendelkezéseknek megfelel, és a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2015. február 16-ai ülésén elhangzottakat hitelesen tanúsítja.


Dr. Balla Katalin
Jegyzői Kabinet vezetője

A jegyzőkönyvet készítette:


Deákné Lőrincz Márta
Szervezési és Képviselői Iroda ügyintézője

A bizottsági jegyzőkönyv mellékletei:

- 1. sz. melléklet / a 132/2015. (II.16.) sz. VPB határozat melléklete
- jelenléti ív
- meghívó
- előterjesztések

1. sz. melléklet
a 132/2015. (II.16.) sz. VPB határozat melléklete

