**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat**

**Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága**

**JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT**

Készült: A **Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2016. szeptember 12-én** (hétfő) **13.00 órai** kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as termében megtartott **29. rendes** üléséről

**901/2016. (IX.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi napirendet fogadja el:

**1. Gazdálkodási Ügyosztály**

*Előterjesztő: dr. Galambos Eszter - ügyosztályvezető*

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására
2. Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Baross utcát és Szigony utcát érintő, 10 kV-os földkábel rekonstrukciójához
3. Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Szigony utcát és Baross utcát érintő, 10 kV-os földkábel rekonstrukciójához
4. Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület, Berzsenyi Dániel utca 3. szám alatti ingatlan hírközlési hálózatának kiépítéséhez
5. Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület, Elnök utca – Bláthy Ottó utca gyalogátkelőhely közvilágításának átalakításához
6. Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára
7. Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület, MÁV telep területén tervezett térfigyelő rendszer bővítéshez (PÓTKÉZBESÍTÉS)
8. Javaslat a „Népszavazással kapcsolatos közérdekű tájékoztatási program” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítására (SÜRGŐSSÉG, HELYSZÍNI KIOSZTÁS)

**2. Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

*Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató*

*(írásbeli előterjesztés)*

1. A Padlókirály Kft. bérlő székhelybejegyzésre vonatkozó kérelme a Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 22. szám alatti önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában
2. A Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 27./B szám alatti, 36437/8/A/3 helyrajzi számú üzlethelyiségre készült értékbecslés felülvizsgálata iránti kérelem
3. Javaslat a Budapest VIII. kerület, II. János Pál pápa tér ……………. szám alatti lakás bérbeadására
4. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Lujza u. ……………. és a ………... szám alatti önkormányzati lakások csatolásával kapcsolatban
5. Javaslat „Kivitelezési vállalkozási szerződés keretében a Józsefváros Önkormányzata tulajdonában és üzemeltetésében levő intézmények energetikai korszerűsítése, a KEHOP-5.2.9. kódszámú pályázati konstrukció keretében” tárgyú közbeszerzési eljárások megindítására

**3. Egyéb előterjesztések**

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat a Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt. 2016. évi Üzleti tervének módosítására **+** CSERE MELLÉKLET HELYSZÍNI KIOSZTÁSSAL

*Előterjesztő: Kovács Barbara - Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt., igazgatóság elnöke*

**4. Tájékoztatók**

*(írásbeli tájékoztató)*

1. Tájékoztató a Budapest VIII. kerület, Teleki tér 17. gyalogátkelőhely létesítéséről

*Előterjesztő: Mező János - a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. parkolási igazgatója*

**5. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések**

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat „Vállalkozási szerződés keretében Józsefváros karácsonyi feldíszítése és díszkivilágítása” tárgyú közbeszerzési eljárásban közbenső döntés meghozatalára *Előterjesztő: dr. Galambos Eszter - a Gazdálkodási Ügyosztály vezetője*
2. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Nagy Templom utca …………. szám alatti bérlemény adásvétellel vegyes lakáscsere szerződésének jóváhagyására

*Előterjesztő: Farkas Örs - a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*

1. Javaslat gépkocsi beállóhely bérbeadására

*Előterjesztő: Farkas Örs - a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*

**1. Gazdálkodási Ügyosztály**

*Előterjesztő: dr. Galambos Eszter - ügyosztályvezető*

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 1.1. pontja: Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására**

**A napirend 1.1. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 1.2. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Baross utcát és Szigony utcát érintő, 10 kV-os földkábel rekonstrukciójához**

**902/2016. (IX.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja – az ELMŰ Hálózati Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 874142; székhely: 1132 Budapest, Váci út 72–74.) megbízása alapján – a GTF Elektromos Tervező Fővállalkozó Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 692800; székhely: 1131 Budapest, Rokolya u 1-13.) által készített, Budapest VIII. kerület, Baross utca 71-73. szám és Szigony utca 1-3. szám közötti nyomvonalon üzemelő közcélú elosztóhálózat, 10 kV-os földkábel rekonstrukciós kiviteli tervéhez, a kivitelezés közterületi munkáihoz, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

* 1. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
	2. a tulajdonosi hozzájárulás az önkormányzati tulajdonú Szigony utca (hrsz.: 35728/46) járdaszakaszára terjed ki,
	3. a beruházónak a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
	4. felhagyott, bontott kábel a földben nem maradhat,
	5. kötelezi a kivitelezőt a bontási helyek megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal:
* A bontással érintett Szigony utca járda burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
* 3 cm vtg. MA-4 öntött sétányaszfalt (teljes szélességben)
* 15 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
* 15 cm vtg. homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
	1. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. szeptember 12.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**Napirend 1.3. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Szigony utcát és Baross utcát érintő, 10 kV-os földkábel rekonstrukciójához**

**A napirend 1.3. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 1.4. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület, Berzsenyi Dániel utca 3. szám alatti ingatlan hírközlési hálózatának kiépítéséhez**

**903/2016. (IX.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a Magyar Telekom Nyrt. (cégjegyzékszám: 01 10 041928; székhely: 1013 Budapest, Krisztina krt. 55.) megbízása alapján, a HHT98 Hírközlési Hálózat Tervező, Építő és SzolgáltatóKft. (cégjegyzékszám: 01 09 675143; székhely: 1107 Budapest, Ceglédi út 30. 1. em. 25.) által készített, Budapest VIII. kerület, Berzsenyi Dániel utca 3. szám alatti ingatlan szolgáltatás ellátásához szükséges hírközlőhálózat kiépítés tervéhez, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

1. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
2. a tulajdonosi hozzájárulás az alépítmény kiépítési munkálatokkal érintett Berzsenyi Dániel utca (hrsz.: 34607) út- és járdaszakaszára terjed ki,
3. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
4. kötelezi a kivitelezőt a Berzsenyi Dániel utcai járdaszakaszon a bontási helyek megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal:
* A bontással érintett Berzsenyi Dániel utca járda burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani: szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
* 3 cm vtg. MA-4 érdesített öntött aszfalt kopóréteg (a bontási hosszban a járda teljes szélességében)
* 15 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
* 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
* A Berzsenyi Dániel utca útpálya alatti átfúrás a közművek jóváhagyásával és az előírt szakfelügyelet biztosítása mellett végezhető,
1. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
2. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. szeptember 12.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**Napirend 1.5. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület, Elnök utca – Bláthy Ottó utca gyalogátkelőhely közvilágításának átalakításához**

**904/2016. (IX.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a BDK Budapesti Dísz- és Közvilágítási Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 699429; székhely: 1203 Budapest, Csepeli átjáró 1-3.) megbízása alapján az YDATERV Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 191981; székhely: 1214 Budapest, II. Rákóczi Ferenc út 266. A. ép.) által készített, a Budapest VIII. kerület, Elnök utca és a Bláthy Ottó utca kereszteződésében meglévő két gyalogátkelőhely közvilágítás átalakításának kiviteli tervéhez, a közterületi munkák elvégzéséhez, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

1. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót/kivitelezőt (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
2. a tulajdonosi hozzájárulás az Elnök utca (hrsz.: 38689/7) és a Rezső tér (hrsz.: 38512) járdaszakaszára, valamint a járda melletti zöldterületre terjed ki,
3. a beruházónak/kivitelezőnek (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
4. felhagyott, bontott kábel a földben nem maradhat, az összes kibontott és kiemelt hulladékot el kell szállítani,
5. kötelezi a beruházót/kivitelezőt a bontással érintett járdaszakaszok, zöldterületek helyreállítására, amely munkákra a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal:
* A bontással érintett Elnök utca és Rezső tér járda burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
* 4 cm vtg. MA-4 érdesített öntött aszfalt kopóréteg (teljes szélességben)
* 15 cm vtg. C8/10-32-F1 betonalap
* 15 cm vtg. homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
* A zöldterület helyreállításakor a zöldterület részét képező, károsodott (kitermelt, szennyeződött, illetve elszállított) termőtalaj pótlását - I. osztályú termőföld visszatöltésével - kell elvégezni, fák 3 m-es körzetében a kitermelt talajszelvény teljes mélységében (1 m mélységig), egyéb zöldterületeken 20 cm mélységig,
1. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
2. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. szeptember 12.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**Napirend 1.6. pontja: Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára**

**905/2016. (IX.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja …………………. magánszemély részére, hogy a Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor utcának a Puskin utca és a Szentkirályi utca közötti járdaszakaszára, valamint a Corvin közben (10-10 darab) nagynyomású vízfestés technikával az 1956-os Forradalom és Szabadságharc emlékére az alábbi feliratokat helyezze el:

* 1956-60-2016
* Most vagy soha!
* stilizált „lyukas” zászló
* Aki magyar velünk tart!

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. szeptember 12.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**Napirend 1.7. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület, MÁV telep területén tervezett térfigyelő rendszer bővítéshez**

**906/2016. (IX.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a MULTIALARM Biztonságtechnikai Fejlesztő, Kereskedelmi és Szolgáltató Zrt. (cégjegyzékszám: 01 10 044636; székhely: 1106 Budapest, Fátyolka u. 8.) részére, a Budapest VIII. kerület, MÁV telep közbiztonsági helyzetének javítása érdekében további 4 kamera – benyújtott tervek szerinti – telepítéséhez és a térfigyelő rendszerbe kötésével járó közterületi munkák elvégzéséhez, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

1. jelen tulajdonosi hozzájárulás a kivitelezőt nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
2. a kivitelezőnek a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
3. kötelezi a kivitelezőt az érintett területek megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a kivitelező 5 év garanciát vállal:
* A bontással érintett aszfalt burkolatú útpályát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
* 4 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kopóréteg
* 7 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kötőréteg
* 20 cm vtg C8/10-32/F stabilizált útalap
* 20 cm vtg. homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
* A bontással érintett aszfalt burkolatú járdát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
* 3 cm vtg. MA-4 öntött sétányaszfalt (teljes szélességben)
* 15 cm vtg C8/10-32/F stabilizált útalap
* 15 cm vtg. homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
* A zöldterület helyreállításakor a zöldterület részét képező, károsodott (kitermelt, szennyeződött, illetve elszállított) termőtalaj pótlását – I. osztályú termőföld visszatöltésével – kell elvégezni 20 cm mélységig,
1. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
2. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. szeptember 12.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**Napirend 1.8. pontja: Javaslat a „Népszavazással kapcsolatos közérdekű tájékoztatási program” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítására**

**A napirend 1.8. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 1.1. pontja: Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására**

**907/2016. (IX.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(0 igen, 11 nem, 3 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi határozati javaslatot nem fogadja el:

* *közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:*

|  |  |
| --- | --- |
| *Közterület-használó, kérelmező:**A közterület-használat ideje:**Közterület-használat célja:**Közterület-használat helye:**Közterület-használat nagysága:* | ***Rosta Marianna egyéni vállalkozó****(székhely: 2081 Piliscsaba, Kossuth Lajos u. 8.)**2016. szeptember 18. – 2016. október 16.**Szüreti vásár**Budapest VIII. kerület, Corvin köz**82 m2*  |

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. szeptember 12.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**908/2016. (IX.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – havonta történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

|  |  |
| --- | --- |
| Közterület-használó, kérelmező:A közterület-használat ideje:Közterület-használat célja:Közterület-használat helye:Közterület-használat nagysága:  | **Lumen Labor Kft.**(székhely: 1088 Budapest, Mikszáth Kálmán tér 2.)2017. április 16. – 2019. október 31.vendéglátó terasz + árnyékolóBudapest VIII. kerület, Mikszáth Kálmán tér 2-3. szám előtti közterületen 40 m2 vendéglátó terasz és 20 m2 árnyékoló |

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. szeptember 12.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**909/2016. (IX.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

|  |  |
| --- | --- |
| Közterület-használó, kérelmező:A közterület-használat ideje:Közterület-használat célja:Közterület-használat helye:Közterület-használat nagysága: | **……………….**(………………………….)2016. szeptember 21. – 2016. október 31.építési munkaterület (homlokzat felújítása, gurulós állvány)Budapest VIII. kerület, Reguly Antal utca 16. előtti járdán2 m2 |

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. szeptember 12.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**910/2016. (IX.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

|  |  |
| --- | --- |
| Közterület-használó, kérelmező:A közterület-használat ideje:Közterület-használat célja:Közterület-használat helye:Közterület-használat nagysága:  | **REAX INVEST Zrt.**(székhely: 1133 Budapest, Gogol u. 15.)2016. szeptember 12. – 2016. szeptember 17.építési munkaterület (homlokzati állvány elhelyezése)Budapest VIII. kerület, Szentkirályi u. 4. szám előtti járdán36 m2 (járda)  |

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. szeptember 12.

1. tudomásul veszi a REAX INVEST Kft. Budapest VIII. kerület, Szentkirályi u. 4. szám előtti közterületre vonatkozóan építési munkaterület elhelyezése céljából igénybe vett közterület-használatát - díjfizetési kötelezettség mellett - 2016. augusztus 27. – 2016. szeptember 11. napjáig szóló időtartamra.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. szeptember 12.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**911/2016. (IX.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, *nem ad* közterület-használati hozzájárulást az alábbiak szerint:

|  |  |
| --- | --- |
| Közterület-használó, kérelmező:A közterület-használat ideje:Közterület-használat célja:Közterület-használat helye:Közterület-használat nagysága: | **Bri-Ven Kft.**(székhely: 1139 Budapest, Röppentyű u. 56.)2016. szeptember 13. – 2016. október 12.vendéglátó teraszBudapest VIII. kerület, Corvin sétány 2/A. szám előtti járdán20 m2  |

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. szeptember 12.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**912/2016. (IX.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

|  |  |
| --- | --- |
| Közterület-használó, kérelmező:A közterület-használat ideje:Közterület-használat célja:Közterület-használat helye:Közterület-használat nagysága:  | **Thai Fagylalt Kft.**(székhely: 2040 Budaörs, Árpád u. 13/2.)2016. szeptember 12. – 2017. augusztus 02.pad és megállító táblaBudapest VIII. kerület, Baross u. 10. szám és a Kisfaludy u. 27. szám – Corvin köz sarok előtti közterületeken 2 \* (1+3) m2  |

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. szeptember 12.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**913/2016. (IX.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

|  |  |
| --- | --- |
| Közterület-használó, kérelmező:A közterület-használat ideje:Közterület-használat célja:Közterület-használat helye:Közterület-használat nagysága: | **HSB 2010 Kft.**(székhely: 1145 Budapest, Jávor u. 5/B.)2016. szeptember 12. – 2016. október 30.vendéglátó teraszBudapest VIII. kerület, Corvin sétány 1/b.45 m2 |

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. szeptember 12.

1. tudomásul veszi a HSB 2010 Kft.-nek a Budapest VIII. kerület, Corvin sétány 1/b. szám előtti közterületre vonatkozóan vendéglátó terasz céljából igénybe vett közterület-használatát - díjfizetési kötelezettség mellett - 2016. augusztus 18. – 2016. szeptember 11. napjáig szóló időtartamra.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. szeptember 12.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**914/2016. (IX.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az 552/2016. (V.30.) számú határozatát az alábbiak szerint módosítja:

|  |  |
| --- | --- |
| Közterület-használó, kérelmező:A közterület-használat ideje:Közterület-használat célja:Közterület-használat helye:Közterület-használat nagysága:Díjfizetés ütemezése | **Hedonist Hungary Kft.**(székhely: 1082 Budapest, Kisfaludy u. 40.)2016. július 08. – 2019. július 08.megállító táblaBudapest VIII. kerület, Kisfaludy u. 40.2 m2negyedéves bontásban |

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. szeptember 12.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**915/2016. (IX.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjmentesség biztosításával – az alábbiak szerint:

|  |  |
| --- | --- |
| Közterület-használó, kérelmező:A közterület-használat ideje:Közterület-használat célja:Közterület-használat helye:Közterület-használat nagysága: | **Médiaszolgáltatás-támogató és Vagyonkezelő Alapítvány (MTVA)**(székhely: 1037 Budapest, Kunigunda útja 64.)2016. szeptember 24. – 2016. szeptember 25.forgatás (stáb parkolás)Budapest VIII. kerület, Rezső tér 10-12.60 m2 (6 db parkolóhely) |

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. szeptember 12.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**Napirend 1.3. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Szigony utcát és Baross utcát érintő, 10 kV-os földkábel rekonstrukciójához**

**Előterjesztő visszavonta.**

**Napirend 1.8. pontja: Javaslat a „Népszavazással kapcsolatos közérdekű tájékoztatási program” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítására**

**916/2016. (IX.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 2 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a „Népszavazással kapcsolatos közérdekű tájékoztatási program”tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárást érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. szeptember 12.

1. a határozat 1. pontjában megjelölt beszerzési eljárás során a legalacsonyabb ár elv szerinti értékelésre tekintettel az ODEX OutdoorExpert Kft. (székhely: 1021 Budapest, Hűvösvölgyi út 64-66., adószám: 14453229-2-41, cégjegyzékszám: 01 09 904483) ajánlata érvényes, alkalmas a szerződés teljesítésére, nem áll kizáró ok hatálya alatt.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. szeptember 12.

1. a határozat 1. pontjában megjelölt beszerzési eljárás nyertese az ODEX OutdoorExpert Kft. (székhely: 1021 Budapest, Hűvösvölgyi út 64-66., adószám: 14453229-2-41, cégjegyzékszám: 01 09 904483). Az elfogadott ajánlati ár 6.614.410,- Ft + 27% ÁFA, azaz bruttó 8.400.301,- Ft.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. szeptember 12.

1. felkéri a polgármestert a határozat 3. pontja szerinti vállalkozási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. szeptember 12.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**2. Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

*Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató*

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 2.1. pontja: A Padlókirály Kft. bérlő székhelybejegyzésre vonatkozó kérelme a Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 22. szám alatti önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában**

**917/2016. (IX.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul** a **Budapest VIII. kerület, 34679/0/A/11** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 22.** szám alatt található, 156 m2 alapterületű, önkormányzati tulajdonú, utcai, földszinti, galériás, nem lakás célú üzlethelyiséget bérlő **Padlókirály Kft.** (székhely: 1038 Budapest, Mező u. 11. 1. em. 4.; cégjegyzékszám: 01-09-172646; adószám: 24333971-2-41; képviseli: Kovács Tamás János) részére a székhely használathoz szükséges tulajdonosi hozzájárulás megadásához.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. szeptember 12.

1. **felkéri** a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy a határozat mellékletét képező és tartalmú nyilatkozatot a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében a Padlókirály Kft. részére adja ki.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. szeptember 30.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**A 917/2016. (IX.12.) sz. VPB határozat mellékletét a jegyzőkönyvi kivonat 1. sz. melléklete tartalmazza.**

**Napirend 2.2. pontja: A Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 27./B szám alatti, 36437/8/A/3 helyrajzi számú üzlethelyiségre készült értékbecslés felülvizsgálata iránti kérelem**

**918/2016. (IX.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a West-Orient Company Kft. kérelme alapján nem járul hozzá a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 27./B szám alatti, 36437/8/A/3 hrsz.-ú, 96 m2 alapterületű üzlethelyiség forgalmi értékének 24.170.230,- Ft összegben történő megállapításához.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. szeptember 12.

1. a West-Orient Company Kft. vételár-csökkentési kérelme alapján hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 27./B szám alatti, 36437/8/A/3 hrsz.-ú, 96 m2 alapterületű üzlethelyiségre vonatkozó új eladási ajánlat bérlő részére történő megküldéséhez, a vételárnak a felülvizsgált forgalmi értékbecslés, valamint a 32/2013. (VII.15.) önkormányzati rendelet alapján a forgalmi érték 100 %-ában, azaz 28.070.000,- Ft összegben történő közlése mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. szeptember 12.

1. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére és az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. november 7.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 2.3. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, II. János Pál pápa tér …………………. szám alatti lakás bérbeadására**

**919/2016. (IX.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló 16/2010. (III.08.) önkormányzati rendelet 22/C. §-a, valamint 47. §-ában foglaltak alapján, ……………. jogcím nélküli lakáshasználórészére az általa lakott, a Budapest VIII. kerület, II. János Pál pápa tér ………………. szám alatti, 1 szobás, 42,80 m2 alapterületű, komfortos komfortfokozatú lakás – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezőket is figyelembe véve jelenleg – költségelvű, 14.915,- Ft/hó + ÁFA összegű bérleti díjjal történő bérbeadásához, 5 év határozott időre szólóan, előbérleti jog biztosításával, óvadékfizetési kötelezettséggel, 10 év elidegenítési tilalommal.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. szeptember 12.

1. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontjában foglaltak szerinti bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. október 15.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 2.4. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Lujza u. …………. és a ………. szám alatti önkormányzati lakások csatolásával kapcsolatban**

**920/2016. (IX.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Lujza u. ……….. szám alatti, 1 szoba komfort nélküli, 28,26 m2 alapterületű lakás megtekintett állapotában - a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezőket is figyelembe véve jelenleg – költségelvű, 2.793,- Ft/hó + ÁFA összegű bérleti díjjal történő bérbeadásához lakásbővítés céljára ………………….. részére, azzal a feltétellel, hogy bérlőnek vállalnia kell a megnövekedő alapterületre vonatkozó lakbér megfizetését, valamint a műszaki egyesítéssel, bővítéssel kapcsolatos eljárás és a munkálatok költségét. Kijelölt bérlővel bérleti előszerződést kell kötni az építési-kivitelezési munkálatok befejezéséig, legfeljebb 1 év határozott időre. Amennyiben a kijelölt bérlő a bérbeadástól számított fél éven belül a munkálatokat nem kezdi el, vagy 1 éven belül nem fejezi be, illetve építési engedélyköteles tevékenység esetén 1 éven belül nem kap használatbavételi (fennmaradási) engedélyt, az előszerződés hatályát veszti, ilyen esetre az elvégzett munkálatok utáni megtérítési igényt a bérlővel kötött előszerződésben ki kell zárni.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. szeptember 12.

1. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a határozat 1.) pontja szerinti felújítási megállapodás és bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. szeptember 30.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 2.5. pontja: Javaslat „Kivitelezési vállalkozási szerződés keretében a Józsefváros Önkormányzata tulajdonában és üzemeltetésében levő intézmények energetikai korszerűsítése, a KEHOP-5.2.9. kódszámú pályázati konstrukció keretében” tárgyú közbeszerzési eljárások megindítására**

**921/2016. (IX.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(10 igen, 1 nem, 3 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a „Pályázatos épületenergetikai felhívás a közép-magyarországi régió települési önkormányzatai számára című, KEHOP-5.2.9. kódszámú pályázati konstrukció keretében a Napraforgó Egyesített Óvoda Csodasziget Tagóvoda hőszigetelése és nyílászáró cseréje” tárgyú eljárásban úgy dönt, hogy

1. a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (Kbt.) Harmadik Részeszerinti 115. § (1) bekezdése szerinti, hirdetmény nélküli tárgyalás nélküli közbeszerzési eljárást folytat le.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. szeptember 12.

1. elfogadja az előterjesztés 2. számú mellékletét képező ajánlattételi felhívást és annak dokumentációját.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. szeptember 12.

1. elfogadja az alábbi gazdasági szereplőket:

a) Fauna-Duó Kft. (székhely: 1155 Budapest, Rekettye u. 49.)

b) EU-Line Építőipari Zrt. (székhely: 1213 Budapest, Hollandi út 21.)

c) BERN Építő Zrt. (székhely: 7800 Siklós, Külterület 015/19 hrsz.)

d) Hufer-Bau Kft. (székhely: 1193 Budapest, Könyvkötő utca 22.)

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. szeptember 12.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hajdu Ügyvédi Iroda, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**922/2016. (IX.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(10 igen, 1 nem, 3 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a „Pályázatos épületenergetikai felhívás a közép-magyarországi régió települési önkormányzatai számára című, KEHOP-5.2.9. kódszámú pályázati konstrukció keretében a Napraforgó Egyesített Óvoda Kincskereső Tagóvoda hőszigetelés (udvari homlokzat és tűzfal) nyílászáró csere, utcai homlokzat felújítása” tárgyú eljárásban, úgy dönt, hogy

1. a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (Kbt.) Harmadik Részeszerinti 115. § (1) bekezdése szerinti, hirdetmény nélküli tárgyalás nélküli közbeszerzési eljárást folytat le.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. szeptember 12.

1. elfogadja az előterjesztés 2. számú mellékletét képező ajánlattételi felhívást és annak dokumentációját.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. szeptember 12.

1. elfogadja az alábbi gazdasági szereplőket:

a) Fauna-Duó Kft. (székhely: 1155 Budapest, Rekettye u. 49.)

b) EU-Line Építőipari Zrt. (székhely: 1213 Budapest, Hollandi út 21.)

c) BERN Építő Zrt. (székhely: 7800 Siklós, Külterület 015/19 hrsz.)

d) Hufer-Bau Kft. (székhely: 1193 Budapest, Könyvkötő utca 22.)

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. szeptember 12.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hajdu Ügyvédi Iroda, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**923/2016. (IX.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(10 igen, 1 nem, 3 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a „Pályázatos épületenergetikai felhívás a közép-magyarországi régió települési önkormányzatai számára című, KEHOP-5.2.9. kódszámú pályázati konstrukció keretében a Budapest VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal hőszigetelése (padlásfödém)” tárgyú eljárásban, úgy dönt, hogy

1. a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (Kbt.) Harmadik Részeszerinti 115. § (1) bekezdése szerinti, hirdetmény nélküli tárgyalás nélküli közbeszerzési eljárást folytat le.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. szeptember 12.

1. elfogadja az előterjesztés 2. számú mellékletét képező ajánlattételi felhívást és annak dokumentációját.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. szeptember 12.

1. elfogadja az alábbi gazdasági szereplőket:

a) Fauna-Duó Kft. (székhely: 1155 Budapest, Rekettye u. 49.)

b) EU-Line Építőipari Zrt. (székhely: 1213 Budapest, Hollandi út 21.)

c) BERN Építő Zrt. (székhely: 7800 Siklós, Külterület 015/19 hrsz.)

d) Hufer-Bau Kft. (székhely: 1193 Budapest, Könyvkötő utca 22.)

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. szeptember 12.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hajdu Ügyvédi Iroda, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**3. Egyéb előterjesztések**

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 3.1. pontja: Javaslat a Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt. 2016. évi Üzleti tervének módosítására**

*Előterjesztő: Kovács Barbara - Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt., igazgatóság elnöke*

**924/2016. (IX.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. elfogadja a határozat 1. mellékletét képező, közszolgáltatási szerződés 2. számú mellékletének módosítását.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. szeptember 12.

1. elfogadja a határozat 2. mellékletét képező, Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt. 2016. évi Üzleti tervének módosítását.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. szeptember 12.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt., Gazdálkodási Ügyosztály**

**A 924/2016. (IX.12.) sz. VPB határozat 1. és 2. sz. mellékletét a jegyzőkönyvi kivonat 2. sz. melléklete tartalmazza.**

**4. Tájékoztatók**

*(írásbeli tájékoztató)*

**Napirend 4.1. pontja: Tájékoztató a Budapest VIII. kerület, Teleki tér 17. gyalogátkelőhely létesítéséről**

*Előterjesztő: Mező János - a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. parkolási igazgatója*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a tájékoztatót határozathozatal nélkül tudomásul veszi.

**5. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések**

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 5.1. pontja: Javaslat „Vállalkozási szerződés keretében Józsefváros karácsonyi feldíszítése és díszkivilágítása” tárgyú közbeszerzési eljárásban közbenső döntés meghozatalára ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: dr. Galambos Eszter - a Gazdálkodási Ügyosztály vezetője*

**925/2016. (IX.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a „Vállalkozási szerződés keretében Józsefváros karácsonyi feldíszítése és díszkivilágítása” tárgyú közbeszerzési eljárásban úgy dönt, hogy

1. a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvényben (Kbt.) foglalt nemzeti eljárásrend szerinti hirdetmény nélküli nyílt közbeszerzési eljárás lefolytatása során – a Kbt. 69. § (4) bekezdése alapján – az ajánlatok közbenső értékelése a következő:
* Az alábbi ajánlattevők ajánlata a Kbt. 69. § (2) bekezdése alapján nem érvénytelen és nem kell az eljárásból kizárni:
* KATAZOL Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (7400 Kaposvár, Hársfa u. 8/E fsz. 3.)
* BDK Budapesti Dísz- és Közvilágítás Kft. (1203 Budapest, Csepeli átjáró 1-3.)
* Vialux Elektromos Tervező és Kivitelező Kft. (1045 Budapest, Széchenyi tér 10.)

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. szeptember 12.

1. a Kbt. 69. § (4) bekezdése alapján az eljárás eredményéről szóló döntés meghozatalát megelőzően az értékelési szempontokra figyelemmel legkedvezőbbnek tekinthető alábbi ajánlattevőt hívja fel a kizáró okok és az alkalmassági követelmények tekintetében az ajánlattételi felhívásban előírt igazolások benyújtására az alábbiak szerint:
* KATAZOL Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (7400 Kaposvár, Hársfa u. 8/E fsz. 3.)

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. szeptember 12.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: ÉSZ-KER Kft., Jegyzői Kabinet, Gazdálkodási Ügyosztály**

**Napirend 5.2. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Nagy Templom utca …………... szám alatti bérlemény adásvétellel vegyes lakáscsere szerződésének jóváhagyására**

*Előterjesztő: Farkas Örs - a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója* **ZÁRT ÜLÉS**

**926/2016. (IX.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(2 igen, 10 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi határozati javaslatot nem fogadja el:

1. *hozzájárul a hármas lakáscsere keretében résztvevő, Budapest VIII. kerület, Nagy Templom u. ……………... szám alatti, 1 szobás, komfort nélküli komfortfokozatú, 28,20 m2 alapterületű önkormányzati bérlemény bérleti jogának, a Budapest III. kerület, Pacsirtamező utca …………………. szám alatti, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú, 32 m2**alapterületű önkormányzati bérlemény bérleti jogának, valamint ……………… 1/1 arányú tulajdonát képező, Budapest VIII. kerület ………….. helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a 1084 Budapest VIII. kerület, József utca ………... szám alatt található, 37 m2 alapterületű, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú társasházi öröklakás, az alapító okirat szerint hozzá tartozó mellékhelyiségekkel és a társasházi közös tulajdonból hozzá tartozó 29/10.000 eszmei hányaddal rendelkező ingatlan tulajdonjogának cseréjéhez.*

*2.) hozzájárul továbbá ahhoz, hogy ………….. a Budapest VIII. kerület, Nagy Templom u. …………... szám alatti, 1 szobás komfort nélküli komfortfokozatú, 28,20 m2 alapterületű lakásra határozatlan idejű bérleti szerződést kössön – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezőket is figyelembe vett – költségelvű (jelenleg) 6.193,- Ft/hó + ÁFA összegű bérleti díj, valamint a kapcsolódó külön szolgáltatási díjak megfizetése mellett. Az ingatlan vonatkozásában az új bérlővel kötendő bérleti szerződés létrejöttével egyidejűleg ……………… és …………………. bérlőtársak bérleti szerződése megszűnik.*

1. *felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a bérbeadói nyilatkozat kiadására, és a határozat 2.) pontja alapján a bérleti szerződés megkötésére.*

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. szeptember 12.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 5.3. pontja: Javaslat gépkocsi beállóhely bérbeadására ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Farkas Örs - a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*

**927/2016. (IX.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 3 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a Budapest VIII. kerület, **Futó u. 5-9.** szám alatti, 35578 hrsz.-ú telekingatlanon kialakított gépkocsi-beálló bérbeadásához **………………..** részére, határozatlan időre, 30 napos felmondási idővel **10.000,- Ft/hó + ÁFA** bérleti díj mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. szeptember 12.

1. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t az 1.) pont szerinti bérleti szerződés megkötésére, amely hatályba lépésének feltétele az Önkormányzat tulajdonában álló üres telkek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi-beállók és dologbérletek bérbeadásának feltételeiről szóló 59/2011. (XI.07.) önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadék megfizetése.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. október 31.

1. az 1.) pont szerinti bérleti szerződés megkötése esetén az Önkormányzat tulajdonában álló üres telkek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi-beállók és dologbérletek bérbeadásának feltételeiről szóló 59/2011. (XI.07.) önkormányzati rendelet 15. § (4) bekezdés a) pontja alapján eltekint az egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásától a bérleti díj mértékére tekintettel.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. szeptember 12.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

Budapest, 2016. szeptember 13.

 **Soós György s.k.**

 Bizottság elnöke

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles:

Bodnár Gabriella

Szervezési és Képviselői Iroda vezetője

A jegyzőkönyvi kivonatot készítette:

Deákné Lőrincz Márta

Szervezési és Képviselői Iroda ügyintézője