

**JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT  
KÉPVISELŐ-TESTÜLET  
EMBERI ERŐFORRÁS BIZOTTSÁG**

## **JEGYZŐKÖNYV**

**Készült: Az Emberi Erőforrás Bizottság 2015. június 01-jén (hétfőn) 15,<sup>00</sup> órakor  
a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal  
(Bp. VIII., Baross u. 63-67.) III. emelet 300-as tárgyalójában megtartott 5. rendes  
ülésétől**

**Levezető elnök:** Zentai Oszkár

**Jelenlévő tagok:** Dr. Szilágyi Demeter – alelnök  
Simon György – alelnök  
Balogh István  
Kaiser József Lajos  
Komássy Zsolt Ákos  
Dr. Eröss Gábor János  
Nagy Gáborné  
Patatics Balázs  
Máté András  
Vámos Andrea  
Bálint Gergely  
Camara-Bereczki Ferenc Miklós

**Távolmaradását bejelentette:** Erhardt Zoltánné Dr. Ferencz Orsolya Ildikó – alelnök,  
Boroznaki Árpád

**Jelenlévő meghívottak:** **Dr. Kovács Gabriella** – *aljegyző*, **Dr. Balla Katalin** – *Jegyzői Kabinet vezető*, **Dr. Bojsza Krisztina** – *Humánszolgáltatási Ügyosztály vezető*, **Dr. Galambos Eszter** – *Jogi Iroda vezető*, **Bodnár Gabriella** – *Szervezési és Képviselői Iroda vezető*, **Kincses Ibolya** – *Humánkapcsolati Iroda vezető*, **Varga Zita** – *JKH Nonprofit Kft. – szakmai vezető*, **Dr. Bakó Erika** – *JESZ vezető főorvos*, **Csabainé Lampert Ágnes** – *Szászország Napközi Otthonos Óvoda vezető*, **Váradi Gizella** – *Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ vezetője*, **Koscsóné Kolkopf Judit** – *Józsefvárosi Egyesített Bölcsődék vezetője*, **Vörös István** – *Magyar Pütkösdí Egyház képviselőjében*, **Nováczki Eleonóra** – *a Kisfalu Kft. divízióvezetője*, **Dr. Simon Lajos** – *Moravcsik Alapítvány képviselőjében*, **Pucsek József** – *Moravcsik Alapítvány képviselőjében*, **Dr. ifj. Hirsch Tamás** – *a Kisfalu Kft. képviselőjében*.

### **Zentai Oszkár**

Tisztelettel köszönti a megjelenteket, az Emberi Erőforrás Bizottság 2015. évi 5. rendes ülését megnyitja. Az Emberi Erőforrás Bizottság határozatképességét 12 fővel megállapítja, a bizottság határozatképes. Az ülés napirendjére javaslatot tesz, - az 1.2-es napirendi ponthoz csere előterjesztés érkezett -, majd szavazásra bocsátja a napirendet:

## Napirend:

### **I. Átruházott hatáskörben meghozható döntések:**

- 1. Javaslat civil szervezet beszámolójának elfogadására**  
*Előterjesztő: dr. Bojsza Krisztina – a Humánszolgáltatási Ügyosztály vezetője*  
*(írásbeli előterjesztés)*
- 2. Javaslat szervezetek kedvezményes helyiségbérleti kérelmének ügyében**  
*Előterjesztő: dr. Bojsza Krisztina – a Humánszolgáltatási Ügyosztály vezetője*  
*(írásbeli előterjesztés)*

### **II. Képviselő-testületi előterjesztések:**

- 1. Javaslat a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló 16/2010. (III.08.) számú önkormányzati rendelet módosítására**  
*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester*  
*(írásbeli előterjesztés)*
- 2. Javaslat az „Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására” tárgyú pályázat benyújtására**  
*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester*  
*(írásbeli előterjesztés)*
- 3. Javaslat alapítványok támogatására**  
*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester*  
*Sántha Péterné – alpolgármester*  
*Kaiser József – képviselő*  
*(írásbeli előterjesztés)*
- 4. Javaslat a Heim Pál Alapítvánnyal együttműködési megállapodás megkötésére**  
*Előterjesztő: Dr. Sára Botond - alpolgármester*  
*(írásbeli előterjesztés)*
- 5. Javaslat házi gyermekorvosi feladatok ellátásának biztosítására**  
*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester*  
*(írásbeli előterjesztés)*

#### **Zentai Oszkár**

Megállapítja, hogy az Emberi Erőforrás Bizottság az alábbi napirendet 11 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal elfogadta:

Az Emberi Erőforrás Bizottság az alábbi napirendet fogadja el:

## **Napirend:**

### **I. Átruházott hatáskörben meghozható döntések:**

- 1. Javaslát civil szervezet beszámolójának elfogadására**  
*Előterjesztő: dr. Bojsza Krisztina – a Humánszolgáltatási Ügyosztály vezetője*  
*(írásbeli előterjesztés)*
- 2. Javaslát szervezetek kedvezményes helyiségbérleti kérelmének ügyében**  
*Előterjesztő: dr. Bojsza Krisztina – a Humánszolgáltatási Ügyosztály vezetője*  
*(írásbeli előterjesztés)*

### **II. Képviselő-testületi előterjesztések:**

- 1. Javaslát a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló 16/2010. (III.08.) számú önkormányzati rendelet módosítására**  
*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester*  
*(írásbeli előterjesztés)*
- 2. Javaslát az „Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására” tárgyú pályázat benyújtására**  
*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester*  
*(írásbeli előterjesztés)*
- 3. Javaslát alapítványok támogatására**  
*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester*  
*Sántha Péterné – alpolgármester*  
*Kaiser József – képviselő*  
*(írásbeli előterjesztés)*
- 4. Javaslát a Heim Pál Alapítvánnyal együttműködési megállapodás megkötésére**  
*Előterjesztő: Dr. Sára Botond - alpolgármester*  
*(írásbeli előterjesztés)*
- 5. Javaslát házi gyermekorvosi feladatok ellátásának biztosítására**  
*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester*  
*(írásbeli előterjesztés)*

## **I. Átruházott hatáskörben meghozható döntések:**

### **Zentai Oszkár**

Javaslat, hogy az átruházott hatáskörben lévő napirendi pontokat külön tárgyalja meg a bizottság.

### **Napirend I/1. pontja: Javaslat civil szervezet beszámolójának elfogadására**

*Előterjesztő: dr. Bojsza Krisztina – a Humánszolgáltatási Ügyosztály vezetője  
(írásbeli előterjesztés)*

### **Zentai Oszkár**

A napirend vitáját megnyitja, kérdés hozzászólás nincs, a napirend vitáját lezárja, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot:

Az Emberi Erőforrás Bizottság úgy dönt, hogy elfogadja a Moravcsik Alapítvány (székhely: 1083 Budapest, Balassa u. 6.) civil szervezet 2014. évről szóló szakmai beszámolóját és tudomásul veszi a 2015. évi tevékenységéről szóló szakmai tervet, valamint javasolja a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottságnak a kedvezményes bérleti díj fenntartását a közös költség szintjén a Budapest, VIII. kerület Üllői út 60-62. (hrs.: 36308/0/A/2) szám alatti helyiség tekintetében.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. június 1.

### **Zentai Oszkár**

Megállapítja, hogy az Emberi Erőforrás Bizottság az alábbi határozatot 10 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal elfogadta:

### **88/2015.(VI.01.) sz. EMBI határozat (10 igen, 0 nem szavazattal, 2 tartózkodás mellett)**

Az Emberi Erőforrás Bizottság úgy dönt, hogy elfogadja a Moravcsik Alapítvány (székhely: 1083 Budapest, Balassa u. 6.) civil szervezet 2014. évről szóló szakmai beszámolóját és tudomásul veszi a 2015. évi tevékenységéről szóló szakmai tervet, valamint javasolja a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottságnak a kedvezményes bérleti díj fenntartását a közös költség szintjén a Budapest, VIII. kerület Üllői út 60-62. (hrs.: 36308/0/A/2) szám alatti helyiség tekintetében.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. június 1.

**Napirend I/2. pontja: Javaslat szervezetek kedvezményes helyiségbérleti kérelmének ügyében**

*Előterjesztő: dr. Bojsza Krisztina – a Humánszolgáltatási Ügyosztály vezetője  
(írásbeli előterjesztés)*

**Zentai Oszkár**

A napirend vitáját megnyitja, kérdés, hozzászólás? Megadja a szót dr. Bojsza Krisztina Humánszolgáltatási Ügyosztály vezetőjének.

**Dr. Bojsza Krisztina**

Kéri a Tisztelt Bizottságot, hogy a Magyar Pünkösdi Egyházra vonatkozó javaslatot ne vegye figyelembe jelen előterjesztés tárgyalásakor, mivel az erre vonatkozó javaslatot visszavonja.

**Zentai Oszkár**

Rendben. A napirend vitáját megnyitja, megadja a szót Komássy Ákos képviselőnek.

**Komássy Ákos**

Kérése, avassák be, hogy mi az oka a visszavonásnak.

**Zentai Oszkár**

Megadja a szót dr. Bojsza Krisztina ügyosztályvezetőnek.

**Dr. Bojsza Krisztina**

Felmerültek olyan kérdések, amit egyeztetni szükséges az egyházzal, a helyiségre vonatkozó jövőbeni terveiket illetően, hogy ott milyen tevékenységet fognak folytatni.

**Zentai Oszkár**

További kérdés, hozzászólás nem lévén, a vitát lezárja, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot:

Az Emberi Erőforrás Bizottság úgy dönt, hogy

1. javasolja a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottságnak az Art's Harmony Szabad Művészeti Társasággal (székhely: 1029 Bp., Csongor u. 39.; képviseli: Bartha Katalin) bérleti szerződés megkötését kedvezményes bérleti díjon a Bp., VIII. kerület Röck Sz. u. 11. szám alatti (hrsz. 36677/0/A/29) 216 m<sup>2</sup> alapterületű helyiség tekintetében.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. június 1.

2. a Budapest, VIII. ker. Üllői út 66/A. szám alatt található (hrsz. 36274/0/A/2 és 36274/0/A/3) 259 m<sup>2</sup> alapterületű helyiség vonatkozásában kiírt pályázat bíráló bizottságának véleményével egyetért, és a pályázat alapján javasolja a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottságnak a Ferencvárosi Football Club Egyesülettel (székhely: 1088 Bp., Szentkirályi u. 49. II/32A.; képviseli: Nagy Lajos) kedvezményes helyiségbérleti szerződés megkötését.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. június 1.

### **Zentai Oszkár**

Megállapítja, hogy az Emberi Erőforrás Bizottság az alábbi határozatot 9 igen, 0 nem, 3 tartózkodás szavazattal elfogadta:

#### **89/2015.(VI.01.) sz. EMBI határozat (9 igen, 0 nem szavazattal, 3 tartózkodás mellett)**

Az Emberi Erőforrás Bizottság úgy dönt, hogy

1. javasolja a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottságnak az Art's Harmony Szabad Művészeti Társasággal (székhely: 1029 Bp., Csongor u. 39.; képviseli: Bartha Katalin) bérleti szerződés megkötését kedvezményes bérleti díjon a Bp., VIII. kerület Röck Sz. u. 11. szám alatti (hrsz. 36677/0/A/29) 216 m<sup>2</sup> alapterületű helyiség tekintetében.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. június 1.

2. a Budapest, VIII. ker. Üllői út 66/A. szám alatt található (hrsz. 36274/0/A/2 és 36274/0/A/3) 259 m<sup>2</sup> alapterületű helyiség vonatkozásában kiírt pályázat bíráló bizottságának véleményével egyetért, és a pályázat alapján javasolja a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottságnak a Ferencvárosi Football Club Egyesülettel (székhely: 1088 Bp., Szentkirályi u. 49. II/32A.; képviseli: Nagy Lajos) kedvezményes helyiségbérleti szerződés megkötését.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. június 1.

## **II. Képviselő-testületi előterjesztések:**

### **Zentai Oszkár**

II-es blokk, Képviselő-testületi előterjesztések, külön tárgyalási javaslata van-e a bizottság bármely tagjának. Megadja a szót Komássy Ákos képviselőnek.

### **Komássy Ákos**

Az 1-es napirendi pontot kéri külön tárgyalni.

### **Zentai Oszkár**

Rendben, további javaslat? Megadja a szót dr. Eröss Gábor képviselőnek.

### **Dr. Eröss Gábor**

Az 5-ös napirendi pontot kéri külön tárgyalni.

### **Zentai Oszkár**

Egyéb külön tárgyalásra javaslat nincs, a blokkban maradt napirendi pontok együttes vitáját megnyitja, lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatokat:

**Napirend II/1. pontja: Javaslat a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló 16/2010. (III.08.) számú önkormányzati rendelet módosítására**

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester  
(írásbeli előterjesztés)*

**A napirend II/1. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend II/2. pontja: Javaslat az „Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására” tárgyú pályázat benyújtására**

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester  
(írásbeli előterjesztés)*

Az Emberi Erőforrás Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. június 04.

**Napirend II/3. pontja: Javaslat alapítványok támogatására**

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester  
Sántha Péterné – alpolgármester  
Kaiser József – képviselő  
(írásbeli előterjesztés)*

Az Emberi Erőforrás Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. június 04.

**Napirend II/4. pontja: Javaslat a Heim Pál Alapítvánnyal együttműködési megállapodás megkötésére**

*Előterjesztő: Dr. Sára Botond - alpolgármester  
(írásbeli előterjesztés)*

Az Emberi Erőforrás Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. június 04.

**Napirend II/5. pontja: Javaslat házi gyermekorvosi feladatok ellátásának biztosítására**  
*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester*  
*(írásbeli előterjesztés)*

**A napirend II/5. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Zentai Oszkár**

Megállapítja, hogy 9 igen, 1 nem, 2 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatokat elfogadta:

**Napirend II/2. pontja: Javaslat az „Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására” tárgyú pályázat benyújtására**  
*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester*  
*(írásbeli előterjesztés)*

**90/2015.(VI.01.) sz. EMBI határozat (9 igen, 1 nem szavazattal, 2 tartózkodás mellett)**  
*(Tematikai blokkban történt a szavazás)*

Az Emberi Erőforrás Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2015. június 04.

**Napirend II/3. pontja: Javaslat alapítványok támogatására**  
*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester*  
*Sántha Péterné – alpolgármester*  
*Kaiser József – képviselő*  
*(írásbeli előterjesztés)*

**91/2015.(VI.01.) sz. EMBI határozat (9 igen, 1 nem szavazattal, 2 tartózkodás mellett)**  
*(Tematikai blokkban történt a szavazás)*

Az Emberi Erőforrás Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2015. június 04.

**Napirend II/4. pontja: Javaslat a Heim Pál Alapítvánnyal együttműködési megállapodás megkötésére**  
*Előterjesztő: Dr. Sára Botond - alpolgármester*  
*(írásbeli előterjesztés)*



**92/2015.(VI.01.) sz. EMBI határozat (9 igen, 1 nem szavazattal, 2 tartózkodás mellett)**  
(Tematikai blokkban történt a szavazás)

Az Emberi Erőforrás Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. június 04.

*A bizottság létszáma dr. Szilágyi Demeter megérkezésével – 13 főre változott.*

**Napirend II/1. pontja: Javaslat a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló 16/2010. (III.08.) számú önkormányzati rendelet módosítására**

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester*

*(írásbeli előterjesztés)*

*(A jegyzőkönyv az elhangzottakat szó szerint tartalmazza)*

**Zentai Oszkár**

A napirend vitáját megnyitom, megadom a szót Komássy Ákos képviselőnek.

**Komássy Ákos**

Tisztelt Elnök Úr, Tisztelt Bizottság, egyrészt tiszteletre méltó dolog, hogy ilyen aprólékos áttekintést végzett a lakbér rendszerrel kapcsolatban, másrészt viszont úgy érzem, hogy bizonyos problémák megoldását minthogyha kerülni próbálnánk, és bizonyos elemeit a rendszernek pedig mint hogyha kicsit rosszabb irányba tolnánk, mint eddig. Tehát tudjuk azt a problémát, hogy a költségelvű lakbér már réges-rég nem költségelvű. Ez szerintem egy, alapvetően egy automatikus önátverési helyzetbe kergeti az Önkormányzat a kerületi társadalmat. Ugyanakkor most meg egyre inkább, ha jól értem, akkor a rendelet-módosítással egyrészt a piaci lakbér felé nyomjuk a bérlőket. Amit szerintem egyébként nyugodtan lehetne lényegében költségelvűnek nevezni, mert hogy az az egyetlen olyan lakbér, amely minden kiadását az otthagással kapcsolatban fedezi az Önkormányzatnak. Viszont szűkítjük érdemben és szigorítjuk a szociális lakbérhez való hozzáférést. Ezzel az a probléma, hogy pontosan tudjuk, hogy a szociális lakbér az igazából nem azért van, hogy jövedelmet termeljen az Önkormányzatnak, az egy szimbolikusan alacsony lakbér, pontosan azért, hogy akik amúgy is nyomorult szegény helyzetben élnek, azoknak a lehető legkisebb mértékben rontsuk az egzisztenciális helyzetét. Tehát én a magam részéről azt egy kicsit félrevezetőnek érzem az egyébként nagyon alaposan kidolgozott tiszteletre méltó javaslatban, hogy (hogy mondjam) szóval ahelyett, hogy bővítenénk a tényleg rászoruló, vagy szociális lakbérre jogosultak körét, és ugyanakkor viszont aki nem szociális lakbérre rászoruló, azok viszont mind olyan lakberviszonyok közé kerülnének amelynek kapcsán az Önkormányzatnak nem kerülnek a bérlakások többletkiadásába. Most úgy érzem, hogy még mindig ezt a három osztatú rendszert próbáljuk csiszolgatni, és kérdezem, hogy egyrészt jól látom-e, másrészt meg hogy van-e mód ezen a visszasszágon másítani, hogy igazából a szociális lakbért leszámítva semmi nem kimondottan az, mint aminek hívják. Én örülök annak, hogy javítjuk meg fejlesztjük a lakbér

rendszerünket, ez tényleg egy aprólékos javaslat, csak szerintem még egy kicsit határozottabban közelebb lehetne jutni az egyértelműsítéshez. Köszönöm.

**Zentai Oszkár**

A válaszadás szakmai oldalára felkérem a Kisfalu Kft. képviselőjét jelenlévőket.

**Kavasánszki-Knopf Diána**

Köszönöm szépen a szót, Elnök Úr. Erre a felvetésre azt tudom mondani, hogy fővárosi tendencia az, hogy a piaci költségekből és a szociális elvű lakbérékből már a piaci felé tekintünk ki. Tehát a piaci lakberek megállapítása, ezen az úton haladunk, illetve természetesen az önkormányzat érdekeit tartottuk szem előtt a rendeletmódosítás megalkotása kapcsán is. Köszönöm.

**Zentai Oszkár**

Megadom a szót Komássy Ákos képviselőnek.

**Komássy Ákos**

Elnézést, hogy újra szót kértem, csak azért tartom fontosnak, mert szerintem itt egy nagyon nagy méretű társadalmi problémával, meg sokakat érintő társadalmi problémával kell szembenézzünk, és fontos, hogy erről tudjunk részletesen beszélni. Én értem, hogy az a fővárosi trend, hogy egyre inkább mindenki, aki nem kimondottan rászoruló, az piaci lakbér szerint vegye bérbe az önkormányzati bérlakását. De akkor ennek egy tisztességes egyértelmű tisztázása az, hogy ha mindenkinek, aki tényleg nélkülöz, annak hozzáférhetővé tesszük a szociális lakbért, tehát nem szűkítjük, hanem inkább bővítjük a szociális lakbérhez való hozzáférést, én ennek az ellenkezőjét érzem most ebben a javaslatban. Másrészt pedig ha külső jogszabályok ezt indokoltá teszik, akkor névlegesen meghagyhatjuk a költségelví lakbér intézményét, de miután pontosan tudjuk, hogy ez már réges-rég nem költségelví, ezért ezt szépen egy ilyen üres halmazként (ha a jogszabály szükségessé teszi) félre is tehetnénk, hogy hát van költségelví lakbér, de istenigazából úgysem költségelví, teljesen fölösleges alkalmazni bárkire, és akkor sokkal átláthatóbb és tisztességesebbé teszi az egész lakbérrendszerünket, hogy ha azt mondjuk, hogy mindenki, aki nem szociálisan rászoruló, az piaci lakbéren vegye bérbe a bérlakását. És aki pedig minimálisan is rászorul, az természetesen férjen hozzá a szociális lakbérhez. Ezt a tisztázást nem igazán érzem, hogy bármilyen szintű célkitűzésként is akár megjelenne, tehát picit még mindig dagonyázunk a maszatban itt a terminológiák meg a szabályozások terén.

**Zentai Oszkár**

Képviselő úr, ez kérdés, vagy hozzászólás volt? Én hozzászólásként tudom értelmezni.

**Komássy Ákos**

Hozzászólás.

**Zentai Oszkár**

Köszönöm. Megadom a szót Camara-Bereczki Ferenc Miklós bizottsági tagnak.

**Camara-Bereczki Ferenc Miklós**

Köszönöm a szót, Elnök Úr. Előbb konzultáltunk, hogy tehetek-e föl kérdést a bizottsági ülés végén, de mivel már csak írásban lehetséges, ezért most kérdezem a Kisfalu Kft. jelenlévő képviselőjét, hogy arra vonatkozóan legyen szíves a Bizottság összes tagja számára eljuttatni egy levelet, hogy az idei évben eddig hány családot lakoltattak ki, és milyen indokokból. Tehát, hogy egyrészt lakbérhátralék, bírósági eljárás, illetve hogy önkényes lakásfoglalók, tehát, hogy tételesen felsorolva, hogy kit, és miért és hány embert lakoltattak ki, nem csak a

háztartások számát szeretném tudni, hanem a személyek számát is, hogy pontosan a mai napig, idén, hány embert lakoltattak ki a kerületben. Köszönöm szépen.

#### **Zentai Oszkár**

Az iménti felvetést én is támogatom. Legyenek szívesek, a Bizottság tagjai számára írásban készítsenek erről egy tájékoztatót. Köszönöm szépen. Bálint Gergely, parancsoljon.

#### **Bálint Gergely**

Az állami gondoskodásból kilépő fiatalok számára az önkormányzat a rendeletben nem névlegesít lakáshoz jutási lehetőséget. Azt szeretném kérni, illetve tapasztalataim szerint nehéz helyzetben vannak azok a fiatalok, akik az állami gondoskodás keretei közül lépnek ki, nagykorúvá váltak, iskolai végzettséggel, szakmával rendelkeznek. Nem könnyű a munkaerőpiaci helyzetük, így rendszeres jövedelmet nem tudnak felmutatni, hogy eredményesen vehessenek részt a lakáspályázatokban, ezért javasolnám egy olyan passzusnak a beépítését, illetve a kodifikálását, hogy az állami gondoskodásból kilépő, tanulmányait sikeresen elvégzett nagykorú az egy év lakbér megfizetése mellett tudjon lakásbérleti pályázatot benyújtani. Tehát a rendszeres jövedelem helyett, ugye amit igazolni kell. És majd még folytatnám.

#### **Zentai Oszkár**

Válaszadásra megadom a szót a Kisfalu Kft. képviselőjének.

#### **Kavasánszki-Knopf Diána**

Köszönöm szépen, ezt a javaslatot megfontoljuk.

#### **Bálint Gergely**

Tehát ez annyit jelentene, hogy a rendszeresen jövedelem igazolása helyett egy év lakbért, hogy ha előre kifizet, ezeknek a fiataloknak van általában annyi megtakarított pénzük, még annyi is, hogy felújítandó bérleményt tudjanak használhatóvá tenni. A másik pedig a piaci elvű lakbérrel kapcsolatos kérdésem lenne, ezt a személyes példámon keresztül tudom a leginkább feldolgozni, majdnem szívinfarktust kaptam, mikor ezt olvastam, nehezen tudtam elaludni, jelenleg 34.000,-Ft-ot fizetek, és az új szabályozás szerint 86.000,-Ft-ra emelkedne az én lakásomnak a bérleti díja, azt gondolom, hogy ez a mértékű emelés a középosztály kinyírása. A középosztály alsó rétegében elhelyezkedőknek a kinyírása. Evvel az összeggel én nyugodtan megtehetném, hogy felveszek egy húzós kölcsönt, és akkor a részletek, amiket fizetek, az arra megy, hogy nekem egyszer legyen valamikor egy lakásom. De velem nem történhetett meg ebben a kerületben az, hogy én megvásárolhassam az önkormányzati bérleményt, nem adatott meg a lehetőség, hogy egy hasonló pályára lépjek, mint a kortársaim stb. A lakásom összes helyisége be van ázva, két éve kérem, hogy hozzák rendbe, nem csinálják meg a tetőt, még mindig ázdogálok, nem javítják ki a plafonomat, stb. Tehát nem fordítják még azt az összeget sem vissza a lakásba, ami van, és azt gondolom, ez irreális. És lift sincs.

#### **Zentai Oszkár**

Válaszadásra a Kisfalu Kft. jelenlévő képviselőjének adok szót.

#### **Kavasánszki-Knopf Diána**

Először is szeretném leszögezni, hogy a szociális elven megállapított lakbért nem érinti semmilyen változás a rendeletváltozás kapcsán. Konkrétan természetesen nem tudom, hogy melyik ingatlanról beszél most, mert az hangzott el, hogy az Ön ingatlana, amelyet bérel, nincs felújítva, én arra kérem Önt, hogy megadja nekem azt a címet és meg fogjuk vizsgálni.

*(Közbeszólások, nem érthető.) Szociális elven megállapított lakbért... (Közbeszólások, nem érthető.)*

**Zentai Oszkár**

Válaszadáshoz szükséges még előkészületi idő a Kisfalu Kft. részére?

**Kavasánszki-Knopf Diána**

Köszönöm szépen a szót, Elnök Úr. Egy konkrét kérdést kérném, hogy fogalmazzon meg és akkor arra tudunk válaszolni.

**Zentai Oszkár**

Rendben, akkor visszaadom a szót a bizottsági tagnak, hogy ismételje meg a konkrét kérdését.

**Bálint Gergely**

Köszönöm szépen, tehát ha én jól értelmeztem, akkor ez egy több mint 200 %-os bérleti díj emelkedést jelent, amely abba a magasságba emeli a költségelví vagy piaci elví lakásoknak a bérleti díját, mint hogy ha valaki banki konstrukcióval kölcsönt venne föl és saját tulajdonra tenne szert. *(Közbeszólások, nem érthető.)* Itt van egy táblázat, amely azt mondja... *(Közbeszólások, nem érthető.)* Ez a 7. oldala az előterjesztésnek. 25. §: „A rendelet 47. §. (1) bekezdése a következő aa) ponttal egészül ki.” Az előterjesztésből nem látom tisztán, most nem csak az én kategóriámról van szó, de a többi kategóriáról is, hogy hány százalékos lakbéremelkedésről van szó.

**Zentai Oszkár**

Ez egy konkrét kérdés, köszönjük, várjuk a konkrét választ.

**Bálint Gergely**

És hogy mit gondolnak erről, miért van erre szükség.

**Dr. ifj. Hirsch Tamás**

Üdvözlöm a Tisztelt Bizottságot. Egy zsinórmértéket, amivel emelkednek a lakberek adott esetben, nem tudunk mondani, viszont azt tudom mondani, hogy vélhetően Képviselő Úr esetében nem fog növekedni a lakbér, hiszen nem visszamenőleges hatályú ez a módosítás.

**Zentai Oszkár**

Van még kérdés ezzel, vagy esetleg megbeszéljük külön? Jó, nagyon hasznos 10 percen vagyunk túl, köszönöm szépen. Kaiser József úrnak adok szót.

**Kaiser József**

Azért lefordítanám a kérdést, amit a Bálint Úr mondott, mert azért nem csak a Bálint Úrnak a problémája érdekel, hanem az, hogy tényleg úgy van-e, hogy (mit mondott lakása lakbérért? 36 ezer és 80 valahány ezer?) igaz-e, hogy ekkora különbség lesz a mostani bérlő és a későbbi bérlő, ugyanabban a komfortfokozatban ekkora különbség, ez igaz-e, hogy ez lesz-e? Mert inkább ez a kérdés.

**Zentai Oszkár**

Válaszadásra a Kisfalu Kft-nek adok szót, parancsoljon.

**Dr. ifj. Hirsch Tamás**

Bocsánat, mint az előbb mondtam, én most pontosan százalékosan nem tudok mondani egy növekedést, jelentős a növekedés, de nem tudom, van-e arra lehetőség, hogy erre írásban ..?

**Zentai Oszkár**

Van.

**Dr. ifj. Hirsch Tamás**

Akkor élnék ezzel a lehetőséggel. Köszönöm szépen.

**Zentai Oszkár**

Rendben, köszönöm szépen, további kérdés, hozzászólás a napirendhez nincsen, vitát lezárom, szavazásra bocsátom a határozati javaslatot:

Az Emberi Erőforrás Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. június 04.

**Zentai Oszkár**

Megállapítom, hogy az Emberi Erőforrás Bizottság 8 igen, 4 nem, 1 tartózkodás szavazattal a határozatot elfogadta:

**93/2015.(VI.01.) sz. EMBI határozat (8 igen, 4 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett)**

Az Emberi Erőforrás Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. június 04.

**Napirend II/5. pontja: Javaslat házi gyermekorvosi feladatok ellátásának biztosítására**

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester  
(írásbeli előterjesztés)*

**Zentai Oszkár**

A napirend vitáját megnyitja, megadja a szót dr. Erőss Gábor képviselőnek.

**Dr. Erőss Gábor**

A praxis betöltetlenné vált a gyermekorvos halála után, és nem sikerült azóta sem betölteni. Most hosszabb távon oldanak meg úgy a dolgot, hogy az Auróra végül is plusz státuszt kap arra, hogy ezt betöltsé. Egyrészt hogyan nem sikerült betölteni, vagy hogy próbálta-e az önkormányzat ezt a folyamatot segíteni. A másik pedig el tudják-e látni a praxisnak az összes feladatát. Beleértve az iskolaorvosi meg egyéb feladatokat, tehát nem csak magát a gyógyító feladatot ily módon. Tulajdonképpen nőni fog, változatlan marad, vagy csökken a kerületben a gyermekeket gyógyító orvosok száma?

### **Zentai Oszkár**

Válaszadásra megadja a szót dr. Bojsza Krisztina ügyosztályvezetőnek.

### **Dr. Bojsza Krisztina**

Nőni fog ez által, remélik, hogy sikerül betölteni ezt a helyet. Eddig azért függő jogi helyzet volt, az örökösöknek van egy évük arra, hogy ezt a praxist elidegenítsék. Nyilván többször felvették a kapcsolatot az örökösökkel, hogy tudják, hogy vannak-e érdeklődők, vagy az önkormányzat, vagy a JESZ tud-e bármiben segítséget nyújtani számukra. Jelen pillanatban még több orvossal tárgyalnak, bíznak benne, hogy június 2-áig ők egy adásvételi szerződést be tudnak csatolni, arra vonatkozóan, hogy a praxisjogot el tudják idegeníteni. Nyilván az önkormányzatnak hosszú távon gondolkodnia kellett abban, hogy megoldja ezt a helyzetet. Most is a JESZ már előzetesen tárgyal több orvossal, tehát a hosszú távú cél az nem feltétlenül az, hogy a JESZ lássa el majd ezt a feladatot, hanem ugyanúgy, mint az összes többi házi gyermekorvosi körzet esetében, hogy vállalkozási szerződés keretében vállalkozó orvos lássa el, ne pedig közalkalmazottként a JESZ. De most ezt a helyzetet kezelni kell, meg kell oldani, erről szól a javaslat.

### **Zentai Oszkár**

Megadja a szót dr. Erőss Gábor képviselőnek.

### **Dr. Erőss Gábor**

Ha jól érti, tehát holnap (vagy holnapután) lehet, hogy okafogyottá válik, mert az utolsó pillanatban sikerül megoldani, és akkor a testületi ülésen már nem fogják tárgyalni, de ha mégsem, akkor..... érti, köszöni.

### **Dr. Bojsza Krisztina**

Igen, így van.

### **Zentai Oszkár**

További kérdés, hozzászólás nem lévén, a vitát lezárja, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot:

Az Emberi Erőforrás Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. június 04.

### **94/2015.(VI.01.) sz. EMBI határozat (12 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett)**

Az Emberi Erőforrás Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. június 04.

## Zentai Oszkár

A napirendek elfogytak mindenkinek megköszöni a bizottság munkájában való aktív részvételt, a bizottság ülését 15,31 perckor bezárja.

K. m. f.

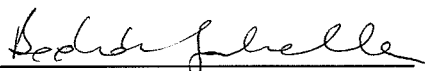
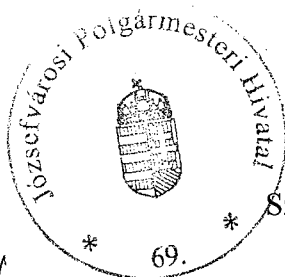


**Zentai Oszkár**  
a Bizottság elnöke



**Simon György**  
a Bizottság alelnöke

A jegyzőkönyv az Mötv-ben foglalt rendelkezéseknek megfelel, és az Emberi Erőforrás Bizottság 2015. június 1-jei ülésén elhangzottakat hitelesen tanúsítja.



**Bodnár Gabriella**  
Szervezési és Képviselői Iroda vezetője



A jegyzőkönyvet készítette:  
**Agócs Zsanett Rita**

### A bizottsági jegyzőkönyv mellékletei:

1. számú melléklet: meghívó
2. számú melléklet: jelenléti ív
3. számú melléklet: előterjesztések