

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat  
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága**

## **J E G Y Z Ő K Ö N Y V**

**Készült:** A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2015. január 26-án (hétfő)  
13.00 órai kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as  
termében megtartott 3. rendes üléséről

**Levezető elnök:** Soós György

**Jelenlévő bizottsági tagok:** Vörös Tamás  
Dudás István Józsefné  
Komássy Zsolt Ákos  
Gondos Judit  
Guzs Gyula  
Pintér Attila  
Györgyi Ida Anna  
Kocsis Attila  
Major Zoltán  
Pálovics László  
Őszi Éva  
Borsos Gábor

**Hiányzók:** Jakabfy Tamás  
Hélisz György

**Jelenlévő meghívottak:** *Danada-Rimán Edina jegyző, dr. Kovács Gabriella aljegyző, dr. Palotai Péter a Polgármesteri Kabinet Titkárság irodavezetője, dr. Balla Katalin a Jegyzői Kabinet vezetője, dr. Dabasi Anita önkormányzati főtanácsadó, Páris Gyuláné a Pénzügyi Ügyosztály vezetője, Péntes Attila a Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály vezetője, dr. Bojsza Krisztina a Humánszolgáltatási Ügyosztály vezetője, Szedliczkyné Pekári Karolina a Szervezési és Képviselői Iroda vezetője, Annus Viktor a Városfejlesztési Iroda vezetője, dr. Hencz Adrienn a Gazdálkodási Iroda vezetője, Szabó Endre a Létesítményüzemeltetési Iroda vezetője, dr. Galambos Eszter a Törvényességi és Perképviselési Iroda vezetője, Teszársz Károly tanácsadó, dr. Juharos Róbert tanácsadó, dr. Kerényi Géza tanácsadó, Csete Zoltán a Rév8 Zrt. mb. cégvezetője, Nunkovics Martin a Józsefvárosi Közösségi Házak Nonprofit Kft. képviselőjében, Nováczki Eleonóra a Kiszalu Kft. divízióvezetője, dr. Görcsös Mónika a Kiszalu Kft. irodavezetője, Markó Tímea a Kiszalu Kft. irodavezetője, Hajdu Katalin a Kiszalu Kft. irodavezetője, Kavasánszki-Knopf Diána a Kiszalu Kft. mb. divízióvezetője, Szerényi-Nánási Emőke a Kiszalu Kft. irodavezetője, dr. Hajdu Zoltán ügyvéd*

**Soós György**

Köszönti a megjelenteket a Bizottság 3. rendes ülésén. Megállapítja, hogy a Bizottság 12 fővel határozatképes. Ismerteti a napirendet, majd szavazásra bocsátja az alábbi napirendi javaslatot:

## **Napirend:**

### **1. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések**

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat a Budapest, VIII. kerület Nagytemplom u. [REDACTED] szám alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondásra  
*Előterjesztő: Csete Zoltán - a Rév8 Zrt. mb. cégvezetője*
2. A Budapest, VIII. kerület Rákóczi út 57. szám alatti iroda megnevezésű ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondás  
*Előterjesztő: Pénzes Attila - a Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály vezetője*

### **2. Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály**

*Előterjesztő: Pénzes Attila - ügyosztályvezető*

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. ker. Leonardo da Vinci u. 39. számú ingatlan vízbekötésének megszüntetéséhez
2. Javaslat az Új Teleki téri piacon lévő K4 üzlethelyiség bérleti kérelmének elbírálására
3. Javaslat az Új Teleki Téri Piac J2 jelű üzlethelyiségre vonatkozó bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetésére, valamint ezt követő hasznosítására  
*Előterjesztő: Ács Péter - a Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat igazgatója*
4. Közterület-használati kérelmek elbírálása **(PÓTKÉZBESÍTÉS)**
5. Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület Szigony u. 4. számú ingatlan előtti elosztószekrény villamosenergia-ellátásának kiépítéséhez **(PÓTKÉZBESÍTÉS)**

### **3. Kisfalu Kft.**

*Előterjesztő: Kovács Ottó - ügyvezető igazgató*

*(írásbeli előterjesztés)*

1. A Budapest VIII., József krt. [REDACTED] szám alatti, [REDACTED] helyrajzi számú lakásra készült értékbecslés felülvizsgálata iránti kérelem
2. A Budapest VIII., József körút 9. szám alatti, 36410/0/A/9 helyrajzi számú, határozott időre szóló bérleti joggal terhelt egyéb helyiség elidegenítése
3. [REDACTED] magánszemély Budapest VIII., Dankó u. 29. szám alatti teremgarázsban lévő 5. számú gépkocsi-beállóhely bérbevételére irányuló kérelme
4. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Krúdy Gy. u. 3. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt nyilvános pályázat lezárására és az eredmény megállapítására
5. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 19. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt nyilvános pályázat lezárására és az eredmény megállapítására

6. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 51. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség nyilvános egyfordulós pályázaton történő bérbeadására
7. [REDACTED] alacsonyabb bérleti díj megállapítására vonatkozó kérelme a Budapest VIII. kerület, Tömő u. 32-38. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre
8. Szokolszky Ágnes egyéni vállalkozó bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Üllő út 44. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre
9. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Üllői út 66/a. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségek bérbeadására kiírt nyilvános pályázat lezárására és az eredmény megállapítására
10. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Krúdy Gy. utca [REDACTED] számú Társasház [REDACTED] helyrajzi számú albetét (tetőtér) beépítésére és a közös tulajdonú épületrészek felújítására vonatkozó megállapodás elfogadására
11. Javaslat a Budapest VIII., Lujza u. [REDACTED] szám alatti lakásra vonatkozóan [REDACTED] bérleti jogviszonyának közös megegyezéssel való megszüntetésére, másik lakás bérbeadása mellett
12. Javaslat a Budapest VIII., Lujza u. [REDACTED] szám alatti lakásra vonatkozóan [REDACTED] bérleti jogviszonyának közös megegyezéssel való megszüntetésére, másik lakás bérbeadása mellett
13. Javaslat a Budapest VIII., Lujza u. [REDACTED] szám alatti lakás jogcím nélküli lakáshasználojának [REDACTED] elhelyezésére vonatkozóan
14. Javaslat a Budapest VIII., Lujza u. [REDACTED] szám alatti lakásra vonatkozóan [REDACTED] bérleti jogviszonyának közös megegyezéssel való megszüntetésére, másik lakás bérbeadása mellett
15. Javaslat gépkocsi-beálló bérbeadására (5 db)

#### 4. Egyebek

(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat a Budapest VIII. kerület Magdolna Negyed Program III. keretein belül megvalósult közútfejlesztések során megépített közcsatornákkal kapcsolatos döntésekre

*Előterjesztő: Fernezelyi Gergely – a Városfejlesztési és Főépítési Ügyosztály vezetője*

#### Soós György

Megállapítja, hogy 12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi napirendet elfogadta:

#### 49/2015. (I.26.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi napirendet fogadja el:

#### Napirend:

### **1. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések**

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat a Budapest, VIII. kerület Nagytemplom u. [REDACTED] szám alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondásra  
*Előterjesztő: Csete Zoltán - a Rév8 Zrt. mb. cégvezetője*
2. A Budapest, VIII. kerület Rákóczi út 57. szám alatti iroda megnevezésű ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondás  
*Előterjesztő: Pénzes Attila - a Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály vezetője*

### **2. Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály**

*Előterjesztő: Pénzes Attila - ügyosztályvezető*

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. ker. Leonardo da Vinci u. 39. számú ingatlan vízbekötésének megszüntetéséhez
2. Javaslat az Új Teleki téri piacon lévő K4 üzlethelyiség bérleti kérelmének elbírálására
3. Javaslat az Új Teleki Téri Piac J2 jelű üzlethelyiségre vonatkozó bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetésére, valamint ezt követő hasznosítására  
*Előterjesztő: Ács Péter - a Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat igazgatója*
4. Közterület-használati kérelmek elbírálása (PÓTKÉZBESÍTÉS)
5. Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület Szigony u. 4. számú ingatlan előtti elosztószekrény villamosenergia-ellátásának kiépítéséhez (PÓTKÉZBESÍTÉS)

### **3. Kisfalu Kft.**

*Előterjesztő: Kovács Ottó - ügyvezető igazgató*

*(írásbeli előterjesztés)*

1. A Budapest VIII., József krt. [REDACTED] szám alatti, [REDACTED] helyrajzi számú lakásra készült értékbecslés felülvizsgálata iránti kérelem
2. A Budapest VIII., József körút 9. szám alatti, 36410/0/A/9 helyrajzi számú, határozott időre szóló bérleti joggal terhelt egyéb helyiség elidegenítése
3. [REDACTED] magánszemély Budapest VIII., Dankó u. 29. szám alatti teremgarázsban lévő 5. számú gépkocsi-beállóhely bérbevételére irányuló kérelme
4. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Krúdy Gy. u. 3. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt nyilvános pályázat lezárására és az eredmény megállapítására
5. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 19. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt nyilvános pályázat lezárására és az eredmény megállapítására
6. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 51. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség nyilvános egyfordulós pályázaton történő bérbeadására
7. [REDACTED] alacsonyabb bérleti díj megállapítására vonatkozó kérelme a Budapest VIII. kerület, Tömő u. 32-38. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre

8. Szokolszky Ágnes egyéni vállalkozó bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Üllő út 44. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre
9. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Üllői út 66/a. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségek bérbeadására kiírt nyilvános pályázat lezárására és az eredmény megállapítására
10. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Krúdy Gy. utca [redacted] számú Társasház [redacted] helyrajzi számú albetét (tetőtér) beépítésére és a közös tulajdonú épületrészek felújítására vonatkozó megállapodás elfogadására
11. Javaslat a Budapest VIII., Lujza u. [redacted] szám alatti lakásra vonatkozóan [redacted] bérlő bérleti jogviszonyának közös megegyezéssel való megszüntetésére, másik lakás bérbeadása mellett
12. Javaslat a Budapest VIII., Lujza u. [redacted] szám alatti lakásra vonatkozóan [redacted] bérlő bérleti jogviszonyának közös megegyezéssel való megszüntetésére, másik lakás bérbeadása mellett
13. Javaslat a Budapest VIII., Lujza u. [redacted] szám alatti lakás jogcím nélküli lakáshasználojának [redacted] elhelyezésére vonatkozóan
14. Javaslat a Budapest VIII., Lujza u. [redacted] szám alatti lakásra vonatkozóan [redacted] bérlő bérleti jogviszonyának közös megegyezéssel való megszüntetésére, másik lakás bérbeadása mellett
15. Javaslat gépkocsi-beálló bérbeadására (5 db)

#### 4. Egyebek

(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat a Budapest VIII. kerület Magdolna Negyed Program III. keretein belül megvalósult közútfejlesztések során megépített közcsatornákkal kapcsolatos döntésekre

*Előterjesztő: Fernezelyi Gergely – a Városfejlesztési és Főépítészeti Ügyosztály vezetője*

#### 1. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések

(írásbeli előterjesztés)

**Napirend 1.1. pontja: Javaslat a Budapest, VIII. kerület Nagytemplom u. [redacted] szám alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondásra ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Csete Zoltán - a Rév8 Zrt. mb. cégvezetője*

*A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46.§ (2) bekezdése értelmében. A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott 50/2015. (I.26.) sz. VPB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.*

**Napirend 1.2. pontja: A Budapest, VIII. kerület Rákóczi út 57. szám alatti iroda megnevezésű ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondás ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Pénzes Attila – a Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály vezetője*

*A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46.§ (2) bekezdése értelmében. A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott 51/2015. (I.26.) sz. VPB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.*

## **2. Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály**

*Előterjesztő: Pénzes Attila – ügyosztályvezető*

*(írásbeli előterjesztés)*

### **Soós György**

Külön tárgyalásra tesz javaslatot a 2.4. napirendi pont tekintetében. Egyéb külön tárgyalásra javaslat nincs, a 2. blokk napirendi pontjainak együttes vitáját megnyitja, lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatokat:

### **Napirend 2.1. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. ker. Leonardo da Vinci u. 39. számú ingatlan vízbekötésének megszüntetéséhez**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. tulajdonosi hozzájárulását adja a Cordia City Garden Kft. megbízásából eljáró Fővárosi Vízművek Zrt. részére a Budapest VIII. kerület Leonardo da Vinci u. 39. szám (hrs.: 36278) alatti ingatlan NA 25-ös vízbekötés megszüntetésének közterületi munkáihoz, a bontással és burkolatbontással érintett járda- és útpályaszakasz helyreállítási kötelezettsége mellett az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:
  - a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
  - b. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztályától, valamint Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
  - c. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület kezelőjét és tulajdonosát írásban értesíteni,
  - d. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. január 26.

### **Napirend 2.2. pontja: Javaslat az Új Teleki téri piacon lévő K4 üzlethelyiség bérlői kérelmének elbírálására**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy nem járul hozzá az új Teleki Téri Piacon található K4 jelű üzlethelyiségre vonatkozó albérletbe adáshoz a HLA Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1104 Budapest, Mádi utca 97. III. em. 8. Cégjegyzékszám: 01 09 191914, Adószám: 24962285-2-42) részére.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. január 26.

**Napirend 2.3. pontja: Javaslat az Új Teleki Téri Piac J2 jelű üzlethelyiségre vonatkozó bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetésére, valamint ezt követő hasznosítására**

*Előterjesztő: Ács Péter - a Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat igazgatója*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul [REDACTED] és az Önkormányzat között 2014. március 14. napján létrejött, a J2 jelű üzlethelyiség bérleti szerződésének közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez, egyben felkéri a polgármestert a megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. január 26.

2. az 1. pontban foglalt bérleti jogviszony megszűnését követően pályázat útján kívánja hasznosítani a J2 jelű üzlethelyiséget, amelyre tekintettel elfogadja a határozat mellékletét képező pályázati felhívást.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. január 26.

3. felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a határozat 2. pontja szerinti pályázati felhívás honlapon történő megjelentetéséről.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. január 26.

**Napirend 2.4. pontja: Közterület-használati kérelmek elbírálása**

**A napirend 2.4. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 2.5. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület Szigony u. 4. számú ingatlan előtti elosztószekrény villamosenergia-ellátásának kiépítéséhez**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

tulajdonosi hozzájárulását adja az ELMŰ Hálózati Kft. részére a Budapest VIII. kerület Szigony u. 4. szám előtti aszfaltozott járdán (hrsz.: 35728/4) lévő elosztószekrény villamosenergia-ellátás kiépítésének közterületi munkáihoz, a bontással és burkolatbontással érintett járdaszakasz helyreállítási kötelezettsége mellett az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal

Hatósági Ügyosztályától, valamint Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,

- c. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület kezelőjét és tulajdonosát írásban értesíteni,
- d. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. január 26.

**Soós György**

Megállapítja, hogy 12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatokat elfogadta:

**Napirend 2.1. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. ker. Leonardo da Vinci u. 39. számú ingatlan vízbekötésének megszüntetéséhez**

**52/2015. (I.26.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. tulajdonosi hozzájárulását adja a Cordia City Garden Kft. megbízásából eljáró Fővárosi Vízművek Zrt. részére a Budapest VIII. kerület Leonardo da Vinci u. 39. szám (hrs.: 36278) alatti ingatlan NA 25-ös vízbekötés megszüntetésének közterületi munkáihoz, a bontással és burkolatbontással érintett járda- és útpályaszakasz helyreállítási kötelezettsége mellett az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:
  - a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
  - b. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztályától, valamint Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
  - c. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület kezelőjét és tulajdonosát írásban értesíteni,
  - d. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. január 26.

**Napirend 2.2. pontja: Javaslat az Új Teleki téri piacon lévő K4 üzlethelyiség bérleti kérelmének elbírálására**

**53/2015. (I.26.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**  
**(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**  
*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy nem járul hozzá az új Teleki Téri Piacon található K4 jelű üzlethelyiségre vonatkozó albérletbe adáshoz a HLA Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1104 Budapest, Mádi utca 97. III. em. 8. Cégjegyzékszám: 01 09 191914, Adószám: 24962285-2-42) részére.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2015. január 26.

**Napirend 2.3. pontja: Javaslat az Új Teleki Téri Piac J2 jelű üzlethelyiségre vonatkozó bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetésére, valamint ezt követő hasznosítására**

*Előterjesztő: Ács Péter - a Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat igazgatója*

**54/2015. (I.26.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**  
**(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**  
*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul [REDACTED] és az Önkormányzat között 2014. március 14. napján létrejött, a J2 jelű üzlethelyiség bérleti szerződésének közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez, egyben felkéri a polgármestert a megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2015. január 26.

2. az 1. pontban foglalt bérleti jogviszony megszűnését követően pályázat útján kívánja hasznosítani a J2 jelű üzlethelyiséget, amelyre tekintettel elfogadja a határozat mellékletét képező pályázati felhívást.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2015. január 26.

3. felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a határozat 2. pontja szerinti pályázati felhívás honlapon történő megjelentetéséről.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2015. január 26.

**Az 54/2015. (I.26.) sz. határozat mellékletét a jegyzőkönyv 1. sz. melléklete tartalmazza.**

**Napirend 2.5. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület Szigony u. 4. számú ingatlan előtti elosztószekrény villamosenergia-ellátásának kiépítéséhez**

**55/2015. (I.26.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**  
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

tulajdonosi hozzájárulását adja az ELMŰ Hálózati Kft. részére a Budapest VIII. kerület Szigony u. 4. szám előtti aszfaltozott járdán (hrsz.: 35728/4) lévő elosztószekrény villamosenergia-ellátás kiépítésének közterületi munkáihoz, a bontással és burkolatbontással érintett járdaszakasz helyreállítási kötelezettsége mellett az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztályától, valamint Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- c. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület kezelőjét és tulajdonosát írásban értesíteni,
- d. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. január 26.

*A Bizottság létszáma – Pintér Attila megérkezésével – 13 főre változott.*

**Napirend 2.4. pontja: Közterület-használati kérelmek elbírálása**

**Soós György**

A 2.4. napirend vitáját megnyitja, megadja a szót Vörös Tamás képviselőnek.

**Vörös Tamás**

Két ponthoz kíván hozzászólni, az egyik a VOPI-H Építő és Ingatlanforgalmazó Kft., szó volt róla az előző bizottsági ülésen, hogy itt két szempontrendszer ütközik. Az egyik az, hogy a Bizottság szereti támogatni azokat a beruházásokat, amik Józsefváros értékéhez hozzáadnak. Új házakat emelnek, felújítanak, szállodaépítések folynak, ez nem rossz dolog. A másik része pedig az, hogy szeretnének érvényesíteni, - követelésnek nem nevezné -, de egy olyan problémát megoldani, ami miatt vélhetőleg az építkezés miatt az útburkolatokon komoly károk keletkeztek. Ezt kellene feloldani, előzőleg beszélt az Ügyosztályvezető Úrral, aki tájékoztatta az ügy állásáról. Azt szeretné kérni, hogy most szintén vonják vissza az

előterjesztésnek ezt a pontját, és induljanak el abba az irányba, hogy kössenek egy megállapodást a kivitelezővel, arra vonatkozóan, hogy elismeri a felelősségét az útburkolat okozta károk ügyében, azt helyreállítja, és ennek keretében, ennek aláírt változatával hozzák vissza a Bizottság ülésére, és annak fényében tudnak dönteni adott esetben az egyébként szokásos és bármilyen másik esetben indokolt kedvezmény megadásáról. Nyilván az is egy másik helyzet, hogyha Ő ezzel nem kíván élni, ha nem szeretné a felelősségét elismerni, valamilyen oknál fogva, de akkor a Bizottság egy másik út előtt áll, melynek tudatában döntenie kell majd erről. Arra kéri Ügyosztályvezető Urat, hogy az előterjesztésnek e pontját vonja vissza. Hasonlót szeretne kérni az Ízhalmaz Vendéglátó Bt. ügyében is, ott egy nagyon egyszerű problémával állnak szemben, nincs pontos helyszínrajz, tudja, hogy a hosszabbításoknál ezt nem szokták mindig figyelembe venni, hiszen egyszer már döntött a Bizottság arról, hogy az a hely megfelelő. Mindazonáltal mind a közterületeik, mind a környező közterület foglalások azért alapvetően változtatják a környezetet, ahova ezeket az engedélyeket az Önkormányzat kiadja. Arra szeretné kérni a Hivatal munkatársait, hogy a jövőben ezt mellékeljék a hosszabbításokhoz is. Ennek fényében tudjon dönteni a Bizottság. Ezt az előterjesztést is a következő bizottsági ülésre visszahozva ezzel kiegészítve, a maga részéről nem látja akadályát az elfogadásnak. Talán a 2018-as dátum az egy kicsit hosszú idő. Addig sok minden történhet, biztonságosabb, ha 1-2 éves távlatban kapják meg az említett vállalkozók az engedélyüket. De hát ez akkor lesz fontos, ha majd a döntést is meghozza a Bizottság.

**Soós György**

Megadja a szót Pénzes Attila ügyosztályvezetőnek.

**Pénzes Attila**

Rendben visszavonják, és a következő bizottsági ülésre visszahozzák.

**Soós György**

További kérdés, hozzászólás nem lévén, szavazásra bocsátja a határozati javaslat alábbi pontjait:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt,

1. közterület-használati hozzájárulást ad – egy összegben történő díjfizetéssel – az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező:

**DXN Europe Kft.**

(1081 Budapest, Rákóczi út 63.)

Közterület-használat ideje:

2015. január 26. - 2015. június 23.

Közterület-használat célja:

reklámtábla

Közterület-használat helye:

Berzsenyi u. 1. (Rákóczi út 73.)

Közterület-használat nagysága:

2 m<sup>2</sup>

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. január 26.

2. tudomásul veszi a DXN Europe Kft. közterület-használatát 2014. december 24-től 2015. január 25-ig azzal, hogy a DXN Europe Kft. köteles az elmaradt közterület-használati díjtartozását megfizetni.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. január 26.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel – az alábbi ügyben:

|                                 |                                                                                                        |
|---------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Közterület-használó, kérelmező: | <b>Fazekas Mihály Gyakorló Általános Iskola és Gimnázium</b><br>(1082 Budapest, Horváth Mihály tér 8.) |
| Közterület-használat ideje:     | 2015. március 13.                                                                                      |
| Közterület-használat célja:     | egyéb rendezvény (1848/49-es forradalom és szabadságharc megemlékezés)                                 |
| Közterület-használat helye:     | Horváth Mihály tér                                                                                     |
| Közterület-használat nagysága:  | 2 100 m <sup>2</sup>                                                                                   |

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. január 26.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel – az alábbi ügyben:

|                                 |                                                                                    |
|---------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| Közterület-használó, kérelmező: | <b>Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat</b><br>(1084 Budapest, Mátyás tér 15.) |
| Közterület-használat ideje:     | 2015. január 26. - 2018. január 14.                                                |
| Közterület-használat célja:     | zöldhulladék-gyűjtő sziget                                                         |
| Közterület-használat helye:     | Villám u. 7.                                                                       |
| Közterület-használat nagysága:  | 10 m <sup>2</sup>                                                                  |

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. január 26.

2. az 1. határozati pontban foglalt közterület-használati hozzájárulás megadásának feltételei az alábbiak:

- a szelektív szigetek 5 m sugarú környezetét a Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat (Kérelmező) köteles tisztán tartani;
- panasz esetén a zöldhulladék-gyűjtő sziget kialakításának felülvizsgálata szükséges, és amennyiben indokolt az áthelyezés, azt a Kérelmező térítésmentesen biztosítja;
- az ütemezett, heti három alkalommal történő edényürítések felül az edények környezetének állapotát a Kérelmezőnek minden nap ellenőriznie kell.

3. tudomásul veszi a Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat zöldhulladék-gyűjtő sziget céljából igénybe vett közterület-használatát 2015. január 14-től 2015. január 25-ig.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. január 26.

**Soós György**

Megállapítja, hogy 13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatokat elfogadta:

**56/2015. (I.26.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt,

1. közterület-használati hozzájárulást ad – egy összegben történő díjfizetéssel – az alábbi ügyben:

|                                 |                                                           |
|---------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| Közterület-használó, kérelmező: | <b>DXN Europe Kft.</b><br>(1081 Budapest, Rákóczi út 63.) |
| Közterület-használat ideje:     | 2015. január 26. - 2015. június 23.                       |
| Közterület-használat célja:     | reklámtábla                                               |
| Közterület-használat helye:     | Berzsényi u. 1. (Rákóczi út 73.)                          |
| Közterület-használat nagysága:  | 2 m <sup>2</sup>                                          |

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. január 26.

2. tudomásul veszi a DXN Europe Kft. közterület-használatát 2014. december 24-től 2015. január 25-ig azzal, hogy a DXN Europe Kft. köteles az elmaradt közterület-használati díjtartozását megfizetni.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. január 26.

**57/2015. (I.26.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel – az alábbi ügyben:

|                                 |                                                                                                        |
|---------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Közterület-használó, kérelmező: | <b>Fazekas Mihály Gyakorló Általános Iskola és Gimnázium</b><br>(1082 Budapest, Horváth Mihály tér 8.) |
| Közterület-használat ideje:     | 2015. március 13.                                                                                      |
| Közterület-használat célja:     | egyéb rendezvény (1848/49-es forradalom és szabadságharc megemlékezés)                                 |

Közterület-használat helye: Horváth Mihály tér  
Közterület-használat nagysága: 2 100 m<sup>2</sup>

Felelős: polgármester  
Határidő: 2015. január 26.

**58/2015. (I.26.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel – az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat**  
(1084 Budapest, Mátyás tér 15.)  
Közterület-használat ideje: 2015. január 26. - 2018. január 14.  
Közterület-használat célja: zöldhulladék-gyűjtő sziget  
Közterület-használat helye: Villám u. 7.  
Közterület-használat nagysága: 10 m<sup>2</sup>

Felelős: polgármester  
Határidő: 2015. január 26.

2. az 1. határozati pontban foglalt közterület-használati hozzájárulás megadásának feltételei az alábbiak:
  - a. a szelektív szigetek 5 m sugarú környezetét a Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat (Kérelmező) köteles tisztán tartani;
  - b. panasz esetén a zöldhulladék-gyűjtő sziget kialakításának felülvizsgálata szükséges, és amennyiben indokolt az áthelyezés, azt a Kérelmező térítésmentesen biztosítja;
  - c. az ütemezett, heti három alkalommal történő edényürítések felül az edények környezetének állapotát a Kérelmezőnek minden nap ellenőriznie kell.
3. tudomásul veszi a Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat zöldhulladék-gyűjtő sziget céljából igénybe vett közterület-használatát 2015. január 14-től 2015. január 25-ig.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2015. január 26.

**3. Kisfalu Kft.**

*Előterjesztő: Kovács Ottó – ügyvezető igazgató  
(írásbeli előterjesztés)*

**Soós György**

Van-e külön tárgyalásra javaslat? Megadja a szót Komássy Ákos képviselőnek.

**Komássy Ákos**

A 3.4., 3.10. és 3.12. napirendi pontokat kéri külön tárgyalni.

**Soós György**

Egyéb külön tárgyalásra javaslat nincs, a blokkban maradt napirendi pontok együttes vitáját megnyitja, lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatokat:

**Napirend 3.1. pontja: A Budapest VIII., József krt. [REDACTED] szám alatti, [REDACTED] helyrajzi számú lakásra készült értékbecslés felülvizsgálata iránti kérelem**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a Budapest VIII., József krt. [REDACTED] szám alatti, [REDACTED] hrsz-ú, 63 m<sup>2</sup> alapterületű lakás elidegenítésével kapcsolatosan hozott 1300/2014. (XII.08.) számú határozatát változatlanul fenntartja, a vételárat nem módosítja.
- 2.) kijelenti, hogy az 1.) pontban foglalt határozat esetében fennálló ajánlati kötöttség időtartama a forgalmi érték felülvizsgálata iránti kérelem előterjesztése és a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság állásfoglalásának kézhezvétele közötti időtartammal megnő.

Felelős: Kisfalú Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. február 2.

**Napirend 3.2. pontja: A Budapest VIII., József körút 9. szám alatti, 36410/0/A/9 helyrajzi számú, határozott időre szóló bérleti joggal terhelt egyéb helyiség elidegenítése**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) az ingatlan-nyilvántartásban a 36410/0/A/9 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., József körút 9. szám alatti, 69 m<sup>2</sup> alapterületű, határozott idejű bérleti joggal terhelt nem lakás célú helyiségre fennálló elidegenítést kizáró feltétel alól felmentést ad,
- 2.) hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a 36410/0/A/9 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., József körút 9. szám alatti, 69 m<sup>2</sup> alapterületű, földszinti egyéb helyiségre vonatkozó eladási ajánlat bérlet részére történő megküldéséhez, a vételárnak, az elkészült forgalmi értékbecslés, valamint a 32/2013. (VII. 15.) számú önkormányzati rendelet alapján a forgalmi érték 100 %-ában, azaz 26.984.971,- Ft összegben történő közlése mellett.

Felelős: Kisfalú Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. február 2.

**Napirend 3.3. pontja:** [REDACTED] magánszemély Budapest VIII., Dankó u. 29. szám alatti teremgarázsban lévő 5. számú gépkocsi-beállóhely bérbevételére irányuló kérelme

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a **Budapest VIII., Dankó u. 29.** szám alatti, 35483/2/A/1 hrsz-ú épületben kialakított teremgarázsban az **5. számú** gépkocsi-beállóra bérleti szerződés megkötéséhez, határozatlan időre 30 napos felmondási idővel személygépjármű tárolása céljára [REDACTED] magánszemély részére **8.750,- Ft/hó + Áfa bérleti díj** összegben.
2. a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését vállalja a leendő bérlő.
3. az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefváros Önkormányzati rendelet 17. § (5) c) pontja alapján eltekint a közjegyző előtti egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat megtételétől a bérleti díj mértékére tekintettel.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. február 2.

**Napirend 3.4. pontja:** Javaslat a Budapest VIII. kerület, Krúdy Gy. u. 3. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt nyilvános pályázat lezárására és az eredmény megállapítására

**A napirend 3.4. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 3.5. pontja:** Javaslat a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 19. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt nyilvános pályázat lezárására és az eredmény megállapítására

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **megállapítja,** [REDACTED] nek a Budapest VIII., Rákóczi út 19. szám alatti, 36509/0/A/9 hrsz-ú, 237 m<sup>2</sup> alapterületű, üres önkormányzati, I. emeleten elhelyezkedő nem lakás célú helyiség bérbevételére vonatkozó pályázata érvénytelen.
- 2.) a Budapest VIII., Rákóczi út 19. szám alatti, 36509/0/A/9 hrsz-ú, 237 m<sup>2</sup> alapterületű, üres önkormányzati, I. emeleten elhelyezkedő nem lakás célú helyiség bérbeadására a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 840/2014. (VIII. 04.) számú határozat alapján kiírt nyilvános egyfordulós pályázati eljárást érvényesnek, de eredménytelennek nyilvánítja.
- 3.) felkéri a Kisfalu Kft-t a Budapest VIII., Rákóczi út 19. szám alatti, 36509/0/A/9 hrsz-ú, 237 m<sup>2</sup> alapterületű I. emeleti nem lakás célú üzlethelyiség bérbeadására vonatkozó

nyilvános egyfordulós pályázat kiírására, 93.040,- Ft/hó + Áfa bérleti díj összegén. A pályázati felhívásban ki kell kötni, hogy

- a.) a helyiségre nem adható be olyan ajánlat, amely a Képviselő-testület 248/2013.(VI.19.) számú határozatának 8. pontja szerinti 12 és 25 %-os bérleti díj kategóriába tartozó, illetve nyilvános internet szolgáltatás (internet kávézó, call center, stb.) tevékenységre vonatkozik, továbbá
- b.) a Kiíró kizárja a bérlő által a bérbeadóra tartozó felújítási munkák bérleti díjba történő beszámításának lehetőségét a minimális bérleti díj mértékére tekintettel.

- 4.) a Bizottság felkéri a Kisfalu Kft-t a pályázat a Versenyeztetési szabályzatról szóló 428/2012. (XII. 06.) számú a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének határozatában foglaltak szerinti lebonyolításra.
- 5.) a pályázati felhívást a Versenyeztetési Szabályzat 11. pontjában foglaltaknak megfelelően a Budapest Főváros Kormányhivatala VIII. kerületi Hivatala Okmányirodáján, valamint a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala hirdetőtábláján, a vagyoniügyleti megbízott ügyfélfogadásra szolgáló helyiségében (Kisfalu Kft. telephelyein), a Józsefváros című helyi lapban, az Önkormányzat és a vagyoniügyleti megbízott honlapján, továbbá a Polgármesteri Hivatal számára költségmentes hirdetési felületeken történő megjelentetés szélesebb körű biztosítása érdekében az egyéb rendelkezésre álló internetes hirdetési portálokon kell közzétenni.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. február 2.

**Napirend 3.6. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 51. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség nyilvános egyfordulós pályázaton történő bérbeadására**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) felkéri a Kisfalu Kft-t a Budapest VIII., Rákóczi út 51. szám alatti, 34641/0/A/3 hrsz-ú, 246 m<sup>2</sup> alapterületű utcai bejáratú földszinti + magASFöldszinti nem lakás célú üzlethelyiség bérbeadására vonatkozó nyilvános egyfordulós pályázat kiírására, 108.000,- Ft/hó + Áfa bérleti díj összegén. A pályázati felhívásban ki kell kötni, hogy a helyiségre nem adható be olyan ajánlat, amely nyilvános internet szolgáltatás (internet kávézó, call center, stb) tevékenység végzésére vonatkozik.
- 2.) a Bizottság felkéri a Kisfalu Kft-t a pályázat a Versenyeztetési szabályzatról szóló 428/2012.(XII.06.) számú a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének határozatában foglaltak szerinti lebonyolításra.
- 3.) a pályázati felhívást a Versenyeztetési Szabályzat 11. pontjában foglaltaknak megfelelően a Budapest Főváros Kormányhivatala VIII. kerületi Hivatala Okmányirodáján, valamint a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala hirdetőtábláján, a vagyoniügyleti megbízott ügyfélfogadásra szolgáló helyiségében (Kisfalu Kft. telephelyein), a Józsefváros című helyi lapban, az Önkormányzat és a vagyoniügyleti megbízott honlapján, továbbá a Polgármesteri Hivatal számára

költségmentes hirdetési felületeken történő megjelentetés szélesebb körű biztosítása érdekében az egyéb rendelkezésre álló internetes hirdetési portálokon kell közzétenni.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2015. február 2.

**Napirend 3.7. pontja:** [REDAKTOR] **alacsonyabb bérleti díj megállapítására vonatkozó kérelme a Budapest VIII. kerület, Tömő u. 32-38. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) visszavonja az 1161/2014. (XI. 17.) számú határozatát.
- 2.) **hozzájárul a Budapest VIII., 36139/1/A/1 helyrajzi számon nyilvántartott, Budapest VIII., Tömő u. 32-38. szám alatt elhelyezkedő, lépcsőházból megközelíthető, földszinti 30 m<sup>2</sup> alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú helyiség bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével [REDAKTOR] magánszemély részére, háztartási holmik tárolása céljára a mindenkori közös költség (melynek összege a határozathozatal időpontjában: 12.572,- Ft/hó) + Áfa bérleti + közüzemi és költszolgáltatási díjak összegén.**
- 3.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését vállalja a leendő bérlő.
- 4.) az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefváros Önkormányzati rendelet 17. § (5) bekezdésében foglaltak alapján eltekint a közjegyző előtti egyoldalt kötelezettségvállaló nyilatkozat megtételétől.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2015. február 2.

**Napirend 3.8. pontja:** Szokolszky Ágnes egyéni vállalkozó bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Üllői út 44. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII., 36402/4/D/4 helyrajzi számon nyilvántartott, Budapest VIII. kerület, Üllői út 44. szám alatt elhelyezkedő, 46 m<sup>2</sup> alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti helyiség bérbeadásához határozott időre, 2019. december 31-ig, Szokolszky Ágnes egyéni vállalkozó részére, férfi, női, gyermek fodrászat tevékenység céljára, 48.500,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi és költszolgáltatási díjak összegén.**

- 2.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2015. február 2.

**Napirend 3.9. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Üllői út 66/a. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségek bérbeadására kiírt nyilvános pályázat lezárására és az eredmény megállapítására**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) **megállapítja** a Budapest VIII. 36274/0/A/2 és 36274/0/A/3 helyrajzi számon nyilvántartott, a Budapest VIII., Üllői út 66. A. szám alatti, 94 m<sup>2</sup> + 165 m<sup>2</sup> alapterületű önkormányzati tulajdonú helyiségek bérbeadására, a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 959/2014. (IX. 01.) számú határozata alapján kiírt nyilvános egyfordulós pályázat **érvényes, de eredménytelen**.
- 2.) felkéri a Kisfalu Kft-t a **Budapest VIII., Üllői út 66/A.** (Nagytemplom utca felőli bejáratú) szám alatt található, 36274/0/A/2 hrsz-ú utcai bejáratú pinceszinti 94 m<sup>2</sup> alapterületű, és a **Budapest VIII., Üllői út 66/A.** szám alatti, 36274/0/A/3 hrsz-ú utcai bejáratú földszinti 165 m<sup>2</sup> alapterületű önkormányzati tulajdonú, üres, nem lakás célú helyiségek bérbeadására vonatkozó nyilvános egyfordulós pályázat kiírására, önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző szervezet részére, **sporttevékenység végzése céljára, kedvezményes bérleti díjon, azaz 69.225,- Ft/hó + Áfa bérleti díj** összegben azzal, hogy a pályázati kiírásban szereplő bérleti díj mértéke az alábbi feltételek együttes megléte esetén csökkenthető a bérleti szerződés egyéb feltételeinek változatlanul hagyása mellett:
  - a) a szervezet a pályázat nyerteseként bérleti szerződést köt, és
  - b) a helyiségben végzett első éves tevékenységére vonatkozó beszámolóját a szakmai bizottság részére benyújtotta,
  - c) és azt az illetékes Bizottság elfogadta,amelynek alapján az Önkormányzat Tulajdonosi/Bérbeadói jogokat gyakorló bizottsága a bérleti díjat a helyiség Józsefváros, valamint a józsefvárosi lakosok érdekében folytatott tevékenység szerinti kihasználtsága függvényében a 26. pont a.), b.) vagy c.) pontja szerinti kedvezményes mértékre csökkentheti.
  - 2.1. kiírásnak tartalmaznia kell, hogy a pályázó legalább 1 éve bejegyzett és működő, önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző szervezet kell, hogy legyen, továbbá Józsefváros lakossága érdekében kell ellátnia a tevékenységét, amelyhez a civil tevékenységet végző szervezetnek a pályázathoz be kell csatolnia a szakmai tervet a helyiségben tervezett tevékenységére vonatkozóan.
  - 2.2. a Kt. határozat 29. pont értelmében a szakmai terv és a szakmai beszámoló értékelésére és elfogadására az Önkormányzat hatáskörrel rendelkező szakmai bizottsága jogosult. Amennyiben a szakmai bizottság a szakmai tervet és beszámolót elfogadta, úgy az Önkormányzat Tulajdonosi/Bérbeadói jogokat gyakorló bizottsága

az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységhez kapcsolódó bérleti díjat az adott évre is engedélyezi. Amennyiben a szervezet a kötelezettségeinek nem tesz eleget, úgy a bérleti díj az érintett év január 1. napjától visszamenőlegesen az aktuális forgalmi értéket alapul véve a 7. és 8. pont szerint kiszámított, a nem civil szervezetekre meghatározott bérleti díjnak megfelelő összegre emelkedik. Amennyiben a szakmai terve, beszámolója alapján bizonyított, hogy tevékenységét csak részben végezte Józsefváros érdekében, úgy a bérleti díj a 26. pontban szabályozott magasabb kategóriába sorolt bérleti díjra emelkedik.

2.3. a pályázati kiírásnak tartalmaznia kell, hogy a pályázat nyertesének vállalnia kell, hogy a helyiségek felújításának költségeit a bérbeadón semmilyen jogcímen nem követelheti a bérleti jogviszony fennállása alatt és azt követően sem.

2.4. az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző szervezetnek a következő feltételeket a bérleti szerződésben vállalnia kell, amennyiben a bérleti jogviszony 13. hónapjától a bérleti díj összege a kedvezményes mértékre csökken:

ba) honlapján, sajtómegjelenésein szerepeltesse támogatóként az Önkormányzatot,

bb) a legalább havi rendszerességű helyiséghasználatot igénylő eseményekről (fogadóóra, gyűlés, rendezvény, tanácskozás, stb.) küldjön értesítést, meghívót az Önkormányzatnak. Az események népszerűsítésére az Önkormányzat a honlapján, közösségi portál profilján „civil eseménynaptár” hoz létre és működtet.

bc) minden év március 15. napjáig nyújtsa be az adott évre vonatkozó szakmai tervét, amelyből megállapítható, hogy milyen eseményeket tervez az év során megrendezni, illetve a bérleményben milyen állandó tevékenységet végez, az mennyiben szolgálja Józsefváros és a józsefvárosi lakosok érdekeit.

bd) az előző évi tevékenységről nyújtson be beszámolót tárgyév május 31. napjáig.

be) a helyiségben az alapszabályában megjelölt céloknak megfelelően a bérbeadáskor engedélyezett tevékenységet folyamatosan folytassa.

3.) felkéri a Kisfalu Kft-t a pályázat a Versenyeztetési szabályzatról szóló 428/2012. (XII.06.) számú a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének határozatában foglaltak szerinti lebonyolításra.

4.) a pályázati felhívást a Versenyeztetési Szabályzat 11. pontjában foglaltaknak megfelelően a Budapest Főváros Kormányhivatala VIII. kerületi Hivatala Okmányirodáján, valamint a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala hirdetőtábláján, a vagyoniügyleti megbízott ügyfélfogadásra szolgáló helyiségében (Kisfalu Kft. telephelyein), a Józsefváros című helyi lapban, az Önkormányzat és a vagyoniügyleti megbízott honlapján, továbbá a Polgármesteri Hivatal számára költségmentes hirdetési felületeken történő megjelentetés szélesebb körű biztosítása érdekében az egyéb rendelkezésre álló internetes hirdetési portálokon kell közzétenni.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. február 2.

**Napirend 3.10. pontja:** Javaslat a Budapest VIII. kerület, Krúdy Gy. utca [redacted] számú Társasház [redacted] helyrajzi számú albetét (tetőtér) beépítésére és a közös tulajdonú épületrészek felújítására vonatkozó megállapodás elfogadására

**A napirend 3.10. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 3.11. pontja:** Javaslat a Budapest VIII., Lujza u. [redacted] szám alatti lakásra vonatkozóan [redacted] bérlő bérleti jogviszonyának közös megegyezéssel való megszüntetésére, másik lakás bérbeadása mellett

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) a Budapest VIII. Lujza u. [redacted] szám alatti 2 szoba, komfortos, 53,44 m<sup>2</sup> alapterületű lakás tekintetében [redacted] bérlővel fennálló bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetésével egyidejűleg, másik cserelakás biztosításával a Budapest VIII., Magdolna u. [redacted] szám alatti 1 szoba, 56,37 m<sup>2</sup> alapterületű, komfortos lakást - *a bérbeadó által történő beköltözhető állapot biztosítását követően* - bérbe adja [redacted] részére, határozatlan időre szólóan.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2015. február 28.

- 2.) hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest VIII., Magdolna u. [redacted] szám alatti 2 szoba, 56,37 m<sup>2</sup> alapterületű, komfortos lakás lakhatóvá tételének költsége a 11604 címen nyilvántartott Lujza u. [redacted] felújítása - *MNP III. önként vállalt feladat* - 2014. évi pénzmaradvány terhére történjen, amelynek bruttó költsége 2.713.050,- Ft.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2015. február 28.

- 3.) felkéri a Kisfalu Kft-t a határozat 1.) pontjában foglalt megállapodás és bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2015. február 28.

**Napirend 3.12. pontja:** Javaslat a Budapest VIII., Lujza u. [redacted] szám alatti lakásra vonatkozóan [redacted] bérlő bérleti jogviszonyának közös megegyezéssel való megszüntetésére, másik lakás bérbeadása mellett

**A napirend 3.12. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 3.13. pontja:** Javaslat a Budapest VIII., Lujza u. [redacted] szám alatti lakás jogcím nélküli lakáshasználatának [redacted] elhelyezésére vonatkozóan

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) az 1068/2014. (IX.29.) számú határozatának 3.) pontját módosítja a Budapest VIII. Lujza u. [REDACTED] szám alatti 1 szoba, komfort nélküli 30,50 m<sup>2</sup> alapterületű lakás tekintetében oly módon, hogy [REDACTED] címmel nélküli lakáshasználatát átmenetileg - *1 év határozott időre* - a Budapest VIII., Lujza u. [REDACTED] sz. alatti 1 szoba, komfort nélküli, 28,50 m<sup>2</sup> alapterületű önkormányzati lakásba helyezi el.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2015. február 28.

- 2.) hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest VIII., Lujza u. [REDACTED] szám alatti 1 szoba, 28,50 m<sup>2</sup> alapterületű, komfort nélküli lakás lakhatóvá tételének költsége a 11604 címen nyilvántartott Lujza u. [REDACTED] felújítása - *MNP III. önként vállalt feladat* - 2014. évi pénzmaradvány terhére történjen, amelynek bruttó költsége 2.580.750,- Ft.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2015. február 28.

- 3.) felkéri a Kisfalu Kft-t a határozat 1.) pontjában foglalt használati megállapodás megkötésére.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2015. február 28.

**Napirend 3.14. pontja: Javaslat a Budapest VIII., Lujza u. [REDACTED] szám alatti lakásra vonatkozóan [REDACTED] bérlő bérleti jogviszonyának közös megegyezéssel való megszüntetésére, másik lakás bérbeadása mellett**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) a Budapest VIII. Lujza u. [REDACTED] szám alatti 1 szoba, komfortos, 34,07 m<sup>2</sup> alapterületű lakás tekintetében [REDACTED] bérlővel fennálló bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetésével egyidejűleg, másik cserelakás biztosításával a Budapest VIII., Dankó u. [REDACTED] szám alatti 1 szoba, 38,10 m<sup>2</sup> alapterületű, komfortos lakást - *a bérbeadó által történő beköltözhető állapot biztosítását követően* - bérbe adja [REDACTED] részére, határozott időre szólóan - 2015. december 31. napjáig, előbérleti jog biztosítása nélkül.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2015. február 28.

- 2.) hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest VIII., Dankó u. [REDACTED] szám alatti 1 szoba, 38,10 m<sup>2</sup> alapterületű, félkomfortos lakás lakhatóvá tételének költsége a 11604 címen nyilvántartott Lujza u. [REDACTED] felújítása - *MNP III. önként vállalt feladat* - 2014. évi pénzmaradvány terhére történjen, amelynek bruttó költsége 3.268.917,- Ft.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2015. február 28.

- 3.) felkéri a Kisfalu Kft-t a határozat 1.) pontjában foglalt megállapodás és bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. február 28.

**Napirend 3.15. pontja: Javaslat gépkocsi-beálló bérbeadására (5 db)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. engedélyezi [REDACTED] részére határozatlan idejű bérleti szerződés megkötését a Budapest VIII., Bródy Sándor u. 15. szám alatti, 36623 hrsz-ú lakóépület udvarán kialakított gépkocsi-beállóra, 30 napos felmondási idővel 6.476,- Ft/hó + Áfa + infláció mértéke bérleti díj mellett.
2. Az 59/2011. (XI.07.) számú Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján a bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadék megfizetése.
3. Az 59/2011. (XI.07.) számú Önkormányzati rendelet 15. § (4) bekezdés a) pontja alapján eltekint az egyoldalú kötelezettség vállaló nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásától, a bérleti díj mértékére tekintettel.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. február 2.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. engedélyezi [REDACTED] részére határozatlan idejű bérleti szerződés megkötését a Budapest VIII., Bródy Sándor u. 15. szám alatti, 36623 hrsz-ú lakóépület udvarán kialakított gépkocsi-beállóra, 30 napos felmondási idővel 6.476,- Ft/hó + Áfa + infláció mértéke bérleti díj mellett.
2. Az 59/2011. (XI.07.) számú Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján a bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadék megfizetése.
3. Az 59/2011. (XI.07.) számú Önkormányzati rendelet 15. § (4) bekezdés a) pontja alapján eltekint az egyoldalú kötelezettség vállaló nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásától, a bérleti díj mértékére tekintettel.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. február 2.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. engedélyezi [REDACTED] részére határozatlan idejű bérleti szerződés megkötését a Budapest VIII., József u. 47. szám alatti, 35159 hrsz-ú lakóépület udvarán kialakított gépkocsi-beállóra, 30 napos felmondási idővel 6.476,- Ft/hó + Áfa + infláció mértéke bérleti díj mellett.
2. Az 59/2011. (XI.07.) számú Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján a bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadék megfizetése.
3. Az 59/2011. (XI.07.) számú Önkormányzati rendelet 15. § (4) bekezdés a) pontja alapján eltekint az egyoldalú kötelezettség vállaló nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásától, a bérleti díj mértékére tekintettel.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. február 2.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. engedélyezi **Szenvedélybetegeket Mentő Szamaritánus Egyesület** (képviseli: Lakatos István, székhelye: 2360 Gyál, Kiskomáromi u. 24., adószáma: 18677148) részére határozatlan idejű bérleti szerződés megkötését a Budapest VIII., József u. 47. szám alatti, 35159 hrsz-ú lakóépület udvarán kialakított gépkocsi-beállóra, 30 napos felmondási idővel 6.476,- Ft/hó + Áfa + infláció mértéke bérleti díj mellett.
2. Az 59/2011. (XI.07.) számú Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján a bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadék megfizetése.
3. Az 59/2011. (XI.07.) számú Önkormányzati rendelet 15. § (4) bekezdés a) pontja alapján eltekint az egyoldalú kötelezettség vállaló nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásától, a bérleti díj mértékére tekintettel.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. február 2.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. engedélyezi [REDACTED] részére határozatlan idejű bérleti szerződés megkötését a Budapest VIII., Futó u. 5-9. szám alatti, 35576/1 hrsz-ú telken kialakított gépkocsi-beállóra, 30 napos felmondási idővel 6.476,- Ft/hó + Áfa + infláció mértéke bérleti díj mellett.

2. Az 59/2011. (XI.07.) számú Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján a bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadék megfizetése.
3. Az 59/2011. (XI.07.) számú Önkormányzati rendelet 15. § (4) bekezdés a) pontja alapján eltekint az egyoldalú kötelezettség vállaló nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásától, a bérleti díj mértékére tekintettel.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. február 2.

#### **Soós György**

Megállapítja, hogy 11 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatokat elfogadta:

**Napirend 3.1. pontja: A Budapest VIII., József krt. [REDACTED] szám alatti, [REDACTED] helyrajzi számú lakásra készült értékbecslés felülvizsgálata iránti kérelem**

**59/2015. (I.26.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a Budapest VIII., József krt. [REDACTED] szám alatti, [REDACTED] hrsz-ú, 63 m<sup>2</sup> alapterületű lakás elidegenítésével kapcsolatosan hozott 1300/2014. (XII.08.) számú határozatát változatlanul fenntartja, a vételárat nem módosítja.
- 2.) kijelenti, hogy az 1.) pontban foglalt határozat esetében fennálló ajánlati kötöttség időtartama a forgalmi érték felülvizsgálata iránti kérelem előterjesztése és a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság állásfoglalásának kézhezvétele közötti időtartammal megnő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. február 2.

**Napirend 3.2. pontja: A Budapest VIII., József körút 9. szám alatti, 36410/0/A/9 helyrajzi számú, határozott időre szóló bérleti joggal terhelt egyéb helyiség elidegenítése**

**60/2015. (I.26.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) az ingatlan-nyilvántartásban a 36410/0/A/9 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., József körút 9. szám alatti, 69 m<sup>2</sup> alapterületű, határozott idejű bérleti

joggal terhelt nem lakás célú helyiségre fennálló elidegenítést kizáró feltétel alól felmentést ad,

- 2.) hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a 36410/0/A/9 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., József körút 9. szám alatti, 69 m<sup>2</sup> alapterületű, földszinti egyéb helyiségre vonatkozó eladási ajánlat bérő részére történő megküldéséhez, a vételárnak, az elkészült forgalmi értébecslés, valamint a 32/2013. (VII. 15.) számú önkormányzati rendelet alapján a forgalmi érték 100 %-ában, azaz 26.984.971,- Ft összegben történő közlése mellett.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2015. február 2.

**Napirend 3.3. pontja:** [REDACTED] magánszemély Budapest VIII., Dankó u. 29. szám alatti teremgarázsban lévő 5. számú gépkocsi-beállóhely bérbevételére irányuló kérelme

**61/2015. (I.26.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**  
**(11 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**  
*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a **Budapest VIII., Dankó u. 29. szám alatti, 35483/2/A/1 hrsz-ú** épületben kialakított teremgarázsban az **5. számú** gépkocsi-beállóra bérleti szerződés megkötéséhez, határozatlan időre 30 napos felmondási idővel személygépjármű tárolása céljára [REDACTED] magánszemély részére **8.750,- Ft/hó + Áfa bérleti díj** összegben.
2. a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését vállalja a leendő bérő.
3. az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefváros Önkormányzati rendelet 17. § (5) c) pontja alapján eltekint a közjegyző előtti egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat megtételétől a bérleti díj mértékére tekintettel.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2015. február 2.

**Napirend 3.5. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 19. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt nyilvános pályázat lezárására és az eredmény megállapítására**

**62/2015. (I.26.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**  
**(11 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**  
*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) megállapítja, [REDACTED] ek a Budapest VIII., Rákóczi út 19. szám alatti, 36509/0/A/9 hrsz-ú, 237 m<sup>2</sup> alapterületű, üres önkormányzati, I. emeleten elhelyezkedő nem lakás célú helyiség bérbevitelére vonatkozó pályázata érvénytelen.
- 2.) a Budapest VIII., Rákóczi út 19. szám alatti, 36509/0/A/9 hrsz-ú, 237 m<sup>2</sup> alapterületű, üres önkormányzati, I. emeleten elhelyezkedő nem lakás célú helyiség bérbeadására a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 840/2014. (VIII. 04.) számú határozat alapján kiírt nyilvános egyfordulós pályázati eljárást érvényesnek, de eredménytelennek nyilvánítja.
- 3.) felkéri a Kisfalu Kft-t a Budapest VIII., Rákóczi út 19. szám alatti, 36509/0/A/9 hrsz-ú, 237 m<sup>2</sup> alapterületű I. emeleti nem lakás célú üzlethelyiség bérbeadására vonatkozó nyilvános egyfordulós pályázat kiírására, 93.040,- Ft/hó + Áfa bérleti díj összegben. A pályázati felhívásban ki kell kötni, hogy
  - a.) a helyiségre nem adható be olyan ajánlat, amely a Képviselő-testület 248/2013.(VI.19.) számú határozatának 8. pontja szerinti 12 és 25 %-os bérleti díj kategóriába tartozó, illetve nyilvános internet szolgáltatás (internet kávézó, call center, stb.) tevékenységre vonatkozik, továbbá
  - b.) a Kiíró kizárja a bérlő által a bérbeadóra tartozó felújítási munkák bérleti díjba történő beszámításának lehetőségét a minimális bérleti díj mértékére tekintettel.
- 4.) a Bizottság felkéri a Kisfalu Kft-t a pályázat a Versenyeztetési szabályzatról szóló 428/2012. (XII. 06.) számú a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének határozatában foglaltak szerinti lebonyolításra.
- 5.) a pályázati felhívást a Versenyeztetési Szabályzat 11. pontjában foglaltaknak megfelelően a Budapest Főváros Kormányhivatala VIII. kerületi Hivatala Okmányirodáján, valamint a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala hirdetőtábláján, a vagyoni megbízott ügyfélfogadásra szolgáló helyiségében (Kisfalu Kft. telephelyein), a Józsefváros című helyi lapban, az Önkormányzat és a vagyoni megbízott honlapján, továbbá a Polgármesteri Hivatal számára költségmentes hirdetési felületeken történő megjelentetés szélesebb körű biztosítása érdekében az egyéb rendelkezésre álló internetes hirdetési portálokon kell közzétenni.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2015. február 2.

**Napirend 3.6. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 51. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség nyilvános egyfordulós pályázaton történő bérbeadására**

**63/2015. (I.26.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) felkéri a Kisfalu Kft-t a Budapest VIII., Rákóczi út 51. szám alatti, 34641/0/A/3 hrsz-ú, 246 m<sup>2</sup> alapterületű utcai bejáratú földszinti + magasföldszinti nem lakás célú üzlethelyiség bérbeadására vonatkozó nyilvános egyfordulós pályázat kiírására, 108.000,- Ft/hó + Áfa bérleti díj összegben. A pályázati felhívásban ki kell kötni, hogy a helyiségre nem adható be olyan ajánlat, amely nyilvános internet szolgáltatás (internet kávézó, call center, stb) tevékenység végzésére vonatkozik.
- 2.) a Bizottság felkéri a Kisfalu Kft-t a pályázat a Versenyeztetési szabályzatról szóló 428/2012.(XII.06.) számú a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének határozatában foglaltak szerinti lebonyolításra.
- 3.) a pályázati felhívást a Versenyeztetési Szabályzat 11. pontjában foglaltaknak megfelelően a Budapest Főváros Kormányhivatala VIII. kerületi Hivatala Okmányirodáján, valamint a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala hirdetőtábláján, a vagyoniügyleti megbízott ügyfélfogadásra szolgáló helyiségében (Kisfalu Kft. telephelyein), a Józsefváros című helyi lapban, az Önkormányzat és a vagyoniügyleti megbízott honlapján, továbbá a Polgármesteri Hivatal számára költségmentes hirdetési felületeken történő megjelentetés szélesebb körű biztosítása érdekében az egyéb rendelkezésre álló internetes hirdetési portálokon kell közzétenni.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. február 2.

**Napirend 3.7. pontja: [REDAKTOR] alacsonyabb bérleti díj megállapítására vonatkozó kérelme a Budapest VIII. kerület, Tömő u. 32-38. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre**

**64/2015. (I.26.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) visszavonja az 1161/2014. (XI. 17.) számú határozatát.
- 2.) **hozzájárul** a Budapest VIII., 36139/1/A/1 helyrajzi számon nyilvántartott, Budapest VIII., Tömő u. 32-38. szám alatt elhelyezkedő, lépcsőházból megközelíthető, földszinti 30 m<sup>2</sup> alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú helyiség bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével [REDAKTOR] **magánszemély** részére,

**háztartási holmik** tárolása céljára a mindenkori közös költség (melynek összege a határozathozatal időpontjában: 12.572,- Ft/hó) + **Áfa bérleti** + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén.

- 3.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését vállalja a leendő bérlő.
- 4.) az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 17. § (5) bekezdésében foglaltak alapján eltekint a közjegyző előtti egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat megtételétől.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2015. február 2.

**Napirend 3.8. pontja: Szokolszky Ágnes egyéni vállalkozó bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Üllő út 44. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre**

**65/2015. (I.26.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**  
**(11 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**  
*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a **Budapest VIII., 36402/4/D/4** helyrajzi számon nyilvántartott, **Budapest VIII. kerület, Üllői út 44.** szám alatt elhelyezkedő, **46 m<sup>2</sup>** alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti helyiség bérbeadásához határozott időre, **2019. december 31-ig, Szokolszky Ágnes egyéni vállalkozó** részére, férfi, női, gyermek fodrászat tevékenység céljára, **48.500,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén.**
- 2.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2015. február 2.

**Napirend 3.9. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Üllői út 66/a. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségek bérbeadására kiírt nyilvános pályázat lezárására és az eredmény megállapítására**

**66/2015. (I.26.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) **megállapítja** a Budapest VIII. 36274/0/A/2 és 36274/0/A/3 helyrajzi számon nyilvántartott, a Budapest VIII., Üllői út 66. A. szám alatti, 94 m<sup>2</sup> + 165 m<sup>2</sup> alapterületű önkormányzati tulajdonú helyiségek bérbeadására, a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 959/2014. (IX. 01.) számú határozata alapján kiírt nyilvános egyfordulós pályázat **érvényes, de eredménytelen.**
- 2.) felkéri a Kisfalu Kft-t a **Budapest VIII., Üllői út 66/A.** (Nagytemplom utca felőli bejáratú) szám alatt található, 36274/0/A/2 hrsz-ú utcai bejáratú pinceszinti 94 m<sup>2</sup> alapterületű, és a **Budapest VIII., Üllői út 66/A.** szám alatti, 36274/0/A/3 hrsz-ú utcai bejáratú földszinti 165 m<sup>2</sup> alapterületű önkormányzati tulajdonú, üres, nem lakás célú helyiségek bérbeadására vonatkozó nyilvános egyfordulós pályázat kiírására, önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző szervezet részére, **sporttevékenység végzése céljára, kedvezményes bérleti díjon, azaz 69.225,- Ft/hó + Áfa bérleti díj** összegben azzal, hogy a pályázati kiírásban szereplő bérleti díj mértéke az alábbi feltétek együttes megléte estén csökkenthető a bérleti szerződés egyéb feltételeinek változatlanul hagyása mellett:
  - a) a szervezet a pályázat nyerteseként bérleti szerződést köt, és
  - b) a helyiségben végzett első éves tevékenységére vonatkozó beszámolóját a szakmai bizottság részére benyújtotta,
  - c) és azt az illetékes Bizottság elfogadta,amelynek alapján az Önkormányzat Tulajdonosi/Bérbeadói jogokat gyakorló bizottsága a bérleti díjat a helyiség Józsefváros, valamint a józsefvárosi lakosok érdekében folytatott tevékenység szerinti kihasználtsága függvényében a 26. pont a.), b.) vagy c.) pontja szerinti kedvezményes mértékre csökkentheti.
- 2.1. kiírásnak tartalmaznia kell, hogy a pályázó legalább 1 éve bejegyzett és működő, önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző szervezet kell, hogy legyen, továbbá Józsefváros lakossága érdekében kell ellátnia a tevékenységét, amelyhez a civil tevékenységet végző szervezetnek a pályázathoz be kell csatolnia a szakmai tervet a helyiségben tervezett tevékenységére vonatkozóan.
- 2.2. a Kt. határozat 29. pont értelmében a szakmai terv és a szakmai beszámoló értékelésére és elfogadására az Önkormányzat hatáskörrel rendelkező szakmai bizottsága jogosult. Amennyiben a szakmai bizottság a szakmai tervet és beszámolót elfogadta, úgy az Önkormányzat Tulajdonosi/Bérbeadói jogokat gyakorló bizottsága az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységhez kapcsolódó bérleti díjat az adott évre is engedélyezi. Amennyiben a szervezet a kötelezettségeinek nem tesz eleget, úgy a bérleti díj az érintett év január 1. napjától visszamenőlegesen az aktuális forgalmi értéket alapul véve a 7. és 8. pont szerint kiszámított, a nem civil szervezetekre meghatározott bérleti díjnak megfelelő összegre emelkedik. Amennyiben a szakmai terv, beszámolója alapján bizonyított,

- hogy tevékenységét csak részben végezte Józsefváros érdekében, úgy a bérleti díj a 26. pontban szabályozott magasabb kategóriába sorolt bérleti díjra emelkedik.
- 2.3. a pályázati kiírásnak tartalmaznia kell, hogy a pályázat nyertesének vállalnia kell, hogy a helyiségek felújításának költségeit a bérbeadón semmilyen jogcímen nem követelheti a bérleti jogviszony fennállása alatt és azt követően sem.
- 2.4. az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző szervezetnek a következő feltételeket a bérleti szerződésben vállalnia kell, amennyiben a bérleti jogviszony 13. hónapjától a bérleti díj összege a kedvezményes mértékre csökken:
- ba) honlapján, sajtómegjelenésein szerepeltesse támogatóként az Önkormányzatot,
  - bb) a legalább havi rendszerességű helyiséghasználatot igénylő eseményekről (fogadóóra, gyűlés, rendezvény, tanácskozás, stb.) küldjön értesítést, meghívót az Önkormányzatnak. Az események népszerűsítésére az Önkormányzat a honlapján, közösségi portál profilján „civil eseménynaptárt” hoz létre és működtet.
  - bc) minden év március 15. napjáig nyújtsa be az adott évre vonatkozó szakmai tervét, amelyből megállapítható, hogy milyen eseményeket tervez az év során megrendezni, illetve a bérleményben milyen állandó tevékenységet végez, az mennyiben szolgálja Józsefváros és a józsefvárosi lakosok érdekeit.
  - bd) az előző évi tevékenységről nyújtson be beszámolót tárgyév május 31. napjáig.
  - be) a helyiségben az alapszabályában megjelölt céloknak megfelelően a bérbeadáskor engedélyezett tevékenységet folyamatosan folytassa.
- 3.) felkéri a Kisfalu Kft-t a pályázat a Versenyeztetési szabályzatról szóló 428/2012. (XII.06.) számú a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének határozatában foglaltak szerinti lebonyolításra.
- 4.) a pályázati felhívást a Versenyeztetési Szabályzat 11. pontjában foglaltaknak megfelelően a Budapest Főváros Kormányhivatala VIII. kerületi Hivatala Okmányirodáján, valamint a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala hirdetőtábláján, a vagyoniügyleti megbízott ügyfélfogadásra szolgáló helyiségében (Kisfalu Kft. telephelyein), a Józsefváros című helyi lapban, az Önkormányzat és a vagyoniügyleti megbízott honlapján, továbbá a Polgármesteri Hivatal számára költségmentes hirdetési felületeken történő megjelentetés szélesebb körű biztosítása érdekében az egyéb rendelkezésre álló internetes hirdetési portálokon kell közzétenni.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2015. február 2.

**Napirend 3.11. pontja: Javaslat a Budapest VIII., Lujza u. [REDACTED] szám alatti lakásra vonatkozóan [REDACTED] bérleti jogviszonyának közös megegyezéssel való megszüntetésére, másik lakás bérbeadása mellett**

**67/2015. (I.26.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**  
(11 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)  
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) a Budapest VIII. Lujza u. [REDACTED] szám alatti 2 szoba, komfortos, 53,44 m<sup>2</sup> alapterületű lakás tekintetében [REDACTED] bérlővel fennálló bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetésevel egyidejűleg, másik cserelakás biztosításával a Budapest VIII., Magdolna u. [REDACTED] szám alatti 1 szoba, 56,37 m<sup>2</sup> alapterületű, komfortos lakást - a bérbeadó által történő beköltözhető állapot biztosítását követően - bérbe adja [REDACTED] részére, határozatlan időre szólóan.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. február 28.

- 2.) hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest VIII., Magdolna u. [REDACTED] szám alatti 2 szoba, 56,37 m<sup>2</sup> alapterületű, komfortos lakás lakhatóvá tételének költsége a 11604 címen nyilvántartott Lujza u. [REDACTED] felújítása - MNP III. önként vállalt feladat - 2014. évi pénzmaradvány terhére történjen, amelynek bruttó költsége 2.713.050,- Ft.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. február 28.

- 3.) felkéri a Kisfalu Kft-t a határozat 1.) pontjában foglalt megállapodás és bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. február 28.

**Napirend 3.13. pontja: Javaslat a Budapest VIII., Lujza u. [REDACTED] szám alatti lakás jogcím nélküli lakáshasználójának - [REDACTED] elhelyezésére vonatkozóan**

**68/2015. (I.26.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

**(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) az 1068/2014. (IX.29.) számú határozatának 3.) pontját módosítja a Budapest VIII. Lujza u. [REDACTED] szám alatti 1 szoba, komfort nélküli 30,50 m<sup>2</sup> alapterületű lakás tekintetében oly módon, hogy [REDACTED] jogcím nélküli lakáshasználót átmenetileg - 1 év határozott időre - a Budapest VIII., Lujza u. [REDACTED] sz. alatti 1 szoba, komfort nélküli, 28,50 m<sup>2</sup> alapterületű önkormányzati lakásba helyezi el.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. február 28.

- 2.) hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest VIII., Lujza u. [REDACTED] szám alatti 1 szoba, 28,50 m<sup>2</sup> alapterületű, komfort nélküli lakás lakhatóvá tételének költsége a 11604 címen nyilvántartott Lujza u. [REDACTED] felújítása - MNP III. önként vállalt feladat - 2014. évi pénzmaradvány terhére történjen, amelynek bruttó költsége 2.580.750,- Ft.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. február 28.

- 3.) felkéri a Kisfalu Kft-t a határozat 1.) pontjában foglalt használati megállapodás megkötésére.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2015. február 28.

**Napirend 3.14. pontja: Javaslat a Budapest VIII., Lujza u. [REDACTED] szám alatti lakásra vonatkozóan [REDACTED] bérlet bérleti jogviszonyának közös megegyezéssel való megszüntetésére, másik lakás bérbeadása mellett**

**69/2015. (I.26.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**  
**(11 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**  
*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) a Budapest VIII. Lujza u. [REDACTED] szám alatti 1 szoba, komfortos, 34,07 m<sup>2</sup> alapterületű lakás tekintetében [REDACTED] bérlettel fennálló bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetésével egyidejűleg, másik cserelakás biztosításával a Budapest VIII., Dankó u. [REDACTED] szám alatti 1 szoba, 38,10 m<sup>2</sup> alapterületű, komfortos lakást - a bérbeadó által történő beköltözhető állapot biztosítását követően - bérbe adja [REDACTED] részére, határozott időre szólóan - 2015. december 31. napjáig, elő bérleti jog biztosítása nélkül.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2015. február 28.

- 2.) hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest VIII., Dankó u. [REDACTED] szám alatti 1 szoba, 38,10 m<sup>2</sup> alapterületű, félkomfortos lakás lakhatóvá tételének költsége a 11604 címen nyilvántartott Lujza u. [REDACTED] felújítása - MNP III. önként vállalt feladat - 2014. évi pénzmaradvány terhére történjen, amelynek bruttó költsége 3.268.917,- Ft.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2015. február 28.

- 3.) felkéri a Kisfalu Kft-t a határozat 1.) pontjában foglalt megállapodás és bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2015. február 28.

**Napirend 3.15. pontja: Javaslat gépkocsi-beálló bérbeadására (5 db)**

**70/2015. (I.26.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**  
**(11 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**  
*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. engedélyezi [REDACTED] részére határozatlan idejű bérleti szerződés megkötését a Budapest VIII., Bródy Sándor u. 15. szám alatti, 36623 hrsz-ú lakóépület udvarán kialakított gépkocsi-beállóra, 30 napos felmondási idővel 6.476,- Ft/hó + Áfa + infláció mértéke bérleti díj mellett.
2. Az 59/2011. (XI.07.) számú Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján a bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadék megfizetése.
3. Az 59/2011. (XI.07.) számú Önkormányzati rendelet 15. § (4) bekezdés a) pontja alapján eltekint az egyoldalú kötelezettség vállaló nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásától, a bérleti díj mértékére tekintettel.

Felelős: Kiszfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. február 2.

**71/2015. (I.26.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**  
**(11 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**  
*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. engedélyezi [REDACTED] részére határozatlan idejű bérleti szerződés megkötését a Budapest VIII., Bródy Sándor u. 15. szám alatti, 36623 hrsz-ú lakóépület udvarán kialakított gépkocsi-beállóra, 30 napos felmondási idővel 6.476,- Ft/hó + Áfa + infláció mértéke bérleti díj mellett.
2. Az 59/2011. (XI.07.) számú Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján a bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadék megfizetése.
3. Az 59/2011. (XI.07.) számú Önkormányzati rendelet 15. § (4) bekezdés a) pontja alapján eltekint az egyoldalú kötelezettség vállaló nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásától, a bérleti díj mértékére tekintettel.

Felelős: Kiszfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. február 2.

**72/2015. (I.26.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**  
**(11 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**  
*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. engedélyezi [REDACTED] részére határozatlan idejű bérleti szerződés megkötését a Budapest VIII., József u. 47. szám alatti, 35159 hrsz-ú lakóépület udvarán kialakított

gépkocsi-beállóra, 30 napos felmondási idővel 6.476,- Ft/hó + Áfa + infláció mértéke bérleti díj mellett.

2. Az 59/2011. (XI.07.) számú Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján a bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadék megfizetése.
3. Az 59/2011. (XI.07.) számú Önkormányzati rendelet 15. § (4) bekezdés a) pontja alapján eltekint az egyoldalú kötelezettség vállaló nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásától, a bérleti díj mértékére tekintettel.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. február 2.

**73/2015. (I.26.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**  
**(11 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**  
*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. engedélyezi **Szenvedélybetegeket Mentő Szamaritánus Egyesület** (képviseli: Lakatos István, székhelye: 2360 Gyál, Kiskomáromi u. 24., adószáma: 18677148) részére határozatlan idejű bérleti szerződés megkötését a Budapest VIII., József u. 47. szám alatti, 35159 hrsz-ú lakóépület udvarán kialakított gépkocsi-beállóra, 30 napos felmondási idővel 6.476,- Ft/hó + Áfa + infláció mértéke bérleti díj mellett.
2. Az 59/2011. (XI.07.) számú Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján a bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadék megfizetése.
3. Az 59/2011. (XI.07.) számú Önkormányzati rendelet 15. § (4) bekezdés a) pontja alapján eltekint az egyoldalú kötelezettség vállaló nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásától, a bérleti díj mértékére tekintettel.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. február 2.

**74/2015. (I.26.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**  
**(11 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**  
*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. engedélyezi [REDACTED] részére határozatlan idejű bérleti szerződés megkötését a Budapest VIII., Futó u. 5-9. szám alatti, 35576/1 hrsz-ú telken kialakított gépkocsi-beállóra, 30 napos felmondási idővel 6.476,- Ft/hó + Áfa + infláció mértéke bérleti díj mellett.

2. Az 59/2011. (XI.07.) számú Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján a bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadék megfizetése.
3. Az 59/2011. (XI.07.) számú Önkormányzati rendelet 15. § (4) bekezdés a) pontja alapján eltekint az egyoldalú kötelezettség vállaló nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásától, a bérleti díj mértékére tekintettel.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2015. február 2.

**Napirend 3.4. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Krúdy Gy. u. 3. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt nyilvános pályázat lezárására és az eredmény megállapítására**

**Soós György**

A vitát megnyitja, megadja a szót Komássy Ákos képviselőnek.

**Komássy Ákos**

Megköszöni az alapos munkát és örömmel veszi, hogy sikerült elejét venni egy potenciális csapda helyzetnek, mert tudja, hogy nagyon jó hely a Krúdy Gyula utca 3. Az a veszély tűnt fel megint, amit korábban már lakói visszajelzésekből tapasztalhatott a Bizottság, bár többnyire inkább a kívánság házak környékéről, de a Palota negyedből is kapott ilyen visszajelzéseket, bizony indulgatóban van valamiféle ilyen „fusi” vendéglátóiparozás a kerületben attól, hogy ilyen frekvenciát belvárosi kerületté kezdett válni. Ennek megfelelően az előterjesztést támogatja, igazából azért kérte csak ki az előterjesztést, mert fontosnak tartja, és az a kérése a Kisfalu Kft.-hez, az összes többi ezzel foglalkozó önkormányzati háttérintézményhez és illetékes ügyosztályhoz, hogy figyeljenek ezeknek a fizető vendéglátós nyomulásoknak a megelőzésére, mert itt van a szomszédban Erzsébetváros, és nagyon fontos lenne, hogy megelőzzék egy hasonló jelenségnek a kitermelődését.

**Soós György**

Egyetértenek, további kérdés, hozzászólás nincs, a vitát lezárja, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **megállapítja**, hogy a GTHING Kft. által benyújtott, a Budapest VIII. 36713/0/A/3 hrsz-ú, 221 m<sup>2</sup> pinceszinti és a 36713/0/A/4 hrsz-ú 309 m<sup>2</sup> utcai bejáratú földszinti, összesen 530 m<sup>2</sup> alapterületű, Budapest VIII., Krúdy Gy. u. 3. szám alatti, önkormányzati tulajdonú, üres nem lakás célú üzlethelyiség bérbevételére vonatkozó pályázata érvénytelen.
- 2.) **megállapítja**, hogy a Ben-Roy Kft. által benyújtott, a Budapest VIII. 36713/0/A/3 hrsz-ú, 221 m<sup>2</sup> pinceszinti és a 36713/0/A/4 hrsz-ú 309 m<sup>2</sup> utcai bejáratú földszinti, összesen 530 m<sup>2</sup> alapterületű, Budapest VIII., Krúdy Gy. u. 3. szám alatti, önkormányzati tulajdonú, üres nem lakás célú üzlethelyiség bérbevételére vonatkozó pályázata érvénytelen.

- 3.) a Budapest VIII. 36713/0/A/3 hrsz-ú, 221 m<sup>2</sup> pinceszinti és a 36713/0/A/4 hrsz-ú 309 m<sup>2</sup> utcai bejáratú földszinti, összesen 530 m<sup>2</sup> alapterületű, Budapest VIII., Krúdy Gy. u. 3. szám alatti, önkormányzati tulajdonú, üres nem lakás célú üzlethelyiség bérbeadására a 839/2014. (VIII. 04.) számú határozatban kiírt nyilvános egyfordulós pályázatot érvényesnek, de eredménytelennek nyilvánítja.
- 4.) a jelen határozatban a helyiség további hasznosításával kapcsolatban döntést nem hoz. Felkéri a Kisfalu Kft-t, hogy vizsgálja meg a helyiség további hasznosításának lehetőségeit, és konkrét kérelem esetén tegyen javaslatot a hasznosítás módjára.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. február 2.

**Soós György**

Megállapítja, hogy 13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatot elfogadta:

**75/2015. (I.26.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **megállapítja**, hogy a GTHING Kft. által benyújtott, a Budapest VIII. 36713/0/A/3 hrsz-ú, 221 m<sup>2</sup> pinceszinti és a 36713/0/A/4 hrsz-ú 309 m<sup>2</sup> utcai bejáratú földszinti, összesen 530 m<sup>2</sup> alapterületű, Budapest VIII., Krúdy Gy. u. 3. szám alatti, önkormányzati tulajdonú, üres nem lakás célú üzlethelyiség bérbevételére vonatkozó pályázata érvénytelen.
- 2.) **megállapítja**, hogy a Ben-Roy Kft. által benyújtott, a Budapest VIII. 36713/0/A/3 hrsz-ú, 221 m<sup>2</sup> pinceszinti és a 36713/0/A/4 hrsz-ú 309 m<sup>2</sup> utcai bejáratú földszinti, összesen 530 m<sup>2</sup> alapterületű, Budapest VIII., Krúdy Gy. u. 3. szám alatti, önkormányzati tulajdonú, üres nem lakás célú üzlethelyiség bérbevételére vonatkozó pályázata érvénytelen.
- 3.) a Budapest VIII. 36713/0/A/3 hrsz-ú, 221 m<sup>2</sup> pinceszinti és a 36713/0/A/4 hrsz-ú 309 m<sup>2</sup> utcai bejáratú földszinti, összesen 530 m<sup>2</sup> alapterületű, Budapest VIII., Krúdy Gy. u. 3. szám alatti, önkormányzati tulajdonú, üres nem lakás célú üzlethelyiség bérbeadására a 839/2014. (VIII. 04.) számú határozatban kiírt nyilvános egyfordulós pályázatot érvényesnek, de eredménytelennek nyilvánítja.
- 4.) a jelen határozatban a helyiség további hasznosításával kapcsolatban döntést nem hoz. Felkéri a Kisfalu Kft-t, hogy vizsgálja meg a helyiség további hasznosításának lehetőségeit, és konkrét kérelem esetén tegyen javaslatot a hasznosítás módjára.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. február 2.

**Napirend 3.10. pontja:** Javaslat a Budapest VIII. kerület, Krúdy Gy. utca [REDACTED] számú Társasház [REDACTED] helyrajzi számú albetét (tetőtér) beépítésére és a közös tulajdonú épületrészek felújítására vonatkozó megállapodás elfogadására

**Soós György**

A vitát megnyitja, megadja a szót Komássy Ákos képviselőnek.

**Komássy Ákos**

Ha jól érti, akkor itt ezt a társasházat a Krúdy Gyula utca [REDACTED] ben elég csúnyán pórul járatják. Az a kérdése, hogy milyen további ügyfelderítés, vagy oknyomozás történik az ügyben? Elég hosszú ideje jár pórul az egyébként nagyon jó helyen lévő társasház. Számíthatnak-e még további fejleményekre ezzel kapcsolatban? Ha esetleg megtudhatnak többet, amit leírtak az előterjesztésben, azt átolvasta.

**Soós György**

Volt az előző befektetővel közterület foglalási probléma, amikor illegálisan volt kint az állványuk. Megadja a szót a Kisfalu Kft. képviselőjének.

**Nováczki Eleonóra**

A per folyamatban van, dr. Hajdu Zoltán ügyvéd urat megkéri, hogy részletesebben válaszoljon a kérdésre.

**Dr. Hajdu Zoltán**

A pert önállóan indította Budapest Józsefváros Önkormányzata, ebben egyedüli felperesként vesz részt, bár tulajdonostársként valamennyi tulajdonostársnak illene perben állnia, nem ez történik. A perben jelenleg érdemi tárgyalásra nem került sor, tekintettel arra, hogy a felek folyamatos egyeztetést folytattak, abba az irányba, hogy az ügy mindenki számára megnyugtatóan és minél gyorsabban rendeződjön. Ennek volt az egyik megoldási lehetősége az, ami most az előterjesztésben szerepel. Név szerint az, hogy a tetőtér jelenlegi tulajdonosa maga helyett állít valakit, aki azt a kötelezettséget, amit az Ő jogelődje, mint tulajdonos vállalt, azt teljesíti. Úgy tűnik, hogy volt is erre számos érdeklődő a társasház közgyűlésén, erre megfelelő egyeztetés született, és ennek alapján került kiválasztásra. Jelenleg ez az előterjesztésben szereplő javaslat azt jelentené, hogy a per tovább folytatódna, elkülönítésre kerülne a tetőtéri ingatlanok, illetőleg a még Pére Laurent Kft-nek a tulajdonában álló alagsori ingatlanok vonatkozásában. Azt tudni kell, hogy a társaság jelenleg felszámolás alatt áll. A felszámolási eljárásban is egyeztetést folytatnak a jogi képviseletet ellátó ügyvéd kollegával. Eesély mutatkozik arra is, hogy annak vonatkozásában szintén egyezséggel záruljon a jogvita, azaz olyan megoldás szülessen, ami a Pére Laurent Kft. hitelezőinek és a társasház tulajdonostársainak is megfelelő. Ez ügyben, mivel február 2-ára van a következő tárgyalás kitűzve, ezért nagy valószínűséggel a megtartására annak érdekében nem kerülne sor, hogy a Bizottság mostani döntésétől függően írásban foglalt egyezség szülessen a felek között arra vonatkozóan, hogy ezt a pert a másodrendű alperes vonatkozásában megszüntetnék, míg az első rendű vonatkozásában folytatnák, oly módon, hogy menet közben peren kívüli egyeztető tárgyalásokat kezdeményeznek vele szemben. Meglehetősen döcög a felszámolás, ezért velük egy kicsit lassabban lehet haladni, mint a másodrendű alperes úrral. Tulajdonképpen ennyi, valójában egyszerre lehetett volna rendezni az egészet. De nem egyszerű ez a dolog.

**Soós György**

Rendben, további kérdés, hozzászólás nincs, a vitát lezárja, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) hozzájárul a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat és a Pére Laurent Ingatlanforgalmazó, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. fa. I. r. és [REDACTED] II. r. alperes között a Pesti Központi Kerületi Bíróságon 26.P.20.976/2013. számon folyamatban lévő pertől való elálláshoz a [REDACTED] hrsz-ú ingatlan vonatkozásában és a pernek II. rendű alperes [REDACTED] val szemben történő megszüntetéséhez, egyúttal kéri az ingatlan tulajdoni lapjára bejegyzett perfeljegyzés törlését.
- 2.) a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat és a Pére Laurent Ingatlanforgalmazó, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. fa. alperes között a Pesti Központi Kerületi Bíróságon 26.P.20.976/2013. számon folyamatban lévő pert a [REDACTED] és [REDACTED] hrsz-ú ingatlanok vonatkozásában fenntartja, a perfeljegyzés törlését az ingatlanok tulajdoni lapjáról nem kéri.
- 3.) [REDACTED], [REDACTED] és [REDACTED] magánszemélyeknek a [REDACTED] hrsz-ú ingatlan vonatkozásában való tulajdonszerzését jóhiszeműnek elismeri.
- 4.) felkéri Kisfalu Józsefvárosi Vagyongazdálkodó Kft-t, hogy a Budapest VIII. kerület Krúdy Gy. u. [REDACTED] sz. Társasház, [REDACTED] és [REDACTED] magánszemélyek (mint Beruházó), a Budapest VIII. kerület Krúdy Gy. u. [REDACTED] sz. Társasház tulajdonosai, valamint Dessewffy és Dávid valamint Társaik Ügyvédi Iroda között létrejött Megállapodást aláírja, a szükséges jognyilatkozatokat megtegye.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. február 2.

**Soós György**

Megállapítja, hogy 11 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatot elfogadta:

**76/2015. (I.26.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(11 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) hozzájárul a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat és a Pére Laurent Ingatlanforgalmazó, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. fa. I. r. és [REDACTED] II. r. alperes között a Pesti Központi Kerületi Bíróságon 26.P.20.976/2013. számon folyamatban lévő pertől való elálláshoz a [REDACTED] hrsz-ú ingatlan vonatkozásában és a pernek II. rendű alperes [REDACTED] val szemben történő megszüntetéséhez, egyúttal kéri az ingatlan tulajdoni lapjára bejegyzett perfeljegyzés törlését.

- 2.) a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat és a Pére Laurent Ingatlanforgalmazó, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. fa. alperes között a Pesti Központi Kerületi Bíróságon 26.P.20.976/2013. számon folyamatban lévő pert a [REDACTED] és [REDACTED] hrsz-ú ingatlanok vonatkozásában fenntartja, a perfeljegyzés törlését az ingatlanok tulajdoni lapjáról nem kéri.
- 3.) [REDACTED] és [REDACTED] magánszemélyeknek a [REDACTED] hrsz-ú ingatlan vonatkozásában való tulajdonszerzését jóhiszeműnek elismeri.
- 4.) felkéri Kisfalu Józsefvárosi Vagyongazdálkodó Kft-t, hogy a Budapest VIII. kerület Krúdy Gy. u. [REDACTED] sz. Társasház [REDACTED] és [REDACTED] magánszemélyek (mint Beruházó), a Budapest VIII. kerület Krúdy Gy. u. [REDACTED] sz. Társasház tulajdonosai, valamint Dessewffy és Dávid valamint Társaik Ügyvédi Iroda között létrejött Megállapodást aláírja, a szükséges jognyilatkozatokat megtegye.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. február 2.

**Napirend 3.12. pontja: Javaslat a Budapest VIII., Lujza u. [REDACTED] szám alatti lakásra vonatkozóan [REDACTED] bérlő bérleti jogviszonyának közös megegyezéssel való megszüntetésére, másik lakás bérbeadása mellett**

**Soós György**

A vitát megnyitja, megadja a szót Komássy Ákos képviselőnek.

**Komássy Ákos**

Elnézést kér, tévedésből kérte ki az előterjesztést, mivel időközben az ülés előtt megválaszolta a Kisfalu Kft. az ezzel kapcsolatos kérdéseket.

**Soós György**

Rendben, további kérdés, hozzászólás nincs, a vitát lezárja, szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) a Budapest VIII. Lujza u. [REDACTED] szám alatti 1 szoba, komfortos, 32,74 m<sup>2</sup> alapterületű lakás tekintetében [REDACTED] bérlővel fennálló bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetésével egyidejűleg, másik cserelakás biztosításával a Budapest VIII., Szerdahelyi u. [REDACTED] szám alatti 1 szoba, 32,00 m<sup>2</sup> alapterületű, komfortos lakást - a bérbeadó által történő beköltözhető állapot biztosítását követően - bérbe adja [REDACTED] észére, határozatlan időre szólóan.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. február 28.

- 2.) hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest VIII., Szerdahelyi u. [REDACTED] szám alatti 1 szoba, 32,00 m<sup>2</sup> alapterületű, komfortos lakás lakhatóvá tételének költsége a 11604 címen

nyilvántartott Lujza u. [redacted] felújítása - *MNP III. önként vállalt feladat* - 2014. évi pénzmaradvány terhére történjen, amelynek bruttó költsége 3.142.124,- Ft.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2015. február 28.

- 3.) felkéri a Kisfalu Kft-t a határozat 1.) pontjában foglalt megállapodás és bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2015. február 28.

**Soós György**

Megállapítja, hogy 13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatot elfogadta:

**77/2015. (I.26.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) a Budapest VIII. Lujza u. [redacted] szám alatti 1 szoba, komfortos, 32,74 m<sup>2</sup> alapterületű lakás tekintetében [redacted] bérlővel fennálló bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetésével egyidejűleg, másik cserelakás biztosításával a Budapest VIII., Szerdahelyi u. [redacted] szám alatti 1 szoba, 32,00 m<sup>2</sup> alapterületű, komfortos lakást - a bérbeadó által történő beköltözhető állapot biztosítását követően - bérbe adja [redacted] részére, határozatlan időre szólóan.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2015. február 28.

- 2.) hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest VIII., Szerdahelyi u. [redacted] szám alatti 1 szoba, 32,00 m<sup>2</sup> alapterületű, komfortos lakás lakhatóvá tételének költsége a 11604 címen nyilvántartott Lujza u. [redacted] felújítása - *MNP III. önként vállalt feladat* - 2014. évi pénzmaradvány terhére történjen, amelynek bruttó költsége 3.142.124,- Ft.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2015. február 28.

- 3.) felkéri a Kisfalu Kft-t a határozat 1.) pontjában foglalt megállapodás és bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2015. február 28.

#### 4. Egyebek (írásbeli előterjesztés)

**Napirend 4.1. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület Magdolna Negyed Program III. keretein belül megvalósult közútfejlesztések során megépített közcsetornákkal kapcsolatos döntésekre**

*Előterjesztő: Fernezelyi Gergely – a Városfejlesztési és Főépítési Ügyosztály vezetője*

**Soós György**

A napirend vitáját megnyitja, kérdés, hozzászólás nincs, a vitát lezárja, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul ahhoz, hogy a polgármester kezdeményezze a Magdolna Negyed Program III. a Bauer Sándor utca (K4), a Magdolna utca (K5), a Teleki László tér 15-25. előtti útszakasz (K1/3) és a Teleki piac csatlakozó közterületei (K1/2) felújítása során megvalósult közcsetornák (víznyelők) tulajdonjogának átadását a Budapest Főváros Önkormányzata részére, és felkéri a polgármestert a „Közcsetornák műszaki vizsgálati jegyzőkönyvéhez” tartozó nyilatkozat aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. január 26.

- 2.) felkéri a polgármestert, hogy a határozatban foglaltak teljesítéséhez szükséges megállapodásokat terjessze a Képviselő-testület elé.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. márciusi rendes Képviselő-testületi ülés

**Soós György**

Megállapítja, hogy 10 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatot elfogadta:

**78/2015. (I.26.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(10 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal, Ószi Éva nem vett részt a szavazásban.)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul ahhoz, hogy a polgármester kezdeményezze a Magdolna Negyed Program III. a Bauer Sándor utca (K4), a Magdolna utca (K5), a Teleki László tér 15-25. előtti útszakasz (K1/3) és a Teleki piac csatlakozó közterületei (K1/2) felújítása során megvalósult közcsetornák (víznyelők) tulajdonjogának átadását a Budapest Főváros Önkormányzata részére, és felkéri a polgármestert a „Közcsetornák műszaki vizsgálati jegyzőkönyvéhez” tartozó nyilatkozat aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. január 26.

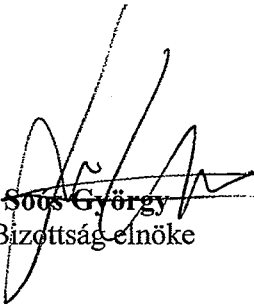
- 2.) felkéri a polgármestert, hogy a határozatban foglaltak teljesítéséhez szükséges megállapodásokat terjessze a Képviselő-testület elé.

Felelős: polgármester

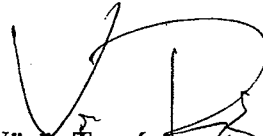
Határidő: 2015. márciusi rendes Képviselő-testületi ülés

**Soós György**

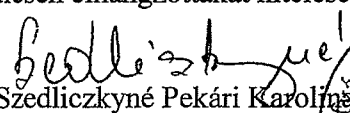
A bizottsági ülést 13 óra 13 perckor bezárja, megköszöni a részvételt.

  
**Soós György**  
Bizottság elnöke

K. m. f.

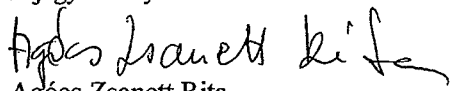
  
**Vörös Tamás**  
Bizottság alelnöke

Az Mötv-ben foglalt rendelkezéseknek megfelel, és a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2015. január 26-ai ülésén elhangzottakat hitelesen tanúsítja.

  
**Szedliczkyné Pekári Karolina**  
Szervezési és Képviselői Iroda vezetője



A jegyzőkönyvet készítette:

  
**Agócs Zsanett Rita**  
Szervezési és Képviselői Iroda ügyintézője

**A bizottsági jegyzőkönyv mellékletei:**

- 1. sz. melléklet / az 54/2015. (I.26.) sz. határozat melléklete
- jelenléti ív
- meghívó
- előterjesztések

## PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

### Piaci árusítóhely bérbeadásáról

A Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat (székhely: 1084 Budapest Mátyás tér 15.), mint a Budapest VIII., 35123/11 helyrajzi szám alatt kialakított, a természetben a Budapest VIII., Teleki László téren található Új Teleki téri Piac üzemeltetője (továbbiakban: Üzemeltető) nyilvános pályázatot hirdet az Új Teleki téri Piac J2 jelű 20m<sup>2</sup> alapterületű piaci üzlethelyiség bérleti jogának megszerzésére.

**1. Egyösszegű minimális bruttó belépési díj:** minimum 4.000.000,-Ft + ÁFA

- melynek első részlete 30% birtokbavételkor
- a fennmaradó 70% 24 hónap alatt egyenlő havi részletben fizethető

**1. Az üzlethelyiségben folytatandó tevékenység és a 2015. évi bérleti díj összege:**

- cukrászati készítmény, édesipari termék és helyszínen sült cukrászati termékek, 1 300 Ft + ÁFA/m<sup>2</sup>/hó
- egyéb élelmiszer (magok- aszalványok, fűszerek) 2 500 Ft + ÁFA/m<sup>2</sup>/hó
- közérzetjavító és étrend-kiegészítő termék (biotermékek, egészséges táplálkozáshoz tartozó élelmiszerek, étrend kiegészítők) 2 500 Ft + ÁFA/m<sup>2</sup>/hó
- kézműves tej és tejtermékek, 1 300 Ft + ÁFA/m<sup>2</sup>/hó

A pályázat nyertese megszerzi az adott üzlethelyiség bérleti jogát a szerződéskötés napjától **határozatlan időre**. A bérleti szerződést a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat bérbeadóval köti meg a nyertes pályázó.

**Jelentkezési határidő, pályázat leadási határideje:**

**2015. 02. 09. 16.00 óra**

**Jelentkezés helye:** Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat Új Teleki téri piac

Jelentkezés módja: A pályázat zárt borítékban adható be.

**A pályázaton kötelező elemek:**

1. Folytatni kívánt tevékenységi kör leírása
2. A belépési díj összegére vonatkozó vállalás (minimum 200.000 Ft/m<sup>2</sup> + ÁFA)

**A pályázathoz kötelezően csatolandó mellékletek:**

1. Érvényes vállalkozói igazolvány, gazdasági társaság esetén 30 napnál nem régebbi cégkivonat, amely igazolja, hogy a társaság a meghirdetett tevékenység folytatására jogosult, és 30 napnál nem régebbi aláírási címpéldány.

2. A folytatni kívánt tevékenységhez szükséges engedélyek másolata.

1.A pályázaton részt venni kívánókat meghatalmazott is képviselheti, ez esetben a meghatalmazást közokiratban vagy a teljes bizonyító erejű magánokiratba kell foglalni, és azt a pályázathoz csatolni szükséges.

2.Nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy a gazdasági társaságnak, egyéni vállalkozónak nem áll fenn adó,- vám- és illetéktartozása.

**A pályázat nyelve magyar.**

A pályázó az ajánlattételi határidő lejártáig módosíthatja vagy visszavonhatja pályázati ajánlatát. Az ajánlattételi határidő lejártát követően a benyújtott ajánlatok nem módosíthatók.

**Hiánypótlásra a benyújtott pályázatok bontását követően van lehetőség, 2015. február 13. 12.00 óráig.**

**A pályázat elbírálásának szempontja: a legmagasabb összegű belépési díj, de minimum 4.000.000,-Ft + ÁFA.**

Azonos elbírálás esetén előnyt jelent, ha a VIII. kerületben regisztrált egyéni vállalkozó, gazdasági társaság nyújtja azt be.

A nyertes visszalépése esetén a pályázat soron következő helyezettjével köti meg a bérleti szerződést a Bérbeadó.

A pályázatok bontása 2015. február 9-én 16.00 órakor történik az Új Teleki téri Piac Irodájában (1086 Budapest, Teleki László tér). A pályázat bontása nyilvános.

A nyertes pályázót az Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottságának döntését követően postai úton értesítjük.

A nyertes pályázóval az Önkormányzat a bérleti szerződést az Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság hozzájárulása esetén köti meg. A bérleti szerződés főbb tartalmi elemei:

1.belépési díj fizetése a bérleti szerződés megkötéséig.

2.3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadék fizetése hat havi egyenlő részletben, az óvadék első részletét a bérleti szerződés megkötéséig kell megfizetni az óvadék fennmaradó részét minden hó 10. napjáig köteles megfizetni.

3.a bérleti díjfizetési kötelezettség kezdete a szerződéskötés napjától.

4.határozatlan idejű bérleti jogviszony

5.a havi bérleti díjat havonta előre, a tárgyhónap 15. napjáig köteles megfizetni Bérbeadó bankszámlaszámára.

6.üzemeltetési díjat nem kell fizetni, a bérleti díjon felül a Bérbeadó Képviselő-testületének 404/2013. (XI.06.) számú határozatában foglaltaknak megfelelően csak a ténylegesen mért fogyasztások és használat alapján továbbszámlázott elektromos

áram, ivóvíz, fűtés szolgáltatás díját, valamint a piac üzemeltetéséből eredő zöldhulladék-, szerves eredetű hulladék-, kommunális hulladék Bérlet által leadott és az üzemeltető által nyilvántartott mennyiség szállítás díját kell megfizetni.

7.a bérlet a bérleti szerződésben foglalt kötelezettségei vállalására közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozatot ír alá, melynek alapján bírósági végrehajtásnak van helye. A Bérlet tudomásul veszi, amennyiben az egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozatot a jelen bérleti szerződés aláírását követő 60 napon belül nem írja alá, a Bérbeadónak a Bérlet kijelöléséről szóló jognyilatkozatához való kötöttsége megszűnik.

Amennyiben a pályázat nyertese a bérleti szerződést nem írja alá az elbírálástól számított 30 napon belül (jogvesztő határidő), ebben az esetben az Üzemeltető a soron következő második legelőnyösebb ajánlatot tevővel jogosult a szerződést megkötni, szintén 30 napon belül.

A pályázattal kapcsolatos további információ az Új Teleki téri Piac Irodájában kérhető (1086 Budapest, Teleki László tér).

Jelen pályázati felhívás kifüggesztésre kerül a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, az Új Teleki téri piacon és megjelentetésre kerül a [www.jozsefvaros.hu](http://www.jozsefvaros.hu) honlapon.

Budapest 2015. január

Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat

